



ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๑๙ ๒๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคโลก
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๒๗ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคโลก
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคโลก
ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคโลก อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน ๑๕๗ แปลง มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑๘-๓-๘๙.๕ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคโลก ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท ภัทรเฮ้าส์
แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต
ได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ คุณกมล

(นายสุวิทย์ คุณกมล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ส่งมาถึงด้วย 9

ที่ JC_048/251060

จำนวนเงินโอนบอขายและแผน
ทรัพย์สิน ทรัพย์สินและสิ่งแวดลอม
เลขที่ 21005 วันที่ 25 ต.ค. 2560
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎานุสรณ์
 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
 เบอร์โทร : 076-210-967, 084-071-9478

วันที่ 25 ตุลาคม 2560

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9323 วันที่ 25 ต.ค. 2560
เวลา 14.31 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคลอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. คู่มือบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 30/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงาน
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคลอก ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ลักษณะ
 โครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จำนวน 157 แปลง มีเนื้อที่ 18-3-89.5 ไร่ ไร่ หรือ 30,358 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 บ้านแฝดชั้นเดียว 28 แปลง มีขนาดความสูง 5.84 เมตร และบ้านแถวชั้นเดียว 129 แปลง มีขนาดความสูง
 5.60 เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษา
 และจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายัง
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

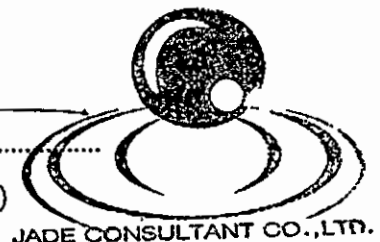
ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

กลุ่ม
คำนำ
เลขที่ 1929	257/1016
เวลา 15.48	10.1

BIA อดทว พ. วิชาการ

เมื่อวันพุธที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ แอท ป่าคлок รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช ๓ แอท ป่าคлок ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักต้ง รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคอก

ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จำนวน 157 แปลง มีเนื้อที่ 18-3-89.5 ไร่ ไร่ หรือ 30,358.1 ตารางเมตร ประกอบด้วยบ้านแฝดชั้นเดียว 28 แปลง มีขนาดความสูง 5.84 เมตร และบ้านแถวชั้นเดียว 129 แปลง มีขนาดความสูง 5.60 เมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคอก จำนวน 157 แปลง ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายชาวุธวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

1/86

มกราคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561



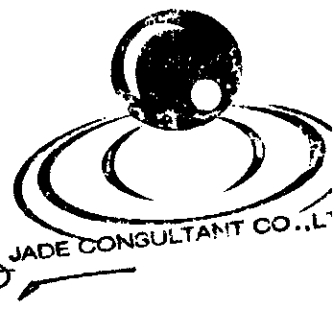
2/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

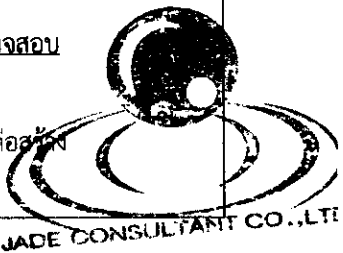
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการฯ ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ราบโครงการฯ จึงมีแผนที่จะทำการก่อสร้างตามลักษณะพื้นที่เดิม ซึ่งจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้ได้ระดับตามแบบก่อสร้างอาคารที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับการปรับที่ดินนั้นจะทำการปรับเกรดและบดอัดแน่นด้วยแทรกเตอร์เพื่อให้พื้นดินมีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยจะใช้ถนนภายในโครงการเป็นแนวระดับ หลังจากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารต่อไป</p> <p>ในการถมดินจะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนใหญ่บริเวณที่ถมดินจะเป็นพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งเป็นจุดที่ต่ำที่สุดภายในพื้นที่ เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นสวนสาธารณะ</p> <p>จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้โครงการฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>พื้นที่โครงการฯ ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ราบโครงการฯ จึงมีแผนที่จะทำการก่อสร้างตามลักษณะพื้นที่เดิม ซึ่งจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้ได้ระดับตามแบบก่อสร้างอาคารที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับการปรับที่ดินนั้นจะทำการปรับเกรดและบดอัดแน่นด้วยแทรกเตอร์เพื่อให้พื้นดินมีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยจะใช้ถนนภายในโครงการเป็นแนวระดับ หลังจากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารต่อไป</p> <p>ในการถมดินจะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนใหญ่บริเวณที่ถมดินจะเป็นพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งเป็นจุดที่ต่ำที่สุดภายในพื้นที่ เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นสวนสาธารณะ</p> <p>จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้โครงการฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ติดตั้งกล่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายในบริเวณที่เห็นชัดเจน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งรั้วชั่วคราว <p><u>รอบพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u></p>



ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ ธีระธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และรองรับน้ำจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บ้านพักอาศัยมากที่สุด และการก่อสร้างจะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนน</p> <p>5.ภายในพื้นที่ก่อสร้างกำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ และให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อดักตะกอน และพื้นที่หนองน้ำชั่วคราว เพื่อชะลอการไหลของน้ำและช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิทัศน์ฐาน</p> <p>7.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

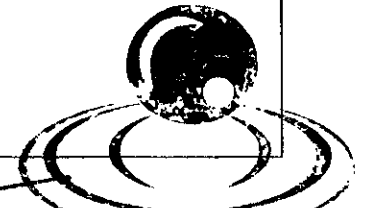
4/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>เมื่อมีการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ ในการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีการถมดินและขุดดินในพื้นที่บางส่วนของที่จำเป็น เช่น ฐานรากอาคาร, การฝังถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำดี พื้นที่วางท่อระบายน้ำ และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้จะนำมาปรับถมพื้นที่ทั้งหมด เพื่อลดปริมาณดินที่จะนำมาจากภายนอก เช่น การบดอัดในบริเวณก่อสร้างถนน และอาคาร ไม่มีการนำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในระดับต่ำ</p> <p>จากข้อมูลคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินเหนียวลึกลับถึงลึกมากที่เกิดจากตะกอนลำน้ำหรือวัตถุต้นกำเนิดดินเนื้อละเอียด ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ</p> <p>ในกรณีนี้จำเป็นต้องขนส่งดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เส้นทางสายหลักที่จะใช้ในการขนส่งที่จะต้องผ่านพื้นที่ชุมชน โครงการฯ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการกำหนดให้ผู้ขนส่งดินปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการฯ ต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะโครงการฯ ต้องปฏิบัติตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ยังไม่ก่อสร้างรั้วคอนกรีต ป้องกันดินที่เกิดจากการกรกรก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง และช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 2.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3.ก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณที่เป็นพื้นที่ต่ำต้องมีบ่อดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำหรือป้องกันน้ำชะตะกอนดินและไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหรือพื้นที่สีเขียว ในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร 6.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 7.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

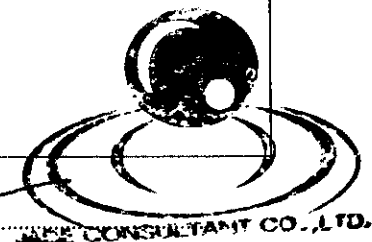
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการอย่างเคร่งครัด ส่วนด้านการเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการฯ ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวพบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>โครงการอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการฯ ที่สูงที่สุดเป็นอาคาร 2 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝาห้องแยกร้าว ทรุดทรนง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2. การก่อสร้างอาคารจะต้องมีการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 4. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 5. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุรุษ เรืองศรีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

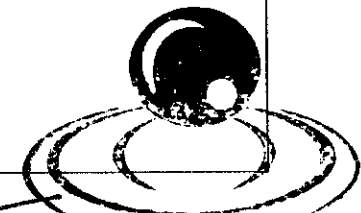


ลงชื่อ..... JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1.ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการประเภทเดียวกันในการอ้างอิง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน 88 แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เกาะแก้ว ภูเก็ต พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.125 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.062 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นเมื่อนำค่าปริมาณฝุ่นในปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยดัชนีฝุ่นละออง PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุกดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนืองครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด 2.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากล้อรถเมื่อแล่นออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4.ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอลพัตต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6.การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดดัชนีฝุ่นละออง PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุกดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด โดยตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และรายงานผลต่อสผ. ทสจ. ภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.มลพิษทางอากาศ</p> <p>การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล</p>	<p>ย้าย</p> <p>7.การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่กรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9.ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับถัง หรือลำเลียงวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>10.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11.เครื่องจักรที่ใช้สำหรับทำฐานรากต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คิว้น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ้นจัน</p>	<p>ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ - 3.ตรวจสอบ ล้อรถบรรทุก และยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมี การใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณดังนี้ Wheeled loader จำนวน 3 คัน Highway truck จำนวน 5 คัน และ Miscellaneous จำนวน 4 คัน รวมเครื่องจักรในระยะ ก่อสร้างทั้งสิ้น 162 คัน</p> <p>จากการคำนวณแล้วจะเห็นว่าปริมาณมลพิษจากเครื่องจักร และรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการฯ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกิน กว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะ ส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ การรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>ที่ใช้ทำฐานราก หรือเจาะดิน</p> <p>12.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว ภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ผุ่นละออง</p> <p>13.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>14.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา</p> <p>15.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>16.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลด ปัญหาด้านผุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>17.ติดตั้งม่านกันผุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มี รถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น</p> <p>18.ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดย เด็ดขาด</p> <p>19.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและ ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

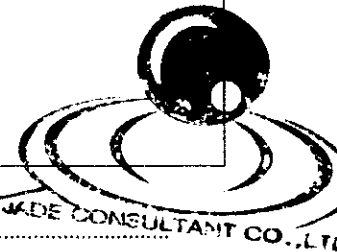


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.5 เสียง	<p>ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ จะใช้ค่าที่ได้จากการคำนวณรวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยอ้างอิงระดับเสียงของโครงการประเภทเดียวกัน คือ โครงการจัดสรรที่ดิน 88 แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เกาะแก้วภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 56.50 dB(A) สามารถหาระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการฯ ตามสมการการรวมเสียง</p> <p>จากการคาดการณ์ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเฉลี่ยรวมต่ออาคารใกล้เคียงมากที่สุดเกิดจากการเก็บงาน และตักแต่ง เท่ากับ 83.01 dB(A) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ คือ ค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ทำการตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยดัชนี Lmax ,Leq ,Ldn ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด 2.ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งคุณสมบัติของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 3.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อสม.ทสจ.ภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lmax ,Leq ,Ldn <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการฯ พบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถาม

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

10/86

ลงชื่อ..... JADE CONSULTANT CO.,LTD

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการฯ จึงติดตั้งแนวรั้วรอบโครงการฯ ซึ่งรั้วอลูมิเนียมที่มีความหนา 6.35 มิลลิเมตร มีความสามารถในการกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 33.93-56.01 dB(A) ดังนั้น รั้วรอบโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>การประเมินเสียงรบกวน</p> <p>เมื่อเทียบระดับเสียงดังกับระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) โดยวิธีการคำนวณตามคู่มือวัดเสียงรบกวนของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (2550)</p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบบริเวณพื้นที่โครงการฯ สามารถคำนวณเสียงรบกวนได้ 3.21 dB(A) ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงรบกวนซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>การวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาใช้งานน้อยที่สุด</p> <p>7.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>8.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น</p> <p>9.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด</p> <p>10.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>11.ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง สถานที่ตรวจสอบ - รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเอ็นส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
<p>1.6 ความสิ้นสะท้อน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอาคาร มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสิ้นสะท้อนและส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในหลายกิจกรรมโดยใช้ระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจะเลือกกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงในโครงการ และค่าที่ได้จากการคำนวณ พบว่าความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก โดยผลกระทบต่ออาคาร คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสิ้นสะท้อน และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่สูงขึ้นของความสิ้นสะท้อนจะส่งผลกระทบต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ซึ่งคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 2.ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้นสะท้อนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3.จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 5.มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความ สิ้นสะท้อนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 6.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7.ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาไกลเกลี่ย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

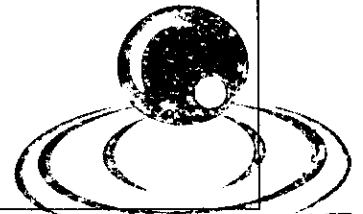


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561




JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการในกรณีที่เกิดการร้องเรียนจากข้างเคียง</p> <p>1.โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพ ภายนอกของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อม ถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>2.โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารที่แตกร้าวหรือทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>3.หลังจากซ่อมแซมหรือเยียวยาแล้ว จะมีการตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคาร ข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน</p>	

