OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๔๑๖๘ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๒๘ (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๗๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด และให้บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไป

ตาม...

ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Mandarin East Ville ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารพักอาศัย) สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง อาคาร B สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร จำนวน 141 ห้อง อาคารร้านค้าสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 77 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน 4 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 51952 เลขที่ดิน 24 หน้าสำรวจ 7803 เนื้อที่ 1-0-47 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 51953 เลขที่ดิน 25 หน้าสำรวจ 7804 เนื้อที่ 1-0-89.60 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2706 เลขที่ดิน 26 หน้าสำรวจ 930 เนื้อที่ 1-1-85.50 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 51954 เลขที่ดิน 27 หน้าสำรวจ 7805 เนื้อที่ 1-2-89 ไร่ รวมเนื้อที่ 5-2-11.10 ไร่ หรือ 8,844.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ The Mandarin East Ville ของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบปรับถมระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วง กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆและเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพง mesh sheet ขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ และรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 3/209 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ก่อนเริ่มก่อสร้าง 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากมีการเปิดหน้าดินและขุด เพื่อทำฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 2. มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	1. ตรวจสอบเศษดิน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างออกสู่ภายนอก โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงกร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		4. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย 5. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงาน ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการตลอดระยะก่อสร้าง 6. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด 7. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติดังนี้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 9. การเทปูนทำฐานรากให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องและล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ การดำเนินงานต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมดังกล่าว	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	- การขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ	**มาตรการป้องกันด้านการขนดิน** 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. รถบรรทุกดินต้องมีวัสดุปิดคลุมด้านหลังรถทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของเศษดิน 3. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด และพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยา**ไม่มีผลกระทบ (0)**		

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 7/209 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวและเป็นระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- มลพิษจากฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวและเป็นระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมหรือปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์เป็นต้น	1. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน 4. ใช้ mesh sheet กั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น	1. ตรวจวัดผลคุณภาพอากาศ TSP และ PM_{10} ในระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา ดัชนีคุณภาพอากาศที่ติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัด 3 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง ครั้งละ 1 วัน 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ผู้รับผิดชอบ บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่	- กิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นละอองบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้าง และจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ 8. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของ mesh sheet สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของ mesh sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการทำงานของเครื่องจักร**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมให้มิดชิดและไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	18. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องและล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร**ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**		

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วยจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**		1. ตรวจวัดปริมาณ CO, HC, NO_x, SO_x, จำนวน 3 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 1 วัน สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชั่วโมง - HC 24 ชั่วโมง - NO_x 24 ชั่วโมง - SO_x 24 ชั่วโมง - TSP 24 ชั่วโมง - PM_{10} 24 ชั่วโมง ความถี่ในการตรวจสอบ 3 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	1. CO - ค่าประเมิน = 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.3436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.3508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 2.2863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 2.2884 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน		จัดเก็บและบันทึกข้อมูล และรวบรวมผลจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) NO_2 - ค่าประเมิน = 0.0386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO_2 - ค่าประเมิน = 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน =0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกรมจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง คือ อาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโม่ซีเมนต์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบ **ในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดทำกำแพงกั้นเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ปิดกั้นตลอดแนวอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 27 dB(A) 2. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างจำนวน 3 ครั้งและทำการตรวจวัด 1 วัน สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรศึกษา

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในบ้านจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้ **ทิศเหนือ** ทาวน์โฮม สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 10.00 เมตร - เสียง (Leq24) = 57.34 dB(A) - ค่าประเมิน = 87.52 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 87.52 dB(A) - ผ่านAluminum sheet = 60.52 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A) ทิศตะวันออก อาคารขายรถจักรยานยนต์ ซูซูกิ สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 92.40 เมตร - เสียง (Leq24) ปัจจุบัน = 57.34 dB(A) - ค่าประเมิน = 68.21 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 68.55 dB(A)	6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 10. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องและล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 , Lmax, Ldn 24, เสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - 3 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม จัดเก็บและบันทึกข้อมูล และรวบรวมผลจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 2) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- ผ่านAluminum sheet = 41.55 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A) ทิศใต้โรงแรมพีแอนด์พี สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 54.40 เมตร - เสียง (Leq24) ปัจจุบัน = 57.34 dB(A) - ค่าประเมิน = 74.57 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 74.65 dB(A) - ผ่านAluminum sheet = 47.65 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70d B(A) - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 61.70 เมตร - เสียง (Leq24) ปัจจุบัน = 57.34 dB(A) - ค่าประเมิน = 71.72 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 71.88 dB(A)		

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	- ผ่านAluminum sheet = 44.88 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A) จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB (A) หรือ Ear muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB (A) ให้แก่คนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงเช่น Ear plug, Ear muff และ headset ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น เท่ากับ 2.1193 มิลลิเมตร/วินาที โดยยังไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย (5 มิลลิเมตร/วินาที)กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 ครั้ง ช่วงมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	- **ทิศเหนือ** ทาวน์โฮม 2 ชั้น ระยะทาง = 10,000 มม. ค่าประเมิน = 3.2021 มม./วินาที ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มม./วินาที - **ทิศตะวันออก**อาคารขายรถจักรยานยนต์ สูง 3 ชั้น ระยะทาง = 92,400 มม. ค่าประเมิน = 0.2775 มม./วินาที ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.50 มม./วินาที - **ทิศใต้** โรงแรมพีแอนด์พี สูง 8 ชั้น ระยะทาง = 54,400 มม. ค่าประเมิน = 0.4965 มม./วินาที ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มม./วินาที - **ทิศตะวันตก**บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ระยะทาง = 61,700 มม. ค่าประเมิน = 0.4326 มม./วินาที ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มม./วินาที	4. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 5. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและจำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องและล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV,Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก จัดเก็บและบันทึกข้อมูล และรวบรวมผลจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 22/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 25[illegible]

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร ให้ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เสียหายจากการก่อสร้าง และหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 9. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 23/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- **น้ำผิวดิน** จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือ ทะเลอ่าวไทย โครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอจึงคาดว่า**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 10 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	- **คุณภาพน้ำ** สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 50 ลิตร/คน/วัน ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) โดยจะจัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน) จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ**ด้านลบในระดับต่ำ(-1)**	3. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติข้อมูล พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ดัชนีตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Supended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolvedsolids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - บันทึกสถิติข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการ

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			- รวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)_และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม และที่ดินบุคคลอื่นรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-	-

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำลำน้ำ และห้วยธรรมชาติที่สำคัญและไหลผ่านพบแพงแต่ทะเล ดังนั้น จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา (ทางเข้า-ออก โครงการ)ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)**	-	-

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการได้	ในระยะก่อสร้างการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน เท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเตรียมถังสำรองน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ(-1)**	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 3 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน 4. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดโดยใช้ฟองน้ำในการขัดล้างเท่านั้น 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ สี กลิ่น ตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมากประมาณวันละ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากโครงการจะทำคอนกรีตผสมเสร็จและคอนกรีตสำเร็จรูปในการทำการก่อสร้างเป็นหลัก และมีการใช้น้ำบางส่วนเพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มคอนกรีตฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองซึ่งจะระเหยไปในบรรยากาศ การใช้น้ำจึงมีน้อยมาก - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน เท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - การรั่วซึม ความสะอาด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolvedsolids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 30/209 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกรุงจาง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			- บันทึกสถิติข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการ - รวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำชั่วคราว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และขุดลอกตะกอน สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 32/209 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิด มูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 3 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 3 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) 1 ถังโดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา	1. ตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวทางผู้รับเหมาจะแจ้งกับงานการจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยาเพื่อเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไปดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราว ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้	- ในระยะก่อสร้างจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา สามารถให้บริการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง (0)**	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- โครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงโดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟรวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานและมีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 3. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมเตรียมถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ใกล้กลับบริเวณดังกล่าว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงต้องพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการคือ - ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) - ซอยสุขุมวิท-พัทยา 22	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ มีดังนี้ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่าV/C Ratio เท่ากับ 0.1883 ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.1925 ระดับการบริการอยู่ในเกณฑ์ "A" ดังนั้น ผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้าง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. มีสัญลักษณ์และเครื่องหมายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจร ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 5. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม	1. ตรวจสอบ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ซอยสุขุมวิท-พัทยา 22 - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่าV/C Ratio เท่ากับ 0.1053 ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ “A” - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าบริการ V/C Ratio เท่ากับ 0.1094 ระดับการบริการอยู่ในเกณฑ์ “A” ดังนั้น ผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้าง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. ห้ามมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มี ความถี่ในการขนส่งวันละ 5 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ทางบก	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด - โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์)	- ในระยะก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและรวดเร็วดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารอย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การสร้างอาคารแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์) (ต่อ)		3. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย โรงแรม และที่ดินบุคคลอื่นรอการใช้ประโยชน์	- โครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ(0)**	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน อาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมรับทราบแผนการดำเนินงานของโครงการ เช่น ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)		2. จัดให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากประเด็นข้อห่วงกังวล ด้านทรัพยากรกายภาพ โดยเน้นมาตรการด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเน้นด้านภูมิประเทศ ด้านอัคคีภัย และด้านจราจร เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะเปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมติดตามตรวจสอบมาตรการ ถามข้อห่วงกังวลได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)		3. จัดให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบ และสามารถเข้ามาตรวจสอบรายงานได้ 4. เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนจากประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องทำการตรวจสอบข้อมูลเป็นประจำทุกวัน เพื่อรับข้อคิดเห็นของประชาชนไปปรับปรุงแก้ไข ลดความกังวลของชุมชนโดยรอบโครงการ 5. สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่างแจ้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ จากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม และที่ดินว่างเปล่า ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัว	<u>สภาพโดยทั่วไป</u> โครงการ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1.00 กิโลเมตร โดยรอบของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นปานกลางมีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย โรงแรม รวมทั้งพื้นที่โล่งที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่าประชาชนส่วนใหญ่มีรายสูงซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบ**ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)**	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา จากการพื้นที่รัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยดุสิตธานี โดยห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 370 เมตร	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 100 คน และระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-	-
4.4 ศาสนา ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยานับถือศาสนาพุทธร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 16 นับถือศาสนาคริสต์ร้อยละ 2 และศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 2 โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา จำนวน 25 แห่ง	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้นคาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)**	-	-

