



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๘๘๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Sky Charan 13
(เมโทร สกาย จักรย 13) ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๙๙๒ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Metro Sky Charan 13 (เมโทร สกาย จักรย 13) ของบริษัท ไบรท์
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Sky Charan 13 (เมโทร สกาย จักรย 13) ของบริษัท ไบรท์
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๗๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๒๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Metro Sky Charan 13 (เมโทร สกาย จักรย 13)
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของ
โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐

วรรคสอง...

พรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ ภูมิคุ้ม

(นายสุวิญ ภูมิคุ้ม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ (อยู่ระหว่างซอยจรัญสนิทวงศ์ 9/1 และซอยจรัญสนิทวงศ์ 11) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-1-61.1 ไร่ หรือ 5,444.4 ตร.ม. เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 40 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 672 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

รับรอง จำนวน 1/180 หน้า

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของ เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัว อาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตาม ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกถ้าไม่มีการ จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม อาจจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะ ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรง รอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่าง เพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวน	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 3/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		พอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 4/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิด มลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 0.0803, 0.0202, 0.0479, 0.2577, 0.0163 และ 0.0113 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่าง 14-18 กันยายน 2559) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักการโยธา กองควบคุมอาคาร กทม. ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีร์พย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 5/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.1273 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ PM₁₀ ประมาณ 0.0452 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ CO ประมาณ 0.7779 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ NO₂ ประมาณ 0.2927 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ SO₂ ประมาณ 0.0223 มก./ลบ.ม. (≤ 0.30 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของ HC ประมาณ 1.2413 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของ มลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 	3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็มและการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

รับรอง จำนวน 6/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง	4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ปิดล้อม และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)

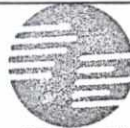


มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

Pib-En
Technologies, Ltd.



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 7/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 7. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 3) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่ต้องนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม





(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 8/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 8) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 10) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 9/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 4 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 4 เมตร โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Metal Sheet ค่า Transmission Loss 27 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 3.0 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม 1 จุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 10/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	■ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.83-62.50 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 7.73-9.90 dB(A) ■ อาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.98-60.25 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 5.88-6.15 dB(A) ■ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.84-62.54 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 7.74-9.94 dB(A) - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ Metal Sheet ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 3 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้	3) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ 4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายอิงค์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายวิททรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 11/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	■ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.82-62.37 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 5.72-9.77 dB(A) ■ อาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.82-60.40 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 5.72-6.30 dB(A) ■ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.82-62.40 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 5.72-9.80 dB(A) ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัก การใส่ การเจียรงานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ และกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

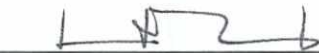
รับรอง จำนวน 12/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น ของโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก โดยจุดที่ได้รับความสะดวกสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง คือบ้านติดโครงการทางทิศเหนือ ใต้ และตะวันตก ซึ่งตัวอาคารจะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.02-3.11 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งกำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และที่ค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที	1) เลือกใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile: Wet Process) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการต้องให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 5) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และมีการจัดเตรียมเงินสำรอง เพื่อชดเชยก่อนก่อนครบประกัน เพื่อแก้ไขความเสียหายให้เร็วที่สุด และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลางานเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด



มีนาคม 2561



(นายยั้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 13/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 14/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. 6) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บาง ก อ ก ไ ห ญ์ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561

Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 15/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองวัดติตวัด คลองวัดเจ้ามูล คลองบางกอกใหญ่ คลองมอญ และคลองวัดท่าพระ ปัจจุบันคลองเหล่านี้ใช้ในการระบายน้ำท่วมขังภายในพื้นที่เขตฯ และพื้นที่ใกล้เคียง คุณภาพน้ำโดยรวมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคและอุตสาหกรรม โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจน มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนเจริญสินทวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการ รองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ขั้วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจกเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อกักน้ำขั้วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้ จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อ ระบายน้ำขั้วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วง หล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำขั้วคราวและ บ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบาย น้ำขั้วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนิยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

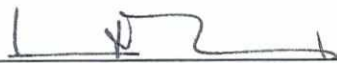
รับรอง จำนวน 16/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกหยั่งลึกถึงระดับชั้นทราย จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณปริมณฑลและกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจาก มูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุกวัน อย่างไรก็ตามโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561



(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 17/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

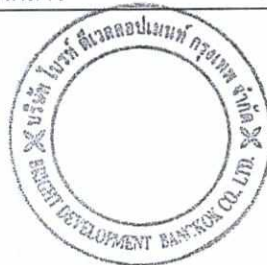
(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 18/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ คือ คลองวัดติตวัด คลองวัดเจ้ามูล คลอง บางกอกใหญ่ คลองมอญ และคลองวัดท่าพระ ปัจจุบันคลองเหล่านี้ใช้ในการระบายน้ำท่วมขังภายใน พื้นที่สำนักงานเขตฯ และพื้นที่ใกล้เคียง คุณภาพน้ำ โดยรวมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ อุปโภคบริโภคและอุตสาหกรรม โดยต้องผ่านการฆ่า เชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน อย่างไรก็ตาม โครงการจะ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 19/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงเรียน มหาวิทยาลัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่งและทำเป็นสำนักงาน ขยายโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและ ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงมีลักษณะการใช้ที่ดิน สอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบที่เป็นชุมชนเมืองในปัจจุบัน	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 20/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ ● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 21/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561

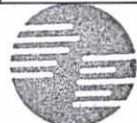
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 22/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยต้องเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเจริญสุขุมวิท 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561

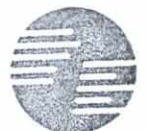
(นายวิทธีรย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 23/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2การจราจร (ต่อ)		13) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ โดยจะทยอยปล่อยรถขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการไม่เกินครั้งละ 1 คัน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถที่มีขนาดใหญ่กว่ารถยนต์ปกติทั่วไป เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวางรถบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการนานมากเกินไป อีกทั้งในขณะที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้า-ออกแก่รถที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการโดยใช้อุปกรณ์ทั้งธงสัญญาณและกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรด้านหน้าโครงการได้เห็นชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ 14) ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องมีการประสานงานและกำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้จุดกลับรถบริเวณแยกท่าพระเพื่อเข้าสู่โครงการเพื่อความปลอดภัย	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 24/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 25/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

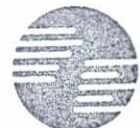
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 26/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยก ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้ง ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และ ประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนไปกำจัดโดย สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุกวันหรือตามความ เหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ แล้วผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุก สัปดาห์	1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการ มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้ เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถัง ขนาด 200 ล. ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสี เหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงาน เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เก็บขนทุก วันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ตั้งไว้ ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) ตั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อ รอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดี ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ปตท. ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

PTT-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 27/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมา รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้ว กันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของ เศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องกำจัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพ- มหานคร และสำนักงานเขตบางกอก ใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 28/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 14 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



มกราคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มกราคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 29/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนสาธารณะต่อไป ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 30/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำ เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลาย รางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน หินทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ดูแลและขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อดักเป็นประจำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ทำความสะอาด หรือ ขุดลอก รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 31/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	- การพังทลายของดิน มาที่คนงาน ในช่วงการทำชั้นไต้ดิน และ ทำฐานราก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด 2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ปิดกันหรือรองรับ 3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการ พังทลาย เช่น ในท่อ โพรง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำ ผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ ป้องกันอันตรายได้	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)
	- การพลัดตก การตกน้ำ ตกหลุม และรูเสาเข็ม เป็นต้น ในช่วงการทำ ชั้นไต้ดินและทำฐานราก	1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้าย เตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสี สะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรง เพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราว ล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ 3) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นใน ลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 ม. ขึ้นไป จัดให้มี การคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 32/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		ดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และ ต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้ง ติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย 4) ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้าง น้อยกว่า 75 ซม. และมีความลึกตั้งแต่ 2 ม. ขึ้นไป 5) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมีการใช้งานจนกว่าจะมี การซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่าง ปลอดภัย 6) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูก กลางตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ 15 ซม. ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จ แต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากกรูเสาเข็มโดยทันที ด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้ สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้ 7) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมี ระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง ของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะ เสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้ เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561
PRO-En
Technologies, Ltd.

(นายวิททรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 33/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

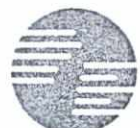
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น การอุตสาหกรรม ของสายพาน เป็นต้น	1) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร เช่น เครื่องปิดรอบแทนหมุนเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 2) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 3) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้นจะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก 4) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด 5) ห้ามให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 6) ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

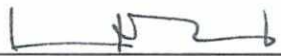
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 34/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- ไฟฟ้า เช่น สายไฟ อุปกรณ์ที่ ทำงานกับไฟฟ้ารั่ว หรือชำรุด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น 	1) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้ งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มี แผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและ เก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบได้ ตลอดเวลา 2) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง 3) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสาย ดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลง ดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว ดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร หลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจ ป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มี ระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อ วงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้าย แสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์ เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies Ltd.



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 35/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- การพลัดตกจากที่สูง เช่น การพลัด ตกจากอาคาร พลัดตกจากนั่งร้าน พลัดตกจากช่องลิฟต์ หรือช่อง/หลุม ที่มีการเปิดไว้ เป็นต้น ในช่วงงาน โครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความ เรียบร้อย 	4) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อน แสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 1) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตราย จากการพลัดตกหรือถูกวัตถุสิ่งของทับ เช่นการทำงาน บนเสาหรือในเสา เสาไฟฟ้า ปล่อง บ่อ กรวย สำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงาน และสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตก หรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของ คนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลา ที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน 2) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มี สัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายให้ เห็นได้ชัดเจน 3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่ บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และ จัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้ มาตรฐาน ไม้ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราว	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 36/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		กันตก ทั้งนี้หากส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 5) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู 6) ในการประกอบและการติดตั้ง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 7) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้าม	

มีนาคม 2561



(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561





Pro-En (นายวิทธีรพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 37/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน 8) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 9) การควบคุมลิฟต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 10) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 11) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 38/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

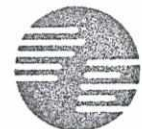
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- วัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นใส่คนงาน	1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น 4) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 5) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 6) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยี่ยงสาร เติ หุ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ 7) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป-เมนต์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 39/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- บันจันเหวี่ยงถูกคน หรือ สิ่งก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง อาคาร สถาปัตยกรรม งาน ตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย	1) ในการทำงานกับบันจัน ต้องจัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับ บันจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการ ปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือ ทบทวนการทำงานเกี่ยวกับบันจันรวมทั้งวิธีบำรุงรักษา อุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์ 2) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของ บันจันและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแล รักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของบันจันให้สมบูรณ์พร้อม ใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้บันจันและใน การรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 3) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขต อันตรายในรัศมีส่วนรอบของบันจันที่หมุนกวาดระหว่าง ทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นใน รัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืน ควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่ แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมบันจัน 4) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงาน ทราบในขณะที่บันจันเคลื่อนที่	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



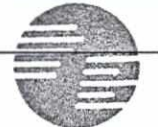
มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 40/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- การชำรุดเสียหายของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชูตรอกเหนือศีรษะ ร่วงหล่น	1) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้คนงานที่มีความ ชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนด หรือตามที่อธิบดี ประกาศกำหนด 2) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน 3) มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป- เมนต์ กรุงเทพ จำกัด)
	- อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบ ตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บ ระหว่างการทำงาน เป็นต้น 	1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้าง ให้เห็นโดยชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัด ให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พัก ขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้ เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป- เมนต์ กรุงเทพ จำกัด)

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

PRO-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 41/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดย ต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลัง เลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุม ในระหว่างปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง 6) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอัน เกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การ หามเลื้อด การดับเพลิง ฯลฯ 7) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 42/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 	- ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง - น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)

มีนาคม 2561

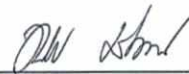


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายวิทธีร์พญ์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 43/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น 	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการ ซึ่งประชาชนสามารถขอได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ ■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในระยะ 1,000 ม. รอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 44/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		4) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งต้องดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)

มีนาคม 2561

(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 45/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</u> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด 	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 46/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>ข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ ประชิดโครงการ เกี่ยวกับการระบายน้ำ และทางเข้าออก/ทางสัญจร</u> ข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ ประชิดโครงการ ที่เกี่ยวกับการระบายน้ำ เนื่องจากมีแนวท่อระบายน้ำอยู่ภายใน ที่ดินโครงการและมีปัญหาน้ำท่วมซึ่งไม่มี ทางระบายในช่วงที่มีฝนตก และข้อห่วง กังวลเกี่ยวกับทางสัญจร ซึ่งผู้พักอาศัยที่ อยู่ในระยะประชิดโครงการต้องการให้ โครงการยกที่ดินทางเดินเดิมเป็น สาธารณประโยชน์ เพื่อให้ใช้เป็นทาง สัญจรออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติด โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจาก คนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 1) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการวางแนวท่อระบายน้ำใหม่บริเวณที่ดินของบริษัทฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 34643 เลขที่ดิน 791 เพื่อเชื่อมต่อระบายน้ำ ของบ้านเลขที่ 51/9 กับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน จรัญสนิทวงศ์ โดยได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในช่วงเดือน กันยายน-ตุลาคม 2560 2) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเชื่อมต่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว แล้วนั้น จึงได้ดำเนินการยกที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 34643 เลขที่ดิน 791 ขนาดที่ดิน 27.3 ตารางวา โดยมีความกว้างที่ดิน ด้านที่ติดถนนจรัญสนิทวงศ์ 2 เมตร (วัดจากแนวเขตที่ดิน) ให้ เป็นสาธารณประโยชน์ ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็น ทางเดินสัญจร ที่บุคคลใช้สัญจรไปมาได้ในลักษณะทาง สาธารณประโยชน์แล้ว เพื่อมิให้มีปัญหาหากนิติบุคคลอาคารชุด ในภายภาคหน้า 3) เจ้าของโครงการได้ดำเนินการรังวัดที่ดินโครงการใหม่ โดย แปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 23986 เลขที่ดิน 59 ถูกแบ่งหักที่ดิน บางส่วนขนาด 1.4 ตารางวา เป็นทางสาธารณประโยชน์/ถนน ซอยจรัญสนิทวงศ์ 9/1 โดยถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 9/1	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 47/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		มีความกว้าง 3.30-4.00 ม. เป็นทางสาธารณประโยชน์ ตั้งแต่ ริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์จนถึงโฉนดเลขที่ 34560 เลขที่ดิน 787 ซึ่งเป็นโฉนดที่ดินของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องไม่รบกวน ขอยจรัญสุขนิทวงศ์ 9/1 ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการโครงการ	
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจน มลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยยง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 48/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และ เครื่องจักร หากได้รับการสัมผัส มลสารเป็นเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่าง เคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิฑริทย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 49/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ในช่วงงานขุดเจาะ และงานทำฐานราก มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 2 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานตักแต่ง และเก็บงาน มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงงานโครงสร้าง มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 5 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 50/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

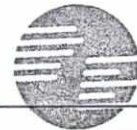
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	■ ผลกระทบจากโรคผิวหนังอักเสบ มีสาเหตุเกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรด และด่าง เป็นต้น	1) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 2) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเมื่อคนงานสัมผัสสารระคายเคือง สารพิษ หรือสารก่อภูมิแพ้ 3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)
	■ ผลกระทบจากการสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ อาการมีหลายระดับ เช่น ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) และโรคลมแดด (Heat Stroke)	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 51/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน ความเครียดจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ อาหาร และโรคประสาท	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง สันตะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำ ร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 52/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	■ ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) เกิดจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน จากบ้านพักคนงาน ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง โดยอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ - โรควัณโรค	1) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 4) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร - ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 53/180 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ล้อมรั้วทึบ สูง 6 ม. ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งต่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลด การรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

หมายเหตุ: จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 54/180 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่โล่งและสำนักงานขาย ของโครงการ มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยใน รูปแบบอาคารชุดพักอาศัย โดยเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณ ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงเรียน และมหาวิทยาลัย โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,138.41 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พัก- อาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 1,379.56 ตร.ม. และ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 758.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สี เขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 819.40 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพ- มหานคร และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 55/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการจะทำให้เกิด การระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมินค่าความ เข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการมี ค่าประมาณ 0.0011, 0.0002, 0.4874, 0.0183, 0.0043 และ 0.0985 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่าง วัน 14-18 กันยายน 2559) พบว่า ในระยะ ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้น ของ TSP ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ PM ₁₀ ประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของ CO ประมาณ 1.217 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ NO ₂ ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ SO ₂ ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (≤ 0.30 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่ม รื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก รถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน และทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	● ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 56/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	HC ประมาณ 1.329 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 57/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะอย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำ สันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยั้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 58/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ดูแลโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 59/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 338.86 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge System ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาด 342 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) ติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเข้ามาสูบน้ำมันไปกำจัด	● จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 60/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 61/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 62/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่โล่งไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบ พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน โรงเรียน มหาวิทยาลัย และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนเจริญสุขุมวิท และซอยย่อย กระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 63/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุด ในช่วงโม่งเร่งด่วนเช้า รถออกจากโครงการประมาณ 142 PCU/ชม. และในช่วงโม่งเร่งด่วนเย็น รถเข้าสู่โครงการ 121 PCU/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายถนนรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ในระดับติดขัดอยู่แล้ว แต่ปริมาณการจราจรก็ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มมากขึ้น สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 273 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน จรัญสนิทวงศ์ 3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทย์ทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 64/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนจรด sidewalk หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 9) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ ให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 65/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) ประสานงานกับทางกรุงเทพมหานครเพื่อขอตัดตั้งป้ายเตือน “โปรดระวังมีรถยนต์เข้า-ออก” บริเวณริมถนนช่วงก่อนถึงที่ตั้งโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนจรัญสนิทวงศ์ชะลอ และให้รถที่ออกจากโครงการได้เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ก่อน เพื่อความปลอดภัย 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครส่วนขยายได้ที่สถานีจรัญ 13 ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 66/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ซึ่งเมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการจะเพิ่มความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางเข้าเมืองให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบถึงข้อปฏิบัติในการขับขี่เพื่อความปลอดภัย โดยจะแนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการใช้จุดกลับรถบริเวณแยกท่าพระในการเดินทางเข้าสู่โครงการเพื่อความปลอดภัย 13) ออกแบบกำแพงกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการที่มีความแข็งแรงให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้ โดยสามารถรับแรงกระแทกได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 424.59 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 67/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการ ใช้น้ำ	2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เอง ในเวลา 01.00-03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการ ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้ จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกปี 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 68/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการ โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,537.25 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการและความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี พบว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 69/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนด ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 9) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 70/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

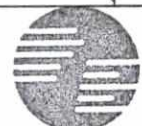
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ) 		- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	

มีนาคม 2561 _____

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561 _____



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 71/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 7.03 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561



(นายยั้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 72/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยโครงการคิดความสูงกักเก็บมูลฝอยที่ 1.2 ม. ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 11.62 ตร.ม. ความจุ 13.94 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 3.55 ตร.ม. ความจุ 4.26 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 20 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 5.92 ตร.ม. ความจุ 7.10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.00 ตร.ม. ความจุ 3.60 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 17 วัน 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 73/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ และประสานสำนักงานเขต/ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อทุก 3 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ตลอดจนเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 74/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตฯ เพื่อหลีกเลี่ยงการ เดินทางในช่วงเวลาทำการเก็บขนมูลฝอย 12) จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดแทนการ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จากห้องพักขยะเปียก โดยขนาดพัดลมระบายอากาศจาก ห้องพักขยะเปียกเข้าสู่บ่อกำจัดมีเทน มีอัตราการระบาย อากาศ 0.77 ลิตร/นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องขยะต่อชั่วโมง) ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัด มีเทน โดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดจากห้องพักขยะเปียกของโครงการได้อย่างเพียงพอ	



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 75/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการประมาณ 338.86 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge System ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถทางทิศตะวันตกเฉียง เหนือของอาคาร ขนาด 342 ลบ.ม. สามารถ รองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดย จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร โครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของอาคาร ขนาด 342 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของ โครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูก ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยใช้พินดิสและ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว หนา 0.40 ม. ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราช กิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

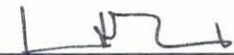
รับรอง จำนวน 76/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการประมาณ 5.80 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5.0 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้าเก็บขนไขมันและกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก



มีนาคม 2561

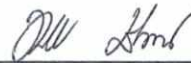


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 77/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

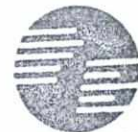
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ กำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนการดำเนินงาน โดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของอาคาร 9) กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันทำงาน และช่วงเวลาเร่งด่วน	● จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 78/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 79/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 (พื้นผิวกร้าง) และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.77 โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบทั้งหมด ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงต้องมีการทรวางน้ำฝนเอาไว้เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน	1) จัดให้มีการทรวางน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำ ซึ่งสามารถทรวางน้ำไว้ในภายในโครงการได้ 278.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.045 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อดักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาด เก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561


P-En Technologies, Ltd.