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นยางพารา สับปะรด พันธุ์ไม้เกิด หญ้าคา บอนเขียว เต่าร้าง และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นใน	<p>1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้</p>	
-------------------------	--	---	---

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

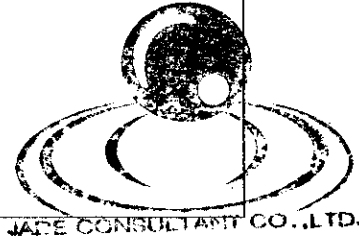
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการส่วนมากเป็นจังหวัดทองแดง ตัวต่อ เป็นต้น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้น ไม่พบสัตว์ ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ในพื้นที่โครงการฯ จึง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทำลายพืชพรรณต่างๆ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 450 เมตร มีคลองสาธารณะ พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นเหงือกปลาหมอ ยอบ้าน และพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำที่สามารถพบได้ในคลองสาธารณะ เช่น ปลาชิวอ่าว ซึ่งมีใช้สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ปัจจุบันคลองสาธารณะนี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียงและน้ำฝนก่อนออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 	



ลงชื่อ.....
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระบะก่อสร้างโครงการฯ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้จากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคณงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคณงานไว้ใช้ สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง</p> <p>คำนวณจากจำนวนคณงานก่อสร้าง 100 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 75 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างได้นาน ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับแหล่งน้ำข้างต้นอยู่ในระดับ</p>	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน</p> <p>2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คณงานก่อสร้างไปใช้ในชวงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยูเสมอ</p> <p>3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการของคณงานก่อสร้าง</p> <p>4.ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด</p> <p>5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p> <p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคณงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบที่สามารรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคณงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>	

ลงชื่อ..... (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่ำ	<p>อยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p>	<p>- ฝังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้น แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1.น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>2.น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 3.5</p>	<p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดินและปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง</p> <p>- บีโอดี</p> <p>- สารแขวนลอย</p> <p>- ซัลไฟด์</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป</p> <p>ในส่วนของจัดการตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาตรของบ่อเกรอะ ดังนั้น ความสำเร็จในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น</p> <p><u>ความสำเร็จในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การระบายน้ำที่เกิดจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน คาดว่าจะมี ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำชั่วคราวเพื่อปล่อยซึมลงดินและนำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพมากนักต่อไป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะทำการปล่อยซึมลงดินเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำทั้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น</p>	<p>1. จัดทำร่องดักตะกอนดินสำหรับใช้ระบายน้ำชั่วคราวรูปตัว U รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในร่องระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการตันเขินของร่องระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การระบายน้ำฝน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบถนนภายในโครงการ และระบบบ่อหน่วงน้ำควบคู่กันไป เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมและกักเก็บไว้ในบ่อบ่อหน่วงน้ำและบ่อดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่เก็บไว้สามารถนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในบางพื้นที่ที่ยังไม่ก่อสร้างท่อระบายน้ำในอนาคต โครงการจะต้องขุดร่องดักตะกอนดินรอบๆ เพื่อป้องกันและควบคุมไม่ให้ตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และการขุดลอกตะกอนไม่ให้ดินเขินอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4.ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้</p> <p>5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อมทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบความตื้นเขินของรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดักตะกอนดิน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาณตะกอนดินที่สะสม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้</p> <p>1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำ</p>	<p>1.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยมีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอย</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมี การจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับ บางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวม กองไว้ในบริเวณที่จัดไว้เป็นอย่างดีไม่ปล่อยให้กระจาย กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน คาดว่ามีประมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอย ในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณห้องส้วมคนงานจำนวน 6 ถัง วางไว้ ภายในโครงการบริเวณห้องส้วมคนงานจำนวน 4 ถัง (ถังมูล ฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง) และบริเวณที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้างจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถัง มูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขน มูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขน และนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไป ปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</p> <p>2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่ จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูล ฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวก ในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการ ขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผล กระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้ง ในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p> <p>6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การ ก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>ตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการ ล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

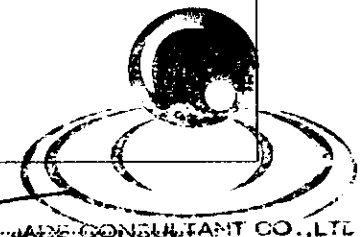
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อไปดั่งนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับ ต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ ได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ จะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า จำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วง การก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและ หากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การ ไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
3.6 การคมนาคม	จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเอ็นส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

.....

ลงชื่อ..... WALE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยทั้งวันหยุดและวันธรรมดา จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระจายจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่นและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูงทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระจายจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการฯ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นผลกระทบจากการจราจรในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก 	<p>ผู้פקอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่פקอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....



JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก</p> <p>14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติรรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง,เจ้าของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนพื้นที่สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผิวจราจรที่ใช้ในกา ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรแฮส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561



ลงชื่อ.....

JADE CONSULTANT CO., LTD.

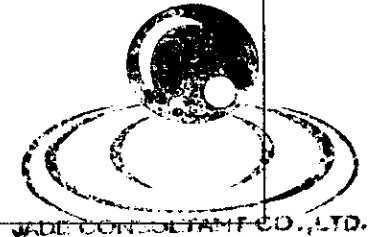
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของโครงการ
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554</p> <p>พื้นที่โครงการฯ กำหนดการใช้ประโยชน์เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.25 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตสำหรับการดำเนินโครงการฯ เมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 157 แปลง เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p>	<p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561



ลงชื่อ.....

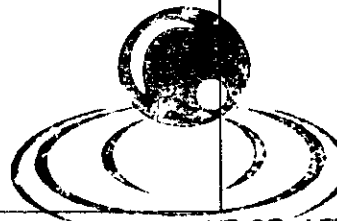
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ทั้งนี้ ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 8 กรณีไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>การดำเนินโครงการฯ พิจารณาตามข้อกำหนดข้างต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว มีพื้นที่ว่างในแปลงแปลงน้อย 		



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุด ร้อยละ 41 มีความสูง 5.8 เมตร</p> <p>- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 26 มีความสูง 5.3 เมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด ทำให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการฯ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรอาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการฯ ในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ</p>	<p>1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั้นเผาระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม</p>	



ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นชุมชนเมืองในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการฯ เปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการ เดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย</p>		 <p>MADE CONSULTANT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

MADE CONSULTANT CO., LTD. (บริษัท)

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการฯ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อคนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพชุมชนประจำตำบลเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 3.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอรวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ 5.จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบการจัดสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดื่ม ห้องส้วม - ถังรองรับมูลฝอย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและคนงาน <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน

ลงชื่อ.....

(นายชาลววิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 7.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขาภิบาลที่ทำให้เกิดโรคติดต่อและการบาดเจ็บของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) ความปลอดภัย ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการฯ อาจสร้างความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 คน ดูแล บริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความมปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละผลัด	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจใน	1.ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงาน ให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอบรมชี้แจงคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

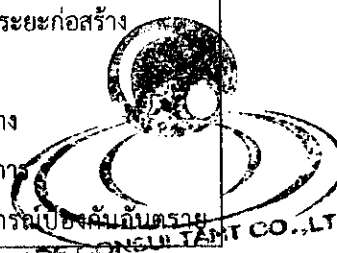
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะมีระยะเวลาการทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 07.00 น. – 19.00 น. และผลัดที่ 2 19.00 น. – 07.00 น.</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ จะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกร ประจำโครงการฯ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p>	<p>ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</p> <p>3. บันทึกสถิติอุบัติเหตุใน พื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>



ลงชื่อ.....
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

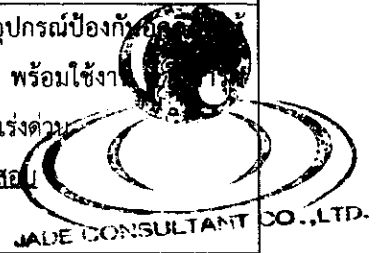
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.ห้ามรับคนต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตทำงาน หรือรับคนต่างด้าวเข้าทำงานที่มีลักษณะงานหรือเงื่อนไขต่างไปจากที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต 12.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 13. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียคนงาน 14.ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงานหากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที 15.ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ชัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถ	1.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างอาคารคนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ



ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอန္คิภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการฯ ยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทา และป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าคลอก โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอန္คิภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>2.จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานโดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>3.เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4.ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>5.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ</p>	<p>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งานของถังดับเพลิง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง,เจ้าของโครงการ</p>
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่</p>	<p>1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่</p>	<p>1.ดูแลสภาพรั้ว(แผ่นเหล็ก)อาคารอะลูมิเนียมและสังกะสี</p> <p>2.ทำความสะอาด</p> <p>3.ดูแลรักษาภูมิทัศน์</p> <p>4.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>5.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>6.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>7.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>8.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>9.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>10.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>11.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>12.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>13.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>14.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>15.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>16.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>17.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>18.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>19.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>20.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>21.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>22.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>23.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>24.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>25.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>26.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>27.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>28.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>29.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>30.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>31.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>32.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>33.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>34.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>35.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>36.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>37.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>38.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>39.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>40.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>41.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>42.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>43.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>44.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>45.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>46.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>47.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>48.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>49.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>50.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>51.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>52.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>53.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>54.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>55.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>56.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>57.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>58.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>59.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>60.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>61.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>62.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>63.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>64.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>65.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>66.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>67.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>68.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>69.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>70.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>71.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>72.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>73.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>74.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>75.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>76.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>77.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>78.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>79.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>80.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>81.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>82.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>83.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>84.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>85.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>86.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>87.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>88.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>89.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>90.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>91.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>92.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>93.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>94.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>95.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>96.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>97.ดูแลรักษาความสะอาด</p> <p>98.ดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>99.ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>100.ดูแลรักษาความสะอาด</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเข้าสู่ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งมีแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.จัดให้มีแนวรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 4.มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง,เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการฯ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ราบไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร จำนวน 157 หลัง ทำให้สภาพภูมิ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไป	1.ตรวจสอบ/ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเทศภายในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสัณฐานของพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนักเนื่องจากการปรับถม และปรับแต่งพื้นที่ให้สูงเท่ากับถนนสาธารณะเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการฯ แล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการฯ คำนึงถึงผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศข้างต้นโดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โดยได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการฯ และถนนสาธารณะด้านหน้า ซึ่งจะทำให้การศึกษาทิศทาง การระบายน้ำให้สอดคล้องกับทิศทาง การระบายน้ำก่อนมีโครงการฯ ทำให้ไม่เกิดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการฯ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสัณฐาน และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต</p> <p>2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ</p> <p>3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสวนสาธารณะ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการฯ ได้เป็นอย่างดี และในพื้นที่ส่วนอื่นของโครงการฯ ที่ทำให้มีอัตราการ</p>	<p>1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่วางแผนจัดสรร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายเจ้าของอาคารต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>1.ตรวจสอบ/ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสวนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึมของน้ำฝนลดลง โครงการฯ จะมีระบบระบายน้ำริมถนนภายในโครงการเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการฯ ดังนั้น จากการทำโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการฯ และบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มี การใช้สารเคมี</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการฯ จะอยู่ในบริเวณแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการฯ ที่สูงที่สุดเป็นอาคารชั้นเดียว เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน JADE CONSULTANT CO.,L

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแก่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และผ้าห้อยแยกร้าว กรูเพดานร่วง เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ	และปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อมีโครงการฯ เกิดขึ้นผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายใน และภายนอกก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการฯ จะมีการขุดดินพื้นผิวเปิดคลุมหน้าดิน และปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการฯ อาจมีฝุ่นละอองได้บ้างเนื่องจากอาคารอยู่ใกล้ กับถนนสาธารณะ ดังนั้น โครงการฯ จึงได้ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณแปลงอยู่อาศัยแต่ละแปลง เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>ในส่วนของมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการฯ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบันพบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกัน แล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ มี</p>	<p>1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด</p> <p>2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรูดขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญ เติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสวนสาธารณะ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของพื้นถนนภายในโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็ก และมีจำนวนอาคารไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้ออกแบบพื้นที่สวนภายในบ้านแฝดทุกหลัง เนื่องจากต้นไม้ยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการฯ ได้หมด ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ	8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	ภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณสวนสาธารณะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดบนพื้นถนนและเขตทาง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่บุคคลหลุมบ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่บุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถที่ใช้ถนนภายในโครงการฯ ซึ่งการขับรถเข้า-ออก จะมีการจำกัด	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯและชุมชนข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

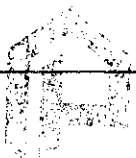
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเร็ว และจะกำหนดให้มีปุ่มรัมเบิลสตริป (Rumble strip) เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในแต่ละแปลงอาศัย เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการฯ คือ เพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้เส้นทางถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารชั้นเดียวได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันถน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นยางพารา สับประรดพันธุ์ภูเก็ต หล้าคา บอนเขียว เต่าร้าง และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็น จิ้งหรีดทองแดง ตัวต่อ เป็นต้น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ในพื้นที่โครงการฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 450 เมตร มีคลองสาธารณะ พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นเหจือกปลาหมอ ยอบ้าน และพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำที่สามารถพบได้ในคลองสาธารณะ เช่น ปลาชิวอ่าว ซึ่งมีไข่สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ปัจจุบันคลองสาธารณะนี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละแปลง หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักใน	-

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

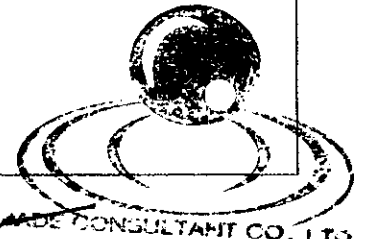
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากพื้นที่ใกล้เคียงและน้ำฝนก่อนออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 159.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก แต่แลกเปลี่ยนติดตั้งถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2.0 ลูกบาศก์เมตร/แปลง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ประมาณ 2 วันในกรณีที่น้ำประปาขัดข้องทางผู้อาศัยสามารถซื้อน้ำจากเอกชนมาเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองที่โครงการฯ ติดตั้งให้ได้โดยตรง</p> <p>อย่างไรก็ตามผู้อาศัยสามารถติดตั้งระบบกรองน้ำเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำได้ในอีกขั้นตอนหนึ่งโดยระบบกรองน้ำสามารถหาล้างและติดตั้งได้ในหลายรูปแบบ เช่น ถังกรองน้ำสแตนเลส, ถังไฟเบอร์กลาส เป็นต้น</p> <p>ในส่วนของน้ำในการบริโภคโดยส่วนใหญ่ผู้อาศัยจะซื้อน้ำบรรจุขวดที่ผ่านมาตรฐานคุณภาพเป็นน้ำเพื่อการบริโภคเป็นหลัก ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้รับดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ในกรณีที่ต้องซื้อน้ำจากเอกชน ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของแปลงที่ดิน <ol style="list-style-type: none"> 2.เก็บตัวอย่างน้ำใช้ประปาวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตปฏิบัติงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเธียส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของแปลงที่ดิน
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 149.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถึงต่อแปลง ในขณะที่ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อแปลง ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป</p> <p>ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงพักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าสู่ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....  MADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีระยะเวลาในการสูบน้ำของถังกรองในแต่ละแปลงจัดสรรเท่ากับ 2.6 ปี/ครั้ง ส่วนกากไขมันมีระยะเวลาในการกักเก็บ 7-10 วัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกำจัดทุก 2 เดือน/ครั้ง เป็นความรับผิดชอบของผู้อาศัยแต่ละแปลงและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โดยสามารถติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนเข้ามาจัดการนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ขำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น</p> <p>6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p>	<p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>2.ตรวจสอบกากตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังกรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></p> <p>- ปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

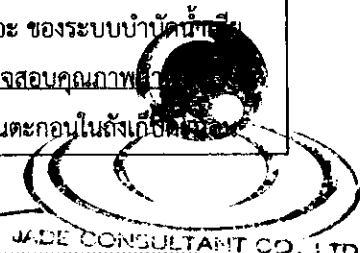


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 2 ปี/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสียจาก อาคารและน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 149.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีคุณลักษณะเป็นน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อน เข้าระบบประจำแปลงจำหน่ายไม่น้อยกว่า (BOD₅) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นจากแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนไหลออกผ่านระบบระบาย น้ำของโครงการฯ ต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดย กำหนดทิศทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่ อยู่ใกล้เคียง 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการ ปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบาย น้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ ทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรอง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบการอุดตัน/ต้นเขินของ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อหน่วงน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย เศษดิน วัชพืช <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ของ ฤดูฝน ตลอดระยะเวลาที่</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

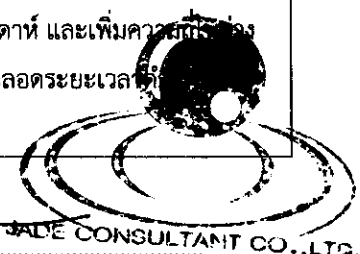


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ จะวางระบบระบายน้ำเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาดไม่น้อยกว่า ขนาด \varnothing 0.60 เมตร จะวางข้างเขตทางถนนภายในโครงการฯ โดยทุกระยะจะมีบ่อกักเพื่อรวบรวมปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการฯ จะเชื่อมกับระบบระบายน้ำข้างเขตทางซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวทางโครงการฯ จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง และมอบเป็นสาธารณประโยชน์ โดยรูปแบบของระบบระบายน้ำจะเป็นท่อ ค.ส.ล ขนาด \varnothing 0.80 เมตร ดำเนินการก่อสร้างเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำใกล้เคียงซึ่งมีทิศทางการไหลเชื่อมกับทางระบายน้ำสาธารณะ และออกทะเลในที่สุด</p> <p>โครงการฯ ออกแบบให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ หนองเฉพาะน้ำฝน โดยจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำฝน ปริมาตรกักเก็บประมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำออกจากบ่อบังคับน้ำหลังจากฝนตก เพื่อที่บ่อบังคับน้ำจะมีพื้นที่ว่างสำหรับบ่อบังคับน้ำส่วนเกินในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการฯ เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำปริมาตรไม่น้อยกว่า 550 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินโดยจะต้องขออนุญาตก่อสร้างตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงประมาณ 15 ลิตร/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	1. ตรวจสอบความเรียบร้อย การจัดการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีที่พักรวมผลรวมประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม</p> <p>สำหรับที่พักรวมผลรวม อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เป็นห้องพักมิดชิดมีขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.50x4.50x2.0 เมตร มีความจุรวม ประมาณ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ คิดปริมาตรในการเก็บมูลฝอยรวม 80% ของพื้นที่จะมีความจุเท่ากับ 10.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถในการรองรับมูลฝอยทั้งโครงการ ประมาณ 2,430 ลิตร ได้นาน ประมาณ 4.4 วัน โดยจะกันเป็นไม้ระแนงเพื่อบดบังสายตา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้า เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม และรอกการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการจัดเก็บต่อไป</p> <p>ส่วนการจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักรวมผลรวม น้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีทิศทางไหลของน้ำเชื่อมต่อระบายออกสู่ท่อทะเลในที่สุด</p>	<p>และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2.ผู้อยู่อาศัยทุกหลังจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น นำมาทิ้งยังที่พักรวมผลรวมด้านหน้าอาคาร ภายหลังจากมีการคัดแยกมูลฝอยในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>3.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมผลรวมประจำชั้นแปลงทุกสัปดาห์</p> <p>4.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการฯ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักรวมผลรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว</p> <p>5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>ความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักรวมผลรวมประจำแต่ละแปลง - ที่พักรวมผลรวม <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>พื้นที่โครงการฯ รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ผ่านระบบบีกเสาทดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงกำลังไฟให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนจะแจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ เนื่องจากเป็นเทคโนโลยีที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และส่งเสริมนโยบายของภาครัฐที่สนับสนุนให้เกิดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ายรวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 วัตต์ต่ำและอายุการใช้งานที่ยาวนาน 5. เลือกใช้หลอดไฟ LED ติดตั้งทุกจุดในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในบ้านพักทุกหลัง เพื่อประหยัดพลังงาน <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิฑูรย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน	
3.6 การคมนาคม	<p>1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ สำหรับโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบ้านพักอาศัย 1 คัน ต่อแปลง ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอต่อความ ต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>2) ป้ายระบบจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการฯ ทาง โครงการฯ จะขอความอนุเคราะห์ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในอนาคตใน ฐานะผู้จัดการจ่ายอมให้กับโครงการฯ ติดตั้งป้ายจราจรข้างเขต ทาง พร้อมกระจกเงาโค้ง และสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออก ถนนโครงการ เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว และเป็นระเบียบ</p> <p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการฯ พบว่ารถที่เข้า-ออก ใช้เป็นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 เป็นถนนสายหลักใน การรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการฯ ในกรณีเข้าสู่โครงการฯ จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งในขณะที่เลี้ยวรถเข้าสู่ถนน ซอยประเสริฐ มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจรของอีก</p>	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง</p> <p>2.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา</p>	<p>1.ตรวจสอบถนน และที่จอดรถยนต์ ในแปลงจัดสรร สภาพถนน และผิว จราจร</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพผิวจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่า จะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคล อื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

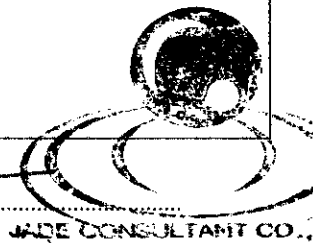
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งในขณะที่เลี้ยวรถหากออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยประเสริฐที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการฯ ได้โดยไม่มีการตัดกระแสจราจรแต่เนื่องจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 มีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่นมากนัก แต่ในบางช่วงเวลาในขณะที่รอเลี้ยว อาจมีการชะลอตัวของรถคันหลัง ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554</p> <p>พื้นที่โครงการฯ กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.25 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการฯ เมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 157 แปลง เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ</p>	<p>ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

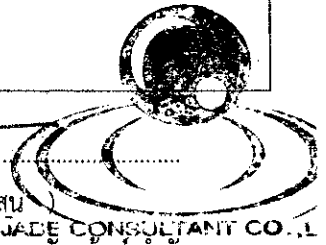
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าสู่ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 การก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคารต้องมีพื้นที่ว่างตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้พื้นที่ บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ บริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้าน เดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคาร สาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร ประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 8 กรณีไม่มีการ ปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มี การปรับระดับพื้นที่ดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนน สาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>การดำเนินโครงการฯ เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย ตาม ข้อกำหนดข้างต้นจะต้องมีพื้นที่ว่าง ดังนี้</p> <p>- แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแปลงที่ดินบ้าน แฝดชั้นเดียว มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 41 ความ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงอาคาร 5.8 เมตร</p> <p>- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มีพื้นที่ว่างในแต่ละแปลงน้อยสุด ร้อยละ 26 ความสูงอาคาร 5.3 เมตร ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p>		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและเพื่อการพาณิชย์ ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่ง</p>	<p>1. ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>2. กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558</p>	

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นโครงการฯ พักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผล	<p>1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการฯ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัย ในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <p>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ตัดบ้ายประชาชนสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <p>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการฯ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 	
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับเจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันสวมใส่อย่างเหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการและมีทิศทางออกสู่ถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 จุด 3. ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีระบบรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยภายในอาคาร <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แปลงจัดสรรแต่ละแปลง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัย - กล้อง CCTV <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....  JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่ง และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครวอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันครวอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง นั้นในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต และแหล่งธรรมชาติอันครวอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p> <p>2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในแปลงจัดสรรให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 3.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พื้นที่ดินหรือใกล้เคียงกับพื้นที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด 4.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงจัดสรรหาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของแปลงจัดสรร <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีความโดดเด่นและที่ทันสมัย ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีบ้านพักอาศัยบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพรรณไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อนในแต่ละแปลงอาศัย มีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของแปลงที่ดิน <p>2.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบแปลงจัดสรรให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบพื้นที่แปลงจัดสรร <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบแปลงจัดสรร <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ	ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ทางเข้า-ออก	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบาย น้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non- dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีฝุ่นละออง PM10 และ TSP ทุกวันในช่วง ทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุกดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ทำ การตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันทำการ และ วันหยุด โดยตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และ รายงานผลต่อสผ. ทสจ.ภูเก็ต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescence ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer		

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	และหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ	
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
4.เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อสผ.ทสจ.ภูเก็ต และหน่วยงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)			
	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn 90}$)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)			

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

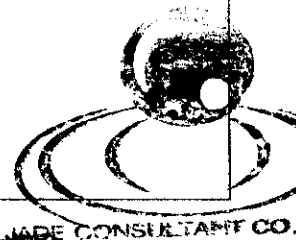
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ท้องถิ่นที่รับผิดชอบ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า-ออก/ รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อ กันเสียง	- ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้สำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามี ปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใด ให้รีบแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ล้างทำความสะอาด	- ล้างทำความสะอาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
		- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดย สังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาด ล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อสผ. ทสจ.ภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นที่ รับผิดชอบ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

