



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๑ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกตอเรีย
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๖๗๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิกตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๒๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๐๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๙ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิกตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิฑูร์ ฐิตินันท์

(นายสุวิฑูร์ ฐิตินันท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ วิคตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิคตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,022 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,003 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 19 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 190252 เลขที่ดิน 6031 มีพื้นที่ 16-0-20.6 ไร่ หรือ 25,682.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 5 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น ความสูง 3.72 เมตร (วัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคตอเรีย ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้ง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวัฑฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่ มีความลาดเอียงจากทิศใต้ไปทางทิศเหนือลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ มีค่าระดับ ณ จุดสูงสุด +13.50 เมตร และมีค่าระดับ ณ จุดต่ำสุด-0.19 เมตร ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการ จะปรับระดับพื้นที่เป็น 4 ระดับจากทิศใต้ไปสู่อุทิศเหนือเป็น +5.50 เมตร + 3.00 เมตร +0.25 เมตร และ +0.00 เมตร โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ระบบระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดทั้งหมดไปปรับถมพื้นที่แปลงอื่นของบริษัท เจริญสิน แอสเสท ในระแวกใกล้เคียงบริเวณริมถนนป๋อวิน-ยางเอน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามเส้นทางเดินรถประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ การปรับระดับพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวัดตอเวีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และ เครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ในระยะการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม(TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิด จากกิจกรรมบนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.008 จะมีค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งหมดเท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวม กับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ จากข้อมูลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ ในช่วง 0.074-0.090มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมา มิให้เผา ขยะ หญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะ เป็นการเผาในที่ดินของตน หรือที่ดินหรือทาง สาธารณะ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้น ล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพ อากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามมิให้เผาขยะ หญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาในที่ดินของตน หรือที่ดิน หรือทางสาธารณะ หรือป่าไม้ ที่จะทำให้เกิดควัน หรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ของเนอสเซอรั คอนโดบ่อวิน ด้านทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.083-0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมบนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) อยู่ในช่วง 0.059-0.062 มิลลิกรัม/</p>	<p>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบนพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ</p> <p>- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

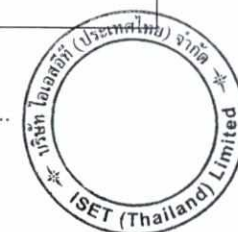
มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) อยู่ในช่วง 0.063-0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุวิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันท่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ก่อนการก่อสร้างทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณเวลาที่ก่อสร้างช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจนพร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่เนอสเซอรี่ คอนโดบ่อวิน ด่านทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - CO, NO_x, SO_x และ HC ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.347-0.699 ส่วนในล้านส่วน หรือ 1.112-1.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม อยู่ในช่วง 1.115-1.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.004-0.028 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.000-0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น</p>	<p>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหว ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด</p>	<p>▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ ... Mr. Onkr ...

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.015-0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.003 ส่วนในล้านส่วนหรือ 0.003-0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.004-0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

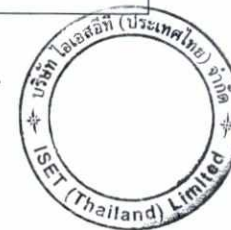
มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Onk

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 4.08-4.82 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.782-0.888 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 0.783-0.889 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
2) เสียง	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยด้านทิศเหนือ เป็นห้วยสาธารณประโยชน์ (ห้วยมาบกระซิด) ความกว้างประมาณ 9.5-10 เมตร ทางด้านทิศใต้ เป็นที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างของโครงการเจริญสินธานี บ่อวิน) และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งด้านทิศดังกล่าวจะไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจะประเมินกับผู้ที่พักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น (โครงการเจริญสินธานี บ่อวิน)</p>	<p>- จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A)</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ของเนอสเซอรี่ คอนโดบ่อวิน ด้านทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - $L_{eq} 24$ ชั่วโมง L_{max} L_{90} L_{dn} และเสียงรบกวน ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 49 คูหา (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ 10 คูหาก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ยังไม่มีผู้อยู่อาศัย 38 คูหา และก่อสร้างแล้วเสร็จมีผู้อยู่อาศัย 1 คูหา) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 14.15 เมตร และผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ เนอรัสเซอร์รี่ คอนโดปอวิน ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 180 เมตร จากผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่ต่างๆ ดังกล่าวจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 62.4-84.51 dB(A) อย่างไรก็ตามในการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งผลิตจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ (Wood Cement Board) สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงจึงมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 32.4-54.51 dB(A) และเมื่อรวมระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังผ่านกำแพงกันเสียงกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2560 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดที่ตรวจวัดได้ใน 3 วัน เท่ากับ 53.7 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณที่อาคารพาณิชย์ใกล้เคียง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ เนอรัสเซอร์รี่ คอนโดปอวิน ที่จะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร โดยให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้น การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงานก่อสร้าง และงานดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาตรวจวัดให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับมีค่าประมาณ 53.7-57.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกทุกแรงเครื่องและกต แตรโดยไม่จำเป็น 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Ochr

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	
<p>3) ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดต่างๆ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ ซึ่งจากการคำนวณพบว่าที่ระยะห่างตั้งแต่ 13 เมตรเป็นต้นไป ความสั่นสะเทือนจะลดลงจนมีค่าเป็นศูนย์ แสดงว่าพื้นที่ที่อยู่นอกเหนือระยะดังกล่าว จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้ที่สุดห่างจากโครงการประมาณ 14.15 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือที่เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ของเนอสเซอร์รี่ คอนโดโบวิน ด่านทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Peak Particle Velocity (PPV) โดย มีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ   

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล ข่าวสาร กับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่อ่อนไหวชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด 	
1.3 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารพักขยะรวมความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยการขุดดินจะเกิดจากการปรับระดับพื้นที่การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะววรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งมีการปรับระดับพื้นที่ โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุดพร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินถล่มเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ่มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธศาสตร์ป้องกันการรบกวนและเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การก่อดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งก่อดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การก่อดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากสำนักงานกิจการประปาบ่อวิน ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากห้วยสาธารณประโยชน์ (ห้วยมาบกระซิด) ที่อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากนัก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำสาธารณธรรมรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระซิด) <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร, บริเวณจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์ และหลังจากจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
<p>.1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากสำนักงานกิจการประปาบ่อวิน โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคณากรก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณากรปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากนัก น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการะจ่ายอมต่อไป 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHANGSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ - นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพพื้นที่บริเวณทางหลวงชนบท ขบ. 1032 และพื้นที่เขตตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา ส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล จึงไม่มีสถานที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
- นิเวศวิทยาทางน้ำ	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ห้วยสาธารณประโยชน์ (ห้วยมาบกระซิด) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ทั้งนี้ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพหรือสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญ และเนื่องจากโครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายอม ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561




ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม - พื้นที่โครงการทั้งหมดตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ทั้งนี้จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการกับผังเมืองดังกล่าว พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 1.14 ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดของที่ดิน ดังนี้ <p>ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการต้องให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะใช้ถนนการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.1032 (อ่าวอุดม – ปากร่วม) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 30.55 PCU/ชั่วโมง สำหรับผลกระทบจากปริมาณการจราจรของโครงการในระยะก่อสร้างต่อถนนการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.1032 (อ่าวอุดม – ปากร่วม) ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจะพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบันที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลปริมาณการจราจรที่ได้ทำการตรวจนับในช่วงเดือนเมษายน 2560 โดยนำเอาปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-18.00 น.) และในช่วงนอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มาใช้ในการประเมินผลกระทบจากการจราจรอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจร พบว่าสภาพการจราจรบนถนนแต่ละสายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะและถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด : - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

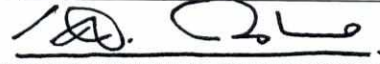
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHANGENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หลวงแผ่นดินหมายเลข 331 กม.94 + 900 พบว่ามีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิม 2,277 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,307.55 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.240 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก - ถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 105 PCU/ชั่วโมง เป็น 135.55 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.075 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก - ในวันหยุดราชการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 88 PCU/ชั่วโมง เป็น 118.55 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.066 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก - ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.1032 พบว่า ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,089 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,119.55 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.233 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก - ในวันหยุดราชการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 887 PCU/ชั่วโมง เป็น 917.55 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.191 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามาถึงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - กรณีถนนการะจ่ายอมชำรุดเสียหาย หากตรวจสอบแล้วเกิดจากกิจกรรมของโครงการ จะทำการซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมโดยเร็วที่สุด โดยผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย ในขอบเขตของพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การะจ่ายอมที่โครงการนำมายื่นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม 	

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยกำหนดให้รถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.1032 (อ่าวอุดม - ปากแฉอด) และภายในพื้นที่โครงการ โดยรถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน และเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3.4 ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการวิคตอเรีย จะใช้น้ำจากสำนักงานประปาภิการบ่อวิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน รวมประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Onk

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายที่คงเหลือของสำนักงานกิจการประปาอวีน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของสำนักงานกิจการประปาอวีน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดซึ่งมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 10 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตรริมถนนการจ่ายอมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระชิต) ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร, บริเวณจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ และหลังจากจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุวิ คุ้มสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1) น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการจ่ายออกไป</p> <p>1.2) น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงานปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนการจ่ายออกไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตรริมถนนการจ่ายออกไป - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตรริมถนนการจ่ายออกไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำหนดให้รับผิดชอบสิ่งปฏิภูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - ให้มีการกันปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>โครงการนี้มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คนงานใช้ โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 200 ลิตร/คน/วัน) ประกอบด้วย น้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>2.2) น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วันเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงานต่อไป</p>		<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Omk


(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหุวิฑูร์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนน ภาวะจ่ายอม และห้วยสาธารณะประโยชน์ (ห้วยมาบกระชิต) และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลป่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ซุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการซุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง และกำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ โดยถังมูลฝอยดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 2,400 ลิตร ดังนั้นถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดไว้ จะสามารถรองรับ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

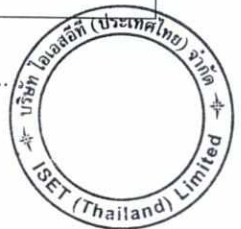
มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวัดตอเวีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดที่พิกมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยมีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Osk

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหุวิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียงซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณ โทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHARJENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

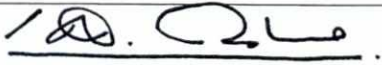

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลูกกลมได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุวุฒิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>2) สังคม และการมีส่วนร่วม ของชุมชน</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 26 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ทั้งนี้ คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : กลุ่มบ้านติดโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากถนนทุกเข้า-ออกโครงการ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

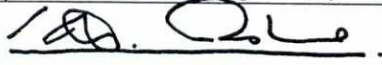
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ เสียงดังจากการก่อสร้างและคมนาคม ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ผลกระทบในด้านสังคม มีข้อห่วงกังวลในด้านความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง อื่นๆ มีความเห็นว่าจะได้รับผลกระทบในผลกระทบด้านสุขภาพ มีข้อห่วงกังวลโรกระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อระบบการไตอันจากเสียงรบกวนในก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะทำให้ได้รับผลกระทบในระดับมาก ในด้านต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการผลกระทบด้านสุขภาพจะทำให้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และส่งผล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พิกคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พิกคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พิกคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขภาพที่ถูกต้อง สุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พิกอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพิกอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พิกขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 	

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายเจิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ



(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒนไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้างช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือนร้านค้าให้แน่นอนและชัดเจนพร้อม ช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการหรือตัวแทนเจ้าของโครงการที่ได้รับมอบอำนาจในการรับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

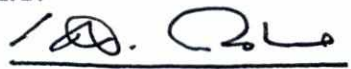
มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด 	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิภา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ



(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561




ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่การก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลอกอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ


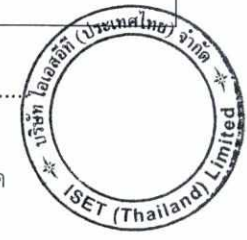
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ



(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวิฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ
/s/ น. น. น.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ
Mr. Osh

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างกับผู้อาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับไม่ให้คนขับรถแรงเครื่องยนต์และกตแดทร บริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Chaiw...

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก 	
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ</p> <p>1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถทางการแพทย์และสาธารณสุข - ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โครระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุข-ลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHARGENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวิวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากอัตรภัยจากการก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคณากรก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัตรภัย เช่น การทิ้งบหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคาร จะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคณากรก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณากร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณากรได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคณากรหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคณงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคณงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคณงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดสร้างบ้านพักคณงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคณงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 	

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Dan

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒนไพฑูรย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มี การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	
4.4 สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตกรนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบที่บให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิษา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารพักชวยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 4 ระดับจากทิศใต้ไปสูทิศเหนือเป็น +5.50 เมตร + 3.00 เมตร +0.25 เมตร และ +0.00 เมตร โดยมีค่าระดับบริเวณทางเข้าโครงการอยู่ที่ +0.0 เมตร เท่ากับค่าระดับถนนการะจายอมด้านหน้าโครงการ ซึ่งค่าระดับภายในพื้นที่โครงการจะแตกต่างจากค่าระดับดินเดิมที่มีความลาดเอียงจาก ทิศ ใต้ ไป ทาง ทิศ เหนือ ลง สู ล่า ห้วย สาธารณประโยชน์ มีค่าระดับ ณ จุดสูงสุด +13.50 เมตร และมีค่าระดับ ณ จุดต่ำสุด -0.19 เมตร แต่ค่าระดับจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงโครงการมากนัก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่าง มี นัย สำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์แข็งแรง</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒนไพบุลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.17×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.074-0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.074-0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่แตกต่างไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 5,263 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี กระพี้จั่น ประดู่แดง หูกระจง แคนแสด หางนกยูงฝรั่ง และประดู่เหลือง ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561



ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพิบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.34×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่แตกต่างไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 4,645 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561



ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูรณ์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 1.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 1.198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่าเท่ากับ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) อยู่ในช่วง 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - ออกแบบอาคารภายในโครงการให้มีช่องเปิดบริเวณโถงทางเดิน เพื่อช่วยให้การระบายอากาศภายในอาคารดีขึ้น ลดปัญหาการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศภายในอาคารโครงการ - จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์โดยรณรงค์มิให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ในโครงการเผาขยะ หญ้าแห้ง ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเผาในที่ดินของตน ที่ดินสาธารณะ หรือทางสาธารณะ ที่จะทำให้เกิดควันหรือฝุ่นละออง อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHARGENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒนไพฑูรย์ และ นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) มีค่าเท่ากับ 0.67 x 10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂)อยู่ในช่วง 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ รวมอยู่ในช่วง 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	-	
2) เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคั่นชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด 	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และสำหรับอาคารห้องพักรวมจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร C D และ E ได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A B C D และ E ปริมาณ 115.32, 116, 99.8, 100.36 และ 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และสำหรับอาคารห้องพักรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับเสถียร - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>และบางขนาดที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอาคารห้องพักขยบรวมปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอมด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายยอม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระซิด) <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตรบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ และหลังจากจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิชา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของโครงการ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งพบว่า ในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ 49.11) พื้นที่เกษตรกรรม (ร้อยละ 21.47) พื้นที่อื่น ๆ เช่น พื้นที่ว่าง ถนนและแหล่งน้ำ เป็นต้น (ร้อยละ 17.11) และที่เหลือเป็นพื้นที่ป่าไม้ (ร้อยละ 11.66) ตามลำดับ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้นจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ว่างโดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 368,177.49 ตารางเมตร หรือร้อยละ 11.72 คงเหลือ 342,495.09 ตารางเมตร หรือร้อยละ 10.90 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 563,220.60 ตารางเมตร หรือร้อยละ 17.93 เป็น 588,903 ไร่ หรือร้อยละ 18.76 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.83 ถือว่าน้อยมาก ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่พักอาศัยจึงยังคงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 (เล่มที่ 134 ตอนที่ 49 ก ในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 3 พฤษภาคม 2560) ▪ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ


(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนภาระจ่ายอ้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 กม.94 + 900 และถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.1032 ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หลวงแผ่นดินหมายเลข 331 กม.94 + 900 พบว่า มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิม 2,277 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,587 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.269 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก • ถนนภาระจ่ายอ้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 105 PCU/ชั่วโมง เป็น 415 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.231 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 88 PCU/ชั่วโมง เป็น 398 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.221 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 310 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 212 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 238 คัน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบหรือเกิดการตัดกระแสจราจรต่อรถบนถนนภาระจ่ายอ้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้งซึ่ง จะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม - จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่กำหนดสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหพันธ์กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.1032 พบว่า ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,089 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,399 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.291 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ในวันหยุดราชการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 887 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,197 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.249 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถึงแม้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 กม.94 + 900 ถนนการะบายอม บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.1032 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทางไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ กรณีถนนการะบายอมชำรุดเสียหาย หากตรวจสอบแล้วเกิดจากกิจกรรมของโครงการ จะทำการซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมโดยเร็วที่สุด โดยผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับโครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 664.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 4,182,708 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.3 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ จะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00น. และ 21.00-6.00น.) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> <p>ลงชื่อ _____</p>	<p>ลงชื่อ _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 2,113.3 ลูกบาศก์เมตร ในกรณี ที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาเขตชองทุกอาคาร จะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 3 วัน - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน,ผู้พักอาศัย ใช้ น้ำ อย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดักเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้าง เสาอาคาร ภายในดักเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค ของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างดักเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ดัก เก็บน้ำ - ดักเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดบ่อมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอก เข้าสู่ดักเก็บน้ำใช้ <p>ลงชื่อ _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำประปา - ดักเก็บน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วไหลของน้ำประปา ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิภา รัชตะวรรณ เบ อ ร ์ ตี ต อ 02-7091100) เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนั กงาน น โย บาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี <p>ลงชื่อ _____</p>

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเว็ดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และสำหรับอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของของโครงการน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน 100 ชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร C D และ E ได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A B C D และ E ปริมาณ 115.32, 116, 99.8, 100.36 และ 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ และสำหรับอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอาคารห้องพักขยะรวมปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับเสถียร - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระชิต)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อนำรถสูบล้างไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด - โครงการนำบดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นจากไขมันจากถังตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาตากเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อให้รถขยะจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่ที่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์อย่างน้อย 7 วัน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ


(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒนไพบูลย์ และ นายสีหวิทย์ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบระบายน้ำ</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ปริมาตรประมาณ 532 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 63.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 468.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการจราจรขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยน้ำฝนที่เข้าบ่อหนองน้ำ 1 จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการจราจรร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด ส่วนบ่อหนองน้ำ 2 จะระบายน้ำออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ (ห้วยมาบกระซิด) โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 6,682.40 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจาก</p>	<p>- จัดให้มีการหนองน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำรวมกันได้ 1,164.85 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,078.16 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 2 จุด จัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำ 1 จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อหนองน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งอัตราการระบายน้ำจะไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 11.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - บ่อหนองน้ำ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งอัตราการระบายน้ำจะไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 6.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ที่ระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบ อ ร ดี ต ต่อ 02-7091100) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ท่องไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

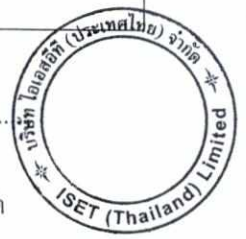
มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ จะไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และจะมีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 ประมาณ 762.24 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 2 ประมาณ 315.92 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 1,078.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 1,164.85 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่อง แผนมาตรการรับมือน้ำท่วม ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด ในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะรวบรวมใส่ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อรอขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ▪ ขยะแห่งทั่วไป นำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมภายในถังรองรับขยะแห่งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Onk

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ชยะเปียก จะนำไปไว้ในอาคารพักชยะรวมภายในถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยเปียก ▪ เพื่อรอกเก็บชยะของเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาทำการจัดเก็บ ▪ ชยะอันตราย จะรวบรวมไปไว้ที่อาคารพักชยะรวมภายในถังรองรับชยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดชยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปทำการกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป - จัดให้มีห้องพักชยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักชยะประจำชั้นจะมีถังชยะเปียก ถังชยะแห้ง ถังชยะอันตราย และถังชยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงชยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังชยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายชยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักชยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บชยะในถุงเก็บชยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของชยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวัฑฒ์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	-	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 อาคาร คือ อาคารพักขยะรวม 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคารพักขยะรวม 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล</p> <p>- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 อาคาร คือ อาคารพักขยะรวม 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคารพักขยะรวม 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารห้องพักขยะรวม 1 มีรายละเอียดการกักเก็บขยะในแต่ละส่วน ดังนี้</p>	

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

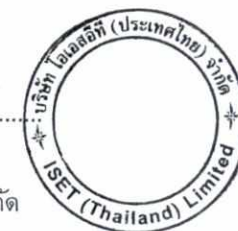
มกราคม 2561

ลงชื่อ *M. Omw* *[Signature]* *[Signature]*

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยเลือกให้ถังรองรับมูลฝอยสีแดง บริเวณด้านหน้ามีข้อความระบุว่า “ขยะอันตราย” ให้เห็นอย่างชัดเจน - ถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียก ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวม 4 ถัง สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นานประมาณ 3.4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) - ถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวนรวม 4 ถัง สามารถกักเก็บขยะรีไซเคิลได้นานประมาณ 3.7 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) - ถังรองรับขยะแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวนรวม 12 ถัง สามารถกักเก็บขยะแห้งทั่วไปได้นานประมาณ 3.2 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) - ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวนรวม 5 ถัง สามารถกักเก็บขยะอันตรายได้นานประมาณ 3 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและส่งกลิ่นรบกวน 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒนไพบุลย์ และ นายสีหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนไปกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ 	-
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าประมาณ 3,626 KVA โดยโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บึง ซึ่งทางโครงการจะหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 5 ชุด (1 ชุดต่ออาคาร) สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป (Main Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าว ไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจติพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึงขังต้องโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัย ที่เป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ภายในชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันจำนวน 5 ชุด (1 ชุดต่ออาคาร) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบนเสาไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบ อ ร ดี ต อ 02-7091100) เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 1,937.4 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.2 °C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของจังหวัดชลบุรี - ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานโครงการในพื้นที่อบอากาศ การระบายอากาศไม่เพียงพอ อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตของผู้ปฏิบัติหน้าที่ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 5,263 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 4,645 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน - ต้องตรวจสอบสภาพอากาศเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกินมาตรฐาน ต้องขจัดหรือระบายอากาศให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย - จัดให้มีคนช่วยเหลือ หรือผู้ที่ผ่านการอบรมช่วยเหลือผู้ที่ประสบภัย คอยดูแล และเผ้าที่ปากทางเข้า - ออก สถานที่อบอากาศ ตลอดเวลาและสามารถติดต่อสื่อสารกับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่อบอากาศได้ พร้อมมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่เหมาะสม ตามลักษณะของงาน และคอยให้ความช่วยเหลือลูกจ้างได้ทันทีตลอดเวลาการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบ อ ร ดี ต ต่อ 02-7091100) เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบที่ใช้ในสถานที่อับอากาศ ต้องเป็นชนิดที่สามารถป้องกัน ความร้อน ฝุ่น การระเบิด การลุกไหม้ และไฟฟ้าลัดวงจรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งต้องจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าในสถานที่อับอากาศด้วยวิธีที่ปลอดภัย - นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ เช่น วางแผนปฏิบัติงาน และป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และอบรมสอนงาน ควบคุมดูแลให้ลูกจ้างใช้ ตรวจจับ เครื่องป้องกันและอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงาน - ให้นายจ้างกำหนดข้อห้าม และควบคุมต่างๆ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามก่อไฟ ห้ามคนไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ถ้าเป็นช่องโพรง ต้องปิดกั้นไม่ให้คนตกลงไป และจัดให้มีป้ายแจ้งข้อความ "บริเวณอันตรายห้ามเข้าไปโดยไม่ได้รับอนุญาต" ปิดประกาศไว้ในบริเวณสถานที่อับอากาศซึ่งมองเห็นชัดอยู่ตลอดเวลา 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

80/136

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒนไพฑูรย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 <p>ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบท่อยีน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เป็นท่อโลหะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยีนดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง Fire Department Connection บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว เพื่อรอเชื่อมต่อน้ำจากรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้ากับท่อยีนน้ำดับเพลิง ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ให้นำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ที่ติดตั้งไว้ด้านหน้าของแต่ละอาคารจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้ อย่างสะดวกและรวดเร็วขึ้น เนื่องจากมีน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยีนน้ำดับเพลิงแล้วนอกจากนี้ จะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เป็นผู้รับผิดชอบ(กรณียังไม่มีกรณีสหิติให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีกรณีสหิติจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจติมพล ทองโพทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุวิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด</p> <p>(2) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ภายในห้องพักอาศัยสำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้อง MDB</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของห้องพักอาศัย</p> <p>3) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) บันไดหนีไฟ ภายในอาคารพักอาศัยจากชั้นล่างถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันไดต่ออาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.4 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.65 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.80 เมตร สูง 2 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้</p> <p>5) บันไดหลัก ภายในอาคารพักอาศัยจากชั้นล่างถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคาร มีบันไดหลัก 1 บันไดออกแบบเพื่อการหนีไฟร่วมด้วย มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร พื้นที่หน้าบันไดมีความกว้าง 3.3 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.5-1.8 เมตร</p> <p>6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอรีเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) จุฬรรมคน จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุฬรรมคนเบื้องต้น ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร C ติดกับที่จอดรถ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,930.5 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งใช้เป็นจุฬรรมคนของผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการรวม 3,324 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬรรมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.58 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ่อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็น ต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันทีเพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ รณพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวิฑูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้การออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง - ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณแผ่นดินไหว รวมทั้งเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังกล่าวข้างต้น และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่รอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ไม่มีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านจังหวัดชลบุรีแต่อย่างใด ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหวอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ฉ. และจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Ouk 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านนำใช้ ไฟฟ้า และ ระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย แจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด-การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิภา รัชตะวรรณ เบอ ร์ ดี ด ต่ อ 02-7091100) เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p>

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุ การใช้ งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ Mr. Oindr 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561




ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง โดยใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น (4) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุสย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 - แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (2) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ (3) การใช้ตู้เย็น <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุณหภูมิที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้อุณหภูมิที่เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิคฟุต - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (4) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ (5) การใช้เตารีด - รวบรวมน้ำไวน้ำครวระหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้ง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (6) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

91/136

ลงชื่อ  Mr. Anir

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา (8) ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ



(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การติดต่อสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 5 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมความสูง 1 ชั้น ความสูง 3.72 เมตร (วัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,022 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,003 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 19 ห้อง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีกลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูงมากกว่าอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารพาณิชย์ที่อยู่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบ ว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>กลุ่มที่ 1 : กลุ่มบ้านติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น และน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 : กลุ่มที่อยู่รัศมี 100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่าในช่วงดำเนินการโครงการที่ด้านการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์</p> <p>ด้านสุขภาพ ห่วงกังวลในเรื่อง โรคระบบทางเดินหายใจ จากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และด้านสังคม ห่วงกังวลในเรื่องของปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 3 : กลุ่มที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องของการบดบังทัศนียภาพ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น และปัญหาการจราจรติดขัด ด้านสุขภาพ ห่วงกังวลในเรื่องอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และด้านสังคม ห่วงกังวลในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร (3) ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ 	

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิห์วุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 4 : กลุ่มที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่องของปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 5 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่องของปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>(4) ห้ามตัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ</p> <p>(5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันทีเพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีกสัตว์เลี้ยงคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคาร</p> <p>(7) ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) การบริการด้านสาธารณสุข</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่</p>		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย ห้องประชุม และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนี้ติดบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิภา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหพันธ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ
 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

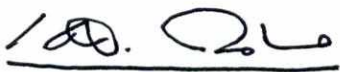
มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย ห้องประชุม และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่โอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบ บ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้าง แผ่น กรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิยา รัชตวรรณ เบ อ ร ี ด ต ่อ 02-7091100) เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สี, กลิ่น และ <i>E.coli</i> ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิภา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวัณ ชุมสาย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เจริญสิน แอสเซท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร C D และ E ได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A B C D และ E ปริมาณ 115.32, 116, 99.8, 100.36 และ 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และสำหรับอาคารห้องพักรวมจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอาคารห้องพักรวมรวมปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน โดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับเสถียร - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาวะจ่ายอม - เก็บตัวอย่างน้ำ จากแหล่งน้ำสาธารณะรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระซิด) ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร, บริเวณจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ และหลังจากจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวัดตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, TotalColiform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒนไพฑูรย์ และ นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้กักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 	

บริษัท เจริญสิน แอสเซท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจolimพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
4.3 สุนทรียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าปกคลุมทั่วไปซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และกลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น ซึ่งมีลักษณะอาคารรูปแบบเดียวกับอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจติพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ  

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิทวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>เนื่องจากอาคารของโครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้า/วัชพืชปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตาม ช่วงเวลาที่อาคารโครงการ บดบังแดดนั้นเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้มีการบดบังตลอดทั้งวัน เนื่องจากอาคารโครงการ มีความสูง 8 ชั้น เงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มากนัก ดังนั้นคาดว่าจะการบดบังแสงแดดตามตัวอาคารจะไม่น่าก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายเฉลิมพล ทองโพทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ



(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒนไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3)การบดบังทิศทางลม</p>	<p>ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนตุลาคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านอาคารพาณิชย์ริมถนนการะจำยอม เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าไปทางพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ - ช่วงเดือนมีนาคม ถึง เดือนเมษายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศใต้ ผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารพาณิชย์ที่อยู่ถัดจากห้วยสาธารณะประโยชน์ (ห้วยมาบกระชิต) และพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ - ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนกันยายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกเฉียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี สองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

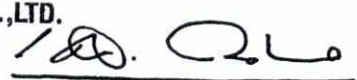
มกราคม 2561



ตารางที่ 1-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการวิคตอเรีย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12.0-23.91 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียง 14.15-20.31 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่มีนัยสำคัญต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ข้างเคียง</p>		
<p>4) พื้นที่สีเขียว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 5,263 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ มะฮอกกานี กระจับปี่ ประดู่แดง หูกระจง แคสด หางนกยูงฝรั่ง และประดู่เหลือง และยังมีปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เข็ม ชบา โมก และหญ้า และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,645 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.63 ตารางเมตรต่อคน (โครงการมีประชากร 3,324 คน) - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้โทนสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ วิกตอเรีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมัก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในเนอรัสเซอริ คอนโดบ่อวิน ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	- TSP 24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NO _x และ SO _x - น้ำหนักรถบรรทุก, ความเร็วรอบรถบรรทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนการะจ่ายอม และถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ ravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ วัดตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องสูม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
9) แหล่งน้ำสาธารณะรองรับ น้ำทิ้งจากโครงการ	- คลอง กระซิด , ห้วย สาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ (ห้วยมาบ กระซิด) และอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องสูม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

陳振誠資產有限公司

CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


มกราคม 2561



ตารางที่ 1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ วิศวอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
11) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
12) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)
13) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ วิกตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาววิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100)

หมายเหตุ : โครงการจะจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิกตอเรีย 2 ครั้ง/ ปี แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวิมล ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ วิกตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี, กลิ่น และ <i>E. coil</i>	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ
 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ วิกตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับเสถียร - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม - จุดตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณแหล่งน้ำสาธารณะรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ห้วยมาบกระซิด) ได้แก่ จุดตรวจวัดก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร, บริเวณจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ และหลังจากท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในระยะ 50 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิยา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเจลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ 

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ วิกตอเรีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (นางสาวรวิชา รัชตะวรรณ เบอร์ติดต่อ 02-7091100) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นกีดบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ นายเฉลิมพล ทงไฟฑูร์ย์

(นายเฉลิมพล ทงไฟฑูร์ย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

119/136

ลงชื่อ Mr. Orin นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวัฑฒิ ชุมสาย

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหวัฑฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

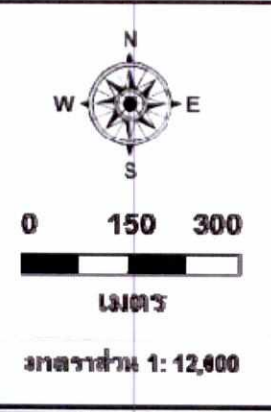
มกราคม 2561





สัญลักษณ์

- ขอบเขตโครงการ
- ถนน
- คลอง/แม่น้ำ
- เขตเทศบาล
- พื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร
- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- อาคารที่ยุคการก่อสร้าง
- อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
- อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริเวณพื้นที่โครงการ)
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริเวณเนอส์เซอร์รี่ คอนโดบ่อวิน)
- เส้นทางวิ่งรถขนส่งช่วงก่อสร้าง



รายละเอียดของแผนที่	
Datum	WGS 1984
Map Projection	UTM Zone 47N
Central Meridian	99

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

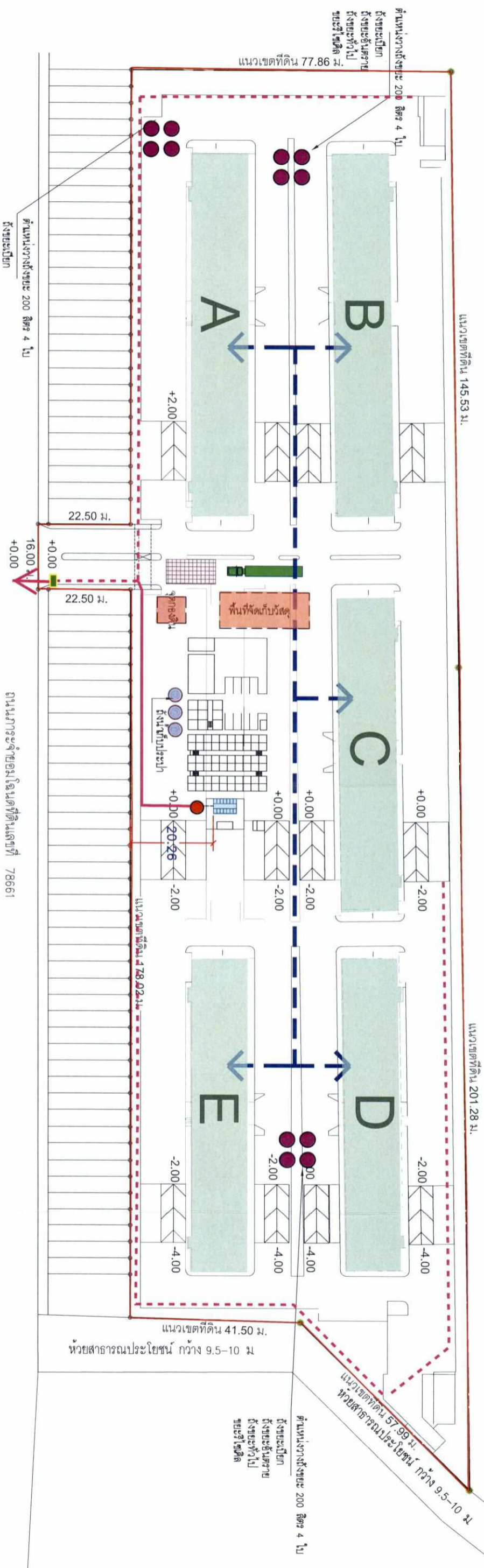
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 มกราคม 2561



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตอาคารโครงการ
- - - แนวทอระบายน้ำ
- ตำแหน่งถังน้ำประปา
- แนวท่อจากระบบบำบัดออกนอกโครงการ
- ตำแหน่งบ่อเลี้ยงรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ
- ตำแหน่งห้องสูบลม
- ตำแหน่งวางถังขยะ



ตำแหน่งวางถังขยะ 200 ลิตร 4 ใบ

ถนนการจราจรในเขตที่ดินเลขที่ 78661
กว้าง 18.00 ม. ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561



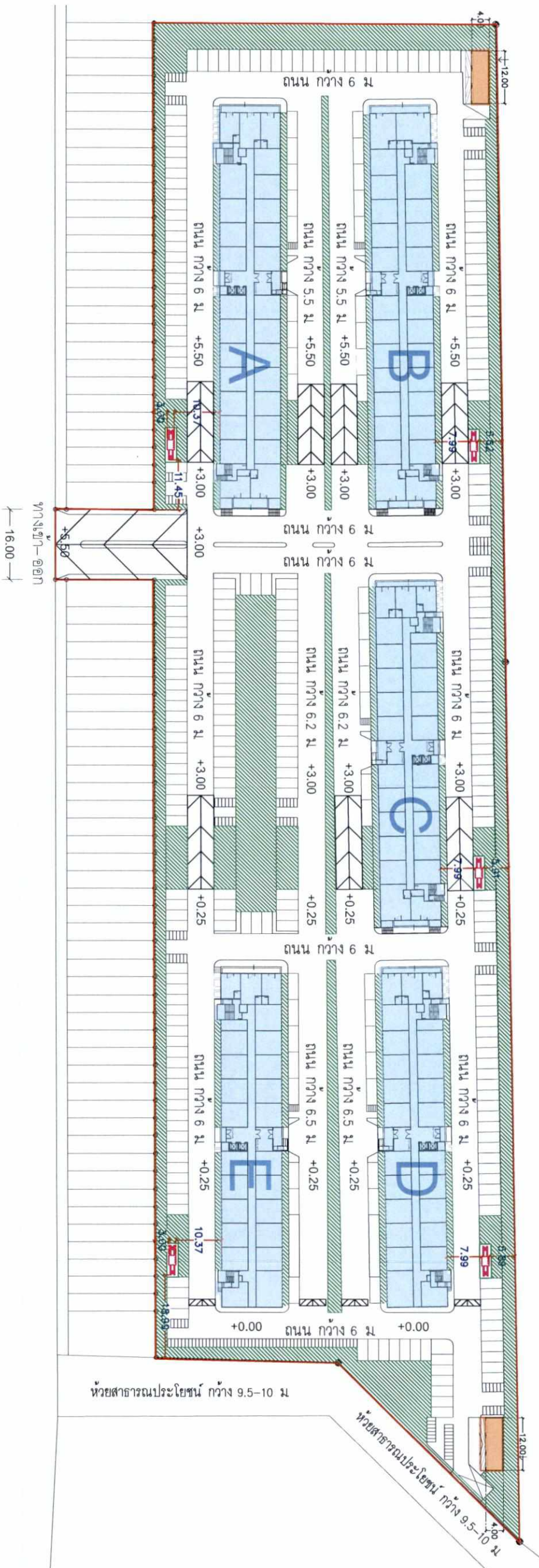
ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์บุปผ์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