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขาภิบาลที่ทำให้เกิดโรคติดต่อและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้างดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลาและทำบันทึกข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพคนงานและสถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง	โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมงมีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เลือกใช้เครื่องมือที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		6. มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 9. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower craneเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 13. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 14. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		15. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจมูก เป็นต้น 16. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ mesh sheet คลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง	
2) ความปลอดภัย 2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	- ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานการดื่มสุราของมึนเมาหรือเสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ห้ามติดตั้งและกองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ 4. มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องควบคุมไม่ให้การหมุนตัวของ Tower crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 10. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น	2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบในบ้านพักคนงานก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 51/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		11. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 12. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน ดังนี้ 1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด(ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		6) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 7) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 8) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 9) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 13. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 14. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ mesh sheet คลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง พื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ สถานภาพด้านสาธารณสุข **(1) ข้อมูลสถิติการเกิดโรคและความเจ็บป่วยทั้ง 21 โรคย้อนหลัง 3 ปี** จากข้อมูลทุติยภูมิของโรงพยาบาลบางละมุง และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1,000 เมตร **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** ระยะก่อสร้าง จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคระบบทางเดินอาหารโรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จากข้อมูลทุติยภูมิของโรงพยาบาลบางละมุง (21กลุ่มโรค) ดังนั้น โรคที่ควรเฝ้าระวังมากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) รองลงมาเป็นโรคระบบหมุนเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจตามลำดับ		

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1) โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่นไข้หวัด โรคภูมิแพ้หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพง mesh sheet ขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย mesh sheet ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานประชาชนโดยรอบโดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจากAluminum sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารของโครงการ ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB (A) 2. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง 2. ตรวจสุขภาพกายของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - สมรรถภาพการได้ยินเสียงของคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสมรรถภาพการได้ยินเสียง (ตรวจหู)ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		5. กำหนดระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องและล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้องเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact) จากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพ หากมีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาลไม่ดี ได้แก่ โรคทางเดินอาหารโรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค รายละเอียด ดังต่อไปนี้			

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพรอง(Minor Impact) 1) โรคระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม(คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม(ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค และความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มมีการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองตลอดจนการใช้สารเคมี เช่น ทินเนอร์ กรด-ด่าง เป็นต้น แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบที่เกิดจากความประมาทของการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ดูแลความสะอาดร่างกายอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	1. ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของผู้พักอาศัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังบริเวณอื่นๆ ที่อาจเก็บน้ำขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรัพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากการส่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างมาอยู่ในพื้นที่อาจทำให้เกิดการติดต่อของโรคจากคนที่เป็นพาหะนำโรคได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	1. ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและชีวอนามัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 61/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะหรือทุพลภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูงและการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ที่อัดหู และที่ครอบหู เป็นต้น 7. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	1. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 63/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุ จากอัคคีภัย อาจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ไม่มากผลที่ตามมาหากเกิดอัคคีภัย ได้แก่ บาดเจ็บ จนกระทั่งเสียชีวิตได้	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ mesh sheet สูง 2 เมตร รวม 6 เมตร ขึงปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ mesh sheet คลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนะอุจาดได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - รั้วรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรั้วสามารถบดบังทัศนอุจาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 7 ชั้น	- ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บดบังทิศทางลม	- ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัว	- การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว เช่น ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เสียงดังรบกวน เป็นต้น **คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)**	1.จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยล้อมพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึงจำนวน 2 ตัว คือ ด้านประตูโครงการและถนนสาธารณะ 3. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี)สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		4. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน ดังนี้ 1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด(ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 6) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 7) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 8) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		9) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	
4.9 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 272 ห้อง โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคารส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการดังนั้น โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ รายละเอียดดังนี้	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา หากมีการชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสู่สังคม (Community-social respond)	- จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับ เมืองพัทยา หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	**1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1** - กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าอาจได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าเป็นผลกระทบที่มีค่าการตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ดังนั้นยังคงได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วย เช่นการจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่มีลมพัด เป็นต้น - กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 100-500 เมตร) พบว่า คาดว่าอาจได้รับผลกระทบอยู่บ้าง ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-100 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า - กลุ่มที่ 3 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 500-1,000 เมตร) พบว่า คาดว่าอาจได้รับผลกระทบอยู่บ้าง ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100-500 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) ผลการสำรวจครั้งที่ 2	- **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** พบว่า ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสำคัญในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศ เสียง **2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2** เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ The Mandarin East Ville เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารพักอาศัย) สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง อาคาร B สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 141 ห้อง อาคารร้านค้าสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พร้อมที่จอดรถยนต์ 77 คัน ที่จอดรถยนต์คนพิการ 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง**ในด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งเก็บกวาดดอกและใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	1. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรัพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย**ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)**	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น คาดว่าระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหว (0)**	-	-

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากรถยนต์	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชลอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ดังนี้ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.0033 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.3436 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.3469 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0006 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 2.2863 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.2869 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_2 - ค่าประเมิน = 0.0002 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0084 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ทุก 6 ครั้ง/เดือน 6. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 7. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ -บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) SO_2 - ค่าประเมิน = 0.00003 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0023 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0023 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.00002 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0477 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0477 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.000004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0293 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10}ทั้งหมด = 0.0293 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	8. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดของการแจ้งเรื่องร้องเรียนของชุมชนในด้านต่าง ๆ เช่น ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมทั้งจัดทำป้าย แสดงข้อมูลและช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนในขนาดที่ชัดเจน เพื่อติดประกาศไว้ในบริเวณโครงการ 9. กำหนดให้โครงการตรวจวัดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ (TSP และ PM_{10}) ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ -บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_2, SO_2, TSP และ PM_{10}) สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_2 24 ชม. - SO_2 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม.

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	**- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** จากการคำนวณพบว่าปริมาณความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.37°C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมง แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนแต่อย่างใด	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน 3. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	"จัดเก็บและบันทึกสถิติข้อมูล และรวบรวมผล จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา" ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการเป็นโรงแรม จำนวน 272 ห้อง มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ให้บริการห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา และพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรของยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของโรงแรม 4. กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจาง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**		- ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - บันทึกสถิติข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการ - รวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม สถานที่ราชการ และที่ดินบุคคลอื่นรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน **ผลกระทบในระดับ (0)** ต่อด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกในปัจจุบัน	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	- ในระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)**	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพรัพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และจ่ายส่งมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ในระยะดำเนินการจะรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 227.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 21.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เมื่อระยะดำเนินการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึมCementitious waterproofing membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน 2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	1. ตรวจสอบ การปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E-Coli* หากพบว่ามีการปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.Coli* 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	- *Escherichia coli* - แซลโมเนลลา (*Salmonella*) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		9. จัดให้มีฝาเก็บน้ำถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 10. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานชะล้างอุปกรณ์ในภาชนะรองรับน้ำก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาด	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 178.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 86.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 310 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 92.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total coliform bacteria)

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 310 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ** (-1)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 8. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- บันทึกสถิติข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการ - รวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา 6 เดือน/ครั้ง	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมท่อของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน** จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อให้ก๊าซมีเทนมาระบายออกที่บ่อดินกำจัดมีเทนขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร	**มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4)ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน(CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) เกิดขึ้น 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบบ่อดินให้มีขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่ 3. ดูแลและตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**วิธีดูแลรักษาบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)** 1. ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินกำจัดมีเทนและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการย่อยสลายมีเทนทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายดำเนินการแก้ไขทันที 4. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์ 5. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก่วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอย ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ในถังบำบัดก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบ ระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol** 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที 3) ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังบำบัดทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) 4) การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ 5) การบำรุงรักษา Scrubber ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่าย Media ภายในถังทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อาคาร A เพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 106.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสามารถหน่วงได้ 21.10 ลูกบาศก์เมตร เหลือน้ำที่ต้องหน่วง 85.12 ลูกบาศก์เมตร มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 86.40 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B เพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 144.47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสามารถหน่วงได้ 28.10 ลูกบาศก์เมตร เหลือน้ำที่ต้องหน่วง 116.34 ลูกบาศก์เมตร มีบ่อหน่วงน้ำ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	<u>ภายในโครงการ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะ 2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ท่อระบายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตันหรือตื้นเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของ เมืองพัทยา	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.36 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.54 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.05 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย 0.05 ลบ.ม./วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะให้ เมืองพัทยา มาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวมทำหน้าบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมก่อนส่งไปบำบัดซ้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคารและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม จำนวน 1 ถัง ตามลำดับเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด 3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 8. ติดตามประสานงาน กับเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอยเช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน **มาตรการลดผลกระทบของห้องพักมูลฝอยรวม** **ผู้มาใช้บริการในโครงการ** 1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ไม่อยู่ภายในห้องพัก 2. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 3. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน <u>**ประชาชนโดยรอบโครงการ**</u> 1. โครงการประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการเพื่อเป็นการลดภาระของเมืองพัทยาในการกำจัดมูลฝอย 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นและเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ 4. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ของประชาชนโดยรอบ	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจาง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	ในระยะดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ประมาณ 749,015 VA อาคาร B ประมาณ 740,025 VA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผล**กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ (0)**	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังโดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. เลือกใช้หลอดไฟ LED เนื่องจากให้พลังงานแสงสว่างในระดับสูง ไม่เกิดอันตรายจากรังสีอินฟราเรด รังสีอุลตราไวโอเลท สารปรอท และไม่เกิดการกระพริบของแสงซึ่งเป็นอันตรายต่อสายตา นอกจากนี้หลอดไฟ LED ปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น และมีอายุการใช้งานยาวนาน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงของ เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	- โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 272 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ดังนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เป็นผู้ให้คำแนะนำและฝึกซ้อมหนีไฟ	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและมั่นใจในอุปกรณ์ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			2. ซ้อมหนีไฟโดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 77 คันที่จอดรถยนต์คนพิการ 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน	- ถนนสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ก่อนเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1883 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.2329 อยู่ในเกณฑ์ "A" ดังเดิม - ถนนสุขุมวิท-พัทยา 22 ก่อนเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1053 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1498 อยู่ในเกณฑ์ "A" ดังเดิม **ดังนั้นคาดว่า**จะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกในการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้าออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		5. จัดให้มีป้ายจราจร และเส้นทางการเดินรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมแสดงเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่น โดยรถบริการสาธารณะ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนะวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 107/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วตระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้มาใช้บริการ โดยให้สำนักงานโรงแรมเป็นศูนย์ติดต่อ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการเข้าจอดรถและการเข้าสู่ตัวอาคารของผู้พิการ** 1. มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและทางเข้าสู่ตัวอาคาร ตามระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการ ว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการ พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด 2. มีป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดสำหรับผู้พิการอยู่สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 3. มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการและบริเวณทางเข้าสู่ตัวอาคาร 4. มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการขณะเข้าจอดรถและเข้าสู่ตัวอาคาร	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ในห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน(Splittyp eair conditioning)โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องจึงคาดว่า**ไม่ส่งผลกระทบ (0)**	-	-
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 272 ห้อง ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์มีความเข้มลดลงทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับการบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)(ต่อ)	ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	2 จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปีตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย โรงแรม และที่ดินบุคคลอื่นรอการใช้ประโยชน์	- โครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ(0)**	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 111/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	- ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัย 544 คน มีพนักงาน 50 คน รวม 594 คน อาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระยะดำเนินการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องแสดงเอกสารการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบทุกครั้งหลังจากรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และเมืองพัทยา 2. จัดให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบ และสามารถเข้ามาตรวจสอบรายงานได้ 3. เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนจากประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องทำการตรวจสอบข้อมูลเป็นประจำทุกวัน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา จากการพื้นที่รัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยดุสิตธานี โดยห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 370 เมตร	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 594 คน (544 + 50) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ซึ่งเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าระยะดำเนินการจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของตำบลแหลมผักเบี้ยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา คือ อิสลาม และคริสต์	ประชากรในพื้นที่ตำบลแหลมผักเบี้ยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และตำบลแหลมผักเบี้ยเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้นคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ**จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)**	-	-

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับพนักงานที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสียจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 5. จัดให้มีห้องพยาบาล 1 แห่ง พร้อมอบรมพนักงานให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	**บุคคลภายในโครงการ** โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบ key card ประจำทุกห้องและกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารภายในโครงการ 4. มีระบบ key card ผ่านเข้า-ออก ภายในห้องพักของโรงแรมทุกห้อง	1. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด CCTV และ key card ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย(ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	**บุคคลภายนอกโครงการ** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาการระบายน้ำ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านการจราจร ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากปัญหาการระบายน้ำ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านการจราจร จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ภายในห้องพักของโรงแรมทุกห้อง	1. ตรวจสอบให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม ความถี่ในการตรวจสอบ - ประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา โดยสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมาแล้วข้างต้นพบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนโลหิตและโรคระบบหายใจ ตามลำดับ แต่เมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย โรคระบบย่อยอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง โรคระบบประสาทหูเสื่อมจากเสียง โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครันอีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเมืองพัทยา แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่บุคคล ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ(-1)** <u>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</u> - เมื่อเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขาภิบาลและการบริการด้านสาธารณสุขของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**		

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบหลัก (Major Impact) 1) โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคโดยเฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ -บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แสวงกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบย่อยอาหาร โรคติดเชื้อจากอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบย่อยอาหาร อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิว เป็นต้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพป่ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป่ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบการจัดการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งการดูแลรักษาความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าสม่ำเสมอจะทำให้แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคลดลง เช่น ลูกน้ำยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **ผลกระทบรอง (Minor impact)** 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัดโรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้มาใช้บริการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก เพราะมีกฎระเบียบของโรงแรมอยู่แล้ว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โครงการเป็นโรงแรม ลักษณะการพักอาศัยของผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกันและใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมี แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ บริเวณภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 124/209 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและทุพลภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3. มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 4. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้มาใช้บริการที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการอีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วละล่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 125/209 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุจากการจราจร			2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุการเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. กำหนดกฎระเบียบด้านการจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับ และต้องจัดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพกายจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้นแต่โอกาสมีน้อยมาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และห้องพักทุกห้อง 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	1. การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังจ่ายจำนวน 1 แห่ง ดังนั้นการดำเนินการดังกล่าวต้องสอดคล้องกับคู่มือ ข้อแนะนำมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ฉบับที่ 1	**มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม** 1. อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคงแข็งแรง เป็น ไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 2. มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 3. จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ 4. ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพ การปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส และ ห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 5. เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 dB(A	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ห้องออกกำลังกาย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ออกกำลังกาย/ป้ายคำเตือน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้งกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย		6. มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย และพื้นที่ กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม 7. พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 8. พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อย กว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน 9. มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง ผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้องและเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ ในอัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แต้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องออกกำลังกาย**		**มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย** 1. กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ 2. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้ มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน 3. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนักและวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องออกกำลังกาย**		**มาตรฐานด้านการบริการ** 1. มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิกก่อนการให้บริการ ครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบ แบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย 2. จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อ สุขภาพ โปรแกรมการออกกำลังกาย การประเมินผลสมรรถภาพทางกายและสัดส่วนของร่างกาย 3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติด ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องออกกำลังกาย**		**มาตรฐานด้านบุคลากร** 1. บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษา ขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ วิทยาศาสตร์การกีฬา พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัยหรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา 2. บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการ ที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง 3. บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนดโปรแกรมการออกกำลังกายให้เหมาะสมกับเพศ / วัย	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องออกกำลังกาย**		และสภาพร่างกาย คัดกรองสุขภาพก่อนกำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมินสมรรถภาพทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการรับบริการ 4. มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่อ อุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง และกรณีการออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 30 คน **มาตรฐานด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน** 1. มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการ ซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง ต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่หมายเลข โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 2. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร	เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภคจึงต้องมีการปรับปรุงดูแลห้องอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียม ปรุงประกอบอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าห้องน้ำห้องส้วม และเตรียมปรุงอาการบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใส่สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรัยรองของทางราชการ เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ต้องเก็บที่อุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารปรุงสำเสร็จแล้วเก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	1. ตรวจสอบสุขาภิบาลห้องอาหาร ห้องครัว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องอาหาร ห้องครัว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 135/209 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร		6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์คีบ หรือที่ตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้น 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่รวมไว้ 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. เขียงและมีดต้องมีสภาพดี แยกใช้สำหรับเนื้อสัตว์สุกและเนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิดได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ.....
(นายพรพัสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร**		11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาดมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาดสวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดและสวมหมวกหรือเน็ทคลุมผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดห่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่ติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องอบชาวน่า**		1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจ ในการให้บริการห้องชาวน่า คอยให้บริการและแนะนำผู้ที่เข้ามาให้บริการห้องชาวน่าของโครงการ เพื่อความปลอดภัย 2. จัดให้มีป้ายแนะนำขั้นตอนการใช้บริการ และขั้นตอนการเตรียมร่างกาย สำหรับการชาวน่าไว้บริเวณด้านหน้าห้องชาวหน้าให้ชัดเจน เช่น ควรถอดเครื่องประดับที่เป็นโลหะทุกชิ้น ก่อนเข้าห้องชาวน่า เพราะโลหะเป็นสื่อนำความร้อนที่ดี เป็นต้น 3. จัดให้มีป้ายเตือน ผู้อบชาวน่าจะต้องไม่เป็นโรคติดเชื้อรุนแรง ไข้หวัด และโรคไต สำหรับโรคความดันโลหิตและเส้นเลือดตีบตัน ควรปรึกษาแพทย์ก่อน 4. อุณหภูมิที่เหมาะสมอย่างน้อยควรอยู่ที่ระดับ 70°C ในระดับศีรษะของผู้อบชาวน่า	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องอบชาวน่า**		5. ภายในห้องชาวน่าต้องมีเทอร์โมมิเตอร์ซึ่งเป็นอุปกรณ์ชิ้นสำคัญในห้องชาวน่า ตำแหน่งที่เหมาะสมในการแขวนเทอร์โมมิเตอร์ คือ ระดับศีรษะของผู้อบชาวน่า หรือประมาณ 400 มิลลิเมตร นับจากเพดานห้องชาวน่า 6. เทอร์โมมิเตอร์ที่ใช้กับห้องชาวน่าใช้เทอร์โมมิเตอร์ชนิดธรรมดาเป็นชนิดใช้แอลกอฮอล์ ไม่ควรใช้เทอร์โมมิเตอร์แบบใช้สารปรอท เพราะกรณีเกิดการรั่ว หรืออุบัติเหตุ ไอปรอทจะให้เกิดความเสียหายกับห้องชาวน่าและเป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการ 7. ความชื้นที่เหมาะสมที่สุดควรอยู่ในอัตราไม่ต่ำกว่า น้ำ 40 กรัม ต่ออากาศ 1 กิโลกรัม (0.04 ปอนด์ของน้ำต่อ 1 ปอนด์อากาศ) ในห้องชาวน่าที่มีความชื้นต่ำกว่า 40 กรัม/กิโลกรัม จะก่อให้อากาศแห้งเกิดการระคายเคืองจมูก และ ถ้ามีความชื้นสูงกว่า 60-70 กรัม/กิโลกรัม จะก่อให้เกิดกลิ่นของความชื้นแฉะ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกรรจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องอบซาวน่า**		8. ห้องซาวน่าต้องมีระบบระบายอากาศช่วยให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสม่ำเสมอโดยมีระบบช่องปรับอากาศ 2 ตัว ติดกับฝาผนังห้องซาวน่า ซึ่งช่องตัวแรกเป็นทางให้อากาศบริสุทธิ์เข้าสู่ห้องซาวน่า และช่องตัวที่สองสำหรับเป็นทางให้อากาศออก โดยช่องระบายอากาศออกให้ติดกำแพงด้านตรงข้ามกับช่องตัวแรกในตำแหน่งเดียวกันหรือสูงกว่าเล็กน้อย 9. ผนังกำแพง เพดาน และพื้นของห้องซาวน่าจะต้องทำจากไม้อัด ความหน้าประมาน 20 มิลลิเมตร ผนังกำแพง และเพดานเป็นฉนวนกันความร้อน ที่ 1,875 m^2 K/W ถึง 2,500 m^2 K/W พื้นมีขนาด 30 มิลลิเมตร เหนือพื้นผิวที่รองรับ	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 140/209 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **มาตรฐานห้องอบซาวน่า**		10. ห้องซาวน่าต้องมีช่องเปิด (ประตู) อยู่ที่ระดับพื้นและมีขนาด 150 มิลลิเมตร × 150 มิลลิเมตร ช่องเปิด (ประตู) สามารถเคลื่อนไปตามทิศทางในแนวนอน อยู่ด้านหลังของเครื่องทำความร้อน ช่องลมอยู่บริเวณเดียวกันในตำแหน่งฝั่งผนังด้านตรงข้าม 300 มิลลิเมตร ต่ำจากเพดาน และห่างอย่างน้อย 1,000 มิลลิเมตร จากผนังกำแพง บังคับให้มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศ 6 ครั้ง/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจึง**ไม่ส่งผลกระทบ (0)**	**มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆเช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของชุดปฐมพยาบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 4. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด สถานที่ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของชุดปฐมพยาบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 5. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รถรับ-ส่งผู้ป่วย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วยให้พร้อมใช้งานเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด – ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ลอดระยะเวลาดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**การบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ** 1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระเป็นประจำทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN 3. ถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก 4. การดูดตะกอนในสระนำสายดูดเสียบกับหัวดูดและด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทิ้งลงในน้ำเอาสายดูดตะกอนกรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้ากับหัว VACUUM ข้างสระจากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอนในกรณีที่ VACUUM ไม่ดูดเนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูดต้องทำการไล่ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการกรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. การเติมเคมี โดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ และเทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ 6. ทำความสะอาดเครื่องกรองด้วยวิธี BACK WASH เมื่อเครื่องกรองสกปรกครั้งต่อไป จะต้องถอดแผ่นกรองออกมาล้างทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารโครงการเป็นโรงแรม สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการซึ่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม และที่ดินบุคคลอื่น เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม ดังนั้นจะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 797 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 1.47 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตาม บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	1. ตรวจสอบการเจริญเติมโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บดบังแสงแดด อาคารโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ และมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของพระอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากดำเนินโครงการแล้ว 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2530–2559) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน แต่เนื่องจาก โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่โล่ง มีอาคารไม่หนาแน่น ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากดำเนินโครงการแล้ว 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสารงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการแทนการใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและไม่สามารถตกลงกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดคาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-	-

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัว	**1. ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการของโครงการ** ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่าง ความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงจากการประเมินพบว่า ทาวน์โฮม สูง 2 ชั้น อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2.00 เมตร กั้นและมีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10.00 เมตร ซึ่งมีความสูงมากพอสมควรที่ทำให้การมองเห็นอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่มองไม่ชัด ดังนั้น **จึงไม่ส่งผลกระทบ (0)**	-	-

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	**2. ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ** ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า ทาวน์โฮม ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางโครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร กั้นและมีระยะของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินมากพอสมควร		

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นโรงแรม โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการดังนั้น โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการ กับชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม 2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญเช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้เจ้าของโครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	1. จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นโรงแรม จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชนเพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคม	1. มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างโรงแรมกับชุมชนร่วมกัน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียนเป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ประชิดโครงการ) กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร) กลุ่มที่ 3 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 100-500 เมตร) กลุ่มที่ 4 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 500-1,000 เมตร) กลุ่มที่ 5 (พื้นที่อ่อนไหว)	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	**ผลการสำรวจครั้งที่ 2** มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 160/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2)ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน(PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO_2Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescencesในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO_2Analyzer - ใช้ High volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ CO, HC, NO_2, SO_2,PM_{10} และTSP จำนวน 3 ครั้ง ทำการตรวจวัด 1 วัน รายงานผลให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม - ค่าใช้จ่าย 15,000 บาท/ครั้ง 3 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของ mesh sheet	- ตรวจสอบการฉีกขาดของ mesh sheet	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - กำหนดสถานีตรวดวัดเสียง จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - Ldn 24 - เสียงรบกวน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - จำนวน 3 ครั้ง และทำการตรวจวัด 1 วันรายงานผลให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ค่าใช้จ่าย 15,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงเช่น Ear plug, Ear muff และ headset	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงเช่น Ear plug Ear muff และ headset	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวดวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอักษรพัทยา	- ค่าความสั่นสะเทือนPPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน(Vibration meter)	- จำนวน 1 ครั้ง และทำการตรวจวัด 1 วันรายงานผลให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ค่าใช้จ่าย 15,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
6. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
		- บีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification)	- เดือนละ 1 ครั้ง ค่าใช้จ่าย 20,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน(Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- ตรวจสอบโดยใช้ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - ชดทดสอบ ว. 111		

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- การรั่วซึม ความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก(Settleable solids)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoffcone)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ค่าใช้จ่าย 20,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - ชุดทดสอบ ว. 111		
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
12. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงต้องพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
13. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก การจำกัดความเร็วและการจอดรับ เพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ป้ายชื่อโครงการความชัดเจนของสัญญาณจราจรลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
14. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

จำนวน 169/209 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงานและสถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2) ความปลอดภัย	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี)สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจนและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ความปลอดภัย (ต่อ)					
(2.1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง(ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
(2.2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี)สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวหุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สมรรถภาพการได้ยินเสียงของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสมรรถภาพการได้ยินเสียง (ตรวจหู) ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) ผลกระทบรอง 1) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะ	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภคและความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2)โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของผู้พักอาศัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3)โรคที่เกิดจากจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)					
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
5) อุบัติเหตุจากการจราจร					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพรั้วสามารถบดบังทัศนอุจาด	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่ดีและสามารถบดบังทัศนอุจาด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
22. การประเมินความเป็นส่วนตัว	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของ mesh sheet	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
23. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
24. การชดเชยสู่สังคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
25. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วสันนูนลดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย	- ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
5. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ค่าใช้จ่าย 20,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - ชุดทดสอบ ว. 111		
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ดมกลิ่น - ใช้ Secchi disc - ใช้เครื่องวัด pH meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ค่าใช้จ่าย 5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- อีโคไล (*E.coli*) - แซลโมเนลลา (*Salmonella*) - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - ชุดทดสอบ ว 810/012 - ตรวจสอบ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ค่าใช้จ่าย 20,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and Grease)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- ชุดทดสอบ ว.111		

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันและรายงานต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบ เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน - ตรวจสอบการแตกรั่วหรือการชำรุด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้งกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป(การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบจำนวนถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
10. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- สัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
13. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย					
2.1) บุคคลภายในโครงการ	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด(CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ระบบคีย์การ์ด	- สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบระบบคีย์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม	- ตรวจสอบให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
ผลกระทบรอง 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้งกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1)ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนความเร็ว - สภาพการใช้งานอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพสันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320 - บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
3) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยทำให้เกิดโรค	- ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
7) มาตรฐานการบริการ					
(1) ห้องออกกำลังกาย	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ออกกำลังกาย/ป้ายคำเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และป้ายต่างๆในห้องออกกำลังกายให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
(2) ห้องซาวน่า	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายคำเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และป้ายต่างๆ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
(3) มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร	- ตรวจสอบคุณภาพอาหารให้เป็นไปตามสุขลักษณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
17. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุดรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี	- ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิมฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- สภาพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าวหรือหลุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- สระว่ายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- ชุดปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรืออยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- สภาพรถรับส่งของผู้ป่วยให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ..... .....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย - *Escherichia coli* - *Strephylococcus ayreus* - *Pseudomonas aeroginosa*	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
19. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
20. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320
22. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คลอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด โทรศัพท์ 038-225-320

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

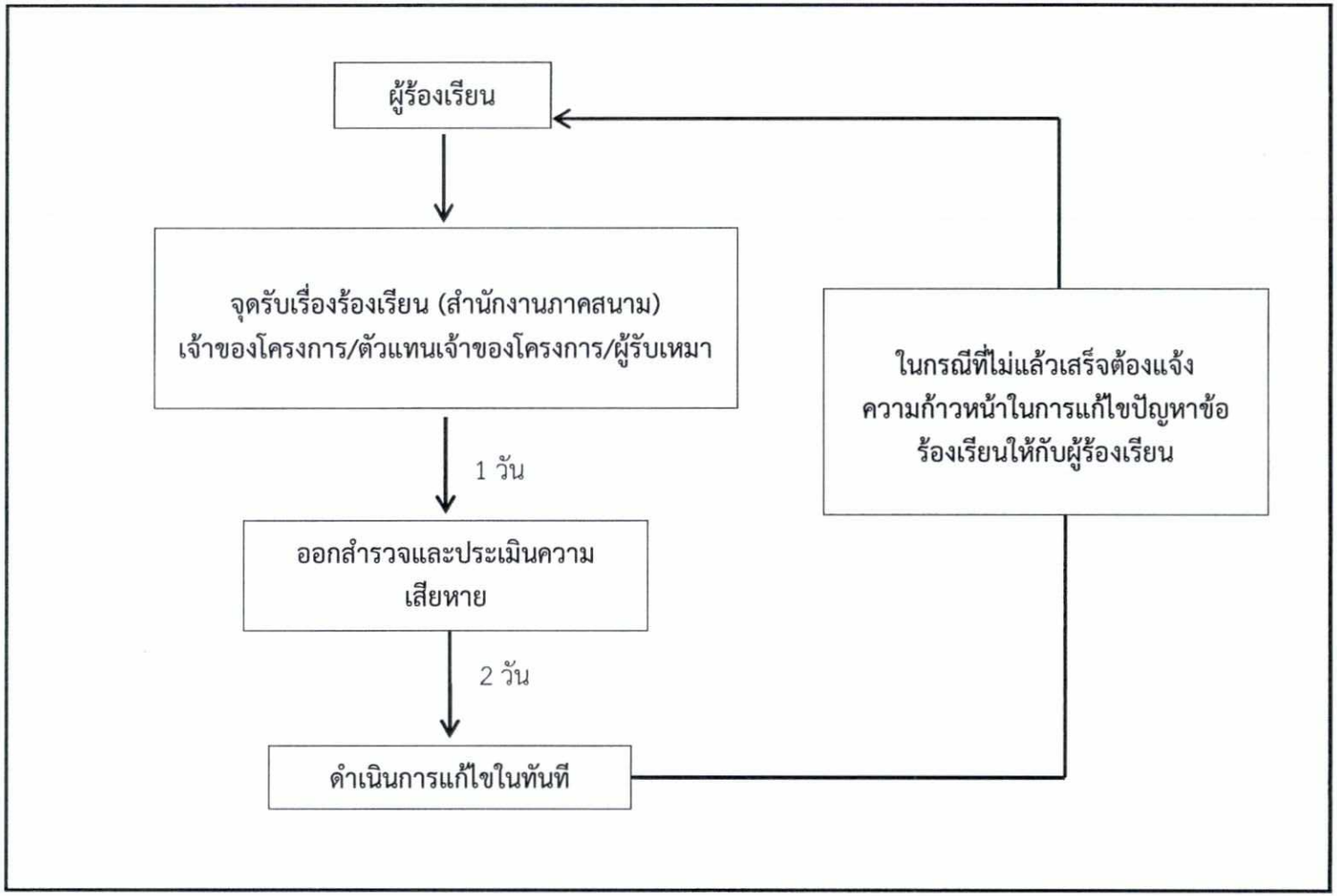
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

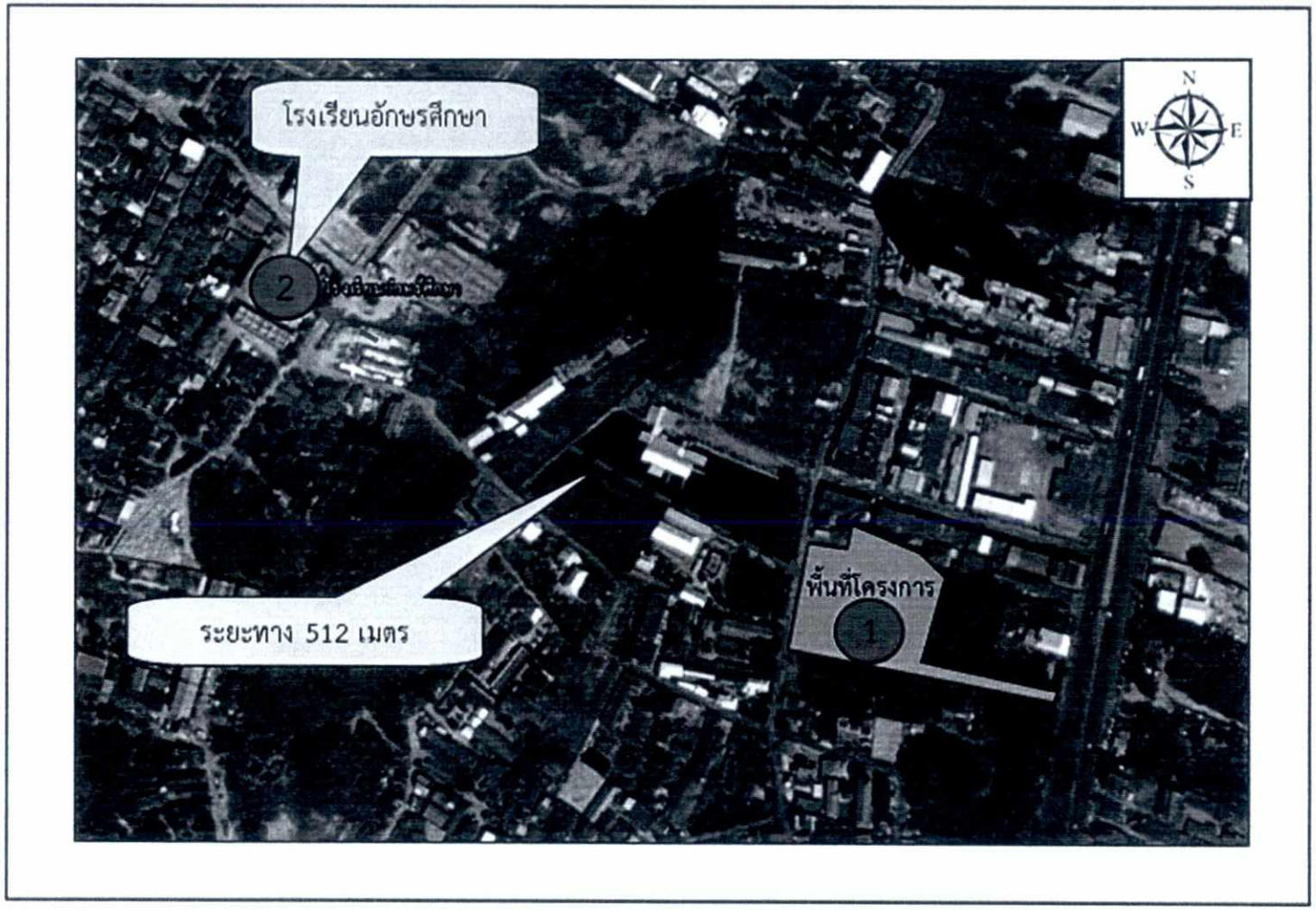
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

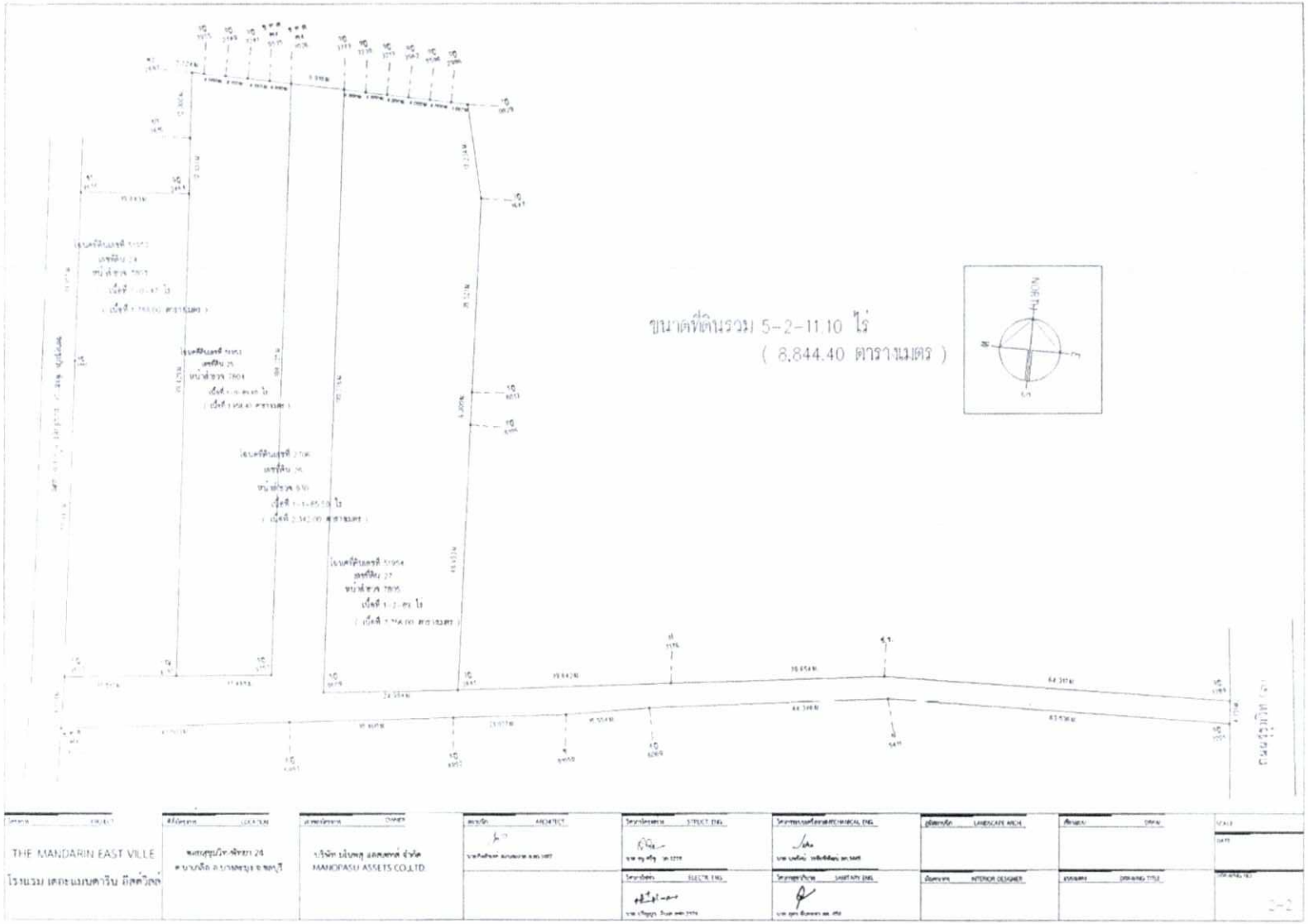
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 203/209 หน้า

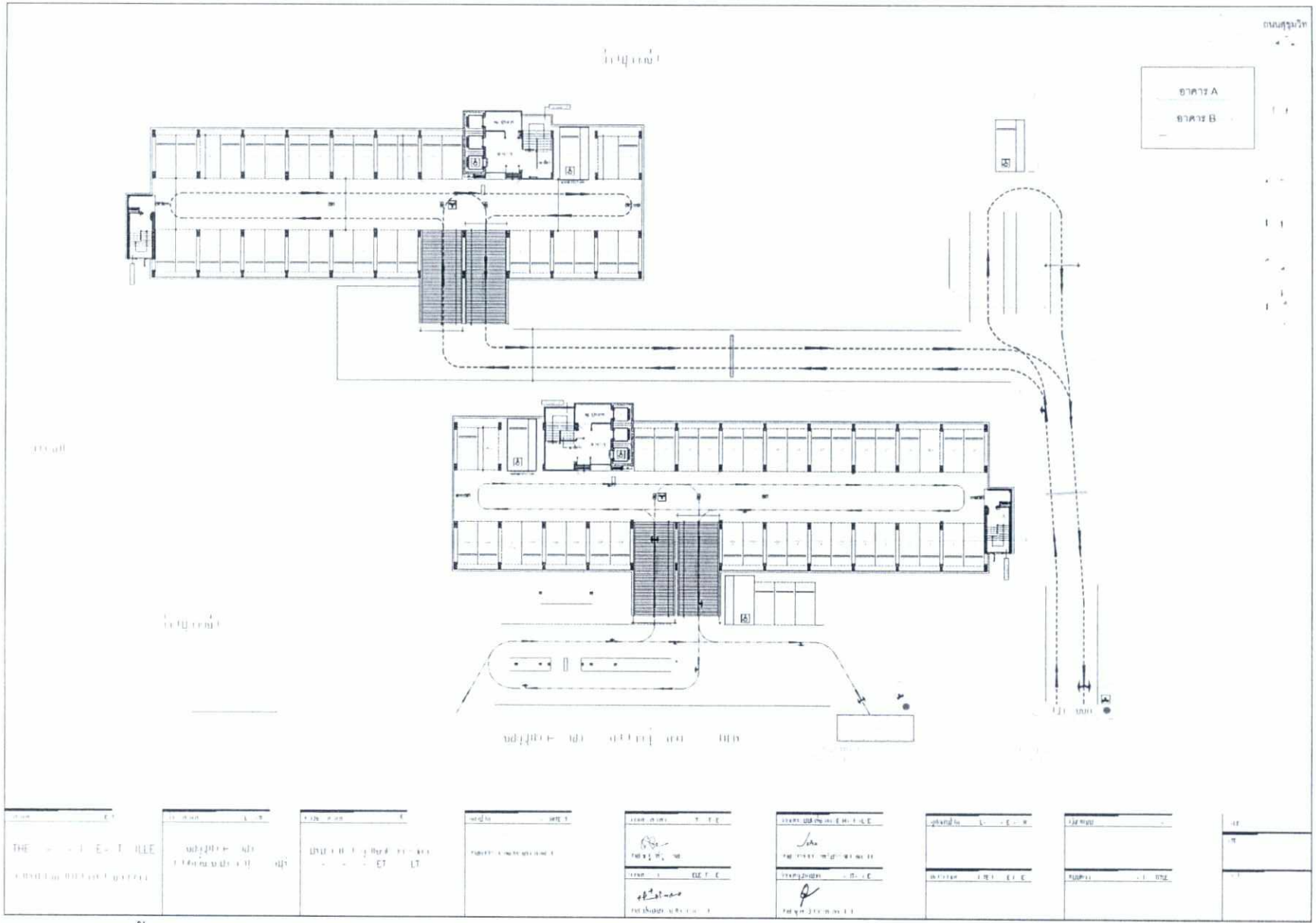
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้มระจ่าง)

ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 204/209 หน้า

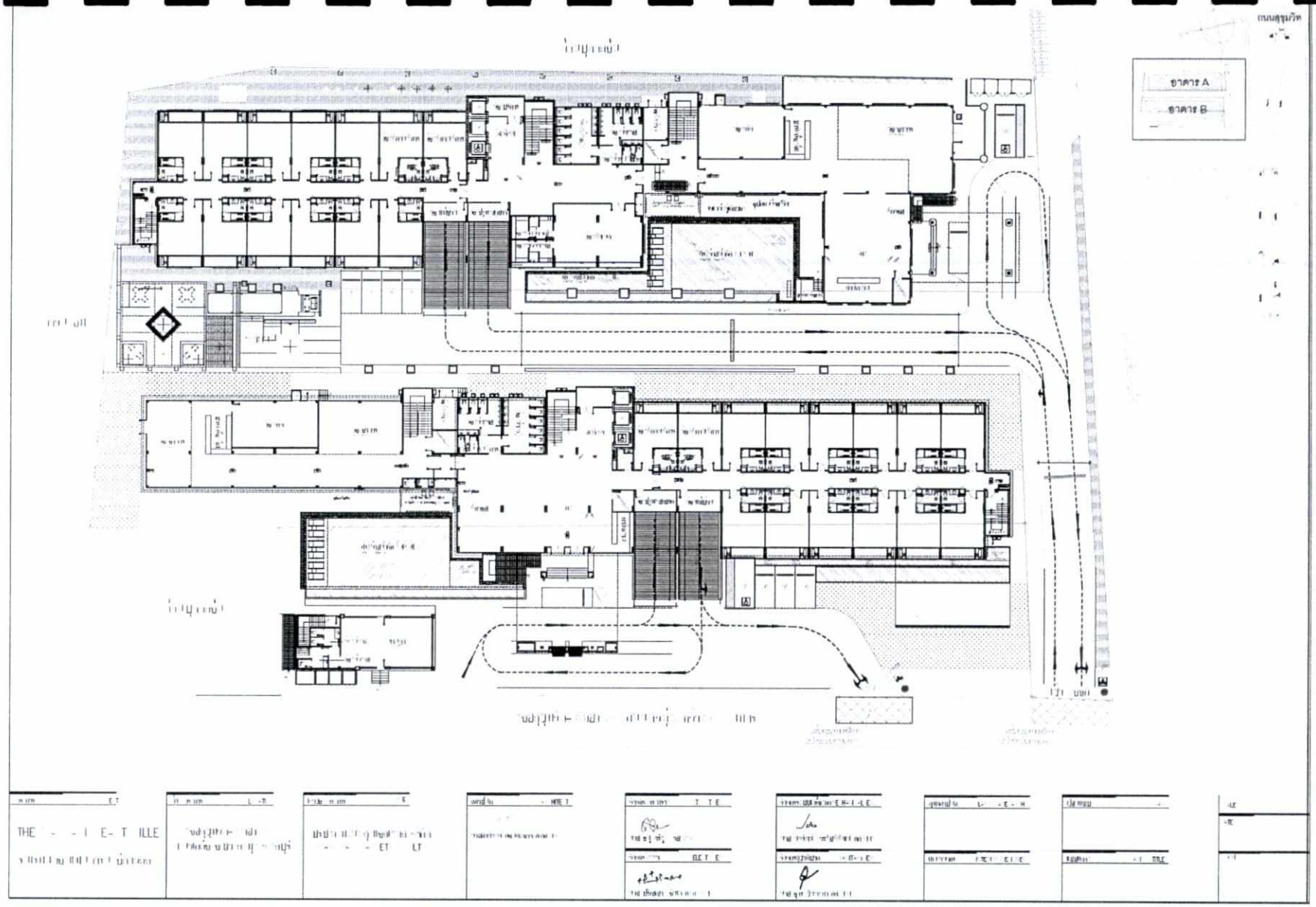
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 205/209 หน้า

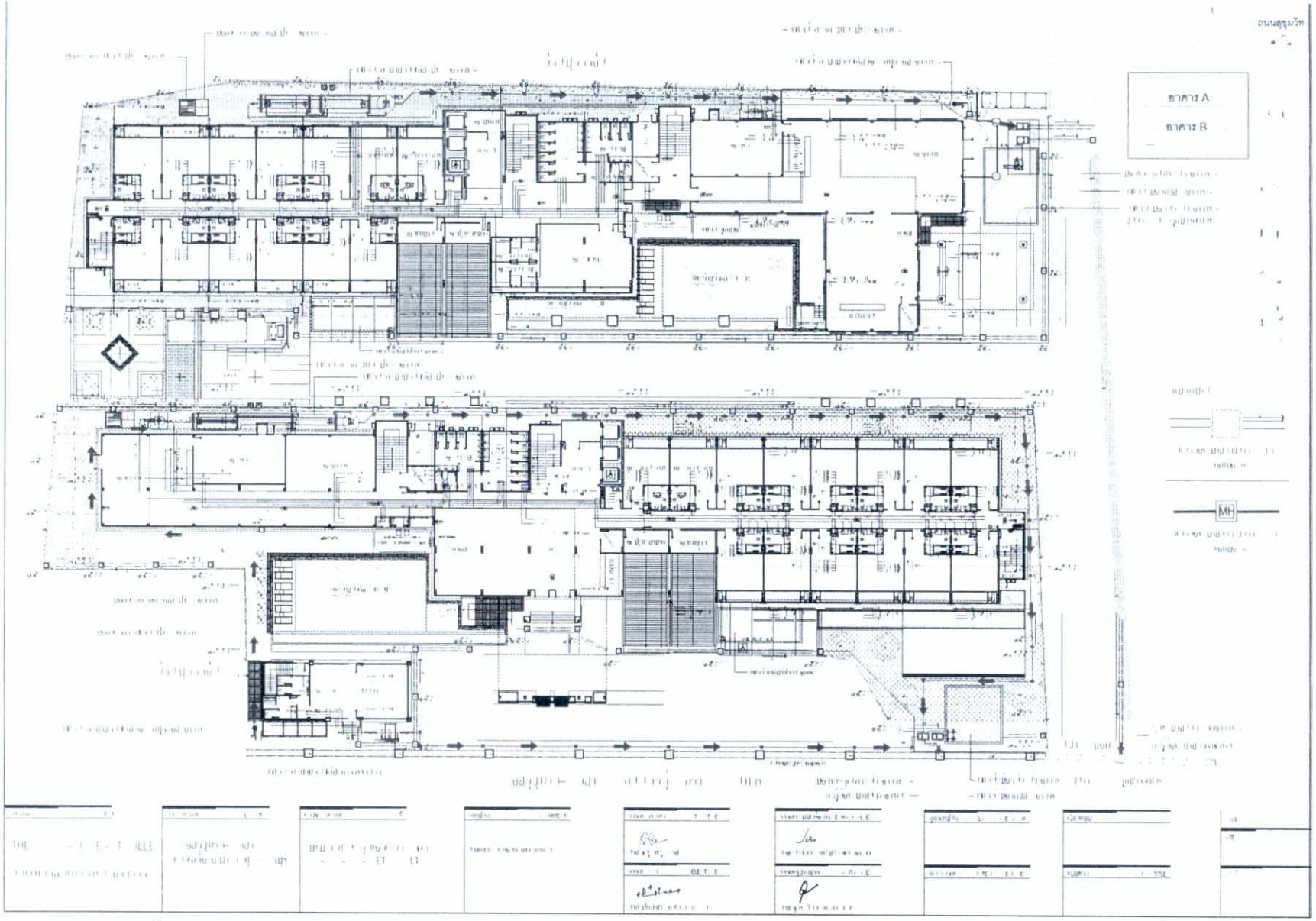
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 6 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ลงชื่อ..... .....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 206/209 หน้า

ลงชื่อ.....

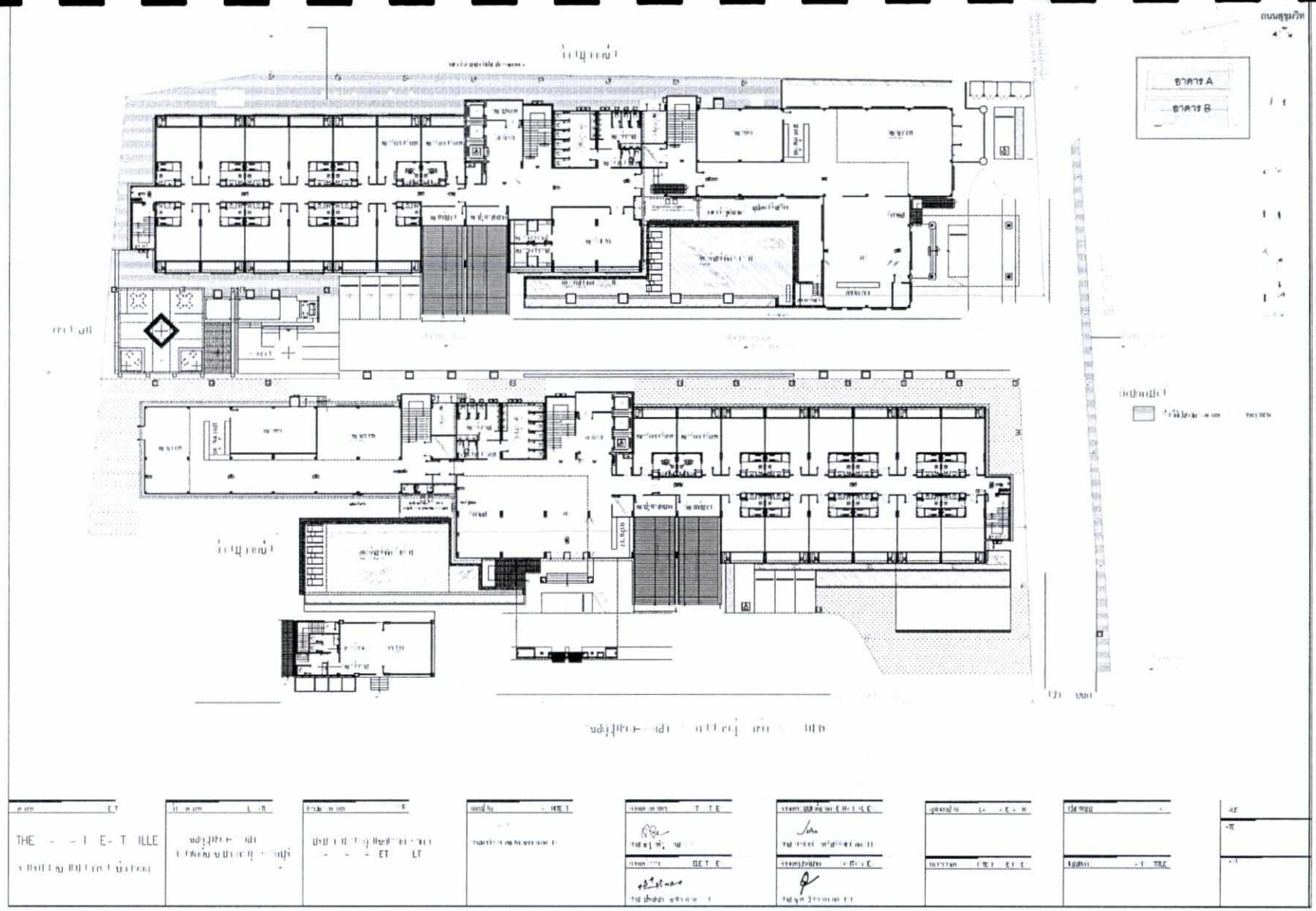
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 207/209 หน้า

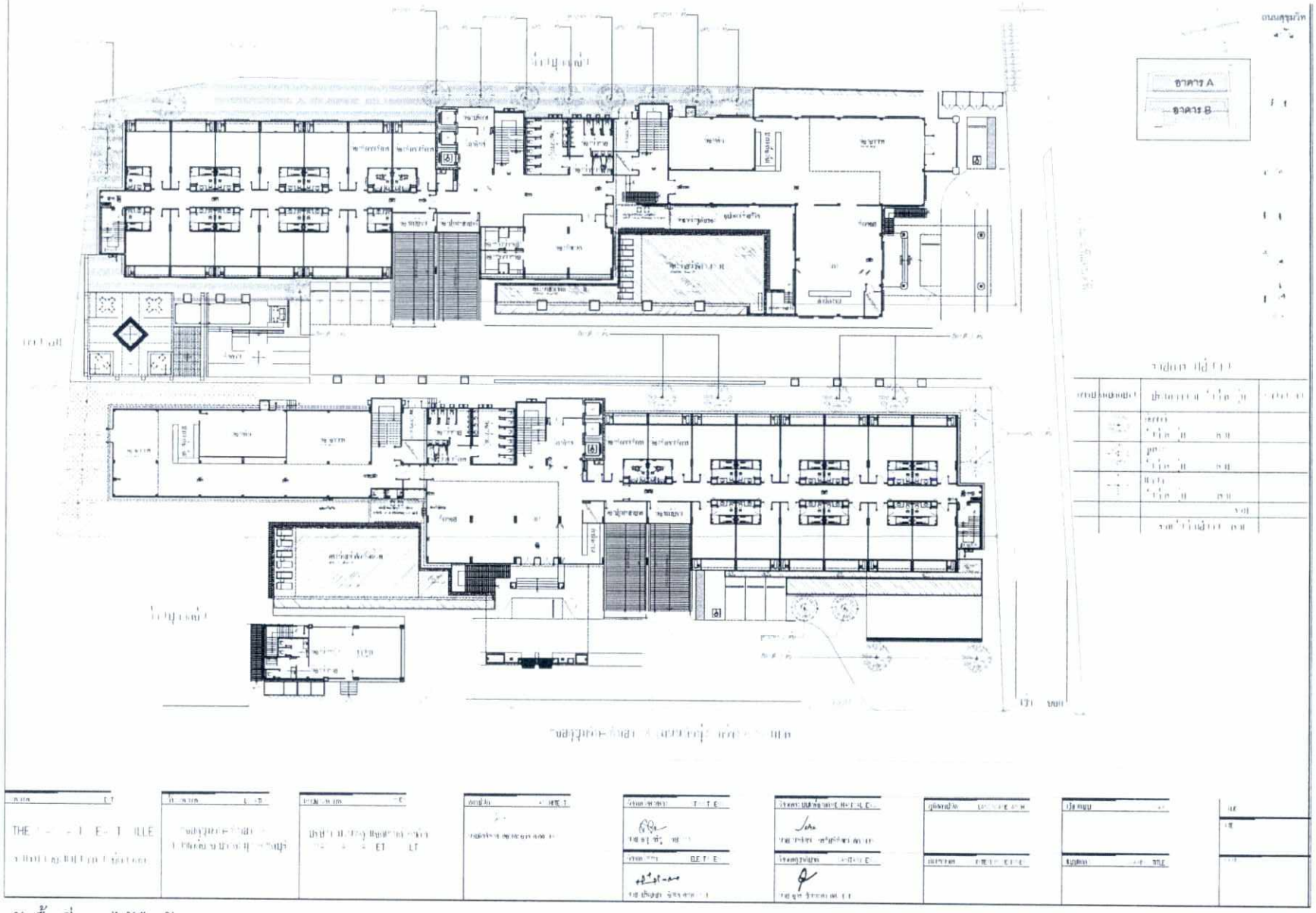
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561



รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 208/209 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกรมจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติในระยะดำเนินการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 227.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) คุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 178.28 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely mixed activated sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนส่งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกรอะเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงที่ประกอบในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat oil and grease)

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

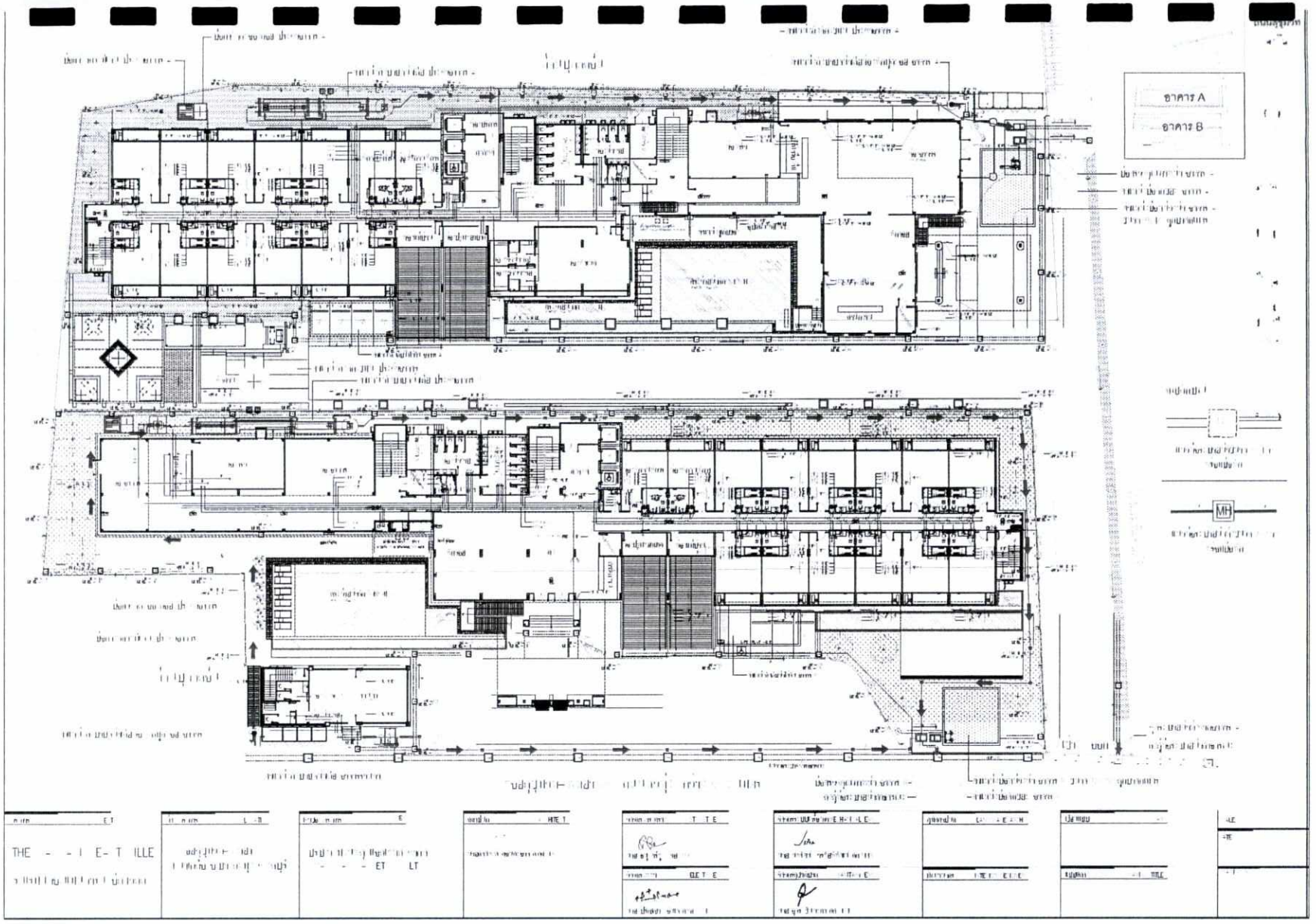
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Mandarin East Ville ซอยสุขุมวิท-พัทยา 28 (ถนนหัวทุ่ง) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัยซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง**จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)**	-	-

ลงชื่อ.....
(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด
มกราคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2561

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 9 ผังสีเขียวซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ.....

(นายพรพสุ อิ่มฤทัย) (นางสาวมโนรัตน์ ศุภรสหัสรังสี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท มโนพสุ แอสเซทส์ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2561

จำนวน 210/209 หน้า