

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙ ๐๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๔๖ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๒๒๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๖ ห้อง)
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

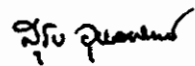
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙ ๐ ๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี สุขุมวิท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6005/60872

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๕๖

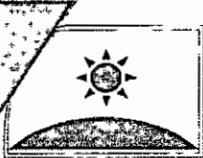
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท วี สุขุมวิท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๒๒๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๖ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

อึ้งที่ข่งมาด้วย 9

898/111 ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 16916 วันที่ 23 ส.ค. 2560

เวลา 16.37 น. ผู้รับ

ที่ ES/P6005/60872

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1770 วันที่ 23 ส.ค. 2560
เวลา 10.39 น. ผู้รับ

22 สิงหาคม 2560

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่สาธารณะ
เลขที่ 1489 วันที่ 24.8.60
เวลา 13.45 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้จัดการ

55A/สุขุมวิท 23

Handwritten signature at the top center.

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

Stamp with handwritten text and numbers.

Stamp with handwritten text and numbers.

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕



Stamp with handwritten text and numbers.

๑๐๖๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๒๕๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น มีชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดรวม 227 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 221 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



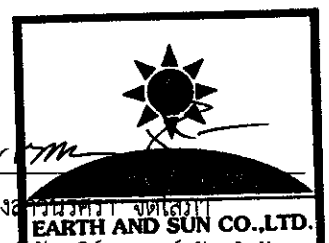
กุมภาพันธ์ 2561

1/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



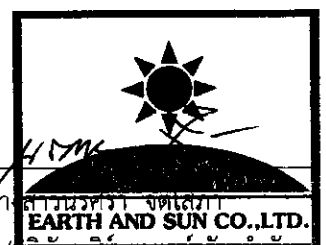
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุภูมิ ไพรม์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

2/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ Vertier จะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

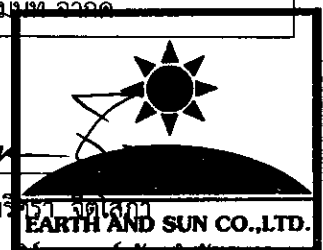
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวริษา จิตเสถียร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.138 และ 0.066 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตยซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดธาตุทอง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของ Mesh Sheet ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/124

กุมภาพันธ์ 2561

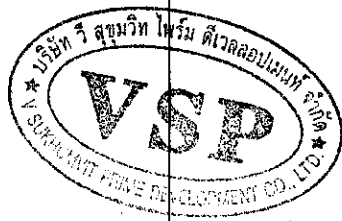
นางสาว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีวอร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรกลที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 13) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นโดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทก 1 บ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

5/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 20) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 23) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

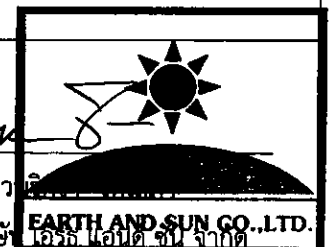
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/124

กฎหมาย 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.332, 0.234, 0.016 และ 1.70 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดธาตุทอง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 เสียง	ผลกระทบต่อนักรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเคียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามาในพื้นที่โครงการไม่เกิน 2 ม. ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกชั้นในชั้นงานฐานราก และรายงานผลทุก



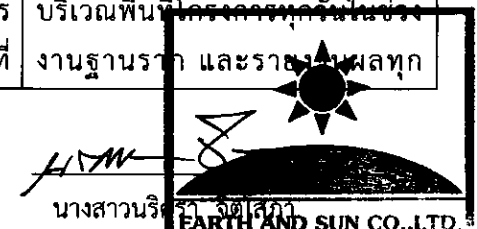
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาววิภา จิตเสถียร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 62.60-65.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 7.25 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งจะมีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงเดียวกัน เนื่องจากที่ระดับความสูงนี้เป็นต้นไป กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ	โครงการ 2) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเคียง สูงอย่างน้อย 2 ม. ในงานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 18 dB(A) เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิด	สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดธาตุทอง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการอนุญาต



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

8/124

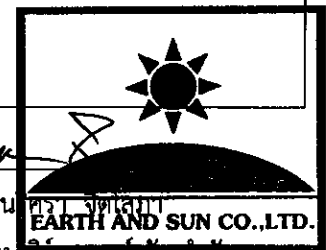
กุมภาพันธ์ 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 62.60-66.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.77 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 20 (+62.95 เมตร) ขึ้นไป ซึ่งจะมีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงเดียวกัน โครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 62.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐาน	ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 10) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ	เปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นโดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

9/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาว

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สูงสุด 9.79 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักรในการก่อสร้างแต่ละชนิด และในกรณีวิกฤต (Worst Case) ที่คนงานได้รับจากเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันที่ระยะห่าง 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. โดยพบว่า กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ได้แก่ เครื่องเจาะมือ (Hand-held Pneumatic Breaker) หรืออยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน คือ 89.03-107.00 dB(A) และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานแบบปลั๊กอุดหู มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 75.57-99.50 dB(A)	โครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ (1) Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.59 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (2) Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.26 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (3) Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.63-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ	



กฎหมาย 2561

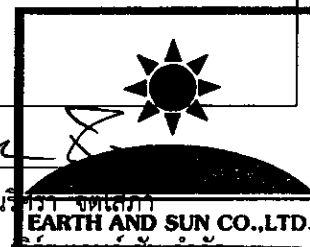
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/124

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา จิตเสภา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.701 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว (4.701 มม./วินาที) ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญ ถ้ามีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดธาตุทอง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

12/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) จัดให้มีการชดเชยหรือการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเบื้องต้น ก่อนการขุดเซหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 10) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน	ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น	1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น	



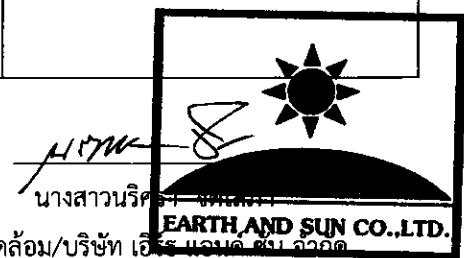
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

13/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา จันทร์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความ สั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการ	หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะ เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้น ไต่ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการ พังทลายของดิน โดยใช้ Pile Wall เป็นโครงสร้าง ป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาด ว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการ ก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Pile Wall ซึ่งระบบ ป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสี สะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงาน คอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่ โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

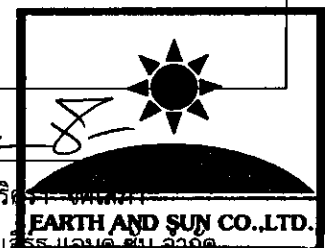
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7) จัดให้มีการชดเชยหรือการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงาน อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำในดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil(&Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

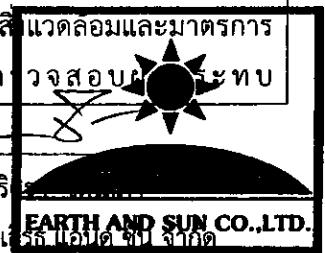
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

15/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น อีกประมาณ 5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร	1) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

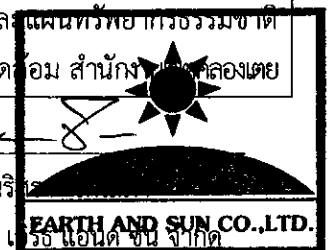
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงาน อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบที่ระบายน้ำและส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อดัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการ



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

17/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาด 6 นิ้ว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อพักและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาด 6 นิ้ว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบ ทำความสะอาดบ่อดักและบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก รีไซเคิลมูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยอันตราย วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม	1) จัดให้มีถังมูลฝอยอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก รีไซเคิล มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยได้รับ

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

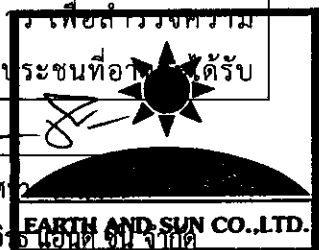
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

18/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยถึงมูลฝอยดังกล่าวจะต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด ดังนั้น ถึงมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 928 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อความปลอดภัย

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

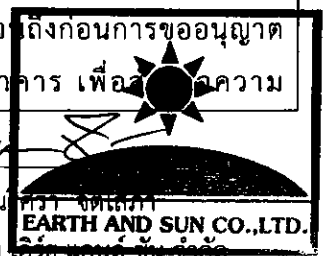
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

19/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	จะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		คิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี จนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้างสูงสุด 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อโครงการนี้มีการดำเนินการให้บริการของถนนโครงข่าย	1) ห้ามจอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่ทางเข้าในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

20/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	ความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวาดล้าง	จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในชุมชนบริเวณระยะ 100 ม. พื้นที่รอบแนว และ



กุมภาพันธ์ 2561

[Signature]

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

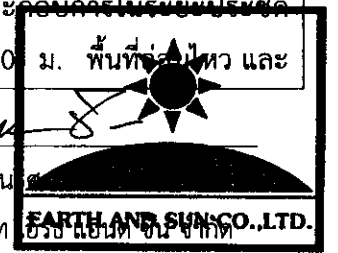
21/124

กุมภาพันธ์ 2561

[Signature]

นางสาว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วให้ประชากรกลุ่ม เป้าหมายในพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน	ประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

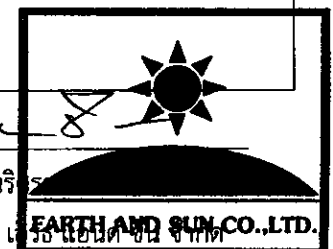
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

22/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวริสร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การขบสงดิน	โครงการ Vertier เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 31 ชั้น มีชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานราก และระบบ	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขบดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขบสงในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดิน	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขบดินเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความ



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

23/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	สาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 16,407.00 ลบ.ม. และจะนำดินที่ขุดบางส่วนมาถมกลับ (Backfill) 2,128 ลบ.ม. และมีปริมาณดินเหลือ 14,279 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	แจ้ง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุกให้มีระยะทางไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วให้ประชากรกลุ่ม เป้าหมายในพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อได้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน	ความเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นโดยการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นเมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเกิดการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถาน



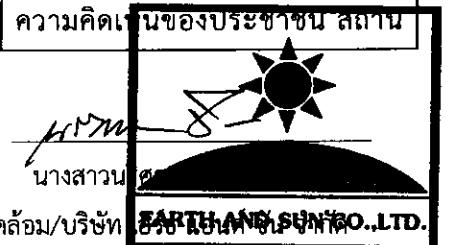
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

24/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธร และ สัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	โครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 310 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 93,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย	บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

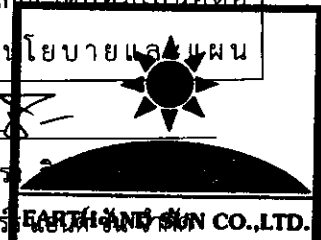
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

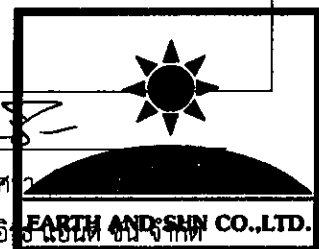
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจาก พื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของ โครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุด ของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของ โครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อน เข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะ เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียน จะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับเหมา



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

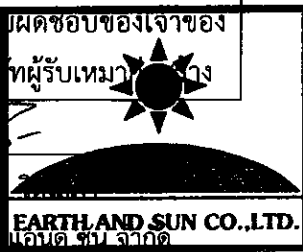
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

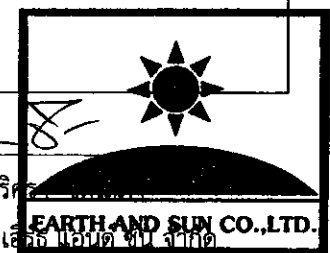
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

28/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เลิศ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแล รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักวางมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรภายในอาคารทุก 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้าง โครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้อง ตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

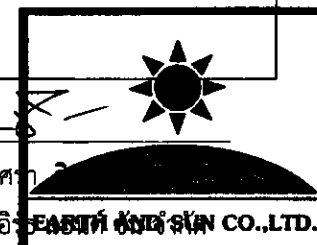
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิจิต วิสุทธิวิทย์ ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุม คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย - ช่วงการทำฐานราก - การตกน้ำหรือตกจากที่สูง เช่น ตกหลุม ฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน ตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และ นั่งร้าน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

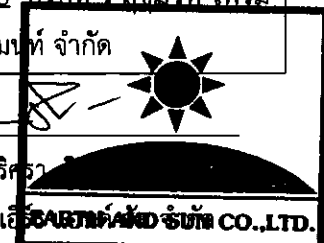
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจันทะหวีงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การใช้แก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น 3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด	หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง เป็นต้น และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

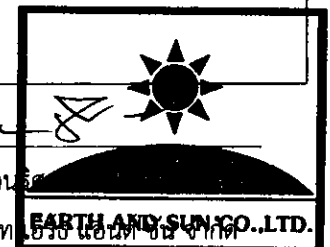
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/124

กุมภาพันธ์ 2561

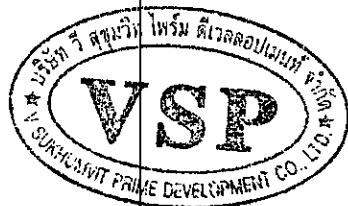
นางสาว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจาก ช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไป ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

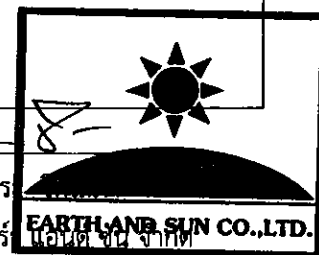
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

32/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

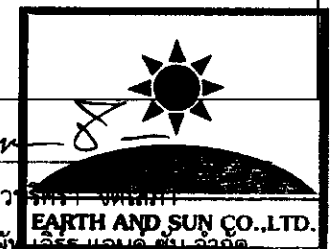
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาววิภา วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุวีตติภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสุวีตติการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

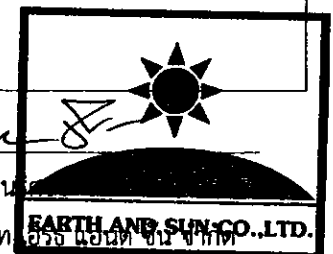
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

35/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักใน ระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็น เหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ใน ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศ	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วัน ละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มี เศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



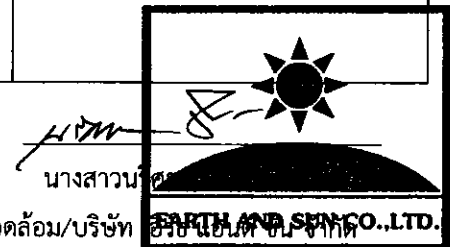
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

37/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบ เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไนโตรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

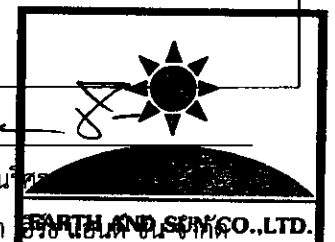
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

38/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนิตยา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	เนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่า มัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ 6)	



กุมภาพันธ์ 2561

(Signature)

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

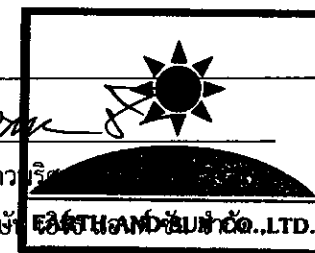
39/124

กุมภาพันธ์ 2561

(Signature)

นางสาว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหลักโยย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง <u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



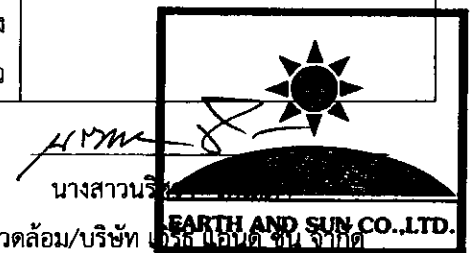
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

40/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		ทางแก้ไขโดยทันที	
	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั้กกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางมูลฝอยที่ก่อกำสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการ	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

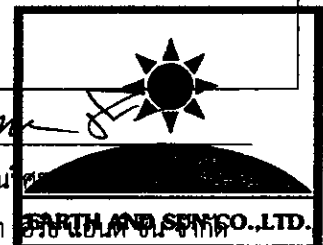
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

41/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนันทนา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้		
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

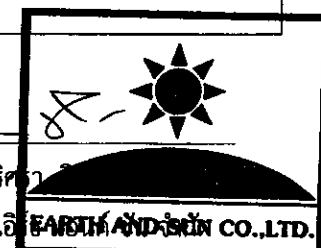
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

42/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.15 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



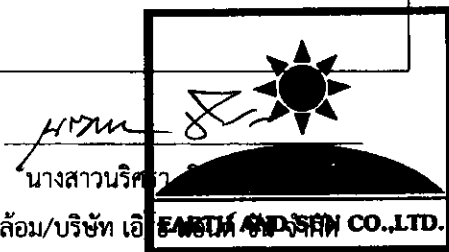
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

43/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกาย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ อาจเกิดจากโครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ระยะก่อสร้าง 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนต่อโครงการในช่วงการ ก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความ คิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับ ผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้ อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและ สถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ ประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

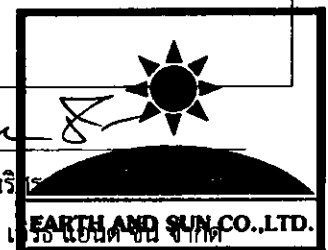
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

44/124

กุมภาพันธ์ 2561

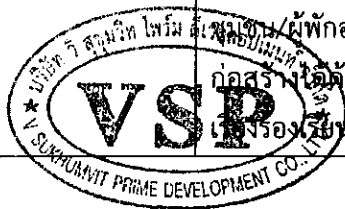
นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 6) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงาน บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขต คลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

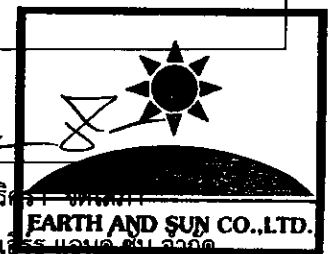
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

45/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา วัฒนภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

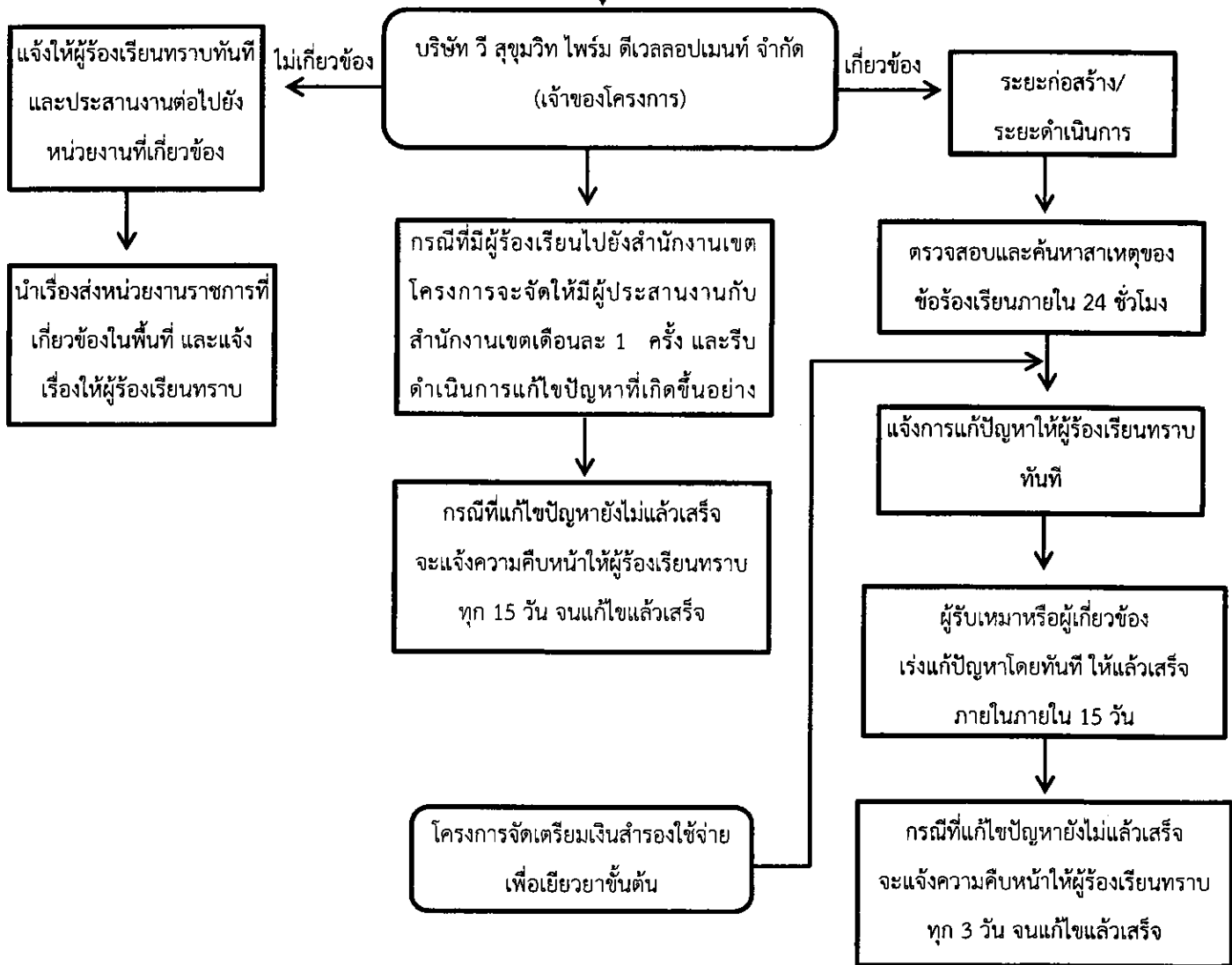


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2610-4390 โทรสาร 0-2610-4390	3. จดหมาย บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 93/354 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเขตคลองเตย เลขที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 0-2240-2121
--	--	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

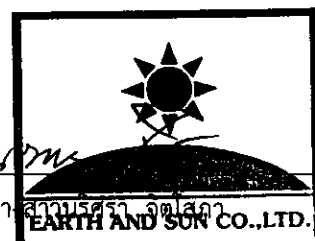
กุมภาพันธ์ 2561

46/120

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.15 ม. โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

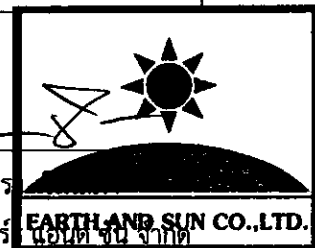
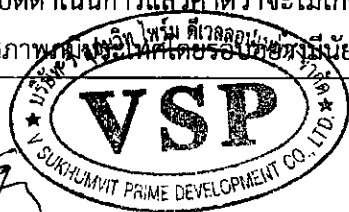
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

47/124

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.080 และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

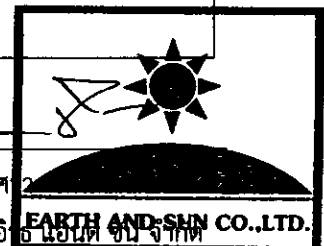
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ อี แอนด์ ซีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.312, 0.0683, 0.0053 และ 1.692 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 785.59 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระจี๊จัน มะฮอกกานี โสภอินเดีย ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณท้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2561

49/124

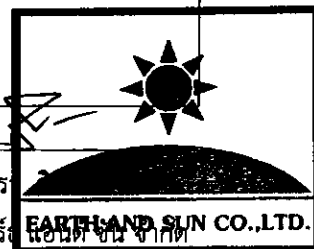
กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ 62.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

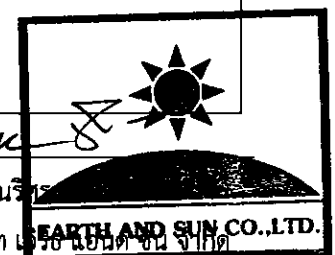
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาววันวิสา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 117.34 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน



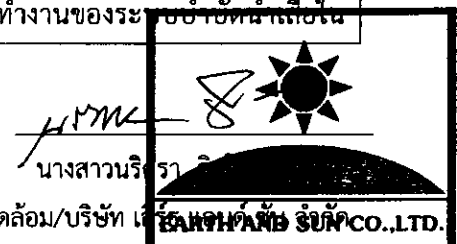
กฎหมาย 2561

51/124

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. เพื่อการกรองละอองน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.30 ล./นาที่ จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



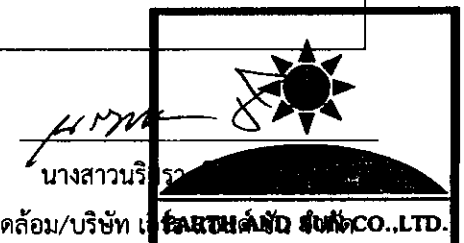
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

52/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามเกณฑ์ที่กำหนด และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลง	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

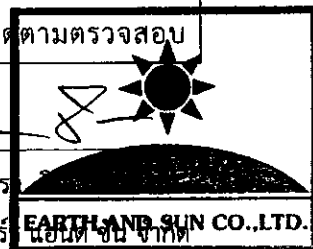
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

53/124

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

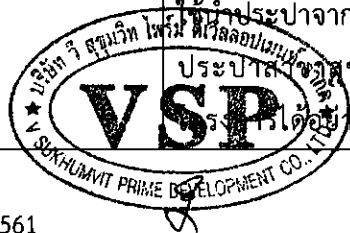


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	แม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 147.21 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตวิสุทธิสุวิทย์ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 295 ลบ.ม. 2) ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน
---------------	---	--	--



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

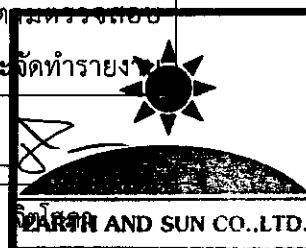
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/124

กุมภาพันธ์ 2561

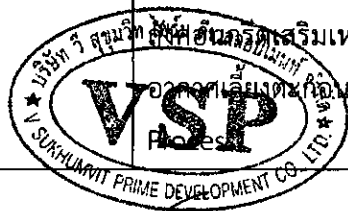
นางสาววิศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ชุมชนข้างเคียง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 117.34 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นระบบเติมอากาศแบบเติมอากาศใต้น้ำ (Aeration Activated Sludge Process)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Oil



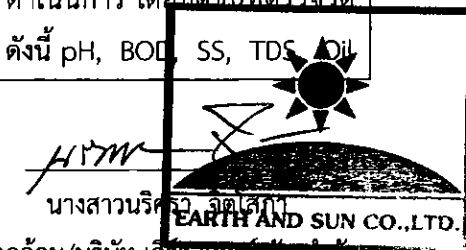
กฎหมาย 2561

55/124

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาวนริศรา จิตเสถียร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมี ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความ สกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ मेंท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด ละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. เพื่อการกรองละอองน้ำเสีย และ มีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดย จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.30 ล./นาที่ จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัด	&Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันใน บ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขน ต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้านักงานสำนักงาน



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

56/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา ลือสุภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	เขตคลองเตย 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

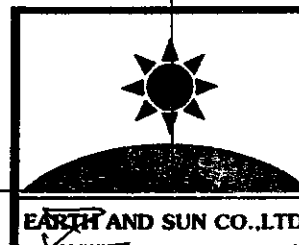
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

57/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความ ไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตาม ท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้ว ระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้น จะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการต่อไป โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 45 ลบ.ม./ ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงาน) ซึ่งมีอัตรา การระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการ ไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (46.80 ลบ.ม./ ชั่วโมง) โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปยังบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำและไหลล้นออกไปยังบ่อพักน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการ ไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้อง กักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนา โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (46.80 ลบ.ม./ชม.)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อ พักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์



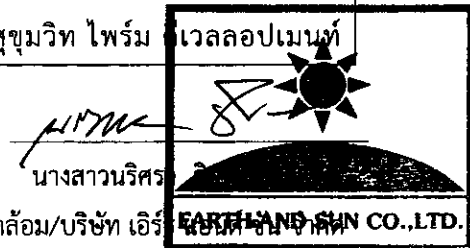
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

58/124

กุมภาพันธ์ 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.33 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 11.755 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 14.106 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-44 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก แห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงต้อนรับ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 44 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

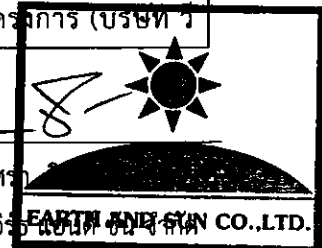
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/124

กฎหมาย 2561

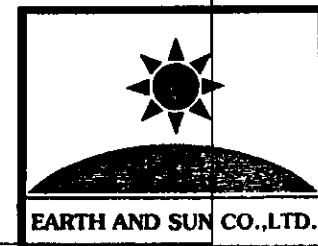
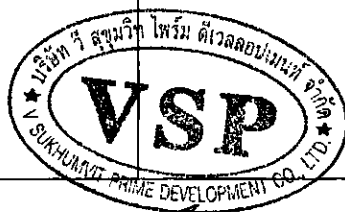
นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะ	สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

60/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายใน โครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,596 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัด พลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของ การเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุخمวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

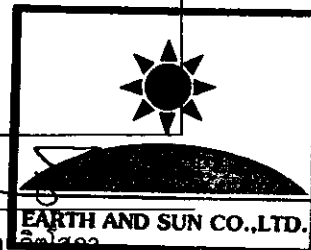
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุخمวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/124

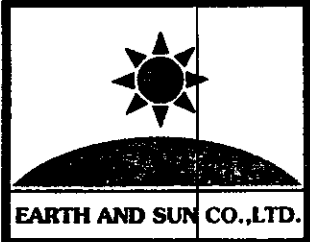
กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 		<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

62/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

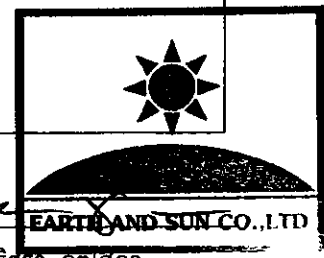
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/124

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา จิตเสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตรการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที) 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ชุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 777 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 20 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

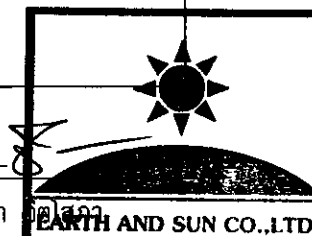
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/124

กฎหมาย 2561

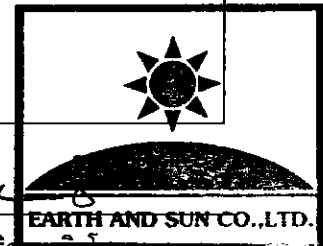
นางสาวนริศรา อดิสรณ์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 259.01 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนด จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานี ดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ จะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวม พลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น 8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ/แก๊สปิโตรเลียม เหลว เป็นเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์เข้าจอดในระบบ จอดรถอัตโนมัติใต้ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัยในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ	



กุมภาพันธ์ 2561

65/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

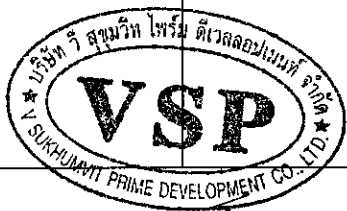
นางสาวนริศรา จิตโนภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดปีที่รวมของทั้งโครงการประมาณ 499 ตันความเย็น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 785.59 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400 ตร.ม. โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 2,345.70 กรัม/วัน 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ 5) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

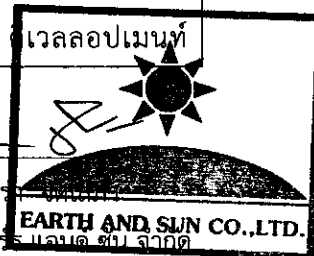
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/124

กฎหมาย 2561

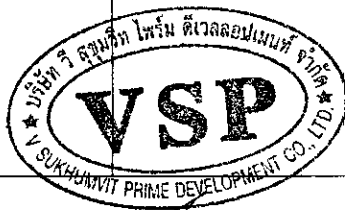
นางสาวนริศรา วัฒนเมธี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้าและเย็น ประมาณ 41 และ 28 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทมีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	<u>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u> 1) จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ 2 ชุด ได้แก่ ระบบจอดรถอัตโนมัติแบบ Lift&Sliding และ TD Cantilever อย่างละ 1 ชุด โดยใช้เครื่องจักรกล เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าสู่ช่องจอดในชั้นจอดรถ ซึ่งจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 2) บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการ หรือมาติดต่อกับโครงการโดยรถยนต์ จะต้องแลกบัตรและนำรถเข้าสู่ที่จอดรถแบบปกติที่จัดให้มีที่ชั้น 1 ที่จัดไว้จำนวน 2 คัน โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 3) ติดป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 4) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 136 คัน และเป็นที่จอดรถระบบอัตโนมัติจำนวน 134 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

67/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ชื่อของลูกค้า 5) จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งช่วยให้การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 7) กำหนดให้ลูกบ้านมีสติ๊กเกอร์และบัตรจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน ห้องละ 1 ชุด (คัน) เท่านั้น 8) โครงการจะกำหนดให้มีสติ๊กเกอร์และบัตรจอดรถไว้สำรองภายใต้โครงการเพียง 136 ชุด (คัน) เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการมีรถยนต์ใช้งานเกินที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจะแจ้งทางลูกบ้านให้ทราบเพื่อนำเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์ซึ่งเป็นรถของลูกบ้านเท่านั้นมาติดต่อเพื่อขอรับบัตรจอดรถยนต์และสติ๊กเกอร์ตามโควตาที่กำหนดไว้ 9) กำหนดมาตรการห้ามเจ้าหน้าที่ของห้องชุดสำนักงานหรือสำนักงานนิติบุคคลนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาจอด	บุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

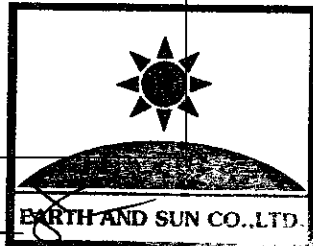
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/124

กุมภาพันธ์ 2561

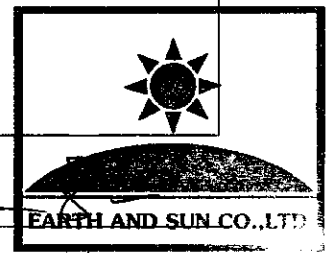
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ภายในพื้นที่โครงการเป็นอันตราย โดยเจ้าหน้าที่ของห้องชุดสำนักงานหรือสำนักงานนิติบุคคลกำหนดให้เดินทางมาทำงานด้วยระบบขนส่งมวลชนเท่านั้น โดยที่จอดรถยนต์ภายในโครงการขอสงวนสิทธิ์ไว้สำหรับผู้พักอาศัยเท่านั้น 10) ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติสงวนสิทธิ์ไว้ให้เฉพาะลูกบ้านที่แจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรถยนต์เพื่อรับบัตรจอดรถยนต์อัตโนมัติแล้วเท่านั้น มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนมูลฝอย เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและ	



กฎหมาย 2561

69/124

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตเสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุทธิวิทย์ ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก 4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 5) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ 6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 11) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ทำให้ผู้	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

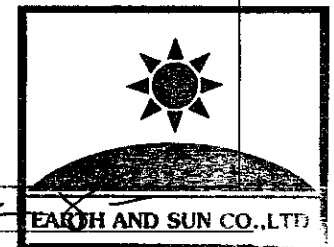
70/124

กุมภาพันธ์ 2561

AS7MK

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ขับซีรียนต์เข้า-ออกโครงการขับซีรียนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 12) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 13) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนสาธารณะเนื่องจากโครงการ 14) ติดป้ายห้ามและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 15) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ <u>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติ</u> 16) บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 17) บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

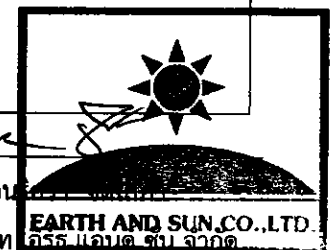
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

71/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 18) บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะส่งมอบตัวสัญญาใช้เงิน (ตัวอวาล์) ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เพื่อดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นเวลาอีก 5 ปี (ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) ซึ่งกำหนดการจ่ายเงินล่วงหน้าทุกปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี เมื่อถึงกำหนดเวลานิติบุคคลสามารถเรียกใช้เงินในตัวอวาล์ได้ทันที 19) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	



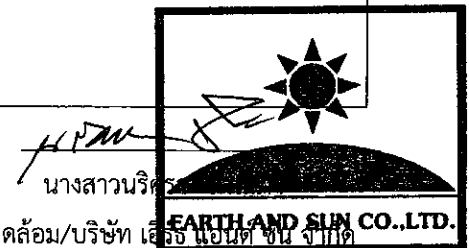
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

72/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.588:1 (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 68.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



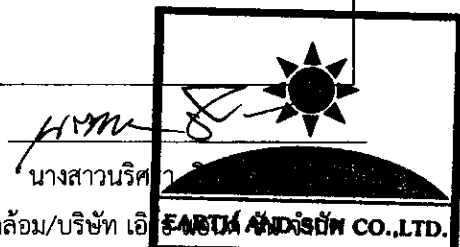
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

73/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-30 ไร่ หรือ 1,720 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 227 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 221 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 6 ห้อง) และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 777 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 25 ชั้น 27 ชั้น 29 ชั้น 31 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 785.59 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.011 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 402.00 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 388.50 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400.00 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 194.25 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 785.59 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะขอกกานี โสภณอินเดีย ซึ่งต้นไม้จะมี ส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีการบำรุงและฟื้นฟูความอุดมสมบูรณ์ของธาตุอาหารในดินเพื่อปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก หรือวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร ร่วมกับการใช้ไส้เดือนดิน (Earthworm) เพื่อช่วยในการพรวนดิน ให้ร่วนซุย สร้างอินทรีวัตถุ เพิ่มธาตุอาหารในดิน และเพิ่มช่องอากาศในดิน ซึ่งจะทำให้ดินภายในโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ มีความเหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้ต่อไป	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

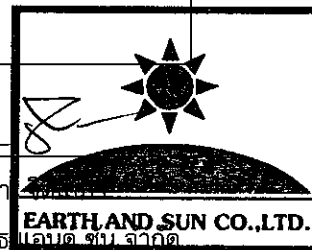
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการ จ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการ จ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับ หลักการศึกษาคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การ ดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

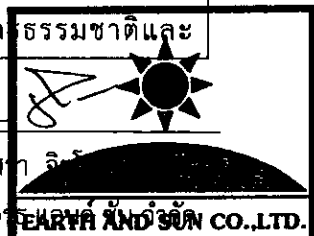
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.312, 0.0683, 0.0053 และ 1.692 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



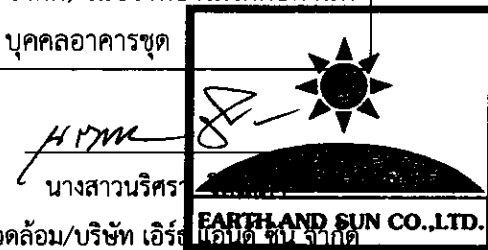
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

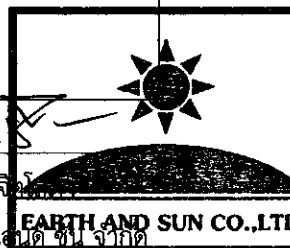
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/124

กุมภาพันธ์ 2561

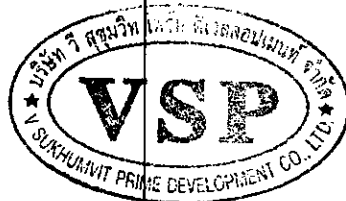
นางสาวนริศรา จิระ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. เพื่อการกรองละอองน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



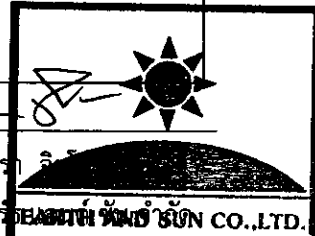
กุมภาพันธ์ 2561

ส

78/124

กุมภาพันธ์ 2561

ม



นายพรชัย เลิศอนันตโชค

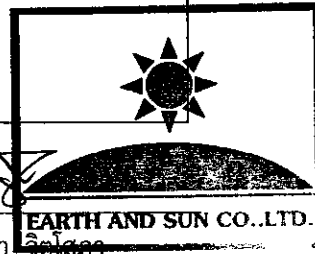
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวนริศรา วิ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิเออเนท จำกัด VSP CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2561

79/124

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือดัชนีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli



กฎหมาย 2561

3

80/124

กฎหมาย 2561

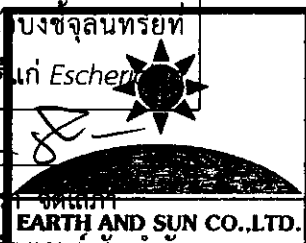
8

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตเสนา

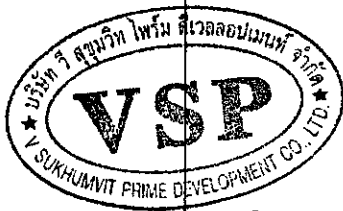
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	<i>coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

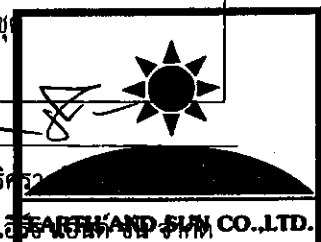
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้ง มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



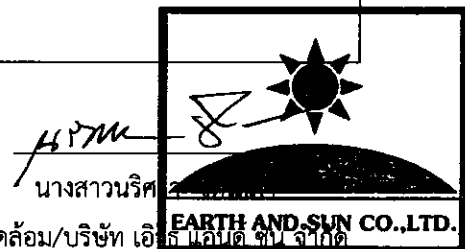
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุกุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

82/124

กุมภาพันธ์ 2561

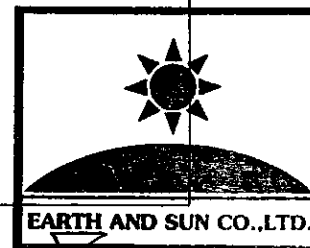


นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	



กฎหมาย 2561

83/124

กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

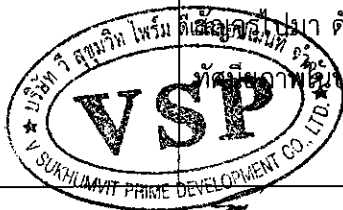
นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคาร คสล. สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.15 ม. โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 785.59 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี ไส้กอินเดียน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

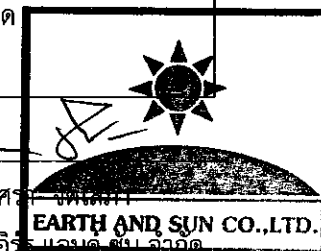
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

84/124

กุมภาพันธ์ 2561

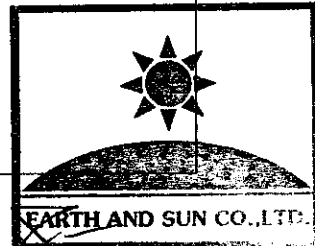
นางสาวนริศรา จันทร์เพ็ญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.15 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการกิจกรรมการก่อสร้างและการเปิดดำเนินการโครงการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ตีเวลลอปเมนต์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะ ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทาง ลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลง ไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

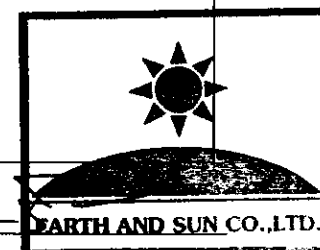
86/124

กุมภาพันธ์ 2561

Handwritten signature

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างและการเปิดดำเนินการโครงการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะ ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของ อาคารโครงการที่มีขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้น ใต้ดินสำหรับจอดรถอัตโนมัติ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.15 ม. และ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



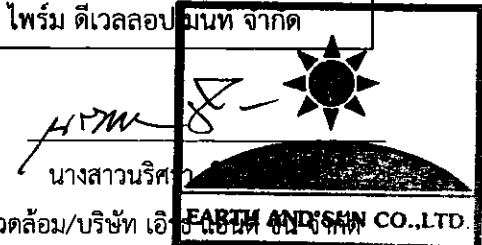
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

87/124

กุมภาพันธ์ 2561

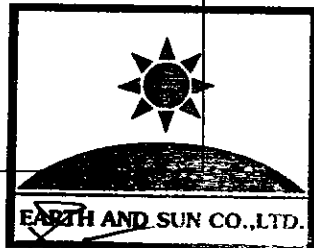


นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิด การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้น 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและการเปิดดำเนินการโครงการอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



กุมภาพันธ์ 2561

88/124

กุมภาพันธ์ 2561

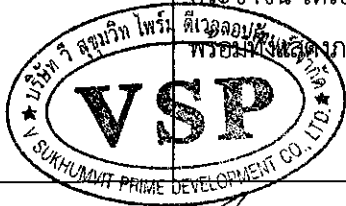
นายพรชัย เลิศอนันตโชค

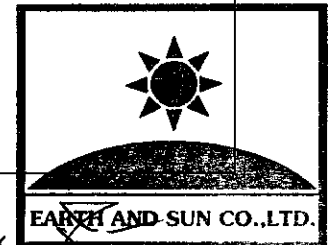
นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/124

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงาน บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

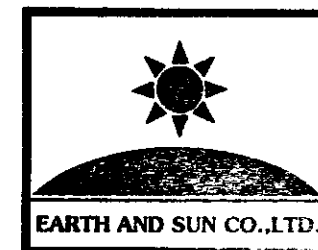


กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

90/124



กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

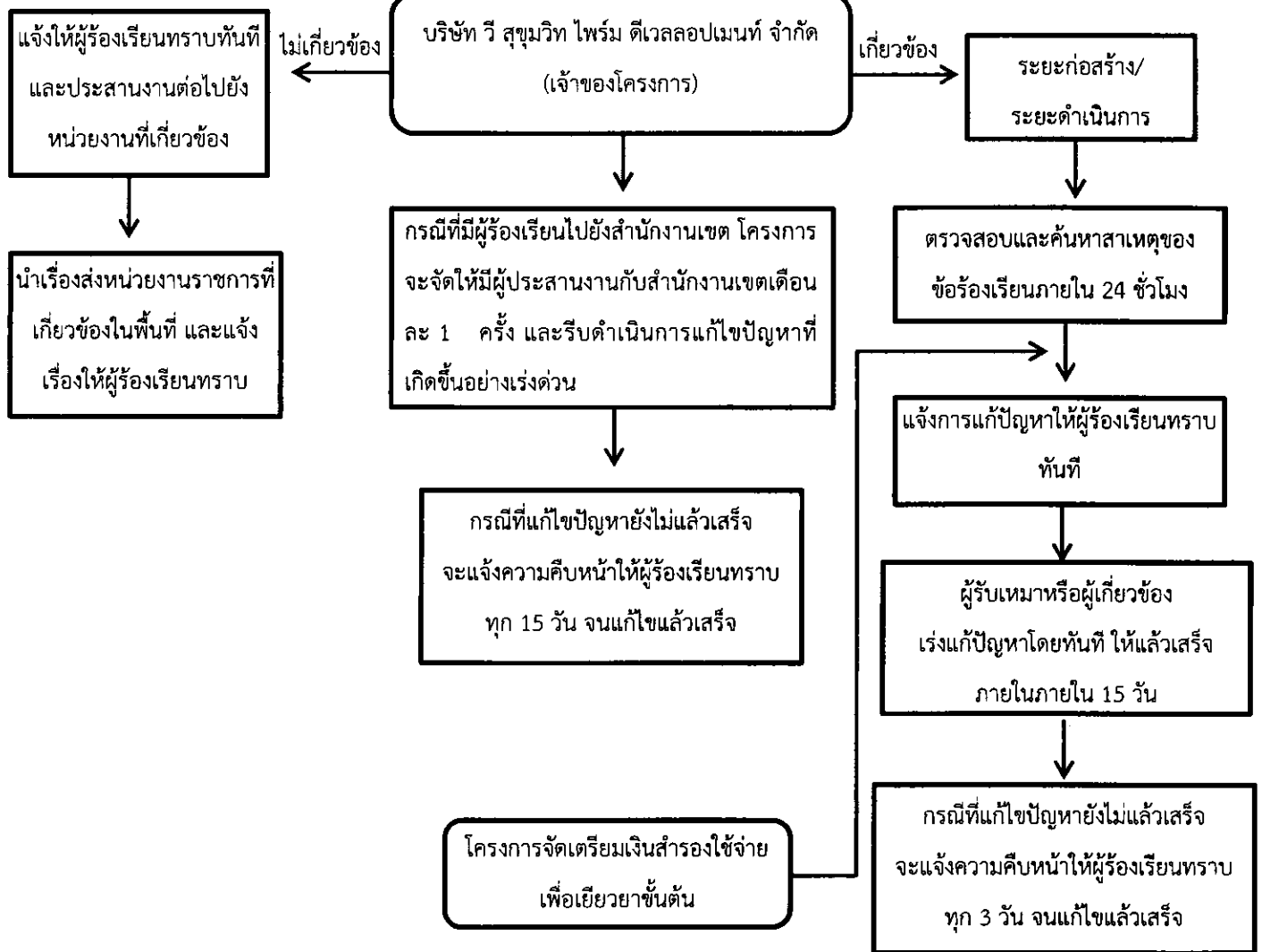
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2610-4390 โทรสาร 0-2610-4390	3. จดหมาย บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 93/354 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเขตคลองเตย เลขที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 0-2240-2121
--	--	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

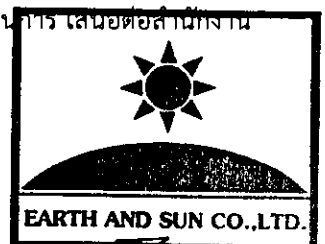


หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

91/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมการวัด	วิธีการวิเคราะห์	สถานที่วัด/ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) โรงเรียนวัดธาตุทอง	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) โรงเรียนวัดธาตุทอง	- ตรวจวัด Leq24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

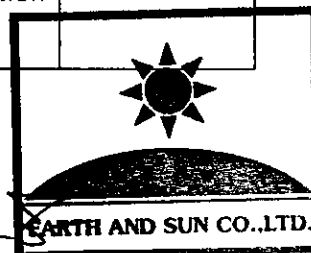


กฎหมาย 2561

92/124

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	สิ่งที่ต้องวัด	วิธีการวัด	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) โรงเรียนวัดธาตุทอง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, Total Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2561

93/124

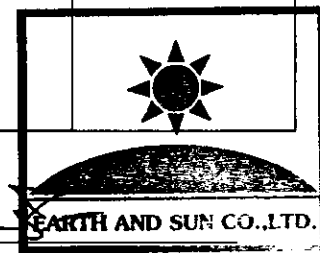
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

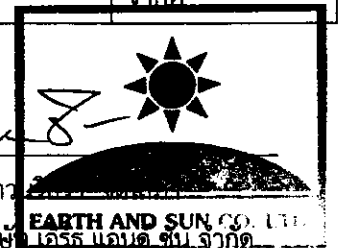
องค์ประกอบของสิ่งอาคาร	วัตถุประสงค์	วิธีการตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้ตรวจสอบ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2561

94/124

กฎหมาย 2561



นายพรชัย เลิศอนันตโชค

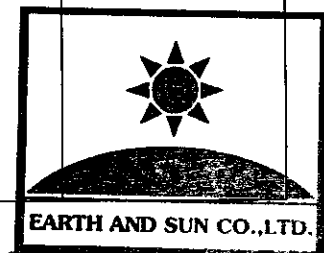
นางสาว

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่วัดเงินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. ประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ดัง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่	กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

95/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

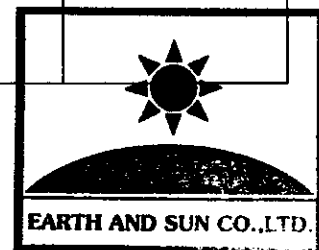
นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่โครงการ (ไร่)	จัดสรร/จัดแบ่ง	สิ่งอำนวยความสะดวก	จำนวน	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแล คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจาก การก่อสร้าง			



กุมภาพันธ์ 2561

96/124

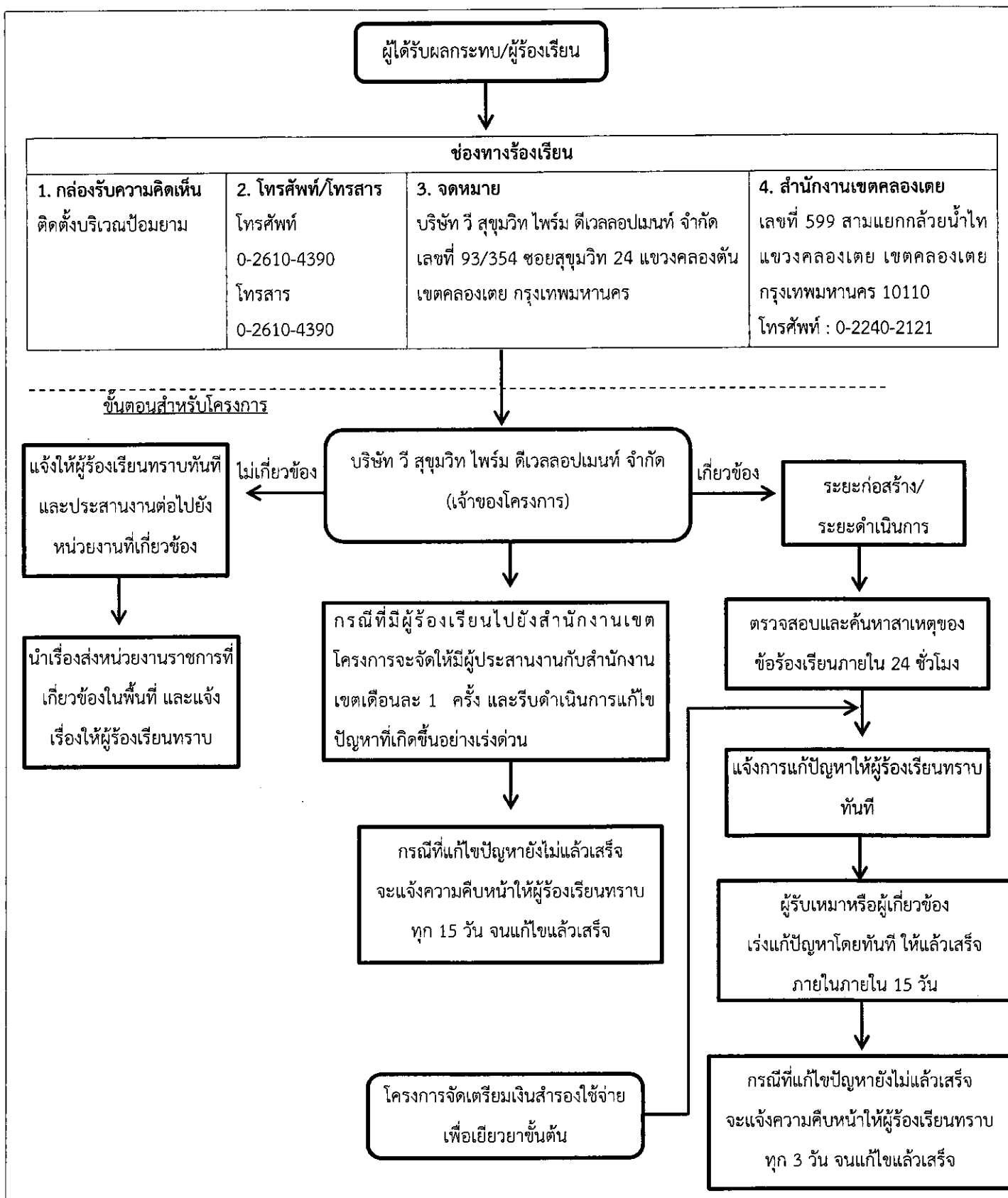
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

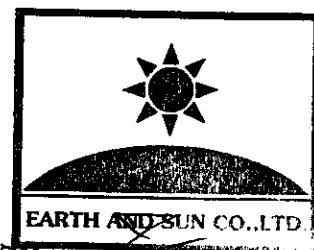
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ค แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน



รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

97/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vertier (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



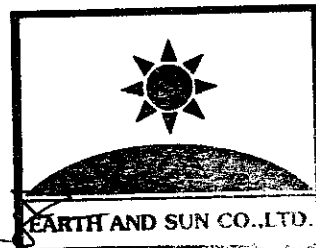
กุมภาพันธ์ 2561

2

98/124

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



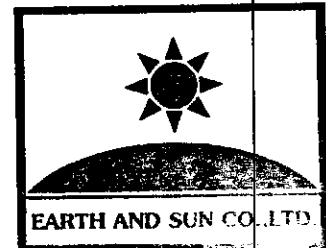
กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อุณหภูมิ เหมาะสม และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส (Phosphorus) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - โลหะหนัก (Heavy Metals) - น้ำมัน (Oil and Grease) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

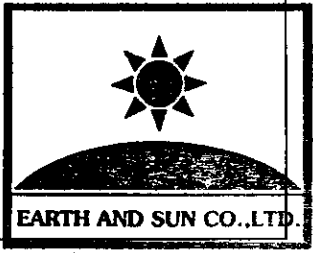
99/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

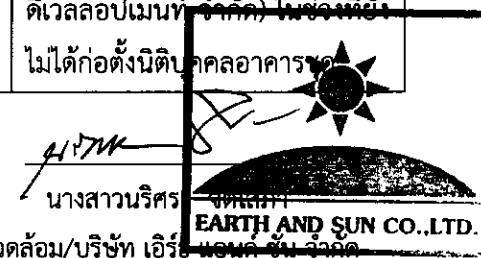


กุมภาพันธ์ 2561

101/124

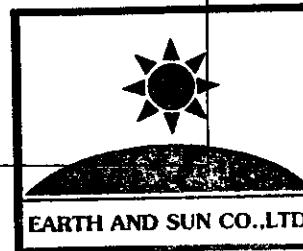
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	



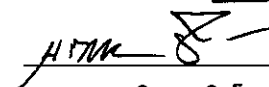
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

102/124

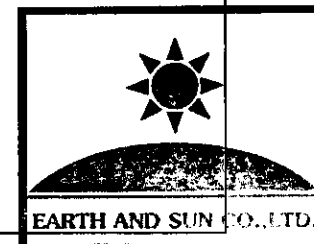
กุมภาพันธ์ 2561


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ที่ใช้ในสระว่ายน้ำ เช่น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

103/124

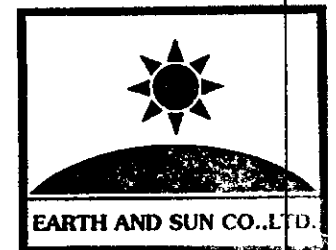
กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ซูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อได้ของบริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

104/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

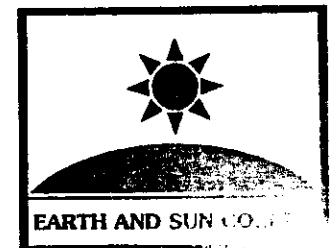


กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

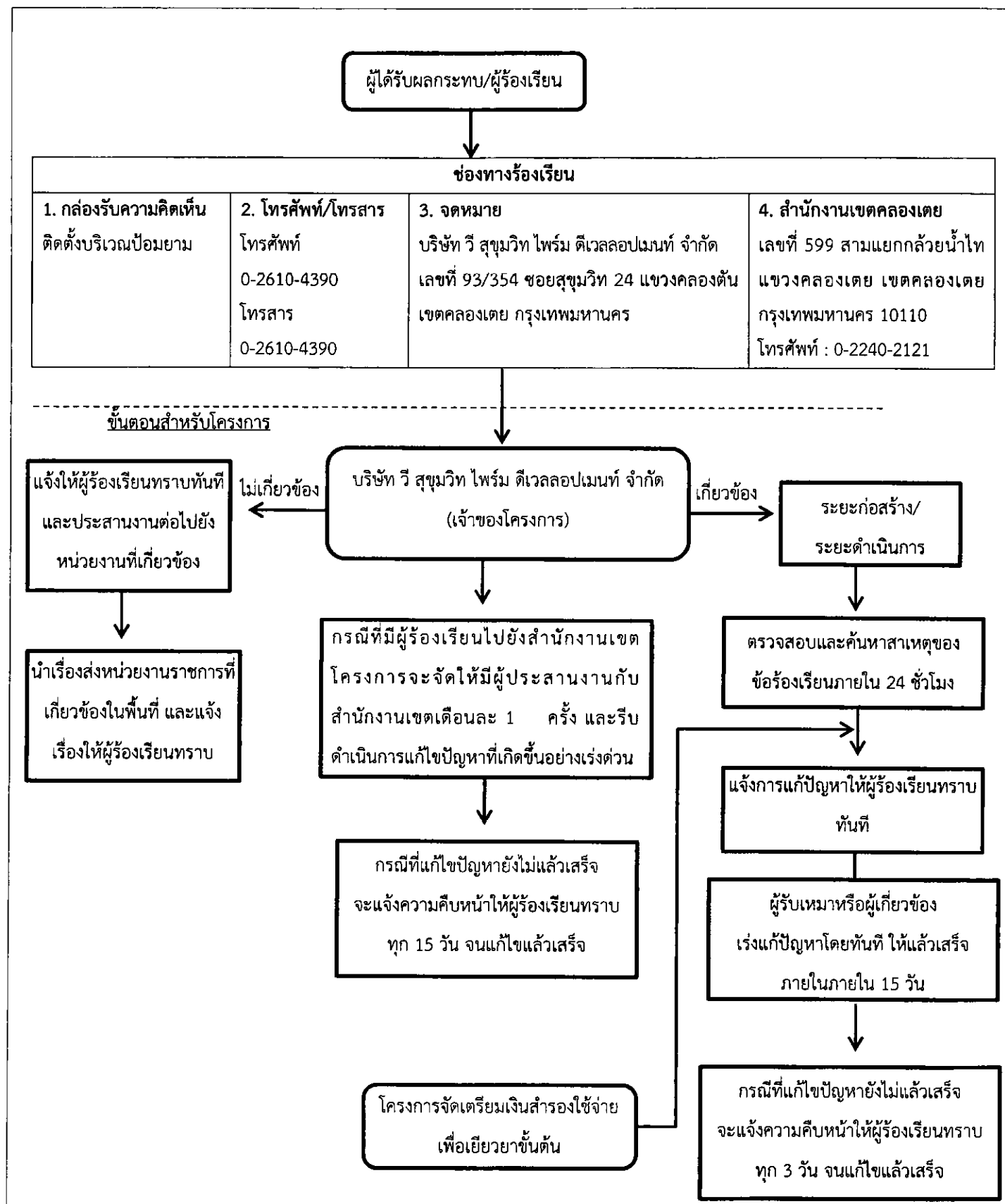
105/124



กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการใน

นโยบายนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน



รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

106/124

กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

นางสาวนริศรา จิตโสกา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Vertier ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติการ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคมและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงานโครงการ Vertier)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Vertier)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินดังรูปที่ 5

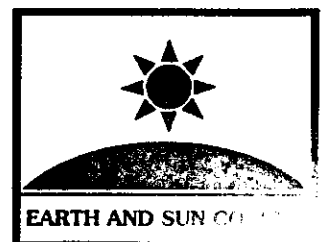
4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังรูปที่ 6 โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย จัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย โดยจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันตโชค

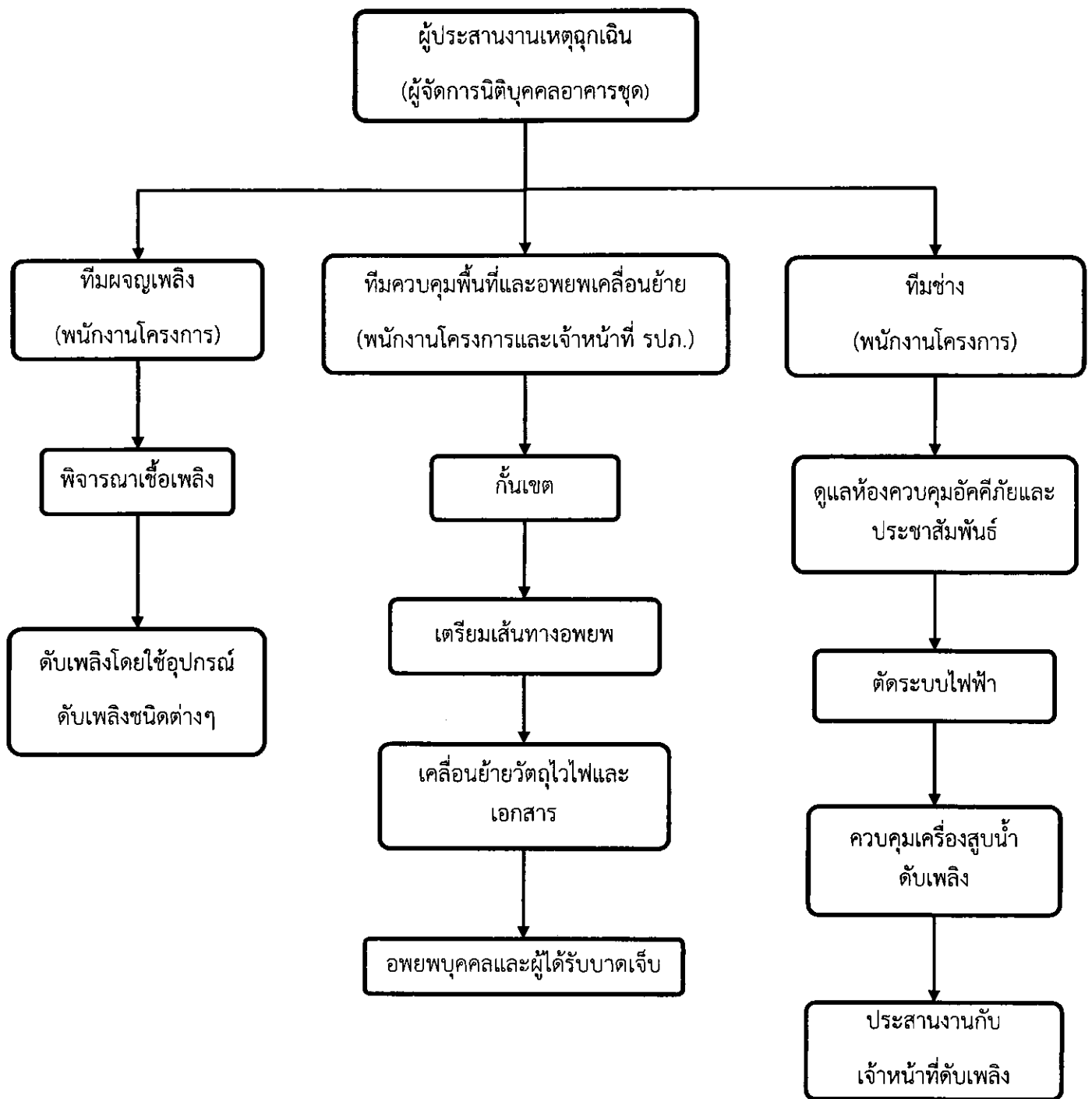
107/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



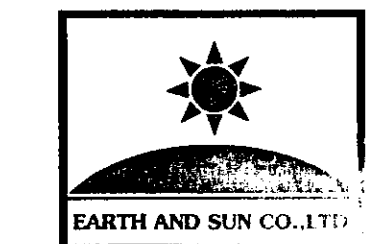
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

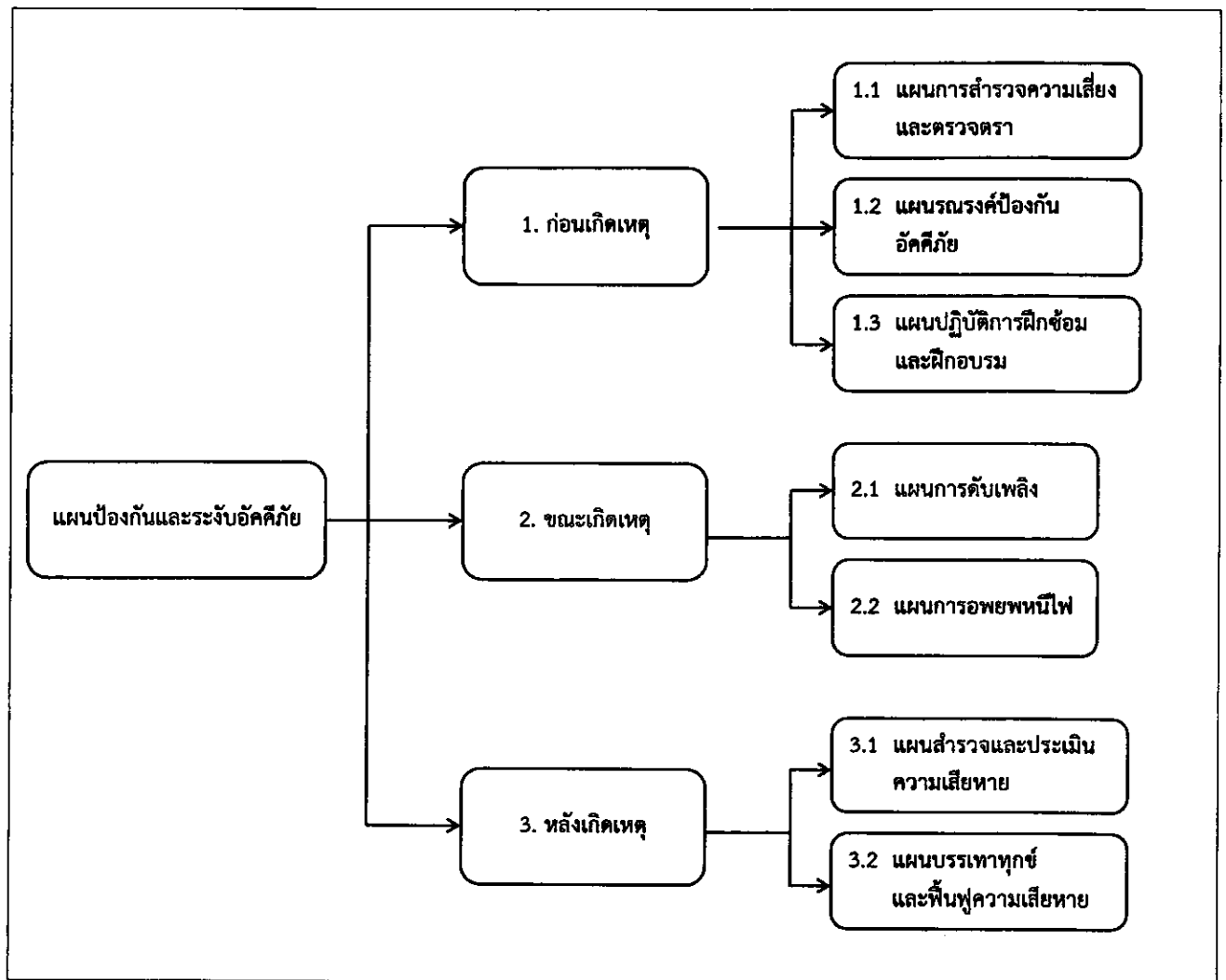
108/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 6 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

(4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ได้แก่ การฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของผู้ดูแลและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือสถานดับเพลิงในพื้นที่ เป็นต้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



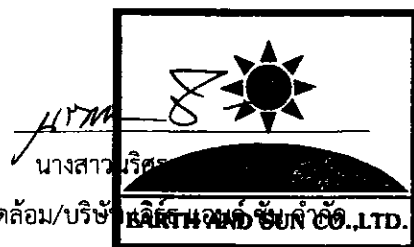
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท โพร้ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/124

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คีเอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทีมผจญเพลิง ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยจัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการ ซึ่งเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

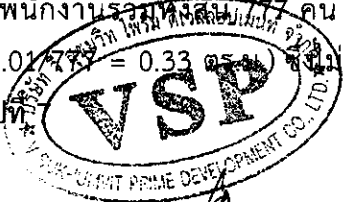
(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด

(2) การติดต่อสื่อสารขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนับสนุนกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย ทีมผจญเพลิง ตรวจสอบและค้นหาผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ให้บริการ และประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การปฐมพยาบาลในเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาลในพื้นที่ที่ใกล้ที่สุดต่อไป

(5) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 259.01 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 177 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน ($259.01/177 = 0.33$ ตร.ม./คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการอพยพหนีไฟในรูปที่



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

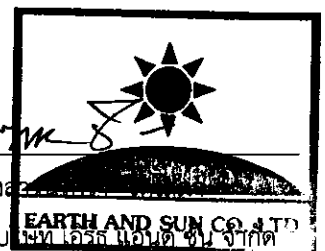
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท โพรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

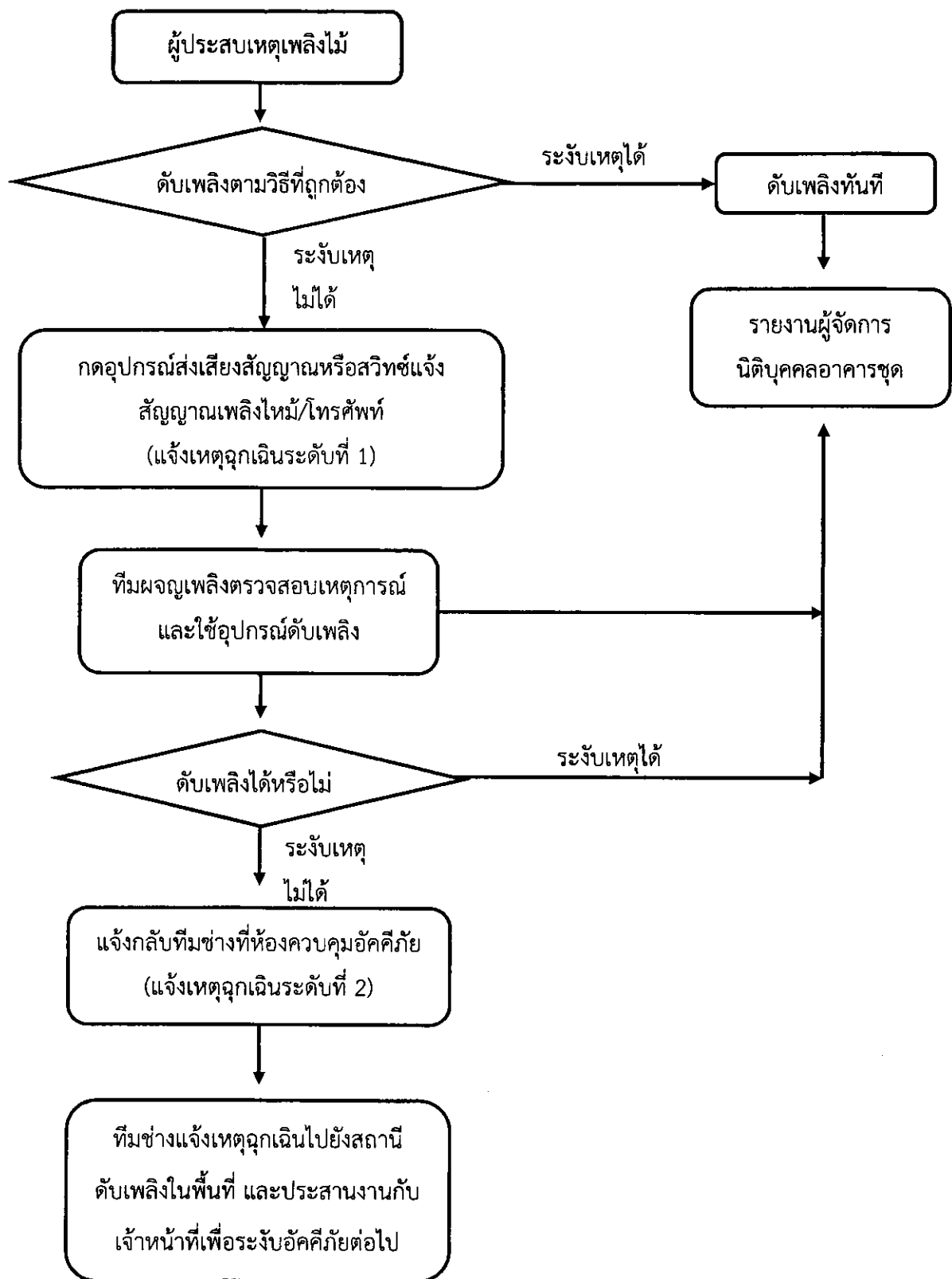
110/124

กุมภาพันธ์ 2561

นาง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 7 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

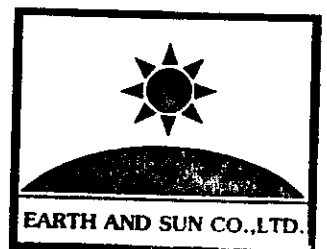
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

111/124

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) โดยจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย โดยการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ประสบอัคคีภัยและทรัพย์สินของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมการฟื้นฟูซ่อมแซมต่อไป
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การประสานงานกับบริษัทประกันวินาศภัย เพื่อเยียวยาค่าเสียหายให้กับผู้ประสบอัคคีภัยและทรัพย์สินของโครงการ
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยจัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย และติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดทำสรุปสาเหตุของอัคคีภัย ผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ประสบอัคคีภัยและทรัพย์สินของโครงการ รวมถึงการเยียวยาค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยจัดทำสรุปสาเหตุของอัคคีภัยลำดับเหตุการณ์ และผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมารายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทราบ



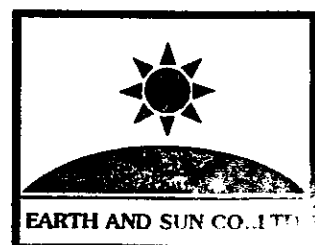
กุมภาพันธ์ 2561

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

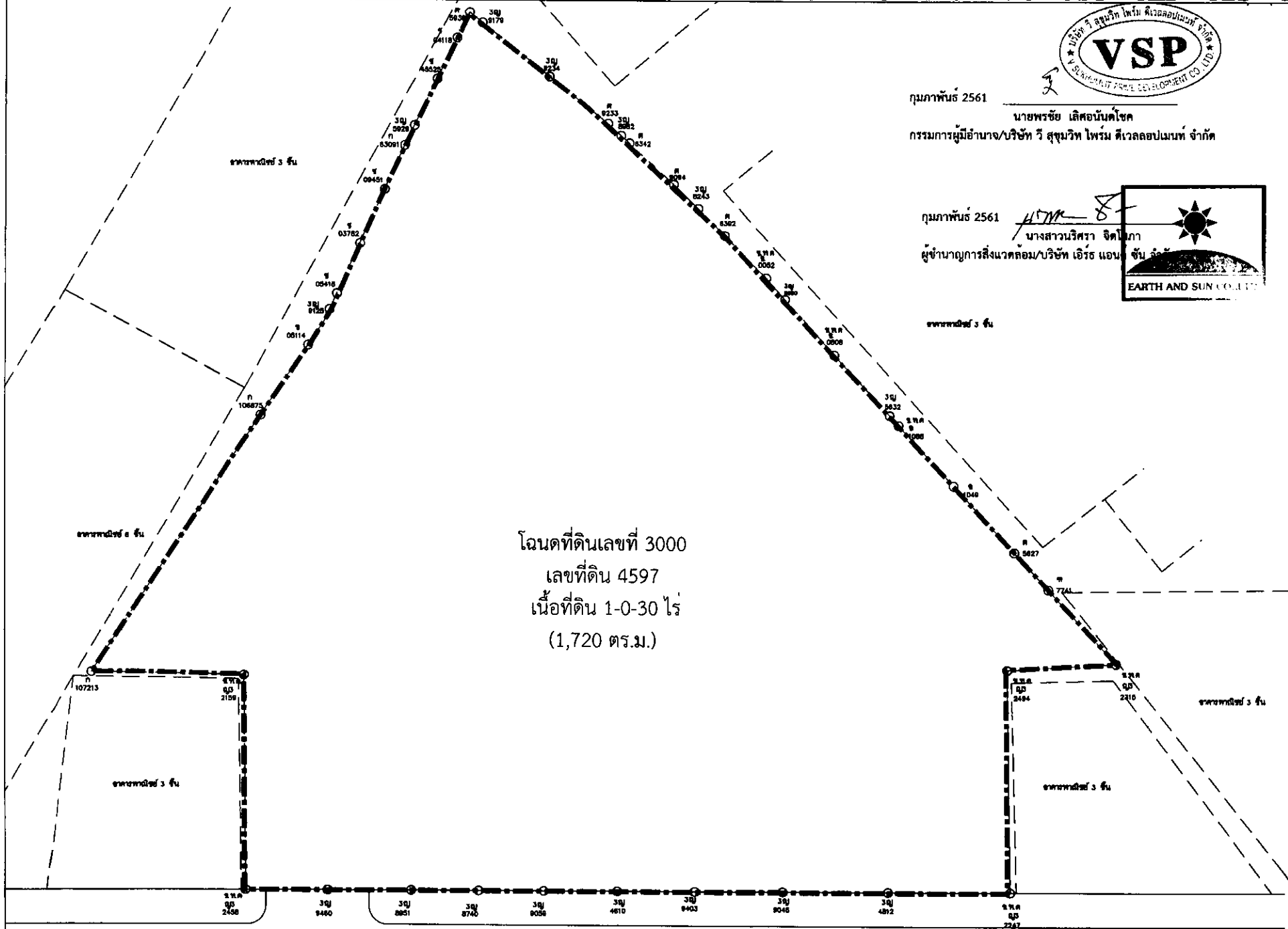
112/124

กุมภาพันธ์ 2561



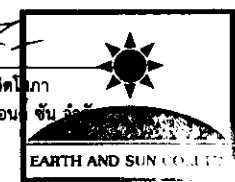
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กฎหมาย 2561
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

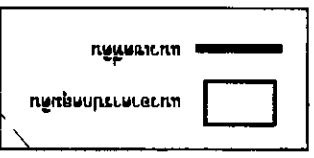
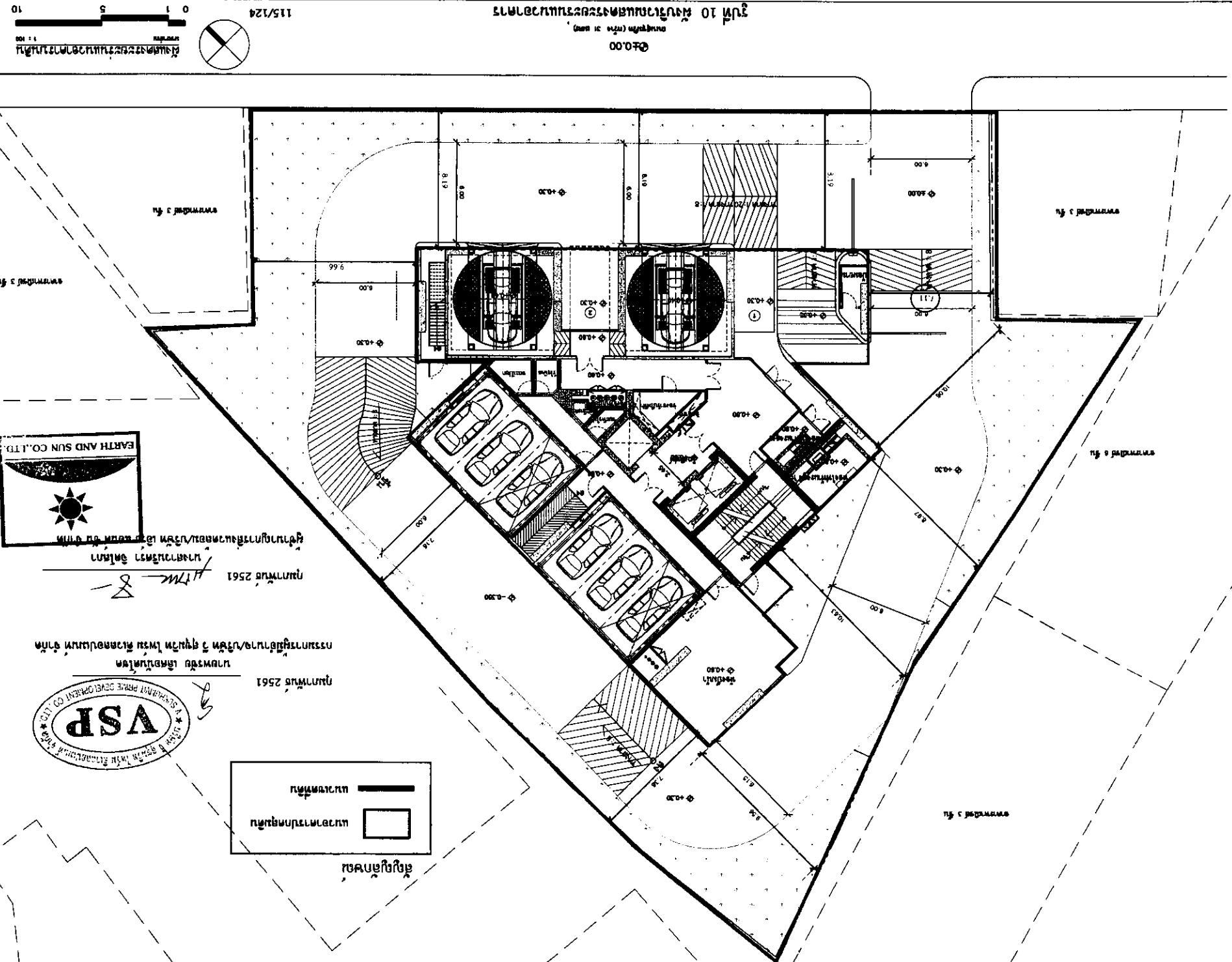
กฎหมาย 2561
นางสาววิศรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

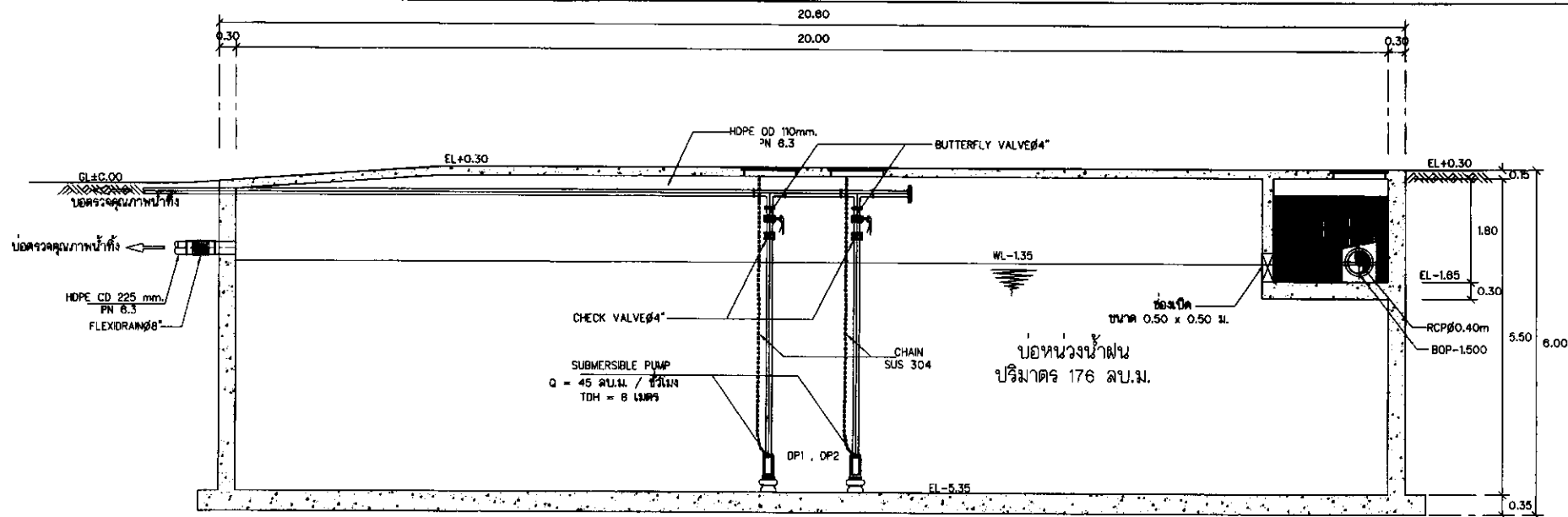


PROJECT	
Vertier	
OWNER	
บริษัท วี สุขุมวิท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
ARCHITECTS	
BLUEWORK D	
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
VORSE LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD. 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
STRUCTURAL ENGINEER	
OMPART International Co., Ltd. 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
SYSTEM ENGINEER	
SEWCON CO., LTD. 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท อี.พี.อี. จำกัด 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท อี.พี.อี. จำกัด 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
SANITARY ENGINEER	
บริษัท อี.พี.อี. จำกัด 1006, BANGKOK 10000 THAILAND โทร 02-2553 0880 Fax 02-2553 0880	
PROJECT NAME	
Vertier	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท	
OWNER	
บริษัท วี สุขุมวิท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
DRAWING TITLE	
ผังค่อโฉนด	
REVISIONS	
NO.	DATE
PROJECT NAME	
Vertier	
APPROVED BY	
DATE	
REVISIONS	
NO.	DATE
APPROVED BY	
DATE	

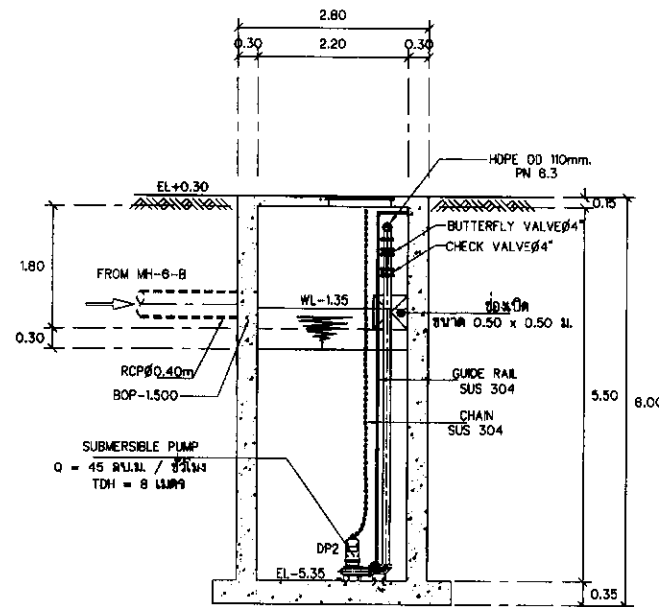
รูปที่ 8 ผังโฉนดที่ดินโครงการ

PROJECT NAME		VERTIER	
OWNER		VERTIER	
ARCHITECT		BLUEWORK D	
STRUCTURAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
MECHANICAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
ELECTRICAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
SYSTEM ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
DATE		11/5/24	
APPROVED BY		[Signature]	
REVISIONS		[Table with 2 columns: No., Description]	
PROJECT NAME		VERTIER	
OWNER		VERTIER	
ARCHITECT		BLUEWORK D	
STRUCTURAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
MECHANICAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
ELECTRICAL ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
SYSTEM ENGINEER		SINHA PRATAP ENGINEERING CO. LTD.	
DATE		11/5/24	
APPROVED BY		[Signature]	
REVISIONS		[Table with 2 columns: No., Description]	





SECTION A - A
SCALE 1:75



SECTION B - B
SCALE 1:75

รูปที่ 12 แบบขยายบ่อน้ำฝน

PROJECT	
Vertier	
OWNER	
บริษัท 5 ซุปเปอร์ไพรม์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
ARCHITECTS	
BLUEWORK D	
บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์ จำกัด 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
วิศวกรโครงสร้าง ☒ วิศวกรเครื่องกล ☒ วิศวกรโยธา ☒ วิศวกรไฟฟ้า ☒	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
VVORNE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
วิศวกรโยธา ☒ วิศวกรเครื่องกล ☒ วิศวกรไฟฟ้า ☒ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ☒	
STRUCTURAL ENGINEER	
CIVILPARK International Co., Ltd. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
SYSTEM ENGINEER	
BEVON CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกรโยธา ☒ วิศวกรเครื่องกล ☒ วิศวกรไฟฟ้า ☒ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ☒	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกรโยธา ☒ วิศวกรเครื่องกล ☒ วิศวกรไฟฟ้า ☒ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ☒	
SANITARY ENGINEER	
วิศวกรโยธา ☒ วิศวกรเครื่องกล ☒ วิศวกรไฟฟ้า ☒ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ☒	
PROJECT NAME :	
Vertier	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท	
OWNER	
บริษัท 5 ซุปเปอร์ไพรม์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DRAWING TITLE :	
รูปตัดบ่อน้ำฝน	
SECTION A - A, B - B	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME	
APPROVED BY	
ARCHITECT PLANNING ME STRUCTURE MEP	
DRAWN BY	
DATE BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. DS-05	
☐ แปลงพื้นที่ ☒ แปลงพื้นที่ ☐ แปลงพื้นที่	



กฎหมาย 2561

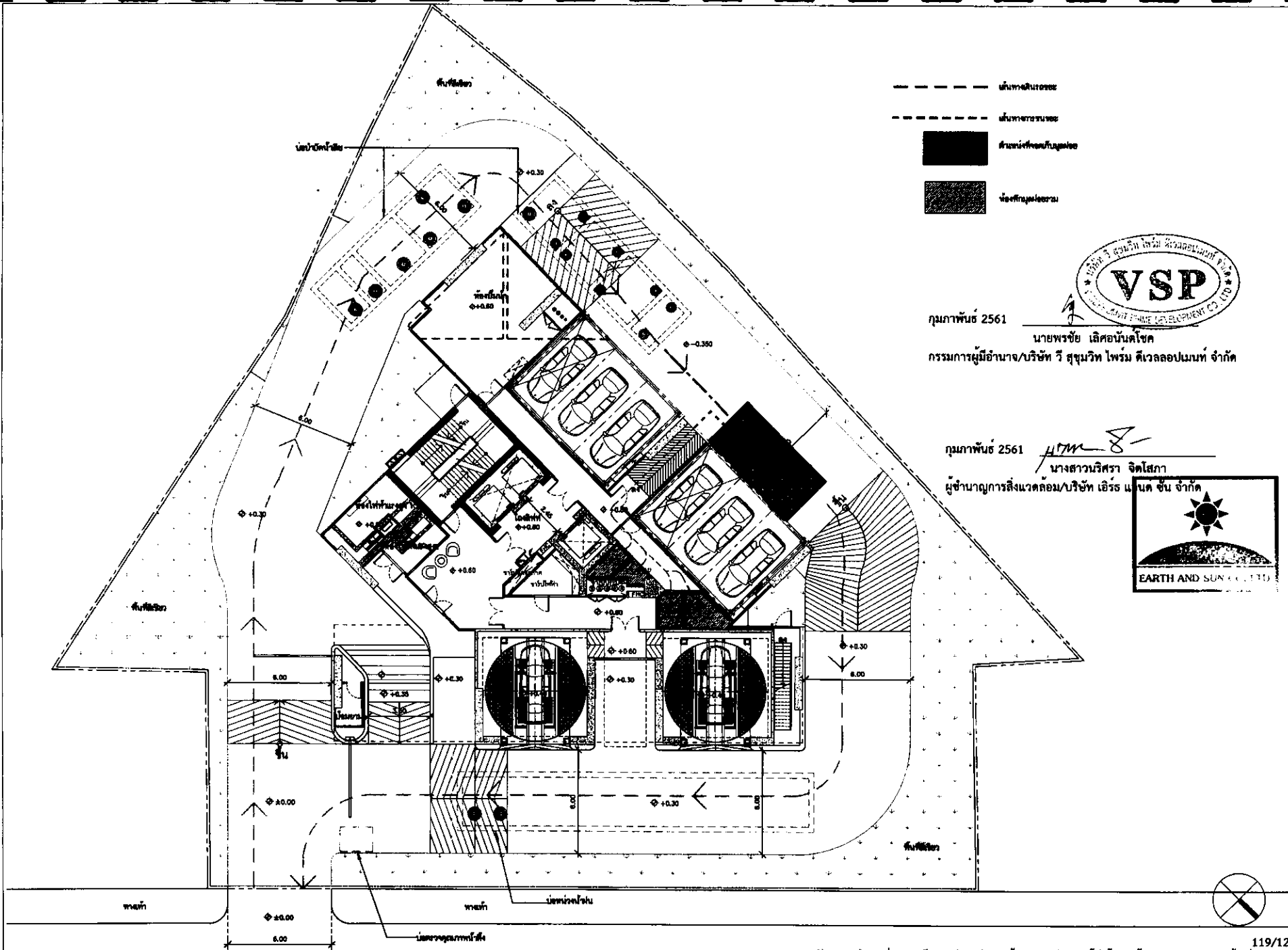
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

นางสาววิหิตา จิตไธยา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

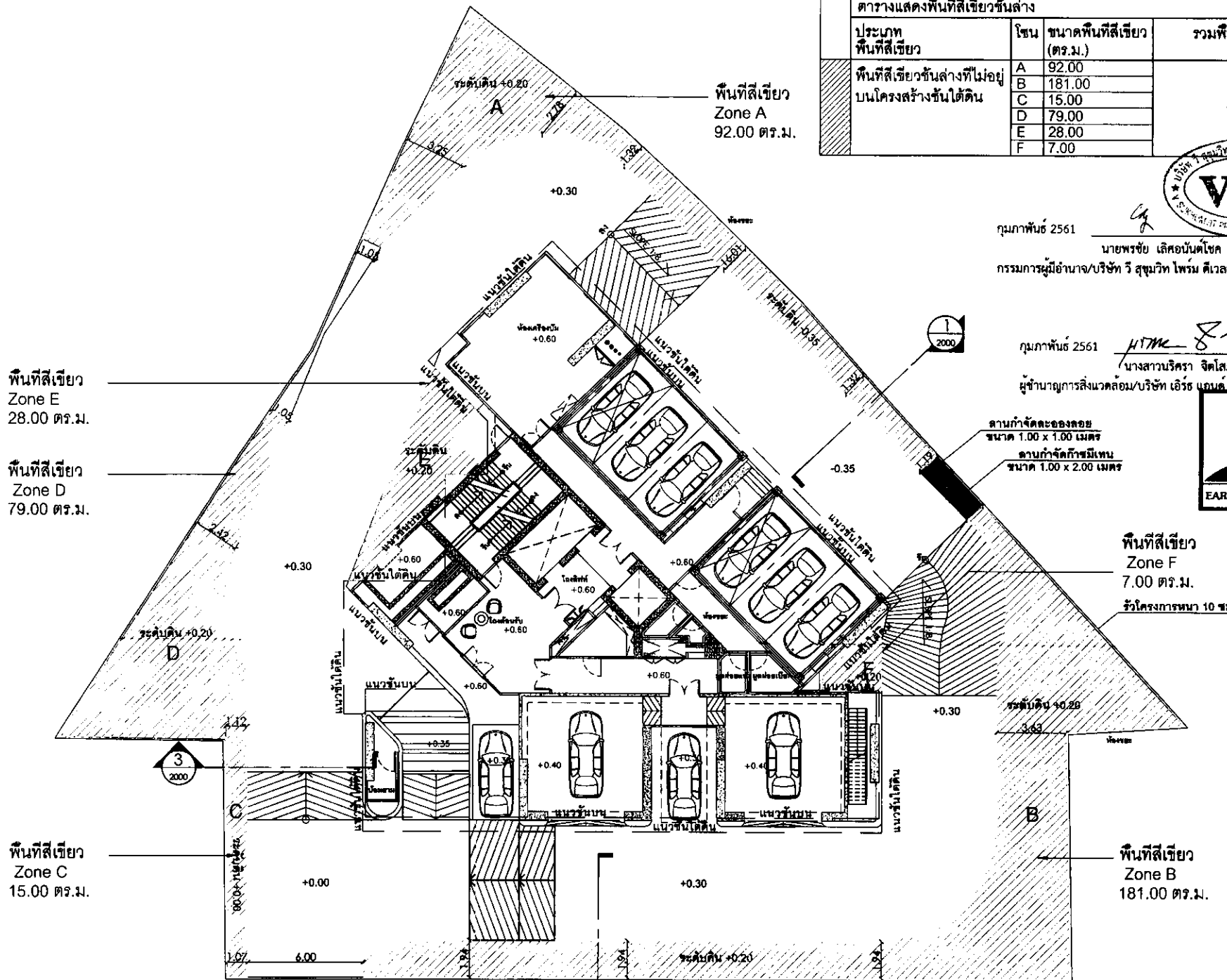






PROJECT	
Vertier	
OWNER	
บริษัท วี สยาม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 45/38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
ARCHITECTS	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
WHERE LANDSCAPE ARCHITECT COLLEGE 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
STRUCTURAL ENGINEER	
CHAIYAPARK INTERNATIONAL CO., LTD. 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
SYSTEM ENGINEER	
BROWN CO., LTD. 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
ELECTRICAL ENGINEER	
BROWN CO., LTD. 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
MECHANICAL ENGINEER	
BROWN CO., LTD. 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
SANITARY ENGINEER	
BROWN CO., LTD. 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2633 8888 โทรสาร 02-2633 8889	
PROJECT NAME:	
Vertier	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท	
OWNER:	
บริษัท วี สยาม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
DRAWING TITLE:	
1. แผนผังแสดงตำแหน่งอาคารและพื้นที่จอดรถ 2. แผนผังแสดงตำแหน่งอาคารและพื้นที่จอดรถ 3. แผนผังแสดงตำแหน่งอาคารและพื้นที่จอดรถ	
REVISIONS:	
DATE:	
PROJECT NAME:	
APPROVED BY:	
ARCHITECT PROJECT MANAGER DESIGNER DRAWN BY	
SCALE 1 : 100	
☐ แปลงที่ดิน แปลงอาคาร ☐ แปลงที่ดิน แปลงอาคาร ☐ แปลงที่ดิน แปลงอาคาร	

รูปที่ 14 แผนผังแสดงตำแหน่งอาคารและพื้นที่จอดรถรวมและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



พื้นที่สีเขียว
Zone E
28.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone D
79.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone C
15.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone A
92.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone F
7.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone B
181.00 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	92.00
	B	181.00
	C	15.00
	D	79.00
	E	28.00
	F	7.00
		402.00



กุมภาพันธ์ 2561
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561
นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

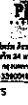
ลานกำจัดขยะของเสีย
ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร
ลานกำจัดก๊าซมีเทน
ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร

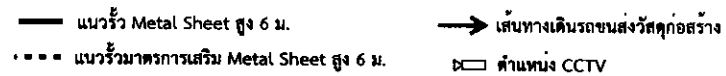


PROJECT VERTIER suburban villa	
OWNER V PRIME บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 150/15-11 หมู่ 2, ซ.สุขุมวิท 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2520019 Fax 02-1504390	
ARCHITECTS BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 888/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2520019 Fax 02-2520019	
LANDSCAPE ARCHITECTS VDSIRI LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 1018 Rama 4 Rd., Sukhumvit, Bangkok 10110 THAILAND T +66 (0) 2833 9980 D VDSIRI@GMAIL.COM	
STRUCTURAL ENGINEER ChirPark International Co., Ltd. 135/15-11 Moo 2, Sukhumvit 101/10 Bangkok 10110 THAILAND Tel: 02-282-3800 Fax: 02-282-3900 www.chirpark.com	
SYSTEM ENGINEER BENSON CO., LTD. 135/15-11 Moo 2, Sukhumvit 101/10 Bangkok 10110 THAILAND Tel: 02-282-3800 Fax: 02-282-3900 www.bensonco.com	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อรุณ เลขที่ 1088 ถนนสุขุมวิท ซอย 101/10 กรุงเทพฯ 10110	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท อรุณ เลขที่ 1088 ถนนสุขุมวิท ซอย 101/10 กรุงเทพฯ 10110	
SANITARY ENGINEER บริษัท อรุณ เลขที่ 1088 ถนนสุขุมวิท ซอย 101/10 กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT NAME Vertier	
LOCATION สุขุมวิท	
OWNER บริษัท วิ สุขุมวิท ไพรม์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
REVISIONS	DATE
PROJECT NAME	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PROJECT MANAGER	
NAME	
STRUCTURE	
DATE	
DATE	
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LA-1001
☐ ตรวจสอบโดย วิศวกร ☒ ตรวจสอบโดย วิศวกร ☐ ตรวจสอบโดย วิศวกร	

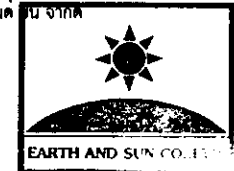
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

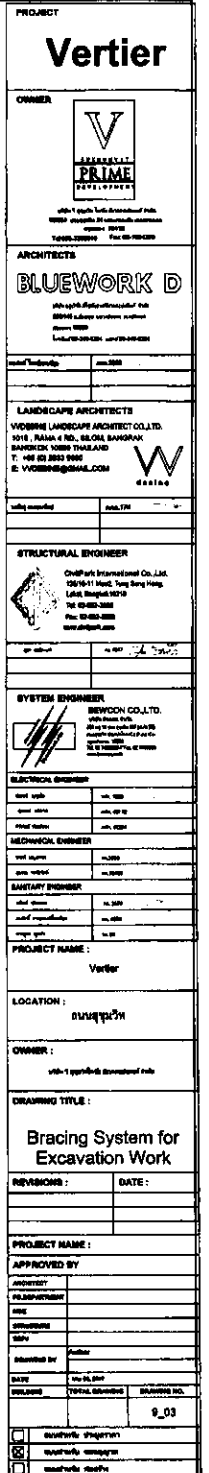
1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
120/124

PROJECT	
VERTIER sukhumvit	
OWNER	
	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
ARCHITECTS	
BLUEWIDE D	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
email:	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
VIVIDENCE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 1018 / RAKA 4 RD., SUCOM, BANPOK BANPOK 10260 THAILAND T: +66 (0) 2623 9980 E: VIVIDENCE@GMAIL.COM	
	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10	
STRUCTURAL ENGINEER	
 ChakPak International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tang Somp Hong, Lat Krabang, Bangkok 10520 Tel: 02-962-3900 Fax: 02-962-3900 www.chakpak.com	
SYSTEM ENGINEER	
 BEWCON CO., LTD. 205-206/1 30-30/1 Moo 10/1 (Kasatong) 10110 Bangkok, Thailand Tel: 02-262-8888 Tel: 09-0000-776, 09-760000	
ELECTRICAL ENGINEER	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
MECHANICAL ENGINEER	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
PROJECT ENGINEER	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
PROJECT NAME	
Vertier	
LOCATION	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10	
OWNER	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
หน้า 1	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
15/15 ซอย 15 ถนนสุขุมวิท 4/10 10100 กรุงเทพมหานคร 10100 โทร 02-25209171 Fax 02-25209170	
REVISIONS	
DATE	



รูปที่ 17 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง







สัญลักษณ์		บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน	บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง
	ที่ตั้งโครงการ	1 อาคาร คสล. เพื่อการพักอาศัย	1 SKY WALK คอนโดมิเนียม
	ถนน	2 อาคารเรียนโรงเรียนศรีวิกรม์	2 เดอะ รัม สุขุมวิท 49
	คลอง	3 อาคารพักอาศัย คสล. สูง 3 ชั้น	3 โรงแรม จัสติน รีสอร์ท
	พื้นที่อ่อนไหว	4 อาคารพักอาศัยรวม ชัมเมอร์เซ็ท เอ็กมัย แบบค็อก 3 อาคาร สูง 16 ชั้น	4 Life @ สุขุมวิท
	รัศมี 1 กิโลเมตร	5 อาคาร คสล. เพื่อการพักอาศัย (AP)	5 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
	ขอบเขตของเขต		6 CIVIC Hotel & Residence (โรงแรม)
	ขอบเขตของแขวง		7 Noble REVEAL คอนโดมิเนียม
	รัศมี 500 เมตร		8 RHYTHM สุขุมวิท 42
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง		9 THE ADDRESS สุขุมวิท 42 สูง 7 ชั้น
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม		11 issara @ 42 สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
			10 ZENI เฟลส สุขุมวิท 42
			12 KTA แมนชั่น สูง 9-10 ชั้น
			13 โซว์รูมฮอนต้า
			14 โซว์รูมจาการ์
			15 โซว์รูมฟอร์ค
			16 โรงแรม จัสติน แกร์น เรสซิเดนส์
			17 ลุมพินี เฟลส พระราม 4 - กล้วยน้ำไท
		1 ที่ตั้งโครงการ 2 โรงเรียนวัดธาตุทอง ห่าง 509 เมตร	

รูปที่ 19 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี