

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๒ ๘ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Quarter at Ploenchit
ของบริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๗๕
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Quarter at Ploenchit ของบริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

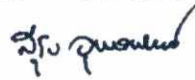
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Quarter at Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี
๒ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๑๑๓ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ The Quarter at Ploenchit ของบริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ในการนี้...

ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Quarter at Ploenchit

โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Quarter at Ploenchit โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,531 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-33.6 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 113 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Quarter at Ploenchit ของบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

URBAN PLOENCHIT CO., LTD. 2/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Quarter at Ploenchit และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงรื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตปทุมวัน ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม ดำเนินการโครงการเพื่อดำเนินการตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอน ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การรื้อถอน โดยสำเนาการตรวจสอบและ ถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และสำนักงาน เขตปทุมวัน เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอน บ้านข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยความ เสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความ เสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณา ให้ความเห็นชอบ	



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและชั้นใต้ดินและ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนา การตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของ อาคาร และสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อการ รับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 5/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครอง แก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมี อายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงาน อนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่ อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของ บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัดได้รับมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 6/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก	สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็น อาคารเดิมสูง 1-2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็น ร้านอาหารเลียอูง และร้านสปา M ROOM ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องรื้อถอน อาคารเดิมออกเป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บ ชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต กระเบื้องหลังคาและอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับ พื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับ แรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วน เหล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุหินอิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออก จากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่าย เป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐ หินปูนออกจากพื้นที่โครงการส่วนของ การทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไป ใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคาร ตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารเดิม 3) ติดตั้งแนวรั้วที่ความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 5) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการ สำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น ในขณะที่ทำการรื้อถอน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. ความสั่นสะเทือน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 7/156

กฎหมาย 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กฎหมาย 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก (ต่อ)	การรื้อถอนอาคารเดิมจะมีผลกระทบ ด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการ จัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 7) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 9) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 10) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน	การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน พื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/156



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบ มีระดับความสูงประมาณ 1.50-2.00 เมตร รทก. การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมซึ่งเป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร แต่เนื่องพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรมสำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า และศาสนสถาน (วัด) ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในภาพรวม ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 9/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
3.2 ทรัพยากรดิน	จากข้อมูลแผนที่กลุ่มชุดดินของกรม พัฒนาที่ดิน พบว่าทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นดินเหนียวอ่อนหรือเรียกว่าดิน เหนียวกรุงเทพ (Bangkok Clay) มีลักษณะ เป็นชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay)	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ วัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 10/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	หนาประมาณ 10-15 เมตร ชั้นถัดไปจะเป็น ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay) และชั้นทราย สลับกันไป งานก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากจะ ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกเจาะถึงความลึก ประมาณ 37-38 เมตร และขุดดินลึก ประมาณ 7.5 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ลักษณะงาน ดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของ ชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหาย ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง รวมถึง ความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดิน ที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกดิน ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับปานกลาง	2) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Pile Wall) ลึก 20 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) 2 ชั้น ที่ระดับความลึก 1.6 และ 5.2 เมตรจากระดับผิวดิน ก่อนการก่อสร้างงาน ฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยต้องได้รับการออกแบบตาม ข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วง ก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบมีการเคลื่อนตัวของกำแพง กันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดง สำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 5) จัดให้มีรั้วระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมกับซอยร่วมฤดี 2 7) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/156

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานรากอาคารก่อสร้างชั้นใต้ดิน และโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะมีขั้นตอนการเจาะเสาเข็มชนิดเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 -0.8 เมตร จำนวน 58 ต้น ถึงระดับความลึกประมาณ 37-38 เมตรซึ่งจัดเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นระดับผิวดินไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณีวิทยาของพื้นที่แต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้นในระดับพื้นดินและชั้นใต้ดินที่ใช้สำหรับเป็นที่จอดรถ จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใดผลกระทบจึงไม่นับสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 13/156

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลาง จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั้งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และ	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. ชุมชนซอยร่วมฤดี จำนวน 1 จุด ดั่งรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 14/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

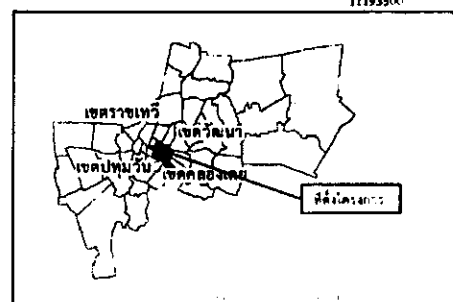
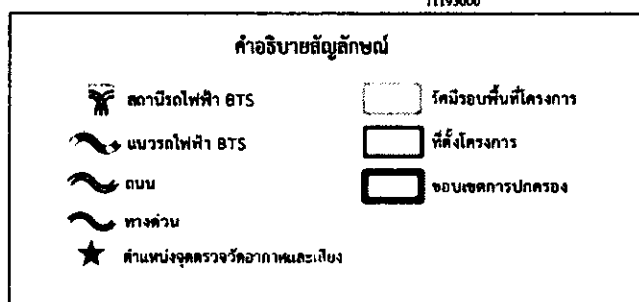
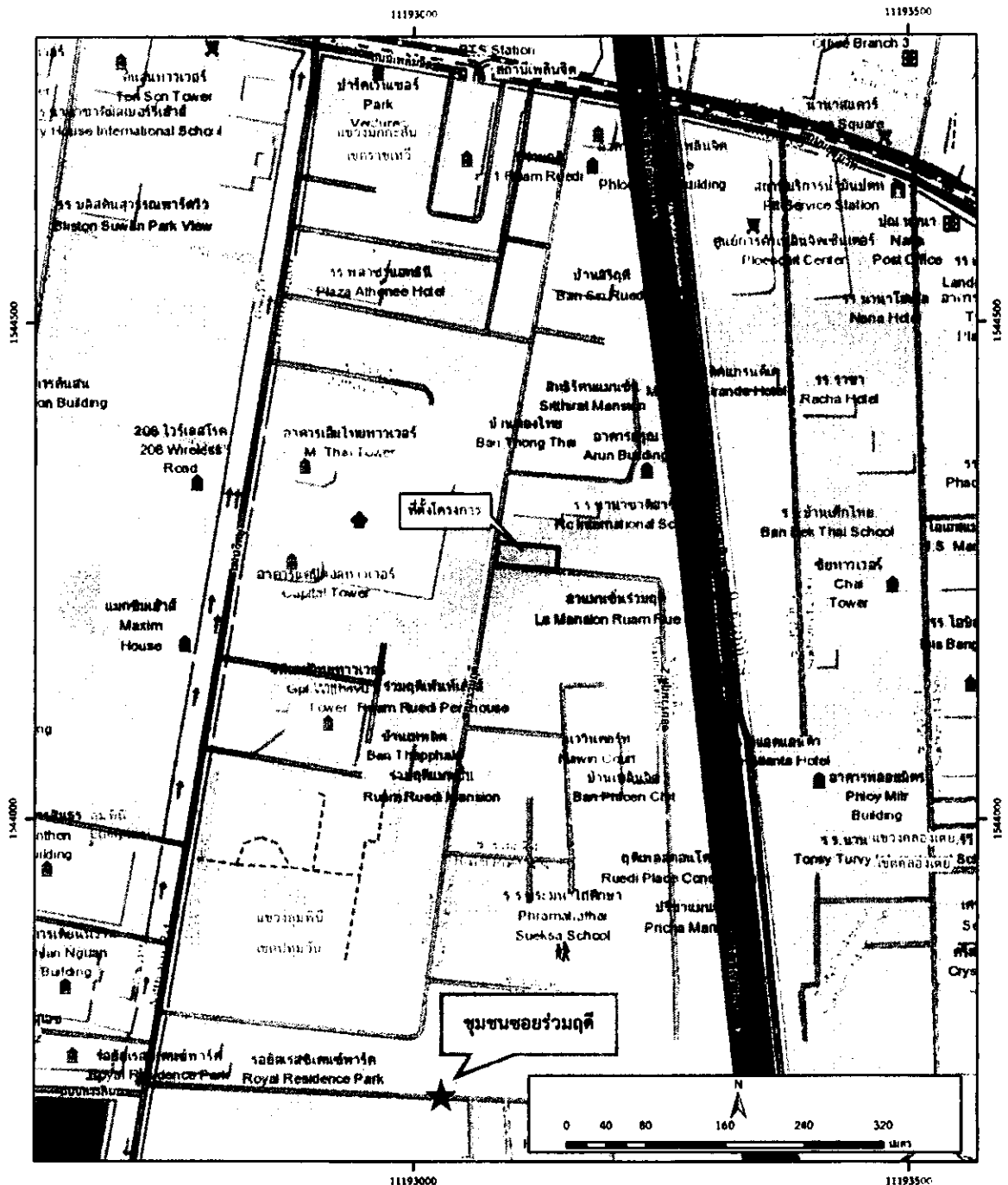
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ ชุมชนซอยร่วมฤดี

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/156

คุณภาพพื้นที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.254 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.086 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 5.07 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	มีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือคอนกรีตเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจายหรือรบกวนนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด	2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.09 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 3.12 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้ง ที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 11) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 17/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน 14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงบัก และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 15) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 16) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 18) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ บ้านพักเลขที่ 33/1 สูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.06 เมตร ทิศใต้ โรงแรมเอทัส บางกอก สูง 27 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14.50 เมตร ทิศตะวันออก บริษัท เดอะแปซิฟิคชิการ์ (ประเทศไทย) จำกัด สูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.60 เมตร ทิศตะวันตก โรงแรมคอนราด อาคารคอนราด บอลรูม สูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.00 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้เป็น Steel Sheet 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร โดยมีระยะห่างจากโครงการที่จะก่อสร้าง 1.3 เมตร 1.0 เมตรและ 2.0 เมตรตามลำดับ ส่วนด้านทิศตะวันออก ใช้เป็นกำแพงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการในระหว่างการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. $L_{eq24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. ชุมชนซอยร่วมฤดี จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้น ที่ 1 มีค่าระดับระหว่าง 65.97-86.75 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้น หลังคา มีค่าระดับระหว่าง 67.38-91.89 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) และเมื่อทำการติดตั้ง กำแพงกันเสียงที่เป็นกำแพง Steel Sheet 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างชั้นล่าง กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Steel Sheet 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า สูง 3.5 เมตรในด้านทิศเหนือ และสูง 4 เมตร ในด้านทิศใต้ ติดตั้งกำแพงชนิด Bloxteg 2 Tuff ทหนา 750 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3.5 เมตร ในด้านทิศตะวันออกและติดตั้งกำแพงชนิด Steel Sheet 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า สูง 2 เมตร ล้อมโดยรอบชั้นที่กำลัง ก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้าง เสร็จล้อมรอบชั้นนั้นๆ	(2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Steel Sheet 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3.5 เมตร ในด้านทิศเหนือ และสูง 4 เมตร ในด้านทิศใต้ ติดตั้งกำแพงชนิด Bloxteg 2 Tuff ทหนา 750 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3.5 เมตร ในด้านทิศตะวันออก และติดตั้งกำแพงชนิด Steel Sheet 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 2 เมตรหรือวัสดุ เทียบเท่า สูง 2 เมตร ในระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 2 ของโครงการ โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้ เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ สำหรับการ ก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา ทำการ ก่อสร้าง เช่นเดียวกับชั้นที่ 2	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แบนในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้ ซึ่งสามารถ ลดเสียงเหลือ 67.31-69.60 เดซิเบล(เอ) และ มีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถ ก่อสร้างกำแพงสูงได้ ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับ พื้น ถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการ ก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบ อาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึด โยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลม ที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบ กำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะใน ช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะ เสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็น จะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธิตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีความสมควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นลูมเนียม ด้วยเครื่องตัดให้ดำเนินการในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบอาคาร โดยแนวรั้วและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 22/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		8) ไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และไม่ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 22.00 – 06.00 น. 10) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม 11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 12) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		14) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก 15) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 16) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	
3.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็ม ฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือ การตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม การทำเสาเข็มของโครงการใช้เข็มเจาะ ระบบเปียก ขนาด 0.60 -0.80 เมตร ลึก 37-38 เมตร เมื่อพิจารณาระดับความ สั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศ ตะวันออกของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก ความสั่นสะเทือนระยะเจาะเสาเข็ม 1) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) สำหรับงานเสาเข็ม ของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกัน การเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 2) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัย ในอาคารบริเวณใกล้เคียง	ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็ม
URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประมาณ 8.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่า จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็ม ประมาณ 3.60, 2.05 และ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารเป็นค่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึง ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายใน พื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐาน รากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคาร ข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2)	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. ชุมชนซอยร่วมฤดี 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุก วันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความ สั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุง อุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการ ก่อสร้างต่อไป 2) ติดตั้งอุปกรณ์การตรวจวัด เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ระหว่างการก่อสร้าง ด้วยการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ ดินไว้ที่ด้านข้างของกำแพงกันดิน (Pile Wall) โดยการ ติดตั้ง Inclinator ที่กำแพงกันดิน (Pile Wall) ซึ่งจะมี การตรวจสอบตลอดช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างฐานราก และระบบจะแจ้งเตือนเมื่อมีการเคลื่อนตัวของดินเกิน ค่าที่ออกแบบ เพื่อตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข 3) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อลด ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม 4) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 5) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้วยเครื่องมือ 6) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองไผ่สิงโต เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 520 เมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้เพื่อการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน และสถานประกอบการ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 14 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลบ.ม./คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 11.2 ลบ.ม. (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบาย ออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบาย น้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการ ระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมใน ระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบใน ระดับปานกลาง	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมฤดี และซอยร่วมฤดี 2	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
3.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาด 0.60 และ 0.80 เมตร เจาะลึกถึงระดับความลึก 37-38 เมตร ทั้งนี้ ชั้นน้ำกรุงเทพ ซึ่งเป็นชั้นน้ำใต้ดินที่ตื้น ที่สุดมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร	-	-



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	เป็นชั้นน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ เนื่องจากมีคุณภาพน้ำที่ไม่เหมาะสม โดย แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากสำนักงาน ประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทก วิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหล ระดับน้ำ และ อัตราการให้น้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดินอย่าง มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
4. ทรัพยากรชีวภาพ 4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็น อาคารร้านอาหาร และร้านสปา 1-2 ชั้น สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณ ที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูก		

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชตามแนวริมถนน การดำรงอยู่ของ สัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยน พฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่ อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-
4.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองไผ่สิงโตเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 520 เมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้เพื่อการระบายน้ำ การรองรับ น้ำเสียจากชุมชน ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพ น้ำในคลองไผ่สิงโต โดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. ต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ)	จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและ การเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศใน แหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง ในระยะ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีการระบายน้ำที่ผ่านการ บำบัดของโครงการ สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ		
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 5.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 200 คน ปริมาณ น้ำ 14 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลบ.ม./คน/ วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้ จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/156


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน หรือ 5,110 ลบ.ม./ปี ซึ่งจะได้รับการบริการ สำนักงานประปาสาขาแมนศรี การประปานครหลวง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 35.8 ตร.กม. มีปริมาณน้ำ ผลิตจ่าย 118.13 ล้าน ลบ.ม./ปี มีปริมาณน้ำ จำหน่าย 90.70 ล้าน ลบ.ม./ปี และมีจำนวน ผู้ใช้น้ำ 70,048 ราย โดยสำนักงานประปา สาขาแมนศรี การประปานครหลวง รับน้ำจาก โรงงานผลิตน้ำสามเสนเพื่อจ่ายน้ำในพื้นที่เขต ปทุมวัน ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำได้วันละ ประมาณ 550,000 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่กระทบต่อการบริการน้ำประปาของ สำนักงานประปาสาขาแมนศรี การประปา นครหลวง โดยยังคงมีความเพียงพอต่อ การให้บริการในพื้นที่	4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบน้ำประปา หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 14 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลบ.ม./คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 11.2 ลบ.ม. (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและ มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและ กำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงาน ก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน ต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและ สูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ 3) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบาย น้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดัก ตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 33/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และ เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 4 ทิศ เพื่อดักเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน และขออนุญาตกับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อขุดลอก ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยร่วมฤดี และซอยร่วมฤดี 2 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 35/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
5.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 200 คน ปริมาณ มูลฝอยจากคณงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถัง มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถัง รองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมา	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจาก ก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดแยกสีตามประเภทตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อน กลาด และควบคุมให้คณงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตปทุมวันกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อยู่เสมอ 6) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
5.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ		การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
5.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเพลินจิตและถนน วิบูลย์เข้าสู่ซอยร่วมฤดี เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ของโครงการจอดกีดขวางทางจราจรบน ผิวถนนร่วมฤดี และซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าและ ด้านข้างของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00-05.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรพบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 8 pcu./ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 4 pcu./ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีมีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระป๋ปสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนซอยร่วมฤดี 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยร่วมฤดี หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบ	3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึง จะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการ ขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการ ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะ เน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 41/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนซอยร่วมฤดีบริเวณหน้าโครงการ 12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
5.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความสำเร็จของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 42/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะ ให้บริการที่พักแบบเก็บค่าบริการในรูปแบบ โรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 113 ห้องที่จอดรถ 37 คัน	4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขต ปทุมวัน หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 43/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ถั่วเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 20-21 มิถุนายน 2560 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 6 - 7 กรกฎาคม 2560 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 24 - 25 กรกฎาคม 2560 และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-เดือนพฤศจิกายน 2560 โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ภายในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ทั้งหมด 541 ตัวอย่าง ได้แก่	1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 44/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 111 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 390 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 21 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 4 ตัวอย่าง	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

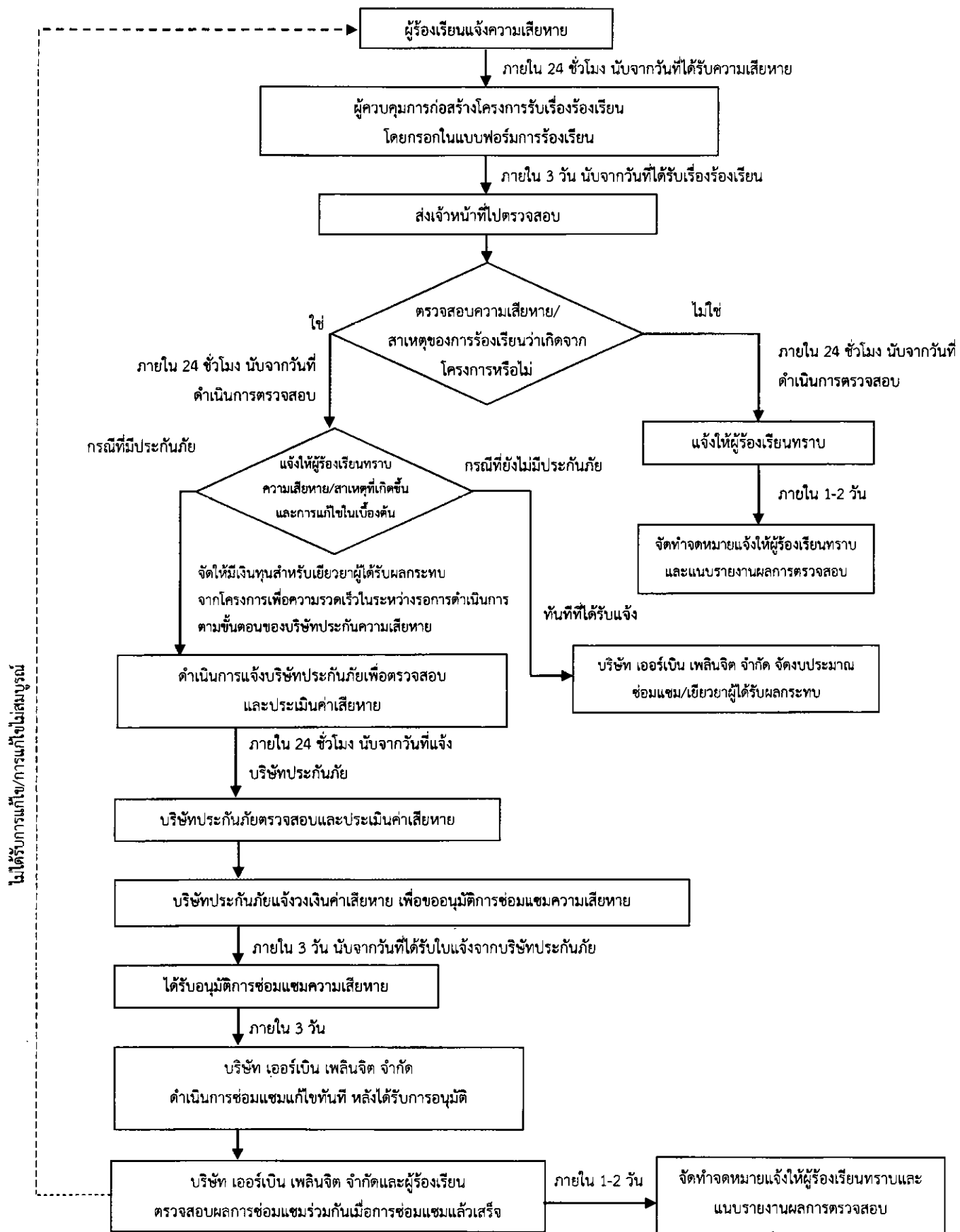
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

ใบร้องเรียนหน้า 46/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/156


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
6.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 6.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุด ได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงาน



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่ง (ต่อ)	ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุ จากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อน ของประชาชนในอาคารข้างเคียง	นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด
6.3.2 คนงานก่อสร้าง	1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความ รำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมี ความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 2) จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน บริเวณป้อมรักษาความ ปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถ จัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.2 คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 200 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 52/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับ โครงการ	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 53/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ถ้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.4 โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือ การทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง กับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่ง คุกคามสุขภาพในสถานที่ ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการ เจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน ในขณะที่ทำงานหรือหลังจาก ทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มี คนอยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และ แมลงนำโรคต่างๆ ได้		
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 55/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรารากรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 56/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.5 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ครว้นต่างๆ ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) เกิดจากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหิน ไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน แม้ใน ปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้าง แล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็น กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณี ที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่อาจมีวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความ ร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจ หอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 57/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ)	โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma) เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคใน ที่ทำงาน อาทิเช่น ใยจากการเชื่อมโลหะ หรือ สารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น อาจเกิดได้ทั้ง อาการแบบเฉียบพลัน คือเกิดขึ้นทันทีที่สัมผัส สารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอดลม อุดกั้นหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง		
(2) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การสูญเสียการได้ยินจากการทำงาน ส่วนใหญ่เป็น การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss ซึ่งเกิดจากการ รับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อม การทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise- Induced Hearing Loss, NIHL)	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มและ ช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อม จากการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือ ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้ คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
(3) โรคจากความ สั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการ ผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการ ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุ ที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำ ให้ประชาชนใกล้เคียงมีความกังวลเรื่องความ ปลอดภัย และเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก งานก่อสร้าง	1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง 3) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 4) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกร ควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 5) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		6) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรในบริเวณที่ได้รับให้ ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด เสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้านักงานอื่นใดให้ถือว่า ผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง 9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงาน ของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือ ชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่ เข้าใจระหว่างกัน 10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 11) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่ พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักของ คนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก ระบบ สุขภาพ การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่เพียงพอ จำนวนขยะที่เพิ่มขึ้นอาจ ส่งผลกระทบทางด้านอาชีวอนามัยทั้งต่อ ตัวคนงานในพื้นที่และบุคคลในพื้นที่ข้างเคียง	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการ จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงาน ก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรม สวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทน นายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และ ผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบสุขภาพของ บ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนานบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 7) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2555 8) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วมที่จอดรถขนวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล 9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนภายในซอยร่วมฤดีที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 64/156

กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		10) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 11) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 12) ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 13) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 65/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 16) ห้ามไม่ให้คนงานทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 17) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิด แบตเตอรี่ สํารองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้ง ให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำหนดให้จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 19) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 66/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		20) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 21) ติดตั้งกระจก้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 22) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย (2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่า รุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 67/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้ สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลด แสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้า พื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิด หน้าอกกันประกายไฟ (7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือ หนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (8) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง (9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารมณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มี ลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวม หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือก ช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของ งานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	
6.5.1 อุบัติการณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง (1) อันตรายจากงาน เจาะและงานขุด	1) งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงาน ฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน 2) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงาน อื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดินพังทลาย	1) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอ ปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้ หรือโลหะ 2) จัดให้มีกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Pile Wall) ป้องกันดินพังถล่มรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับ การออกแบบโดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกร ตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 69/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรารณณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5.1 อุบัติการณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง (1) อันตรายจากงาน เจาะและงานขุด		3) จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอน การดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และ ต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าวและต้องจัด ให้มีการดำเนินการดังนี้ (1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย (2) เครื่องสูบน้ำ (3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอ และเหมาะสม (4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่าน การอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ประจำบริเวณปากกูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความ ช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน (5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่ เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับ ผู้ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และ เข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้ เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่ง แวด ล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อันตรายจากงาน เจาะและงานขุด (ต่อ)		(6) ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้าง น้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป (7) ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม	โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะ แบบเปียก ทั้งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงาน เสาเข็ม ดังนี้ 1) คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการ ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณ สื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะ เสาเข็มอาจเกิดอันตราย 2) คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ ตามโครงบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มี อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงาน 3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะ เสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็ม กำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ การตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มือ อย่างเคร่งครัด	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 71/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม (ต่อ)	3) รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้ 4) บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้ม สูงส่งผลกระทบต่อการใช้ของของคนงาน 6) ควันที่เกิดจากขับเครื่องเจาะเสาเข็มที่ เก่าหรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ	4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้ สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่ จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา ปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้ เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อน เริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าว จนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเสียก่อนมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้ 7) ในบริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรง กลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการ ปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 72/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม (ต่อ)		8) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใด ในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 10) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตา ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 12) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 73/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้ งานป็นจัน ดังนี้ 1) ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ ระดับและไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่ สมดุลกับความสูงของป็นจันและความยาว ของแขนเหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตาม คำแนะนำของผู้ผลิต อาจทำให้หอป็นจัน ล้มทับคนงาน 2) บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้ป็นจันขาด สมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา 3) หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุก แรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอก รัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้าง ชำรุดเสียหายหมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนื่อสาย ไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแส ไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้า ไปยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้) มีผู้ไม่ เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง	1) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับป็นจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้ บังคับป็นจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ป็นจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และ ต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ ป็นจันรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป็นจันก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการ ตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลา ทำงาน 3) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของ ป็นจันและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแล รักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของป็นจันให้สมบูรณ์พร้อม ใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ป็นจันและใน การรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและงาน เสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 74/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)	4) ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือ มีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยง อาจหักได้ 5) ทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมา จากห้องบังคับอันตรายจากงานหอบ ป็นจันเคลื่อน 6) ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการ ค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้น อาจพังลงมาได้	4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพป็นจันทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือ ตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำแต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่ป็นจันจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่น พอที่จะรองรับน้ำหนักของป็นจันได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดิน อ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้ วิธีบดอัดให้แน่นแล้ววางลูกระนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัดที่วางให้รอบ ป็นจันไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงานสามารถ หลบหลีกเลี่ยงจากการหมุนตัวของป็นจันขับเคลื่อน 6) ห้ามมิให้มีการใช้ป็นจันเพื่อการยกของย้ายหรือลาก ในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่ กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันป็นจันหักหรือพังลงมาได้ 7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขต อันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นจันที่หมุนกวาดระหว่าง ทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นใน รัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืน ควรมิไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่ แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมป็นจัน	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่ง แวด ล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)		8) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะที่ป็นจันเคลื่อนที่ 9) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้นจะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นป็นจันชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 10) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหลื่อลวดสลิงไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม และหลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ 11) ในกรณีที่มีการใช้ป็นจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ชิ้นส่วนต่างๆ ของป็นจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน 11) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นจันเป็นชนิดกันลื่น 12) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับป็นจัน 13) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป็นจันเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากบ่อบ้าน (ต่อ)		14) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บน บ่อบ้านที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 15) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับบ่อบ้านด้วย ความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 16) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บ่อบ้านก่อน ปฏิบัติงาน 17) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนบ่อบ้านที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 18) ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบ่อบ้าน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงาน ที่ทำงานเกี่ยวกับบ่อบ้านมีความปลอดภัยน้อยลง 19) จัดให้บ่อบ้านเคลื่อนที่บนรางหรือบ่อบ้านที่มีรางล้อเลื่อนที่ อยู่บนแกนบ่อบ้านมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มี กันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 20) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของบ่อบ้าน 21) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หาก จำเป็นต้องล็อกเครื่อง ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 77/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากปิ่นจัน (ต่อ)		22) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	
(4) อันตรายจาก เครื่องจักร	การใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ใน การทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง หรือขาด ความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการ บำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจ เป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1) ต้องใช้คนงานซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมตาม ในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ 2) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานซึ่งทำงาน กับเครื่องจักร เช่น หลังคาแกง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 3) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน ห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และ ควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดหยอย โหน เกาะ ยื่น หรือโดยสาร ไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการ นั้นในกรณีที่มีคนงานทำงานในรัศมีการทำงานของ เครื่องจักร ต้องดูแลและมัดระวังมิให้คนงานได้รับอันตราย จากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 4) ห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงาน ก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้ โดยปลอดภัย	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 78/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อันตรายจาก เครื่องจักร (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของ เครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของคณงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง	
(5) อันตรายจากลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว	การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตามข้อ ต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงอุดตึงกระเบ ลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาทของผู้ขับ ลิฟต์ อาจทำให้เกิดอันตรายได้	1) จัดให้มีรายละเอียดของหอลิฟต์ ตัวลิฟต์ ข้อกำหนด ในการสร้าง และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ 2) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวน ผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและ ภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 3) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลา ตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 79/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อันตรายจากลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว (ต่อ)		4) มิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 5) ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 6) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 7) จัดให้มีคนงานซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 8) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ 9) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 10) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้คนงานทราบ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 80/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อันตรายจากลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว (ต่อ)		11) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับ โครงหลังคา 12) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถ หรือเครื่องมืออื่นเคลื่อนที่ได้ 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง	
(6) อันตรายจากการตก จากที่สูง	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึง ชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่ นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็น สนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกัน ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่น สู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 2) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือ ภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อันตรายจากการตก จากที่สูง (ต่อ)		3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลีหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย 4) จัดให้มีให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 5) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 6) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 7) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงาน ไฟฟ้าและอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายใน และ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้า ดูดได้ นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ การปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและ ความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า 1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้ เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งาน ให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไป ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อ สายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบ ป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 83/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงาน ไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการ สับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวัง ป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่ มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิง ประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการ ระบุเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 84/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงาน ไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงาน ไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	
6.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวมทั้งหมด 113 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า และ ศาสนสถาน (วัด) การก่อสร้างมีระยะเวลา	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความสะอาดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 86/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ประมาณ 18 เดือน รวมถึงการรื้อถอนอาคารเดิม โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดตาจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงย เพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 87/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Quarter at Ploenchit และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจาก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เนื่องจากเดิมพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม และที่อยู่อาศัย ถ้ามองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการทัศนียภาพมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ย่านธุรกิจและศูนย์การค้า อาคารโดยรอบมีลักษณะเป็นตึกสูงมากกว่า 3 ชั้นขึ้นไป ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โครงการในภาพรวมแต่อย่างใด	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 356.4 ตารางเมตร หรือร้อยละ 38.14 (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 256.01 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 63.32 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นกระจัดกวาดอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 89/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุ การใช้งานของอาคารโดยเป็นพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน 578 ตารางเมตร และพื้นที่ว่าง นอกอาคาร 356.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ ว่างนอกอาคารจะเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการจัด ภูมิทัศน์เป็นส่วนใหญ่การปลูกต้นไม้ จะช่วย ในการปกคลุมผิวหน้าดิน ลดการเคลื่อนตัว ของมวลดินจากน้ำฝนหรือแรงกระทำอื่นๆ การเปลี่ยนแปลง ที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำ เฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโต ได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้าง ของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 256.01 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 63.32 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืน ตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 90/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่กรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง จึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีแรงสถิตเทียบเท่า (Equivalent static force) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นหลัก โดยระบบโครงสร้างหลักของอาคารโครงการเป็นระบบ Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame) จึงคาดว่าในระยะการเปิดใช้อาคารจะไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ถ้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.37 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการ แล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงาน of เครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้น ใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 148.86 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 63.32 ตารางเมตร และ หมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก ห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม หลักพบว่ามีปริมาณ - TSP มีค่า 0.195 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.077 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 5.059 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.044 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 3.122 มก./ลบ.ม.		3)รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อน รำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 3-6 สิงหาคม 2560 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 65.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 65.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อ พิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่าง กันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลา กลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพัก จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอด รถภายในโครงการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสี่ยง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ศูนย์การค้า สำหรับ กิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

ในบริเวณใกล้เคียง
URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 70.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 74.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 6 ตารางเมตร และกำจัดละอองน้ำเสียโดยบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิด Carbon Filter Unit ซึ่งจะประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่าน ติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารโครงการ ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 74.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 96/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาแม่น้ำ ศรี การประปานครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบ เพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วน น้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จนน้ำที่ผ่าน การบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอก โครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมซอยร่วมฤดี 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็น อาคารร้านอาหาร และร้านสปา สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือวัชพืชที่ขึ้นตามขอบตึก หรือ แนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยน พฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด		 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 98/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)	และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีการ ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เพิ่มเติมจากปัจจุบัน	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 89.26 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงาน ประปาสาขาแมนศรี การประปานครหลวง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้ เท่ากับ 180 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความ เพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติด ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบด้านการใช้น้ำ(ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 100/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำ ความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 101/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อดมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 70.82 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 74.36 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 74.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 (บริเวณด้านนอกตัวอาคาร ทางทิศใต้) ของอาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 102/156


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้า โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2 x 3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 6 ตารางเมตร ลึกประมาณ 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ กันบ่อให้รองด้วย แผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรู โดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสิดาและวัสดุ เพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศ โดยวางท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ ขึ้นมาบำบัดด้วย Carbon Filter Unit ที่มีท่อ PVC ภายในบรรจุถ่าน ติดตั้งบนคานาฝ้าของอาคาร 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	การรายงานผล บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด 

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 103/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	การรายงานผล บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 104/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออกไม่มากกว่า 0.0116 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 6.24 ลบ.ม. โครงการจึงจัดให้มีการควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้ มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 9.3 ลบ.ม. และมีการหน่วงในเส้นท่อ 10.89 ลบ.ม. รวม ปริมาตรหน่วงน้ำของโครงการเท่ากับ 20.19 ลบ.ม. ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของ ระบบระบายน้ำของซอยร่วมฤดี 2 ด้านหน้า โครงการ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการโดยการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการด้วยบ่อ หน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 9.3 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 10.89 ลบ.ม. 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตราการสูบ เท่ากับ 0.004 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0116 ลบ.ม./วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 105/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ผู้เข้าพักและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 246 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.36 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.32 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร ติดกับที่จอดรถ ผู้พิการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย แห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการ เก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บ รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ผลการติดตามตรวจสอบการ จัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/156

กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตปทุมวันให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตปทุมวันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 7) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องหรือประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที หรือ	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 107/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารมย์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เท่ากับ 169.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยงผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 3.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร 8) ให้อุปกรณ์ที่พักมูลฝอยเต็มพื้นคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 108/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ของสำนักงานเขตปทุมวัน	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 585 KVA การรับ ไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยรับไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด โดย โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถ จ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ประกอบด้วย เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุดจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 109/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

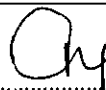
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 21.11 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 6) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 37 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนร่วมฤดี และซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน และเป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 37 คัน และเป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/156

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการ ของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด ดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงข่าย ถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบ จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดให้มีการอบรม เจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อน เข้าโครงการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 112/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

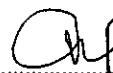
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอดในแต่ละชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า และศาสนสถาน (วัด) กิจกรรมตลอดการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 578 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 356.4 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 148.86 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 63.32 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/156

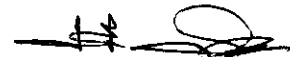
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

 URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและ มีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมือง เช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวที่ต้องการที่พักในรูปแบบโรงแรม ที่มีทำเลอยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม ของกรุงเทพมหานคร (CBD) และสะดวกใน การเดินทางด้วยโครงการขนส่งมวลชนระบบ ราง โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดี ต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD. 114/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

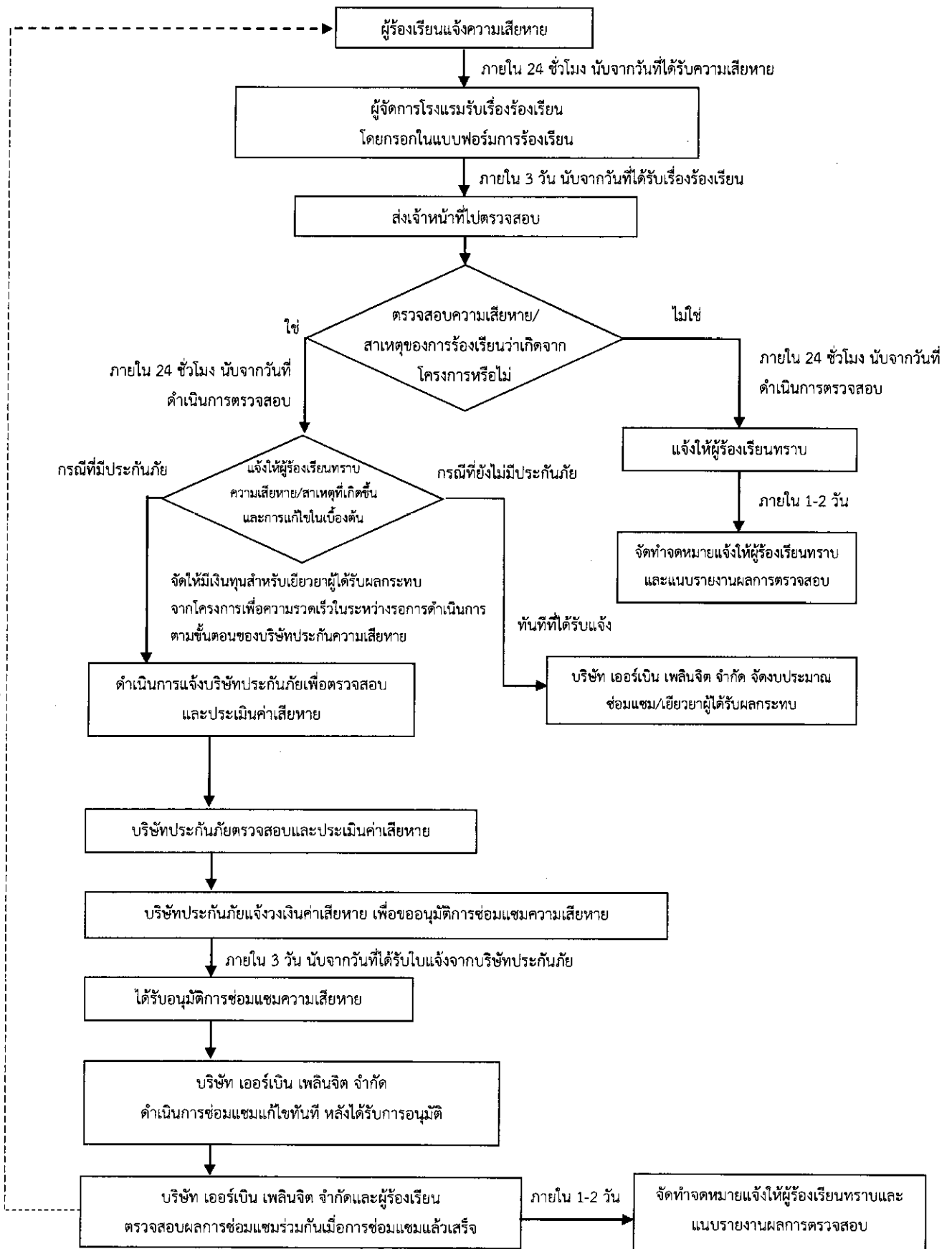
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 116/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เฟลนิจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม กลุ่มผู้เข้าพักจึงจะมีลักษณะเป็นกลุ่ม ประชากรที่เข้ามาในพื้นที่เพียงชั่วคราว และ ออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยในพื้นที่จึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณี ฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียง เล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการมี สถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงในระยะ 800 เมตร ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ซึ่งเป็น โรงพยาบาลของรัฐขนาดกลางที่มีขีด ความสามารถในการรองรับและตอบโต้เหตุ ฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 117/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 256.01 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 148.86 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 63.32 ตารางเมตร ตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน  MITI ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 118/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	5) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตาย โดยเร็ว 6) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย อย่างเคร่งครัด 7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 119/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ กันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่น พนักงานในโครงการและ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	 MITP ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 120/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 121/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรื หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 256.01 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 148.86 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 63.32 ตารางเมตร	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 123/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการอาจเข้าพักโดย ลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะ ไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจาก ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผล กระทบด้านการ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 124/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit

โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระวายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การ ดูแลรักษาสระวายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อ โรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และ สะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระ วายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระวายน้ำของโครงการ การจัดทำสระวายน้ำ ของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระวายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระวายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระวายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระวายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระวายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระวายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระวายน้ำของโครงการที่ ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 125/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิ ฟอรัมแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 126/156

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ น้ำ (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	โดยรวบรวมงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 127/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนี ไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินบันไดทั้ง 2 แห่ง ห่างกัน 43 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มี พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 72 ตารางเมตร (0.29 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 2-2 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผน ฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดที่จอดรถสำหรับรถติดตั้งแก๊สไว้ที่ชั้น 1 ของอาคาร โครงการ และไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สลงไปจอด ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการป้องกัน อัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 128/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Quarter at Ploenchit

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-2-33.6 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อ โครงการ The Quarter at Ploenchit ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 113 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 5,531 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ The Quarter at Ploenchit ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Quarter at Ploenchit เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ The Quarter at Ploenchit ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

รูปที่ 2-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 129/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

 MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึง การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ อบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผน บรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ หลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และ แผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำ มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุ ไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรมรงค์ป้องกัน อัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัย ขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัด ให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 130/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปัดหรือล๊อคโซ่ในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคาร เป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 131/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าพักหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าพัก และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ดังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงบ่อนไก่)

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 132/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

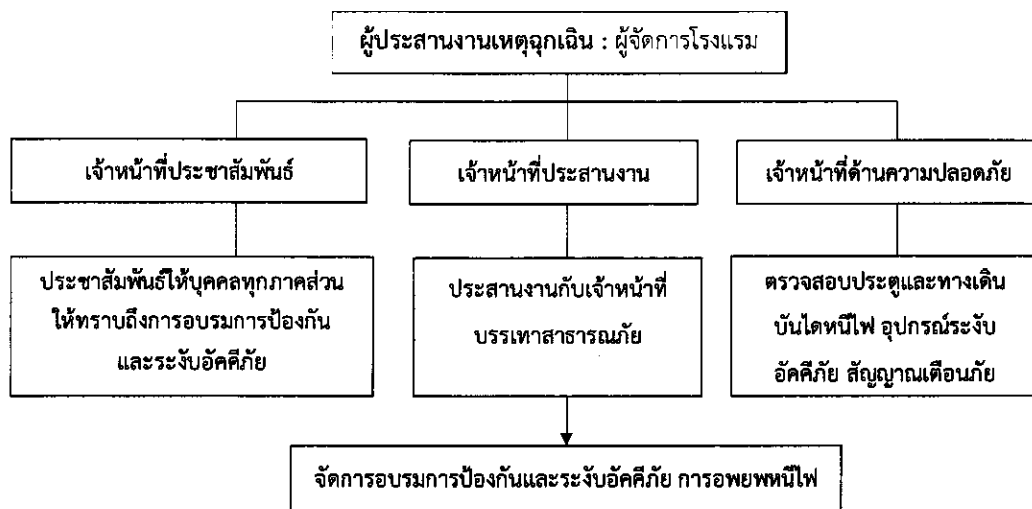

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 133/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

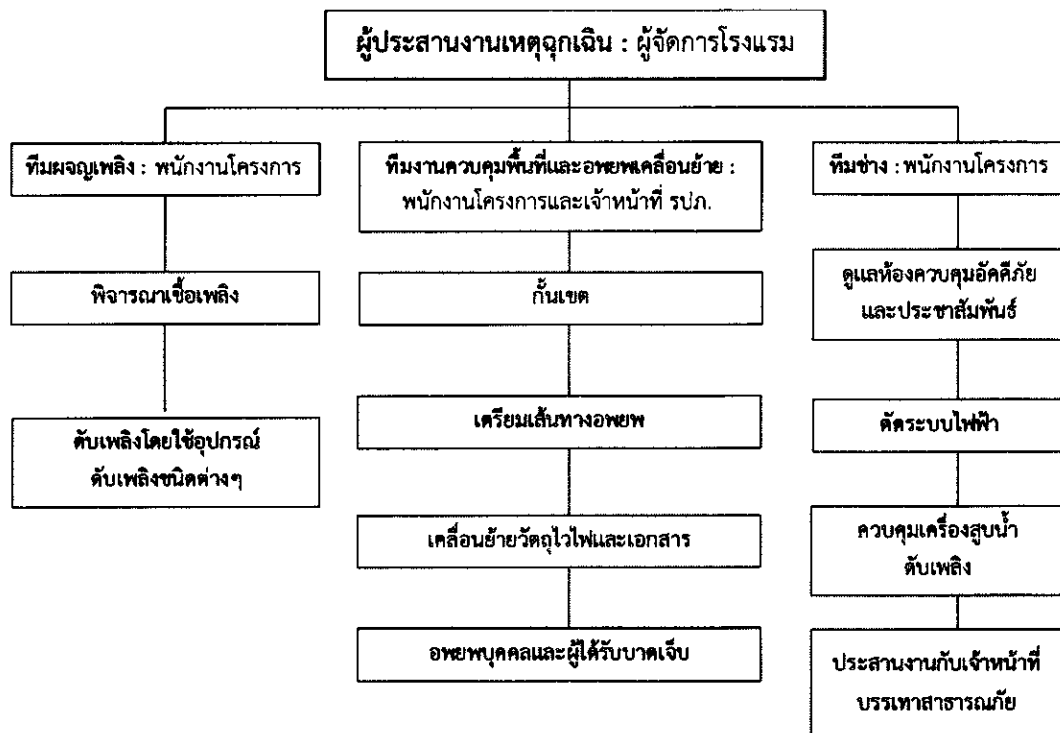
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 72 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 246 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 134/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาถึงการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 135/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรากรณ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร เนื้อที่ 72 ตารางเมตร (0.29 ตารางเมตร/คน)	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 136/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทักษะคุณภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ได้รับการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โดยตัวอาคาร จะได้รับการออกแบบเป็นผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน และทาสีเทาอ่อน สีนํ้าตาลเทาภายนอกอาคาร สลับลายกับกรุหินอ่อน และทำผิวผนังหินขัดสีนํ้าตาล และใช้กระจกใสกึ่งนิรภัย (Heat Strengthened Glass) หนา 8 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างเพื่อจัดภูมิทัศน์ที่ชั้น 1 ชั้น 8 และชั้นหลังคาของโครงการ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่นและไม่เป็นความน่ารังเกียจ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 256.01 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 148.86 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 63.32 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 137/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษ ไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารมย์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/156


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ สภาพการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์เมื่อมีโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไป จากสภาพในปัจจุบัน อีกทั้งบ้านพักและ อาคารอยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากระบบจานดาวเทียม และรับชมรายการ โทรทัศน์ผ่านระบบทีวีดิจิตอลผ่าน กล่องรับสัญญาณ ที่มีความคมชัดของการรับ สัญญาณดี ไม่มีปัญหาอาคารต่างๆ บดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ดิจิตอล	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ 6) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววารารณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอก แนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอ ของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน จนงานก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้น ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเชื่อมและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC (2) ชุมชนร่วมฤดี 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC	1) พื้นที่โครงการ และชุมชน ร่วมฤดี - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. เสียง	Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และ เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด 1) พื้นที่โครงการ 1 จุด 2) ชุมชนร่วมฤดี 1 จุด ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 3-1	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบเสียง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน



URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 142/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ ซุมชนซอยร่วมฤดี 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 3-1	1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 144/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	1) คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบตะกอนในระบบ ระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง)เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน
7. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์ จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรารากรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชน ข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้ แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันแรงงานต่างด้าว	1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลง ลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ลำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาต เปิดอาคาร	
10. สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบบรารระบายน้ำ 4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย 5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหาก ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบบราร ระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสุขภาพและการ สาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 149/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ล้าเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 256.01 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 148.86 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 63.32 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของ ตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอใน รายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรารักษ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 4-1	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝัวน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สม. ทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/156


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวม รายงานส่งทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววราภรณ์ ล้ำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/156



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Quarter at Ploenchit
โดยบริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้าย เตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการจราจร (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการ ศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการ การแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

URBAN PLOENCHIT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 156/156

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ ล้าเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เออร์เบิน เพลินจิต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด