OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๗๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขฤดี ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด โดยให้บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค
ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ถนนพัทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 2-2-76.9 ไร่ หรือ 4,307.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดต่ามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

NOVA PARK CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ วันที่ 1 มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 2/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่ภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ประกอบด้วย การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ปรับปรุงประตูหนีไฟ และก่อสร้างทางลาดสำหรับคนพิการ การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ต่อเติมทางเดินและทางลาดสำหรับคนพิการหน้าห้องอาหาร ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม (รวมถังบำบัดน้ำเสีย) และก่อสร้างเพิ่มผนังทึบ 2 ชั้น ของห้องพักบริเวณชั้น 1-4 ที่อยู่ใกล้	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และสร้างรั้วด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายกิจการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	หม้อแปลงไฟฟ้า ปรับปรุงระบบระบายน้ำและการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายสำหรับโครงการประเภทโรงแรม อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (2 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท๊อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.052, 0.025 และ 0.93 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และสร้างรั้วด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักรถบรรทุก

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท เฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.0003, 0.0002 และ 0.0014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0523 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0252 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.9314 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเศษตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 5/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการปรับปรุงและก่อสร้าง โดย บริษัท ท๊อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่ามีค่า 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 63.0-63.7 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 94.6-99.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการใน	- กำหนดวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ ที่คาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax และเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90) ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง**(รูปที่ 1)**และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 6/139 (นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระยะต่างๆ พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับเสียงอยู่ในช่วง 71.3-85.6 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) โครงการได้จัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยแบ่งกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงงานเจาะ ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งอาคาร โดยโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างต่างๆ มากที่สุด ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ลดลง ดั้งนี้ - ช่วงงานเจาะเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 66.8 dB(A) - ช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างของห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 64.2 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งภายใน งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ผู้พักอาศัยทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 65.2 dB(A) - ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.)	ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 7/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CONSULTANT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน - นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณชุมชนใกล้เคียง	โครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 8/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	
1.4 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมและบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานแผ่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดินที่ขุดออกจากการทำฐานรากโครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) และทำค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างต้องทำความสะอาด บริเวณถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจาก	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัด	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 9/139 (นายอำนวย เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	คนงานก่อสร้าง ปริมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพแต่อย่างใด	ยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขฤดี ถนนพัทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น อยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
10/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารห้องพักขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 5 ชั้น) อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง เปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ปรับปรุงประตูหนีไฟและก่อสร้างทางลาดสำหรับคนพิการ การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ต่อเติมทางเดินและทางลาดสำหรับคนพิการหน้าห้องอาหาร ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม (รวมถังบำบัดน้ำเสีย) และก่อสร้างเพิ่มผนังทึบ 2 ชั้น ของห้องพักบริเวณชั้น 1-4 ที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า และปรับปรุงระบบระบายน้ำและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ,	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 11/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 15 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการโดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร 5 ชั้น ความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร 7 ชั้น จำนวน 2 ถัง ที่มีความจุ 40 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 290 ลบ.ม. เพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 12/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุไรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อย มากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 13/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง **(รูปที่ 1)**ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 14/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาถึงธันวาคมของปีก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 15/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยในท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 45 ลิตร/วันซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อบังคับให้คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 16/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทุกคนทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 17/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนพัทยากลาง จากเดิม 0.472 ไปเป็น 0.473 , ถนนพัทยาสายสอง มีค่า 0.590 เท่าเดิม ถนนพัทยาสายสอง ซอย 4 จากเดิม 0.703 ไปเป็น 0.707 และซอยสุขฤดี (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.823 ไปเป็น 0.827 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า ถนนพัทยากลาง อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ถนนพัทยาสายสอง อยู่ในระดับ C (Los C) การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ติดขัด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 18/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ถนนพัทยาสายสอง ซอย 4 อยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ซอยสุขฤดี (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	การจราจรบนซอยสุขฤดี (บริเวณด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 19/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท โฮโต ชิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท โฮโต ชิสเต็มส์ จำกัด SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยรวม ขนาด 1 ชั้น และร้านค้า อาคารกำลังก่อสร้าง บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 1 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 4 ชั้น การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ปรับปรุงประตูหนีไฟ และก่อสร้างทางลาดสำหรับคนพิการ การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ต่อเติมทางเดินและทางลาดสำหรับคนพิการหน้าห้องอาหาร ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม (รวมถังบำบัดน้ำเสีย) และก่อสร้างเพิ่มผนังทึบ 2 ชั้น ของห้องพักบริเวณชั้น 1-4 ที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า และการปรับปรุงระบบระบายน้ำและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ (ซึ่งหากก่อสร้างเสร็จแล้วโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น	- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตที่สามารถติดต่อได้ในวัน-เวลาราชการ - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
20/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท โฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

HOTRO SYSTEMS CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 5 ชั้น) อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งจะมีผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่) โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างโครงการ **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลา 2 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง **2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงาน	อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนคอยควบคุมดูแลให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ	โครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 21/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ประมาณ 15 คน ซึ่งคาดว่ามีแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน นอกนั้นเป็นวัยเด็กและวัยทำงาน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติ	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน	

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 22/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่า		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 23/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย **5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณเมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ **6) ด้านการใช้ที่ดิน** บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารห้องพักขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 24/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 5 ชั้น) อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว **7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยาสายสอง ซอย 4 และซอยสุขฤดี เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกัน **8) วัฒนธรรมและประเพณี** เนื่องจากเมืองพัทยา จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัว		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ในทุกๆด้าน จึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆะบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา วันเข้าพรรษา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา **9) การศึกษา** บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกตามระยะการกระจัดประมาณ 900 เมตร จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาดังกล่าว		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะ ของงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
26/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	เตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 27/139 (นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์บเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
28/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		กระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	081-945-9511)
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัย	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> **1. โรคระบบทางเดินหายใจ** - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบและตลอดความสูงอาคารที่กำลังปรับปรุง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลัก

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
29/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม **2. โรคระบบทางเดินอาหาร** - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มจัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแล	สุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มกราคม 2561
30/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค **3. โรคผิวหนัง** - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบและตลอดความสูงอาคารที่กำลังปรับปรุง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคมถึงธันวาคมของปี

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 31/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		**4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค** - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน **5. อุบัติเหตุต่างๆ** - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ก่อน) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 32/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไซโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ไซโคร ซิสเต็มส์ จำกัด CYCLO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 33/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัยข้างเคียง **(2) สาธารณสุข** เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 530 เมตร เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 850	**<u>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u>** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 34/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	เมตร และ โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน		
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการหรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตที่สามารถติดต่อได้ในวัน-เวลา ราชการ - ก่อสร้างรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 35/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบส่วนใหญ่ทราบว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงประเภทโครงการ แต่ยังมีบางส่วนที่ไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาคารร้านค้าเพิ่มเติมจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก

NOVA PARK CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 36/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	คณะทำงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 37/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุระคัจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 38/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการ ดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง **(รูปที่ 2)** ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10134, 9595, 9594, 80706 และ 91070 มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-76.9 ไร่ หรือ 4,307.60 ตารางเมตร **การดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ประกอบด้วย การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ปรับปรุงประตูหนีไฟ และก่อสร้างทางลาดสำหรับคนพิการ การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น ได้แก่ การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ต่อเติมทางเดินและทางลาดสำหรับคนพิการหน้าห้องอาหาร ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม (รวมถังบำบัดน้ำเสีย) และก่อสร้างเพิ่มผนังทึบ 2 ชั้น ของห้องพักบริเวณชั้น 1-4 ที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า และการปรับปรุงระบบระบายน้ำและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ** และอาคารภายในโครงการมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.050-0.055,0.023-0.028 และ 0.93 มก./ ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 719.20 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,671.22 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 22.48 mol/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการฯ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไชน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระดิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของ TSP, PM_{10} และ CO มีค่าเท่ากับ 0.0002, 0.0001 และ 0.0168 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0522 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0251 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.9368 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ. 2560 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายใน	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS PUBLIC CO.,LTD. URC

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 41/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 63.2-64.7 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.0-99.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
42/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประมาณ 382 คน โครงการมีความต้องการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 82.91 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์เท่ากับ 65.82 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 7 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุ 40 และ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 45 ลบ.ม. มีปริมาณความจุของถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 290 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.50 วัน **(รูปที่ 3)** - โครงการการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม.**(รูปที่ 4)** เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) 43/139 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาถึงธันวาคมของปีก่อน)เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 44/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 45/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2..1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารกำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 46/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 82.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 7 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุ 40 และ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 45 ลบ.ม. เป็นปริมาณความจุของถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 290 ลบ.ม. ซึ่งถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3.50 วัน ตามเกณฑ์สผ. และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.04 วัน - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) กำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชม. และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 6,000	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 7 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุ 40 และ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 45 ลบ.ม. เป็นปริมาณความจุของถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 290 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.50 วัน **(รูปที่ 3)** ตามเกณฑ์สผ. และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.04 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลบ.ม./ชม. (คิดเป็นร้อยละ 94.93 ของกำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด) โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 18.65 ลบ.ม./ชม. จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา ตั้งแต่ เดือนธันวาคม 2559-มิถุนายน 2560) พบว่าปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 79.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 82.91 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 65.82 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง ประมาณ 65 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้	- โครงการการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักและอาคารร้านอาหาร ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจาก

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 48/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Filme Aeration รองรับน้ำเสียได้ 0.8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกในรูปของค่าบีโอดี (BOD_5) ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะรวบรวมและระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 19 เดือนมิถุนายน 2560 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.0 ที่ 25 °C มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 12.3 mg/L มีปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 26 mg/L มีปริมาณซัลไฟล์ (Sulfide) 0.12 mg/L มีปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 278 mg/L มีปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) เท่ากับ	รวมของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ(**รูปที่ 4**) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	0.5 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil &Grease) เท่ากับ 8 mg/L มีปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 26.17 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 6.8 MPN/100 ml จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 **พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) หรือตามข้อกำหนดของเมืองพัทยา ด้วยความถี่ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาถึงธันวาคมของปีก่อน)ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไพนิแมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 50/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			และเมืองพัทยา - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการจัดการสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 51/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			โครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีปริมาณน้ำฝนสะสมในพื้นที่ 0.041 ลบ.ม/วินาทีหลังจากพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีปริมาณน้ำฝนสะสมในพื้นที่โครงการ 0.156 ลบ.ม./ชม. (0.00004 ลบ.ม/วินาที) ทำให้มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 165.58 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาตรรวม 108.86 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรการหน่วงน้ำร้อยละ 70 ของปริมาตรท่อระบายน้ำ (เผื่อการตกตะกอนภายในท่อ ร้อยละ 30) เท่ากับ 76.20 ลบ.ม. นอกจากนี้ ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 93.15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ รวมเป็นปริมาณการหน่วงน้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 202.01 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 165.58 ลบ.ม.) - ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำ 0.041 ลบ.ม./วินาที หรือ 41.11 ลิตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 93.15 ลบ.ม. **(รูปที่ 5)** - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำ 0.041 ลบ.ม./วินาทีไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 52/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะเปิดดำเนินโครงการเป็นโรงแรมกรณีมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.143 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมด สามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน และห้องอาหาร เป็นต้น จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบต้องจัดให้มีถุงสีดำรองอยู่ด้านใน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายมีขนาด 1.20 x 2.20 x 2.60 เมตร ความจุรวม 6.86 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.20 x 1.20 x 2.60 เมตร ความจุรวม 3.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.20 x 0.90 x 2.60 เมตร ความจุรวม 2.81 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 1.20 x 0.90 x 2.60 เมตร ความจุรวม 2.81 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน **(รูปที่ 6 และรูปที่ 7)**	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 53/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00 - 12.00 น.และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออกปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และในการขนย้ายขยะออกจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นต้องปิดฝาถังขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน	● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 54/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนที่จะรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอย.เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 787 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 5 ชั้น และขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8) ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร 7 ชั้น ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการ	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 55/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	ไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 56/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 787 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u>** 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ หลอดละ ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 57/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		แกนเหล็กธรรมดา 1.8 ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่สามารถติดตั้งได้ หากมีการซ่อมหรือเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 58/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระลิ้ว) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 59/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุระดิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</u> ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขฤดี ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และเมื่อเปิดดำเนินการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 60/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุไรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และการแปลผลจากภาพถ่ายทางอากาศของ Google Earth จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัยและสถานประกอบการ คิดเป็นร้อยละ 87.29 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทแหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 4.13 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 3.96 ถนน คิดเป็นร้อยละ 3.78 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.28 พื้นที่สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.23 และพื้นที่สถานพยาบาล คิดเป็นร้อยละ 0.19 ส่วนบริเวณพื้นที่ตั้ง		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 61/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 0.14 ของพื้นที่ศึกษา การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก 2. ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเคย ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยแดง 3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 62/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง 7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี่ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี่ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแป้ง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์ 13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น ควัน ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 63/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) ห้องแถว 4) ตึกแถว 5) ตลาดสด 6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์ 7) โรงเก็บสินค้า 8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตรโดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 64/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท โซโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. **ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 65/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม 7) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น 8) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ 9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 10) สนามยิงปืน 11) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล 12) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย 13) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ 1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 2) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 3) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 66/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม 5) ตลาด 6) สวนสนุก 7) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และ		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
67/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถว ริมถนนพัทยาเหนือและถนนพัทยากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค ***การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.73 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นอาคารรวมเท่ากับร้อยละ 36.16 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558***		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 68/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**4. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- โครงการเป็นโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน เป็นที่เช่าจอดรถสำหรับจอดรถยนต์ โครงการ โรงแรม Amari Nova Suites Pattaya จำนวน 8 คัน และ เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ทำให้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 54 คัน (รถยนต์ 42 คัน และรถจักรยานยนต์ 12 คัน) พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) มีระดับความคล่องตัวของ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย **(รูปที่ 9)** - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 4.00-6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบสองทิศทาง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ โฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 69/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>สภาพการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง <u>สภาพการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ระดับการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C (Los C) เป็น ระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัดส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง <u>สภาพการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง ซอย 4</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหา	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนน	สภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 70/139 (นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HC SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรในระดับหนึ่ง <u>สภาพการจราจรบนซอยพัทยากลาง 12</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยแต่ระดับการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C (Los C) เป็น ระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่น แต่มีความคงที่ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง และ <u>สภาพการจราจรบนซอยสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ)</u> มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ คือ Nova Express, R-con Orechid Villa, Mercure Pattaya และ Indiana Pattaya คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.8-5.0 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ	สาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก **(รูปที่ 9)** - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรี่แสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - ติดป้ายไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ส่วนของโรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) เช่าด้วยข้อความดังนี้ **"ที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม อมารี โนวา สูท พัทยา (Amari Nova Suites Pattaya) เท่านั้น"**	

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 71/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2.8 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.21 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 72/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรวิลัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 719.20 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาน้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน	- จัดให้มีทีมบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในโครงการ**(รูปที่ 9)** - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปี

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) 73/139
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 5 ชั้น) อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง และร้านค้า จำนวน 1 ร้าน โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้นจำนวน 382 คน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 115,840 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.33 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งสถานที่ท่องเที่ยว หรือสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่		ก่อน)และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยกรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 74/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 75/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 530 เมตร และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถวิ่ง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยามายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้ง		

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 76/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง 6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 **พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง)** บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 77/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 กิจการ จากการตรวจสอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งไม่ใช่การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมที่เป็นข้อห้ามตาม 6) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.73 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นอาคารรวมเท่ากับร้อยละ 36.16 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โครงการตั้งอยู่ซอยสุขฤดี ถนนพัทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝากของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิด		

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 78/139 (นายอำนวย เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ดำเนินการถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) ถนนพัทยาสายสอง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ถนนพัทยาสายสอง ซอย 4 ซอยพัทยากลาง 12 และซอยสุขฤดี ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ 8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหารเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม 9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรอบ		

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 79/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 80/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2.โรคระบบทางเดินอาหาร	- โครงการจัดให้มีห้องอาหารและห้องครัวหากจัดการจัดระบบสุขาภิบาลอาหารไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยได้	จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด - จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด - จัดให้มีการเลือกใช้เขียง และมีดที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร - จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ - โครงการการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบผมให้เรียบร้อยต้องผูกผ้ากันเปื้อนเป็นต้น - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้	
3.โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ	- โครงการการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 0.8 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 82/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วย ซึ่ง	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 83/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)		สาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะ กรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 84/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองชัยกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	**1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>** - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. <u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ฟอนแมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 85/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)	3. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 86/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 6.1ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)	• **การใช้สระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	(1) <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในบริเวณที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่ว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสดงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 88/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) <u>มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 89/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมาเกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	เป็นประจำทุกวัน - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 90/139 (นายอำนวย เรืองธรรมจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยง	เปิดและหลังปิดให้บริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ ระหว่าง 7.2-8.4 คลอรีนอิสระ (Free

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 91/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		การลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรค พ.ศ. ๒๕๕๓	chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมี

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 92/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl_2)และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิด	ค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 93/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		ใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomanas aeruginosa* (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 17. โครงจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 94/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		สระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 95/139 (นายอำนวย เรืองธระกูล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
6.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการโครงการ	-
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขฤดี ถนนพัทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 530 เมตร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้าน	-	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 96/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HC SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	ขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2557-2559 พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีมากขึ้น และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการโรงแรมโนวา ปาร์ค เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 7 ชั้น และ อาคาร 5 ชั้น) อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิด	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือและอัตโนมัติ ทุกชั้น บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าลิฟต์ และ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที	ด้านหน้าบันไดหนีไฟ 2. Alarm Bell : B เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งใกล้กับโถงทางเดิน และด้านหน้าบันไดหนีไฟ 3. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องนอนบริเวณห้องพักทุกห้อง รวมทั้งห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ร้านค้าห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 4. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องเตรียมอาหาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ชั้น 5. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panal: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยา จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 98/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 6. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้นๆ ละ 2 จุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 7. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าทุกชั้น 8. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดินของอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น 9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 2 1/2 x2 1/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น อาคารละ 1 จุด **(รูปที่ 10)** - กำหนดให้มีการนำน้ำจากระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงในกรณีที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตพัทยาขัดข้องมาไม่ถึงโครงการ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไพนีแมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 99/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- อาคาร 7 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 0.925 เมตร และ 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - อาคาร 5 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ • จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร 5 ชั้น มีขนาดพื้นที่	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 100/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		76.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 7 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น รวมทั้งพนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้ารวมทั้งสิ้น 222 คน) = 0.35 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) • จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 5 ชั้น ติดกับห้องอาหารของโครงการ และซอยสุขฤดี มีขนาดพื้นที่ 41.72 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการห้องอาหาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ (149 คน) = 0.28 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) **(รูปที่ 11)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 101/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุไรศิล) บริษัท ไฮไดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮไดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ถนนพัทยากลาง พื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก และเมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนเปลี่ยนแปลงประเภทโครงการ พบว่า เดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยอาคารต่างๆ มีขนาดความสูง และจำนวนอาคารเช่นเดิมตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมยังคงเดิม จึงประเมินได้ว่า การเปลี่ยนแปลงประเภทโครงการจากโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 719.20 ตร.ม. คิดเป็น 3.24 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 1,671.22 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 22.48 โมล/วัน**(รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 16)** - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 102/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.30 เมตร ซึ่งมีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียงที่เป็นอาคารขนาด 7-42 ชั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 1-7ชั้น ไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับ	-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรกิจ) 103/139 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 104/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 105/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้ว	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น **(รูปที่ 1)**	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L_{max} และเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา สูท จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 106/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 1)	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 107/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

108/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางท่อระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 109/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 110/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
11. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย • ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- PH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 111/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)		- Sulfide - Total Dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria	for Examination of Water and Wastewater		945-9511)
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 112/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง	- TSP - PM-10 - CO	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 113/139

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 114/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุวะกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 116/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระดิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 117/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และทางเข้า-ออกโครงการ		จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่		ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยา	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO., LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 118/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)			เสมอ		
	- รางระบายน้ำล้น	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องน้ำและห้องส้วม	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 119/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		
	- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดทำการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 120/139

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
121/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*			
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) (คุณยุรนันท์ ไฟน์แมน เบอร์ติดต่อ 081-945-9511)

NOVA PARK CO.,LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
122/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

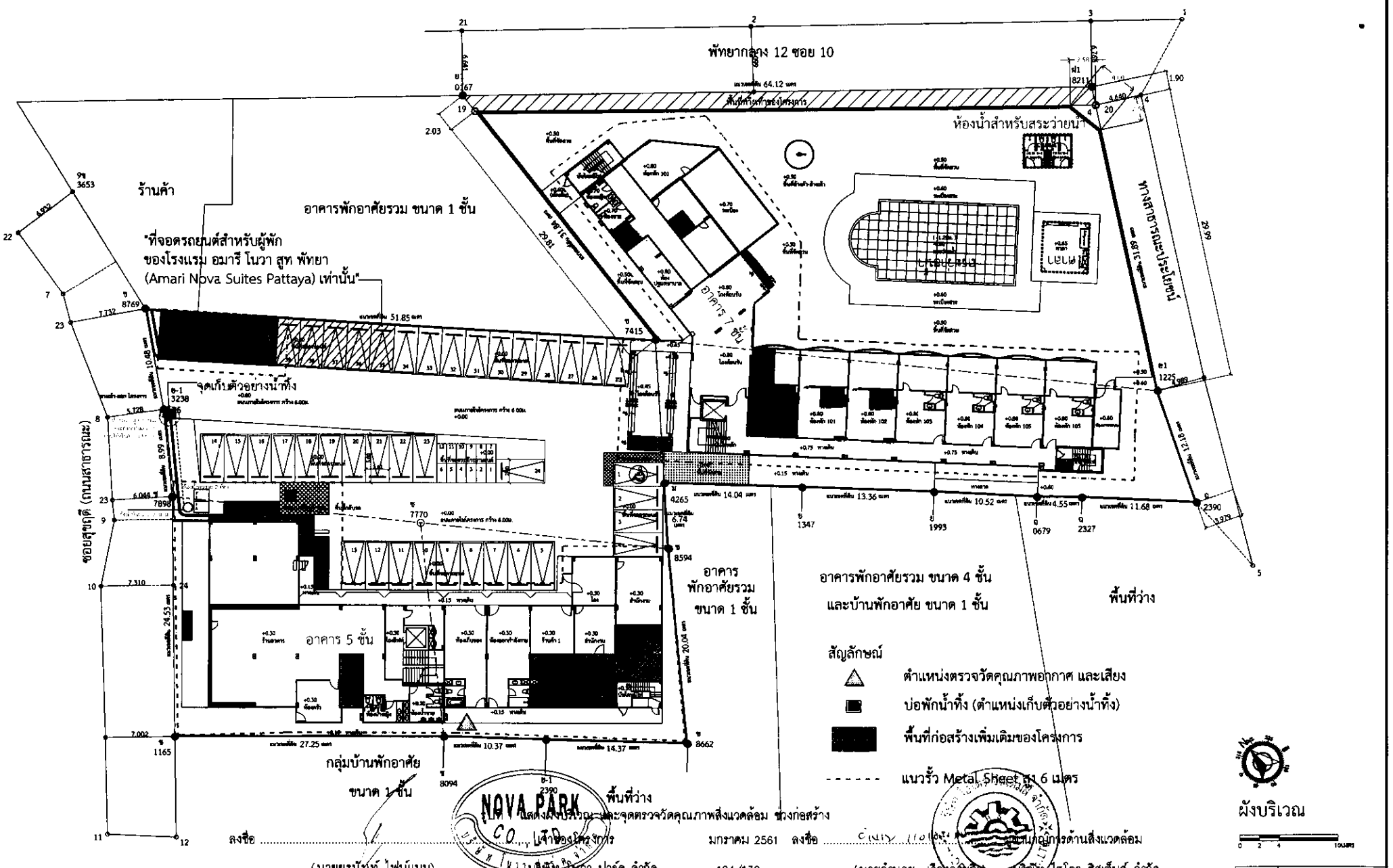
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 123/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค
SITE : -
OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ALL DESIGNS, DRAWINGS, MODELS AND THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO THE WRITTEN PERMISSION.

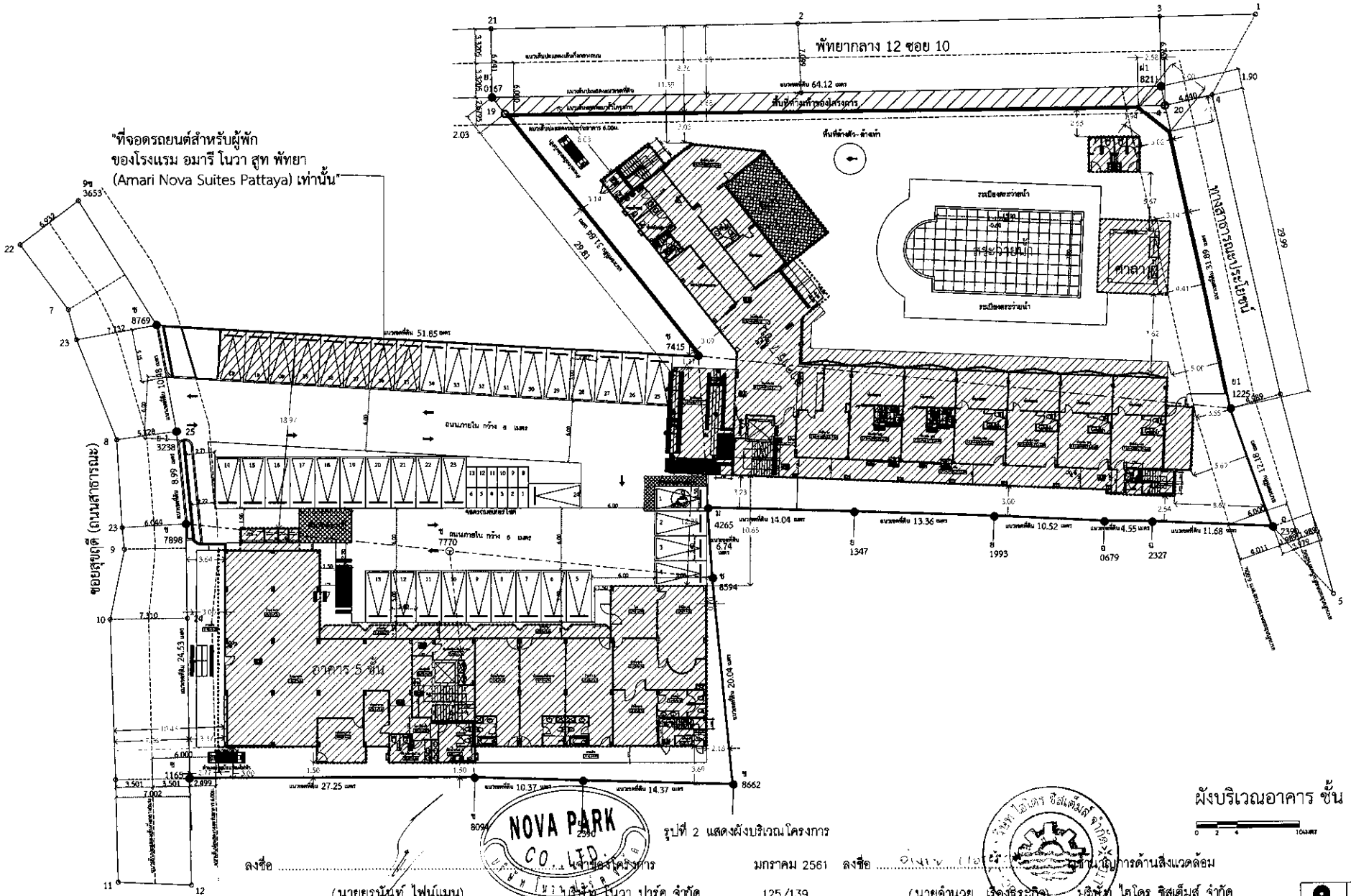
ARCHITECTS:
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:

REVISIONS xxxx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

PAPER	A3
SCALE	1:400
DATE:	
DRAWING NO	A-00
SHEET NO	000
TOTAL	XXX

โรงแรมโนวา ปาร์ค



NOVA PARK CO.,LTD.

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 125/139

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

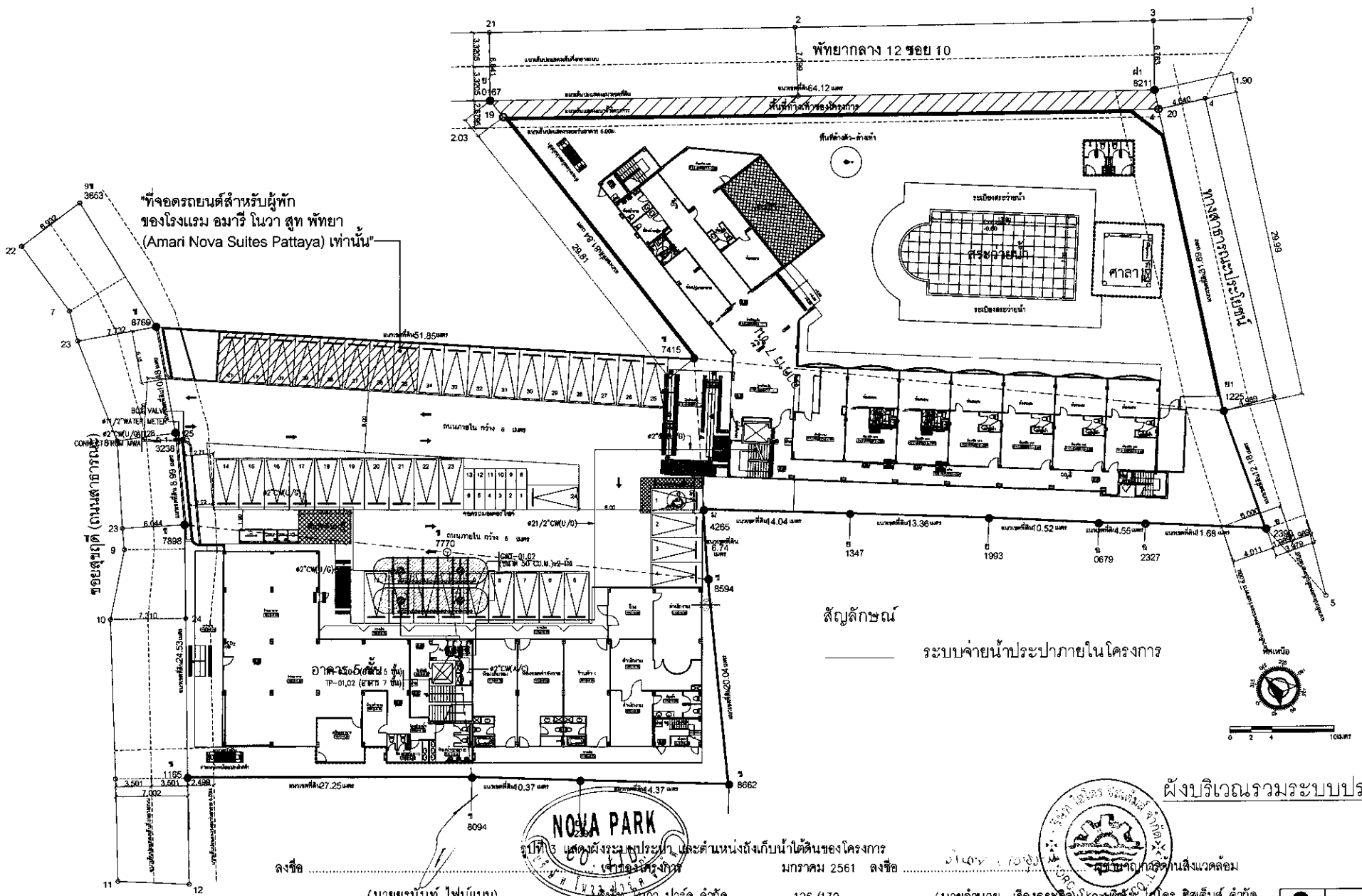
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkonjanorom Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

REVISIONS xx.xx.xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	A3
SCALE	1:400
DRAWING NO	A-00
SHEET NO	000
TOTAL	XXX

โรงแรมโนวา ปาร์ค
DATE:



ผังบริเวณรวมระบบประปา

รูปที่ 3 แสดงผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.

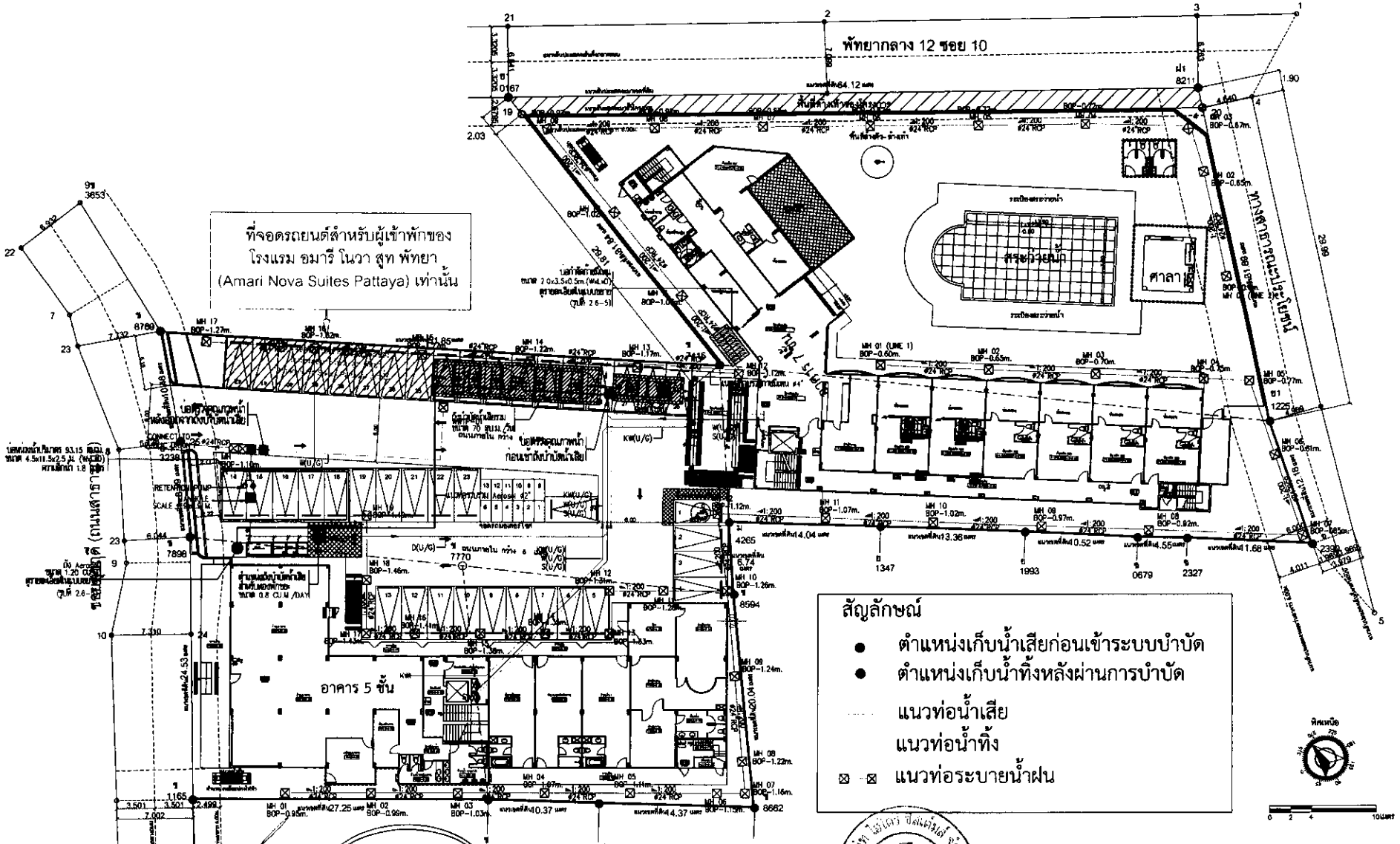
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

126/139

A35 Architect Co.,Ltd 20/66 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง: ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ: บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS: สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก	REVISIONS xx.xx.xxxx NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3 SCALE 1:400 A-00 DATE: DRAWING NO SHEET NO 000 TOTAL XXX

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**



ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำและน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:400

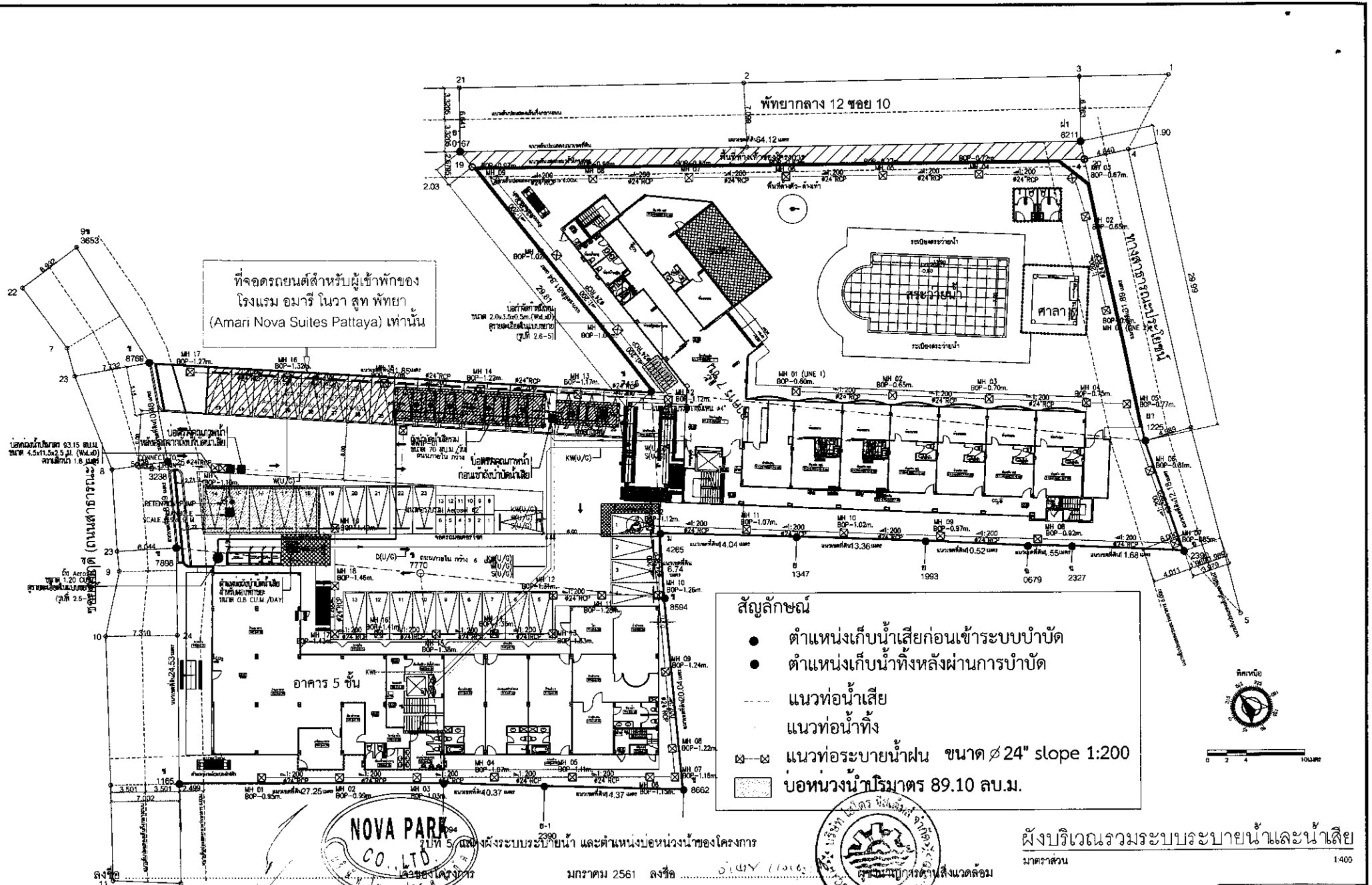
ลงชื่อ ..... (นายยุรนันท์ โฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

127/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanarom Sukhumvit Nongprue Bangsamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : ~ OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	REVISIONS xx.xx.xxxx			PAPER A3	DATE:	โรงแรมโนวา ปาร์ค	
			ELECTRICAL ENGINEER:		NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE 1:400	DRAWING NO A-00	SHEET NO 000	
			MECHANICAL ENGINEER:							TOTAL XXX	



รูปที่ 5 แสดงผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงาน
(นายยุรนันท์ ไพฑูรย์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

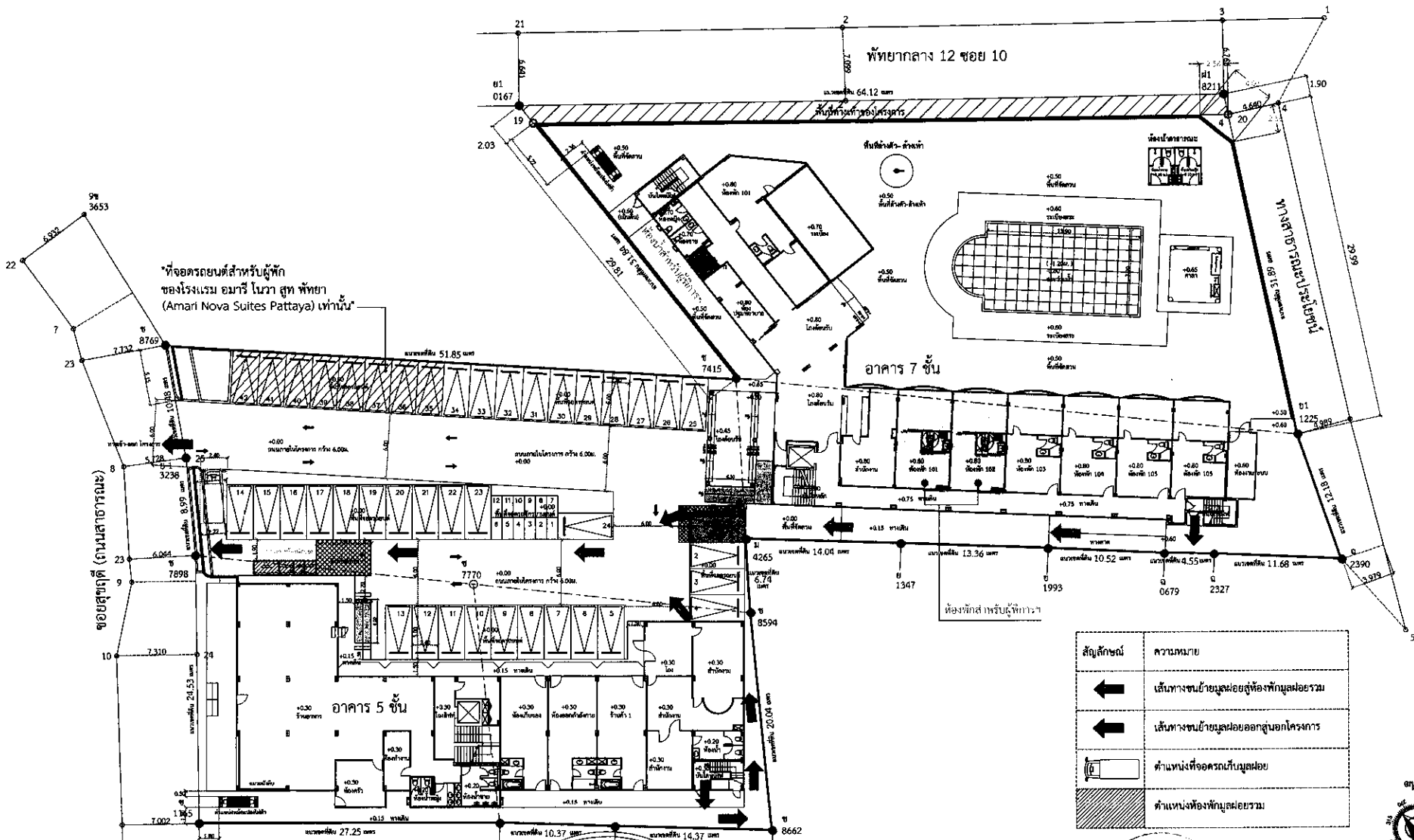
มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
128/139
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำและน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:400

A35 Architect Co.,Ltd	20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanarom, Sukhumvit, Nongprue Bangtamung Chonburi 20150, Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	
โครงการ	โรงแรมโนวา ปาร์ค
SITE :	
OWNER :	บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEER:	
ELECTRICAL ENGINEER:	
MECHANICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER:	
REVISIONS xx.xx,xxxx	NO. / DESCRIPTION / DATE
DRAWING SHOW :	ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำและน้ำเสีย
PAPER	A3
SCALE	1:400
DATE:	
DRAWING NO	A-00
SHEET NO	000
TOTAL	XXX

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**



ปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่วนสิ่งแวดล้อม

(นายบุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 129/139 (นายอำนวย เรืองธุรวัฒน์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd	โรงแรมโนวา ปาร์ค
20/68 Moo 12 Soi Watbaankanjanarom Sukhumvit, Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135	SITE : ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

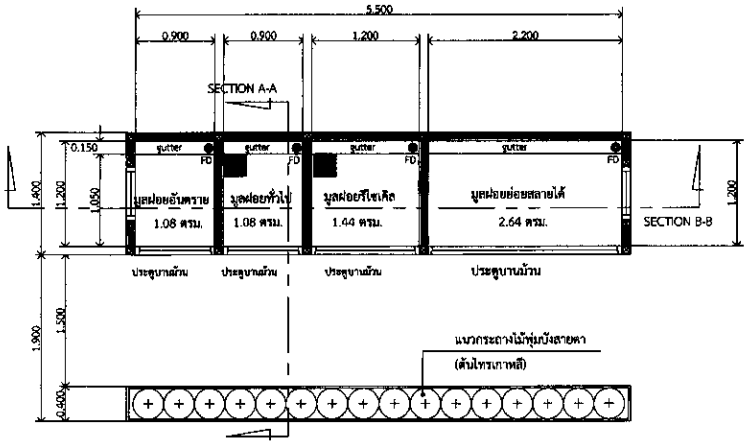
ARCHITECTS: | STRUCTURAL ENGINEER: | ELECTRICAL ENGINEER: | MECHANICAL ENGINEER: | SANITARY ENGINEER:

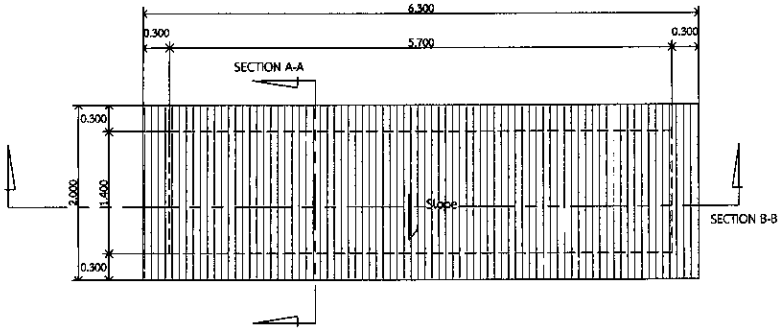
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING SHOW : แบบแสดง ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

REVISIONS xx.xx.xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

โรงแรมโนวา ปาร์ค	
PAPER A3	DATE:
DRAWING NO A-00	SHEET NO 000
SCALE 1:400	TOTAL XXX

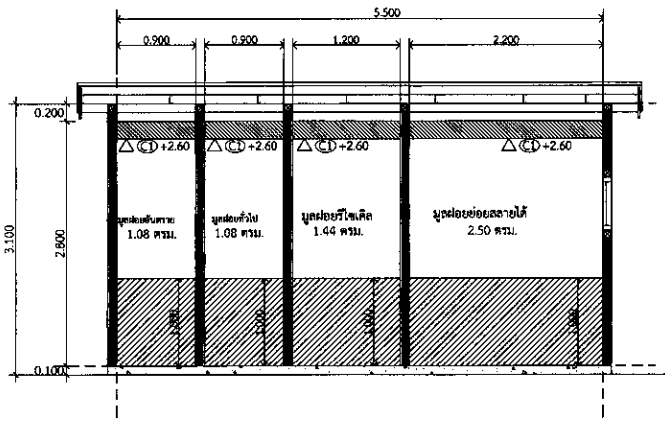




แปลนพื้น อาคารพักขยะ

SCALE 1:50

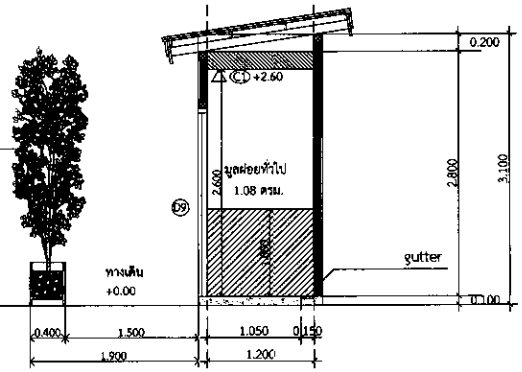
0 0.25 0.50 1.5 เมตร



แปลนหลังคา อาคารพักขยะ

SCALE 1:50

0 0.25 0.50 1.5 เมตร



รูปตัด A–A

SCALE 1:50

0 0.25 0.50 1.5 เมตร

รูปตัด B–B

SCALE 1:50

0 0.25 0.50 1.5 เมตร

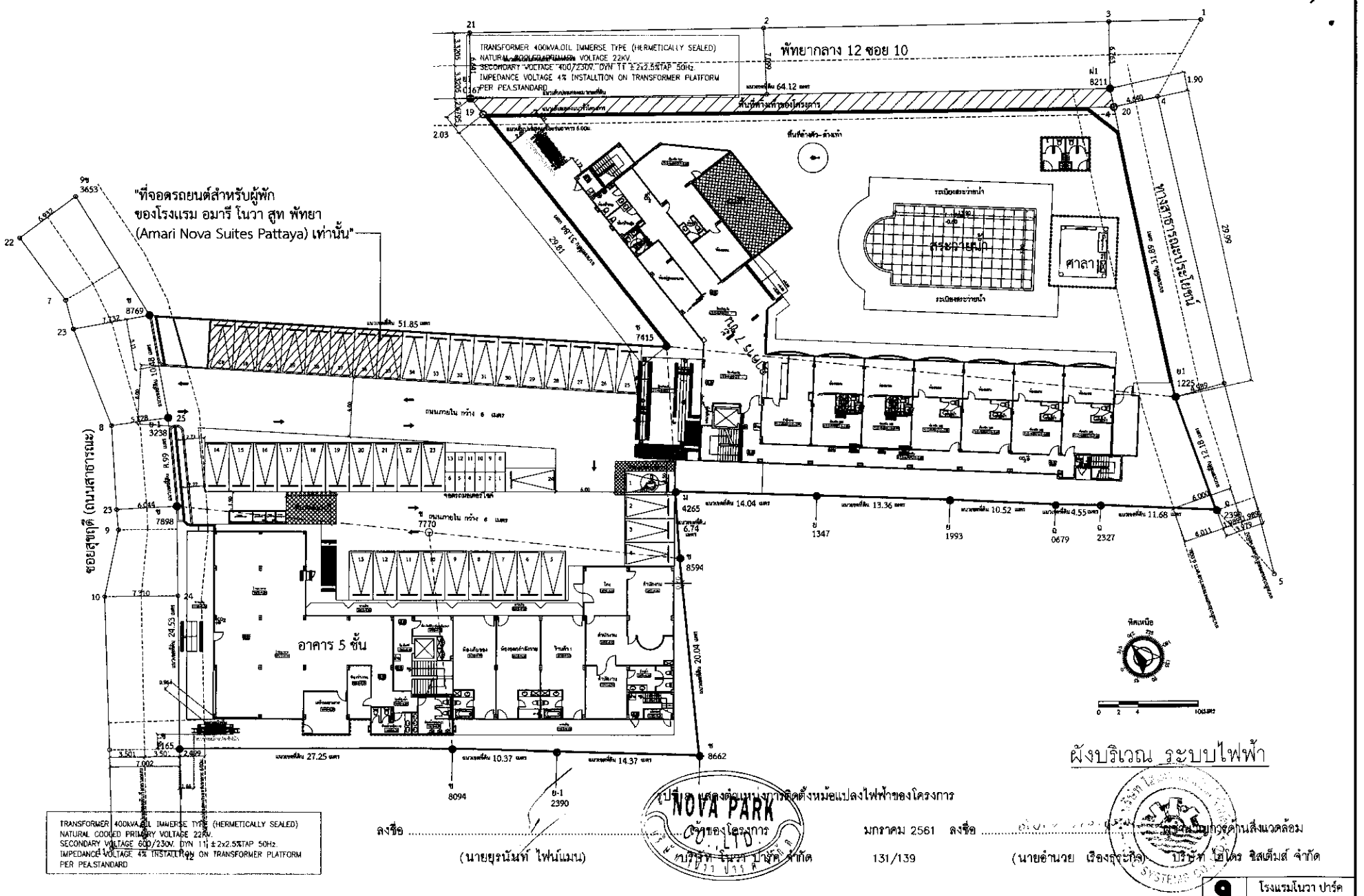
ขอรับรองว่าแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ ..... มกราคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) (นายอำนวย เรืองยุระกิจ)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 130/139 บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR APPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก	REVISIONS xx.xx.xxxx NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3 SCALE 1:800	โรงแรมโนวา ปาร์ค DATE: DRAWING NO A-00 SHEET NO 000 TOTAL XXX



ผังบริเวณ ระบบไฟฟ้า

ลงชื่อ ..... (นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

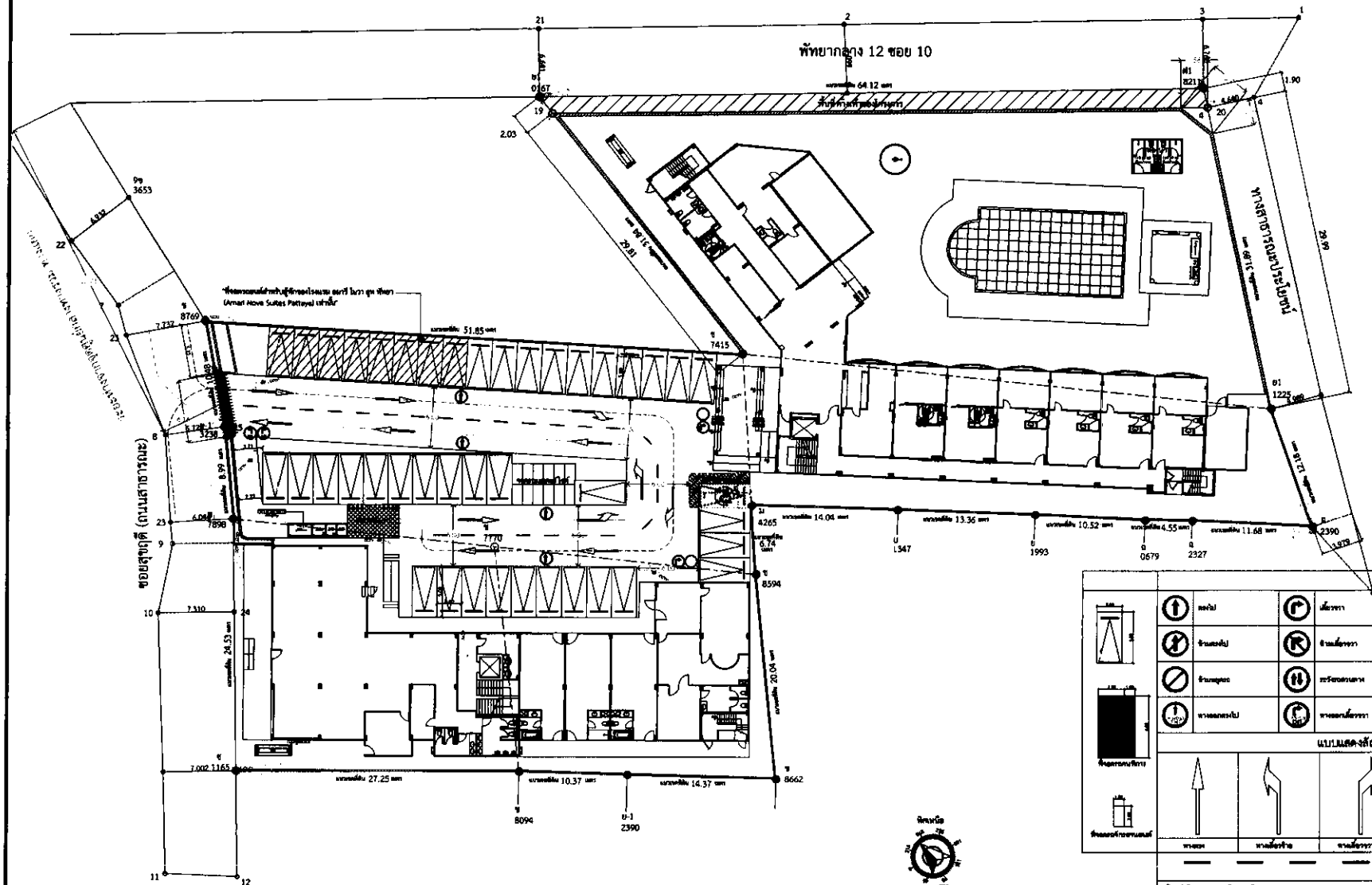
ประทับตราแสดงตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

NOVA PARK (ชื่อของโครงการ) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท โอเคร ซิสเต็มส์ จำกัด

131/139

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkonjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง: ตำบลนาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ: บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	REVISIONS xx.xx.xxxx			PAPER A3	โรงแรมโนวา ปาร์ค DATE:	
					ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE 1:400	DRAWING NO EE-0-01	SHEET NO 000 TOTAL XXX
					MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล								



สัญลักษณ์

ตรงไป	เลี้ยวขวา	เลี้ยวซ้าย	เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา
ห้ามตรงไป	ห้ามเลี้ยวขวา	ห้ามเลี้ยวซ้าย	ห้ามเลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา
ห้ามยูเทิร์น	ทางข้ามทางลาด	ห้ามจอด	ทางสำหรับคนพิการ
ทางออกทางเดียว	ทางออกเลี้ยวขวา	ทางออกเลี้ยวซ้าย	กระทานุม

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น

ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางตรงซ้าย	ทางตรงขวา	ทางตีนกบ

สัญลักษณ์

กล้องวงจรปิด (CCTV)	

แบบแสดงเส้นทางสัญจรภายในโครงการ

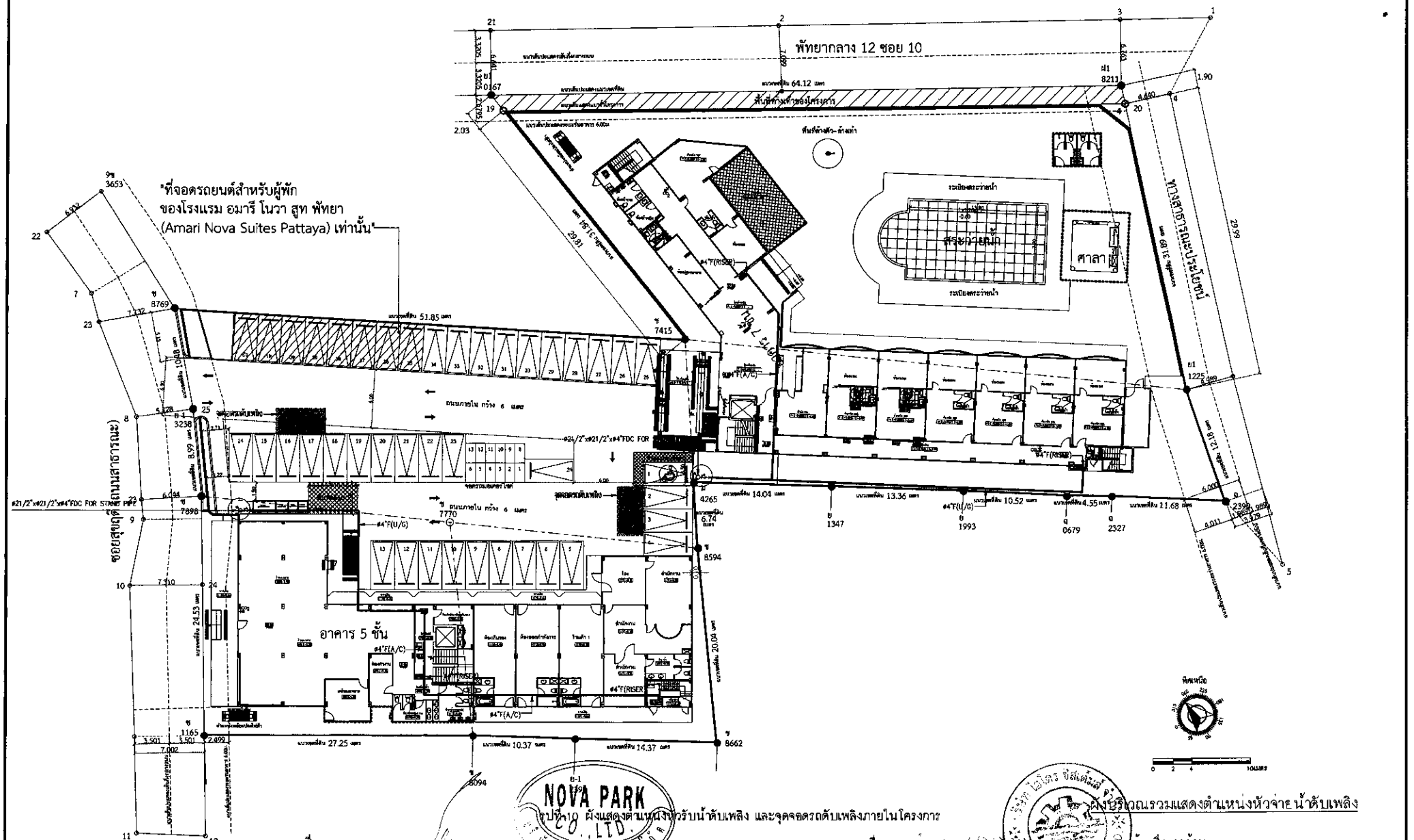
ลงชื่อ ..... ผู้ขอใบอนุญาต
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
132/139 (นายล้านวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไบโอโค ซิสเต็มส์ จำกัด

NOVA PARK CO., LTD.

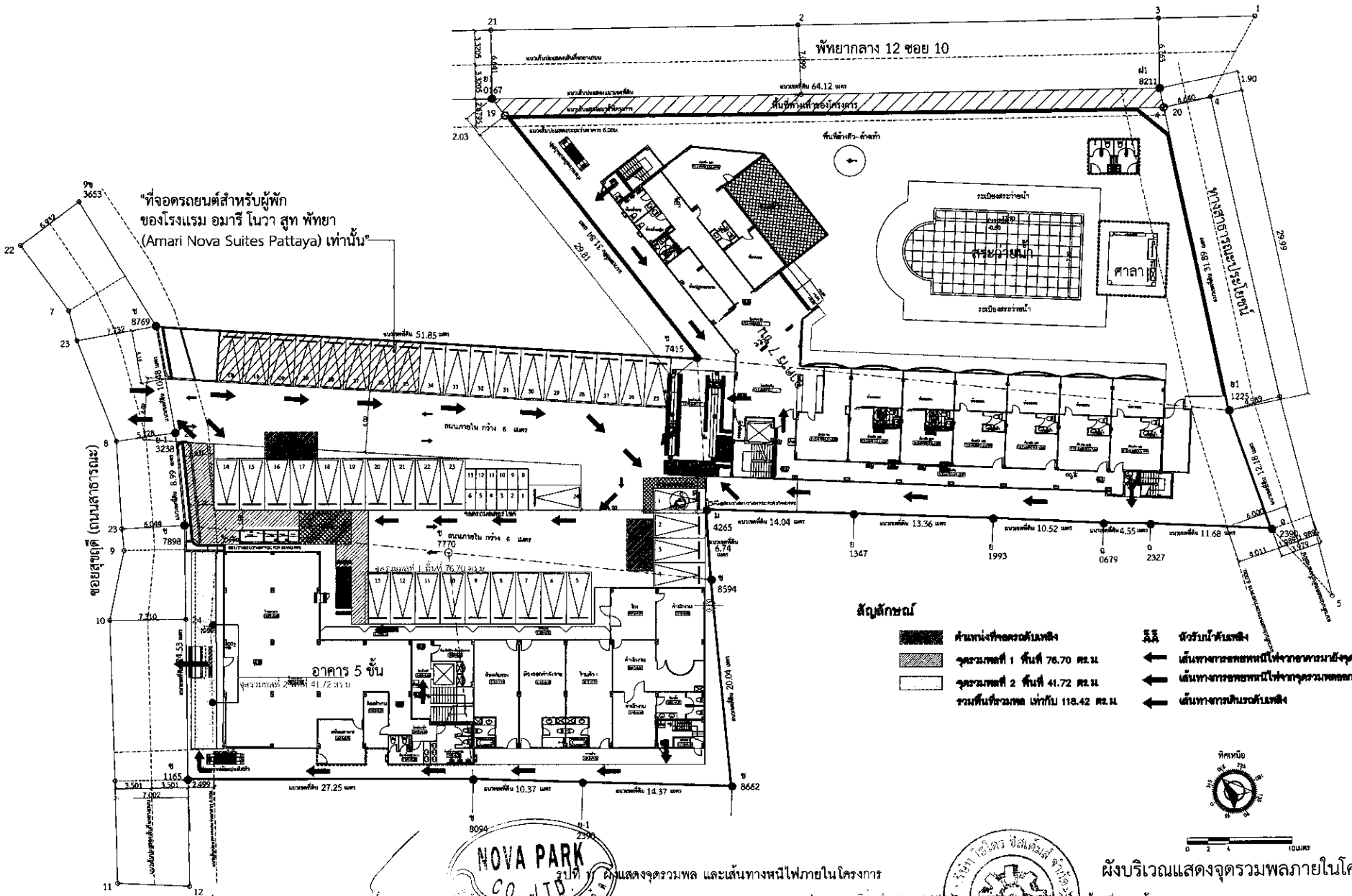
A35 Architect Co.,Ltd 20/88 Moo 12 Soi Wolbookhanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก	REVISIONS xx.xx.xxxx NO. / DESCRIPTION / DATE PAPER A3 SCALE 1:400 DATE: DRAWING NO A-01 SHEET NO 001 TOTAL XXX

โรงแรมโนวา ปาร์ค



A35 Architect Co.,Ltd 20/66 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง: ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ: บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : ผังบริเวณรวมแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	REVISIONS xx.xx.xxxx NO. / DESCRIPTION / DATE	PAPER: A3 SCALE: 1:400 DATE: DRAWING NO: A-00 SHEET NO: 000 TOTAL: XXX	โรงแรมโนวา ปาร์ค

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**



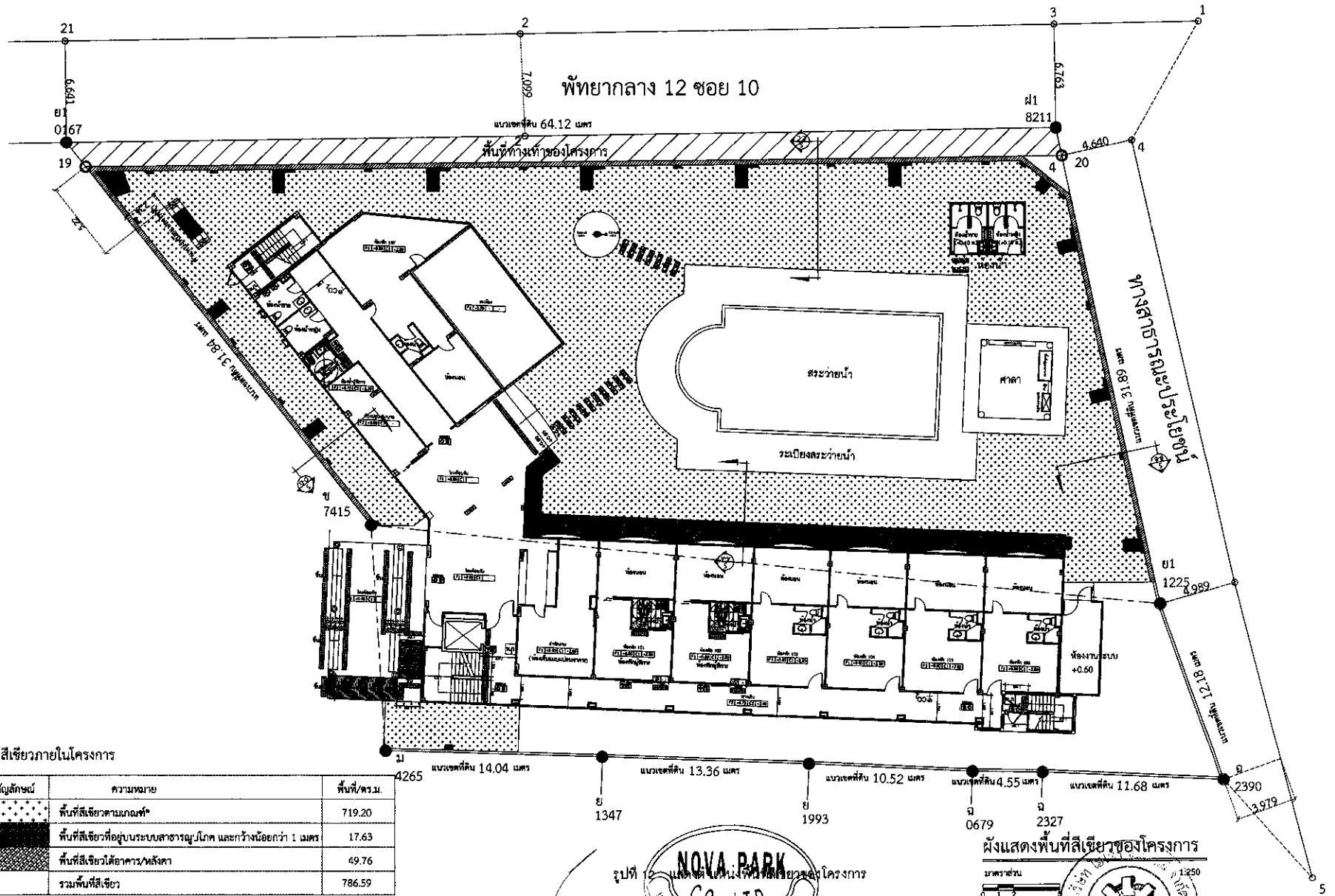
รูปที่ ... ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลภายในโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 134/139 (นายอำนวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง: ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะโดยแบบขยายตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้และลิขสิทธิ์ของบริษัท เอ35 อาคิเทค แอสโซซิเอทส์/บริษัท ซิสเต็มส์ จำกัด ห้ามมิให้ใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง คัดลอก ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR APPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS:		STRUCTURAL ENGINEER:		SANITARY ENGINEER:		REVISIONS XX/XX/XXXX			PAPER A3	โรงแรมโนวา ปาร์ค DATE:	
			ELECTRICAL ENGINEER:			NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE 1:400	DRAWING NO A-00	SHEET NO 000
			MECHANICAL ENGINEER:								TOTAL XXX
					DRAWING SHOW : ผังบริเวณรวมแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง						



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์*	719.20
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภค และกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	17.63
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร/หลังคา	49.76
	รวมพื้นที่สีเขียว	786.59

ที่มา: รัชนีอินทิรา เอื้อมสมัคร และคณะ, แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย 2556. พิมพ์ครั้งที่ 1 กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.ไอ.ซี.พริ้นติ้ง, 2556

รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มาตราส่วน 1:250

NOVA PARK CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 135/139 (นายอำนวย เรืองชุมนุม) บริษัท เอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ	โรงแรมโนวา ปาร์ค
SITE : -	ที่ตั้ง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	

A35 Architect Co.,Ltd
20/88 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

ARCHITECTS: สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

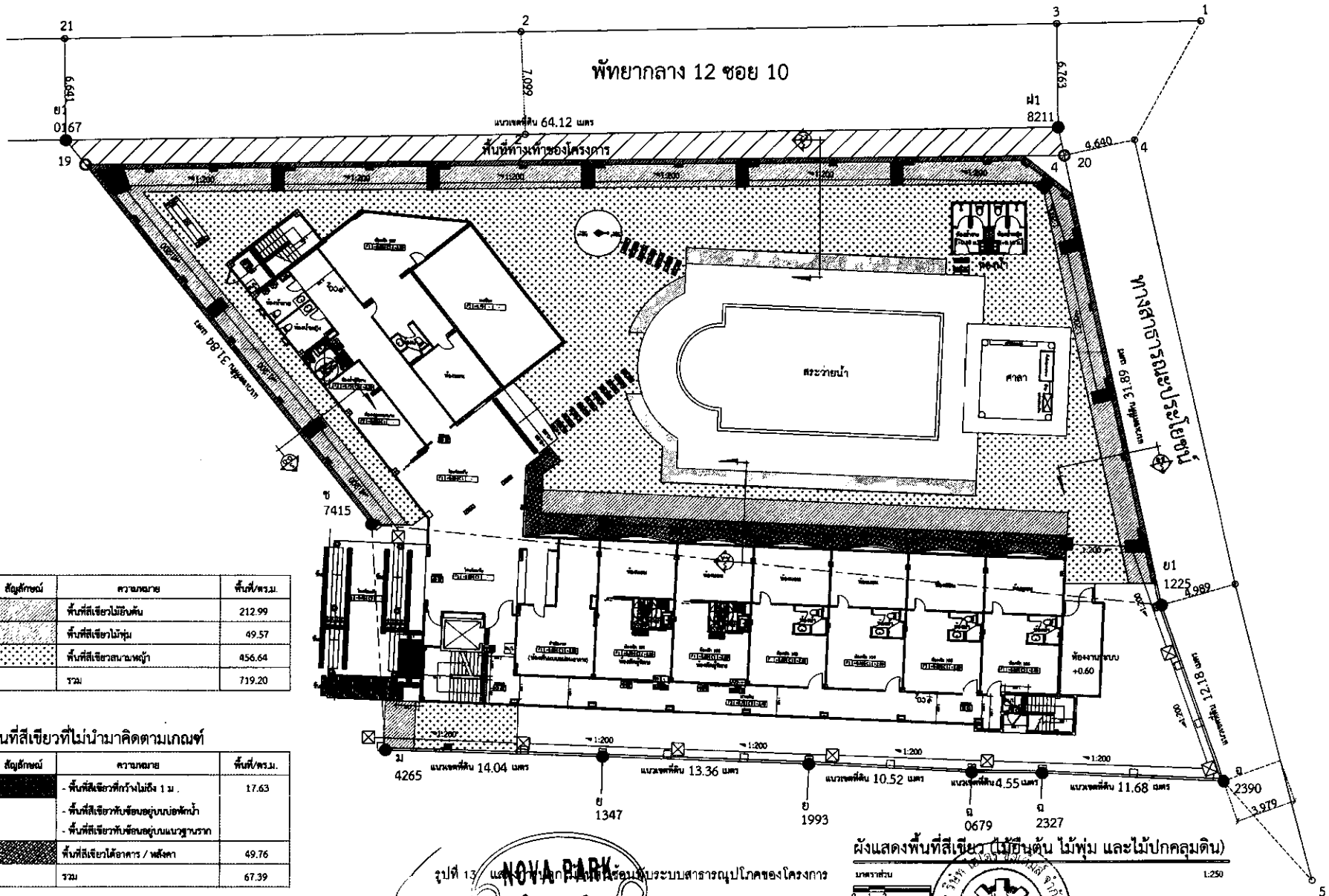
DRAWING SHOW : แบบแสดง
ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

REVISIONS xx.xx.xxxx

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	A3
SCALE	1:250
DATE:	
DRAWING NO	A-01
SHEET NO	001
TOTAL	XXX

โรงแรมโนวา ปาร์ค



สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น	212.99
	พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม	49.57
	พื้นที่สีเขียวสนามหญ้า	456.64
	รวม	719.20

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่/ตร.ม.
	- พื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1 ม. - พื้นที่สีเขียวที่ปิดบนอยู่บนบ่อพักน้ำ - พื้นที่สีเขียวที่ปิดบนอยู่บนแนวฐานราก	17.63
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร / หลังคา	49.76
	รวม	67.39

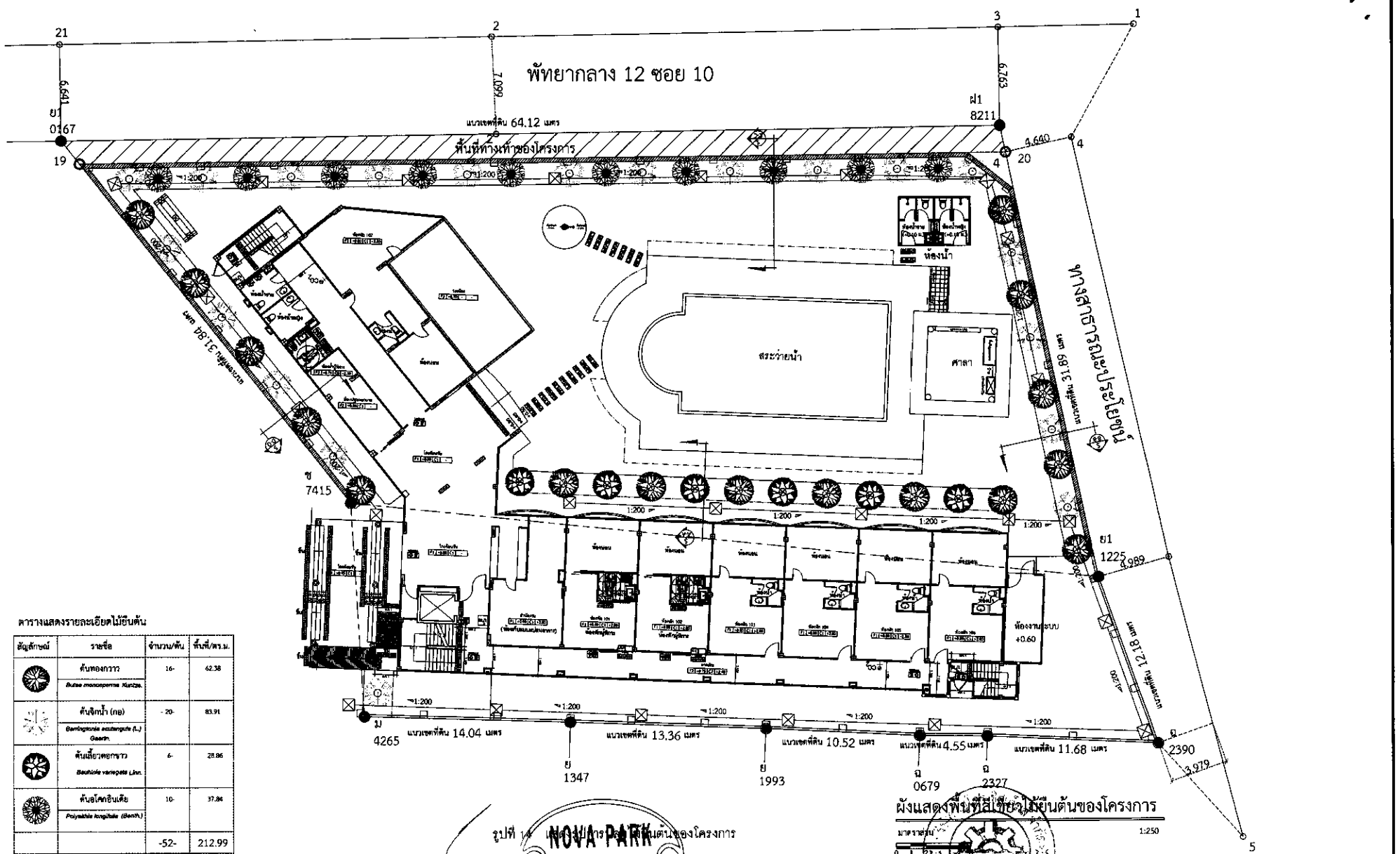
รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวพร้อมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

NOVA PARK CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ .....
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 136/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 20/88 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - OWNER : บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER: DRAWING SHOW : สำเนาแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก	REVISIONS XX/XX/XXXX NO. DESCRIPTION DATE

PAPER A3	โรงแรมโนวา ปาร์ค		
SCALE 1:250	DATE:	DRAWING NO A-01	SHEET NO 001
			TOTAL XXX



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตร.ม.
	ต้นทองกวาว *Butea monosperma Kuntze.*	16-	62.38
	ต้นจิกน้ำ (กอ) *Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.*	- 20-	83.91
	ต้นเสี้ยวดอกขาว *Bauhinia variegata Linn.*	6-	28.86
	ต้นอโศกอินเดีย *Polyalthia longifolia (Benth.)*	10-	37.84
		-52-	212.99

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่เขียวไม้ยืนต้นของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ

มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ มกราคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด 137/139 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOVA PARK CO.,LTD.

A35 Architect Co.,Ltd	โรงแรมโนวา ปาร์ค
20/68 Moo 12 Soi Watboonkoonjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chanburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135	SITE : ที่ตั้ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

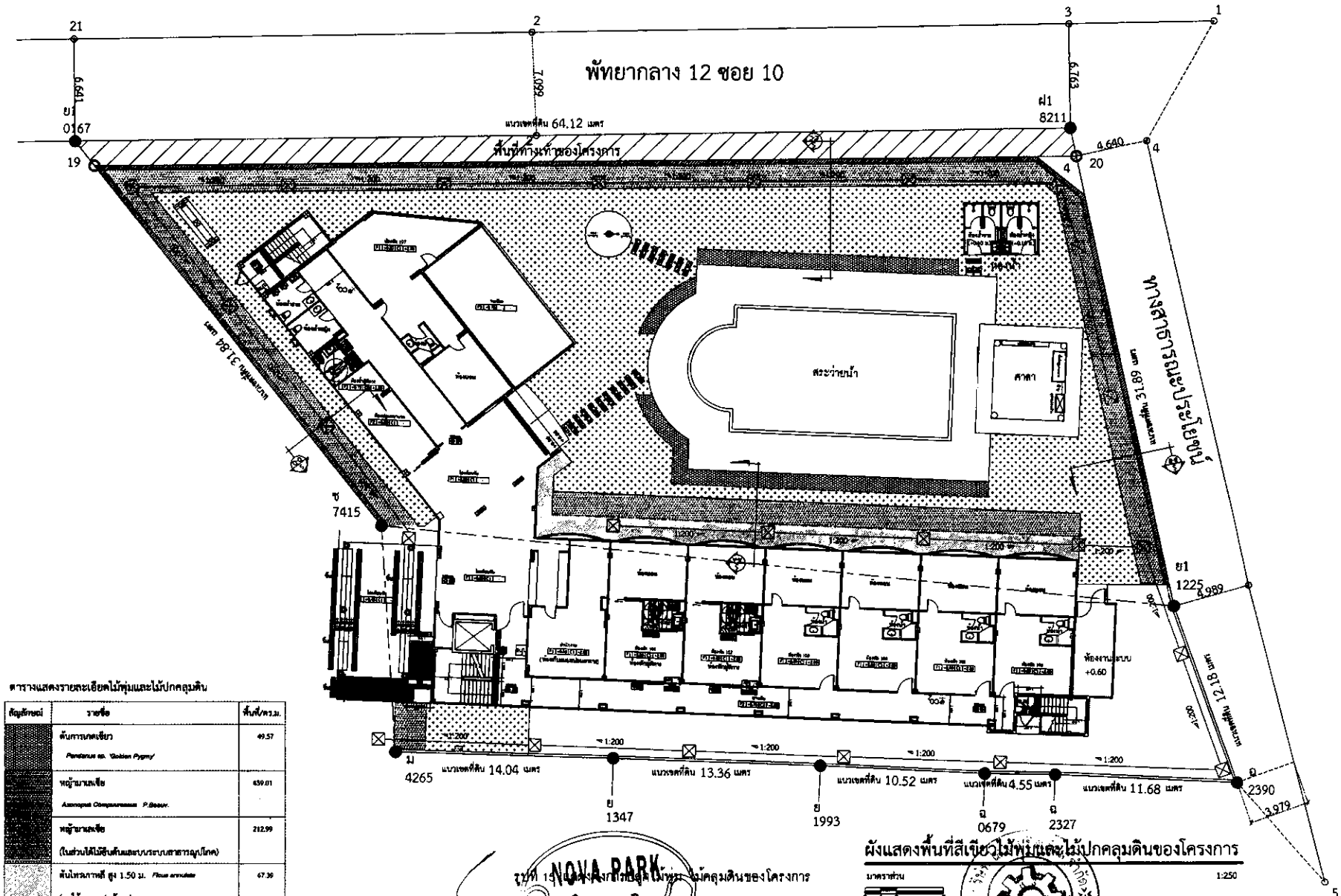
ARCHITECTS: สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล

DRAWING SHOW : แบบแสดง
ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

REVISIONS xx.xx.xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER A3	DATE:
DRAWING NO A-01	SHEET NO 001
SCALE 1:250	TOTAL XXX

โรงแรมโนวา ปาร์ค



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	ต้นการเกดเขียว *Pandanus sp. 'Golden Pygmy'*	49.57
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus Compressusus P.Beauv.*	439.01
	หญ้ามาเลเซีย (ในส่วนที่มีสิ่งกีดขวางระบบระบายน้ำสาธารณะภูมิโกค)	212.99
	ต้นไหรมภาพที่ สูง 1.50 ม. *Ficus annulata* (อยู่ใต้อาคาร/หลังคา)	67.39
	รวม	768.96

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดินของโครงการ

มาตราส่วน 1:250

ระบบที่ 15 แสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดินของโครงการ

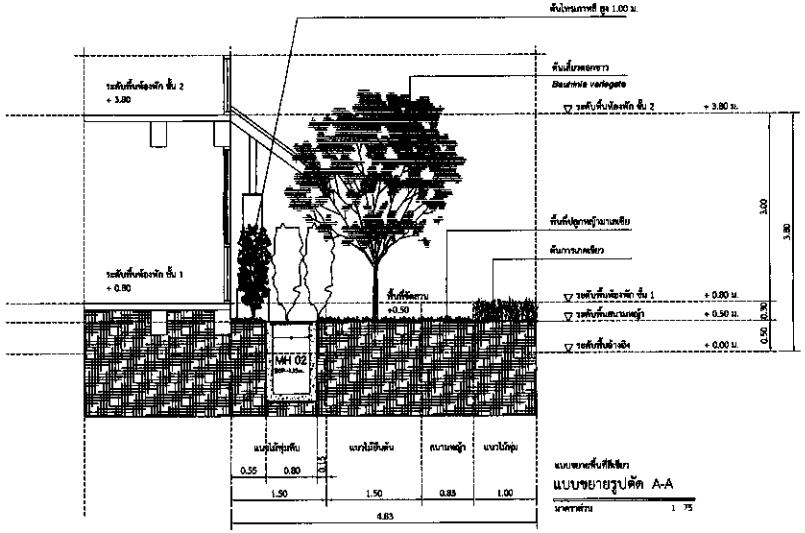
ลงชื่อ ..... (นายยุรนันท์ ไฟน์แมน) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด มกราคม 2561 138/139

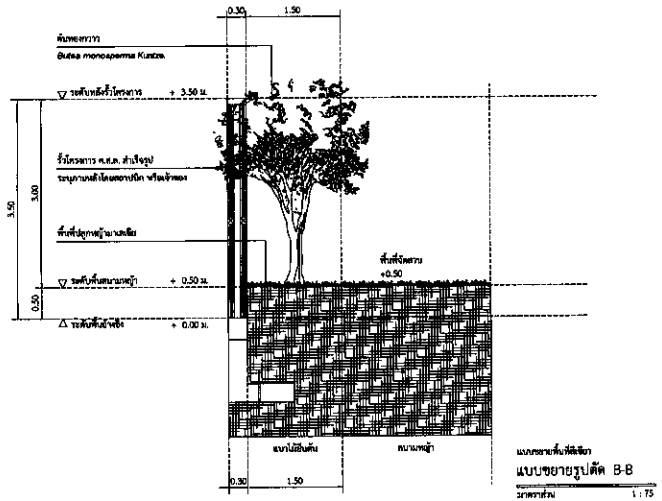
ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองรอจิต) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

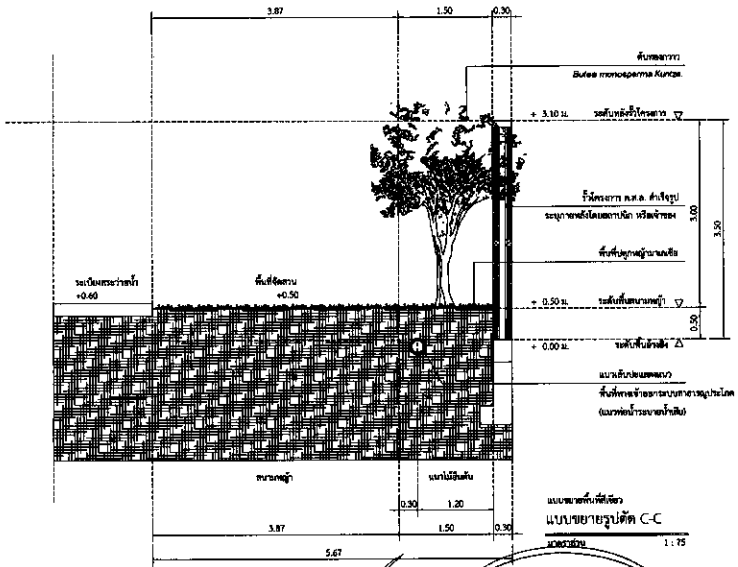
NOVA PARK CO., LTD.

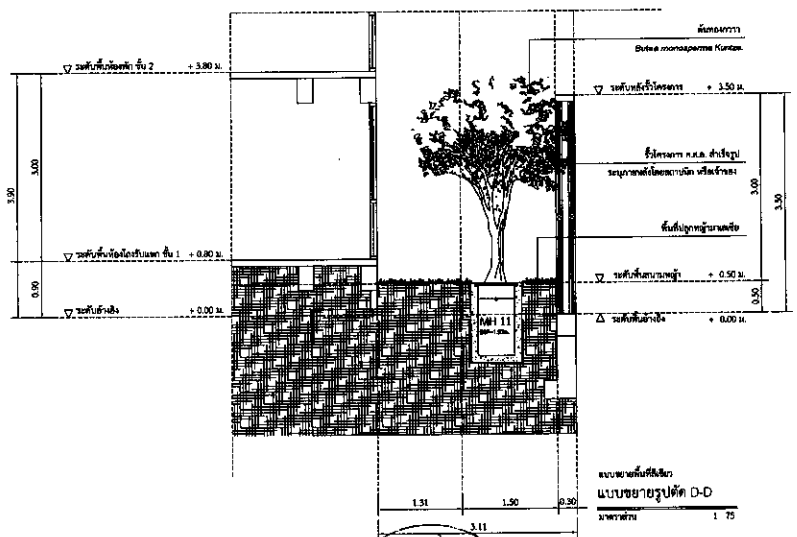
A35 Architect Co.,Ltd 20/88 Moo 12 Soi Watbaankanjanaram Sukhumvit Nongprue Bangplamung Chonburi 20180 Tel : 038-231135 Fax : 038-231136 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	โครงการ: โรงแรมโนวา ปาร์ค SITE : - ที่ตั้ง: ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : - เจ้าของโครงการ: บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	ARCHITECTS: สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER:	REVISIONS xx.xx.xxxx NO. / DESCRIPTION / DATE	PAPER: A3 SCALE: 1:250 DRAWING SHOW: ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก	โรงแรมโนวา ปาร์ค DATE: DRAWING NO: A-01 SHEET NO: 001 TOTAL: XXX

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR APPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**









แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ .....
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มกราคม 2561
139/139

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธรกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd	โรงแรมโนวา ปาร์ค
20/66 Moo 12 Soi Watbeankanjanarom Sukhumvit Nongprue Bangplamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135	SITE : -
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด	OWNER :
	บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ARCHITECTS: สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
DRAWING SHOW : แบบแสดง
ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS xx.xx.xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

โรงแรมโนวา ปาร์ค	
PAPER A3	DATE:
DRAWING NO A-01	SHEET NO 001
SCALE 1:250	TOTAL XXX