

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘ ๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่
ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๗๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดกระบี่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของ
บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหาดทับแขก ทางหลวงชนบทสายทาง กบ.๔๐๒๔ ตำบล
หนองทะเล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๑ ห้อง พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ ดังกล่าว โดยให้บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดกระบี่
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดกระบี่ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ในการนี้...

ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่
ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

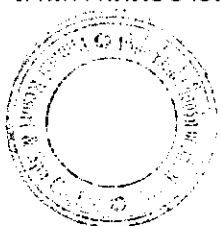
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ตั้งอยู่บริเวณหาดหับแขก บนแนวทางหลวงชนบทสายทาง กบ. 4024 ซึ่งเป็นเส้นทางกันระหว่างที่ตั้งโครงการกับเขตอุทยานแห่งชาติหาดนพรัตน์ธารา-หมู่เกาะพีพี ในเขต ตำบลหนองทะเล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โฉนดเลขที่ 48102 และโฉนดเลขที่ 58418 ลักษณะโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 10,610 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 7,837 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 3 ชั้น 8 อาคาร (A-H) โดยอาคาร A-D และ H เป็นอาคาร 3 ชั้น ส่วนอาคาร E-G เป็นอาคารชั้นเดียว จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน มกราคม 2561

นายณัฐ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนววงศ์)

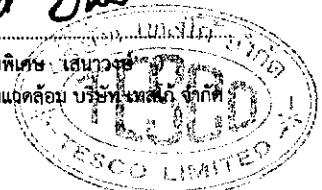
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


เดือน มกราคม 2561
(นายอนุรัตน์ ตีพยากรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พินาสัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561
(นายพิษณุ เสนาวงศ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พินาสัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ลาดเชิงเขา มีความลาดชันของพื้นที่ ระยะละ 8.78 โล่ระดับจากทางทิศตะวันออก ด้านติดกับทางหลวงชนบท สายทาง กบ. 4024 ลาดลงไปทางทิศตะวันตก หรือด้านติดชายหาดทับแขก กิจกรรมการก่อสร้าง จึงมีการปรับพื้นที่โครงการ โดยปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการตามระดับที่มีการออกแบบ โดยจะใช้ ดินเดิม ซึ่งเป็นดินตัดในพื้นที่โครงการ 962.30 ลูกบาศก์เมตร และ มีการนำดินจากภายนอกมาใช้เพื่อปลูกต้นไม้ และปรับปรุงภูมิทัศน์ปริมาณ 14.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเกลี่ยและบดอัดดินให้ได้ระดับที่เหมาะสม ซึ่งการปรับถมพื้นที่ตามผังโครงการก่อสร้างอาคาร จะทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	ระยะก่อสร้าง ปรับระดับพื้นที่โดยใช้ดินในพื้นที่เป็นหลัก ตามระดับของการออกแบบที่ยังคงสภาพโดยรวมตามภูมิประเทศเดิม โดยมีการนำดินจากภายนอกมาใช้เพื่อปลูกต้นไม้และปรับปรุงภูมิทัศน์ปริมาณเพียง 14.75 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ทำให้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและไม่ได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม	ระยะก่อสร้าง -
	ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งกิจกรรมในช่วงเปิดให้บริการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ -
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการลงฐานราก การก่อสร้างขึ้นได้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดเปิดหน้าดินออก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุด 962.30 ลูกบาศก์เมตร โครงการบริหารจัดการดินที่ขุดได้โดยการนำมาปรับถม	ระยะก่อสร้าง 1) กำหนดแผนการก่อสร้างหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงฤดูฝน กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน ต้องจัดให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจวัด: บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนี: 1) การเปิดหน้าดิน และ 2) การชะล้างของดิน

เดือน มกราคม 2561



(ลายเซ็น)
นายอนุชิต ตีฆารณ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

หน้า 3/110

เดือน มกราคม 2561

(ลายเซ็น)
(นายพิเศษ เสนางค์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อยกระดับพื้นที่โครงการตามแบบการก่อสร้าง ซึ่งในการปรับพื้นที่ต้องใช้ดินถม 977.05 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่มีการขนย้ายดินออก แต่จะมีการนำดินจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 14.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเกลี่ยพื้นที่ให้ราบและบดอัดดินให้ได้ระดับ อาจส่งผลให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ทะเล (หาดทับแชก) โดยจะใช้การขนส่งด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว ซึ่งจะขนส่งเสร็จภายใน 1 วัน โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในช่วงฤดูแล้ง และมีการก่อสร้างบดอัดตะกอนในพื้นที่ก่อนถึงชายหาด และให้วิศวกรคอยควบคุม - เนื่องจากอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวนเสาเข็มมีจำนวนน้อย โดยโครงการใช้เสาเข็มเจาะขนาดเล็ก ชนิดเจาะแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาวประมาณ 7.5 เมตร กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยประมาณ 20 ตันต่อต้น นอกจากนี้ ยังจัดให้อาคารมีระยะห่างจากสถานประกอบการข้างเคียงอย่างเพียงพอ และทำการเจาะสำรวจข้อมูลดิน ณ สถานที่ก่อสร้างจำนวน 10 หลุม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือน จึงมีผลกระทบกับอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - กรณีการก่อสร้างที่ต้องเปิดหน้าดินให้ดำเนินการเฉพาะส่วนที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ - ดินที่ได้จากการขุดจะเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - การขุดดินจะกระทำเป็นลักษณะชั้นบันได และในระหว่างการขุดดิน โครงการจะทำการตรวจสอบเสถียรภาพของดิน และดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือเกิดแผ่นดินไหวโดยเด็ดขาด - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้าง 1.20 เมตร และลึก 0.50 เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนย้ายภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น - จัดให้พนักงานคอยกวาดเศษดิน หรายตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	วิธีการและวุฒิในการตรวจวัด: - ตรวจสอบ ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่และปิดคลุมป้องกันการชะล้างของดินทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

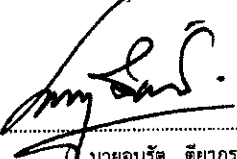
(นายพิเศษ เสน่ห์วงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

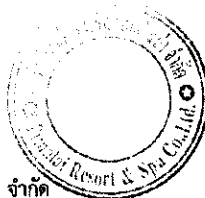
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน 14) กำหนดให้ทำคูัดกตะกอนขนาดความลึก 30 ซม. และทำคันดินความสูง 30 ซม. ตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ติดกับชายทะเล 15) ดูแลรักษาคูัดกตะกอนและคันดิน 16) ติดตามตรวจสอบการกัดกตะกอนของคูัดกตะกอนและคันดินให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	ระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 41.38 ของพื้นที่โครงการ และคิดเป็นร้อยละ 58.10 ของพื้นที่ว่าง โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะคลุมดินและสามารถช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1) ออกแบบให้มีคันดินกักตะกอนตลอดแนวชายฝั่งทะเลร่วมกับการปรับปรุงภูมิทัศน์ 2) ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน หากมีการชำรุดแตกหรือมีช่องโหว่ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี 3) ดูแลรักษาต้นไม้ หากตายต้องปลูกทดแทน 4) ติดตามตรวจสอบการรั่วไหลของตะกอนดินจากพื้นที่โครงการลงสู่ชายฝั่งทะเล	ระยะดำเนินการ -
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดคลื่นสึนามิ	ระยะก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องมีการปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งจะไม่ขุดลึกลงไปถึงชั้นหินจนทำให้เกิดการทำลายโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง และจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ใน	ระยะก่อสร้าง 1) มีการปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งจะไม่ขุดลึกลงไปถึงชั้นหินจนทำให้เกิดการทำลายโครงสร้างทางธรณีวิทยา และจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง	ระยะก่อสร้าง -

เดือน มกราคม 2561

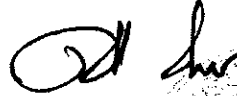

 นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 5/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเชษ เสนางสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

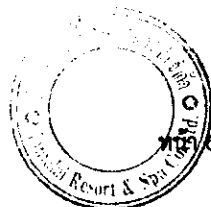


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีการคำนวณออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว จะคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	2) ออกแบบอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงที่สามารถรองรับกรณี เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด	
	ระยะดำเนินการ 1) การเกิดแผ่นดินไหว - พื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ลาดเชิงเขา ตั้งอยู่ใน บริเวณที่มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว VI เมอร์คัลลี (เซต สี ส้ม) หรือมีความรุนแรงในระดับที่ทำให้ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง และ สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง จะมีความรุนแรงในระดับที่ทุกคนรู้สึก เครื่องเรือนเคลื่อน ปล่องไฟแตก เกิดความเสียหายเล็กน้อยกับ อาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบ 2) การเกิดคลื่นสึนามิ - บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ห่างจาก ชายหาดประมาณ 30 เมตร โดยไล่ระดับความสูงของพื้นที่ ขึ้นไปจนถึงแนวทางหลวงชนบท สายทาง กบ. 4024 ซึ่งใน ปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาจัดทำระบบแจ้ง เตือนภัยสึนามิที่รวดเร็วและทันสมัย สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณโซนพื้นที่เสี่ยงภัยที่ 5 ชายหาดทับแขก ซึ่งอยู่ใกล้กับจุด ปลอดภัยที่ใกล้ที่สุด คือ หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติ พพ. 4 (ทับแขก) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 400 เมตร นอกจากนี้ ใน ระยะ 1.8 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีหอสัญญาณเตือนภัยสึนามิ หอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบ	ระยะดำเนินการ 1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวบริเวณโถงบันไดชั้น 3 ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร 2) ด้านหน้าอาคาร A รองรับคนได้ 75 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.6 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจาก ภายในอาคารออกสู่จุดรวมพล และแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ หนีภัย 3) ต้องมีระบบสัญญาณเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ใน พื้นที่โครงการได้ยินอย่างชัดเจนได้ตลอดเวลา 4) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกสู่จุดรวม พล และแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยัง จุดที่ปลอดภัยติดไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารและภายในห้องพัก 5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว และการเกิด คลื่นสึนามิแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 6) ควรมีการวางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่อง จุดนัดหมายในกรณีที่ต้องหลบหนีออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งใน ภายหลัง 7) ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่า ระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูง ทันที หรือขึ้นไปยังชั้น 3 ของอาคารโครงการ	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย 2) ภายในโครงการ ดัชนี: 1) สภาพการใช้งาน 2) การซ่อมแซมอพยพ วิธีการและเกณฑ์ในการตรวจวัด: 1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี 2) ตรวจสอบการซักซ้อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

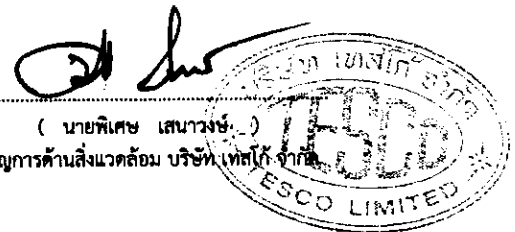
(นายอนุรัตน์ ตีพยากรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 6/110

เดือน มกราคม 2561

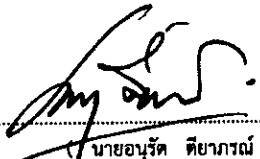
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันทั้งที่ และตลอดทางหลวงชนบทหมายเลข 4034 (คลองม่วง-ทับแขก) จะมีป้ายเส้นทางหนีคลื่นสึนามิบอกเป็นระยะ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ หากเกิดการแจ้งเตือนการณีสึนามิ ทางโครงการจะสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที จึงส่งผลกระทบระดับต่ำ	8) ประชาสัมพันธ์และมีการให้ความรู้ด้านการอพยพหนีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์และคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โดยปฏิบัติตามแผนอพยพ ดังนี้ • กตัญญูตามเตือนหรือแจ้งให้ทราบ และเจ้าหน้าที่จะต้องเคลียร์พื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายคน • ประสานงานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่รับผิดชอบการเกิดคลื่น สึนามิ เช่น ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ แจ้งกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั้งที่ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เพื่อมิให้ผู้อพยพเกิดความกังวลในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน • การอพยพจะต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมหรือนำทางไปตามป้ายลูกศรชี้แนวทางเดินสำหรับใช้เป็นเส้นทางหลบหนีไปยังจุดปลอดภัยให้เร็วที่สุด โดยใช้วิธีการเดินเร็ว เรียงหนึ่ง แถบ วิธีการวิ่ง เนื่องจากวิธีการวิ่งนั้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นจะก่อให้เกิดความยากลำบากในการอพยพมากยิ่งขึ้น • ในการอพยพหนีคลื่นนั้น หากเป็นช่วงเวลากลางวันจะต้องมีสัญญาณไฟนำให้เป็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยให้ครบถ้วน	

เดือน มกราคม 2561

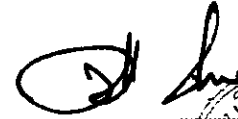

 (นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 7/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเศษ เสาวงาม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

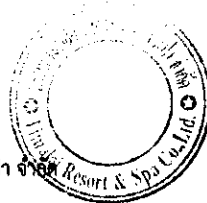


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 10) ควรมีการวางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง 11) ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบวาระดับ น้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที หรือขึ้นไปยังชั้น 3 ของอาคารโครงการ 12) ประชาสัมพันธ์และมีการให้ความรู้ด้านการอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการเกิดคลื่นสึนามิแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์และคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว 13) เส้นทางเดินบริเวณทางเดินรถเข้า-ออก ด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมอัญญาวิ ทับแขก บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นจุดกลับรถภายในโครงการ สำหรับกรณีการเกิดเหตุภัยธรรมชาติ ใช้ในการผ่านทางระหว่างถนนทางหลวงชนบท สาย กบ.4024 กับพื้นที่ชายทะเลโดยมีพนักงานของโรงแรมให้บริการอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 14) เตรียมความพร้อมและประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดคลื่นสึนามิ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตำบลหนองทะเล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 8/110

เดือน มกราคม 2561

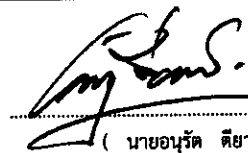
(นายพิเศษ เต็มวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ)	ระยะก่อสร้าง - จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00393 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - การวิ่งเข้าออกโครงการของยานพาหนะขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂) ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการมีจำนวนเฉลี่ย 8 เที่ยว/วัน จึงมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศในปริมาณที่น้อยมาก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าและเปิดโล่ง ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - การทำงานของเครื่องจักรกลในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดในเวลาเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีรั้วทึบกันที่มีความแข็งแรงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงและผู้สัญจรไป-มา และใช้ผ้าใบที่พิมพ์ภาพธรรมชาติของพื้นที่ที่มีความสวยงาม สบายตา หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน 3) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 4) จัดทำบ่อบำบัดหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม หากพบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น 6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ติดโรงแรมอัญญาวิ ด้านติดทะเล ดัชนี: ฝุ่นละออง 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) วิธีการและความถี่ในการตรวจวัด: เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) มลพิษทางอากาศ บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ติดโรงแรมอัญญาวิ ด้านติดทะเล

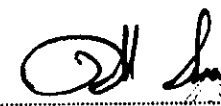
เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ดิษฐากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสมวียง)

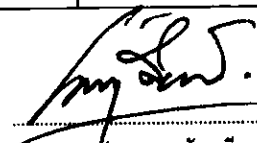
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



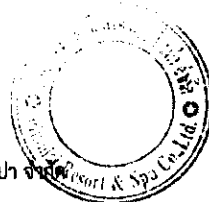
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ชนิดวัสดุและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ และบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	ดัชนี: 1) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 4) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) วิธีการและความถี่ในการตรวจวัด: เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
	ระยะดำเนินการ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 6.40×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 1.42×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 9.71×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ (โดยลักษณะของที่จอดรถจะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ 4,390.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.37 ของพื้นที่โครงการ และคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 12.84 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 342 คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยเป็นไม้ยืนต้น 202 ต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 2,196 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง	ระยะดำเนินการ ฝุ่นละออง บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) สถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดัชนี: 1) ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบสถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ ความสะอาดตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

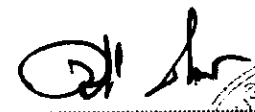

 (นายอนุวัต ดิทยากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 10/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเชษ เสมออง)

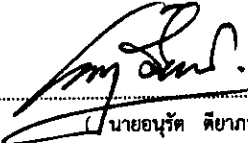
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลสโก้ จำกัด

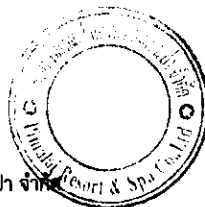


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่อง การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) <u>มลพิษทางอากาศ</u> บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) สถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดัชนี: 1) ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ต้องอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน

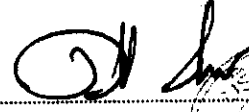
เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 11/110

เดือน มกราคม 2561

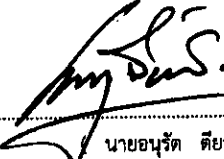

(นายพิเศษ แสนวงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

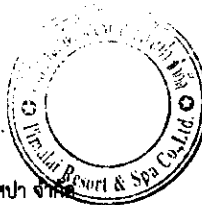


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบสถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ และความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด ต้องตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ต้องตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561


นายอนันต์ ตียากรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 12/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ สุนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าว เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และใช้ระยะเวลาก่อสร้างในช่วงสั้นๆ เท่านั้น สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท ด้านทิศเหนือ และโรงแรม เดอะทาบแขกบูทิค รีสอร์ท อยู่ด้านทิศใต้ จากการประเมิน พบว่า การคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 6.00 เมตร สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดมาจากการกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจีย) มีระดับเสียง (L_{eq}) เท่ากับ 84 dB (A) - ในการดำเนินโครงการ พื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใด และไม่มีอาคารเดิม จึงไม่มีกิจกรรมในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียง ผู้รับเสียงที่ติดพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่ประเมินได้จะนามารวมกับระดับเสียงที่ได้จากตรวจวัด (Background Noise) ขณะยังไม่มีก่อสร้าง พบว่าในระยะก่อสร้างโครงการผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตังโครงการจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง โดยมีค่าระดับเสียง ดังนี้ • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ได้แก่ การทำฐานราก และการขึ้นโครงการ ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้	ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการระยะก่อสร้าง บริเวณชั้นที่ 1 ความสูง 9 เมตร (Aluminum, Sheet หนา 3.18 mm.) ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบ ไม่มีรูรั้วหรือช่องว่าง มีความแข็งแรง ทนแดด ฝน และลม รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) และประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่ ซึ่งเป็นแหล่งรับเสียงเป็นโครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) สำหรับผู้พักในห้องพักจะช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 70 db(A) ระดับเสียงรวมเมื่อใช้วัสดุกันเสียง ทำให้เสียงลดลงดังนี้ ○ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้รับค่าเสียงระหว่าง 53.72-62.61 db(A) ○ โรงแรม เดอะทาบแขกบูทิค รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้รับค่าเสียงระหว่าง 53.72-62.61 db(A) 2) ติดตั้งแผ่นเก็บเสียงชั่วคราวแบบแผงกันทึบปิดกัน 2 ด้าน บริเวณชั้น 2 ซึ่งหันเข้าสู่โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท และโรงแรม เดอะทาบแขก บูทิค รีสอร์ท โดยใช้วัสดุ Wood, Fir ขนาดความหนา 50 มิลลิเมตร ระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) ตลอดแนวชั้นที่มีการก่อสร้าง ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 70 db(A) ระดับเสียงรวมเมื่อใช้วัสดุกันเสียง ทำให้เสียงลดลงดังนี้	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ติดโรงแรมอัญญาวิ ด้านทิศเหนือ ดัชนี: 1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน วิธีการและความถี่ในการตรวจวัด: เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

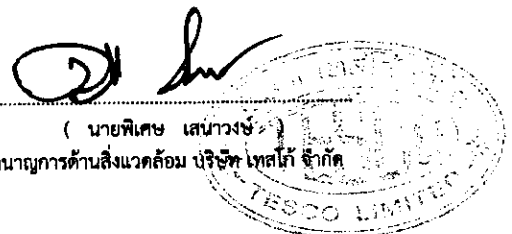
(นายอนุวัต ตียาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 13/110

เดือน มกราคม 2561

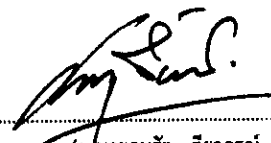
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



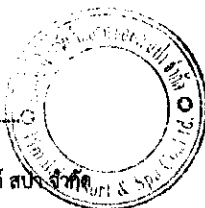
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	○ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงระหว่าง 70.35 – 84.18 dB(A) ○ โรงแรม เดอะทับแขกบูทิค รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงระหว่าง 70.35 – 84.18 dB(A) ● การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ การเตรียมพื้นที่และการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้ ○ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงระหว่าง 80.35 – 88.18 dB(A) ○ โรงแรม เดอะทับแขกบูทิค รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงระหว่าง 80.35 – 88.18 dB(A) - กรณีการลดระดับเสียงจากการเลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง (Insertion Loss) และกรณีการลดระดับเสียงที่เดินทางผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ทั้งนี้ เมื่อโครงการกำหนดให้มีวัสดุกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 db(A) - พื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับทางหลวงชนบทหมายเลข 4024 มีความกว้าง 6 เมตร และทิศตะวันตกติดต่อกับหาดทับแขก ทะเลอันดามัน ซึ่งไม่มีแหล่งหรือผู้รับผลกระทบ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	○ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้รับค่าเสียงระหว่าง 59.41-67.88 db(A) ○ โรงแรม เดอะทับแขกบูทิค รีสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้รับค่าเสียงระหว่าง 60.07-67.86 db(A) 3) กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้อยู่ในตำแหน่งกึ่งกลางแปลงที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างจากตำแหน่งอาคารของสถานประกอบการข้างเคียงมากที่สุด 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนมาก เช่น กิจกรรมการทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. และดำเนินการช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์เท่านั้น หลีกเลี่ยงวันที่มีผู้มาใช้บริการมากในช่วงสุดสัปดาห์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 6) ในการก่อสร้างฐานราก ให้ใช้เสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและพนักงานของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 7) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก	

เดือน มกราคม 2561

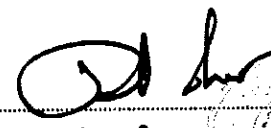

 (นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

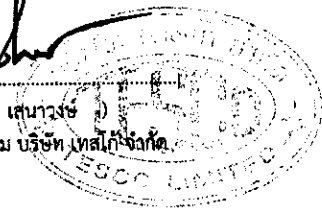


หน้า 14/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเศษ เสนาวงศ์)

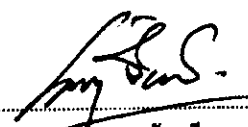
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) วางแผนการทำงานก่อสร้างโดยไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และควรพิจารณาให้มีการหันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกไปทางทิศตะวันออก (ทางหลวงหมายเลข กบ. 4024) และทิศตะวันตก (หาดทับแขก ทะเลอันดามัน) 9) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป รวมทั้งใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรกล 11) กำหนดในสัญญาการรับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการและพนักงานของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาขนส่งดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการและพนักงานของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

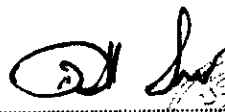
เดือน มกราคม 2561

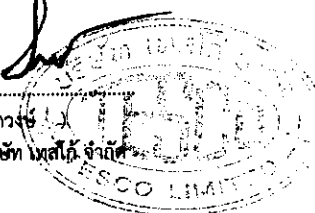

(นายปณิรต ตียานารณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 15/110

เดือน มกราคม 2561

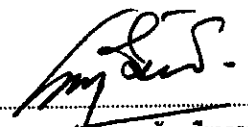

(นายพิเชฐ เสาววง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพล็กซ์ จำกัด

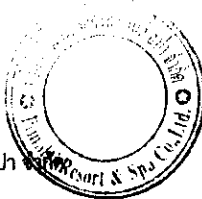


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการติดโรงแรมโรงแรม เดอะฮิลล์แซกบูทิค รีสอร์ท (ด้านติดทางหลวงชนบท กบ.4024) และบริเวณพื้นที่โครงการติดโรงแรมอัญญาวิ (ด้านติดทะเลอันดามัน) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 16) ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่มีความจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องในช่วงเวลากลางคืน เช่น การเทปูนหล่อเสาโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีการแจ้งให้สถานประกอบการที่พัก ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 17) การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	

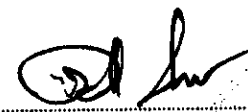
เดือน มกราคม 2561

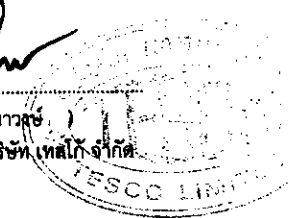

(นายอนุรัตน์ ชัยยานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 16/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสาวราช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุม การก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและ อุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
	ระยะดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการโรงแรมเพื่อการพักอาศัยของนักท่องเที่ยวและ กิจกรรมภายในโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านระดับเสียง เนื่องจากโครงการเป็นสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบ และคาด ว่ารถยนต์ภายในโครงการจะมีเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลเท่านั้น นอกจากนี้ การที่โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการต้อง มีมาตรการกำหนดความเร็วในการใช้รถภายในโครงการ รวมถึง การงดใช้เสียงดัง โดยไม่จำเป็น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ - กิจกรรมการให้บริการสถานที่พักตากอากาศและกิจกรรมการ เข้าพักของผู้ใช้บริการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับ การรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดความเร็วของรถ เพื่อลดปัญหาในเรื่องเสียงจากยานพาหนะ และคอยตรวจสอบ และปรับปรุงสภาพพื้นผิวจราจร เช่น ความขรุขระ รอยต่อบน ผิวถนน ความ ไม่สม่ำเสมอของผิวจราจร เพื่อลดแรงกระแทก ระหว่างล้อยานพาหนะกับผิวถนน ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดเสียง รบกวน โดยดำเนินการซ่อมแซมผิวทางทันทีหากพบว่ามีกร ชำรุด เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) สถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดัชนี: 1) ภายในพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ตรวจสอบให้ดูในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน 2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบสถาน ประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ตรวจสอบ สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 17/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมาลัย จำกัด

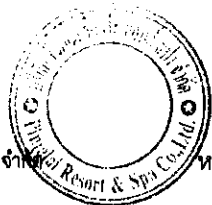


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หันแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อนก่อสร้าง	ระยะก่อนก่อสร้าง 1) ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของผู้ประกอบการที่พักข้างเคียง โดย สำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการ เจาะเสาเข็ม เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืน สภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้จัดการ/ผู้ดูแลสถาน ประกอบการที่พักที่อยู่ติดและใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 แห่ง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข ทันที	ระยะก่อนก่อสร้าง -
	ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การ ขุดเจาะและทำฐานราก จะใช้เสาเข็มเจาะขนาดเล็ก ชนิดเจาะแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาวประมาณ 7.5 เมตร กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยประมาณ 20 ตันต่อต้น และทำการ เจาะสำรวจจำนวน 10 หลุม จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือน ที่ผู้อาศัยอยู่ในบริเวณสถานประกอบการที่พักที่อยู่พื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง 1) ใช้วิธีการก่อสร้างด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านการ สั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ติดโรงแรมอัญญาวิ ด้านติด ทะเล

เดือน มกราคม 2561

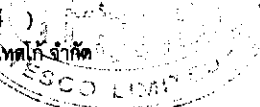
(นายธนวัฒน์ ตียาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 18/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทตโก้ จำกัด

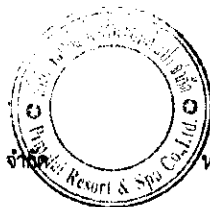


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 2 แห่ง คือ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท อยู่ด้านทิศเหนือ และโรงแรม เดอะทาบแขกบูทิค รีสอร์ท อยู่ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6 เมตร พบว่าอยู่ในระดับ 0.11 - 3.24 มิลลิเมตร/วินาที โดยกิจกรรมงานเจาะเสาเข็ม (Calsson Drilling) จะมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ที่ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนระดับนี้ถ้าเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม - กิจกรรมงานปรับพื้นที่ (small Bulldozer) จะมีค่าการสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.11 มิลลิเมตร/วินาที โดยความสั่นสะเทือนระดับนี้จะไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท กิจกรรมงานเจาะ (Jack hammer) จะมีค่าการสั่นสะเทือนอยู่ที่ 1.27 มิลลิเมตร/วินาที โดยความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่จะไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท กิจกรรมของรถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Trucks) จะมีค่าการสั่นสะเทือนอยู่ที่ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที โดยที่ความสั่นสะเทือนระดับนี้ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	3) จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 4) ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหากเป็นกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ให้ทำได้เฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อสถานประกอบการที่พักและผู้ให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่แนวรั้วทั้งสองด้านที่ต่อเนื่องกับโรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท และโรงแรม เดอะทาบแขกบูทิค รีสอร์ท ดังนี้: ความสั่นสะเทือน วิธีการและเกณฑ์ในการตรวจวัด: เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
	ระยะดำเนินการ - เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบ และคาดว่าจะรบกวนภายในโครงการจะมีเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่มีการใช้รถบรรทุกหนัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ - เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นพื้นที่ท่องเที่ยวชายฝั่งทะเล ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้ให้บริการของสถานประกอบการข้างเคียงแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ -

เดือน มกราคม 2561

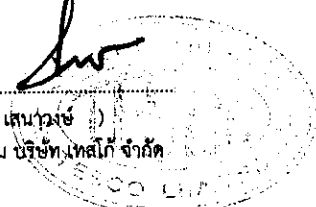
(นายอนันต์ ตีฆากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 19/110

เดือน มกราคม 2561

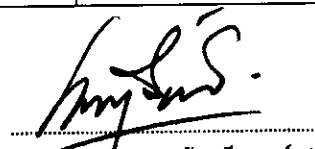
(นายพิเชฐ แสนวงศ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง	ระยะก่อสร้าง - คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีสูงสุดมีจำนวน 300 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้น เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 21 ห้อง พร้อมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงสร้างไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (JOINT TREATMENT) จำนวน 3 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค จำนวน 2 ชุด และน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 1 ชุด ซึ่งแต่ละถังสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สูบปล่อยน้ำ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณไม่มากนัก (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และเนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยเป็นแรงงานที่เดินทางไปกลับ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในพื้นที่ใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง - ออกแบบแนวคันดินและปลูกต้นไม้ท้องถิ่นเป็นแนวกั้นคลื่นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านที่อยู่ติดกับพื้นที่ชายหาด โดยใช้ไม้เดิมและต้นไม้ท่อน้ำทะเลปลูกสำหรับเป็นแนวป้องกันคลื่นตลอดแนวที่ดินโครงการ	ระยะก่อสร้าง -
	ระยะดำเนินการ 1) เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณ 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย) มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ -

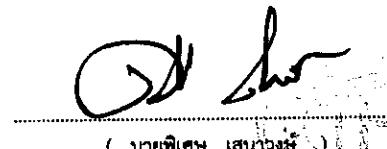
เดือน มกราคม 2561

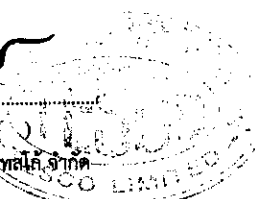

 นายอนุรุต ศิยาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 20/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเศษ เสงววงศ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

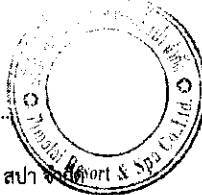


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำเสียจากส้วมและโถปัสสาวะที่ผ่านการดักแยกกาก และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านตะแกรงและปอดักไขมัน ระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD_{๕๐๐} ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัดจะถูกสูบไปยังพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบท่อเจาะรูได้ผิวดิน ระบบน้ำซึมได้ผิวดิน (น้ำหลังบำบัดจะไม่สัมผัสกับคน) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 94.29 มีปริมาณการกักเก็บ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและการล้างมือ ระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับและมี MEMBRANE (กรองอนุภาคขนาดใหญ่มากกว่า 0.4 ไมครอน) และต้องผ่าน UV LIGHT เพื่อฆ่าเชื้อโรค จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD_{๕๐๐} ต่ำกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัดจะถูกสูบไปยังก๊อกสนามเพื่อรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ลำต้น และอุปกรณ์ทำสวนต่างๆ มีปริมาณการกักเก็บ 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยก๊อกสนาม โดยทำการรดน้ำต้นไม้ 2 ช่วง แบ่งเป็นช่วงเช้า 2 ชั่วโมง และช่วงเย็น 2 ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 65.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้หมุนเวียนกลับมา 3) ใช้ใหม่ เพื่อลำเลียงและอุปกรณ์ทำสวนอีก 30.05 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งในพื้นที่ใกล้เคียง		

เดือน มกราคม 2561

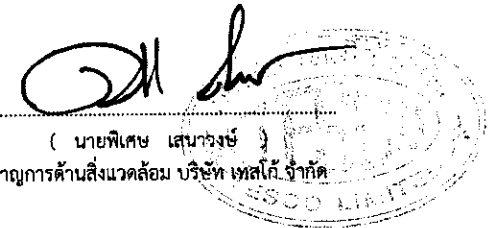
(นายอนุรัตน์ ตีธารณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 21/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ แสนวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ โดยจากการสำรวจพื้นที่ดังกล่าวไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ หรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - โครงการได้มีการออกแบบและปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยการคงต้นไม้เดิมไว้ในพื้นที่ให้มากที่สุด และเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีในท้องถิ่น และในอุทยานแห่งชาติหาดนพรัตน์ธารา-หมู่เกาะพีพี เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง - เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของพนักงานและน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงสร้างไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (JOINT TREATMENT) จำนวน 3 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค จำนวน 2 ชุด และน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 1 ชุด ซึ่งแต่ละถังสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ทะเล 2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจายที่อาจชะพาพังสู่ท่อระบายน้ำ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม 3) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะต้องออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของพนักงานและน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงสร้างไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (JOINT TREATMENT) จำนวน 3 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค จำนวน 2 ชุด และน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 1 ชุด ซึ่งแต่ละถังสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติต่อไป 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง -

เดือน มกราคม 2561

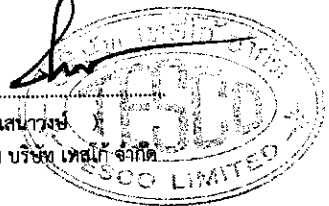
(นายอนุรัตน์ ตียานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 22/110

เดือน มกราคม 2561

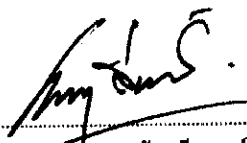
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลสโก้ จำกัด



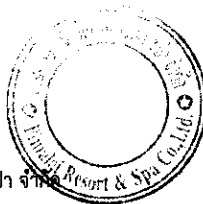
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณ 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย) มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะดำเนินการ 1) เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณ 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย) มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำเสียจากส้วมและโถปัสสาวะ ที่ผ่านการดักแยกกาก และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านตะแกรง และ บ่อดักไขมัน ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD_{๕๐๐} ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัดจะถูกสูบไปยังพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบท่อเจาะรูใต้ผิวดิน ระบบน้ำซึมใต้ผิวดิน (น้ำหลังบำบัดจะไม่สัมผัสกับคน) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 94.29 มีปริมาตรการกักเก็บ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบท่อน้ำตันไม้แบบซึมดิน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและการล้างมือ ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับและมี MEMBRANE (กรองอนุภาคขนาดใหญ่มากว่า 0.4 ไมครอน)	ระยะดำเนินการ -

เดือน มกราคม 2561

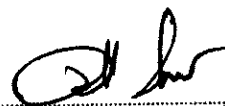

 (นายอนุรัตน์ ตีธารณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 23/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเชษ เสนารังษ)

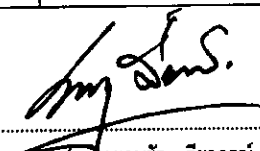
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



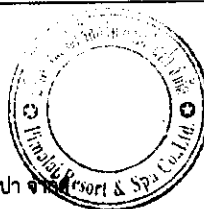
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องผ่าน UV LIGHT เพื่อฆ่าเชื้อโรค จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD₅m ค่ากว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัด จะถูกสูบไปยังก๊อกลานเพื่อรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ล้างถนน และอุปกรณืทำสวนต่างๆ มีปริมาตรกักเก็บ 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นระบบร่น้ำต้นไม้ด้วยก๊อกลานโดยทำการรดน้ำต้นไม้ 2 ช่วง แบ่งเป็นช่วงเช้า 2 ชั่วโมง และช่วงเย็น 2 ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้ ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 65.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) โครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้หมุนเวียน กลับมาใช้ใหม่ เพื่อล้างถนนและอุปกรณืทำสวนอีก 30.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จากการวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะรัศมี 3 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ทะเลมากที่สุด รองลงมา คือ พื้นที่ป่าไม่ผลัดใบ พื้นที่ปลูกยางพารา และพื้นที่ปลูกปาล์มน้ำมัน ตามลำดับสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2558) พบว่า เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยของนักท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

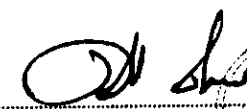

(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 24/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนางษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทปโก้ จำกัด

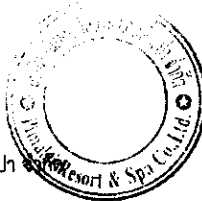


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองกระบี่	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองกระบี่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวมจึงไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -
3.3 ข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 5.2 และหมายเลข 6.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับฯ กำหนดเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว และกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินขัดกับการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองอำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองอำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่พ.ศ. 2559 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศฯ สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -

เดือน มกราคม 2561

(นายอรุณ ติยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 25/110

เดือน มกราคม 2561

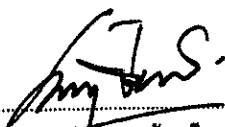
(นายพิเศษ เสนางค์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

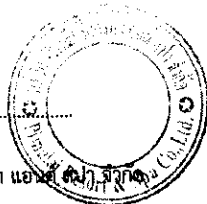


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) บริเวณอาคาร F และอาคาร G สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว วัตถุประสงค์กั้นจากแนวชายฝั่งทะเล อยู่ในระยะ 30 – 50 เมตร โดยอาคารมีความสูงไม่เกิน 7 เมตร 2) บริเวณอาคาร A ถึง D และอาคาร H ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว วัตถุประสงค์กั้นจากแนวชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป โดยอาคารมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร		
3.5 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ครอบครอง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในพื้นที่บางส่วนของ ท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอ คลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าว ลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ครอบครอง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่ บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมือง กระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 (อยู่ระหว่างการปรับปรุงประกาศฯ) พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ 1 (ก) และบริเวณที่ 2 ความสอดคล้องตาม ข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า 1) บริเวณที่ 1(ก) ประกอบด้วยอาคาร F และอาคาร G สระว่ายน้ำ น้ำ และพื้นที่สีเขียว วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูง ที่สุดของอาคารมีความสูง 5.35 เมตร (อาคาร F และอาคาร G) ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ 2) บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A ถึง D และอาคาร H ที่จอด รถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว วัดความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารมีความสูง 11.97 เมตร (อาคาร B และอาคาร C) ทุกอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ -

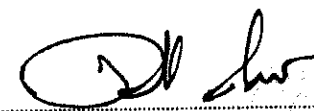
เดือน มกราคม 2561

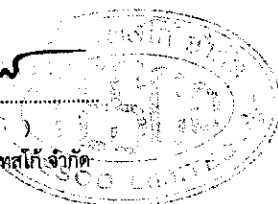

 (นายอรุณ ติยาภรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 26/110

เดือน มกราคม 2561

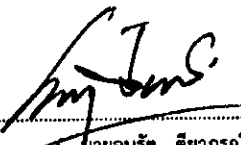

 (นายพิเชฐ เสนางษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

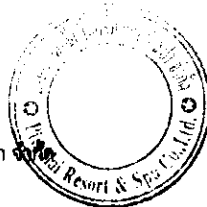


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่งและจราจร	ระยะก่อสร้าง - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณใกล้ถึงทางตันของทางหลวงชนบท สายทาง กบ. 4024 จึงทำให้มีปริมาณรถยนต์ที่ผ่านหน้าโครงการค่อนข้างน้อย ซึ่งรถยนต์ที่จะเข้ามาในบริเวณนี้ ส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ของผู้เข้าพักในโรงแรมในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากจำนวนรถยนต์ของผู้เข้าพักในโรงแรม 2 แห่ง ได้แก่ โรงแรมอมารี วัค กระบี่ จำนวน 57 คัน และโรงแรมอัญญาวิ ทับแขก บีช รีสอร์ท จำนวน 79 คัน รวมทั้งสิ้น 136 คัน (คิดจากจำนวนห้องพักละ 1 คัน) - ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้าออกบริเวณโครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้าออกสูงสุด คือ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (คัน/ชั่วโมง) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 8 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 8 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับต่ำ - การขนส่งดินปริมาณ 14.75 ลูกบาศก์เมตร ที่สั่งซื้อจากภายนอก ได้พิจารณาถึงผลกระทบในการขนส่งที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบตามแนวเส้นทางสาย กบ.4024 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งมีผิวจราจรค่อนข้างแคบ อาจไม่สะดวกต่อรถบรรทุกดินขนาดใหญ่ ทางโครงการจึงกำหนดให้การขนส่งดินจำนวนดังกล่าวต้องขนส่งด้วยรถบรรทุกดิน 6 ล้อ ซึ่งจะใช้บรรทุกเพียง 3 เที่ยว จึงจะสามารถขนส่งได้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน จึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ผู้รับเหมาส่งดินมายังพื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบในการขนส่งอย่างเคร่งครัด คือ • ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนจะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง • หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และดำเนินการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง • จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นแนวทางเดินรถได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถลด ละ เลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) ภายในพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ทางหลวงชนบท สาย กบ. 4024 2) สถานประกอบการและผู้ให้บริการพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนี: 1) ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ 2) ความเร็วรถ 3) สภาพถนน 4) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไถล โดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร 3) สภาพถนนและการชำรุด 4) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2561


 นายอนุชิต ตียากรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 27/110

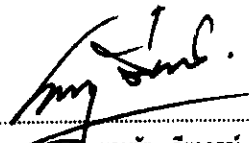
เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเชฐ เสนารอง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลลิซ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งคนงาน ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วง 3-5 เทียวต่อวัน (กรณีวันที่มีการขนส่ง) ตามแนวเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบนถนนทางหลวงชนบท สายทาง กบ.4024 ไม่มีแหล่งอ่อนไหวจากผลกระทบของการขนส่งในช่วงการก่อสร้าง รวมทั้งไม่มีโรงเรียนและศูนย์เด็กเล็กตั้งอยู่ในเส้นทางขนส่งของโครงการ กิจกรรมดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	2) ทางโครงการกำหนดให้ทำการขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 3 เทียว โดยให้ประสานงานกำหนดวันในการขนส่งให้แล้วเสร็จในวันเดียวกัน โดยกำหนดช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วนในช่วงกลางวัน หลีก เลี่ยงช่วงที่มีจำนวนรถเข้า-ออกมาก คือ ช่วง 11.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาของการเดินทางเข้าพักและออกจากที่พัก (Cheek in-Cheek out) ของสถานประกอบการโครงการ 3) ในช่วงวันที่มีการขนส่งดินเข้ามายังพื้นที่โครงการ ทางโครงการโดยผู้รับผิดชอบการก่อสร้างของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด จะดำเนินการ • แจ้งประสานงานคณะกรรมการประสานงานร่วมเพื่อติดตามและแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างของโครงการที่มีการจัดตั้งขึ้น เพื่อให้รับรู้ถึงแผนงานการขนส่งดังกล่าว โดยมีการกิจดังนี้ - ติดตามและตรวจสอบการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต - ติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดช่วงการก่อสร้าง - รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขนส่ง ของโครงการ - พิจารณาและกำหนดการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้องเป็นธรรม และโปร่งใส	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

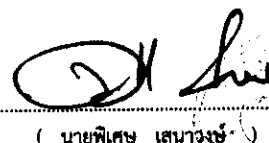

(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 28/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนาวังษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

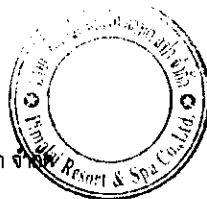


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรายงานผลการประชุม การดำเนินงาน ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ เป็นส่วนหนึ่งของรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ • ประชาสัมพันธ์แจ้งวันเวลาและแผนงานการขนส่งดินเข้ามายังพื้นที่โครงการแก่ผู้ประกอบการและผู้อยู่อาศัยในแนวเส้นทางล่วงหน้า • จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการในการกำกับกับการขนส่งและอำนวยความสะดวกของพื้นที่ตามแนวสถานประกอบการและที่ตั้งโครงการตลอดเวลาการขนส่ง • จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งปัญหาเหตุฉุกเฉิน ตลอดเวลาการขนส่ง • กำกับดูแลผู้ขับรถขนส่งดินให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและมาตรการลดผลกระทบที่กำหนดโดยเคร่งครัด	
	ระยะดำเนินการ - ปริมาณการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุดในระยะดำเนินการ เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่บริเวณปลายของทางหลวงชนบท กบ. 4024 ซึ่งมีโรงแรมเพียง 2 แห่งเท่านั้น ที่อยู่ต่อจากที่ตั้งโครงการก่อนถึงจุดสิ้นสุดทางหลวงชนบท ได้แก่ โรงแรมอัญญาวิ ทับแขก กระบี่ และโรงแรมอมารี วัค ทับแขก ดังนั้น จำนวนรถที่ใช้เส้นทางช่วงนี้จึงน้อยมาก และไม่ใช้ความเร็ว เนื่องจากจะเข้าสู่จุดตรวจของโครงการ หรือเข้าสู่โรงแรมอัญญาวิที่อยู่ถัดไป ทำให้การออกแบบทางลงที่จุดตรวจและมาตรการที่มีการให้ผู้ใช้บริการลงที่ทางเข้าออกหลัก และการมีพนักงานอำนวยความสะดวกตลอดเวลา มีความเพียงพอสำหรับการจราจรที่ปลอดภัย และโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจรในจุดนี้มีน้อยมาก	ระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) พื้นที่โครงการ 2) สถานประกอบการข้างเคียงโครงการ ดัชนี: 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพัฒนาระบบพยากรณ์ สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตีพยากรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 29/110

เดือน มกราคม 2561

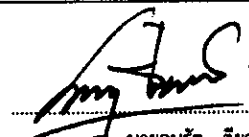
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

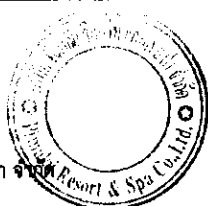


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนหน้าพื้นที่โครงการมีความกว้างของผิวทางบริเวณโครงการกว้าง 6 เมตรไม่มีไหล่ทาง มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 16 คัน โดยจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ได้จำนวน 12 คัน และจอดรถบริเวณจุดรับ-ส่ง อีกจำนวน 4 คัน - โดยในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ จำนวน 1 คัน โดยลักษณะของที่จอดรถจะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และพื้นที่จอดรถของผู้พิการหรือทุพพลภาพ มีความกว้าง 3.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถทั้งโครงการ 16 คัน กรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการเท่ากับ 16 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) - โครงการมีนโยบายจัดที่พักและรถรับ-ส่ง สำหรับพนักงาน และจัดรถรับ-ส่งสำหรับลูกค้าที่ต้องการใช้บริการด้วย จัดบริเวณที่จอดรถไว้ในที่ดินอีกแปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 52 ตำบลหนองทะเล พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 26 ตารางวา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.4 กิโลเมตร จอดรถยนต์ได้จำนวน 26 คัน และสามารถจอดรถจักรยานยนต์ได้ 26 คัน ดังนั้น กรณีที่มีรถของผู้เข้าพักมีมากกว่า 16 คัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน โดยจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ได้จำนวน 12 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถคนพิการจำนวน 1 คัน) และจอดรถบริเวณจุดรับ-ส่ง อีกจำนวน 4 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ.2555 และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการต่างๆ รวมทั้งจัดที่ดินอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการ 1.4 กิโลเมตร ทำเป็นลานจอดรถสำหรับพนักงาน และผู้ใช้บริการ รองรับรถยนต์ได้จำนวน 26 คัน และรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 26 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร 6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง 7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) โครงการจะสร้างทางเดินบริเวณทางเดินรถเข้า-ออก ด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมอัญญาวิ หับแขก บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นจุดกลับรถภายในโครงการ สำหรับกรณีการเกิดเหตุภัยธรรมชาติ อุบัติภัย หรืออุบัติเหตุที่มีความจำเป็นสำหรับสาธารณะใช้ในการผ่านทางระหว่างถนนทางหลวงชนบท สาย กบ.4024 กับพื้นที่ชายทะเล 9) การใช้ทางเดินเชื่อมโยงระหว่างทางหลวงชนบท สายทาง กบ. 4024 กับชายหาดทับแขก ในพื้นที่โครงการ เป็นทางสัญจร (คนเดิน) ในกรณีฉุกเฉิน กว้าง 1.00 – 1.20 เมตร เป็นทางตรงเปิดโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ขนานแนวรั้วของโครงการด้านติดกับโรงแรม โดยไม่มีรั้วหรืออุปกรณ์ปิดกั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกในการรองรับการใช้ทางเดินได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบวิธีการและประสิทธิภาพในการตรวจสอบ: 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พัฒนาระบายอากาศ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561


 นายอนุรัตน์ ดิษฐากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 30/110

เดือน มกราคม 2561

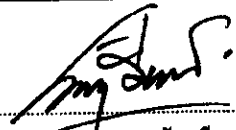

 (นายพิเศษ เสนาวาง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) โครงการฯ จะเปิดให้บุคคลภายนอก เข้าใช้เส้นทางเดินในพื้นที่โครงการ ในกรณีการเกิดภัยธรรมชาติหรือภัยพิบัติ กรณีการเกิดอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินที่มีความจำเป็นต้องใช้เส้นทางของคนในชุมชนหรือนักท่องเที่ยว รวมทั้งกรณีการขอความร่วมมือของหน่วยงานราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นรายกรณี โดยความเห็นชอบของผู้บริหารหรือผู้จัดการโรงแรม 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการใช้เส้นทางเดินดังกล่าว โดยทางโครงการฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดมาตรการใช้เส้นทางที่เหมาะสมในการดูแลรักษามาตรฐานการบริการและการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการฯ และผู้ให้บริการ ซึ่งรวมถึงมาตรฐานการบริการและความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพัก	
3.7 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีระบบน้ำใช้สูบน้ำดิบจากน้ำบาดาลกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ จำนวน 2 ป้อน ปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังกักเก็บปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังกักเก็บปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) และการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินไปยังอาคารต่างๆ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง • การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้แก่คนงาน	ระยะก่อสร้าง 1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร 3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ทำให้เกิดการปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: ถังเก็บน้ำใช้ ดัชนี: ความสะอาด วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

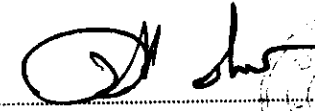
เดือน มกราคม 2561

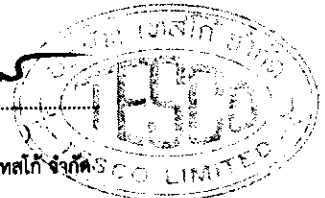

(นายอนันต์ ชัยภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 31/110

เดือน มกราคม 2561

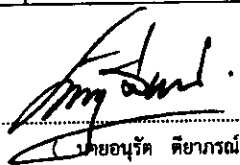

(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

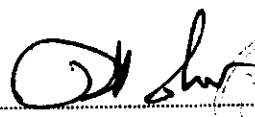
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้มาจากน้ำบาดาล ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวนสูงสุด 300 คน ต่ออัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน - ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการมีการสำรองน้ำไว้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	ระยะดำเนินการ - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การอาบ การซักล้าง การประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ โดยคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 132.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีบ่อสูบน้ำบาดาลจำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำในโครงการ 370 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจวัด: 1) เส้นท่อของน้ำใช้ภายในโครงการ 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ

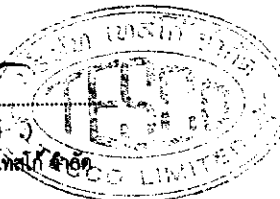
เดือน มกราคม 2561


 นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561

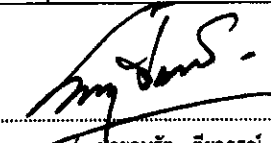

 (นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ โลตัส จำกัด

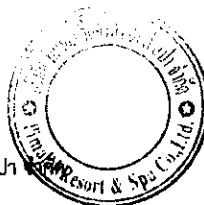


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบ โดยสูบน้ำจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ นำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ จากนั้นจึงทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินไปยังอาคารต่างๆ โดยการใช้ชุดเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่มีปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำดิบที่มีปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 132.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) โครงการได้ออกแบบเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยเพิ่มระบบ REVERSE OSMOSIS (RO) ซึ่งจะสามารถควบคุมของแข็งที่ละลายอยู่ในน้ำ ซึ่งรวมทั้งแร่ธาตุต่างๆ เกลือ หรือ โลหะหนักที่ละลายอยู่ในน้ำ (Total Dissolved Solid : TDS) ลดลงน้อยกว่า 200 mg/L 3) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหล ได้ง่าย 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7) กรณีที่น้ำใช้ไม่เพียงพอ ทางโครงการจะซื้อน้ำจากผู้ให้บริการน้ำใช้ในท้องถิ่น	ดัชนี: 1) การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อน้ำใช้ 2) ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ และ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลและความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

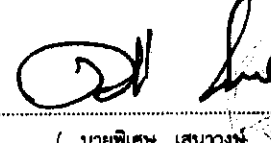
เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 33/110

เดือน มกราคม 2561

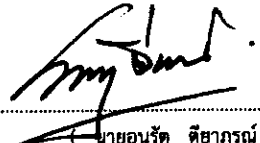

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโล จำกัด

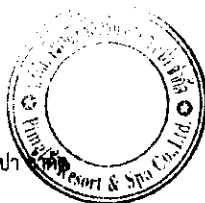


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ - น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป มีปริมาณ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไช้เกษ, 2537)) - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณ 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน - น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโครงสร้างไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (JOINT TREATMENT) จำนวน 3 ชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๓๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ทะเลต่อไป - น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๓๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ โดยต้องมีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 7 ที่ที่ละ 3 ห้อง รวมจำนวน 21 ห้อง - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำจากห้องส้วมก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อซึมต่อไป - จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบล้าง ปฏิบัติตามสูบล้างไปกำจัดต่อไป	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ตรวจสอบ: - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนี: - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

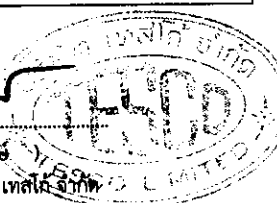

 (นายอนุรัตน์ ดิษฐาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 34/110

เดือน มกราคม 2561

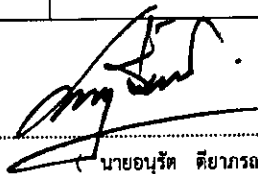

 (นายพิเชษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 48.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน	6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้าง ปฏิบัติตามดำเนินการสูบล้างปฏิจกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวจากพื้นที่โครงการและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
	ระยะดำเนินการ - หลังจากเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2558, กำหนดการคำนวณปริมาณน้ำเสียให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) - มีอาคารทั้งหมด 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 111 ห้อง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะดำเนินการ 1) เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณ 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย) มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำเสียจากส้วมและโถปัสสาวะ ที่ผ่านการดักแยกกาก และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านตะแกรงและบ่อดักไขมัน ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ: 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้: 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - ส่วนแยกกากและตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย / pH / BOD / Suspended Solids / Settleable Solids / Total Dissolved Solids / Sulfide /TKN/ Fat Oil &Grease / Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

เดือน มกราคม 2561

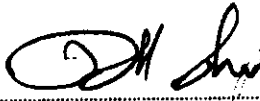

 (นายอนุรัตน์ ตียามรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 35/110

เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเชษ เสงววงษ์)

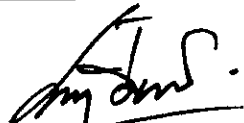
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก จำกัด



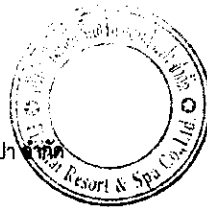
**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณ 119.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำเสีย) มีค่า BOD_{๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ต้องใช้ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 65.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ ยังเหลือปริมาณน้ำหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อล้างถนนและอุปกรณ์ทำสวนอีก 30.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD_{๐๕} ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัดจะถูกสูบไปยังพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบท่อเจาะรูใต้ผิวดิน ระบบน้ำซึมได้ผิวดิน (น้ำหลังบำบัดจะไม่สัมผัสกับคน) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 94.29 มีปริมาณการกักเก็บ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบท่อน้ำดินไม้แบบซึมดิน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและการล้างมือ ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับและมี MEMBRANE (กรองอนุภาคขนาดใหญ่กว่า 0.4 ไมครอน) และต้องผ่าน UV LIGHT เพื่อฆ่าเชื้อโรค จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD_{๐๕} ต่ำกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ได้จากการบำบัดจะถูกสูบไปยังก๊อกสนามเพื่อรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ล้างถนน และอุปกรณ์ทำสวนต่างๆ มีปริมาณการกักเก็บ 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยก๊อกสนาม โดยทำการรดน้ำต้นไม้ 2 ช่วง แบ่งเป็นช่วงเช้า 2 ชั่วโมง และช่วงเย็น 2 ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 65.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) จัดให้มีบ่อดักไขมันบริเวณห้องครัวและลานซักล้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ลานซึม ซึ่งจัดไว้ในพื้นที่ที่ห่างจากแหล่งน้ำไม่ให้ระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงเพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่อาจเป็นปัญหาต่อคุณภาพน้ำ 4) จัดให้มีพนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์	2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บอตรวจคุณภาพน้ำ / pH / BOD / Suspended Solids / Settleable Solids / Total Dissolved Solids / Sulfide / TKN / Fat Oil & Grease / Total Coliform Bacteria / Fecal Coliform Bacteria 3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - ส่วนแยกกากและตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงฯ กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

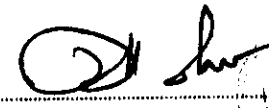

(นายอนุวัต ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 36/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ เสนาวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

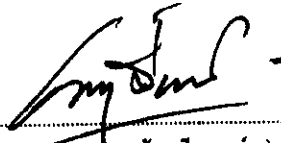


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

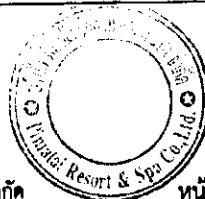
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการที่สัมผัสน้ำทิ้ง ดังนั้น ในบริเวณที่จะนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกให้ผู้ใช้บริการทราบด้วย นอกจากนี้ ยังเหลือปริมาณน้ำหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อล้างถนนและอุปกรณ์ทำสวนอีก 30.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ รวมถึงล้างถนนและอุปกรณ์ทำสวนต่างๆ ส่วนที่เหลือซึมลงดิน 7) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 8) ติดป้าย “นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์” บริเวณก๊อกน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสัมผัสน้ำเสียดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่สวนลุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน พร้อมทั้งระบุเวลาในการนำน้ำกลับมาใช้ 9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

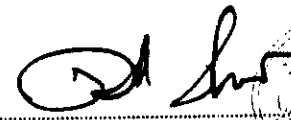

(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 37/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

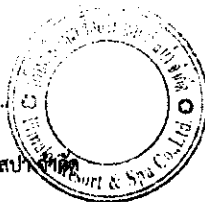


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11) ทำการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลให้เข้ามาดำเนินการ 12) ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13) ออกแบบและติดตั้งมิเตอร์ที่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เพื่อใช้ในการตรวจสอบการทำงานของระบบ	
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง - การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบฐานรากชั้นใต้ดินของอาคาร ถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปรับระดับพื้นดิน เพื่อให้มีสภาพที่เหมาะสม และเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยการใช้ดินถมเพื่อให้พื้นดินมีระดับสูงขึ้น ทั้งนี้ ดินถมของโครงการเป็นดินที่ได้จากการขุดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ระบบระบายน้ำ เนื่องจากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูแล้ง	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ทะเลต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3) จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ตรวจวัด: บ่อพักน้ำภายในโครงการ ดังนี้: การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ วิธีการและความถี่ในการตรวจวัด: ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
	ระยะดำเนินการ - สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ขนาด ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร, 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงอย่างน้อย 1:500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ละชุด	ระยะดำเนินการ 1) ออกแบบเพื่อการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ขนาด ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร, 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงอย่างน้อย 1:500	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ: บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้: การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ

เดือน มกราคม 2561

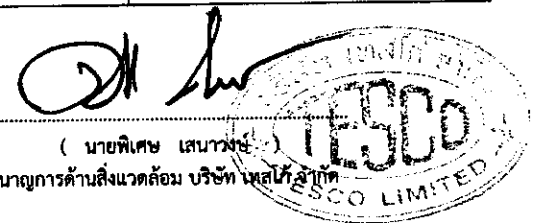
นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 38/110

เดือน มกราคม 2561

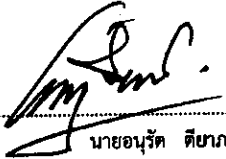
(นายพิเศษ เสนาวาง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอลส์โก จำกัด

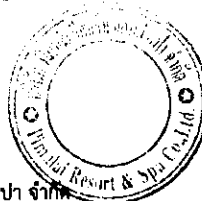


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเปิดที่กั้นบ่อบำบัดด้วยหินคลุกและหินภูเขา ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบหนึ่งคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อบำบัด โดยมีตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่ไหลมากับน้ำฝน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ และน้ำฝนทั้งหมดจะไหลไปรวมในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 79.77 ลูกบาศก์เมตร และหนองไว้ที่บ่อบำบัดน้ำ - บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 บ่อ ออกแบบพื้นที่ผิวทั้งหมดของบ่อบำบัดน้ำ 59.67 ตารางเมตร ลึก 2 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ ≥ 40 ลูกบาศก์เมตร (40.58 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 160.93 ลูกบาศก์เมตร การระบายผ่านการซึม ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นชั้นทรายหยาบ จึงใช้เวลาในการซึม 0.81 ชั่วโมง - การป้องกันบ่อบำบัดน้ำ จะใช้รูปแบบ GEO GRID และหินคลุกและหินภูเขา เป็นชั้นที่ทำให้บ่อบำบัดน้ำ ป้องกันการชะล้างบ่อบำบัดน้ำ - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.173 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.239 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ออกแบบขนาดบ่อบำบัดน้ำหลังพัฒนาโครงการ เลือกใช้ 30 นาที ปริมาณการระบายน้ำเท่ากับ 118.09 ลูกบาศก์เมตร	2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบ่อบำบัดน้ำฝนในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 79.77 ลูกบาศก์เมตร และหนองไว้ที่บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 40.58 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ น้ำฝนส่วนเกินจากปริมาณน้ำ 118.09 ลูกบาศก์เมตร จะถูกปล่อยซึมผ่านบ่อบำบัดน้ำและกันบ่อบำบัดน้ำปริมาตรการบ่อบำบัดน้ำมากกว่า 160.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะถูกระบายออกสู่ทะเล โดยการซึมผ่านชั้นทรายหยาบ และการออกแบบให้เป็นระบบไหลล้นของน้ำส่วนเกิน (Overflow) ซึ่งจะมีอัตราการไหลออกของน้ำไม่แตกต่างจากสภาพธรรมชาติ ก่อนการพัฒนาโครงการ ด้วยอัตราการซึมน้ำ 20,000 ลิตร/ตารางเมตร/วัน หรือ 20 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน และใช้เวลาในการซึม 0.81 ชั่วโมง 3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากจุดระบายน้ำของโครงการ 5) การป้องกันบ่อบำบัดน้ำ จะใช้รูปแบบ GEO GRID และหินคลุก และหินภูเขา เป็นชั้นที่ทำให้บ่อบำบัดน้ำ ป้องกันการชะล้างบ่อบำบัดน้ำ 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข	วิธีการและความถี่ในการตรวจวัด: ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

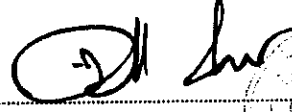
เดือน มกราคม 2561


 นายอนุรัตน์ ตียานนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 39/110

เดือน มกราคม 2561

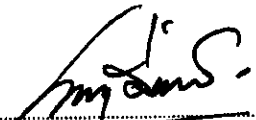

 (นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

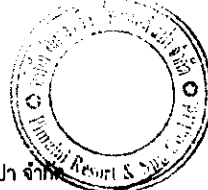


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้าง จำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - คนงานก่อสร้างของโครงการมีจำนวนสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ในลานบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด จำนวน 300 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 900 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพัก มูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	ระยะก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 5 ถัง และถังขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาณการกักเก็บของถังขยะรวม 1,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน 2) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 9 ถัง และถังขยะเปียก 7 ถัง มีปริมาณการกักเก็บของถังขยะรวม 3,200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน 3) โดยจัดวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันการเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิดเพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน 9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ 10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้: 1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) การรื้อขมิ 3) สภาพของถังขยะ 4) ความสะอาด วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขมิของถังขยะทุก 3 วัน 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

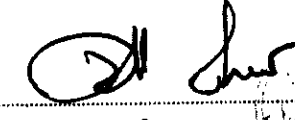
เดือน มกราคม 2561


 (นายณัฐ ดิตยาภรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 40/110

เดือน มกราคม 2561

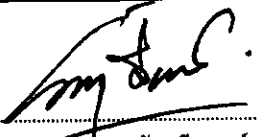

 (นายพิเชฐ เสนางาม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

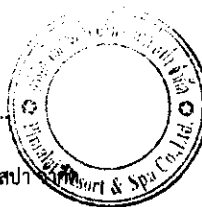


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

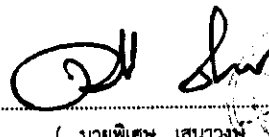
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (ผู้พักอาศัยเต็มโครงการและพนักงานทั้งหมด คิดเป็น 342 คน) เท่ากับ 1,026 ลิตร/วัน หรือ 1.026 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 342 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.342 ตัน/วัน ปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ เท่ากับ 16,500 ลิตร หรือ 16.5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ 16 วัน ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลสามารถรองรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1) ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุด วางไว้อย่างทั่วถึง และควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้ง 2) โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน พื้นที่เอนกประสงค์ และโถงบันได โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังแยกขยะเปียกและถังขยะแห้ง 3) เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ ส่วนน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน 4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอย ทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้: 1) ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ 2) สภาพของภาชนะในการรับ 3) กลิ่น และทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการและตามในการตรวจสอบ: 1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 1 สัปดาห์ 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และ ที่พัก รวม ทุก 1 สัปดาห์ 4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561


 (นายอนุวัต ตียากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561


 (นายพิเศษ เสนานายก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกชนิดหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป 6) การเก็บแยกขยะเปียกและขยะแห้งให้กระทำที่แหล่งกำเนิดขยะ ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมา คัดแยกขยะเปียกและขยะแห้งในภายหลัง 7) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง 8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด 9) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่พักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 10) ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคาร A (ห้องพักขยะ) ของโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.5 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1 เมตร) สำหรับรองรับขยะแห้ง - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.5 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1 เมตร)	

เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 42/110

เดือน มกราคม 2561

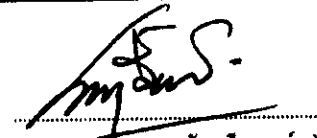

(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.5 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1 เมตร) 11) ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุด วางไว้อย่างทั่วถึง และควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้ง 12) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์ จากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล มาดำเนินการเก็บขน ขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัก ขยะ ส่วนน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมจะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เช่นกัน 13) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวม ขยะมูลฝอย ทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 14) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกชนิดหลังจากรถมาเก็บขน ขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	

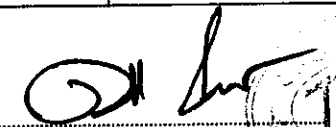
เดือน มกราคม 2561


นายอนุรัตน์ ตียานภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 43/110

เดือน มกราคม 2561

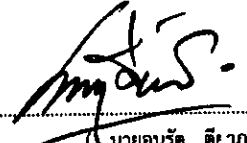

(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

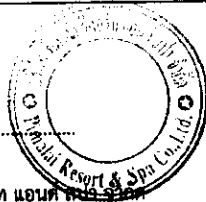


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) การเก็บแยกขยะเปียกและขยะแห้งให้กระทำที่แหล่งกำเนิดขยะ ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมาคัดแยกขยะเปียกและขยะแห้งในภายหลัง 16) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง 17) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด 18) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่พักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	
3.10 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ โดยการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงหรืออาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	ระยะก่อสร้าง 1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3) กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ตรวจสอบ: อุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนี: 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561


(นายอนุชิต ตีอาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 44/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชษ แสนวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

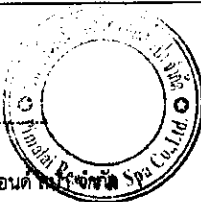


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ ขนาดของ หม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ ชัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ขนาด 625 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบ แสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่ เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย - ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ เท่ากับ 972.17 กิโลวัตต์ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ได้รับรองการให้บริการ จ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ระยะดำเนินการ 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด 2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-16.00 น. 4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟ ส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ 8) รมรงคให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง 10) โครงการจะกำหนดเป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 และ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2550) หมวด 2 มาตรา 17 การอนุรักษ์พลังงานในอาคาร ได้แก่ การดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร - การปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการรักษา อุณหภูมิภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	ระยะดำเนินการ ไฟฟ้า บริเวณที่ตรวจสอบ: 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนี: 1) หม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนระวัง อันตราย สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน 2) บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม 3) สภาพพร้อมใช้งาน / อายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้า วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) ป้ายเตือนระวังอันตราย สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2) บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มี สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุ การใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดย เจ้าหน้าที่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตีธารณ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561

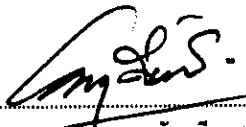
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

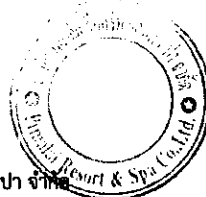


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน ลดจนการแสดงคุณภาพของวัสดุก่อสร้างนั้นๆ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - การใช้และการติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร - การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ - การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง 11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) การอนุรักษ์พลังงาน บริเวณที่ตรวจสอบ: 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ ดังนี้: เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน ที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใช้ งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561


(นายอนันต์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 46/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง - สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2) ห้ามเผาขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด 3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด 5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์หรือเครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติ ทั้งก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8) อบรมคณานก่อสร้างให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: ถังดับเพลิงเคมี ดัชนี: - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

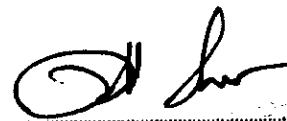
เดือน มกราคม 2561


 (นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 47/110

เดือน มกราคม 2561

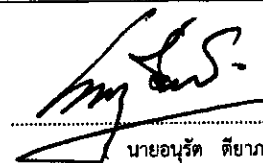

 (นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



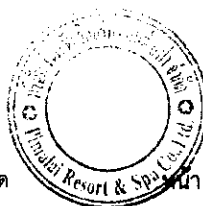
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ จัดให้มีระบบป้องกัน อัดคึกภัยต่างๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการติดตั้ง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ	ระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545) ตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอน/นาท (2 RISER) หรือ 2,838.6 ลิตร/นาท เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วน ต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีปริมาณน้ำสำรอง สำหรับใช้ดับเพลิงได้สูงสุด 30 นาที 3) ทำการตรวจความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์นั้น 4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายใตโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โดยจะ ประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลมาฝึกอบรมให้ เป็นประจำ 5) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่ อาศัยอยู่นอกอาคาร มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละ อาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่ รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และ ควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น ดัชนี: 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย สภาพพร้อมใช้งาน 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ สภาพ พร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน - หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถึงเก็บน้ำใช้ สภาพพร้อมใช้งาน

เดือน มกราคม 2561

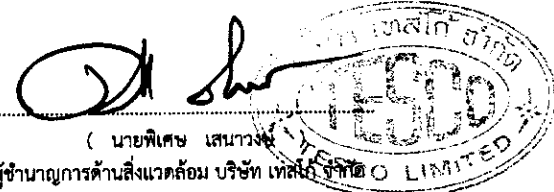

 นายอนันต์ ตีธารณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 48/110

เดือน มกราคม 2561

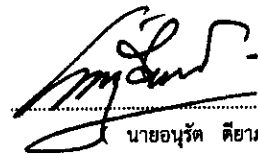

 (นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลีส จำกัด



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

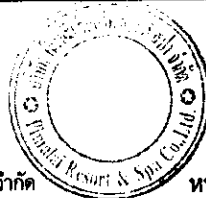
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.6 ตารางเมตร/คน หรือ 1.67 คน/ตารางเมตรมีรายละเอียด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 (จุดรวมพล 1) อยู่บริเวณใกล้หาดทับแขก (ด้านหลังโครงการ) มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ จำนวน 267 คน โดยมีเส้นทางเดินเพื่อหนีเหตุเพลิงไหม้ทั้งทางเดินหลังอาคารที่พักอาศัย และทางเดินผ่านบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จุดรวมพลที่ 2 (จุดรวมพล 2) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ จำนวน 75 คน ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยและพนักงานที่ประจำอยู่ในอาคาร A หรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดึงเก็บน้ำใช้ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561



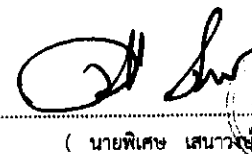
นายอนุรัตน์ ตีธารณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 49/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเชฐ เสนาวงศ์)

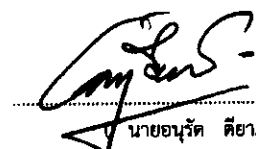
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

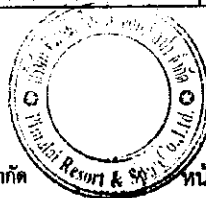
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 การระบายอากาศและความร้อน	ระยะก่อสร้าง - พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง โดยทิศเหนือติดกับโรงแรมอัญญาวิ หัษณ รีสอร์ท ทิศใต้ ติดกับโรงแรม เดอะ ทับแขก ชันเช็ท บีช รีสอร์ท ทิศตะวันออกติดกับทางหลวงชนบท สายทาง กบ. 4024 มีความกว้างของถนน 6 เมตร และทิศตะวันตกติดกับ หาดทับแขก ทะเลอันดามัน ดังนั้น สภาพบริเวณรอบพื้นที่ โครงการ โดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี - ในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายอากาศและ ความร้อน เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมที่เป็นต้นกำเนิดความร้อนที่ สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ ช้างเคียงอย่างเพียงพอ จึงทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคาร ได้อย่างสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ - โครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 318 ตัน - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิ ผลของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.10 องศาเซลเซียส เป็น 30.42 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ สูงขึ้นเล็กน้อย เท่ากับ 1.32 องศาเซลเซียส จึงส่งผลกระทบต่อ สภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่มีปริมาณความ ร้อน 1,057,795.2 กิโลแคลอรี - จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดในโครงการ 222 คน (ไม่รวมจำนวน พนักงาน) โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 7,837 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นเท่ากับ 0.028 คน/ตารางเมตร หรือ	ระยะดำเนินการ 1) มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำ ความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาด พื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ขนาดความเย็นรวม 318 ตัน 2) จัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคาร 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงานและการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค 4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) ทิศลมระบายอากาศ ดัชนี: 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง 2) ทิศลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งาน

เดือน มกราคม 2561



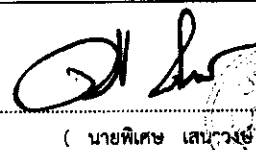
นายอนุรัตน์ ตีธารณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 50/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเศษ เสาววงศ์)

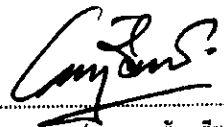
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



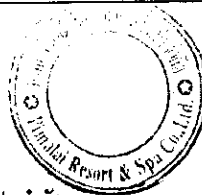
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	35.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว	5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้าง - ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ซึ่งจะส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่จะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่พื้นที่มากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	ระยะก่อสร้าง • การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ 2) จัดหาที่พักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่และการรบกวนผู้ประกอบการที่พักที่อยู่ข้างเคียง 3) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษ หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในพื้นที่โดยรอบ	ระยะก่อสร้าง -

เดือน มกราคม 2561

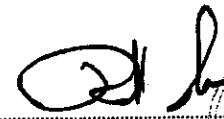

 (นายอรรถ ดิยาภรณ์)

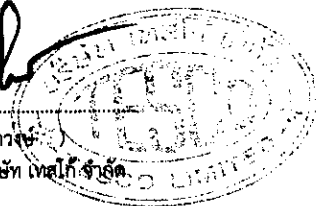
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 51/110

เดือน มกราคม 2561

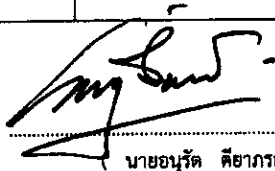

 (นายพิเชฐ เสนารอง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



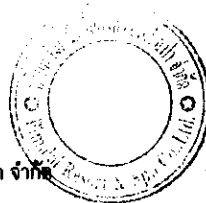
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มวลชนสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ 6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมเพื่อติดตามและแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่การเตรียมการ ก่อสร้าง โดยกำหนดโครงสร้างการปฏิบัติงานให้ครอบคลุม การกำกับดูแล และแก้ไขปัญหของกิจกรรมการก่อสร้าง 7) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเป็น ระยะตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบ ผู้ประกอบการที่อยู่โดยรอบ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน 9) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็น ผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการและรับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข 10) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณสถานที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 11) เข้าพบหรือหาหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เพื่อทราบถึงสภาพปัญหา พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันโดยจะต้องสอดคล้องกับ ความต้องการของชุมชน 12) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบกำหนดการก่อสร้างการ รบกวนผิวจราจรและระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างให้ทราบ ล่วงหน้า เพื่อการวางแผนการเดินทางและการใช้ถนนของ ประชาชน ซึ่งจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเดินทาง ประจำวันและการเข้าถึงพื้นที่	

เดือน มกราคม 2561

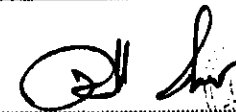

(นายอนุรัตน์ คีตาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 52/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



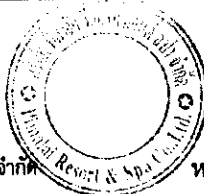
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13) สำรวจทัศนคติข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาพิจารณาประกอบในการพัฒนาการปฏิบัติงานและปรับปรุงมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างให้สอดคล้องกับความต้องการประชาชน 14) ดำเนินการก่อสร้างนอกฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานประกอบการข้างเคียง และนักท่องเที่ยว 15) มีการจ้างแรงงานจากคนในท้องถิ่น เพื่อสร้างรายได้	
	ระยะดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น จากการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ โดยทางโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อเป็นพนักงานของโครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ โครงการจะส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมและกิจกรรมในท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนใกล้เคียง	ระยะดำเนินการ 1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ และสนับสนุน/ส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จ้างคนในท้องถิ่นเป็นส่วนหนึ่งของลูกจ้างในสถานประกอบการ หากมีการเปิดใช้งาน 4) ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการร่วมกำหนดมาตรการการใช้เส้นทางโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสาธารณะ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของทั้งผู้เข้าพัก พนักงาน นักท่องเที่ยว และประชาชนในท้องถิ่น	ระยะดำเนินการ -

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

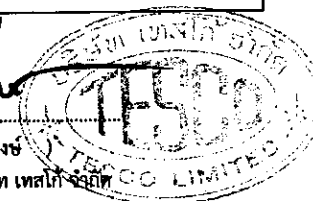


หน้า 53/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)

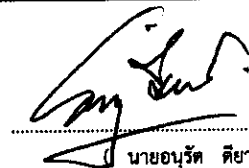
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

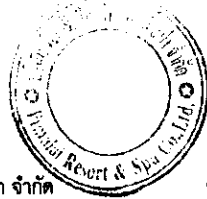
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ว่าด้วย หมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่นละออง หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก และที่ครอบหูแก่คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองม่วง เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล กรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง มาตรการสำหรับเขตก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติดังนี้ 1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรที่มั่นคง แข็งแรง ไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงานและจัดทำป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นได้ชัดเจน 2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายเตือนอันตราย ณ ทางเข้าออกของยานพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่ยานพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง 3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยเช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการฝึกอบรมคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 5) ในบริเวณที่พื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่กองวัสดุอยู่ใกล้กับถนนทางหลวงชนบท สาย กบ.4024 ที่มีการสัญจรในปัจจุบัน ต้องมีการก่อสร้างรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่กองวัสดุบริเวณทางเบี่ยงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเรียบร้อย ไม่รบกวน หรือปล่อยออกมาบนผิวจราจรที่ใช้สัญจรอยู่ และช่วยทำให้เกิดความรู้สึกปลอดภัยแก่ผู้ใช้เส้นทาง	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ตรวจสอบ: 1) พื้นที่โครงการ 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ 3) ป้ายแนะนำการทำงาน 4) คนงานก่อสร้าง 5) สถานประกอบการและผู้ใช้บริการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้: 1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ 2) สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link 3) ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ 4) สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือนป้ายแนะนำการทำงาน 5) คนงานก่อสร้าง - การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ 6) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

เดือน มกราคม 2561



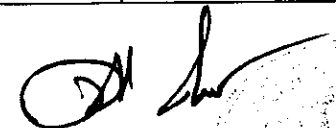
นายอนันต์ ดิยานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 54/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเชฐ แสนวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมพิมาลัย หับบาง กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทิ้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย โดยพิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล จะต้องปฏิบัติดังนี้ 1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย 2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย 3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระบอก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้า พื้นยางหุ้มส้น 4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และ รองเท้านิรภัย 5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มส้น 6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงานด้วยไฟฟ้า ก๊าซ หรือพลังงานอื่น ให้สวมกระบังหน้าลวดแสง หรือแว่นตาแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้า พื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ	วิธีการและกลไกในการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ ตามชนิดของอุปกรณ์ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบหีบ และ Chain Link ตามชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ป้ายแนะนำการทำงานตรวจสอบสภาพ ตมมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) คนงานก่อสร้าง - การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ทำการตรวจเลือด ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานทุก 6 เดือน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2561

นายอนุรัตน์ ตีธารณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 55/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)

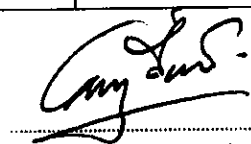
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

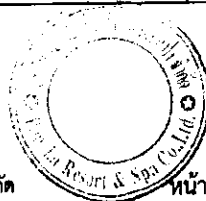
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูก และปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย 8) งานที่มีเสียงดังเกินที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยความปลอดภัยเกี่ยวกับเสียง ให้สวมปลีกลดเสียงหรือครอบหูลดเสียง 9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น 10) งานกระเช้าแขวน บังร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโค้งงอในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย พร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น 11) ในกรณีการทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดพร้อมทั้งติดตั้งราวกันหรือรั้วกันตกที่มั่นคงแข็งแรง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย การก่อสร้างบนที่สูง กำหนดข้อปฏิบัติในการก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกของคานงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติดังนี้ 12) ในกรณีการทำงานก่อสร้างที่ต้องมีทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัด สร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ตามสภาพการใช้งานจริง แต่ไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องมีราวกัน หรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ จัดอบรมเดือนละ 1 ครั้ง 6) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561



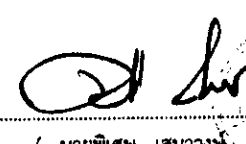
(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



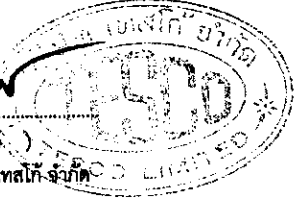
หน้า 56/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเศษ เสนาง)

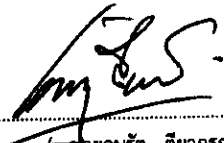
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

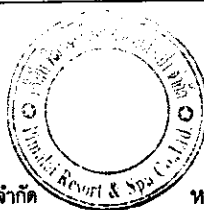


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ในกรณีการทำงานก่อสร้างในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน สำหรับคนงานก่อสร้างในการทำงานนั้น 14) ในกรณีการทำงานก่อสร้างในสถานที่ที่คนงานก่อสร้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกที่มีความสูง ตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่าย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานก่อสร้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือก ช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานก่อสร้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 15) ในกรณีการทำงานก่อสร้างบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบ องศา จากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงาน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้คนงานก่อสร้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 16) ในกรณีการทำงานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับ หรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย	

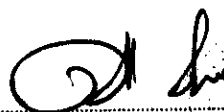
เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียานรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 57/110

เดือน มกราคม 2561

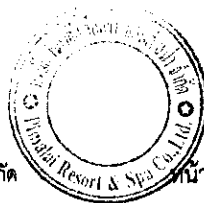

(นายพิเชษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานก่อสร้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 18) ในการทำงานก่อสร้างบนที่สูงที่ต้องมีการใช้นั่งร้าน บันได ขาหยั่ง และม้ายืน ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องกำหนดให้ผู้ควบคุมงาน กำกับดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามทำงานก่อสร้างบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น ห้ามทำงานบนนั่งร้านที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ห้ามทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือบนนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย ในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าว ให้รีบนำนั่งร้านตั้งกล่าวลงสู่พื้นดิน และในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ในงานก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดที่มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานและมีความปลอดภัยในการใช้งานตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน ให้จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง ส่วนในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่ง หรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 19) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุวัธ ตีฆาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 58/110

เดือน มกราคม 2561

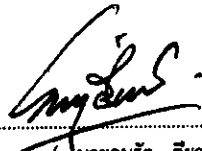
(นายพิเศษ เสนาพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโน จำกัด

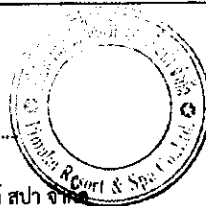


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสม และปลอดภัย ส่วนในกรณีที่ต้องใช้สายพาน เชือก หรือ ลวดสลิงในการลำเลียงวัสดุ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ โครงสร้างสำหรับเกาะเกี่ยวให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย กลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้ให้บริการในสถานประกอบการที่พัก จำนวน 4 แห่ง และร้านค้า 1 แห่ง ที่อยู่ในระยะ 500 เมตร จะต้อง ปฏิบัติดังนี้ มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้งผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร ในช่วงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง สถานประกอบการข้างเคียง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวัน มีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น	

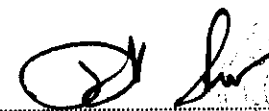
เดือน มกราคม 2561

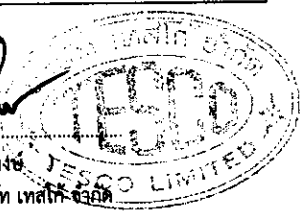

(นายอนุรัตน์ ชัยยากรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 59/110

เดือน มกราคม 2561

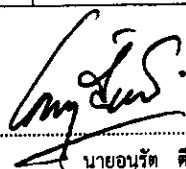

(นายพิเชฐ เสนาง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีต ในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการด้านเสียงรบกวน 11) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 12) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานรากการเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งสถานประกอบการข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 13) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 14) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 15) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 16) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

เดือน มกราคม 2561



(นายอนุรัตน์ ดิษฐากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 60/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเศษ เสนางษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

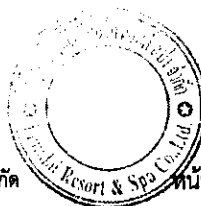


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับบก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 18) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 19) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 20) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ประกอบการ และผู้ใช้บริการในสถานประกอบการข้างเคียง 21) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 22) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานรากการเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างบริเวณกึ่งกลางที่ดินของโครงการ ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งแต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน <u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u> 23) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของสถานประกอบการข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงและตัวอาคารก่อนการเจาะเสาเข็มเพื่อรับมิดขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	

เดือน มกราคม 2561

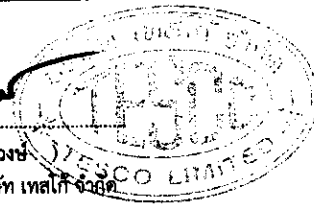
(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 61/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวาง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



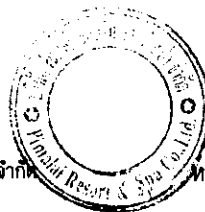
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24) ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง 25) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบ ล่วงหน้า 26) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านเรือนที่อยู่ตามแนวถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ห่างจาก โครงการอย่างน้อย 1 กิโลเมตร)และสถานประกอบการที่พัก จำนวน 4 แห่ง และร้านค้า 1 แห่ง ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะต้อง ปฏิบัติตามนี้ <u>มาตรการสำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่ผ่านบ้านเรือนราษฎรเพื่อเป็นการ ป้องกันอุบัติเหตุ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องอบรมพนักงานขับยานพาหนะของ โครงการ ให้ยึดปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อผู้ขับเองและผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 62/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนางษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

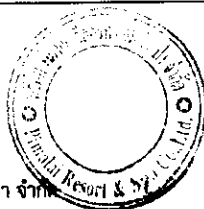


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) รถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุในการก่อสร้าง จะต้องมิใช่หรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิด โดยมีชายผ้าหรือชายวัสดุยื่นยาวลงมามากกว่าส่วนการบรรทุกวัสดุอย่างน้อย 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันมิให้สิ่งของที่บรรทุกตกหล่น รั่วไหล หรือปลิวออกไปจากถนนเขตทางจราจรหรือไหล่ทาง และมีทำการใดๆ ที่ทำให้สิ่งของที่บรรทุกตกหล่นบนทางจราจรหรือไหล่ทาง 4) ในกรณีที่มีสิ่งของที่บรรทุกมาตกหล่นบนเขตทางจราจรหรือไหล่ทาง จะมีความผิดตามกฎหมาย ผู้ขับขี่หรือเจ้าของยานพาหนะ จะต้องรับผิดชอบในการเคลื่อนย้ายสิ่งของที่ตกหล่นให้เรียบร้อยภายในเวลาอันสมควร หรือรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายอันทางราชการได้ใช้ในการเคลื่อนย้ายสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายมีอำนาจในการสั่งการและควบคุมดูแลการเคลื่อนย้ายดังกล่าวและอาจสั่งการให้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าไปก่อนได้ โดยเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้ฝ่าฝืนในภายหลัง ทั้งนี้ ให้รวมถึงกรณีที่ยานพาหนะประสบอุบัติเหตุด้วย 5) ในกรณีที่ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเดินทางผ่านบริเวณที่มีโคลน เล่น หรือวัสดุอื่นใดที่ติดล้อยานพาหนะ ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะดังกล่าวทำความสะอาดล้อยานพาหนะก่อนเข้าเขตทางจราจรหรือไหล่ทางซึ่งเป็นทางสาธารณะ	

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 63/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

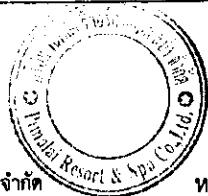


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล มีสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหรือสถานีอนามัยบ้านคลองม่วง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 5.34 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งมีหน่วยพยาบาลอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีสถานบริการสาธารณสุขเอกชนบริเวณย่านาง ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 17 กิโลเมตร โครงการพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้พักอาศัยที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็นผลัดผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ ได้แก่ บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด และติดตั้งภายในตัวอาคาร ชั้นละ 1 จุด เป็นอย่างน้อย บริเวณโถงทางเดินของทุกอาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชื่อนามยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำทำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นของอาคาร ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลในพื้นที่ เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ระยะดำเนินการ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) สถานประกอบการข้างเคียงโครงการ ดังนี้: 1) พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) สถานประกอบการข้างเคียงโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561

นายอนุรัตน์ ตีธารภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 64/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

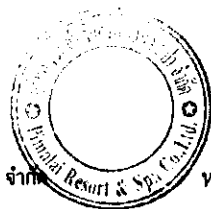


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหูดเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สถานประกอบการข้างเคียงโครงการเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) สระว่ายน้ำ บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้: 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำ สภาพดีไม่แตกร้าว - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพปลอดภัย

เดือน มกราคม 2561

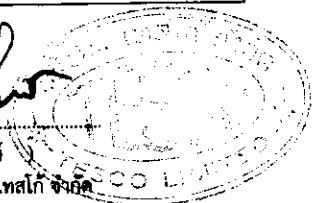
นายอนุวัธ ตียากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 65/110

เดือน มกราคม 2561

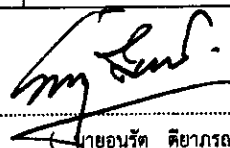
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่ลื่นลื่น - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 ชุด pH Resident Chloride Coliform Bacteria จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่ชำรุด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ: 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน มกราคม 2561



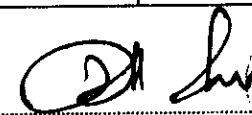
(นายอนันต์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 66/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ เสนางสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

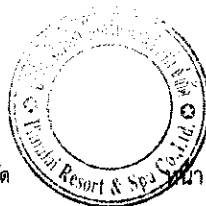


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมาลัย หับแชก กระบี่ ของบริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลิกและ ส่วนดิน บริเวณละ 1 ชุด pH และ Resident Chloride เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ส่วน Coliform Bacteria จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้มิอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 67/110

เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เกล็ก จำกัด

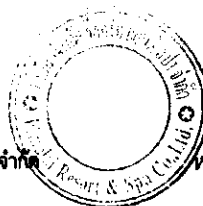


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ระบบการระบายน้ำ ความ สะอาดของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อสุนทรียภาพของ พื้นที่ที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้น เฉพาะช่วงที่มีการปรับพื้นที่ การ ก่อสร้างอาคาร และงานระบบ โดยกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน (1 ปี 8 เดือน) ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมา ก่อสร้างปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าเยางขนาดใหญ่ที่ วาดลวดลายที่กลมกลืนกับธรรมชาติ ความสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ และสิ่งกีดขวางทาสีเขียว สูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อบดบังการ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าเยาง ขนาดใหญ่ที่วาดลวดลายที่กลมกลืนธรรมชาติ ความสูงไม่น้อย กว่า 6.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ และสิ่งกีดขวางสูง ประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว ทางด้านทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตก เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพกำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น 2) ออกแบบสถาปัตยกรรมโดยรอบอาคาร และจัดภูมิทัศน์ด้วย การปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาและสนามหญ้าให้เกิดความสวยงาม สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3) รักษาความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ รักษาพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบซ่อมแซมป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการอย่าง สม่ำเสมอ และทาสีใหม่เมื่อจำเป็น	ระยะก่อสร้าง บริเวณที่ทำการตรวจสอบ: พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนี: สภาพการใช้งาน วิธีการและกลไกในการตรวจสอบ: ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้น พื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)

เดือน มกราคม 2561

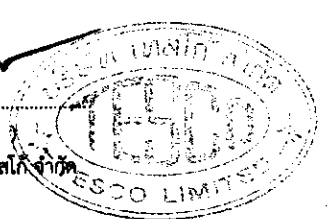
(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 68/110

เดือน มกราคม 2561

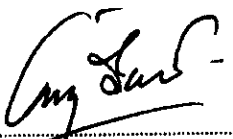
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



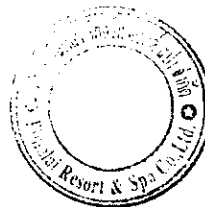
**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ของบริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบนั้น เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงควรรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้โทนสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติเป็นสีของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการได้ปรับปรุงแบบผังบริเวณแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว โดยแยกพื้นที่สีเขียวที่ไม่รวมพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 4,390.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร) ในส่วนนี้จะเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 2,196.00 ตารางเมตร ซึ่งจะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามมากขึ้น อีกทั้งยังช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปได้ อีกด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ระยะดำเนินการ 1) การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคงต้นไม้เดิมให้มากที่สุด ในการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อจัดภูมิทัศน์ เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในท้องถิ่นเป็นหลัก 2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,390.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 2,196 ตารางเมตร กำหนดปลูกเป็นไม้ยืนต้น 202 ต้น ส่วนพื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร รวมพื้นที่ 59.55 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4) กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ที่ตาย	ระยะดำเนินการ -

เดือน มกราคม 2561

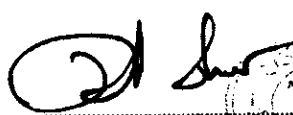

(นายอนุจิต ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 69/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



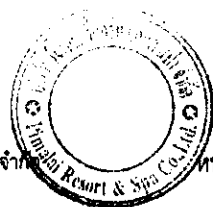
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย พัทยา ภูเก็ต กระบี่ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การชะล้างของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่และปิดคลุมป้องกันการชะล้าง ของดินทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการ ปรับพื้นที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการปรับ พื้นที่	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ					
2.1 ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า - บริเวณพื้นที่ติดโรงแรม อัญญาวิ (ด้านติดทะเล)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในเรื่อง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก - รายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2.2 มลพิษทาง อากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า - บริเวณพื้นที่ติดโรงแรม อัญญาวิ (ด้านติดทะเล)	- ปริมาณคาร์บอนมอน ออกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า	- เสียงและความ สั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

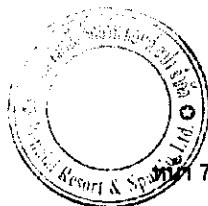


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่ติดโรงแรม อัญญาวิ (ด้านติดทะเล)	- เสียงและความ สั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่แนวรั้วทั้งสองด้านที่ ต่อเนื่องกับโรงแรมอัญญาวิ ทับแขก รีสอร์ท และโรงแรม เคอะทัตแซกบูติค รีสอร์ท	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ตรวจวัดระดับความ ดังของเสียง หน่วย Leq24 (24 ชั่วโมง) และค่าระดับเสียง สูงสุด (L _{max})	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศ ว่าด้วยเทคนิค ไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงทำฐาน ราก จากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง		
4. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ทางหลวงชนบท สาย กบ.4024	- ป้ายชื่อโครงการและ ป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ - ความเร็วรถ - สภาพถนน	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง โดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สถานประกอบการ และผู้ใช้บริการพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของ สภาพถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

(นายอนุรัตน์ คีตาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 71/110

เดือน มกราคม 2561

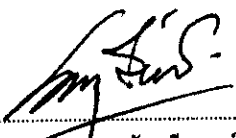
(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



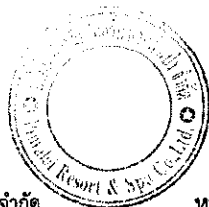
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำ / ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อ ระบายน้ำ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอย ตกค้าง - การรื้อซึม - สภาพของถังขยะ - ความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรื้อซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน - ทุก 3 วัน - ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

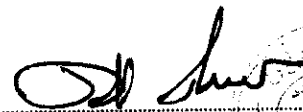

(นายนรุต ตีธารณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 72/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ เสนางษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

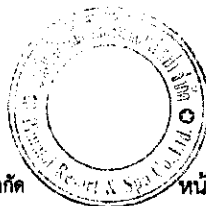


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
10. ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link ตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ	- ป้ายแนะนำการทำงานตรวจสอบสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ทำการตรวจเลือด ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงาน	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

นายอนุรัตน์ ตียามารณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 73/110

เดือน มกราคม 2561

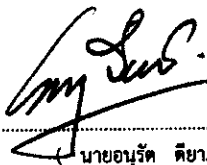
(นายพิเศษ เสนาวงษ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด)



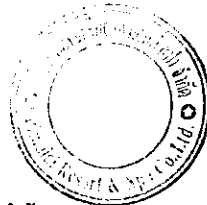
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม เดือนละ 1 ครั้ง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สถานประกอบการ และผู้ให้บริการพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระขยะของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

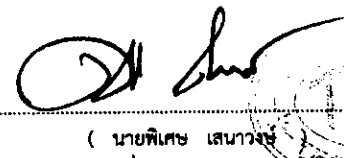

(นายอนุชิต ตีชากรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

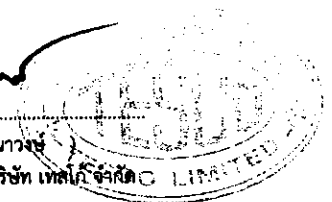


หน้า 74/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโม จำกัด

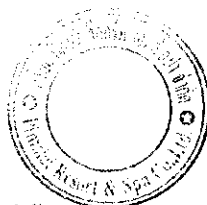


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดคลื่น สึ นามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ทุกปี	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซักซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ					
2.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาดของถนน ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ โดย เจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สถานประกอบการ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายและ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2.2 มลพิษทาง อากาศ	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาดของถนน ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ โดย เจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ต้องอยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

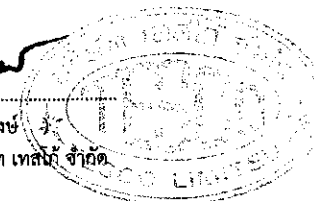
(นายอนุรัตน์ ตีฆารณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 75/110

เดือน มกราคม 2561

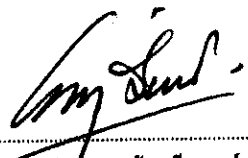
(นายพิเศษ เสนางาม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



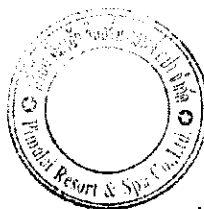
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- สถานประกอบการ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจาก ผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
3. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณ ทางเข้าออกบนถนน ทางหลวงชนบท สาย กบ.4024 และไหล่ ทาง	- ป้ายชื่อโครงการและ ป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการพัฒนาระบายอากาศ ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สถานประกอบการ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วง 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

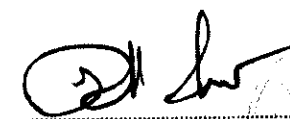

(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

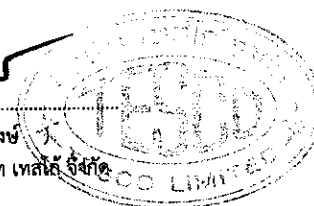


หน้า 76/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสมามวงษ์)

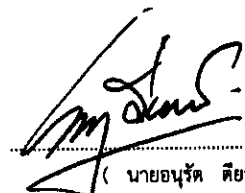
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



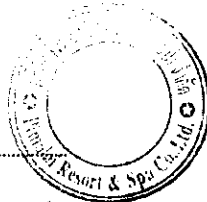
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด (ส่วนแยกกาก และตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย)	- pH / BOD / Suspended Solids / Settleable Solids / Total Dissolved Solids / Sulfide / TKN / Fat Oil & Grease / Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด (บ่อพักคุณภาพ น้ำ)	- pH / BOD / Suspended Solids / Settleable Solids / Total Dissolved Solids / Sulfide / TKN / Fat Oil & Grease / Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงฯ กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 77/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)

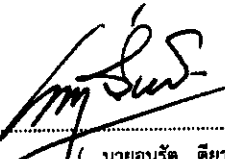
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

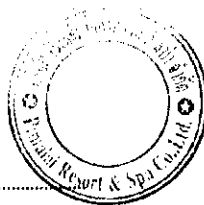


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บ ไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายก อบต. หนองทะเล) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำภายใน โครงการและท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอน ดินในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

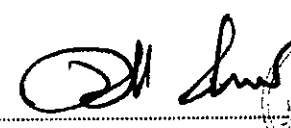
เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 78/110

เดือน มกราคม 2561

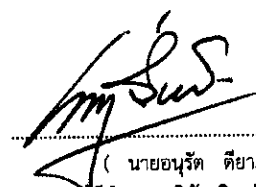

(นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



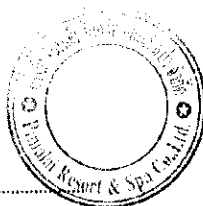
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายก อบต. หนองทะเล) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำภายใน โครงการและท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอน ดินในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561



(นายอนันต์ ดิยาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



เดือน มกราคม 2561



(นายพิเชฐ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

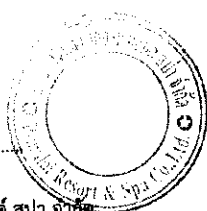


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอย ตกค้างและความ สะอาด - สภาพของภาชนะ ใน การรับ - กลิ่น และทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
			- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการ รื้อซึมของถังขยะ ทุก 1 สัปดาห์	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
			- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง ขยะ และที่พักรวม ทุก 1 สัปดาห์	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
8. ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวัง อันตราย สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลบ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง/กิ่งไม้ล้ม	- ป้ายเตือนระวังอันตราย สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบ เลื่อน ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง/กิ่งไม้ล้ม ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน ของ อุปกรณ์ไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกเดือน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

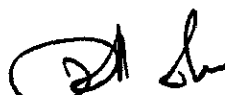
เดือน มกราคม 2561


นายอนุรัตน์ ตียากรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 79/110

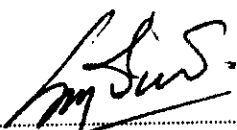
เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ เสนางษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมลีย์ ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

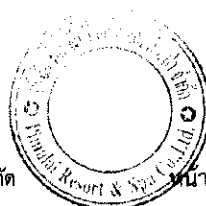
ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สถานประกอบการ ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ สภาพ ดีไม่แตกร้าว - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ สภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	(2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระ ว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่ลบ เลือน - อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟ มช่วยชีวิต สภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561



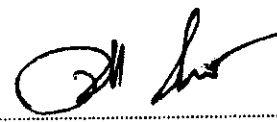
(นายอูรติ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พิมลีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 81/110

เดือน มกราคม 2561



(นายพิเชษ เสนาวงษ์)

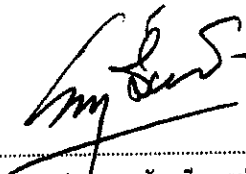
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



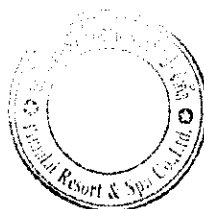
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพิมาลัย ทับแขก กระบี่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	(3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด pH Resident Chloride Coliform Bacteria จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- pH และ Resident Chloride เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มี ผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ สภาพดีไม่ขุ่น - ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- Coliform Bacteria จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ สภาพดีไม่ขุ่น - ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561


(นายอนุรัตน์ ตียาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด



หน้า 82/110

เดือน มกราคม 2561


(นายพิเศษ แสนวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ติดโรงแรมอัญญาวิ (ด้านติดทะเล) แต่อยู่ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

เดือน มกราคม 2561

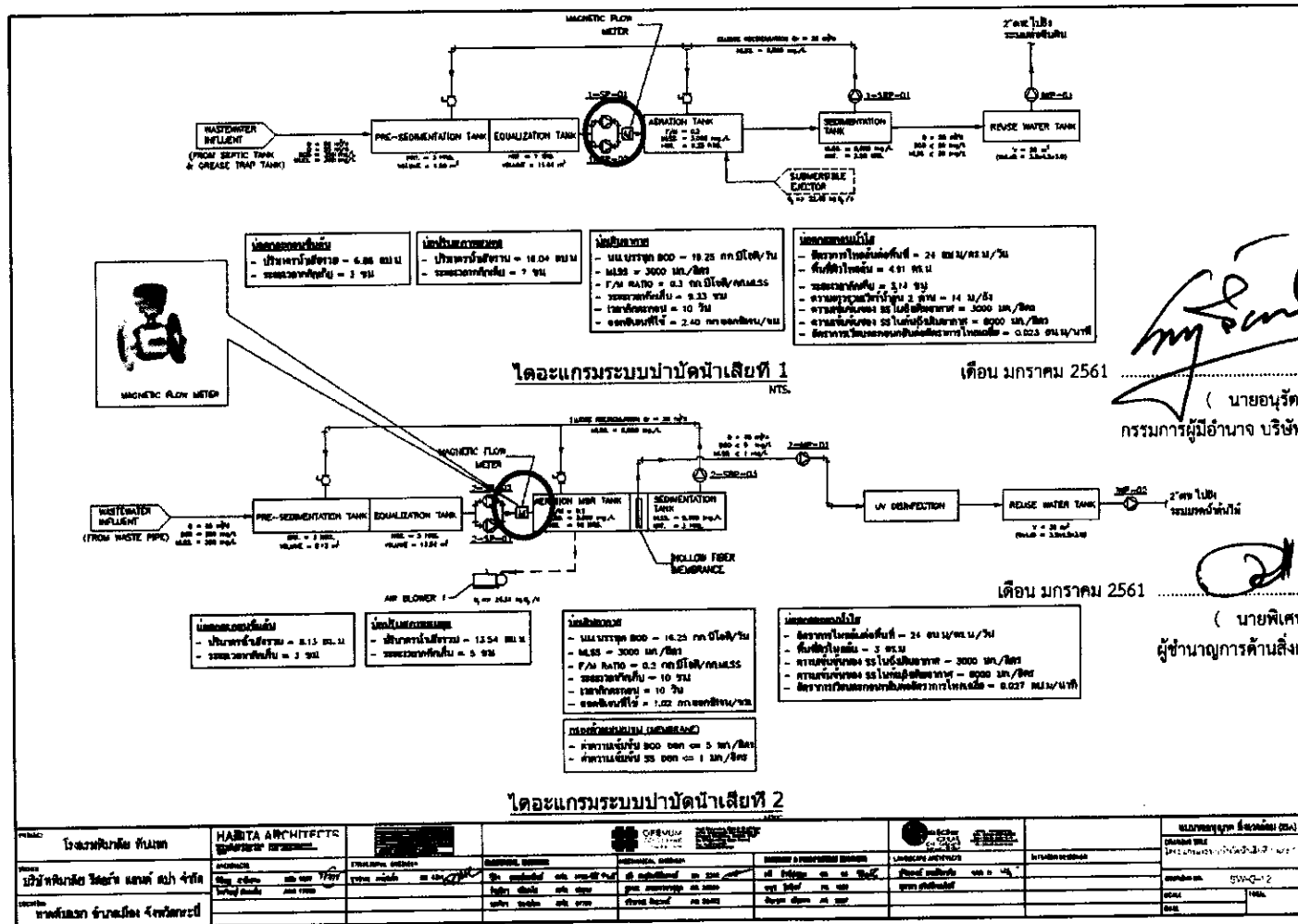
(Signature)
นายอนันต์ ตีธารณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

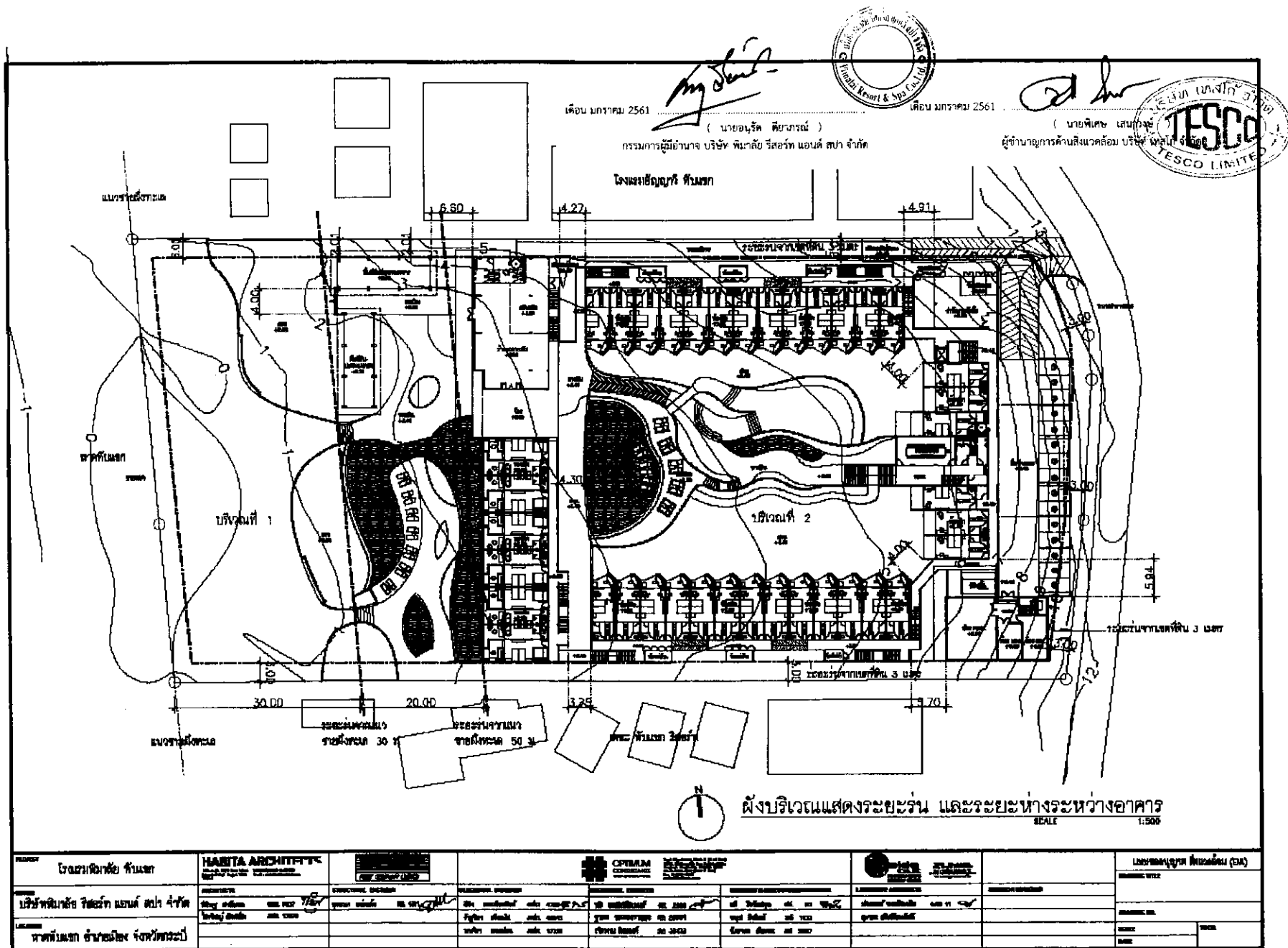
เดือน มกราคม 2561

(Signature)
(นายพิเศษ แสนวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลโก้ จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งติดตั้งมอเตอร์ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

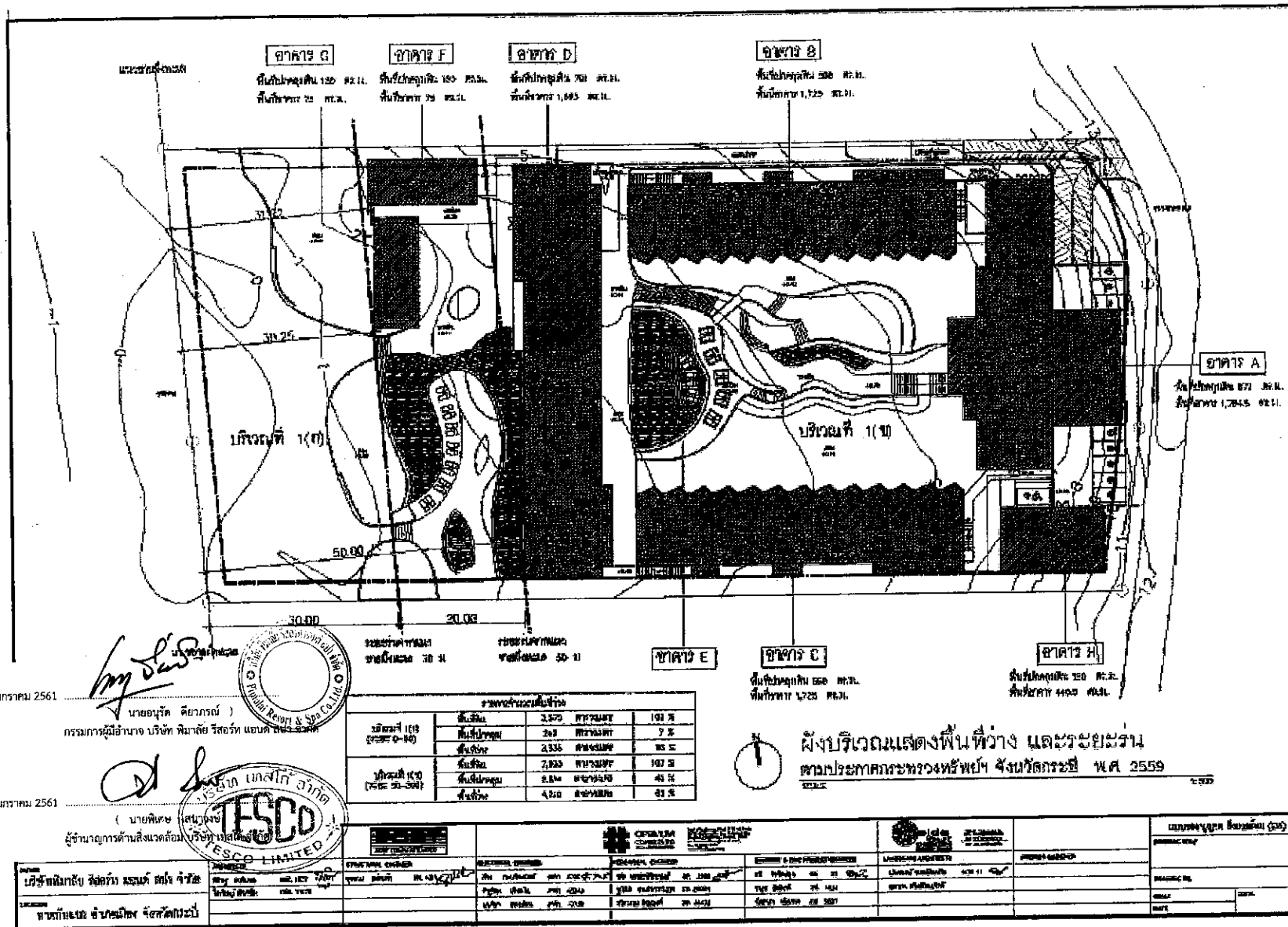


รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะย่นและระยะห่างระหว่างอาคารภายในพื้นที่โครงการ

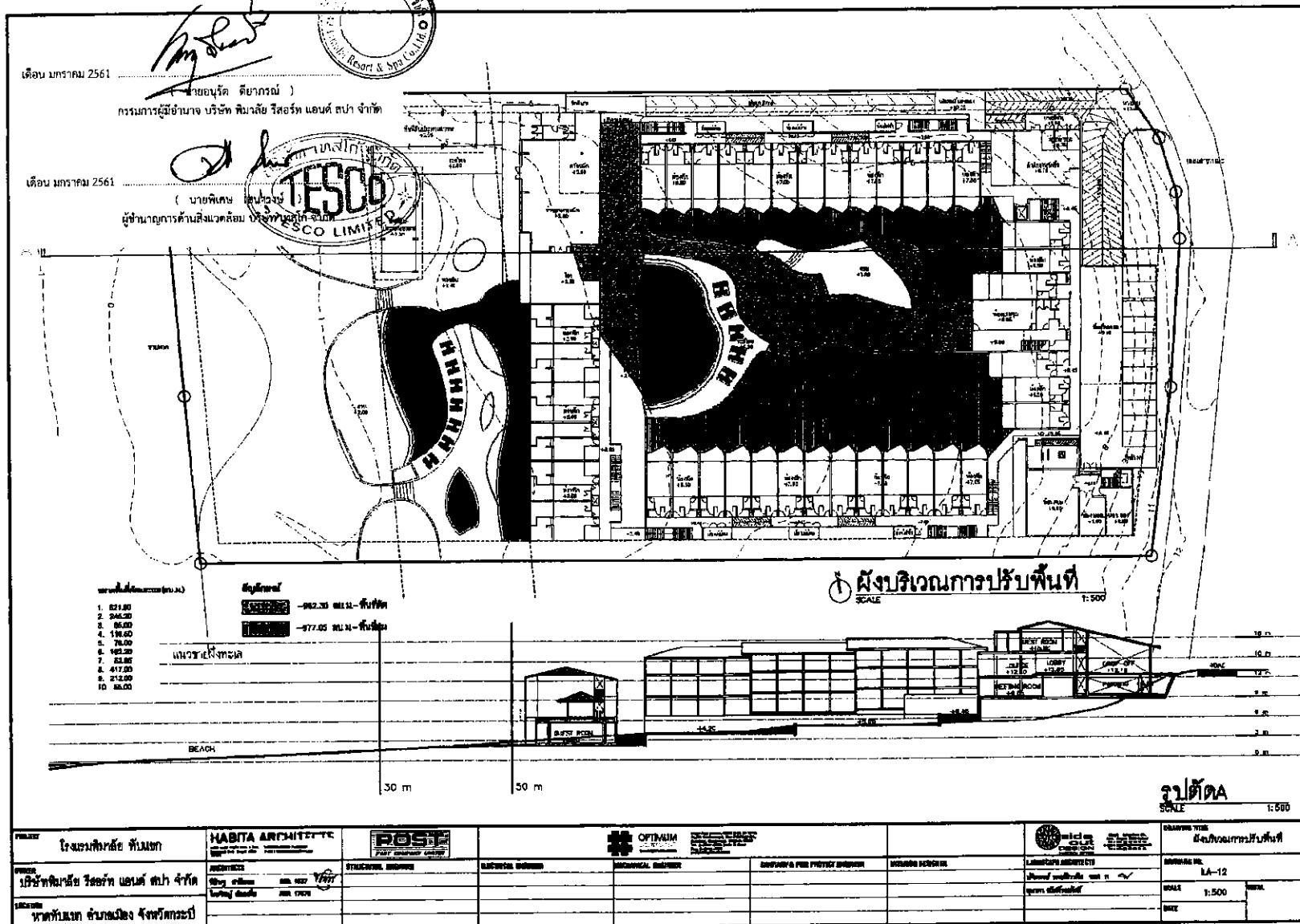
1. **Map of the Site:** A detailed site plan showing the layout of the proposed development. The plan includes a large central area labeled "LOT 1" and several smaller surrounding lots. A north arrow is located in the upper right corner. Dimensions are provided for various sections of the site.

2. **Table of Dimensions:** A table located in the upper left corner of the map area, providing dimensions for various sections of the site. The table is organized into two columns, with the left column listing dimensions in feet and the right column listing dimensions in meters.

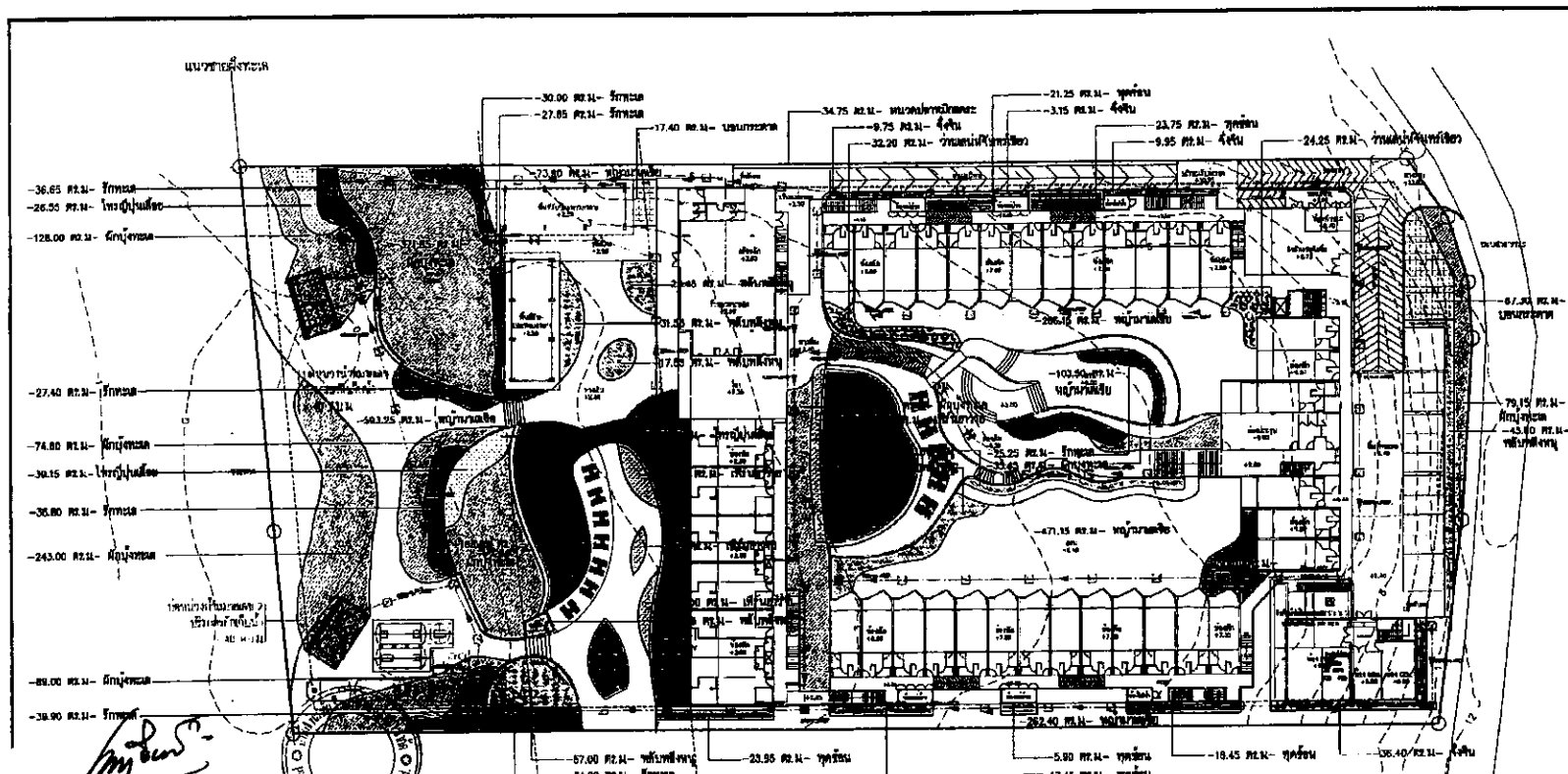
Feet	Meters
100	30.48
50	15.24
25	7.62
12.5	3.81
6.25	1.90
3.125	0.95
1.5625	0.475
0.78125	0.2375
0.390625	0.11875
0.1953125	0.059375
0.09765625	0.0296875
0.048828125	0.01484375
0.0244140625	0.007421875
0.01220703125	0.0037109375
0.006103515625	0.00185546875
0.0030517578125	0.000927734375
0.00152587890625	0.0004638671875
0.000762939453125	0.00023193359375
0.0003814697265625	0.000115966796875
0.00019073486328125	0.0000579833984375
0.000095367431640625	0.00002899169921875
0.0000476837158203125	0.000014495849609375
0.00002384185791015625	0.0000072479248046875
0.000011920928955078125	0.00000362396240234375
0.0000059604644775390625	0.000001811981201171875
0.00000298023223876953125	0.0000009059906005859375
0.000001490116119384765625	0.00000045299530029296875
0.0000007450580596923828125	0.000000226497650146484375
0.00000037252902984619140625	0.0000001132488250732421875
0.000000186264514923095703125	0.00000005662441253662109375
0.0000000931322574615478515625	0.000000028312206268310546875
0.00000004656612873077392578125	0.0000000141561031341552734375
0.000000023283064365386962890625	0.00000000707805156707763671875
0.0000000116415321826934814453125	0.000000003539025783538818359375
0.00000000582076609134674072265625	0.0000000017695128917694091796875
0.000000002910383045673370361328125	0.00000000088475644588470458984375
0.0000000014551915228366851806640625	0.000000000442378222942352294921875
0.00000000072759576141834259033203125	0.0000000002211891114711761474609375
0.000000000363797880709171295166015625	0.00000000011059455573558807373046875
0.0000000001818989403545856475830078125	0.000000000055297277867794036865234375
0.00000000009094947017729282379150390625	0.0000000000276486389338970184326171875
0.000000000045474735088646411895751953125	0.00000000001382431946694850921630859375
0.0000000000227373675443232059478759765625	0.000000000006912159733474254608154296875
0.00000000001136868377216160297393798828125	0.0000000000034560798667371273040771484375
0.000000000005684341886080801486968994140625	0.00000000000172803993336856365203857421875
0.0000000000028421709430404007434844970703125	0.000000000000864019966684281826019287109375
0.00000000000142108547152020037174224853515625	0.0000000000004320099833421409130096435546875
0.000000000000710542735760100185871124267578125	0.00000000000021600499167107045650482177734375
0.0000000000003552713678800500929355621337890625	0.000000000000108002495835535228252410888671875
0.00000000000017763568394002504646778106689453125	0.0000000000000540012479177676141262054443359375
0.000000000000088817841970012523233890533447265625	0.00000000000002700062395888380706310272216796875
0.0000000000000444089209850062616169452667236328125	0.00000000000001350031197944190353155136110839375
0.00000000000002220446049250313080847263336181640625	0.000000000000006750155989720951765775680554196875
0.000000000000011102230246251565404236316680908203125	0.000000000000003375077994860475882887840277209375
0.0000000000000055511151231257827021181583340441015625	



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ว่างและระยะร่น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2559



รูปที่ 9 ผังบริเวณการปรับปรุงพื้นที่โครงการ



เดือน มกราคม 2561

นายอนุวัตร พินารมย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

(นายพิษณุ เสงี่ยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พินารมย์ จำกัด

ชื่อ	สัญลักษณ์	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อ	สัญลักษณ์	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก
พื้นที่ปลูกหญ้า	[Symbol]	0.25M	00.25M	287.75 PM.M	โรงจอดรถ	[Symbol]	0.20M	00.15M	65.70 PM.M
ที่จอดรถ	[Symbol]	0.25M	00.30M	309.85 PM.M	สิ่งอำนวยความสะดวก	[Symbol]	0.30M	00.35M	63.65 PM.M
พื้นที่ปลูก	[Symbol]	0.15M	00.30M	1,332.75 PM.M	ที่พัก	[Symbol]	0.90M	00.40M	110.75 PM.M
พื้นที่ปลูกหญ้า	[Symbol]	0.40M	00.25M	56.45 PM.M	สิ่งอำนวยความสะดวก	[Symbol]	1.80M	00.50M	56.30 PM.M
พื้นที่ปลูกหญ้า	[Symbol]	0.10M	00.10M	34.76 PM.M	พื้นที่ปลูกหญ้า	[Symbol]	1.80M	00.80M	84.70 PM.M
				1,772.35 PM.M					

ผังบริเวณแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:500

PROJECT	HABITA ARMA INTEPTE	POST	OPINUM	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE
โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ	โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ	โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ	โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ	โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ	โครงการพัฒนาศูนย์รวมราชการ
บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	บริษัทพินารมย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่
หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่	หน้าพื้นที่ 100 ไร่

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

(หน้า 1-3)

รูปที่ 11 ภาพตัดตามแนวการออกแบบการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูก



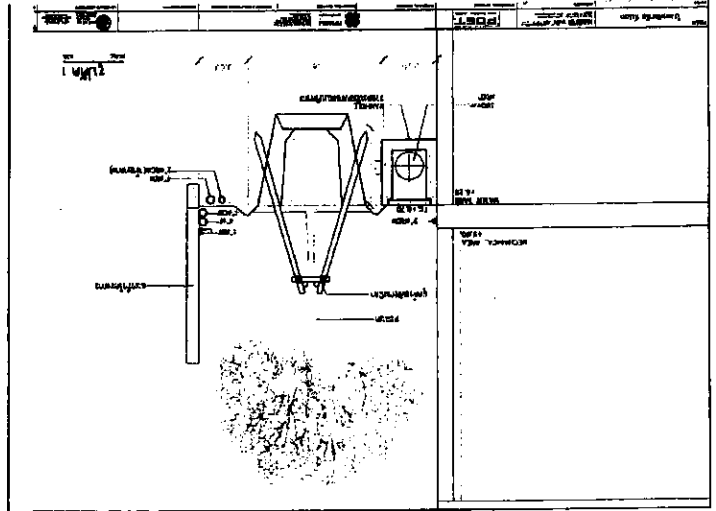
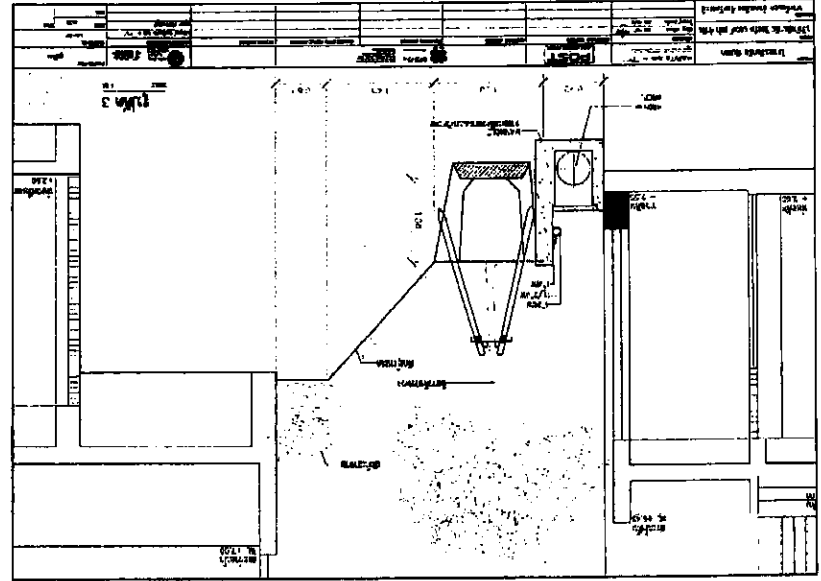
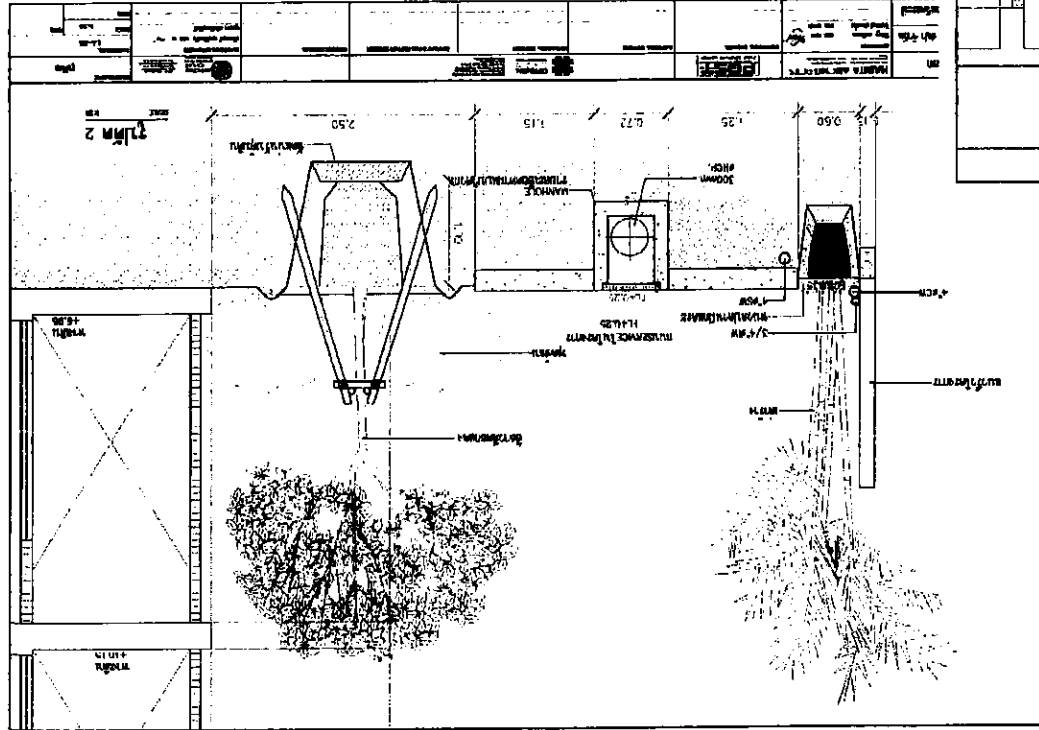
ผู้ดำเนินการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูก

เลขที่ 2561



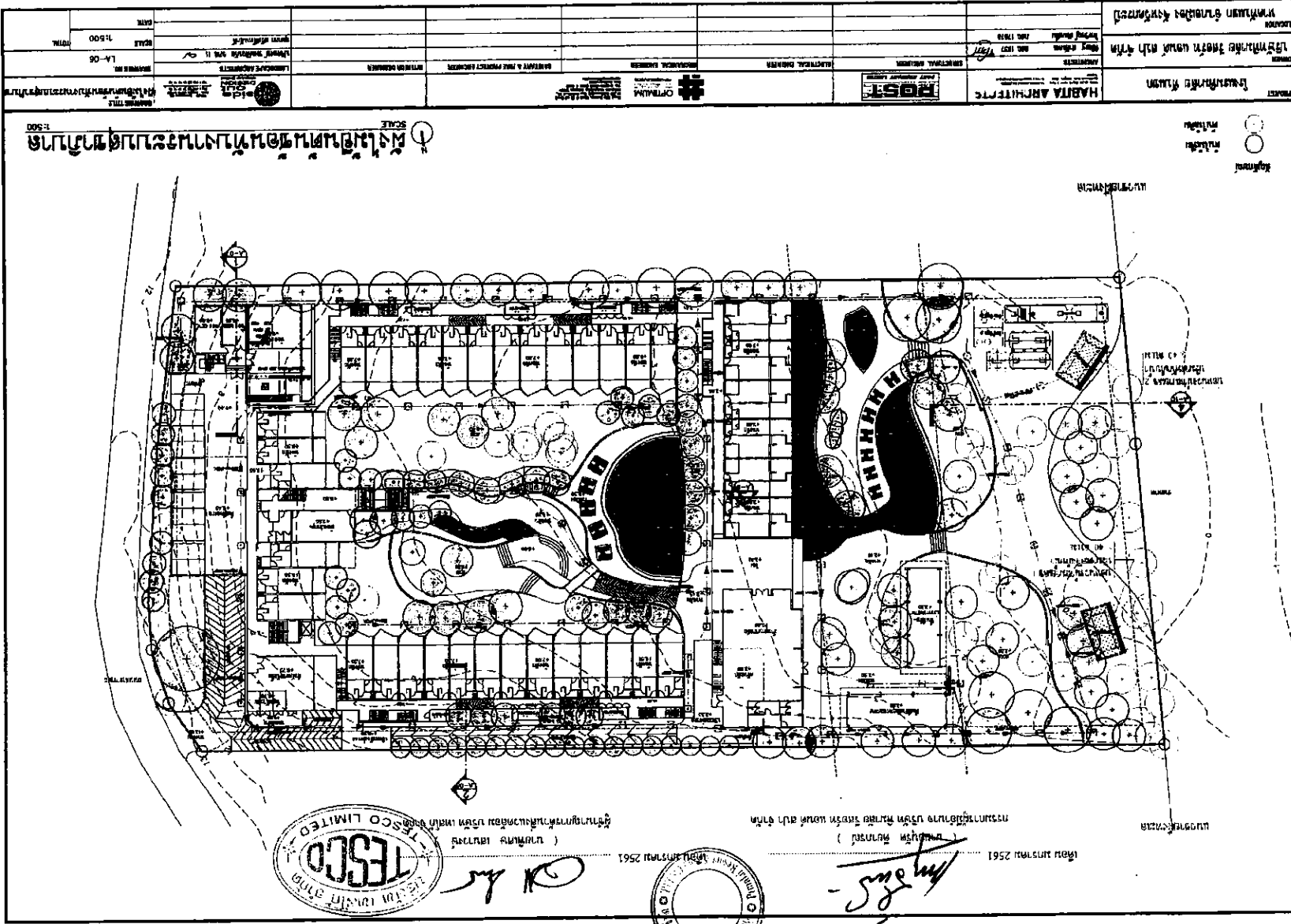
การดำเนินการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูก

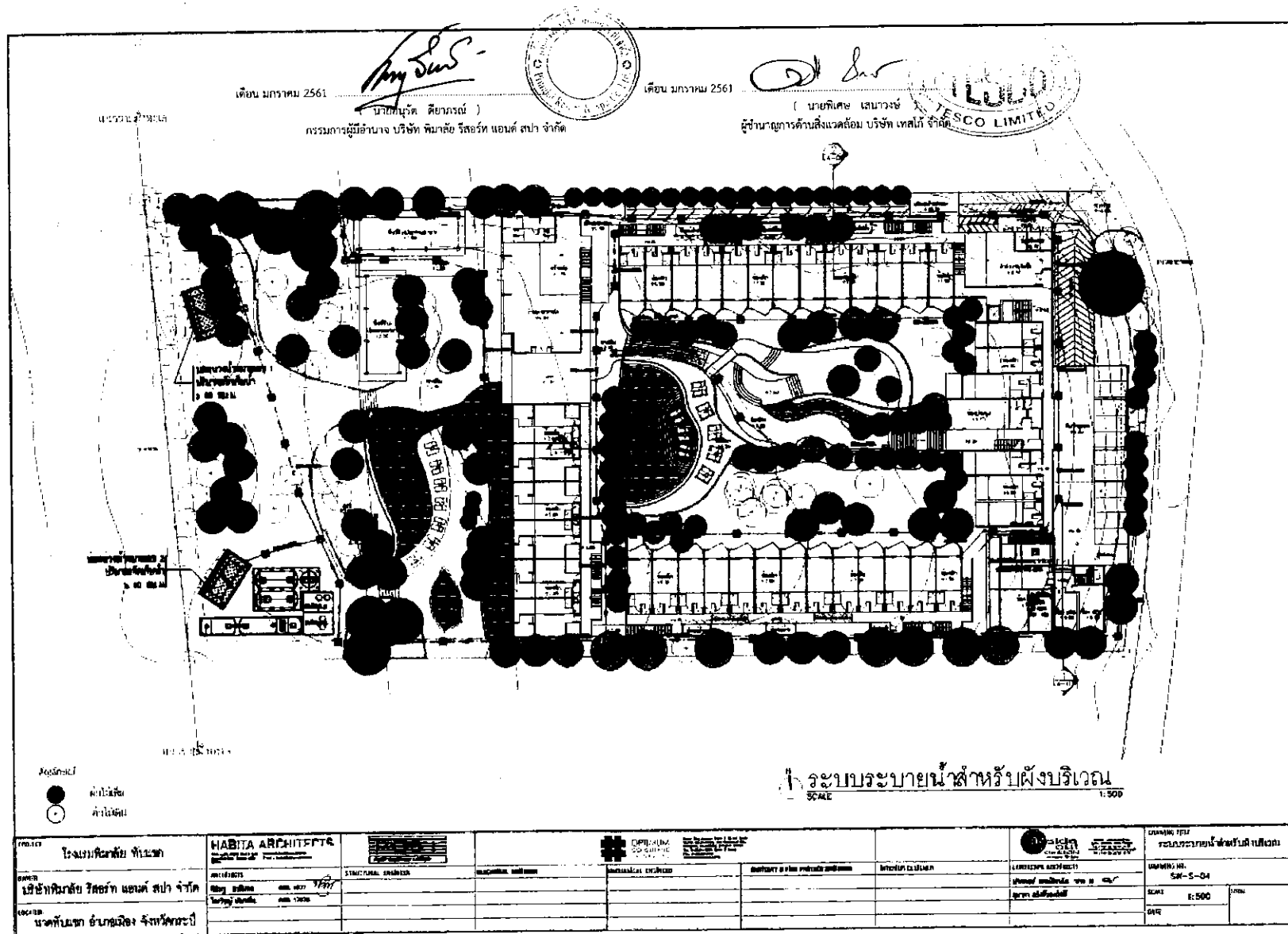
เลขที่ 2561



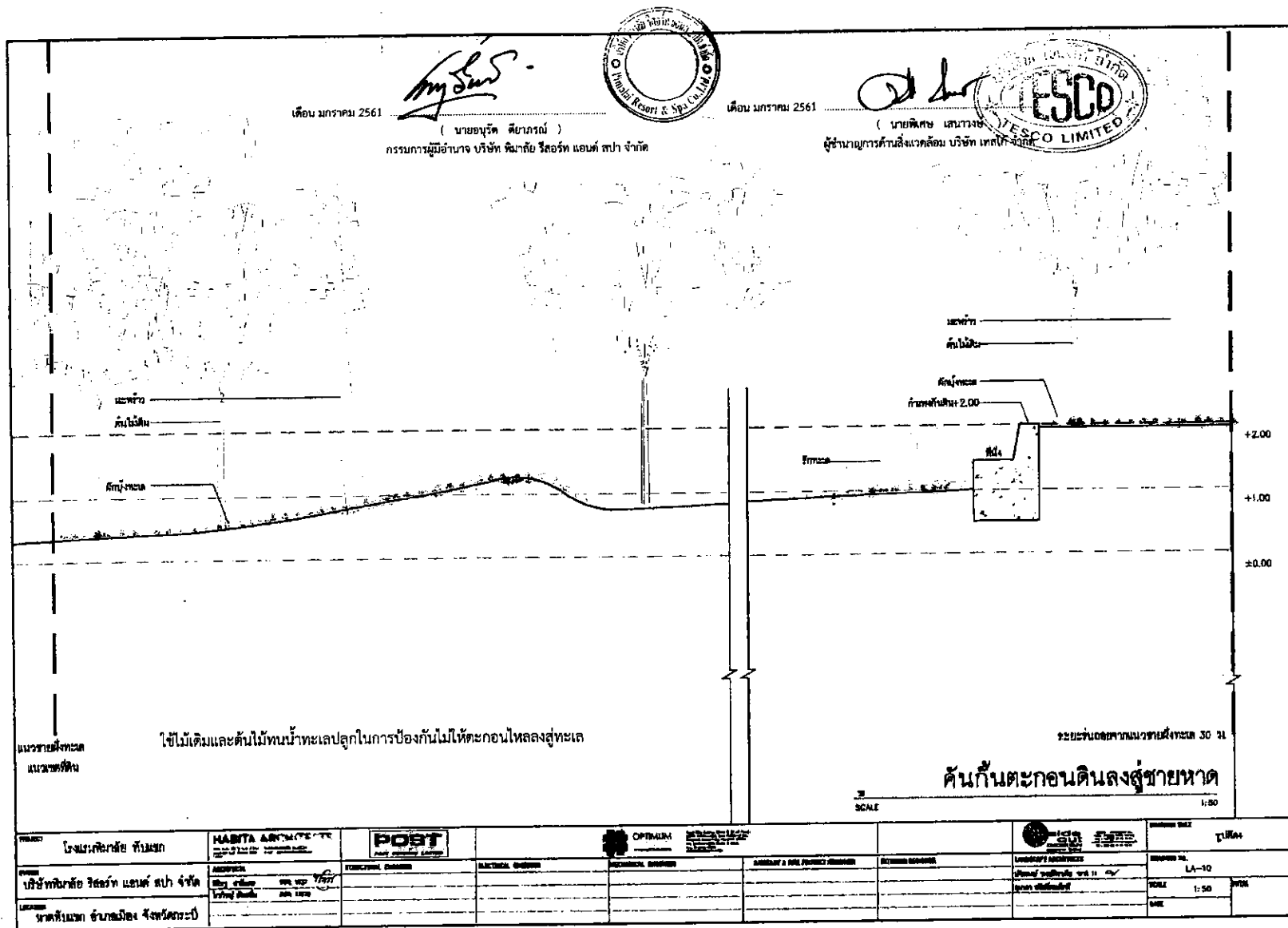
รูปที่ 12 แผนผังชั้นของอาคารพาณิชย์

หน้า 94/110

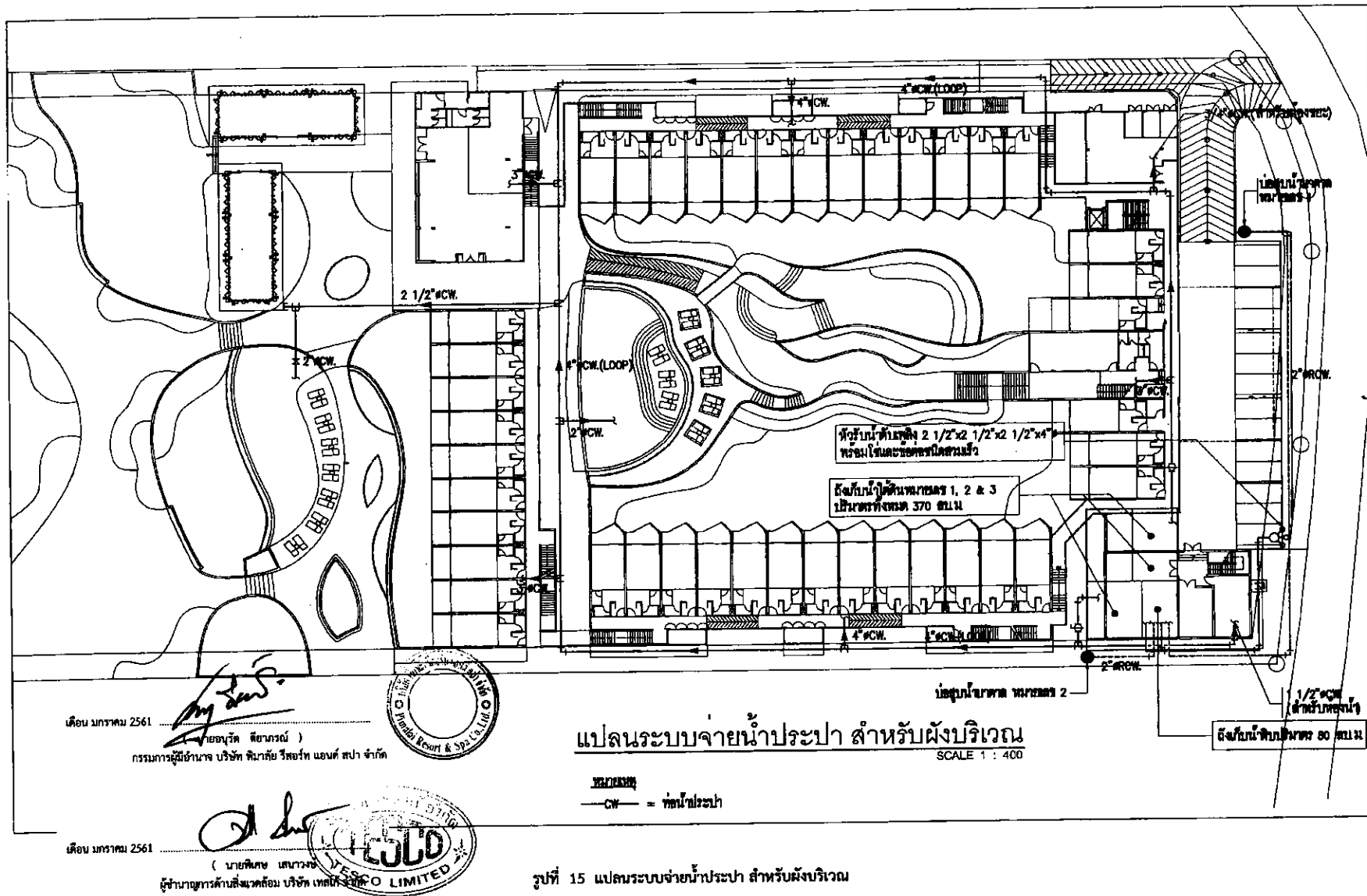




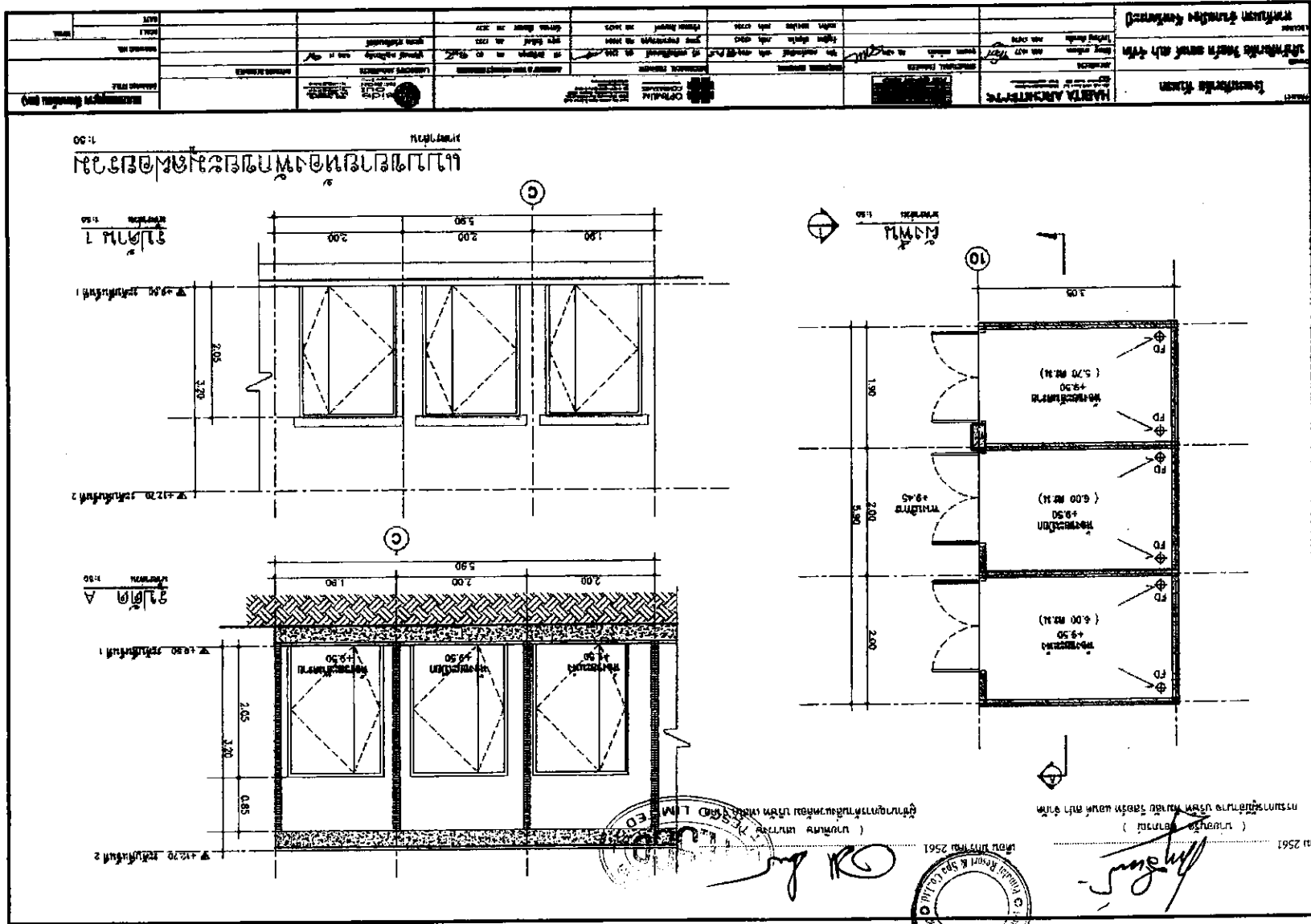
รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำ สำหรับผิงบริเวณ

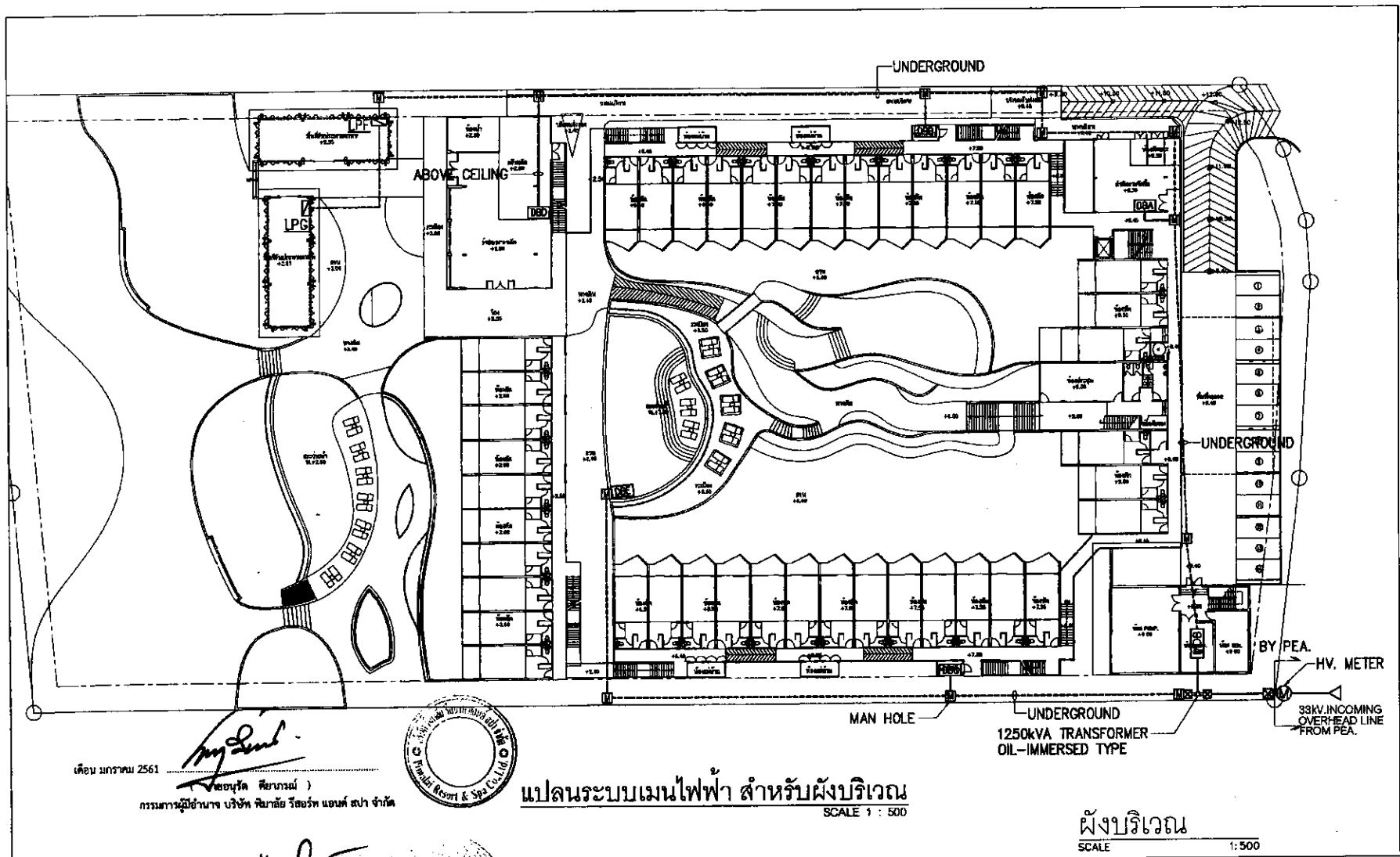


รูปที่ 14 การออกแบบคันดินกั้นตะกอนลงสู่ทะเล

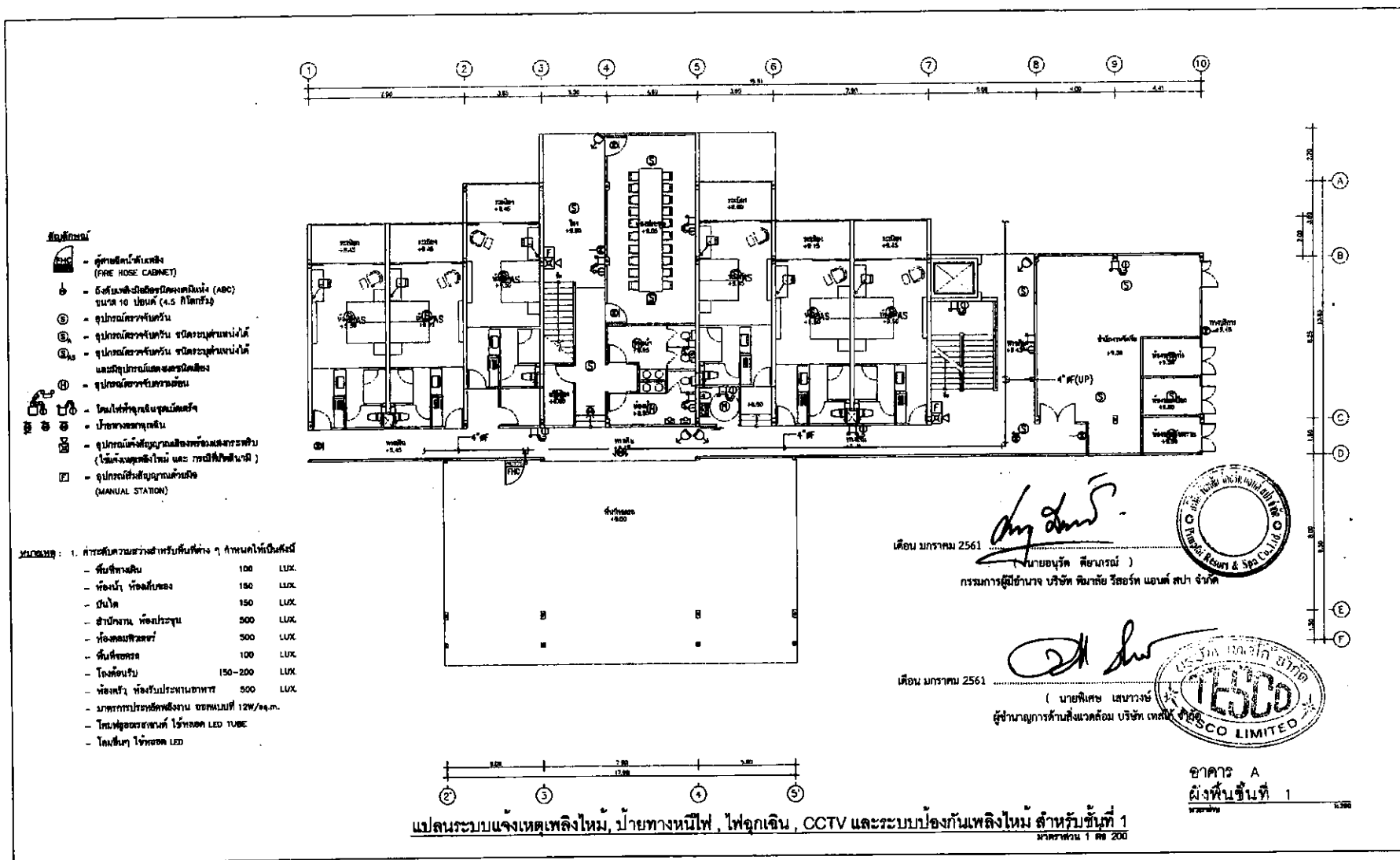


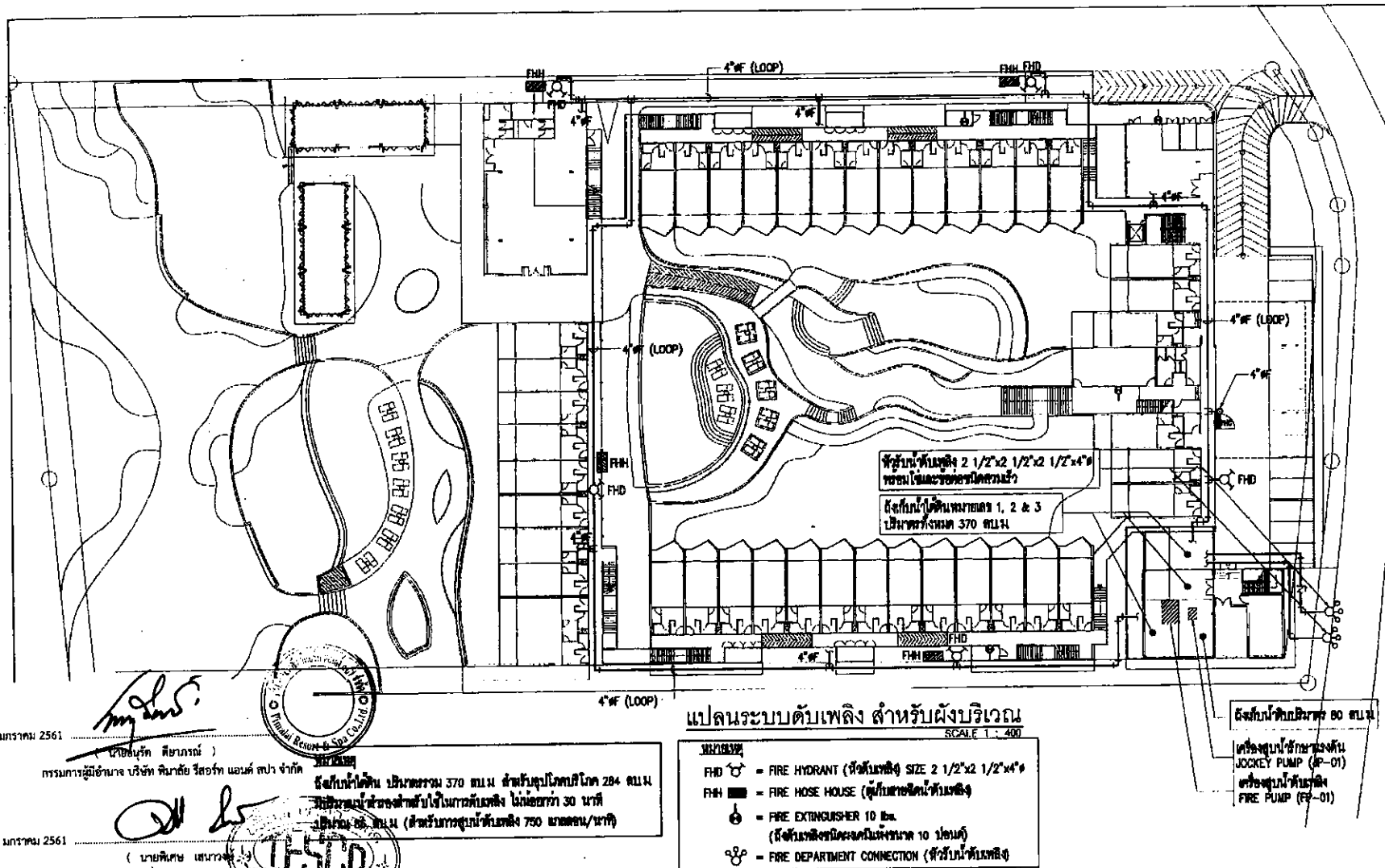
รูป 17 แบบขยายของหน้าอาคาร



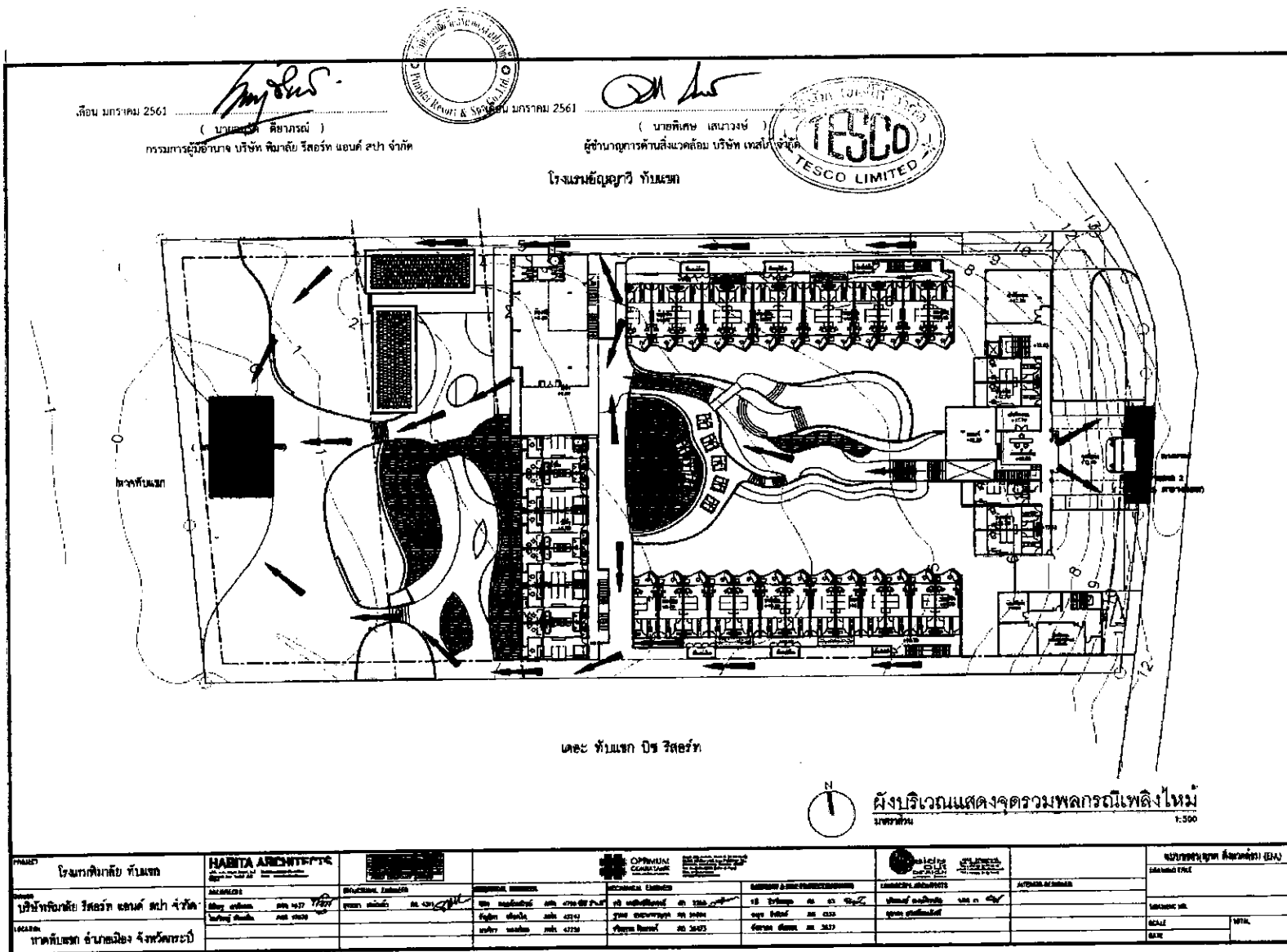


รูปที่ 18 แปลนระบบเมนไฟฟ้าสำหรับผังบริเวณ

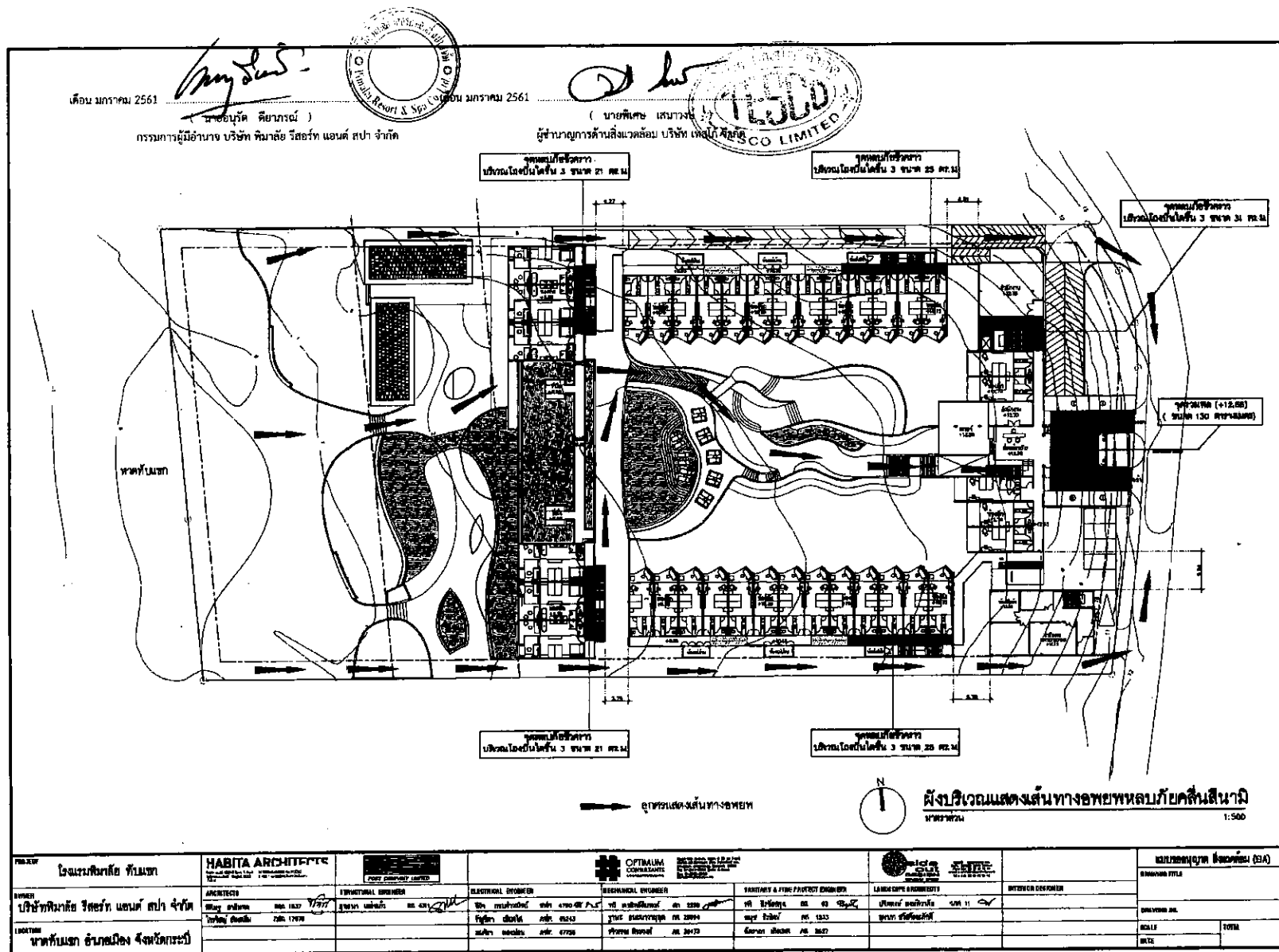




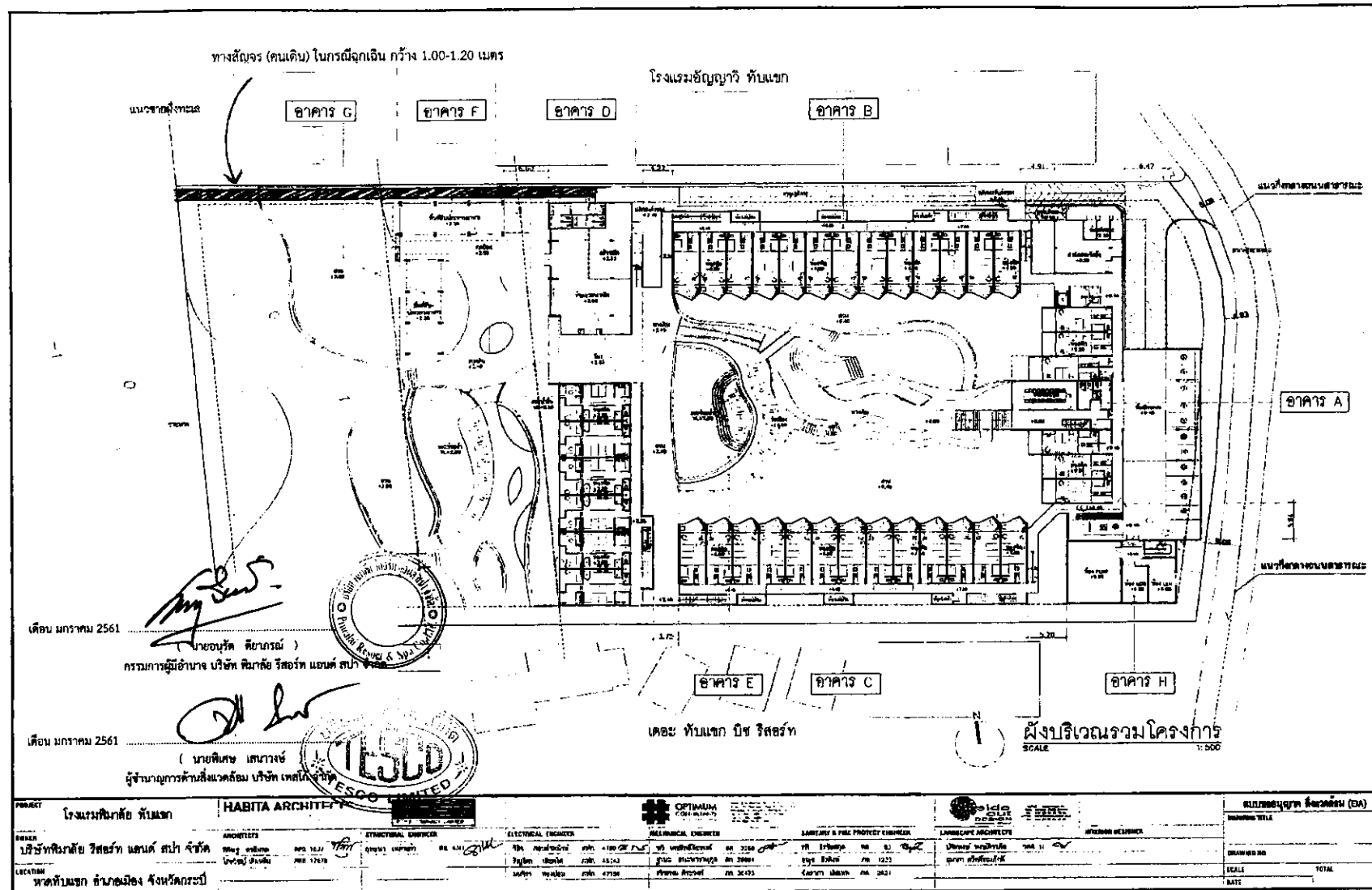
รูปที่ 20 แปลนระบบดับเพลิง สำหรับผังบริเวณ



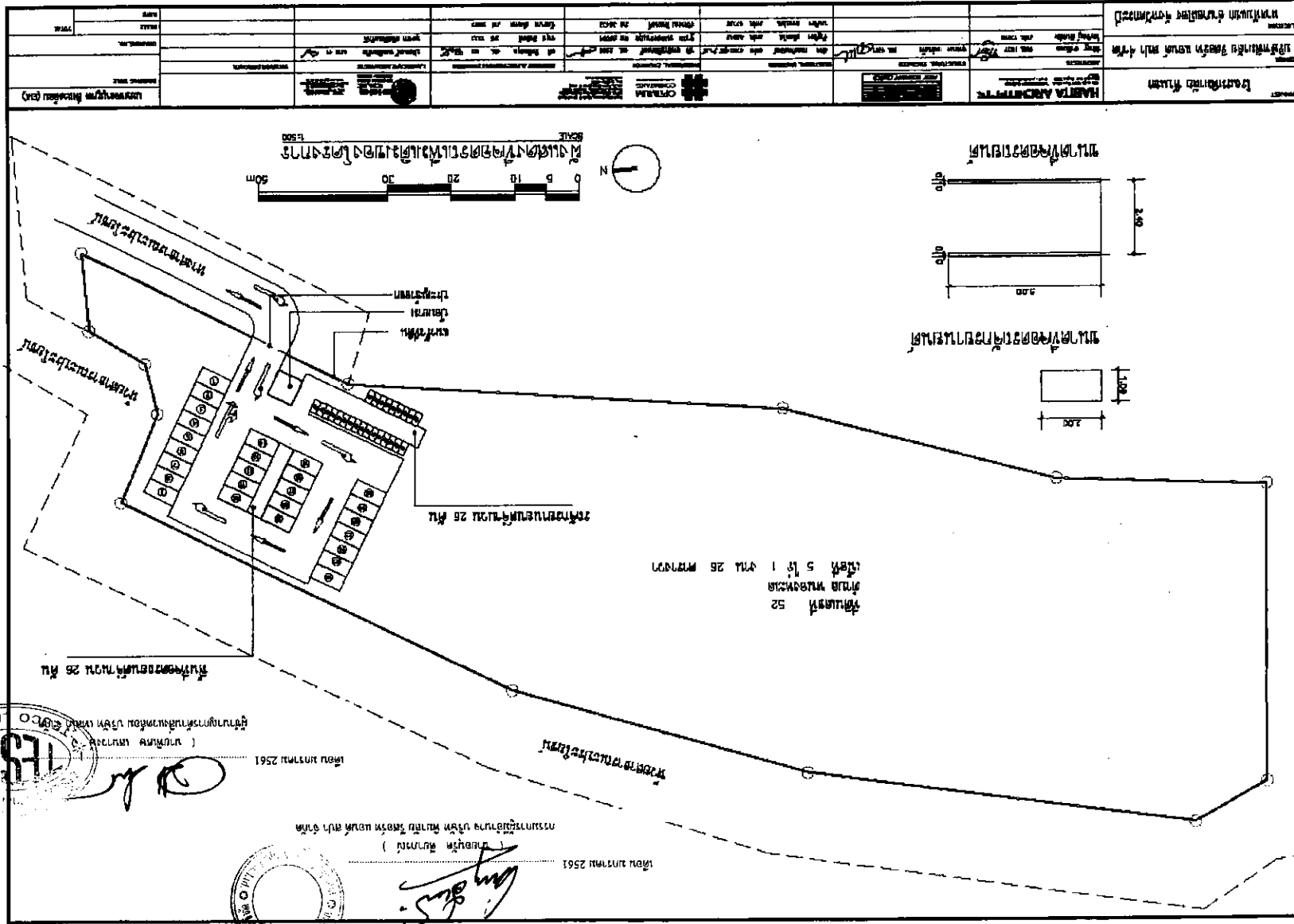
รูปที่ 21 มังบริเวณแสดงจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางอพยพหลบภัยกรณีสึนามิ



รูปที่ 23 ผังแสดงเส้นทางเดินลงหาดทับแขก สำหรับบุคคลภายนอกผ่านได้

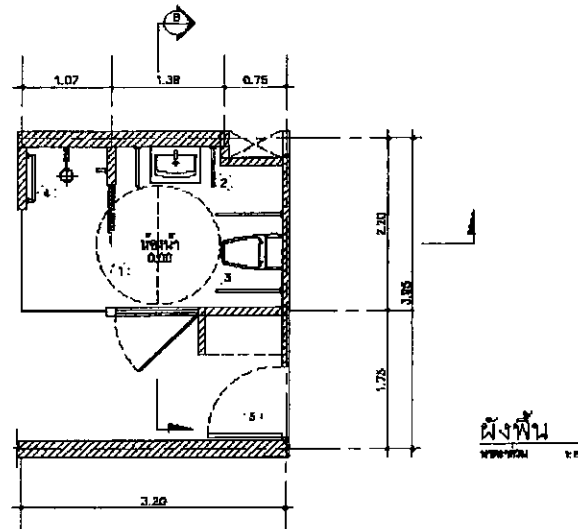


เดือน มกราคม 2561

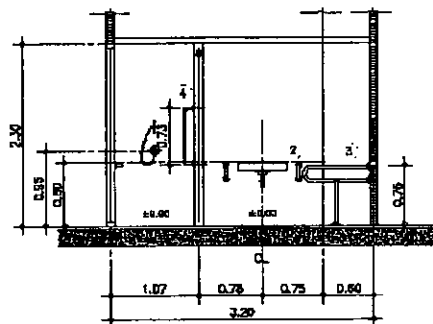
นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เดือน มกราคม 2561

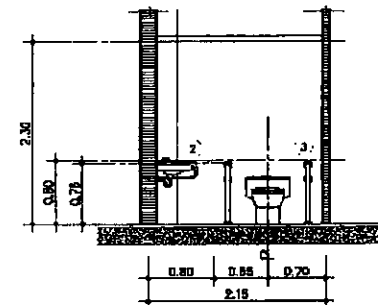
นายพิเศษ เสนาวงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลส



รายการ	รายละเอียด
1	พื้นที่ภายในห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำ
2	พื้นที่ภายในห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำ
3	พื้นที่ภายในห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำ
4	พื้นที่ภายในห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำ
5	พื้นที่ภายในห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำ



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
มาตราส่วน 1:50

PROJECT	HABITA ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTURE	INTERIOR DESIGNER
ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง	ชื่อโครงการ: โครงการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง
ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ชื่อลูกค้า: บริษัท พินาศ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์	ชื่อสถาปนิก: นายอนุรัตน์ ศิยาภรณ์

รูปที่ 28 แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา