



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๙ ๑๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงาน
ทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 193/60 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๗๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรส่วน
พระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย สำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ONE BANGKOK ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๔ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๕๔ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑,๑๔๗ ห้อง
และสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๘๓๗,๔๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

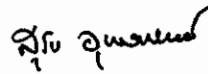
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์
โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้สำนักงานทรัพยากรส่วน
พระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม

เนื่องไข...

เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

14013 24 ก.ค. 2560
15.32

TTE 193 / 60

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1537 วันที่ 25 ก.ค. 2560

เวลา 14.21 ผู้รับ

14 กรกฎาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ ONE BANGKOK

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ)
(แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/3 ส่วนที่ 2/3 และส่วนที่ 3/3) โครงการ ONE BANGKOK
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ)
(แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/5 ส่วนที่ 2/5 ส่วนที่ 3/5 ส่วนที่ 4/5 และส่วนที่ 5/5)
โครงการ ONE BANGKOK
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ)
โครงการ ONE BANGKOK
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะเจ้าของโครงการ ONE BANGKOK ได้ให้บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้เข้าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2696 2697 2698 2699 2700 2701 และ 2707 ขนาด 211-2-31 ไร่ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด จะนำที่ดินขนาด 104-2-21.49 ไร่ มาเพื่อพัฒนาโครงการ ตามหนังสือรับรองการเป็นผู้เช่าเลขที่ ผศพ.2000/00298 ลงวันที่ 18 เมษายน 2560 ทั้งนี้ บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE BANGKOK ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2696 2697 2698 2699 2700 2701 และ 2707 ขนาด 211-2-31 ไร่ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด จะนำที่ดินขนาด 104-2-21.49 ไร่ หรือประมาณ 167,286 ตารางเมตร มาเพื่อพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) โดยแบ่งเป็น

1. โรงแรม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ H2A ขนาดความสูง 21 ชั้น ความสูง 100.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 237 ห้อง
 - ทาวเวอร์ H2B ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 66.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 175 ห้อง
2. สำนักงาน จำนวน 3 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ O1B ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 263.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
 - ทาวเวอร์ O2 ขนาดความสูง 58 ชั้น ความสูง 274.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
 - ทาวเวอร์ O3 ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 182.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 11-10 วันที่ 25/7/60
เวลา 11.10 ผู้รับ

3. ส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
- ทาวเวอร์ C38 ขนาดความสูง 61 ชั้น ความสูง 277.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 400 ห้อง
 - ทาวเวอร์ C5 ขนาดความสูง 65 ชั้น ความสูง 251.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 838 ห้อง
4. สำนักงานและโรงแรม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
- ทาวเวอร์ O1A/H1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ความสูง 284.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 400 ห้อง
 - ทาวเวอร์ O4/H4 ขนาดความสูง 92 ชั้น ความสูง 437.03 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 135 ห้อง
5. ส่วนพักอาศัยรวมและโรงแรม จำนวน 1 ทาวเวอร์ ได้แก่
- ทาวเวอร์ H3/C3A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 216.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 371 ห้อง แบ่งเป็น จำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 260 ห้อง และจำนวนห้องพักส่วนอาคารพักอาศัยรวม 121 ห้อง

โครงการ ONE BANGKOK ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/3 ส่วนที่ 2/3 และส่วนที่ 3/3) ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/5 ส่วนที่ 2/5 ส่วนที่ 3/5 ส่วนที่ 4/5 และส่วนที่ 5/5) จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อยจำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manunya Waikasi'.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ที่ กท ๑๑๐๔/๗๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4623	วันที่ 5 มี.ค. 256
เวลา 13.46	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE BANGKOK
ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๐๕๓๕
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗/ ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพระรามที่ ๕ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๕๕ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑,๑๙๗ ห้องและสำนักงาน มีพื้นที่ใช้
สอยอาคาร ๑,๘๓๗,๔๘๖ ตารางเมตร ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท
เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ ๔๖๔	วันที่ 6/3/61
เวลา 9.42	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

๗๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 491	วันที่ 5 มี.ค. ๒๕๖๑
เวลา 16.23	ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

PIA ๐๘ กว. ๖๖๖๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๙ ๑ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๗๖๒ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๔ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๕๙ ห้อง ประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑,๑๙๗ ห้อง และสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๘๓๗,๔๘๖ ตารางเมตร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

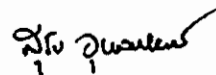
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา
จำกัด โดยให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๙ ๑ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงาน
ทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 193/60 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๗๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรส่วน
พระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย สำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ONE BANGKOK ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๔ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๕๙ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑,๑๙๗ ห้อง
และสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๘๓๗,๔๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์
โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้สำนักงานทรัพยากรส่วน
พระมหากษัตริย์ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ

กรม...

กรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัฏ

(นายสุวิทย์ อุนนัฏ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