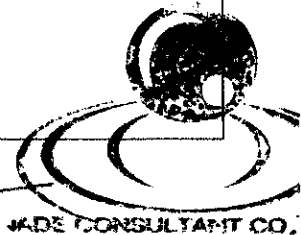
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)			
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ร่องดักตะกอนและบ่อดักตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบความตื้นเขินของร่องระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

VADE CONSULTANT CO.,L

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- สภาพผิวจราจร	- ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที	- ทุกวันตลอดเวลาในระยะ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการ อุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
12.อาชีวอนามัยและ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	- 6 เดือน/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัย			ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
13.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีใน พื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
14.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วของโครงการ	- ดูแลสภาพรั้ว(แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.หน่วยงานท้องถิ่น

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561



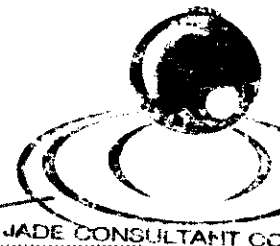
คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	- สวนสาธารณะ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบ/ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
2.คุณภาพอากาศ	- สวนสาธารณะ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบ/ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
	-ถนนภายในโครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบความสะอาดบนพื้นถนน และเขตทาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
3.การใช้น้ำ	-ระบบน้ำใช้โครงการ	-การทำงานของระบบน้ำใช้	-ตรวจสอบโดยเจ้าของแปลงจัดสรร	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
	-ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	-ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของแปลงจัดสรร
4.การบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	-เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
	-ถังกรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	-ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอนหากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบล้างกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ มอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-ระบบระบายน้ำ	-การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน	-ตรวจสอบการอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน ในที่ระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถในการรองรับน้ำฝน - เศษดิน เศษขยะ วัชพืช	- ตรวจสอบความตื้นเขินและปริมาณน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
6.การจัดการมูลฝอย	-ที่พักมูลฝอยประจำแปลงจัดสรร	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - การชำรุดของถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของแปลงจัดสรร
	- ที่พักมูลฝอยรวม	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - การชำรุดของถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการ จนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเอ็นส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
7.การใช้ไฟฟ้า	-คอมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	-สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของแปลงจัดสรร
8.การคมนาคมและการจราจร	-ระบบถนน	-ถนน และที่จอดรถยนต์ในแปลงจัดสรร -สภาพถนน และผิวจราจร	-ตรวจสอบสภาพถนน และผิวจราจร	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	-ประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง CCTV	-ตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
10.การป้องกันอัคคีภัย	-การซ้อมการหนีไฟ	-ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	-วางแผนซักซ้อมการหนีภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
					ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร	-ความอุดมสมบูรณ์ของพรรณไม้	-ตรวจสอบโดยเจ้าของแปลงจัดสรร	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของแปลงจัดสรร
	- รั้วโดยรอบพื้นที่แปลงจัดสรร	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบแปลงจัดสรร	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบแปลงจัดสรรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนินการจนกว่าจะมอบหมายให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือมอบหมายให้แก่นิติบุคคลอื่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

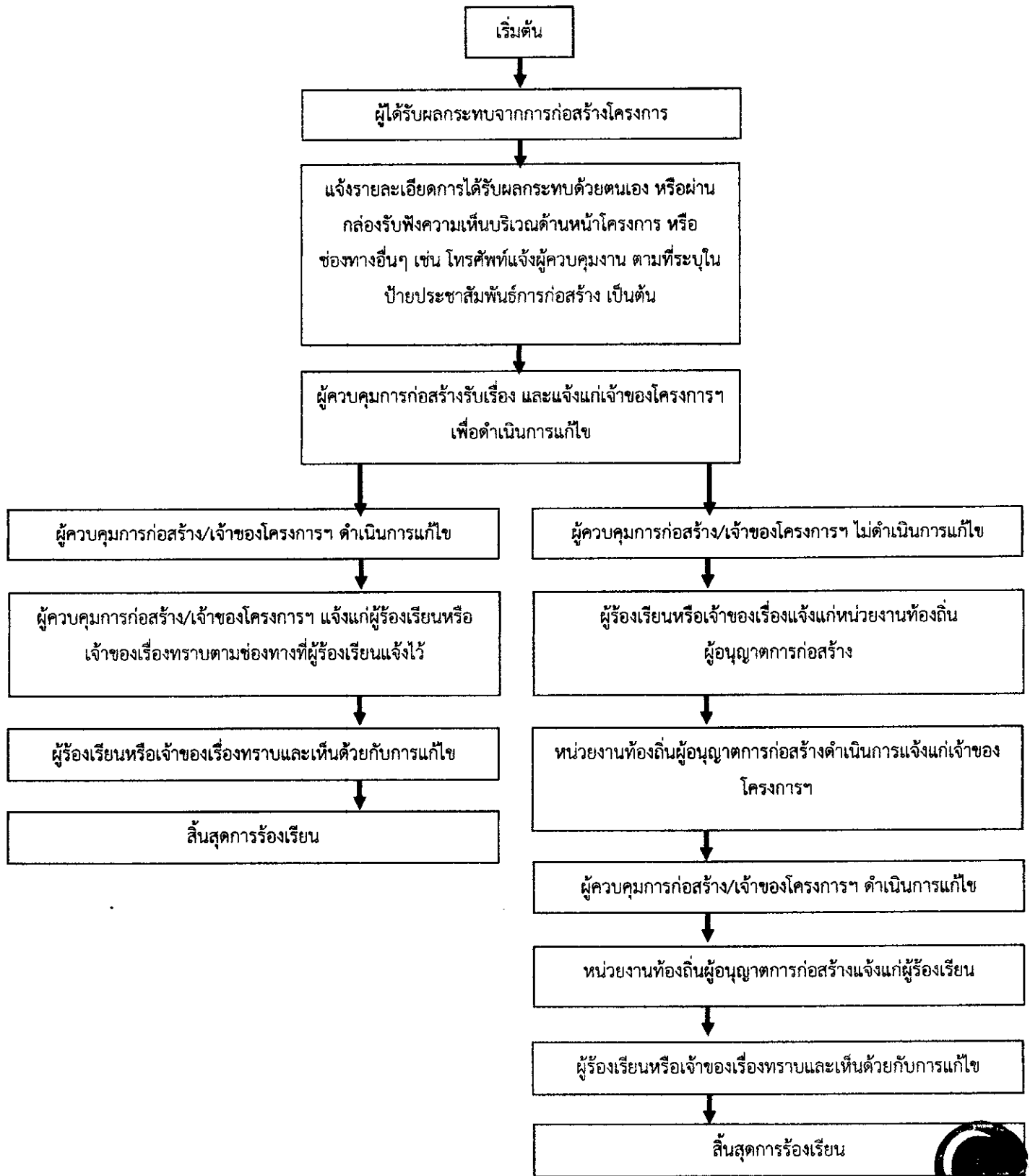
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561





ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิบูลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคลอง

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคลอง
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคลอง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

7. รายละเอียดโครงการ

- 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ จัดสรรที่ดิน
- 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 18-3-89.5 ไร่ หรือ ประมาณ 30,358.0 ตารางเมตร
- 7.3 จำนวนอาคาร 157 หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 5.84 เมตร
- 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
ระบบบำบัดน้ำเสียแยกบำบัดแต่ละหลัง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./ถัง/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

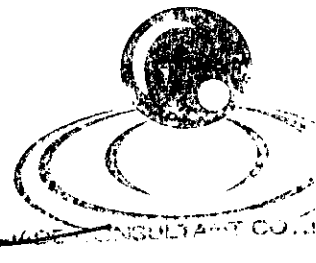


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



**แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะ วิช 3 แอท ป่าคอก**

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความดี ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเธียส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคอก
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีพีดี (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปลักษณะเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปลักษณะเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก			
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทมดอายุ ออกให้โดย

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุสย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธเ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ วิช 3 แอท ป่าคดก

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยประเสริฐ ตำบลป่าคด อำเภอดงหลวง จังหวัดดงแก้ว

โทรศัพท์โทรสาร

มี บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้
โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

(นายเจนณรงค์ สันตฤกษ์) CONSULTANT CO.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 เครื่องสูบลตะกอน อื่นๆ(ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน**
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวีรบุลย์ เรืองศรีมัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรเฮ้ส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

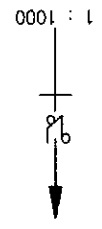
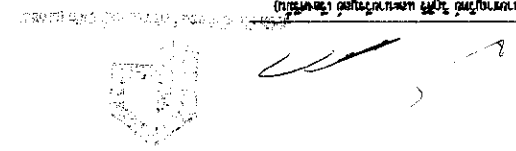
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

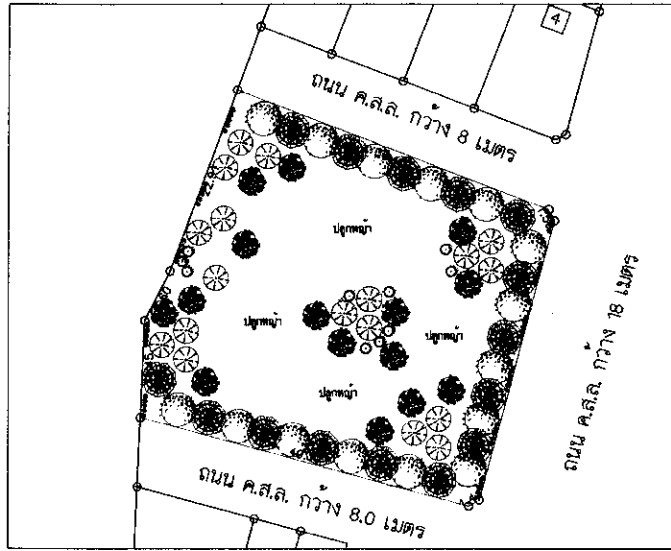
มกราคม 2561

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი

1992 წლის
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
(საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი)

საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი
საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის დასრულებული პროექტი





แบบขยายสวนสาธารณะ

แปลงที่ดินจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 1-0-02.0 ไร่ หรือ ประมาณ 402.0 ตารางวา หรือ ประมาณ 1,608.0 ตารางเมตร
 คิดเป็น ร้อยละ 9.2 ของพื้นที่จำหน่วย (พื้นที่จำหน่วย ประมาณ 17,380.9 ตารางเมตร ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่วย ประมาณ 0-2-17.2 ไร่ หรือ
 ประมาณ 217.2 ตารางวา หรือ ประมาณ 869.0 ตารางเมตร)

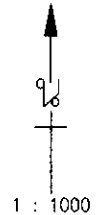
แปลงที่ดินจัดเป็นสวนหย่อม 1 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-39.2 ไร่ หรือ ประมาณ 39.2 ตารางวา หรือ ประมาณ 156.8 ตารางเมตร
 แปลงที่ดินจัดเป็นสวนหย่อม 2 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-1-28.5 ไร่ เนื้อที่ ประมาณ 28.5 ตารางวา หรือ ประมาณ 514 ตารางเมตร



ตารางแสดงชนิดและจำนวนของพรรณไม้

สัญลักษณ์	รายการ	ความสูง	จำนวน	หน่วย
	ไม้ ทรงกลม 4 เมตร	7.00 ม.	15	ต้น
	ทุกราชจิง ทรงกลม 4 เมตร	7.00 ม.	15	ต้น
	ลิลาวดี ทรงกลม 3 เมตร	6.00 ม.	18	ต้น
	ตีนเป็ดน้ำ ทรงกลม 3 เมตร	10.00 ม.	15	ต้น
	ต้นหมาก ทรงกลม 1 เมตร	5.00 ม.	10	ต้น
	ไม้ ทรงกลม 0.5 เมตร	0.50 ม.	50	ต้น
	ปลูกหญ้า	-	1,608.0	ตร.ม.

หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงได้ตามหลักฐานมีสวนโดยรวม



(นายชาญวิทย์ วิสุทธิ และนายวิฑูรย์ (เรืองจันทร์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท กิ๊พแอสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2561



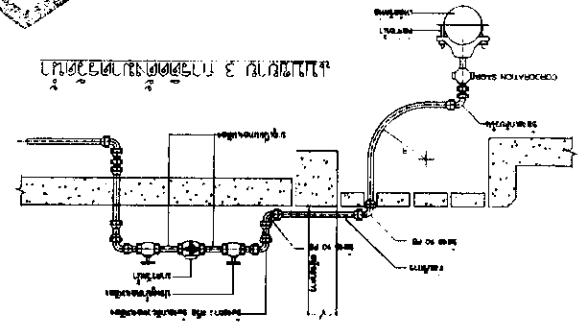
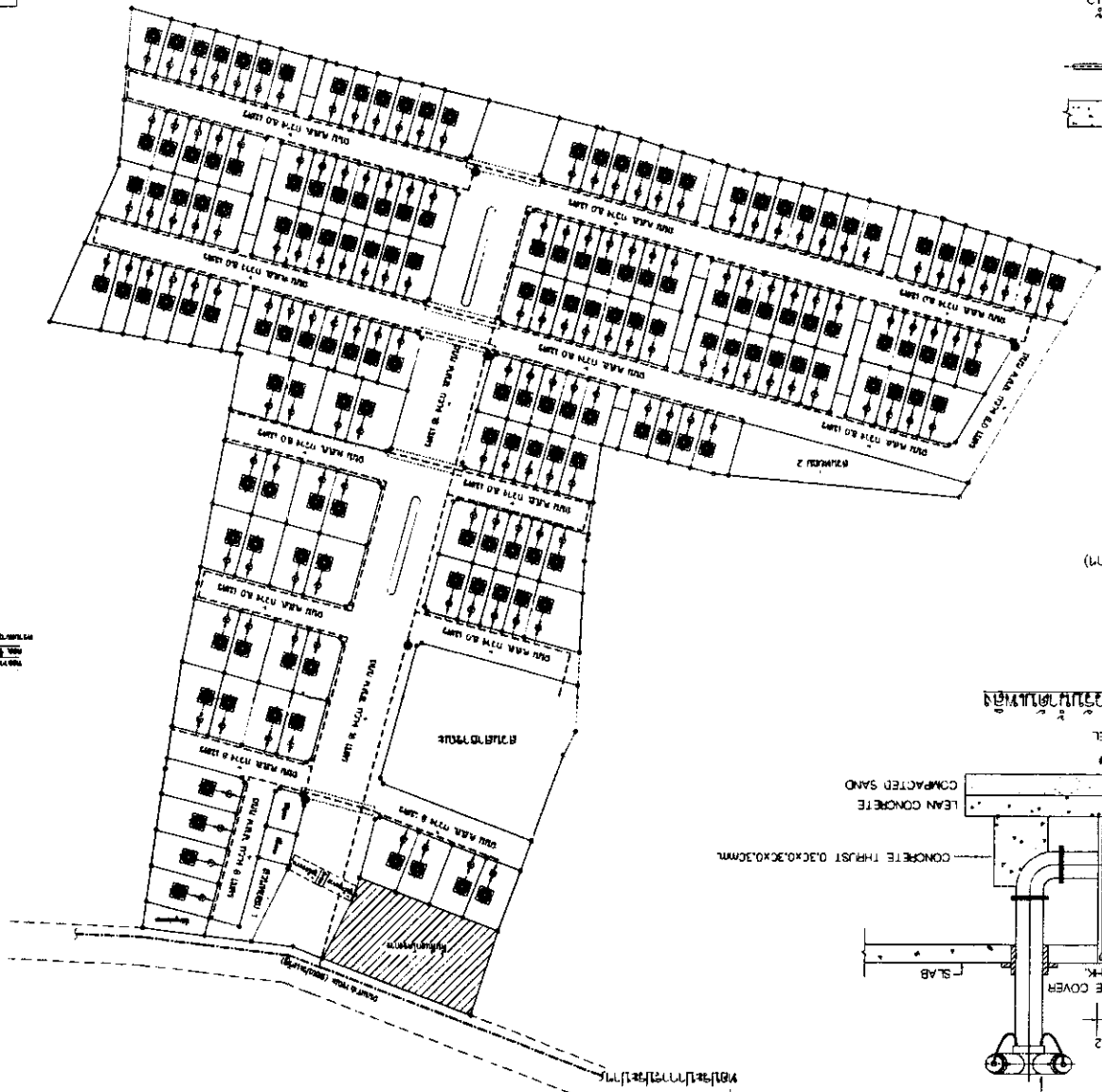
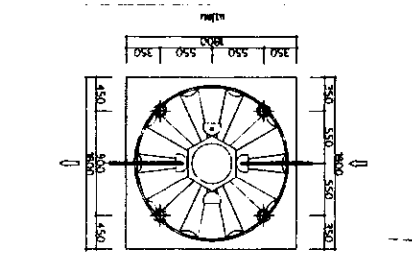
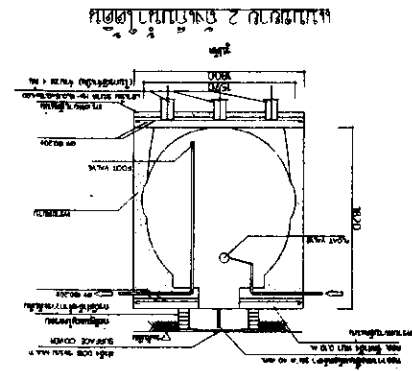
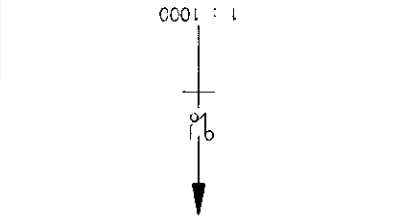
(นายเชนณรงค์ สันติ
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา
 มกราคม 2561)
JADE CONSULTANT

ชื่อโครงการ	เดอะ วี 3 แอท ป่าตอง
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
เจ้าของ	บมจ.กัทธินาสส์ แอสส์ พร็อพเพอร์ตี้
สถาปนิก	นายพรทศ จันทนวล ส.ส.ค.2391
วิศวกร	นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค.821
ช่างเขียน	นายพรทศ จันทนวล ส.ส.ค.2391
แบบแปลน

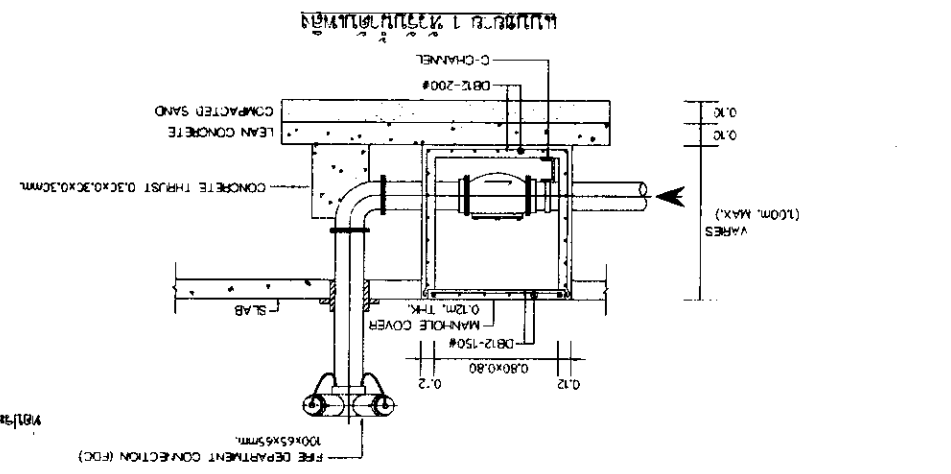
หน้า 77/86

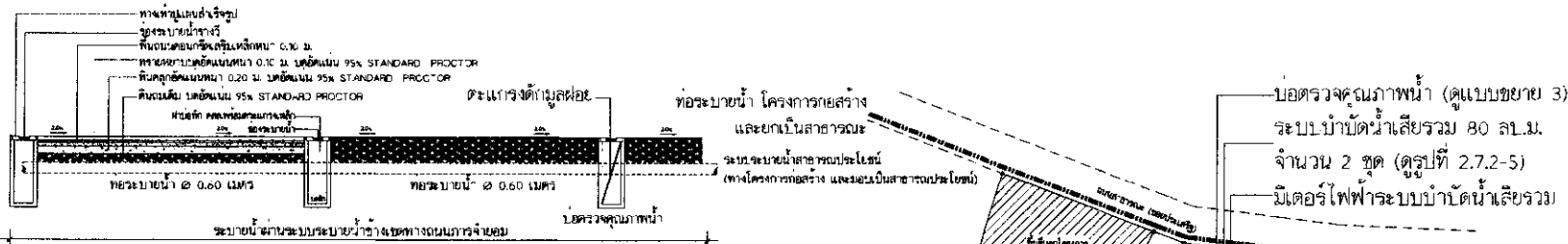
รูปที่ 4 ตำแหน่งสวนสาธารณะแบบขยายสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว

1982-8-22	1982-8-22
1982-8-22	1982-8-22
1982-8-22	1982-8-22
1982-8-22	1982-8-22
1982-8-22	1982-8-22



- 1. Manhole cover (1000x650mm)
- 2. Manhole frame (1000x650mm)
- 3. Manhole shaft (1000x650mm)
- 4. Manhole connection (1000x650mm)
- 5. Manhole cover (1000x650mm)



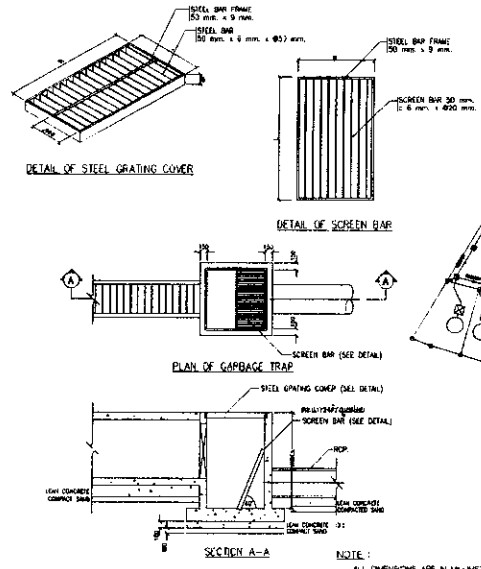


แบบขยาย 1 วัสดุการเชื่อมระบบระบายน้ำกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

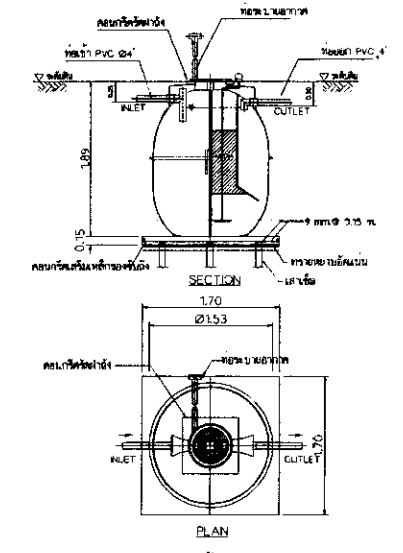
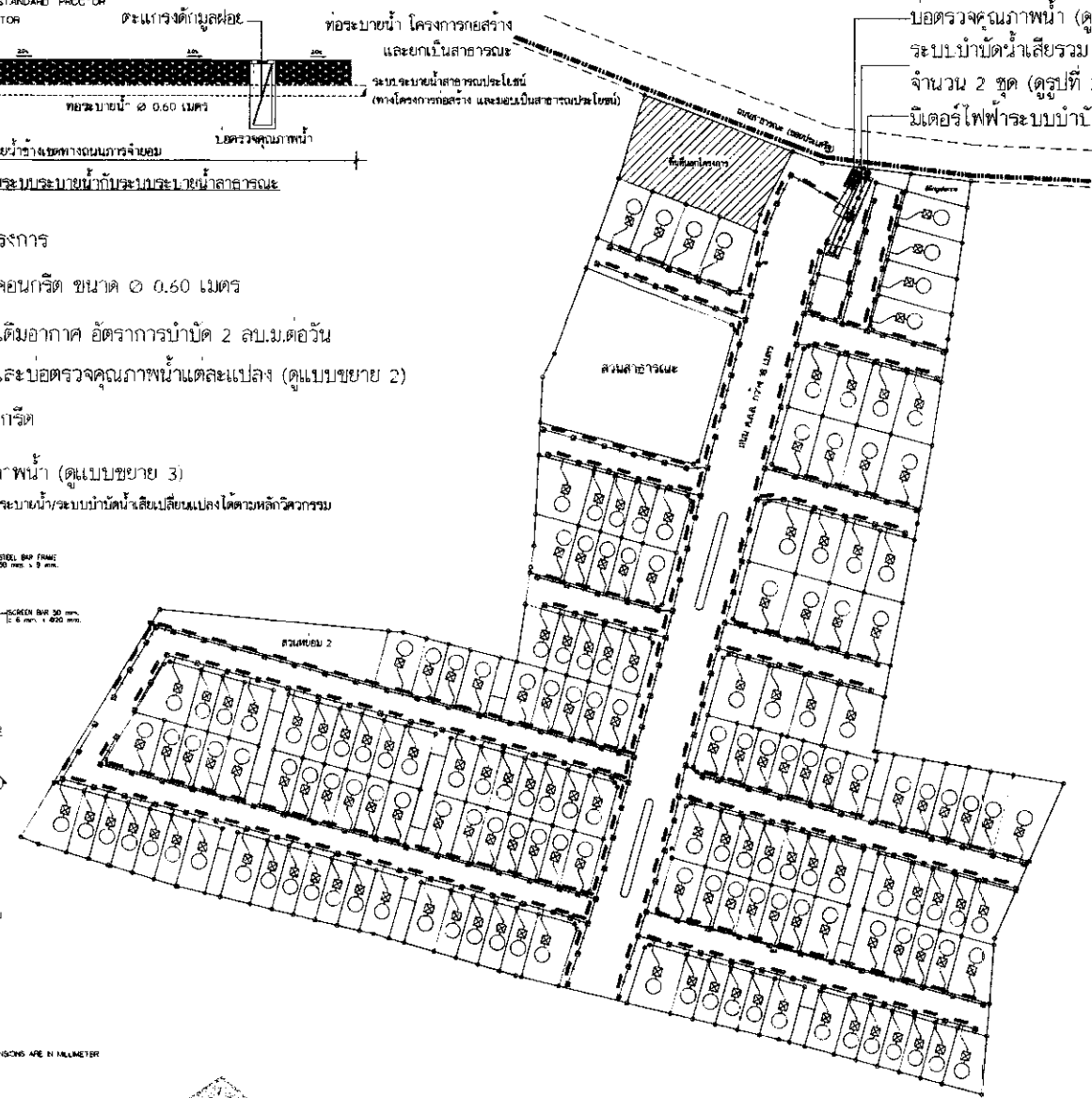
- ← ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด \varnothing 0.60 เมตร
- ถังบำบัดชนิดเติมอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลบ.ม.ต่อวัน
- พรอมบอปัทและบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละแปลง (ดูแบบขยาย 2)
- ⊠ บ่อพักน้ำคอนกรีต
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูแบบขยาย 3)

หมายเหตุ : การออกแบบระบบระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม

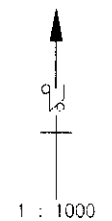


แบบขยาย 3 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

(นายสุวิทย์ วิสุทธิ และนายวิบูลย์ (เรืองจันทร์))
 วิศวกรผู้ออกแบบ บริษัท วิศวกรรม เอ็นดี หรือเพชชรัตน์ จำกัด
 หมายเลข 2561

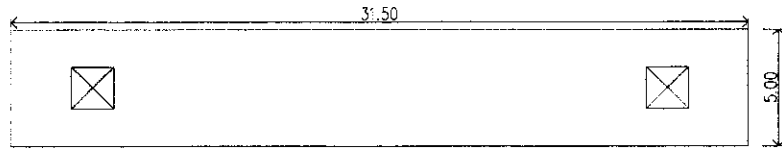


แบบขยาย 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 2.0 ลบ.ม.

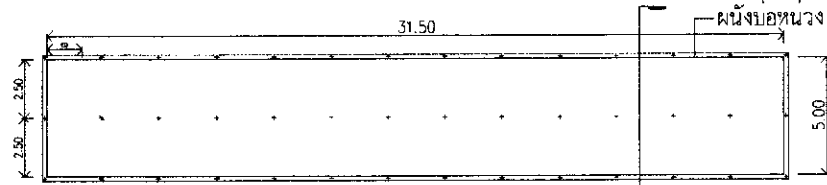


ชื่อโครงการ	คณะ วิช 3 แยก ปัดออก
โยธาที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
เจ้าของ	บริษัท วิศวกรรม เอ็นดี หรือเพชชรัตน์
สถาปนิก	นางทรงพล จันทนถ 8-82391
วิศวกร	นายสุวิทย์ วิสุทธิวิวัฒน์ 8-8231
เขียนแบบ	นางทรงพล จันทนถ 8-82391

รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

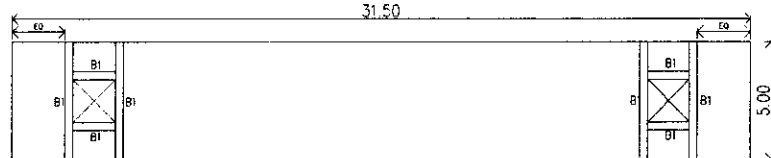


แปลนบ่อทรงวง 560 m3

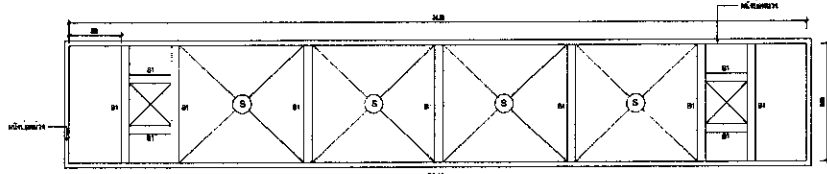


แปลนชั้น

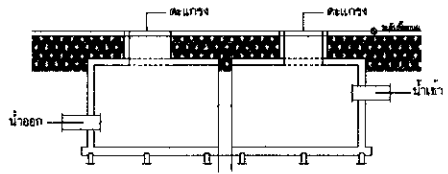
ใช้เข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาด 0.18x0.18xL ทั้งหมด 42 ต้น รับปอดภัย 20 ต้น/ต้น



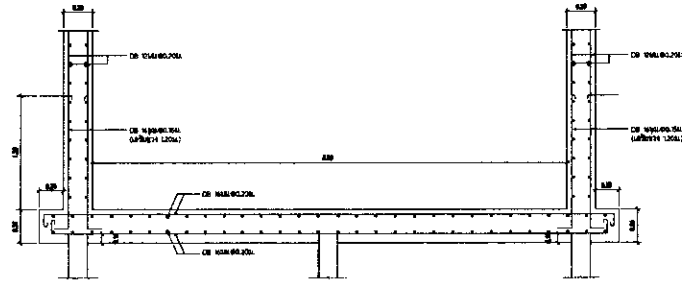
แปลนโครงสร้างบ่อทรงวง 550 m3



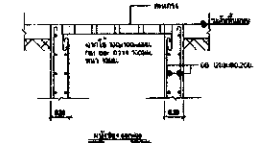
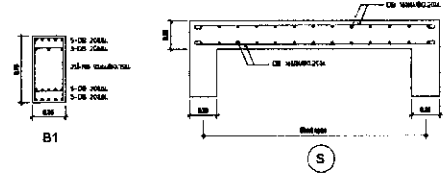
แปลนคานบ่อทรงวง



รูปตัดแสดงจุดเชื่อมต่อระหว่างคานจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (P.T.S.)



รูปตัด บ่อทรงวง

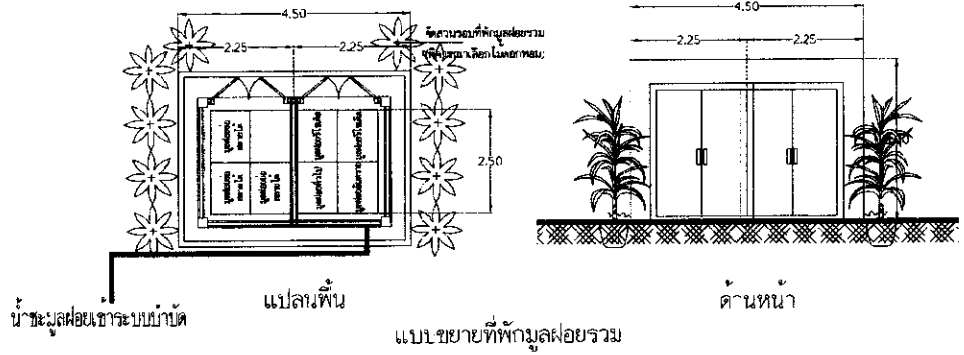


(นายชเนวิชญ์ วิสุทธิ และนายวิชัยภูมิ เรืองศรีรัมย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทราแอสท์ โซลูชั่นส์ หรือเพอเทนต์ จำกัด
มกราคม 2561

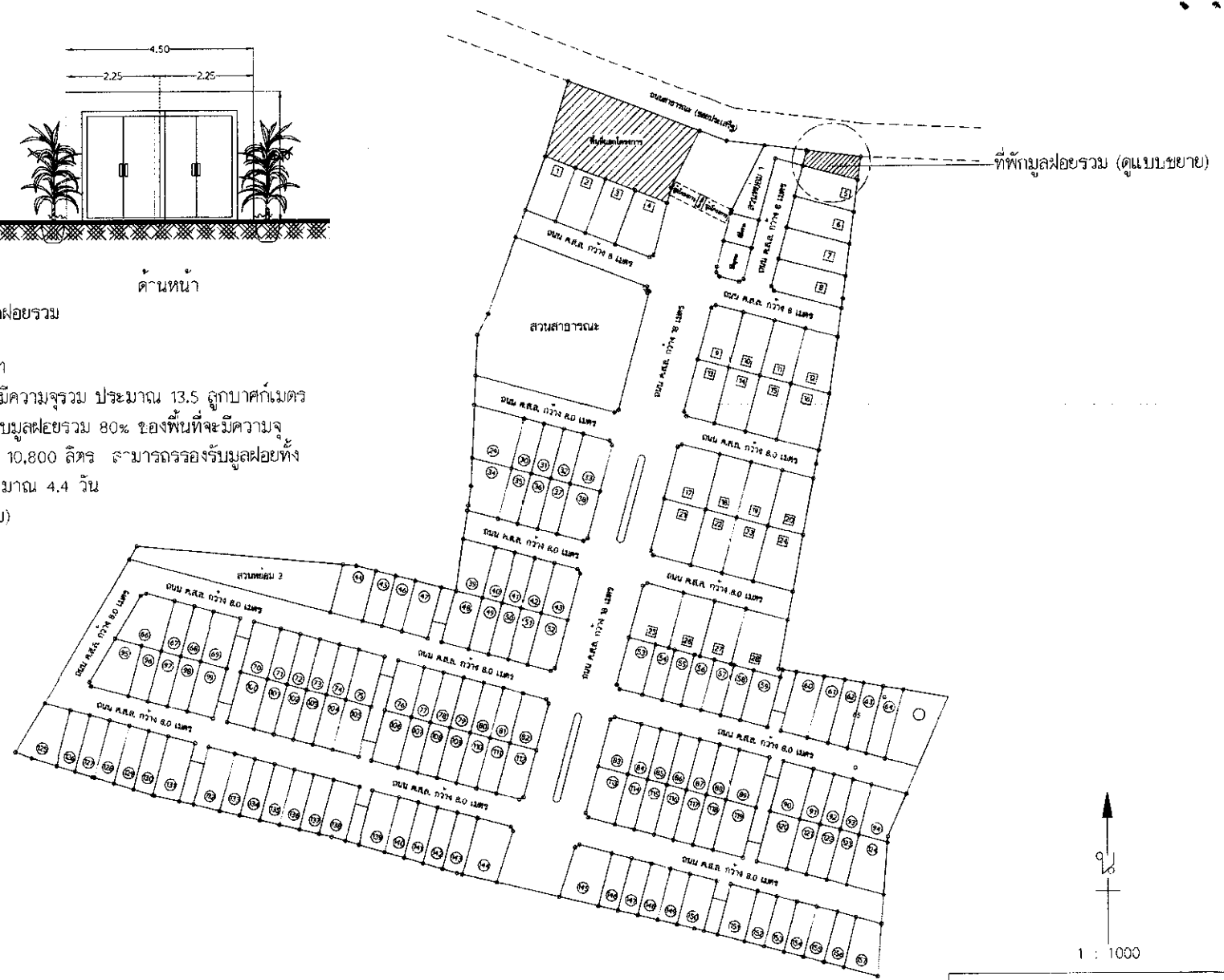



รูปที่ 8 แบบขยายบ่อทรงวงน้ำฝน

ผู้รับจ้าง	เคเอส วีซี 3 แอสท์ จำกัด
ใบอนุญาต	ใบอนุญาต เลขที่ 2130 (ครั้งที่ 26)
เจ้าพนักงาน	นาย อัญชวดี โสภณ หรือเพอเทนต์
สถาปนิก	นาย พงศเทพ จันทน 8-802391
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	นาย สวัสดิ์ มิ่งนิช 8-51099
เขียนแบบ	นาย พงศเทพ จันทน 8-802391
แปลน	



ที่หักมุมฝอยรวม อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฯ
 ขนาด กว้างยาวสูง 1.50x4.50x2.0 เมตร มีความจุรวม ประมาณ 13.5 ลูกบาศก์เมตร
 หรือ 10,125 ลิตร ทั้งนี้ คิดปริมาตรในการเก็บมูลฝอยรวม 80% ของพื้นที่ที่มีความจุ
 ประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร หรือ ประมาณ 10,800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั้ง
 โครงการ ประมาณ 2,430 ลิตร ได้นาน ประมาณ 4.4 วัน
 (ที่หักมุมฝอยเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม)

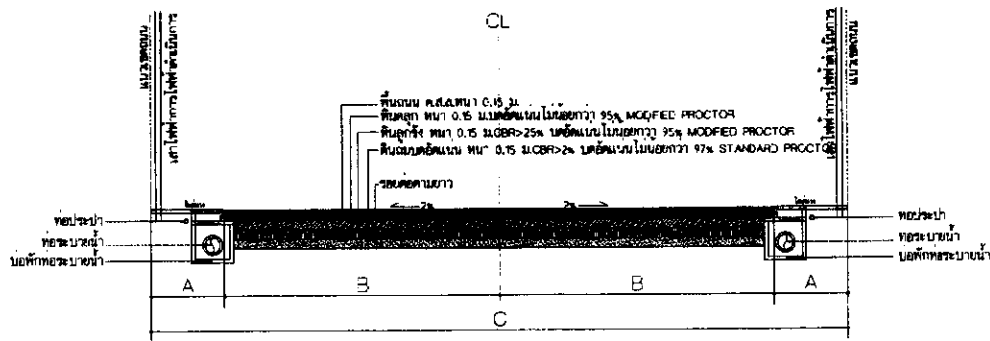



 (นายชวกรณ์ วิจิตรวิทย์ และนายวิรัตน์ เรืองศรีวัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรโยธิน แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2561

ชื่อโครงการ	เขต 3 แยก ป่าตอง
เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
เลขที่โฉนดที่ดิน	1.ม.จ.ภัทรโยธิน แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้
เลขที่โฉนดที่ดิน	น.จ.โครงการ จันทวล ส-สอ.2391
เลขที่โฉนดที่ดิน	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม จ.ส.821
เขียนแบบ	น.จ.พรทศ จันทวล ส-สอ.2391
แบบแปลน	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม จ.ส.821

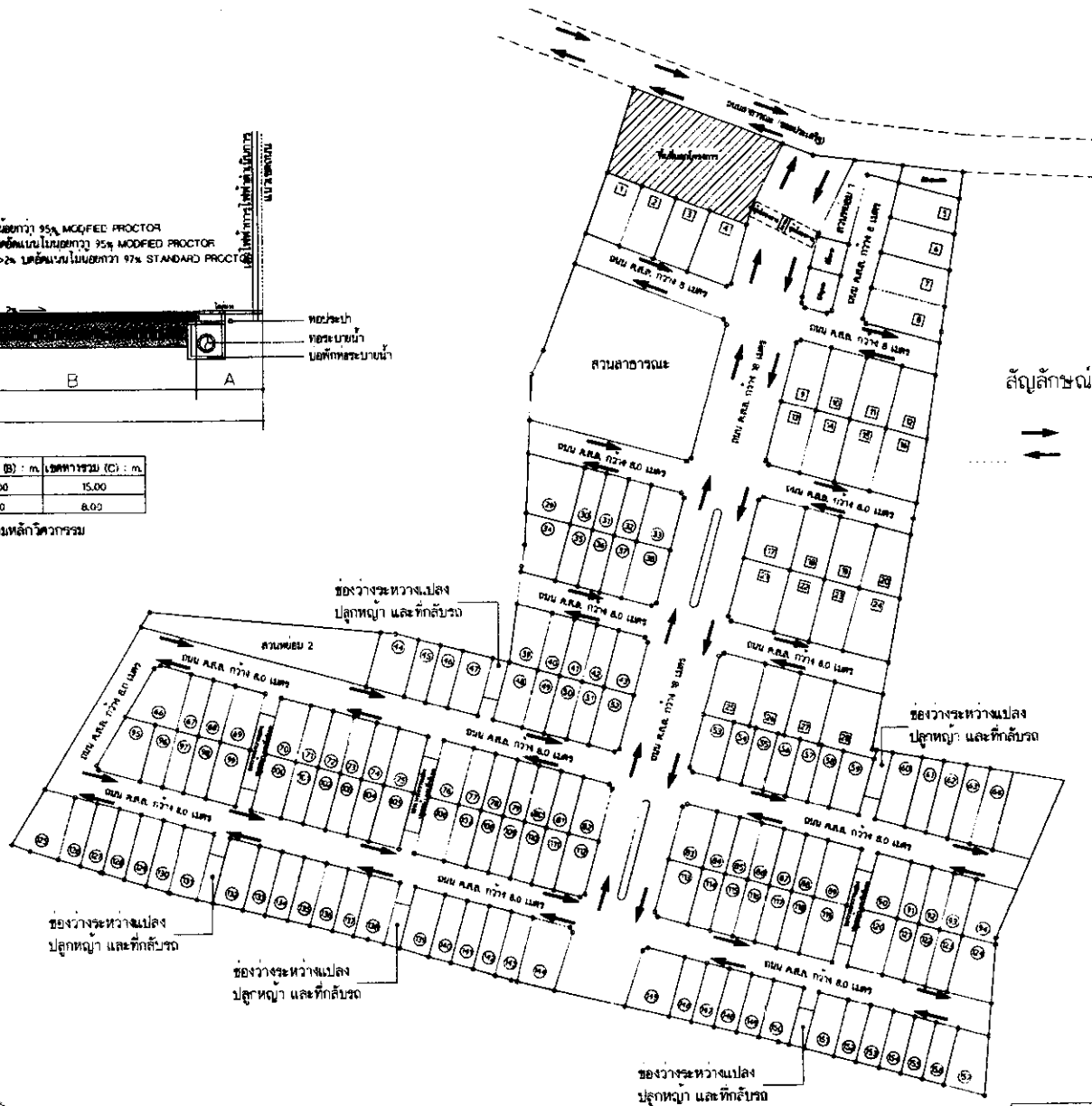
บริษัท ภัทรโยธิน แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 92186


รูปที่ 9 ตำแหน่งที่หักมุมฝอยรวมและแบบขยายที่หักมุมฝอยรวม

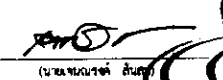


ชนิดในโครงการ	ทิศทาง (A) : m.	ทิศทาง (B) : m.	ทิศทางรวม (C) : m.
ถนนสายหลัก	1.5	12.00	13.50
ถนนสายรอง	0.8	6.40	7.20

หมายเหตุ : การออกแบบถนนเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม




 (นางสาววิมล วิสุทธิ และนายวิบูลย์ เวียงรัมย์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิโกลด์ โฮมส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2561


 (นายสมเกียรติ สันติ)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 มกราคม 2561
 JADI CONSTRUCTION






ชื่อโครงการ	เดอะ วิลล์ 3 แยก ปากช่อง
ที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
ผู้ขาย	บริษัท บิโกลด์ โฮมส์ พร็อพเพอร์ตี้
เลขที่	บ้านทรงกลม ชั้นบนลต ส-80.2351
ผู้รับ	นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ศ.821
เขียนแบบ	นายทรงพล ชัยนวลลต ส-80.2351
แปลนเลข	ผังระแนงจากงานแปลนขยายถนน

หน้า 3 จาก 3

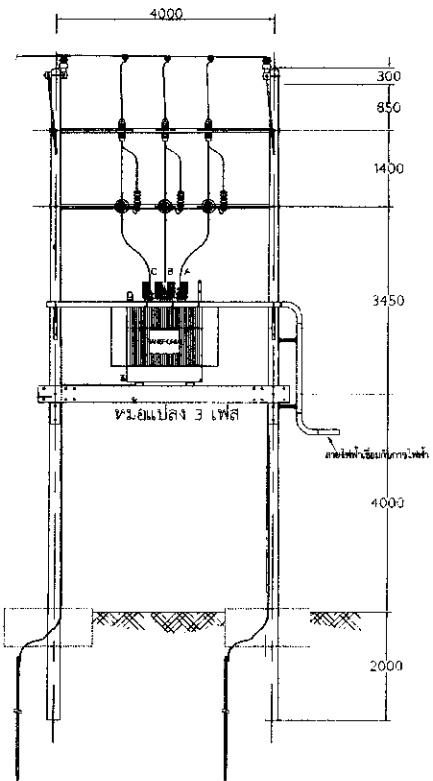
รูปที่ 10 แสดงทิศทางจราจรจราจรภายใน และแบบขยายถนน

แนวสายไฟฟ้าการไฟฟ้า

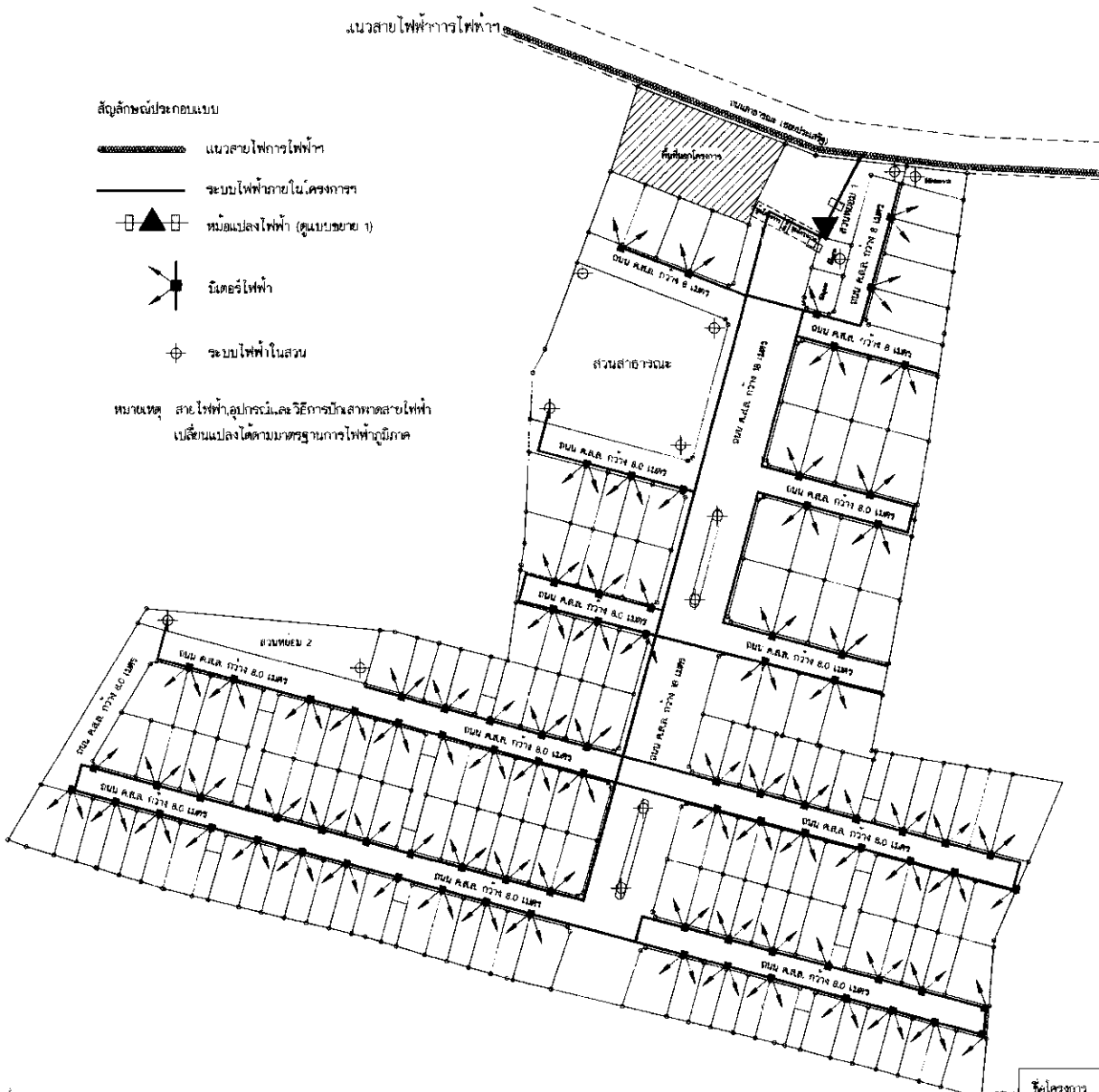
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  แนวสายไฟฟ้าการไฟฟ้า
-  ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
-  หม้อแปลงไฟฟ้า (ดูแบบขยาย 1)
-  มิเตอร์ไฟฟ้า
-  ระบบไฟฟ้าในสวน

หมายเหตุ สายไฟฟ้าอุปกรณ์และวิธีการปักเสาทาสายไฟฟ้า
เปลี่ยนแปลงได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้าภูมิภาค



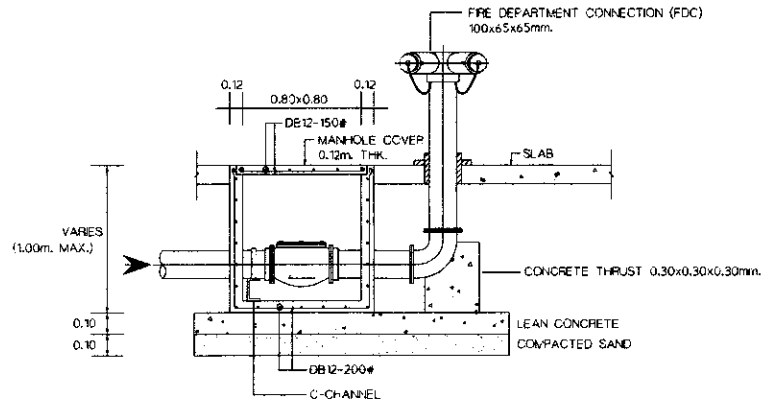
แบบขยาย 1 แบบเบื้องต้นการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



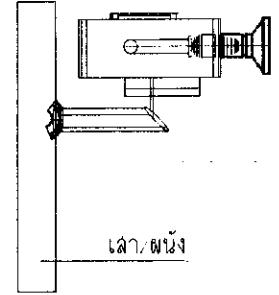
นายชาญวิทย์ วิสุทธิ และนายวิบูลย์ เรืองจันทร์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สักกะก่อสร้าง จำกัด หรือเพอซี จำกัด
โทรศัพท์ 02-256-1234
โทรสาร 02-256-1234
กรุงเทพฯ 2561

รูปที่ 11 ผังระบบไฟฟ้า

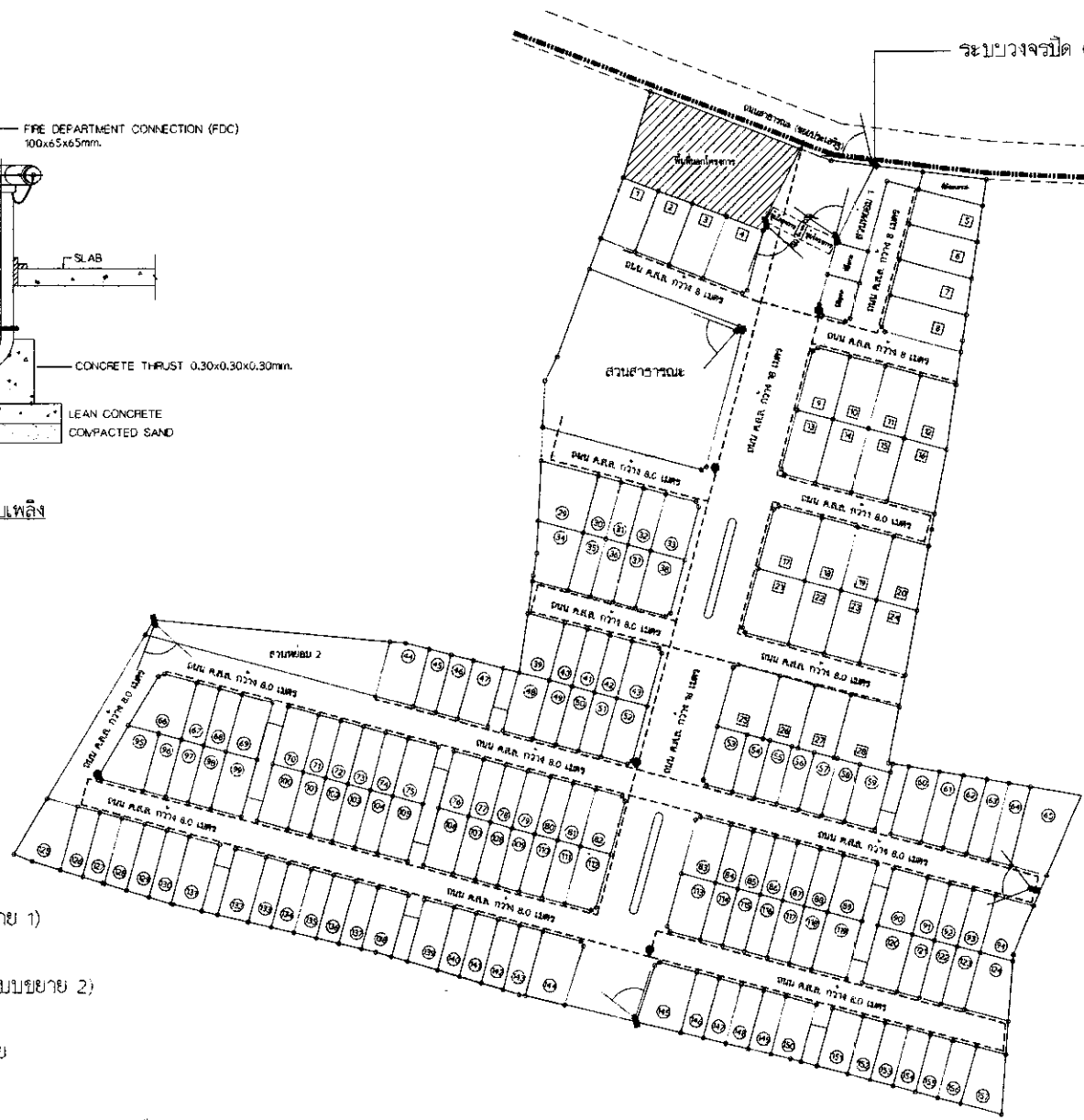
ชื่อโครงการ	เดอะ วิช 3 แอท บำลောက်
เลขที่ที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
เจ้าของ	บริษัท สักกะก่อสร้าง จำกัด หรือเพอซี จำกัด
สถาปนิก	นางพรทศ จินนวล ส-สค.2391
วิศวกร	นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ สค.821
เขียนแบบ	นางพรทศ จินนวล ส-สค.2391
แบบแปลน	



แบบขยาย 1 หัวรับน้ำดับเพลิง

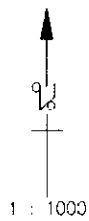


แบบขยาย 2 การติดตั้งกล้อง CCTV



สัญลักษณ์ประกอบ

- หัวรับน้ำดับเพลิง (ดูแบบขยาย 1)
- ระบบวงจรปิด (CCTV) (ดูแบบขยาย 2)
- ☞ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ และ นายวิฑูรณ์ เรืองธรรม์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท กิจการอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท กิจการอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



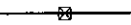










รูปที่ 12 ผังระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

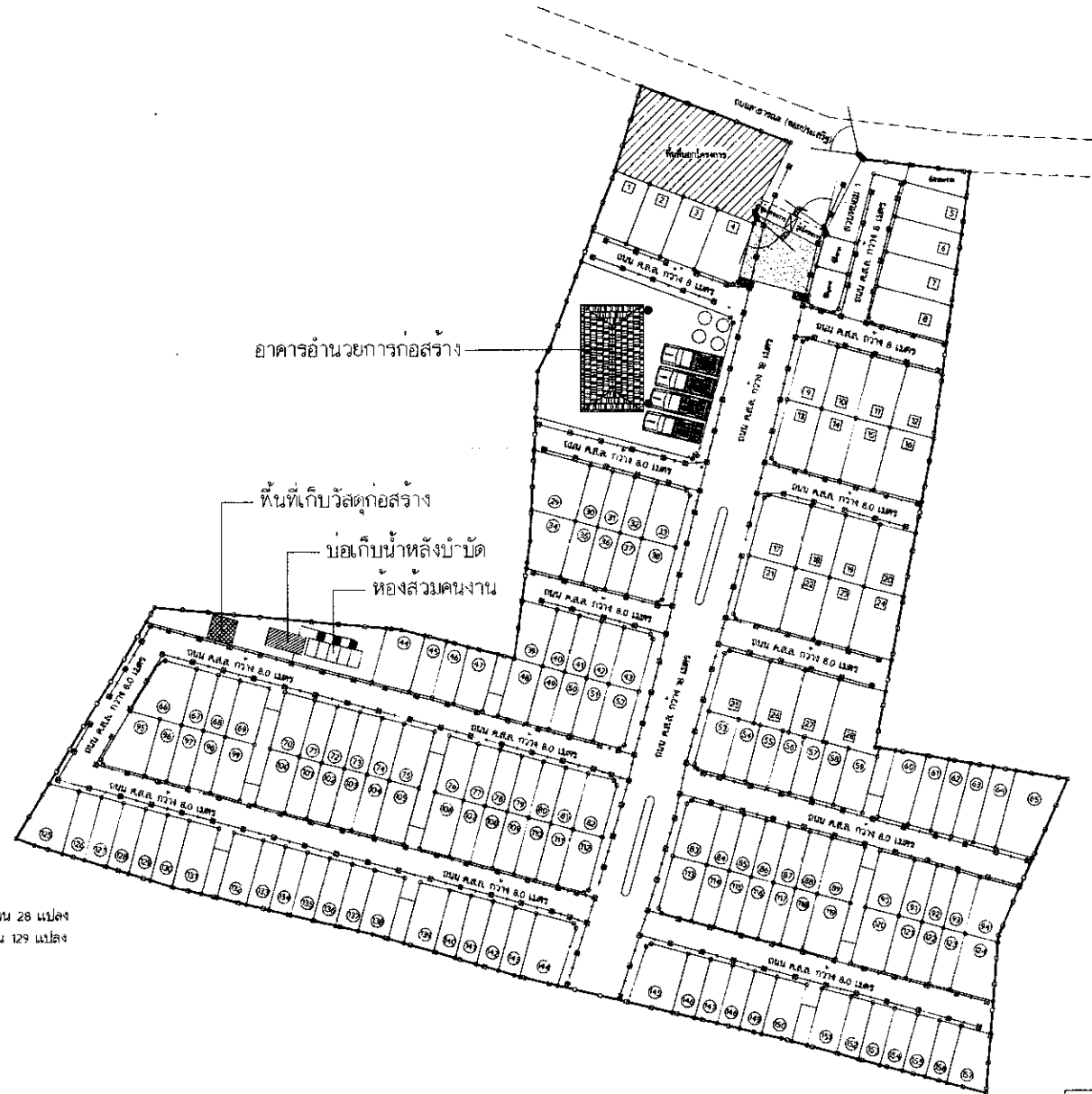
(นายสมชาย งาม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
มกราคม 2561




ชื่อโครงการ	เดอะ วิน 3 แอท นาคพลาซ่า
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
เจ้าของ	นางสาวอรุณรัตน์ นาคพลาซ่า หรือเพอร์ซัน
สถาปนิก	นายสมชาย งาม ส.ศ.บ.2391
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิวัฒน์ ส.ศ.บ.2391
เขียนแบบ	นายสมชาย งาม ส.ศ.บ.2391
แบบพิมพ์	


สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

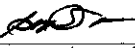
-  ป้อมยามรักษาการณ์
-  บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด
-  แนวร่องระบายน้ำชั่วคราว
-  บ่อตกตะกอนฝอย
-  พื้นที่ล้างล้อยานพาหนะ
-  บ่อตกตะกอนชั่วคราว
-  พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
-  ร่องที่รอบโครงการ
-  ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV
-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
-  ถังเก็บน้ำใช้ 10 ลบ.ม./ถัง
-  ถังดับเพลิงเคมีแห้ง
-  ที่จอดรถยนต์ชั่วคราวก่อสร้าง




แปลงหมายเลข 1-28 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแฝด ชั้นเดียว จำนวน 28 แปลง
 แปลงหมายเลข 28-157 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 129 แปลง


 (นางสาววิภาวี วิสุทธิ และนายวิบูลย์ เรืองศรีนันท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท กิ๊พเพอร์ จำกัด
 มกราคม 2561


 บริษัท กิ๊พเพอร์ จำกัด
 เลขที่ 2561


 (นายเจษฎาพงศ์ สันตม)
 ผู้อำนวยการจังหวัดขอนแก่น
 มกราคม 2561


 J.P.C. CONSULTANT CO., LTD.
 เลขที่ 2561

ชื่อโครงการ	เขต วิช 3 แยก ป่าคอก
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 2130 (เลขที่ดิน 26)
พื้นที่	บริษัท กิ๊พเพอร์ จำกัด
สถาปนิก	นายพรทศ จันทกุล ส.ส.ต.2391
วิศวกร	นายสุรเกียรติ์ วัฒนวิวัฒน์ กธ.821
เขียนแบบ	นายวิวัฒน์ จันทกุล ส.ส.ต.2391
แบบแปลน	

รูปที่ 13 ผังพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง