



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๑** มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM  
ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๕ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๒๔  
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๙๓ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

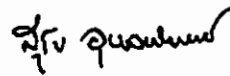
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตฺตพณฺท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพนาดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378289

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 19565 วันที่ ๒๓ กย ๕๖  
 เวลา ๑๒.๑๕ ผู้รับ

Envimove/PE6019/1058

28 กันยายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM  
ของ บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2106 วันที่ ๒๓ กย ๕๖  
 เวลา ๑๖.๕๕ ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
  3. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
  4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-2-60 ไร่ หรือ 2,640 ตารางเมตร ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 94 คัน อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ดำเนินโครงการบริการชุมชนและท้องถิ่น  
 เลขที่ 1771 วันที่ ๒๓ กย ๕๖  
 เวลา ๑๐.๑๕ ผู้รับ

ศษ โชน' บโณ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๖๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

**๒๑** มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM  
ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6019/1058

ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๕

ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๒๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

**สุวิธ อุนพันธ์**

(นายสุวิธ อุนพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๖ ๐ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๑** มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM  
ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6019/1058  
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๕  
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนท์  
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE  
CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ๒๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

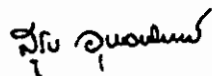
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เทคลิฟวิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5388	วันที่ 6/1/2561
เวลา 9.5	ผู้รับ



ที่ กท ๑๐๐๔/๑๐5

คู่มือการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ดีเนโครงการบริการชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง	
เลขที่ 501	วันที่ 16/1/2561
เวลา 14.19	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 อาคารธานีพรัตน์ ชั้น ๑๑  
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

14 มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE  
 CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิง จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 579	วันที่ 13/1/2561
เวลา 13.44	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๓๑๗๔  
 ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิง  
 จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เทคลิฟวิง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล  
 มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY  
 LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล ๒๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน  
 การพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
 ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม  
 ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
 วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 สำนักสิ่งแวดล้อม  
 เลขาธิการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๑๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๑๑๒๖ ๖๕๐๖

FA vsmr

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 24 (ถนนซอยสุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 1-2-60 ไร่ หรือ 2,640 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

1/137



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

2/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการปรับพื้นที่ ขุดดินเพื่อทำชั้นไต่ดิน วางถังเก็บน้ำไต่ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อด้าน การพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การพังทลายของดิน และเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

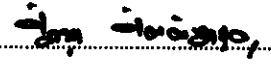


ลงชื่อ .....



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเมนท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเมนท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.154 และ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันดีเซลก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>4. นีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อก่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> </ul>                     ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1)</u></li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ภายในหมู่บ้าน</li> </ol>                     ลานชาลเพลส                 </li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ</li> </ol>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
คุณภาพันท์ 2561



ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท  ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
คุณภาพันท์ 2561 บูทเม้นท์ จำกัด  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้ปล่อย - ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะใหม่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ</p>	<p>แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วโครงการ และ การฉีกขาดของผ้าใบ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางนา ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561




ลงชื่อ .....

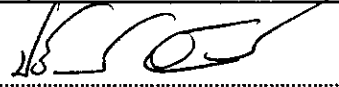
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้ละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>16. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างชัดเจน</p> <p>17. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจ่าย ของฝุ่น</p> <p>18. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องเกิน ช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูนการทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้ อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>19. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการ ทำงาน</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	
1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</li> <li>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

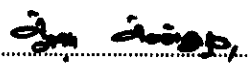
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



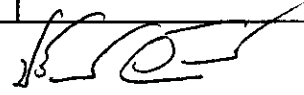

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ลำดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมากำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับ คนงาน</p>	<p>ทำงานตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน</p> <p>10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนังในการทำงาน</p> <p>11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทราย ปูนซีเมนต์ หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>13. บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



8/137

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 #LOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM10, CO, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.097, 0.050, 0.016, 0.083 และ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ทีเอส-แลบ คอนซิลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 8-11 มิถุนายน 2560 และวันที่ 8-9 ธันวาคม 2560 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.154, 0.088, 1.356, 0.121 และ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1)</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ภายในหมู่บ้าน ลาสาลเพลส</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางนาทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




9/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ ในขณะที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีการร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ อยู่ในช่วง 70.7-91.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำ ระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับ เสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtex 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่รั้วสามารถลด ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดย	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด /</u> <u>ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มี

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

10/137


ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

envi  
MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดัง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <b>71.4-89.0 dB(A)</b></li> <li>2. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <b>70.7-86.1 dB(A)</b></li> <li>3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <b>75.6-91.6 dB(A)</b></li> <li>4. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <b>74.2-90.1 dB(A)</b></li> </ol>	<p>ภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <b>63.6-66.8 dB(A)</b> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <b>63.6-66.5 dB(A)</b> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</li> <li>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างซ้อนกับช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาด จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3.1 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <b>63.5-64.5 dB(A)</b> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70</li> </ol>	<p>การทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- <b>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ภายในหมู่บ้าน ลาซาลเพลส</li> </ol> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



11/137

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>dB(A)</p> <p>5. ช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาด จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <b>63.5-64.2 dB(A)</b> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



12/137

ลงชื่อ นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>8. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>20. บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>


 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 โทร 02-010-1111 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานก่อสร้างกับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัททีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 8-11 มิถุนายน 2560 ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลกระทบตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 63.5 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug และ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 86.5 เดซิเบลเอ (เกิน 85 เดซิเบลเอ) จากนั้น จึงกำหนดช่วงเวลาการทำงานให้กับคนงานที่อยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เป็นเวลา 5.66 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชฎา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ได้รับเสียง โดยในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุกในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 103.00 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า <b>“กรณีที่มีสถานะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอ ขึ้นไป ให้ นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด”</b></p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ</p>	<p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10. บริษัท เทคโนโลยี ฟิวเจอร์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี ฟิวเจอร์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

อันดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559		
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Summer Lasalle ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



17/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>สั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหูนุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นด้านทิศตะวันตก มีค่า 4.32 มิลลิเมตร/วินาที นั้น มีค่าใกล้เคียงกับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ลงสำรวจพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2560) เป็นพื้นที่ว่างของโครงการ Summer Lasalle บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ขอเข้าพบกับผู้จัดการโครงการ Summer Lasalle ได้รับแจ้งว่า โครงการจะก่อสร้าง</p>	<p>อาทิเช่น การเทพื้นการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ โดยมีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 4 ประกอบ</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย รูปที่ 4 ประกอบ</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p> <p style="text-align: right;">บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจสอบ	ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ	ชื่อและตำแหน่งผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	ประมาณปี 2562 ซึ่งโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM จะเริ่มก่อสร้างในช่วงเดือนมีนาคม 2561 และใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน (จะแล้วเสร็จประมาณกลางปี 2562) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM จะไม่มีผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตก และค่าระดับความสั่นสะเทือน 4.32 มิลลิเมตร/วินาที จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทิศตะวันตกแต่อย่างใด		
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อคนงาน	ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุกปั้นจั่น รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับ	1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือที่ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)

envj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

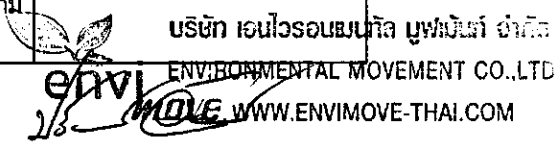
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)</p>	<p>ความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในของท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความเร็วสูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร</p> <p>นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มีเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกรู้สึก ความว่องไวลดลง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิ เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</li> </ul> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. บริษัท เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561




ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



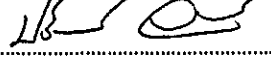
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ประเด็นสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำชั้นไต่ดิน วางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อทวนวงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพพรวัว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>2. กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (ดูรูปที่ 2) ทั้งนี้ หากในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวของดินมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งให้วิศวกรตรวจสอบสาเหตุและแก้ไข อาทิ เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน</li> <li>3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างไต่ดินให้เต็ม</li> <li>4. เนื่องจากด้านทิศตะวันตกในการทำ Sheet Pile อยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น Sheet Pile ด้านทิศตะวันตกตลอดแนว โครงการจะไม่มีการถอนออกแต่อย่างใด</li> <li>5. ติดตั้ง Silent Piler หรืออุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อที่จะทำการถอน</li> <li>6. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)</p>

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		7. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิตชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียขวงก่อสร้างมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน (ดูรูปที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <b>วิธีการจัดการ</b> ตรวจสอบการทำควมสะอาดทรงระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <b>ช่วงเวลาตรวจวัด</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <b>ดัชนีตรวจวัด</b> ค่าความเป็นกรด-ด่าง

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. ประสานงานโทรศัพทสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	(pH),บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2561




23/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 น้ำใช้</b>	น้ำใช้ในข่วงก่อสร้าง 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



24/137

ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

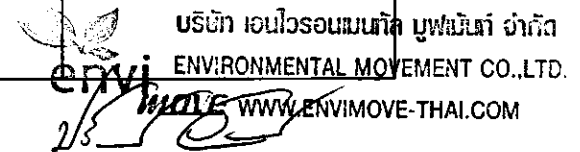
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียของก่อสร้างจะมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน (ดูรูปที่ 3)</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกึ่งราชการและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		7. กำจัดน้ำคอกองก้นก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อกว้างเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำจัดผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ชยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก ระเบิด เซรามิก ระเบิดหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 562 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 50 คน มีปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำจัดให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน	1. ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



26/137

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>6. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างรีไซเคิลก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

27/137

ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

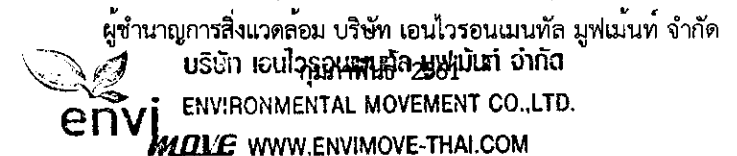
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ชวงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต่องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> <li>4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 17 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3)</li> <li>3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)



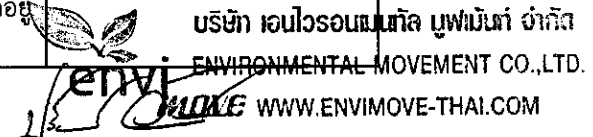
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ชนิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)	ไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับวันเสาร์จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และจะไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันอาทิตย์ 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกหกล้อ ตามพิกัดน้ำหนักบรรทุกทุกได้ไม่เกิน 15 ตัน (รวมน้ำหนักรถ) 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน 9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		11. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแศจราจร 12. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 14. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ 17. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



31/137

ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

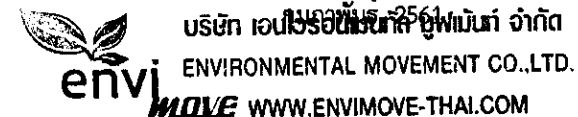
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ลำดับของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 ซึ่งจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารนอร์ทดิง ฮิล คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Cassia Condominium 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพักอาศัยให้เช่า (อาทิเช่น ราชวดี แมนชั่น ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสีปกรอาหารทแมนท์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) เป็นต้น จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิวจ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</li> <li>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ปิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยมี</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



33/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอ็มโอบีเอ็นบี มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

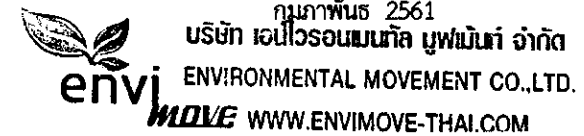
องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 4)</li> </ul>	<p>ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงไว้ในรูปที่ 4</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



34/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>		<p>11. บันทึกขอร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>14. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>15. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</p> <p>16. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4. จัดหาผ้าใบ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้พิจารณาปรับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างดาวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</li> </ol>


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

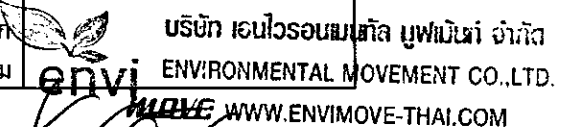
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>จัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยของคนงาน</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง	บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่ - การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินลงสู่คนงานก่อสร้างได้ รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน - งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ส่งผลกระทบต่อเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมี	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ จากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน</p>		<p>โดยทันที</p>


 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
 Tech Living Co.,Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นิ่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนึ่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ		
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การรังเสียดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



40/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม</p>	<p>ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมคูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p>	
<p>1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - ไรศระบบ ทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>2. เขม่า คิวีนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</li> <li>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคผิวหนัง	1. การแป้นฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงชื่อ วิมล วิมลศิริ  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



43/137

ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	<p>- <b>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</b> เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- <b>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</b> เช่นโรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด หรือเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- <b>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</b> เช่น อหิวาตกโรค จะเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง</li> <li>5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>6. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนโมมุ้ง</li> <li>7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



44/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเขาส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</li> <li>3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</li> </ol>	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

*[Handwritten Signature]*

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พาหะ</p> <p>- โรคที่คนเป็น</p>	<p><b>- โรคไวรัสตับอักเสบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และไวรัสตับอักเสบดี</li> <li>2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัส ตาหรือแผลโดยอุบัติเหตุ หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</li> </ol> <p><b>- โรควัณโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ยังมีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</li> <li>2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>5. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นก่อสร้าง</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ วิภา สอนันต,  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>		<p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



48/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com



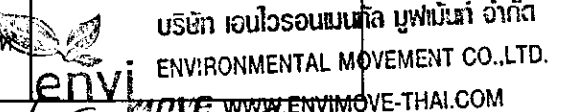
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>	<p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่</p> <p>5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(4) ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>(6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมรอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุณยรอด รุ่งเรือง ซึ่งจากการศึกษาการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาเมื่อ ปี พ.ศ. 2559 พบว่า 3 อันดับแรกของการเจ็บป่วย คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาคือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบหายใจ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย (ต่อ)	ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2.2 ด้านสุขภาพ จิตใจ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ผู้คนละออง ความสั่นสะเทือน ที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น</li> </ol>	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม (Activity)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์ (Predicted Environmental Impacts)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation Measures)
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)		บริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 6. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ จิรา จิตติยากุล  
 (นางสาวจิรา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



52/137

ลงชื่อ ปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไซชนสึงเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่สวยงาม 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิ้ง จำกัด)

ลงชื่อ วิภา วัฒนศิริ,  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิ้ง จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561



53/137

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envimove [WWW.ENVIMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVIMOVE-THAI.COM)  
 ลงชื่อ วิภา วัฒนศิริ,

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบกิจกรรม	กิจกรรม/แหล่งกำเนิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Summer Lasalle ประกอบกับอาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Summer Lasalle โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



55/137

ลงชื่อ .....  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)</p>
<p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

56/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi  
MOVE

กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียด	ระยะเวลาการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง	เสนอตอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต บางนาทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)

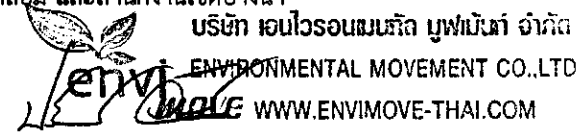
หมายเหตุ : บริษัท เทคโนโลยี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 93 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 93 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน (ดูรูปที่ 5) พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่า ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</li> </ol>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ วิภา สิมคำคง  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ [Signature]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

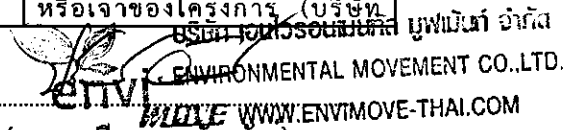
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่าจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>2</sub> เท่ากับ 3.7x10 <sup>-5</sup> , 7.4x10 <sup>-6</sup> , 0.012, 0.0006 และ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 8-11 มิถุนายน 2560 วันที่ 8-9 ธันวาคม 2560 และผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา พ.ศ. 2559-2560 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.057, 0.038, 1.352, 0.201 และ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 477.40 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบลูกวารีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นกรช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญหึ่งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารชุดพักอาศัย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น มะฮอกกานี ปิบ ทองหลวงต่าง กันเกรา ประดู่บ้าน และสะเดา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<p>เทศบาลพิริ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทศบาลพิริ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทศบาลพิริ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ 2 ขนาด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจำนวน 42 ห้อง มีปริมาณ 33.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจำนวน 51 ห้อง มีปริมาณ 40.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เขาระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 24 (ถนนซอยสุขุมวิท 105) ต่อไป</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางนา</li> <li>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
(นางสาวปรีดีพรทิพย์ นามะ)  
ENVIMOVE-THAI.COM  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>โดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 634.33 ลิตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 761.99 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอในแต่ละวันได้</p> <p>ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 84.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 84.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว/ชุด และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และ กรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 24 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

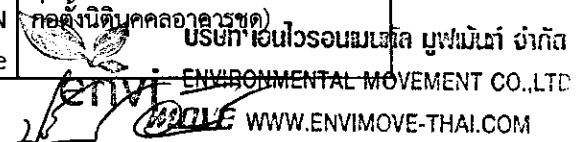
องค์ประกอบกิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 188.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 158.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 188.4 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ทาว์สตุ๊กกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



64/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



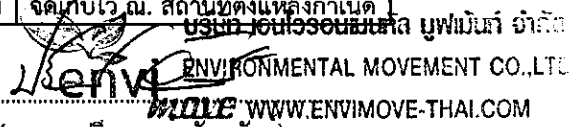
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ 2 ขนาด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจำนวน 42 ห้อง มีปริมาณ 33.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจำนวน 51 ห้อง มีปริมาณ 40.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.008</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตาม</p>
		<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เขาระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนซอยสาขาล 24 (ถนนซอยสุขุมวิท 105) ต่อไป</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 634.33 ลิตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 761.99 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอในแต่ละวันได้</p> <p>ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่</p>	<p>ความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>มาตรการการในช่วงการดูแล/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. การซ่อมบำรุงหรือการดูทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก</p> <p>9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือก</p>	<p>นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางนา</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



66/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

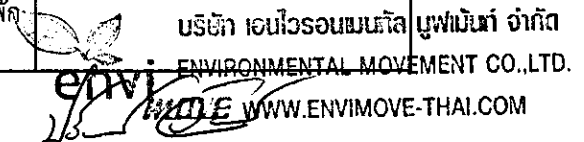
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 84.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 84.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากปอดเทียมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว/ชุด และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>กำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่เช่าห้อง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. การกันบริเวณจะกันเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างของจราจร</li> <li>11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุโรปกรณใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</li> <li>12. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลนั้น รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาลังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</li> <li>13. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาลังเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



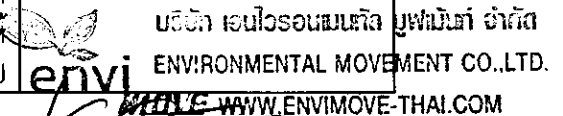
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	รายละเอียดของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังจะมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)</li> <li>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ซึ่งจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 5) แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิ้ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</li> <li>5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</li> <li>8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ol>	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove-thai.com</p>


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



69/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ จิรา จิตติยากุล  
 (นางสาวจิราจิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ วิมลรัตน์ วัฒนรัตน์  
 (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>20. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตรากาการดูดอากาศเท่ากับ 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ขนาด 1 x 2 x 1.5 เมตร ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 31.59 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 24 ต่อไป (ดูรูปที่ 6)</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>


ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




71/137

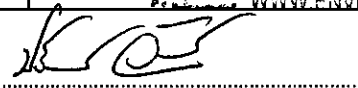
ลงชื่อ   
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)


ประเภทของมาตรการ (Category)	รายละเอียดของมาตรการ (Details)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation)
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.5 ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 794 kVA โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าเขตประเวศ ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ่าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p> บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

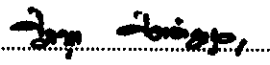
ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



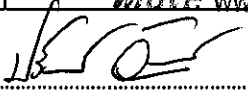
ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	 <p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>


ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




ลงชื่อ   
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

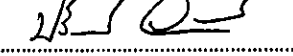
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 794 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 477.40 ตารางเมตร (ดรูบที่ 8 ถึง 15) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟสองต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า และอายุการใช้งานของระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิวจ จำกัด  
 กุมภภาพันธุ์ 2561



ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29 วัตต์/ตร.ม.</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตร.ม.</li> </ul> <p>11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p>

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol>	<p style="text-align: right;">บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



76/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ(Alarm Speaker) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับเปลี่ยน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

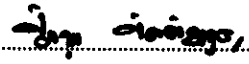
ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอน/นาที (3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15 นาที</li> <li>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4x2 1/2x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง</li> </ul> </li> </ul>	<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove-thai.com</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวตอแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(2) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 (รวมจำนวน 2 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(3) ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 12 ตู้) มีระยะห่างกันประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกרון มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> <p>(1) บันไดหลัก เป็นบันไดภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

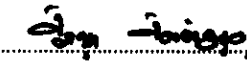


79/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงด้านหน้าโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 480 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 475 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 465 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.25 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) (ดูรูปที่ 7)</p>	 <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



80/137

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงไว้ใน หน้าที่ 127 ถึง 137	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความ ร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.602 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน โดยอยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ รวม 477.40 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ถึง 15)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561





บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
 Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ชนิดปัญหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.9 จราจร</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากที่พักอาศัยจำนวน 93 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีการนำรถยนต์ที่ติดแก๊สมาจอดภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</li> <li>3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัย</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p style="text-align: right;">  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด              ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.              WWW.ENVIMOVE-THAI.COM         </p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<p>ทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีแบริ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1,250 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น</li> </ul> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>7. ที่จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (คันที่ 47 และ 48) จะจัดให้มีกรวยส้มกัน เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์มาจอดในบริเวณดังกล่าว โดยที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าวจะจัดไว้สำหรับจอดรถยนต์ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในเต็มก่อนเท่านั้น ซึ่งการนำรถยนต์เข้าจอด จะให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ เป็นผู้ให้สัญญาณมือและนกหวีดในการนำรถเข้าจอดและออกจากที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าว โดยจะต้องรอเข้าหรือรอออกจากโครงการในจังหวะที่ไม่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการ</p>	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.enviMOVE-THAI.COM

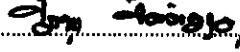
ลงชื่อ วิภา อังคกุล  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ชื่อโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<p>กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้เป็นอย่างดี</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ใช้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด</p> <p>9. กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถติดแก๊สติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้ง่าย</p> <p>10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถบนชั้นที่ 1 เท่านั้น</p> <p>11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีกลิ่นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที</p>	
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยลาซาล 24 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 155071 เลขที่ดิน 1743 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-46 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่</p>	<p>การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีแบริ่ง ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

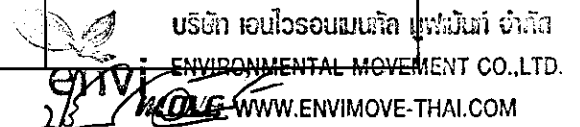
ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



84/137

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

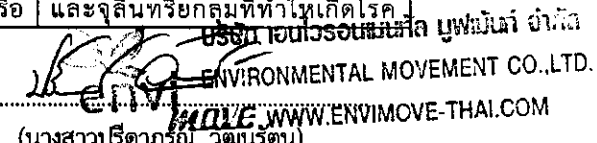
องค์ประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	
<p>3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 120 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ทุเป็นน้ำหนวก หรือ</li> </ul> </li> </ol>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
คุณภาพันท์ 2561



85/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
คุณภาพันท์ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561



86/137

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)</p>		<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน</p> <p>11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ลำดับรายการกิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบเรื่องสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องของทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ</li> </ul>	<p>และสำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน</p> <p>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 16 ประกอบ)</p> <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ดูรูปที่ 16 ประกอบ)</p> <p>12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ปัจจัยแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท .เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

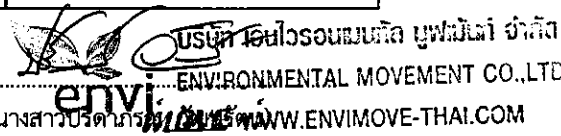
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ไรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
- ไรกระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นตามตึก ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และ

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปวีณา วัฒนศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ใช้น้ำของผู้ให้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	กรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
-โรครบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักโครก และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยลาซาล 24 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ลงชื่อ วิภา วัฒนศิริ  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
ลงชื่อ วิภา วัฒนศิริ  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคม (Social)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 477.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 397.98 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ถึง 15) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และ กรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



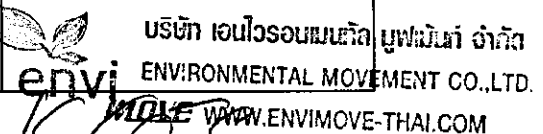
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลกระทบต่อการใช้โรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

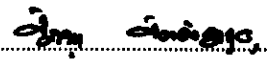


ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



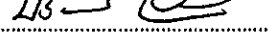
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

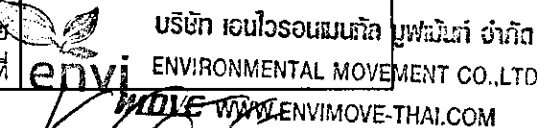
ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี
4.6 การบดบังทัศนทิวทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทคโนโลยี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่</p>
		<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p>
		<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



96/137

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

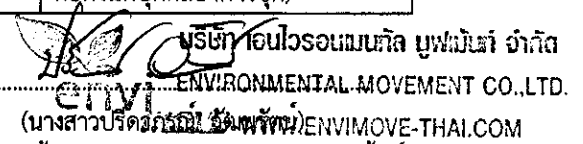
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	<p>การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.3 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ โกล่เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต บางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



97/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปวีณา ธีรพันธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไข	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะจำหน่ายห้องชุดให้กับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในบริเวณบ้านพักใกล้เคียงอาคารชุด ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งในด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ประกอบกับมีระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 2.75 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งผ้าม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันการมองเห็นเข้ามาในห้องพักได้โดยตรงส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้งบริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลยยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</li> <li>5. ติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดินทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ

2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	จุดตรวจ/จุดสังเกต	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลาซาลเพลส	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลาซาลเพลส	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลาซาลเพลส	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	- ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงการทำขั้นไต้ดิน และทำฐานรากของอาคาร	จำนวน 4 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการขั้นไต้ดินและทำฐานราก	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



99/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัด	ภาคผนวกตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENWIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



100/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชนิดของผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561




บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.

101/137

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)


ประเภทของผลกระทบ	รายละเอียด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย (รูปที่ 4)	


หมายเหตุ : บริษัท เทคโนโลยี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

ลงชื่อ   
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



102/137

  
บริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ของบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 2. มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ข้อ 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่	รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ วิมล วัฒนกุล  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



103/137



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ [Signature]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชนิดกิจกรรม	จุดเกิดหรือปล่อย/กิจกรรมจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีพริง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีพริง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีพริง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีพริง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีพริง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



104/137

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

				ผู้รับผิดชอบ
				- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อม ใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



105/137

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตภาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOLE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ จิราภา จิตติยากุล  
(นางสาวจิราภา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



107/137

ลงชื่อ วราภรณ์ วัฒนรัตน์  
(นางสาววราภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ลำดับรายการ	พื้นที่ที่เกี่ยวข้องของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	สภาพการใช้นถนนซอยลาซาล 24 ถนนซอยแปะริง และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีรถกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ วิมล อธิพัฒน์  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



108/137

ลงชื่อ วิมล อธิพัฒน์  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

				ผู้รับผิดชอบ
		<p>เช่าและเขียน โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>		
<p>11. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>12. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี (ดูรูปที่ 16 ประกอบ) - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้อง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สืบหาความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ จิราภรณ์ จิตติยากุล  
(นางสาวจิราภรณ์ จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



109/137

envi  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ ปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

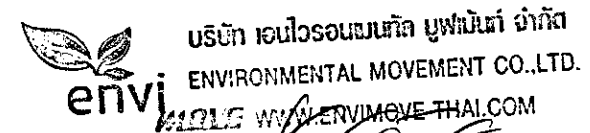
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	พื้นที่/บริเวณ	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ดูรูปที่ 16 ประกอบ)</p>		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

ลงชื่อ จิรัชญา จิตติยากุล  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



110/137



ลงชื่อ ปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



สัญลักษณ์

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบ้านสาขาลาดพร้าว

เส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ *วิภา จิตติขจร*

(นางเลขา.บริหารงาน จิตติขจรกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวบริหารงาน วันอรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอบีไอคอนเนกทีฟ กรุ๊ป จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 225 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง

**ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพัง**

1. ในกรณี SHEET PILE ต้องกระทำโดยไม่มีสิ่งขังบริเวณพื้นที่ใกล้หรือติดกับและยื่นเข้ามาไปใน งานจะกระทำในลักษณะขุดลงไป จนถากจะทำการขุดถึงระดับที่ต้องการไว้ที่หน้าดินแล้วขุดได้
2. ต้องใช้ SHEET PILE ความยาวไม่ต่ำกว่าที่ระบุไว้ในแบบที่ทำการพิจารณาว่ามีความจำเป็น ต้องใช้ความยาวที่มากกว่าที่การดำเนินการขุดขุดได้
3. การติดตั้ง SHEET PILE ต้องให้แนบชิดกัน โดยจะต้องมีการ LOCK กับทุ่นแนวขุดบริเวณหัวเสา และต้องทำการเชื่อมรวมเป็นชิ้นเดียวกัน ตามหลักการการพิจารณาว่ามีความจำเป็นขุดได้
4. การขุดในกรณีที่ได้ดำเนินการติดตั้ง SHEET PILE และ KINGPOST ได้ครบถ้วนแล้ว จะต้องมีการควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน
5. การขุดดินดำเนินการขุดลงตามระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดดินแต่ละชั้น
6. เมื่อทำการขุดดินระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการ BRACING และต้องทำการ PRE LOAD เพื่อให้ SHEET PILE มีการขยับตัว โดยจะต้องทำการ BRACING ให้ยึดหรือเชื่อมถึงจะทำการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ BRACING ระดับต่อไปให้เรียบร้อย
7. การขนถ่ายดินจะต้องดำเนินการโดยผู้ควบคุมการขุดดินที่ทำการ

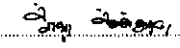
**ขั้นตอนการติดตั้ง SHEET PILE**

1. ตัด Sheet Pile หรืออุปกรณ์อื่นๆ เพื่อทำการถอดถอน
2. เมื่อตัดอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการถอด Sheet Pile โดยที่ในระหว่างถอดถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปแทนที่ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนสิ้นถึงระดับดิน เพื่อให้ไม่ให้เกิดช่องว่างเนื่องจากถอด Sheet Pile
3. การถอดถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปยังระยะ 2 เมตร หรือ ประมาณ 5 เมตร แล้วจึงย้ายตำแหน่งของ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่ถอดถอนต่อไป

**ตำแหน่งติดตั้ง INCLINOMETER**

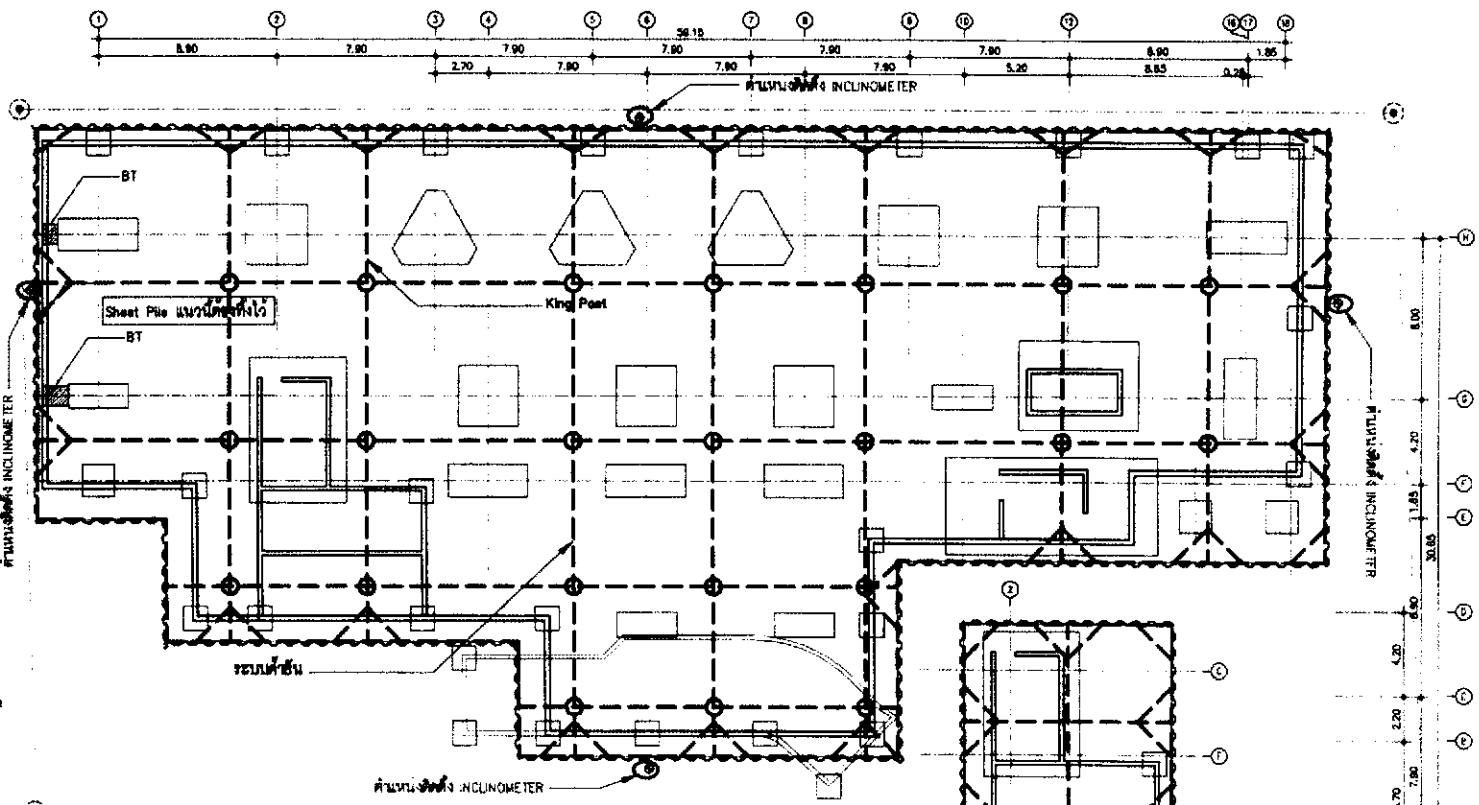
**ขั้นตอนการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพัง**

1. ให้ทำการตรวจสอบการขุดดินที่ถึงระดับการติดตั้งเซ็นเซอร์
2. ในกรณีขุดดินถึงระดับการกำหนดฐานราก และต้องใช้เวลาในการดำเนินการขุดดินให้ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของทุก ๆ 30 วัน เป็นอย่างน้อย
3. เมื่อมีเหตุสงสัยว่าฐานการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพัง ให้ตรวจสอบพื้นที่และรายงานให้วิศวกรผู้ควบคุมแบบทราบทันที

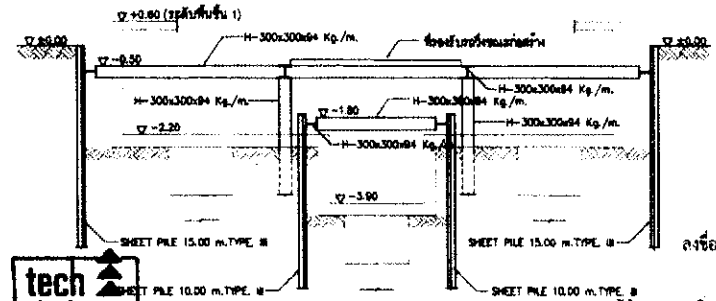
ลงชื่อ   
(นางสาวจิจิญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



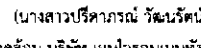
**รูปตัดกันแนวดิ่ง**  
มาตราส่วน 1 : 100

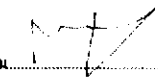


**แปลนแนว Sheet Pile**  
มาตราส่วน 1 : 250  
แนว Sheet Pile ระดับ ±0.00 M



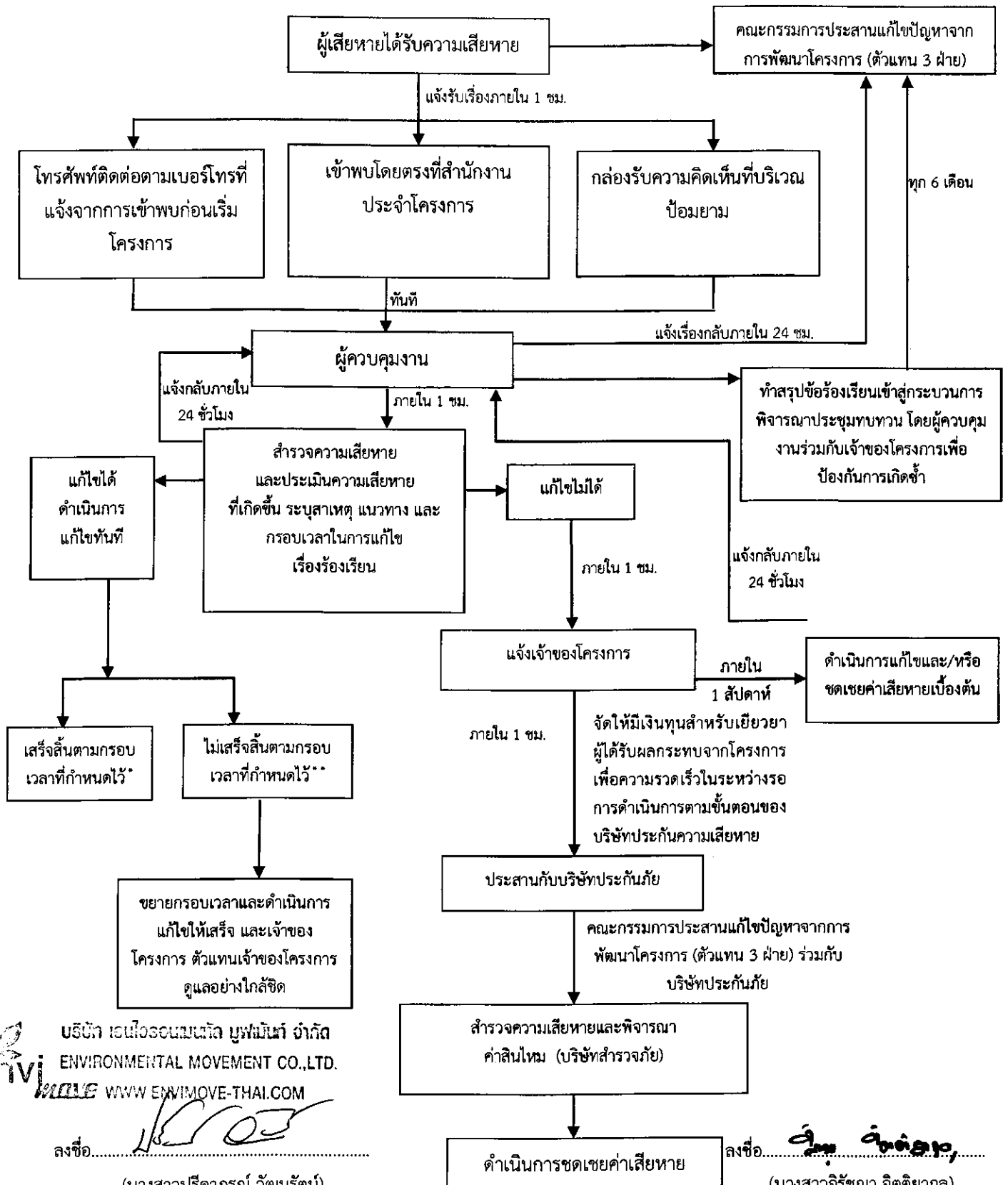
**แปลนแนว Sheet Pile**  
มาตราส่วน 1 : 250  
แนว Sheet Pile ระดับ -1.80 M


ลงชื่อ   
(นางสาวปริศนากรณ์ วิเศษรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เขียวอ่อนแมททิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561

ข้าพเจ้า นาย กิตติ บุญแดง (ศบ 4511)  
อธิบดีกรมการก่อสร้างตามขั้นตอนการก่อสร้าง  
ตามที่กำหนด มีความรับผิดชอบโดย ไม่ผิด  
ผลการดำเนินงานที่ตรงตาม  
ลงนาม   
(นาย กิตติ บุญแดง)  
วิศวกรผู้ควบคุมแบบ ศบ 4511

PROJECT	VERY LABALLE CONDENSEM
OWNER	
DESIGNER	
DATE	
SCALE	
REVISION	
APPROVED	
CHECKED	
DATE	
PROJECT	
SCALE	
DATE	
PROJECT	
SCALE	
DATE	
PROJECT	
SCALE	
DATE	






**บริษัท เอนไวออบีเอ็นแอล มูฟเม้นท์ จำกัด**  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวออบีเอ็นแอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาล่าช้าหรือยังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

PROJECT  
VERY LABELLE  
CONDOMINIUM  
OWNER

ชื่ออาคาร  
ชื่อโครงการ

Design Studio Co., Ltd.  
สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

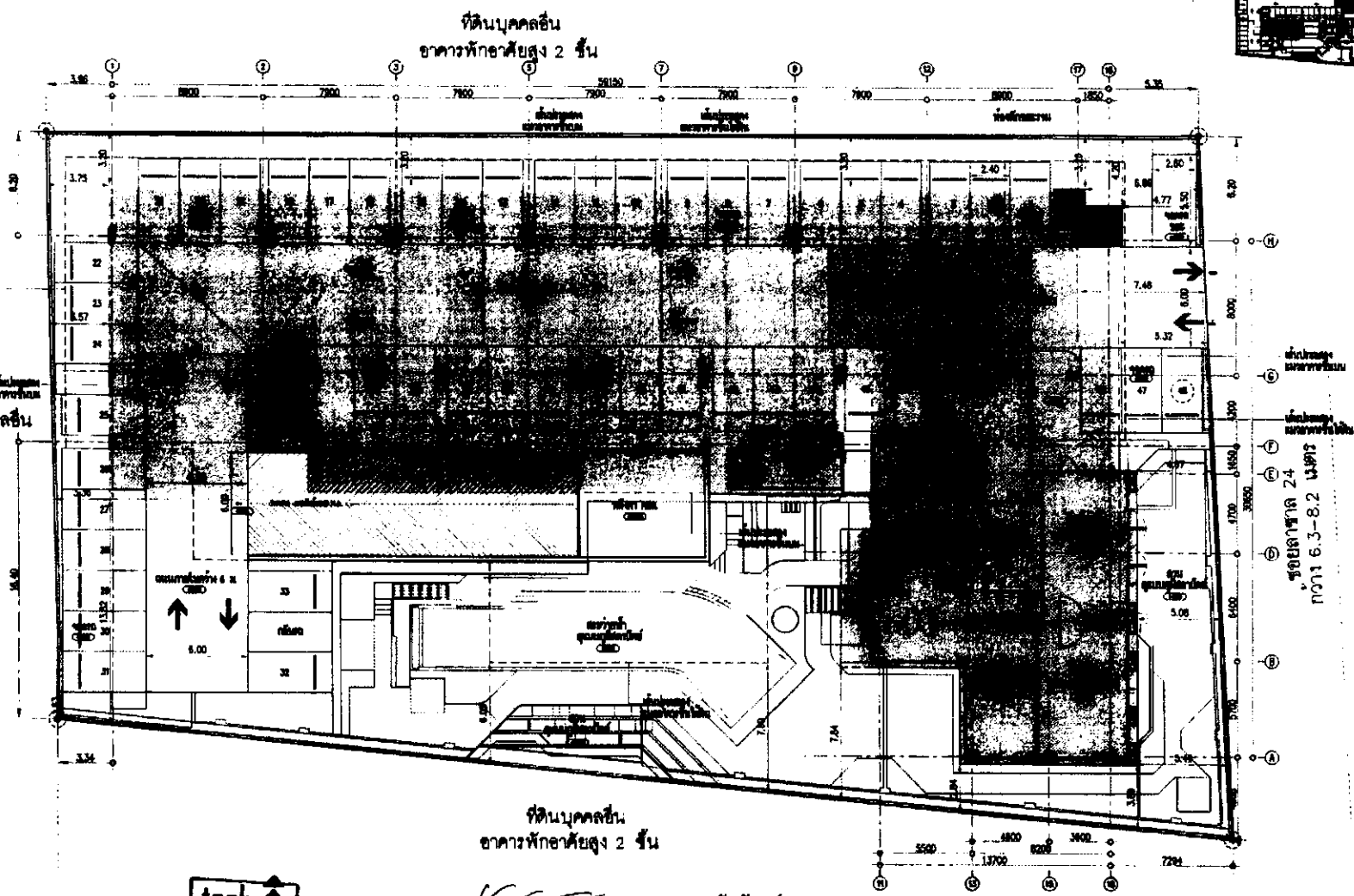
สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ

สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การเขียนแบบ



ที่ดินบุคคลอื่น  
อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น  
อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น

พื้นที่ว่าง  
ขนาดพื้นที่  
พื้นที่ว่าง  
ขนาดพื้นที่

ลงชื่อ: *[Signature]*  
(นางสาวจิรัชฎา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



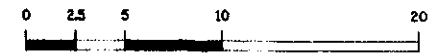
บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ: *[Signature]*  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2561



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

สัญลักษณ์  
--- แนวเขตที่ดินโครงการ  
■ แนวอาคารโครงการชั้นที่ 1  
■ ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม



ผังแสดงตำแหน่งที่ดินชั้น 1  
มาตราส่วน 1:250







PROJECT  
VERY LASALLE  
CONDOMINIUM  
OWNER

Design Studio could  
not be held for  
the following  
reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

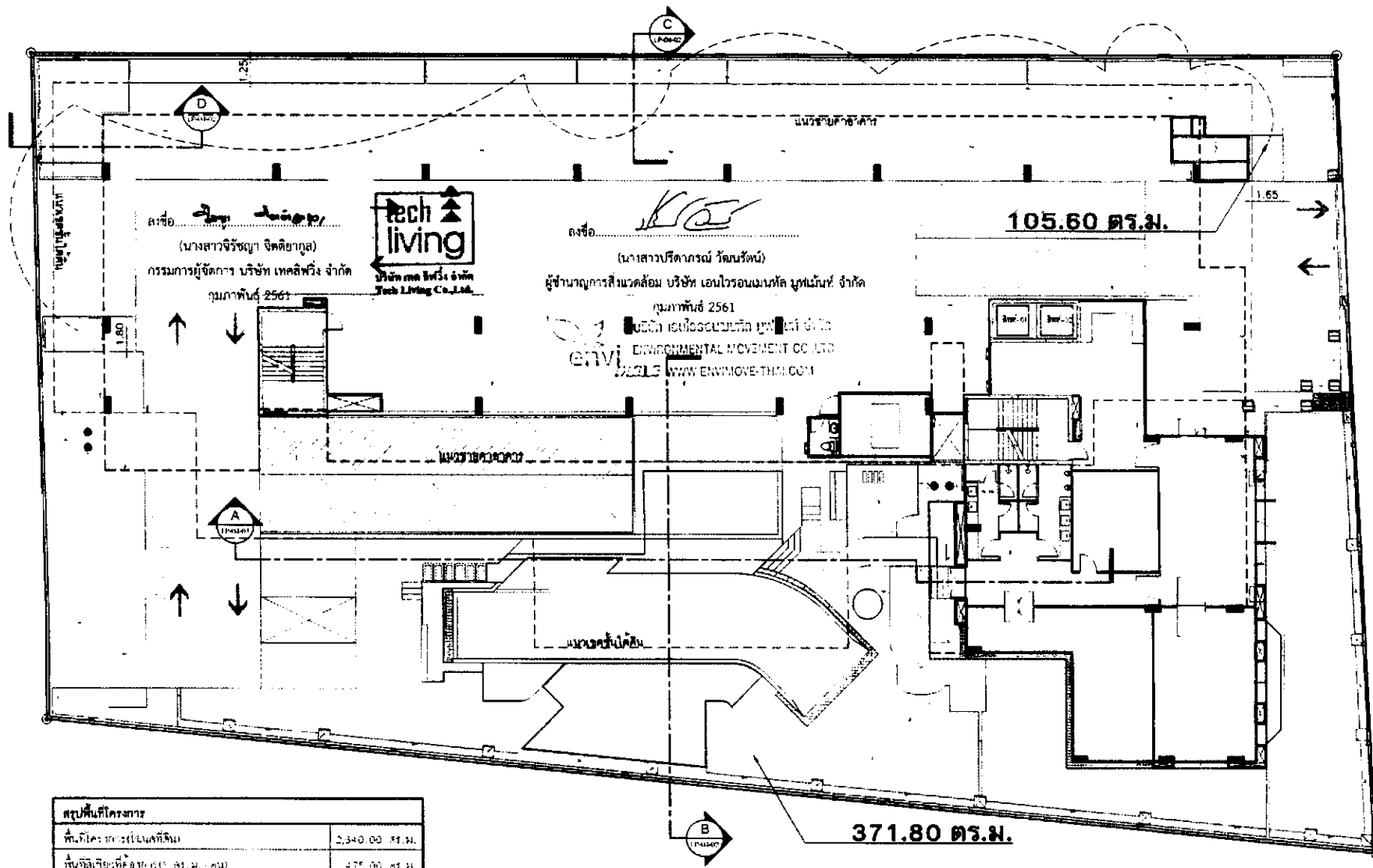
1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:

1. The design  
studio could not  
be held for the  
following reasons:



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (รวมที่ดิน)	2,340.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่จอดรถ)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นในโครงการ (รวมพื้นที่ใช้สอยอื่นนอกพื้นที่โครงการ)	100.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นในโครงการ	397.96 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ (รวมที่จอดรถ)	117.04 ตร.ม.
พื้นที่รวมพื้นที่ในโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่พื้นที่ภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยพื้นที่  
 พื้นที่ใช้สอยที่ไม่ใช่พื้นที่  
 (รวมพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ในแนวอาคาร)  
 (เทียบกับพื้นที่งานรวม)  
 \*\*\*หมายเหตุ : หักพื้นที่ข้อพิจารณา  
 โดยคิดขนาดบ่อพัก 0.60 x 0.60 ม.

**ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ**  
 112000A3 (A)

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





PROJECT  
VERY LASALLE  
CONDOMINIUM  
OWNER

Design Studio could  
add to the project  
by providing  
interior design  
and furniture  
services.

VORA

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

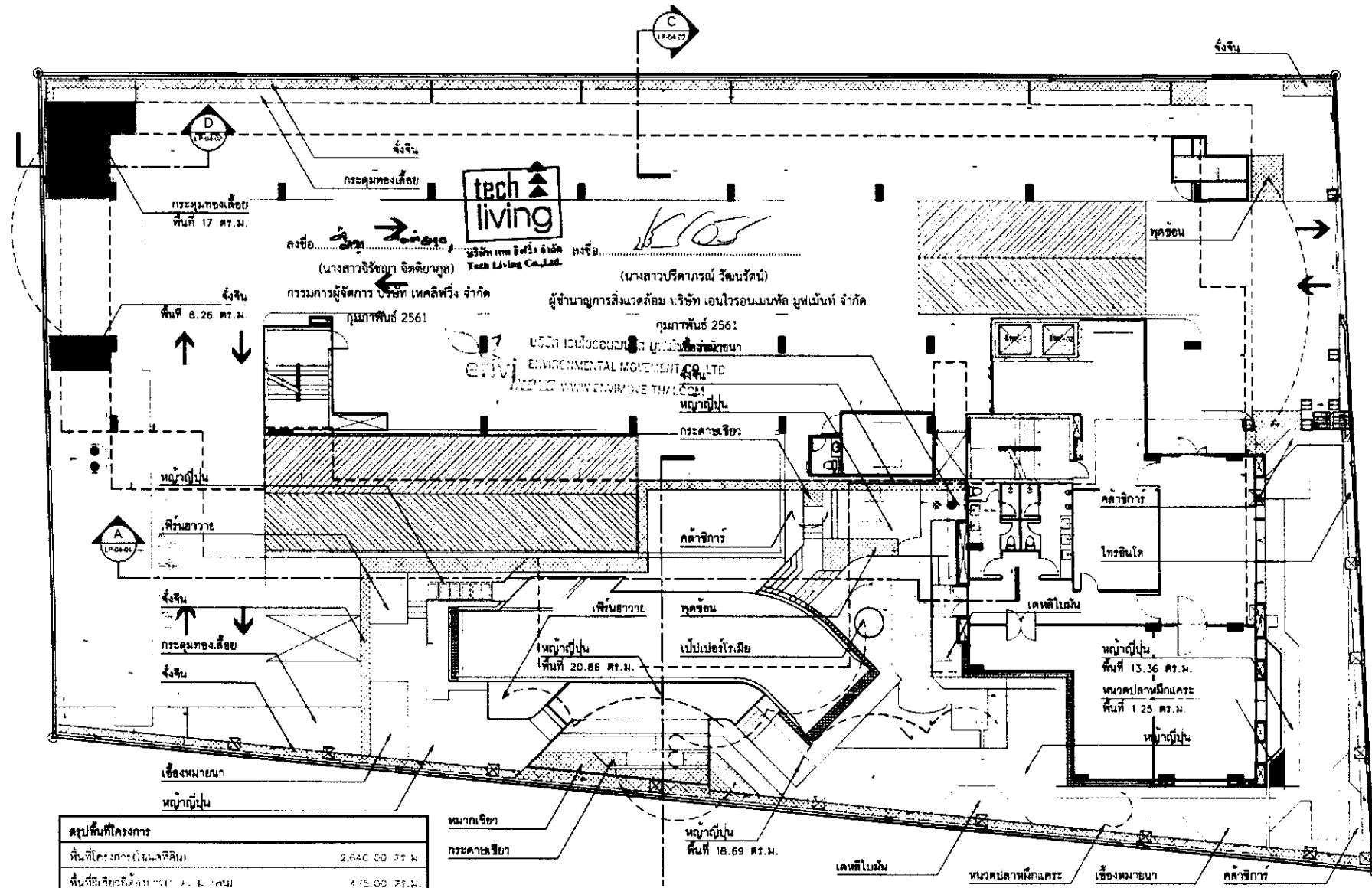
THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P

THAI  
S&P



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (รวมที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (รวมพื้นที่)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่อื่นในโครงการ (ยกเว้นพื้นที่สีเขียวที่โครงการ)	396.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้นโครงการ	397.98 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถที่โครงการ (รวมพื้นที่)	111.83 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถในโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่สนามภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่นับพื้นที่  
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่  
- (ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ในแนวระนาบอาคาร)  
- (เชื่อมกับพื้นที่งานระบบ)  
- (เชื่อมกับพื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้น)  
\*\*\*หมายเหตุ : หักพื้นที่ของพื้นที่ระบายน้ำ โดยคิดขนาดบ่อพัก 0.60 x 0.60 ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มในโครงการ = 79.42 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
มาตราส่วน 1:200 @ A LP 03/01

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ประโยชน์ใช้สอยและการใช้งาน
1		ไทรอินโด	<i>Ficus amulata</i>	ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นแนวบังสายตา ใบสวย
2		ชิงชัน	<i>Rhapis humilis</i> Blume	ปลูกเพื่อบังกำแพง บังสายตา ทนลม
3		หมากเขียบ	<i>Psychosperma macarthurii</i> H. Wendl.	ปลูกเป็นฉาก หรือเป็นรั้ว ริมสระบึงน้ำ ใช้ประดับในอาคารได้ดี
4		คล้าชิการ์	<i>Calathea lutea</i> (Aubl.)	ปลูกเป็นกลุ่ม หรือเป็นแถว ใช้ประดับพื้นที่แสงน้อยได้ดี
5		กระดาดเขียบ	<i>Alocasia macrorrhiza</i> (L.) G. Don	ปลูกเป็นกลุ่ม เหมาะอยู่ที่ร่มเงา ใช้ประดับพื้นที่แสงน้อยได้ดี
6		ทุตซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> H. & Men	ดอกหอม ทรงพุ่มสวย
7		หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Hayata 'Compacta'	เลี้ยงง่าย ทนลม ใบสวย
8		เดงสีใบมัน	<i>Spathoglottis</i> sp.	ดอกมีกลิ่นหอมเย็น นิยมปลูกในพื้นที่ ริมลำธาร สระน้ำ
9		เขื่องหมานา	<i>Cheilocostus speciosus</i> (J.Koenig) C.D.Specht	เป็นพืชเขตร้อนชื้น ปลูกในพื้นที่ ใบสวย มีดอกสีแดง
10		เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymatosorus grossus</i> (Lange) (Fischer) Brownlie	ปลูกเป็นกลุ่ม ชอบแสงแดดรำไร ใบสวย
11		เปปเปอร์โรเนีย	<i>Peperomia obtusifolia</i> L.	ปลูกในกระถางหรือที่ร่มรำไร ใบสวย
12		กระดุมทองเล็ก	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	ไม้คลุมดิน โตเร็ว ระบายดินหน้าดิน
13		หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zuzus japonica</i>	ปลูกในที่รำไรได้ ทนต่อการเหยียบย่ำ



ไทรอินโด



ชิงชัน



หมากเขียบ



คล้าชิการ์



กระดาดเขียบ



ทุตซ้อน



หนวดปลาหมึกกระ



เดงสีใบมัน



เขื่องหมานา



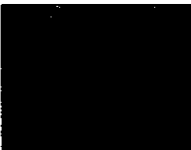
เฟิร์นฮาวาย



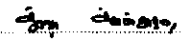
เปปเปอร์โรเนีย



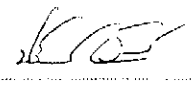
กระดุมทองเล็ก









หญ้าญี่ปุ่น

ลงชื่อ:   
(นางสาวจิรัชญา จิตติกุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
ถนนพหลโยธิน 2561



ลงชื่อ: 

นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ รุฟเม้นท์ จำกัด  
ถนนพหลโยธิน 2561

วันที่: 11/11/2018  
หน้า: 12 จาก 137  
ชื่อ:   
ตำแหน่ง:   
ตำแหน่ง:   
ตำแหน่ง:   
ตำแหน่ง:   
ตำแหน่ง: 



ตารางแสดงชนิด  
ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
วันที่: 11/11/2018  
หน้า: 12 จาก 137

PROJECT  
VERY LASALLE  
CONDOMINIUM

OWNER

NO. 100/101  
SUKHUMVIT ROAD  
KLONG TOEI, BANGKOK 10110

Design Studio could  
not be held responsible for  
any errors or omissions  
in this drawing. The  
client is responsible for  
the accuracy of the  
information provided.

**VORA**  
สถาปัตย์  
วิศวกรรม  
การโยธา

**UENI**  
วิศวกรรม  
การโยธา

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

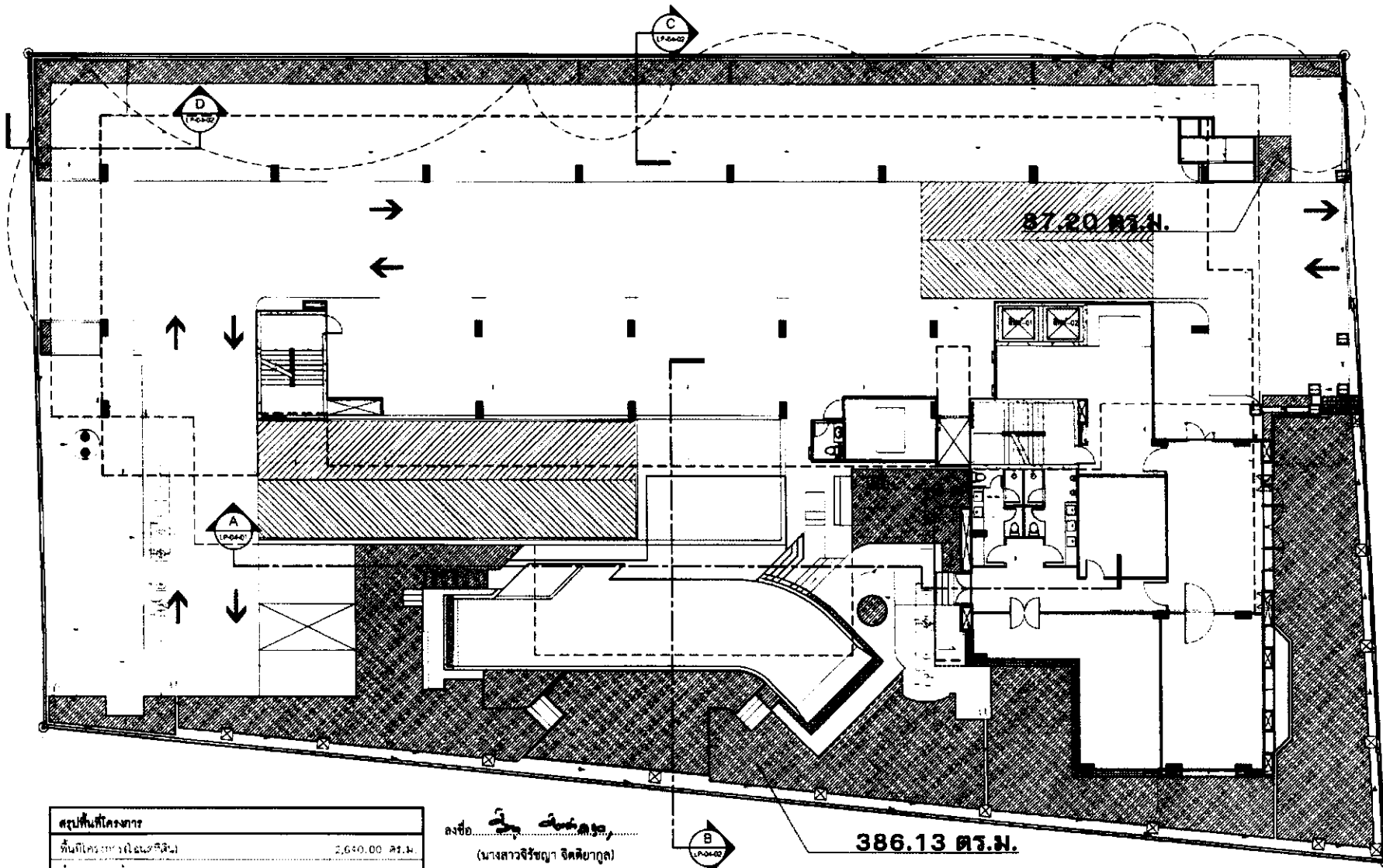
Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500

Scale as used in this drawing  
1:100  
1:200  
1:500



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (รวมที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่จอดรถ)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นที่โครงการ (รวมพื้นที่ใช้สอยอื่นที่โครงการ)	196 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นในโครงการ	397.96 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถในโครงการ (รวมพื้นที่จอดรถ)	117 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถนอกโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่ขึ้นบันไดภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวีริง จำกัด  
กฎหมายที่ 2561



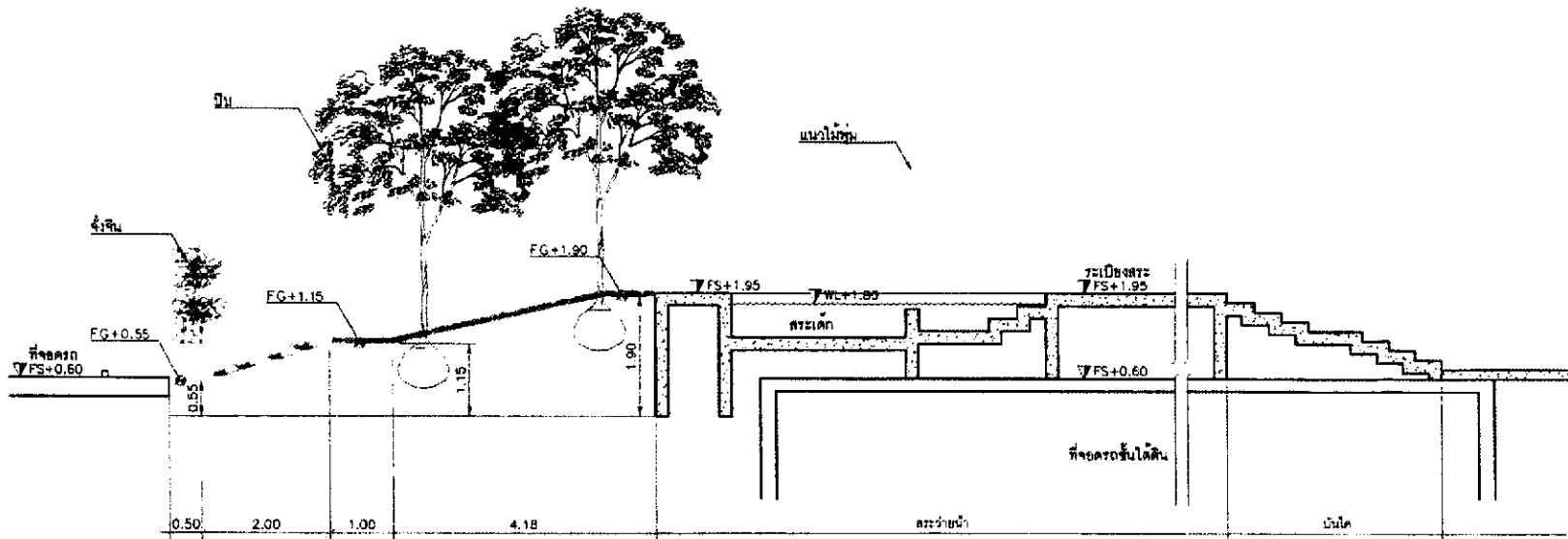
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กฎหมายที่ 2561

386.13 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ขึ้นน้ำในโครงการ A  
มาตราพัน 1:200@A3 LP47-01

พื้นที่ขึ้นน้ำภายในโครงการ

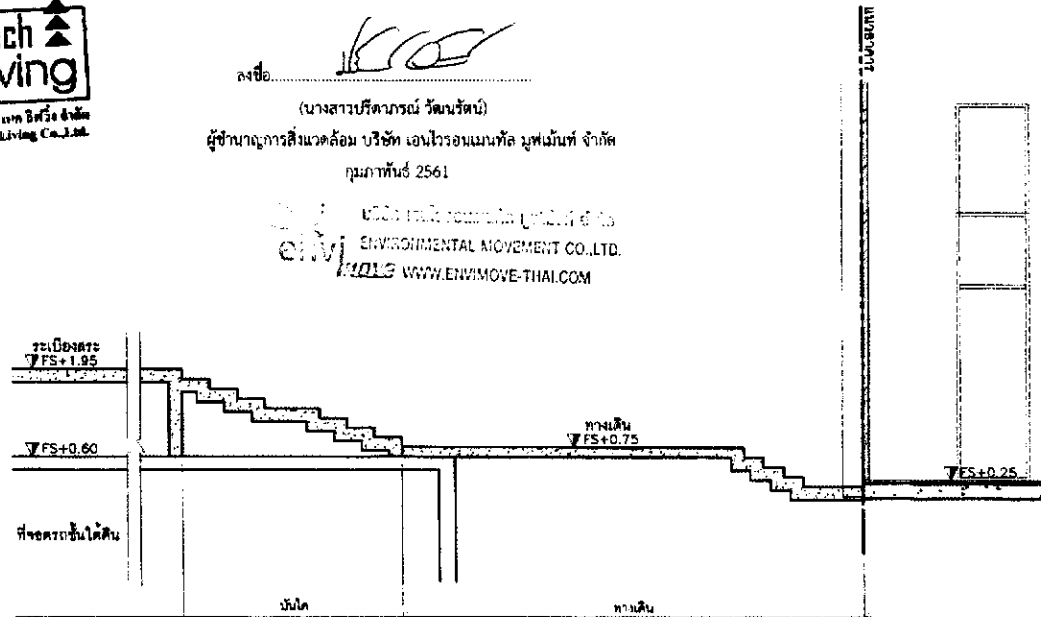
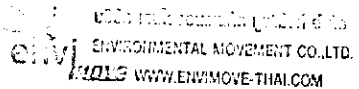
บริษัท เฮนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ปีที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ขึ้นน้ำ  
KID B WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ *สม. สม.*  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ *KCE*  
 (นางสาวปวีตการณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

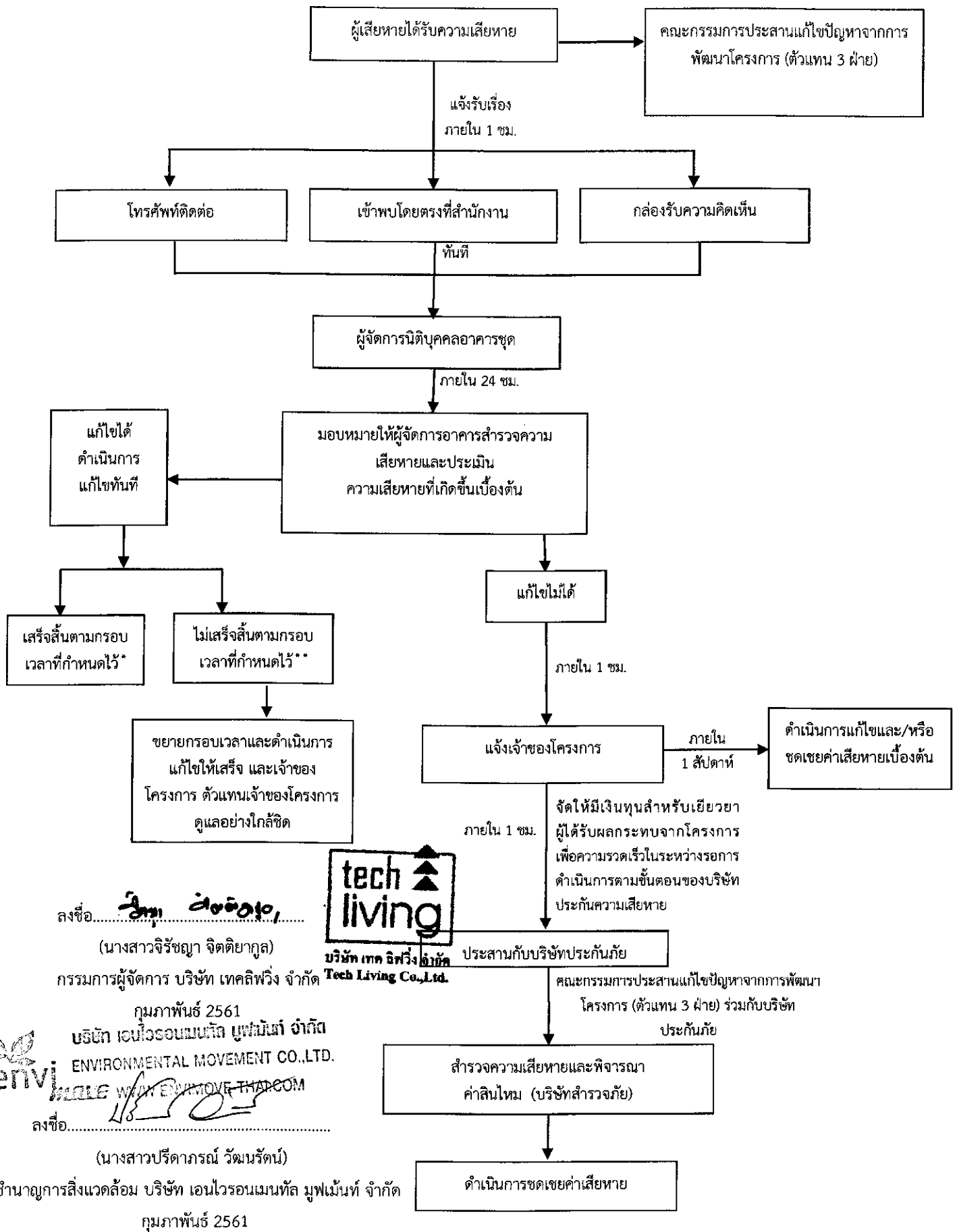


รูปตัด A  
 14750A3 (P-01-02)

รูปที่ 14 รูปตัด A

PROJECT  
 VERY LABALLE  
 CONDOMINIUM  
 OWNER  
 บริษัท...  
 Design Studio...  
 UAU  
 ผู้รับ...  
 วันที่...  
 14750A3 (P-01-02)





ลงชื่อ..... *นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล* .....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ..... *นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์* .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟิว จำกัด

Tech Living Co.,Ltd.

ประสานกับบริษัทประกันภัย

คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ร่วมกับบริษัทประกันภัย

สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม (บริษัทสำรวจภัย)

ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ VERY LASALLE CONDOMINIUM)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ รณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการมีความตระหนักในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง โดยจัดทำผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น แผ่นพับประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารติดบอร์ดส่วนกลาง หรือเว็บไซต์ เป็นต้น

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

12/13 WWWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.LTD. THAI.COM

(2) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคาร จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการมีใช้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนรอบอาคาร 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงรอบตัวอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 57.0 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ได้ อัตราการสูบ 950 แกลลอนต่อนาที (3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 15 นาที ซึ่งรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) สามารถเข้าถึงโครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 7 นาที

(3) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

(4) การซ่อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) เข้ามาซ่อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลเพื่อการปรับปรุง และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป

(5) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานแสดงในรูปที่ 1

(6) จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราภรณ์ จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด

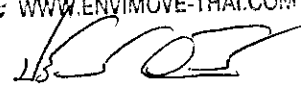
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.



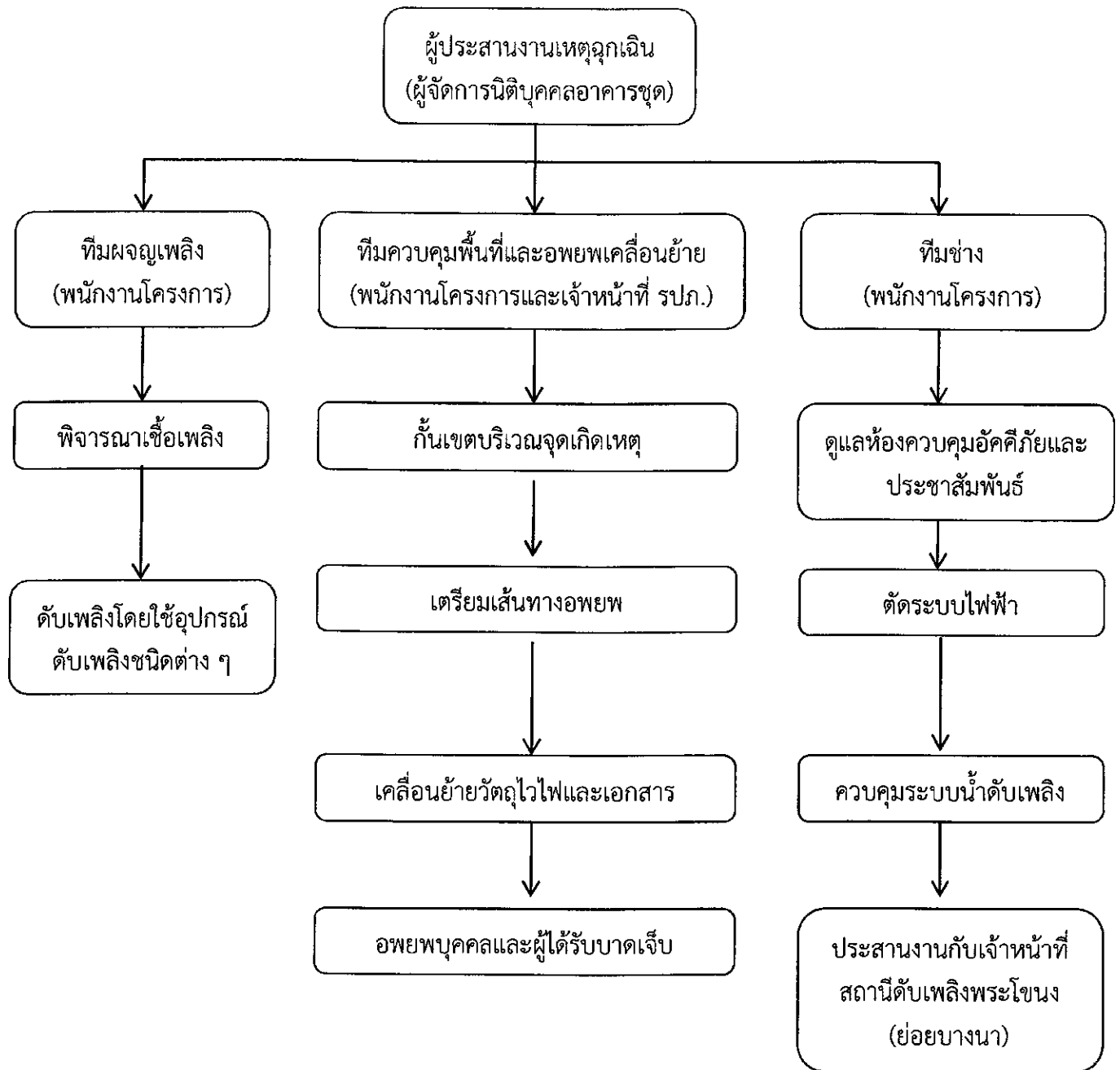
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

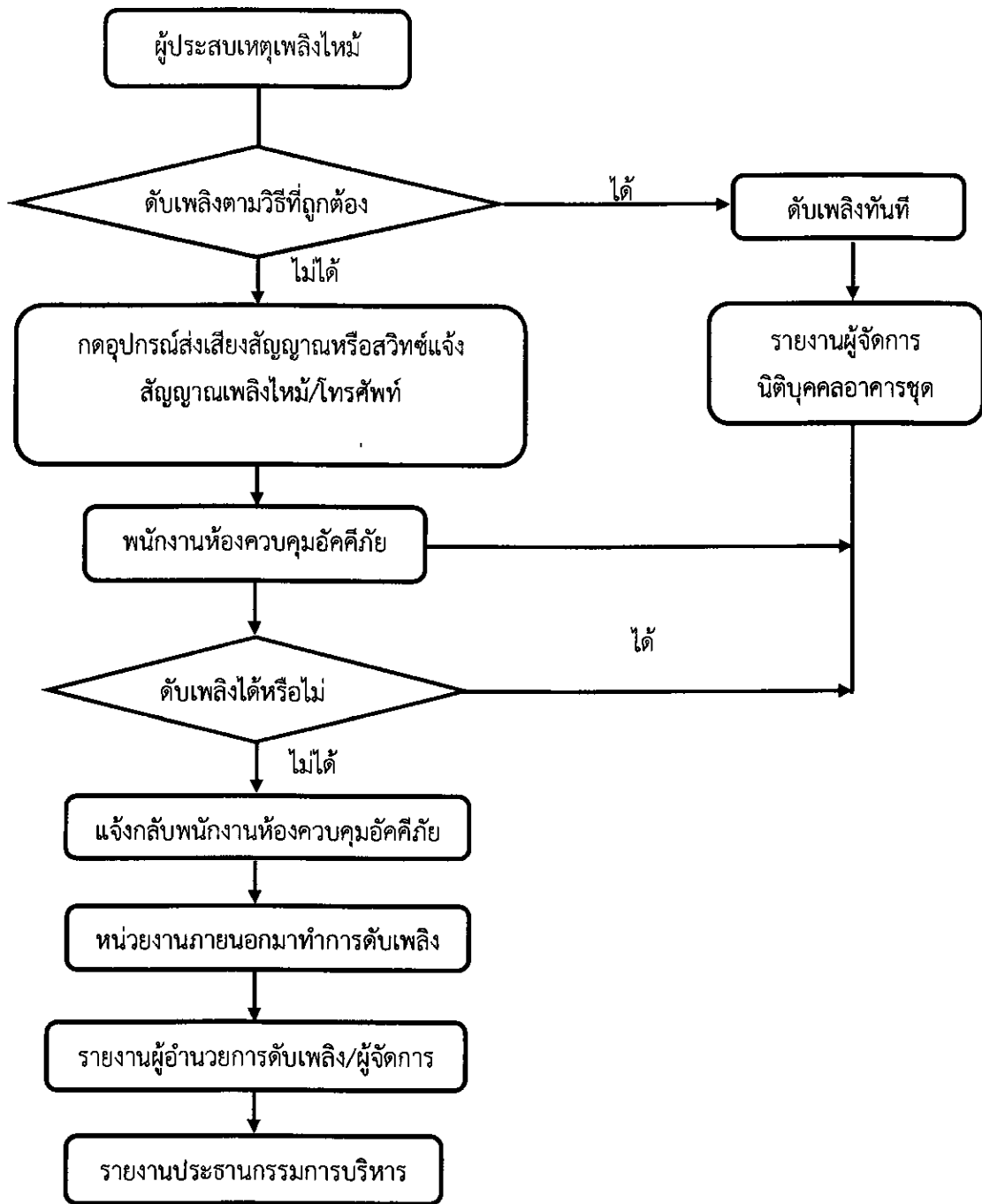


บริษัท เทคโนโลยีวิ้ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10710  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com





รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
 ENVI MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นไปอย่างมีระบบ ไม่สับสน และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุดประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

(1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- กรณีที่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หาทองปิดสกัดให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุม ส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว (ต้องฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา

- กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ออกภายนอกอาคาร และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยจะเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระงับเพลิงไหม้ระดับที่ 1

1. พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุที่เกิด และทำการตรวจสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1

- แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การแจ้งทางโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

2. ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย

2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุม และ

ระงับอัคคีภัย

3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOLE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

3. ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

- ทีมผจญเพลิง

1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยื่นประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน พร้อมประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ

1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม

1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบคอบ

- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

1.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุ กันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ

1.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด

1.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย

1.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่

เกิดเหตุ

1.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง

1.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย

1.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย

1.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง

- ทีมวิศวกรรม

1.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุน และช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

1.2 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา) ให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง

1.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

1.4 ควบคุมระบบน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิง และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ระดับที่ 2 โดยให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

### (3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ระดับที่ 2

3.1 การอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลาม ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ปฏิบัติตามแผนการรองรับภาวะฉุกเฉิน โดยมีแผนปฏิบัติดังนี้

(1) ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกปฏิบัติแจ้งประกาศแนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้ โดยแบ่งทีมเป็น 2 ทีม ได้แก่ ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการดับเพลิง และทีมดับเพลิง ซึ่งจะแบ่งกันทำหน้าที่ดังนี้

1.1 ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าดับเพลิง จะทำหน้าที่ในการนำผู้ที่อยู่ในอาคาร (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) อพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ เพื่อตรวจเช็ครายชื่อว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ สำหรับจุดรวมคนเบื้องต้นที่โครงการได้กำหนดไว้ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 480 คน ได้อย่างเพียงพอ

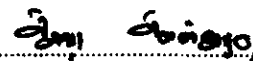
ทั้งนี้ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรขอให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นหาทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



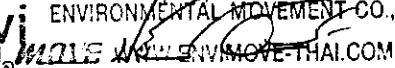
บริษัท เทคโนโลยีวิง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

133/137



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตราย หายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงเป็นแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัยระหว่างการอพยพซึ่งในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟาระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ได้แก่ ระบบฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ลงชื่อ.....*จิรัชญา จิตติยากุล*.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....*ปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์*.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
Tech Living Co.,Ltd.



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1.2 ทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิง ตรวจสอบเหตุเพลิงไหม้ และหากพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ ต้องประสานไปยังสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา)) เพื่อขอความช่วยเหลือ และทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงจะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งตู้ FHC เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

นอกจากนี้ สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรหน้าอาคารเพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการที่อพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

3.2 การติดต่อขอความช่วยเหลือประสานกับหน่วยงานภายนอก ผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นผู้ประสานไปยังหน่วยงานภายนอก ได้แก่

- สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยบางนา)) เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง
- โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อขอความช่วยเหลือในการสนับสนุนเครื่องปฐมพยาบาล เวชภัณฑ์ และรถพยาบาลเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- สถานีตำรวจในท้องที่รับผิดชอบ เพื่อให้ดูแลเรื่องความปลอดภัย และรักษาเรื่องความสงบเรียบร้อยภายในที่เกิดเหตุ

### 3.3 การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องมียุทธวิธีพิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

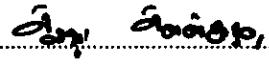
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2561

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย ได้แก่ สภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ ซ่อมแซมอาคารที่ได้รับความเสียหาย เป็นต้น
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อตรวจสอบผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ สถานีตำรวจ เพื่อรักษาเรื่องความสงบเรียบร้อยภายในที่เกิดเหตุ สำนักงานเขต เพื่อรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา นอกจากนี้ การให้ข่าวสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตกับสื่อสาธารณะภายนอกจะต้องเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ เช่น ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวของผู้เสียชีวิต โดยอาจจัดตั้ง หน่วยบรรเทาทุกข์ ร่วมกับ หน่วยระงับภัย
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ การรายงานสถานการณ์ที่เป็นความจริง เพื่อให้ญาติของผู้ที่บาดเจ็บหรือบุคคลภายนอกได้รับรู้สถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา และจะต้องทำการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวังตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่างๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพสมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2561  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



**หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น**

ชื่อ.....

**ฝ่ายประสานงาน\***

ชื่อ (1) .....

(2) .....

**ฝ่ายปฏิบัติการ\*\***

ชื่อ (1) .....

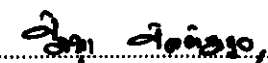
(2) .....

หมายเหตุ \* ทำหน้าที่ แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และตัดกระแสไฟฟ้า  
 \*\*ทำหน้าที่ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 3 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 1

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ชื่อ .....	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) สั่งการใช้แผนต่างๆ</li> <li>2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป</li> <li>4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ</li> </ol>
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	ชื่อ 1..... 2.....	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก</li> <li>2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199</li> <li>3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ</li> </ol>
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที</li> <li>2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง)</li> <li>3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้ใช้งานได้</li> <li>4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</li> </ol>
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด</li> <li>2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป</li> <li>3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล</li> </ol>
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้งายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ</li> <li>2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ</li> <li>4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ</li> </ol>

ลงชื่อ.....  .....


(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท เทคโนโลยีฟวิง จำกัด  
Tech Living Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  .....

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