(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 80/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิง ไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้ง เนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุ อื่นๆ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ควบคุม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 81/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En

Technologies Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 82/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟ ทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	
	2) ความปลอดภัยจากการเกิด แผ่นดินไหว	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึง โครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความ ปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมี รายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ อ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอน ที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับ แรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561





(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 83/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ ผลิตตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้น ภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิด อุบัติเหตุจากการผลิตตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 84/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ ■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 85/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561



(นายย้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

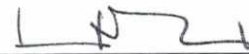
รับรอง จำนวน 86/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ความประมาทของผู้พักอาศัยอาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงธนบุรี ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กม. ใช้ระยะเวลาประมาณ 11 นาที (ตามสภาพจราจร) โดยใช้เส้นทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางด้วย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (เอกสารแนบ) มาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



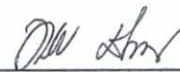
มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 87/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ ในกรณีฉุกเฉินสามารถเรียกหน่วยดับเพลิงข้างเคียงเข้ามาสนับสนุนได้ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 88/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 549 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 2,129 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 10) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการประสานสถานดับเพลิงธนบุรีให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการเพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง โดยโครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 11) กำหนดให้ผนังกันระหว่างพื้นที่จอดรถยนต์กับพื้นที่อยู่อาศัยในชั้นเดียวกันต้องเป็นกำแพงกันไฟ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 89/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) ออกแบบให้บันไดหนีไฟที่เป็นบันไดระหว่างชั้นของที่จอดรถ ออกแบบประตูให้สามารถเปิดกลับได้ 13) ขอความอนุเคราะห์กองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ โดยจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจ	
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและเป็นสำนักงานขายโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงเรียน และมหาวิทยาลัย ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในภาพรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแสลมที่จะพัดมาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,138.41 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,379.56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 758.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 819.40 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระดมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 90/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ (ต่อ)	เมื่อพิจารณากิจกรรมการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็น กิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากระบบ ปรับอากาศของโครงการที่เป็นระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการ ถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศ ภายใน ในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัด ลมของชุดระบายความร้อน (Condensing Unit) ออกสู่ภายนอก การระบายอากาศของโครงการจะ ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายความ ร้อนดังกล่าวจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุม ดินเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ ทางหนึ่ง	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มี วัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วย ประหยัดพลังงาน	• <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง • <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 91/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาสม ทัศนทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและ

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561





(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 92/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		6) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน เพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561



Pro-En

(นายวิทวัสย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 93/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรกระบบทางเดินหายใจ ■ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้	1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยั้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 94/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไพรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกัน ภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อัน เนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่ม รื่นสวยงาม ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และ โรงพักคอย	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 95/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ 	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 1 จุด <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 96/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

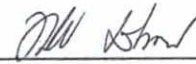
มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 97/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณที่ ล้างตัว ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 98/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		• <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่าย น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561



(นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 99/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามา ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 100/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ 	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 1 จุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำใน ดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และ ตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมดเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561



(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 101/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสมที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม นอกจากนี้ ในกรณีที่ยังมีที่ดินว่างเปล่าเพื่อใช้ที่จอดรถบนอาคารในเวลากลางคืนนั้น แสงไฟจากรถยนต์อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนได้ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดโครงการ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,138.41 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,379.56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 758.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 819.40 ตร.ม. 2) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ 3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 102/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงเพียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน และมหาวิทยาลัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด)



มีนาคม 2561

(Signature)

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(Signature)

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 103/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังไวดังข้างต้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว	ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน เพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 104/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนภาพ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 140.45 ม. และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.16-76.96 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด)



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทธีร์พย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 105/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)		ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน เพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	



มีนาคม 2561

(นายย้งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 106/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร ชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น มีความสูงจากพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร ประมาณ 140.45 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัว ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงเรียน และมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบด บังคลื่นวิทยุ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อให้โครงการจะเข้าตรวจสอบและ ปรับปรุง ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทาง ของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 107/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อสถานกงสุลโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร</u> พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานกงสุลฯ แต่อย่างใด โดยมีสถานกงสุลราชอาณาจักรเลโซโทประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 5 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศใต้ประมาณ 330 เมตร	- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานกงสุลฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานกงสุลฯ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 108/180 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	โดยไม่มีขอบเขตแปลงที่ดินติดต่อกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์นั้น เนื่องจากเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 140.45 ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์มาไว้แล้ว		- ผู้รับผิดชอบ - ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) - ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

- ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 109/180 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ในระยะก่อสร้าง

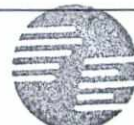
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีงานเสาเข็ม และการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมอาคาร หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 110/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	• เสียงรบกวน	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (ด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการที่ ติดกับบ้านพักอาศัย) • พื้นที่อ่อนไหวจำนวน 1 จุด บริเวณ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 111/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้ง จะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ - การติดตั้งห้ววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งห้ววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งห้ววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งห้ววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน - การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน		



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

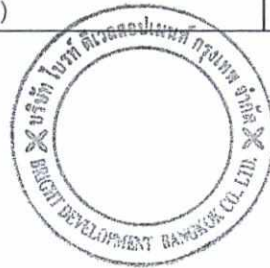
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 112/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มีการขุดดินลึก โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 113/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของ ถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 114/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
12. สุขภาพและ การสาธารณสุข	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้า ทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 115/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้า-ออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้า-ออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
	• ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการและจากคนงานก่อสร้าง • ขอร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 116/180 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพตัวรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการ พื้นที่ในรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

หมายเหตุ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 117/180 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร สาย จรัญ 13 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 118/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูล ฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มีนาคม 2561

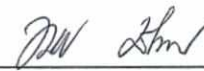


(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

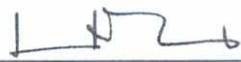
รับรอง จำนวน 119/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด: ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด: กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด: วิธีการไตเตรต (Titrate) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด: ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด: วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด: วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 120/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด: วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			
	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตกใส่ถังขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	• บ่อตกไขมัน	• ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• จัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	



มีนาคม 2561



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 121/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 122/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	
10. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการ ระบายอากาศของโครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
11. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซย ดั้งเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 123/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 124/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 125/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 126/180 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจ ด ท ะ เ ปี ย น นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 127/180 หน้า

แจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน หลังจากเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน/ตัวแทนของโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียน เพื่อประสานงานและพูดคุยกับผู้ร้องเรียนถึงปัญหาที่ได้รับจากการดำเนินโครงการและช่องทางการติดต่อผู้ประสานงานโดยตรง

ผู้ร้องเรียน ผ่านช่องทางต่าง ๆ (ตัวจาก โทรศัพท์ และจดหมาย)

รับเรื่องร้องเรียน (บันทึกรายละเอียดลงในบันทึกข้อร้องเรียน)

แจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน/ตัวแทนของโครงการ

บันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม (ภายใน 1 วัน)

ช่องทางการร้องเรียน

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนตัวจาก/โทรศัพท์ ที่สำนักงานที่ตั้งบริเวณพื้นที่โครงการ
- โทรศัพทท์: 02-2461045
- โทรสาร: 02-2460733
- ร้องเรียนทางจดหมาย
- บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร 100/1 อาคารวรรณบัตติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ระยะสั้น

วางแผนดำเนินการแก้ไข
ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

ระยะยาว

แจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงแนวทางการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างรวดเร็วที่สุด หรือไม่เกิน 7 วัน
ภายหลังที่ได้รับเรื่องร้องเรียน

ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนหรือขอความช่วยเหลือให้ผู้ร้องเรียนก่อนการเคลมประกันภัยของโครงการ

แจ้งกลับผู้ร้องเรียน
ทุก 7 วัน เพื่อให้ผู้ร้องเรียนทราบขั้นตอนและความคืบหน้าในการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน

บันทึกวันที่และรายละเอียด
ลงในบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน
และการแก้ไขข้อร้องเรียน

แจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึง
การปิดเรื่องร้องเรียน
(ภายใน 3 วัน)

บันทึกข้อมูลวิธีการแจ้งเรื่องร้องเรียน
หรือละมามีชื่อของผู้ร้องเรียน
(ในการณผู้ร้องเรียนเปิดเผยชื่อ)

บันทึกวันที่และรายละเอียดลงในบันทึก
การรับเรื่องร้องเรียน และสรุปลงใน
รายงานประจำปีแล้ว

พิจารณาและกำหนดให้มีการแก้ไขปัญหา
ที่เหมาะสมในระยะยาว

แจ้งผู้ร้องเรียนถึงวิธีการแก้ไขปัญหา

ดำเนินการแก้ไข

ติดตามผลการแก้ไข

ตรวจสอบความพึงพอใจ
ของผู้ร้องเรียน



รูปที่ 1 ผู้รับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ

รับรอง จำนวน 128/180 หน้า

มีนาคม 2561

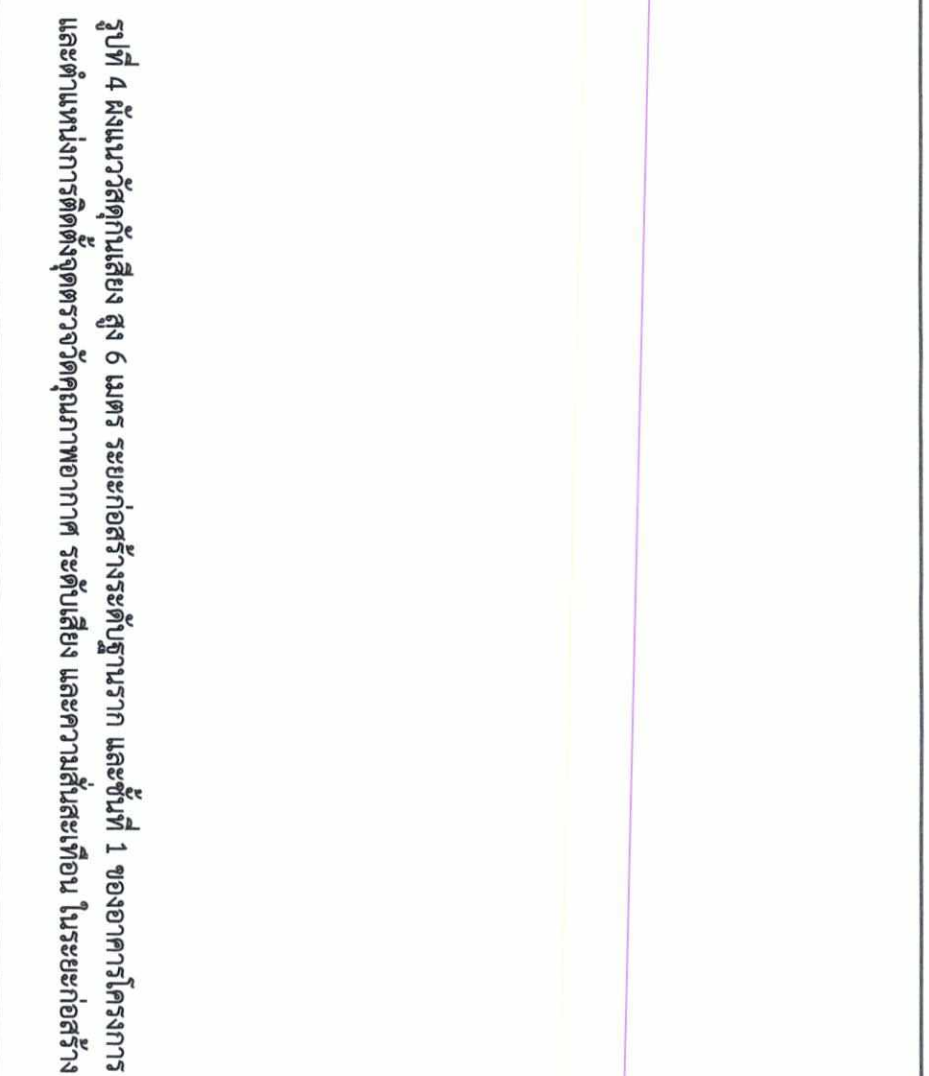
(นายอینگพงศ์ เกษมสิน)

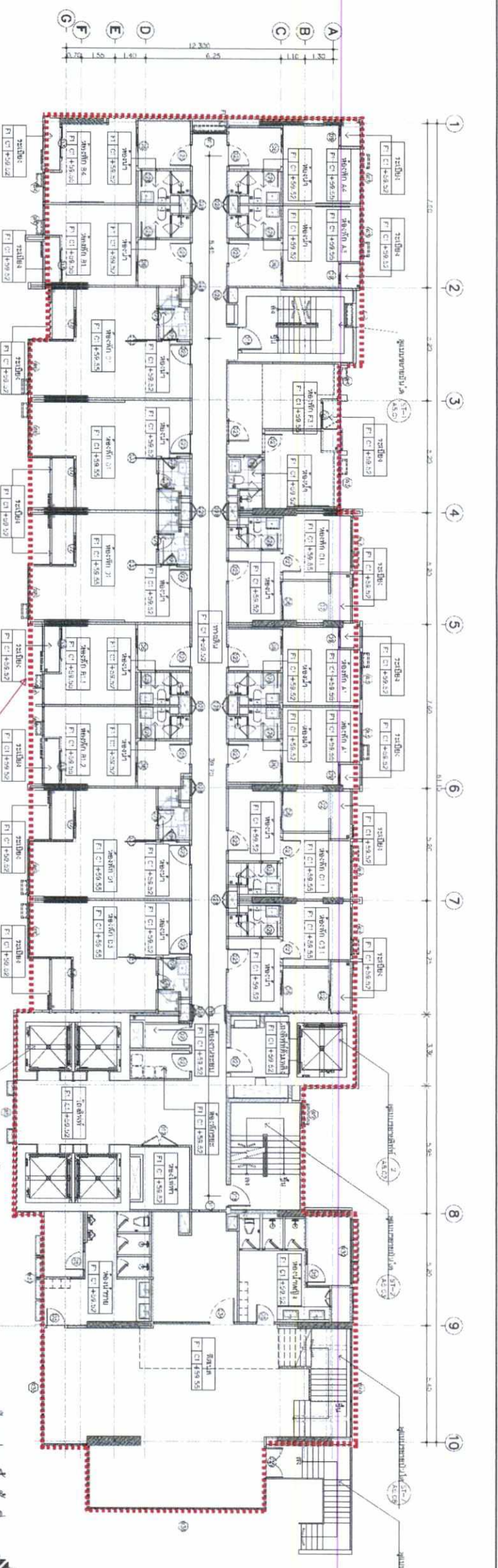
มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

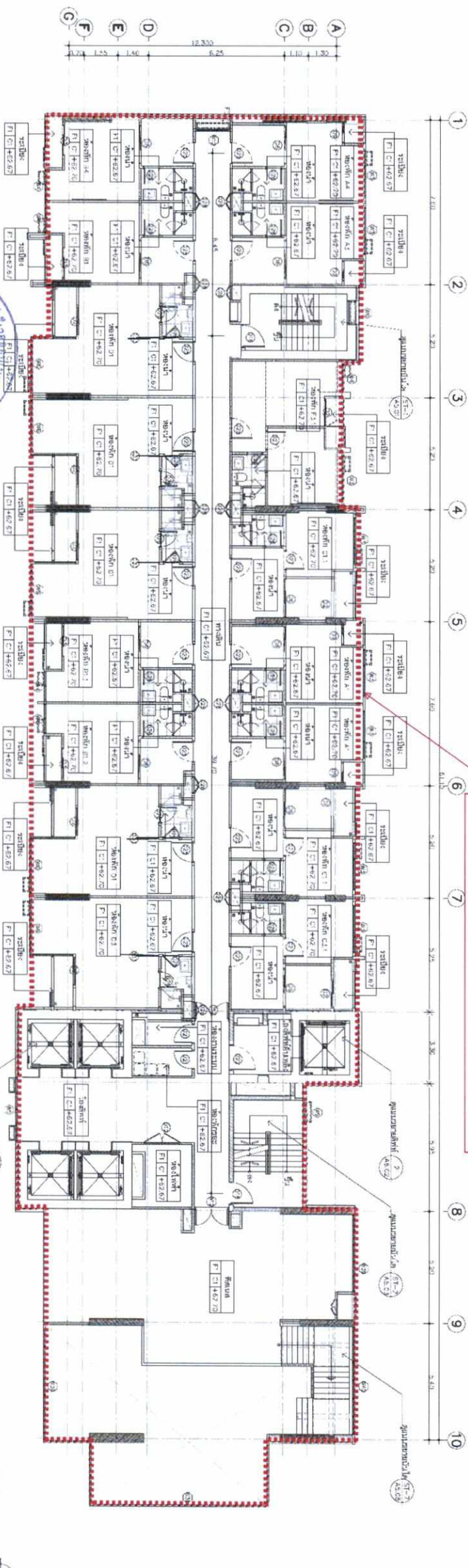
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





กำหนดเส้นแบ่งรอยยัดได้สูง 3.0 ม. ใช้ Metal Sheet
ที่ความหนาในการเคลือบที่ทนกว่าได้ไม่น้อยกว่า 27
เคลือบสอง (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความหนาเคลือบระดับสูงที่
เหมาะสมได้เทียบเท่า)

- 1. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 2. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 3. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 4. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 5. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 6. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 7. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 8. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 9. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว
- 10. ประตูบานเปิดขนาด 2.0 x 2.4 เมตร ใช้บานเปิดบานเดียว



รูปที่ 5 ผังตำแหน่งลักษณะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป



มีนาคม 2561

(นายอภัยพงศ์ เกษมศิลป์)

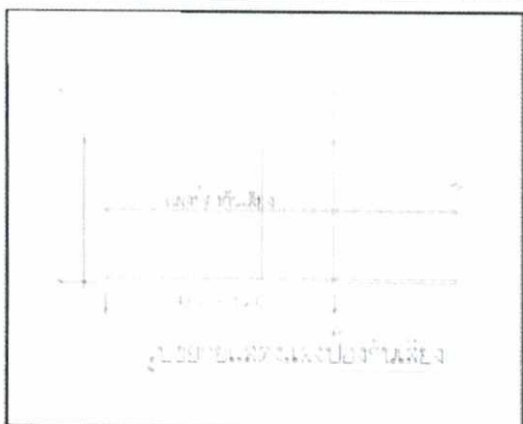
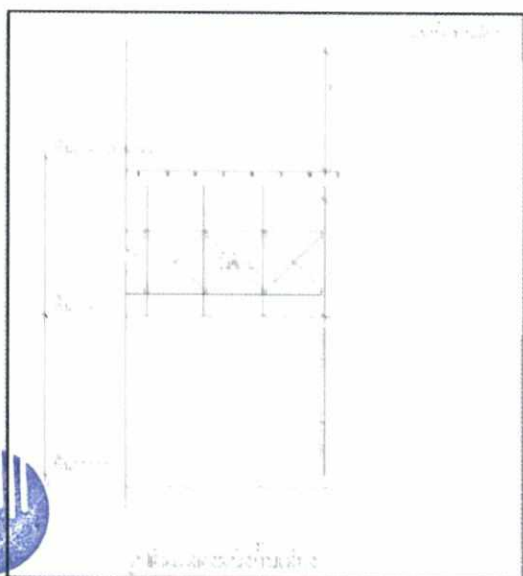
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ เทคโนโลยีอเนกประสงค์ จำกัด

มีนาคม 2561

Pro-En Technology Ltd (นายทวีทรัพย์ เอี่ยมรัมย์)

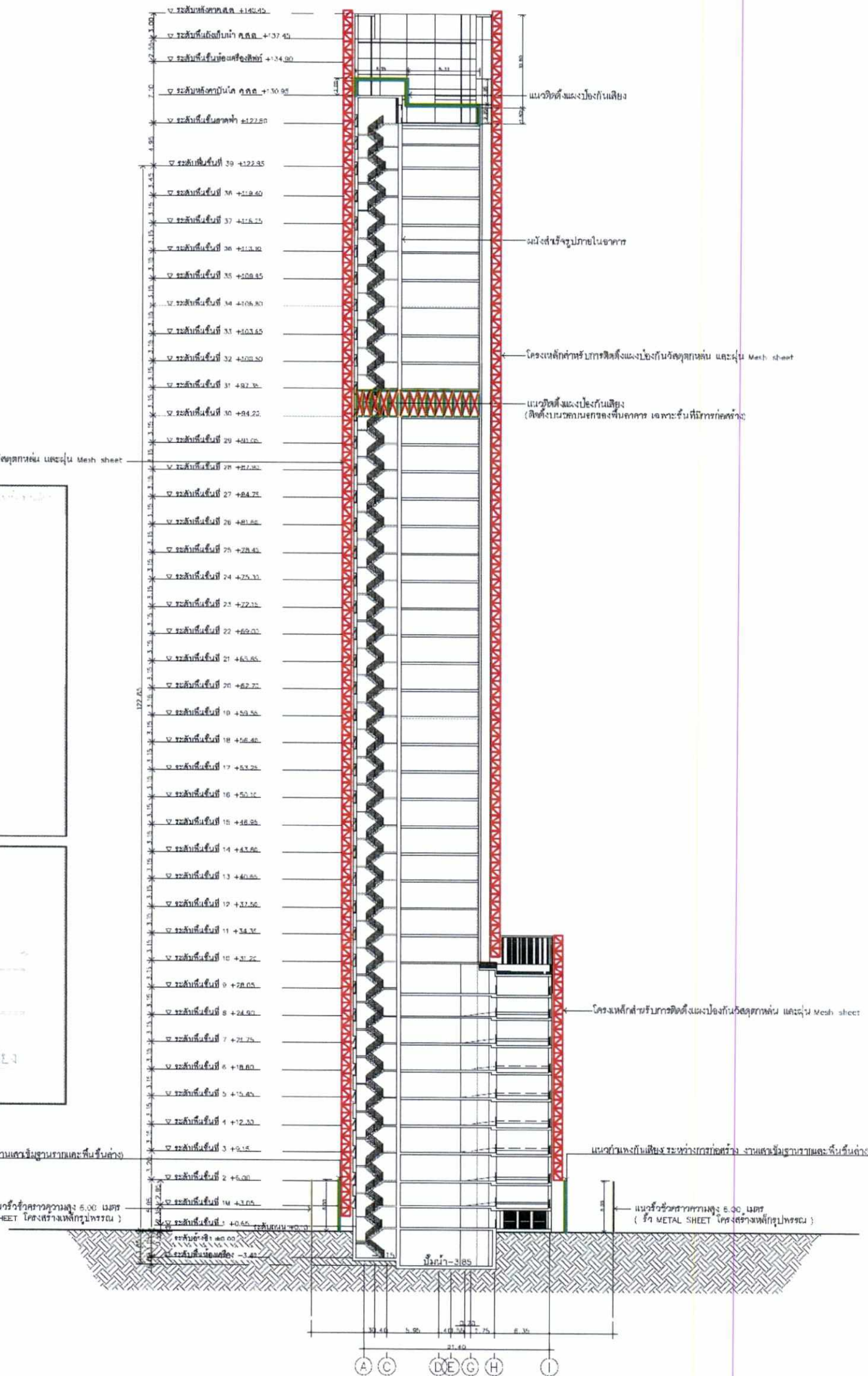
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรท์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 6 แบบแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียง



แนวกำแพงกันเสียงระหว่างทางรถไฟรางคู่ ระยะเริ่มต้นและสิ้นสุด

แนวรั้วชั่วคราวความสูง 6.00 เมตร (รั้ว METAL SHEET โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ)



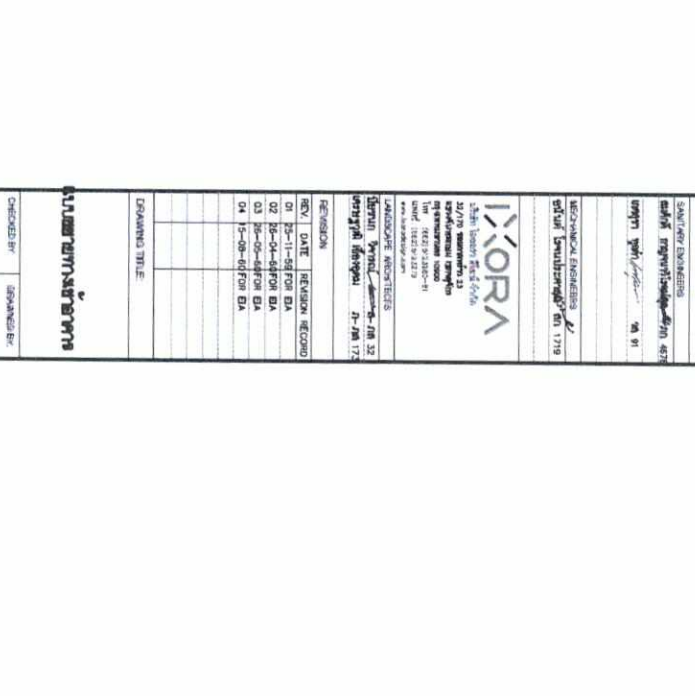
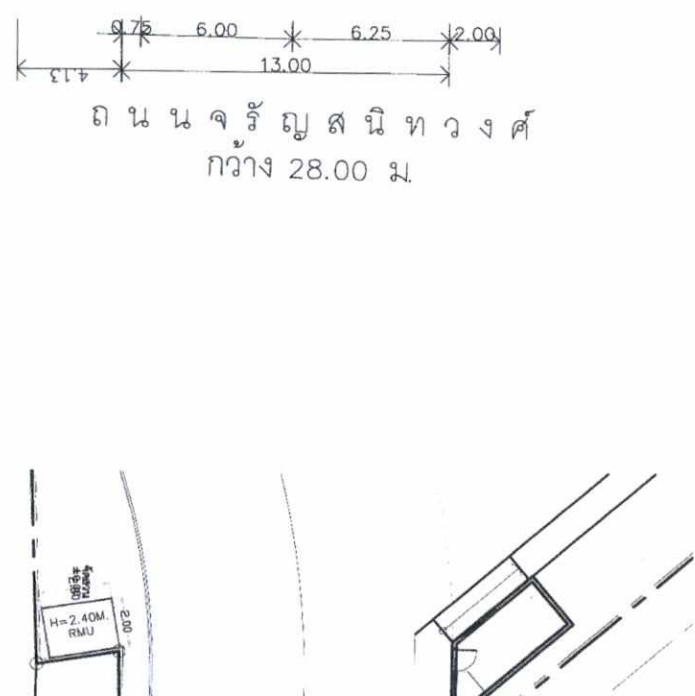
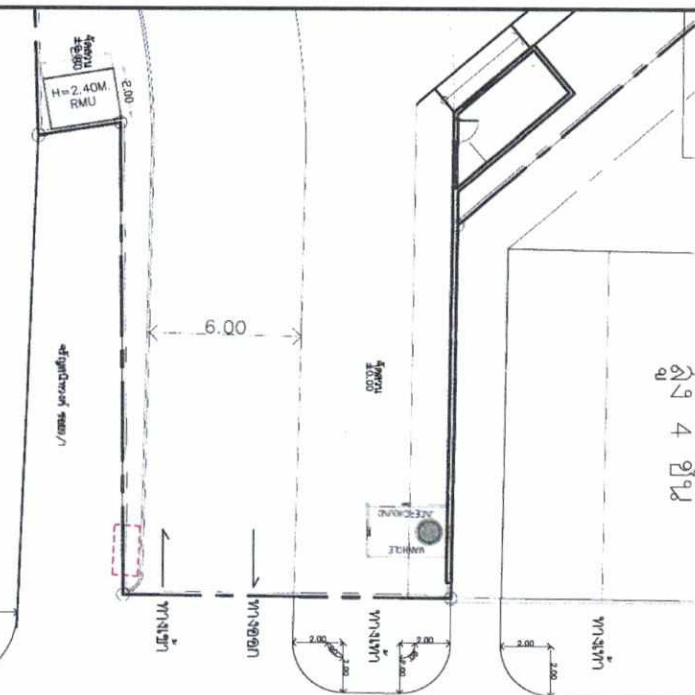
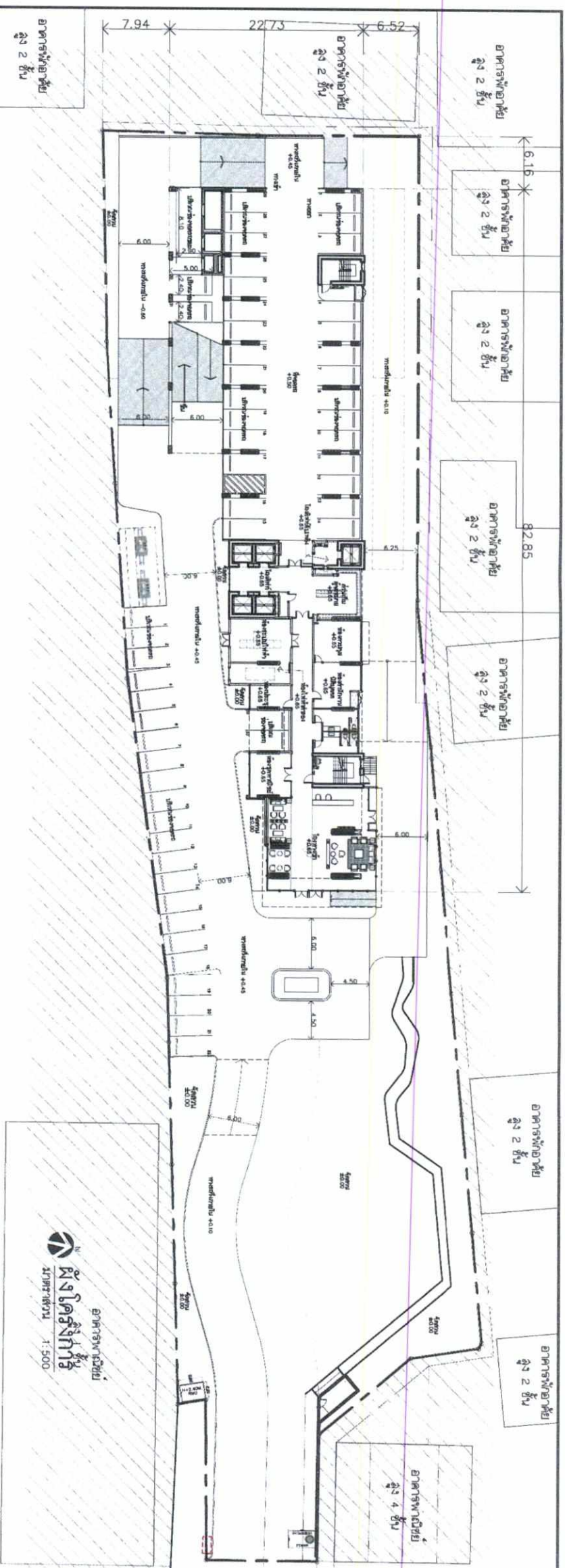
รูปตัด แสดงแนวรั้ว ชั่วคราว กำแพงกันเสียง
แนวป้องกันวัสดุตกหล่น- แผ่นละอองแนวรองดิน ระบายน้ำและป้องกันแรงดันสะท้อน
มาตรฐาน

1:500

มีนาคม 2561
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561
Pro-En Technologies, Inc. (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 133/180 หน้า



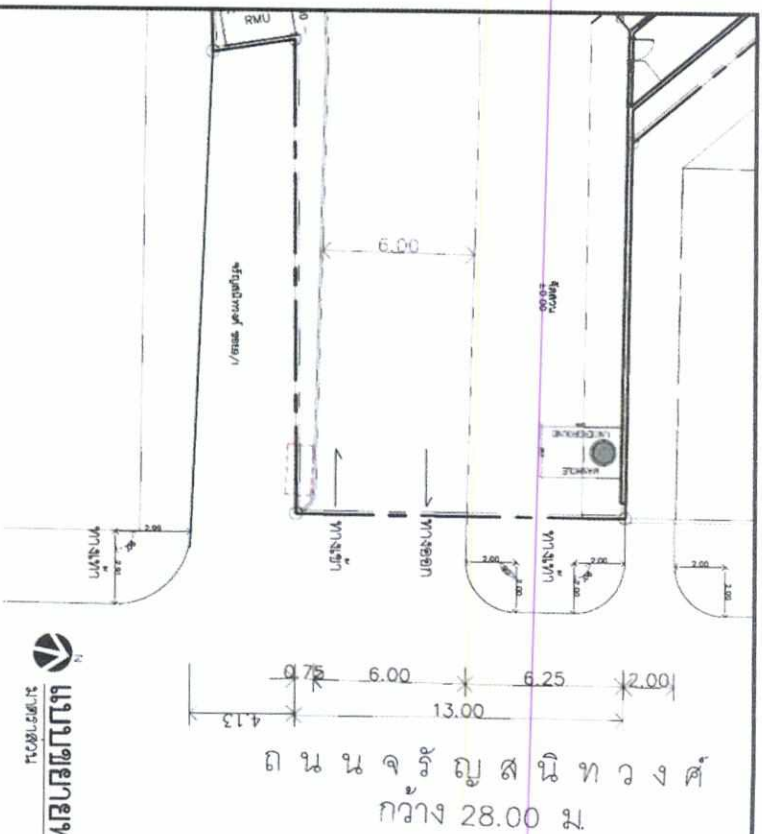
โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13	โครงการ ถนนสาย 13 ถนนสาย 13 ถนนสาย 13
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



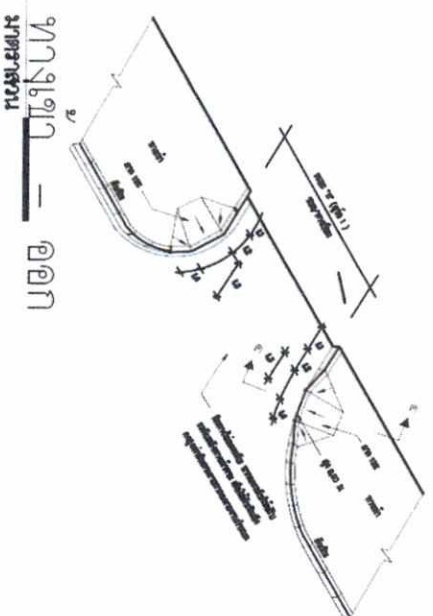
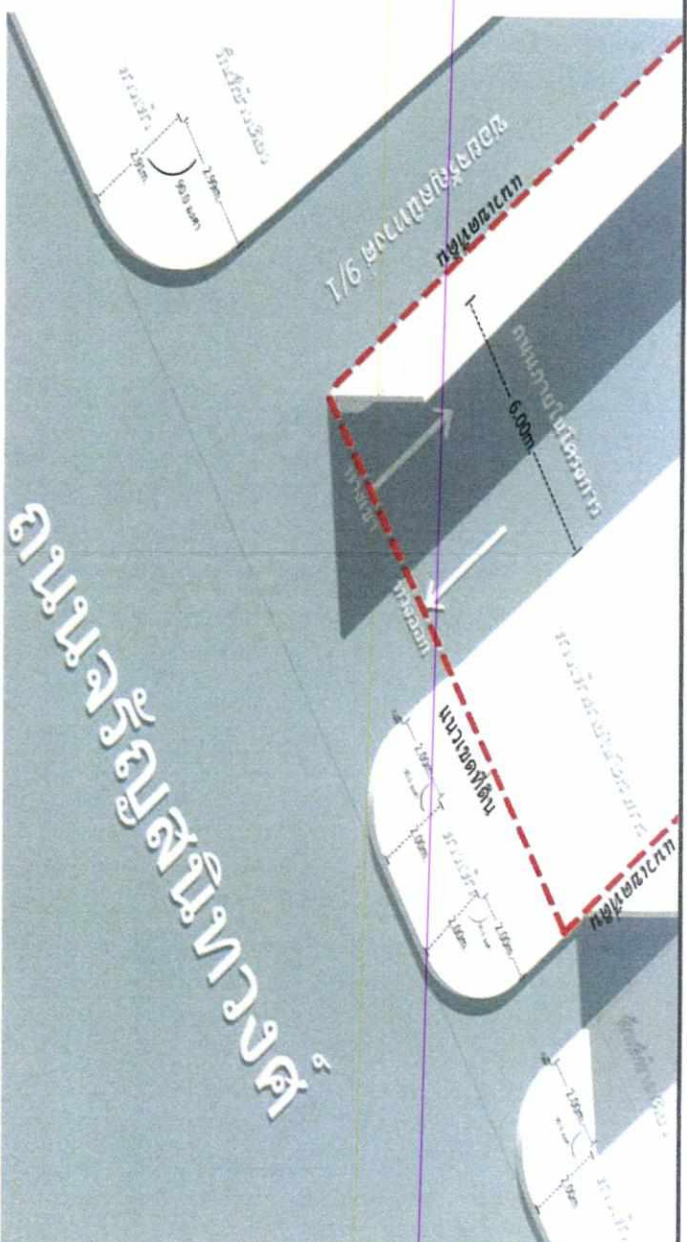
มีนาคม 2561
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2561
Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
Technologies, Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรท์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

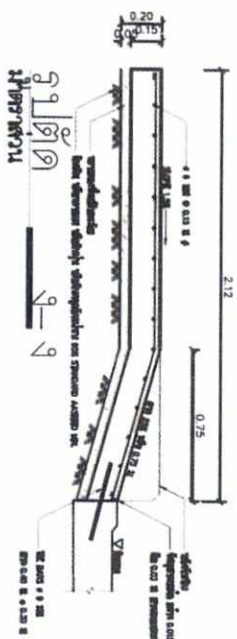
รับรอง จำนวน 134/180 หน้า



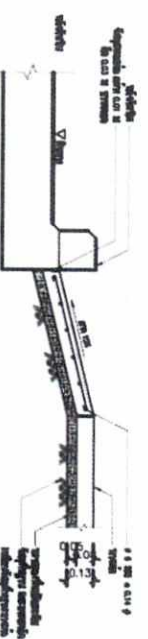
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
หน้าปก
1 : 250



ทางเดิน - ออก
มาตอนเช้า



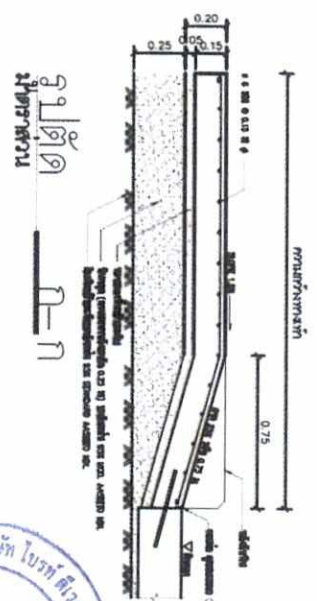
၇-၇-၇၇



หน้า ๑๑-๑๒



1. အကျဉ်းချုပ်



รวมตัด - ปก
ผ้ากระดาษสี

รูปที่ 8 แบบขยายทางเข้านิคมการ

કલ્યાણકર્તા

NTS

มกราคม 2561

Technic 2561 มโนทัศน์

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

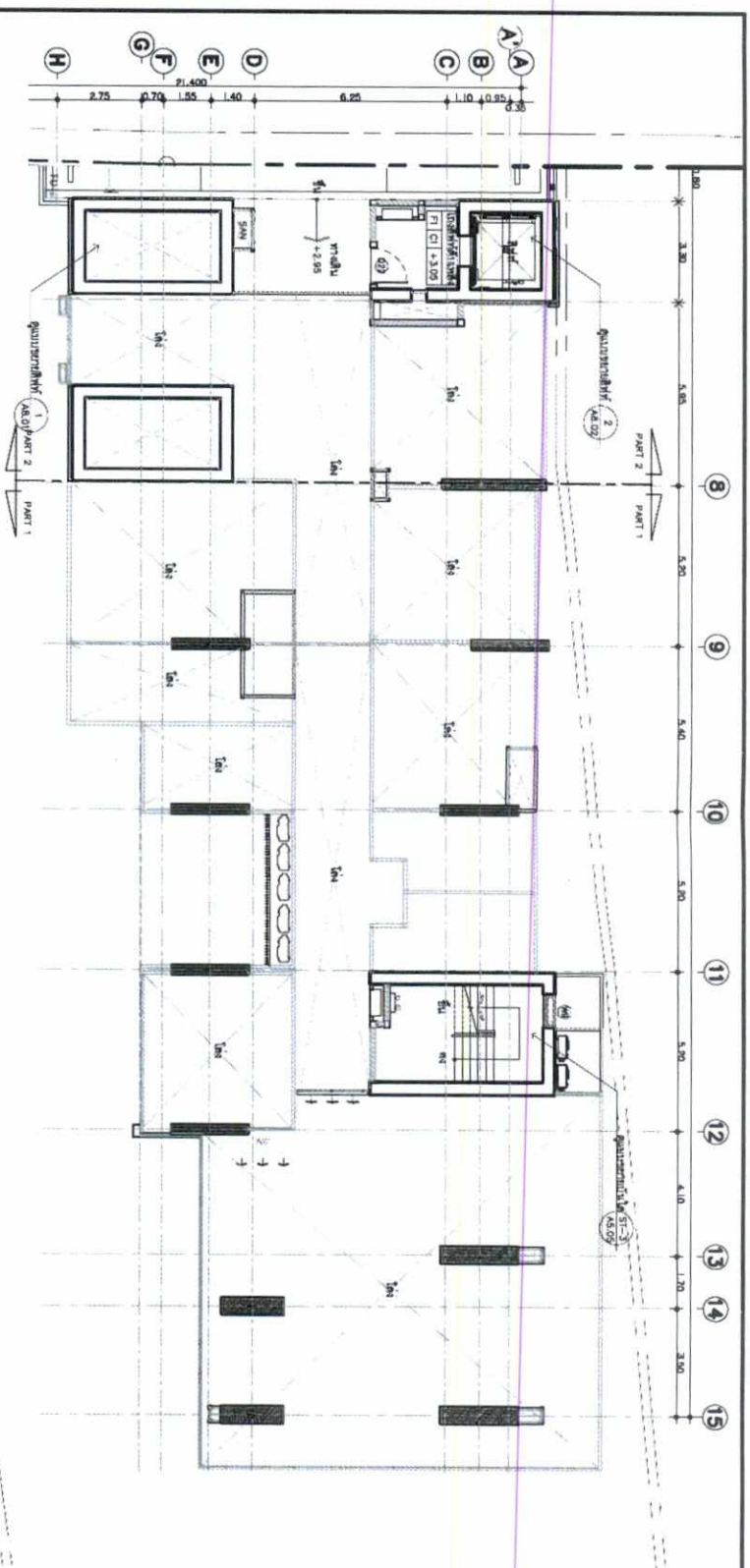
(๕๖) กรมการปกครอง

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพีไปร เอ็น เทคโบลีย์ จำกัด

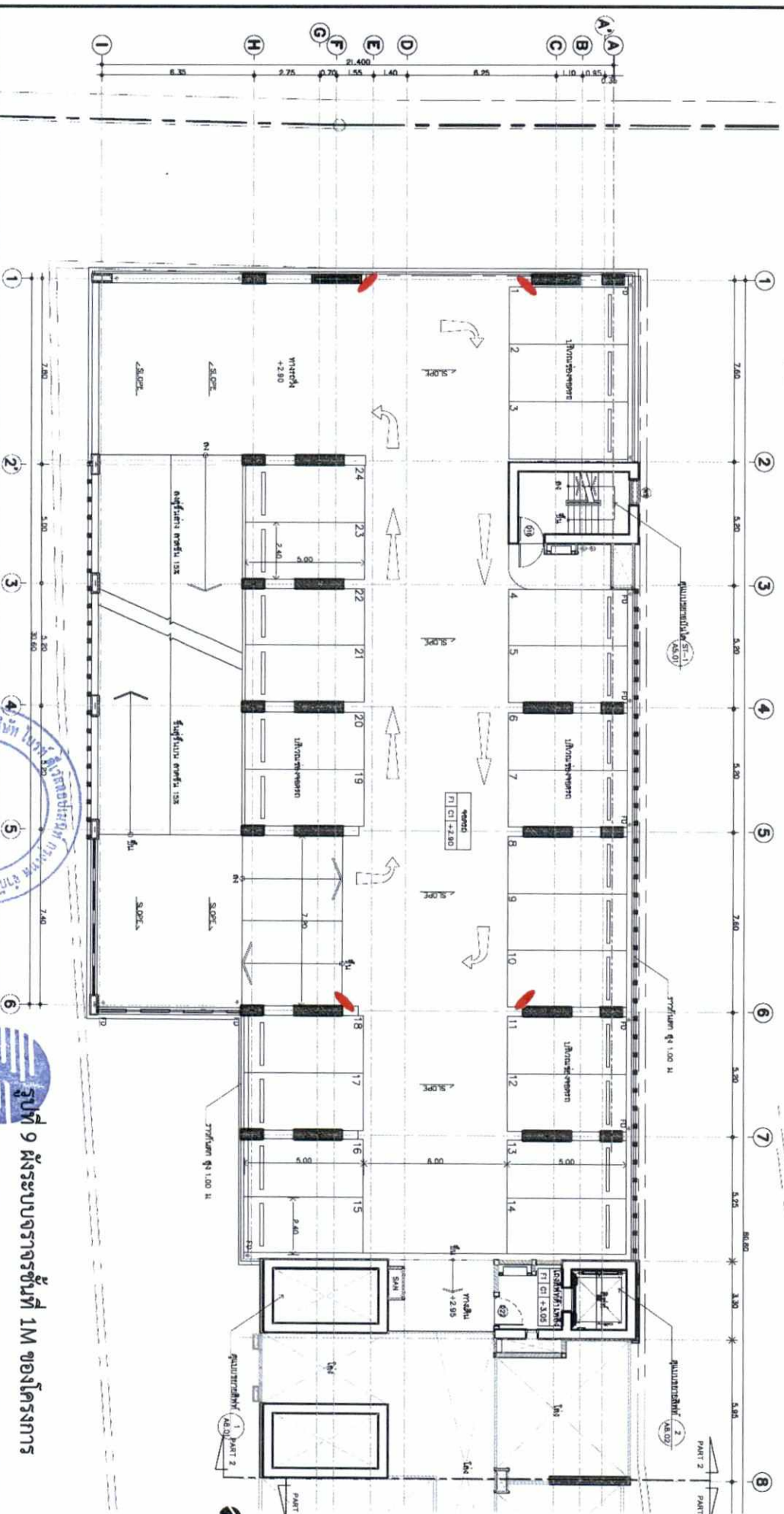
รับรอง จำนวน 135/180 หน้า

[illegible]



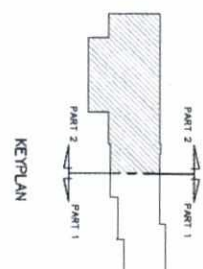

แปลนพื้นที่ 1M PART 1
 มทวทว
 1:10

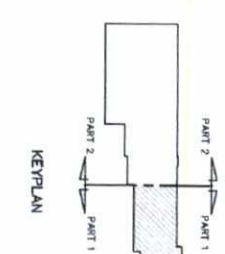
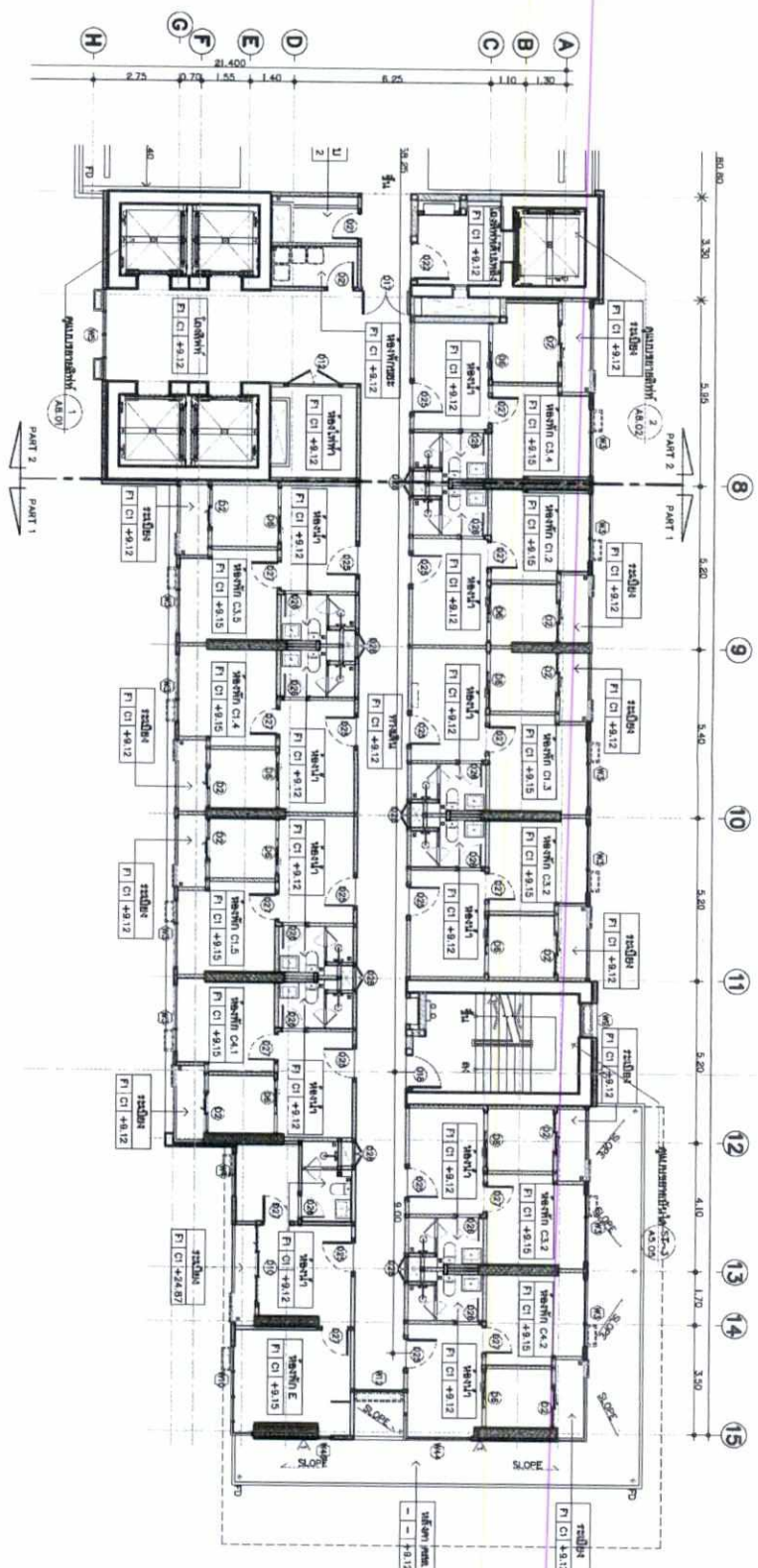
๕. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$
๖. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$
๗. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$
๘. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$
๙. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$
๑๐. กำหนดให้ $\vec{a}$ และ $\vec{b}$ เป็นเวกเตอร์
 ไม่เป็นศูนย์ และ $\vec{a} \cdot \vec{b} = 0$ จงหาค่าของ $\vec{a} \times \vec{b}$




แผนผังฐานที่ 1M PART 2
 1:100

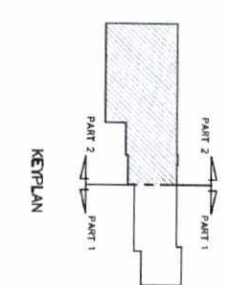
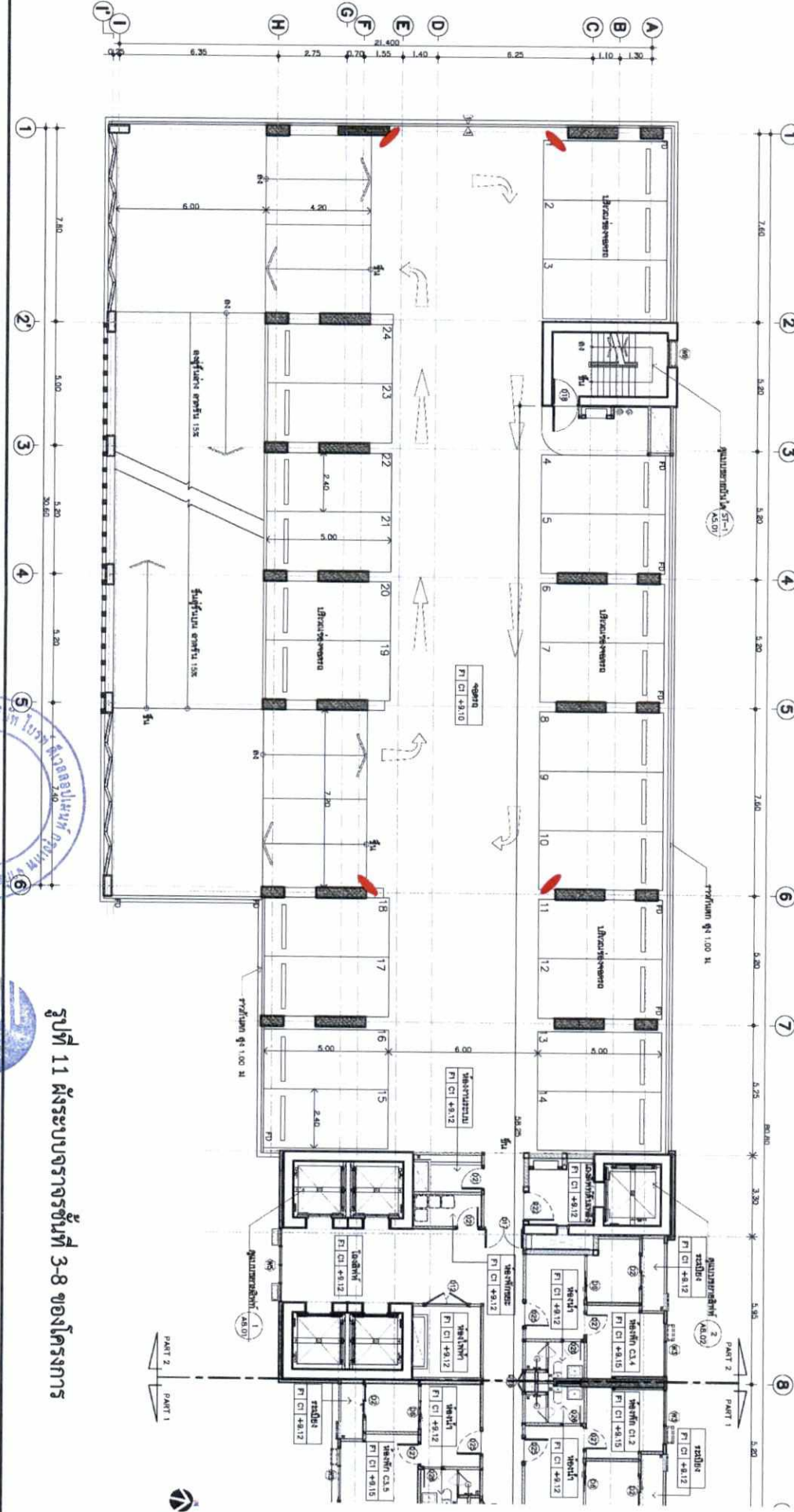
- ၁၆။ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ မြို့များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အုပ်စုခွဲခြားနိုင်ပါသလား။
 ၁၇။ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ မြို့များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အုပ်စုခွဲခြားနိုင်ပါသလား။
 ၁၈။ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ မြို့များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အုပ်စုခွဲခြားနိုင်ပါသလား။
 ၁၉။ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ မြို့များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အုပ်စုခွဲခြားနိုင်ပါသလား။
 ၂၀။ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ မြို့များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အုပ်စုခွဲခြားနိုင်ပါသလား။

[illegible]



แปลนพื้นที่ 3-8 PART 1
1:100

- ห้องประชุมขนาดใหญ่ 300 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 100 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 50 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 20 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 10 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 5 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 2 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 1 คน

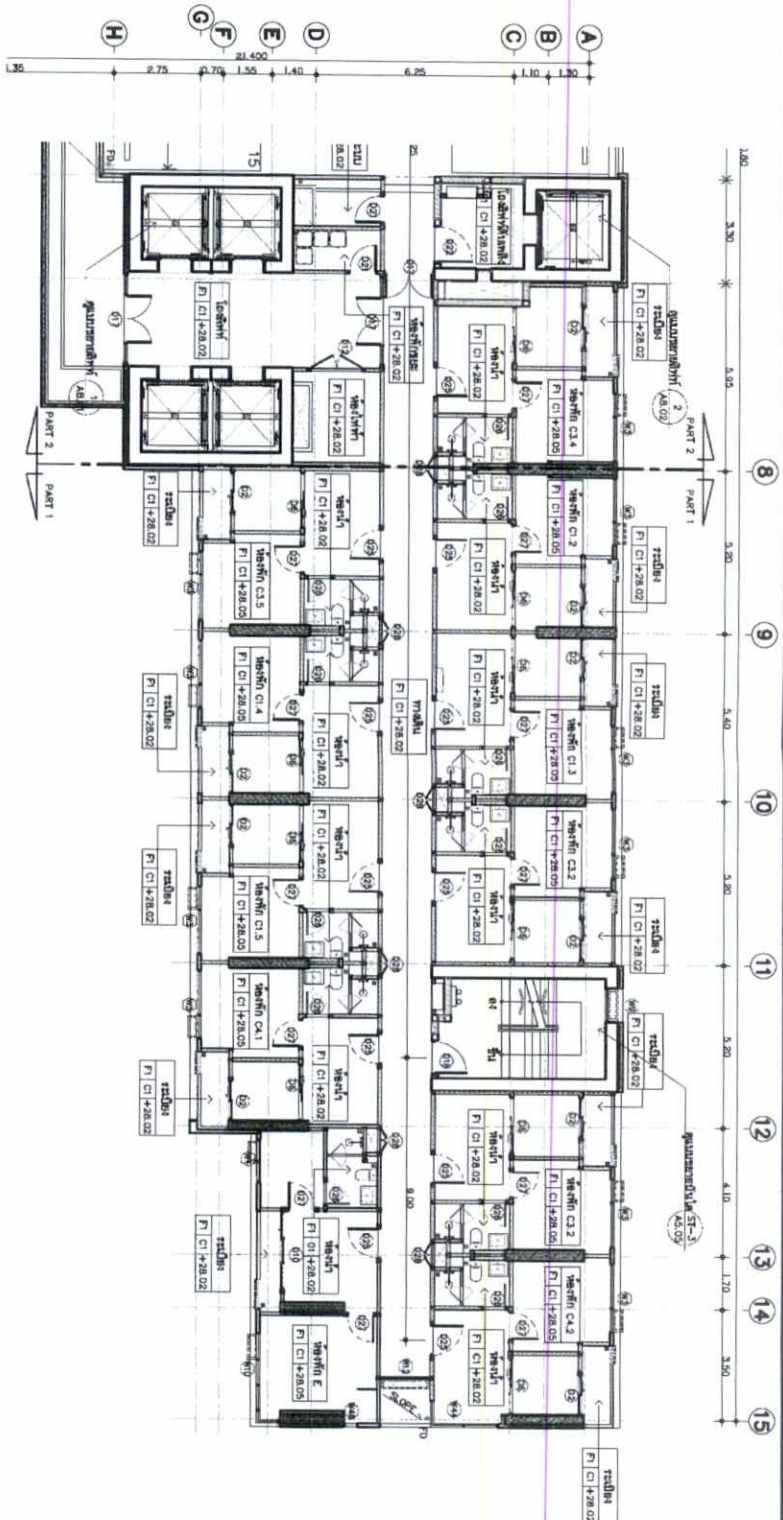


แปลนพื้นที่ 3-8 PART 2
1:100

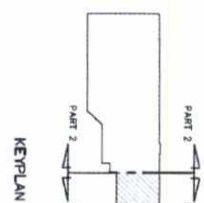
- ห้องประชุมขนาดใหญ่ 300 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 100 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 50 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 20 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 10 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 5 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 2 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 1 คน

- ห้องประชุมขนาดใหญ่ 300 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 100 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 50 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 20 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 10 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 5 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 2 คน
- ห้องประชุมขนาดเล็ก 1 คน

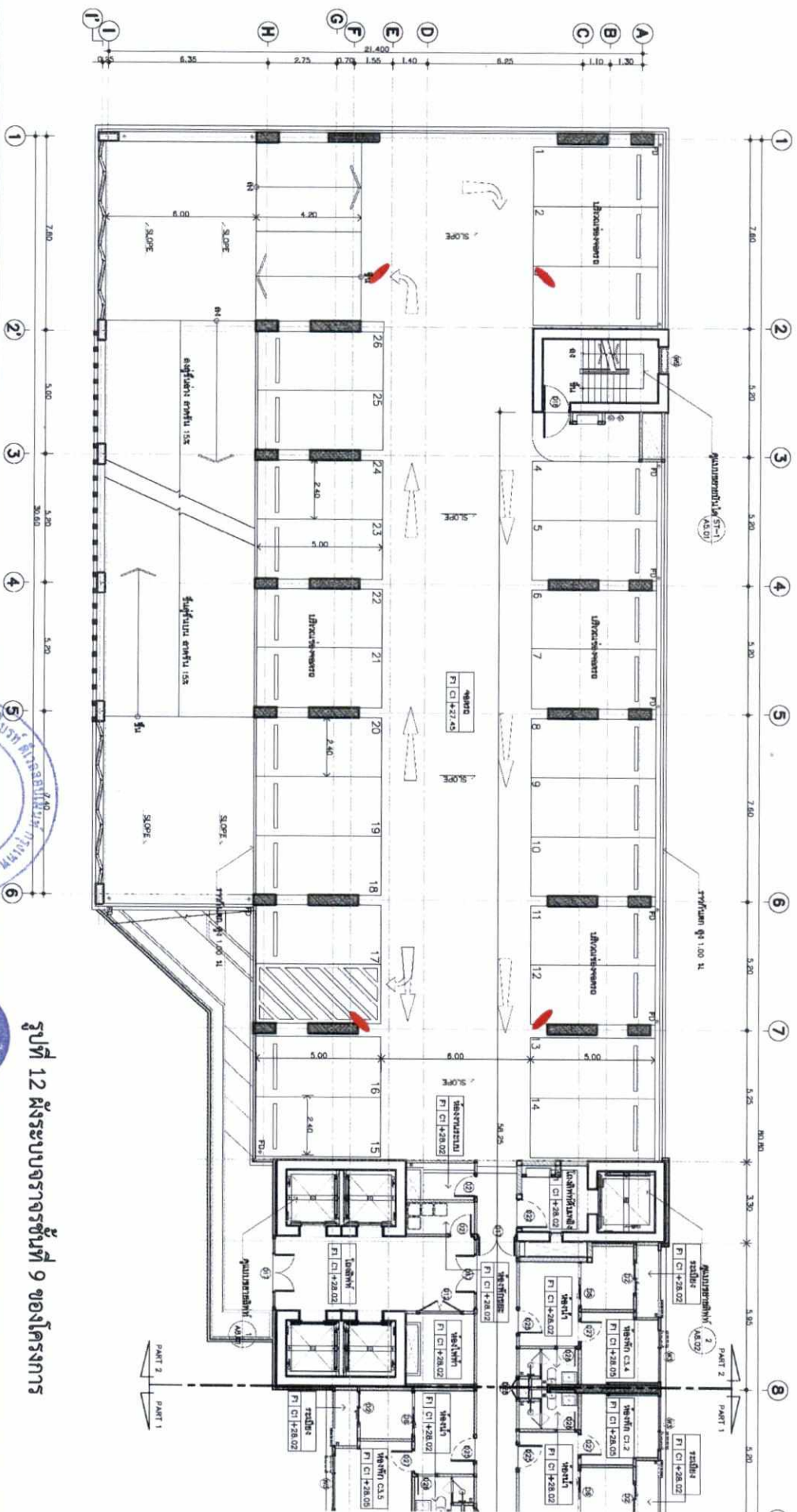
PROJECT NAME	โครงการอาคารสำนักงาน/บริษัท ไบรท์ เทคโนโลยี จำกัด
OWNER	บริษัท ไบรท์ เทคโนโลยี จำกัด
LOCATION	เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
DESIGNER	บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
DESIGNER'S ADDRESS	เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
DESIGNER'S PHONE	02-123-4567
DESIGNER'S FAX	02-123-4567
DESIGNER'S E-MAIL	info@pro-en.com
DESIGNER'S WEBSITE	www.pro-en.com
DESIGNER'S SOCIAL MEDIA	Facebook: pro-en, Twitter: pro-en, Instagram: pro-en
DESIGNER'S SIGNATURE	[Signature]
DESIGNER'S STAMP	[Stamp]
DESIGNER'S DATE	2561
DESIGNER'S TIME	13:00
DESIGNER'S PLACE	138/180
DESIGNER'S NAME	นาย ยืนยง ทรัพย์ดี
DESIGNER'S POSITION	สถาปนิก
DESIGNER'S EXPERIENCE	10 ปี
DESIGNER'S EDUCATION	ปริญญาตรี
DESIGNER'S ACADEMIC RECORD	เกียรตินิยม
DESIGNER'S PROFESSIONAL RECORD	ไม่มี
DESIGNER'S PERSONAL RECORD	ไม่มี
DESIGNER'S OTHER RECORD	ไม่มี
DESIGNER'S SIGNATURE	[Signature]
DESIGNER'S STAMP	[Stamp]
DESIGNER'S DATE	2561
DESIGNER'S TIME	13:00
DESIGNER'S PLACE	138/180
DESIGNER'S NAME	นาย ยืนยง ทรัพย์ดี
DESIGNER'S POSITION	สถาปนิก
DESIGNER'S EXPERIENCE	10 ปี
DESIGNER'S EDUCATION	ปริญญาตรี
DESIGNER'S ACADEMIC RECORD	เกียรตินิยม
DESIGNER'S PROFESSIONAL RECORD	ไม่มี
DESIGNER'S PERSONAL RECORD	ไม่มี
DESIGNER'S OTHER RECORD	ไม่มี



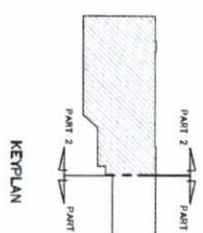
แปลนพื้นที่ 9 PART 1
1:100



- [illegible]



รูปที่ 12 ผังระบบการงานชั้นที่ 9 ของโครงการ



แผนพื้นที่ 9 PART 2
 1:100
 A5-D



-  ข้อใดแสดงการคูณภายใน G * G ของกรุปสมมาตรอันดับ 7
 ข้อใดคือ 7-uncircled permutation ของ $\pi = 5724136$

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

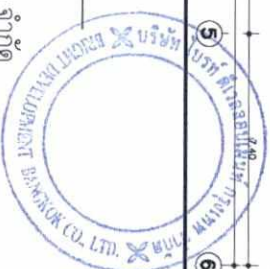
 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

 π 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46

[illegible]

มกราคม 2561

(นายอึ้งพงศ์ เกษมิณี)



พฤษภาคม 2561

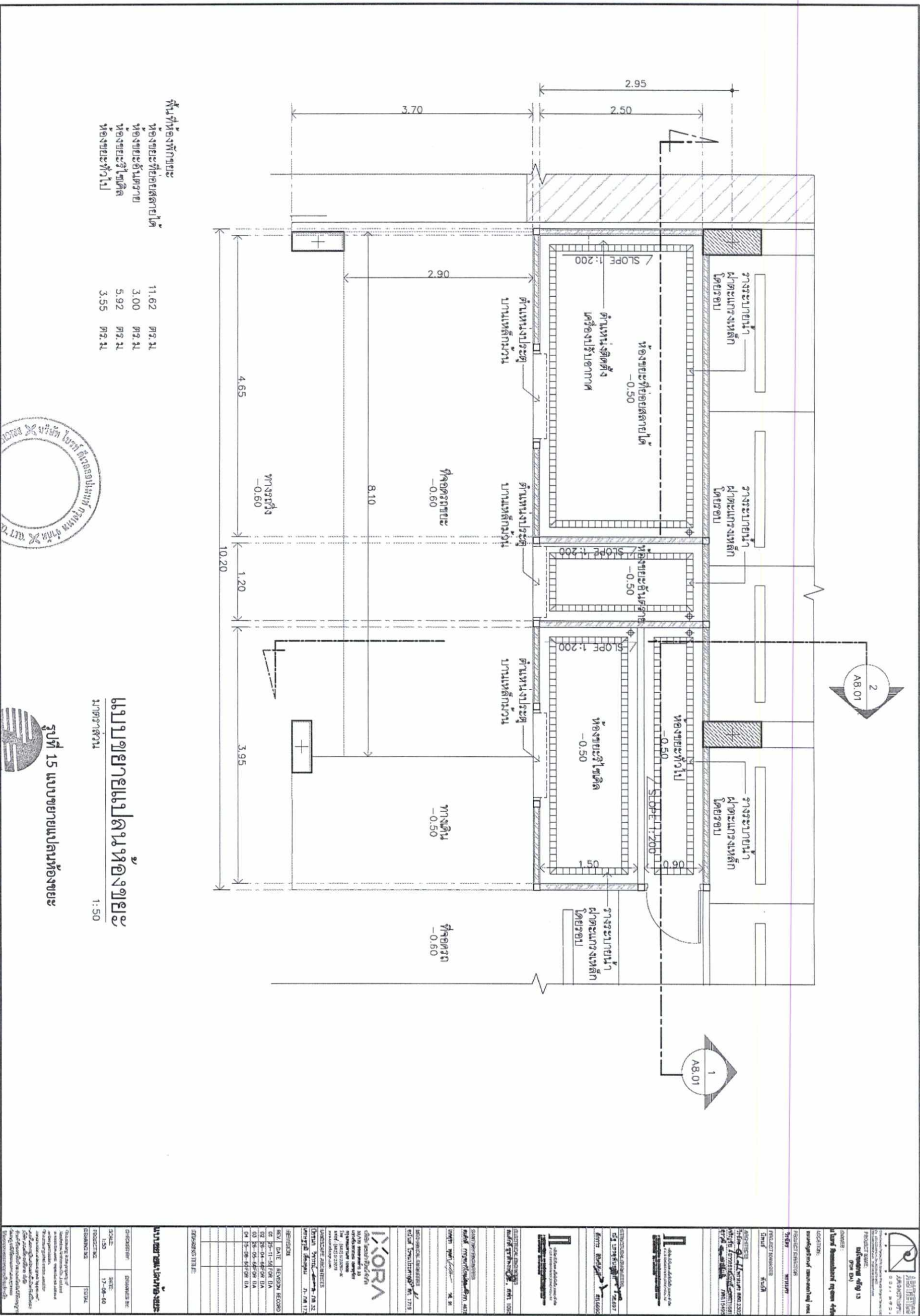


Pro-En
Technologies, Ltd.
(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยมจร)

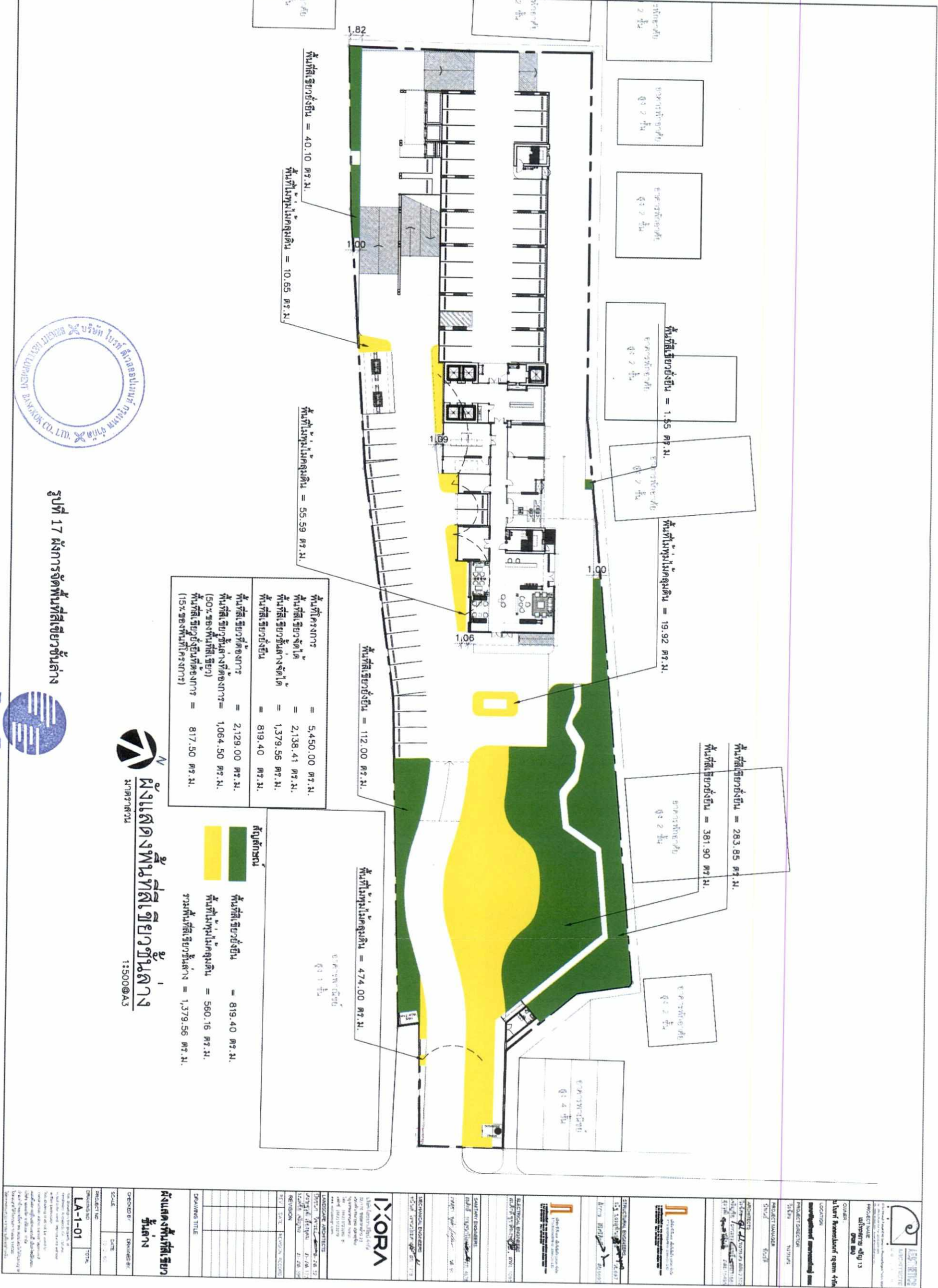
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/ประทับใบรับดูแลอุปแทน กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการสูงแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/180 หน้า



[illegible]



มีนาคม 2561

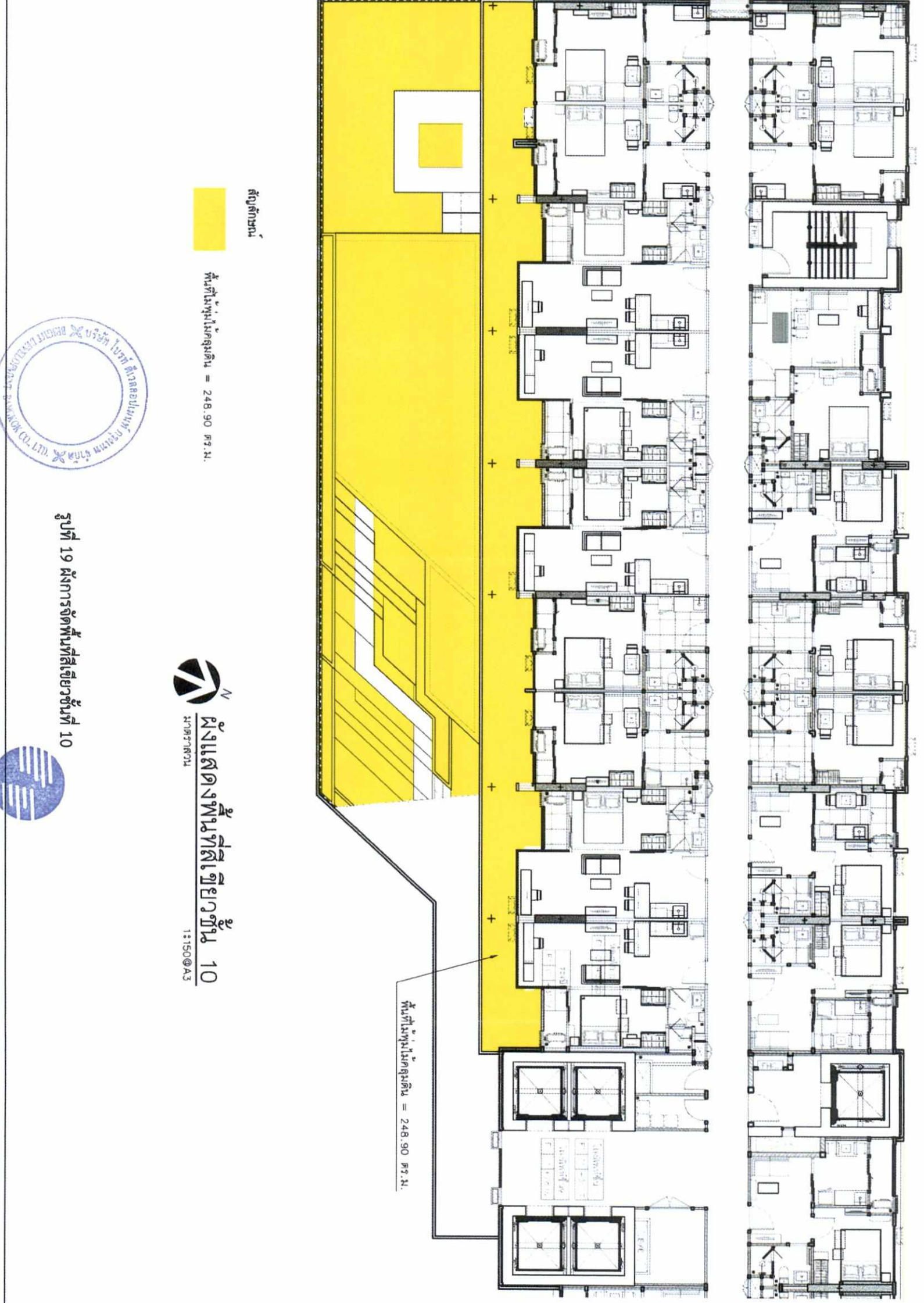
มีนาคม 2561

รับรอง จำนวน 144/180 หน้า

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME อาคาร 13 ชั้น 13	
OWNER บริษัท โพรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด	
LOCATION ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT DIRECTION ทิศใต้	
PROJECT MANAGER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
DESIGNER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
STRUCTURAL ENGINEER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
MECHANICAL ENGINEER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
ELECTRICAL ENGINEER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
PLUMBING ENGINEER นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
LANDSCAPE ARCHITECT นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน	
DATE 11/11/2018	
SCALE 1:500 @ A3	
PROJECT NO. LA-1-01	



รูปที่ 19 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10
มาตราส่วน 1:150@A3



Pro-En Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายอรรถพงษ์ เกษมสิน)

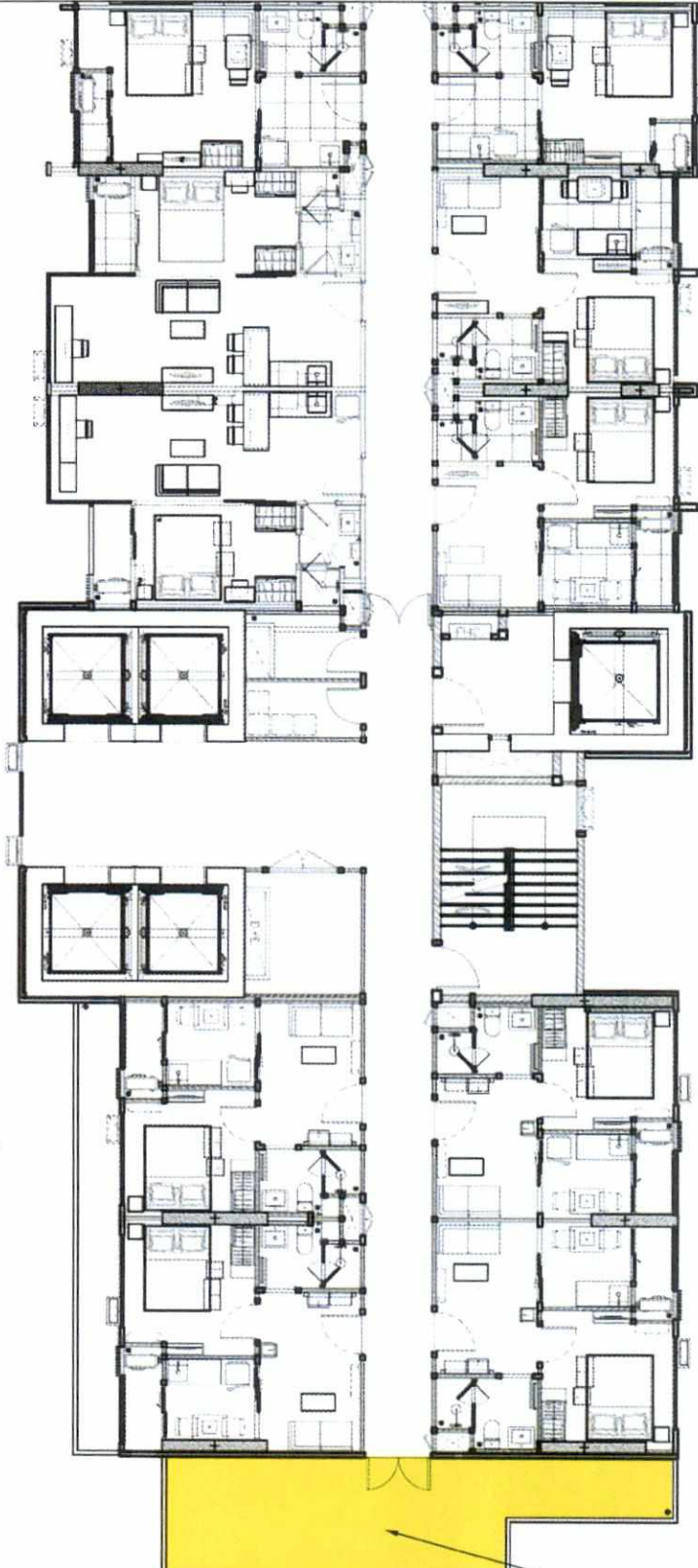
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรอง จำนวน 146/180 หน้า

(นายทวิรัตน์ เจริญนิยธกร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

	
PROJECT NAME	บ้านตากอากาศ หมู่ 13
OWNER	คุณ ชัย
LOCATION	บ้านตากอากาศ หมู่ 13 ถนน 45
DESIGNER	บริษัท บ้านตากอากาศ จำกัด
PROJECT DIRECTOR	นาย ชัย
PROJECT MANAGER	นาย ชัย
DATE	15/11/2561
SCALE	1:100
PROJECT NO	LA-1-01.D
This drawing is the property of the Designer and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of the Designer.	



พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน = 28.04 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 21
มาตราส่วน 1:150@A3



รูปที่ 21 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21



มีนาคม 2561

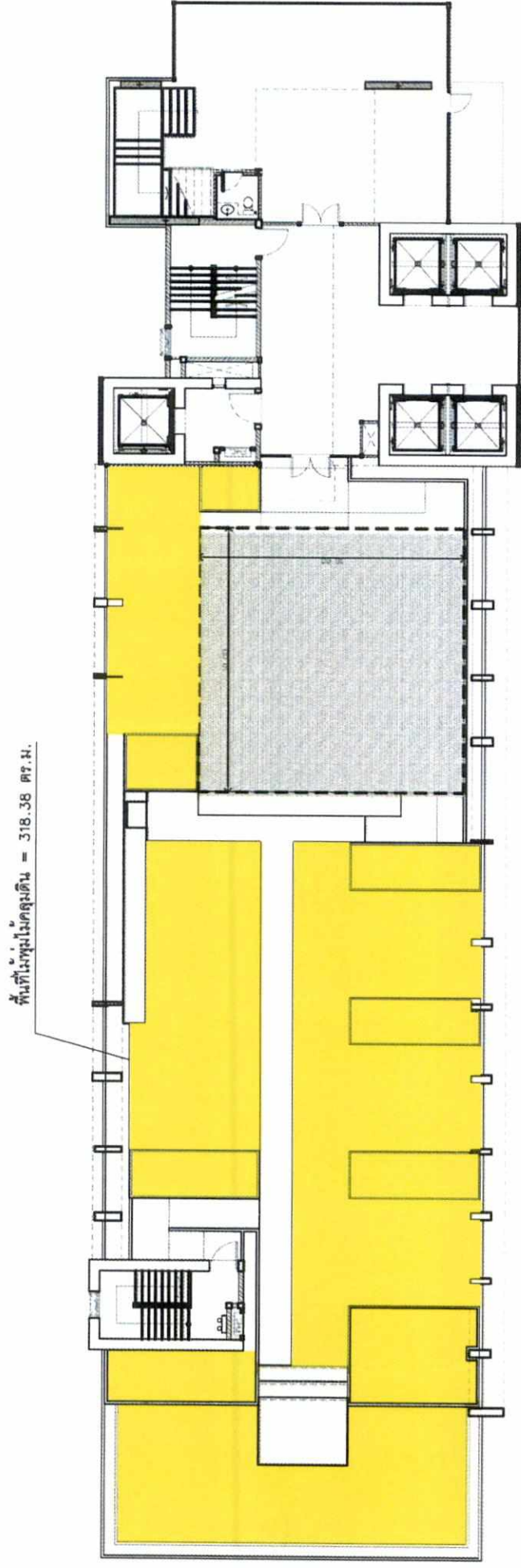
(นายอรรถสิทธิ์ เกษมศิลป์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปรเอน ดีไซน์ จำกัด กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2561

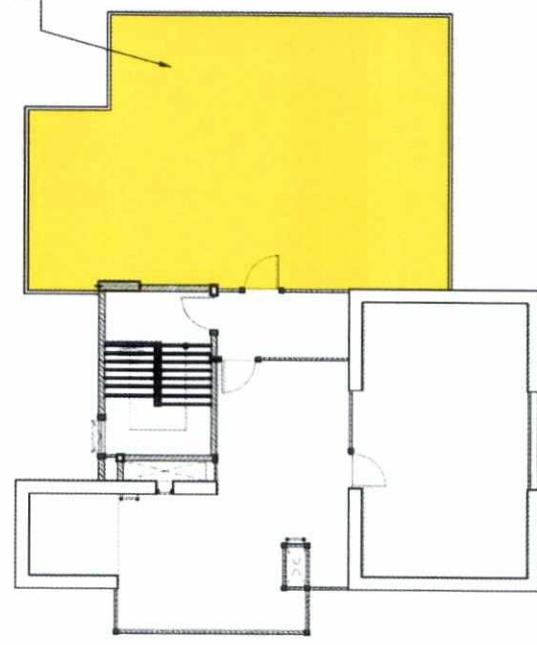
(นายทวิทรัพย์ เลิศรัมย์จร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอน ดีไซน์ จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน = 416.70 ตร.ม.



มาตฐาน

1:200@A3

รูปที่ 23 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



มีนาคม 2561

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน

ผู้มอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

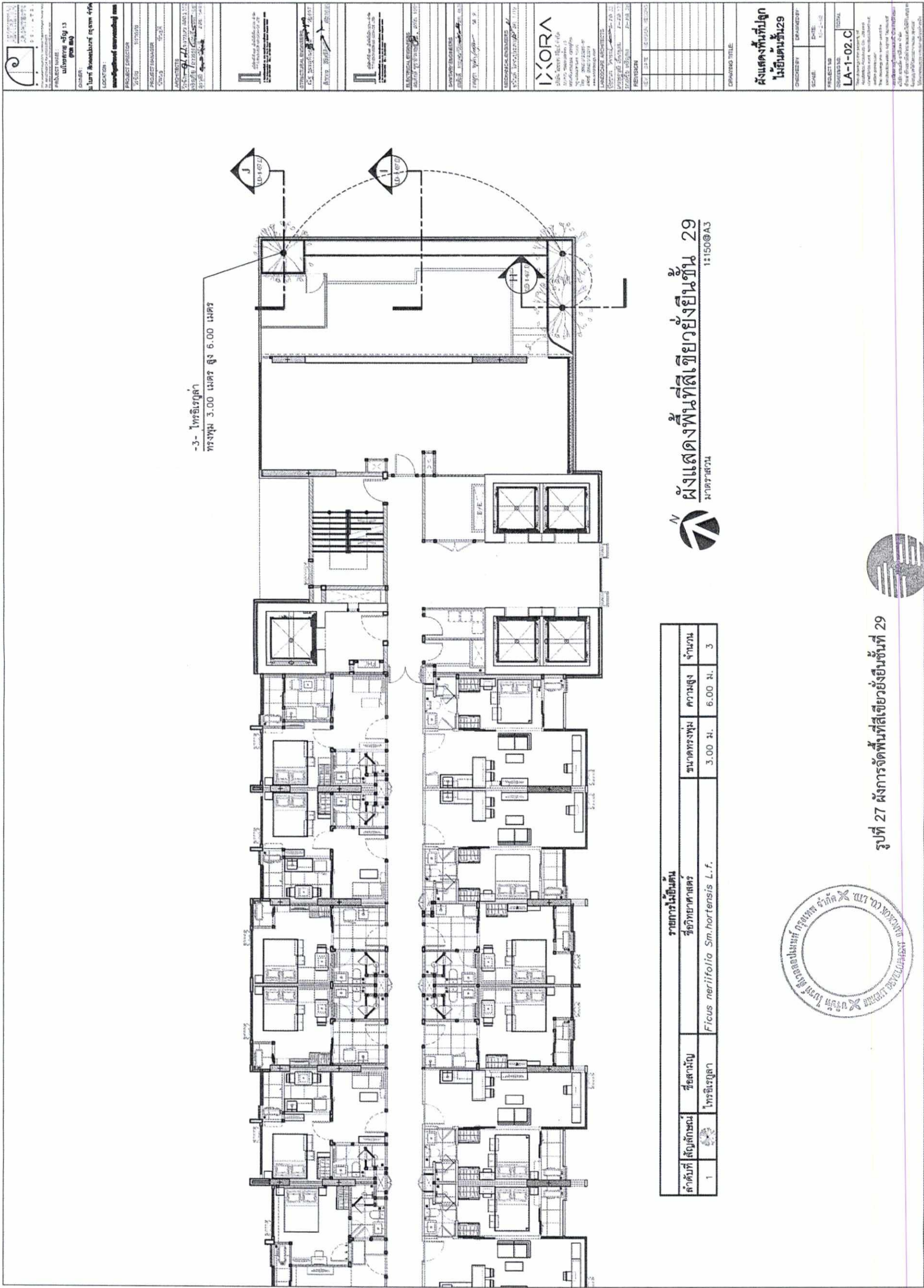
Pro-En
บริษัท 256 Technologies, Ltd.

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายแพทย์สุเมธ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทค โปริสไทย จำกัด

รับรองจำนวน 150/180 หน้า



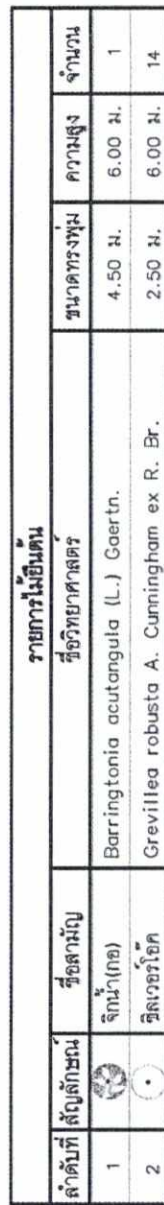
-3- โพธิ์ใหญ่
ทรงสูง 3.00 เมตร สูง 6.00 เมตร

รายการไม้ต้น			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไม้ต้น	จำนวน
1		โพธิ์ใหญ่	3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 29
มาตราส่วน 1:150@A3

รูปที่ 27 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 29

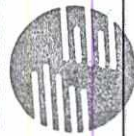




 นวัตกรรมสร้างวิน
 1:200@A3



รูปที่ 28 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

Wm. L. Bond

(นายทวีทรัพย์ เจริญมิตร)

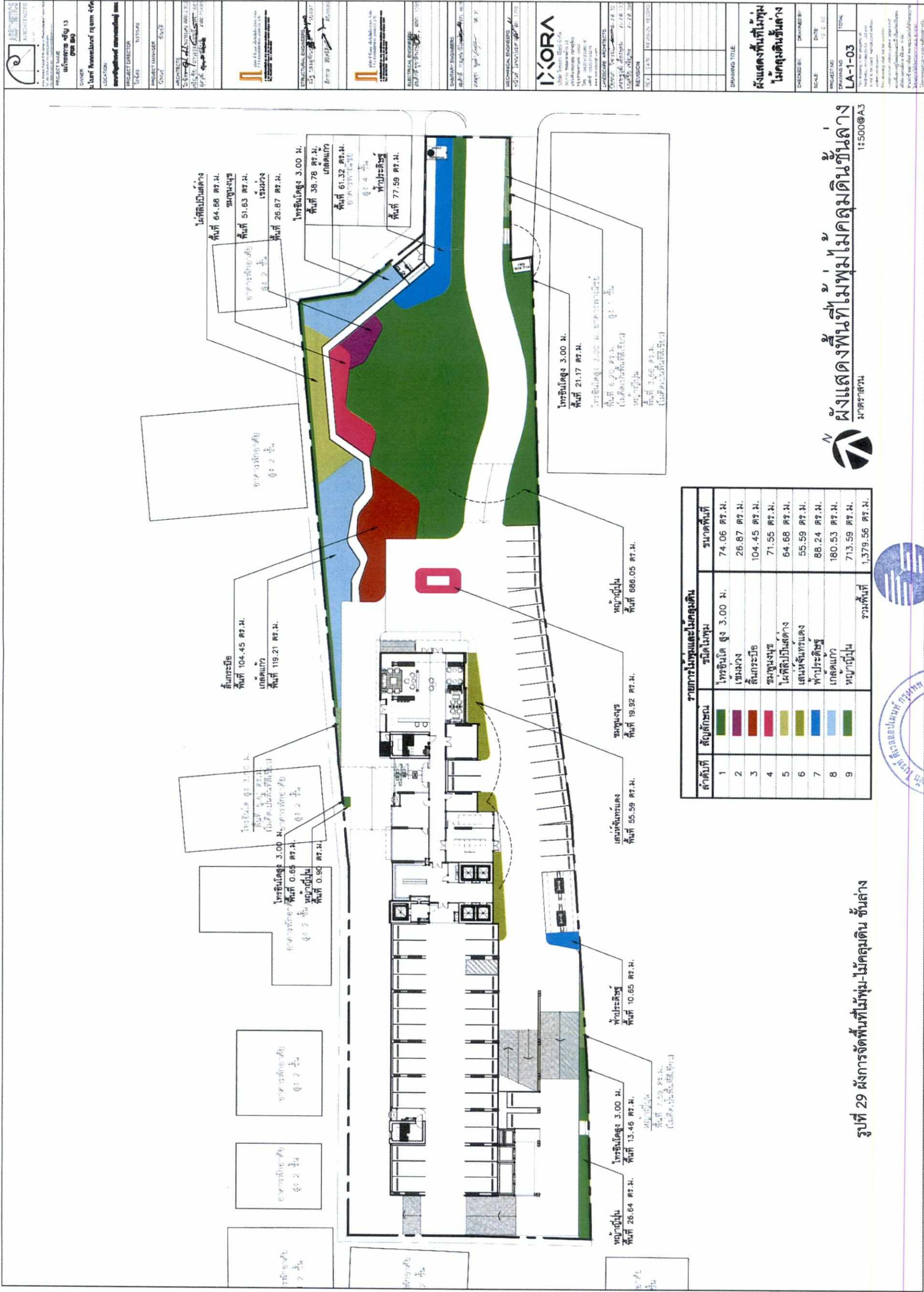
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับรองอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรอง จำนวน 155/180 หน้า



รับรอง จำนวน 156/180 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นาย) พงษ์ศักดิ์ เกษมสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2561

(นาย) พงษ์ศักดิ์ เกษมสิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรท์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PROJ. NO. 157/180

PROJ. NAME
เมโทรลิงค์ 13
(part 13)

OWNER
บริษัท อีสเทิร์น เอเซีย จำกัด

LOCATION
พื้นที่ 13

PROJECT DIRECTOR
นาย 13

PROJECT MANAGER
นาย 13

ARCHITECT
บริษัท 13

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท 13

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท 13

REVISION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 9

CHECKED BY
นาย 13

SCALE
1:150 @ A3

DATE
2561

PROJECT NO.
LA-1-03.A

PROJ. NO. 157/180

PROJ. NAME
เมโทรลิงค์ 13
(part 13)

OWNER
บริษัท อีสเทิร์น เอเซีย จำกัด

LOCATION
พื้นที่ 13

PROJECT DIRECTOR
นาย 13

PROJECT MANAGER
นาย 13

ARCHITECT
บริษัท 13

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท 13

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท 13

REVISION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 9

CHECKED BY
นาย 13

SCALE
1:150 @ A3

DATE
2561

PROJECT NO.
LA-1-03.A

PROJ. NO. 157/180

PROJ. NAME
เมโทรลิงค์ 13
(part 13)

OWNER
บริษัท อีสเทิร์น เอเซีย จำกัด

LOCATION
พื้นที่ 13

PROJECT DIRECTOR
นาย 13

PROJECT MANAGER
นาย 13

ARCHITECT
บริษัท 13

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท 13

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท 13

REVISION

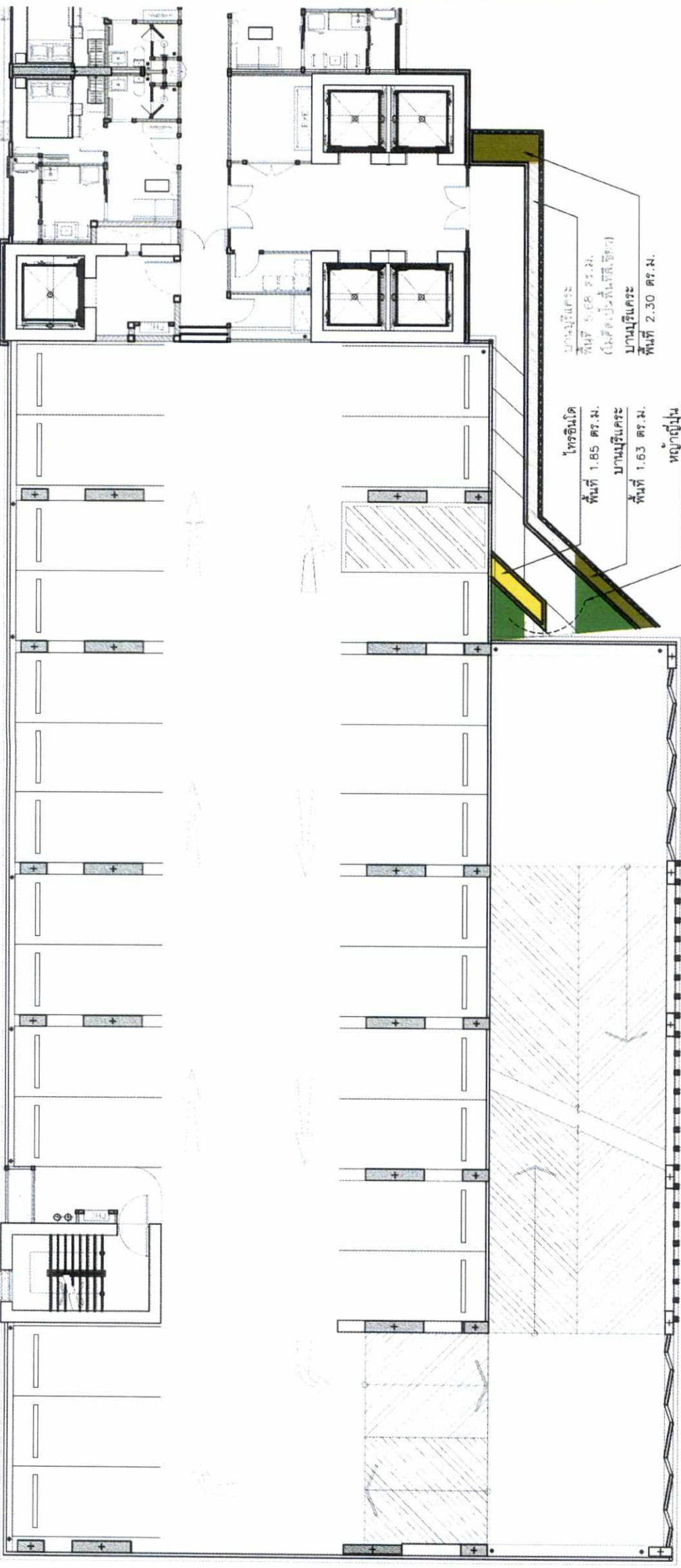
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 9

CHECKED BY
นาย 13

SCALE
1:150 @ A3

DATE
2561

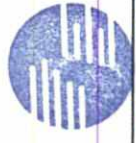
PROJECT NO.
LA-1-03.A

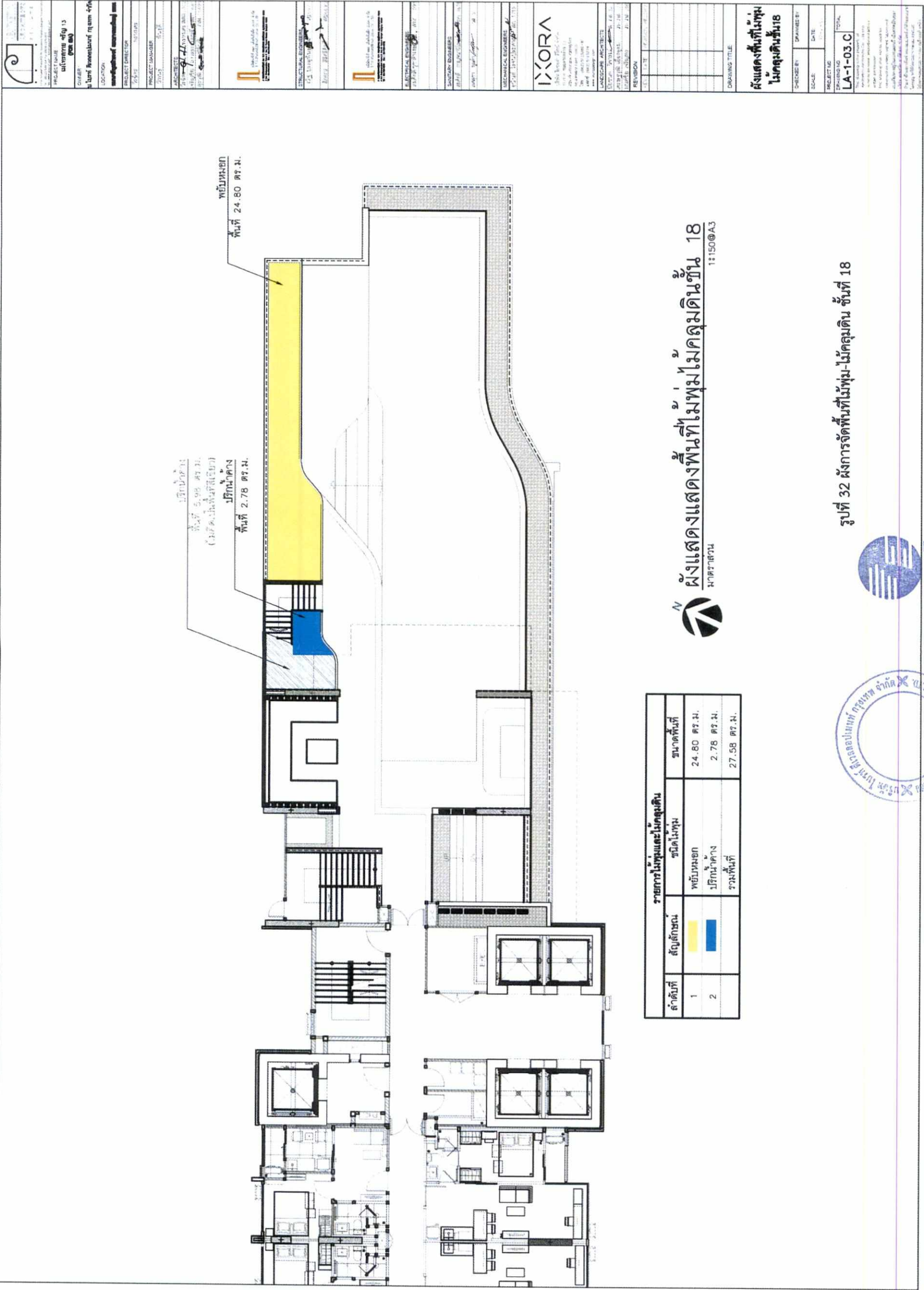


ลำดับที่	สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ขนาดพื้นที่
1		บานบุรีแคระ	3.93 ตร.ม.
2		หญาญี่ปุ่น	3.82 ตร.ม.
3		ไทรอินโด	1.85 ตร.ม.
รวมพื้นที่			9.60 ตร.ม.

ผังแสดงแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 9
มาตราส่วน 1:150 @ A3

รูปที่ 30 ผังการจัดพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 9





รายการพื้นที่และไม้คลุมดิน			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้คลุม	ขนาดพื้นที่
1	พื้นที่ 24.80 ตร.ม.	พื้นที่ 24.80 ตร.ม.	24.80 ตร.ม.
2	พื้นที่ 2.78 ตร.ม.	พื้นที่ 2.78 ตร.ม.	2.78 ตร.ม.
รวมพื้นที่			27.58 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม้คลุมดินชั้น 18

1:150@A3

รูปที่ 32 ผังการจัดพื้นที่ไม้คลุมไม้คลุมดิน ชั้นที่ 18



รายการพื้นที่และไม้คลุมดิน			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้คลุม	ขนาดพื้นที่
1		โพรคริสติน้ำ สูง 0.60 ม.	8.25 ตร.ม.
2		หน้าญี่ปุ่น	19.79 ตร.ม.
		รวมพื้นที่	28.04 ตร.ม.

ผังแสดงแสดงพื้นที่ไม้คลุมไม้คลุมดินชั้น 21
มาตราส่วน 1:1500A3

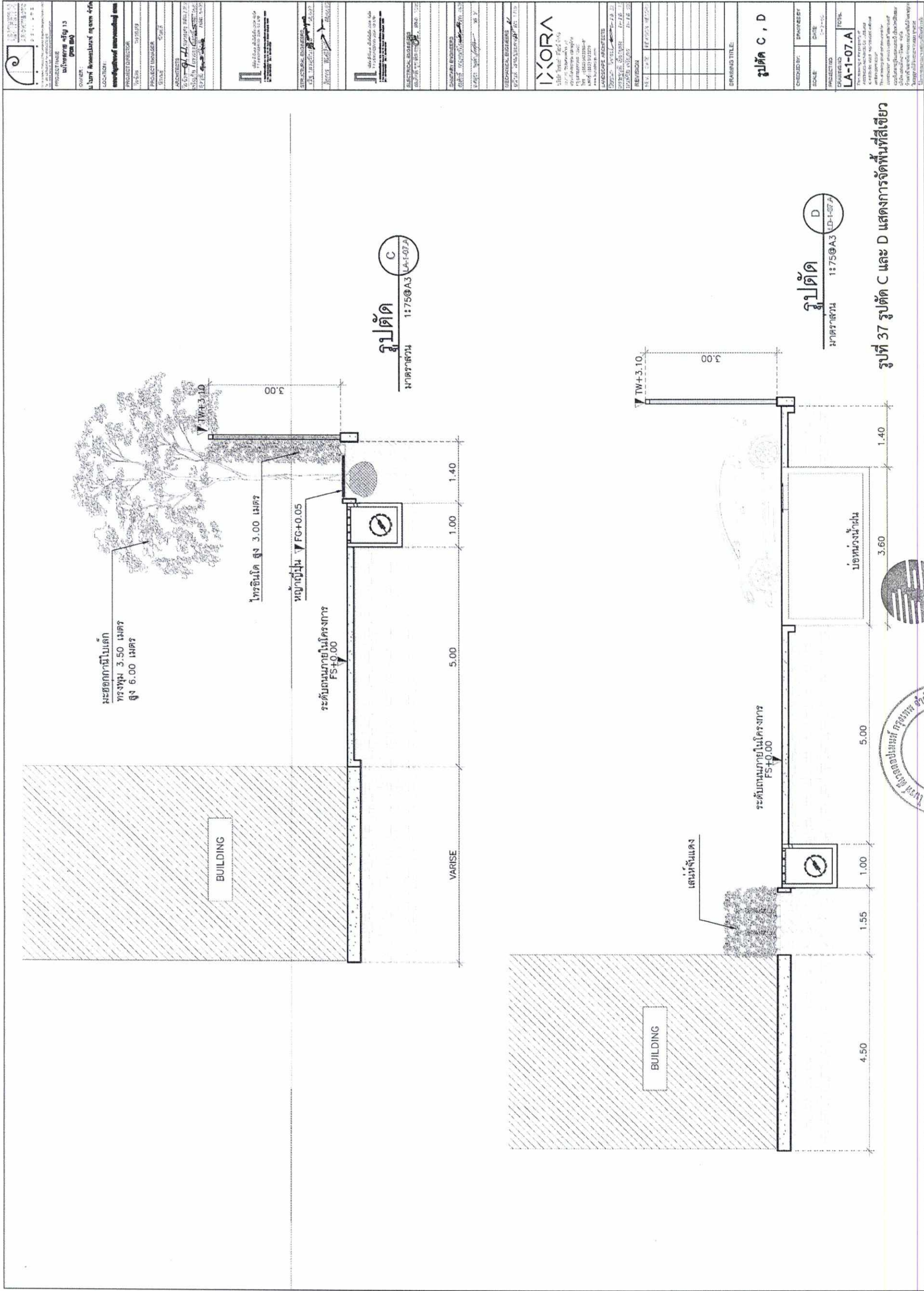
รูปที่ 33 ผังการจัดพื้นที่ไม้คลุมไม้คลุมดิน ชั้นที่ 21



มีนาคม 2561
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

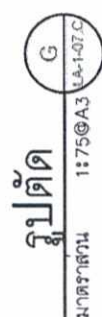
มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เกียรติชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 164/180 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

Wm. L. Bond

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

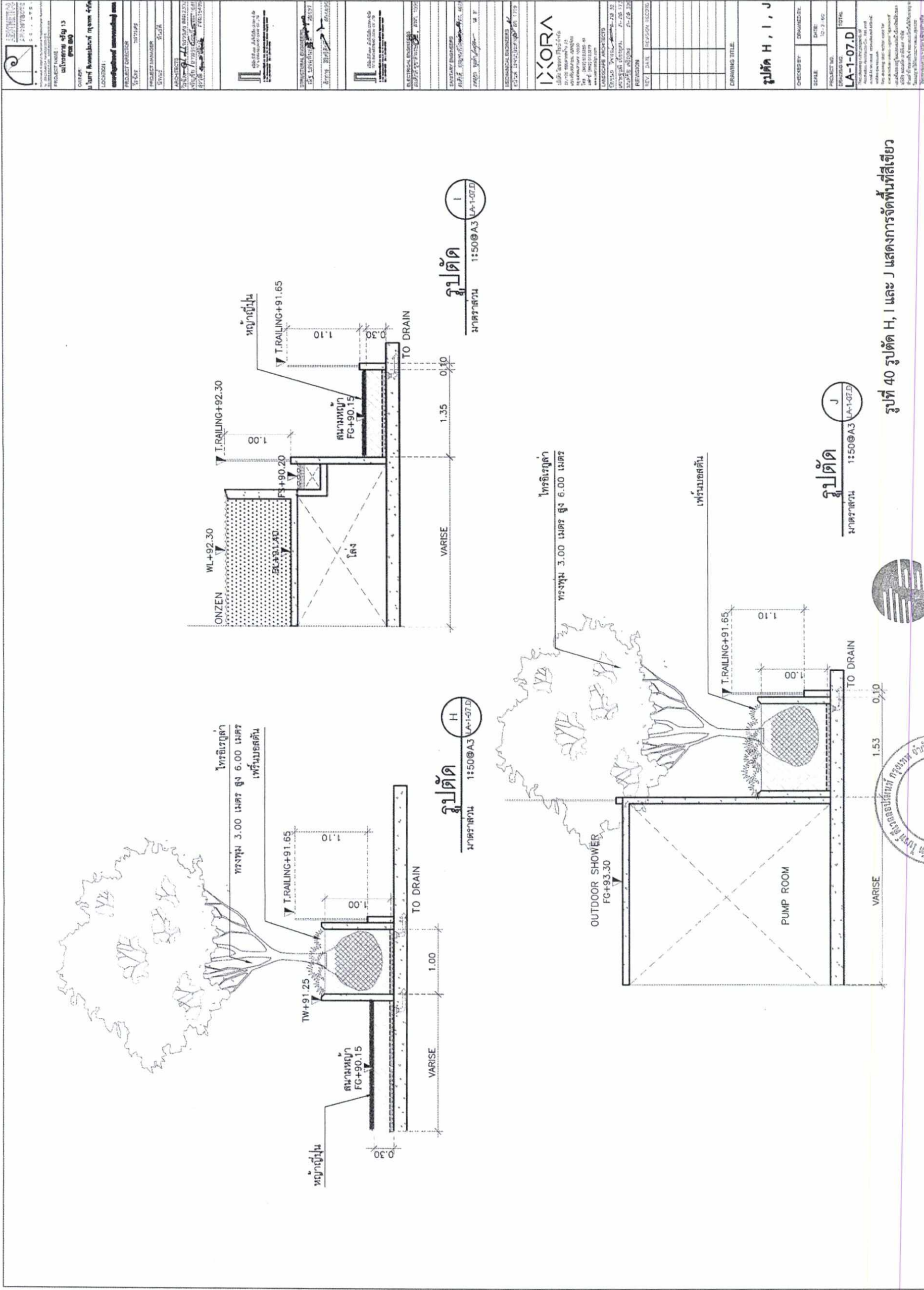
รับรอง จำนวน 166/180 หน้า

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

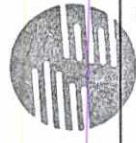
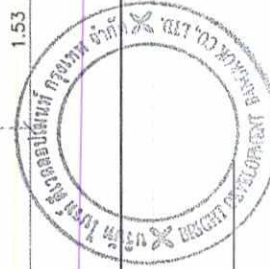
^{๒๖} ผู้ประกอบการอาจลงนาม/บริษัท เปรต ดเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

[illegible]



รูปตัด H
มาตราส่วน 1:500 A3 LA-1-07.D

รูปตัด J
มาตราส่วน 1:500 A3 LA-1-07.D

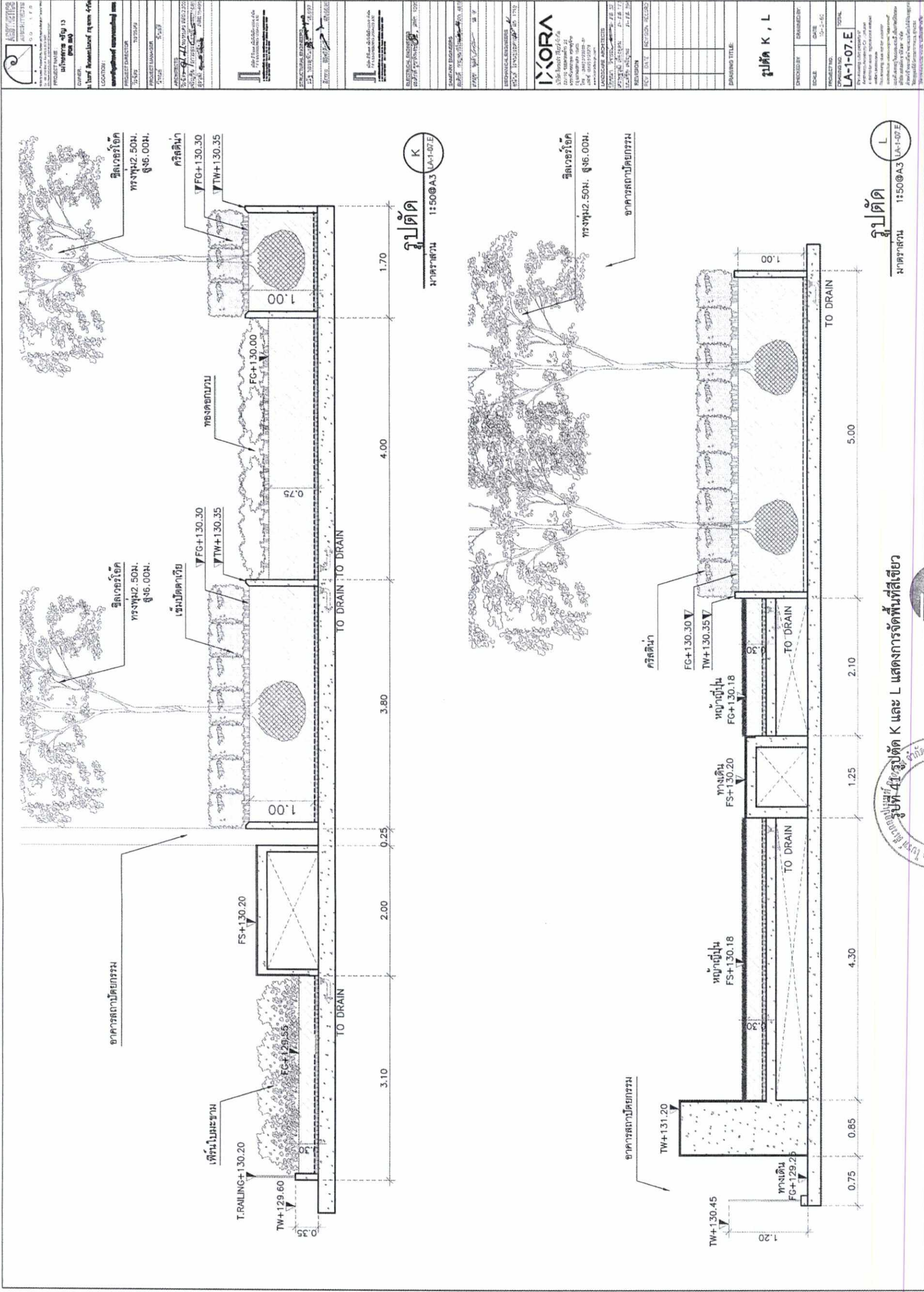


มีนาคม 2561
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

มีนาคม 2561
(นายทวีทรัพย์ เจริญมิตร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรอง จำนวน 168/180 หน้า

มีนาคม 2561 15/3/61 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2561 15/3/61 (นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรท์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ Metro Sky Charan 13 (เมโทร สกาย จรัญ 13)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการณรงค์ป้องกัน อัคคีภัยแผนการดับเพลิง แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งในแต่ละแผนดังกล่าว มีการดำเนินงานในช่วง ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงใหญ่ ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนที่เป็นการป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัยขึ้น ประกอบด้วย

- 1.1 แผนการตรวจตรา
- 1.2 แผนการอบรม
- 1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยประกอบด้วย

- 2.1 แผนการดับเพลิง
- 2.2 แผนอพยพหนีไฟ

3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย

- 3.1 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนที่เป็นการป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัยขึ้น ดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตราและมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน

มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม

รับรอง จำนวน 169/180 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- การใช้ และการเก็บวัตถุไวไฟ
- ของเสียติดไฟง่าย
- เชื้อเพลิง
- แหล่งความร้อนต่าง ๆ
- อุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ

1.2 แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหายหรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานโครงการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โดยดำเนินการประสานสถานดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ

เพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

มีนาคม 2561



(นายยืงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

รับรอง จำนวน 170/180 หน้า



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชกร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารชุดพักอาศัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- การรณรงค์/ลดการสูบบุหรี่ในห้องชุดพักอาศัย

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน แสดงดังรูปที่ 1

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



มีนาคม 2561

(นายย้งพงศ์ เกษมสิน)

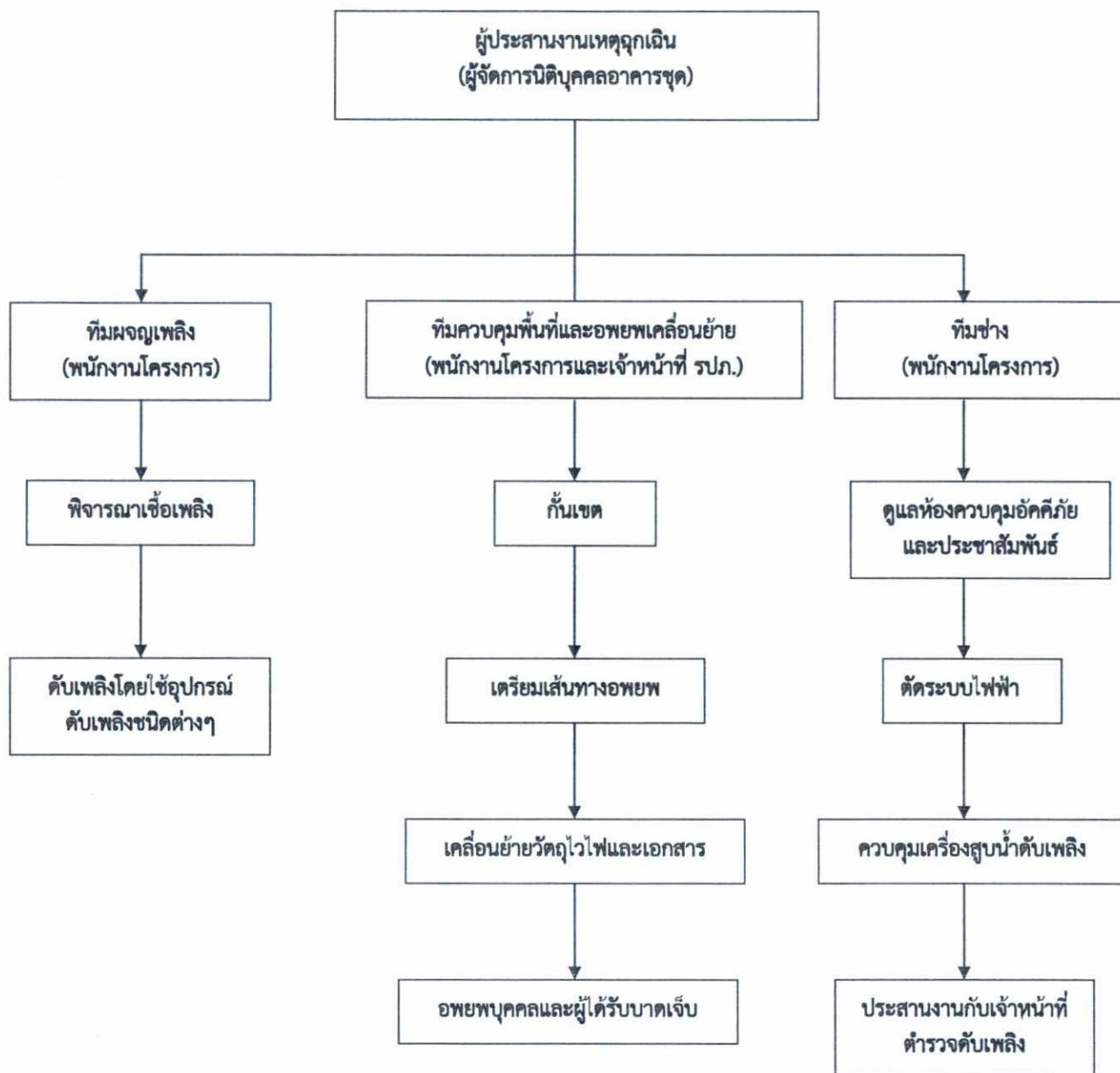
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

รับรอง จำนวน 171/180 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1

ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



มีนาคม 2561

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

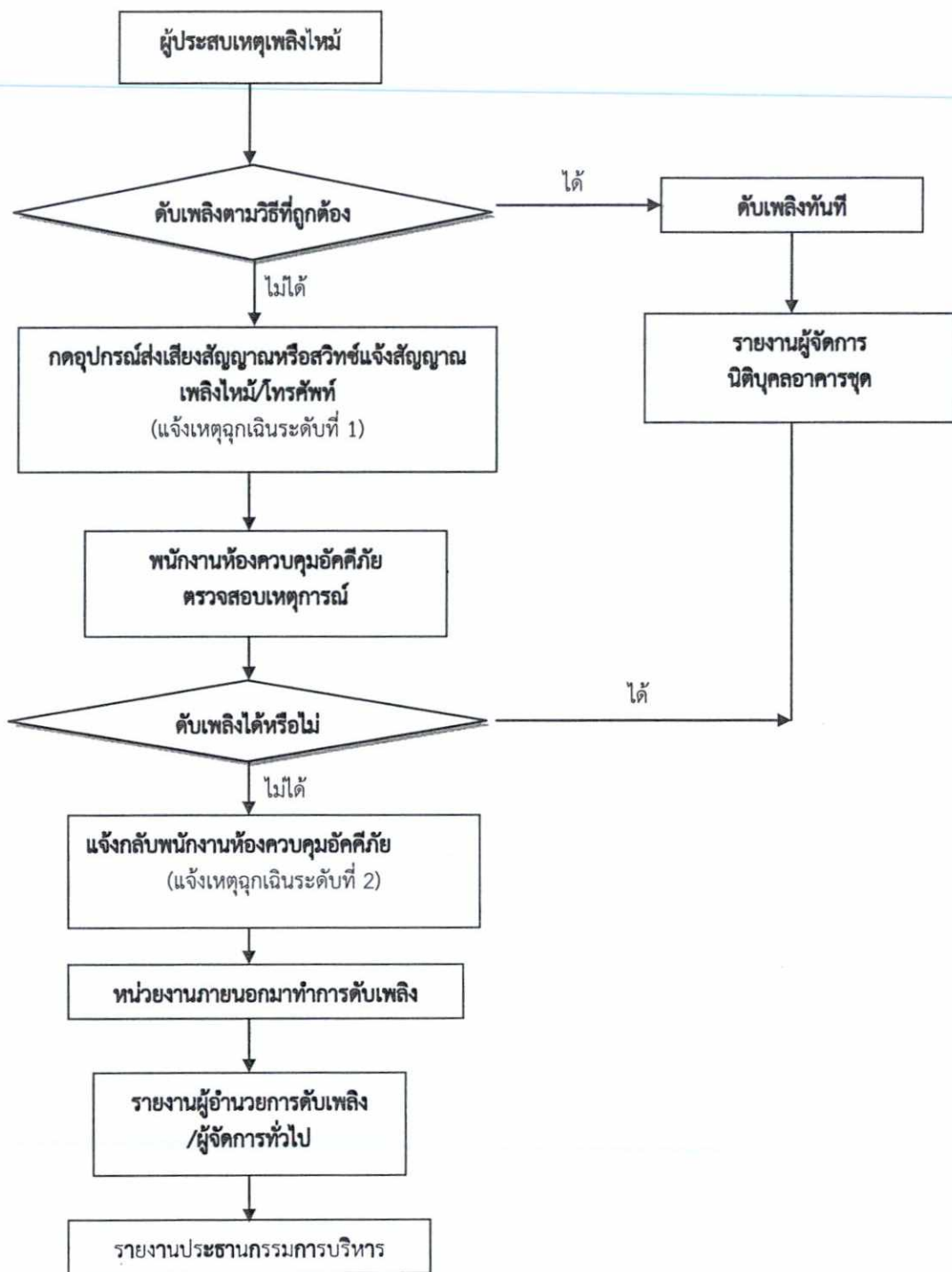
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรอง จำนวน 172/180 หน้า

[Signature]

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 173/180 หน้า

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งได้ระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่ และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร
เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2561

รับรอง จำนวน 174/180 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้นๆ ระวังเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การชุมนุม ก่อวินาศกรรม เช่นการชุมนุมลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือ สวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยัง ที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉิน หรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุ ไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 175/180 หน้า

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน

ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย
กรณีที่รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
 1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
 2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
 3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
 1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
 2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆมาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
 3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
 4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ



มีนาคม 2561



(นายพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรอง จำนวน 176/180 หน้า



(นายวิทธีร์พย์ เจียรนัยจร)

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ไปถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

รบรอง จำนวน 177/180 หน้า



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจกร)

3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิง
จากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้
ช่วยเหลือคนย่ำผู้บาดเจ็บ ทรมายืน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ (หักพื้นที่โคนต้นไม้) 549 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 2,129 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 178/180 หน้า

มีนาคม 2561

(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของ
ระดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียด
ดังนี้

1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพ
โดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน จากลักษณะการ
ออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตาม
แนวบันไดหนีไฟเพื่อยังขึ้นลงสู่ด้านล่างได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้ง
ด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่าง
ต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไป
บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟ
ทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ
100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่
อย่างใด

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือ
ผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุน
เฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจาก
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและ
การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการ
บรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการ
ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิง
และกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยใน
โครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าว
อาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจาก
กองบินตำรวจแทน



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 179/180 หน้า

3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว โครงการได้จัดให้มีแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยกำหนดให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคารทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



มีนาคม 2561

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 180/180 หน้า

(นายวิทธีรย์ เจียรนัยจร)

มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

