

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๐๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ METRIS LADPRAO 8
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ;

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๖๗ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๘ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต
ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ METRIS LADPRAO 8

ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว (บริเวณปากซอยลาดพร้าว 8) แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 1-0-78.1 ไร่ หรือ ประมาณ 1,912.4 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 193 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 108 คัน ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 4 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งหมด 112 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ผังบริเวณก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงาน อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้า โครงการ 7) ควบคุมการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่ กฎหมายกำหนด	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดตักดินออก เพื่องานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมี ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็ม งาน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ 5,537 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมา ปรับถมพื้นที่และใช้ประโยชน์ในโครงการ ตามแบบการก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 1,542 ลูกบาศก์เมตร จะเหลือดิน	1) จัดให้มี Sheet Pile และ ค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดินลึก เช่น บริเวณถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของ ดินรวมทั้งในช่วงถอน Sheet Pile ต้องรีบ ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยเร็ว และบดอัดดินที่กลบให้ แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่าง รอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พัง กระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำ ชะลงทางระบายน้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดิน ในช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐาน รากหรือก่อสร้างถังน้ำใต้ดินใน บริเวณใกล้เคียงเขตปลอดภัย

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3,995 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะขนย้ายออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง	ของรถไฟฟ้าใต้ดิน และเปรียบเทียบผลตรวจวัดกับค่าควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) จุดตรวจวัด แสดงในรูปที่ 2 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.10 และ 0.017 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานของฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ไม่เป็นอุปสรรคต่อการจราจรไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ Mesh Sheet ชนิดกันฝุ่น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงเช้าและทำฐานรากให้เสร็จแล้ว ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด

กฎหมาย 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัดพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตักแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัด แสดงในรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน การจัดการกองวัสดุ 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่ง 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวน บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 ระดับเสียง 	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งชุมชนจะได้รับบางจุดจะมีค่าเกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ โดยจากกระประเมินพบว่า การก่อสร้าง จะทำให้เกิดเสียงดังสูงสุด 83.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน ระดับ เสียงรวมที่ได้รับจะมีค่า 83.9 เดซิเบลเอ ซึ่ง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมี ความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างใน วันอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่ สั่นสะเทือนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความ สั่นสะเทือน(ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อนและ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียง สูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงเจาะเสาเข็มและทำ ฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่ น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 (2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป วันที่ 12 มีนาคม 2540 จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	2) ช่วงการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้เมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความสามารถในการลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างทุกชั้น โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 4) 4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	



กุมภาพันธ์ 2561

จินตภา จงสฤษดิ์
(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

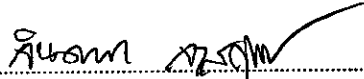
ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14)กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 15)มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ (ดังรูปที่ 4)	
1.5 ความสั่นสะเทือน 	จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.965-2.616 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากโครงการ สำหรับกรณีบริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคที่บริษัท โอแลนด์ฯ ได้รับจะมีค่า 0.965	1) ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะบริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด รับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดต่อประสานงานกับบริษัทโอแลนด์ฯ อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด (รูปที่ 5) และภายในพื้นที่ของบริษัท โอแลนด์ฯ 1 จุด โดยช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ หากพบว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกินค่า

กุมภาพันธ์ 2561


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานกรณีอาคารประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นมาตรฐานที่เข้มงวดกว่า กำหนดมาตรฐานค่าความเร็วอนุภาค ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้แทนของบริษัทฯ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเกรงว่าจะมีผลกระทบต่อเครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ต้องการความแม่นยำสูงเพื่อการผลิตยาที่มีคุณภาพ การก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีความระมัดระวังมากขึ้น และมีการติดต่อประสานงานกันอย่างใกล้ชิดเพื่อปรับแผนการก่อสร้างเสาเข็มให้เหมาะสมและมีผลกระทบน้อยที่สุด	เพื่อรับทราบปัญหาที่บริษัท โฮลันฯ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) หากได้รับแจ้งจากบริษัท โฮลันฯ ว่าการก่อสร้างมีผลกระทบ โครงการต้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาโดยเร็ว หรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 4) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่สั่นสะเทือนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ	มาตรฐานต้องตรวจสอบวิธีการทำงานและแก้ไขปรับปรุงเพื่อไม่ให้ระดับความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน 3) ตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดินในช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐานรากหรือก่อสร้างถึงน้ำใต้ดินในบริเวณใกล้เคียงเขตปลอดภัยของรถไฟฟ้าใต้ดิน และเปรียบเทียบผลตรวจวัดกับค่าควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

สินธร จิตต

(นางสาวจินตภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 5) การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดความ สั่นสะเทือนจากการตอก 6) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาต เจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคาร ข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่าง ชัดเจน ดังแสดงในผังการดำเนินการเพื่อ ตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) ดังรูปที่ 6	



กุมภาพันธ์ 2561

กัญจน์ มรรคา
(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

กัญจน์ มรรคา
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองเบื้องต้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 10) มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม ภายใต้อาคาร ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	การก่อสร้างโครงการในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างอาคารแล้ว อาจมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง เมื่อพิจารณาตามฤดูกาล อาจมีผลกระทบดังนี้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมิถุนายน) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบริษัทโอลัน-เคมเมค จำกัด ซอยลาดพร้าว 4 ซอยลาดพร้าว 6 มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น กลุ่มอาคารพาณิชย์และอพาร์ทเมนต์ และถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนลาดพร้าว อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 บ้านพร้อมพันธ์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ฤดูฝน (เดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีธนาคารทหารไทย สาขาลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 6 ถนนลาดพร้าว Union Mall ซอยลาดพร้าว 1/1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 และกลุ่มอาคาร	ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงในผังการดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) ดังรูปที่ 6 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



กุมภาพันธ์ 2561..... จิรณม มาสพ

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561..... ณัฐพร กราญ

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยมีถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 1/1 อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ฝั่งตรงข้ามถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ เวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปยังทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 3 ซอยเจริญพาณิชย์ อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 บ้านพร้อมพันธ์ กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน) ช่วงเช้า เวลา 7.00-8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปยังทางทิศตะวันตกโดยมีบริษัทโอลัน-เคมเมต จำกัด โครงการ วิภาวดีสีวิฑ์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 9.00-11.00 น.		



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีเงาพาดผ่านไปยังบริษัทโอลัน-เคมเมต จำกัด และถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทิศทางเงาจะทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ มีถนนลาดพร้าว และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนลาดพร้าว อาคารพร้อมพันธ์ 1 ซอยลาดพร้าว 5 บ้านพร้อมพันธ์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบโดยเวลา 18.00 น.		
1.8 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างโครงการในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างอาคารแล้ว อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณาตาม  เข้าสู่โครงการ อาจมีผลกระทบ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคมทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว เป็นต้น (2) ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จะเป็นพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย เช่น บ้านเลขที่ 3 บ้านเลขที่ 7/2 เป็นต้น	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงในผังการดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) ดังรูปที่ 6 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางฉัตรนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และ ตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือน ตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจาก ทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บริษัท โอ ลัน-เคมเมด โครงการ วิภาวดีสวีท กลุ่ม บ้านพักอาศัย เช่น บ้านเลขที่ 32 บ้านเลขที่ 184/1-2 และบ้านเลขที่ 176/7 เป็นต้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ซึ่งเป็น พื้นที่เขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้าน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มี ความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยมีแหล่ง น้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง คือ คลองศาลเจ้า อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 80 เมตร และคลองพระยาเวก อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 210 เมตร ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) ไม่ทิ้งของเสีย เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ลงในท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ	- 

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบ โครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำ ที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-2) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มี ข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้าง อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทที่สามารถ ดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท นี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่ง เป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไข ที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.68 มีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.36 : 1 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดิน สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 16 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนลาดพร้าว และขนส่งดิน เฉลี่ยวันละ 16 เที่ยว (คัน) การขนส่งในเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน จะมีปัญหาต่อสภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงได้	1) รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น บรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น. 2) มีพื้นที่สำหรับจอดพักรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ลึกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 3) ห้ามจอดพักรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนด้านข้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังมากขึ้น



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุภคดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

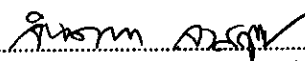


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

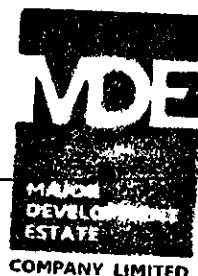
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยใกล้ชิดเคียงและผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 5) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดิน	ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



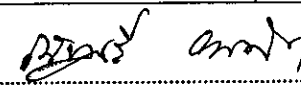
กุมภาพันธ์ 2561


(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่ พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปา นครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีต ผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมา จากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการ ชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการ ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาด พื้นที่หลังเสร็จงาน โครงการจำเป็นต้องมี การสำรองน้ำให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่าง น้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความ ต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการ รั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปาเป็นประจำ หากเกิดการ ชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะเกิดจากคนงาน ก่อสร้าง หากไม่ปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่กระจายของพาหะพันธุ์	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับการใช้คนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัย ของแรงงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงหากระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับ	2) มีถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากคณงานก่อสร้างและบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อ หรือรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการ ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรก ในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มี ท่อหรือรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อกักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้าย ห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัด	ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป สภาพการระบายน้ำ อาจเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรม ก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะ ไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษ ตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อ ระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการ การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและ น้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมี การฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือราง ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดิน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้อง มีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อ ป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบ การอุดตันหรือการระบายน้ำไม่ สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือ ขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางฉวีพร ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย 	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นรวมประมาณ 689.60 ตัน หรือเฉลี่ย 0.85 ตัน/วัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อไปโดยเร็ว	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และจุดวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ 7) เศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ให้ผู้รับเหมาขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	



กุมภาพันธ์ 2561

สิริพร จงสฤษดิ์

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ห้ามเผาเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 9) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพัก ขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ มา เก็บขนไปกำจัดต่อไป 10) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถัง รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 11) ห้ามเผาเศษขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในที่ พักคนงาน 12) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบ จุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะ ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะ ออกไปเรียบร้อยแล้ว	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ว่างเริ่มมีอาคารใหม่เกิดขึ้น และเป็นอาคารสูง อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารที่มีระดับต่ำกว่าอาจได้รับผลกระทบ ทำให้เกิดการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และสัญญาณวิทยุได้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงในผังการดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) ดังรูปที่ 4 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการ	-

กุมภาพันธ์ 2561

กนกพร อาสภ
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ปิยนันท์ ยมสมิต

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

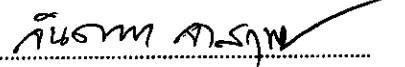
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ความปลอดภัยต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษกระหว่างเสาต้นที่ T.2/1-2/2 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากจุด ศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง มี ระยะห่างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้ง 2 ด้าน มีระยะห่างเท่ากับ 41.00 เมตร การ ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ตลอดเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง ระยะถอยร่นอาคารจากแนว สายส่งไฟฟ้าแรงสูง แสดงในรูปที่ 7	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการต้องขออนุญาต กฟผ. เป็นลายลักษณ์อักษร และดำเนินการ ตามข้อกำหนดของ กฟผ. โดยเคร่งครัดเพื่อ ความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบ ส่งไฟฟ้า 2) ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจ เป็นอันตรายต่อระบบสายไฟฟ้าแรงสูง 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบ ต่อแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การ ไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องรับทราบทันที	-

กุมภาพันธ์ 2561



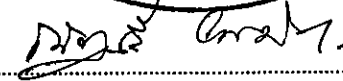
(นางสาวจินตนา จงสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561





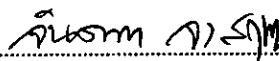
(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 เขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า	อาคารโครงการมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขต ปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการ ได้รับอนุญาตจาก รฟม. ให้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการในเขตปลอดภัยระบบ รถไฟฟ้าได้ ภายใต้เงื่อนไขที่ รฟม. กำหนด	1) ทำการก่อสร้างโครงการฯ ตามแบบ รายละเอียดที่รฟม. กำหนด และปฏิบัติตาม ข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้าง ใดๆที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบ รถไฟฟ้าของ รฟม. 2) ดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อ ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ โครงสร้างและการให้บริการของระบบ รถไฟฟ้า	1) ตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดิน ในช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐาน รากหรือก่อสร้างถ้ำน้ำใต้ดินใน บริเวณใกล้เคียงเขตปลอดภัย ของรถไฟฟ้าใต้ดิน และ เปรียบเทียบผลตรวจวัดกับค่า ควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 2 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

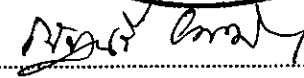
กฎหมาย 2561


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561


(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุสิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) น้ำท่วมขัง กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่และการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษวัสดุ	1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะบริษัท โอไลน์-เดมเมด จำกัด รับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก ให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดต่อประสานงานกับบริษัท โอไลน์ฯ อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่องเพื่อรับทราบปัญหาที่บริษัท โอไลน์ฯ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) สืบตรวจสอบภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการดูแลรักษาตั้งแต่

