



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗ ๒๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กฎเกณฑ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สูท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๕๕ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สูท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สูท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพทยากลาง ๑๒ ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด และอาคารให้เช่า)) มีจำนวนห้องพัก ๑๐๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สูท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

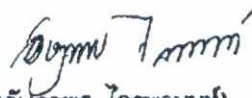
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สูท จำกัด และให้บริษัท โนวา สูท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไพฑูริย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา

(Amari Nova Suites Pattaya)

ของบริษัท โนวา สุท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สุท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สุท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยากลาง 12 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 1-2-57.1 ไร่ หรือ 2,628.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) ของบริษัท โนวา สุท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

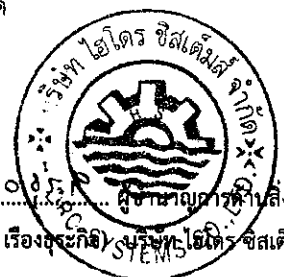
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุทธนาธิ ไพน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด 1/144

ลงชื่อ 110855 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองอุษะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



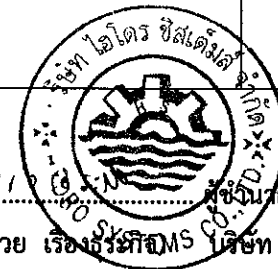
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา สูท จำกัด 2/144

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองตะกั้ง) บริษัท ไอเดีย ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม และอาคาร B เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการจะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ประกอบด้วย ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 ของอาคาร A กันห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล และกันห้องเก็บของเพื่อใช้เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ มีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของอาคาร A ปรับปรุงระบบระบายน้ำและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 2 บ่อ ปรับการจัดตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (2) การดำเนินการในชว่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1) - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สูท จำกัด (คุณยุรนนท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



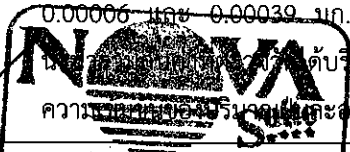
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุรนนท์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา สูท จำกัด

มกราคม 2561
3/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรีภูมิ) MS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคารและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 โดยตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP และ PM-10 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.052 และ 0.025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00009, 0.00006 และ 0.00039 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคารเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ บริษัท โนวา สุท จำกัด... เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

4/144

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) STC บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0521 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0251 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนภายในโครงการ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเศษตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แอนด์ ออทีโอ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน 2560 มีพารามิเตอร์การตรวจวัด 2 พารามิเตอร์	- กำหนดแผนการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน ให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr., Lmax และเปอร์เซ็นต์เวลาการก่อสร้าง)

ลงชื่อ

(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)

Amari Nova Suite
บริษัท โนวา สุท จำกัด
ผู้จัดการโครงการ

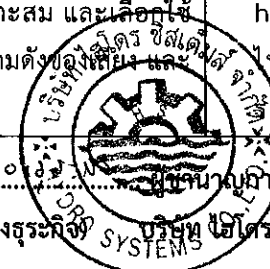
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

5/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด

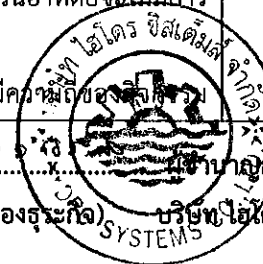
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่า - ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 63.2-64.7 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.00-99.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างอาคาร ขนาด 2 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างของโครงการมากที่สุด เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับในช่วงการตกแต่ง อยู่ในช่วง 64.9-65.0 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำผนังม่อดล้อมรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคารและจัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างภายนอกอาคาร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของเสียงต่ำ	ฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนั ก ง า น

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุรนันท์ โพนแมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
6/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

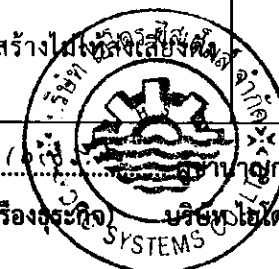
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	น้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงและก่อสร้าง ด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ
(นาย ยรรณนธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
7/144

ลงชื่อ
(นาย อำนวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

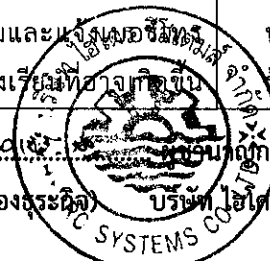
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอาจเกิดจากการก่อสร้างฐานรากของอาคารพักมัลติฟลวยรวม (สูง 1 ชั้น) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างแบบฐานแผ่ การก่อสร้างบ่อหนองน้ำ (งานเจาะพื้น) และความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเลขชี้แจงเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
8/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)
บริษัท ไอทีซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	เท่านั้น และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ (2 เดือน) และไม่ต่อเนื่อง จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ติดกับ โรงแรม Siam View Residence ขนาด 6 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 62.8 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.057-0.082 มม./วินาที - ด้านทิศตะวันออก ติดกับ อาคาร ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 5.6 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 3.064 มม./วินาที จากการประเมิน พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจาก ตำแหน่งการก่อสร้างฐานแผ่ของห้องพักมุลฝอยรวม การก่อสร้างบ่อน้ำดื่ม น้ำ ได้แก่ โรงแรม Siam View Residence (ด้านทิศเหนือ) และอาคาร ขนาด 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.057-3.064 มม./วินาที จากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าการก่อสร้างฐานบ่อน้ำดื่ม จะต้องพักมุลฝอยรวม การก่อสร้างบ่อน้ำดื่ม จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงาน ในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น.หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือ	เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนนท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ

(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

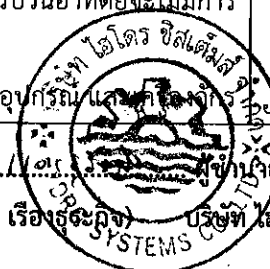
9/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

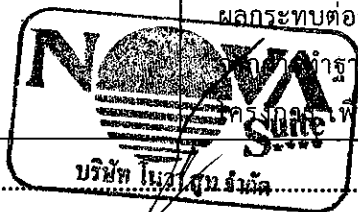
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่ เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ (2 เดือน) และไม่ต่อเนื่อง จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างฐานแผ่ของห้องพักมุลฝอยรวมและการก่อสร้างบ่อหนองน้ำเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก โครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการเพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวน จึงคาดว่า	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและ

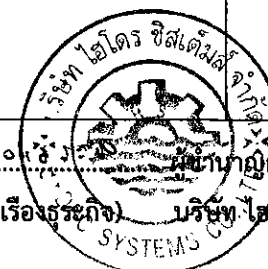


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพรมแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
10/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ		ถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ต้องทำความสะอาด บริเวณถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือคลองใกล้เคียงกับโครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการจัดให้คณงานใช้ห้องส้วมชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาคารมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจัดให้คณงานใช้ห้องส้วมชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาคารมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

11/144

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

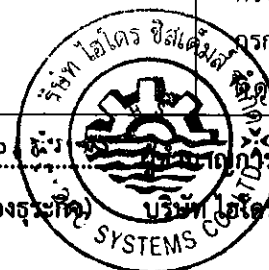
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอ	3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ



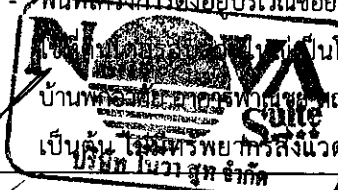
ลงชื่อ
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
 12/144

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของ ปีก่อน) เสนอต่อนหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 1) ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท โนวา สูท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยากลาง 12 ซึ่งมีสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ถนนประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควร อนุรักษ์ 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สูท จำกัด

มกราคม 2561

13/144

ลงชื่อ 01/01/2561

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอทีเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ(ต่อ)	ค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการ ดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อปรับปรุงอาคารบางส่วนให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม บนพื้นที่ 1-2-57.1 ไร่ เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำตามความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (จากการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน

ลงชื่อ

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ

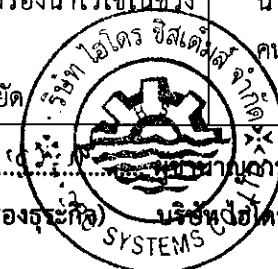
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

14/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กุล)



ผู้แทนหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อมารี โนวา สุท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

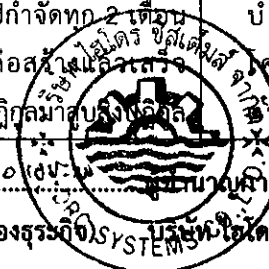
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อย มากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้ จากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย จากการชำระล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครก ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงได้ 	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง บริเวณอาคาร A และตรวจสอบและดูแลห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพทรงเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการ ระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนได้รับการ บำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลัง การบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ โดยมีดัชนี ชี้วัดตามประกาศ

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

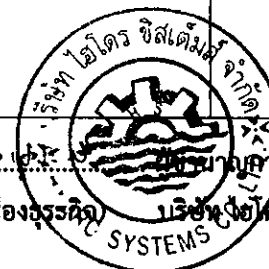
มกราคม 2561
15/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมัน และ น้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
16/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองวรศักดิ์)
บริษัท โนวา สุท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

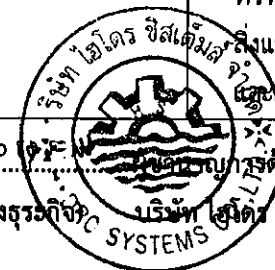
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)			โดยมีความถี่ในการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของ เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของ ปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 1)

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไผ่แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
17/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและลูกหลานลูก ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนทั้งหมดจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ (MH) จากนั้นน้ำจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้ และเหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถ	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับ

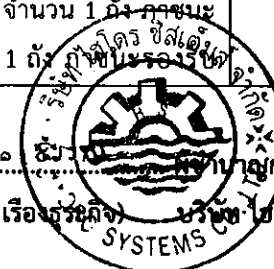
ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
18/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองวรกุล) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคณงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คณงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาผู้รับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	มูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
19/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุริยกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		สุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยวต่อวัน ซึ่งปริมาณการจราจรของก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งผลการประเมินค่า H/C Ratio แล้วพบว่า	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
20/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอเดียริส ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มีค่า V/C Ratio บนถนนพญากลาง จากเดิม 0.472 ไปเป็น 0.473 ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พญาสาย 3) จากเดิม 0.483 ไปเป็น 0.484 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 9 จากเดิม 0.560 ไปเป็น 0.563 และซอยพญากลาง 12 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.600 ไปเป็น 0.603 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง และเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า ถนนพญากลาง ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พญาสาย 3) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 9 และ ซอยพญากลาง 12 (ด้านหน้าโครงการ) สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ	เสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ช้าด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยกผ่านเขตชุมชน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดทรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการติดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การขนส่งวัสดุให้กำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านเสียงทางหนึ่ง	● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุร นันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุร นันท์ ไพน์แมน)

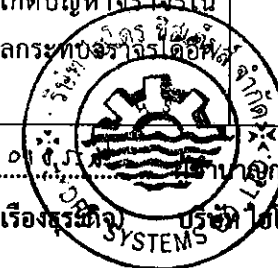
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

21/144

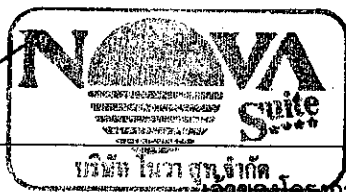
ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุริยกิจ บริษัท ไอทีเอสซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยพัทยากลาง 12 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทกกระษะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องขึ้นที่เนินโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ โพน์แมน)

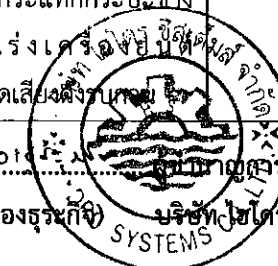
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

22/144

ลงชื่อ 01กช 1101

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรม Siam View Residence อาคารพักอาศัยของ บริษัท พัทยา ชาร์เล่ จำกัด หอพักบ้านเจริญสุข และโรงแรม Centara Nova Hotel and Spa Pattaya (ซึ่งหากก่อสร้างเสร็จแล้วโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรม) ซึ่งหากก่อสร้างเสร็จแล้วโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะมีคนงานพักอาศัยอยู่ด้วย โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน	- ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

23/144

ลงชื่อ 01/01/11

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคโนว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	การมีวสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วง ก่อสร้างโครงการ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะ ก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลา 2 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อ บ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบ อาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้ ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชน ใกล้เคียง 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงาน ประมาณ 15 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามา ทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น มาลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานที่มีสุขภาพแข็งแรง และมีความ แตกต่างกันทางเชื้อชาติและภาษา โครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือก	การก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้าย แสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้ง ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน เวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับ ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
24/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไซเบอร์ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	คนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน นอกนั้นเป็นวัยเด็กและวัยทำงาน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในกรก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและคนไทย ซึ่งคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะ	- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน มีรั้วล้อมรอบเพื่อป้องกันการควบคุมดูแล (รูปที่ 2)	

ลงชื่อ

(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

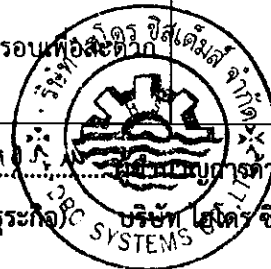
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

25/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

บริษัท โนวา สุท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	นำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ อนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ หลังจากได้รับสัมปทานก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การสังเวยตั้งรกราก การมั่วสุม	- กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรณันท์ เฟ้นแมน)

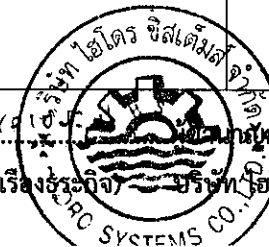
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

26/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการเกิดอศศิกภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอศศิกภัย 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณเมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือน		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

มกราคม 2561

ลงชื่อ บริษัท ไชยธรรม์

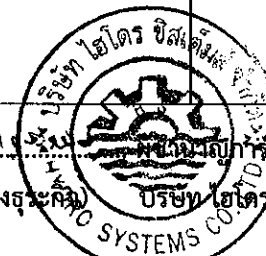
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

27/144

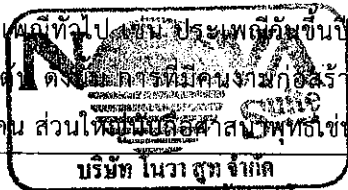
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพทยากลาง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 9 และซอยพทยากลาง 12 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกัน 8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากเมืองพัทยา จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัวในทุกๆด้าน จึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา วันเข้าพรรษา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นโครงการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน ส่วนใหญ่เป็นผู้นับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมี		

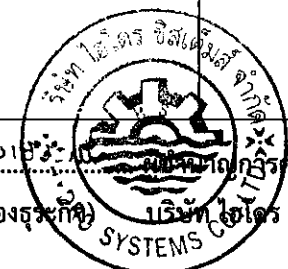


ลงชื่อ
(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
28/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกุล)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา 9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพัทยารุโณทัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะการกระจัดประมาณ 850 เมตร ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าจะการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการและใช้เวลาในการพักพิงทั้งหมด 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากแก๊สเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในช่วงการทำงาน

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
29/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรณกุล)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมา จะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บ รักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

30/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้เถ้า หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

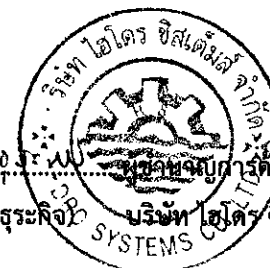
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

31/144

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

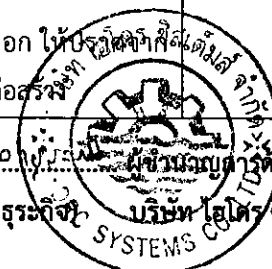
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกี่ยวกับแมลงสัตว์กัดต่อย 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากสิ่งสกปรก - เศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
32/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไอทีเอสซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 2. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค	

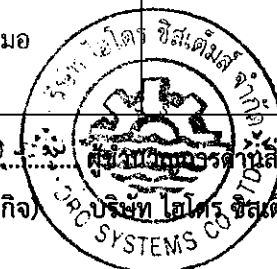


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
33/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้รับผิดชอบการติดตามสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทโรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

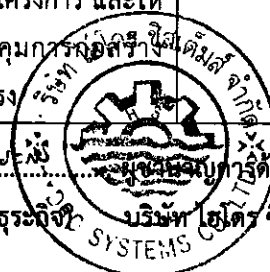
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 3. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนปรับปรุงก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้פקอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างไว้เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
34/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรณกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	 2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด 35/144 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (รูปที่ 2)	
4.5 สุนทรียภาพ	- ในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง	- สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุ

ลงชื่อ

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

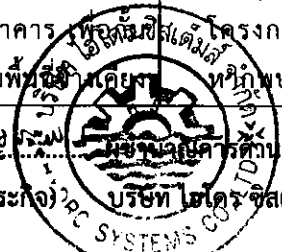
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

36/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



บริษัท ไบโคโนซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไบโคโนซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรับหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	ร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับรู้	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

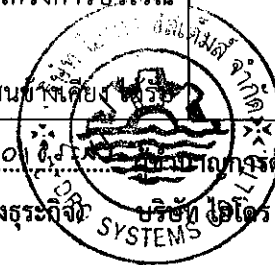
มกราคม 2561

37/144

ลงชื่อ..... 010N / 101

(นายอำนาจ เรืองธรรณิก)

บริษัท ไอโอดีร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัททยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		ทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนวา สุท จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงาน ก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตาม ตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่าง ปัญหาในชุมชนในช่วงก่อน ก่อสร้างโครงการและช่วง ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็น ฐานข้อมูลเพื่อสืบสวนและหา

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
38/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)			สาเหตุของปัญหาที่อาจจะ เกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โนวา สุท จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
 3. เมืองพัทยา

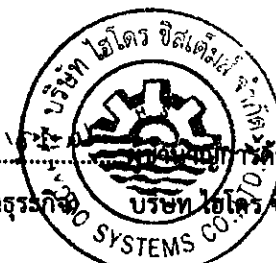
ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)



บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
39/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ 1-2-57.1 ไร่ หรือ 2,628.40 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร รวมทั้งโครงการ 11,271.72 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ • ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 59.01 ของพื้นที่โครงการ • ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 40.99 ของพื้นที่โครงการ • อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 4.29 :1 (ไม่เกิน 7:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี) • อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 73.52 %	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลังเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนนท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ

(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)



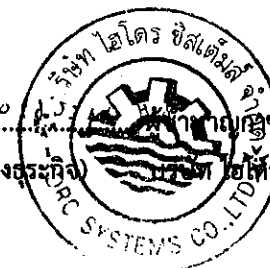
เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

40/144

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โนวา สุท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

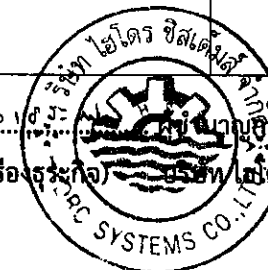
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นโรงแรมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ 1-2-57.1 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย พื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง (ก่อสร้างห้องพักขยะรวม ดังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะรวม ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 ของอาคาร A กันห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล และกันห้องเก็บของเพื่อใช้เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ มีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของอาคาร A ปรับปรุงระบบระบายน้ำและก่อสร้างปอหลวงน้ำภายในโครงการจำนวน 2 ปอ ปรับการจัดตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเท่านั้น) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับที่มีนัยสำคัญ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรมอยู่ด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการอื่นที่วาง นอกจากนี้		

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด
41/144

มกราคม 2561

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้ - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 106 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.052, 0.025 และ 0.93 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 18 พ.ศ. 2549 และฉบับที่ 33	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 330.54 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถนับได้ตามแนวทาง	- ตรวจสอบการติดป้ายสัญลักษณ์การจราจรให้เป็นไปตามมาตรการฯ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ
(นาย ยรรณนธ์ ไพน์แมน)

.....
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
42/144

ลงชื่อ
(นาย อำนวย เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

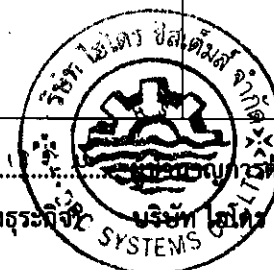
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.0002, 0.0001 และ 0.0132 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ - ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0522 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0251 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.9432 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตร.ม.) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,015.29 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 25.07 mol/วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
43/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

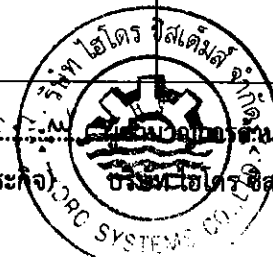
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ตรวจวัดค่าระดับเสียง เมื่อวันที่ 18-20 มิถุนายน พ.ศ. 2560 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ - ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 63.9 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 97.2 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือเกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่มิใช่รถจักรยานยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบนถนนที่ติดกับโครงการ ซึ่งเสียงดังที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลากลางวันเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบอำนวยความสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
44/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ความสั่นไหว และตึกเดือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประมาณ 240 คน โครงการมีความต้องการ ใช้น้ำจากการคาดการณ์ 90.96 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณ น้ำเสียจากการคาดการณ์เท่ากับ 71.00 ลบ.ม./วัน โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียของ แต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ เท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ทั้งนี้การระบายน้ำทั้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศเมือง พัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุถังละ 30 ลบ.ม. รวมมีความจุ 60 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถังละ 77.50 ลบ.ม. รวมมีความจุ 155 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำ ทั้งอาคาร 215 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาด ความจุ 75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้อย่าง เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4) ซึ่งได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดตาม ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
45/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำ	ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบน้ำกำจัดตะกอน ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบ ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	4. ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมัน และ น้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพบรรณ)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
46/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

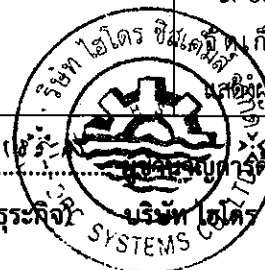
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 4) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน เก็บเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบ

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

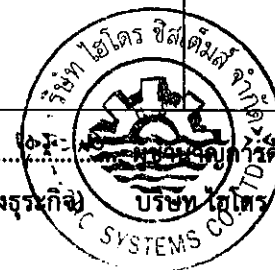
มกราคม 2561
47/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			บำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบทส1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบทส2 และ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชน เมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม อาคาร อยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
48/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการ จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 90.96 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับอาคาร A เท่ากับ 69.58 ลบ.ม./วัน และอาคาร B เท่ากับ 21.38 ลบ.ม./วัน) โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยอาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถึงละ 30 ลบ.ม. รวมมีความจุ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถึงละ 77.50 ลบ.ม. รวมมีความจุ 155 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 215 ลบ.ม. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาพักอาศัย	- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถึงละ 30 ลบ.ม. รวมมีความจุ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถึงละ 77.50 ลบ.ม. รวมมีความจุ 155 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 215 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 3) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาพักอาศัย	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน

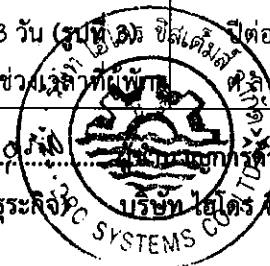


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
49/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจวัตร)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถัง มีขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.50 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.87 วัน ตามประกาศ จังหวัดชลบุรี - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 20.47 ลบ.ม./ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา 6 เดือน ตั้งแต่ มกราคม ถึง มิถุนายน 2560) พบว่าปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 65.19 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 90.96 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องนํ้ารวม หรือห้องนํ้าภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

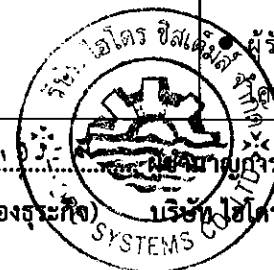


ลงชื่อ (นายชุนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
50/144

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)
บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		จำกัด (คุณ ยูน นันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง จะมีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ ประมาณ 71 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงประมาณ 49.10 ลบ.ม./วัน) เป็นปริมาณน้ำเสียจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4) - อาคาร A จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพทรงเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาด 70 ลบ.ม. - อาคาร B จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพทรงเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาด 20 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาด 0.8 ลบ.ม.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลาย



ลงชื่อ (นาย ยูน นันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
51/144

ลงชื่อ (นาย อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.6 ที่ 25 °C มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 4.6 mg/L มีปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 37 mg/L มีปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 0.18 mg/L มีปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 454 mg/L มีปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) 0.5 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 4.6 mg/L มีปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 11.97 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยามาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมัน และ น้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) หรือตามข้อกำหนดของเมืองพัทยา ด้วยความถี่ทุก 3 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน)

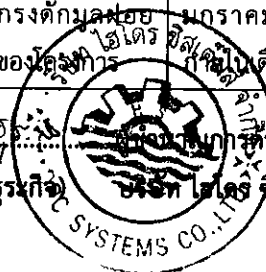


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไชน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
52/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีทีมแบบหล่อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 4) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตาม

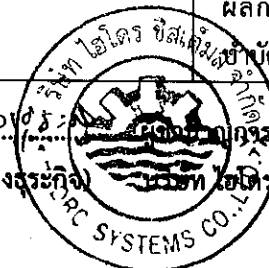


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
53/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีท่อขนาด Ø 0.4 และ 0.6 เมตร เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยโซนพื้นที่อาคาร A ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.05 ลบ.ม./วินาที (มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ มีความจุ 37.60 ลบ.ม.	- จัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 58.80 และ 20.44 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโซนพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.020 ลบ.ม./นาที่ โซนพื้นที่อาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.005 ลบ.ม./นาที่	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ

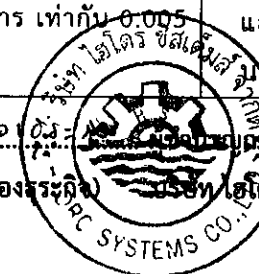


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
54/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	คิดเป็นปริมาตรการหน่วงน้ำร้อยละ 70 ของปริมาตรการระบายน้ำ (เพื่อการตกตะกอนภายในท่อ ร้อยละ 30) และ หน่วงในบ่อหน่วงน้ำที่มีความจุ 58.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งสิ้น 96.40 ลบ.ม. (มากกว่า 94.39 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรวบรวมน้ำฝนไว้ ภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และโซนพื้นที่ อาคาร B ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราการ ระบายน้ำ 0.05 ลบ.ม./วินาที (มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น โครงการ จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ มีความจุ 5.70 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรการหน่วงน้ำร้อยละ 70 ของปริมาตรการ ระบายน้ำ (เพื่อการตกตะกอนภายในท่อ ร้อยละ 30) และ หน่วงในบ่อหน่วงน้ำที่มีความจุ 14.74 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งสิ้น 20.44 ลบ.ม. (มากกว่า 20.16 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรวบรวมน้ำฝนไว้ ภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าในช่วง เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	และ บ่อพักน้ำภายใน โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

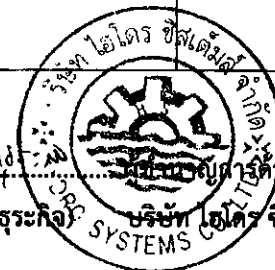


.....
(นายยรรนง ไพน์แมน)

บริษัท โนวา สุก จำกัด

มกราคม 2561
55/144

ลงชื่อ..... นิตยา บุญคำตัน สิ่งแวดล้อม
(นายอำเภอ เรื่องระกือ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมกรณีมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่ความจุ เกิดขึ้นประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน - โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสะดวกในการลำเลียงขยะจากแต่ละชั้นผ่านลิฟต์มายังห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 0.90 x 1.20 x 3.00 เมตร ความจุรวม 1.08 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายมีขนาด 2.20 x 1.20x 3.00 เมตร ความจุรวม 2.64 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 0.90 x 1.20 x 3.00 เมตร ความจุรวม 1.08 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และห้องพัก	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักให้มีสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนนท์ โฟนแมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

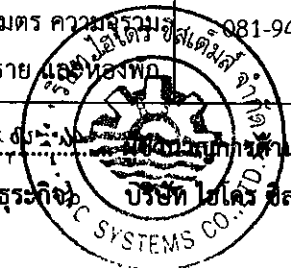


ลงชื่อ
(นายยุรนนท์ โฟนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
56/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00 - 12.00 น. และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออกปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.	มูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.20 x 1.20x 3.00 เมตร ความจุรวม 1.44 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (รูปที่ 6) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้เข้าพัก - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	

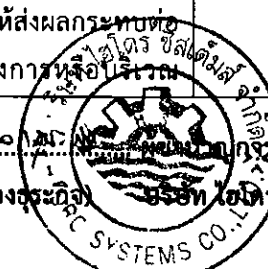


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
57/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

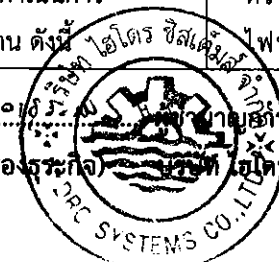
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ใกล้เคียง - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนที่จะรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 674.88 KVA และอาคาร B ประมาณ 305.77 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลงสำหรับอาคาร A ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7) ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์

ลงชื่อ
(นายยรรนง โพธิ์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
58/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระก้อ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

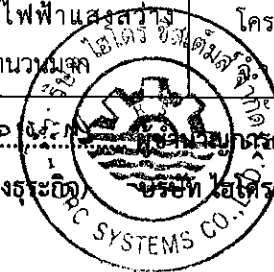
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	ทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 980.65 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนหลาย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาย ยรรณนธ์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
59/144

ลงชื่อ.....
(นาย อำนวย เรืองฤทธิ์) บริษัท ไอเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งหลอดไฟใหม่ เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

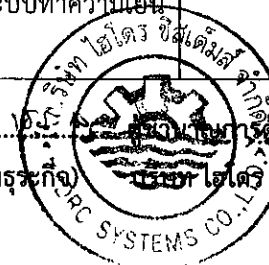


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
60/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

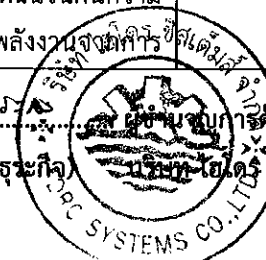
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากห้อง	

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
61/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก ในส่วนของผู้เข้าพักโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานโดยมีข้อความดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่เหมาะสม	

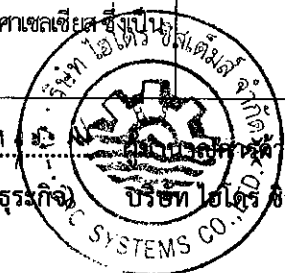


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
62/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3. ขึ้นลงขั้นเดียวหรือสองขั้นใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำมูลฝอย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-

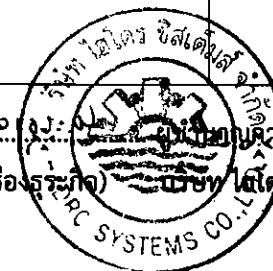


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
63/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองระภาค) บริษัท ไอเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.29 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.56 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558		

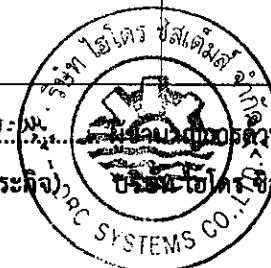


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
64/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง มีได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการจำนวน 47 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 12 คัน โดยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน (ที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ ยังได้เช่าที่จอดรถภายนอกโครงการเพิ่มอีกจำนวน 8 คัน เป็นที่จอดรถของโรงแรมโนวา ปาร์ค ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 196.20 เมตร รวมมี	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการจำนวน 47 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 12 คัน โดยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน (ที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ ยังได้เช่าที่จอดรถภายนอกโครงการเพิ่มอีกจำนวน 8 คัน เป็นที่จอดรถของโรงแรมโนวา ปาร์ค มีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 196.20 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสัญญาณอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบ

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ฟันแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
65/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ที่จอดรถยนต์ 47 คัน และรถจักรยานยนต์ 12 คัน พบว่าถนนพหลโยธินมีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 850 PCU/ชั่วโมง ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พหลโยธิน 3) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 725 PCU/ชั่วโมง ถนนพหลโยธินสอง มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,770 PCU/ชั่วโมง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 168 PCU/ชั่วโมง ถนนพหลโยธินสอง ซอย 4 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 211 PCU/ชั่วโมง ซอยสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 247 PCU/ชั่วโมง และซอยพหลโยธิน 12 (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 180 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนพหลโยธิน จาก 0.472 เป็น 0.496 ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พหลโยธิน 3) จาก 0.483 เป็น 0.512 ถนนพหลโยธินสอง จาก 0.590 เป็น 0.604 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 จาก 0.560 เป็น 0.703 ถนนพหลโยธินสอง ซอย 4 จาก 0.703 เป็น 0.847 ซอยสุขุมวิท จาก 0.823 เป็น 0.967 และซอยพหลโยธิน 12 (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.600 เป็น 0.743 ถนนพหลโยธิน มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ	กฎหมาย (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00-9.75 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-9.75 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง <u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว กระแจะกั้น เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณพ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

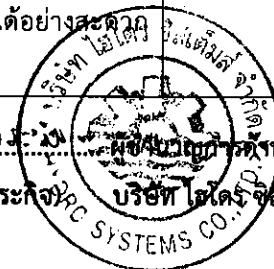


ลงชื่อ
(นาย ยรรณพ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
66/144

ลงชื่อ
(นาย อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบจากกรณีอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3)</u> มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากกรณีอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>ถนนพัทยาสายสอง</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากกรณีอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากกรณีอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>ถนนพัทยาสายสอง ซอย 4</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากกรณีอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุไว้ว่า “มีรถเข้า - ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังโดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ที่สามารถครอบคลุมการมองเห็นภายในบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 9. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 10. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ	



ลงชื่อ (นายยุรนนท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
67/144

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรมกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแข่งรถถูกจำกัด ส่วนความเสถวและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง <u>ขอยุขยดี</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแข่งรถถูกจำกัด ส่วนความเสถวและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง <u>ขอยุขยกลาง 12 (ด้านหน้าโครงการ)</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขีจะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถวสบายและการไหลจะลดลง ทั้งนี้ โครงข่ายบนถนนทั้ง 7 สาย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรออกจากโครงการ โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร 12. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขีดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ 16. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ขับขี	

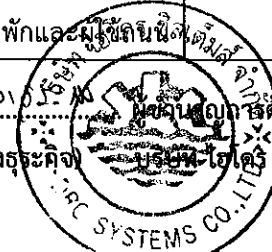


ลงชื่อ
(นายยุรนนท์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
68/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.8-5.0 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่ามีความเท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.8 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีจอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	สาธารณะ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตำรวจจราจรที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุมดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ โดยระบุข้อความ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) เท่านั้น” ให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการจอดรถสำหรับแต่ละโครงการ (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ และการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้า และ เย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คนต่อ 1 กะและบริเวณพื้นที่เช่าสำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการจำนวน 1 คนต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีรถรับส่งขนาดเล็ก จำนวน 2 คัน รับส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ และสถานที่ท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เริ่มตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 21.00 น.	

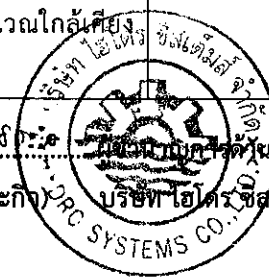


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
69/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่เช่าภายนอกโครงการสำหรับจอดรถ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 7. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทุกจุด และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้นนภายนอกโครงการ 8. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า - ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง โดย	



ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ โพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
70/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม 9. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการมีกำหนดระยะเวลา 10 ปี หากใกล้หมดอายุสัญญา(อย่างน้อย 6 เดือนก่อนสิ้นสุดสัญญา) โครงการจะต้องเจรจาขอต่อสัญญาเช่าเพื่อให้มีจำนวนที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับการให้บริการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.62 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส	-

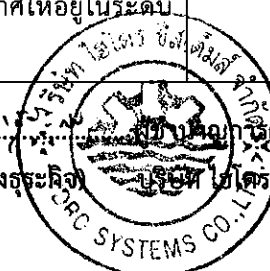


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
71/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 330.54 ตารางเมตร(เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถนับได้ตามแนวทาง สผ. 297.33 ตร.ม.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องในเรื่อง เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความสิ้นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้	- จัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในอาคาร (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 20) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
72/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 240 คน (รวมพนักงานโครงการ) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยามีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง		บาลและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

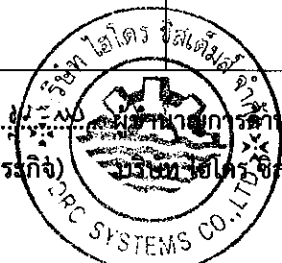


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
73/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุรกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

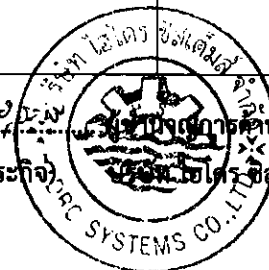
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) 	ของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจึงคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่า		

ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ โพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
74/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

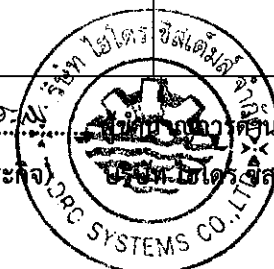
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย ต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และ โรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยายู่นห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.0 กิโลเมตร 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการ ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจาก โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที(ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มี		

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
75/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง 6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ		

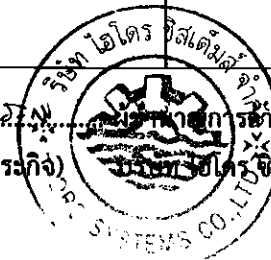


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
76/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์
บริษัท โนวา สุท จำกัด

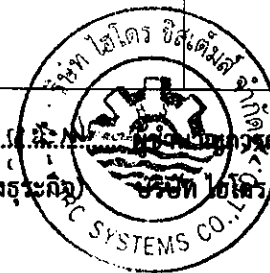
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จากการตรวจสอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.29 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.56 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการซอยพัทยากลาง 12 และถนนพัทยากลางยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ 8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และ		

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด
มกราคม 2561
77/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฐานะกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและ ประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษา ในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจาก ประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหารเป็นต้น แต่อย่างไร ก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่ มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียม ประเพณีดั้งเดิม 9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของ โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของ สถานศึกษาโดยรอบ		

ลงชื่อ

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

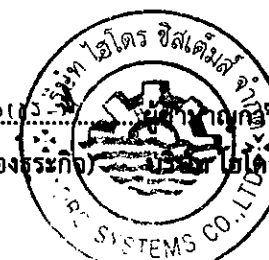


เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
78/144

ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ เรืองระกัก) 11/01/61
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

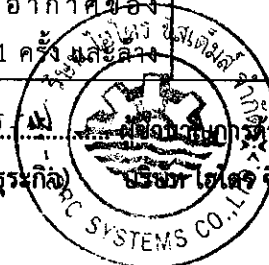


ลงชื่อ.....
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
79/144

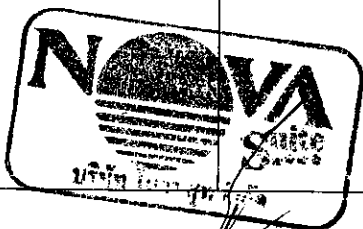
ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จัสติส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โดยการใช้ยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2. ระบบทางเดินอาหาร	- โครงการจัดให้มีห้องอาหารและห้องครัว หากจัดการจัดระบบสุขาภิบาลอาหารไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยได้	- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้ - จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อยและเป็นระเบียบง่ายต่อการบริหารจัดการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด - จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด	

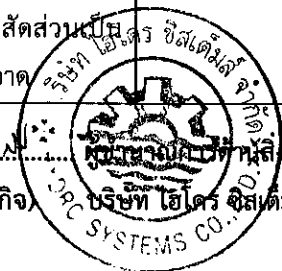


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
80/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ระบบทางเดิน อาหาร (ต่อ)		- จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมิดที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร - จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิดและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีการถ่วงรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ - โครงการการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส่วนเป็นประจำ - จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารรักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อยต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้	

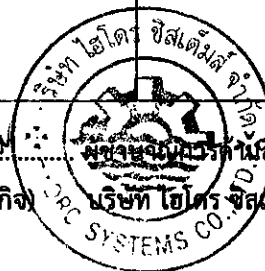


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
81/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารละหลังได้ มีประสิทธิภาพก่อนรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบล้าง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุร นันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

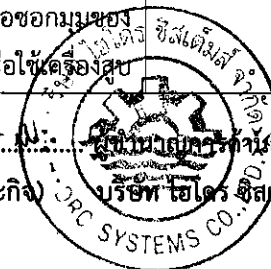


ลงชื่อ
(นายยุร นันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
82/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)		น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีผู้เข้าพัก	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งเพาะ ภาณิพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น

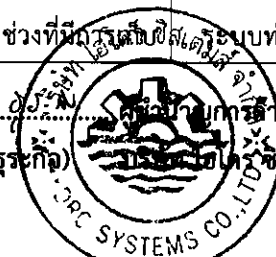


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
83/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		ขมมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บ ขมมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	มูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ใน สภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อ ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณน ท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
5. อุบัติเหตุและ การตกจากที่สูง	1. อุบัติเหตุจากการจราจร - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการ ในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วง ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า หรือออกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลื่นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพล่องตัวทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นาย ยรรณน ท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
84/144

ลงชื่อ
(นาย อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและ การตกจากที่สูง (ต่อ)	ชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจาก ระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะ ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง 3. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะ อพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจาก มีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของ โครงการได้	ของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกัน การลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะขึ้น-ลงอาคาร - จัดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของ ผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อย กว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที - ตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุร นันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

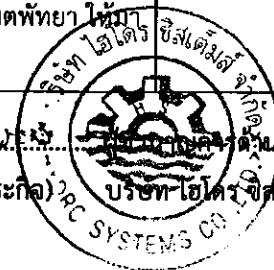


ลงชื่อ.....
(นายยุร นันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
85/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกุล)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)		- จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 6.1ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และ โรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดตามข้อกำหนด 6 เดือน	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

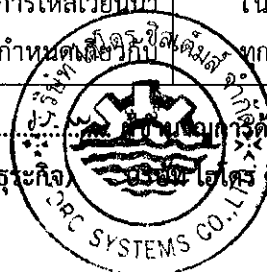


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
86/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร	2. ตรวจสอบวางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
87/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ ในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สึน ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดโดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้	สระว่ายน้ำ ที่ล่างเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ส้วมห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ให้ สะ อ า ด อยู่ ตลอด เวลา เป็ ด ดำเนินการ 7. ตรวจสอบ สภาพ กระเบื้องของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบ อุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี

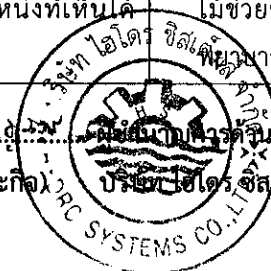


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ฟิล์มแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
88/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

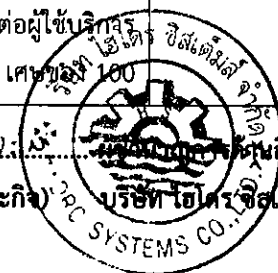
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ มาเกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะผู้เช่าเกิน 100 คน)	ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ - ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
89/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform

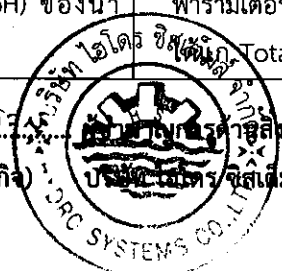


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
90/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ห้ามอาบน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงศัตรู	Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้อง มี ค่า อยู่ ระหว่าง 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้อง มี ค่า อยู่ ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5. กรดไฮยาลูริก (Hyaluronic acid) ต้องมีค่า



ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
91/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หู เป็น น้ำหนัก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการขับถ่ายลงสระว่ายน้ำ และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ	อยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์



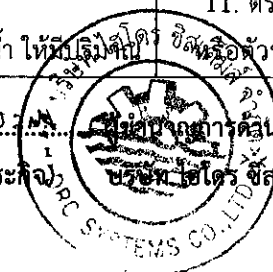
ลงชื่อ (นายยุรพันธ์ ไพนแมน) เจ้าของโครงการ

บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561

92/144

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรดิล) ผู้ควบคุมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		คลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl₂)และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิด ให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มี คุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่ใช้ของ	ให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนัท ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ
(นาย ยรรณนัท ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
93/144

ลงชื่อ
(นาย อำนวย เรืองธรรมาภรณ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	

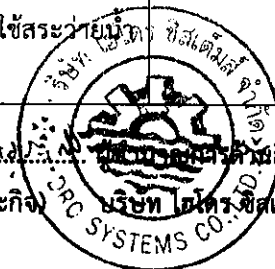


ลงชื่อ
(นายยุทธนันท์ โพธิ์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
94/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

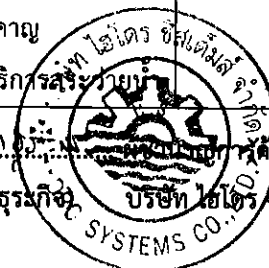
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน (4) <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมี ในสระว่ายน้ำ</u> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิด มีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความทึดทึด และทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายยุรพันธ์ เฟ้นแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
95/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่ดี (ต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้เข้า พักภายใน โครงการ)		ของโครงการ	
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยากลาง 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้าพักภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสภาพ		

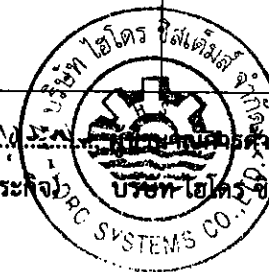


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สูท จำกัด

มกราคม 2561
96/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	อุตุนิยมวิทยาในพื้นที่แบบปกติ (ไม่มีปรากฏการณ์ลมพัด แรงแบบไม่ปกติ) และจากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม สาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา สำหรับ ข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2557-2559 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตรา ป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2559 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วย สูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอันดับ 3 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อ เสริม สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2559 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคมีอัตราป่วย สูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด ส่วนระบบไหลเวียนเลือด ถูก จัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2557 และ 2559 (ในปี 2558 โรคนี้ถูกจัด อยู่ลำดับที่ 4) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2557-2558 คือ โรคระบบย่อยอาหาร และในปี 2559 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่มีความ แตกต่างกันมากนัก		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ 	- ในช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง และ อาคาร B มีห้องพักจำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งาน ของ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด 97/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และอาคาร B ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นฯ 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงด้านหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้น โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณชั้น 1-8 ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร B ติดตั้งบริเวณชั้น 1-8 ชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว x $2 \frac{1}{2}$ นิ้ว x 5.9 นิ้ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B (รูปที่ 21) บันไดหนีไฟอาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 0.90-1.50 เมตร	อุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยา จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุร นันท์ โฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

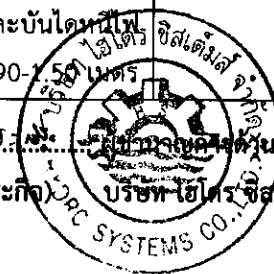


ลงชื่อ
(นายยุร นันท์ โฟน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
98/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

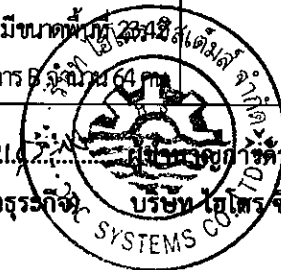
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) 		เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ ลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 49.80 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร A จำนวน 176 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.28 ตรม./1 คน และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 23.48 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร B จำนวน 64 คน	

ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ โพนแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
99/144

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธรรักษ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.37 ตรม./1 คน (รูปที่ 22) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยากลาง 12 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 28 ห้อง รวมทั้งสิ้น 106 ห้อง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เขียว 330.54 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถนับได้ตามแนวทาง สผ. 297.33 ตร.ม.) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,015.29 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 25.07 mol/วัน (รูปที่ 23 ถึง รูปที่ 25) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพ พื้นที่ สี เขียว ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณ ยรรณนัท ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

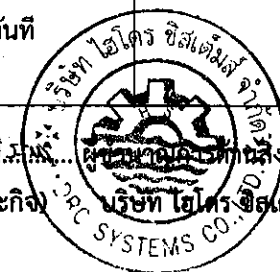


ลงชื่อ (นาย ยรรณนัท ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
100/144

ลงชื่อ (นาย อำนาจ เรืองธระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

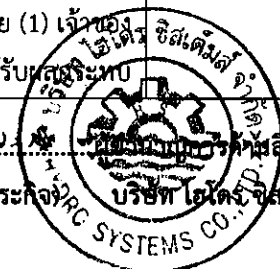


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัททยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มอาคารพักอาศัยของ บริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด และซอยพัทยากลาง 12 ด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว แต่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จะเป็นเวลา ที่ดวงอาทิตย์ ตั้งฉากกับพื้นโลกทำให้เงามีระยะสั้น ซึ่งอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก โครงการตั้งอยู่พื้นที่โล่ง และถนนสาธารณะ สภาพแวดล้อมพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนมีสิ่งปลูกสร้างที่ปิดกั้นทิศทางลม จึงทำให้มีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ
 (นายยุรพันธ์ ไลน์แมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด 101/144 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอ.ดี.เอส. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)		(3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สุท จำกัด (คุณยุรพันธ์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

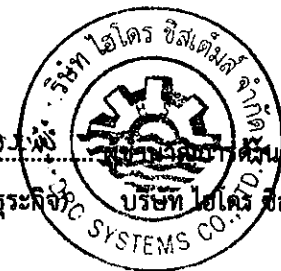


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
102/144

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โนวา สูท จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

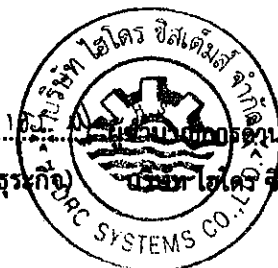


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สูท จำกัด

มกราคม 2561
103/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	- น้ำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบ ของ รถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของ รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บ ริ เว ณ ป อ ม ย า ม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนด จุดตรวจวัดอยู่ทางด้าน ทิศเหนือติดกับ โรงแรม Siam View Residence (รูป ที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L _{max} และเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)

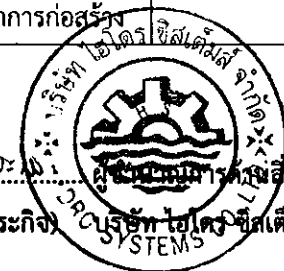


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
104/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)



ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
105/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางท่อระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้ งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้ งานของภาชนะรองรับมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

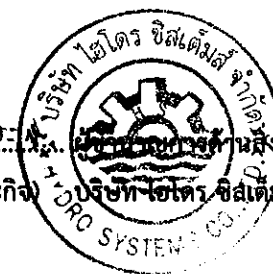


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
106/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

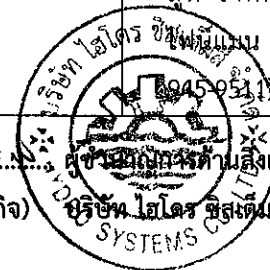


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
107/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
11. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- การจัดการน้ำเสีย ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

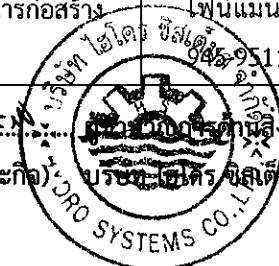


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
108/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

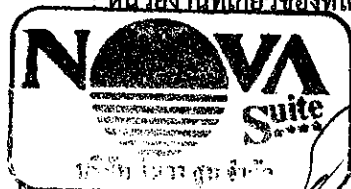
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โนวา สุท จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

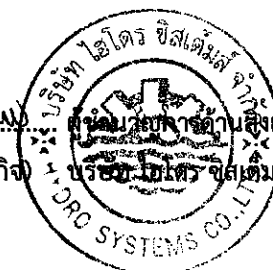


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
109/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ โรงแรม Siam View Residence	- TSP - PM-10 - CO	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

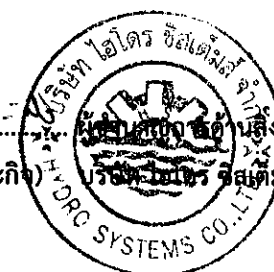


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
110/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

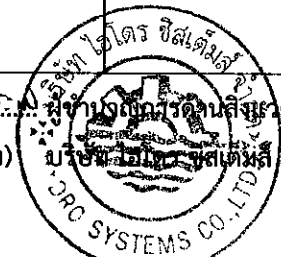


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
111/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานทั่วไป ของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดง ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บ ไว้ภายในโครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)



ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

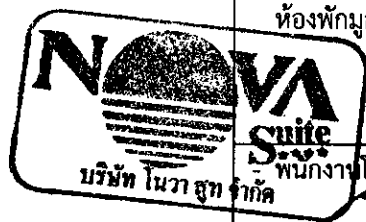
มกราคม 2561
112/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
	- บ่อท่ว่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อท่ว่งน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขูดลอกตะกอนจากบ่อท่ว่งน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายใน โครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาด บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณ ห้อง พัก มู ล ฝ อ ย ร ว ม โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)
		- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน โครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน โครงการ ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไพน์แมน เบอร์ติดต่อ 081- 945-9511)

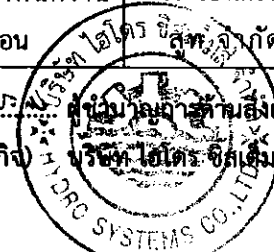


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
113/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
8. การจราจร/คมนาคม	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

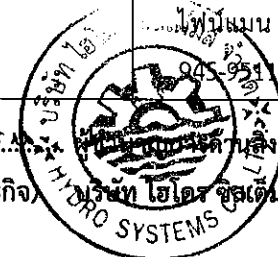


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
114/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก แห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงเขตพัทยา	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานให้กับสถานดับเพลิงเขตพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

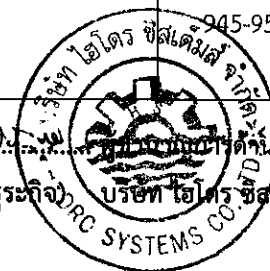


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
115/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รางระบายน้ำล้น - ป้ายบอกความลึก - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี มีน้ำล้นออกจากราง - สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ความสะอาด	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำให้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

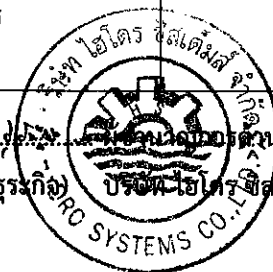


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
116/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

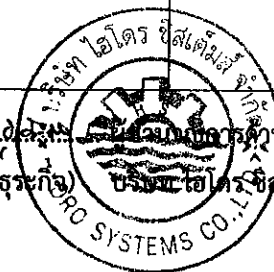


ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
117/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

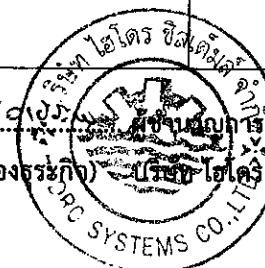


ลงชื่อ
(นายยุรพันธ์ เฟ้นแมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
118/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกัก)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
11. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
12. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สุท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไลน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โนวา สุท จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

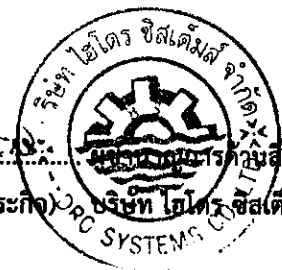


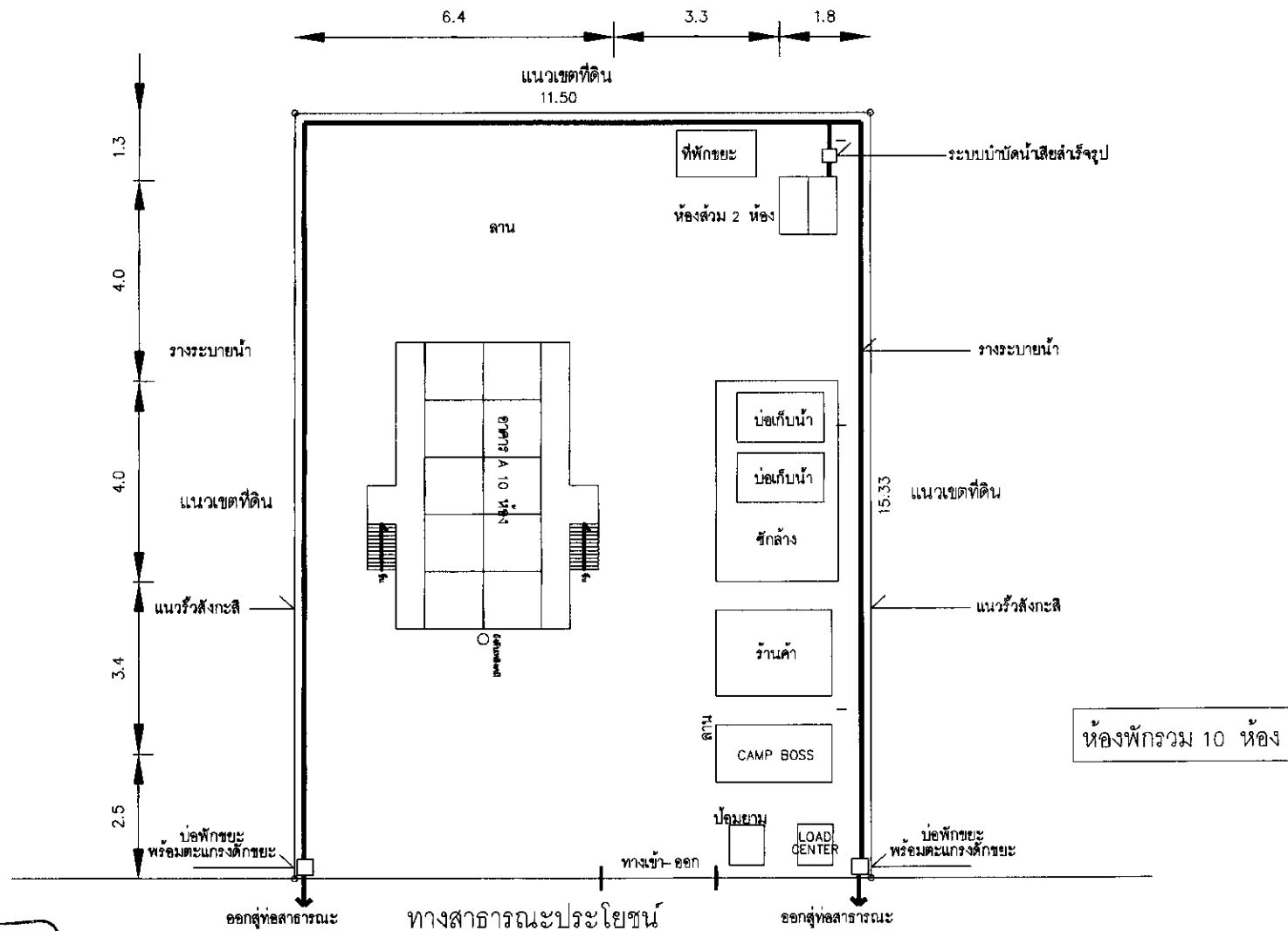
ลงชื่อ
(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561
119/144

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)





***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐาน วสท. 1010-34

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2561

ลงชื่อ

01/01/2013



นายอานวย เรืองธรรมจักร

บริษัท โนวา สุท จำกัด

(นายอรุณรัตน์ โพนแมน)

บริษัท โนวา สุท จำกัด

121/144

(นายอานวย เรืองธรรมจักร)

บริษัท โนวา สุท จำกัด



โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา
(Amari Nova suites Pattaya)

SITE:
OWNER:
ARCHITECT:
DRAWING NO:
SHEET NO:
DATE:
SCALE:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

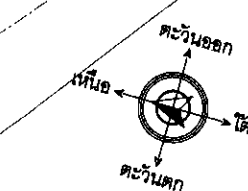
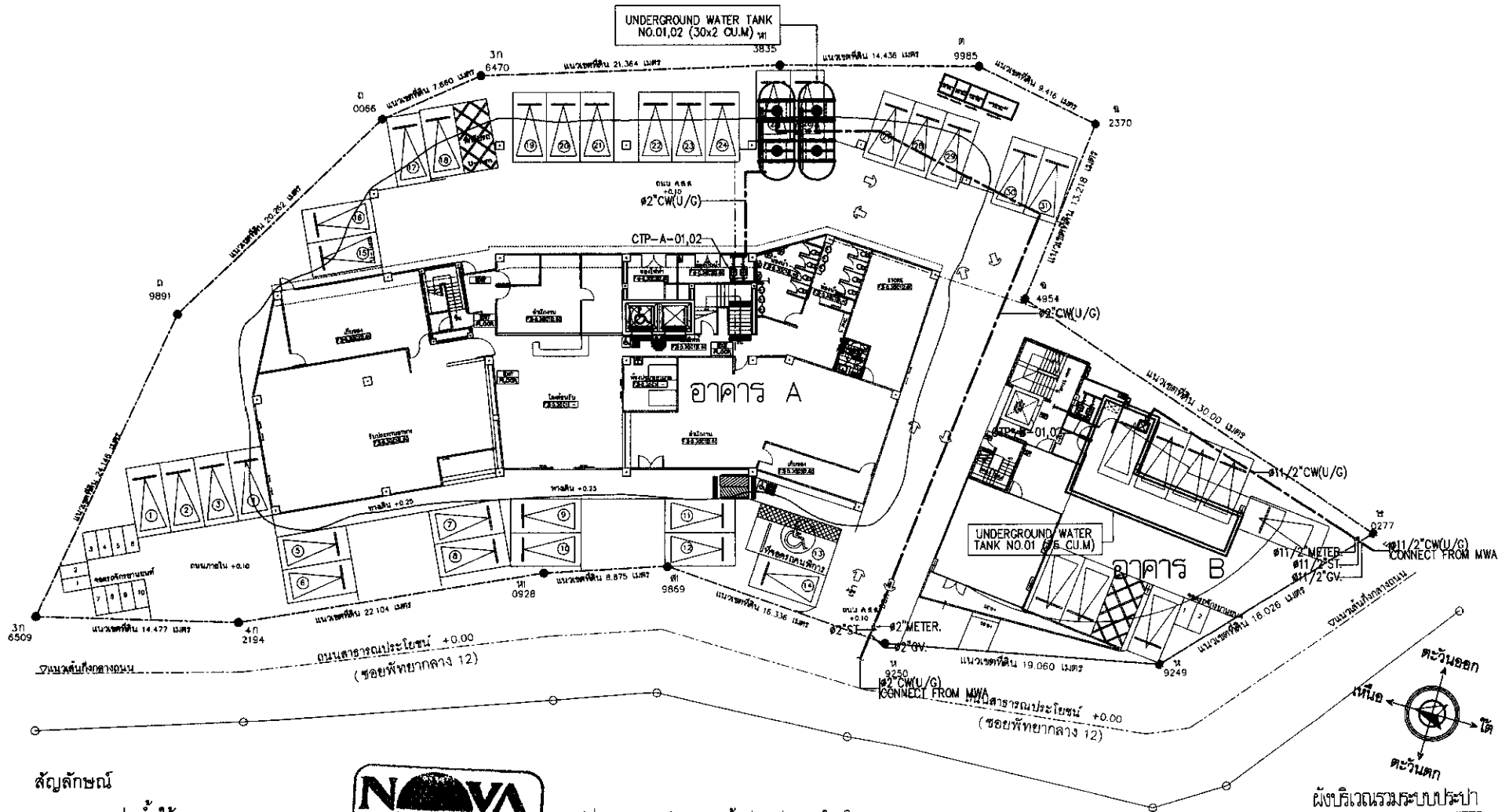
ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX

ARCHITECTS:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS:
NO:
DESCRIPTION:
DATE:
PAPER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
TOTAL:
XX



ผังบริเวณรวมระบบประปา
มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0

สัญลักษณ์
--- ท่อน้ำใช้



รูปที่ 3 แสดงผังระบบน้ำประปาภายในโครงการ

ลงชื่อ

(นายยุทธนาท ไพน์แมน)

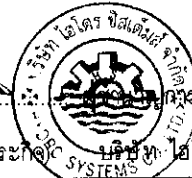
เจ้าของโครงการ

บริษัท โนวา สูท จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)



วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



A35 Architect Co.,Ltd
103/7 Wanhito 2 Moo 10 Nongnue,
Banglamung Chonburi 20160
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326
บริษัท เอ35 จำกัด
103/7 วานฮีต 2 มอ 10 นองนุญ
โทร : 038-332-326 โทรสาร : 038-332-326

โรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา
(Amari Nova suites Pattaya)

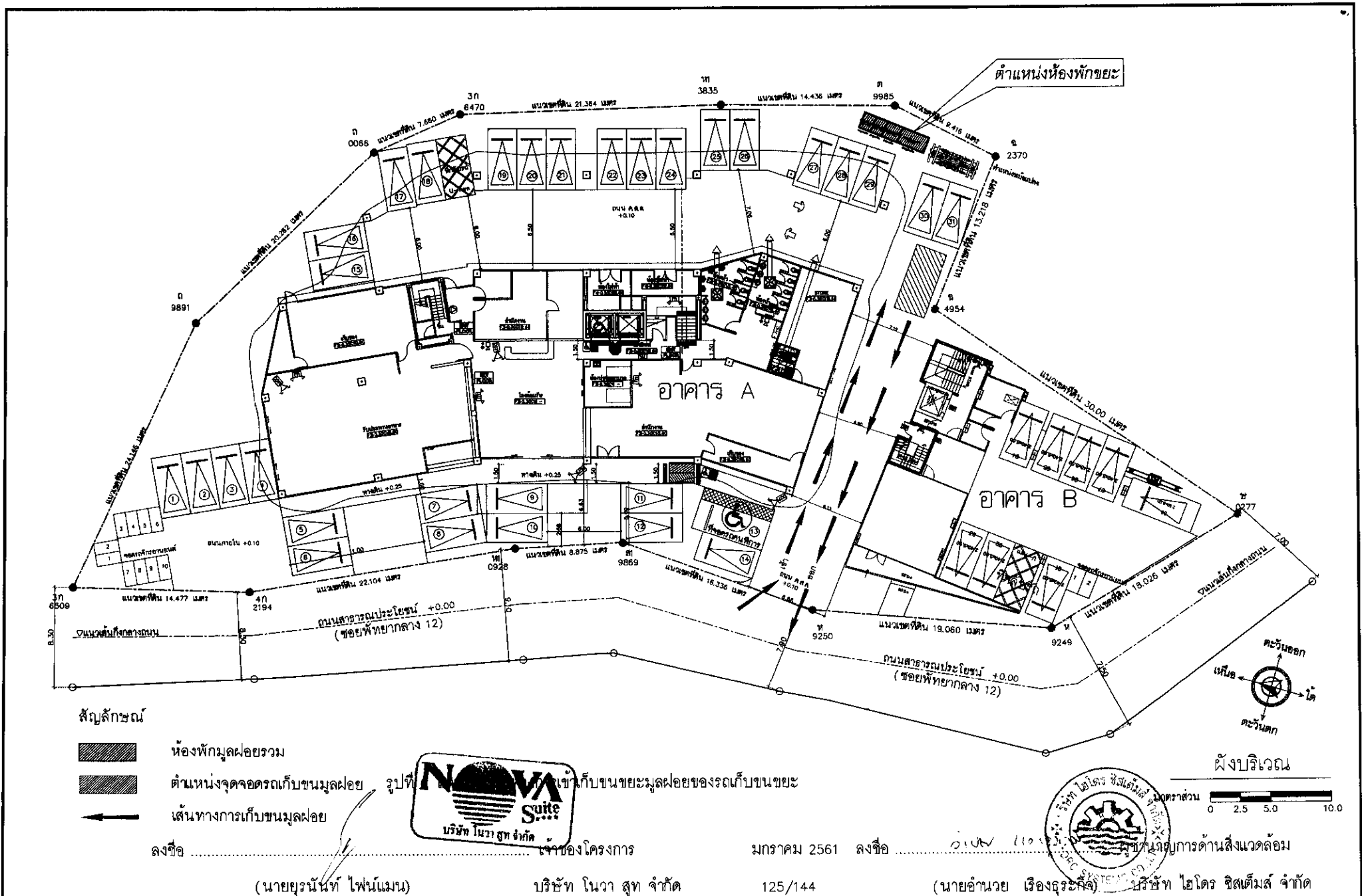
SITE:
OWNER:
ARCHITECT:
DESIGNER:
DRAWING NO:
SHEET NO:
DATE:

ALL ORIGINAL DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO THE WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
DRAWING SHOW:
REVISIONS: 1 November 2013

NO. DESCRIPTION DATE
A3 SCALE: 1:300
DRAWING NO: SN-02
SHEET NO: 003
TOTAL: XX

PAPER: A3
DATE: 1 November 2013
DRAWING NO: SN-02
SHEET NO: 003
TOTAL: XX

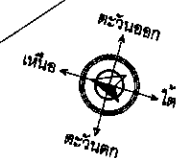


 A35 Architect Co., Ltd 103/7 Wanhlo 2 Moo 10 Mongkru, Banglamung Chonburi 20180 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326 บริษัท อมารี โนวา สุท จำกัด	โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova suites Pattaya) SITE: ... OWNER: ...	ARCHITECTS: ... STRUCTURAL ENGINEER: ...	ELECTRICAL ENGINEER: ... SANITARY ENGINEER: ...	MECHANICAL ENGINEER: ... DRAWING SHOW: ...	REVISIONS 1 November 2013 NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3 SCALE: 1:300	DATE: ... DRAWING NO. A-00 SHEET NO. 003 TOTAL XX
--	--	--	---	--	--	-------------------------------------	---

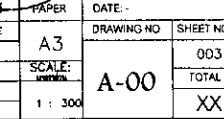
ที่กลับริด = 1 คัน

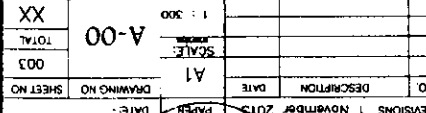
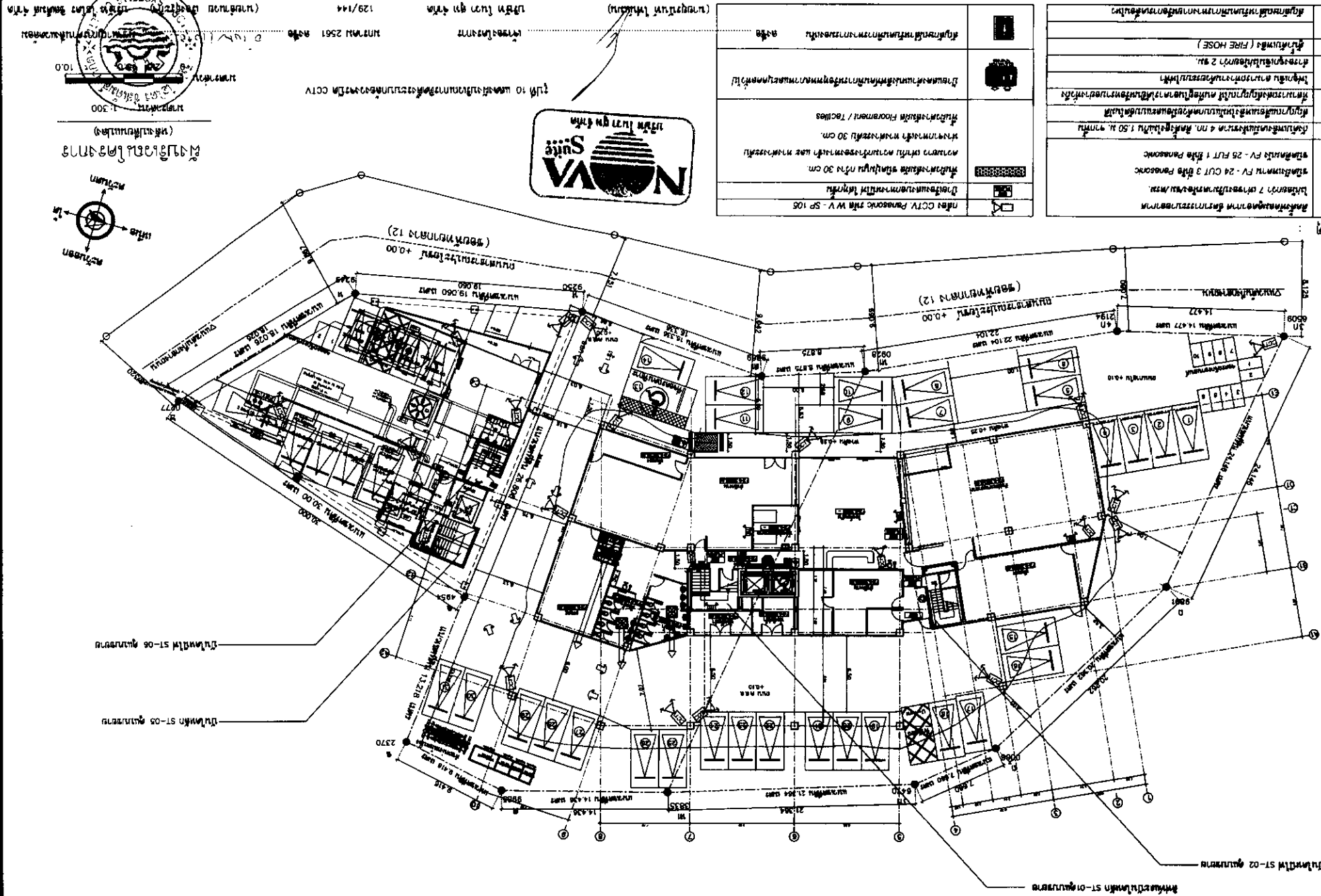
เส้นแบ่งสำหรับทางแยก (เป็นเส้นทึบสีแดงขนาดกว้าง 15 เซนติเมตร
จากขอบของตัวกันล้อ 45 องศา ห่างกัน 200 เซนติเมตร
ภายในจะจุดเส้นสีเหลือง ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร)

ที่กลับริด = 1 คัน



บริษัท ไทย อินเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



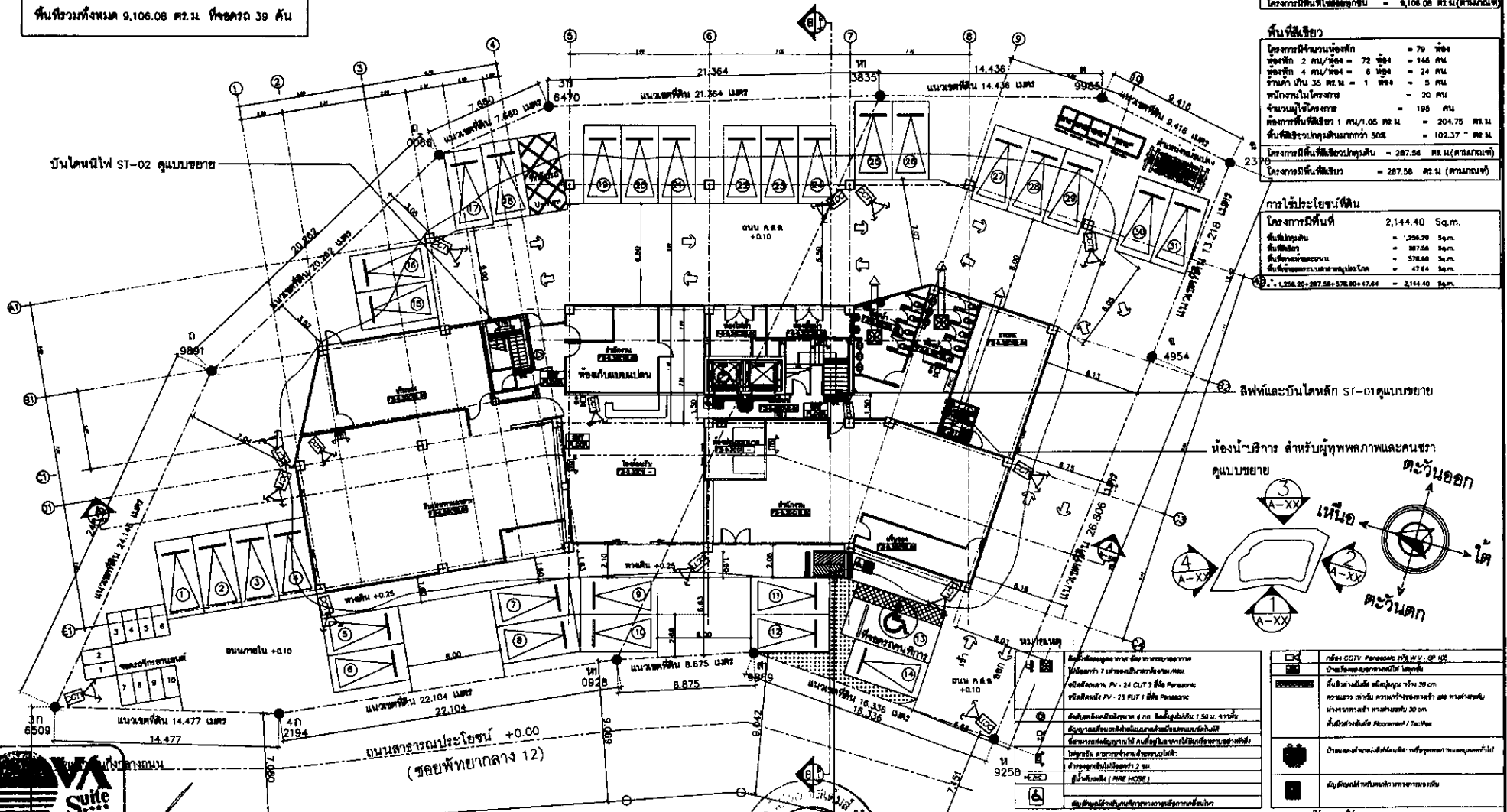
[illegible]

พื้นที่ 1 = 745.50 ตร.ม
 พื้นที่ 2-7 = 1,221.60 x 6 = 7,329.60 ตร.ม
 พื้นที่ 8 = 1,185.20 ตร.ม
 พื้นทั้งหมด 9,106.08 ตร.ม พื้นรวม 39 คน

พื้นที่ว่าง
 พื้นที่โครงการ (1-1-42.5) = 2,444.40 ตร.ม
 พื้นที่ 30 x = 843.32 ตร.ม
 โครงการพื้นที่ว่าง = 880.24 ตร.ม (ตามเกณฑ์)
 อัตราส่วน FAR
 อัตราส่วน FAR 7 : 1 = 15,010.80 ตร.ม
 โครงการพื้นที่ว่าง = 8,108.08 ตร.ม (ตามเกณฑ์)

พื้นที่สีเขียว
 โครงการจำนวนพื้นที่
 พื้นที่ 2 คน/ไร่ = 72 ไร่ = 144 คน
 พื้นที่ 4 คน/ไร่ = 8 ไร่ = 32 คน
 รวมพื้นที่ 35 ตร.ม = 1 ไร่ = 20 คน
 พื้นที่โครงการ
 จำนวนพื้นที่โครงการ = 195 คน
 โครงการพื้นที่สีเขียว 1 คน/0.05 ตร.ม = 204.75 ตร.ม
 พื้นที่โครงการพื้นที่สีเขียวมากกว่า 50% = 102.37 ตร.ม
 โครงการพื้นที่สีเขียว = 287.56 ตร.ม (ตามเกณฑ์)
 โครงการพื้นที่สีเขียว = 287.56 ตร.ม (ตามเกณฑ์)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 โครงการพื้นที่ 2,144.40 Sq.m.
 พื้นสีเขียว = 1,258.20 Sq.m.
 พื้นสีน้ำเงิน = 387.88 Sq.m.
 พื้นสีฟ้า = 578.60 Sq.m.
 พื้นสีเหลือง = 478.64 Sq.m.
 1,258.20 + 387.88 + 578.60 + 478.64 = 3,144.40 Sq.m.



บริษัท โนวา สว 스위트 จำกัด

รูปที่ 11 แสดงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้น 1 อาคาร A
 เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา สว 스위트 จำกัด
 (นายยุทธนา ทรัพย์งาม)
 บริษัท โนวา สว 스위트 จำกัด
 130/144

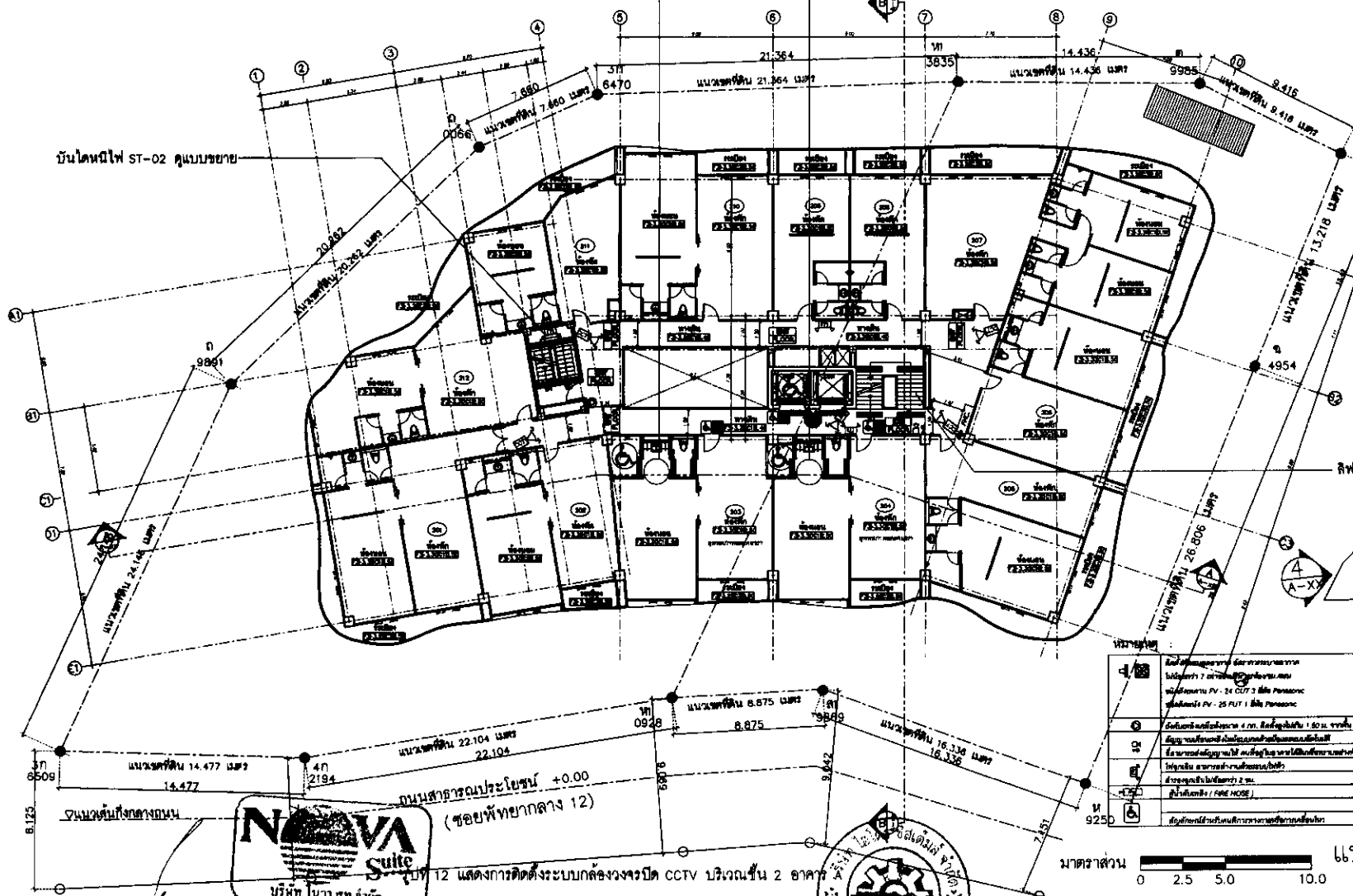
ทางสถาปัตย์ - 1 สำหรับผู้ดูแลรักษาและคนชรา
 130/144
 (นายอำนาจ เวียงวิเศษ) บริษัท โนวา สว 스위트 จำกัด

แปลนพื้นที่ 1
 (หลังเปลี่ยนแปลง)
 1:250

 A35 Architect Co., Ltd 108/7 Wongsap 2 Moo 10 Nongnue, Bangpleung Chonburi 20180 Tel : 038-332-328 Fax : 038-332-328 บริษัท อีเอส อีทีที จำกัด โทร 038-332-328 โทร 038-332-328	โรงแรม อมารี โนวา สว 스위트 พัทยา (Amari Nova suites Pattaya) ชื่อ : ... เจ้าของ : ... บริษัท โนวา สว 스위트 จำกัด	ARCHITECT 130/144 130/144 STRUCTURAL ENGINEER 130/144 130/144	ELECTRICAL ENGINEER 130/144 130/144 MECHANICAL ENGINEER 130/144 130/144	REVISIONS 1 November 2013 NO. DESCRIPTION DATE 1 130/144 130/144 PAPER A1 SCALE 1 : 250	DRAWING NO. SHEET NO. A-00 003 TOTAL XX
---	--	---	---	--	--

พื้นที่รวมทั้งหมด 9,260.30 ตร.ม. ที่จอดรถ 39 คัน

PAPER	DATE: -	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 1 : 250	A-00	003
		TOTAL
		XX



REVISIONS 1 November 2013			PAPER	DATE -		
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1 SCALE: 1 : 250	DRAWING NO	SHEET NO	
				A-00		003
						TOTAL

เพิ่มที่ล้างเท้า, ที่วางรองเท้าและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล

PAPER	DATE :	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: mm:mm	A-00	003
1 : 250		TOTAL
		XX

พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)

[illegible]

ค่าเสื่อมราคาของรถบรรทุก	1757.696
ค่าเช่ารถบรรทุก	1757.696/240 = 7.324 หรือ 8 คัน
ค่าเช่ารถบรรทุก	8 คัน (ตามรถบรรทุก)

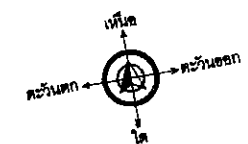
สินค้า		
สินค้าโครงการ	= 484.00	฿7.31
สินค้า 30 %	= 145.20	฿2.31
โครงการสินค้า	= 189.20	฿7.31 (รวม/คน)

อัตราส่วน FAR.
อัตราส่วน FAR. 7 : 1 = 3385.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1910.233 ตร.ม (ตามเกณฑ์)

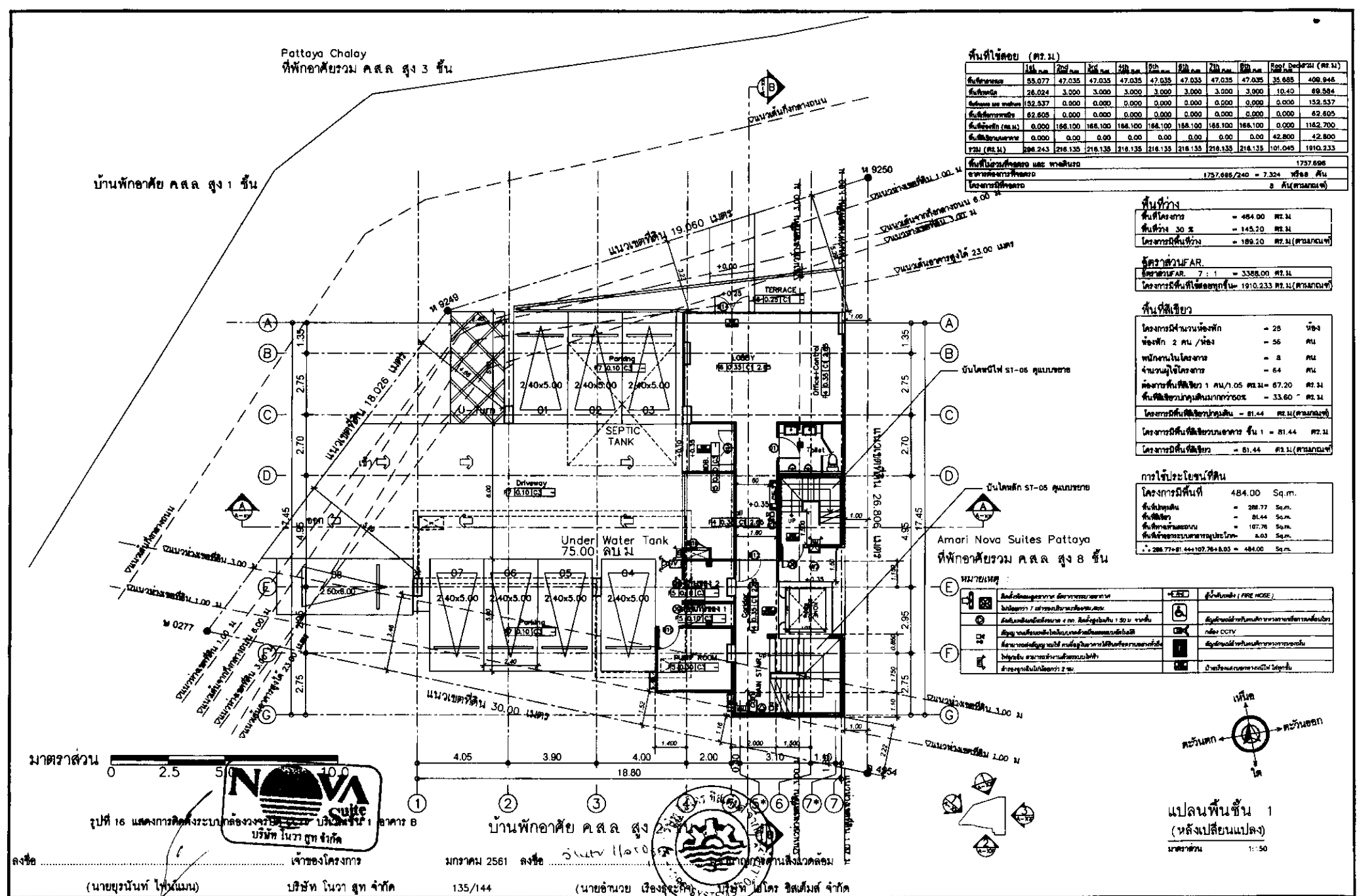
โครงการมีจำนวนห้องพัก	= 28	ห้อง
ห้องพัก 2 คน /ห้อง	= 36	คน
พนักงานในโครงการ	= 8	คน
จำนวนผู้ใช้บริการ	= 64	คน
ต้องการพื้นที่พักรับ 1 คน/1.05 ตารางเมตร	= 67.20	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่นากักขยะ	= 33.60	ตารางเมตร
โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด	= 81.64	ตารางเมตร (รวมอาคาร)
โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร	= 81.64	ตารางเมตร
โครงการมีพื้นที่ใช้สอย	= 81.64	ตารางเมตร (รวมอาคาร)

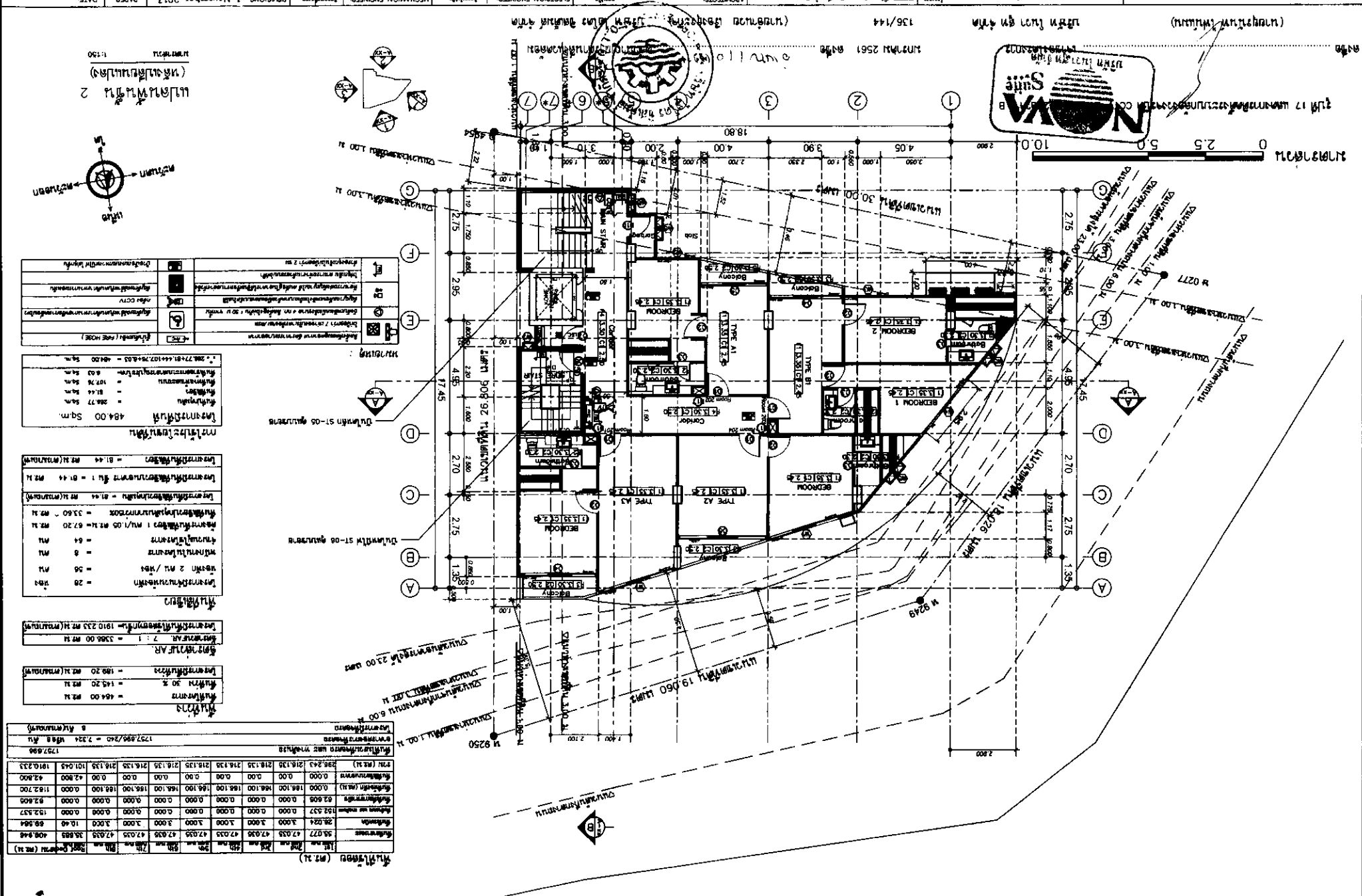
การประเมินโครงการที่ดิน		
โครงการที่ดินที่	484.00	Sq.m.
ที่ดินปลูกสวน	= 288.77	Sq.m.
ที่ดินปลูกไร่	= 81.44	Sq.m.
ที่ดินทำสวนสาธารณะ	= 107.78	Sq.m.
ที่ดินทำสวนสาธารณะรวม	= 8.03	Sq.m.
รวม	$288.77 + 81.44 + 107.78 + 8.03 =$	484.00 Sq.m.

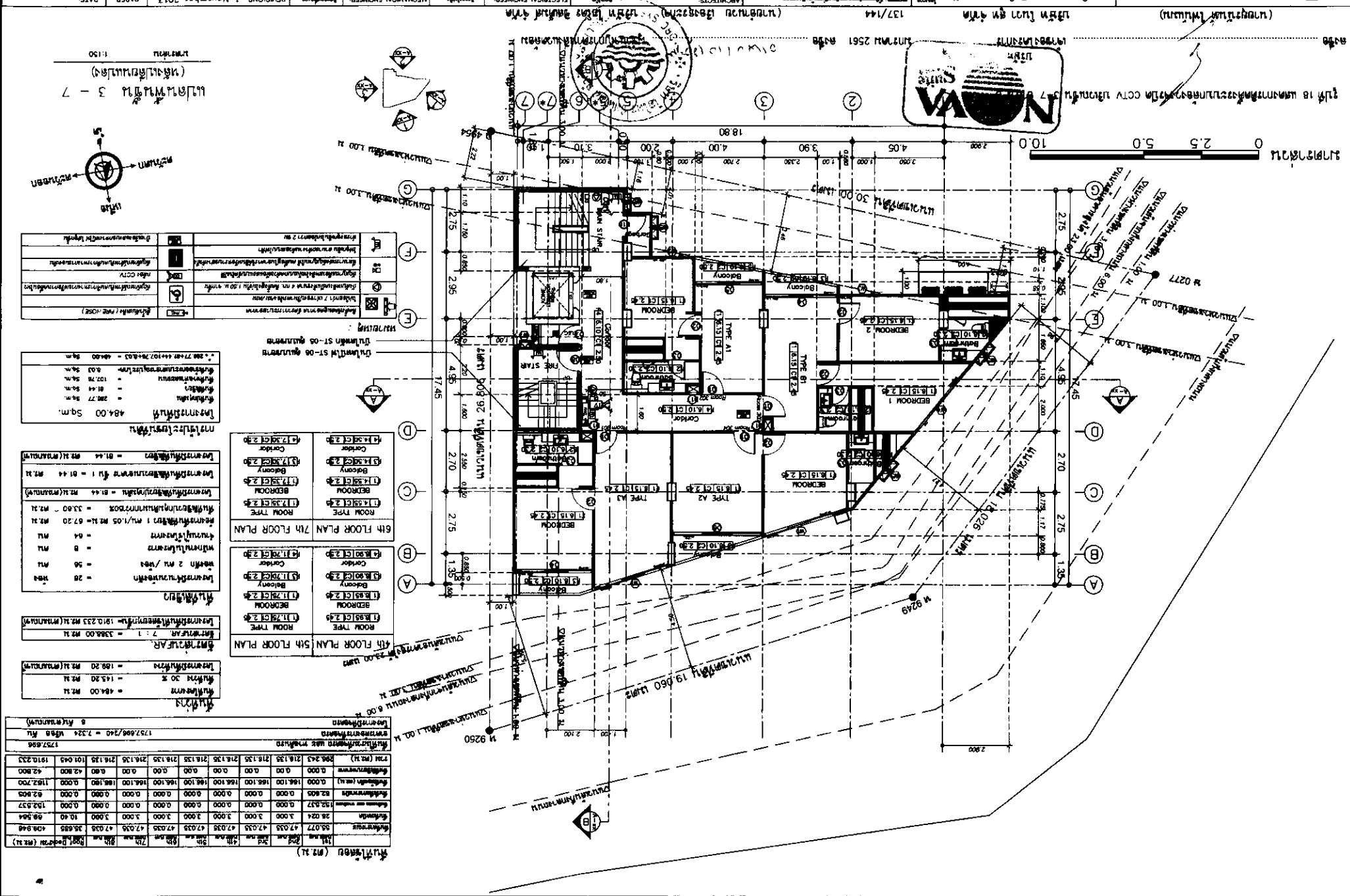
	หลักธรรมาภิบาล คือการกระทำที่ มีความโปร่งใส มีส่วนร่วมจากประชาชน มีความรับผิดชอบ ต่อสังคม องค์กร และประชาชน มีความซื่อสัตย์สุจริต ไม่เอื้อประโยชน์เฉพาะตัว มีความเคารพสิทธิ เสรีภาพ และสิทธิมนุษยชน มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย		ผู้รับทราบ (PARE NODE) ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
---	--	---	--



แปลนพื้นที่ 1
 (หลังเปลี่ยนแปลง)
 มาตราส่วน 1:50







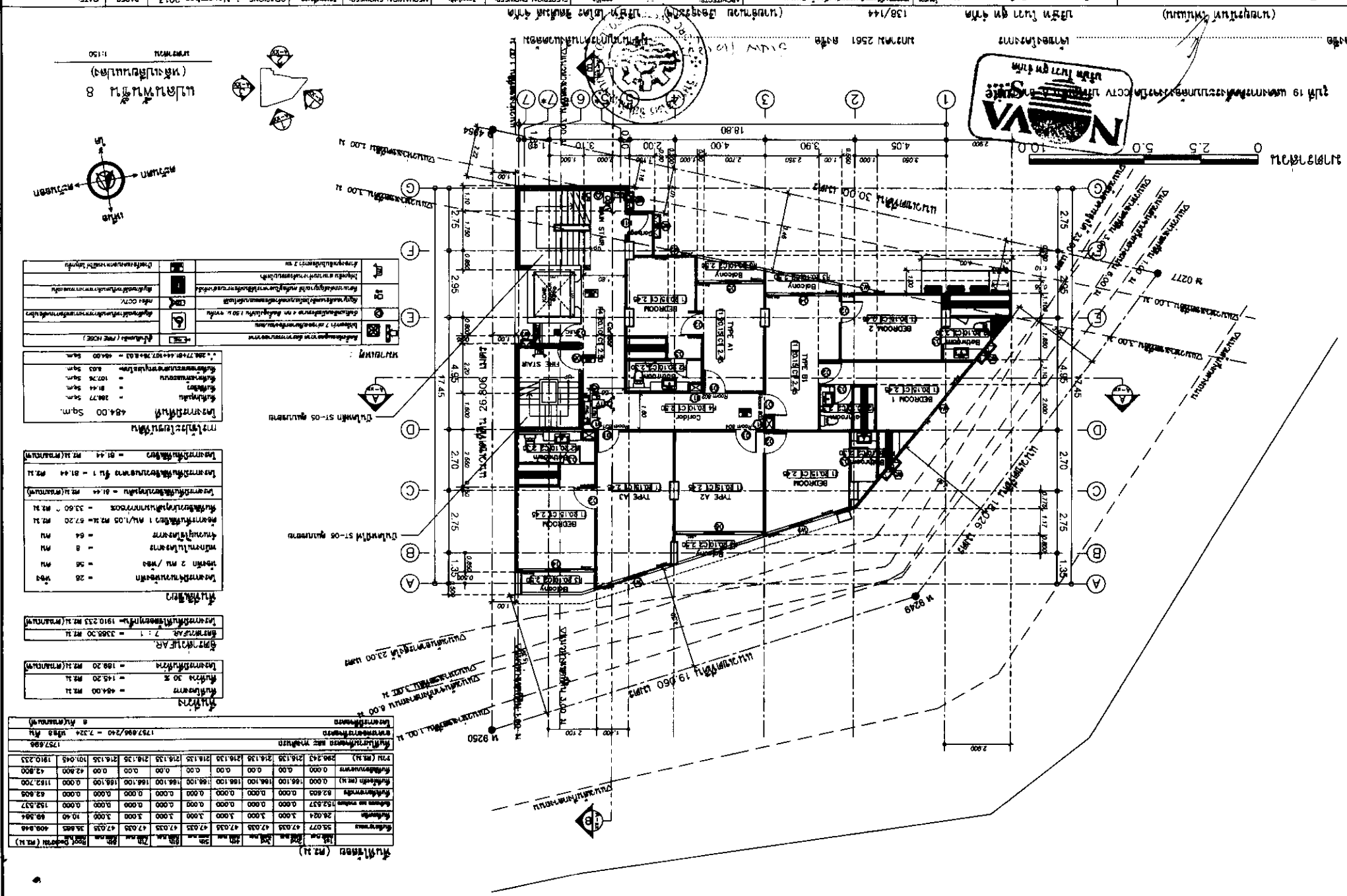


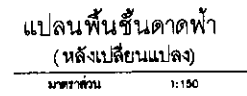
A35 Architect Co., Ltd.
109/7 Wutthakong 2 Road 10 Bangkok
Bangkok 10110
Tel : 028-252-252 Fax : 028-252-252
E-mail : a35@thai.com

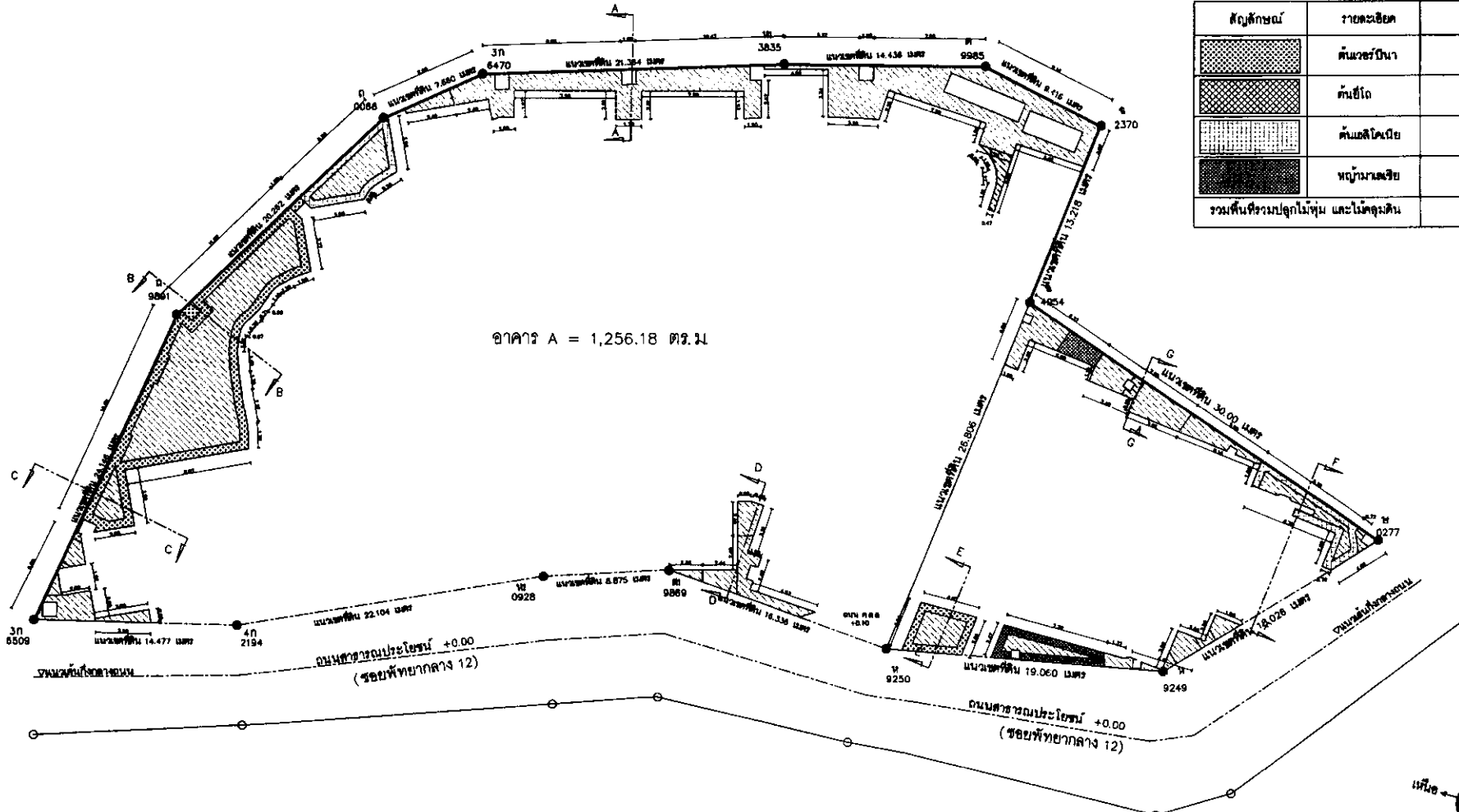
PROJECT :
NOVA
(Amari Nova Suites Pattaya)
13th Floor in 13th
13th Floor in 13th

ARCHITECTS
ARCHITECTURAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR DESIGNER
FURNITURE DESIGNER
LIGHTING DESIGNER
PAINTING DESIGNER
FLOORING DESIGNER
CURTAIN DESIGNER
BLIND DESIGNER
DOOR DESIGNER
WINDOW DESIGNER
RAMP DESIGNER
STAIR DESIGNER
ELEVATOR DESIGNER
PARKING DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER
INTERIOR DESIGNER
FURNITURE DESIGNER
LIGHTING DESIGNER
PAINTING DESIGNER
FLOORING DESIGNER
CURTAIN DESIGNER
BLIND DESIGNER
DOOR DESIGNER
WINDOW DESIGNER
RAMP DESIGNER
STAIR DESIGNER
ELEVATOR DESIGNER
PARKING DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER

DATE	11/01/2013	REVISIONS	1	NOVEMBER 2013	PAPER	DATE	11/01/2013	SCALE	A1	TOTAL	003	SHEET NO.	XX
------	------------	-----------	---	---------------	-------	------	------------	-------	----	-------	-----	-----------	----







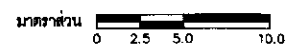
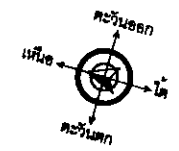
ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
[Pattern]	คันวอร์ป็นา	42.66
[Pattern]	คันซีโด	8.16
[Pattern]	คันแอคโคเนีย	17.25
[Pattern]	พุ่มไม้เขียว	3.93
รวมพื้นที่รวมปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน		72.00

รูปที่ 24 แสดงผังการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

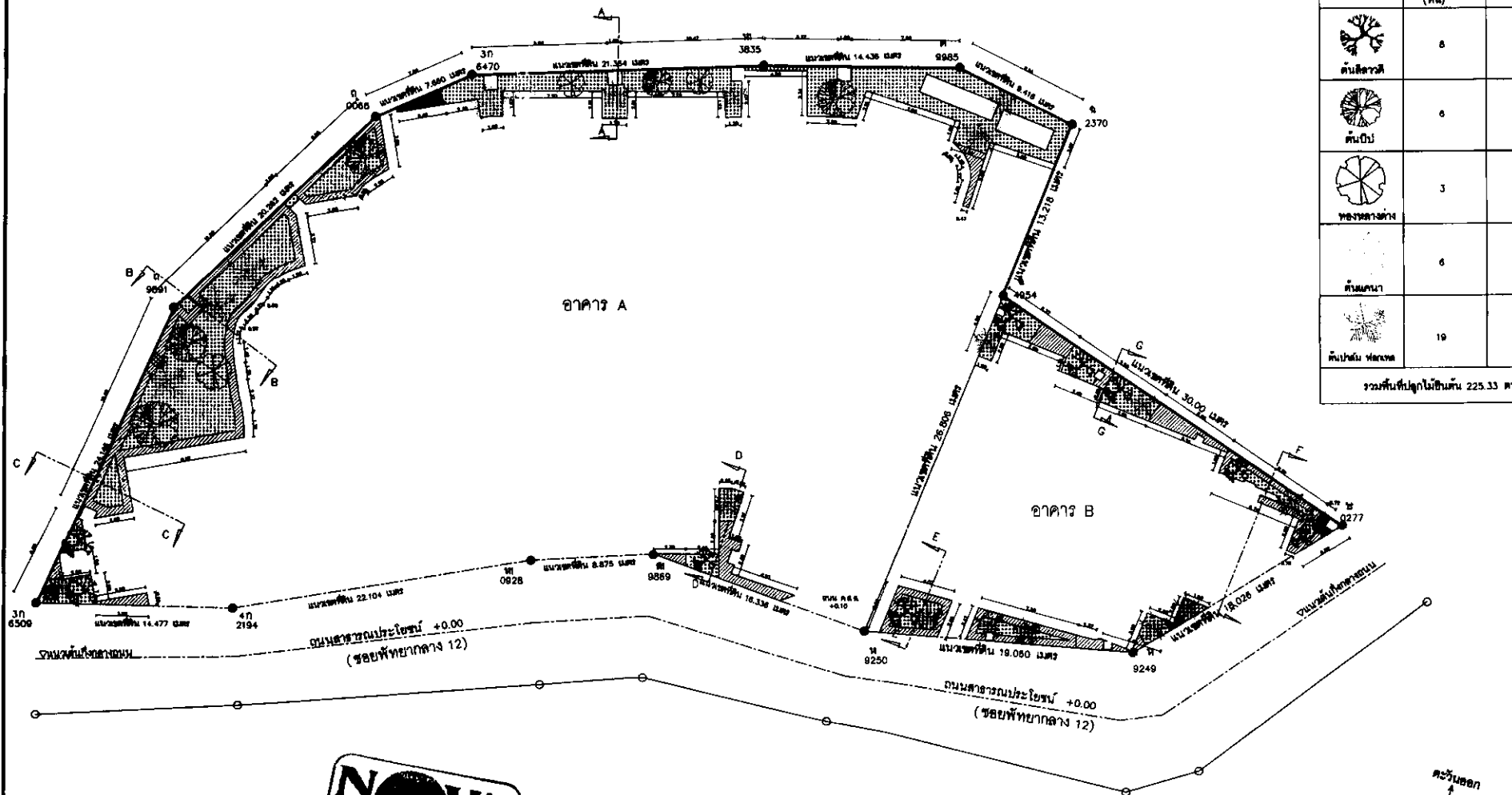


แบบแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน
ผังบริเวณ



A35 Architect Co., Ltd 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87, Nongprue Banglamung Chonburi 20160 Tel : 089 433 126 Fax : 036-231136 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด 32/8 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	โครงการ : โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา (Amari Nova suites Pattaya) พื้นที่ : 61 ตร.ม. เจ้าของ : บริษัท โนวา สุท จำกัด ผู้รับเหมา : บริษัท โนวา สุท จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด Mechanical Engineer : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด Sanitary Engineer : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด CREATING SHOW : บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด	REVISIONS 1 November 2013 <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER : A1 DATE : 1 November 2013 DRAWING NO : A-00 SHEET NO : 003 TOTAL : XX
	NO.	DESCRIPTION	DATE							
SCALE : 1 : 300										
1 : 300										

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	8	48.80
	6	56.04
	3	16.54
	6	31.50
	19	72.65
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 225.33 ตารางเมตร		



รูปที่ 25 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายธนวัฒน์ โพนแมน) บริษัท โนวา สุท จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ
144/144

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



A35 Architect Co., Ltd
30/8 Moo 11 8th Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โรงแรม อมารี โนวา สุท พัทยา
(Amari Nova suites Pattaya)

SITE:
OWNER:
บริษัท โนวา สุท จำกัด

ARCHITECTS:
A35 Architect Co., Ltd.
11/11 Moo 11 Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136
ALL OWNERS, CONTRACTORS, OTHERS ARE THE
PROPRIETORS OF THE PROJECT ON THE BASIS
OF THE ARCHITECT'S DRAWINGS, THE USE OF THEM IN WHICH
OR ANYTHING IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
A35 Architect Co., Ltd.
11/11 Moo 11 Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136
STRUCTURAL ENGINEERS:
A35 Architect Co., Ltd.
11/11 Moo 11 Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136

ELECTRICAL ENGINEER:
A35 Architect Co., Ltd.
11/11 Moo 11 Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136
MECHANICAL ENGINEER:
A35 Architect Co., Ltd.
11/11 Moo 11 Sukhumvit B7,
Nongprue Banglamung Chonburi 20180
Tel : 098 435 120 Fax : 098-231136
DRAWING SHOW: A35 Architect Co., Ltd.

REVISIONS 1 November 2013
NO. DESCRIPTION DATE
A1
SCALE: 1:300

PAPER DATE: -
DRAWING NO SHEET NO
A-00 003
TOTAL XX