รูปที่ 2 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ผังตำแหน่งงานพักคนงาน
scale 1:1000



DARYL ARCHITECT 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	ARCHITECT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อี.ที.อี. จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อี.ที.อี. จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	SANITARY ENGINEERS บริษัท อี.ที.อี. จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	LAND DESIGN บริษัท อี.ที.อี. จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	PROJECT TITLE บ้านพักคนงาน	SITE LOCATION บ้านพักคนงาน	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	REVISION	JOB NO. CODE NO. SCALE DATE 2017-07-03	APPROVED DRB CAPTAIN DRAWN CHECKED	DWG. NO. 121/136
	STR. ENGINEER บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด											



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งอาคารที่ผู้ซื้อพร้อม

ตำแหน่งสถานีแปลงไฟฟ้า

บริษัท เซี่ยฮุยสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ทองเพชรย์)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท เซี่ยฮุยสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

ผังโครงการ VICTORIA

scale

ลงชื่อ.....
 (นายกิตติวัฒน์ รัตนพจน์ใหญ่ย์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุงเสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



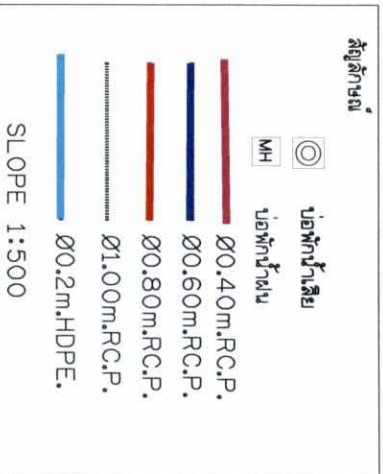
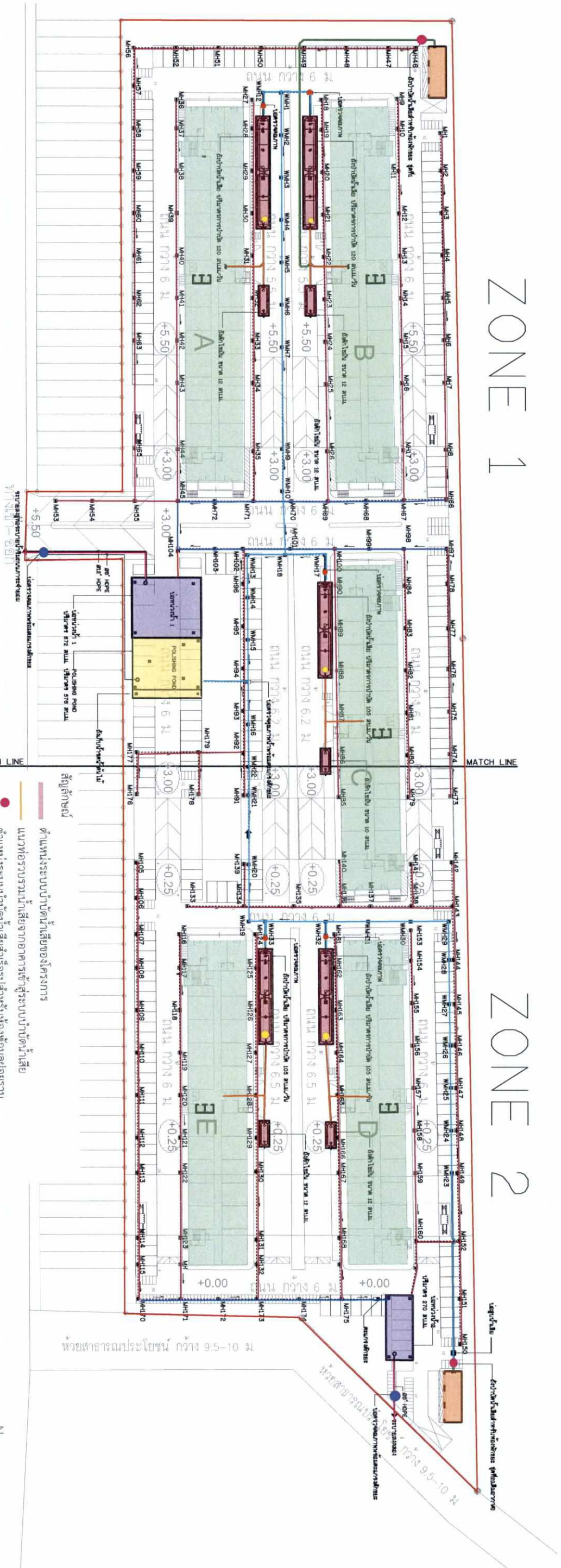
DAVID CONSULTING ENGINEERS 228 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	ARCHITECT บริษัท อีซีที จำกัด 228 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีซีที จำกัด 228 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	SANITARY ENGINEERS บริษัท อีซีที จำกัด 228 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	PROJECT TITLE โครงการคอนโดมิเนียม	REVISION	DRAWING NO. 122/136
	STR. ENGINEER	MECHANICAL ENGINEERS	LAND DESIGN	CLIENT บริษัท อีซีที จำกัด	DATE 24/10/17	DRAWN CHECKED

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



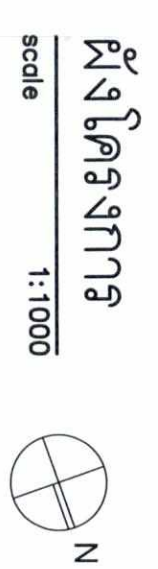
ZONE 1

ZONE 2



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

- สัญลักษณ์
- ตาแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ตาแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องที่ถูกละออยรวม
 - แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการบำบัดเข้าสู่ Polishing Pond
 - แนวท่อสูบน้ำจากบ่อหมุนน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด)
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด)
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
 - ตาแหน่งอาคารห้องพัสดุฝอยรวม
 - ตาแหน่งบ่อหมุนน้ำ
 - ตาแหน่งบ่อ Polishing Pond และถังเก็บน้ำตกต้นน้ำ
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ



	ARCHITECT	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741	MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741		PROJECT TITLE	โครงการ อีซีบี
	SITE ENGINEER	228 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท กม.	MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741		CLIENT	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741
	ARCHITECT	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741	MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741		REVISION	
	SITE ENGINEER	228 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท กม.	MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีบี อีซีบี 2741		DATE	
DWG. NO.						APPROVED	
SN-200						JOB CAPTAIN	
123/136						DRAWN	
						CHECKED	

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเฉลิมพล ทองเพชรย์)

กรรมการผู้ชำนาญการประจำบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

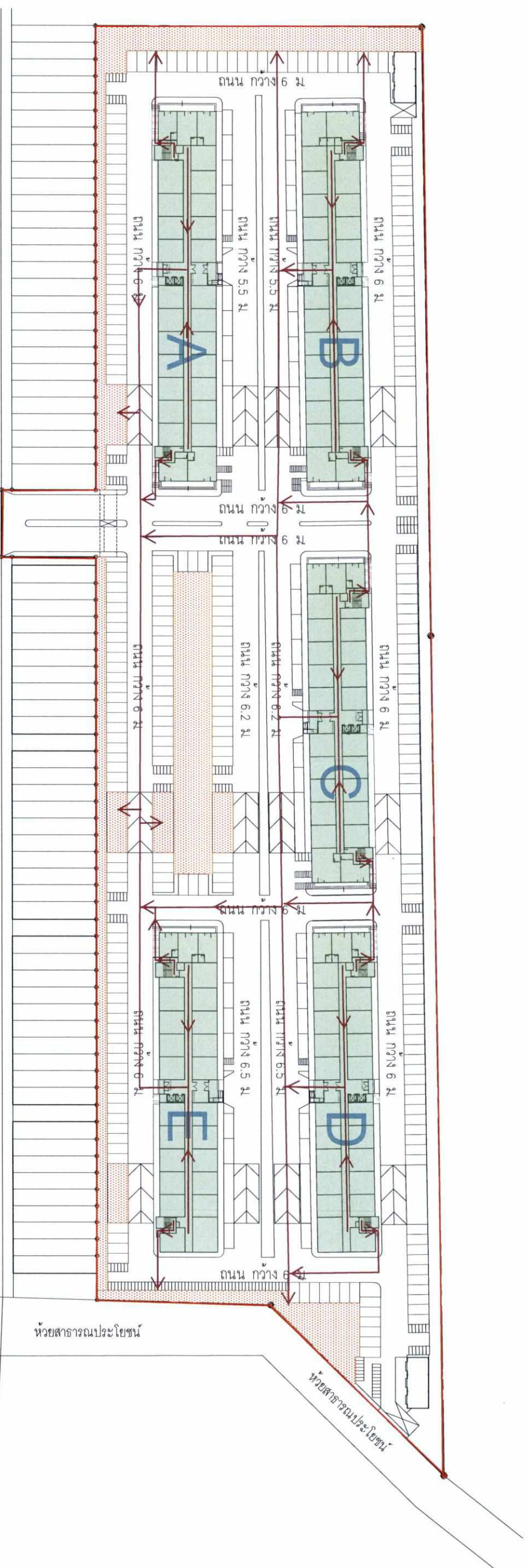
ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ใหญ่ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ถนนการะจำยอมโอบตติงเลขที่ 78661
กว้าง 18.00 ม. ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก

สัญลักษณ์
— แนวเขตที่ดินโครงการ
— แนวอาคารโครงการ
→ เส้นทางไฟฟ้า

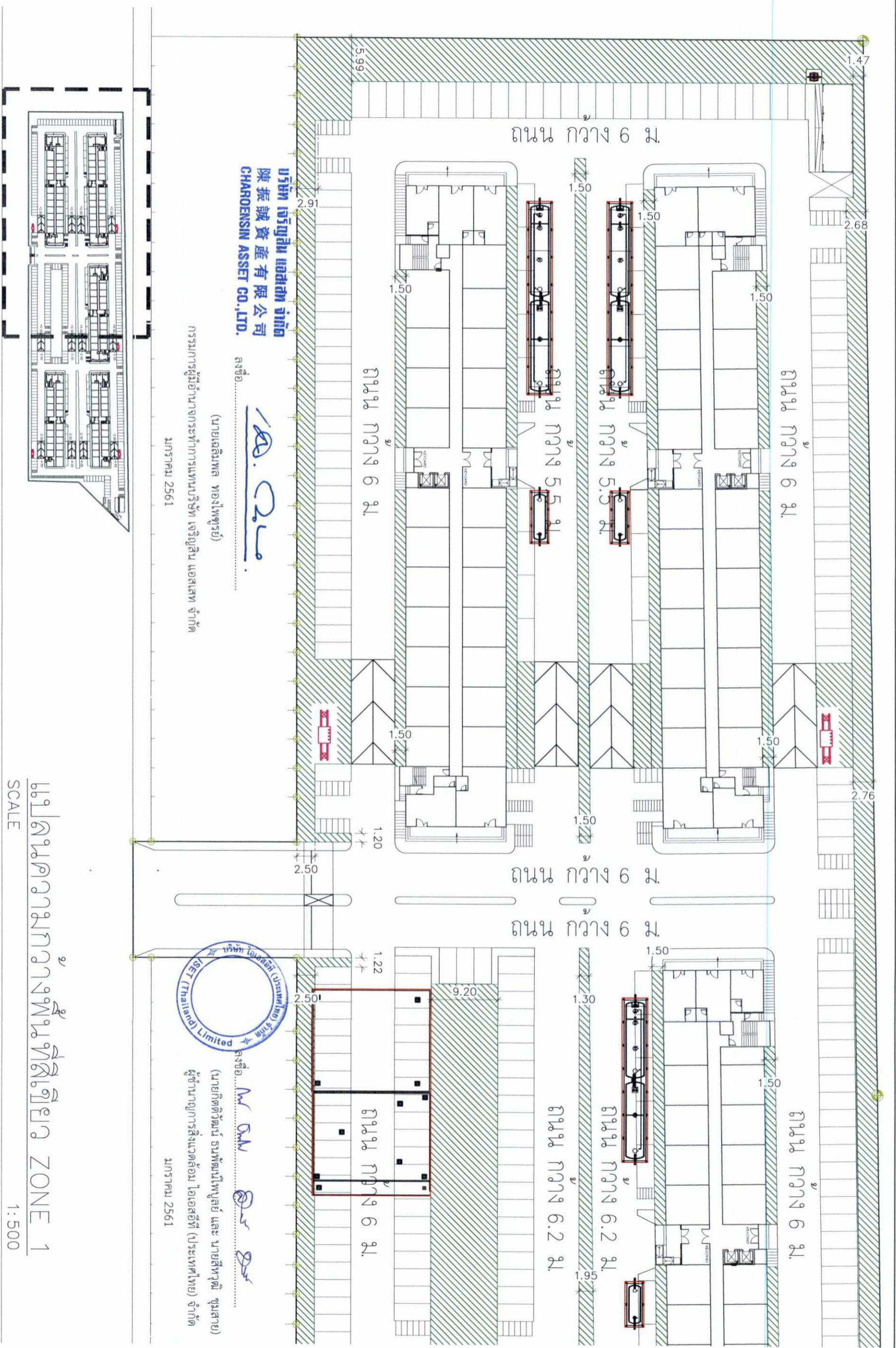
จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 1,930 ตร.ม. รองรับคนได้ 7,722 คน
เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 3,324 คน

ผังจุดรวมคน
Scale 1:1000



รูปที่ 5 จุดรวมคนและเส้นทางไฟฟ้า

DARUD ARCHITECT 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111	ARCHITECT นายวิชาญ วิชาญ โทร. 2741	ELECTRICAL ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ โทร. 2741	MECHANICAL ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ โทร. 2741	SANITARY ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ โทร. 2741	LAND DESIGN นายวิชาญ วิชาญ โทร. 2741	PROJECT TITLE ซอยสาธรประโยชน์	SITE LOCATION ซอยสาธรประโยชน์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	REFERENCE 124/136	JOB NO. 124/136	DATE 2017-03-02	APPROVED KIB. CAPTAIN DRAWN CHECKED



ZONE 1
KEY PLAN

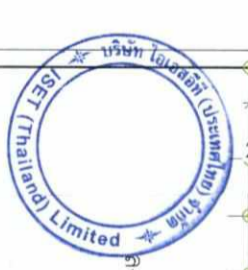
รูปที่ 6 ความกว้างแปลงปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)

แผนผังความกว้างพื้นที่สีเขียว ZONE 1
SCALE 1:500

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(Signature)

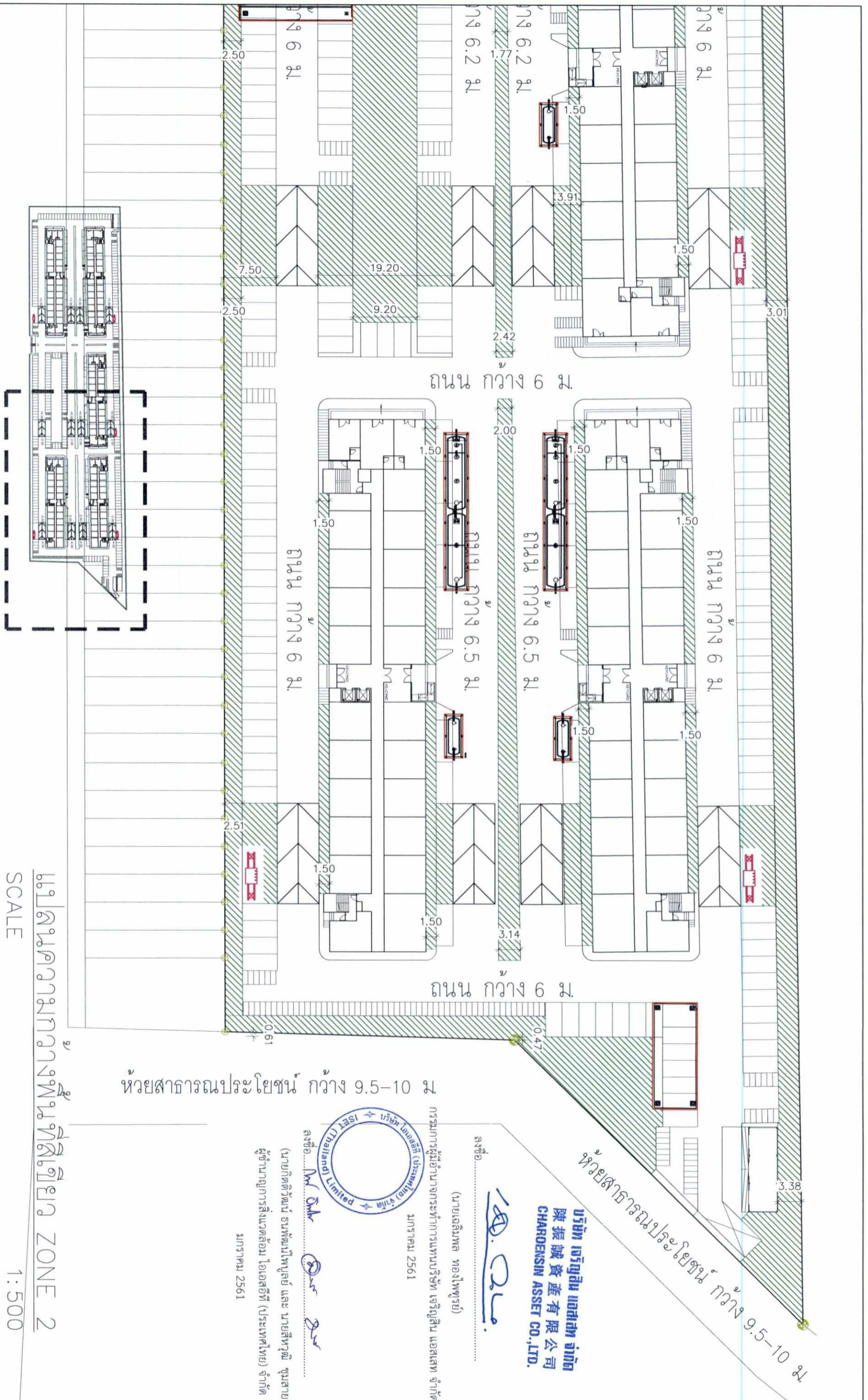
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
น.การาคม 2561



ลงชื่อ.....
(Signature)

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพันธ์โพธิ์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสหาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด
น.การาคม 2561

DAVID CONSULTING ENGINEERS 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	ARCHITECT บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	SANITARY ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	PROJECT TITLE โครงการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)	REVISION 1	DRAWING NO. 125/136
	STR. ENGINEER บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	LAND DESIGN บริษัท ดีไซน์ ออส 2741 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: david@daavid.com WWW.DAVIDENGINEERS.COM	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DATE 12/25/61	APPROVED (Signature)



KEY PLAN

ZONE 2

แปลนความกว้างพื้นที่ Zone 2
SCALE 1:500

รูปที่ 7 ความกว้างแปลงปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

ห้วยสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.5-10 ม.

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้ร่วมอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ ธนพันธ์พิบูลย์ และ นายสิทธิวัฒน์ ชุมสงาย)
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

DRAWN 1. PLOTTED 2. CHECKED 3. REVISIONS	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEERS	LAND DESIGN	PROJECT TITLE	REVISION
	วิศวกร สถาปนิก 228 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ถนน กรุงเทพฯ กรุงเทพฯ 10135	วิศวกร สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก	วิศวกร สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก	วิศวกร สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก	แปลนความกว้างพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองใหญ่ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561

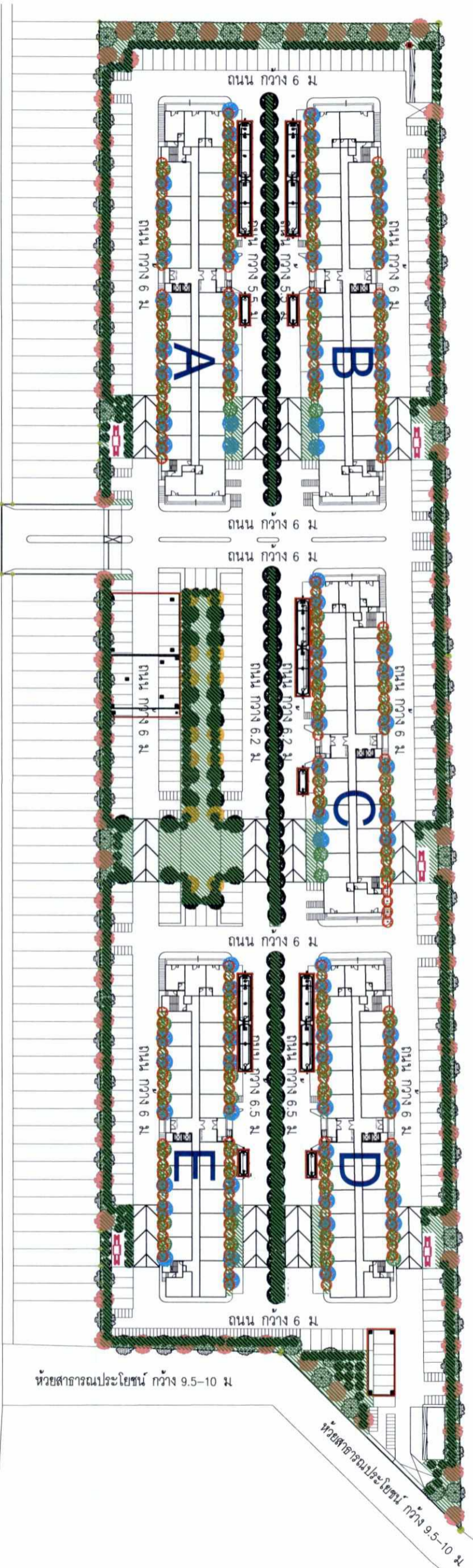


ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นายสิทธิพร ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนต้น	พื้นที่
1		มะขอกากาญ ทรงพุ่ม 22 ตรม.	71	1,015
2		กระพี้จีน ทรงพุ่ม 15 ตรม.	75	731
3		ประดู่แดง ทรงพุ่ม 5 ตรม.	80	780
4		ทุกระจง ทรงสูง 17 ตรม.	65	718
5		แคแสด ทรงสูง 17 ตรม.	20	221
5		ทางนกกุงงรัง ทรงพุ่ม 22 ตรม.	73	1,044
5		ประดู่เหลือง ทรงสูง 15 ตรม.	14	136
รวม		ไม้ยืนต้น	398	4,645
พ.ท. สิทธิยา			5,263 ตรม.	

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนต้น	พื้นที่
1		ต้นเข็ม ทรงพุ่มเตี้ย 3.5 ตรม.	465	1,302
2		ต้นชบา ทรงพุ่มเตี้ย 4.0 ตรม.	251	800
2		ต้นไม้ก ทรงพุ่มเตี้ย 4.0 ตรม.	135	430
3		หญ้าสนามสีเขียว	-	2,731
รวม			883	5,263
พ.ท. สิทธิยา			5,263 ตรม.	



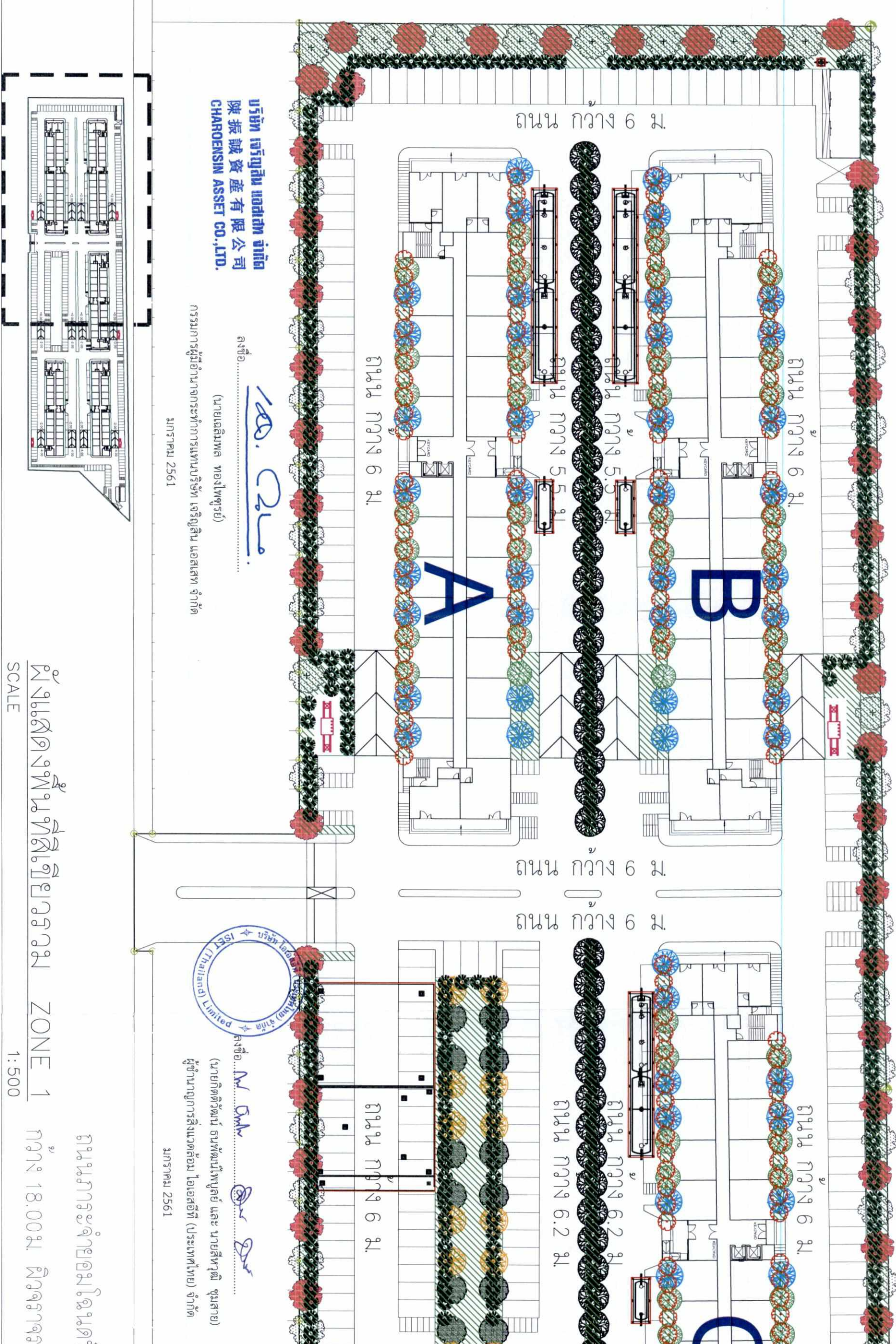
รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

Scale 1:1000



DAVID Planning & Design 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	ARCHITECT บริษัท ดีไซน์ อิมเมจ จำกัด 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ อิมเมจ จำกัด 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ อิมเมจ จำกัด 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	SANITARY ENGINEERS บริษัท ดีไซน์ อิมเมจ จำกัด 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	LAND DESIGN บริษัท ดีไซน์ อิมเมจ จำกัด 220 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 www.davidplanning.com	PROJECT TITLE โครงการ อาคารสำนักงาน 101-5-10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม	DESIGNER นาย กิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นาย สิทธิพร ชุมสาย	DATE 2017-08-31	DWG NO. 127/136
	PROJECT NO. 2017-08-31	SCALE 1:1000	CHECKED นาย กิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นาย สิทธิพร ชุมสาย	APPROVED นาย กิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นาย สิทธิพร ชุมสาย	PROJECT NO. 2017-08-31	SCALE 1:1000	CHECKED นาย กิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นาย สิทธิพร ชุมสาย	APPROVED นาย กิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และ นาย สิทธิพร ชุมสาย	DATE 2017-08-31	DWG NO. 127/136	



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองเพชร)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561



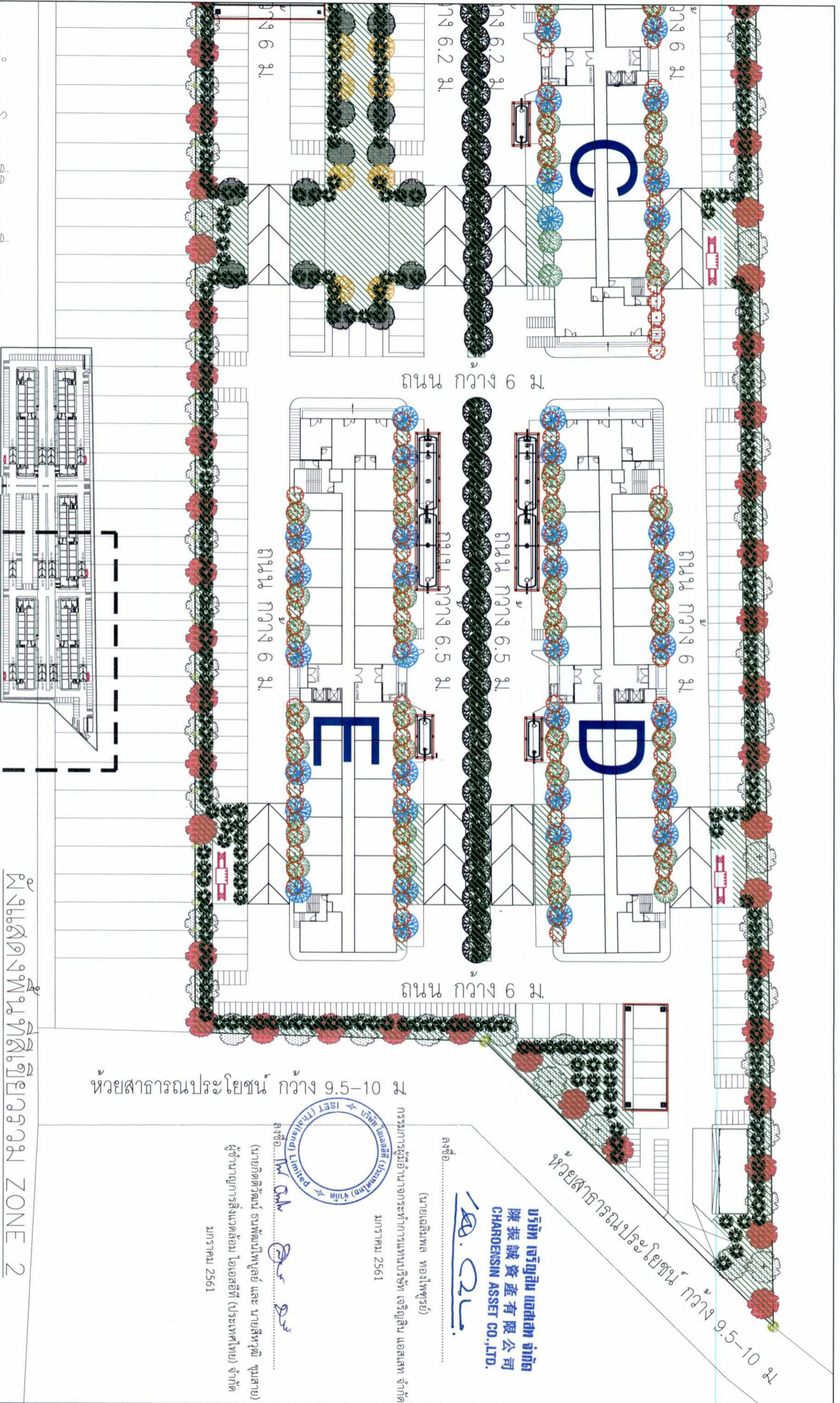
ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ใหญ่ชัย และ นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสำนักงานก่อสร้าง โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

ZONE 1

KEY PLAN

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ขยายส่วนที่ 1)
SCALE 1:500
ผังนการะจำยอมโฉนดที่ดิน
กว้าง 18.00ม. ยาว 18.00ม. พิกัดจากจุด

	ARCHITECT บริษัท ดีไซน์ 2741 228 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-561-88336	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี. บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี.	SANITARY ENGINEERS บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี. บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี.	LAND DESIGN บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี. บริษัท อี.ที.อี. อี.ที.อี. อี.ที.อี.	PROJECT TITLE SITE LOCATION CLIENT DRAWING TITLE	REVISION CLIENT NO. SCALE DATE	APPROVED KIB/CAPTAIN DRAWN CHECKED	DWG NO. 128/136
--	---	--	--	---	---	---	---	--------------------



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ทองไป๋ชุกรีย์)

18.026

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 มกราคม 2561



ลงชื่อ.....
 (นายกิตติวัฒน์ งามพุ่มไม้เพ็ญกุลย์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 มกราคม 2561

 18.00 ม. ผังจรรยาบรรณกรรตเสริมเหล็ก	ARCHITECT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม	REVISIONS 18.00 ม. ผังจรรยาบรรณกรรตเสริมเหล็ก	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ขยายส่วนที่ 2)	DATE มกราคม 2561	DRAWING NO. 129/136
	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LAND DESIGN บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ขยายส่วนที่ 2)	DATE มกราคม 2561	DRAWING NO. 129/136		

พื้นที่โครงการ 16-00-20.6 ไร่ หรือ 25,682.4 ตรม.

ลำดับ	สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	จำนวนต้น	พื้นที่
1		มะขอกากาญ ทรงพุ่ม 22 ตรม.	71	1,015
2		กระเพ้าน ทรงพุ่ม 15 ตรม.	75	731
3		ประดู่แดง ทรงพุ่ม 5 ตรม.	80	780
4		ทุกระจง ทรงสูง 17 ตรม.	65	718
5		แคแสด ทรงสูง 17 ตรม.	20	221
5		ทางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 22 ตรม.	73	1,044
5		ประดู่เหลือง ทรงสูง 15 ตรม.	14	136
รวม		ไม้ยืนต้น	398	4,645

พ.ท. สิทธิชัย ไม้ยืนต้น 5,263 ตรม.

พ.ท. ไม้ยืนต้นที่ต้องการ 3,853 ตรม.

3,853 ตรม.

พ.ท. ไม้ยืนต้นที่จัดให้ในโครงการ 4,645 ตรม. [สูงกว่าที่กำหนด]

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
CHAROENSIN ASSET LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองไชย)

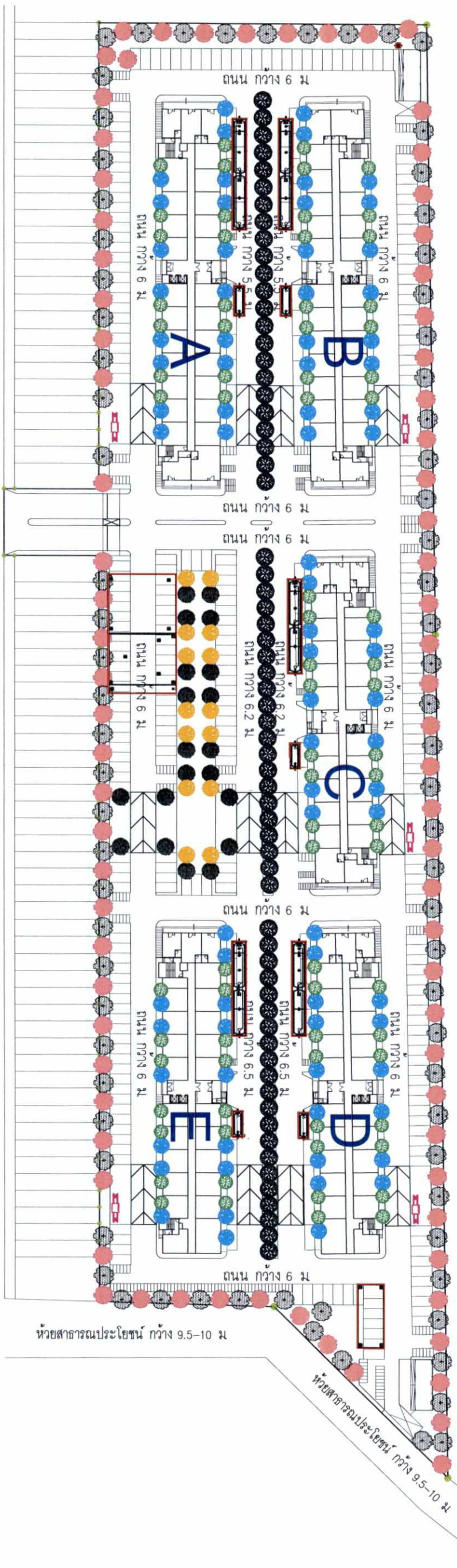


ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูริย์ และ นายศิวาตุ ทุมสาย)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561



ถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 78661
กว้าง 18.00 ม. ผู้วางผังคือบริษัทเจริญสินแอสเสท

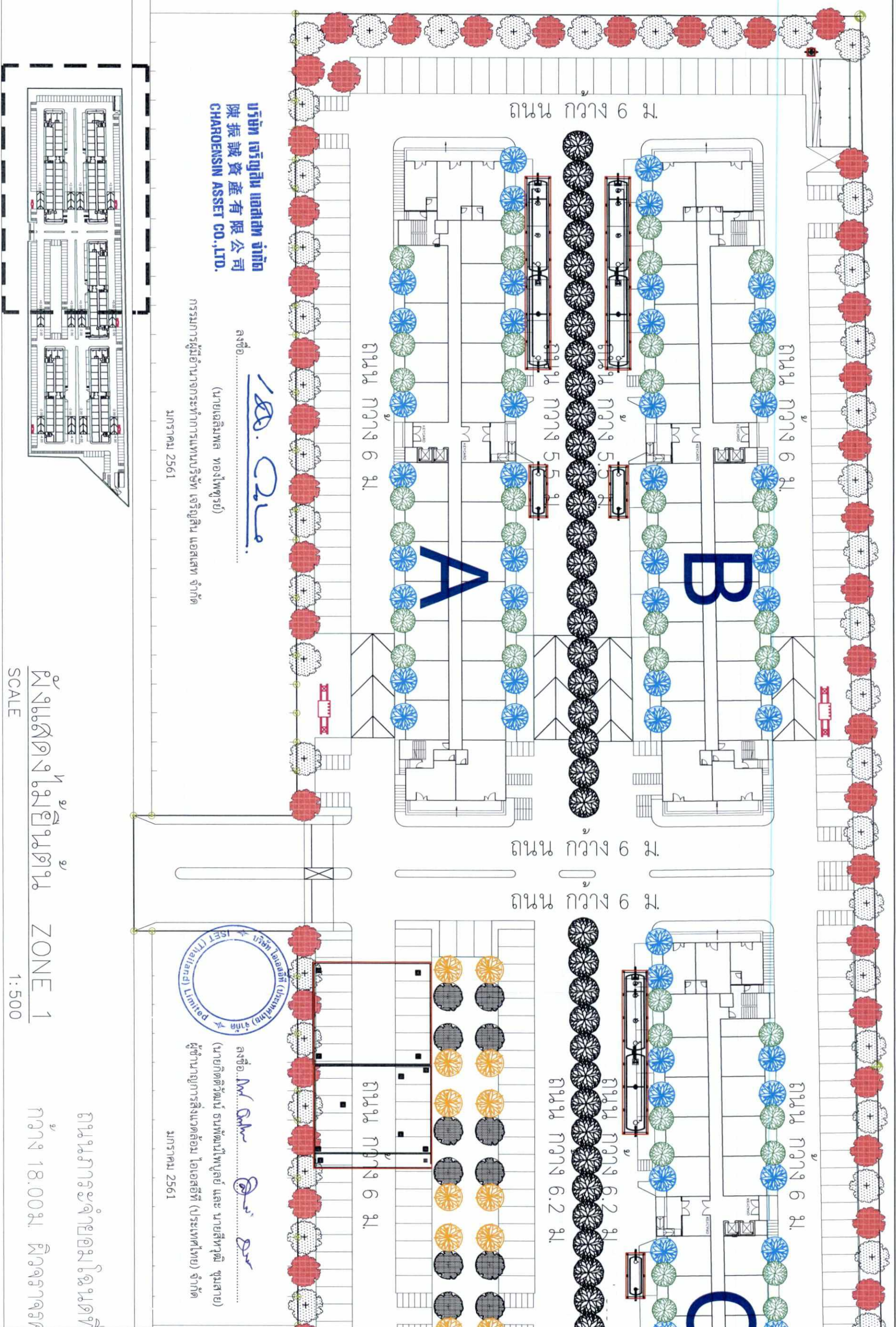
รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

scale 1:1000



DATE	APPROVED	REVISION	PROJECT TITLE	SANITARY ENGINEERS	LAND DESIGN	CLIENT	DRAWING TITLE	SHEET NO.	TOTAL SHEETS
2017-08-31			โครงการ 16-00-20.6 ไร่	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น	130	136



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
/A. C. S.
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)



ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒนไพฑูรย์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

ZONE 1

KEY PLAN

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ขยายส่วนที่ 1)

ผังแสดงไม้ยืนต้น
SCALE 1:500

ถนนการะจายอมไฉนดตี
กว้าง 18.00ม. ผิดจรรยาจรต

DARUD สถาปนิก 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1335		ARCHITECT สถาปนิก อดิสร อดิสร อดิสร		ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า อดิสร อดิสร อดิสร		SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล อดิสร อดิสร อดิสร		PROJECT TITLE SITE LOCATION CLIENT DRAWING TITLE		REVISION		DWG. NO. 131/136	
DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN FROM THE DRAWING UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE ARCHITECT ASSUMES RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND THE DESIGN. THE CLIENT ASSUMES RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND THE DESIGN. THE ARCHITECT ASSUMES RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND THE DESIGN.		STR. ENGINEER		MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล อดิสร อดิสร อดิสร		LAND DESIGN		DRAWING TITLE		REVISION		DWG. NO. 131/136	



การชะลอต้นไม้ชนิดที่ดินเลขที่ 78661

18.00น. ผังจราจรต้นไม้ที่เสริมเหล็ก

KEY PLAN

ZONE 2

ผังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 2

SCALE

1:500

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ขยายส่วนที่ 2)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ทองเพชรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายกิตติวัฒน์ ธงพัฒน์ไพฑูย์ และ นายสิทธิวุฒิ ขุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสอที (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

DAMPA วิศวกรรมการโยธาและสถาปัตย์ 238 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10316 โทร. 02-0202381-8110		ARCHITECT หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด โทร. 02-0202381-8110		ELECTRICAL ENGINEERS หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด		SANITARY ENGINEERS หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด		PROJECT TITLE SITE LOCATION CLIENT		REVISION DATE		DRAWING NO.	
PROJECT TITLE SITE LOCATION CLIENT		SANITARY ENGINEERS หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERS หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด		ARCHITECT หน้าที่: ชัยพรพร แสน 2741 บริษัท: เจริญสิน แอสเสท จำกัด โทร. 02-0202381-8110		DRAWING TITLE DATE		REVISION DATE		DRAWING NO. 1321/36	

พื้นที่โครงการ 16-00-20.6 ไร่ หรือ 25,682.4 ตร.ม.

รวมรายการ ต้นไม้ปลูกด้วย

ลำดับ สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนต้น	พื้นที่
1	ต้นไม้จริง ว่างปลูกด้วย 3.5 ตร.ม.	465	1,302
2	ต้นชรป่า ว่างปลูกด้วย 4.0 ตร.ม.	251	800
2	ต้นไม้กอ ว่างปลูกด้วย 4.0 ตร.ม.	135	430
3	หญ้ามาเลเซีย	-	2,731
รวม		883	5,263

พ.ท. ติเกียรติ 5,263 ตร.ม.

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ: *Ch. C. C.*

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการทำกรรมสิทธิ์ เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2561

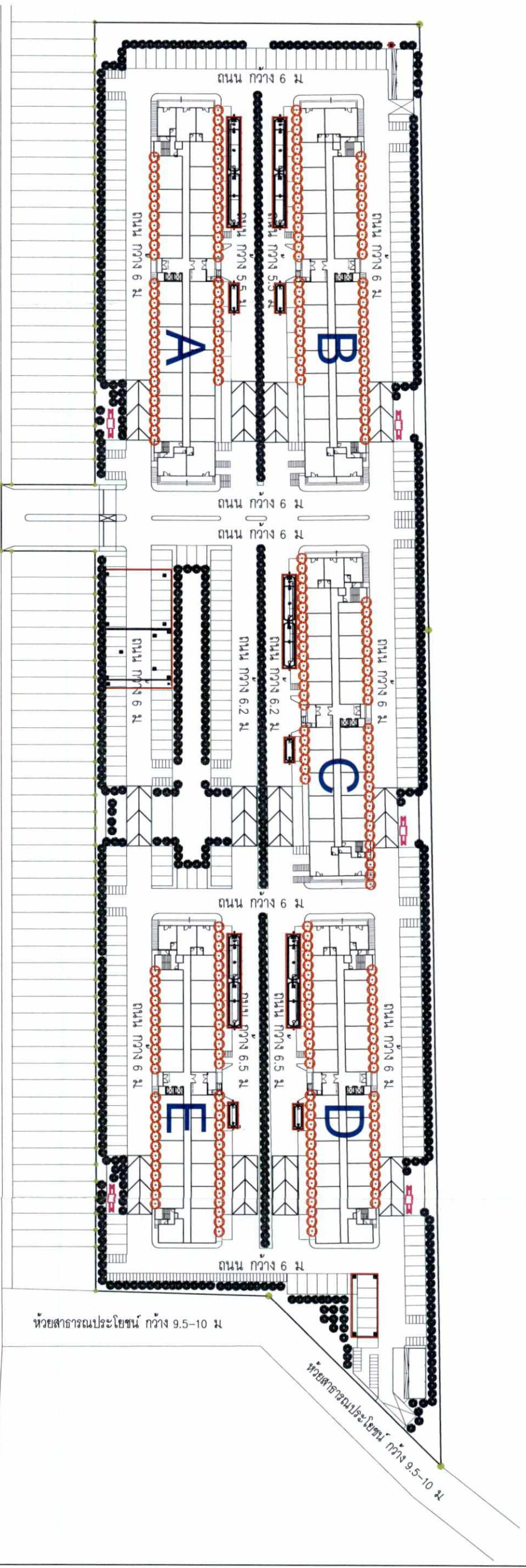


ลงชื่อ: *M. D. M.*

(นายกิตติวัฒน์ ธนวัฒน์พิบูลย์ และ นายสิทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน ไอเอสบีที (ประเทศไทย) จำกัด

มกราคม 2561



ถนนการะจำยอมใหม่ที่ดินเลขที่ 75661
กว้าง 18.00 ม. มีวางอาคารบนที่ดินเสร็จแล้ว

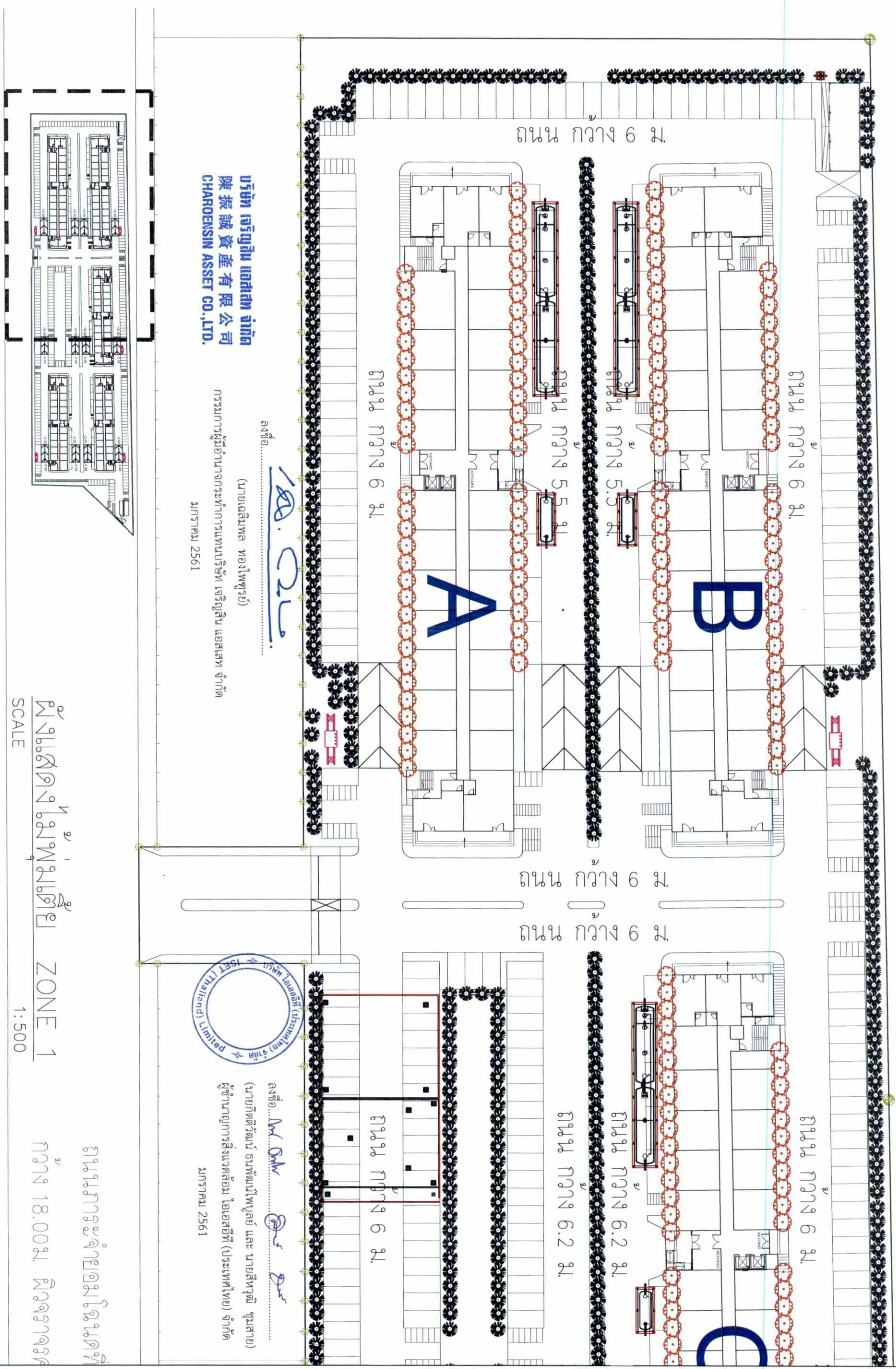
รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน

ผังแสดงไม้พุ่มด้วย

Scale 1:1000



<p>DAKUJ DESIGN ARCHITECT ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.</p>	<p>DESIGN ARCHITECT ENGINEERING CONSULTING CO., LTD. 111/111, PHANOM PENH ROAD, PHNOM PENH, CAMBODIA TEL: (+855) 93 982 888 WWW.DAKUJ.COM.KH</p>	<p>ARCHITECT STAFF ENGINEER</p> <p>นางสาว ทัศนีย์ อ้น ฐวี Ms. Atchani An Thue</p>	<p>MECHANICAL ENGINEERS</p> <p>นางสาว ทัศนีย์ อ้น ฐวี Ms. Atchani An Thue</p>	<p>LAND DESIGN</p> <p>นางสาว ทัศนีย์ อ้น ฐวี Ms. Atchani An Thue</p>	<p>PROJECT TITLE</p> <p>พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน</p>	<p>REVISION</p>	<p>DATE</p> <p>2017-08-31</p>	<p>DWG NO.</p> <p>1331/36</p>
---	--	---	---	--	--	-----------------	-------------------------------	-------------------------------



ZONE 1

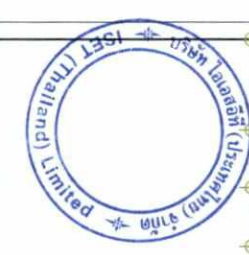
KEY PLAN

รูปที่ 15 ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน (ขยายส่วนที่ 1)

ผังแสดงไม้พุ่มเตี้ย ZONE 1
SCALE 1:500
ถนน กว้าง 18.00ม. ผังจากราก

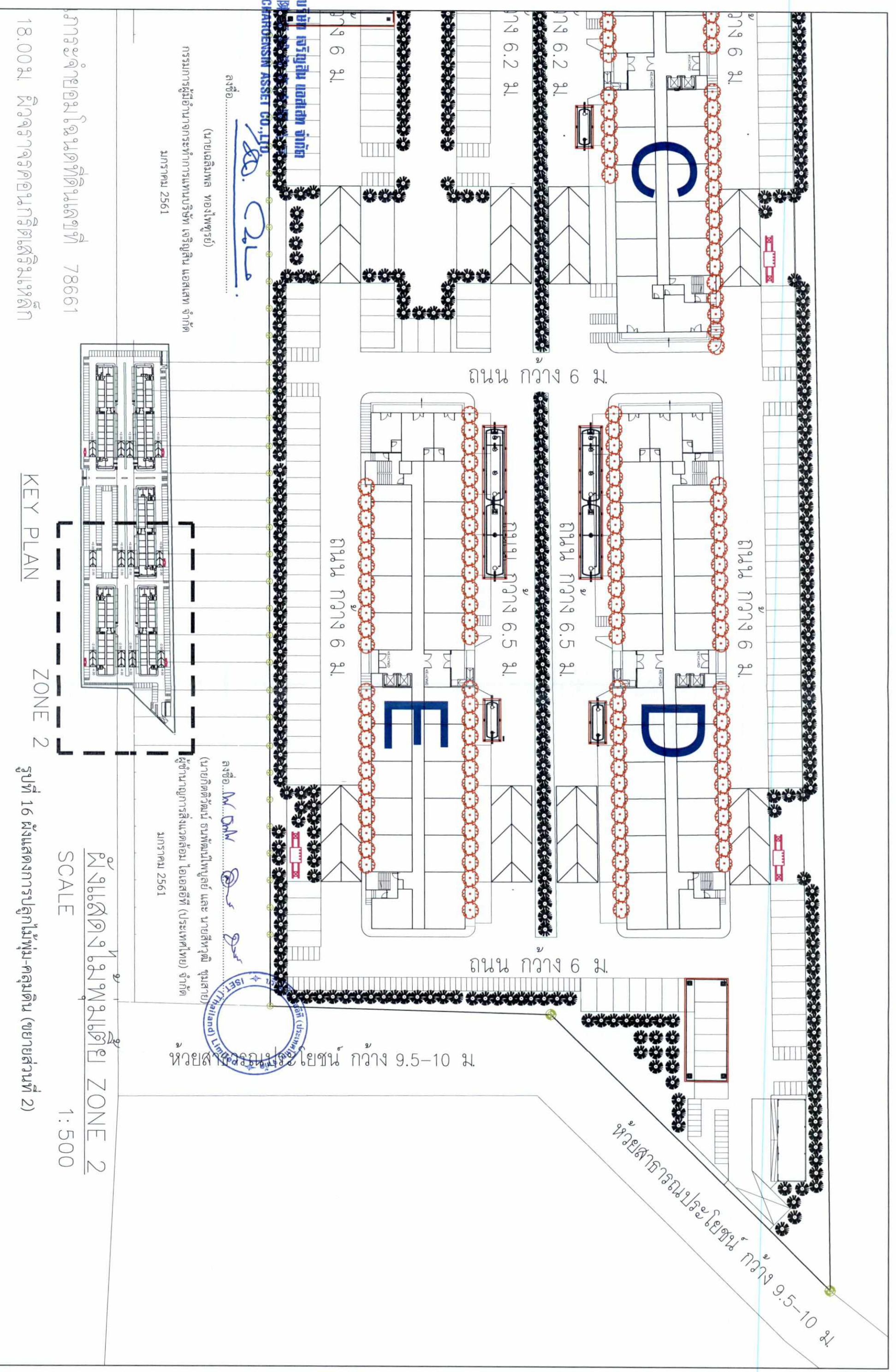
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ...
(นายเฉลิมพล ทองไป๋สุรย์)
กรรมการผู้มีส่วนจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
มกราคม 2561



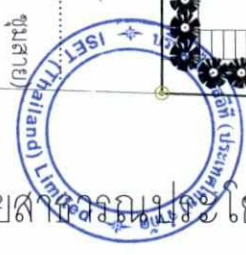
ลงชื่อ...
(นายกิตติวัฒน์ รมพัฒน์พิบูลย์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด
มกราคม 2561

DRAWN 1. PLOTTING 2. CHECKING 3. APPROVAL	ARCHITECT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีซีอี จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111	SANITARY ENGINEERS บริษัท อีซีอี จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111	PROJECT TITLE SITE LOCATION CLIENT	REVISION DATE	DWG. NO. 134/136
	SYMPOSIUM บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีซีอี จำกัด	LAND DESIGN บริษัท อีซีอี จำกัด	DRAWING TITLE FORM NO. SCALE CHECKED	APPROVED SIGNATURE	DATE



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.
 ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ทองไป๋ทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพฑูริย์ และ นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ไอเอสทีที (ประเทศไทย) จำกัด
 มกราคม 2561



การกระจายอเนกชนิดดินเลขที่ 78661
 18.00 ไร่ พิกัดจากรอมนกิริตเสริมเหล็ก

KEY PLAN
 ZONE 2
 SCALE 1:500
 ฝั่งแสดงไม่พุ่มไม้ Zone 2
 รูปที่ 16 ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน (ขยายส่วนที่ 2)

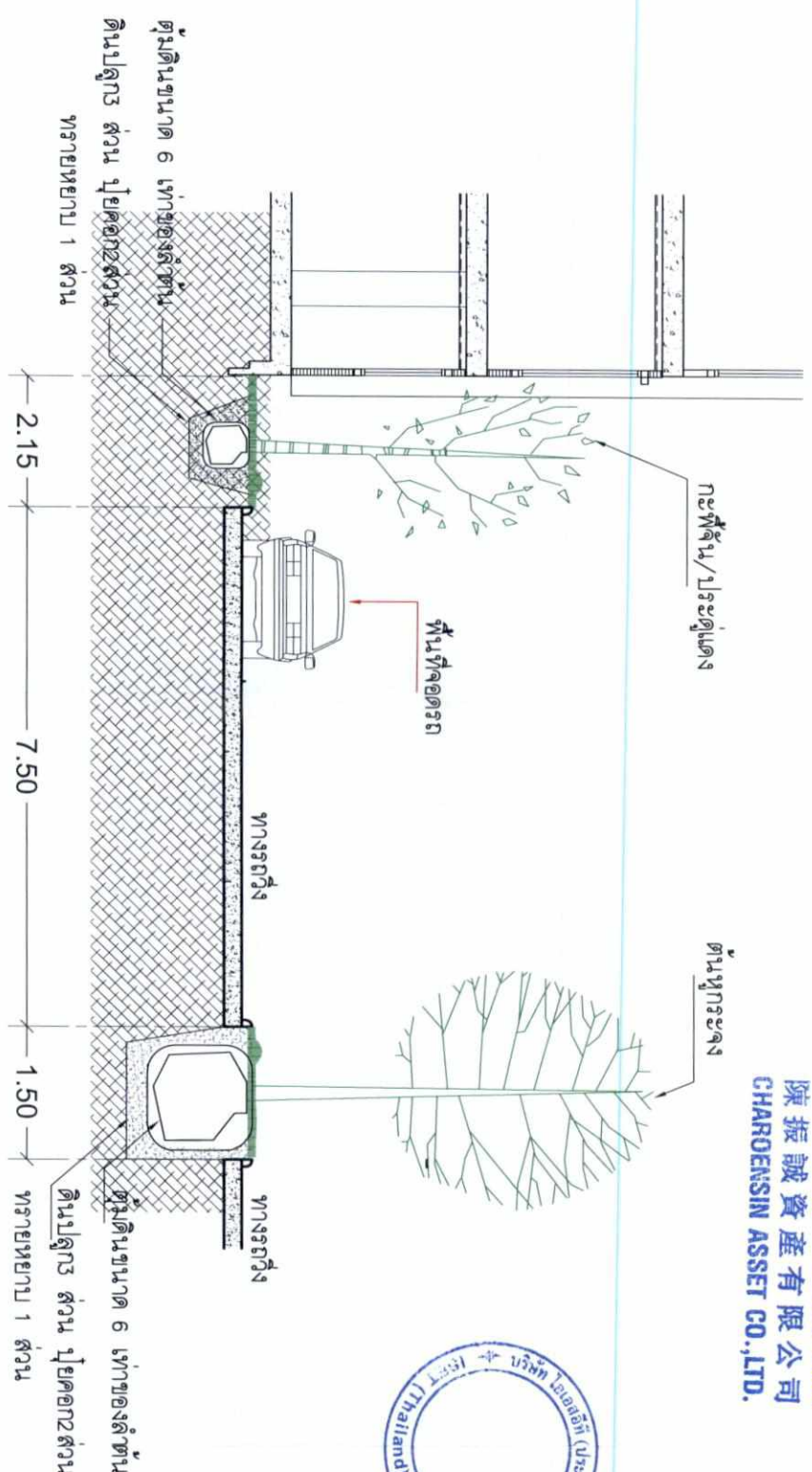
 บริษัท ดากุม จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT	บริษัท ดากุม จำกัด 2794	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อิมเมคส์ เทคโนโลยี จำกัด อาคารพาณิชย์ ร่มเกล้า 2323	SANITARY ENGINEERS บริษัท อเนก 235 บริษัท อเนก 2310 จำกัด บริษัท อเนก 2351 จำกัด	PROJECT TITLE	โครงการพัฒนาที่ดิน
	STRATEGIC	บริษัท ดากุม จำกัด 2794			CLIENT	โครงการพัฒนาที่ดิน
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อเนก 2351 จำกัด	LAND DESIGN	บริษัท อเนก 2351 จำกัด	DRAWING TITLE ฝั่งแสดงไม่พุ่มไม้ Zone 2	REVISION NO. DATE	APPROVED DATE	DWG NO. 135/136

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

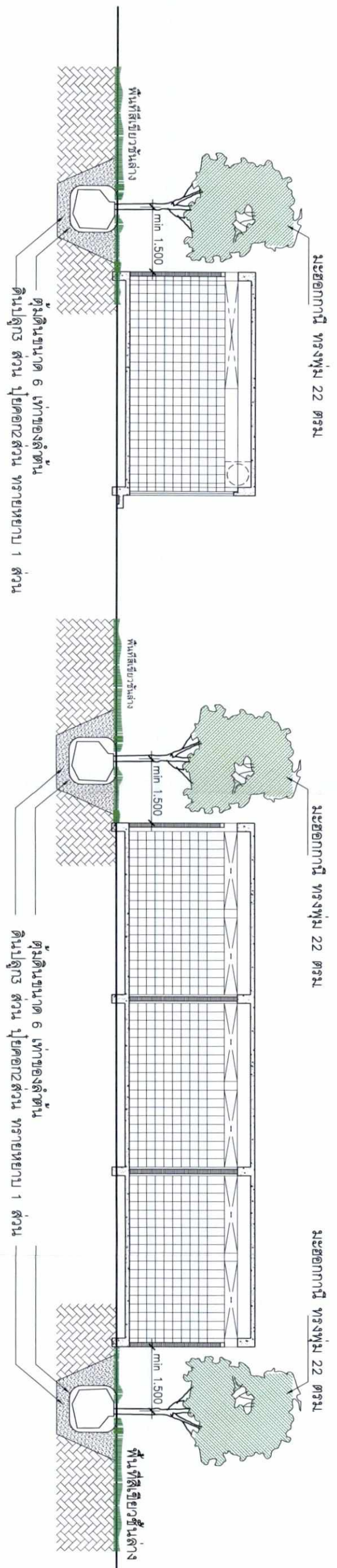
ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 มกราคม 2561



ลงชื่อ.....
 (นายกิตติวัฒน์ รัตนพจน์ใหญ่ และ นายสิหุณี ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม โอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด
 มกราคม 2561



รูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร
 SCALE 1:100



รูปตัดพื้นที่สีเขียวของห้องพัก
 SCALE 1:100

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DAVI D ARCHITECT 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1111 www.davidarchitect.com	PROJECT TITLE บ้านพัก 300 ห้อง	REVISION	JOB NO. 136/136
	ARCHITECT 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1111 www.davidarchitect.com	SITE LOCATION บ้านพัก 300 ห้อง	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
ARCHITECT 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1111 www.davidarchitect.com	SANITARY ENGINEERS บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	CHECKED
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	LAND DESIGN บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DATE	DRAWN