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



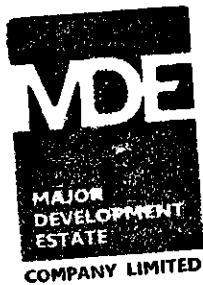
กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่ามลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 4) ความสั่นสะเทือน เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงงานผลิตยา (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)	4) หากได้รับแจ้งจากบริษัท โอไลน์ฯ ว่าการก่อสร้างมีผลกระทบ โครงการต้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาโดยเร็ว หรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน” ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด 

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

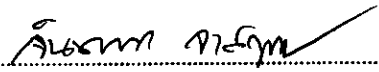
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีเครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ที่ต้องการ ความแม่นยำสูงจึงกังวลว่าอาจได้รับ ผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการได้	7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่าง ชัดเจน ดังแสดงในผังการดำเนินการเพื่อ ตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) ดังรูปที่ 6 8) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็น ค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วใน การบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความ เสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 9) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยา ผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสอง ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2561

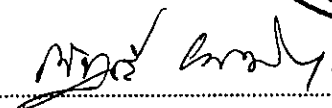


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 12) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 13) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 14) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นพนักงานหรือคนงานที่มีหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยหรือดูแลทรัพย์สินของบริษัทที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น) กรณีมีความจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานก่อน	



กฎหมาย 2561

จิราพร อาภาพ
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2561

ปิยนันท์ ยมสมิต

(นางณัฐริ ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวน จากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดการ รบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมา ให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้า 16) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมา ปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบ 17) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 18) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดย ระบุระยะเวลาดำเนินการเพื่อตอบสนองต่อ ข้อร้องเรียนให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 6)	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (53 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 83.9 เดซิเบลเอ มาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.8 เดซิเบลเอ ตามมาตรฐาน	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

จิราพร อาสภ
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ปัทมา ยะสมิต
(นางณัฐรี ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ท้ามเล่นการพนัน ท้ามดื่มสุรา	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยงก่อสร้ง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อกองไฟ เป็นต้น 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้าเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

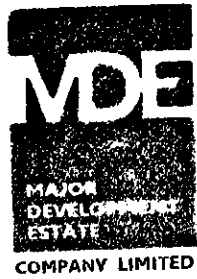
กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14)การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไป โดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะให้เข้มงวดต่อคนงานด้าน สุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่ คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จาก การประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มี ปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจาก การชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะใน การใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร หนัก เช่น บั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้ งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อน อนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันมลสารทางอากาศ ส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฏฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละอองหรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 4) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอได้แก่ ที่อุดหู และที่ครอบหู ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5) ต้องจัดห้องทำงานในรตบ้นจันให้ปิดสนิทเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขัรบตบ้นจันจะได้รับให้น้อยลงและผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	



กุมภาพันธ์ 2561

กนกพร กาญจน

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ณัฏฐ์ ยมะสมิต

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญญาณพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 7) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 8) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 10) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงาน	



กฎหมาย 2561

จินตนา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2561

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

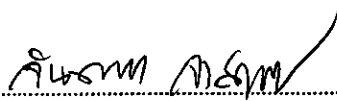
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม งานฐานราก/ บ่อน้ำใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค/ ระบบไฟฟ้า งานตกแต่งภายนอกและภายใน งานเก็บทำความสะอาดและแต่งสวน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามปิดรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2561

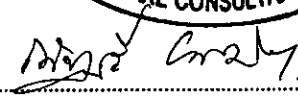


(นางสาวจินตนา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายในโครงการจะมี ค่ำระดับ +0.15 ถึง +0.40 เมตร ภายในโครงการมีการ จัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็น มุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงใน รูปที่ 7)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดิน ตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่ สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจาก โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติ การระบายมล สารจากรถยนต์จึงมีน้อยมาก ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ จากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ มลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็น แนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ โดยไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 750 ตารางเมตร	-

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เกิดขึ้น 0.055 กิโลกรัม/วัน จากการคำนวณพบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3.92 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบาย ออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่ สำคัญ	แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 454 ตารางเมตร ที่เหลือ เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 296 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการทาง ชีวภาพ อาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับละอองน้ำ เสียก่อนระบายสู่บรรยากาศ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 5) บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการ ทางชีวภาพ อาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับก่อน ระบายสู่บรรยากาศ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.4 ตาราง เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6) บำบัดอากาศจากห้องพักขยะด้วยกระบวนการทาง ชีวภาพ อาศัยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากห้อง ระบายอากาศมายังบ่อดิน โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.4 ตารางเมตร	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติเกือบทั้งหมด ผลกระทบเรื่องเสียงจากการใช้รถยนต์จึงมีไม่มาก และ ไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการ เร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก และเป็นที่จอดรถอัตโนมัติเกือบทั้งหมด ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอ ความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่ง เครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น อาจมี ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ทั้งนี้จากการจำลองแสงเงาที่เกิดจากอาคาร จะมี ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงตามฤดูกาล ดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมิถุนายน) ช่วงเวลา 11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เฉียงเหนือ โดยมีบริษัทไอส์แลนด์ จำกัด ขอ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

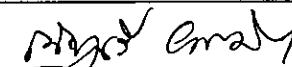
กุมภาพันธ์ 2561


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


MAJOR DEVELOPMENT
ESTATE
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561


(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดพร้าว 4 ซอยลาดพร้าว 6 มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น กลุ่มอาคารพาณิชย์และอพาร์ทเมนต์ และถนน ลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือและวันออกเฉียงเหนือ โดยผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนลาดพร้าว อาคาร พร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 บ้านพร้อมพันธ์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ฤดูฝน (เดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น.จะ เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมี ธนาคารทหารไทย สาขาลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 6 ถนนลาดพร้าว Union Mall ซอยลาดพร้าว 1/1 อาคาร พร้อมพันธ์ 2-3 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนน ลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00- 13.00 น.มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ โดยมี ถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 1/1 อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่ม อาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนลาดพร้าว ได้รับ	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 19) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



กุมภาพันธ์ 2561..... กัญญา วัฒน

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

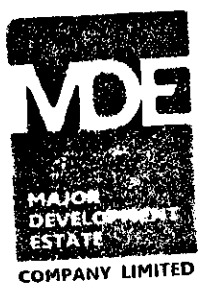
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561..... กัญญา วัฒน

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ เวลา 14.00-17.00 น.เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 3 ซอยเจริญพาณิชย์ อาคารพร้อมพันธ์ 1 อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 บ้านพร้อมพันธ์ กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนลาดพร้าวได้รับผลกระทบ ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน) ช่วงเช้า เวลา 7.00-8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกโดยมีบริษัทโอลัน-เคมเมค จำกัด โครงการ วิวาวดีสวีท กลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 9.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีเงาพาดผ่านไปยังบริษัทโอลัน-เคมเมค จำกัด และถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทิศทางเงาจะทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ มีถนนลาดพร้าว และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ		



กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัค)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีถนนลาดพร้าว อาคาร พร้อมพื้นที่ 1 ซอยลาดพร้าว 5 บ้านพร้อมพื้นที่ และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว ได้รับ ผลกระทบโดยเวลา 18.00 น.		
1.7 การบดบังทัศนทิว 	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น อาจมี ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ทั้งนี้จากการจำลองภาพทัศนทิวที่ตัดเข้าสู่โครงการใน ทิศทางต่างๆ จะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงตาม ฤดูกาล ดังนี้ (1) ทัศนทิวจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคมทัศนทิวจะตัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคารพร้อมพื้นที่ 1 อาคารพร้อมพื้นที่ 2-3 กลุ่มบ้านพักอาศัยและกลุ่ม อาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามกับถนนลาดพร้าว เป็นต้น (2) ทัศนทิวจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตก	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 19) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้	- 

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉียดใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จะเป็นพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย เช่น บ้านเลขที่ 3 บ้านเลขที่ 7/2 เป็นต้น (3) ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บริษัท โอไลน์-เคมเมต โครงการ วิภาวดีสวีท กลุ่มบ้านพักอาศัย เช่น บ้านเลขที่ 32 บ้านเลขที่ 184/1-2 และบ้านเลขที่ 176/7 เป็นต้น	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องที่พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อน (Split	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Type System) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน โครงการรวมทั้งหมด 1,666 ตัน ความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำ ให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบาย ความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 488.27 ตันความเย็น จากการประเมินความ ร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของ โครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.18 องศา เซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.18 องศาเซลเซียส	2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมี การปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ ขนาดเล็กกรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมือง ชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค กสบย ในการเดินทาง โดยมีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือคลองศาลเจ้า และคลองยาเวก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร และ 210 เมตร	1) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการจึง ไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทาง นิเวศวิทยา		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.9 (ย.9-2) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทที่ สามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อย กว่า ร้อยละ 4.5	1) โครงการฯ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่ สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่า อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.68 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.36 : 1 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กุมภาพันธ์ 2561.....
(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

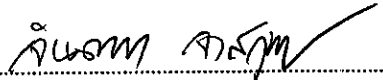
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่า ปัจจุบันปัญหาการจราจรติดขัดเกิดขึ้นบริเวณทางแยกหลัก คือ ห้าแยกลาดพร้าว และแยกรัชดาลาดพร้าว เนื่องจากมีปริมาณจราจรในเข้าสู่ทางแยกมาก ส่งผลให้เกิดความล่าช้า และลดความเร็วของรถสัญจรในการเดินทางผ่านเส้นทาง ตลอดจนบริเวณโครงการ มีการก่อสร้างรถไฟฟ้า จึงทำให้สภาพปัญหาการจราจรติดขัดมีมากขึ้นไปอีก ดังนั้นหากมีการพัฒนาโครงการ และมีปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบริเวณโครงการได้ เนื่องจากในปี พ.ศ. 2563 กรุงเทพมหานคร ยังไม่มีโครงการ สภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ติดขัดอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามตามแนวถนนลาดพร้าว พหลโยธิน และรัชดาภิเษก มีระบบขนส่งมวลชนมีแนวเส้นทางผ่านด้านหน้าโครงการและแนวรถไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 4) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5) ห้ามจอดรถรับ-ส่ง และขนส่งของบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 7) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-

กุมภาพันธ์ 2561

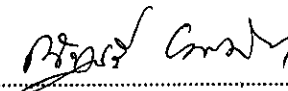


(นางสาวจินตนา จงสathorn)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมสมมิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถ บริการสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล สถานีพหลโยธิน (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร) 9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบธรรมดาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรองรับกรณีที่จอดรถอัตโนมัติไม่เพียงพอ	
3.3 ระบบลิฟต์รถยนต์ อัตโนมัติ	โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถรวม 112 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถธรรมดา 4 คัน อยู่ที่ยื่นล่าง และที่จอดรถ อัตโนมัติ 108 คัน อยู่ที่ยื่น 2-8 โดยมีลิฟต์อัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โครงการจำเป็นต้องดูแลและบำรุงรักษา ระบบลิฟต์อัตโนมัติเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจอดรถ รวมถึงระบบ ความปลอดภัย หรือปัญหาอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ได้	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการ ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) การแก้ไขปัญหาเมื่อระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติขัดข้อง เจ้าหน้าที่จะปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ โดยผู้ ควบคุมจะปรับโหมดบังคับจากแบบ Automatic เป็น แบบ Emergencies หรือ Maintenance Mode และ เข้าสู่ขั้นตอนการซ่อมบำรุง 3) มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ระบบแสงสว่าง ระบบ ระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศให้เพียงพอต่อ ระบายความร้อนจากเครื่องจักรกล	1) มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงระบบลิฟต์อัตโนมัติอย่าง ต่อเนื่อง (Preventive Maintenance) เป็นประจำ ทุกเดือน

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีการสำรองไฟโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 จุด เชื่อมต่อกับระบบจอตลอดอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 5) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง บริเวณชั้นจอตลอดอัตโนมัติ ได้แก่ กระจังแจ้งเหตุ Smoke Detector Heat Detector ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) 6) บริษัทผู้พัฒนาโครงการและผู้ผลิตจะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอน การใช้ระบบจอตลอด การใช้เครื่องจักรกล ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง รวมถึงวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และการบำรุงรักษาที่ถูกต้อง 7) ปีที่ 1-10 นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด บริษัทผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาที่จอตลอดอัตโนมัติของโครงการ (ยกเว้นความ	

กฎหมาย 2561

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายที่เกิดจากลูกบ้านขับรถชนหรือสร้างความเสียหายไม่ว่าทางหนึ่งทางใดกับระบบหรืออุปกรณ์ของระบบจอตรอนต์อัตโนมัติ 8) ปีที่ 11 เป็นต้นไป หน้าที่ในการดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่จอตรอนต์อัตโนมัติจะตกเป็นของเจ้าของร่วม และนิติบุคคลอาคารชุด	
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 164.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ถัง ปริมาตรรวม 234.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้อุปโภค-บริโภค คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $234.74/164.61 = 1.43$ วัน) และมีถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน 1 ถังปริมาตร 87.21 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงของโครงการ(ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 87.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-



กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 129.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 20)	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 129.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

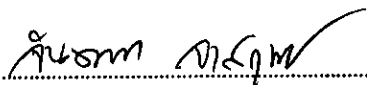


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ ทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง ร าย ง า น ให้ กรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน



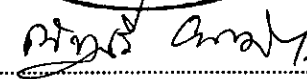
กุมภาพันธ์ 2561


(นางสาวจินดาภา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

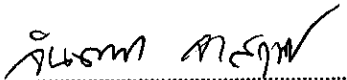

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

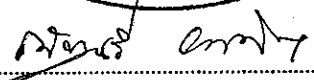
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)
3.6 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนา โครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการ ระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่ มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขัง ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อบักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดย ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 35.64 ลูกบาศก์เมตร 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบาย น้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (72 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง) (ผังบริเวณสุขาภิบาล แสดงในรูปที่ 20)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ



กุมภาพันธ์ 2561 
.....
(นางสาวจินตนา จงสฤณี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 
.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางเขน ในกรณีปกติจะรับไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟก่อนจ่ายไปยัง ส่วนต่างๆ ของอาคารโดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ทั้งหมดประมาณ 998 KVA ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้ หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุม ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนๆ เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิด ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบ ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และ สามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

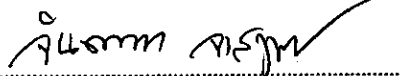
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ METRIS LADPRO 8 เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) มีค่า 5.65 watt/m² (ไม่เกิน 10 watt/m²) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) มีค่า 14.22 watt/m² (ไม่เกิน 30 watt/m²) ตามข้อกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร	-

กุมภาพันธ์ 2561

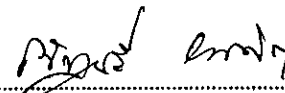


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

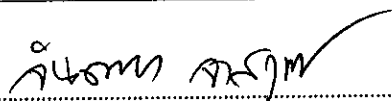
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2561

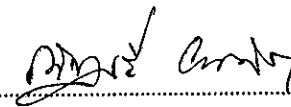


(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 737 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วน ของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกาก ตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความ เดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหาร และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้ อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของ หน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อ ผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถัง สำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะ เปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงาน ท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะ ทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะ เปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน 5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการก่อนระบายทิ้ง	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะ ประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวม ของ โครงการ ทุกครั้งที่มีการ ขนย้ายมูลฝอย (แบบขยายห้องพักขยะ แสดงในรูปที่ 21)

กุมภาพันธ์ 2561

จิระพร อรรถน

(นางสาวจินดาภา จงสุทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ณัฐพร อมร

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีท่อนำอากาศเสียจากห้องพักขยะไปบำบัดด้วยระบบชีวภาพที่บ่อดินขนาด 4.48 ตารางเมตร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 24 ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Residual) (Total

กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุชัยดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

(นางฉวีรุณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 9) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 12) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน	Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฏฐริ ยมะสมิต)

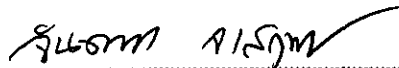
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 14) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 15) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 17) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 18) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าจากระบบวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด สัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่มีภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (กุลเชษฐ์, 2556)	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 19) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

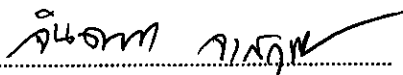
กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

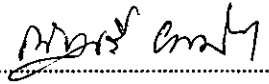
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่ากรร้กัตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
3.12 ความปลอดภัยต่อแนว สายไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษก ระหว่างเสาต้นที่ T.2/1-2/2 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาดังฉากออกไปด้านข้าง มีระยะห่างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้ง 2 ด้าน มีระยะห่างเท่ากับ 41.00 เมตร การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ตลอดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฟผ. โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 2) นิติบุคคลต้องกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้อยู่อาศัยมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวเดินสายไฟฟ้าแรงสูง 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที 4) มีการดูแลติดตั้งกิ่งไม้ที่ปลุกในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงอย่างสม่ำเสมอไม่ให้สูงเกิน 3 เมตร (รูปที่ 10)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 731 คนเพิ่มชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ กา อย่อกัคยด้จ้กล่าว	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่แนบมาฉบับ

กุมภาพันธ์ 2561 
(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561 
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเองมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและ	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 19)	ที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน



กุมภาพันธ์ 2561.....
(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะ ไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชน เหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ ยึดถือไม่แตกต่างกัน		
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากจัดระบบสุขาภิบาลในอาคารที่ไม่ถูก สุขลักษณะ เช่น โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การ ใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลง พาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และ พยาธิต่างๆ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงาน ท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพัก ขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะ เปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่ กว่า 15 วัน	-



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อน เริม เป็นต้น	3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคี ภัย และสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำหนดพื้นที่จตุรรวมพล 202 ตารางเมตร สามารถรองรับคนในโครงการและพนักงานรวม 737 คน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 23) 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนหนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู่ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 7) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 8) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้สิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้	อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู่หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ METRIS LADPRO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยอย่างมีระบบ	
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงใน การเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความ รุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบ โครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออก โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 29 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคาร สูง เช่น โครงการไอทีโอลาดพร้าว 5 นอกจากนี้ยังมีวัด เซนต์จอห์น ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 430 เมตร กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้าน ทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้ กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่ สีเขียวในโครงการทั้งหมด 750 ตารางเมตร	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มี การบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ
สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการก่อดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) พื้นที่บริษัท โอไลน์ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 5)	1) ตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ หากพบว่ามีผลใกล้เคียงหรือเกินค่ามาตรฐาน ต้องตรวจสอบวิธีการทำงานและแก้ไขปรับปรุงเพื่อไม่ให้ระดับความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน	ตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณเขตปลอดภัยรถไฟฟ้าใต้ดิน) (รูปที่ 2)	2) ตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน	ขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ใกล้แนวอุโมงค์รถไฟฟ้าใต้ดิน	
6. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	
8. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ของแข็งแขวนลอย (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ค่า pH (pH)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		8) ค่าที่เคเอ็น (TKN)		
10. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีติดชิดไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ให้เกิดความเร็วเกินกฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
11. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมืออย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่ถูกต้อง โดยบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุนในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	2) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) 1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของ ระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 20)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR
DEVELOPMENT
ESTATE
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเฉพาะภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่บดบัง 4) ตรวจสอบความปลอดภัย ไฟส่องสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วทั้งสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR
DEVELOPMENT
ESTATE
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



คุณภาพน้ำ 2561.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



คุณภาพน้ำ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นข้อร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรอดดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนที่ของอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินตนา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

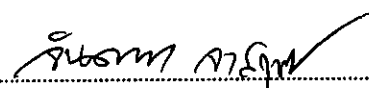


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ METRIS LADPRAO 8 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ	ลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ประกอบ	1) ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือแนะนำของระบบ และอุปกรณ์นั้นๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจินตนา จงสathorn)

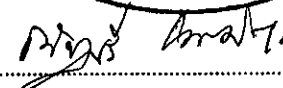
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



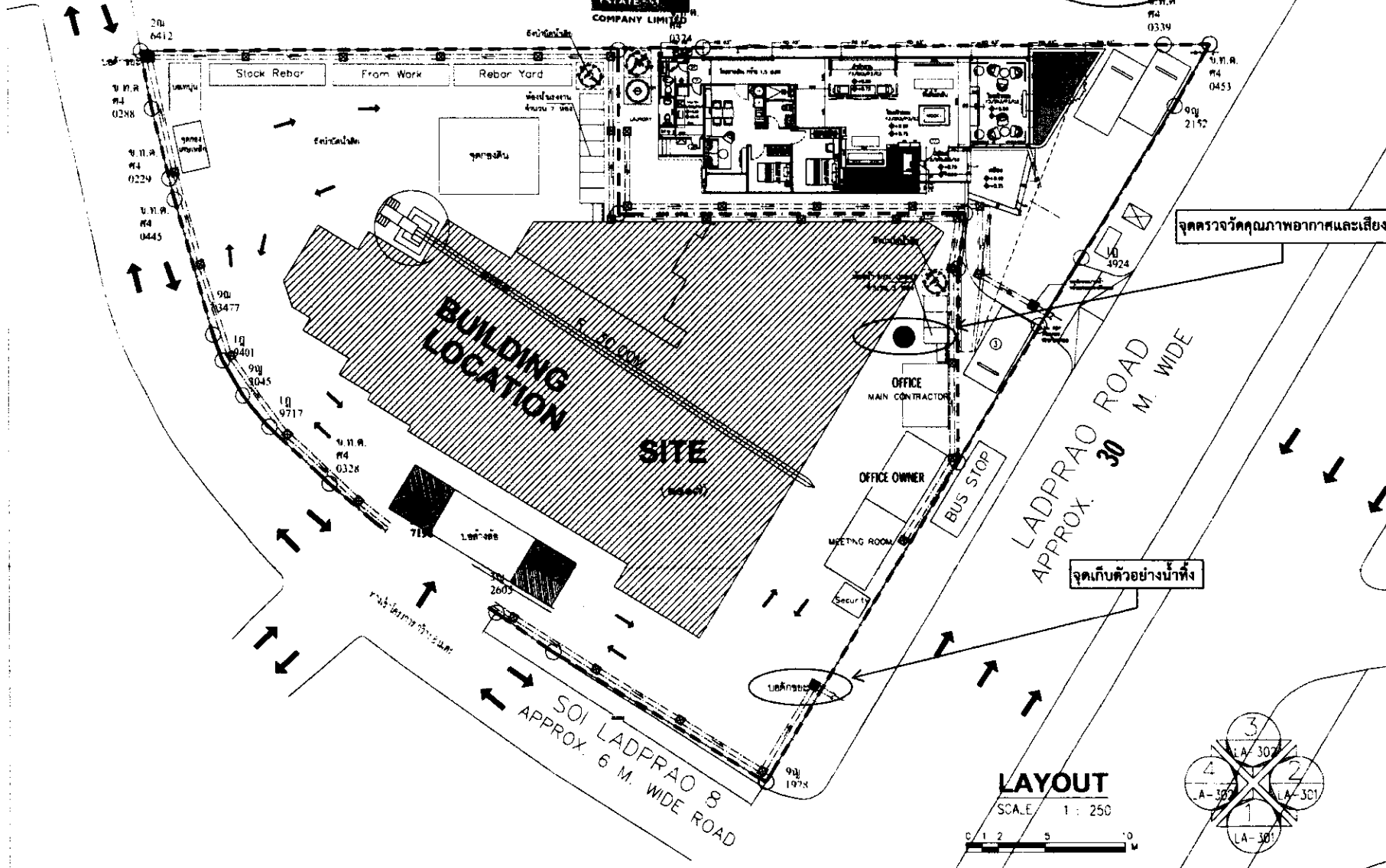
กฎหมาย 2561

(นายณัฐกร ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



N.

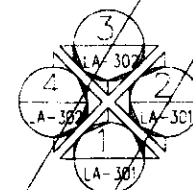
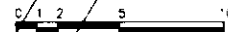


จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

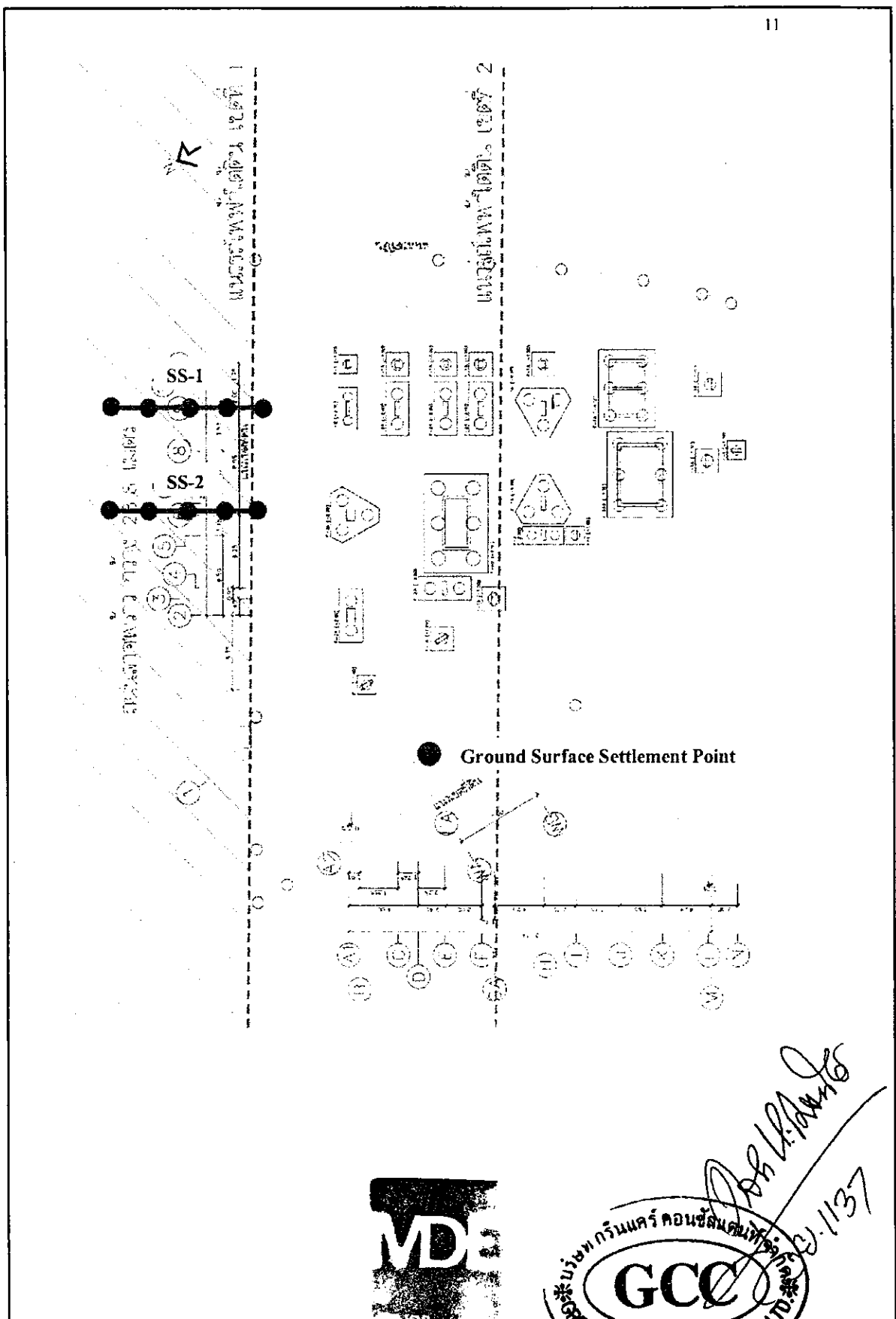
LAYOUT

SCALE 1 : 250



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และน้ำทิ้ง

METRIS LADPRAO SOI 8	
VDE	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
S.P.C DESIGN CO., LTD.	
BEWTECH	
makeAscene	
Cancu Studio	
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED	CHECKED
DATE	DATE



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดการทรุดตัวของพื้นที่ก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินที่สถานีรถไฟฟ้า

กุมภาพันธ์ 2561

จิราภรณ์ จ.ส.ก.

(นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ณัฐกร อภินันท์

(นางณัฐกร ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

กฤษกร ว.สพ.

(นางสาวจินตภา จงสถิตย์)

ผู้ร่วมมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

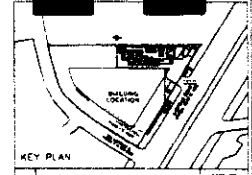


กฎหมาย 2561

กฤษกร ว.สพ.

(นางณัฐริ ยมสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



NO.	REVISION	DATE

METRIS LADPRAO SOI 8

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

S.P.C. DESIGN CO. LTD.

BEWTECH

makeAscene

Cancu Studio

OWNER FORM

REVISION NO.

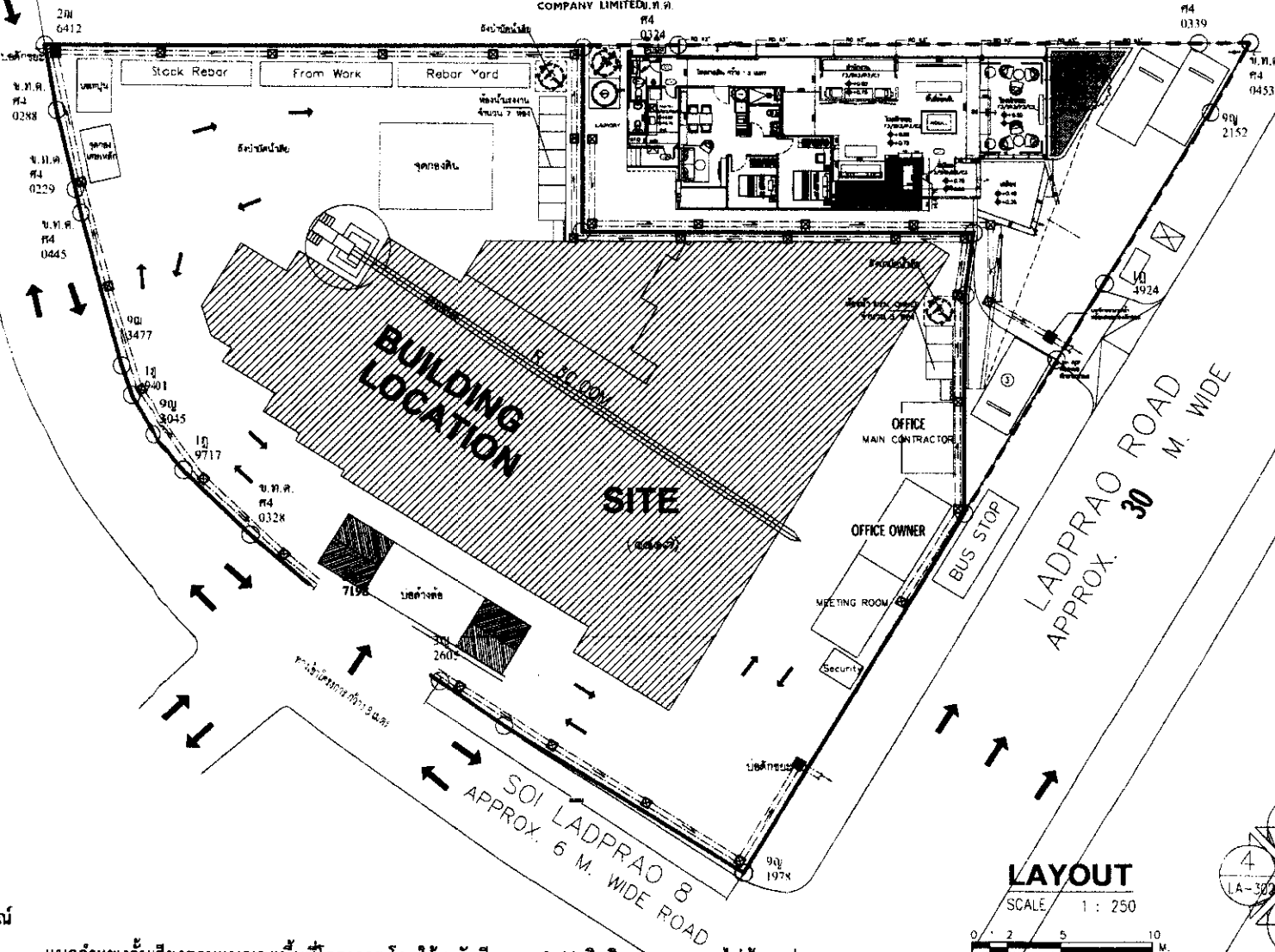
DATE

BY

DATE

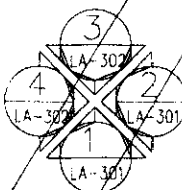
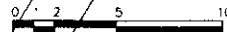
DATE

DATE



LAYOUT

SCALE 1 : 250



สัญลักษณ์

แนวกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้เมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
ความสามารถในการลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า

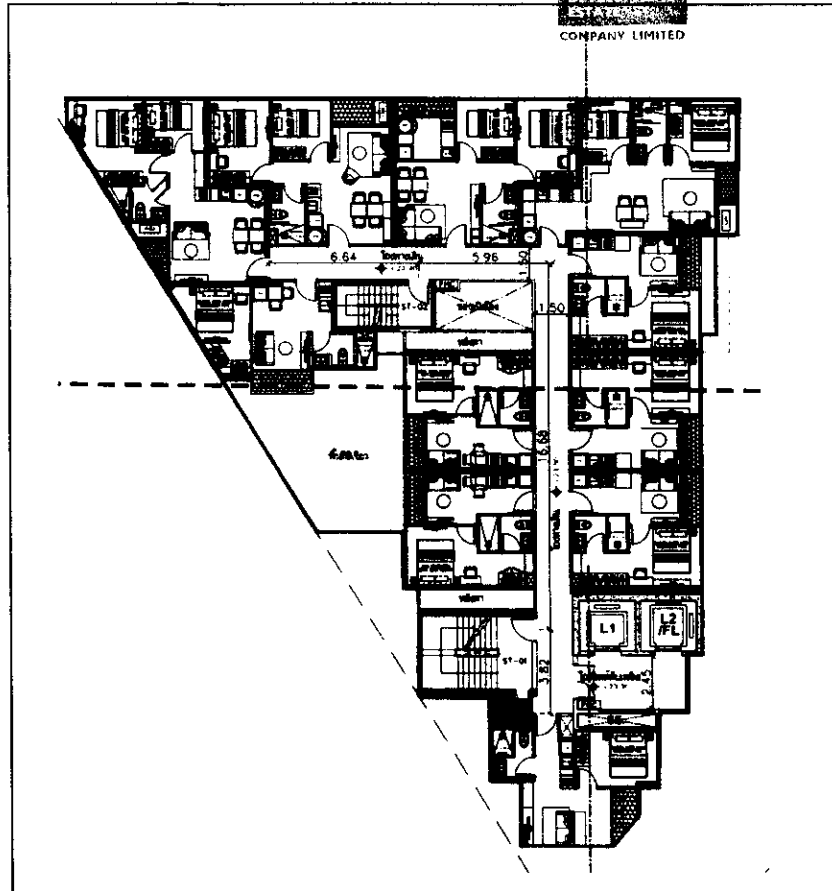
รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานราก

รับรองจำนวนหน้า 91/120

กฎหมาย 2561

(นางสาวจินดาภา จงสุขศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอส



ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างทุกด้านของอาคารในทุกชั้น โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง เป็นห้องผนังคอนกรีต สามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

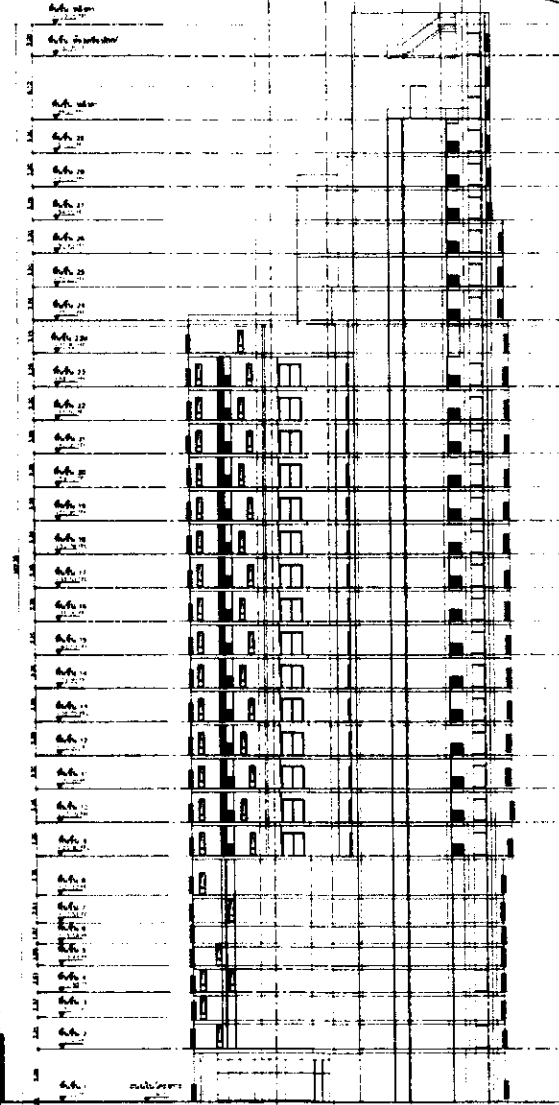
แนวกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้เมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความสามารถในการลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า

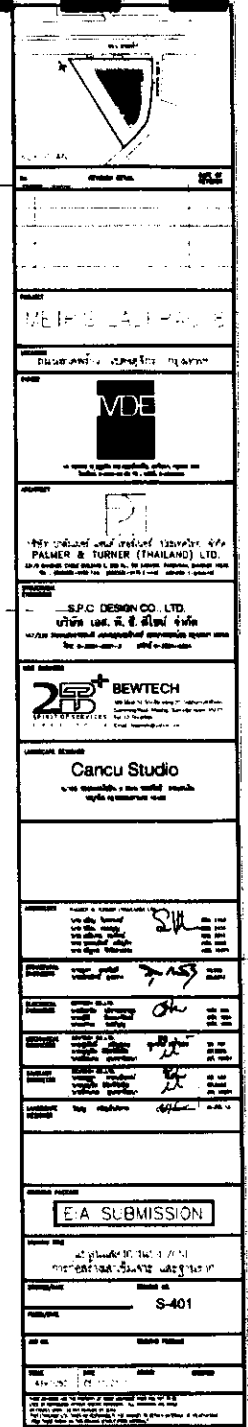
รูปที่ 4 แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง ตกแต่ง และเก็บรายละเอียด

กฎหมาย 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





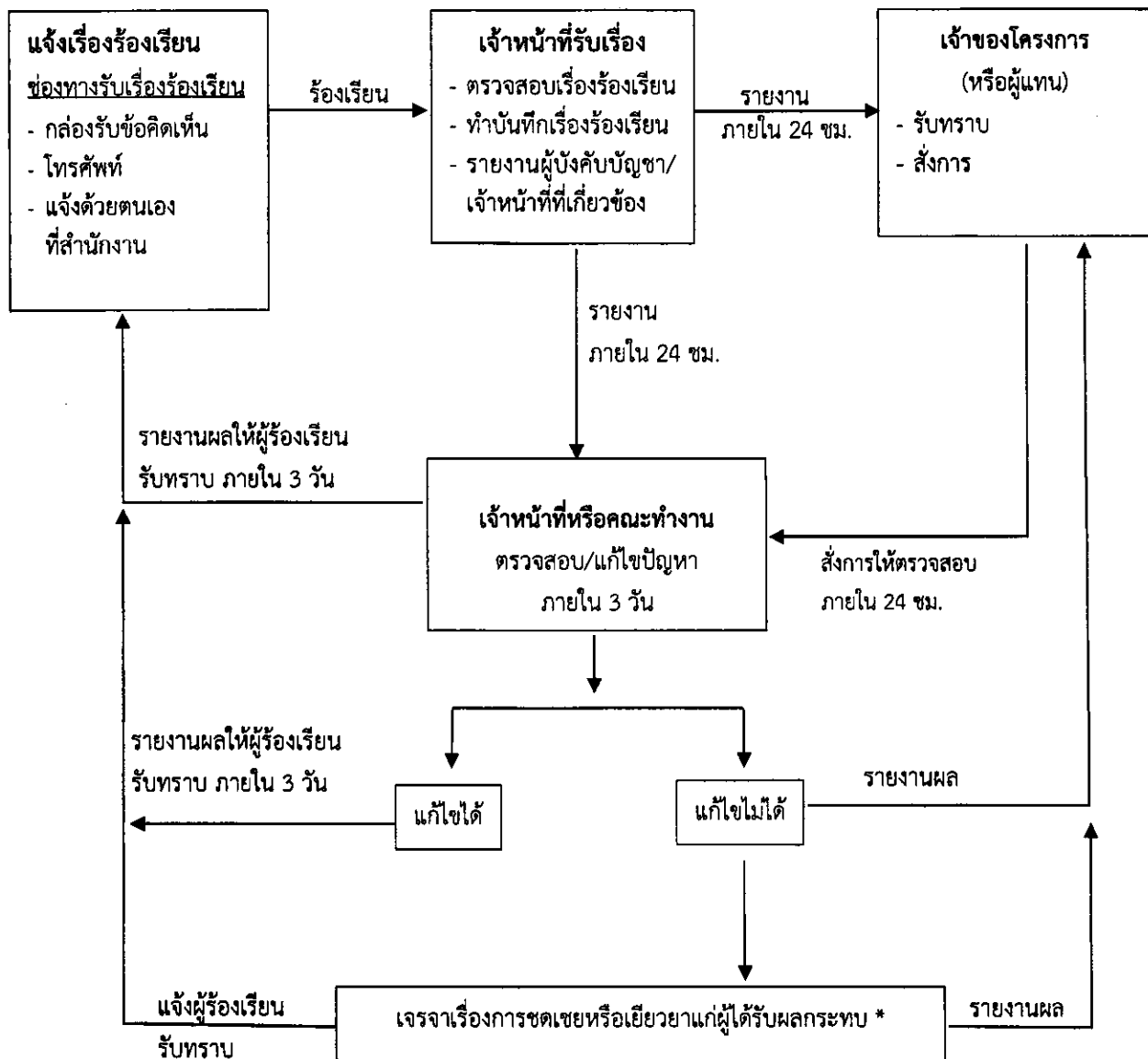
Order	Unit Price	Quantity
①	25	20
②	10	15
③	15	20

รับรองจำนวนหน้า 93/120

มาตราส่วน

1:250

ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการสิ้นเปลืองระหว่างภารกิจสร้างมีจำนวน 2 จุด



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

กุมภาพันธ์ 2561

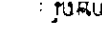
(นางสาวจินตนา จงสุทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



Site plan of the MDE Major Driver Apartment Estate. The plan shows a large, irregularly shaped building complex with multiple wings and courtyards. The building is surrounded by a road network, including a main road at the top and a road at the bottom. The plan includes various annotations such as 'MDE MAJOR DRIVER APARTMENT ESTATE COMPANY LIMITED', 'GREEN CARE CONSULTANT CO. LTD.', and 'GREEN CARE CONSULTANT CO. LTD. 7/7'. The plan also shows a grid system with letters A through N and numbers 1 through 11. The plan is dated 2561 and includes a scale of 1:1000. The plan is signed by the Green Care Consultant Co. Ltd. and the MDE Major Driver Apartment Estate Company Limited.

1000	10/11/2017	10.
------	------------	-----

กฎหมาย 2561

จันทรา 7751H

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



กฎหมาย 2561

กมล 6667

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



- 1 16 ตร.ม
- 2 48 ตร.ม

- 3 54 ตร.ม
- 4 36 ตร.ม

- 5 44 ตร.ม

- 6 28 ตร.ม

- 7 10 ตร.ม

- 8 135 ตร.ม

- 10 10 ตร.ม

- 11 14 ตร.ม

- 12 8 ตร.ม

- 13 2 ตร.ม

ตารางแสดงสัญลักษณ์			
พื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 100 ม.)	
จำนวนที่ดิน		จำนวนที่ดิน	
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	16 ตร.ม	8	135 ตร.ม
2	48 ตร.ม	9	50 ตร.ม
3	54 ตร.ม	10	9 ตร.ม
4	36 ตร.ม	11	14 ตร.ม
5	44 ตร.ม	12	8 ตร.ม
6	28 ตร.ม	13	2 ตร.ม
7	10 ตร.ม		
รวมพื้นที่สีเขียว 454 ตร.ม			

พื้นที่รวมที่ดิน 454 ตร.ม

โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำ

รับรองจำนวนหน้า 97/120

KEY PLAN

METRIS LAEPHAP 8

แผนผังที่ดิน 8

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

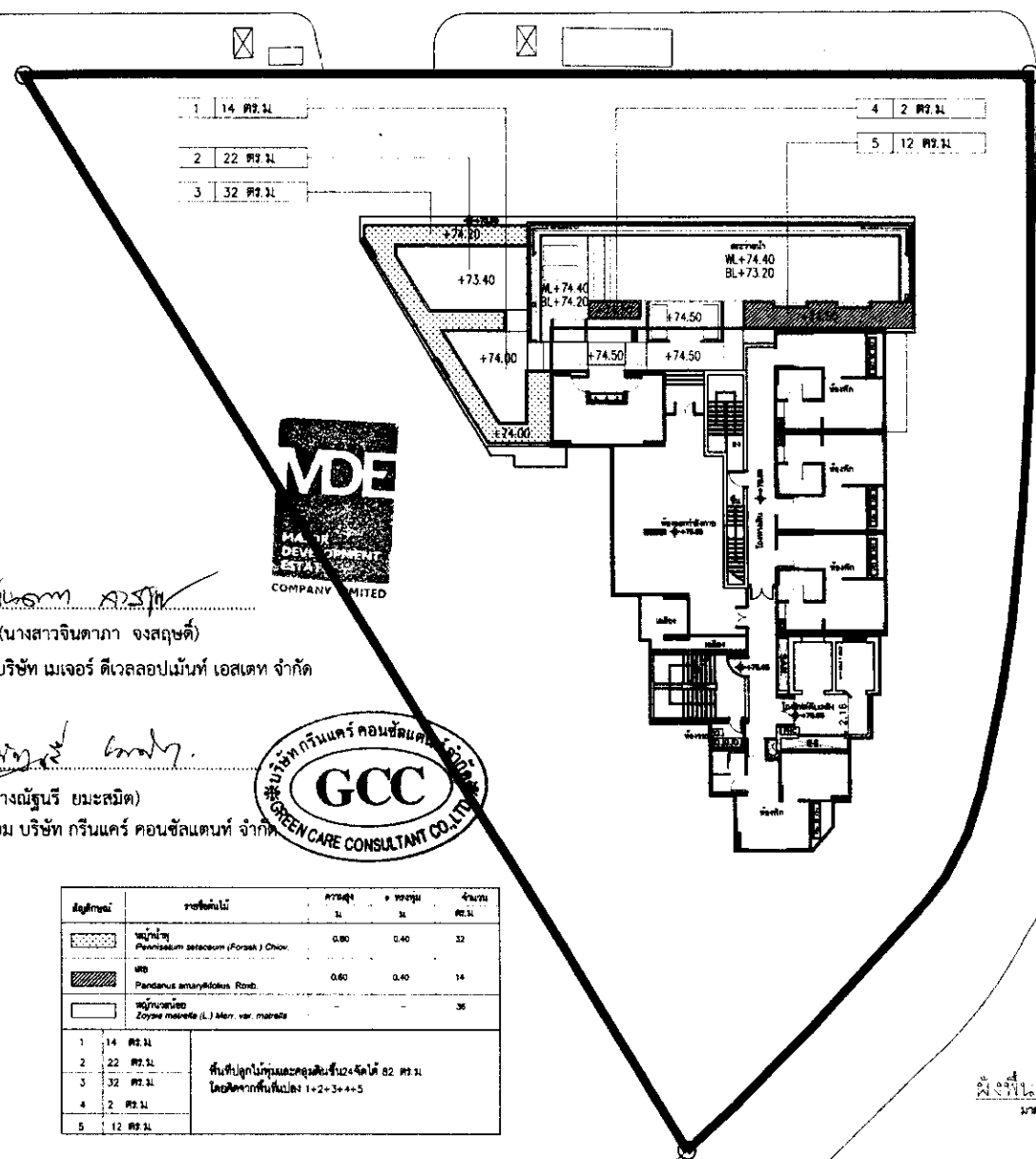
BEVTECH

Cancu Studio

EIA SUBMISSION

11-01-130

N
R



กุมภาพันธ์ 2561 *จิราภา สารทิพย์*
(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561 *กมลวิภา โสภณ*
(นางณัฐริ ฆะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	พรรณไม้	พื้นที่ปลูก ไร่	จำนวน ต้น	จำนวน ไร่
	หญ้าหางู <i>Pennisetum setaceum</i> (Forst.) Chov.	0.80	0.40	32
	ไม้เลื้อย <i>Pandanus amaryllifolius</i> Romb.	0.80	0.40	14
	หญ้าหนวดปลาหมึก <i>Zizania latifolia</i> (L.) Mon. var. latifolia	-	-	36
1	14	ไร่ 31	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2+3+4+5 โดยคิดจากพื้นที่ปลูก 1+2+3+4+5	
2	22	ไร่ 31		
3	32	ไร่ 31		
4	2	ไร่ 31		
5	12	ไร่ 31		

ผังที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 24
มาตราส่วน 1:2500

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 24

รับรองจำนวนหน้า 102/120

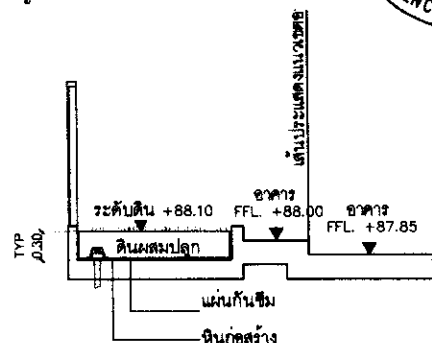
KEY PLAN	
NO.	REVISION
1	REVISION 1
2	REVISION 2
3	REVISION 3
4	REVISION 4
5	REVISION 5
PROJECT	
METRIS LADPRAG 8	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	
DESIGNER	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
CONSULTANT	
S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด	
REVIEWER	
BEWTECH	
Landscape Designer	
Cancu Studio	
Landscape Architect	
S.P.C. DESIGN CO., LTD.	
EIA SUBMISSION	
REVISION	
REVISION 1	
REVISION 2	
REVISION 3	
REVISION 4	
REVISION 5	
REVISION 6	
REVISION 7	
REVISION 8	
REVISION 9	
REVISION 10	
REVISION 11	
REVISION 12	
REVISION 13	
REVISION 14	
REVISION 15	
REVISION 16	
REVISION 17	
REVISION 18	
REVISION 19	
REVISION 20	
REVISION 21	
REVISION 22	
REVISION 23	
REVISION 24	
REVISION 25	
REVISION 26	
REVISION 27	
REVISION 28	
REVISION 29	
REVISION 30	
REVISION 31	
REVISION 32	
REVISION 33	
REVISION 34	
REVISION 35	
REVISION 36	
REVISION 37	
REVISION 38	
REVISION 39	
REVISION 40	
REVISION 41	
REVISION 42	
REVISION 43	
REVISION 44	
REVISION 45	
REVISION 46	
REVISION 47	
REVISION 48	
REVISION 49	
REVISION 50	
REVISION 51	
REVISION 52	
REVISION 53	
REVISION 54	
REVISION 55	
REVISION 56	
REVISION 57	
REVISION 58	
REVISION 59	
REVISION 60	
REVISION 61	
REVISION 62	
REVISION 63	
REVISION 64	
REVISION 65	
REVISION 66	
REVISION 67	
REVISION 68	
REVISION 69	
REVISION 70	
REVISION 71	
REVISION 72	
REVISION 73	
REVISION 74	
REVISION 75	
REVISION 76	
REVISION 77	
REVISION 78	
REVISION 79	
REVISION 80	
REVISION 81	
REVISION 82	
REVISION 83	
REVISION 84	
REVISION 85	
REVISION 86	
REVISION 87	
REVISION 88	
REVISION 89	
REVISION 90	
REVISION 91	
REVISION 92	
REVISION 93	
REVISION 94	
REVISION 95	
REVISION 96	
REVISION 97	
REVISION 98	
REVISION 99	
REVISION 100	

The architectural drawing is a detailed floor plan of the first floor. It features several interconnected spaces:

- Küche (Kitchen):** Located in the upper left and middle sections.
- Wohnung (Apartment):** Occupies the central and lower-left portions of the plan.
- Büro (Office):** Situated in the lower-right area.
- Lager (Storage):** Found in the bottom right corner.
- Treppenhaus (Staircase):** Centrally located within the apartment wing.
- Entrances:** Multiple points of access are shown, some labeled 'Eingang'.
- Dimensions:** Various measurements are provided, such as '8.00', '6.00', and '1.50'.
- Annotations:** Labels like 'Tür' (door) and 'Fenster' (window) indicate specific architectural elements.
- Circular Feature:** A circle at the top right contains the number '01' and the text 'I-28-161' below it.
- Top Label:** At the very top, there is a rectangular box containing the text 'I 41 P7.34'.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



รูปตัด
SCAL

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28

ผิงฟั่นห้องพัก ชั้น 28

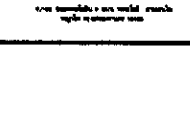
รับรองจำนวนหน้า 103/120

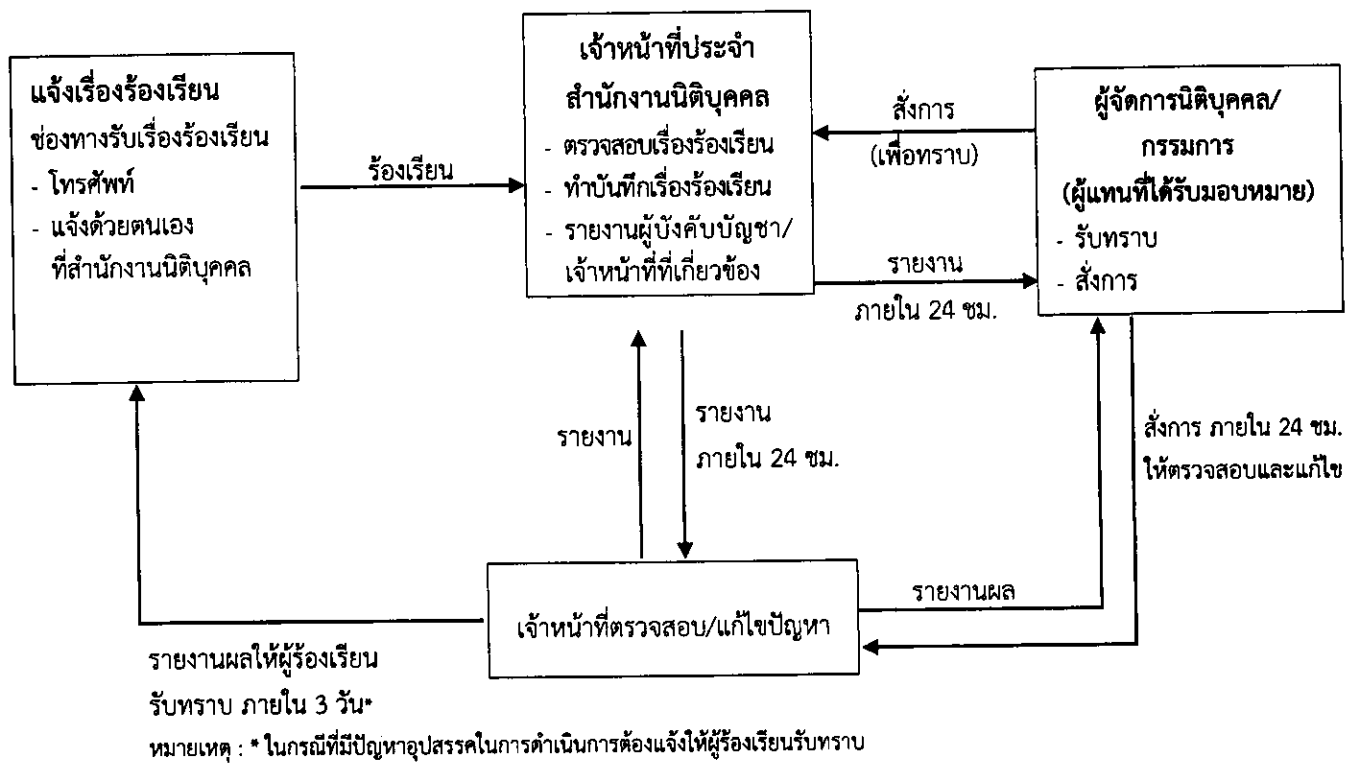
STATUS	DATE	CLASS	REMARKS
AS SHOWN	10/12/2017	WL	CR



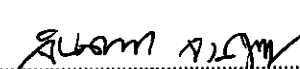
รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นหลังคา

รับรองจำนวนหน้า 105/120

KEY PLAN																							
No.	SYSTEM SERIAL	DATE																					
01	SYSTEM 01	01/04/2017																					
02	SYSTEM 02	04/04/2017																					
03	SYSTEM 03	04/04/2017																					
04	SYSTEM 04	04/04/2017																					
05	SYSTEM 05	04/04/2017																					
PROJECT																							
METRIS LADPRAO 8																							
LOCATION																							
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร																							
OWNER																							
 we build a better life together. offering more than "Build. Sustain or Sell." and "Sustainable"																							
ARCHITECT																							
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 14/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2626-0874 Fax. 02626-0875 E-mail. palmer@turner.co.th																							
DESIGNER																							
S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 147/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2626-0874 Fax. 02626-0875 E-mail. palmer@turner.co.th																							
NOT DRAWN																							
 BEWTECH 209 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20170 Tel. 036-420000 Fax. 036-420001 Email. bewtech@bewtech.com																							
LANDSCAPE ARCHITECT																							
Cancu Studio 4-1-1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110																							
																							
APPENDIX 1 PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. <table border="1"> <tr> <td>1.1.1</td> <td>1.1.2</td> <td>1.1.3</td> <td>1.1.4</td> <td>1.1.5</td> <td>1.1.6</td> <td>1.1.7</td> <td>1.1.8</td> <td>1.1.9</td> <td>1.1.10</td> </tr> <tr> <td>1.1.11</td> <td>1.1.12</td> <td>1.1.13</td> <td>1.1.14</td> <td>1.1.15</td> <td>1.1.16</td> <td>1.1.17</td> <td>1.1.18</td> <td>1.1.19</td> <td>1.1.20</td> </tr> </table>				1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10														
1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20														
APPENDIX 2 BEWTECH <table border="1"> <tr> <td>2.1.1</td> <td>2.1.2</td> <td>2.1.3</td> <td>2.1.4</td> <td>2.1.5</td> <td>2.1.6</td> <td>2.1.7</td> <td>2.1.8</td> <td>2.1.9</td> <td>2.1.10</td> </tr> <tr> <td>2.1.11</td> <td>2.1.12</td> <td>2.1.13</td> <td>2.1.14</td> <td>2.1.15</td> <td>2.1.16</td> <td>2.1.17</td> <td>2.1.18</td> <td>2.1.19</td> <td>2.1.20</td> </tr> </table>				2.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.4	2.1.5	2.1.6	2.1.7	2.1.8	2.1.9	2.1.10	2.1.11	2.1.12	2.1.13	2.1.14	2.1.15	2.1.16	2.1.17	2.1.18	2.1.19	2.1.20
2.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.4	2.1.5	2.1.6	2.1.7	2.1.8	2.1.9	2.1.10														
2.1.11	2.1.12	2.1.13	2.1.14	2.1.15	2.1.16	2.1.17	2.1.18	2.1.19	2.1.20														
APPENDIX 3 Cancu Studio <table border="1"> <tr> <td>3.1.1</td> <td>3.1.2</td> <td>3.1.3</td> <td>3.1.4</td> <td>3.1.5</td> <td>3.1.6</td> <td>3.1.7</td> <td>3.1.8</td> <td>3.1.9</td> <td>3.1.10</td> </tr> <tr> <td>3.1.11</td> <td>3.1.12</td> <td>3.1.13</td> <td>3.1.14</td> <td>3.1.15</td> <td>3.1.16</td> <td>3.1.17</td> <td>3.1.18</td> <td>3.1.19</td> <td>3.1.20</td> </tr> </table>				3.1.1	3.1.2	3.1.3	3.1.4	3.1.5	3.1.6	3.1.7	3.1.8	3.1.9	3.1.10	3.1.11	3.1.12	3.1.13	3.1.14	3.1.15	3.1.16	3.1.17	3.1.18	3.1.19	3.1.20
3.1.1	3.1.2	3.1.3	3.1.4	3.1.5	3.1.6	3.1.7	3.1.8	3.1.9	3.1.10														
3.1.11	3.1.12	3.1.13	3.1.14	3.1.15	3.1.16	3.1.17	3.1.18	3.1.19	3.1.20														
APPENDIX 4 <table border="1"> <tr> <td>4.1.1</td> <td>4.1.2</td> <td>4.1.3</td> <td>4.1.4</td> <td>4.1.5</td> <td>4.1.6</td> <td>4.1.7</td> <td>4.1.8</td> <td>4.1.9</td> <td>4.1.10</td> </tr> <tr> <td>4.1.11</td> <td>4.1.12</td> <td>4.1.13</td> <td>4.1.14</td> <td>4.1.15</td> <td>4.1.16</td> <td>4.1.17</td> <td>4.1.18</td> <td>4.1.19</td> <td>4.1.20</td> </tr> </table>				4.1.1	4.1.2	4.1.3	4.1.4	4.1.5	4.1.6	4.1.7	4.1.8	4.1.9	4.1.10	4.1.11	4.1.12	4.1.13	4.1.14	4.1.15	4.1.16	4.1.17	4.1.18	4.1.19	4.1.20
4.1.1	4.1.2	4.1.3	4.1.4	4.1.5	4.1.6	4.1.7	4.1.8	4.1.9	4.1.10														
4.1.11	4.1.12	4.1.13	4.1.14	4.1.15	4.1.16	4.1.17	4.1.18	4.1.19	4.1.20														
APPENDIX 5 <table border="1"> <tr> <td>5.1.1</td> <td>5.1.2</td> <td>5.1.3</td> <td>5.1.4</td> <td>5.1.5</td> <td>5.1.6</td> <td>5.1.7</td> <td>5.1.8</td> <td>5.1.9</td> <td>5.1.10</td> </tr> <tr> <td>5.1.11</td> <td>5.1.12</td> <td>5.1.13</td> <td>5.1.14</td> <td>5.1.15</td> <td>5.1.16</td> <td>5.1.17</td> <td>5.1.18</td> <td>5.1.19</td> <td>5.1.20</td> </tr> </table>				5.1.1	5.1.2	5.1.3	5.1.4	5.1.5	5.1.6	5.1.7	5.1.8	5.1.9	5.1.10	5.1.11	5.1.12	5.1.13	5.1.14	5.1.15	5.1.16	5.1.17	5.1.18	5.1.19	5.1.20
5.1.1	5.1.2	5.1.3	5.1.4	5.1.5	5.1.6	5.1.7	5.1.8	5.1.9	5.1.10														
5.1.11	5.1.12	5.1.13	5.1.14	5.1.15	5.1.16	5.1.17	5.1.18	5.1.19	5.1.20														
APPENDIX 6 <table border="1"> <tr> <td>6.1.1</td> <td>6.1.2</td> <td>6.1.3</td> <td>6.1.4</td> <td>6.1.5</td> <td>6.1.6</td> <td>6.1.7</td> <td>6.1.8</td> <td>6.1.9</td> <td>6.1.10</td> </tr> <tr> <td>6.1.11</td> <td>6.1.12</td> <td>6.1.13</td> <td>6.1.14</td> <td>6.1.15</td> <td>6.1.16</td> <td>6.1.17</td> <td>6.1.18</td> <td>6.1.19</td> <td>6.1.20</td> </tr> </table>				6.1.1	6.1.2	6.1.3	6.1.4	6.1.5	6.1.6	6.1.7	6.1.8	6.1.9	6.1.10	6.1.11	6.1.12	6.1.13	6.1.14	6.1.15	6.1.16	6.1.17	6.1.18	6.1.19	6.1.20
6.1.1	6.1.2	6.1.3	6.1.4	6.1.5	6.1.6	6.1.7	6.1.8	6.1.9	6.1.10														
6.1.11	6.1.12	6.1.13	6.1.14	6.1.15	6.1.16	6.1.17	6.1.18	6.1.19	6.1.20														
APPENDIX 7 <table border="1"> <tr> <td>7.1.1</td> <td>7.1.2</td> <td>7.1.3</td> <td>7.1.4</td> <td>7.1.5</td> <td>7.1.6</td> <td>7.1.7</td> <td>7.1.8</td> <td>7.1.9</td> <td>7.1.10</td> </tr> <tr> <td>7.1.11</td> <td>7.1.12</td> <td>7.1.13</td> <td>7.1.14</td> <td>7.1.15</td> <td>7.1.16</td> <td>7.1.17</td> <td>7.1.18</td> <td>7.1.19</td> <td>7.1.20</td> </tr> </table>				7.1.1	7.1.2	7.1.3	7.1.4	7.1.5	7.1.6	7.1.7	7.1.8	7.1.9	7.1.10	7.1.11	7.1.12	7.1.13	7.1.14	7.1.15	7.1.16	7.1.17	7.1.18	7.1.19	7.1.20
7.1.1	7.1.2	7.1.3	7.1.4	7.1.5	7.1.6	7.1.7	7.1.8	7.1.9	7.1.10														
7.1.11	7.1.12	7.1.13	7.1.14	7.1.15	7.1.16	7.1.17	7.1.18	7.1.19	7.1.20														
APPENDIX 8 <table border="1"> <tr> <td>8.1.1</td> <td>8.1.2</td> <td>8.1.3</td> <td>8.1.4</td> <td>8.1.5</td> <td>8.1.6</td> <td>8.1.7</td> <td>8.1.8</td> <td>8.1.9</td> <td>8.1.10</td> </tr> <tr> <td>8.1.11</td> <td>8.1.12</td> <td>8.1.13</td> <td>8.1.14</td> <td>8.1.15</td> <td>8.1.16</td> <td>8.1.17</td> <td>8.1.18</td> <td>8.1.19</td> <td>8.1.20</td> </tr> </table>				8.1.1	8.1.2	8.1.3	8.1.4	8.1.5	8.1.6	8.1.7	8.1.8	8.1.9	8.1.10	8.1.11	8.1.12	8.1.13	8.1.14	8.1.15	8.1.16	8.1.17	8.1.18	8.1.19	8.1.20
8.1.1	8.1.2	8.1.3	8.1.4	8.1.5	8.1.6	8.1.7	8.1.8	8.1.9	8.1.10														
8.1.11	8.1.12	8.1.13	8.1.14	8.1.15	8.1.16	8.1.17	8.1.18	8.1.19	8.1.20														
APPENDIX 9 <table border="1"> <tr> <td>9.1.1</td> <td>9.1.2</td> <td>9.1.3</td> <td>9.1.4</td> <td>9.1.5</td> <td>9.1.6</td> <td>9.1.7</td> <td>9.1.8</td> <td>9.1.9</td> <td>9.1.10</td> </tr> <tr> <td>9.1.11</td> <td>9.1.12</td> <td>9.1.13</td> <td>9.1.14</td> <td>9.1.15</td> <td>9.1.16</td> <td>9.1.17</td> <td>9.1.18</td> <td>9.1.19</td> <td>9.1.20</td> </tr> </table>				9.1.1	9.1.2	9.1.3	9.1.4	9.1.5	9.1.6	9.1.7	9.1.8	9.1.9	9.1.10	9.1.11	9.1.12	9.1.13	9.1.14	9.1.15	9.1.16	9.1.17	9.1.18	9.1.19	9.1.20
9.1.1	9.1.2	9.1.3	9.1.4	9.1.5	9.1.6	9.1.7	9.1.8	9.1.9	9.1.10														
9.1.11	9.1.12	9.1.13	9.1.14	9.1.15	9.1.16	9.1.17	9.1.18	9.1.19	9.1.20														
APPENDIX 10 <table border="1"> <tr> <td>10.1.1</td> <td>10.1.2</td> <td>10.1.3</td> <td>10.1.4</td> <td>10.1.5</td> <td>10.1.6</td> <td>10.1.7</td> <td>10.1.8</td> <td>10.1.9</td> <td>10.1.10</td> </tr> <tr> <td>10.1.11</td> <td>10.1.12</td> <td>10.1.13</td> <td>10.1.14</td> <td>10.1.15</td> <td>10.1.16</td> <td>10.1.17</td> <td>10.1.18</td> <td>10.1.19</td> <td>10.1.20</td> </tr> </table>				10.1.1	10.1.2	10.1.3	10.1.4	10.1.5	10.1.6	10.1.7	10.1.8	10.1.9	10.1.10	10.1.11	10.1.12	10.1.13	10.1.14	10.1.15	10.1.16	10.1.17	10.1.18	10.1.19	10.1.20
10.1.1	10.1.2	10.1.3	10.1.4	10.1.5	10.1.6	10.1.7	10.1.8	10.1.9	10.1.10														
10.1.11	10.1.12	10.1.13	10.1.14	10.1.15	10.1.16	10.1.17	10.1.18	10.1.19	10.1.20														
APPENDIX 11 <table border="1"> <tr> <td>11.1.1</td> <td>11.1.2</td> <td>11.1.3</td> <td>11.1.4</td> <td>11.1.5</td> <td>11.1.6</td> <td>11.1.7</td> <td>11.1.8</td> </tr></table>				11.1.1	11.1.2	11.1.3	11.1.4	11.1.5	11.1.6	11.1.7	11.1.8												
11.1.1	11.1.2	11.1.3	11.1.4	11.1.5	11.1.6	11.1.7	11.1.8																

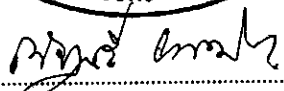


รูปที่ 19 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

กุมภาพันธ์ 2561... 

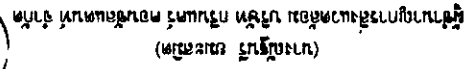
 (นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561... 

 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 2561..

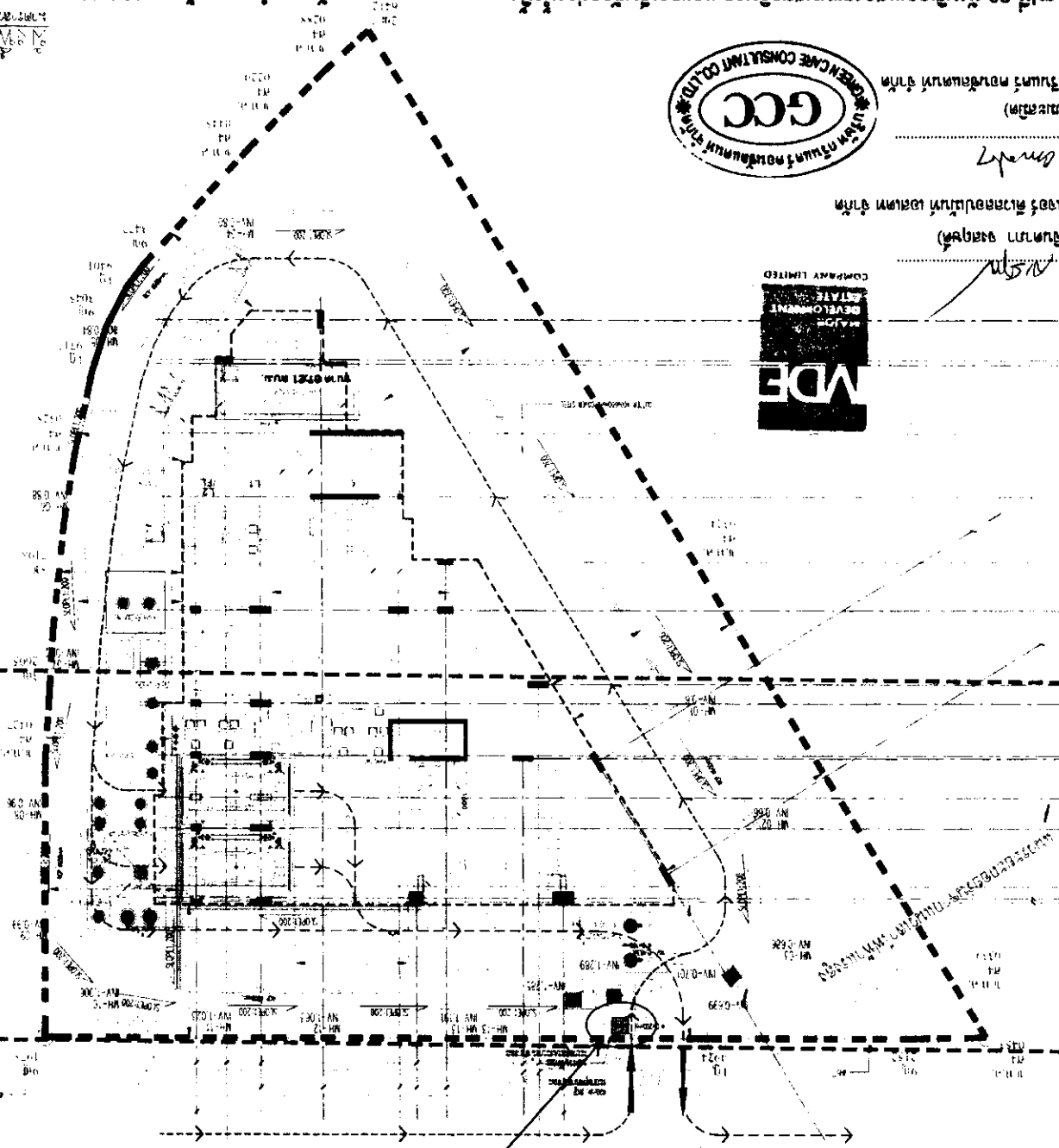
4 pages *pk*

ឆ្នាំទី ២២២២ ព្រះបាទ ជ័យវរ្ម័ន ទី៧ ព្រះបាទ ជ័យវរ្ម័ន ទី៧ ព្រះបាទ ជ័យវរ្ម័ន ទី៧

(អ្នកបោះឆ្នោត ឬអ្នកបោះឆ្នោតជំនាញ)

ရက်စွဲ ၂၅၆၁.

us & more



ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័នទី៧



WILLIAM W. WILSON

8 072-607 8



TURNER (THALAND) LTD.

C. DENMAN CO. LTD.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2007 BY 60322 UCBAW

BEWTECH

100

1994. *Journal of the American Medical Association*, 271, 10, 1261-1265.

三

— 52 —

	
--	--

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

NOISEABERS

References

SN-004

1022	1023
------	------

1994年12月25日

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ METRIS LADPRAO 8

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแผนในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการอื่น ๆ

กุมภาพันธ์ 2561

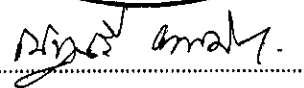


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)



กุมภาพันธ์ 2561





(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม, ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

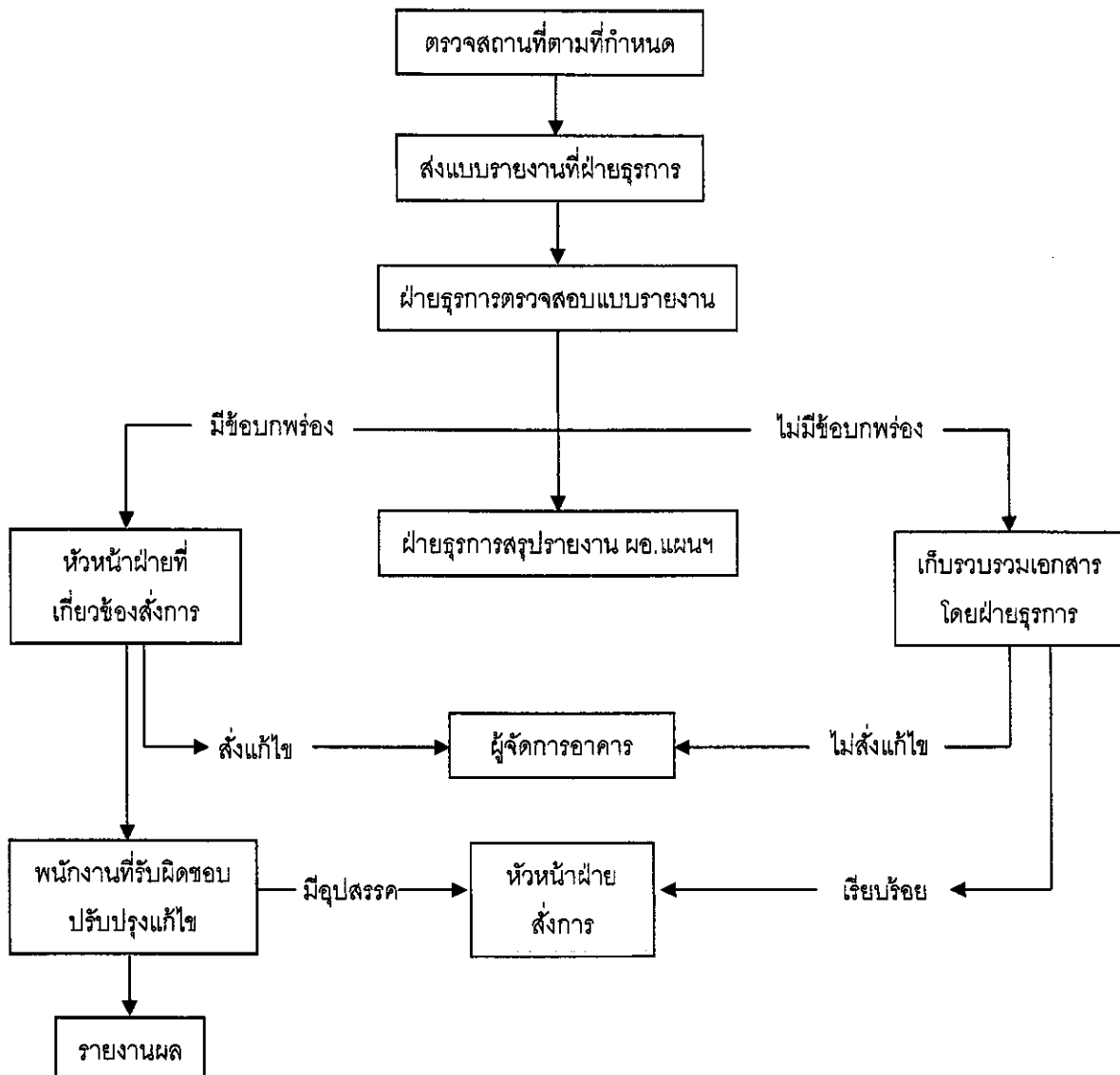


กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนตรวจตรา



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

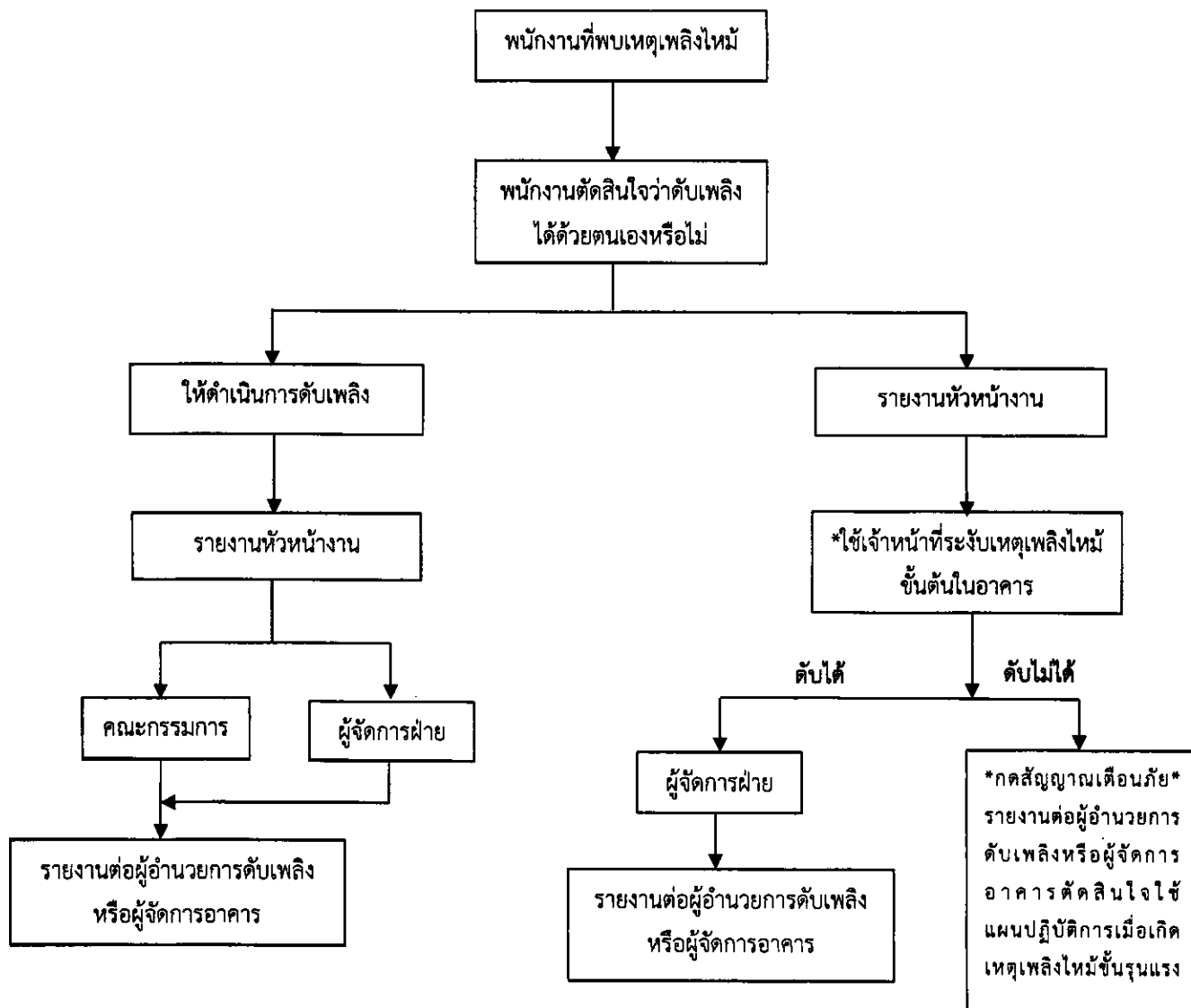
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

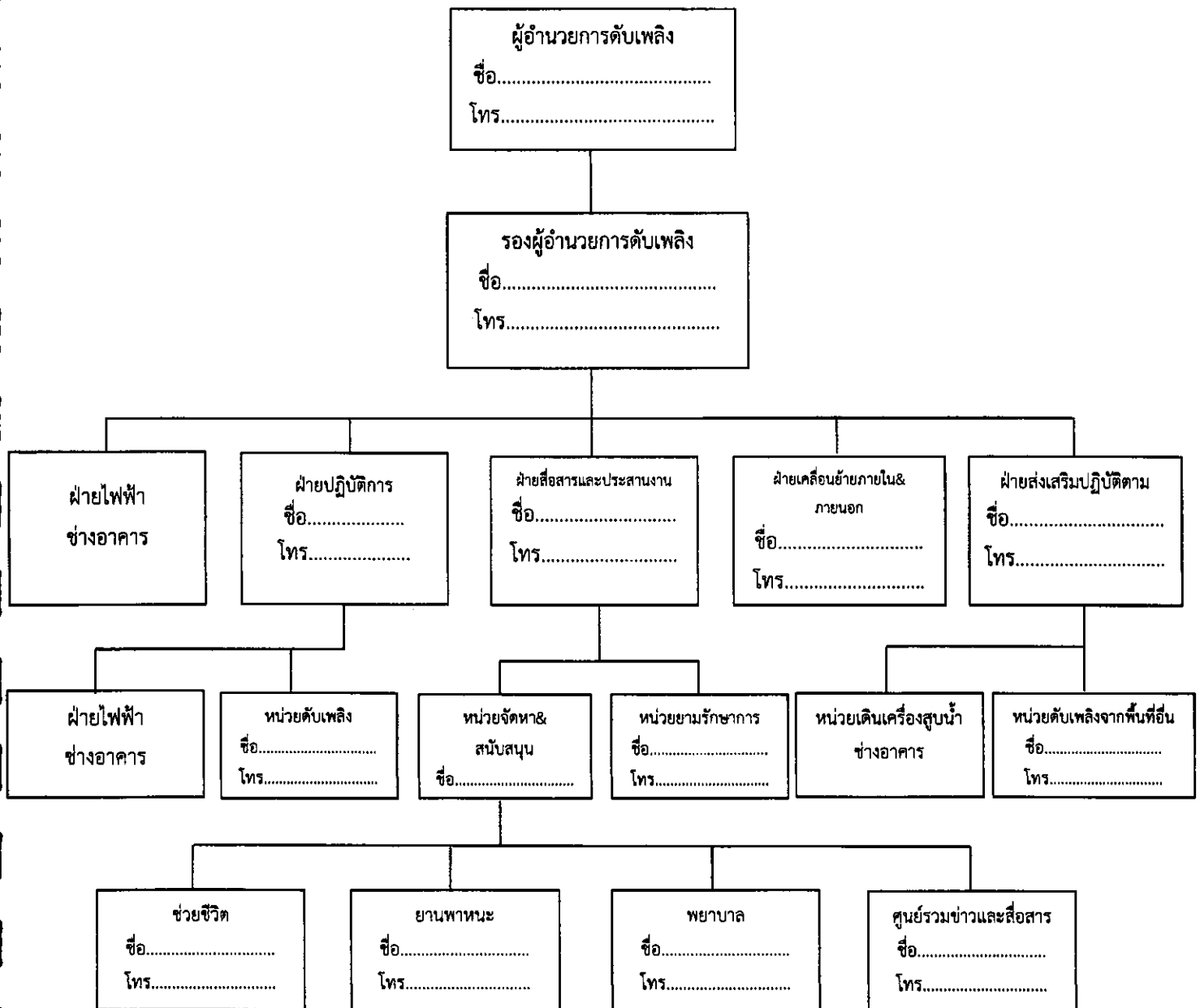


กุมภาพันธ์ 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



- หมายเหตุ**
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
 3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
 4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
 5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่อง
- ปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

กุมภาพันธ์ 2561

จินดาภา จงสฤต
(นางสาวจินดาภา จงสฤต)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ณัฐกร ยมะสมิต
(นางณัฐกร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

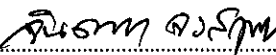
5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

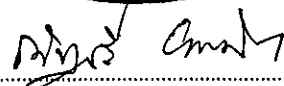
กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจินตนา จงสฤกษ์)



กุมภาพันธ์ 2561



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
4. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยที่อ่อนแออยู่จุดรวมพลแล้วมีผู้พิการ เป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะไปสถานพยาบาลหรือแผนกฉุกเฉินของโรงพยาบาล

กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางสาวจินตภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

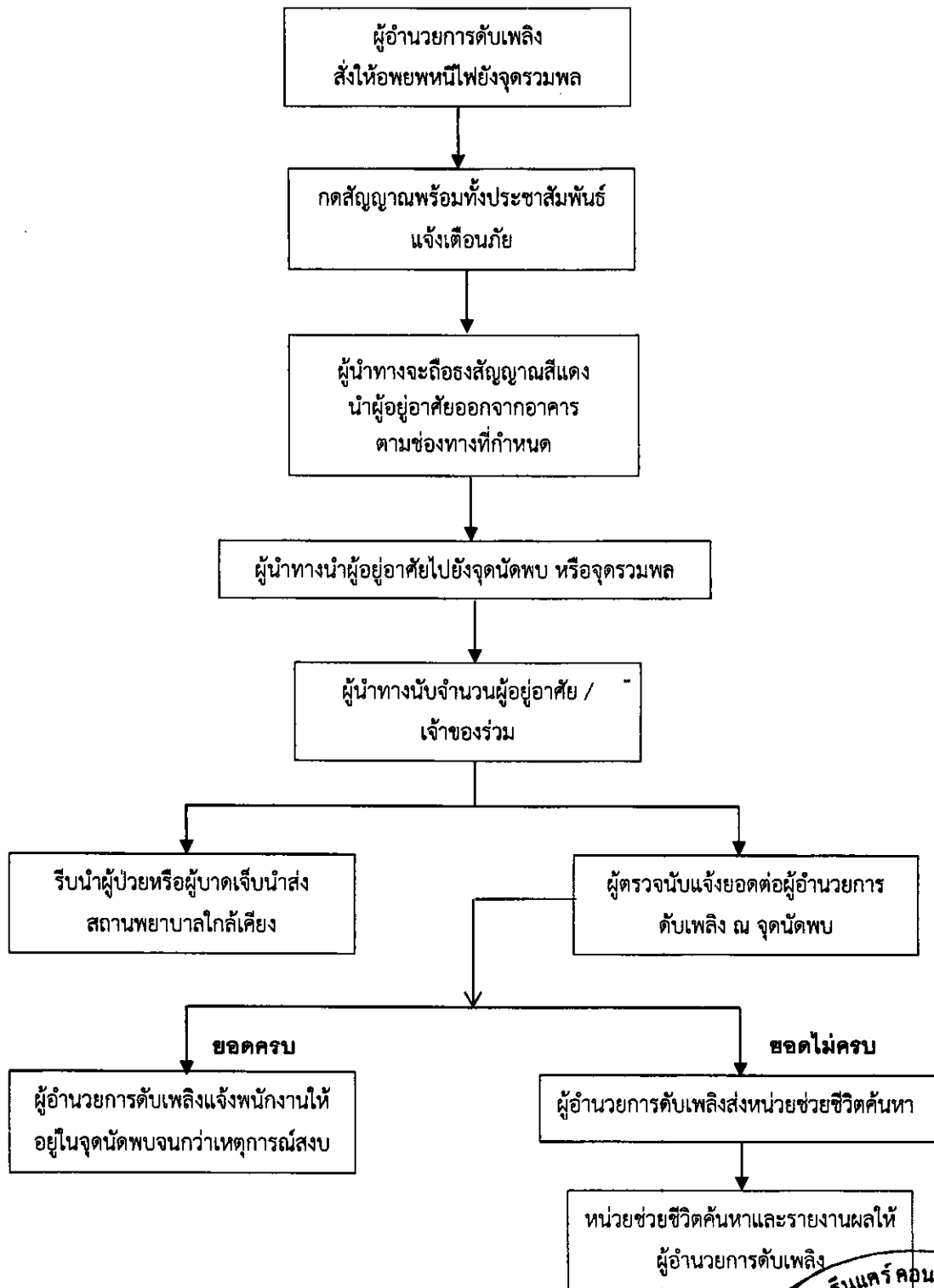
FOR DEVELOPMENT
STATE
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้น้ำมันไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟขึ้นไปยังชั้นลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนลาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างยาว 10x10 เมตร และเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และให้นำผู้ที่มีอาการบาดเจ็บหรือผู้ป่วยติดเตียงไปส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะดำเนินการในกรณีที่ผู้ประสบภัยไม่สามารถหนีไฟลงสู่ด้านล่างได้เท่านั้น

กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางสาวจินตภา จงสุขันธ์)



กุมภาพันธ์ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการให้โดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายการเงิน

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่างๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ยังมีโครงการเพื่อรองรับแผนปฏิรูปฟื้นฟูแก่

1. โครงการสงเคราะห์ผู้บาดเจ็บเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูงเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
3. โครงการประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริษัท โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

กฎหมาย 2561

กัญญา จงสฤต

(นางสาวจินดาภา จงสฤต)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2561

กัญญา จงสฤต

(นางณัฐริ งามะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด