



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙ ๒๕๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทุมพร
ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๕ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อุทุมพร ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทุมพร ของบริษัท
อุดมสุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิสาร ๑๐ ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อุทุมพร ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

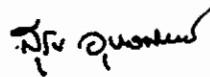
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ โครงการ โรงแรม อุทุมพร
ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัด
ชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

กล่าวคือ...

กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิโรธ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙ ๒๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทุม
ของ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๘๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๕ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อุทุม ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทุม ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิสาร ๑๐
ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๙๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

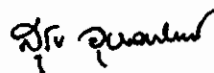
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทุม ของบริษัท อุดมสุวรรณ
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ
ร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้
เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย
ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิทักษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งทองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4

48/29 Moo 6 Soi Shinakhat 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

ฝ่ายงานนโยบายและแผน

เพื่อขอรับทราบและตั้งวงล้อ

เลขที่ 13662 วันที่ 19 กค 2560

954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

954-8783-4 โทรสาร (02) 954-8783-4

ที่ ๐๘๗/๒๕๖๐

วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อุทอง ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)

จำนวน ๑๘ เล่ม

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ)

จำนวน ๑๘ เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามที่ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙/๒๕๕๗ เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อุทอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย

- อาคารห้องพัก ขนาด ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องพัก จำนวน ๙๕ ห้อง
- อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุผลอยรวม ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- อาคารร้านค้า ขนาด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีร้านค้า จำนวน ๓ ร้าน
- สระว่ายน้ำ ขนาด ๔๕๐ ตารางเมตร

รวมมีพื้นที่ใช้สอย ๕,๕๓๐.๓๕ ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔ เลขที่ ๘๑ ขนาดพื้นที่ ๔-๓-๒๕ ไร่ หรือ ๗,๗๐๐ ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่นำมาพัฒนาเป็นโครงการโรงแรมอุทอง ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๒-๒๕ ไร่ หรือ ๗,๓๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยโพธิสาร ๑๐ ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

๒/บัดนี้...

ดร.สุรศักดิ์ (๒)

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

๐๒๗ / ๑๔

(นายอำนาจ เรืองสุระดี)

กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3062 วันที่ 8 ก.พ. 2561
๒-๕๒

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๑๗๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุ้ทอง ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๐๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 303 วันที่ 8 ก.พ. 2561
เวลา 14.46 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุ้ทอง จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุ้ทอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิสาร ๑๐ ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุ้ทอง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 213 วันที่ 9/2/61
เวลา 11.35 ผู้รับ

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, เล่ม
เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม อุทอง
ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม อุทอง ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทอง ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิสาร 10 ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 4-3-25 ไร่ หรือ 7,700 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่นำมาพัฒนาเป็น โครงการ โรงแรม อุทอง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-25 ไร่ หรือ 7,300 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง
- อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน
- สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร

มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,530.35 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยรวมสระว่ายน้ำ 5,980.35 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อุทอง ของบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี และนายชูชัย ศุภรสหัสรังสี) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

อ. งาม งาม

(นายอำนาจ เรืองสุโขทัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

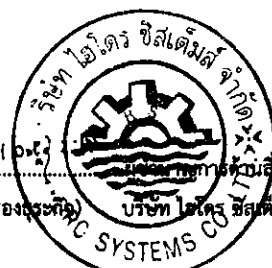
(นายอุดมชัย ศุภกรสิทธิ์รังสี และนายชูชัย ศุภกรสิทธิ์รังสี) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด



ลงชื่อ

อ.พ.พ. (110.55)

(นายอำนาจ เรืองพระกิจ)



นางสาวกนกพร หวังสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไโดเอร์ ซิลส์เด็มส์ จำกัด

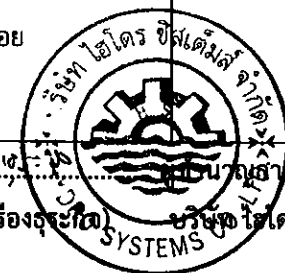
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวมประกอบ • อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 76 ห้อง • อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร (ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2560) ซึ่งค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าซอยโพธิสาร 10 บริเวณด้านหน้าโครงการเล็กน้อย ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก - ในการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับเปลี่ยนเป็นโครงการประเภทโรงแรมจะมีการก่อสร้างอาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น อาคารบริการห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น อาคารส่วนทำงานช่าง และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น และปรับปรุงสภาพอาคารห้องอาหารสำหรับพนักงานเปลี่ยนเป็นอาคารร้านค้า จำนวน 3 ร้าน และมีการปรับปรุงพื้นที่ว่างสำหรับ	- จัดสร้างรั้วทำด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1) - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาต - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

มกราคม 2561
3/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองอู่ใจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อู่ทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การใช้บริการของผู้พิการ ทุพพลภาพ โดยไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (4 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม 2560 โดยตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP ,PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.031, 0.02 และ 0.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2553) ที่ 233	- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง (รูปที่ 1) - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรตหัศจรรย์ และนายชูชัย ศุภรตหัศจรรย์)

บริษัท

มกราคม 2561

4/156

लग्ना

(นายอำนวยการ เรืองชัยกิจ)

สำนักงานจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 ,0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0013, 0.0009, 0.0060, 0.014, 0.0003 และ 0.0016 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0323 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3.CO = 0.646 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นต่อไป	- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งกวาดเศษตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน	ของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจวัด CO ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

มกราคม 2561

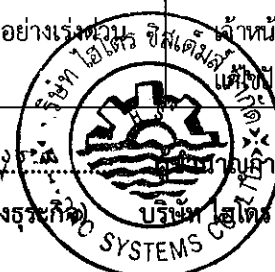
5/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

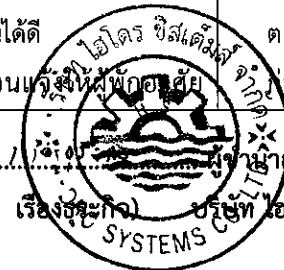
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม 2560 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงที่ L_{eq} 1/3	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr., L_{max} และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงาน

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
6/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่ามีค่า 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 47.5-51.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 76.6-85.7 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่า มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 67.2-76.8 dB(A) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทำด้วย Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ตลอดความสูงรั้วด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 52.1-54.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน	ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำนักรวบรวมอาคารข้างเคียงร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ส่วนวันหยุดอาทิตยจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ


(นายอุดมชัย สุภรสถ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสถ์สรังสี)


(นายอุดมชัย สุภรสถ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสถ์สรังสี)

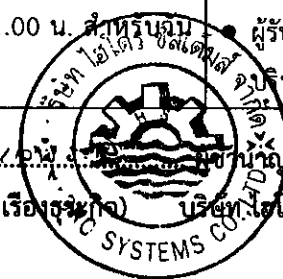


มกราคม 2561

7/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรืองกิจ)



บริษัท อุตมสุวรรณ จำกัด

บริษัท อุตมสุวรรณ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

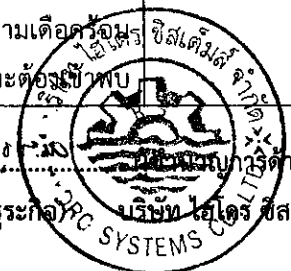
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ โครงการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่าสูง 6 เมตร ตลอดความสูงของรั้วรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว ลงได้ประมาณ 50 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นสำหรับการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าพบ	(คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
8/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ก่อ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เจ้าของอาคารข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทก ของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

มกราคม 2561

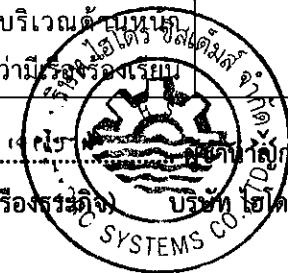
9/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษัทยากระแทก กระษัขาอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบแผ่ สำหรับการก่อสร้างอาคารขนาด 1 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ อาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 22.6 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.0006 นิว/วินาที 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ ซอยโพธิสาร 10 กว้าง 5.5-7.0 เมตร 3. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ โกดังสินค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้าง 38.58	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีถัดไป) โดยส่งรายงาน

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้าง และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้าง)

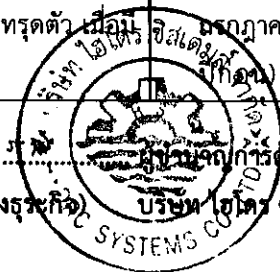


มกราคม 2561

10/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



มกราคม 2561

10/156

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.0003 นิ้ว/วินาที 4.ด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 24.57 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.0005 นิ้ว/วินาที จากการประเมิน พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจาก ตำแหน่งการทำการฐานรากของอาคารโครงการ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ อาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) โกดังเก็บสินค้า (ด้านทิศตะวันออก) และบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.006, 0.003, และ 0.005 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)

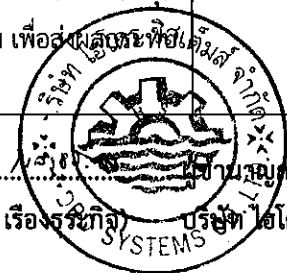
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

11/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น (ช่วงเวลาทำฐานราก 7 วัน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากลักษณะพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง เพิ่มเติมเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดินที่ขุดออกจากการทำฐานรากโครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) และทำค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างต้องทำความสะอาดบริเวณถนนดังกล่าว

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสถ์สร้างสี)

ลงชื่อ

บริษัท ออโตมัติคอนกรีต จำกัด

มกราคม 2561

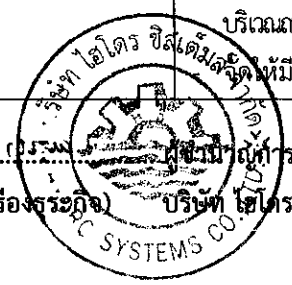
12/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			เรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 1.25 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 2 ห้อง ห้องน้ำหญิง 2 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทธยาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทธยาตามประกาศเมืองพัทธยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สาร ที่ ละ ลาย ได้ ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) เงินในรูปของ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)



มกราคม 2561
13/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โครงการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง มิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและ เมืองพัทยา (รูปที่ 1)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

ลงชื่อ

บริษัท อิติมัส

มกราคม 2561

14/156

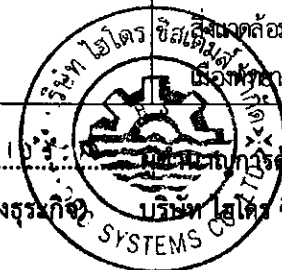
ลงชื่อ

อึ้งน 110 10

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



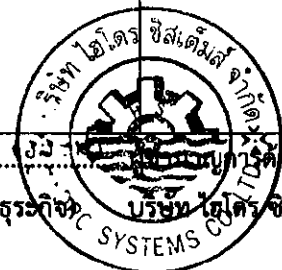
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยโพธิสาร 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้าและที่ว่าง และพื้นที่ศึกษา อยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีสภาพพื้นที่เป็นที่อาคารพักอาศัย ประกอบด้วย - อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 76 ห้อง - อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารบริการสรวายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสถ์สร้างสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



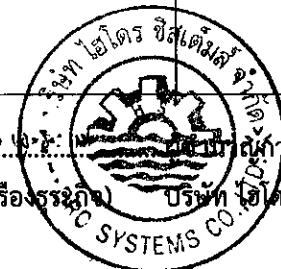
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	• สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร • เปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพักผ่อนโดยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้านค้า • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร มีการก่อสร้างอาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท
16/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างทั้งหมด 25 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.25 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 6.25 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 6.25 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้ปะปน - กำชับให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับพนักงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.28 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากัน	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอตามกฎหมายสำหรับพนักงานจำนวน 4 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมออกซิเจนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการ

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

17/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ลงชื่อ



บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

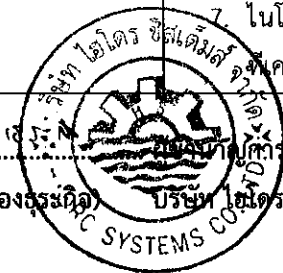
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	5 ลบ.ม. - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้งออกนอกถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)

ลงชื่อ
18/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองวรรณกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

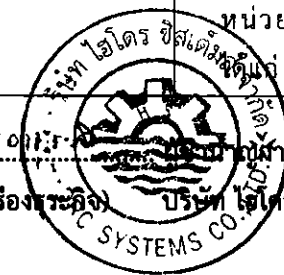
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

เจ้าของโครงการ
บริษัท
19/156



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



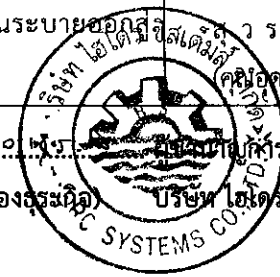
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 1) - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ มกราคม 2561
20/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมดี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือ กีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทธมาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 75 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถึง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถึง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุขวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
21/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐระกิจ) บริษัท ไอทีเอส ซีเอสเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

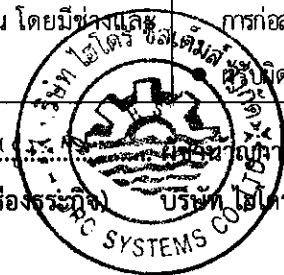
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ชยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้าในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีกิจ)

มกราคม 2561
22/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรวม		บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.7 การจราจร และการคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนโพธิสาร จากเดิม 0.36 ไปเป็น 0.36 เช่นเดิม, ซอยโพธิสาร 10 จากเดิม 0.17 ไปเป็น 0.17 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า ถนนโพธิสาร อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซอยโพธิสาร 10 อยู่ในระดับ A (Los A) การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วตามใจได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะรู้สึกปลอดภัย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ช้าด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

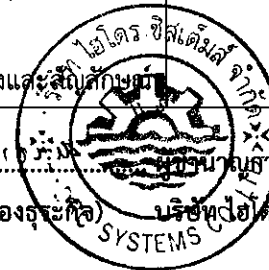
23/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไอ.ดี.เอส. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

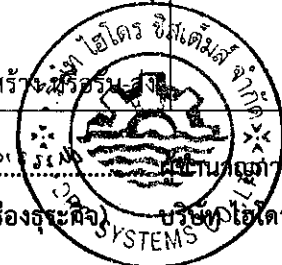
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการต่อไป	อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การขนส่งวัสดุให้กำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจราจรได้อีกทางหนึ่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
24/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอเด็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		คนงานบนขอยโปสิสาร 10 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	

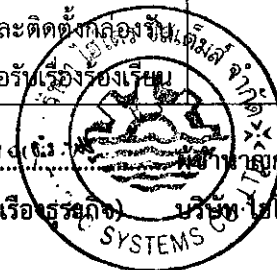
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสถ์สร้างสี)



บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561
25/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น โดยโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุมชนข้างเคียง โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างโครงการ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้ายช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 25 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลา 4 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่โครงการจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาต - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	-

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ

บริษัท ออคิด จำกัด

มกราคม 2561

26/156

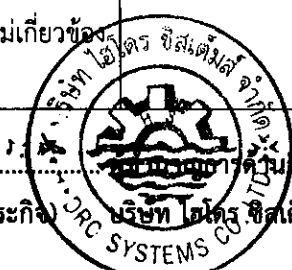
ลงชื่อ

๐๖๖๖ / ๑๐ (๘)

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ระเบียบปฏิบัติของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณงานประมาณ 25 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคณงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คณงานปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว	- จัดให้มีวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดความสูงรั้วโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตก และด้านทิศเหนือ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

ลงชื่อ

บริษัท

มกราคม 2561

27/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรืองกิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ชัยนคร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

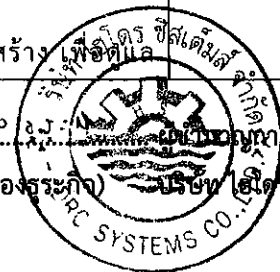
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ในวัยชราประมาณ 1-2 ครั้วเรือน นอกนั้นเป็นวัยเด็กและ วัยทำงาน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียง ดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อาจส่งผล กระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/ อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบ เรื่องฝุ่นละออง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและ คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงาน ต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแล สุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความ สะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต้อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
28/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไอ.ดี.อาร์.ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

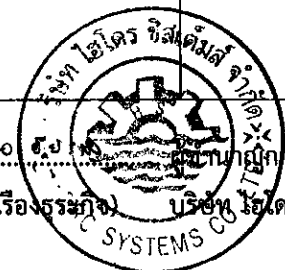
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 5) ด้านสาธารณสุข	ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนมีรั้วล้อมรอบเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 2) - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อน - ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการที่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมโดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาต	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรัสสรังสี และนายชูชัย ศุภรัสสรังสี)



มกราคม 2561
29/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

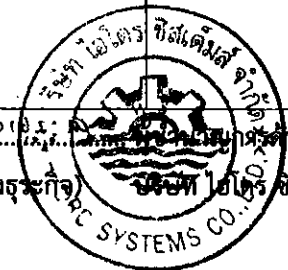
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณเมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 25 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย ● อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 76 ห้อง ● อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 25 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะก่อสร้าง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านการขุดดิน การถมดิน การก่อสร้าง ได้แก่ ด้านการขุดดิน การถมดิน การก่อสร้าง		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)



มกราคม 2561
30/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



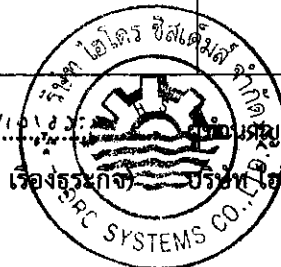
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	สันตะเขื่อน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จำเป็นต้อง มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็น บริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนโพธิสาร และซอยโพธิสาร 10 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผล กระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผล กระทบเนื่องจากไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกัน 8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากเมืองพญา จัดเป็น แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัว ในทุกๆด้านจึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานใน พื้นที่ ดังนั้น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะ ศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา ต่างๆ วันมาฆบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา วันเข้าพรรษา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีจะเป็น ประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากบริเวณ ส่วนใหญ่เน้นถือศาสนาพุทธเช่นกัน		

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
บริษัท อุดมชัย 31/156

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทธยา 9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอักษรศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการกระจัดประมาณ 350 เมตร เปิดสอนใน ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถ รองรับบุตรหลานของคณงานก่อสร้างที่อาจมีเพิ่มขึ้นในช่วง ก่อสร้าง 4 เดือน ประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถาบันการศึกษาแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน หึ่งต่อคณงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจาก ยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คณงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณ ใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่าง เพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคณงานจะเป็นไปอย่าง ปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคณงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่ พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ ไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะ ของงาน - จัดอบรมคณงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มี ความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คณงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และ สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะ ปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิด อันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายของ คณงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือนหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความ ปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความ เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ
บริษัท ออโตเมติก จำกัด

มกราคม 2561
32/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระลิจ) บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด

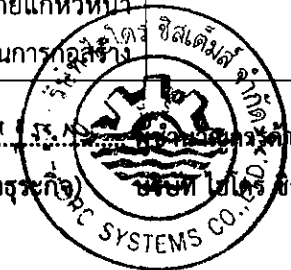
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 4 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 25 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- บัณฑิตต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเซวีสตูด อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	ของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน ให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุกรสิทธิ์สร้างสิ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุกรสิทธิ์สร้างสิ และนายชูชัย สุกรสิทธิ์สร้างสิ)

ลงชื่อ มกราคม 2561 33/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้เถ้า หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการในพื้นที่	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรตส์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรตส์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรตส์สร้างสี)

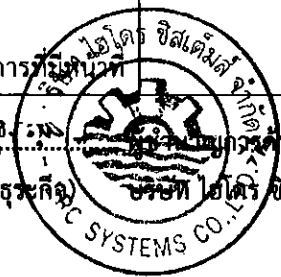


มกราคม 2561

34/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 25 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

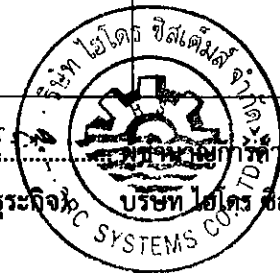
บริษัท อุดมสุ

มกราคม 2561

35/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

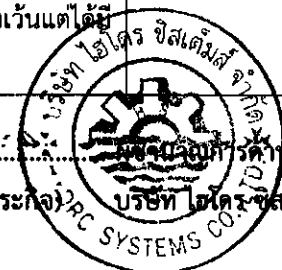
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบและตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบ่มผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
36/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ก่อ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสถ์สร้างสี)

บริษัท อุดม

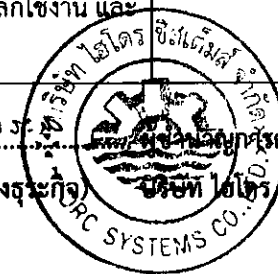
มกราคม 2561

37/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

บริษัท ไอทีริส ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

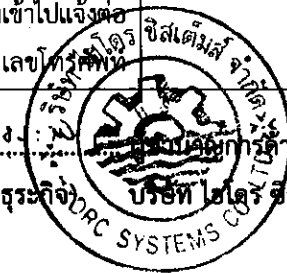
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)



มกราคม 2561
38/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



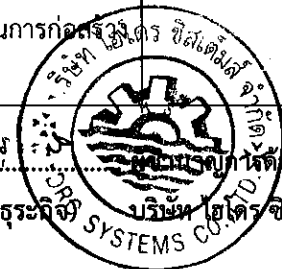
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภกรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภกรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมชัย จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (รูปที่ 2)	

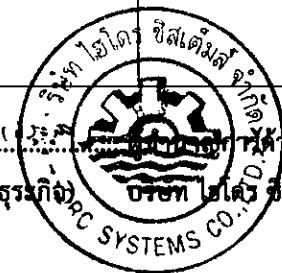
ลงชื่อ 562 ๗/๗/๖๕๐๕
(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)



บริษัท จำกัด

มกราคม 2561
40/156

ลงชื่อ ๐๖/๑๗/๖๕๐๕
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



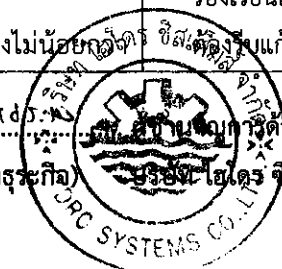
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัตยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัตยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลเมืองพัตยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 25 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน		
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการหรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ก่อสร้างรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสัทธังสี และนายชูชัย ศุภรสัทธังสี)

ลงชื่อ
บริษัท
41/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

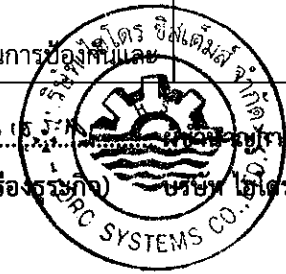
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์ สิริ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและ	-

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชัชชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
42/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้ทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อน

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)

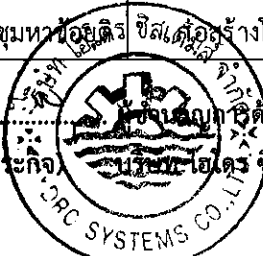
มกราคม 2561

43/156

ลงชื่อ

๑๖/๑๖/๑๐๘

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)		และให้เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็น ประโยชน์ต่อสืบสวนและ หาสาเหตุ ของปัญหา ที่อาจเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท อุดม สุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

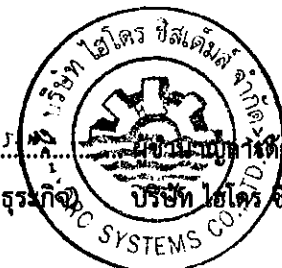
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)



.....
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
44/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



.....
บริษัท ไอโคร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการโรงแรม อุทอง เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย ● อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ● อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน ● สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร รวมทั้งโครงการมีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง และร้านค้าจำนวน 3 ร้าน ดำเนินการบนพื้นที่ 4-2-25 ไร่ หรือ 7,300 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลังเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

บริษัท อุดมสุวรรณ

มกราคม 2561

45/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

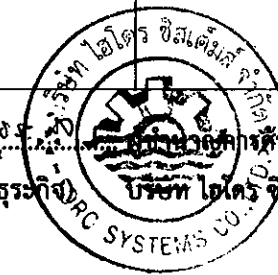
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	มีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ • ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 38.10 ของพื้นที่โครงการ • ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 61.90 ของพื้นที่โครงการ • อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 0.82 :1 (ไม่เกิน 5:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558) • อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 75.56 % - การดำเนินการพัฒนาโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมไปเป็นโรงแรมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ 4-2-25 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ที่ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 76 ห้อง • อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



..... มกราคม 2561
46/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ● อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ● อาคารต้อนรับและห้องอาหารขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน ● สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีการก่อสร้างและปรับปรุง อาคาร ดังนี้ 1. ก่อสร้างอาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. ก่อสร้างอาคารห้องทำงานช่างและห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง 3. ก่อสร้างอาคารห้องอาหาร และห้องครัว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง		

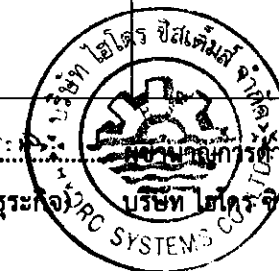
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

บริษัท



มกราคม 2561
47/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

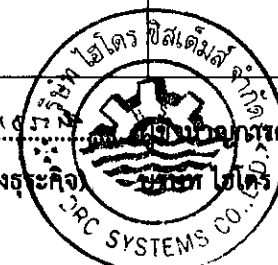
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	จำนวน 1 หลัง 4. ปรับปรุงอาคารบริการเป็นอาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (3 คูหา) 5. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ เช่น ทางลาด ที่จอดรถ ลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องพัก ฯลฯ ซึ่งเป็นการก่อสร้างเพิ่มเติมเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้ - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการ ห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ร้านค้า จำนวน 3 ร้าน และ ห้องอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี)



ลงชื่อ
บริษัท
มกราคม 2561 48/156

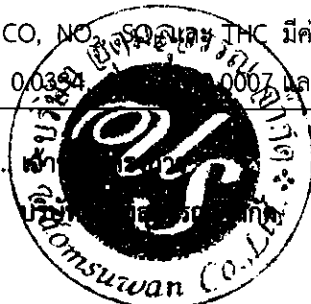
ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

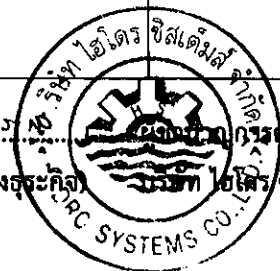
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจร ภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิ ที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 โดยตรวจวัด จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.031 , 0.02 และ 0.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ . - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และ ปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความ เข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่า เท่ากับ 0.0003, 0.0004, 0.0334, 0.0003, 0.0007 และ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็ว รถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถ ให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 823 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก ท่อไอเสียได้ เท่ากับ 775.51 mol/วัน มากกว่าปริมาณ ก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 20.76 mol/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดป้าย สัญญาณการจราจร ให้เป็นไปตามมาตรการฯ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
49/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองอู่ระกิจ)



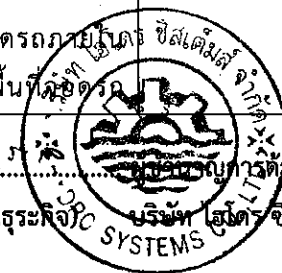
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.0276 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) = 0.6734 (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม) - ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0313 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) = 0.0204 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ควบคุม	-

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
มกราคม 2561
50/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

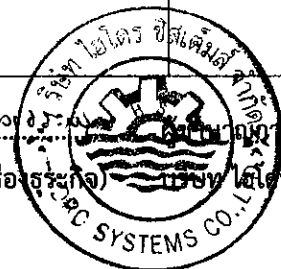
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ - ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 51.67 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.63 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ตรวจตราให้ผู้ขับซัดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

บริษัท อุดม...

มิถุนายน 2561
51/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรือง...



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประมาณ 229 คน โครงการมีความต้องการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 88.64 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์เท่ากับ 66.04 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 124 ลบ.ม. , 54 ลบ.ม. และ 47 ลบ.ม. ตามลำดับ และมีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ 34 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 296 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.34 วัน (รูปที่ 3) - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบน้ำมาดูดทิ้งก่อนทำการสูบน้ำทิ้งก่อนในระบบบำบัดน้ำเสีย. ปกักจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Oil & Grease)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสถ์สร้างสี)

บริษัท

52/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ลงชื่อ

บริษัท ไอโอม ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

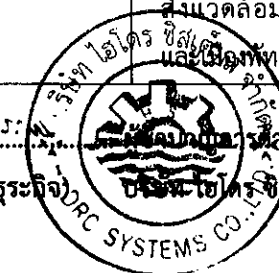
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		มีประสิทธิภาพ	9. Total Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม(รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรตห์สร้างสี และนายชูชัย สุภรตห์สร้างสี)



ลงชื่อ
บริษัท
53/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

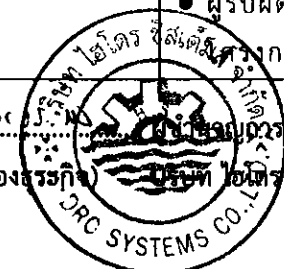
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส2และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดม

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
54/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองวรภักดิ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			สุ ว ร ร ณ จ า กั ต (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาบกแต่อย่างใด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการ จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และ ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ

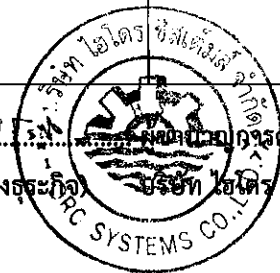
บริษัท

มกราคม 2561

55/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 88.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 124 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 54 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 47 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 34 ลบ.ม. และมีขนาดความจุรวม 296 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.34 วัน ซึ่งถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3.34 วัน ตามเกณฑ์สม. และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.08 วัน - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,715 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 88.64 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 124 ลบ.ม. , 54 ลบ.ม. และ 47 ลบ.ม. ตามลำดับ และมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ 34 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 296 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.34 วัน และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.08 วัน (รูปที่ 3) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูการท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สรังสี)

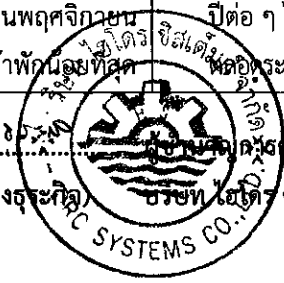
ลงชื่อ

บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กุล) บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

56/156



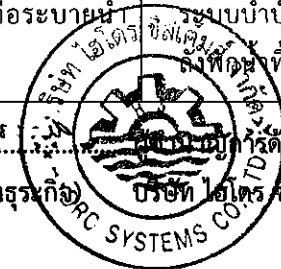
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา 6 เดือน ตั้งแต่ พฤศจิกายน 2559 ถึง เมษายน 2560 พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 9.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 88.64 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อ	- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย - อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง - อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารแต่ละหลังได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บ

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสรังสี และนายชูชัย ศุภรสรังสี)

ลงชื่อ มกราคม 2561 57/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)

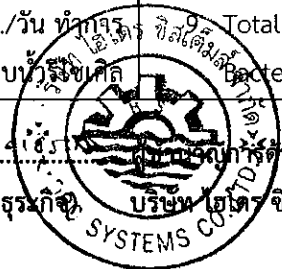


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- อาคารบริการสรวายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน - สรวายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง จะมีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ ประมาณ 66.04 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.25 มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 6.0 mg/L	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 45.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A และ โซน B - จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 2 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 6.5 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับและห้องอาหาร - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 3,000 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็กเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 3,000 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องช่างและห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 3,000 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องช่างและห้องแม่บ้าน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมผสานรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากอาคารทุกหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำเสีย	ตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 13 mg/L มีปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 0.61 mg/L มีปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 374 mg/L มีปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 mg/L มีปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 32.19 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เท่ากับ 3,500 MPN/100 ml จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ.2545 พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับที่มีนัยสำคัญ	เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (รูปที่ 4) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัฒนามาสูบลากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลสัตว์	ด้วยความถี่ ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
59/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกา)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

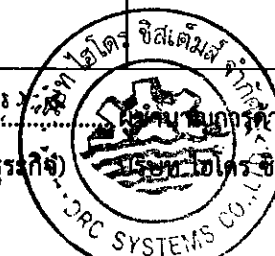
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ชุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโรงลิฟต์ - จัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาดังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรตส์รังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

เจ้าของโครงการ 2561
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 60/156



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

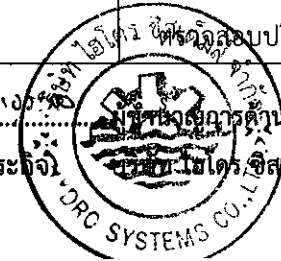
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากโครงการมีระบบระบายน้ำเป็นท่อรวม จากการประเมิน พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีปริมาณน้ำฝน 959.3 ลบ.ม./ชม. (15.99 ลบ.ม./นาถิ) หลังจากพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากพื้นที่ถนนคอนกรีตเป็นอาคารร้านค้าจำนวน 3 ร้าน อาคารต้อนรับ อาคารห้องช่าง และอาคารห้องออกกำลังกาย (พื้นที่ 430 ตารางเมตร) พบว่า จะทำให้ปริมาณน้ำฝนสะสมในพื้นที่โครงการ 969.9 ลบ.ม./ชม. (16.17 ลบ.ม./นาถิ) โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น และปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ จึงประเมินได้ว่าบ่อน้ำมีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำภายในโครงการได้เพียงพอ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมกรณีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.18 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 6) - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการรองรับขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้ 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ที่พักรวม	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่)

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

มกราคม 2561 61/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



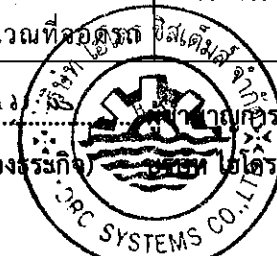
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมด สามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00 - 12.00 น. และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออกปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.	2. สำนักงาน บริเวณห้องสำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทา) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. ร้านอาหาร ห้องครัว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเศษเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรส ที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่นร้านค้าบริเวณที่จอดรถ	ตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณ อุดม ชัยสุภรตส์รังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) มกราคม 2561 62/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

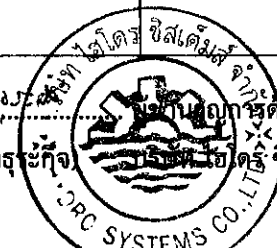
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		สระว่ายน้ำ และโถงต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถัง รองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 3 ถัง โดยมีการ ติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) “ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และ ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ที่จะเข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะ ติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไป พักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุดความจุ รวม 22.96 ลบ.ม. แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท ออสมสวาน จำกัด
63/156



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ออสมสวาน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

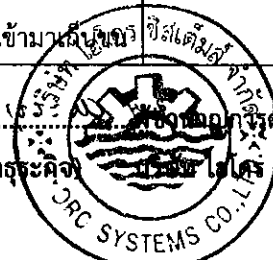
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และในการขนย้ายขยะออกจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นต้องปิดฝาดังขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาในพื้นที่	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
64/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ ชีส์เต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทยาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณ ใกล้เคียง - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูก รวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสม ของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 616 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้ง หม้อแปลงขนาด 630 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพใน การให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและรวดเร็ว ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข

लग्ना

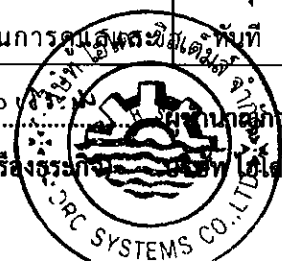
(นายอุดมชัย ศุภรตัทธรังสี และนายชูชัย ศุภรตัทธรังสี)

บริษัท

65/156

สิ่งอื่น

(นายอำนาย เรืองธรรมิกราช) ได้ให้ จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม (รูปที่ 7)	บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีที่กัน (Barrier) หม้อแปลง โดยแผ่นกันทำด้วยโครงเหล็กกล่อง ขนาด 2 x 6 x 3.2 มิลลิเมตร ไม่ระแนงเทียม เพื่อกันระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หม้อแปลง (อาคารของโครงการและอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น) - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญา เพื่อเข้ามาแก้ไข - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังหม้อแปลง - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ ทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงกับหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้ล้ำไปยังส่วนหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสถ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสถ์สร้างลี และนายชัช สุภรสถ์สร้างลี)

บริษัท

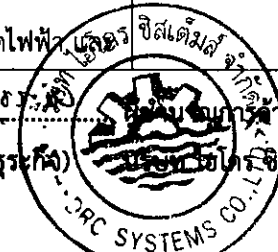


มกราคม 2561

66/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



บริษัท

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 616 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุทุมสุวรรณ จำกัด (คุณ อุ ตม ชัย ศุภรสถ์สร้างสีเบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

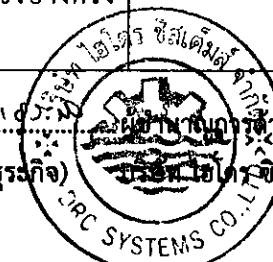
ลงชื่อ (นายอุตมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)

บริษัท อุทุมสุวรรณ จำกัด



มกราคม 2561 67/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



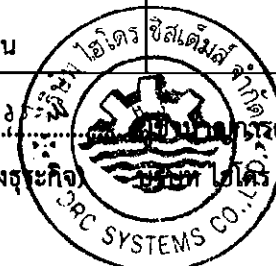
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหลอดไฟใหม่หรือติดตั้งใหม่ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุตสาหกรรม
68/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้	

ลงชื่อ นายสุเมธชัย สุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สรังสี

(นายสุเมธชัย สุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สรังสี)

บริษัท อุดมสุวรรณพัฒนา จำกัด

มกราคม 2561

69/156

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



นางสาวอริสรา ชัยเต็มส์ จำกัด

บริษัท เออีซีเอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัย ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 76 ห้อง • อาคารต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร เมื่อเปิดดำเนินการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภวาทสรังสี และนายชูชัย สุภวาทสรังสี)

บริษัท

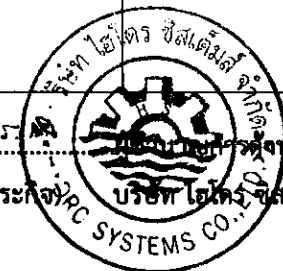


มกราคม 2561

70/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง - อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องซ่าง และห้องพักผ่อนหย่อนใจ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน - สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวแล้วพบว่าที่ดิน		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ

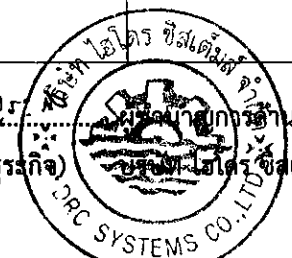
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)

มกราคม 2561

71/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

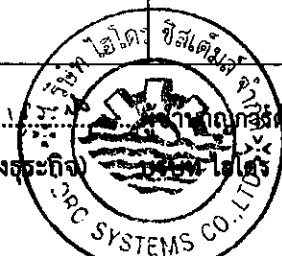
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราช กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนอง ปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิด ดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยแดง 3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์ 5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง 7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี่ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี่ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแป้ง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์รังสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์รังสี)



ลงชื่อ
บริษัท 72/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น คว้น ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ 3) ห้องแถว 4) ตึกแถว 5) ตลาดสด 6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์ 7) โรงเก็บสินค้า 8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนน		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)

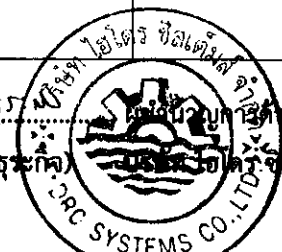
เจ้าของ
บริษัท



มกราคม 2561
73/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

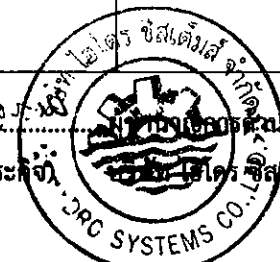
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร ความสูง 3.60-14.43 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมอาคารของอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา		

ลงชื่อ
(นายอุทมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ
บริษัท ชุมพรวิสาหกิจ

มกราคม 2561
74/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

บริษัท

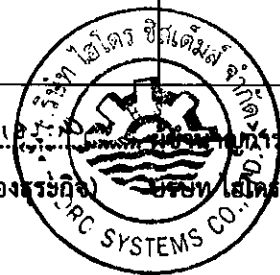
มกราคม 2561

75/156

ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองรังษี) บริษัท เอสดีซี ซิสเต็มส์ จำกัด



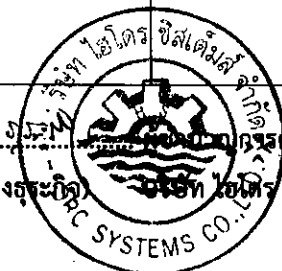
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม 8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร 9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อจำหน่าย ณ สถานที่นั้น 10) โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์ 11) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 12) สวนสนุก 13) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน 14) สนามยิงปืน 15) สนามกอล์ฟ		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี)

ลงชื่อ
มกราคม 2561
76/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	16) กำจัดมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูล 17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย 18) ซ้ำขยาย หรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสอง ฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทาง หลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเหนือ และถนนพญา กลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ 3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคาร อยู่อาศัยรวม 4) ตลาด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการ แบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ

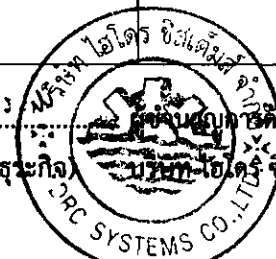
บริษัท

มกราคม 2561

77/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ละทำ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์ แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่ เกิดการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อย กว่าร้อยละห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือ ตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถว หรือ ตึกแถวริมถนนพญาเสือ และถนนพญาเสือกลาง ให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตาม แนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือ การสาธารณูปโภค จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า โครงการอยู่ใน ที่ดินหมายเลข 3.4 สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการ		

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสถ์สรังสี และนายชัชชัย สุภรสถ์สรังสี)

บริษัท อุดม

มกราคม 2561

78/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



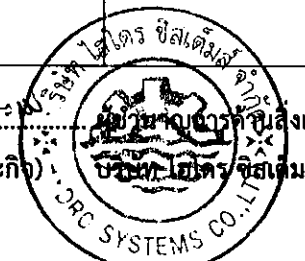
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 5,530.35 ตารางเมตร โครงการ ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเทียน และถนนพญากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.82:1 (ไม่เกิน 6:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสรังสี และนายชูชัย สุภรสรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดม...

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)



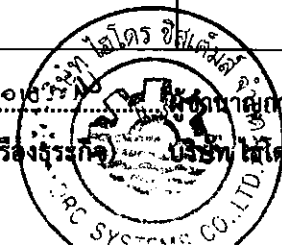
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	75.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมพทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 นอกจากนี้สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากการตรวจสอบของเมืองพทยาปัจจุบัน พบว่า ใช้ไปแล้ว 49,473.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.33 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 173,750.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.67 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยโพธิสาร 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 3. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรัตน์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรัตน์สร้างลี)

ลงชื่อ
บริษัท
80/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



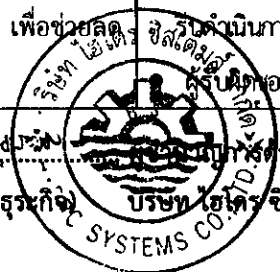
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารห้องครัวและห้องแม่บ้านขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง - อาคารห้องช่าง และห้องพักผ่อนโดยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และมีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน - สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- เมื่อพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน ทำให้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 54 คัน (รถยนต์ 29 คัน และรถจักรยานยนต์ 25 คัน) ส่งผลให้จากเดิมถนนโพธิสารมีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 433 PCU/ชั่วโมง ขยายโพธิสาร 10 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 151 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนโพธิสาร จาก 0.36 เป็น 0.39 และขยายโพธิสาร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 29 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 25 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (รูปที่ 8) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 5.5-7.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนภายในโครงการกว้าง 4.3-6.86 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบสองทิศทาง - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรัสหัตถ์สร้าง และนายชูชัย ศุภรัสหัตถ์สร้าง)

ลงชื่อ
บริษัท 81/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	เป็น 0.21 ถนนโพธิสาร มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซง รถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซอยโพธิสาร 10 มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน มีระดับความเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ คือ กรีนบิช พัทยา, Aiyara Palace, Royal Residence Hotel คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก ระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.40-3.00 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมามีส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนนสาธารณะ	บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

82/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

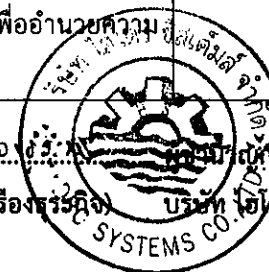
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	กับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวน ห้องพักของโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.8 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการ ป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ ลานจอดรถและบริเวณด้านหน้าโครงการครอบคลุมพื้นที่ ภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้เข้าพัก - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสง ไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่รถคันอื่นทั้ง ที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u> - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทาง ด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล - จัดให้มีการบริการรถรับส่ง เพื่อรับส่งนักท่องเที่ยวจาก พื้นที่โครงการไปยังสถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียง - จัดให้มีรถสองแถวไว้บริการรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวมายังพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี)



มกราคม 2561
83/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอทีอี ซีเอสเอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโพธิสาร และซอยโพธิสาร 10	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.91 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพญา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้	-

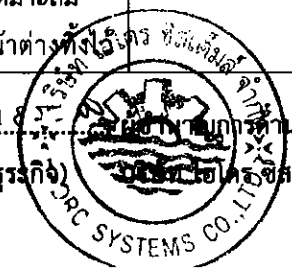
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)



บริษัท อุตสาหกรรม...

มกราคม 2561 84/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุรรังกิจ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ในขณะที่เปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 823 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาน้ำใช้น้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในอาคาร และโดยรอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตาม

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองระกิจ) ได้ ได้รับ อนุมัติ ให้ ออก ใบ แจ้ง การ ขออนุญาต

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ประชากรที่อาศัยในโครงการ โรงแรม อุทอง ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุผลอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร รวมมีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง และร้านค้า จำนวน 3 ร้าน โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 229 คน (รวมพนักงานโครงการ) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรในพื้นที่อำเภอเมืองในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.25 ของปีงบประมาณ 2561		ตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของปี ก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - จัดให้มีการตรวจสอบระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

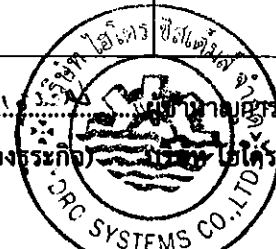
(นายอุดมชัย ศุภาสัทสรังสี และนายชูชัย ศุภาสัทสรังสี)

บริษัท

มกราคม 2561 86/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระกีก)



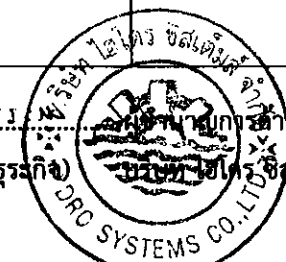
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เมืองพญา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งสถานที่ท่องเที่ยว หรือสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพญาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้วัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่มากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัย		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภสรหัสสรังสี และนายชูชัย ศุภสรหัสสรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุตสาหกรรม
87/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



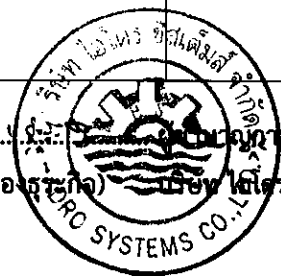
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	พักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอหิวาต์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียง โดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพญาไท โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพญา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลกรุงเทพพญาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 20 กิโลเมตร 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท ออสมส์ จำกัด
88/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีกุล)



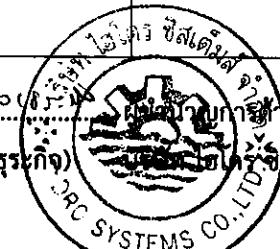
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพญา โดยสถานีตำรวจอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถวิ่ง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่		

ลงชื่อ
(นายอุทมนชัย สุภะพรพิริยกุล และนายชูชัย สุภะพรพิริยกุล)

ลงชื่อ
บริษัท
89/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



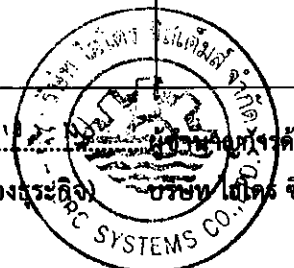
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	สาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพญา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง 6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดิน ในแต่ละบริเวณ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด 18 กิจการ จากการตรวจสอบ พบว่า จากการตรวจสอบตาม เงื่อนไข พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.4 สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการโรงแรม ประกอบ		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรัตน์สรังสี และนายชูชัย ศุภรัตน์สรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท
90/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองประทีป) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



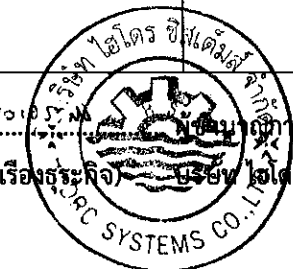
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	• อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกายขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้า จำนวน 3 ร้าน • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 5,530.35 ตารางเมตร โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสอง ฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษ หมายเลข 7 ถนนพญาเทียน และ ถนนพญากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.82:1 (ไม่เกิน 0.82:1) และไม่อยู่ในเขต		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภกรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภกรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท ออดม...

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไอเดร ซิสเต็มส์ จำกัด



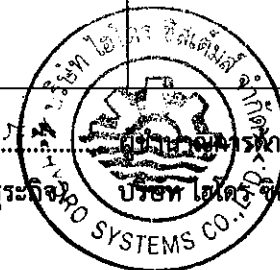
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 75.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 นอกจากนี้สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากการตรวจสอบของเมืองพัทยาปัจจุบัน พบว่าใช้ไปแล้ว 49,473.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.33 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 173,750.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.67 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ซอยโพธิสาร 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการถนนโพธิสาร และซอยโพธิสาร 10 ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ 8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ในวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่อยู่		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุข จำกัด
92/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เมืองพญา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหารเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม 9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรอบ		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- นิตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท อุตสาหกรรม
93/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท อุตสาหกรรม
93/156

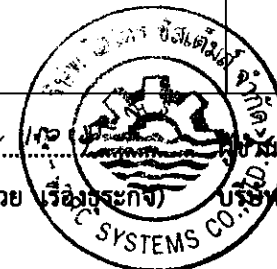
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้เข้าพักทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)

ลงชื่อ
มกราคม 2561
94/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองกระกัก)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	- ในระยะดำเนินการโครงการโรงแรมอุทอง จัดให้มีห้องอาหารมีขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร อยู่บริเวณอาคารห้องครัวและห้องอาหาร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล	- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้ ● จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบง่ายต่อการบริหารจัดการ ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีการเลือกใช้เชียง และมิดที่มีสภาพดี สะอาดสำหรับประกอบอาหาร ● จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาดปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ● จัดให้มีการตั้งรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ ● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพไม่	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรตส์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์สร้างสี และนายชูชัย สุภรตส์สร้างสี)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

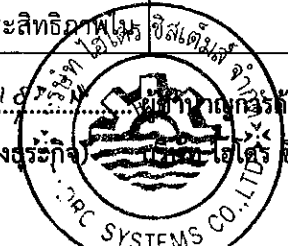
95/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอ-ดีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		การบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 45.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A และ โซน B 2. จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 2 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 6,500 ลิตร/วัน รับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับและห้องอาหาร 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 6,500 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็กเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 3,000 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องช่างและห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเล็ก 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 3,000 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องช่างและห้องแม่บ้าน 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมผสานรวม	

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)

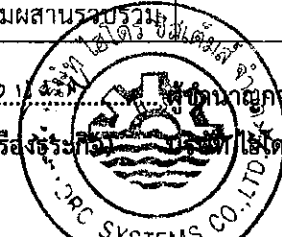


บริษัท อุดมสิทธิ์สร้างลี จำกัด

มกราคม 2561

96/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนายไฉน ชิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรครบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากอาคารทุกหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (รูปที่ 4) ● จัดให้มีห้องสุขาบริเวณร้านอาหาร เป็นสัดส่วน สะอาด และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ ● จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารรักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น ● ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้	
3. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครกที่ใช้ในนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ปลอดภัยและน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงที่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารหลังได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ก่อนรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการ

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)

บริษัท อุดมสุวรรณพัฒนา จำกัด

97/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์)

บริษัท อีอีซี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณ อุดม ชัยสุภรตส์สรังสีเบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์สรังสี และนายชูชัย สุภรตส์สรังสี)

ลงชื่อ

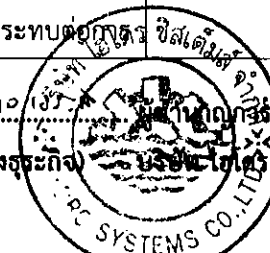
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

98/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด



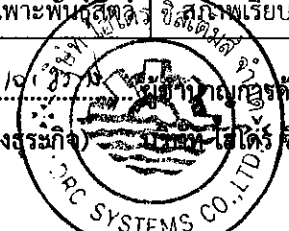
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้น้ำภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา กำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งเพาะ กระจายพันธุ์ - ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังขยะมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพัก มูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อ

ลงชื่อ
(นายอุตมชัย ศุภรัสหัตถ์ และนายชูชัย ศุภรัสหัตถ์)

ลงชื่อ
บริษัท อุทอง จำกัด
99/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



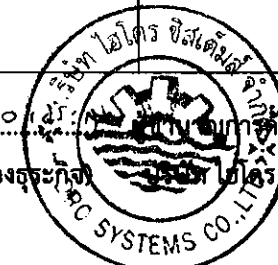
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
5. อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุจากการจราจร - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้	- ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 100/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้ (รูปที่ 9 และรูปที่ 10)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณพัฒนา จำกัด
101/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
บริษัท ไบโอดีร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

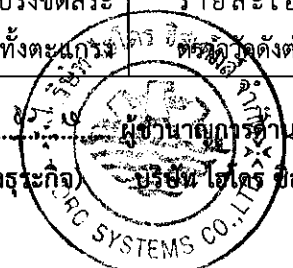
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุ (ต่อ)		ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยัง	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ขนิตลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการ

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ
มกราคม 2561
102/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

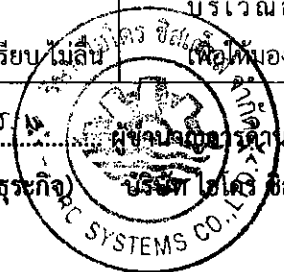
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)	รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการระวายนํ้าให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ข้อวัสดูแลวนอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระวายนํ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่ระวายนํ้าได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนนํ้าเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของนํ้า มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ระวายนํ้านั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ความลึกของนํ้า มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ระวายนํ้านั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 8. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 9. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น	1. ตรวจสอบโครงสร้างระวายนํ้า พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้ระวายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายนํ้า ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของระวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน

ลงชื่อ (นายอุตมชัย ศุภาสหสร้างลี และนายชูชัย ศุภาสหสร้างลี)

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุรกิจ)

มกราคม 2561 103/156

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุรกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

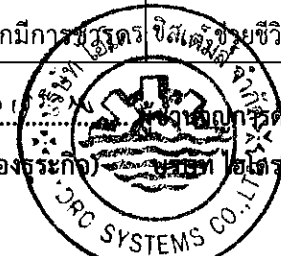
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 10. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 11. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสรวายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสรวายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด	ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสรวายน้ำ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรตส์สรังสี และนายชูชัย สุภรตส์สรังสี)



บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด 104/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระกัก) 104/156



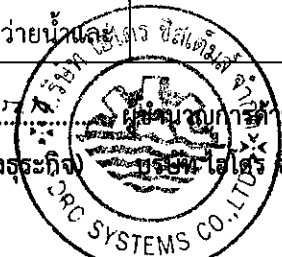
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุโมง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้ เข้า พัก ภายใน โครงการ) (ต่อ)		หรือแตกร้าต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ	น้ำ เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้ อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการ 9. ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบ เป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมชัย จำกัด
105/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท อีเอส ซีเอสเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้เข้าพักภายใน โครงการ) (ต่อ)		อยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันวันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และปิดการให้บริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจ

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)

บริษัท อุดมสุวรรณ

มกราคม 2561

106/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระกัญ) บริษัท ไอศกรีม ชีสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้เข้าพักภายใน โครงการ)		3. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ซ้ำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ทุน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำ ในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ	วิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความ เป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีน อิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการ ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรตส์สรังสี และนายชูชัย ศุภรตส์สรังสี)

บริษัท อุตมสิริวงษ์ จำกัด

มกราคม 2561
107/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีโก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งเสีย	4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5.กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สรังลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สรังลี)

ลงชื่อ
บริษัท อุตมสุวรรณ จำกัด
มกราคม 2561
108/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

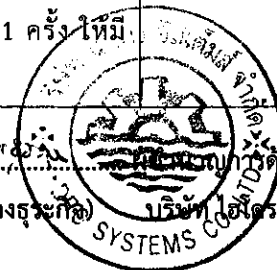
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า ใส่น้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการขับถ่ายลงในสระ ระบายน้ำ และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (CL₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้	โรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)



มกราคม 2561
109/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ไอทีเอส ซีเอสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบ น้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีการปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำ	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย สุภรตส์รังสี และนายชูชัย สุภรตส์รังสี)

บริษัท อุตสาหกรรม...

มกราคม 2561

110/156

ลงชื่อ

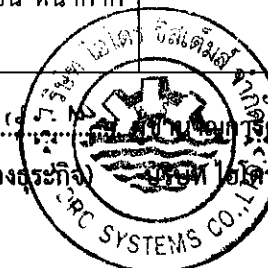
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้เข้าพักภายใน โครงการ) (ต่อ)		แยกนลายจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และ แก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และ ชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการ บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำห้องส้วม ชายและห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้อง ส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมี ในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิด มีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ อิศรา / 10 / 55 / ๖๕
 (นายอำนวยการ เรื่องระเบียบ) นายไพฑูริย์ ชิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้เข้าพักภายใน โครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิด และทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	
6. การจัดการห้องออกกำลังกาย	- โครงการได้จัดให้มีห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 1 โครงการ จึงได้มีการจัดเตรียมและปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ ห้องออกกำลังกายตามข้อแนะนำกรมอนามัย กระทรวง สาธารณสุข พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	มาตรการด้านการจัดการออกกำลังกาย ตามข้อแนะนำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ.2555 - อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน - จัดให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ - จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส - ความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน - พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อย	

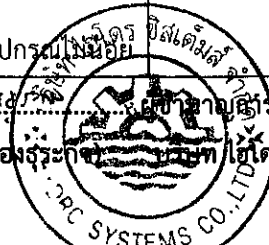
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)



บริษัท

มกราคม 2561
112/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจกุล บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร - จัดให้มีสื่อเคอร์เก็บของที่สะอาดและเพียงพอ - จัดให้มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลัง กายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งาน ทุกวัน - จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออก กำลังกายเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่าง เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้าน สุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัด ความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว - จัดให้มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการ ระงับอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่ง ต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา - กำหนดให้ก่อนการให้บริการครั้งแรกจะจัดให้มีจุดคัด กรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัด รอบ เอวไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 จุด	

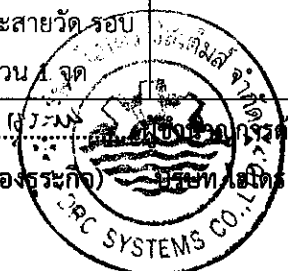
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)



บริษัท อุตสาหกรรม...

มกราคม 2561
113/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกัก) บริษัท อุตสาหกรรม...



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยโพธิสาร 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาล และของเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร และและโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียง มีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 5 ปี ในปี 2555-2559 พบว่า ปีพ.ศ. 2555-พ.ศ. 2556 มีแนวโน้มคนเจ็บป่วยลดลงเรื่อยๆ และปีพ.ศ. 2557-พ.ศ. 2559 มีแนวโน้มคนเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีมากขึ้น และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเสื่อมลง เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากขึ้น		

ลงชื่อ

(นายอุทิศชัย สุภรตัทสรังสี และนายชูชัย สุภรตัทสรังสี)

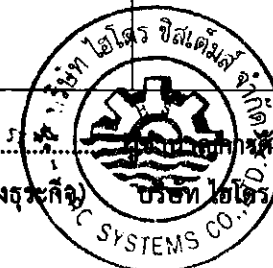
บริษัท

มกราคม 2561

114/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการโรงแรม อุทอง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย • อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง • อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารห้องช่าง และห้องพัสดุผลอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง • อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน • สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้นของอาคารขนาด 4 ชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร ขนาด 4 ชั้น ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด โดยชั้นใต้ดินติดตั้งโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4x21/2x21/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานียดับเพลิงเขตนาเกลือ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสถ์สรังสี เบอร์ติดต่อ 09-0000-1101)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรสถ์สรังสี และนายชูชัย สุภรสถ์สรังสี)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

115/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

บริษัท โอโรซิสเต็มส์ จำกัด

มกราคม 2561

115/156

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	และบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 15 นาที	และบริเวณด้านข้างอาคารร้านค้า จำนวน 1 จุด รวม จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 9) - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 124 ลบ.ม. , 54 ลบ.ม. และ 47 ลบ.ม. ตามลำดับ และมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. , 34 ลบ.ม. รวมมีขนาดความจุรวม 296 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดให้มีการนำน้ำจากกระวายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง ในกรณีที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือยังไม่ มาถึงโครงการ - บันไดหนีไฟอาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น ภายในอาคาร มีบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.00 เมตร จำนวน 2 แห่ง และกว้าง 1.02 เมตร จำนวน 2 แห่ง เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น3 และจาก ชั้น 3 ถึงชั้น 4 มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ	062-663-6356)

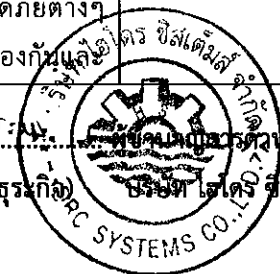
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สรังสี)



บริษัท อุดมสุชาติ จำกัด
116/156

มกราคม 2561

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไอทีเอส ซีเอสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าข้างอาคารห้องช่างมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 229 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.35 ตร.ม./1 คน (รูปที่ 10) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

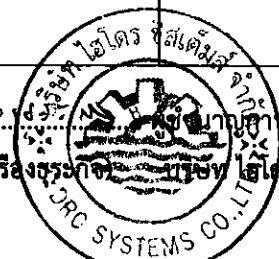
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)



บริษัท อุตสาหกรรม...

มกราคม 2561
117/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



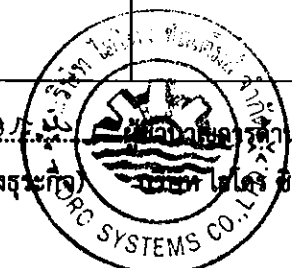
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการโรงแรม อุทอง ตั้งอยู่ที่ซอยโพธิสาร 10 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ● อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ● อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องครัว และห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารห้องช่าง ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ● อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีร้านค้าจำนวน 3 ร้าน ● สระว่ายน้ำ ขนาด 450 ตารางเมตร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้โครงการได้สร้างพื้นที่ภูมิทัศน์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 823 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 775.51 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 20.76 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14)	- ตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี) 118/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกุล) (นายอำนาจ เรืองธนะกุล) ชีสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 14.43 เมตร ซึ่งมีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียงที่เป็นอาคารขนาด 1-7 ชั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรับหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นประจำทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารของโครงการออกแบบให้เป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น ไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรับหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี่)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

กรกฎาคม 2561

119/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์)

บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี และนายชูชัย ศุภรสหัสรังสี)

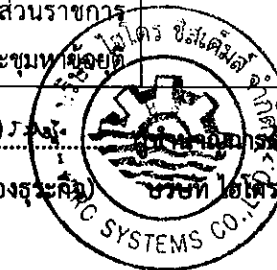
บริษัท อุดม

มกราคม 2561

120/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



มกราคม 2561

120/156

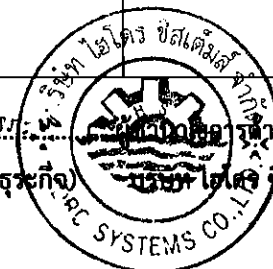
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และให้เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 2.35 ม. และ 1.05 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 2) ห้องพัก - กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ”	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา - จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 - จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12 - มีห้องน้ำคนพิการ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 อาคารต้อนรับและห้องอาหาร	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชรา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
121/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



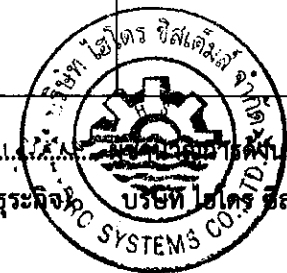
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)	ไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง”พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 95 ห้อง ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 1 ห้อง โดยโครงการจัดห้องพักผู้พิการไว้จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย 3) ห้องส้วม - กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้”พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้องจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย 4) ทางลาด - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกันแต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร		

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภะสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภะสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ
บริษัท ออสมิ จำกัด
122/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา ไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

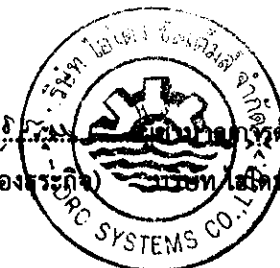
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์ และนายชูชัย สุภรสิทธิ์)



มกราคม 2561
123/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนด จุดตรวจวัดอยู่ทางด้าน ทิศใต้ติดกับซอยโพธิสาร 10 (รูปที่ 1)	- น้ำหนักบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - TSP - PM ₁₀ - CO - HC	- ตรวจสอบการบรรทุกของ รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer - Sampling Bag	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, และ HC, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356) - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

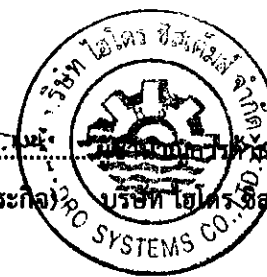


มกราคม 2561

124/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กุล)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับซอยโพธิสาร 10 (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L_{max} และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับซอยโพธิสาร 10 (รูปที่ 1)	- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

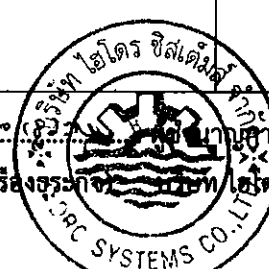
ลงชื่อ (นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างสี)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมจักร)

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธรรมจักร)

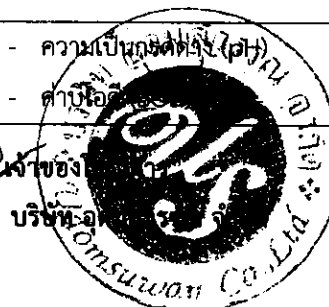


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอตามกฎหมาย และถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

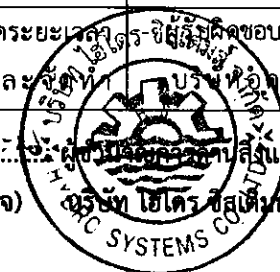
ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชัชชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

บริษัท



มกราคม 2561 126/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	(คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

127/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด

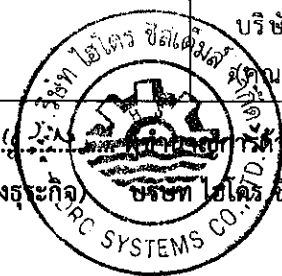
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพ ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิด ไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
9. การจราจร/คมนาคม ขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ จากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจาก พื้นที่โครงการให้มีการบรรทุก ให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับ อยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงานเพื่อ สวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ขณะปฏิบัติงาน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
128/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กุล)
บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

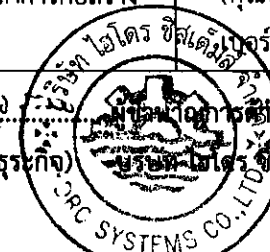
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
12. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียุงยี้วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย - ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอและสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอตามกฎหมายและถูกหลักสุขาภิบาลโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

มกราคม 2561 129/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

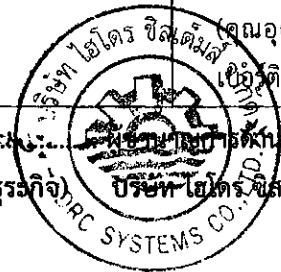
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือหมอกควันหรือฝุ่นละอองและเสียงรบกวน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
130/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

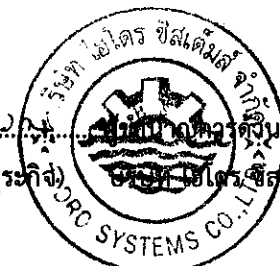
: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี) บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 131/156



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไอเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณลานจอดรถ	- TSP - PM-10 - CO	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

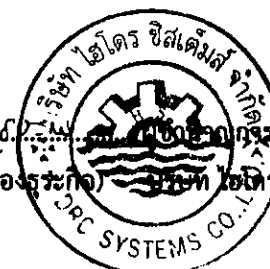
ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561 132/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระวีกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



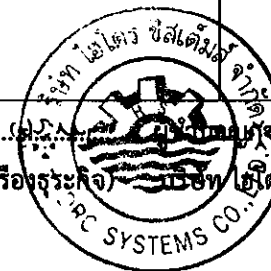
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 133/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

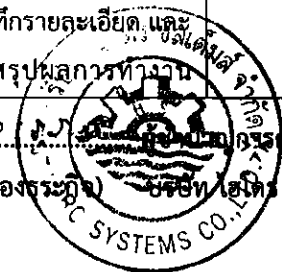
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561
134/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระภา) บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด

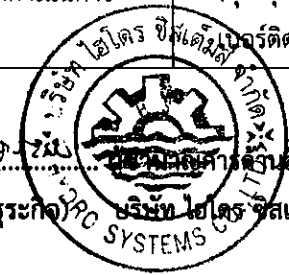


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- บ่อท่ว่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อท่ว่งน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อท่ว่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี และนายชูชัย ศุภรสหัสรังสี) เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 135/156 มกราคม 2561

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



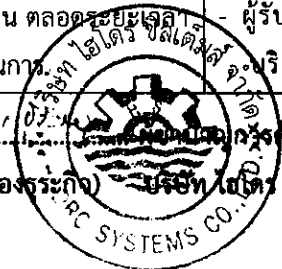
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หรืออุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างลี)

..... เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด 136/156

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระวีกิจ) บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุ้มทอง (ระยะดำเนินการ)

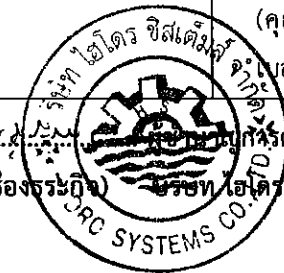
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบต้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงกับหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้ล้ำไปยังส่วนหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงพร้อมแบบฝึกซ้อม	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงเขตมาลือให้มาจัดอบรมและซ้อม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสหัสรังสี และนายชูชัย ศุภรสหัสรังสี)



มกราคม 2561
137/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองจริญ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

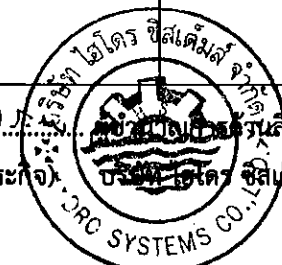
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			อพยพหนีไฟให้กับโครงการ		
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายบอกความลึก - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ห้องน้ำและห้องส้วม	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุทุมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสถ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสถ์สร้างสี)



มกราคม 2561
138/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ความสะอาด - สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพดี ไม่ลื่น	ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอย่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์ และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์)

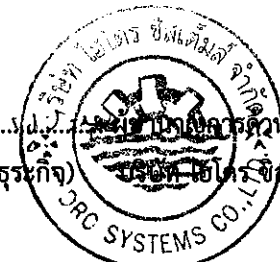


มกราคม 2561

139/156

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด

บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

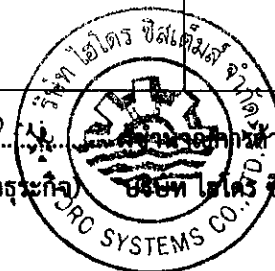
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
(3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และ น้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรต (Nitrate) 9. ความขุ่น (Total)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี และนายชูชัย สุภรสิทธิ์สร้างลี)

ลงชื่อ
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

มกราคม 2561
140/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

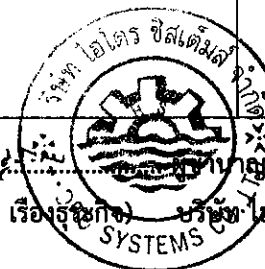
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>			
12. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องอาหารและ อาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหาร ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไป ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้ จะต้องหา ต้นไม้มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์สร้างสี)



มกราคม 2561
141/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อุทอง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด (คุณอุดมชัย ศุภรศหัสรังสี เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

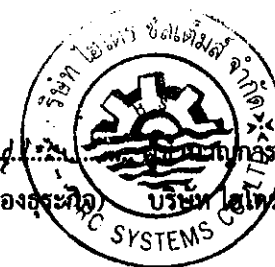
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

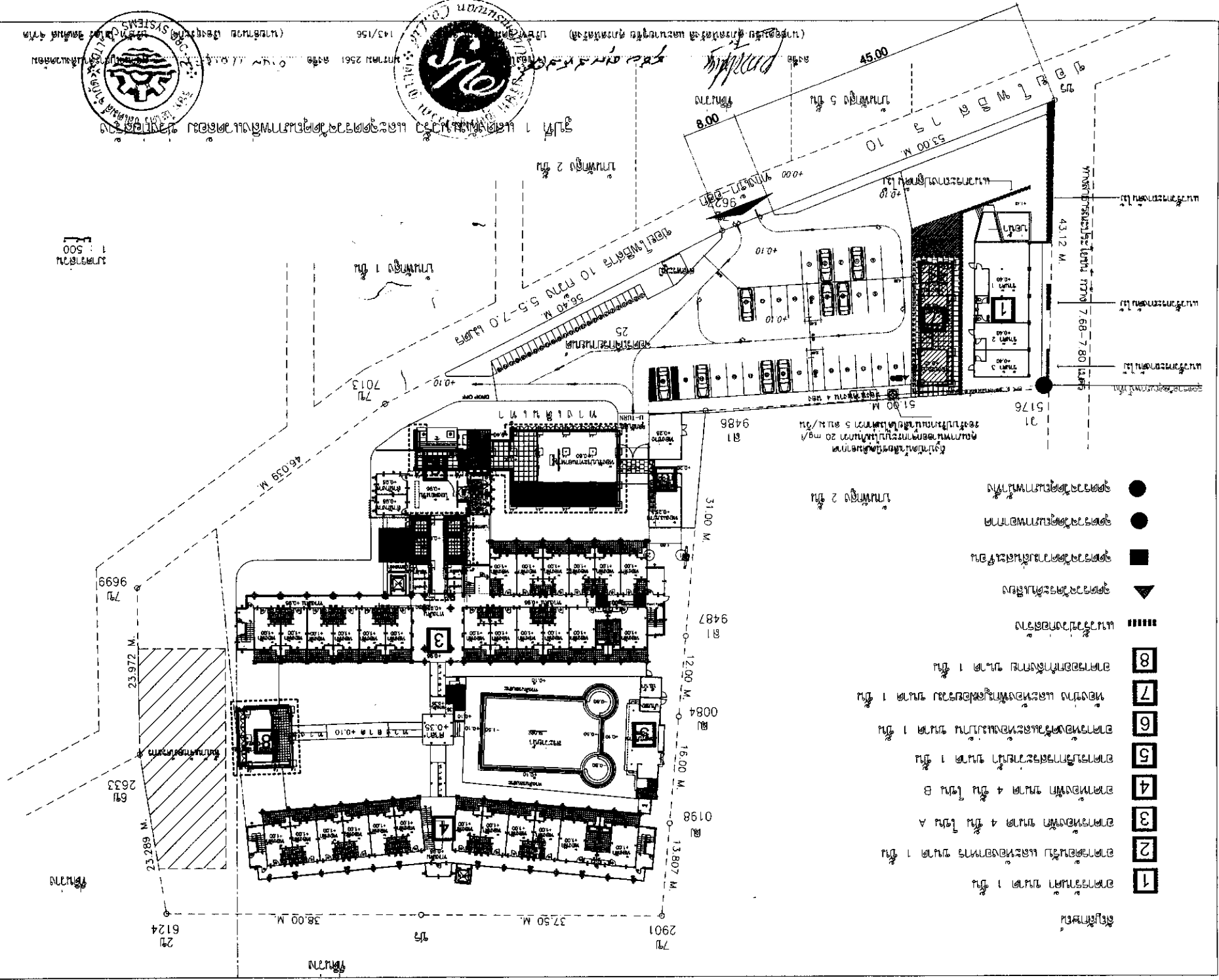
ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภรศหัสรังสี และนายชูชัย ศุภรศหัสรังสี)



ลงนาม
บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด
มกราคม 2561
142/156

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอทีวี ซิสเต็มส์ จำกัด





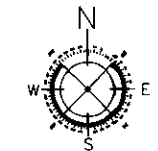
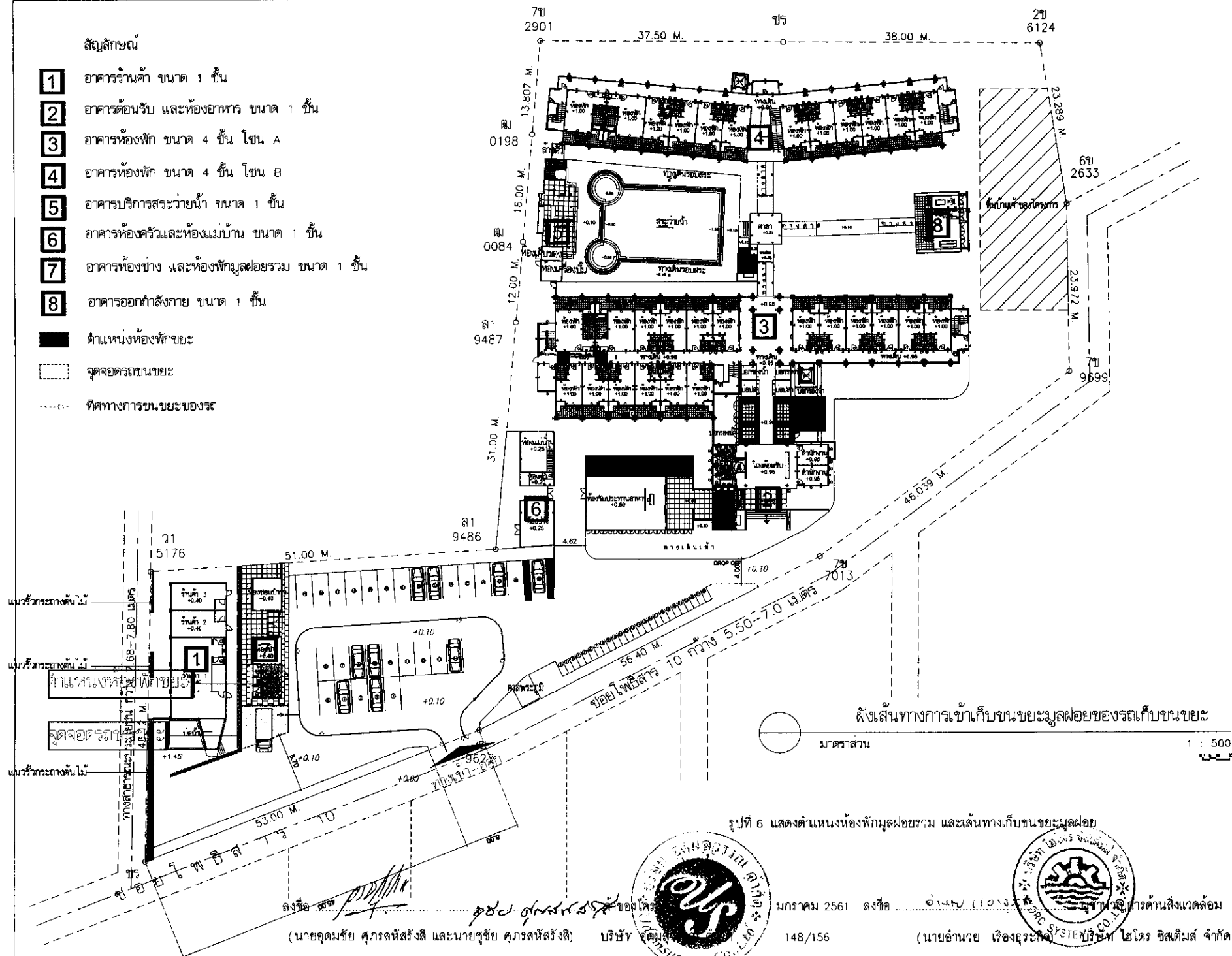
สัญลักษณ์

- 1 อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น
- 2 อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น
- 3 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A
- 4 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน B
- 5 อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น
- 6 อาคารห้องครัวและห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น
- 7 อาคารห้องช่าง และห้องพักมัลติพurpose ขนาด 1 ชั้น
- 8 อาคารออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น

ตำแหน่งห้องพักขยะ

จุดจอดรถขยะ

ทิศทางการขนขยะของรถ



PROJECT NAME :

โรงแรม อุทยาน

OWNER :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด

LOCATION :

ซอยเลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด 08-00-1487

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด 10332

SANITARY ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด 10332

MECHANICAL ENGINEERS :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด 10332

Environmental EHS :

บริษัท ออสมิวดา จำกัด 10332

LANDSCAPE ARCH :

GENERAL NOTES :

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
LINE PROVIDED DIMENSION ONLY.
โปรดใช้เส้นกำหนดขนาดเท่านั้น
ห้ามใช้ขนาด

DATE :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO. :

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักมัลติพurpose และเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอย

มกราคม 2561

ลงชื่อ

นายอานวย เรืองสุระกิจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอุดมชัย ศุภรสิทธิ์รังสี และนายชูชัย ศุภรสิทธิ์รังสี)

บริษัท ออสมิวดา จำกัด

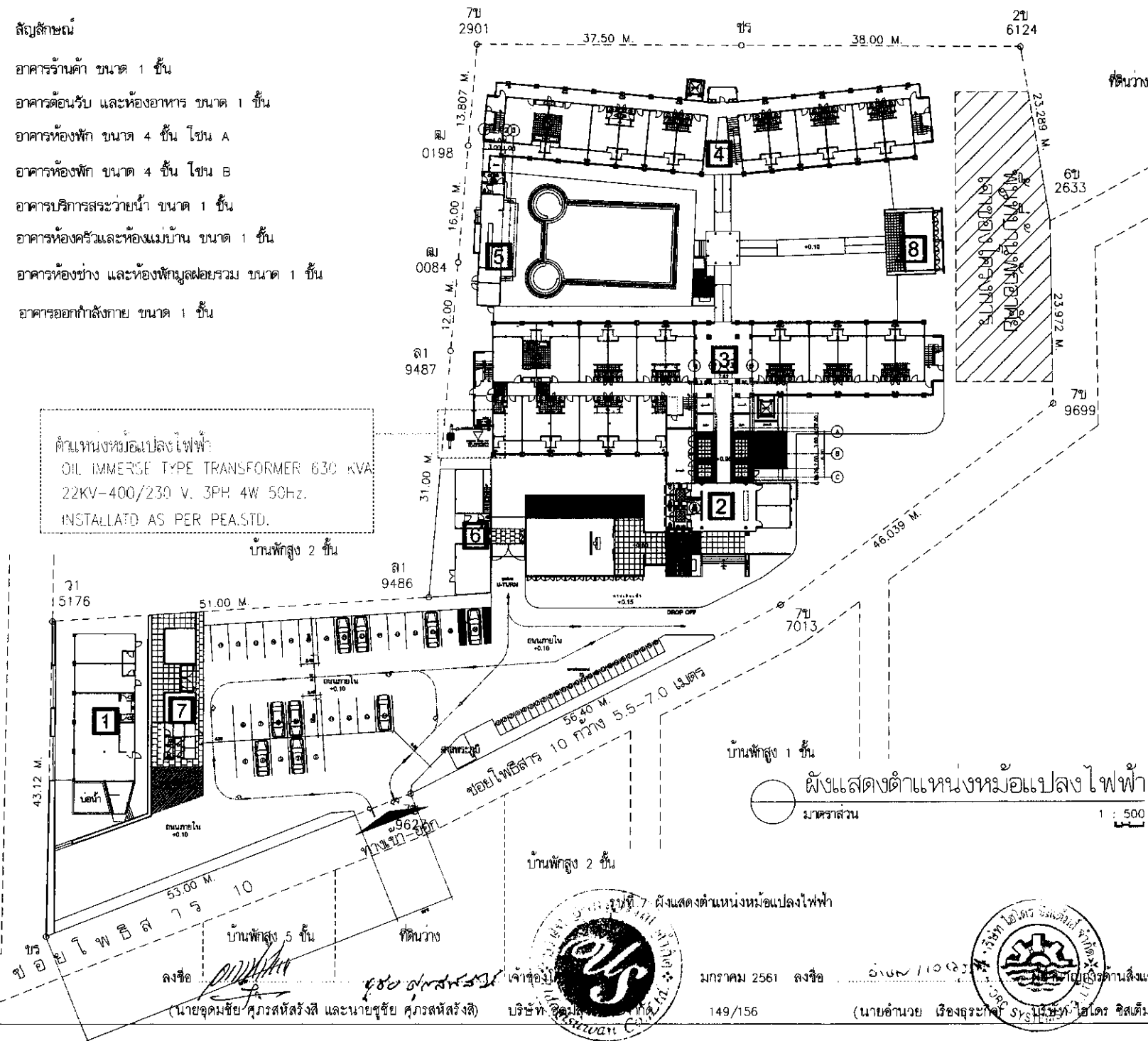
148/156

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

คัดลอกข้อมูลแปลงไฟฟ้า
 OIL IMMERSE TYPE TRANSFORMER 630 KVA
 22KV-400/230 V. 3PH 4W 50Hz.
 INSTALLED AS PER PEA STD.



PROJECT NAME :

โรงเรียน อู่ทอง

OWNER

บริษัท อุดมสุวรรณ จำกัด

LOCATION :
 ๑๐๖/๑๐๖ 10 ม.๖๖๖
 ๑๐๖/๑๐๖ ๑๐๖

ABSTRACTS

101/10108 80048-2826 IL 001487

STRUCTURAL ENGINEERS L.L.C.

မျက်နှာပြင်	စတုရန်းပေ	၁၀.၁၀
-------------	-----------	-------

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS:

นางสาววิมลฉัตร ชื่นมณีนธ์ ๒๓๗๔

MECHANICAL ENGINEERS |

14

Environmental CD45

~~SECRET~~

LANDSCAPE ARCH.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE ASSIGNED DIMENSION ONLY
โปรดใช้ค่าระบุที่กำหนดไว้ ห้าม
ห้ามวัดจากแบบ

647:

CREATING TITLE :

SCALE

DRAWING NO.

11060641 25

୧୩୫୭

2162/10103

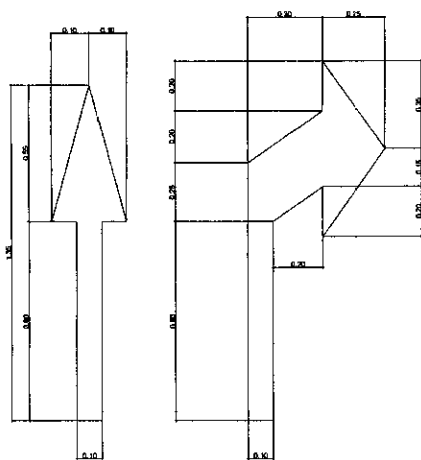
(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์)  บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

149/156

(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์)  บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แบบขยายเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

มาตราส่วน 1 : 300



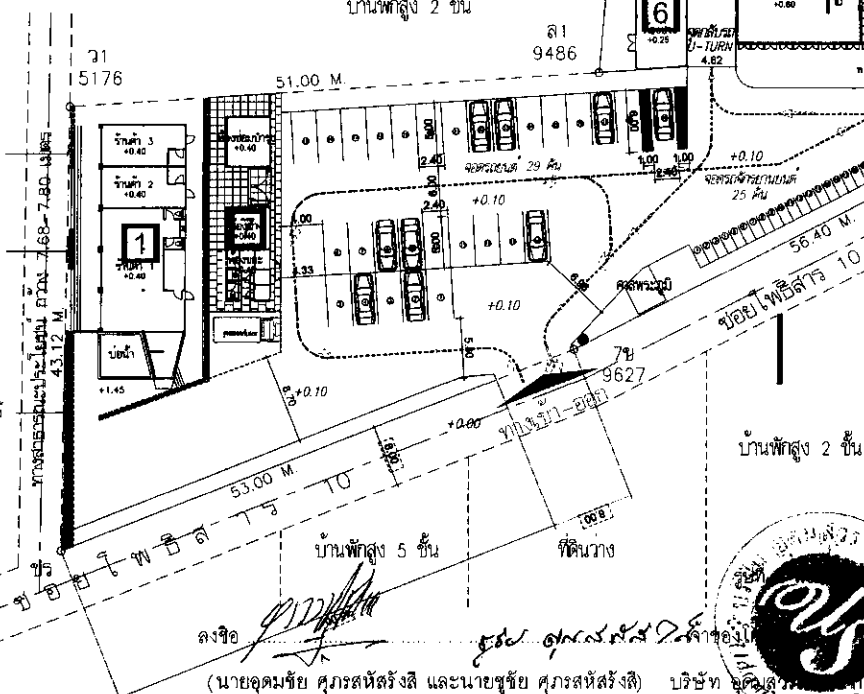
งานตีเส้นจราจรสำหรับช่องจราจรขนาดและระยะตามแบบ ส. และรูปแบบกรรมวิธีการทำให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานงานจราจร

บ้านพักสูง 2 ชั้น

แนวรั้วกระถางต้นไม้

แนวรั้วกระถางต้นไม้

แนวรั้วกระถางต้นไม้



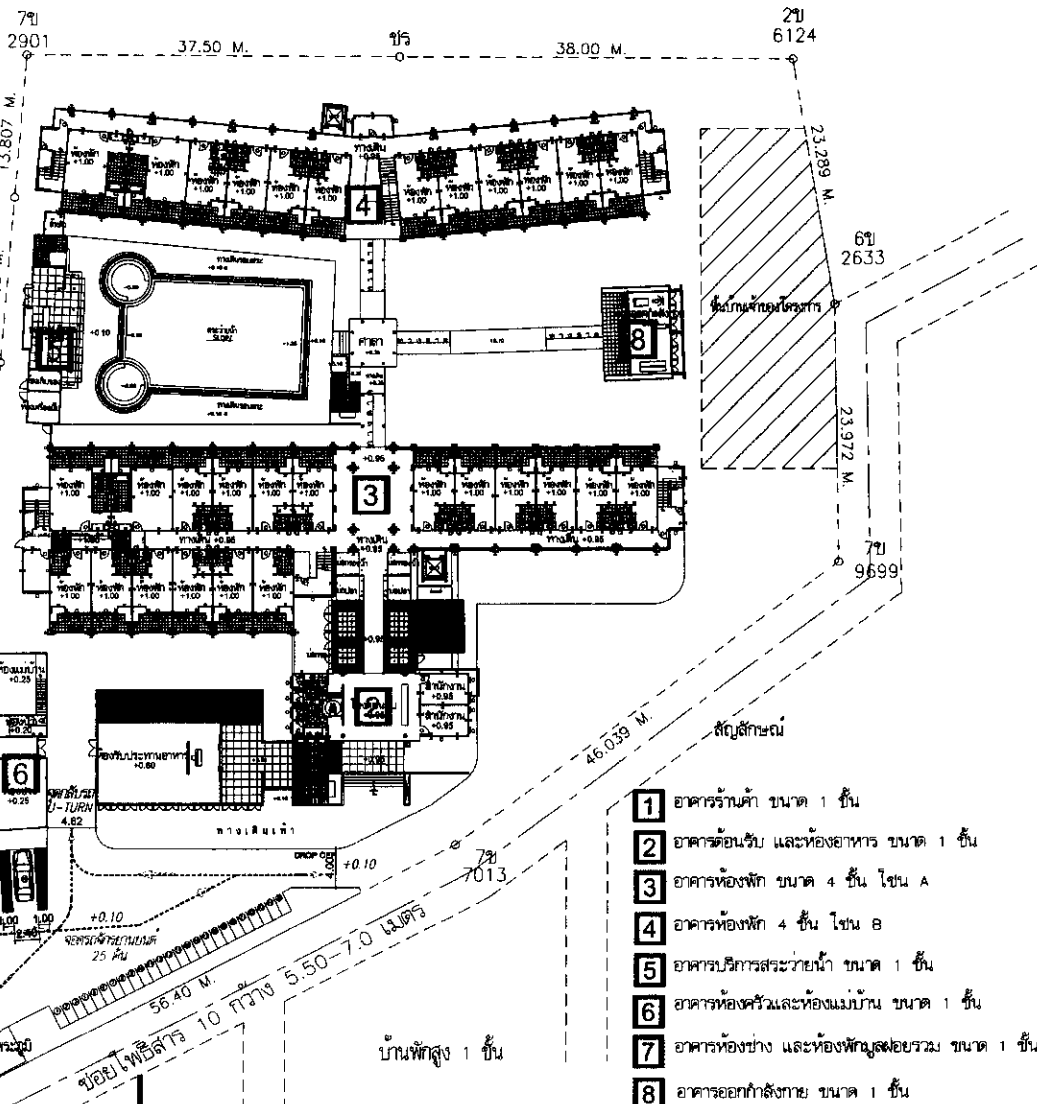
บ้านพักสูง 5 ชั้น

ที่ดินว่าง

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภะสิทธิ์ และนายชัชชัย ศุภะสิทธิ์) บริษัท ออโตโมบิล จำกัด



มกราคม 2561 ลงชื่อ (นายอานวย เจริญธรรม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



- 1 อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น
- 2 อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น
- 3 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A
- 4 อาคารห้องพัก 4 ชั้น โซน B
- 5 อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น
- 6 อาคารห้องครัวและห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น
- 7 อาคารห้องช่าง และห้องพักรวม สระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น
- 8 อาคารออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น

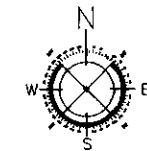
○ แสดงเส้นทางการจราจรภายในเชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ
มาตราส่วน

เส้นทางและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ป้ายสัญลักษณ์บอกทางเข้า-ออก



1 : 500



PROJECT NAME :

โรงแรม อู่ทอง

OWNER :

บริษัท ออโตโมบิล จำกัด

LOCATION :

ซอยโศก 10 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

ARCHITECTS :

นายสุวิทย์ ธรรมะรัตน์ ส.ศ. 1487

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ธรรมะรัตน์ ส.ศ. 10332

SANITARY ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ธรรมะรัตน์ ส.ศ. 2374

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ธรรมะรัตน์ ส.ศ. 2640

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ธรรมะรัตน์ ส.ศ. 2640

LANDSCAPE ARCHITECT :

GENERAL NOTES :

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกแบบหรือแก้ไขแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต

DATE :

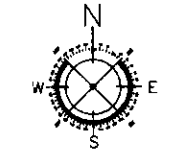
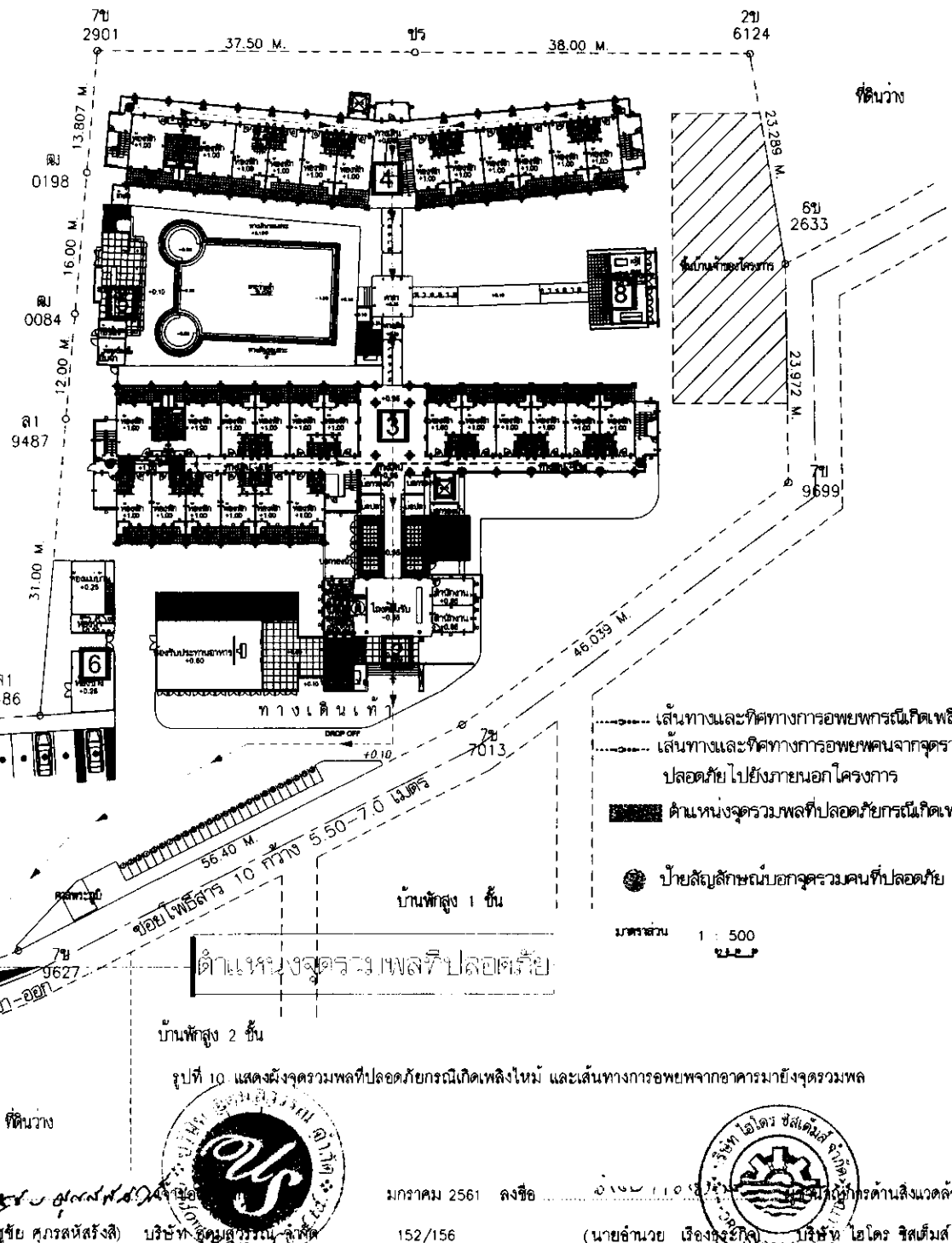
DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO. :

สัญลักษณ์

- 1 อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น
- 2 อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น
- 3 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A
- 4 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน B
- 5 อาคารบริการสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น
- 6 อาคารห้องครัวและห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น
- 7 อาคารห้องช่าง และห้องพักนุสผยรวม ขนาด 1 ชั้น
- 8 อาคารออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น



PROJECT NAME :

โรงแรม อุทยาน

OWNER :

บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

LOCATION :

หมู่ที่ 10 ตำบล 4 หมู่บ้าน

ARCHITECTS :

บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด 1487

STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิชาญ (วิศวกร) 10332

SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิชาญ (วิศวกร) 10332

MECHANICAL ENGINEER :

นายวิชาญ (วิศวกร) 10332

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายวิชาญ (วิศวกร) 10332

GENERAL NOTES :

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ได้อ่านหรือใช้ค่าอื่นใดจาก
ภาพร่างงาน

DATE :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO. :

เส้นทางและทิศทางการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้
เส้นทางและทิศทางการอพยพหนีจากจุดรวมพลที่
ปลอดภัย ไปยังภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพลที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้

ป้ายสัญลักษณ์บอกจุดรวมคนที่ปลอดภัย

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 10 แสดงผังจุดรวมพลที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพจากอาคารมายังจุดรวมพล



มกราคม 2561 ลงชื่อ วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม

152/156

(นายอานวย เรืองฤทธิ์) บริษัท โอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอุดมชัย ศุภะสิทธิ์ และนายชัชวาลย์ ศุภะสิทธิ์) บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 500

-ขนาดพื้นที่ 10% ของพื้นที่ทั้งหมดในที่ดิน = 140.00 ตร.ม.

-ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น 50% ของที่ว่าง = 70.00 ตร.ม.

ตารางแสดงการคิดพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น

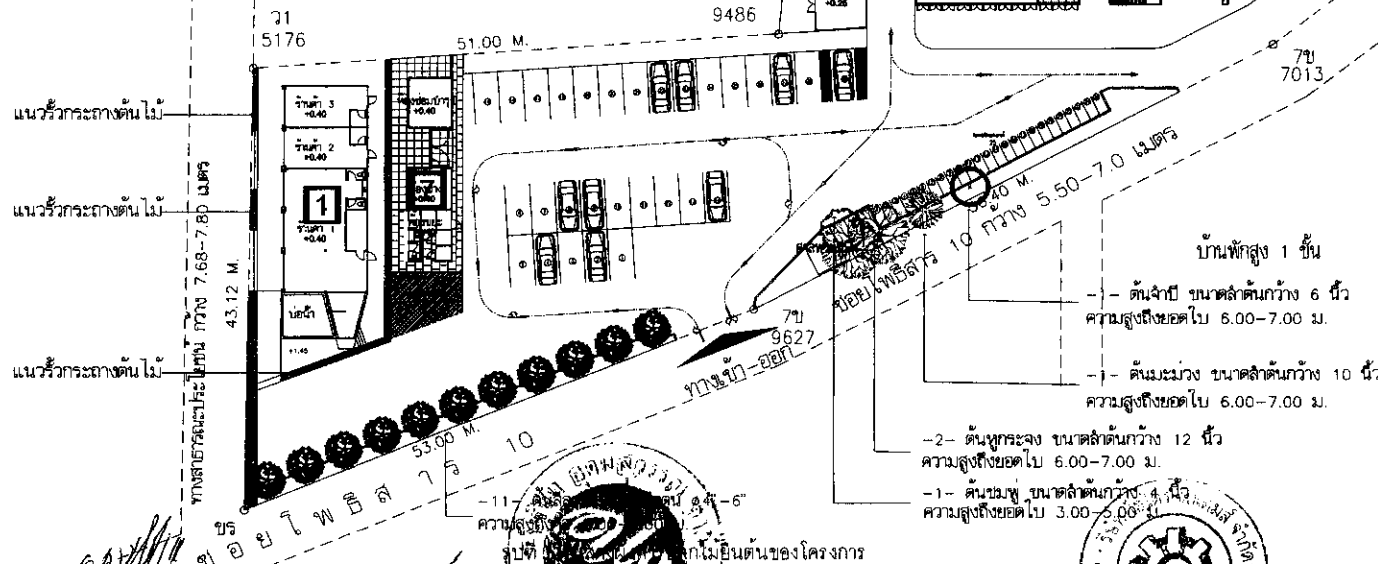
ลำดับ	ขนาดพื้นที่สีเขียว
ตารางเมตร	
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 1.1	40.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 1.2	30.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 1.3	280.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 1.4	30.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 1.5	40.00
รวมพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ	420.00

สัญลักษณ์

- 1 อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น
- 2 อาคารต้อนรับ และห้องอาหาร ขนาด 1 ชั้น
- 3 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน A
- 4 อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น โซน B

- 5 อาคารบริการสรวายน้ำ ขนาด 1 ชั้น
- 6 อาคารห้องครัวและห้องแม่บ้าน ขนาด 1 ชั้น
- 7 อาคารห้องช่าง และห้องพักรวมของครัวเรือนแม่บ้าน
- 8 อาคารออกกำลังกาย ขนาด 1 ชั้น

บ้านพักสูง 2 ชั้น



รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
1		ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น ๑4"-6" ความสูงถึงยอด 5.00-6.00 ม.
2		ต้นทุเรียน ขนาดลำต้นกว้าง 12 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 6.00-7.00 ม.
3		ต้นชมพู ขนาดลำต้นกว้าง 4 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 3.00-5.00 ม.
4		ต้นมะม่วง ขนาดลำต้นกว้าง 10 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 6.00-7.00 ม.
5		ต้นจำปี ขนาดลำต้นกว้าง 6 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 6.00-7.00 ม.
6		ต้นขนุน ขนาดลำต้นกว้าง 6 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 6.00-7.00 ม.
7		ต้นทองหลาง ขนาดลำต้นกว้าง 10 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบ 6.00-7.00 ม.

PROJECT NAME :
โรงแรม อูทอง

OWNER :
บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

LOCATION :
ซอย 10 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10710

ARCHITECTS :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

SANITARY ENGINEERS :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

MEDICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์ ส.ป.อ.1487

GENERAL NOTES :
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ใช้ตัวเลขวัดค่าเท่านั้น ห้ามใช้มาตราส่วน

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO. :

ลงชื่อ (นายอุดมชัย ศุภรัตน์สรังสี และนายชัชชัย ศุภรัตน์สรังสี)

บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อ่อนสุวรรณ์) บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

