

ที่ วว 0804/ 11625



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยปิ่นเกล้าวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ท ภูเก็ตแผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 027/37
ลงวันที่ 12 กันยายน 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตภูเก็ตแผ่นดิน จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ท ภูเก็ตแผ่นดิน
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ตภูเก็ตแผ่นดิน จำกัด
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ท ภูเก็ตแผ่นดิน ซึ่งมีเนื้อที่
5-0-60 ไร่ จำนวนห้องพัก 206 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
และส่งสำเนาสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2539 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2539 และ
รายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
โรงแรมภูเก็ท ภูเก็ตแผ่นดิน และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือ
ท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ภูเก็ตโรดเด็นแลนด์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์ดิทธิ ตรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 11625

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ท โกลเด็นแลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 027/37
ลงวันที่ 12 กันยายน 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตโกลเด็นแลนด์ จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ทโกลเด็นแลนด์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ตโกลเด็นแลนด์ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ทโกลเด็นแลนด์ ซึ่งมีเนื้อที่ 5-0-60 ไร่ จำนวนห้องพัก 206 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2539 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรมภูเก็ทโกลเด็นแลนด์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งสำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือ
ท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ฯได้สำเนาแจ้ง บริษัท ภูเก็ตโรดเค้นแลนด์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ตรวจ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

187-189 Ramkhamhaeng 53 Ramkhamhaeng Road Wang Thonglang
Bangkapi Bangkok 10310 Tel. 530-4374 Fax : 530-4664

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

TTE027/37

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 428 (7697) วันที่ 13 ก.ย. 2537
เวลา 15:30 ผู้รับ G.S.

12 กันยายน 2537

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมภูเก็ตโกลด์เอนด์แลนด์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 418 ลงวันที่ 14 ก.ย. 37

เวลา 10.55 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ภูเก็ตโกลด์เอนด์แลนด์ จำกัด

ตามที่บริษัท ภูเก็ตโกลด์เอนด์แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการโรงแรมภูเก็ตโกลด์เอนด์แลนด์ ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมภูเก็ตโกลด์เอนด์แลนด์ เป็นจำนวน 5 ฉบับ พร้อมทั้งรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ


(นายมนูญช์ วกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ..

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า ..นางอาภรณ์ ..ใจเย็น ..และ
นายจรินทร์ ทศพรวิชัย ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของบริษัท ..บริษัท ..
ภูเก็ตโกลเด้นแลนด์ ..สำนักงานตั้งอยู่ที่ ..๖๐ หมู่ที่ ๔ ซอยอโศก ถนน ๒๐๐ ปี ..
ตำบลป่าตอง ..อำเภอกะทู้ ..จังหวัดภูเก็ต ..

ขอมอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
187-189 ซอยรามคำแหง 53 ถนนรามคำแหง แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ -
จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนในการเสนอรายงานการวิ-
เคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ..โรงแรม ..โกลเด้นแลนด์ ..ต่อสำนักนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม
พลาซ่า

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยานดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางอาภรณ์ ใจเย็น)

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายจรินทร์ ทศพรวิชัย)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจรรวณ อัคระวรงค์)

ลงชื่อ.....พยาน

Phuket Golden Land Cpl., Ltd.

)

Pantip Plaza, 3rd floor room 316, Fax 256-0428 Tel : 252-4034 (Direct Line), 254-9797, 252-9933 ext. 3316

Phuket Office

60 Moo 4 Tumbol Patong Amphur Katoo, Phuket 83150 Tel : (076) 340210-2, 340211 Fax : (076) 340209

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 336 (A957) วันที่ 30 พ.ค. 2539
เวลา 10.55 ผู้รับ

บริษัท ภูเก็ตโกลเด้นแลนด์ จำกัด

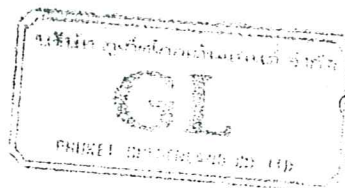
29 พฤษภาคม 2539

เรียน สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
เรื่อง ส่งเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรายงาน 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้ บริษัท ภูเก็ตโกลเด้นแลนด์ จำกัด จัดทำ
รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง ทางบริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารรายงานใน
รายละเอียดและส่งมาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมจะได้ดำเนินการ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาว อารณ ใจเย็น

(นางสาว อารณ ใจเย็น)

กรรมการผู้จัดการ

ลงนามวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 158 ลงวันที่ 30 พ.ค. 39
เวลา 15.30 น. ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ตรถยนต์แลนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมภูเก็ตรถยนต์แลนต์ (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท ภูเก็ตรถยนต์แลนต์ จำกัด จำนวน 206 ห้องพัก ซึ่งมีเนื้อที่ 5-0-60 ไร่ ตั้งอยู่ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ภาคีสย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัด น้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสาขาภิบาลป่าตอง โดยมีขนาด และจำนวน (35 ชุด) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตาม ระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องติดตั้งตระแกรงดักขยะและตะกอน บริเวณจุดที่จะระบายออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ให้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำ	ห้องครัว เป็นต้น ก็จะได้รับ การบำบัดขั้นต้น ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก ดังนั้นคุณภาพ ของอากาศภายนอกก็จะได้ รับผลกระทบไม่มากนัก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครง การมีประมาณ 210 ลบ.ม ต่อวันซึ่งจะระบายลงท่อรับ น้ำเสียรวมของเทศบาลป่า ตองเพื่อบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียของเทศบาล โดยจะ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด	- เพื่อเป็นการบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำสู่ ท่อรับน้ำเสียของเทศบาล ป่าตอง ทางโครงการดำ เนินการดังนี้ - น้ำเสีย จากห้องพักและ พื้นที่ส่วนกลางน้ำเสียทั้ง หมดจะเข้าสู่ระบบบ่ เกรอะ บ่อกรอง ก่อนระ บายสู่ท่อรับน้ำเสียของสช บาลป่าตอง - น้ำเสียจากห้องครัวและ ห้องซักรีด จะระบายลงบ่ ดักไขมัน ก่อนระบายลงท่ อรับน้ำเสียของเทศบาลป่า ตอง	- หมั่นตรวจสอบไม่ให้บ่ เกรอะ บ่อกรองเต็มจนไม่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม ปกติ - หมั่นกำจัดไขมันที่จับอยู่ที่ ตะแกรงบนบ่ดักไขมันอยู่ เสมอ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านนิเวศวิทยา	ผลกระทบที่สำคัญของโครง การจะเกิดจากการระบาย น้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัด หรือบำบัดไม่ได้มาตรฐานลง สู่ชายหาด ทะเล แต่ในกรณี นี้โครงการจะระบายน้ำเสีย	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นของโครงการให้ สามารถทำงานได้อยู่เสมอ	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การคมนาคม	ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการลงสู่ที่รับน้ำเสียของเทศบาลปาดอง โดยมีได้ระบายลงสู่ชายหาดหรือทะเลโดยตรง นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการขึ้นต้นก่อนสู่ที่รับน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลปาดอง จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรด้านนิเวศ-เวศวิทยามากนัก ในช่วงดำเนินกิจการ ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการของรถของโครงการรถเช่าหรือรถรับจ้างสาธารณะรวมทั้งผู้มาใช้บริการในส่วนของอาคารพาณิชย์ ดังนั้นปริมาณของรถที่เข้า-ออกโครงการจะน้อยกว่าการใช้รถส่วนบุคคลของตนเอง ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการคมนาคมขนส่งของชุมชน	- ให้นักงานขับรถระมัดระวังในการขับรถ - ทำป้ายการจราจรบริเวณทางเข้าออกให้ชัดเจน - มียามดูแลการเข้า-ออกของรถให้เป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- น้ำใช้ - การระบายน้ำ - การกำจัดขยะมูลฝอย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 210 ลบ.ม. ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการมีระบบท่อระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่แล้วไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำของเทศบาลป่าตองต่อไป ได้อย่างเพียงพอ ปริมาณขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมีปริมาณ 5.5 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวันพนักงานจะทำการเก็บรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้เทศบาลป่าตองมาเก็บขยะไปทำการจัดต่อไปทุกวัน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วยระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วยท่อขึ้นและตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีดและถังดับเพลิงเคมีติด	- ทางโครงการมีสัญญาจ้างบริษัท ปาตอง เคเอสอาร์ จำกัด ให้เป็นผู้จัดส่งน้ำดิบให้กับโครงการหากมีความจำเป็น - มีตะแกรงดักขยะตามจุดระบายน้ำต่าง ๆ ทั้งจากอาคารสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และจากระบบระบายน้ำของโครงการสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลป่าตอง เพื่อไม่ให้เศษขยะไปกีดขวางการระบายน้ำ - หมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะอยู่เสมอเพื่อไม่ให้กลิ่นขยะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - โครงการควรจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ Manual ไว้กับตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกจุดของอาคาร	บริเวณหน้าโครงการให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวกทุก ๆ ปี

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไฟฟ้า - การใช้ที่ดิน	ตั้งอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคารและบันไดหนีไฟ โครงการจะรับไฟฟ้ามาจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของ กฟภ. ขนาดแรงดันไฟฟ้า 33 กิโลโวลต์แล้วเปลี่ยนแปลงแรงดันลงเหลือ 400/230 โวลต์ เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ในภาวะปกติ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรวม การใช้ที่ดินของโครงการจะสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียง และไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างก่อนที่ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 จะมีผลบังคับใช้ จึงไม่ถูกบังคับใช้ในเรื่องของอาคารสูง	- ระบบแสงสว่างจะให้หลอดฟลูออเรสเซนต์ความถี่กับบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ แทนหลอดไส้ที่ใช้ไฟฟ้ามากกว่า - ให้พนักงานช่วยกันเป็นเหตุเป็นตาในการประหยัดโดยให้ปิดไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - เศรษฐกิจ และสังคม - สาธารณสุข - ทัศนียภาพ	โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำและมีความกินดีอยู่ดีมากขึ้น ช่วยทำให้สภาพเศรษฐกิจดีขึ้น พนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น และผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่มาพักเพียงชั่วคราว ดังนั้นการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของชุมชน โครงการเป็นโครงการขนาดความสูง 6 ชั้นมีความสูงของจุดสูงสุดประมาณ 32 ม. สภาพแวดล้อมโครงการจะรายล้อมไปด้วยโรงแรม 3 ด้าน คือด้านทิศเหนือจะอยู่ติดกับโรงแรมฮิลลีย์ อินน์ ซึ่งมีความสูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรมอินดามันฮอรัลด์ ซึ่งมีความสูง 4 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้ จะอยู่ติดกับโรงแรมปาลงเมอรันที่มีความสูง 4 ชั้น ซึ่งจากสภาพภูมิ		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่เมื่อมองมาจาก ทุกด้าน จะมีการเปลี่ยนแปลง น้อยมาก ซึ่งผมมองดังกล่าว จะกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบที่ เป็นโครงการประเภทเดิยว กัน		

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ อาทิเช่น การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
จากโครงการจะไม่มีควมจำเป็นต้องตรวจวัด เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำเสียของโครงการ เข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาดอง