

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อ โครงการ Waráda) ของบริษัท วาราดา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อ โครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อ โครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาใต้
ซอย ๒๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๓
ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อ โครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท วาราดา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการอาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada)
ของบริษัท วาราดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท ซอย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53.825 ไร่ หรือ 2,615.30 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 12.96 เมตร มีจำนวนห้องพัก 53 ห้อง พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,612.12 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

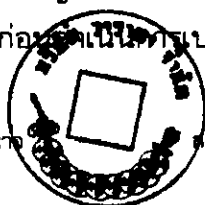
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)

บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



1/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะปรับปรุงโครงการ)

กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ปรับปรุงประตูห้องพัสดุฝอยรวม โครงการจะเปลี่ยนประตูห้องพัสดุฝอยรวม จากเดิม ประตูบานหลัก เปลี่ยนแปลงเป็นประตูบานเลื่อน โดยจะรื้อประตูเดิมออก และเคลื่อนย้ายประตูบานเลื่อนเข้ามาติดตั้งแทน	โครงการจะเปลี่ยนประตูห้องพัสดุฝอยรวม จากเดิม ประตูบานหลัก เปลี่ยนแปลงเป็นประตูบานเลื่อน โดยจะรื้อประตูเดิมออก และขนย้ายประตูบานเลื่อนเข้ามาติดตั้งแทน เมื่อประเมินจากตำแหน่งห้องพัสดุฝอย การดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของจราจรภายในโครงการและเกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แต่จะเป็นการดำเนินการในระยะสั้นๆ เท่านั้น	1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลากลางคืน จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถภายในโครงการ บริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	
2. ปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา โครงการจะปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคาร จากเดิมเป็นทางลาดตรง เปลี่ยนแปลงเป็นทางลาดรูปตัวแอล(L) เพื่อให้ผู้พิการสามารถเดินเข้าสู่ตัวอาคารจากที่จอดรถได้อย่างปลอดภัย	การปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ดังกล่าว ส่งผลให้โครงการต้องมีการดำเนินการทุบทางลาดเดิมบางส่วน และก่อสร้างใหม่ให้เป็นทางลาดรูปตัวแอล(L) การดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของจราจรภายในโครงการและเกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แต่จะเป็นการดำเนินการในระยะสั้นๆ เท่านั้น	1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลากลางคืน จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก ใช้เทปกั้นเขต เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ระวังเขตก่อสร้าง” 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวก บริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตลอดช่วงดำเนินการปรับปรุง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



3/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561

greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะปรับปรุงโครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โครงการจะเปลี่ยนตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จากเดิมอยู่ตรงข้ามทางเข้า-ออกอาคาร เปลี่ยนแปลงเป็น อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	การเปลี่ยนตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ดังกล่าวส่งผลให้โครงการต้องมีการดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ด้านหน้าอาคารให้มีความเหมาะสมสำหรับเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ระหว่างการดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรภายในโครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลา กลางคืน จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถภายในโครงการ บริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	



 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” การเปลี่ยนการใช้อาคารมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านอาหาร และตลาด เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างโครงการได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นอินจัน ต้นพะยอม ต้นประดู่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นนางกวัก ต้นมังคุด ต้นไทรอินโด และหน่วญี่ปุ่น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินหรือการขุด หรือมีกิจกรรมอื่นใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้พัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



5/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จันทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (1) บริเวณเฝ้าระวังและบริเวณที่ 1 (ก) อาคารที่จำเป็นต้องความเป็นอยู่สาธารณชน เช่น สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า โรงผลิตและเก็บน้ำประปา (ข) อาคารเก็บวัตถุอันตราย เช่น วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุพิษ วัตถุแก๊สอันตรายหรือวัตถุที่ระเบิดได้ (ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม (ง) สถานศึกษาที่รับนักเรียนหรือนักศึกษาได้ตั้งแต่สองร้อยห้าสิบคนขึ้นไป		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



6/53

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(จ) สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนที่รับเด็กก่อนได้ตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป (ฉ) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป (ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป (ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป (ณ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำหรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป จากรายละเอียดในข้างต้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเปิดดำเนินการกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสีย โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ดังนี้ ประเมินการปล่อยมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มลพิษจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน ที่จอดรถของโครงการอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน ควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถสรุปความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากโครงการข้างต้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งจากการตรวจวัดบริเวณโครงการเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม 2560 ถึงวันศุกร์ที่ 21 กรกฎาคม 2560 ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 2.5 มก./ลบ.ม. รวมเป็น 2.506 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. รวมเป็น 0.0033 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.021 มก./ลบ.ม. รวมเป็น 0.0211 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน) จากผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มากนัก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



8/53

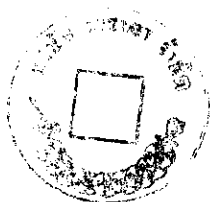
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวม 10.67 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 69.76 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 10.67 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บริเวณพญาไท ซอย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ของอาคาร ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม 2560 ถึงวันศุกร์ที่ 21 กรกฎาคม 2560 พบว่าระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) เท่ากับ 56.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.6	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นี้ที่ขับเคลื่อนภายในโครงการ ด้วยความเร็วต่ำ ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง 10 ⁶ -10 ⁹ เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับสำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็มเป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะและสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้าออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



10/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาษานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้วยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิร์ตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอจนา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



11/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1) แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอจนา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



12/53

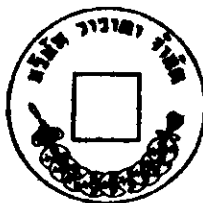
ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) แหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 92.0 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบ	- น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
--	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



13/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561

greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนให้มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านอาหาร ตลาด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร/บ้าน และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมืองพัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและในโครงการเป็นเขตชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบมาจากการนำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 492 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ หอย แผลงคั่นหิน พืช แผลงคั่นสัตว์ เป็นต้น จึงไม่ปรากฏพบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



14/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561

greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงเปิดดำเนินการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาตอไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ก. การใช้น้ำ	การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 52.72 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2560 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 89,356 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 243,600 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,727,108 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,267,802 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,993,772 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญาได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 52.72 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 10 ถัง (ปริมาตรขนาด 66.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และปริมาตรขนาด 10.935 ลบ.ม. จำนวน 9 ถัง) รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 164.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง แต่ละถังจำนวน 4.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 48.00 ลบ.ม. รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 212.72 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้ 4.03 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัทวาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



15/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ส่วนภูมิภาคสาขาพืชฯ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ (หนังสือแสดงความสามารถในการจ่ายประปาให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ) นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 10 ถัง (ปริมาตรขนาด 66.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และปริมาตรขนาด 10.935 ลบ.ม. จำนวน 9 ถัง) รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 164.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบาดาลฟ้า จำนวน 12 ถัง แต่ละถังจำนวน 4.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 48.00 ลบ.ม. รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 212.72 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้ 4.03 วัน การใช้น้ำประปาดำเนินไม่ โครงการได้นำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะจัดให้มีก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต่อสายยางเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่อไป โดยจะกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ช่วงเช้าและช่วงเย็น ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1. โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. หลังจากการรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย 3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดินต้องรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	
--	--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



16/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักภายในอาคาร 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี 2. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดูอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ด้วยวิธีการใช้ปืนแรงดันฉีดล้างภายในถัง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสกล จิตตชโลธร และนางสาวอจนา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



17/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย เสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 40.91 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมที่คิด 100%) จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 58 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6(2)(ค) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง” และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักรวมย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสกล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



18/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง" โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำ	วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ มีความสามารถในการหน่วงน้ำ 50.89 ลบ.ม. ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่ การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1:500 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนน	1.จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 50.82 ลบ.ม. 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้หน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานการขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



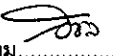
19/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



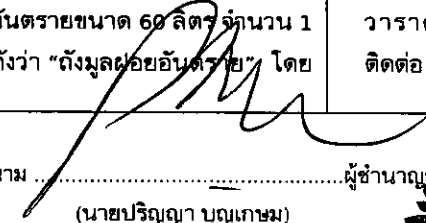
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว โดยสามารถประเมินอัตราการไหลสูงสุดของน้ำภายในท่อเท่ากับ 0.51 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.40 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพัก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย <u>สำนักงาน</u> แต่ละห้องจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ข้างถังมีข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” <u>ห้องอาหาร ห้องครัว</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอยปรุงรสที่ใช้ในการ	1. ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. สำนักงาน แต่ละห้องจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ข้างถังมีข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” 3. ห้องอาหาร ห้องครัว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง/ชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



20/53

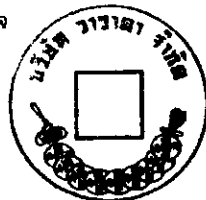
ลงนาม  ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาษานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประกอบอาหาร โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง/ชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บและคัดแยกมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะคัดแยกภายในห้องพักรับมูลฝอยรวมเท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือ รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ความเพียงพอของห้องพักรับมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวม แยกเป็น 2 ห้อง ภายในกันแบ่งเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนพักรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่	ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” 5. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักรับมูลฝอยรวม (ห้องพักรับมูลฝอยแห้ง) เป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวม แยกเป็น 2 ห้อง ภายในกันแบ่งเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนพักรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.23 ตร.ม. ส่วนพักรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.52 ตร.ม. ส่วนพักรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.41 ตร.ม. และส่วนพักรับมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.25 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	
---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสมล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



21/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1.23 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.52 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.41 ตร.ม. และ ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.25 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนั้น ขนาดพื้นที่สุทธิที่สามารถวางมูลฝอยและถังรองรับ มูลฝอยได้รวม 5.39 ตร.ม. โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ ข้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ และความสามารถรองรับ มูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (5.39 ตร.ม./0.40 ตร.ม./วัน =13.47 วัน) โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขก ภายหลังผู้เข้ามาพักแ่จ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง จำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และ มูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือ ถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุ มูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะ บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่าน ลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากการเก็บขนมูลฝอย แล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขน มูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่น ภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำ กรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อ พื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถนำ	
---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



22/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ (ถนนด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ภาระจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการให้เกิดการชะลอตัว และเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 23.00-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรโดยรอบโครงการค่อนข้างเบาบาง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.40 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.01 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.26 ลบ.ม./วัน 0.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.01 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 23.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้ามาจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการ	การจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 4. จัดพนักงานโครงการ คอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนพญาไท ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปิ่นโตใส่อาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายใน	
--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



23/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	มิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ การจัดการมูลฝอยทั่วไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2558) โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2558)	โครงการ เช่น การใช้ผสมมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มาซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ และเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ สำหรับเจ้าของโครงการ 1. ให้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



24/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 499 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA Drop Fuse ทางด้านแรงสูงใช้ 100A/27kv (IC มากกว่า 8 kA) ต่อเฟส เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) - จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก - รณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



25/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

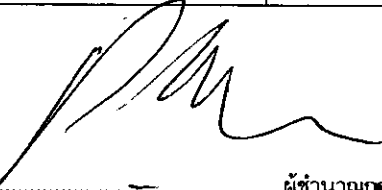
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	พื้นที่/บริเวณที่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	



 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



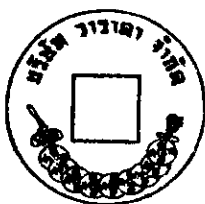
26/53


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (18.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (7.26 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 25.26 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ จากการพิจารณาว่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนพญาไท มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพญาไท ยกเว้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง	- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และจักรยานยนต์ 22 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



27/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 9. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดูแลจราจร 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 11. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่มาเข้าพักในโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตาม	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



28/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 492 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า แนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากค้ำระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 492 เมตร โครงการอาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) มีความประสงค์เปลี่ยนประเภทอาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” ส่งผลให้โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 53 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน และพื้นที่สีเขียว โดยการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง		
--	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



29/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการอาชานะ (Asana) (เดิมชื่อ โครงการ Warada) มีความประสงค์เปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม “อาคารพักอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” ส่งผลให้โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 3,612.12 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,612.12/2,615.30) เท่ากับ 1.38:1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((1,522.50/3,612.12)x100) เท่ากับ ร้อยละ 42.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและย่านการค้า ร้อยละ 75.19 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน ร้อยละ 3.84 และสถานับศาสนา ร้อยละ 1.50 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



30/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ดังกล่าวรวมทั้งโครงการมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ พื้นที่รวม 165.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักรวมพนักงานของโครงการ ทั้งสิ้น 207 คน คิดเป็น 0.79 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น จุดรวมพลเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันที โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ พื้นที่รวม 165.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักรวมพนักงานของโครงการ ทั้งสิ้น 207 คน คิดเป็น 0.79 ตร.ม./คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสกล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



31/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการดับเพลิงของสถานดับเพลิง ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ผู้จัดการโรงแรมจะติดต่อไปยังสถานดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานดับเพลิงเขตพญา มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคมนาคม จำนวน 1,350 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย มีรถดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบันอย่างเพียงพอ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโรงแรมจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็วประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้ทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจนจึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. ประสานงานกับสถานดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอจนา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



32/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาสาณะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะ มาจากการระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการตัว อาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยอาคาร ภายในโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ย ปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้น ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการ ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ จะใช้ ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูล ภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ. 2530-2559) ของสถานี ดตรวจวัดเมืองพัทยา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สำหรับการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการ จะพิจารณาตามแนวการ เคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งลมในแต่ละ ฤดูจะพัดในทิศทางต่างกัน และอาคารโครงการสูงเพียง 4 ชั้น อีกทั้ง ยังมีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการไปยังอาคารข้างเคียง ส่วนเงา ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 323.58 ตร.ม. คิดเป็น 1.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นอินจัน ต้นพะยอม ต้นประดู่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นนางกวัก ต้นมังคุด ต้นไทรอินโต และหญ้าญี่ปุ่น และโครงการต้องหมั่นดูแลพื้นที่ สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายัง ตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลข ติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



33/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ได้รับรังสีจากอาคารของโครงการ ช่วยบดบังแสงแดดร้อนได้ แต่อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ผาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 207 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 207 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้เข้าพักใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 323.58 ตร.ม. คิดเป็น 1.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นอินจัน ต้นพะยอม ต้นประดู่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นนางกวัก ต้นมังคุด ต้นไทรอินโต และหญ้านวลน้อย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสกล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	รุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ จะถูกลดทอนลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
--	---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



35/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักรวมพนักงาน จำนวน 207 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าว ไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม 10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอังณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



36/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาษานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มแขกที่พักอาศัยในโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางไว้บริการ 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
--	--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาษานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง การประเมินการจัดการห้องครัวและส่วนรับประทานอาหาร ด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร โครงการได้เปรียบเทียบการจัดการห้องครัวและส่วนรับประทานอาหารของโครงการตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร โดยโครงการมีการจัดการห้องอาหารและห้องครัวของโครงการอย่างสอดคล้องตามข้อกำหนด	10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับการออกแบบและจัดการพื้นที่ห้องอาหาร และห้องครัว 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ห้องอาหารและห้องครัวให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ 2. พื้นของห้องอาหารและห้องครัวมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและดูแลไม่ให้มีเศษมูลฝอย	
--	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



38/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทาผนังและเพดานของห้องอาหารและห้องครัวด้วยสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณดังกล่าวสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย 4. จัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องอาหารและห้องครัวให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน 5. จัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้างที่เก็บภาชนะ อุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 12.96 เมตร สำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้เป็นโพนสีเทา ตกแต่งด้วยระแนงไม้สีไม้ สีส้มและสีเขียว ซึ่งจะทำให้สีของอาคารโดดเด่นกว่าอาคารโดยรอบ ส่วนเรื่องความสูงอาคารนั้นพบว่าตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียง และต่ำกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้จากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงแรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งสอดคล้องกับกิจกรรมโดยรอบ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ (ไม่เปลี่ยนแปลง) นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.24-19.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 323.58 ตร.ม. คิดเป็น 1.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ดินอินจัน ดินพะยอม ดินประดู่ ดินราชพฤกษ์ ดินนางกวัก ดินมังคุด ดินไทรอินโต และหญ้ายักษ์ 2. ดูแลรักษาต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ดินอินจัน จำนวน 1 ต้น ดินพะยอม จำนวน 1 ต้น ดินประดู่ จำนวน 7 ต้น ดินราชพฤกษ์ จำนวน 2 ต้น ดินนางกวัก จำนวน 1 ต้น และดินมังคุด จำนวน 2 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



39/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นอินจัน จำนวน 1 ต้น ต้นพะยอม จำนวน 1 ต้น ต้นประดู่ จำนวน 7 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 2 ต้น ต้นนางกวัก จำนวน 1 ต้น และต้นมังคุด จำนวน 2 ต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง (ไม่เปลี่ยนแปลง)		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: ดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชลล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
 บริษัท วาราดา จำกัด
 มกราคม 2561



40/53

ลงนาม   ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาชานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่มีผลกระทบ	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลข ติดต่อ 093-5652465)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลข ติดต่อ 093-5652465)
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลื่นไหล	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลข ติดต่อ 093-5652465)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 10)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลข ติดต่อ 093-5652465) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง

ลงนาม.....
(นายสกล จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาซานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด

ประเภทการประเมินผลกระทบ	สิ่งแวดล้อมทางสังคม	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	สิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	สิ่งแวดล้อมทางเศรษฐกิจ	สิ่งแวดล้อมทางสังคม
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชล จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาษานะ (Asana) (เดิมชื่อโครงการ Warada) ของบริษัท วาราดา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด หมายเลขติดต่อ 093-5652465)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงดำเนินการ: เจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด) หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วาราดา จำกัด) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชลล จิตตโชตร และนางสาวอัญญา จิตตโชตร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการศูนย์
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

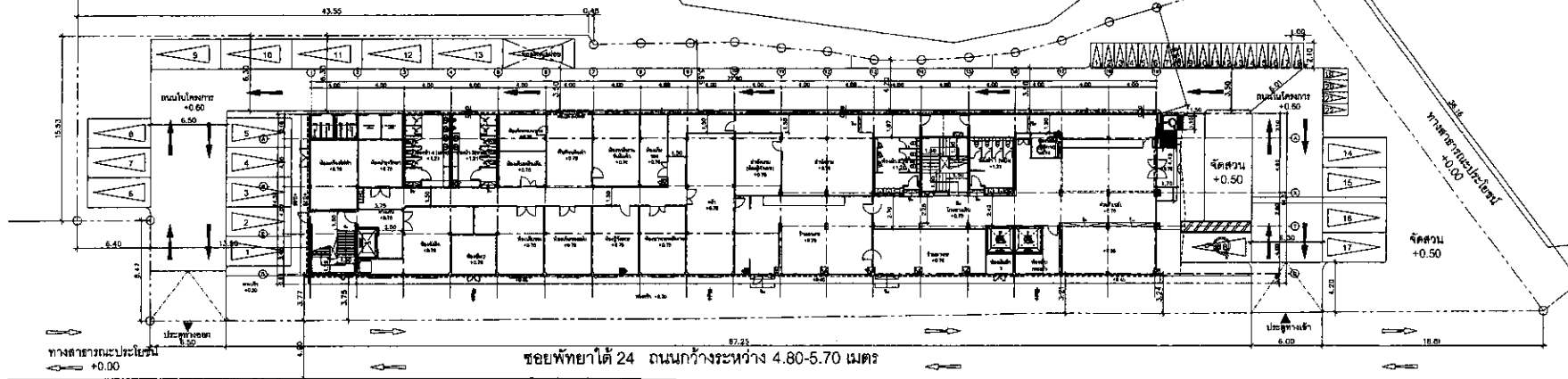
เพิงสังกะสี

ที่ดินว่าง

ตลาด

สมาย อพาร์ทเม้นท์

ถนนพญาไท



ที่ดินว่าง

พหุชัยอพาร์ทเม้นท์

พญาไทเซ็นเตอร์ คอนโดเทล

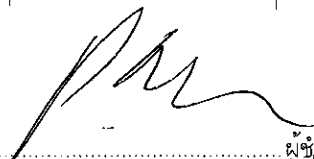
ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ



0 5 m. 10 m. 20 m.

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสชช จิตตชโลธร และนางสาวอัญญา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

44/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

ชื่อโครงการ
อาซานะ
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
ที่อยู่ 111/279 หมู่ 10 ตำบลหนองสีสุก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Architects	Electrical engineer	Mechanical engineer
นายทศ สุทธิพันธ์  6.ก.ค. 2564	นาย สกนธ์นิพนธ์  6.ก.ค. 2563	
นางสาว ศุภณัฐ  6.ก.ค. 13501		
Structural engineer	Sanitary engineer	Landscape Architect
นายสมศักดิ์ วงษ์วานิช  6.ก.ค. 6199	นายพณ วัฒนชัย  6.ก.ค. 255	พณิศา วัฒนชัย  6.ก.ค. 31

Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 14-012
Drawn by :
Checked : M.S.
Plot Date :
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet title
Sheet No.

36, 3rd Fl., 8th Anis (Mueang)
Prachinburi Rd.,
Prachinburi, Bangkok
Thailand 10400
T: 06 2518 5555
F: 06 2518 5555
E: fos.asana@fossai.com
www.fos.co.th

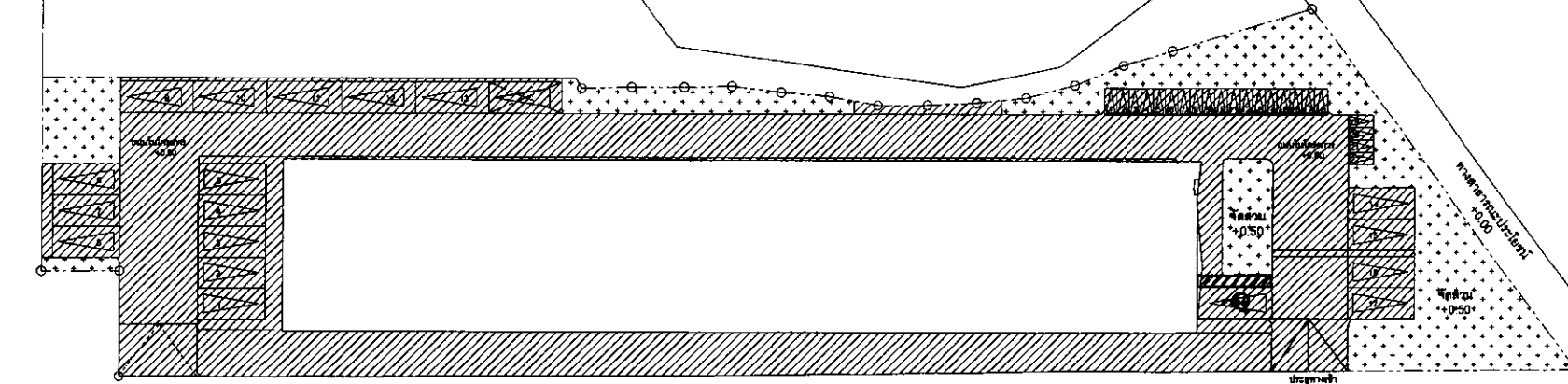
เพิงสังกะสี

ที่ดินว่าง

ตลาด

สมาย อพาร์ทเม้นท์

ถนนพญาไท



ทางสาธารณะประโยชน์
+0.00

ซอยพญาไท 24 ถนนกว้างระหว่าง 4.80-5.70 เมตร

สัญลักษณ์

ที่ดินว่าง

พาริซอพาร์ทเม้นท์

พญาไทเซ็นเตอร์ คอนโดเทล

-  พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,092.80 ตารางเมตร
-  พื้นที่ทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์ 1,280.06 ตารางเมตร
-  พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 343.03 ตารางเมตร



ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชวลิต จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)

บริษัท วาราดา จำกัด

มกราคม 2561



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

45/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

88, 3rd Fl., Soi An 5 (Ploie)
Phayathai Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T: 02-252 2111 2522
F: 02-252 2111 2522
E: fos.fos@fos.com
www.fos.co.th

ชื่อโครงการ

อาซานะ
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
เลขที่ 111/273 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอ
บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 20150

Architects

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Electrical engineer

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Mechanical engineer

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Structural engineer

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Sanitary engineer

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Landscape Architect

นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561
นายวิชาญ วิชาญ / *Signature* 6-01-2561

Revision

No.	Date	Description

Plot Date : -

Cad File : -

Scale : [A3]

Project No. : 14-012

Drawn by : -

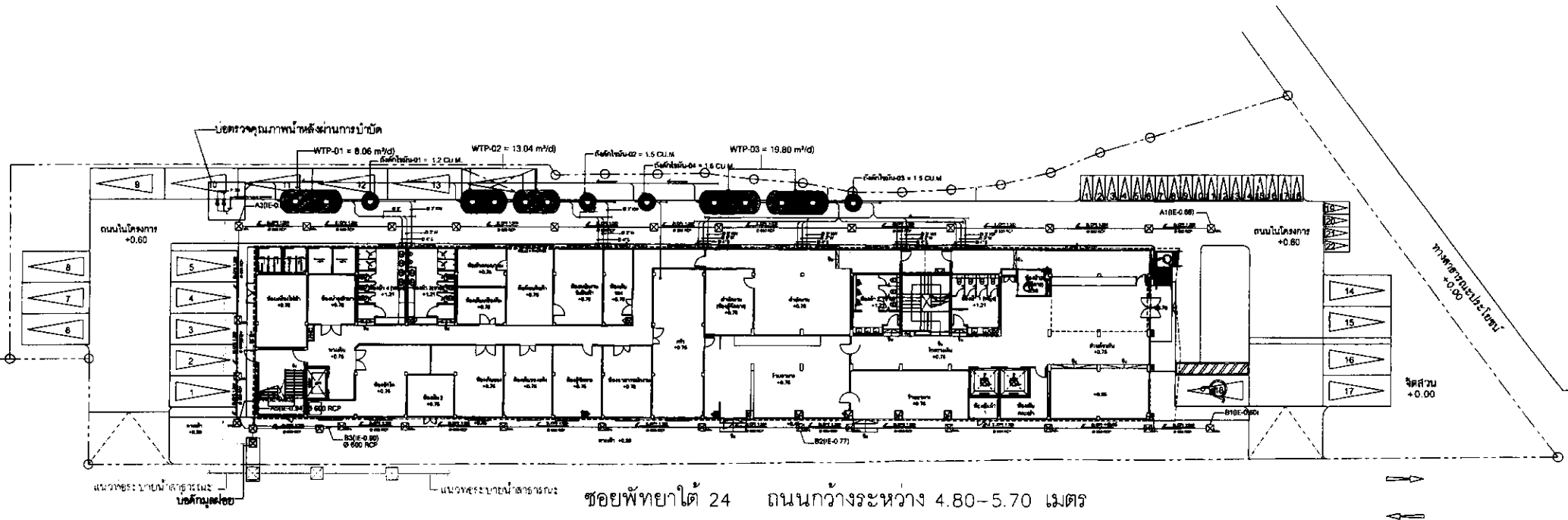
Checked : M.S.

Plot Date : -

Cad File : -

Scale : [A3]

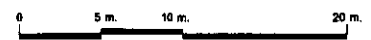
Sheet title



ซอยพิทยไธ 24 ถนนกว้างระหว่าง 4.80-5.70 เมตร

- ท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำฝน และบ่อกักน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อน้ำสาธารณะ และบ่อกักน้ำสาธารณะ
- บ่อดักมูลฝอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

แปลนระบบสุขาภิบาล - ท่อระบายน้ำ



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชวลิต จิตตชโรตร และนางสาวอรรณา จิตตชโรตร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม..... ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ที่ 3 แสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ 46/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

Asana (Asana)

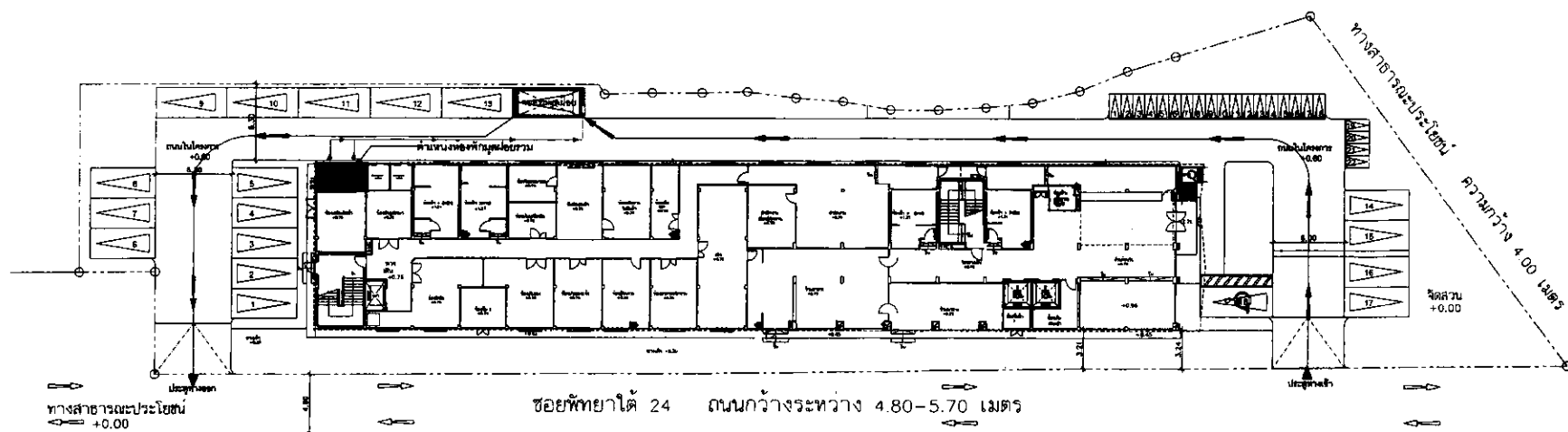
บริษัท วาราดา จำกัด
111/279 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40110

Architects	Electrical engineer	Mechanical engineer
สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล
บริษัท วาราดา จำกัด	บริษัท กรีนโอ จำกัด	บริษัท กรีนโอ จำกัด
Structural engineer	Sanitary engineer	Landscape Architect
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสุขาภิบาล	สถาปนิกภูมิทัศน์
บริษัท วาราดา จำกัด	บริษัท กรีนโอ จำกัด	บริษัท กรีนโอ จำกัด

FOR IEE		
Revision	No.	Date

Project No. : 14-004
Drawn by :
Checked by : M.S.
Plot Date :
Cad File :
Scale : AS SHOWN [A3]

Sheet title
แปลนระบบระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ
Sheet No.
SN-19



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชวลิต จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการควบคุม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

47/53

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสมชาย ชิตตชโลธร และนางสาวอรรณา ชิตตชโลธร)

บริษัท วาราดา จำกัด

มกราคม 2561

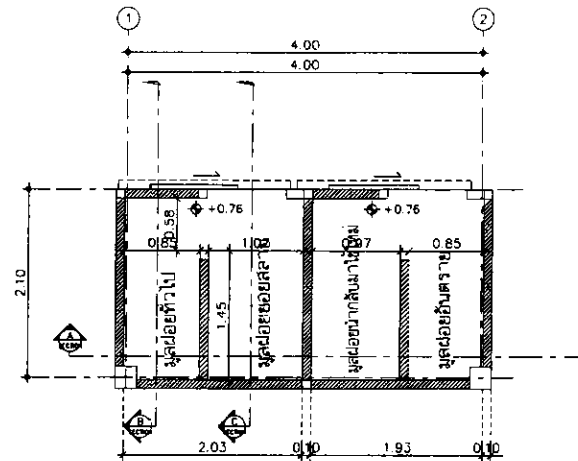


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

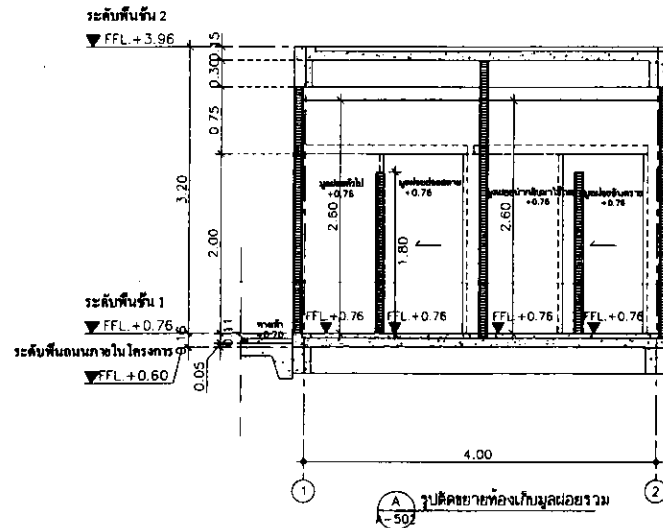
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

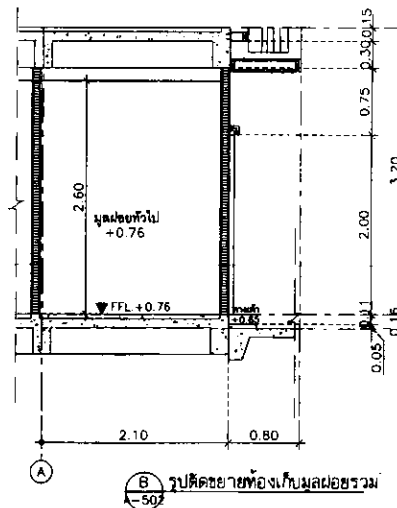
มกราคม 2561



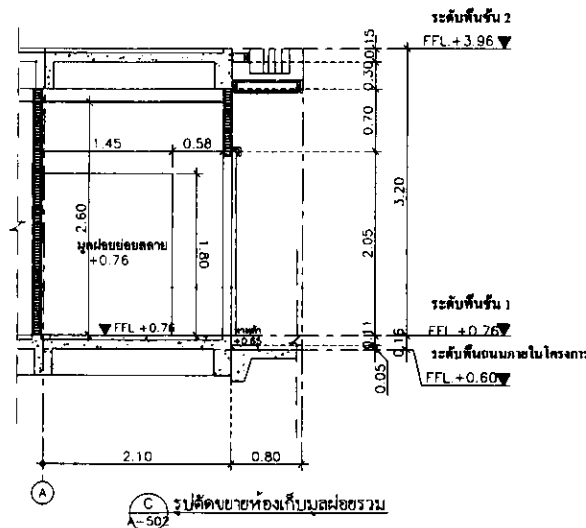
1 แบบขยายห้องเก็บมูลฝอยรวม
A-501



A รูปตัดขยายห้องเก็บมูลฝอยรวม
A-502



B รูปตัดขยายห้องเก็บมูลฝอยรวม
A-503



C รูปตัดขยายห้องเก็บมูลฝอยรวม
A-504

รูปที่ 5 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

48/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

B6, 3rd Fl., Su An 6 Project
Phatthana Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T: 06 30 2 619 8888
F: 06 30 2 619 8885
E: fos.suanchai@gmail.com
www.fos.co.th

ชื่อโครงการ

อาซานะ
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
รังสิต 111279 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11114

Architects
นายสมชาย ชิตตชโลธร 0-06-2555
นางสาวอรรณา ชิตตชโลธร 0-06-13591

Structural engineer
นายสมชาย ชิตตชโลธร 0-06-13591

Electrical engineer
นายสมชาย ชิตตชโลธร 0-06-13591

Sanitary engineer
นายสมชาย ชิตตชโลธร 0-06-13591

Mechanical engineer

Landscape Architect
นายสมชาย ชิตตชโลธร 0-06-13591

Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 14-012
Drawn by :
Checked : M.S.
Plot Date :
Cad File :
Scale : [A3]

Sheet No.

Sheet No.

เพิงสังกะสี

ตลาด

ถนนพหลโยธิน

ทางสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 4.00 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 4.00 เมตร

จุดศูนย์

+0.00

ทางสาธารณะประโยชน์

+0.00

ซอยพหลโยธิน 24 ถนนกว้างระหว่าง 4.80-5.70 เมตร

ถนนสาธารณะ

พหลโยธินเซ็นเตอร์ คอนโดเทล

อพาร์ทเมนท์

สัญลักษณ์

30

ป้ายจำกัดความเร็ว

P

ป้ายที่จอดรถยนต์

P

ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์

P

ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

P

ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

เข้า

ป้ายทางเข้า

ออก

ป้ายทางออก

ห้ามจอดสำหรับผู้พิการ

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

↑

ป้ายให้ตรงไป

ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
กล้องวงจรปิด

ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ



0 5 m. 10 m. 20 m.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสมชาย จิตตชโรธร และนางสาวอรรณา จิตตชโรธร)

บริษัท วาราดา จำกัด

มกราคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 6 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

49/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

55, 3rd Fl., 3rd An 5 (North)
Phrasaengwong Rd.,
Phrayuani, Bangkok
Thailand 10400
T: 02-012-0110-0111
F: 02-012-0110-0112
E: fos.asana@foc.com
www.fos.asana.com

ชื่อโครงการ

อาซานะ
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
ที่อยู่ 111/279 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
www.fos.asana.com

Architects

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-2804
นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-13504

Structural engineer

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-13504

Electrical engineer

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-2804

Sanitary engineer

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-2804

Mechanical engineer

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-2804

Landscape Architect

นายวิชาญ สุวรรณรัตน์ / *วิชาญ สุวรรณรัตน์* 0-00-2804

Revision

No. Date Description

Project No. : 14-012

Drawn by : PRAPAPHAN P.

Checked : M.S.

Plot Date : -

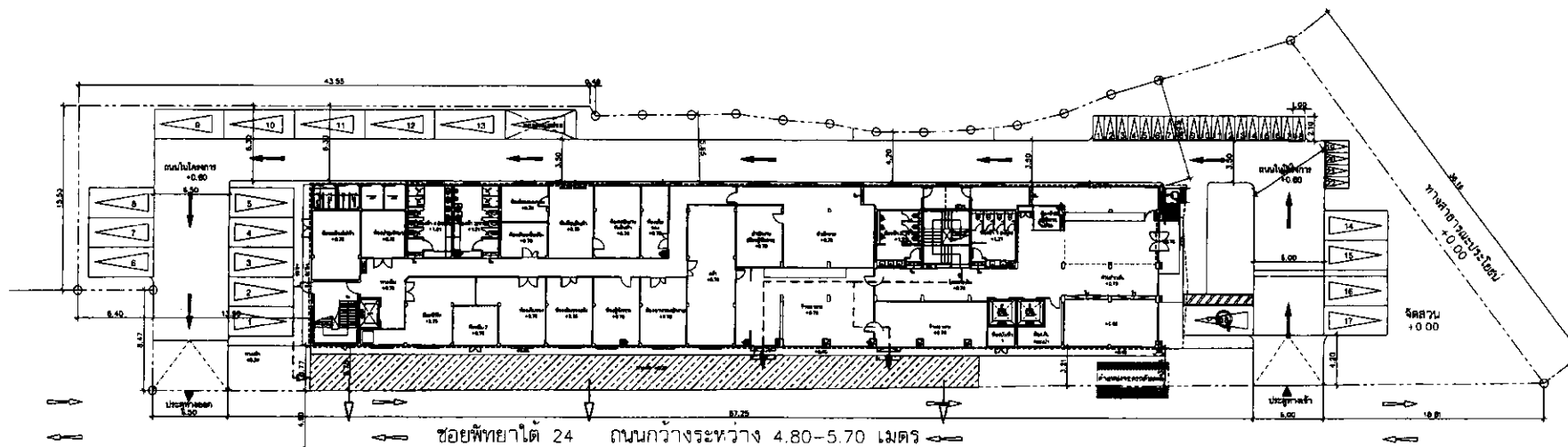
Cad File : A-100

Scale : 1:500 [A3]

Sheet Title

ผังบริเวณโครงการ
พร้อมสภาพโดยรอบ

Sheet No.



สัญลักษณ์



จุดรวมพล



ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



ทิศทางอพยพออกนอกโครงการ



ตำแหน่งที่จัดรถดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง ๑4" x 2" x 2"

ถนนสาธารณะ



ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

0 5 m. 10 m. 20 m.

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชวลิต จิตตชโลธร และนางสาวอรรณา จิตตชโลธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 7 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จัดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

50/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

88, 3rd Fl., Soi An 5 (North)
Phayathai Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 06 (0) 2 619 8886
F : 06 (0) 2 619 8885
E : fos.architect@gmail.com

ชื่อโครงการ
อาซานะ
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
รังสิต 111279 หมู่ 10 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอ
วังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

Architects	Electrical engineer	Mechanical engineer
นายวิชาญ งามรัตน์ 0-00-25004	นายอภิสิทธิ์ งามรัตน์ 0-00-25005	
นายวิชาญ งามรัตน์ 0-00-25007		
Structural engineer	Sanitary engineer	Landscape Architect
นายวิชาญ งามรัตน์ 0-00-25008	นายวิชาญ งามรัตน์ 0-00-25009	นายวิชาญ งามรัตน์ 0-00-25010

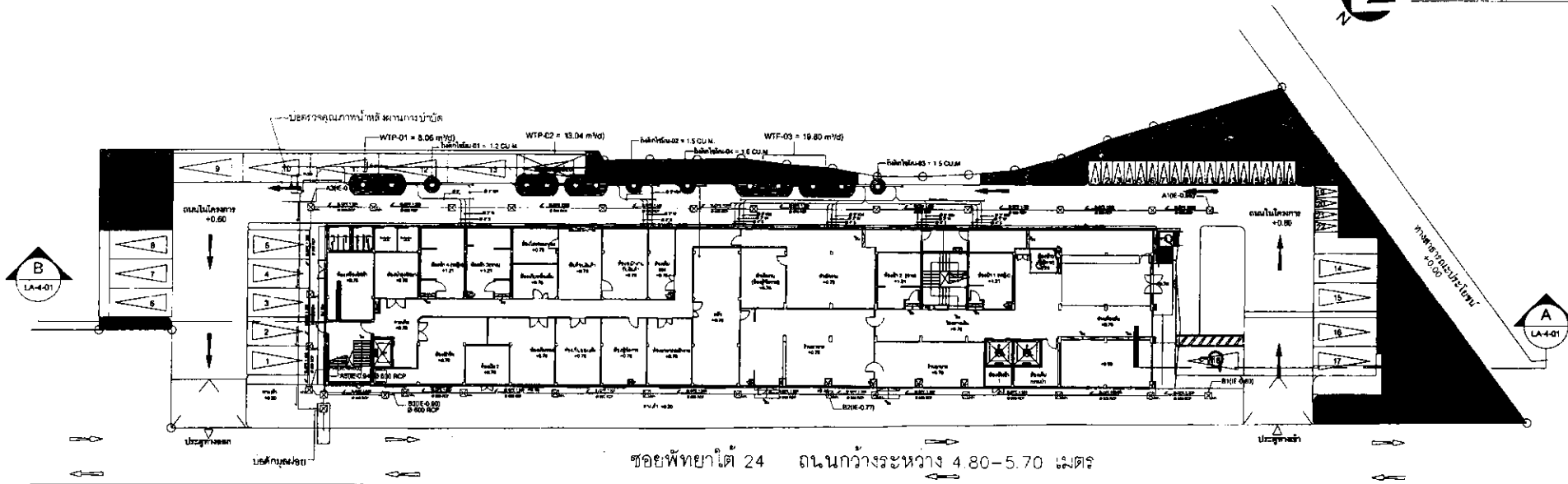
Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 14-012
Drawn by : M.S.
Checked : M.S.
Plot Date : -
Cad File : -
Scale : (A3)

Sheet No.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

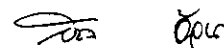


- ทอระบายน้ำเสีย
- ทอระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะ
- บ่อดักมูลฝอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

สัญลักษณ์



- พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มและไม่คลุมดิน 243.61 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 79.97 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 15.22 ตารางเมตร

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชวลิต จิตตชโรตร และนางสาวอัญญา จิตตชโรตร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

51/53

FOS
Foundry of Space

35, 3rd Fl., Soi A/19 (Rooftop)
Phaholyothin Rd.,
Phaholth, Bangkok
Thailand 10400
T : 02-2519 8888
F : 02-2519 8888
E : fos.architect@gmail.com
www.fos.co.th

ชื่อโครงการ

อาชานะ (Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด

เลข 111/275 หมู่ 10 ตำบลหนองเรือ อำเภอ
วาปีปทุม จังหวัดขอนแก่น 40150

Architects

สถาปนิก
นายชวลิต จิตตชโรตร 080-1907
นายอานันท์ 080-5445

Structural engineer

นายอานันท์ 080-5128

Electrical engineer

นายอานันท์ 080-5128

Sanitary engineer

นายอานันท์ 080-5128

Mechanical engineer

นายอานันท์ 080-5128

Landscape Architect

นายอานันท์ 080-5128

FOR IEE

Revision
No. Date Description

Project No. : 14-004

Drawn by :

Checked : M.S.

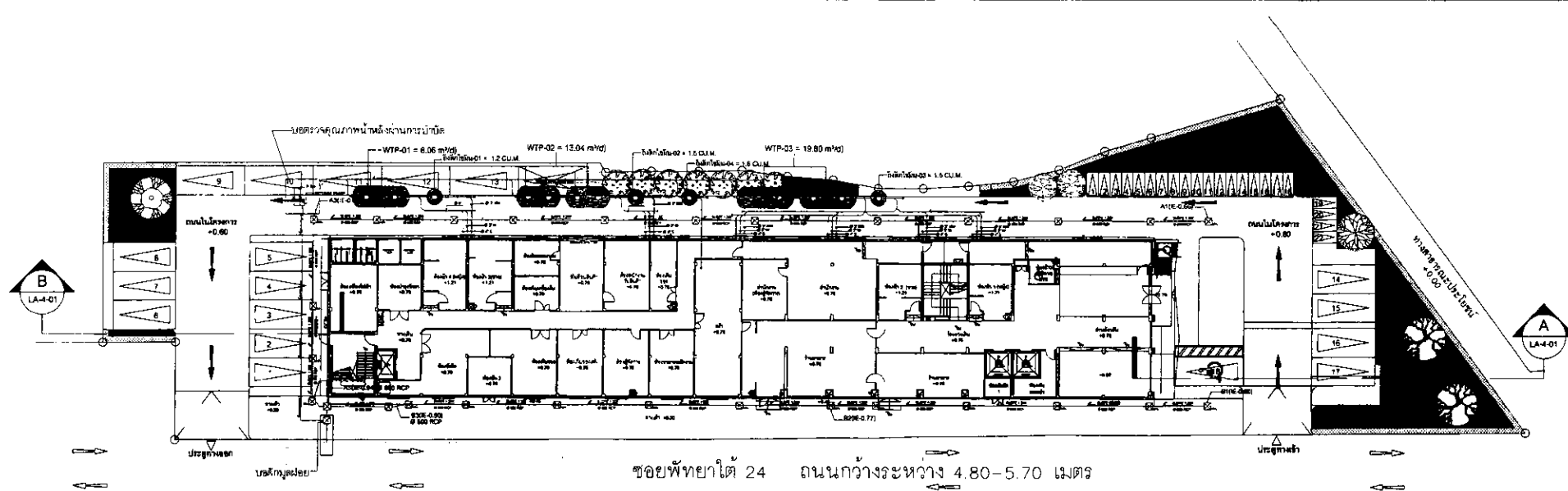
Plot Date :

Cad File :

Scale : AS SHOWN (A3)

Sheet title

Sheet No.



- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะ
- บ่อดักมูลฝอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

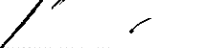
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		ไทรอินโด (สูง 2.50 ม.)	48.10 ตร.ม.
2		หญ้านวลน้อย	195.51 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1			243.61 ตร.ม.



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รายการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับที่	สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่
1		ต้นอินจัน	1 ต้น	10.81 ตร.ม.
2		ต้นพยอม	1 ต้น	8.36 ตร.ม.
3		ต้นประดู่	7 ต้น	22.70 ตร.ม.
4		ราชพฤกษ์	2 ต้น	8.90 ตร.ม.
5		ต้นเศรษฐี	1 ต้น	8.10 ตร.ม.
6		ต้นมังคุด	2 ต้น	21.10 ตร.ม.
รวมจำนวนไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				79.97 ตร.ม.

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสมชาย จิตตชโรธร และนางสาวอัญญา จิตตชโรธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561

ลงนาม   ผู้รับ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 9 แสดงพื้นที่ปลูกและพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้นของโครงการ

52/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

55, 3rd Fl., 361 Ari 3 Road
Phayathai Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 02-012-0100
F : 02-012-0100
E : fos.architect@gmail.com
www.fos.co.th

รับโอน

อาชานะ (Asana)

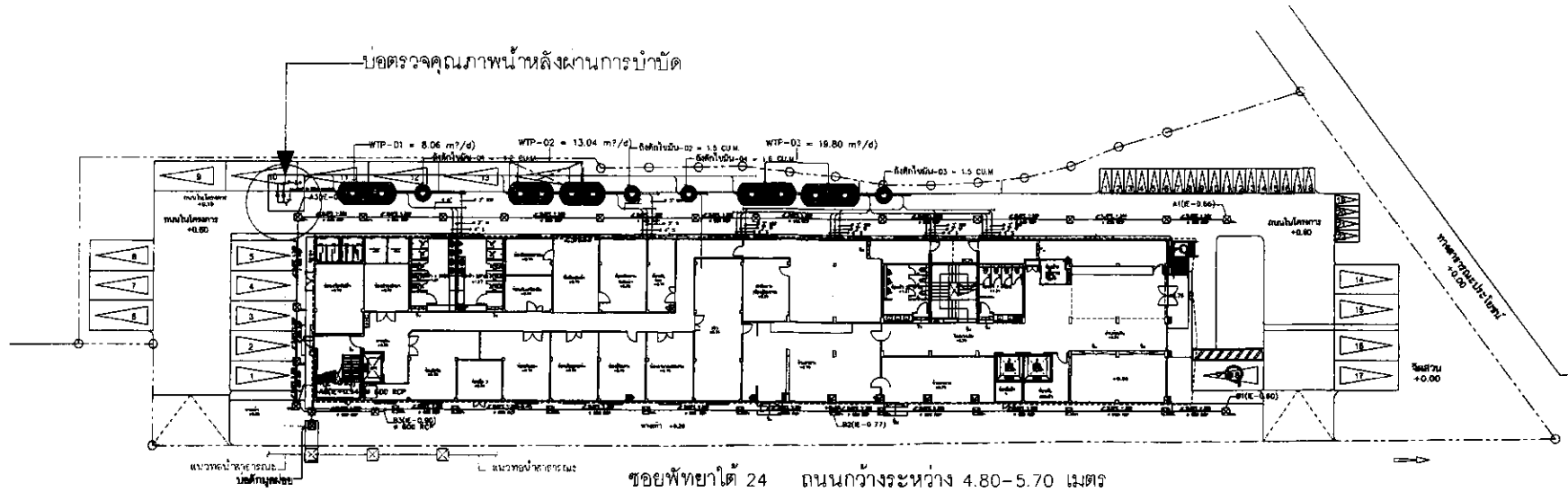
บริษัท วาราดา จำกัด
เลข 111/279 หมู่ 10 ตำบลหนองรี อำเภอ
บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

Architects	Electrical engineer	Mechanical engineer
สถาปัตย์  วันที่ 1802	วิศวกรไฟฟ้า  วันที่ 2555	
วิศวกรโยธา  วันที่ 0445		
Structural engineer	Sanitary engineer	Landscape Architect
วิศวกรโยธา  วันที่ 045108	วิศวกรสุขาภิบาล  วันที่ 0428	สถาปนิกภูมิสถาปัตย์  วันที่ 04-20-51

FOR IEE

Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 14-004	Sheet No.
Drawn by :	
Checked : M.B.	
Plot Date : -	
Cad File :	
Scale : AS SHOWN (A3)	



- ทอระบายน้ำเสีย
- ทอระบายน้ำฝน และบ่อพักน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังตกไขมัน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ทอระบายน้ำสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะ
- บ่อตกมูลฝอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

แปลนระบบสุขาภิบาล - ทอระบายน้ำ

0 5 m. 10 m. 20 m.

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสขล จิตตชโรธร และนางสาวอรรณา จิตตชโรธร)
บริษัท วาราดา จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 10 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้งในช่วงดำเนินการ 53/53

FOS
Foundry of Space
Company Limited

88, 3rd Fl., San Ari 5 Bldg
Phayathai Rd.,
Phayathai, Bangkok
Thailand 10400
T : 02-012-618-0888
F : 02-012-618-0885
E : fos.asana@fosl.com
www.fos.co.th

ชื่อบริษัท **อาซานะ**
(Asana)

บริษัท วาราดา จำกัด
ตั้ง 111279 หมู่ 10 ตำบลบึงบัว อำเภอ
วังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

Architects	Electrical engineer	Mechanical engineer
บริษัท วาราดา จำกัด 0-01-2504	บริษัท กรีนีโอ จำกัด 0-01-2504	
นางสาว อรรณา 0-01-1380		
Structural engineer	Sanitary engineer	Landscape Architect
บริษัท วาราดา จำกัด 0-01-1380	บริษัท กรีนีโอ จำกัด 0-01-2504	บริษัท กรีนีโอ จำกัด 0-01-2504

Revision	Project No. : 14-012	Sheet title
No. Date Description	Drawn by :	
	Checked : M.S.	
	Plot Date : -	
	Cad File :	
	Scale : [A3]	Sheet No.