

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕ ๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๘๖๓ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๔ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 274 ห้อง ตั้งอยู่ที่ระวาง 5136 III 6818-12 โฉนดที่ดินเลขที่ 2822 เลขที่ดิน 5668 มีพื้นที่รวม 1-2-95.80 ไร่ หรือ 2,783.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

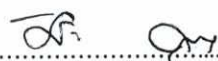
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | <p>การรื้อถอนอาคารเดิมมีส่วนที่ต้องรื้อถอน ประกอบด้วย สำนักงานชาย สูง 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว สูง 2 ชั้นของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์รี่ และพื้นที่ลาดยาง ซึ่งการรื้อถอนสำนักงานชาย สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ลาดยาง คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น ที่มีโครงสร้างชั่วคราว สามารถรื้อถอนง่าย และใช้เวลาสั้น ๆ</p> <p>การรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียงไม่ให้เกิดความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ลาดยาง กับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ก่อนรื้อถอนสำนักงานชาย สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ลาดยาง เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายและรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561



(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอย่างเป็นธรรม</p> <p>7. จัดให้มีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (สำนักงานขาย 1 ชั้นและสำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น) ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน พร้อมจัดให้มีเงินทุนสำรองที่สามารถชดเชยความเสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย และหากมีบุคคลใดที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะเข้าไปช่วยเหลือทันที ซึ่งหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>8. หากการรื้อถอนอาคารก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินมาตรฐานที่กำหนดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการและบริเวณใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย หรือเด็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันตามปกติได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบหรือเปลี่ยนวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ และหากมีความจำเป็นต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> | |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

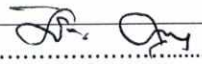


ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 9. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 11. ดำเนินการรื้อถอนอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน 12. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ | |
| 2. คุณภาพอากาศ | <p><u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงรื้อถอนจากพื้นที่รื้อถอน รถบรรทุก และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษหรือวัสดุ | <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริช อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0036 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0041 ppm ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 1.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0042 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.50 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.5042 ppm ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0109 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0245 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0354 ppm ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552</p> | <p>จากการรื้อถอนคกหล่นบนถนนซอยสุขุมวิท 33</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุคกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.</p> | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

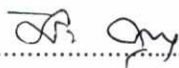


ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3. ระดับเสียง | <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe) สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 3.70 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 70.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ติรี ถัดไปเป็นอาคารชุด Beverly 33 สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 56.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 68.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ อาคารทิวรรณ เฟลส สูง 11 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 12.00 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 68.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคาร คสล. จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 18/1 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 20 (ร้านอาหารบ้านคลอง) สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 25.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 68.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ความสูงประมาณ 3.0 เมตร และ 4.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 2. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 3. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4. แรงสั่นสะเทือน | <p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ อาคาร คสล. จำนวน 2 หลัง ได้แก่ เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe) สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 3.70 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 50.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.11 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารทิวรรณเพลส สูง 11 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 12.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.46 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 2 หลัง (บ้านเลขที่ 18 และบ้านเลขที่ 20) และสูง 3 ชั้น 1 หลัง (บ้านเลขที่ 18/1) อยู่ห่างจากโครงการ 25.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้อุปกรณ์ GAS CUTTER เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก และใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) ในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 4. กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการรื้อถอน โดยเฉพาะด้านทิศเหนือติดกับอาคารเลขที่ 19/3 และเลขที่ 19/6 ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการรื้อถอน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน (PPV, Hz) เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องด้านทิศเหนือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

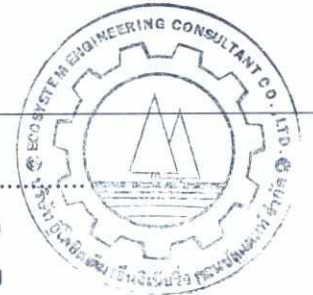
มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

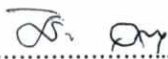


ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราราม สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 5. การจัดการขยะ | <p>ขยะจากการรื้อถอนอาคารสำนักงาน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นลาดยาง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระจก เซรามิก กระจกหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 95.68 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปกำจัด</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 2,030.61 ลูกบาศก์เมตร | <p>6. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศเหนือติดกับอาคารเลขที่ 19/3 และเลขที่ 19/6 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะทั่วไป 2 ถัง)</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องทำลายและไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>5. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จรรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่ฟักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|--|---|---|
| <p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละอองในระดับน้อย เนื่องจากอาคารเดิมเป็นอาคารแบบถอดประกอบได้ ซึ่งเดิมตั้งอยู่ในโครงการโนเบล บี เทอร์ดีทรี และย้ายมาไว้ในพื้นที่โครงการโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม - กังวลต่อเสียงดังจากการรื้อถอนในระดับปานกลาง คาดว่าการรื้อถอนจะมีเสียงดัง แต่อยู่ในระยะเวลาสั้นๆ เนื่องจากเป็นอาคารเล็กๆ - ขอให้ตักกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันเนื่องจากกระบวนการพักผ่อน และเสียงต่อความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง - ด้านเสียงดังจากการรื้อถอนในระดับน้อย คาดว่าการรื้อถอนจะมีเสียงดังบ้างแต่ไม่กระทบกับลูกค้าซึ่งส่วนใหญ่จะเข้ามาใช้บริการในช่วงเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป - ไม่มีข้อห่วงกังวลอื่นๆ เนื่องจากอาคารสำนักงานชาย เคยมีการย้ายมาแล้วจากโครงการโนเบล บี เทอร์ดีทรี และย้ายมาไว้ในพื้นที่โครงการโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม - ไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด เนื่องจากร้านเปิดประมาณ 19.00 น. จึงไม่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร - ไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด เนื่องจากร้านเปิดเวลา 20.00 น. จึงไม่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร - ด้านเสียงดังจากการรื้อถอนอาคาร เนื่องจากผนังของร้านเป็นวัสดุซับเสียง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังจากการรื้อถอน - ให้รถบรรทุกของโครงการและรถของผู้รับเหมา จอดภายในพื้นที่โครงการไม่มาจอดรอบริเวณหน้าโครงการ | <p>จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ โดยมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 2. จัดเส้นทางเดินรถขนย้ายและรื้อถอนวัสดุก่อสร้างให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทด้านปากซอยสุขุมวิท 33 เท่านั้น ห้ามใช้เส้นทางซอยพร้อมจัดด้านท้ายซอยสุขุมวิท 33 | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

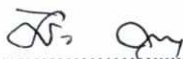


ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ให้รถบรรทุกของโครงการหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 33 ในช่วงเวลาเร่งด่วน - เนื่องจากอาคารสำนักงานชาย เคยมีการย้ายมาแล้วจากโครงการโนเบิล บี เทอร์ดีทรี และย้ายมาไว้ในพื้นที่โครงการโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม จึงไม่มีข้อห่วงกังวลในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายอีกครั้งหนึ่ง - ควรจัดให้มีสิ่งป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น การตัดเจียร์ กระเบื้อง คอนกรีตต่างๆ - คาดว่าจะมีเสียงดังในช่วงเวลาสั้นๆ เนื่องจากเป็นอาคารขนาดเล็ก และเป็นแบบถอดประกอบได้ - มีความห่วงกังวลต่อสุขภาพจากการรื้อถอนอาคารตกลงสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง | | |
| <p>หมายเหตุ</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา โรงเรียนสวัสดิศึกษา และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม</p> | | | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> | <p>1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป</p> <p>2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 33 ประมาณ 0.2 เมตร จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง +95.20 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง +2.40 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องในด้านอื่น ๆ ดังนี้</p> | <p><u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

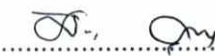
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบิล ออวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 5. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะจากการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ | |

มีนาคม 2561.....

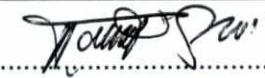


(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|---|
| | | <p>ความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>10. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>11. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> | |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | <p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 33 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 14,884.96 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนซอยสุขุมวิท 33 มุ่งหน้าออกไปยังถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (14,884.96/(12x20)) ประมาณ 62 วัน พร้อมมีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินบนท้องถนน และขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ไม่อยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดินของโครงการ</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้นาตรรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>3. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อเกิดจากความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> | <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

 (นายศิริช อดุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Silent Sheet Pile ความยาว 16 เมตร โดยใช้ Hydraulic ในการกดและถอน Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีการทดลองเหล็กด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig โดยการหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความนุ่มนวล แรงสั่นสะเทือนต่ำ ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย และลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 18 บ้านเลขที่ 20 และบ้านเลขที่ 18/1 โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 4 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> - Normal Level คือระดับความระมัดระวังปกติ เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่าน้อยกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีอยู่ในขั้นตอนที่ปกติปลอดภัย - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง | - |

มีนาคม 2561.....

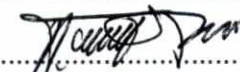


(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค่าขึ้นให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีรั้วกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> | <p>1. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>2. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างและโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ติรี รวมจำนวน 100 คัน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.2075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> | <p>(1)การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนสวัสดิศึกษา <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

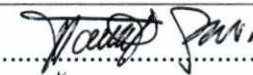


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00065 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0036 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0043 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 1.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0207 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.5 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.521 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0246 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0245 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0491 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> | <p>9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>11. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>12. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดปล่องยว่งทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>3. <u>ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.2053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.15×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0036 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0044 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 1.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) | | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

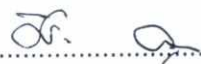
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0049 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.5 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.020 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0245 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0445 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) | | |
| | <p>4. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนอาคารเดิม ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างระดับปานกลาง | <p>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>16. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>17. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดตันข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>19. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> | - |

มีนาคม 2561.....



(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>5. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง | <p>20. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>21. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</p> | <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด)</p> |
| 1.4 ระดับเสียง | <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผล กระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe) สูง 2 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 74.0-88.1 dB(A) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 6.10 เมตร เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 68.2-68.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 12.0 เมตร ได้ยินเสียงในระดับ 78.3-82.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น</p> | <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- <u>จุดที่ 1</u> บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>68.2-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารทิวรรณ เฟลส สูง 11 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 23.90 เมตร ได้ยินเสียงในระดับ 62.4-76.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 68.2-68.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร คสล. จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 18/1 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 20 (ร้านอาหารบ้านคลอง) สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 9.00 เมตร ได้ยินเสียงในระดับ 69.9-84.8 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 68.2-68.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | <p>ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนา แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.3 เมตร และ 4.0 เมตร ปิดทับ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัดรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. หากการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินมาตรฐานที่กำหนดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการและบริเวณใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย หรือเด็กจนไม่สามารถดำรงชีวิต | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | <p>ประจำวันตามปกติได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบหรือเปลี่ยนวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ และหากมีความจำเป็นต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | <p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>ทิศเหนือ</u> อาคาร คสล. จำนวน 2 หลัง ได้แก่ เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe) สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.10 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.03 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีแนวทางลดผลกระทบทำให้ความสั่นสะเทือน ลดลงเหลือ 4.22 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์รี่ สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 12.0 เมตร ความสั่น | <ol style="list-style-type: none"> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้การกดปลูกเหล็กด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig โดยการหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความนุ่มนวล แรงสั่นสะเทือนต่ำ และลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. จัดให้มีการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการขุดคูดินด้านทิศ | <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>สะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีแนวทางลดผลกระทบทำให้ความสั่นสะเทือน ลดลงเหลือ 1.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) <u>ทิศตะวันออก</u> อาคารทิวรรณ เพลส สูง 11 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 23.90 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.23 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีแนวทางลดผลกระทบทำให้ความสั่นสะเทือน ลดลงเหลือ 0.86 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u> อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 2 หลัง (บ้านเลขที่ 18 และบ้านเลขที่ 20) และสูง 3 ชั้น 1 หลัง (บ้านเลขที่ 18/1) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 9.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.60 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีแนวทางลดผลกระทบทำให้ความสั่นสะเทือน ลดลงเหลือ 2.52 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> | <p>เหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ กว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดตั้งแฉกเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน</p> <p>6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างฐานรากต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยแจ้งกำหนดการ ช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องประกันภัย</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดตามตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจะต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

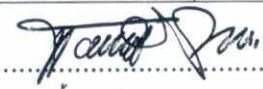


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ๓.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | <p>ทราบ และเข้าใจถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ.1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

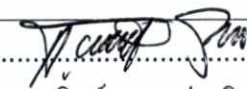


(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของคงานก่อสร้าง จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 | - | - |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | บริเวณพื้นที่โครงการรักษาต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง (<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook)) ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียจากชุมชน จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านอนุรักษณ์แต่อย่างใด | - | - |
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ | <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.19 วัน บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.85 วัน เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัด |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระจก ระเบิด เซรามิก กระจกเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้เท่ากับ 80.22 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำ ไปกำจัด</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 757.98 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตรการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะทั่วไป 2 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะทั่วไป 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|---|---|
| | | 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - การก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำ กว้าง 0.4 ถึง 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามายุติลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หรือก่อนฤดูฝน เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง 5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีบ่อตกตะกอน และขยะ เพื่อให้มั่นใจว่ามีเฉพาะน้ำใสไหลออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 33 เท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <p>- จัดให้มีคู่มือสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 8 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 33 ซึ่งอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ประกอบกับคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจึงมีปริมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคำนวณ เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยจะระเหยแห้งตามธรรมชาติ ดังนั้นวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำ กว้าง 0.4 ถึง 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดหาน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ 4. สูดตะกอนในส่วนเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 8. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| 3.6 การคมนาคม | <p>- การก่อสร้างโครงการ และโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทีร์ คาดว่าจะมีรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างรวมกันประมาณ วันละประมาณ 74 เที่ยว /วัน (50+24) โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรติดต่อ ที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางเดียวกับรถบรรทุกขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน 2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ และจำกัด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 33 ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าวดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>11. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับบริษัทที่จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน เพื่อ</p> | <p>ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

มีนาคม 2561.....

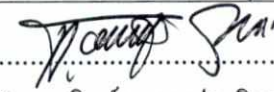


(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน โดยผู้รับเหมาที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจะคอยประสานงาน และรายงาน ขั้นตอน ณ ปัจจุบันในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>13. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p> <p>14. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>15. เมื่อมีการชำรุดของถนนซอยสุขุมวิท 33 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>16. จัดให้มีการใช้วิทยุสื่อสารในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อควบคุมไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดกีดขวางเส้นทางบริเวณซอยสุขุมวิท 33</p> | <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><u>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10- 4</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</p> | - | - |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-4 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.55 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 67.24 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้งและบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาลงมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> | <p>- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

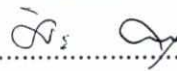


ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่ง 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ | |

มีนาคม 2561.....

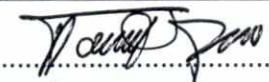


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|--|---|
| | | 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ | |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สอบถาม และสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่ |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | | <p>เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |
| | <p>1 การทรุดตัวของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้บ้านทรุดเนื่องจากเป็นบ้านเก่าสร้างมานานแล้ว - การก่อสร้างอาคารสมัยใหม่มีการป้องกันที่ดี - กังวลในระดับปานกลางเนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ติดกับทางร้าน - คาดว่าโครงการจะมีป้องกันผลกระทบต่าง ๆ จากการก่อสร้างตามมาตรฐาน และตัวอาคารของร้านมีความมั่นคงแข็งแรงจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>2. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองมากขึ้น เนื่องจากมีผู้พักอาศัยในบ้านเป็นโรคมุมิแพ้ จึงอยากให้โครงการปิดคลุมผ้าใบให้ดี และดูแลผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างดี - มีความห่วงกังวลด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ในระดับปานกลาง เนื่องจากที่ผ่านมามีการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงบ่อยครั้งและมีฝุ่นละอองเพียงเล็กน้อย - คาดว่าจะได้รับฝุ่นจากการก่อสร้างเนื่องจากอาคารโครงการตั้งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย โดยคาดว่าโครงการจะมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง เช่นการใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคาร จึงขอให้ ตรวจสอบความเรียบร้อยของผ้าใบโดยรอบอาคารเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เนื่องจากร้านเปิดในช่วงเวลากลางวัน เป็นคนละเวลากันการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ โดยมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยข้างเคียง 2. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยข้างเคียง เช่น ค่าสารเคมี (คลอรีน) และค่าพนักงานทำความสะอาด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

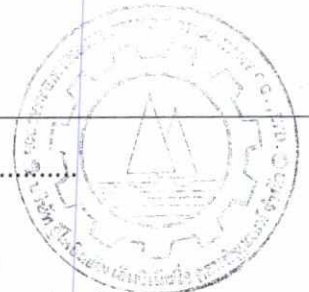
มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ก่อสร้างจึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น จึงอยากให้โครงการปิดคลุมผ้าใบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฝุ่นละอองมีผลกระทบอย่างมากต่อสระว่ายน้ำที่อยู่ภายในบ้าน โครงการควรมีมาตรการเพื่อรองรับ | | |
| | <p>3. เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความห่วงกังวล โครงการไม่ควรก่อสร้างในช่วงกลางคืน และเสาร์-อาทิตย์ - มีความกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างโครงการโนเบิล บี 33 เล็กน้อย คาดว่าโครงการโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 ก็จะมีเสียงดังไม่มากเช่นกัน รวมทั้งผู้ใช้บริการส่วนใหญ่อยู่ในช่วงเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป - เนื่องจากการก่อสร้างย่อมมีเสียงดังควบคู่กัน โดยขอให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - เนื่องจากร้านเปิดในช่วงเวลากลางคืน เป็นคนละเวลากันการก่อสร้างจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียง - ขอให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างหลังช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกวัน และงดการทำงานในวันอาทิตย์ ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมและไม่รบกวนการพักผ่อน - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโวยวาย ร้องเพลง หรืออื่นๆ - การจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ขอให้เจ้าหน้าที่ ระบุ. โบกรถโดยไม่ใช้นกหวีด เนื่องจากส่งเสียงดังมีผลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและอพาร์ทเมนท์ใกล้เคียง - มีความกังวลต่อการทำงานในช่วงเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

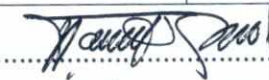


(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>4. <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้บ้านเกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายโครงการควรรับผิดชอบทันที - การทำฐานรากของโครงการอาจมีความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้บริการและพนักงานได้ - มีความห่วงกังวลในระดับน้อย คาดว่าการก่อสร้างปัจจุบันน่าจะมีการป้องกันที่มีมาตรฐานดีเพียงพอ - คาดว่าจะรู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือนได้ในช่วงการลงเสาเข็ม แต่โครงการใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างจึงไม่ค่อยห่วงกังวล | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>5. <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากปัจจุบันบริเวณในซอยมีปัญหาพื้นที่ท่วมจากฝนตกหนักอยู่แล้ว - โครงการต้องระบายออกทางซอยสุขุมวิท 33 เท่านั้น ไม่มีการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงน้ำที่ไหลในช่วงเวลาฝนตก - โครงการห้ามทิ้งเศษดิน ปูน และน้ำปูนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากทำให้สะสมและอุดตันท่อระบายน้ำ ส่งผลถึงเกิดปัญหาน้ำท่วมขังเมื่อเวลาฝนตก | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>6. <u>การคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากปัจจุบันจราจรติดขัดอยู่แล้ว - เนื่องจากซอยสุขุมวิท 33 มีความกว้างของถนนท้ายซอยแคบกว่าบริเวณปากซอยสุขุมวิท จึงทำให้สภาพการจราจรปกติมีการติดขัดในบริเวณท้ายซอยสุขุมวิท 33 - เมื่อมีการข่าจรุดของถนนสุขุมวิท 33 รวมถึงทางเท้า เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมทันที | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมโดยมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทด้านปากซอยสุขุมวิท 33 เท่านั้น ห้ามใช้เส้นทางซอยพร้อมจัดด้านท้ายซอยสุขุมวิท 33 | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.12 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการขอให้เข้า-ออกซอยสุขุมวิท 33 ทางด้านถนนสุขุมวิทเท่านั้น เนื่องจากบริเวณท้ายซอยจะแคบ รถใหญ่ไม่สามารถสวนกันได้ ทำให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณท้ายซอย - ควรมีการจัดการรถบรรทุกของโครงการ ไม่ให้มาจอดรอบบริเวณหน้าโครงการ - ขอให้จำกัดเวลารถบรรทุกขนาดใหญ่ ห้ามวิ่งเข้า-ออก ซอยสุขุมวิท 33 ในช่วงเวลาเร่งด่วน - รถบรรทุกขนาดใหญ่มีวงเลี้ยวกว้าง เมื่อเข้าออกบริเวณท้ายซอยทำให้ไม่สามารถเลี้ยวได้โดยสะดวกและเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ขอให้ระมัดระวังการอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การจราจรติดขัดเป็นประจำ การขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีมาตรการให้เข้าจากถนนสุขุมวิทสายหลัก แต่ผู้ปฏิบัติไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง ทำให้ผู้พักอาศัยประสบเหตุการณ์รถติดจากการขนส่งเหล็กกับปูนที่เข้าจากทางท้ายซอย และติดขัดอยู่ประมาณ 2 ชั่วโมง | | |
| | <p>7. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้โครงการดูแลเรื่องการก่อสร้างให้ดี ไม่มีมีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาสร้างความเสียหายแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการมาลักขโมยของและสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ - โครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ โดยเห็นว่าในปัจจุบันการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มักมีการป้องกันเป็นอย่างดี จึงขอให้โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ โดยมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วทึบ (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. กำหนดตำแหน่งการติดตั้งและควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.18 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินพอสมควรคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากสิ่งของตกหล่น ทั้งนี้โครงการควรมีการป้องกันไว้เป็นอย่างดีด้วยเช่นกัน - ต้องระมัดระวังเป็นอย่างมากเนื่องจากสิ่งของที่ตกจากที่สูงส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างมาก - โครงการควรมีการจัดการดูแลเรื่องคนงานก่อสร้างไม่ให้นำ สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ <p>8. <u>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องไม่ปล่อยให้น้ำเสียจากโครงการไหลออกสู่ภายนอก ทำให้สกปรกและมีผลต่อผู้ใช้บริการได้ | <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.11 ระบบบำบัดน้ำเสีรวม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |
| <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>(1)การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหวน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น ผนังอาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx , PM-10, TSP และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 100 เที่ยว (จาก 2 โครงการ) | <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | - ผู้คนและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ซอยสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิท รวมทั้งเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน | | |
| | <p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน เสาเข็ม และชั้นโครงสร้างอาคาร - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์ - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการชนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์ | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.12 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากก่อสร้าง และจากคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 8 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| | <p>6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>การจัดการขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากคนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและจัดการได้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.9 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| (2)การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะทั่วไป 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 4.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงานให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายวันในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 4.4 ด้านอาชีวอนามัย | <p>1) <u>ผลกระทบต่อการทำงานของพนักงานก่อสร้างภายในโครงการ</u></p> <p><u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพนักงานก่อสร้าง</u></p> <p>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างสามารถก่อกวนสุขภาพที่ง่าย ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสมากที่สุด คือ พนักงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสโดยการหายใจ ระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอจามหรือการหลั่งน้ำมูก</p> | <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>(1) <u>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกลงลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย <p>(2) <u>การขนส่งวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ <p>(3) <u>การจัดกองวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชั้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในท้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง (6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> - ต้องใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง</u> - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |
| | <p><u>ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานรื้อถอนอาคารเดิม งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง | <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสัมผัสเสียงของคณงานก่อสร้าง</u></p> <p>(1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u></p> <p>1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจและความดันโลหิตสูง และระยะเวลามีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า - งานรื้อถอน คนงานได้รับเสียง 91.5 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน - งานทำฐานราก คนงานได้รับเสียง 97.2 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คนงานได้รับเสียง 94.6 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คนงานได้รับเสียง 87.1 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน | <p>ระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาที่ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย <p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB สำหรับ ผู้ควบคุม Hydraulic Breaker Power Pack ที่ปฏิบัติงานในช่วงรื้อถอน และคนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็มที่ปฏิบัติงานในช่วงฐานราก - ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB สำหรับผู้ควบคุมรถตักถ้อย่าง รถ | <p>(บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | บรรทุก รถปูนซีเมนต์ผสม เครื่องปั๊มคอนกรีต เครื่องสำรองไฟ และทาวเวอร์เครน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน | |
| | 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ (1) ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ (2) ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ - ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบรวมถึงผู้ใช้รถใช้ถนนด้านหน้าโครงการ และผู้ใช้ทางเท้าสาธารณะสัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน | มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

มีนาคม 2561.....

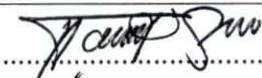


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล ออราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะใน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวาง วัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกอง หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ |

มีนาคม 2561.....

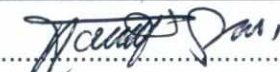


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p>18. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณาณก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน <p>มาตรการลดผลกระทบการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ | <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ |

มีนาคม 2561.....

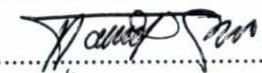


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | | | <p>เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |
| 4.5 การศึกษา | <p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 14 แห่ง คือ โรงเรียนอนุบาลสิทธศาสตร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติไอวีบาวนด์ โรงเรียนสวัสดีวิทยา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเดอะเฟิร์สต์สเตปส์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) โรงเรียนดิ อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก โรงเรียนอนุบาล ไอ พี ซี อินเตอร์เนชั่นแนล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนอักษรนานาชาติ และโรงเรียนสายน้ำผึ้ง</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลสิทธศาสตร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 297 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง</p> | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - |
| 4.6 ศาสนา | จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการแต่อย่างใด | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |

มีนาคม 2561.....


 (นายศิริระ อุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | <p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดที่มีเอกลักษณ์หรือสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน แบ่งแยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ 5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการล่องหล่น 6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจบัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปีกะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดในเบิล ออวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตวัฒนาและใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง | <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที ที่หมายเลข 02-258-2094 เพื่อเข้าระงับเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ | <p>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคาร สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของถนนเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศนได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p> |

มีนาคม 2561.....

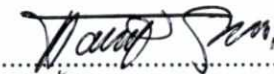


(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับสูงสุดของอาคาร +95.20 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) การออกแบบอาคารโครงการจัดให้มีการใช้สีเทาอ่อนทาภายนอกที่กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านสายตาเมื่อมองมายังโครงการ โดยโครงการเลือกใช้โทนสีน้ำตาล ขาวบริเวณด้านหน้าอาคาร และสีเทาอ่อนบริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งมีความสวยงามและทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า ตัวอาคารจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง ทำให้สภาพภูมิทัศน์เปลี่ยนแปลงจากแนวราบไปบ้าง ตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า และอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลม และแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร 2. จัดให้มีสวนแนวตั้งสำหรับบริเวณที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โดยปลูกต้นพลูเซีย ซึ่งเป็นไม้เลื้อยตลอดแนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในและภายนอกโครงการ 3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ | <p>-</p> |
| <p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> | <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

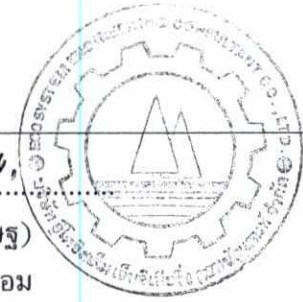
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 571.13 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.096 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40 °C เป็น 40.096 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) | <p>1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ จำนวน 142 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.83×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.203 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2033 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.39×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการ | <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> | - |

มีนาคม 2561.....
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด


มีนาคม 2561.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

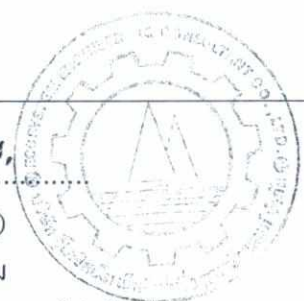
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>ในปัจจุบัน 0.100 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.32 x 10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0036 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0065 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 1.14 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.147 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 1.50 ppm จะเพิ่มเป็น 1.5011 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.255 x 10⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0245 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0247 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) <p>4. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,297.04 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 908.27 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 5.28x10⁻⁴ °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> | | |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| | <p>6. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p> | <p>8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.4 ระดับเสียง</p> | <p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต่ออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องบิมน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p> | <p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดัดจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่น</p> | <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฝูงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีก๊าสรั่วต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>สะท้อนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p> | <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดตัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้มลิ้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเจ็น อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33</p> <p>1) การจัดการระบบระวายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนาสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ สระวายน้ำบริเวณชั้นที่ 25 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | <p>บริเวณรอบสระวายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระวายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระวายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>คุณภาพน้ำในสระวายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ความปลอดภัยในการใช้สระวายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระวายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างของสระวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระวายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีกระงับการให้บริการสระวายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระวายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระวายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพสระวายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลิกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

มีนาคม 2561.....


 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 33 ประมาณ 0.2 เมตร ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสำนักงานชาย สูง 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว สูง 2 ชั้นของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น - บริเวณพื้นที่โครงการรักษาต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นทางนกยูงฝรั่ง (<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook)) ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | - | - |
| <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - | - |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p><u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 220.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 9.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 33 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับการอุปโภค และบริโภค จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 30.80 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 241.59 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1.10 วัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องจัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.10 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังสำรองน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 237.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิดทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ-ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,725.0 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

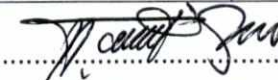


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรคดีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า | |
| <p>3.3 การจัดการขยะ</p> | <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 4-24 ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะขนาด 30 ลิตร รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม (ภาพที่ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง <p>- ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 7.36 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | <p>สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้ 6.30 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 8.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.90 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และน้ำชะขยะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ โดยมีอัตราการดูด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศต้องเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 5 นิ้ว ไปยัง soil bed ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที</p> <p>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 -11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

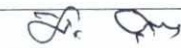
มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|---|
| | | 11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตตลอดระยะเวลาในการเก็บขยะของโครงการ 13. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยเข้าไปจอด | |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อนแยก คือ รองรับน้ำฝน แยกกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ออกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้ - ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 3-ชั้นใต้ดิน 1 จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง กว้าง 0.3 เมตร และลึก 0.10 เมตร ความลาดเอียง 1:500 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำ จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.0 X1.2 X1.5 เมตร โดยแบ่งออกเป็นชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 3 ชุด (Sump No.1 ถึง 3) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 20 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 ชุด (Sump No.4 ถึง 5) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปยังที่ระบายน้ำชั้นล่าง - ชั้นล่าง จัดทำเป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝา กว้าง 400 มิลลิเมตร ค้ำระดับต้นท่อน -0.40 เมตร และที่ระบายน้ำคสล. กว้าง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ มีค้ำระดับต้นท่อน -0.72 ม. (MH-1/1) และ -0.30 ม. (MH-2/1) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้างาน ที่ระดับปลายท่อน -1.05 เมตร (MH- | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝา กว้าง 400 มิลลิเมตร และที่ระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อหน้างาน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อหน้างาน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 113.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน้างานผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำ และถนนซอย สุขุมวิท 33 ต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-3 ถึงชั้นใต้ดิน-1 ความลาดเอียง 1:500 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังที่ระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ จำนวน 5 ชุด โดยแบ่งออกเป็นชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 3 ชุด (Sump No.1 ถึง 3) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 20 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 ชุด (Sump No.4 ถึง 5) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปยังที่ระบายน้ำชั้นล่าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการ | - ตรวจสอบบ่อพัก, ที่ระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ทุก ๆ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ทุก ๆ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|---|
| | <p>1/11) และ -0.414 ม.(MH-2/4) โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมลงสู่ถังพักน้ำ ใส ภายในบ่อดูดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.0 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง ที่ความสูงสูบส่ง 11 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อดูดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ - บ่อบำบัดน้ำ ขนาดความจุ 113.0 ลูกบาศก์เมตร สูบระบายลงบ่อดูดตรวจระบายน้ำ ผ่านท่อแรงดันขนาด 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 90.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 kW - บ่อดูดตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกแบบฝาด้านบนบ่อบำบัดตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝาด ขนาด 0.6x2.4 เมตร และ 1.2x2.4 เมตร ภายในบ่อบำบัดมีประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก | <p>ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ | |
| <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 190.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ</p> | <p>มาตรการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 190.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อเกรอะ ถังตกไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบทะกอนหมุนเวียน ถังพักสลัดจ์ และถังพักน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดูดตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12.0 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 7. รมรงศ์ให้มีกรคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน | <p>จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. หัวหน้าฝ่ายอาคารแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบ เพื่อเตรียมแผนการด้านจราจรภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว | |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อราราม สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

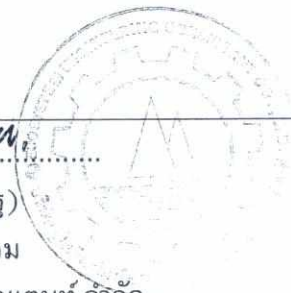
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.6 การคมนาคม | <p>- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 142 คัน (ภาพที่ 5) ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้นโดยมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแฉกคอคยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแฉกคอคยบนถนนซอยสุขุมวิท 33 3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทาง และไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-3 ถึง ชั้นที่ 3 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

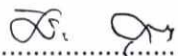
มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

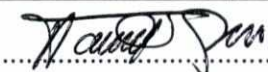


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุวารถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนำรถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้น โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | |
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีค่นเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <p>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10- 4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่เนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนช่องที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-4 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.55 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 67.24 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |
| <p>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้งและบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหานั้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- เขตวัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ชนบทธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ | <p>-</p> |
| <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p><u>ผลการสำรวจ</u> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียรถยนต์อาจทำให้เกิดมลพิษมายังบ้านพักอาศัย - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศอาจทำให้บริเวณบ้านพักอาศัยร้อนขึ้น - คาดว่าอาจมีไอเสียจากชั้นจอดรถของโครงการพัฒมายังบ้านพักอาศัยบ้าง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 33 เท่านั้น และตรวจสอบไม่ให้น้ำฝนและน้ำเสียระบายออกสู่พื้นที่โดยรอบ - การมีโครงการทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำมากขึ้น ปัจจุบันซอยสุขุมวิท 33 มีปัญหาการระบายน้ำในช่วงเวลาฝนตกอยู่แล้ว เนื่องจากตลอดทั้งซอยมีร้านค้าแผงลอยที่ล้นกอบกั้นขวางท่อระบายน้ำ แม้ว่าบริเวณหน้าโครงการจะไม่อุดตันก็ตาม - การระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 33 ไม่ว่าจะฝนตกหนักหรือไม่หนักก็ยังคงมีน้ำท่วม ดังนั้นโครงการโนเบิล อรวาน์ ที่สูงถึง 25 ชั้นจะเพิ่มจำนวนผู้พักอาศัยอีกหลายครอบครัวและมีผลต่อการระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>3) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีมาตรการในการควบคุมผู้พักอาศัยที่เกิดการตีคะนองและขว้างปาสิ่งของลงมาจากอาคาร ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตของผู้พักอาศัยในแนวราบ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 13 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>4) <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ดังนั้นจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 15 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริช อุตุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

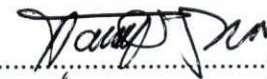
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ การกีดขวางทิศทางลม และเงาจากอาคารบังแสงแดด มีช่องว่างกึ่งวลในระดับน้อยเนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นตึกสูงเช่นกัน - อยากรให้บริเวณพื้นที่โครงการ ปลุกต้นไม้ปริมาณมาก เพื่อความร่มรื่น และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - โครงการควรเลือกใช้ฟิล์มกรองแสงที่ไม่สะท้อนแสงเข้ารบกวนและสร้างความรำคาญเพื่อนบ้าน | | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>5) <u>สาธารณสุข</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น อาจเกิดการแย่งน้ำ และไฟฟ้าของชุมชน - โครงการควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าการให้บริการน้ำประปาและกระแสไฟฟ้า สามารถให้บริการได้เพียงพอกับโครงการ - เนื่องจากซอยสุขุมวิท 33 มีปัญหาหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดบ่อยครั้ง จึงกังวลว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดปัญหาด้านไฟฟ้ามากขึ้น - ปัจจุบันซอยสุขุมวิท 33 และใกล้เคียงมีปัญหาไฟตกบ่อยครั้ง และมักเกิดไฟฟ้าดับเมื่อฝนตก การมีโครงการจึงคาดว่าจะเปิดปัญหาด้านกระแสไฟฟ้ามักขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากเสาไฟฟ้าแรงสูงโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 5 การใช้น้ำ และหัวข้อ 6 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

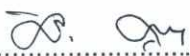


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>6) การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้นก็จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น - คาดว่าการจราจรจะหนาแน่นขึ้น แต่อยู่คนละซอยกัน - มีความกังวลต่อปัญหาการจราจรที่หนาแน่นขึ้น และความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ - ควรมีรถรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าวันละหลายๆ รอบ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว - การจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ขอให้เจ้าหน้าที่ รปภ. โบกรถโดยไม่ใช้นกหวีด เนื่องจากส่งเสียงดังมีผลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและอพาร์ทเมนต์ใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 10 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>7) กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้โครงการดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะให้ดี ไม่ให้สร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 7 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>8) อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการมีการจัดการบริเวณทางเท้าให้สวยงาม โดยไม่ปล่อยให้มรดเข็นค้าขายบริเวณทางเท้า จะทำให้โครงการและบริเวณโดยรอบสวยงามน่าอยู่ - มีความกังวลต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการควรจำลองเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่ให้วิศวกรคำนวณ และชี้แจงโดยละเอียดว่ามีความสามารถในการป้องกันได้มากน้อยเพียงใด | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด | <p style="text-align: center;">-</p> |

มีนาคม 2561.....


 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศคอยล์บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 2 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>3.อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพิ่มขึ้น ประมาณ 1,090 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 10 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 5. การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสยรวม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 9. ระบบบำบัดน้ำเสยรวม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบสระว่ายน้ำ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 7 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 14. การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p><u>10. การพลัดตกจากที่สูง</u></p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น</p> | <p><u>จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</u></p> <p>- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | - |
| 4.4 อาชีวอนามัย | <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | - | - |
| 4.5 การศึกษา | <p>ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด</p> | - | - |
| 4.6 ศาสนา | <p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก</p> | - | - |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยของโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - ตรวจสอบมอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลภายในห้องนิติบุคคล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตยมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 237.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.0 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้น | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบล่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 152 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยเหลือพยุงคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 273.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อ | |

มีนาคม 2561.....


(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อรราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|--|--|
| | | <p>พื้นที่จตุรรมพล 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 25 จำนวน 10 ชุด</p> | |
| <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> | <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีน้ำตาลขาว และสีอ่อน ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคารพบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> <p>(2) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ และบนอาคารในชั้นต่าง ๆ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูฝน และฤดูร้อน ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ อาคาร คสล. จำนวน 2 หลัง ได้แก่ เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe) สูง 2 ชั้น <u>ทิศตะวันออก</u> คือ ถนนซอยสุขุมวิท 33 กว้าง 10.09-12.08 เมตร ถัดไปเป็นอาคารทิวรรณ เพลส สูง 11 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ <p>2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย Beverly 33 สูง 8 ชั้น <u>ทิศตะวันตก</u> คือ อาคาร คสล. จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 18/1 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 20 (ร้านอาหารบ้านคลอง) สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 31 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>3.1) <u>ผลกระทบในช่วงเช้า</u> กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็น | <p>5. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเลขที่ 18/1 สูง 3 ชั้น และถนนซอยสุขุมวิท 31 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ซอยสุขุมวิท 31 การประปา และน่านมีปุ๋ยเข้าส์ <p>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 33 กว้าง 10.09-12.08 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารทีวีวรรณ เฟลส และอาคาร 33 ทาวเวอร์ | | |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|---|--|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และโรงเรียนส่วสตีวิทยา | | | | | |
| 1. ช่วงรื้อถอนสำนักงานชาย สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และพื้นที่ลาดยาง | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั้วของโดยรอบโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

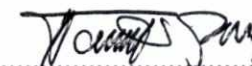


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|---|--|---|---|--|
| 1.3 ระดับเสียง | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.4 แรงสั่นสะเทือน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ทิศเหนือของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.5 การจัดการขยะ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้ | - พื้นที่รื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2. ช่วงก่อสร้าง | | | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | - รั้วโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|---|---|--|
| 2.3 คุณภาพอากาศ | 1. การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | -High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag | - <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง | - <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|--|---|--|--|--|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | | | |
| | จุดที่ 2 โรงเรียนสวัสดิวิทยา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | -High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 2 โรงเรียนสวัสดิวิทยา (ภาพที่ 8) | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | 3. การรับเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากกราก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.4 ระดับเสียง | - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงดังรบกวน | - เครื่องมือวัดระดับเสียง | - ทิศเหนือของโครงการ | - ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---|---|---|--|--|
| 2.5 ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ทิศเหนือของโครงการ | - ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ.1302-52 มาตรฐานประกอบกรอกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.7 การใช้น้ำ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.8 การใช้ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.9 การจัดการขยะ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--|--|---|--|--|
| 2.10 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูและระบบบำบัดน้ำเสีย | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.12 การคมนาคม | - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | | - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|--|--|---|---|--|
| 2.12 การคมนาคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|
| 2.12 การคมนาคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.13 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.14 เศรษฐกิจ และสังคม | <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.15 สังคมและการมีส่วนร่วม | <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 9) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|--|--|---|
| 2.15 สังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ) | <p>- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> | <p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> | <p>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ประชาชน และสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> | <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> | <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> |
| 2.16 สาธารณสุข | - โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

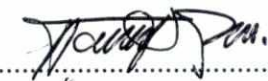
มีนาคม 2561.....



(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---------------------|--|--|
| 2.17 อาชีวอนามัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ถนนซอยสุขุมวิท 33 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|--|---|--|
| 2.17 อาชีวอนามัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|---|--|--|--|
| 2.17 อาชีวอนามัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข้ทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|--|---|--|--|
| 2.18 ความปลอดภัยสาธารณะ | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคณงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร | - ทุกครั้งที่รับคณงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.19 การป้องกันอัคคีภัย | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.20 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - สภาพรั้วที่ดี | - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

มีนาคม 2561.....

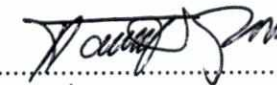


(นายศิริระ อุดม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | - ลักษณะต้นไม้ -ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่จัดสวน - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ระดับเสียง | -ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ | -ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | -เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | -ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การเกิดแผ่นดินไหว | -การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | -ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | -ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) | <u>1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....



(นายศิริระ อุดม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

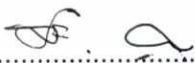


ตารางที่ 5(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--------------------------------------|---|---|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ) | - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีลื่น อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี น้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....


(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|-------------------------------------|--|--|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ) | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | | | |
| - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่ใช้บริการมากที่สุด | - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากที่สุด | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 | - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ | - ทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|--|--|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสวะน้ำ) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Titration | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|------------------|---|--|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระวายน้ (ต่อ)) | - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | - Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | - colorimetric method | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - Cadmium Reduction | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในระวายน้ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ระวายน้ในแต่ละวัน | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ระวายน้ | - ระวายน้ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|--|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ) | 3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

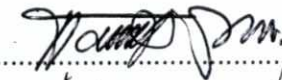


(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|--|
| 4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|--|---|--|--|
| 6. การใช้ไฟฟ้า | - การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การจัดการขยะ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน | - ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน | - บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|---|---|---|---|--|
| 9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|---|--|---|--|
| 11. การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. สังคม และการมีส่วนร่วม | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีกาเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. ความปลอดภัยสาธารณะ | - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง | - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล | - โดยรอบโครงการ | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|--|---|--|
| 14. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

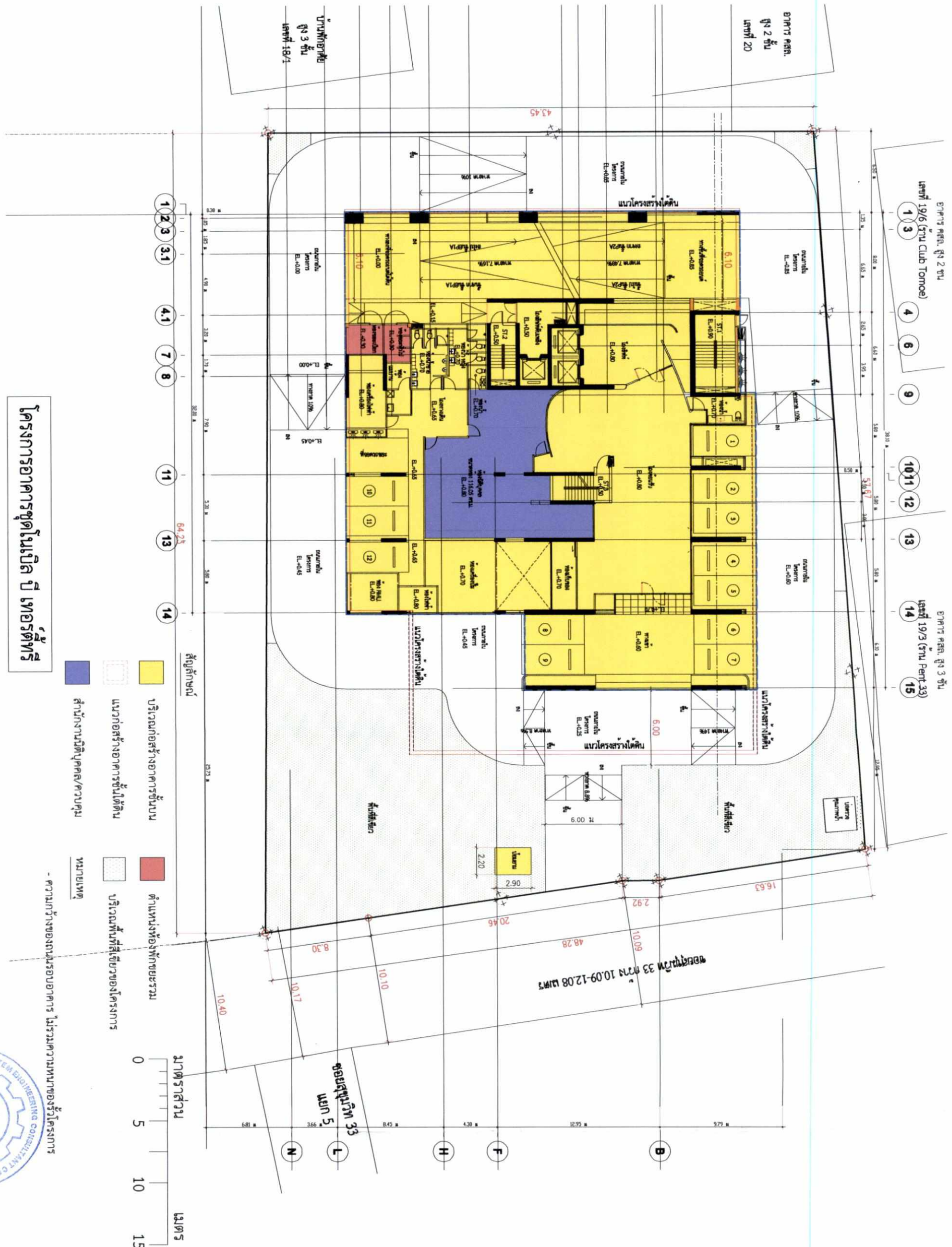
มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

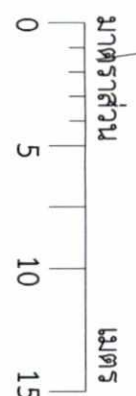




โครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ติฟรี

- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- แนวก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคล/ควบคุม
- หมายเหตุ

- ความกว้างของถนนรอบอาคาร ไม่รวมความหนาของรั้วโครงการ



มีนาคม 2561

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



109/129

| | |
|---|--------|
| EIA DRAWINGS | |
| B B A W COMPANY LIMITED I A W COMPANY LIMITED 180/123 THAMMASAKUL ROAD, SUKUMVIT 33 TEL: 02-261-1111 TEL/FAX: 02-261-1112 | |
| PROJECT DIRECTOR | |
| Architects | BBBW |
| Structural Engineers | BBBW |
| Electrical Engineers | BBBW |
| Mechanical Engineers | BBBW |
| Sanitary Engineers | BBBW |
| Fire Protection Engineers | BBBW |
| Landscaping Architect | BBBW |
| DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ โครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ติฟรี คอนโดมิเนียม โนเบิล ออราวัน สุขุมวิท 33 OWNER: บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| DRAWN BY: | DATE: |
| CHECKED BY: | SCALE: |
| PROJECT NO. | |

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
 189/711 SOI PHONGKHAM SUKUMVI 71 RD. BKK10110
 TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

วิฑูรย์ อัครสิทธิ์

ARCHITECTS

บริษัท ไทวาทิต อิม 23&2

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

ECG ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

Mechanical Engineers

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

SWAMPY ENGINEERS

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

PILE PRODUCTION ENGINEERS

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

LABORATORY ANALYST

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

คุณอนุชิต วัฒนวิทย์

คุณวิฑูรย์ อัครสิทธิ์

โครงการอาคารชุด

บูนา วรวัณ สุขุมวิท 33

ฉบับแก้ไข

OWNER : บริษัท อี.บี.ซี. จำกัด

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33, กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด บูนา วรวัณ สุขุมวิท 33

แบบขยายของพื้นที่

(แปลน, รูปตัด, แนวขยาย)

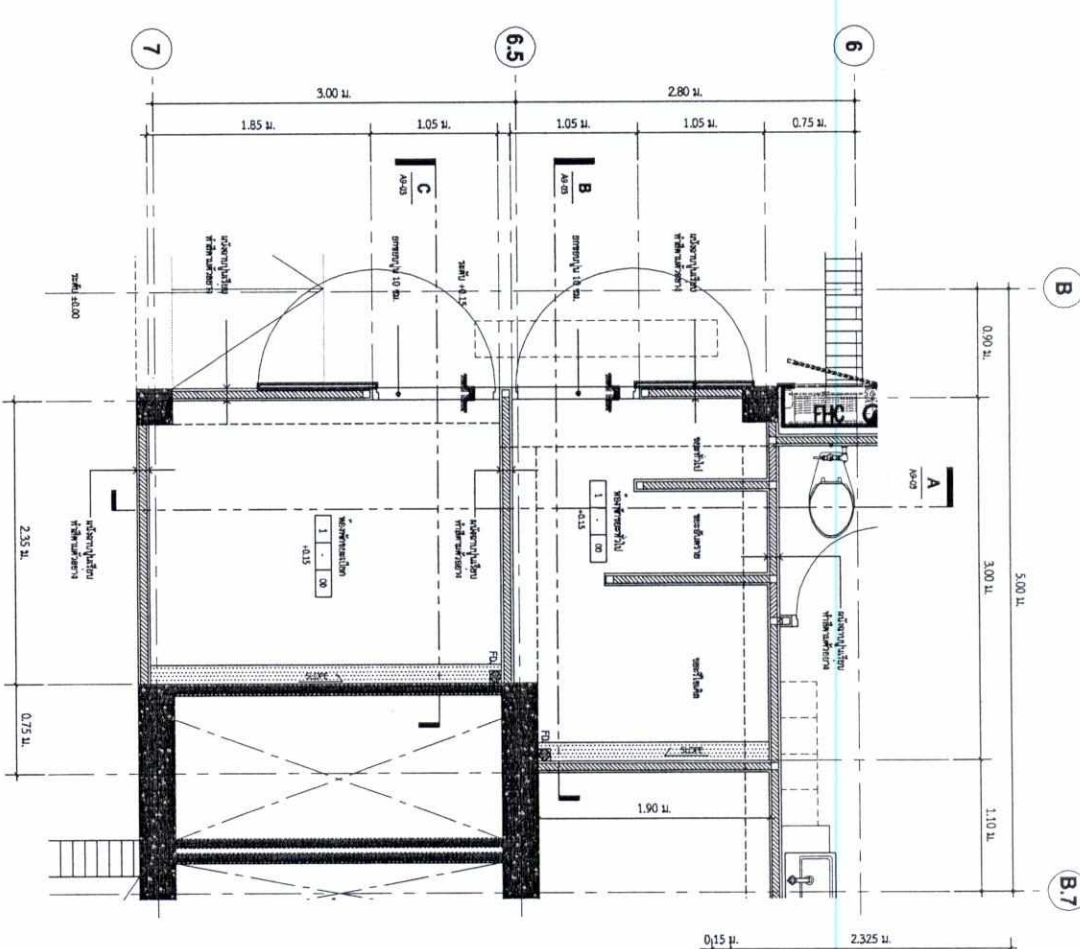
DRAWN BY :

CHECKED BY :

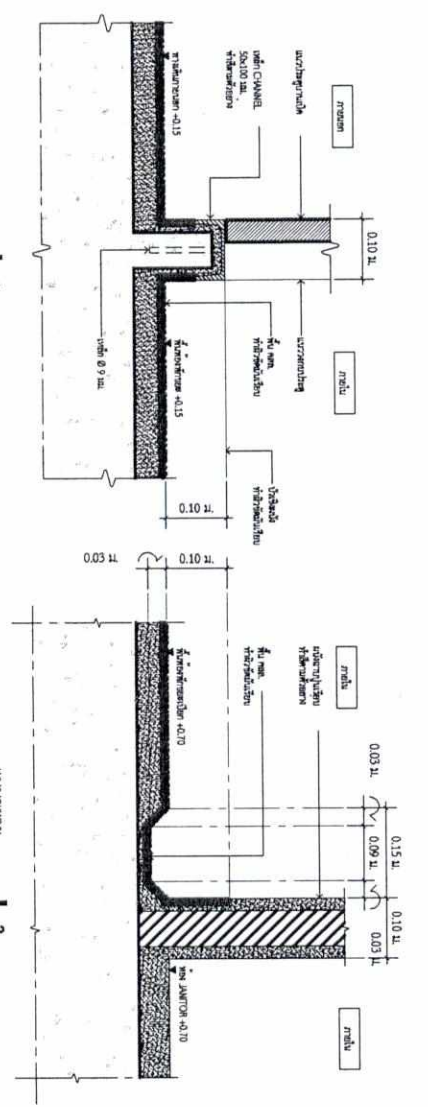
DATE :

SCALE : AS SHOWN

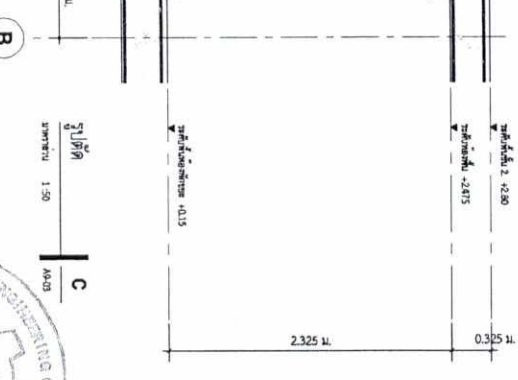
PROJECT NO. **A9-03**



แนวขยายแปลนของพื้นที่ขะแยก, ทุบช่วงล่าง



แบบขยาย 1
ขนาด 1:30



รูปตัด
ขนาด 1:30

มีนาคม 2561

(นายศิริระ อุดต)

ผู้รับมอบอำนาจ

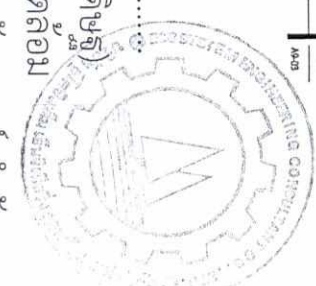
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

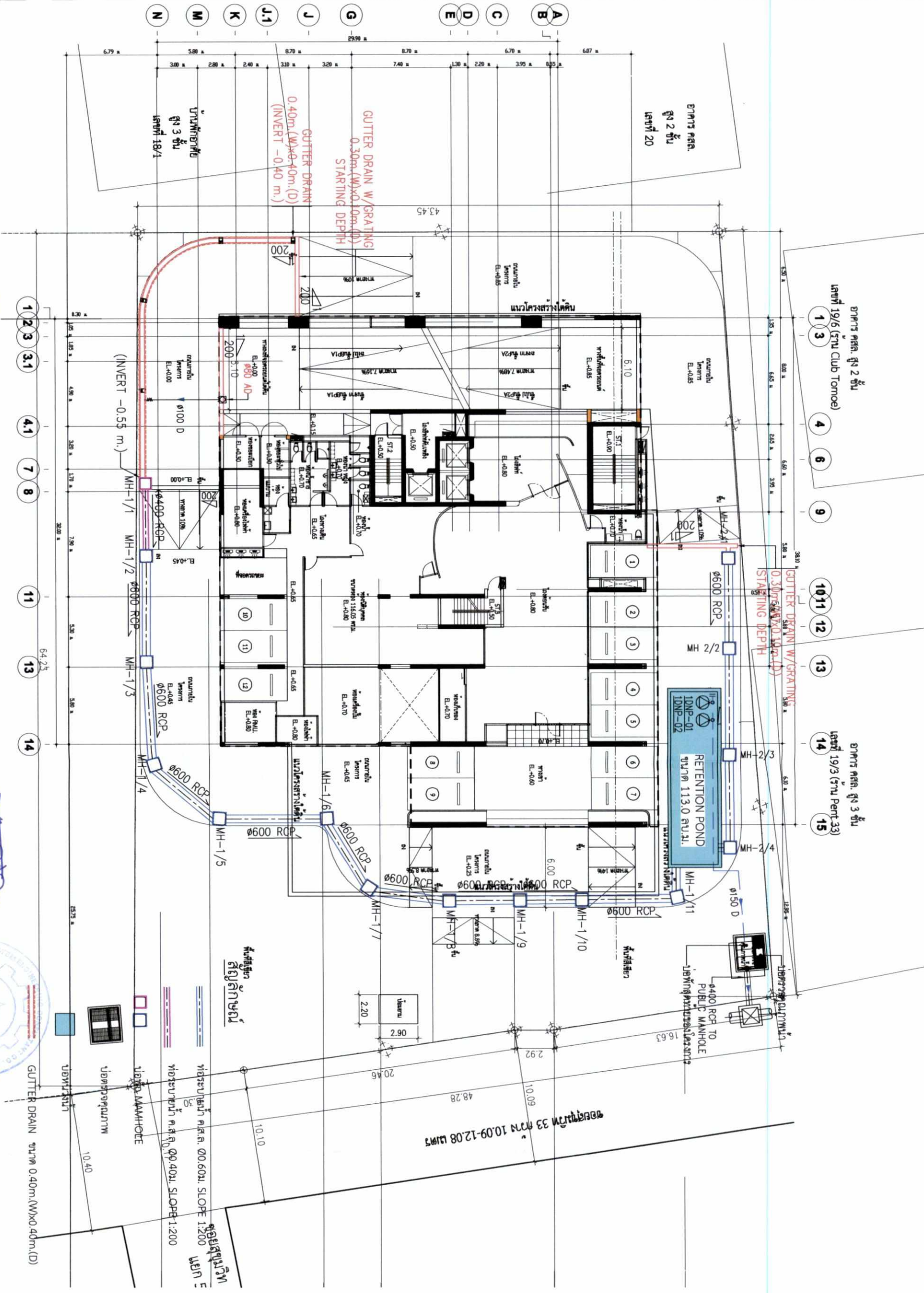
มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.ซี.ซี. จำกัด





อาคาร คลอ. สูง 2 ชั้น เลขที่ 20

อาคาร คลอ. สูง 2 ชั้น เลขที่ 19/6 (ร้าน Club Tomoe)

อาคาร คลอ. สูง 3 ชั้น เลขที่ 19/3 (ร้าน Pent 33)

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน

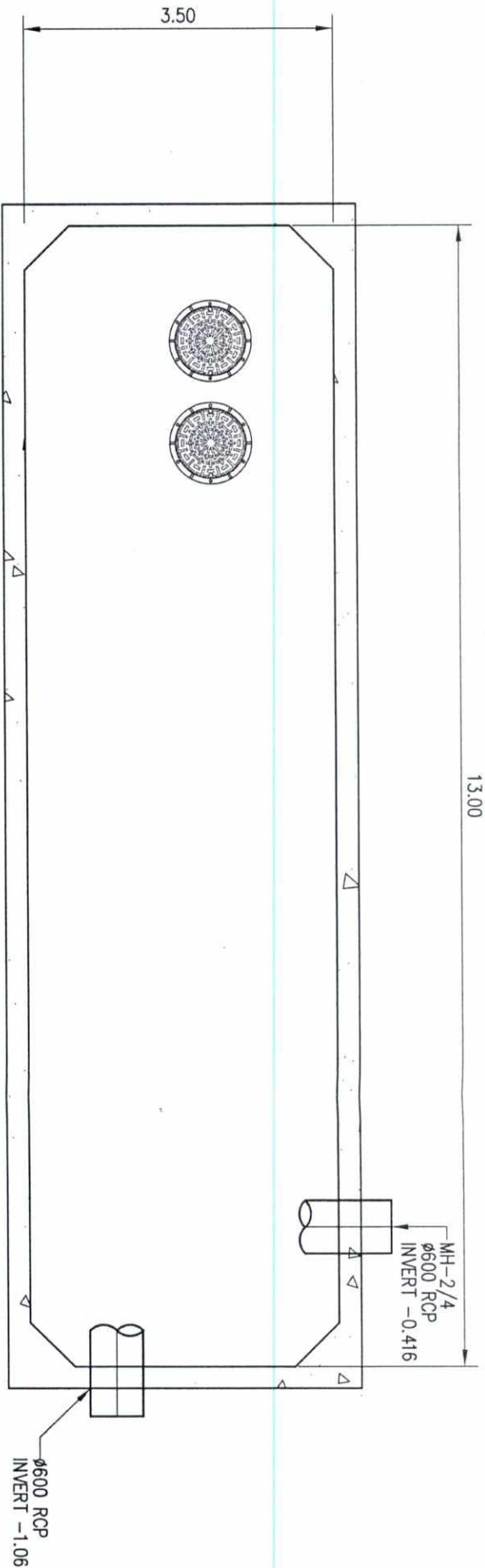
เมตร

0 5 10 15

111/129

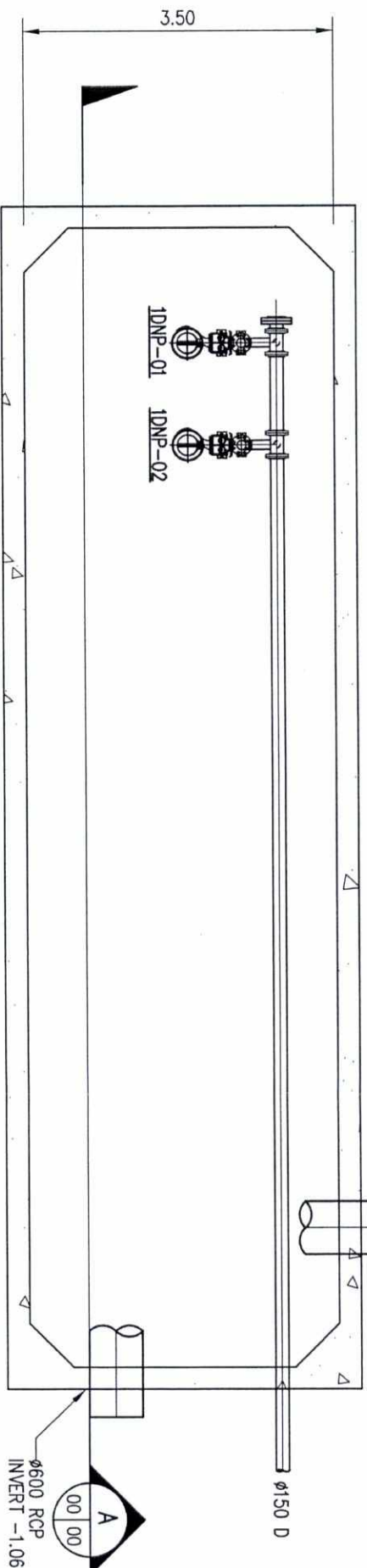
| | | | |
|--|--|--|--|
| DRAWING TITLE: | | โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม 33 | |
| OWNER: | | บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด | |
| LOCATION: | | ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | |
| DRAWING TITLE: | | ผังระบบระบายน้ำอาคาร | |
| DRAWN BY: | | [Signature] | |
| CHECKED BY: | | [Signature] | |
| DATE: | | [Date] | |
| SCALE: | | [Scale] | |
| PROJECT NO.: | | [Project No.] | |
| <p>EIA DRAWINGS</p> <p>B B A W. COMPANY LIMITED I A W. COMPANY LIMITED 1881/123 MANCHING ROAD SUKHUMVIT 33, BANGKOK 10110 TEL: 02-261 27 22 FAX: 02-261 27 23</p> <p>PROJECT DIRECTOR</p> <p>ARCHITECTS Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.</p> <p>STRUCTURAL ENGINEERS [Signature]</p> <p>ELECTRICAL ENGINEERS [Signature]</p> <p>MECHANICAL ENGINEERS [Signature]</p> <p>FIRE PROTECTION ENGINEERS [Signature]</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT Shima Co., Ltd.</p> | | | |

13.00



แบบแปลนท่อทรงท่งน้ำ (COVER PLAN)
SCALE 1:75

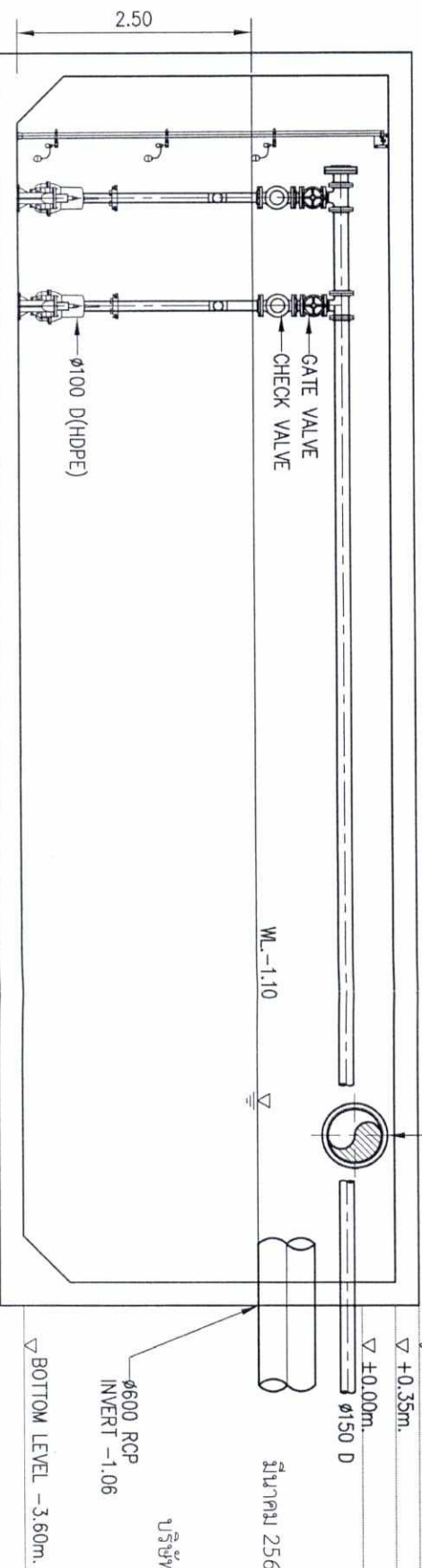
ปริมาณท่อ 3.50m x 13.00m x 2.5m (D)=113 cu.m.



แบบแปลนท่อทรงท่งน้ำ (BOTTOM PLAN)
SCALE 1:75

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนกรีตเมทัลลิก ซิตี จำกัด



รูปตัดท่อทรงท่งน้ำ (SECTION)
SCALE 1:75

EIA
DRAWINGS

B B A W . COMPANY LIMITED
I A W . COMPANY LIMITED
189/111 501 PAKHANGWASU SAKUMART 71 186 186 15118
TELEPHONE 66 27 12 12 37 FAX 66 27 12 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Free Protection Engineers

Landscaping Architect

Shima Co., Ltd.

โครงการอาคารชุด

โนเบิล ออวาน์ สุขุมวิท 33

คอนกรีตเมทัลลิก

OWNER : บริษัท คอนกรีตเมทัลลิก ซิตี จำกัด

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

แบบแปลนท่อทรงท่งน้ำ

DATE: 29 SEP 2017

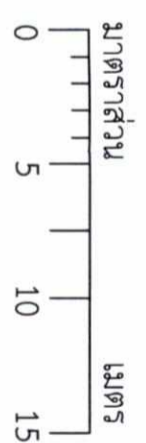
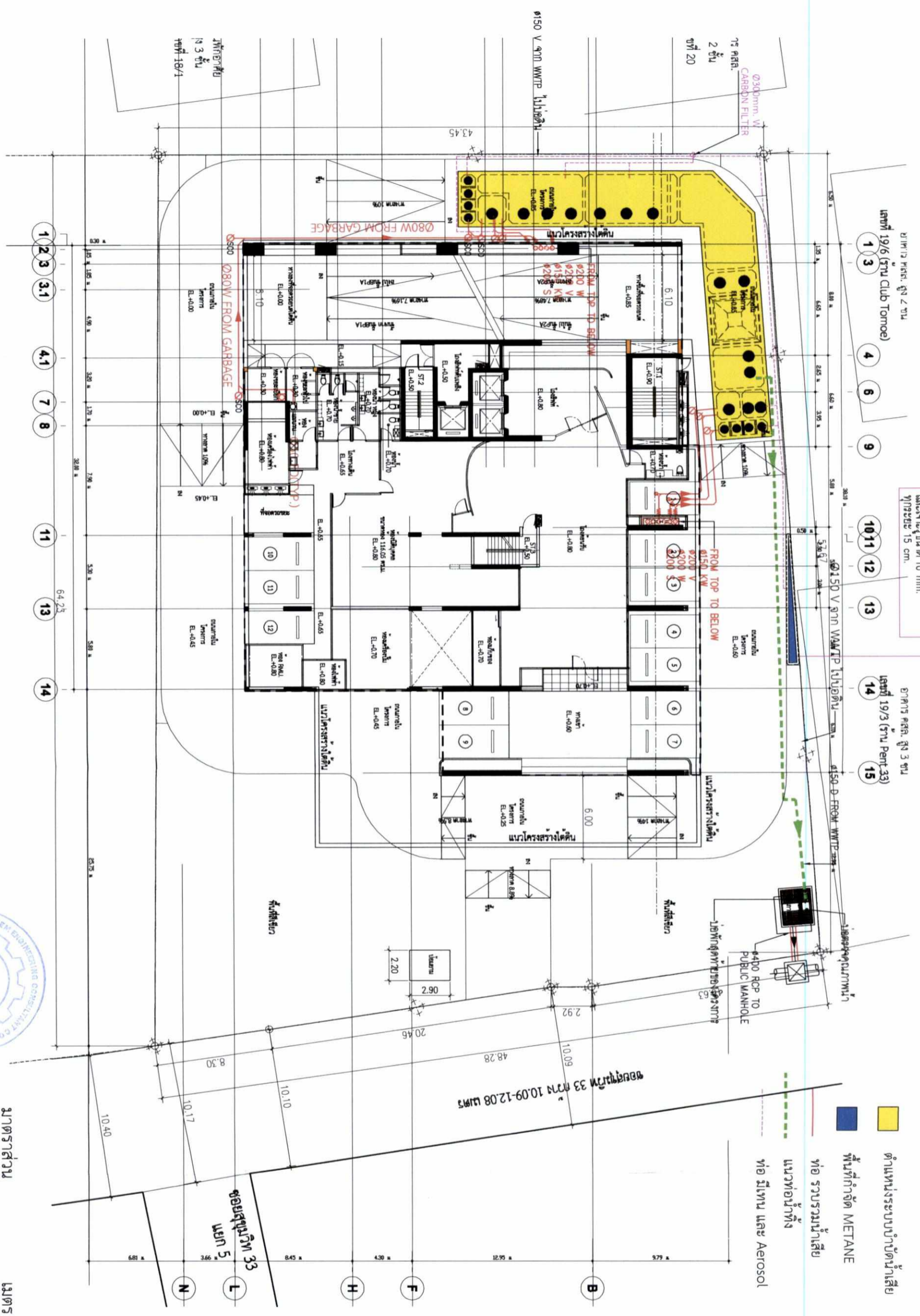
SCALE: 1:75

PROJECT NO: SN-512

โถงเก็บน้ำ 2 sq.m.
ภายในเดินท่อ PVC ขนาด ๑50 mm.
แต่ละจุดสูงขนาด 10 mm.
ทุกระยะ 15 cm.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่กำจัด METANE
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- ท่อ มีเทน และ Aerosol



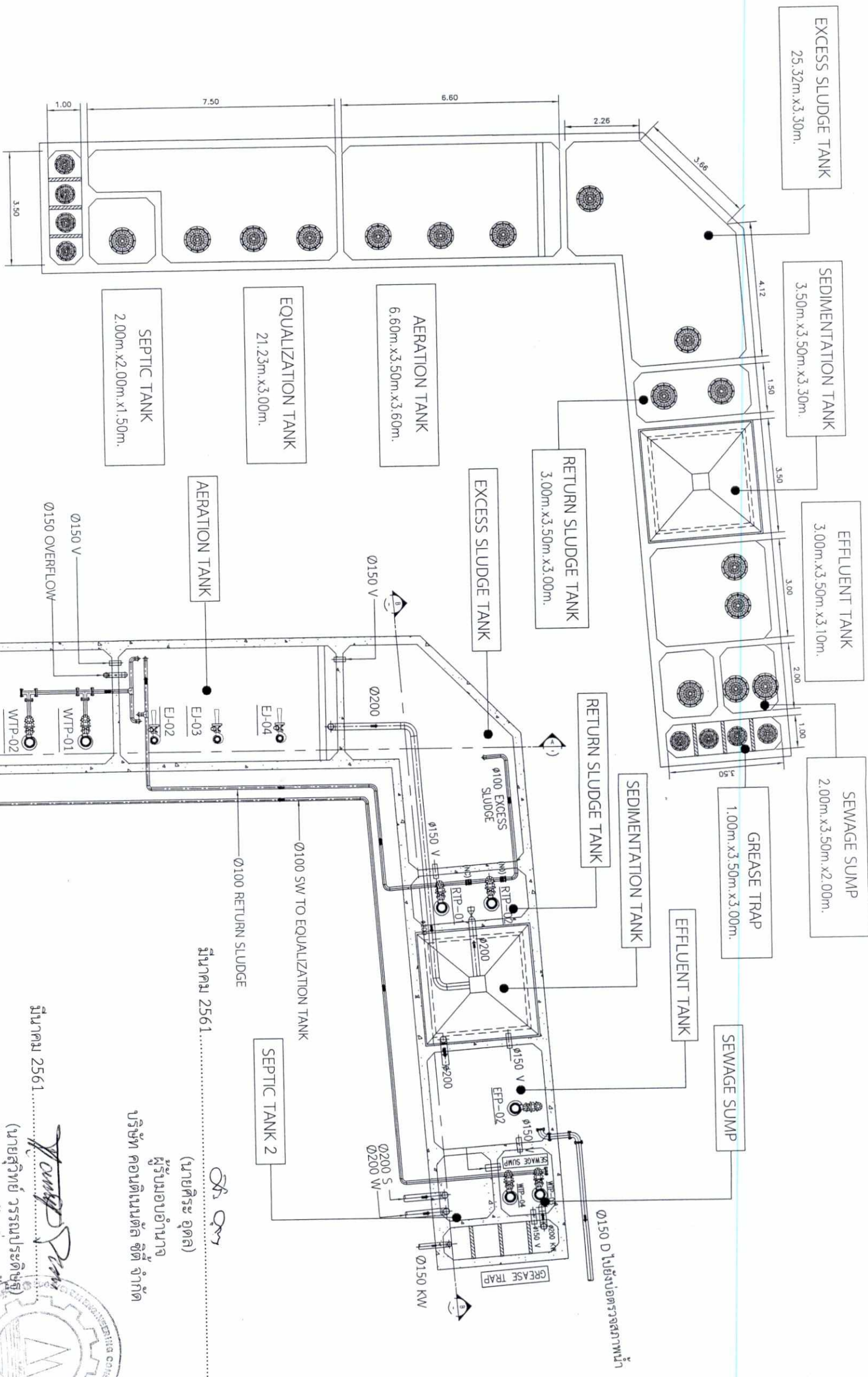
มีนาคม 2561

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">EIA DRAWINGS</p> <p style="text-align: center;">B B A W. COMPANY LIMITED I A W. COMPANY LIMITED 188/123 PHANOMWONG SUBURB 71, NO. 188/123 THERMOMAX BLDG. 27 22 ST. KAM 27 22 22 ST.</p> | |
| <p>PROJECT DIRECTOR</p> | <p>ARCHITECTS</p> <p>บริษัท ไลน์สถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 2562</p> |
| <p>STRUCTURAL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 2567</p> | <p>ELECTRICAL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 2567</p> |
| <p>Mechanical Engineers</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 2567</p> | <p>Sanitary Engineers</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 2567</p> |
| <p>FREE PROTECTION ENGINEERS</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 2567</p> | <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>Shima Co., Ltd.</p> |
| <p style="text-align: center;">โครงการอาคารชุด โนเบิล ออราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม</p> <p style="text-align: center;">OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร</p> | |
| <p>DRAWING TITLE : ผังระบบรวบรวม/บำบัดน้ำเสีย แนวท่ออากาศมีเทนและ AEROSOL</p> | |
| <p>DRAWN BY :</p> | <p>DATE :</p> |
| <p>CHECKED BY :</p> | <p>SCALE :</p> |
| <p>PROJECT NO. :</p> | |



แปลนภาพอรรถะบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:125

ภาพที่ 4(1) แผนระบบบำบัดน้ำเสีย

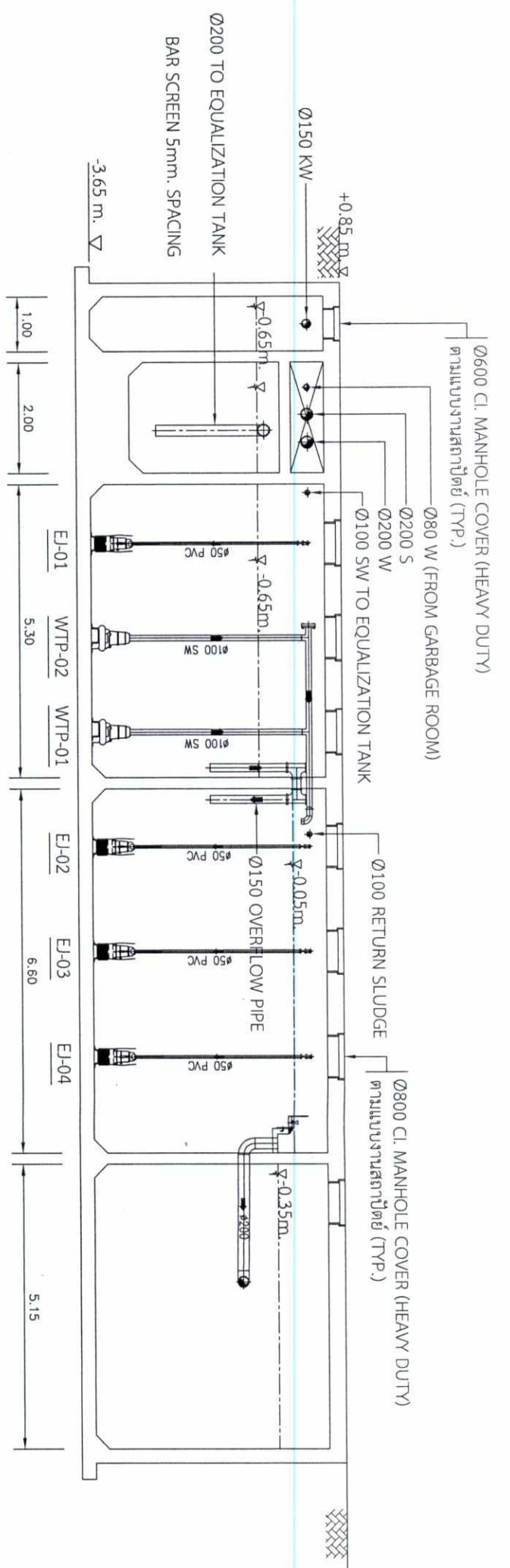
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:125

SEPTIC TANK

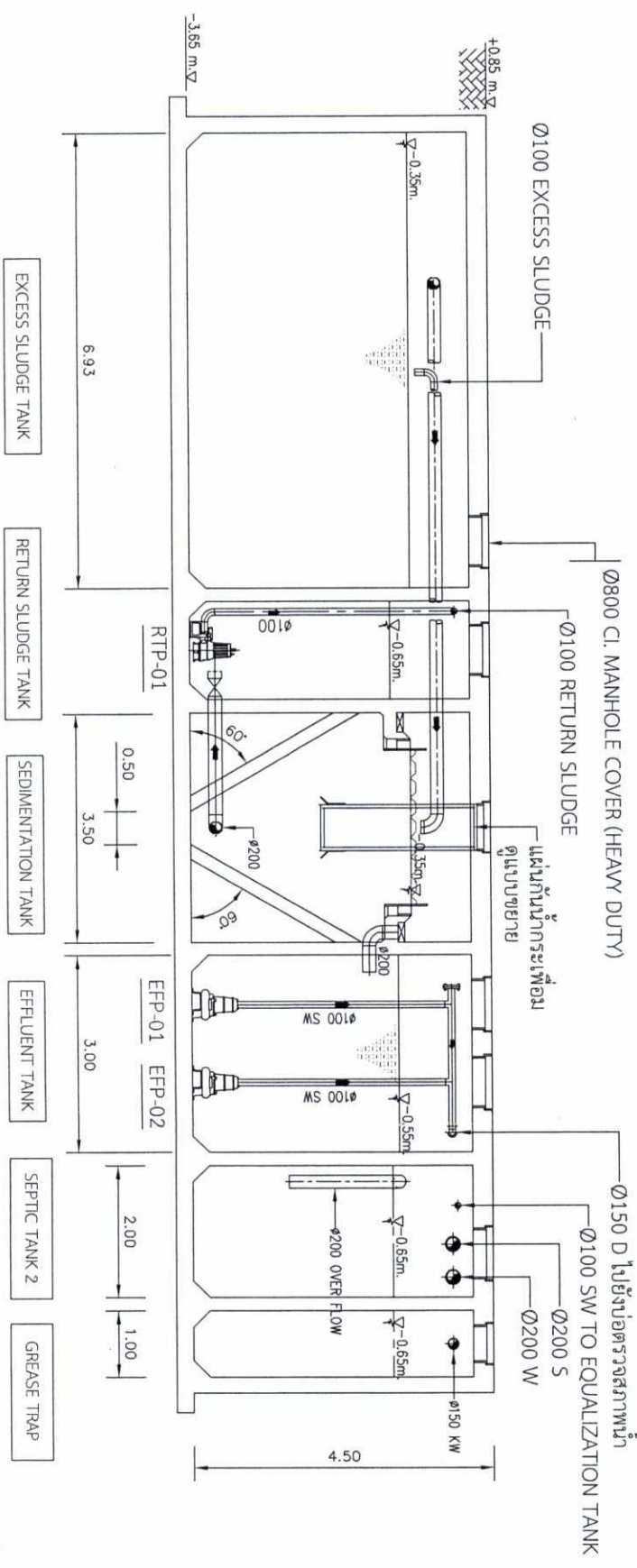
มีนาคม 2561
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
นายศิริระ อุตล
มีนาคม 2561
นายสุวิทย์ วรณประทีป
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



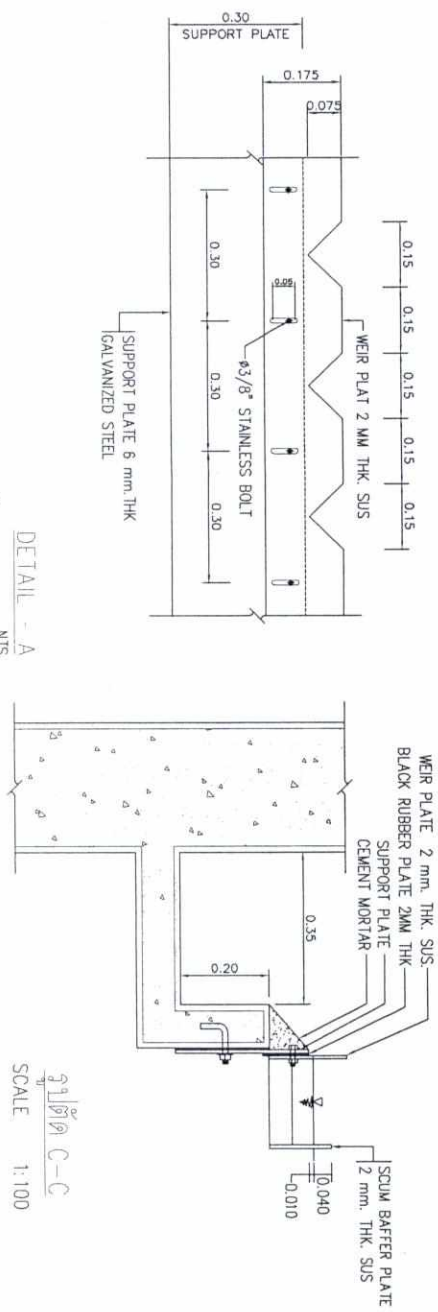
| | |
|--|---------|
| DRAWING TITLE: ผังระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| โครงการอาคารชุด โนเบิล ออราโน่ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม OWNER : บริษัท คอนโดมิเนียม นีโบล LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| PROJECT NO. | 114/129 |
| DRAWN BY: | DATE: |
| CHECKED BY: | SCALE: |
| DRAWING TITLE: ผังระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| โครงการอาคารชุด โนเบิล ออราโน่ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม OWNER : บริษัท คอนโดมิเนียม นีโบล LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| PROJECT NO. | 114/129 |
| DRAWN BY: | DATE: |
| CHECKED BY: | SCALE: |
| DRAWING TITLE: ผังระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| โครงการอาคารชุด โนเบิล ออราโน่ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม OWNER : บริษัท คอนโดมิเนียม นีโบล LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | |
| PROJECT NO. | 114/129 |
| DRAWN BY: | DATE: |
| CHECKED BY: | SCALE: |



รูปตัด A-A
SCALE 1:100



รูปตัด B-B
SCALE 1:100



รูปตัด C-C
SCALE 1:100

ภาพที่ 4(2)

รูปตัดและรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/71 SOI PANCHANAWA SUBURB T1 RD. BKK 10110
TEL: 02-261-5211 FAX: 02-261-5212

PROJECT DIRECTOR
ARCHITECTS
OBIC Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECT

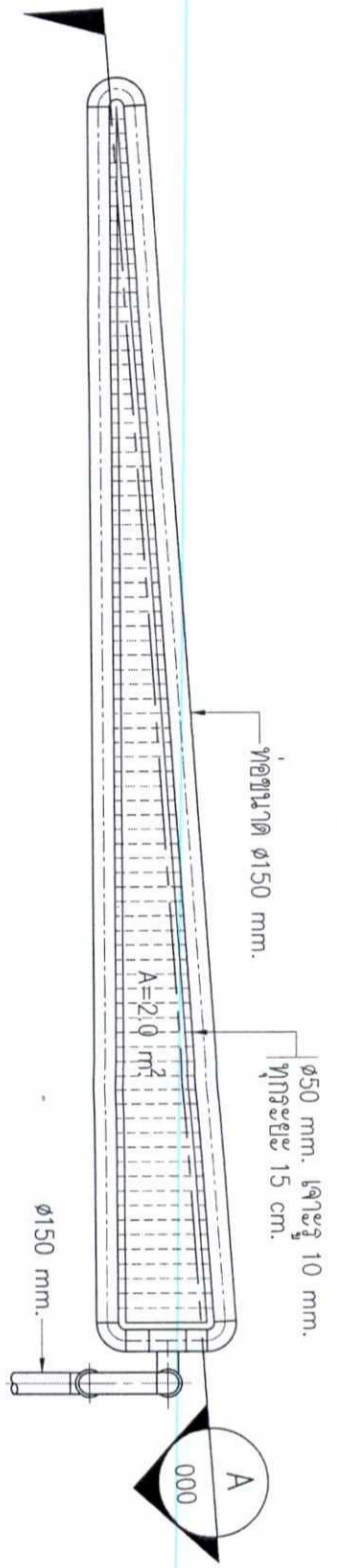
ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECT

ENGINEERS
ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT

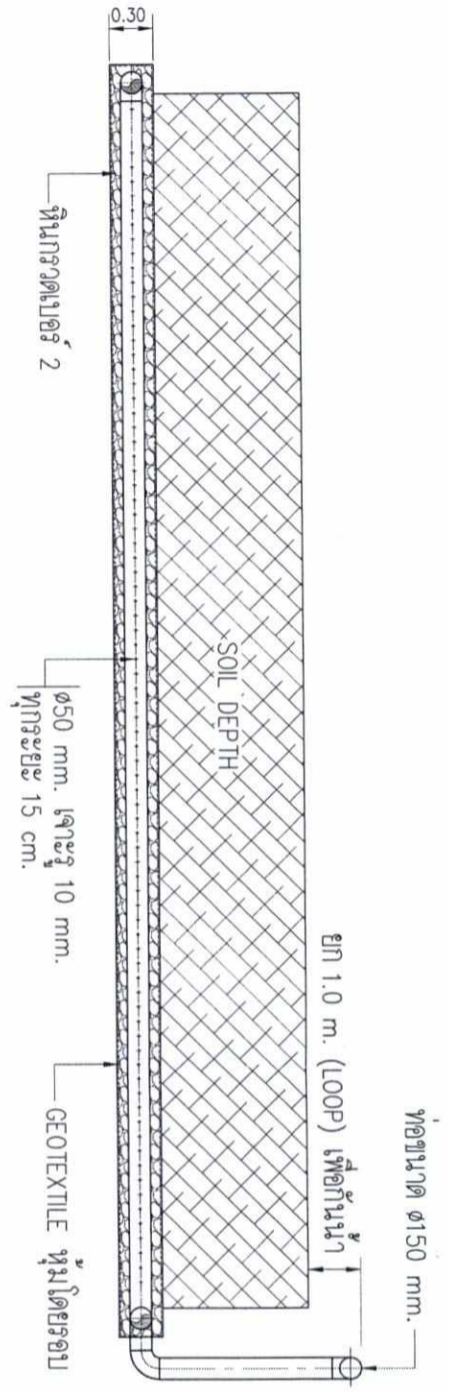
โครงการอาคารชุด
โนเบิล ออราโน่ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม
OWNER: บริษัท คอนโดโนเบิล จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

รูปตัดและรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย
DRAWN BY: DATE: SCALE: PROJECT NO:

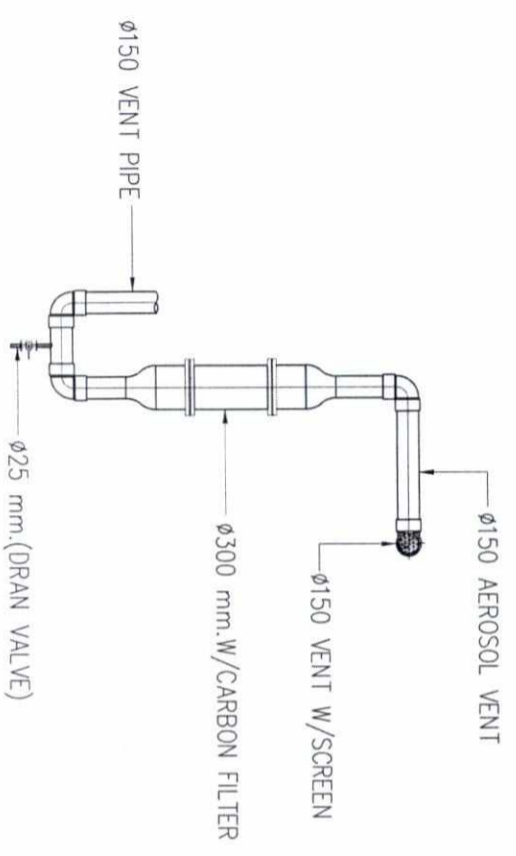
มีนาคม 2561
นายศิระ อุตล
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายท่อดิน (ถ้าจุดมีเทน)
SCALE 1:50



รูปตัดท่อดินถ้าจุดมีเทน
SCALE 1:50



แบบขยายท่อของถังออกซิเจนน้ำเสีย
SCALE NTS

มีนาคม 2561
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
 I A W. COMPANY LIMITED
 UNIT 101 PHRACHIN ROAD, BANGKOK
 TEL: 02-271237 FAX: 02-271238

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

SAFETY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

OWNER: บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
 LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

Shima Co., Ltd.
 LANSIAE PROJECT

โครงการอาคารชุด
 โนเบิล ออวาน์ สุขุมวิท 33
 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
 แบบขยายท่อดินและท่อของ
 ถังออกซิเจนน้ำเสีย

DRAWN BY: NPV DATE: 29 SEP 2017

CHECKED BY: WTM SCALE: 1:50

DATE: 31 MAR 2017

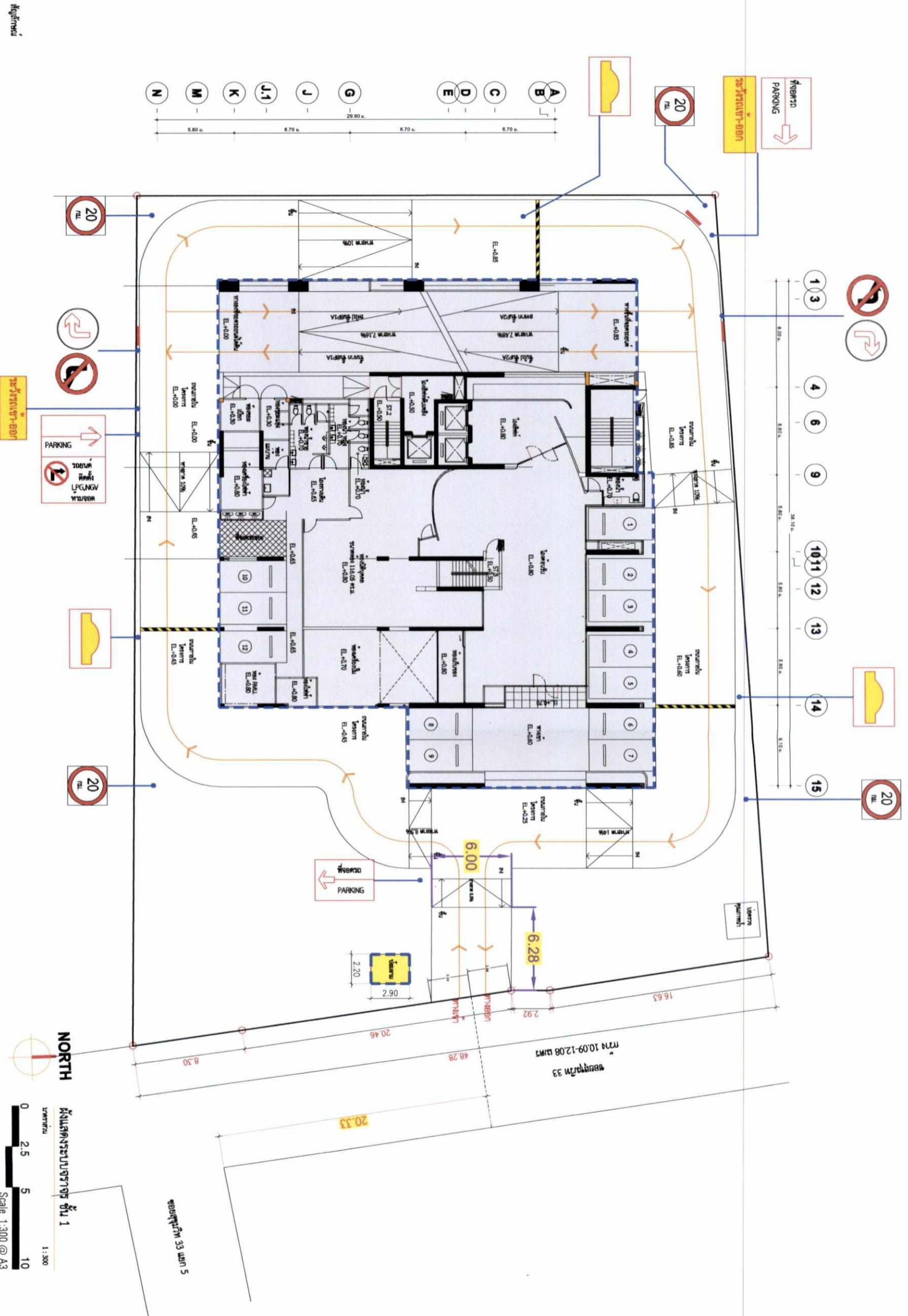
PROJECT NO. SN-510

| | |
|---|--------------|
| DRAWINGS | |
| EIA | |
| B B A W. COMPANY LIMITED I A W. COMPANY LIMITED 1801/23 PAKHONGWONG SUBPARK 73 RD. BANGKOK THAILAND 10110 TEL: 02-271 1218 | |
| PROJECT DIRECTOR | |
| ARCHITECTS ARCHITECTS Bunthong Thongkhae no. 2562 Qbic Engineers & Architects Co., Ltd. | |
| STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS คุณภัทร ศรีทวี นร. 5618 นาย นนทชัย นร. 9161 คุณวิภาดา นร. 62965 | |
| ECC ENGINEERING NETWORK CO., LTD. | |
| ELECTRICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS คุณสุวิทย์ นนทโชติ นร. 1093 คุณสุวิทย์ นนทโชติ นร. 47983 คุณ นนทโชติ นร. 47983 คุณวิภาดา นนทโชติ นร. 50007 | |
| MECHANICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS คุณสุวิทย์ นนทโชติ นร. 3173 นาย นนทโชติ นร. 40723 นาย นนทโชติ นร. 40995 นาย นนทโชติ นร. 42881 | |
| SANITARY ENGINEERS SANITARY ENGINEERS นาย นนทโชติ นร. 106 นาย นนทโชติ นร. 2667 นาย นนทโชติ นร. 4218 | |
| FIRE PROTECTION ENGINEERS FIRE PROTECTION ENGINEERS นาย นนทโชติ นร. 106 นาย นนทโชติ นร. 1801 นาย นนทโชติ นร. 2667 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECT Shima Co., Ltd. | |
| OWNER: บริษัท นนทโชติ นร. 33 LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 ซอยสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร | |
| โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม คอนโดมิเนียม 33 | |
| DRAWING TITLE: ผังแสดงระบบจราจร ชั้น 1 | |
| DRAWN BY: | DATE: |
| CHECKED BY: | SCALE: 1:300 |
| PROJECT NO. | |

117/129
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ วรณประทีป
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
มีนาคม 2561

มีนาคม 2561
นายศิระ อุตล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

| | |
|--|------------------|
| | ป้ายชะลอความเร็ว |
| | ป้ายชะลอความเร็ว |
| | ป้ายชะลอความเร็ว |
| | ป้ายชะลอความเร็ว |
| | ป้ายชะลอความเร็ว |
| | ป้ายชะลอความเร็ว |



ภาพที่ 5 ผังแสดงระบบจราจร ชั้นที่ 1



- สัญลักษณ์
- พื้นที่จุดรวมพล 273.57 ตร.ม. คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน
- เส้นทางหนีไฟ
- บันไดหนีไฟ
- ตำแหน่งของประตูดับเพลิงเพิ่มเติมเข้าสู่ระบบดับเพลิง
- ตำแหน่งที่รับระดับเพลิง



มีนาคม 2561.....

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
1801 531 PHONGKHAM SUKUMVIT 73 RD. BANGKOK 10
TELEPHONE 66 27 12 22 FAX 66 27 12 28

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Electrical Engineers

Fire Protection Engineers

Landscaper Architect

BBBW
IAW

โครงการอาคารชุด
คอนโดมิเนียม
อเนก 5 สุขุมวิท 33

OWNER : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ซอยสุขุมวิท
ระหว่างซอยสุขุมวิท 33 และซอยสุขุมวิท 35 กรุงเทพมหานคร

| | |
|---|---------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | SCALE : |
| PROJECT NO. | |
| บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 118/129 | |

EIA DRAWINGS

**B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED**

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

Chic Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT

Shima Co., Ltd.

**โครงการอาคารชุด
ศูนย์พัฒนชุมชน 33
ถนนวิภาวดีรังสิต**

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE :
SCALE : 1:300
PROJECT NO. :
1101

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

119/129

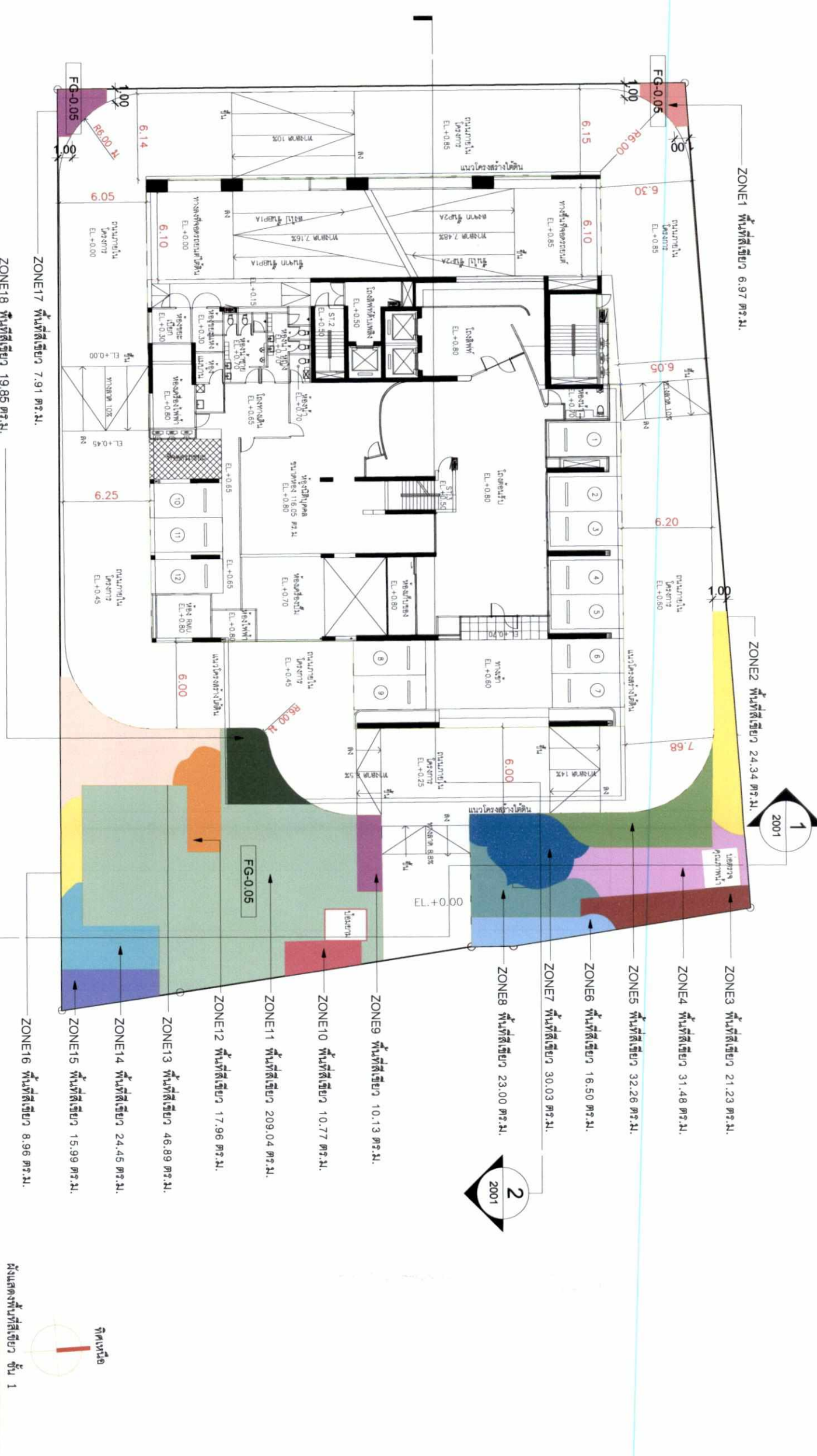
พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น 1)

| สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่/ตร.ม. |
|-----------|---------|---------------|
| | ZONE 1 | 6.97 |
| | ZONE 2 | 24.34 |
| | ZONE 3 | 21.23 |
| | ZONE 4 | 31.48 |
| | ZONE 5 | 32.26 |
| | ZONE 6 | 16.50 |
| | ZONE 7 | 30.03 |
| | ZONE 8 | 23.00 |
| | ZONE 9 | 10.13 |
| | ZONE 10 | 10.77 |
| | ZONE 11 | 209.04 |
| | ZONE 12 | 17.96 |
| | ZONE 13 | 46.89 |
| | ZONE 14 | 24.45 |
| | ZONE 15 | 15.99 |
| | ZONE 16 | 8.96 |
| | ZONE 17 | 7.91 |
| | ZONE 18 | 19.85 |
| | รวม | 557.76 |

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้น | พื้นที่/ตร.ม. |
|--------|---------------|
| Ground | 557.76 |
| 4th | 218.56 |
| 14th | 150.18 |
| 21st | 21.77 |
| 22nd | 119.23 |
| 25th | 37.33 |
| รวม | 1104.83 |

ภาพที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1



EIA
DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

188/111 SOI PAKKONGWAI SAKUMET 71 NO. 806 (10/10)
TELEPHONE 88 27 13 12 37 FAX 88 27 13 17 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

OBIE ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT

OWNER: บริษัท สยามคอนกรีต

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 ซอยสุขุมวิท

โครงการอาคารชุด

ตึก 33

ฉบับแก้ไข

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ปลูกพืชและ

ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE :

DATE :

CHECKED BY :

DRAWN BY :

PROJECT NO. 1401

121/129

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มีนาคม 2561

บริษัท คอนกรีตอินเทล ลิมิเต็ด

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2561

บริษัท คอนกรีตอินเทล ลิมิเต็ด

ผู้รับผิดชอบ

(นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2561

บริษัท คอนกรีตอินเทล ลิมิเต็ด

ผู้รับผิดชอบ

(นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2561

บริษัท คอนกรีตอินเทล ลิมิเต็ด

ผู้รับผิดชอบ

(นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2561

บริษัท คอนกรีตอินเทล ลิมิเต็ด

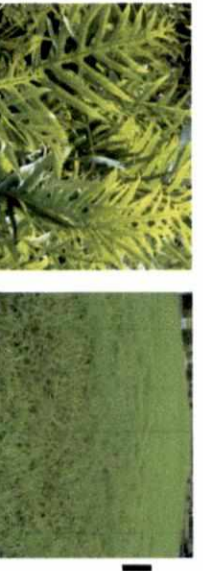
ผู้รับผิดชอบ



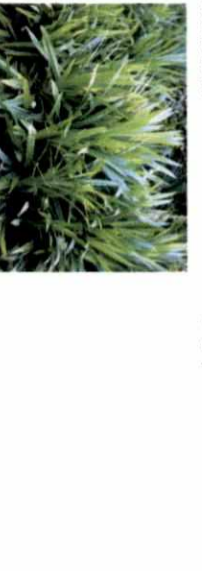
หนวดปลาหมึกและ



ชบา



เฟิร์นสายาย



เดยหอม



ทุต้ออง



อังกาบ



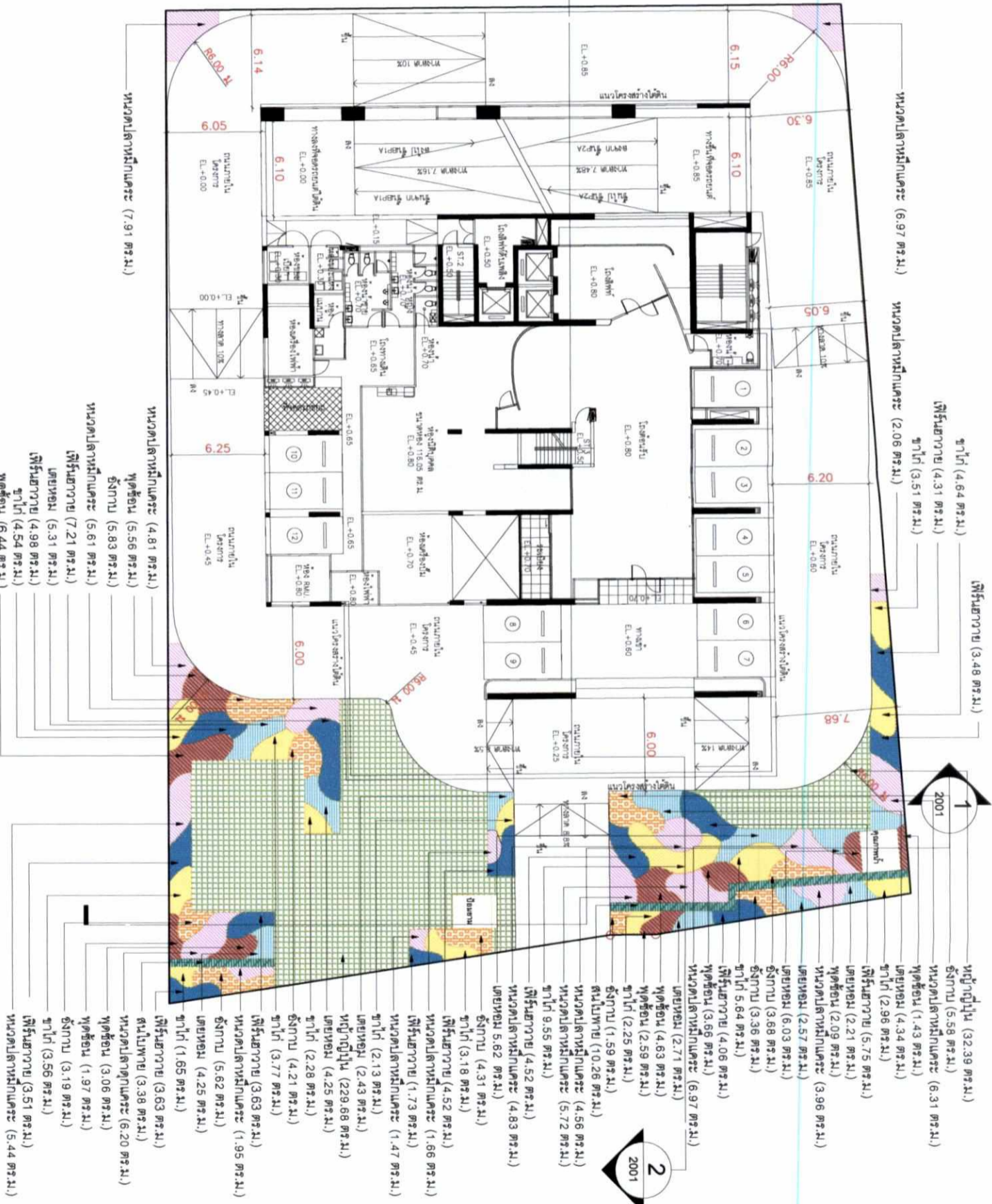
ต้นไม้พวย



หญ้าญี่ปุ่น

| สัญลักษณ์ | ชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | ความสูง(ม.) | ระยะปลูก(ม.) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม.) |
|-----------|---|-------------|--------------|--------------------|
| | หนวดปลาหมึกและ (Schefflera arboricola (Hayata)) | 0.40 | 0.25 | 76.43 |
| | ชบา (Justicia fragilis Wall. cv.) | 0.40 | 0.20 | 48.01 |
| | เฟิร์นสายาย (Dianella caerulea Sims.) | 0.30 | 0.20 | 50.47 |
| | เดยหอม (Pandanus amaryllifolius) | 0.30 | 0.25 | 38.29 |
| | ทุต้ออง (Gardenia augusta (L.) Merr.) | 0.40 | 0.25 | 31.43 |
| | อังกาบ (Barleria cristata) | 0.40 | 0.25 | 37.42 |

| สัญลักษณ์ | ชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | ความสูง(ม.) | ระยะปลูก(ม.) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม.) |
|-----------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------|
| | ต้นไม้พวย (Podocarpus polystachyus) | 2.00 | 0.35 | 13.64 |
| | หญ้าญี่ปุ่น (Zoysia japonica) | - | - | 262.07 |
| | รวม | - | - | 557.76 |



EIA
DRAWINGS

B B A W . C O M P A N Y L I M I T E D
I A W . C O M P A N Y L I M I T E D
188/111 501 PAKONGKAW SUKUMWIT 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Fire Protection Engineers

Landscape Architect

Owner

Location

Drawing Title

Scale

Project No.

122/129

1202

1202

1202

1202

1202

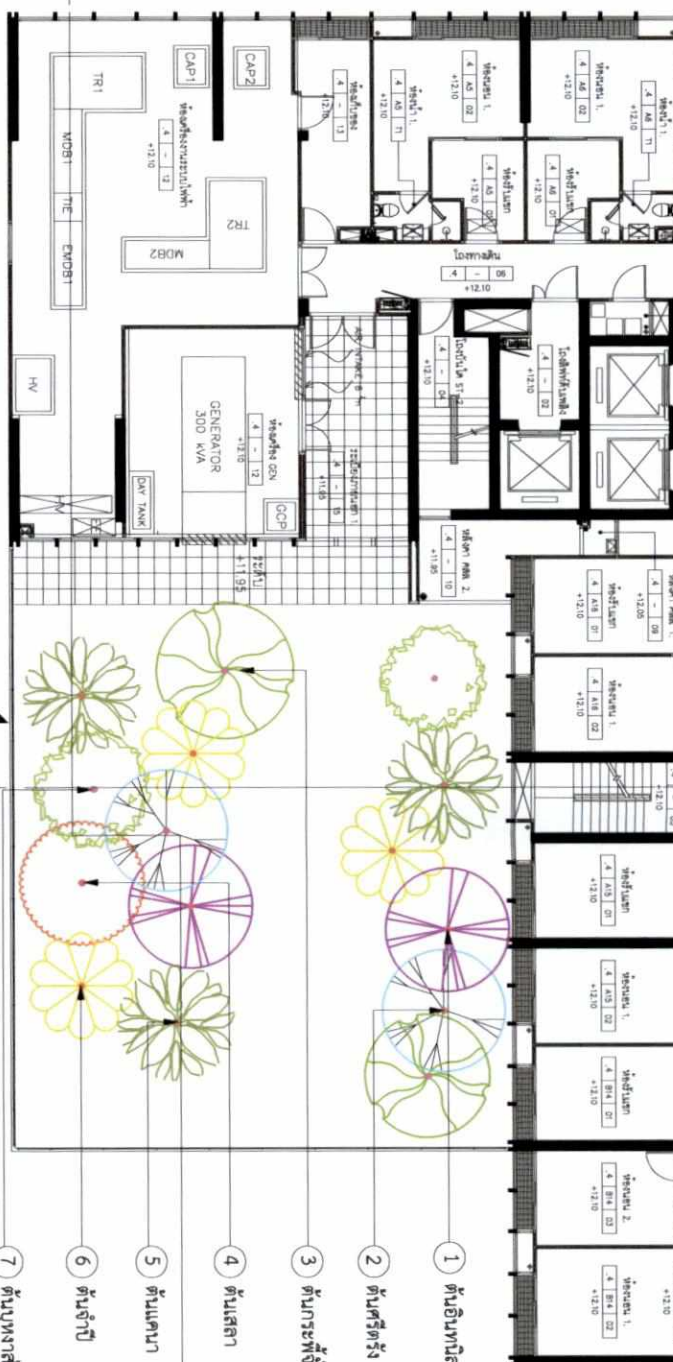
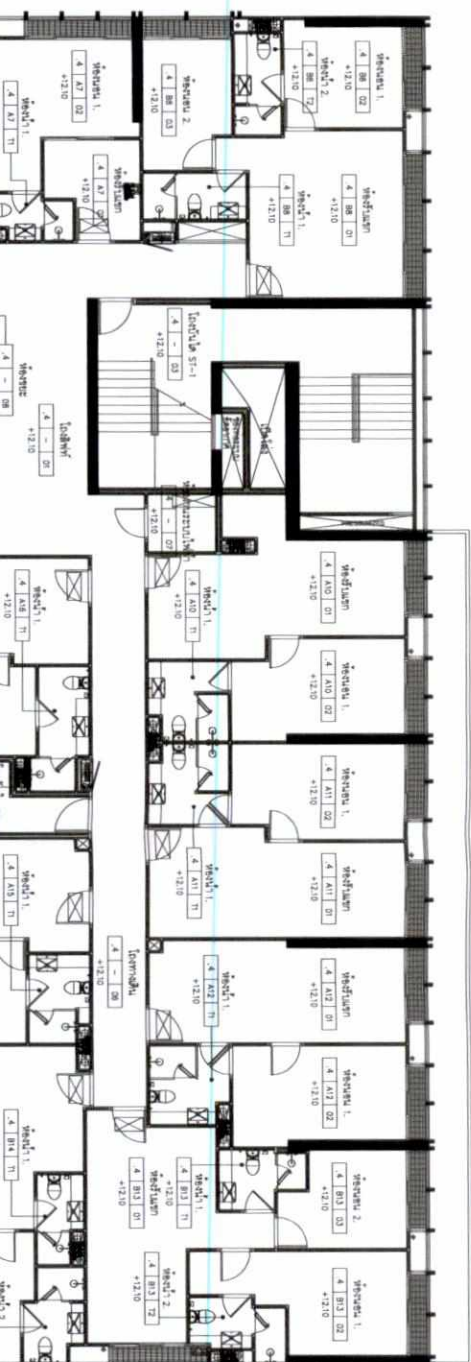
1202

1202

1202

1202

1202



| สัญลักษณ์ | ชื่อไม้ยืนต้น | ทรงพุ่ม(ม.) | ทรงม/ทรงพุ่ม(ม.) | ขนาดต้น | ความสูง | จำนวน |
|-----------|--|-------------|------------------|---------|---------|-------|
| | อินทนิลน้ำ (<i>Lagerstroemia speciosa</i>) | 3.50 | 9.61 | 0.20 | 6.00 | 2 |
| | ศรีตรัง (<i>Acacardora glaucifolia</i>) | 3.50 | 9.61 | 0.15 | 6.00 | 2 |
| | เลลา (<i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.) | 3.50 | 9.61 | 0.20 | 7.00 | 1 |
| | กระดังงา (<i>Milletia brandisiana</i> Kurz) | 4.00 | 12.56 | 0.25 | 7.00 | 2 |
| | แคนนา (<i>Dolichandrone serrulata</i>) | 3.50 | 9.61 | 0.20 | 7.00 | 3 |
| | จำปี (<i>Magnolia alba</i>) | 3.00 | 7.06 | 0.20 | 6.00 | 3 |
| | พญาสาหร่าย (<i>Magnolia alba</i>) | 3.00 | 7.06 | 0.20 | 6.00 | 2 |
| | รวม | | | | | 15 |

ตำแหน่งไม้ยืนต้น : ปุ่มกลม



ผู้แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 200



มีนาคม 2561.....
(นายศิวระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



122/129
1202

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
189/11 SOI PANGKAWAN SIKHOMVI 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

ชื่อ/ตำแหน่ง

ARCHITECTS

บริษัท ไททีก่อสร้าง จำกัด

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

นายแพทย์ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์



มุมมองด้านหน้า

| สัญลักษณ์ | ชื่อไม้ยืนต้น | ทรงพุ่ม(ม.) | ครม./ทรงพุ่ม(ม.) | ลำต้น | ความสูง | จำนวน |
|-----------|---|-------------|------------------|-------|---------|-------|
| | ค้ำงอกหลวง (Citroraerylum sootepensis Hutch.) | 3.50 | 9.61 | 0.20 | 7.00 | 5 |
| | บุหงาส่าหรี (Citroraerylum spinosum) | 3.00 | 7.06 | 0.20 | 6.00 | 6 |
| | รวม | | | | | 11 |

• ตำแหน่งไม้ยืนต้น: บลูทใหม่



ผู้จัดทำ: บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด
หน้า 14

1 : 200



มีนาคม 2561.....

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้จัดทำ: บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด
หน้า 14

DATE : SCALE : 1:200

PROJECT NO. 1203

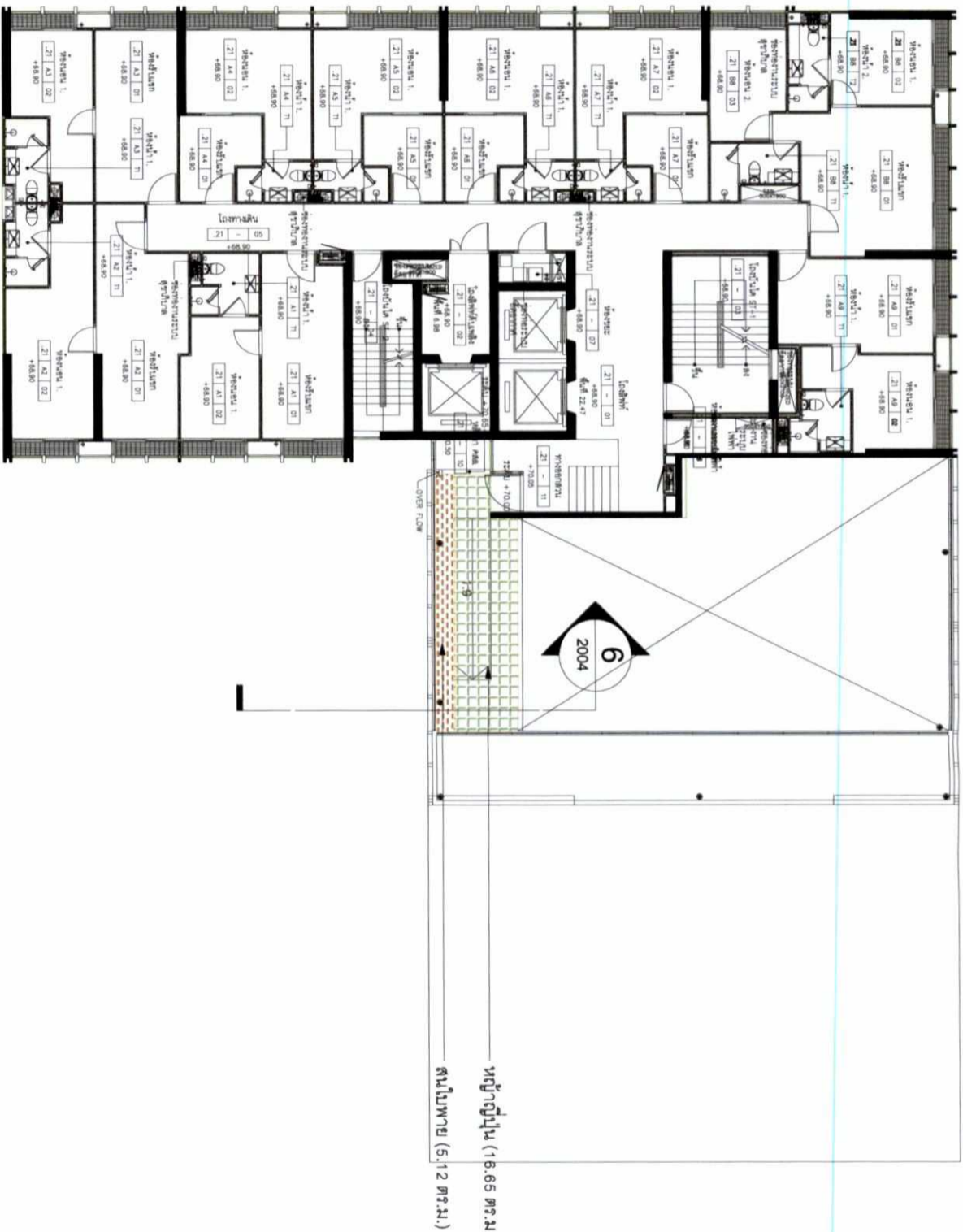
123/129



ต้นไม้พวย



หญ้าญี่ปุ่น



| ชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------|
| สัญลักษณ์ | ชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | ความสูง(ม.) | ระยะปลูก(ม.) |
| | ต้นไม้พวย (<i>Podocarpus polystachyus</i>) | 3.00 | 0.35 |
| | หญ้าญี่ปุ่น (<i>Zoysia japonica</i>) | 0.05 | - |
| รวม | | | 21.77 |



ผู้จัดทำผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21
 มกราคม ๖๖ 1 : 200



มีนาคม 2561.....
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



124/129

EIA
 DRAWINGS

B B A W . COMPANY LIMITED
 I A W . COMPANY LIMITED
 189/11 SOI PAKSUKHUM SONGKAT 71 RD. BKK 10110
 TELEPHONE 88 27 12 37 FAX 88 27 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS
 บริษัท โบวทีคอน แอส. 2342

STRUCTURAL ENGINEERS
 Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท ธีรวิทย์ 68.5618
 โทร. ก่อสร้าง 68.9161
 โทร. ฉุกเฉิน 68.62805

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อเนกนิคม 76.1109
 โทร. ฉุกเฉิน 68.47203
 โทร. 68.47203
 โทร. 68.47399
 โทร. 68.50007

MEDICAL ENGINEERS
 บริษัท ธีรวิทย์ 68.5113
 โทร. 68.47723
 โทร. 68.40295
 โทร. 68.42381

SANITARY ENGINEERS
 โทร. 68.1106
 โทร. 68.2667
 โทร. 68.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
 โทร. 68.1106
 โทร. 68.1801
 โทร. 68.2667

LANDSCAPE ARCHITECT
 Shima Co., Ltd.

วันที่ ๖๖ ๗ ๗

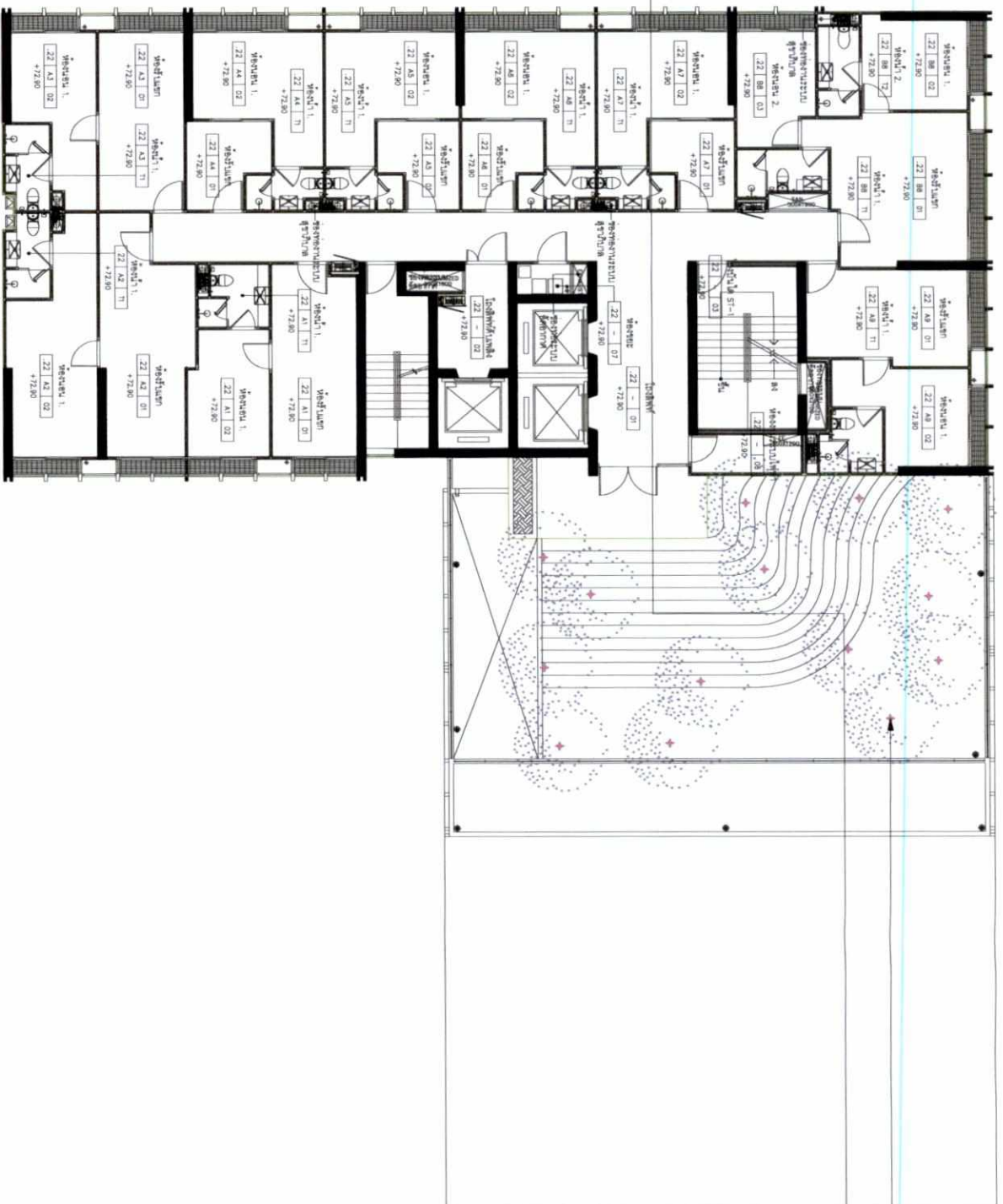
โครงการอาคารชุด
 โกลด์ วอร์ม สุขุมวิท 33
 ถนนสุขุมวิท

OWNER: บริษัท อเนกนิคม จำกัด
 LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท
 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21

CHECKED BY :
 DATE :
 SCALE : 1:200

PROJECT NO. 1404



1 ต้นชนิดจอร์จีโอก

7

2005

| ชื่อไม้ยืนต้น | ชื่อไม้ยืนต้น | ทรงพุ่ม(ม.) | ตรม./ทรงพุ่ม(ม.) | ลำต้น | ความสูง | จำนวน |
|---------------|----------------------------------|-------------|------------------|-------|---------|-------|
| สัญลักษณ์ | ชนิดจอร์จีโอก (Grewelia robusta) | 3.00 | 7.06 | 0.15 | 7.00 | 14 |
| | รวม | | | | | 14 |

● ตำแหน่งไม้ยืนต้น : ปลูกใหม่



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 22
มาตราส วน 1 : 200



มีนาคม 2561.....

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับรองอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



125/129

EIA
DRAWINGS

B B A W . COMPANY LIMITED
I A W . COMPANY LIMITED
188/111 SOI PAKCHAM SUKUMVI 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 13 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

ARCHITECTS
Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Fire Protection Engineers

Landscape Architect

Shima Co., Ltd.

OWNER : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33 ถนนพญาไท
ระหว่างสี่แยกสี่แยกคอนติเนนทัล กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผู้จัดทำผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

ชั้น 22

DATE :

SCALE : 1:200

PROJECT NO. 1205

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
188/111 SOI PAKKHAM SAKUMPAI 71 RD. BKK 10110
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

บริษัท ไบรด์ทอป อี.บี.อี. จำกัด
Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

SANITARY ENGINEERS

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

FIRE PROTECTION ENGINEERS

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
เลขที่ 188/111 ซอย ปากหมากสูด
อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-27131237 โทรสาร 02-27131238

โครงการอาคารชุด
นิเวศน์ ธรรมนิมิต 33
ถนนธรรมนิมิต 33
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
LOCATION : ซอย ปากหมากสูด 71 ถนน ปากหมากสูด
แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผู้ขังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 25

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

SCALE : 1:200

PROJECT NO. 1206

8
2006

1 ตั้บการจราจร



| ชื่อไม้ยืนต้น | ชื่อไม้ยืนต้น | ทรงพุ่ม(ม.) | ตร.ม./ทรงพุ่ม(ม.) | ค่าดัชนี | ความสูง | จำนวน |
|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------|---------|-------|
| | กระดังงา (Calophyllum inophyllum) | 3.50 | 9.61 | 0.20 | 6.00 | 3 |
| | รวม | | | | | 3 |

• ตำแหน่งไม้ยืนต้น : ปากหมากสูด



ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 25
มาตราส่วน 1 : 200

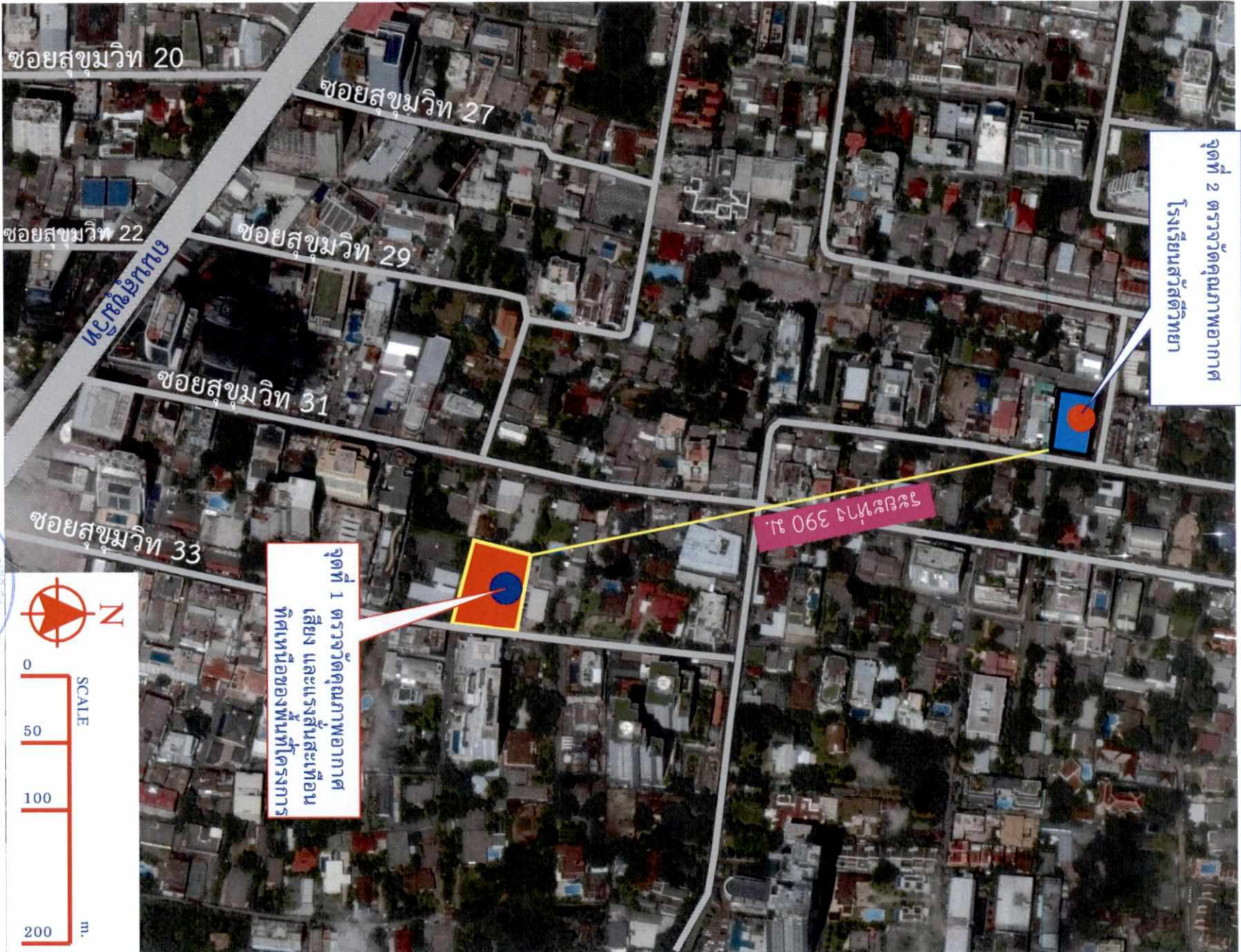


มีนาคม 2561.....

มีนาคม 2561.....

(นายศิริระ อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนเนคทีฟ ซิสเต็ม จำกัด

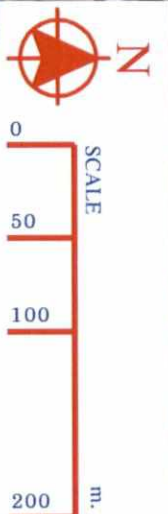
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.บี.อี. จำกัด



จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
โรงเรียนสวัสดิวิทยา

จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน
ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

ระยะห่าง 390 ม.



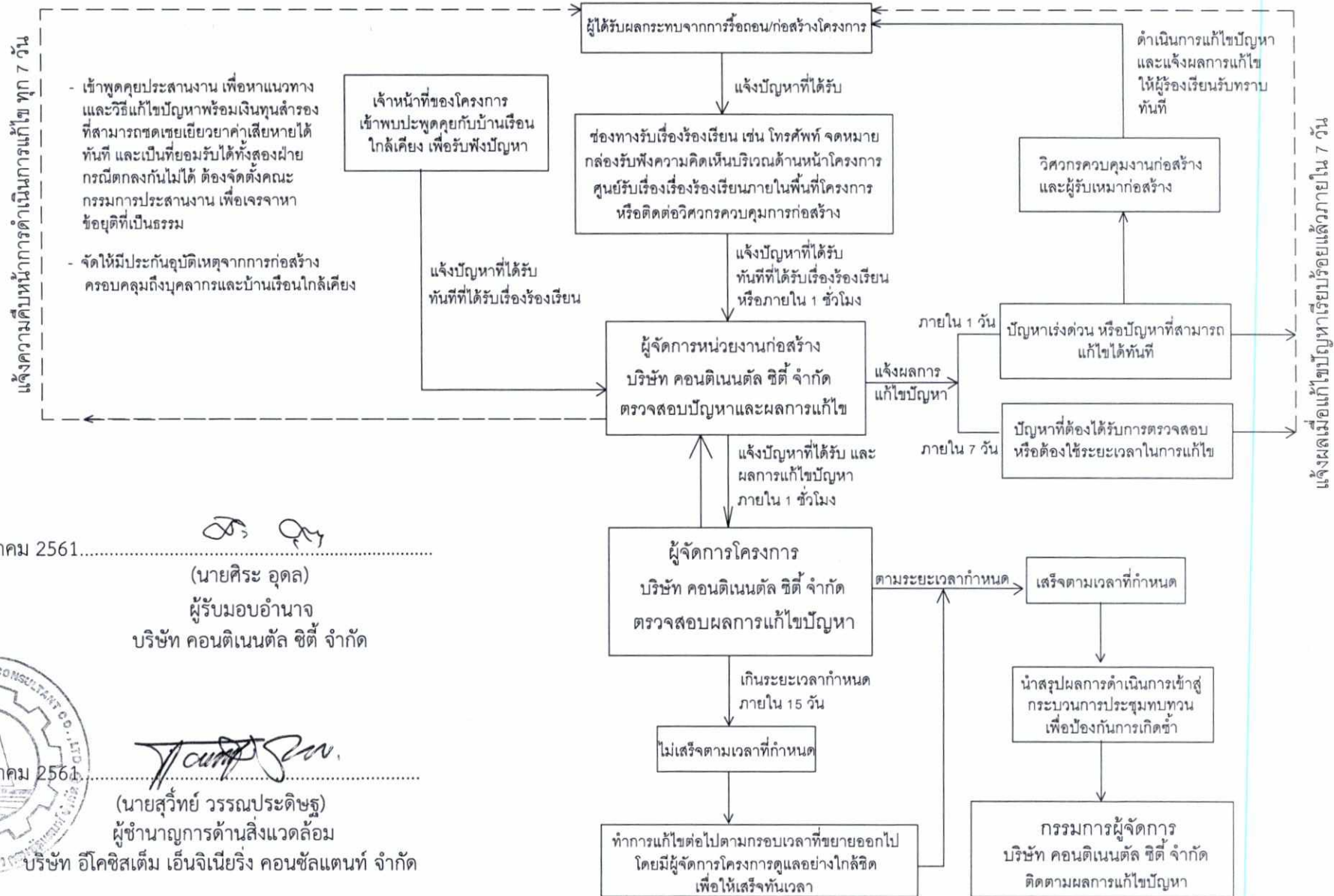
มีนาคม 2561
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



มีนาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรณประทีปฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| | | | |
|--------|---|---|--|
| ภาพที่ | 8 | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนสวัสดิวิทยา | โนเบิล อรารณ์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม |
|--------|---|---|--|

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และก่อสร้างโครงการอาคารชุดในเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม



มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2561.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

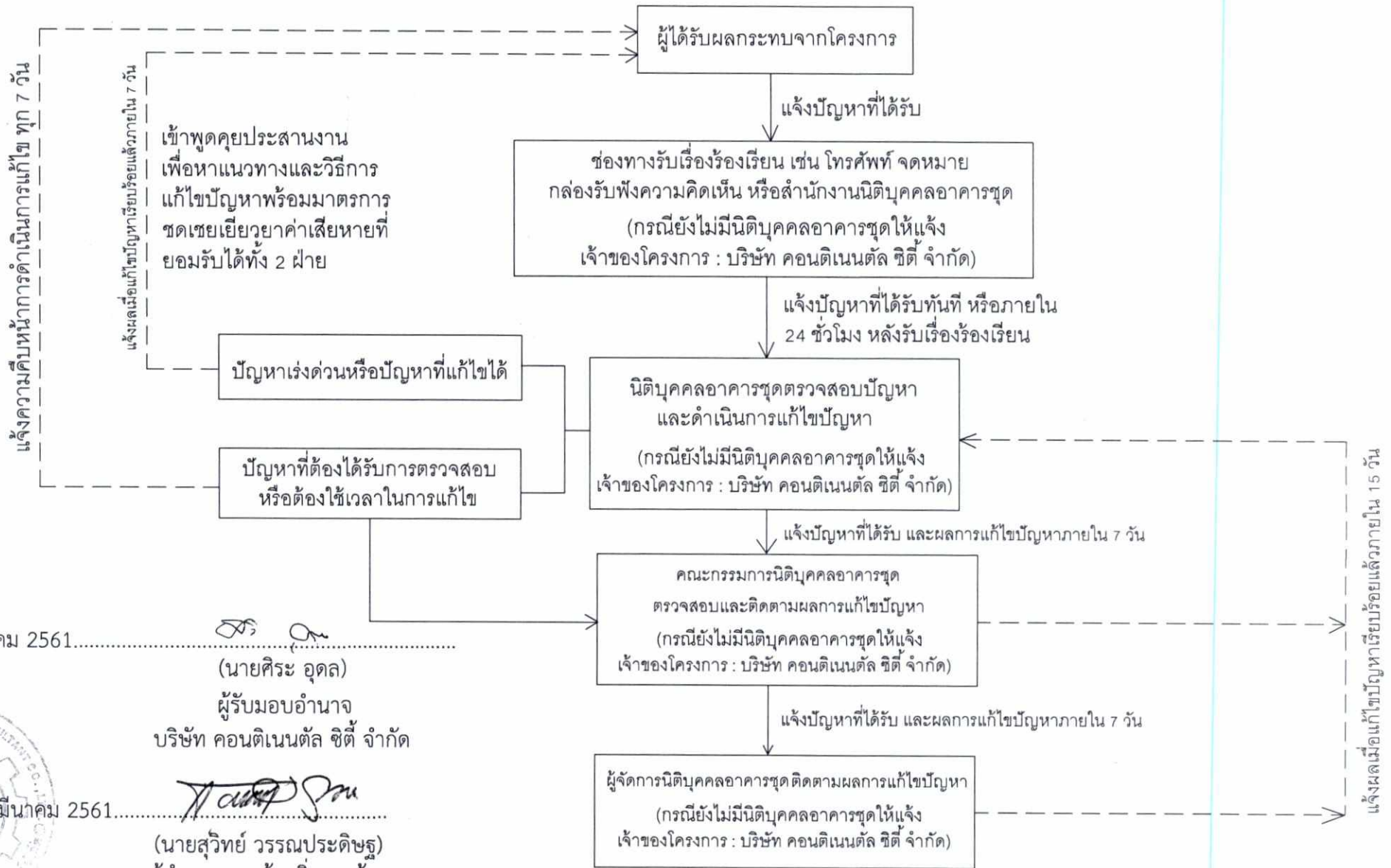
ภาพที่

9

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอนอาคาร และช่วงก่อสร้างโครงการ

โนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดเงินเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม



มีนาคม 2561.....

(Handwritten signature)

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2561.....

(Handwritten signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| | | | |
|--------|------|---|--|
| ภาพที่ | 9(1) | ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ | โนเบิล อรวาน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม |
|--------|------|---|--|