



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส
พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๔๘๕๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ๑๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 728 ห้อง ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แบ่งเป็น จำนวน 2 เฟส ประกอบด้วย เฟส 1 จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A จำนวน 196 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 80 คัน และ อาคาร B มีจำนวนห้องพักอาศัย 168 ห้อง) และเฟส 2 จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C มีจำนวนห้องพักอาศัย 196 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 80 คัน และ อาคาร D มีจำนวนห้องพักอาศัย 168 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 72 คัน) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



นางสาวเบญญลักษณ์ ธีรวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑๐๐ หน้า



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SENALOK ENGINEERING AND CONSTRUCTION CO., LTD.
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

มีนาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน ๐๖๖ หน้า

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิทัศน์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างเฟสละประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5) ควบคุมการก่อสร้างและต้องจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชอร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิห์ พัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและภูมิสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ควบคุมดูแลและต้องให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 24 ถึงวันอาทิตย์ที่ 28 พฤษภาคม 2560 (ตรวจวัดต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.42 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณที่จอดรถด้านหลังอาคารลิฟต์เต็ล แองเจิ้ลส์ เนอสเซอรี่ 1 จุด ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอ เคิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ต้องจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมูลค่าแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) ต้องจัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สาธุกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ใน กรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) กันตัว อาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของ อาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือ เก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ ผิวเปียกอยู่เสมอ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 7/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการและต้องจัดทำหลังคา บริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อ จากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือ ฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคหะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง 2) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 4) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENAD EVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (การปฏิบัติตามกฎหมาย)	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มิกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 10. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ตราขออนุญาต ว่าด้วยการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
or DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. 2) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางอากาศ (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจร ภายนอก 4) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 6) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 12/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดย เร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 12) ใช้น้ำฉีดพรมถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 13/192 หน้า

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพการ ใช้	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทั่วไประดับเสียงจากงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ค่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงทั้งสองด้านได้รับในระยะก่อสร้างเมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง มีค่าดังนี้ การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 - อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ทางทิศใต้ของเฟส 1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 67.09 ถึง 78.07 เดซิเบลเอ และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -1.81 ถึง 15.67 เดซิเบลเอ	1) กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 ของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 ม. โดยกำหนดวัสดุเป็นไม้ (Wood) หนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 24 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างระหว่างการก่อสร้างฐานรากและระดับชั้นที่ 1 ของโครงการจนแล้วเสร็จจึงนำออกได้ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 3.1 ม. 2) กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราวลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.4 ม. ทำด้วยวัสดุเป็นไม้ (Wood) หนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 24 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดย	● ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และ เสียงรบกวน ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณที่จอดรถด้านหลังอาคารลิฟต์เต็ล แองเจิลส์ เนอสเซอรี่ 1 จุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอ เคพี พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือของเฟส 2 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 72.41 ถึง 89.49 เดซิเบลเอ และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 10.42 ถึง 27.61 เดซิเบลเอ การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ทางทิศใต้ของเฟส 1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 70.72 ถึง 77.44 เดซิเบลเอ และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 7.32 ถึง 15.04 เดซิเบลเอ - อาคารอัลมาลิ้งค์ สูง 19 ชั้น ทางทิศใต้ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 74.58 ถึง 87.19 เดซิเบลเอ และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 12.18 ถึง 25.29 เดซิเบลเอ จากผลการคำนวณระดับเสียงพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิด	ประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 40 เดซิเบลเอ 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 ม. โดยกำหนดวัสดุเป็นไม้ (Wood) หนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ ไม่น้อยกว่า 24 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างระหว่างการก่อสร้างฐานรากและระดับชั้นที่ 1 ของโครงการจนแล้วเสร็จจึงนำออกได้ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 3.1 ม. - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.4 ม. ทำด้วยวัสดุไม้ (Wood) หนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ ไม่น้อยกว่า 24 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดย	6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 7) ควบคุมระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐานให้หยุดก่อสร้าง แล้วให้ดำเนินการแก้ปัญหา หรือบำรุงเครื่องจักรก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ประกอบกับแนวนิ่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้นิ่งกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ จากการประเมินหาค่าระดับเสียงเมื่อการติดตั้งกำแพงกันเสียงและนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดระหว่างวันที่ 24-28 พฤษภาคม 2560 จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับการรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ตามค่าตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 - อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ทางทิศใต้ของเฟส 1 ได้รับค่าระดับเสียง	9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก ต้องกำหนดเวลาดำเนินการไว้ไม่เกิน 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน กรณี เลื่อนเวลาทำงาน ต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	



ท. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กองแผนงาน กรมโยธาธิการและผังเมือง

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบเรื่อง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	แนวทาง เฝ้าระวังและหลีกเลี่ยง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระหว่าง 66.11 ถึง 66.54 เดซิเบลเอ และค่าระดับการรบกวนระหว่าง - 2.79 ถึง -2.36 เดซิเบลเอ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ของเฟส 2 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 66.18 ถึง 69.2 เดซิเบลเอ และค่า ระดับการรบกวนระหว่าง -2.72 ถึง 4.3 เดซิเบลเอ การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ทางทิศใต้ ของเฟส 1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.83 ถึง 65.00 เดซิเบลเอ และค่า ระดับการรบกวนระหว่าง -5.07 ถึง -3.9 เดซิเบลเอ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ของเฟส 2 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 64.03 ถึง 69.51 เดซิเบลเอ และค่า ระดับการรบกวนระหว่าง -4.87 ถึง 4.61 เดซิเบลเอ	11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 12) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้า โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมี รายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของ โครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เทศบาลาที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายพิททรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มตอก และงานปรับพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น โครงการเดอะคิท์ ลำลูกกา คลอง 2 ทางทิศใต้ของโครงการ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.02 - 1.40 มม./วินาที เฟส 2 ประกอบด้วย - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.29 - 16.64 มม./วินาที และเมื่อตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า กิจกรรมงานเสาเข็มตอก และงานขนส่งวัสดุก่อสร้างของเฟส 2	1) ใช้เทคนิคการเจาะนำแล้วจึงตอก (Pre-Bored) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรงเพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้เสาเข็มแบบกด แทนการตอกบริเวณงานเสาเข็มต้นแรกที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย หรือที่ระยะห่างน้อยกว่า 7 ม. จากบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของเฟส 2 เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านพักอาศัย 3) กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประเภท Loaded Truck ให้ห่างจากบริเวณแนวรั้วของโครงการทั้ง 2 เฟส ที่ระยะห่างมากกว่า 5.0 ม. เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านพักอาศัย 4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้รับผลกระทบและภาคีที่เกี่ยวข้อง			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีค่าเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด (≤ 5.0 มม./วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที; พักอาศัยรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน อาจรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร) โดยระยะห่างระหว่างงานเสาเข็มตอกถึงบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ไม่ส่งผลกระทบ ประมาณ 7 เมตร ดังนั้นโครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบกดที่ระยะห่างประมาณ 3.1 ม. และพบว่ามีความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.25 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 5 มม./วินาที)สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างของเฟส 2 โครงการกำหนดให้ขนส่งให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่ระยะห่างมากกว่า 5 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 2561

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก ต้องกำหนดเวลาดำเนินการไว้ไม่เกิน 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน กรณีเลื่อนเวลาทำงาน ต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 10) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 21/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โดยจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย 12) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือ ช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงาน กับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก จากการก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY, LTD.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ดิพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน - ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามปัญหา และความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการและสอบถามมิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.
นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก (ถ้ามี) โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ 5) ก่อนดำเนินการโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมี	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 24/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สังคม หรือ คุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		การก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 25/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางกายภาพ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสอง และคลองส่งน้ำชลประทาน 1 มีการใช้ประโยชน์ในการใช้เกษตรกรรมบางส่วน การสัญจรไปมา และการระบายน้ำท่วมขังภายในพื้นที่เทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียง จากผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ยกเว้นออกซิเจนละลายน้ำและแอมโมเนียไนโตรเจนที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 โดยเกณฑ์มาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 คือ น้ำมีความเหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อนและเพื่อการเกษตรกรรม ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถบำบัดความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบล้างคอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน/บ่อดักน้ำชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) กำหนดให้คนงานต้องทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ หรือแหล่งน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH₃-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - คลองสอง บริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณก่อนและหลังพื้นที่โครงการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) 	กิจกรรมของคณงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	หลังจากเลิกงานทุกวัน 5) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 6) ต้องทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจาก เศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวในโครงการ และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 1.6 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน		10) กำหนดให้ตำแหน่งติดตั้งห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและคลองชลประทาน (คลองสอง) มากที่สุด 11) กำหนดให้โครงการหรือบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานเดือนละ 1 ครั้ง 12) กำหนดให้โครงการหรือบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสองป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองชลประทาน (คลองสอง)	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/192 หน้า

มีนาคม 2561

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์การที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เทคนิคการเจาะนำแล้วจึงตอก (Pre-Bored) หยั่งลึกถึงระดับชั้นทราย จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณปริมณฑลและกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคณงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้าง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองคูคตหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วนหล่นหรือฟุ้งกระจาย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าธรรมชาติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	หรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลเมืองคูคตทุกวัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 30/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ตั้งอยู่บนลำลูกกา 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลายตัดตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พาส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสอง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการการเกษตรกรรม การระบายน้ำ และการคมนาคมทางน้ำ จากผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และการอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง รวมทั้งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 32/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและประเด็นทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง ลำลูกกา-ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ตาม กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง ลำลูกกา-ปทุมธานี พ.ศ. 2555 ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้ที่ดินบริเวณ หมายเลข 2.5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) โครงการมี (FAR) เฟส 1 เท่ากับ 2.72 : 1 และเฟส 2 เท่ากับ 2.80 : 1 ซึ่งไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของ ที่ว่าง เฟส 1 เท่ากับร้อยละ 66.22 และเฟส 2 เท่ากับร้อยละ 65.25 ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม (OSR) เฟส 1 ร้อยละ 24.36 และ เฟส 2 ร้อยละ 23.31 เมื่อโครงการได้รับการ พัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็น	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 33/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและมูลค่าทางก	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไป จากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างไม่มี กิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงมีลักษณะการใช้ ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบที่เป็นชุมชนเมืองในปัจจุบัน		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 34/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พัส พหลโยธิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรวัสดุก่อสร้าง เท่ากับ 37 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 12 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำหนดให้คนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณะภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณะภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/192 หน้า

องค์การบริหารส่วนตำบล	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี	เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
โรงเรียนและหน่วยงานการศึกษา	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดลิ้นพระดำ	วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี	มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรตำบลคูคต ให้เข้ามาดูแลกดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 11) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขนส่งในเวลาเร่งด่วน	

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนลำลูกกา 11 (เสมาฟ้าคราม) บริเวณหน้าโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 15) มีการกวาดล้างเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยต้องให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการและต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 38/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		16) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการขนส่งวัสดุ โดยต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้าน และให้ระมัดระวัง ความปลอดภัยในการขนส่งแก่คนงาน 17) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริม เส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อ การขนส่งเข้าออกโครงการและอาจก่อให้เกิด ปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรตำบลคูคต ให้ เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึง แจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมี การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 39/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงเล็บโครงการ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) แต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำหนดให้คนงานต้องใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 40/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละ 1 ครั้ง พบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละ 1 ครั้ง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 41/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่พิจารณา	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนไปกำจัด โดยเทศบาลเมืองคูคตทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาล/หน่วยงานเอกชนเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายทุกวันหรือตามความเหมาะสม	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ดิพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำหนดให้คนงานต้องทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงงบประมาณ สิ่งแวดล้อมและการจ้าง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตสามยุค กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 44/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ปัจจัยหลักที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 11.2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน Model ET-7,500 SC ของ Entech หรือเทียบเท่า จำนวน เฟสละ 2 ชุด จนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถบำบัดความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ/ห้องส้วม



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทางกาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณย้อยพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมเฟสละ 1 จุด และบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ บนถนนภาระจ่ายอมก่อนระบายน้ำบน ถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด - บริเวณท้องน้ำ/ท้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ดิพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) ต้องทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอนให้ปราศจาก เศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวในโครงการ และปอดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 5) ทำความสะอาดหรือขุดลอกรางระบายน้ำและปอดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง	• ดัชนีที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำและปอดักตะกอน • จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ทำความสะอาดหรือขุดลอกรางระบายน้ำและปอดักตะกอน • ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - วันละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ฉบับที่ ๑๖)	ผลกระทบจากกิจกรรม/โครงการ/บริษัท (สำคัญ)	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ (สำคัญ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ (สำคัญ)
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - แผงกันวัสดุตกหล่น



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๓๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 1๐๑๑๐

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง/ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากเทศบาลเมืองคูคต ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที ● ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็น



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PROJECT COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บกิจกรรมทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงาน ของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และ กำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ 15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมาย อย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณี ที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการ ร้องเรียน • ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการดำเนินงาน
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ไม่เกิน 15 วัน และหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ ต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการปิดเรื่องร้องเรียน ภายใน 3 วัน 19) กรณีที่กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไต่สวนที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิท พัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขปรับปรุงภายใน 1 วัน - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการรบกวนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินและผู้พักอาศัยข้างเคียงตามจริง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 52/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		20) ควบคุมและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด โดยจะระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างต่อไป 21) กำหนดให้โครงการแนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแนบท้ายในสัญญาการว่าจ้างแก่ผู้รับทำโครงการ/ผู้รับเหมาโครงการ/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 22) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 23) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	
	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12120

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 53/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนแหล่งบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบน ผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมีเมาโดย เด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบ ในระดับหนึ่ง 12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร ไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเงินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		14) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 15) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	<u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจาก	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	การรบกวน-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์มาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 11) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
Pro-En Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 58/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การระบุไว้ในแผนงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ยังอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดยามรักษาการณ์ 24 ชม. การล้อมรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. การจัดเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น ส่วนภายนอกโครงการผู้รับเหมา	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	• ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



ที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
59/192-59/193-59/194-59/195-59/196-59/197-59/198-59/199-59/200-59/201-59/202-59/203-59/204-59/205-59/206-59/207-59/208-59/209-59/210-59/211-59/212-59/213-59/214-59/215-59/216-59/217-59/218-59/219-59/220-59/221-59/222-59/223-59/224-59/225-59/226-59/227-59/228-59/229-59/230-59/231-59/232-59/233-59/234-59/235-59/236-59/237-59/238-59/239-59/240-59/241-59/242-59/243-59/244-59/245-59/246-59/247-59/248-59/249-59/250-59/251-59/252-59/253-59/254-59/255-59/256-59/257-59/258-59/259-59/260-59/261-59/262-59/263-59/264-59/265-59/266-59/267-59/268-59/269-59/270-59/271-59/272-59/273-59/274-59/275-59/276-59/277-59/278-59/279-59/280-59/281-59/282-59/283-59/284-59/285-59/286-59/287-59/288-59/289-59/290-59/291-59/292-59/293-59/294-59/295-59/296-59/297-59/298-59/299-59/300-59/301-59/302-59/303-59/304-59/305-59/306-59/307-59/308-59/309-59/310-59/311-59/312-59/313-59/314-59/315-59/316-59/317-59/318-59/319-59/320-59/321-59/322-59/323-59/324-59/325-59/326-59/327-59/328-59/329-59/330-59/331-59/332-59/333-59/334-59/335-59/336-59/337-59/338-59/339-59/340-59/341-59/342-59/343-59/344-59/345-59/346-59/347-59/348-59/349-59/350-59/351-59/352-59/353-59/354-59/355-59/356-59/357-59/358-59/359-59/360-59/361-59/362-59/363-59/364-59/365-59/366-59/367-59/368-59/369-59/370-59/371-59/372-59/373-59/374-59/375-59/376-59/377-59/378-59/379-59/380-59/381-59/382-59/383-59/384-59/385-59/386-59/387-59/388-59/389-59/390-59/391-59/392-59/393-59/394-59/395-59/396-59/397-59/398-59/399-59/400-59/401-59/402-59/403-59/404-59/405-59/406-59/407-59/408-59/409-59/410-59/411-59/412-59/413-59/414-59/415-59/416-59/417-59/418-59/419-59/420-59/421-59/422-59/423-59/424-59/425-59/426-59/427-59/428-59/429-59/430-59/431-59/432-59/433-59/434-59/435-59/436-59/437-59/438-59/439-59/440-59/441-59/442-59/443-59/444-59/445-59/446-59/447-59/448-59/449-59/450-59/451-59/452-59/453-59/454-59/455-59/456-59/457-59/458-59/459-59/460-59/461-59/462-59/463-59/464-59/465-59/466-59/467-59/468-59/469-59/470-59/471-59/472-59/473-59/474-59/475-59/476-59/477-59/478-59/479-59/480-59/481-59/482-59/483-59/484-59/485-59/486-59/487-59/488-59/489-59/490-59/491-59/492-59/493-59/494-59/495-59/496-59/497-59/498-59/499-59/500-59/501-59/502-59/503-59/504-59/505-59/506-59/507-59/508-59/509-59/510-59/511-59/512-59/513-59/514-59/515-59/516-59/517-59/518-59/519-59/520-59/521-59/522-59/523-59/524-59/525-59/526-59/527-59/528-59/529-59/530-59/531-59/532-59/533-59/534-59/535-59/536-59/537-59/538-59/539-59/540-59/541-59/542-59/543-59/544-59/545-59/546-59/547-59/548-59/549-59/550-59/551-59/552-59/553-59/554-59/555-59/556-59/557-59/558-59/559-59/560-59/561-59/562-59/563-59/564-59/565-59/566-59/567-59/568-59/569-59/570-59/571-59/572-59/573-59/574-59/575-59/576-59/577-59/578-59/579-59/580-59/581-59/582-59/583-59/584-59/585-59/586-59/587-59/588-59/589-59/590-59/591-59/592-59/593-59/594-59/595-59/596-59/597-59/598-59/599-59/600-59/601-59/602-59/603-59/604-59/605-59/606-59/607-59/608-59/609-59/610-59/611-59/612-59/613-59/614-59/615-59/616-59/617-59/618-59/619-59/620-59/621-59/622-59/623-59/624-59/625-59/626-59/627-59/628-59/629-59/630-59/631-59/632-59/633-59/634-59/635-59/636-59/637-59/638-59/639-59/640-59/641-59/642-59/643-59/644-59/645-59/646-59/647-59/648-59/649-59/650-59/651-59/652-59/653-59/654-59/655-59/656-59/657-59/658-59/659-59/660-59/661-59/662-59/663-59/664-59/665-59/666-59/667-59/668-59/669-59/670-59/671-59/672-59/673-59/674-59/675-59/676-59/677-59/678-59/679-59/680-59/681-59/682-59/683-59/684-59/685-59/686-59/687-59/688-59/689-59/690-59/691-59/692-59/693-59/694-59/695-59/696-59/697-59/698-59/699-59/700-59/701-59/702-59/703-59/704-59/705-59/706-59/707-59/708-59/709-59/710-59/711-59/712-59/713-59/714-59/715-59/716-59/717-59/718-59/719-59/720-59/721-59/722-59/723-59/724-59/725-59/726-59/727-59/728-59/729-59/730-59/731-59/732-59/733-59/734-59/735-59/736-59/737-59/738-59/739-59/740-59/741-59/742-59/743-59/744-59/745-59/746-59/747-59/748-59/749-59/750-59/751-59/752-59/753-59/754-59/755-59/756-59/757-59/758-59/759-59/760-59/761-59/762-59/763-59/764-59/765-59/766-59/767-59/768-59/769-59/770-59/771-59/772-59/773-59/774-59/775-59/776-59/777-59/778-59/779-59/780-59/781-59/782-59/783-59/784-59/785-59/786-59/787-59/788-59/789-59/790-59/791-59/792-59/793-59/794-59/795-59/796-59/797-59/798-59/799-59/800-59/801-59/802-59/803-59/804-59/805-59/806-59/807-59/808-59/809-59/810-59/811-59/812-59/813-59/814-59/815-59/816-59/817-59/818-59/819-59/820-59/821-59/822-59/823-59/824-59/825-59/826-59/827-59/828-59/829-59/830-59/831-59/832-59/833-59/834-59/835-59/836-59/837-59/838-59/839-59/840-59/841-59/842-59/843-59/844-59/845-59/846-59/847-59/848-59/849-59/850-59/851-59/852-59/853-59/854-59/855-59/856-59/857-59/858-59/859-59/860-59/861-59/862-59/863-59/864-59/865-59/866-59/867-59/868-59/869-59/870-59/871-59/872-59/873-59/874-59/875-59/876-59/877-59/878-59/879-59/880-59/881-59/882-59/883-59/884-59/885-59/886-59/887-59/888-59/889-59/890-59/891-59/892-59/893-59/894-59/895-59/896-59/897-59/898-59/899-59/900-59/901-59/902-59/903-59/904-59/905-59/906-59/907-59/908-59/909-59/910-59/911-59/912-59/913-59/914-59/915-59/916-59/917-59/918-59/919-59/920-59/921-59/922-59/923-59/924-59/925-59/926-59/927-59/928-59/929-59/930-59/931-59/932-59/933-59/934-59/935-59/936-59/937-59/938-59/939-59/940-59/941-59/942-59/943-59/944-59/945-59/946-59/947-59/948-59/949-59/950-59/951-59/952-59/953-59/954-59/955-59/956-59/957-59/958-59/959-59/960-59/961-59/962-59/963-59/964-59/965-59/966-59/967-59/968-59/969-59/970-59/971-59/972-59/973-59/974-59/975-59/976-59/977-59/978-59/979-59/980-59/981-59/982-59/983-59/984-59/985-59/986-59/987-59/988-59/989-59/990-59/991-59/992-59/993-59/994-59/995-59/996-59/997-59/998-59/999-59/1000-59/1001-59/1002-59/1003-59/1004-59/1005-59/1006-59/1007-59/1008-59/1009-59/1010-59/1011-59/1012-59/1013-59/1014-59/1015-59/1016-59/1017-59/1018-59/1019-59/1020-59/1021-59/1022-59/1023-59/1024-59/1025-59/1026-59/1027-59/1028-59/1029-59/1030-59/1031-59/1032-59/1033-59/1034-59/1035-59/1036-59/1037-59/1038-59/1039-59/1040-59/1041-59/1042-59/1043-59/1044-59/1045-59/1046-59/1047-59/1048-59/1049-59/1050-59/1051-59/1052-59/1053-59/1054-59/1055-59/1056-59/1057-59/1058-59/1059-59/1060-59/1061-59/1062-59/1063-59/1064-59/1065-59/1066-59/1067-59/1068-59/1069-59/1070-59/1071-59/1072-59/1073-59/1074-59/1075-59/1076-59/1077-59/1078-59/1079-59/1080-59/1081-59/1082-59/1083-59/1084-59/1085-59/1086-59/1087-59/1088-59/1089-59/1090-59/1091-59/1092-59/1093-59/1094-59/1095-59/1096-59/1097-59/1098-59/1099-59/1100-59/1101-59/1102-59/1103-59/1104-59/1105-59/1106-59/1107-59/1108-59/1109-59/1110-59/1111-59/1112-59/1113-59/1114-59/1115-59/1116-59/1117-59/1118-59/1119-59/1120-59/1121-59/1122-59/1123-59/1124-59/1125-59/1126-59/1127-59/1128-59/1129-59/1130-59/1131-59/1132-59/1133-59/1134-59/1135-59/1136-59/1137-59/1138-59/1139-59/1140-59/1141-59/1142-59/1143-59/1144-59/1145-59/1146-59/1147-59/1148-59/1149-59/1150-59/1151-59/1152-59/1153-59/1154-59/1155-59/1156-59/1157-59/1158-59/1159-59/1160-59/1161-59/1162-59/1163-59/1164-59/1165-59/1166-59/1167-59/1168-59/1169-59/1170-59/1171-59/1172-59/1173-59/1174-59/1175-59/1176-59/1177-59/1178-59/1179-59/1180-59/1181-59/1182-59/1183-59/1184-59/1185-59/1186-59/1187-59/1188-59/1189-59/1190-59/1191-59/1192-59/1193-59/1194-59/1195-59/1196-59/1197-59/1198-59/1199-59/1200-59/1201-59/1202-59/1203-59/1204-59/1205-59/1206-59/1207-59/1208-59/1209-59/1210-59/1211-59/1212-59/1213-59/1214-59/1215-59/1216-59/1217-59/1218-59/1219-59/1220-59/1221-59/1222-59/1223-59/1224-59/1225-59/1226-59/1227-59/1228-59/1229-59/1230-59/1231-59/1232-59/1233-59/1234-59/1235-59/1236-59/1237-59/1238-59/1239-59/1240-59/1241-59/1242-59/1243-59/1244-59/1245-59/1246-59/1247-59/1248-59/1249-59/1250-59/1251-59/1252-59/1253-59/1254-59/1255-59/1256-59/1257-59/1258-59/1259-59/1260-59/1261-59/1262-59/1263-59/1264-59/1265-59/1266-59/1267-59/1268-59/1269-59/1270-59/1271-59/1272-59/1273-59/1274-59/1275-59/1276-59/1277-59/1278-59/1279-59/1280-59/1281-59/1282-59/1283-59/1284-59/1285-59/1286-59/1287-59/1288-59/1289-59/1290-59/1291-59/1292-59/1293-59/1294-59/1295-59/1296-59/1297-59/1298-59/1299-59/1300-59/1301-59/1302-59/1303-59/1304-59/1305-59/1306-59/1307-59/1308-59/1309-59/1310-59/1311-59/1312-59/1313-59/1314-59/1315-59/1316-59/1317-59/1318-59/1319-59/1320-59/1321-59/1322-59/1323-59/1324-59/1325-59/1326-59/1327-59/1328-59/1329-59/1330-59/1331-59/1332-59/1333-59/1334-59/1335-59/1336-59/1337-59/1338-59/1339-59/1340-59/1341-59/1342-59/1343-59/1344-59/1345-59/1346-59/1347-59/1348-59/1349-59/1350-59/1351-59/1352-59/1353-59/1354-59/1355-59/1356-59/1357-59/1358-59/1359-59/1360-59/1361-59/1362-59/1363-59/1364-59/1365-59/1366-59/1367-59/1368-59/1369-59/1370-59/1371-59/1372-59/1373-59/1374-59/1375-59/1376-59/1377-59/1378-59/1379-59/1380-59/1381-59/1382-59/1383-59/1384-59/1385-59/1386-59/1387-59/1388-59/1389-59/1390-59/1391-59/1392-59/1393-59/1394-59/1395-59/1396-59/1397-59/1398-59/1399-59/1400-59/1401-59/1402-59/1403-59/1404-59/1405-59/1406-59/1407-59/1408-59/1409-59/1410-59/1411-59/1412-59/1413-59/1414-59/1415-59/1416-59/1417-59/1418-59/1419-59/1420-59/1421-59/1422-59/1423-59/1424-59/1425-59/1426-59/1427-59/1428-59/1429-59/1430-59/1431-59/1432-59/1433-59/1434-59/1435-59/1436-59/1437-59/1438-59/1439-59/1440-59/1441-59/1442-59/1443-59/1444-59/1445-59/1446-59/1447-59/1448-59/1449-59/1450-59/1451-59/1452-59/1453-59/1454-59/1455-59/1456-59/1457-59/1458-59/1459-59/1460-59/1461-59/1462-59/1463-59/1464-59/1465-59/1466-59/1467-59/1468-59/1469-59/1470-59/1471-59/1472-59/1473-59/1474-59/1475-59/1476-59/1477-59/1478-59/1479-59/1480-59/1481-59/1482-59/1483-59/1484-59/1485-59/1486-59/1487-59/1488-59/1489-59/1490-59/1491-59/1492-59/1493-59/1494-59/1495-59/1496-59/1497-59/1498-59/1499-59/1500-59/1501-59/1502-59/1503-59/1504-59/1505-59/1506-59/1507-59/1508-59/1509-59/1510-59/1511-59/1512-59/1513-59/1514-59/1515-59/1516-59/1517-59/1518-59/1519-59/1520-59/1521-59/1522-59/1523-59/1524-59/1525-59/1526-59/1527-59/1528-59/1529-59/1530-59/1531-59/1532-59/1533-59/1534-59/1535-59/1536-59/1537-59/1538-59/1539-59/1540-59/1541-59/1542-59/1543-59/1544-59/1545-59/1546-59/1547-59/1548-59/1549-59/1550-59/1551-59/1552-59/1553-59/1554-59/1555-59/1556-59/1557-59/1558-59/1559-59/1560-59/1561-59/1562-59/1563-59/1564-59/1565-59/1566-59/1567-59/1568-59/1569-59/1570-59/1571-59/1572-59/1573-59/1574-59/1575-59/1576-59/1577-59/1578-59/1579-59/1580-59/1581-59/1582-59/1583-59/1584-59/1585-59/1586-59/1587-59/1588-59/1589-59/1590-59/1591-59/1592-59/1593-59/1594-59/1595-59/1596-59/1597-59/1598-59/1599-59/1600-59/1601-59/1602-59/1603-59/1604-59/1605-59/1606-59/1607-59/1608-59/1609-59/1610-59/1611-59/1612-59/1613-59/1614-59/1615-59/1616-59/1617-59/1618-59/1619-59/1620-59/1621-59/1622-59/1623-59/1624-59/1625-59/1626-59/1627-59/1628-59/1629-59/1630-59/1631-59/1632-59/1633-59/1634-59/1635-59/1636-59/1637-59/1638-59/1639-59/1640-59/1641-59/1642-59/1643-59/1644-59/1645-59/1646-59/1647-59/1648-59/1649-59/1650-59/1651-59/1652-59/1653-59/1654-59/1655-59/1656-59/1657-59/1658-59/1659-59/1660-59/1661-59/1662-59/1663-59/1664-59/1665-59/1666-59/1667-59/1668-59/1669-59/1670-59/1671-59/1672-59/1673-59/1674-59/1675-59/1676-59/1677-59/1678-59/1679-59/1680-59/1681-59/1682-59/1683-59/1684-59/1685-59/1686-59/1687-59/1688-59/1689-59/1690-59/1691-59/1692-59/1693-59/1694-59/1695-59/1696-59/1697-59/1698-59/1699-59/1700-59/1701-59/1702-59/1703-59/1704-59/1705-59/1706-59/1707-59/1708-59/1709-59/1710-59/1711-59/1712-59/1713-59/1714-59/1715-59/1716-59/1717-59/1718-59/1719-59/1720-59/1721-59/1722-59/1723-59/1724-59/1725-59/1726-59/1727-59/1728-59/1729-59/1730-59/1731-59/1732-59/1733-59

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จุดกึ่งประหลาด (จุด)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะต้องติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนหรือป้ายคำเตือนให้ระมัดระวังบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เป็นต้น สำหรับในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 9) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น จากผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการติดโครงการ เห็นว่าผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น แรงงานต่างถิ่นต่างด้าวเพิ่มขึ้น ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด/ลักขโมยเพิ่มขึ้น ระบบสาธารณสุขไม่เพียงพอ ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. รอบพื้นที่โครงการ เห็นว่าผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มากที่สุด 3 อันดับแรก คือ เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 34.9) แรงงานจากต่างถิ่น/ต่างด้าวมากขึ้น (ร้อยละ 30.3) และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 2) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการพิจารณานำมาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแจ้งให้ชุมชนรับทราบ 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	• ดัชนีที่ตรวจสอบ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ • วิธีการ - ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 50/51 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10710

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท พัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	13.8) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะมากกว่า 100-500 ม. รอบพื้นที่โครงการ เห็นว่าผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มากที่สุด 3 อันดับแรก คือ เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 23.7) แรงงานต่างถิ่น/ ต่างด้าวมากขึ้น (ร้อยละ 12.2) และระบบสาธารณสุขไม่เพียงพอ (ร้อยละ 8.9) ตามลำดับ สำหรับกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะมากกว่า 500-1,000 ม. รอบพื้นที่โครงการ เห็นว่าผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มากที่สุด 3 อันดับแรก คือ เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 34.2) แรงงานต่างถิ่น/ ต่างด้าวมากขึ้น (ร้อยละ 26.3) และระบบสาธารณสุขไม่เพียงพอ (ร้อยละ 3.9) อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย 6) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	● ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/192 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบหรือความเสี่ยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของ คนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึง การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมี สาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ผุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น ดังนั้น โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลด การฟุ้งกระจายของผุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผุ่นจาก การก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีผุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บ ในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ผุ่นเปื้อก อยู่เสมอ	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ สะอาดอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สาธุภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ/ของเสีย ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ปิดฝ้างมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นหลังเมื่อ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลเมืองคูคตหรือเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอเซ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองคูคตมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบเรื่อง สิ่งแวดล้อมและองค์การ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การควบคุมป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- สุขสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องรถและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 9) ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	4) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มี หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่าง หนาแน่น	- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะ มูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 68/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกลุ่มคนต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นในที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่อัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

HA (Environmental Protection) COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technology, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุ อุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงรอบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานทุกเดือน และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงรอบระยะเวลา สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเคอ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) สุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจาก การได้รับผลกระทบที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่น จากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆ ต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น	1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คณงาน 4) ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน 5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคณงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คณงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคณงาน 20 คน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

19-000000-000000-000000-000000-000000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT WITH THE CONSCIOUS PLAN		- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 10) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ล้อมรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วย อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการของเฟส 1 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเฟส 2 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพุธที่ 24 ถึงวันอาทิตย์ที่ 28 พฤษภาคม 2560) พบว่า ในระยะดำเนินการเมื่อเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟสแล้วความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาเกินเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.42 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0111 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซ		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
55 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อพื้นที่หรือชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและชุมชนท้องถิ่น			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนคุณาภรณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนคุณาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพที่สำคัญ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ 2) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอรอในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือน	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 82/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการของเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 175.32 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยรับน้ำเสียได้ 178 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับน้ำเสียจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายบนถนนสาธารณะจ่ายรอบบริเวณหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH₃-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB) ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน) ● สถานีตรวจวัด - คลองสอง บริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณก่อนและหลังพื้นที่โครงการ

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
 Technologies, Ltd.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและกฎหมาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) กำหนดห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทิ้ง มูลฝอยลงในคลองสอง 5) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับคลอง สองป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลอง ชลประทาน (คลองสอง)	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานีและเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายวิฑริทธิ์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 84/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ/ตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ตั้งอยู่บนลำลูกกา 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายาก แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENAT DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งในระยะดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายบดถนนสาธารณะจ่ายอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จัดตั้ง 18/01/2554 และจดทะเบียนการค้า 19/01/2554

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดี, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	
3. การใช้ประโยชน์ของที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบ พบว่าส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนลำลูกกา 11 กระจ่ายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-ปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 11120

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบทางอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร 	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 81 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเช้า) ประมาณ 102 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ในระดับติดขัดอยู่แล้ว แต่ปริมาณการจราจรก็ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มมากขึ้น สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 304 คัน (เพลส 1 จำนวน 152 คัน และเพลส 2 จำนวน 152 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน (เพลส 1 จำนวน 30 คัน และเพลส 2 จำนวน 30 คัน) โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สันชะลอความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 45 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการทางลาดเข้า-ออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวก เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ 9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ 11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจร โดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้งานรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ 17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการะบายอมของโครงการ ให้แก่ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนภาระจ่ายอม และการชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง ค่าทำความสะอาด และค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนภาระจ่ายอม 19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็น ถนนภาระจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันกับผู้พักอาศัย อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ 20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนภาระจ่ายอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาทำความสะอาดถนนภาระจ่ายอม 21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้ว นิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนภาระจ่ายอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดี, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/192 หน้า

องค์การบริหารส่วนจังหวัด	สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ	มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์	วิทยาลัยการปกครองท้องถิ่น
3.2 การจราจร (ต่อ)		และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม ในสัดส่วน อาคารชุดเฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50 อาคารชุดเฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 47.1 และอาคารพาณิชย์ เท่ากับ ร้อยละ 4.35 22) ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดตลอดแนว” ทั้ง 2 ฝั่งของถนนภาระจำยอม รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวเป็นเด็ดขาด 23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถ	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์ รับจ้าง เป็นต้น - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน โดยจะไม่มีที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ 25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง 26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยจอดรถทุกชนิดบนถนนภาระจำยอมโดยเด็ดขาด และโครงการต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 95/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 441.30 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนคุณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนคุณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/192 หน้า

มีนาคม 2561

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของ ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ประมาณ 717.70 kVA อาคาร B ประมาณ 609.85 kVA อาคาร C ประมาณ 717.70 kVA และอาคาร D ประมาณ 609.85 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ของอาคาร A และอาคาร C ขนาด 800 kVA และของอาคาร B และอาคาร D ขนาด 630 kVA ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟภ. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงได้ พบว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ใดก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเพลส 1 ร้อยละ 66.22 และเพลส 2 ร้อยละ 65.25 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,342.55 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงรอบการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ 11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่ เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 101/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและสุขภาพคน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 102/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 1,102 กก./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลเมืองคูคตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า รวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณหน้าอาคาร แยกประเภทประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุกักเก็บมูลฝอย	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสมขณะที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อทุกวันหรือตามความเหมาะสม นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวและมาตรการลดการเกิดขยะอย่างเป็นรูปธรรม	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)	เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 11 ซอยพหลโยธิน-ลำลูกกา แขวงลำลูกกา เขตลำลูกกา กรุงเทพมหานคร 10130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 114 หมู่ 10 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี		- ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอกทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ 11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดย ต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัด ปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและดัชนีชี้วัดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที 15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามา	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกฎเกณฑ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ 18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล 19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดากทั้งสองหน้า เป็นต้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายจิรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 108/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกาย	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้ 22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น 23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดประหยัดในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น 24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น 25) ติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน-ลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 109/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงรอบการตรวจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันและรวมกับน้ำเสียจากห้องพักขยะและน้ำเสียทั่วไปที่จะเข้าไปสู่บ่อเกรอะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 178 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. และจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	● ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 งวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ● สถานีตรวจวัด ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวนเฟสละ 1 จุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 110/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.	4. บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการระจายอมก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก • ดูแลทำความสะอาดบ่อดักน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน • ตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน วันละ 1 ครั้ง • ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/192 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 111/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. 7) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังผสมขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.	บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมการปล่อย มลพิษหรือสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 		- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัณ้สขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรอง ความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรอง อากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง 9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่น ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอย ออกวันละ 1 ครั้ง 11) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ ๒๗/๐๓/๒๕๖๑ เวลา ๑๖:๐๐ น.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รู้จัก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 		12) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงาน การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 13) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป 14) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงเงินการลงทุน รวมค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส มีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง 17) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 115/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและรายการตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของ โครงการ คัดค้านสัมปสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 เท่ากับ 0.30 และค่าสัมปสิทธิ์การ ไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 เท่ากับ 0.65 และ 0.66 ตามลำดับ โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ เป็นพื้นที่ปรับถม ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่า สัมปสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลัง พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก จึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝน ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบ ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการ ท่อน้ำฝนของเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 316.48 และ 316.42 ลบ.ม. ตามลำดับ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำ จะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน	1) กำหนดให้มีบ่อน้ำฝนความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ ละครั้งในช่วงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อ พักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดู ฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 11000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 116/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอย่างใดก็ได้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ประชาสัมพันธ์มิให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/192 หน้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบริหารจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องระวัง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองคูคต ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. โดยใช้เส้นทางถนนลำลูกกา 11 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องระวัง/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางด้วย นอกจากนี้ ในกรณีฉุกเฉินสามารถเรียก หน่วยดับเพลิงข้างเคียงเข้ามาสนับสนุน ได้ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่ รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังกล่าว	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-Engine Technologies (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย 9) ภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป รอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในภาพรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแสลมที่จะพัดพามาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากระบบอากาศ ของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานีและเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ดัชนีที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technologies Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	อาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน ความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายความร้อนดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศ ได้ดี 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วย ประหยัดพลังงาน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วย ประหยัดพลังงาน	● <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การ/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 ศาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณี	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ตัวบ่งชี้ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รุนแรงที่สุด	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) 		ที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ไม่เกิน 15 วัน และหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ ต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการปิดเรื่องร้องเรียน ภายใน 3 วัน 7) กรณีที่กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกร จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย ผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยัง เจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขปรับปรุงภายใน 1 วัน - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุ ของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของ ที่ดินและผู้พักอาศัยข้างเคียงตามจริง	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเค ดิพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงปีโครงการ/กิจกรรมและกลุ่มผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัว ในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดี, นางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 127/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสม ของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจน ชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อ บำบัดดังนี้	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบกำจัดของเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดของเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและมาตรการ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม/สังคม/สุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. 5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท พลัส พหุโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง 7) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัทเอกชน เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 131/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม(เฉพาะด้าน)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 132/192 หน้า

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดขอนแก่นและเทศบาลนครขอนแก่น	กรมการช่างเทคนิค กรมการช่างเทคนิค	กรมการช่างเทคนิค กรมการช่างเทคนิค	กรมการช่างเทคนิค กรมการช่างเทคนิค
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม.	

Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ischnologia, Ltd.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/192 หน้า

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลการตรวจวัดและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	

Pro-En นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเงินงบประมาณ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (บาท)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) 		6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอกทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบจากกิจกรรมที่มีผลต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบน รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทาง เทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Pro-En Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/192 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักผ่อนภายในโครงการ หากมีผู้พักผ่อนร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักผ่อนในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technology

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบทางลบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 138/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท พลัส พหุโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technology

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/192 หน้า

ชื่อโครงการพิเศษ สิ่งอำนวยความสะดวกด้านสังคม	หมวดหมู่ทรัพย์สินของท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการในแต่ละเฟส ดังนี้ - จุดรวมพลของเฟส 1 มีทั้งหมด 1 แห่ง และมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A 588 คน อาคาร B 504 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จุดรวมพลของเฟส 1 ประมาณ 1,102 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.28 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน - จุดรวมพลของเฟส 2 มีทั้งหมด 1 แห่ง และมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 588	

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140/192 หน้า

จังหวัด/กรุงเทพมหานคร สิ่งปลูกสร้างและรายละเอียด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		คน อาคาร D 504 คน และพนักงานของ โครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่ จุดรวมพลของเฟส 2 ประมาณ 1,102 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)  บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Sena Development Public Company Limited	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ การ พักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การ นันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และชั้น ดาดฟ้า • <u>วิธีการศึกษา</u> - ตรวจสอบพระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อน และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม.	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • <u>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงาม อยู่เสมอ	
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสีย ของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อ โรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการ ใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อ พิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถ หลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหาก มีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิด	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10-21.15 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางขดเขตที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการขดเขตความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการขดเขตความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงบิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางบิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 146/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม หรือปรับ ตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียม เพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) หรือ กล้องรับสัญญาณระบบดิจิตอล และในกรณีที่มิ มีการปรับปรุง งานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จานดาวเทียม Smart จาน ดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วยังรับ สัญญาณได้ไม่ดี โครงการจะทำการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/192 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อนก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การ/หน่วยงาน/ผู้รับจ้าง/ผู้เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	จากเดิม/ก่อนการก่อสร้าง	การติดตาม/ตรวจสอบ/การป้องกัน	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH₃-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1)	1 ครั้ง ก่อนการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 148/192 หน้า

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณที่จอดรถด้านหลังอาคาร ลิตเติล แองเจิลส์ เนอสเซอรี่ 1 จุด	• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM ₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 149/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลอยอิน-ล้าลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	วัตถุประสงค์หลัก	ลักษณะการประเมิน	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)		ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียง	L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀, เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณที่จอดรถด้านหลังอาคาร ลิตเติล แองเจิลส์ เนอสเซอรี่ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน เสาเข็มและฐานราก รวมทั้ง รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 150/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ดัชนีชี้วัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน 	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ - การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทาง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก รวมทั้งรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 151/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	วิธีใช้การสังเกต/วิธีการตรวจสอบ	ค่าพิกัดการวัด/เกณฑ์การพิจารณา	รายการกิจกรรม/ข้อควรระวัง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจนมิดลงในพื้นดิน การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน		
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน (sheet pile)	- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มีการขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
RMA GROUP COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



รับรองจำนวน 152/192 หน้า

Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปแบบการกักกันสิ่งแวดล้อม และลดผลกระทบ	วัตถุประสงค์/ วิธีลดผลกระทบ	จุดเริ่มโครงการ/ ระยะเวลาดำเนินการ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH₃-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	• บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง (ดังรูปที่ 1)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ผิวถนน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	• ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกของโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	• บริเวณถนนสาธารณะ	• ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 153/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกัน	จุดตรวจติดตามและวิธีการประเมิน	ความถี่ในการตรวจติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	
11. คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากพื้นที่โครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมเฟสละ 1 จุดและบริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจ่ายอมก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 2)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 154/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางกาย	กิจกรรมหรือ วิธีการติดตาม	จุดตรวจหรือฝ่าย/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ/ห้องส้วม	• ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ/ห้องส้วม	• บริเวณห้องน้ำ/ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	• วางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ ปอดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและ การเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลา ทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้า ออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและรบกวน ความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และ จากคนงานก่อสร้าง	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Ltd

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 155/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ/แหล่งข้อมูล และจุดบันทึก	วิธีการประเมิน ผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	• ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	โครงการ และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ รับเรื่องร้องเรียน โดยให้ดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการ ร้องเรียน		
15. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน	• ถังเคมีดับเพลิง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 156/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดหญ้า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ตัวชี้วัดการวัด ผลกระทบ	จุดเฝ้าระวัง/ระยะ ติดตามผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• บำบัดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	• ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลาดังรูปที่ 3	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 157/192 หน้า

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แหล่งกำเนิดความเสี่ยง	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเสี่ยงที่มีโอกาส ผลกระทบจากความเสี่ยง	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลัง รับเข้าทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลาย	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 158/192 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดการติดตาม/วิธีการติดตาม	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง/แหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ - สัญญาณความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน ($\text{NO}_3\text{-N}$) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน ($\text{NH}_3\text{-N}$) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง (ดังรูปที่ 1)	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
 Technology Co., Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159/192 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับความรุนแรงผลกระทบ ระยะยาว/กลาง	วัตถุประสงค์การ ติดตาม/ตรวจสอบ	จุดตรวจ/จุดสังเกต สิ่งแวดล้อมผลกระทบ	ความถี่การติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้ดำเนินการ
4. การจราจร	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ ซ่อมแซมทันที	• สันชะลอความเร็ว และทางเดิน รถภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 160/192 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประเภทย่อย/ตัวชี้วัด)	วิธีการตรวจวัด ตัวชี้วัด/ตัวชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีเฟสละ 3 จุด (ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5) ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการะจ่ายอม จำนวน เฟสละ 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 161/192 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอะ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การ/หน่วยงาน/บริษัท/องค์กร ที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/การ ติดตาม/เฝ้าระวัง	วิธีการ/เครื่องมือ ที่ใช้/ใช้ตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจ คุณภาพน้ำบนถนนภาระ จ่ายอมก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) • บีโอดี (BOD) : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ • สารแขวนลอย (SS) : กรองผ่านกระดาษกรอง ใยแก้ว		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
50/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 162/192 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/มาตรการ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) : วิธีการไตเตรต (Titrate) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) : วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)		
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป	บอดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 163/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบกิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของกิจกรรม	วิธีการ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนไกล้ เต็มต้องรีบสูบออก • ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ • ตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน • ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอน • บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ • ตะแกรง • ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 30 วัน ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน • วันละ 1 ครั้ง • ปีละ 1 ครั้ง	• จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายวิฑูรย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอะ คิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบทางลบ	วัตถุประสงค์ กิจกรรมการติดตาม	รูปแบบการรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/192 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอ เคิท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	กิจกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	จุดเน้นการเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลาดังรูปที่ 3	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 166/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	วิธีประเมิน วิธีการตรวจ	จุดเฝ้าระวัง ผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจ	วิธีแก้ไข
14. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

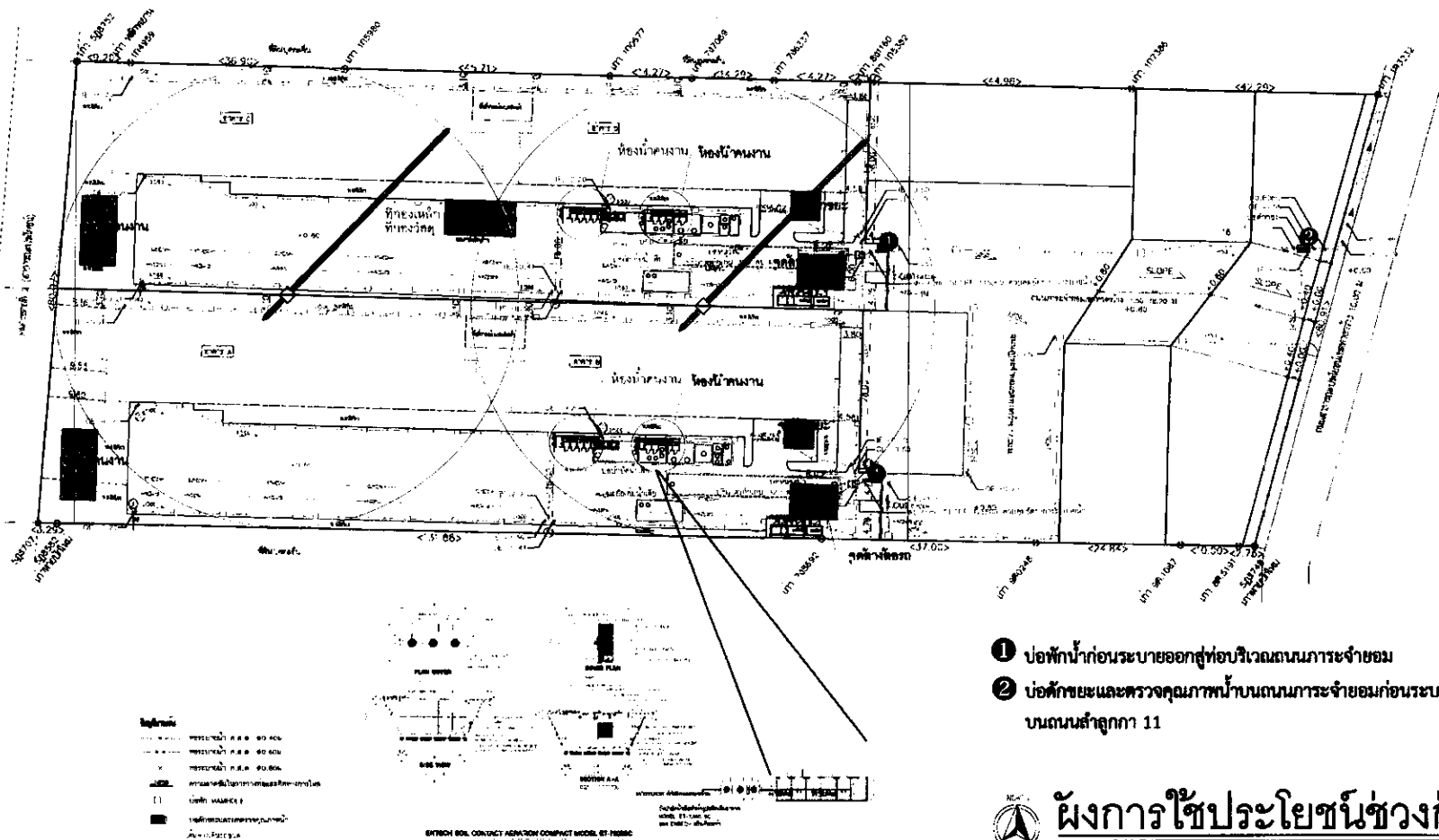
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167/192 หน้า

PHASE 2

PHASE 1



- ① ป้อนน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อบริเวณถนนการะจำยอม
- ② บ่อพักขยะและตรวจสอบภาพน้ำบนถนนการะจำยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสายหลัก 11



ผังการใช้ประโยชน์ช่วงก่อสร้าง

SCALE 1:400

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงระยะก่อสร้าง



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

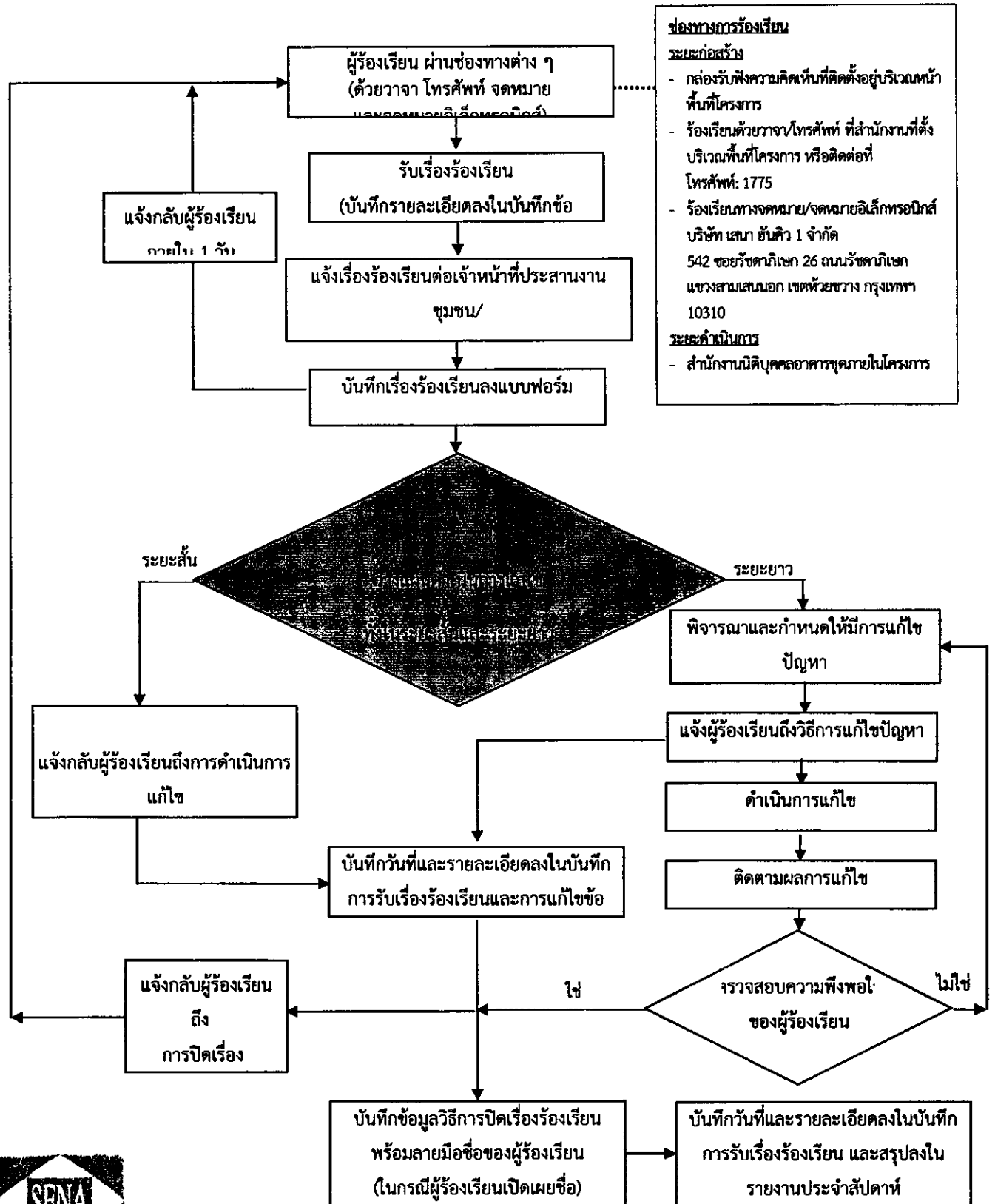
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En
Technologies (นฤพนธ์ทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 54 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



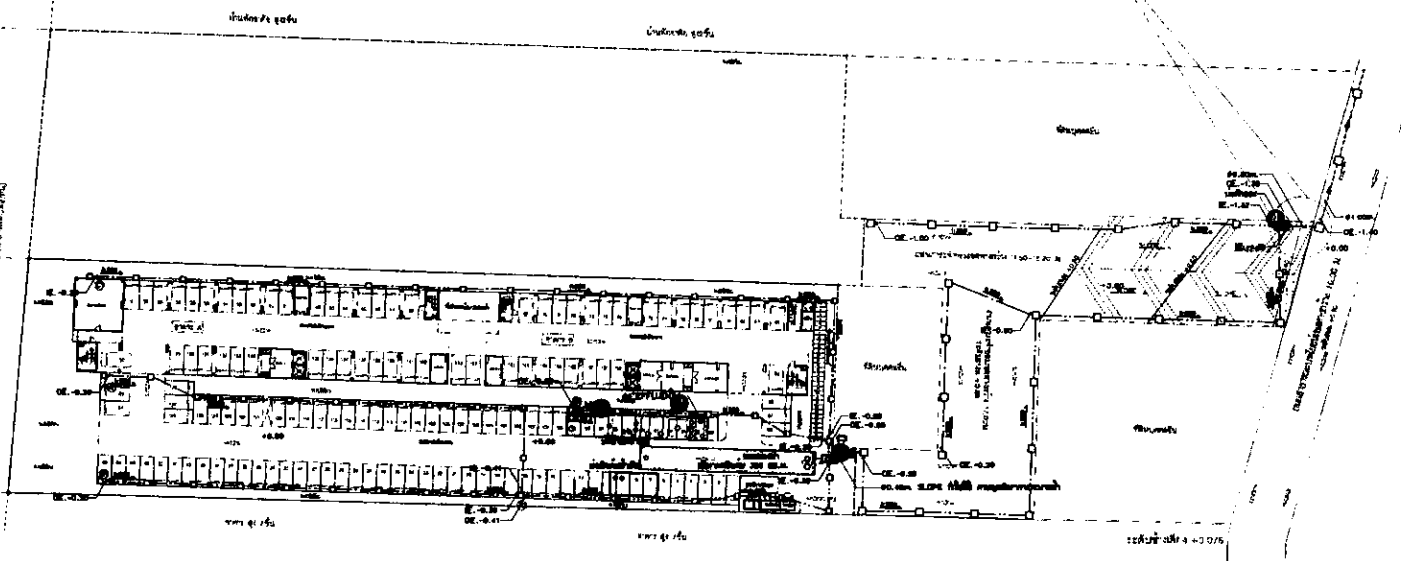
มีนาคม 2561

นายทวิทรัพย์ เจริญนิยชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 170/192 หน้า

PHASE 1 PHASE 2

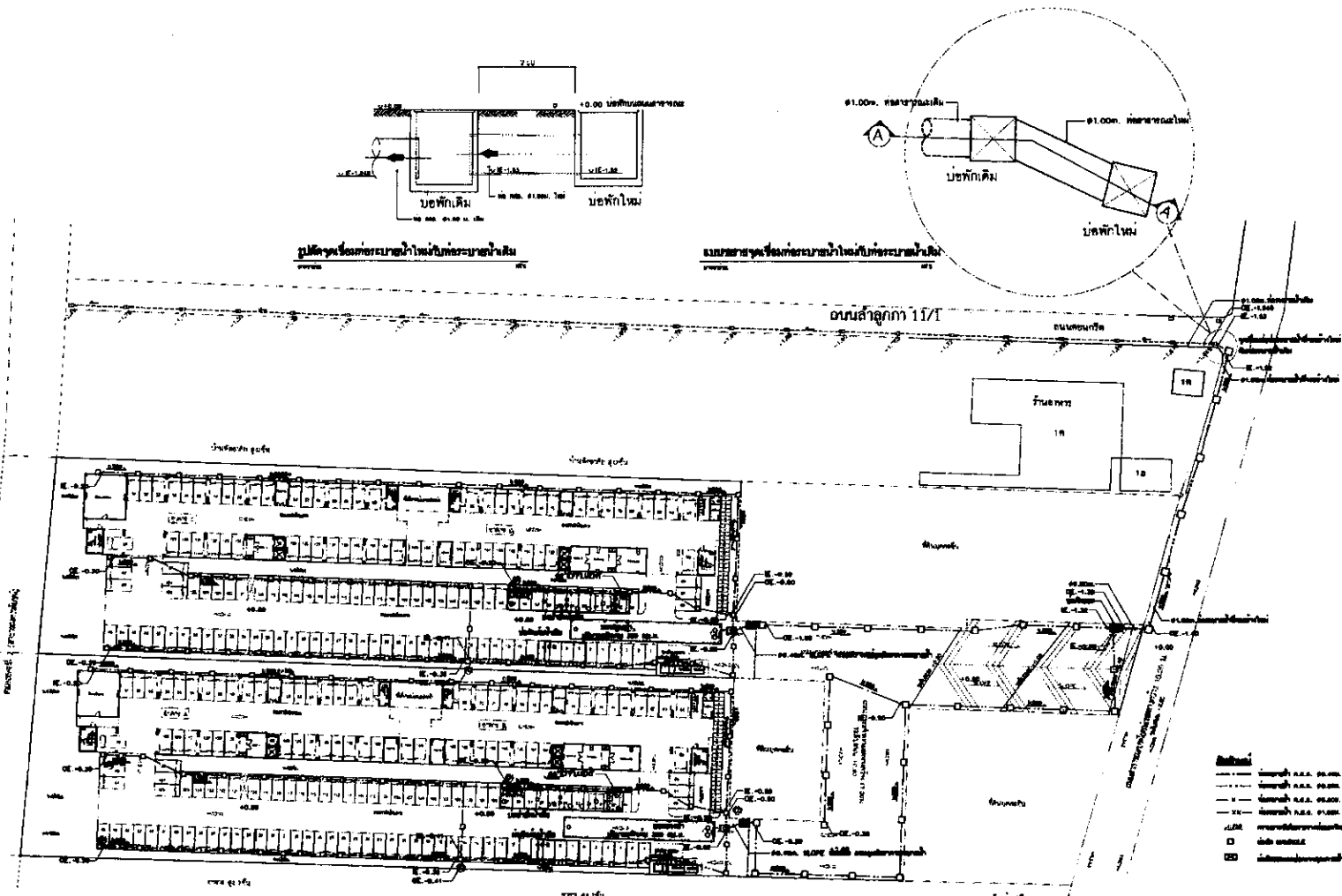
ถนนสุขุมวิท



- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ① บ่อตกตะกอนและตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายจ่ายออกก่อนระบายออกก่อนระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 11 จำนวน 1 ตัวอย่าง

- ท่อระบายน้ำ 4.00 m
- ท่อระบายน้ำ 3.00 m
- ท่อระบายน้ำ 2.00 m
- ท่อระบายน้ำ 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ 0.50 m
- ท่อระบายน้ำ 0.25 m
- ท่อระบายน้ำ 0.125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.03125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.015625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0078125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00390625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.001953125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0009765625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00048828125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000244140625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0001220703125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00006103515625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000030517578125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000152587890625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000762939453125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000003814697265625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000019073486328125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000095367431640625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000476837158203125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000002384185791015625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000011920928955078125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000059604644775390625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000298023223876953125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000001490116119384765625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000007450580596923828125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000037252902984619140625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000186264514923095703125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000931322574615478515625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000004656612873077392578125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000023283064365386962890625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000116415321826934814453125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000582076609134674072265625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000002910383045673370361328125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000014551915228366851806640625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000072759576141834259033203125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000363797880709171295166015625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000001818989403545856475830078125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000009094947017729282379150390625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000045474735088646141895751953125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000227373675443230709478759765625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000001136868377216153547393798828125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000005684341886080767736968994140625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000028421709430403838684844970703125 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000142108547152019193424224853515625 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000710542735760095967121124266796875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000355271367880047983560562133984375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000001776356839400239917802810669921875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000008881784197001199589014053349609375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000044408920985005997945070266748046875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000222044604925029989725351333740234375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000001110223024625149948626766668701171875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000005551115123125749743133833343705859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000027755575615628748715669166718529296875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000138777878078143743578345833592646484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000693889390390718717891729167963232421875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000003469446951953593589458645839816162109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000001734723475976796794729322919908081046875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000008673617379883983973646614599540405234375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000043368086899419919868233072997702026171875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000216840434497099599341165364988510130859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000001084202172485497996705826824942550654296875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000005421010862427489983529134124712753271484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000027105054312137449967645670623563766357421875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000135525271560687249838228353117818831787109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000677626357803436249191141765589094158935546875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000003388131789017181245955708827945470794677734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000001694065894508590624777854414727353973388869375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000008470329472542953124889272207361769866944346875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000042351647362714765624446361036808849334721734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000211758236813573828122231805184044246673608671875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000001058791184067869140611159025920221233368043359375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000005293955920339345703055795129601106166840216796875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000026469779601696728515278975648005530834201083984375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000132348898008483642576144878240027654171005419921875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000661744490042418212880724391200138270855027099609375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000003308722450212091064403621956000691354275135498046875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000016543612251060455322018109780003456771375677490234375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000082718061255302276611009058940001728385788387451171875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000413590306276511383055045294700008641928941937255859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000002067951531382566915275226473500043209644709687279296875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000010339757656912784576376132367500021602232385484386484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000051698788284563922881880661837500010801116922421932421875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000258493941422819614409403309187500005400558461109612109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000001292469707114098072047016545937500002700279230548055546875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000006462348535570490360235082729687500001350139615240277734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000032311742677852451801175413648437500000675069807620138869375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000016155871338926229005587706824218750000033753490381006944375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000807793566946311450279385341210937500000168767451905034721875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000040389678347315572513969267060546875000000843837259525173609375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000020194839173657786256984633530273437500000042191862976258684375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000100974195868288931284923167651367187500000210959314881293421875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000050487097934144465642461583825683593750000010547965744064671875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000002524354896707223282123079191284179687500000052739828720323359375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000012621774483536116410615395956420898437500000263699143601616796875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000063108872417680582053076979782104492187500001318495718008083984375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000003155443620884029102653848989105224609375000006592478590040419921875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000157772181044201455132692449455261230468750000032962392950202099609375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000078886090522100727566346224727763061523437500001648119647510104948046875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000394430452610503637831731123638815307617187500000824059823755024742421875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000001972152263052518189158655618194076538085937500000412029911877512371109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000009860761315262590945793277890970382690429687500000206014955887561855546875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000049303806576312954728966389454851913452148437500000103007477943780777734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000024651903288156273614483194727425956726074218750000005150373897189038869375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000012325951644078136807241597363712978363037109375000000257518694859494444375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000061629758220390684036207986818564891815185468750000001287593474297472221875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000308148791101953420181039934092824459075927343750000006437967371486111109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000015407439555097671009051996704641222953796367187500000032189836857430555546875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000077037197775488355045259983523206114768981835937500000016094918428715277734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000038518598887744177522629991761603057384490917968750000008047459214357638869375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000019259299443872088761314995880801528692245458984375000000402372960717881944375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000962964972193604438065749794040076434612272949218750000020118648035894097221875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000048148248609680221903287489702003821730613647460937500000100593240179470486109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000240741243048401109516437448510019108653068237304687500000050296620089735243046875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000120370621524200554758218724255009554326534118652343750000002514831004486762115234375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000601853107621002773791093621275047771632670593261718750000012574155022433810576171875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000030092655381050138689554681063752388581613529663085937500000062870775112169052880859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000001504632769052506934477734053187619429080676483154296875000000314353875560845264404296875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000000752316384526250346723867202659309714540338241577148437500000015717693778042263222021484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000037615819226312517336193360132965485727270169128857724375000000078588468890211316110109375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000000188079096131562586680966800664827428636350845644288621875000000392942344451056580550546875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000009403954806578129334048340033241137143181752272714431093750000001964711722255282902752734375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000004701977403289064667024170016620568717089376136137215546875000000982355861127641451376171875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000002350988701644532333512085008331028355444688068068607773437500000049117793056382072556880859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000001175494350822266166756042504165514277222344034034303886937500000024558896528191036277944375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000000058774717541113308337802125208275713861117201701715194310937500000122794482640955181388971875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000000002938735877055665416890106260413785693055860085085759715546875000000613972413204775906944859375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00000000000000000000000000000000000000146936793852783270844505313020689284652793004254287985777343750000003069862066023879534724296875 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000000007346839692639163542225265651034464232639650212714399288869375000000153493103301193976736212484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0000000000000000000000000000000000000003673419846319581771112532825517232116319775106357499644431093750000007674655165059698838612484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000000000000000000000000000000000000000183670992315979088555626641275861605815988755317874992221554687500000038373275825298494193062484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.009183549615798954427778332063793052929599437765893749611126484375000000191866379126497220965312484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0045917748078994772138891660318965264647997188782946748055624843750000000959331895632486104726562484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.002295887403949738606944583015948263232399859439147337402781248437500000004796659478162430523632812484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00114794370197486930347229150797413161997992971957366870139062484375000000023983297390812152618164062484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.000573971850987434651736145753987065809989964859786834350695124843750000000119916486954060763090820312484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.00028698592549371732586807287699353290499498242989341717534756248437500000005995824347703037654504101562484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.0001434929627468586629340364384967664524974941214467085876737812484375000000029979121738515188272522512812484375 m
- ท่อระบายน้ำ 0.007174648137342933146701821924838322624874706072335429378689062484375000000149895608692575

PHASE 1 PHASE 2



รูปที่ 10 ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ ของทั้ง 2 เฟส

พระบรมราชูปถัมภ์ 2 เฟส

	SEN T. TREASURY BLDG. PHOMPHISAK SAMBENHOK PHAYATHWANG BANGKOK 10320 TEL: (662) 541-4642 FAX: (662) 541-5164		OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเชอรี บด. ชั้น 11/1 ถนนสายกลาง พญาไท กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 541-4642 แฟกซ์ 02 541-5164	PROJECT: โครงการระบบระบายน้ำ (1:500)	TITLE: ระบบระบายน้ำ 2 เฟส	DRAWING NO.: SNP-02
	DESIGNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเชอรี บด. ชั้น 11/1 ถนนสายกลาง พญาไท กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 541-4642 แฟกซ์ 02 541-5164		LOCATION: กรุงเทพมหานคร	SCALE: AS SHOWN	DATE:	



มีนาคม 2561

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 177/192 หน้า

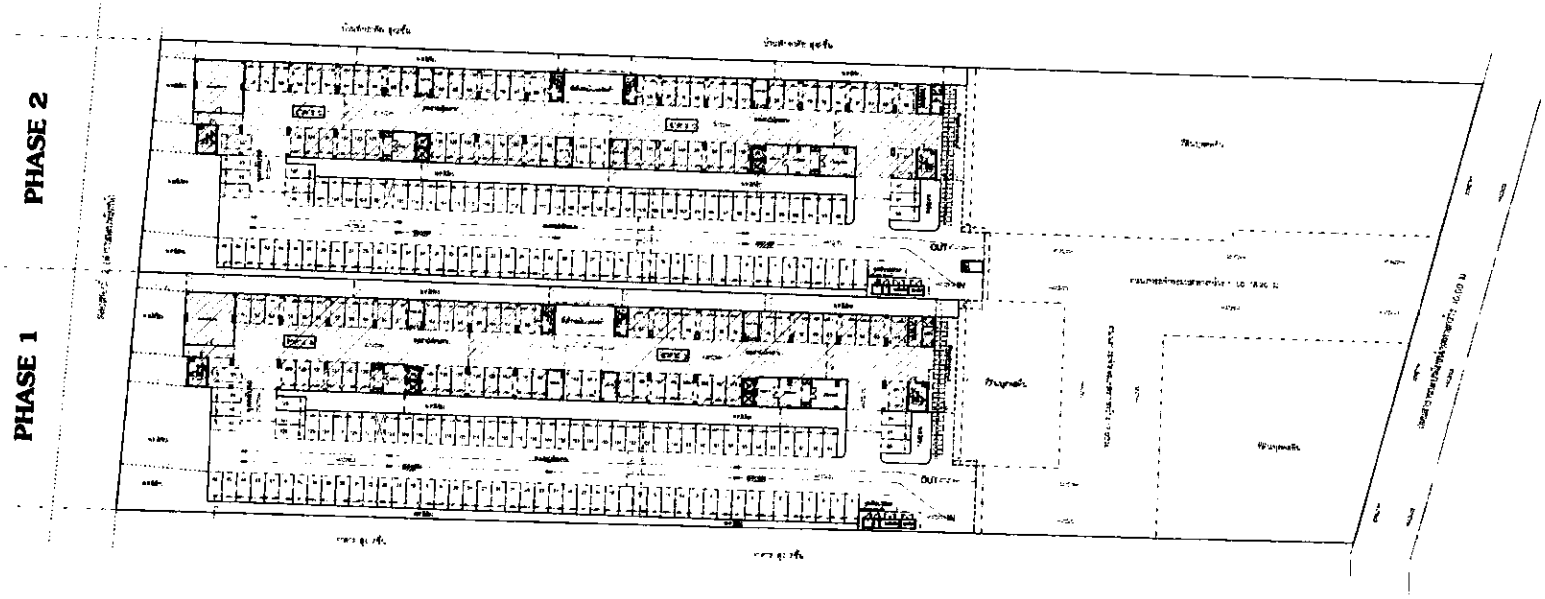
(นายธีรวัฒน์ ธีรสถักษ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรสถักษ์ภาคย์)

นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เส้นสายระดับ เติม
 จุดตรวจระดับ และสิ่งกีดขวางหน้าตัด เติม

ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง

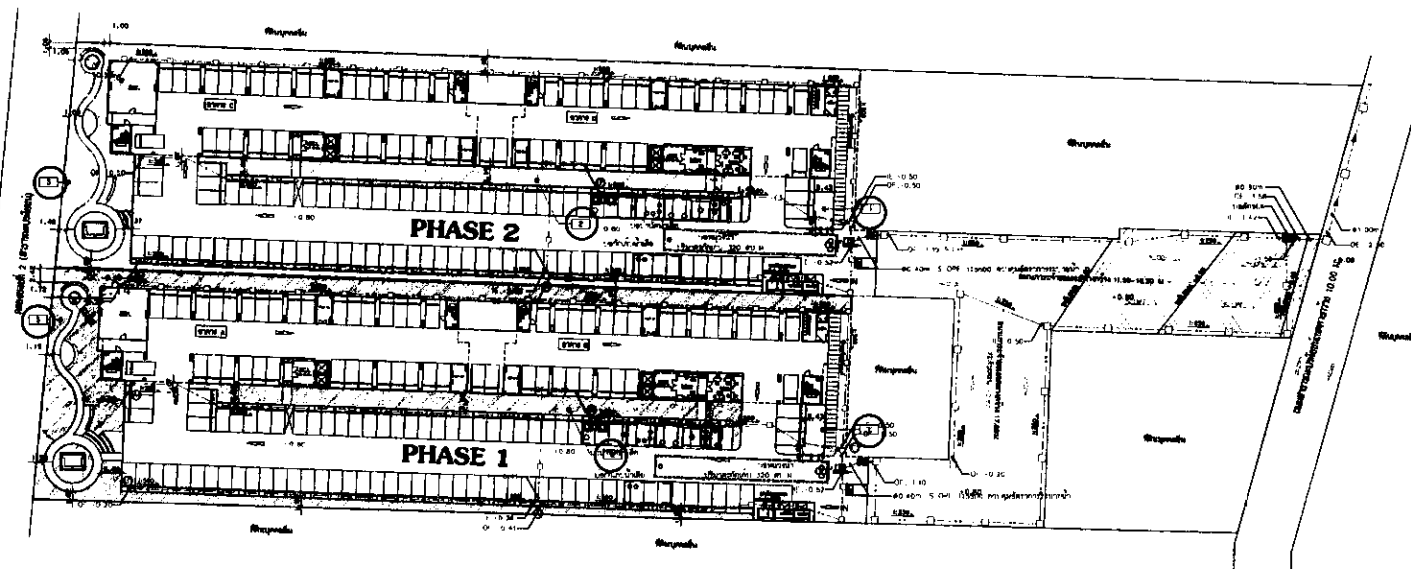
รูปที่ 14 ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง ของเฟส 1 และ เฟส 2

 SENA DEVELOPMENT	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	DESIGNER: บริษัท NO. 117	ARCHITECT: บริษัท NO. 117	ENGINEER: บริษัท NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง	DRAWING NO.: 117-117-117
	CLIENT: บริษัท NO. 117	DESIGNER: บริษัท NO. 117	ARCHITECT: บริษัท NO. 117	ENGINEER: บริษัท NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง	DRAWING NO.: 117-117-117
	CLIENT: บริษัท NO. 117	DESIGNER: บริษัท NO. 117	ARCHITECT: บริษัท NO. 117	ENGINEER: บริษัท NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง	DRAWING NO.: 117-117-117
	CLIENT: บริษัท NO. 117	DESIGNER: บริษัท NO. 117	ARCHITECT: บริษัท NO. 117	ENGINEER: บริษัท NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม NO. 117	TITLE: ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง	DRAWING NO.: 117-117-117

บริษัท เซนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2561
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2561
 (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PHASE 1
PHASE 2



PHASE 1				PHASE 2			
พื้นที่	พื้นที่รวม	(ตร.ม.)		พื้นที่	พื้นที่รวม	(ตร.ม.)	
1		37.0		1		37.0	
2		322.3		2		286.06	
3		986.81		3		90.3	
รวม		1236.4		รวม		1112.9	

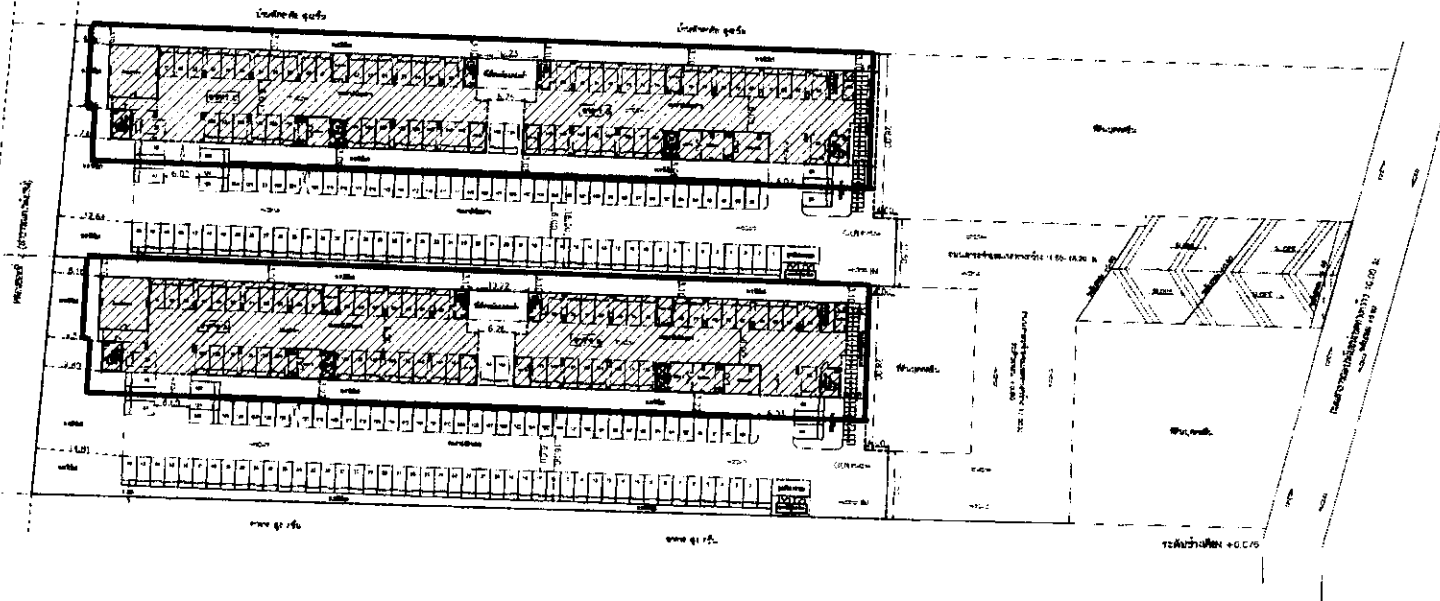


รูปที่ 15 แผนผังโซนพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SENA DEVELOPMENT	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]
	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]	PROJECT: 15 DATE: 2561 DESIGNER: [Signature] CHECKER: [Signature] APPROVER: [Signature]

รับรองจำนวน 182/192 หน้า

PHASE 1
PHASE 2



ผังบริเวณรวม
SCALE 1:400

รูปที่ 22 ผังแนวรั้วติดกันเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของโครงการ

SENA DEVELOPMENT	CLIENT: SENA DEVELOPMENT PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 TEL: (662) 541-4642 FAX: (662) 541-4643	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	CONTRACTOR: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	OWNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	TITLE: ผังบริเวณรวม SCALE: AS SHOWN DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020
	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	CONTRACTOR: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	OWNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	TITLE: ผังบริเวณรวม SCALE: AS SHOWN DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020
	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	CONTRACTOR: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	OWNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	TITLE: ผังบริเวณรวม SCALE: AS SHOWN DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020
	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	CONTRACTOR: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	OWNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	TITLE: ผังบริเวณรวม SCALE: AS SHOWN DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020	DESIGNER: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020 PROJECT: SENA DEVELOPMENT DATE: 15/01/2020

รับรองจำนวน 189/192 หน้า



มีนาคม 2561

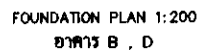
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- เสริมดินตอนปลูกต้นข้าวในนา ๘ - 0.3% 0.35 จน ป่าละอองขึ้นตลอดทุ่งระดับ - 21 00 น. จำนวน 31 ต้น
- เสริมดินตอนปลูกต้นปรงนา ๘ - 0.40% 0.40 จน ป่าละอองขึ้นตลอดทุ่งระดับ - 21 00 น. จำนวน 136 ต้น

[illegible][illegible]

■ ตำแหน่งเสาเข็มแบบตอก

SENA DEVELOPMENT	524 E. BLISS RD. SHOWBOWAY SALEM, OR 97302 TEL. (503) 541-5452 FAX (503) 541-5154	524 E. BLISS RD. SHOWBOWAY SALEM, OR 97302 TEL. (503) 541-5452 FAX (503) 541-5154	524 E. BLISS RD. SHOWBOWAY SALEM, OR 97302 TEL. (503) 541-5452 FAX (503) 541-5154	524 E. BLISS RD. SHOWBOWAY SALEM, OR 97302 TEL. (503) 541-5452 FAX (503) 541-5154
---	--	--	--	--



(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ชัย, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 192/192 หน้า