

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๗๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพริมา 11
ของบริษัท พริมา 11 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๓ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมพริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา 11 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๖,๙๗๔ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมพริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท พริมา 11 จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลพิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐ ๖ ๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพริมา 11
ของบริษัท พริมา 11 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พริมา 11 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๑๔๕
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๓ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมพริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พริมา 11 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา 11 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๖,๙๗๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พริมา 11 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

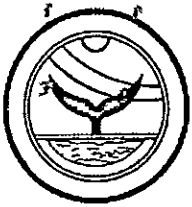
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๑๔๕

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ที่รับ เลขที่ 13834 วันที่ 2 กค ๒๕๖๐ เวลา 11.09 ผู้รับ ...

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพริมา ๑๑

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

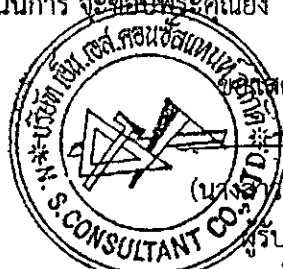
- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๘ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๐-๑๔๓ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๐-๑๔๔ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พริมา ๑๑ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พริมา ๑๑ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพริมา ๑๑ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. และ ๕. โดย บริษัท พริมา ๑๑ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมิน ผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง

FA ๖๓๗ he



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3303 น 2 กว 2561
วันที่ 13.27 ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๓

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา 11
ของบริษัท พริมา 11 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๔๘ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๓๒๙
ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา 11 จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมพริมา ๑๑
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว และเนื่องจากชื่อโครงการในใบนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฯ หนังสือแจ้งความเห็นเบื้องต้นจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และเล่มรายงานฯ ไม่ตรงกัน บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จึงแจ้งยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการ
โรงแรมพริมา ๑๑ ของบริษัท พริมา ๑๑ จำกัด” เป็น “โครงการ โรงแรมพริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด”
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

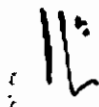
เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....แผ่น

โรงแรม...

โรงแรมพริมา 11 พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ของบริษัท พรีเมา 11 จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ของบริษัท พรีเมา 11 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีห้องพักให้บริการจำนวน 95 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ของบริษัท พรีเมา 11 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

Prima 11 Co., Ltd.

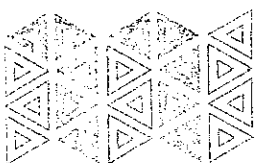
พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Prinon 11 Oct. 11
บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พริมา 11 ของบริษัท พริมา 11 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงรื้อถอน (บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวม 26 คัน โดยจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในอาคารได้ 17 คัน จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการเพิ่มอีก 9 คัน เพื่อให้ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอตามกฎหมาย โดยโครงการได้ใช้ที่ดินนอกพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมจำนวน 4 แปลง พื้นที่ 57.4 ตารางวา ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโรงแรมตามทางเดินรถ 191.20 เมตร (ภาพที่ 1) ซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นสภาพปัจจุบันเป็นบ้านแถวชั้นเดียว 2 คูหา (บ้านเช่ารายเดือน) ซึ่งเป็นที่ราบมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะทางด้านหน้า ซึ่งโดยรอบมีส่วนของรั้วเดิมกั้นไว้ระหว่างพื้นที่รื้อถอนกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบที่มีอยู่เดิมสำหรับการเตรียมพื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อปรับเป็นที่จอดรถนอกโครงการนั้นไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากเดิม จะมีเพียงการรื้อถอนบ้านแถวเดิมออก 2 คูหา จากนั้นปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบ และวางระบบระบายน้ำเท่านั้น การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะไม่ส่ง	1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตหรือแจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเมืองพัทยา) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ 2. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด	-



Prima Pcs. Ltd.
2560 05/11/2560

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลต่อสภาพภูมิประเทศมากนัก แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตหรือแจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเมืองพัทยา) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด		
2. ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ จำเป็นต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยการดำเนินการดังกล่าวมิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ประกอบกับแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นจะจัดให้มีรั้วคอนกรีตก่อสร้างต่อจากแนวรั้วเดิมจนล้อมรอบแนวเขตที่ดิน พร้อมจัดให้มีระบบระบายน้ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. คงแนวกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร และก่อสร้างเพิ่มในด้านที่ติดทางสาธารณะประโยชน์ จนล้อมรอบแนวเขตที่ดิน (ภาพที่ 2) และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับเกลี่ยดิน และบดอัดให้แน่น พร้อมเทพื้น ค.ส.ล. เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์นอกโครงการ ซึ่งการบดอัดดินให้แน่นจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน	-
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 	1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่	1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตหรือแจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเมืองพัทยา) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ 2. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน

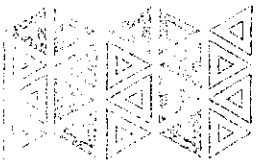
พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือนเท่านั้น โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ 2 เทียบต่อวัน โดยคาดว่าจะผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอนจะอยู่ในระดับปานกลาง	บ้านข้างเคียงน้อยที่สุด - ให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น - คั่นแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง - ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่นละออง - กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วกล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน และจัดให้มีที่ล้างล้อ โดยให้รถบรรทุกที่วิ่งออกจากโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถ-ด้านข้างของตัวรถให้สะอาดก่อน - กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอนในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	- การแจ้งร้องเรียนโครงการจากตัวรับรองเรียน และจากเจ้าหน้าที่ - เอกสารบันทึกข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ กรณีพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร - ตรวจสอบการทำงาน และการแก้ไข ปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปันนา 11 จำกัด เลขที่ 11/1 หมู่ 11 ตำบล ปันนา 11 อำเภอ ปันนา จังหวัด เชียงใหม่		8.1ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะ รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และ ต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 8.2ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและ หาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่ อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 8.3ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้าย เตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน พอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้ บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้อง จัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ ป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย 8.4การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำใน เวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับ	

พฤตจิตายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปันนา 11 จำกัด

พฤตจิตายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 8.5 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 8.6 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับ การขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือ ส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	

พฤศจิกายน 2560

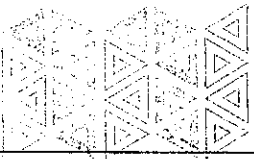
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

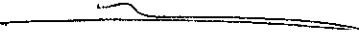
พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 10.1 จัดการประชุมระหว่างผู้รื้อถอนกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 10.2 ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ไว้หน้าพื้นที่พื้นที่โครงการ 10.3 ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” และป้ายประชาสัมพันธ์แจ้ง “โปรดหลีกเลี่ยงใช้เส้นทางอื่น” 11. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 11.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 11.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่รื้อถอน 11.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	


 พุดชกิจายน 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด


 พุดชกิจายน 2560
 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 12.1 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 12.2 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 12.3 คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 12.4 ติดตั้งสแลนสูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งระบบสเปรย์น้ำ ต่อจากกำแพงรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 13.มาตรการอื่นๆ 13.1 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 13.2 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 13.4 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 13.5 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้ความปลอดภัย 13.6 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้	


 พุทธศักราช 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พุทธศักราช 2560
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนแล้วเสร็จ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พรีเมา 11 จำกัด 13.8 เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมา 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 14. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเมา 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) / ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี	

Prima 11 Co., Ltd.

บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

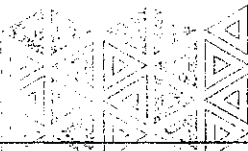
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	
	2) มลสารจากรถขนส่งเศษวัสดุในช่วงรื้อถอน สำหรับผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออก 2 เที่ยว/วัน (ซึ่งประเมินให้วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันไม่เกิน 2 คัน/ชั่วโมง) จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถขนส่งเศษวัสดุที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 คัน/ชั่วโมง โดยใช้สมการของ Box Model สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. คงแนวรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตรไว้ พร้อมจัดให้มีสแลนและสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร บริเวณพื้นที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากรื้อถอน	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

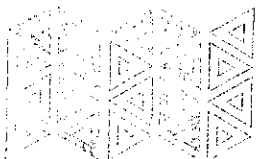
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

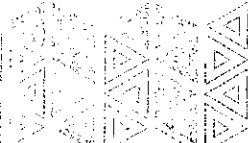
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.0169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 6 ล้อ ในบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ ซึ่งจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกและปรับเปลี่ยนพื้นที่สำหรับจอดรถนั้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	- ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่รื้อถอนและทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลา 8.00 น. และ 14.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน - ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรื้อถอน รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ - ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	


 พงศกัญญา 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พงศกัญญา 2560
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 11.ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
4. เสียง และความสั่นสะเทือน 	1) ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างนอกโครงการจำเป็นต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การทุบส่วนโครงสร้างและผนังของอาคาร (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) การรื้อส่วนประกอบอาคาร (บ้านแถว 2 คูหา) และการใช้เครื่องเจียร เครื่องสกัด เครื่องเจาะ เป็นต้น เสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระทบนี้จะมีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A)	<u>เสียง</u> 1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาต/แจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (เมืองพัทยา) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการรื้อถอน 2. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านแถวติดกันนั้น โครงการต้องได้รับเอกสารยินยอมให้รื้อถอนจากบ้านหลังที่อยู่ติดกัน (ในที่นี้คือบ้านแถวทางทิศเหนือหลังที่ติดกับพื้นที่รื้อถอนฯ) เป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนจะดำเนินการรื้อถอน 3. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดระดับเสียงในช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง (.ช่วงระยะเวลา รื้อถอนประมาณ 1 เดือน) และในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 ชม. (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) - Lmax (ระดับเสียงสูงสุด) - L90 - LAeq, Tr (ระดับเสียงขณะมีการรบกวน)


 14/1/90
 พฤศจิกายน 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

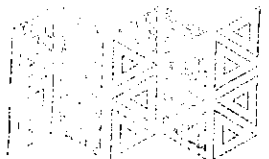
พฤศจิกายน 2560
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^n = \frac{1}{2^{n+1}}$

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศใต้ ติดกับ ถนนกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในทิศดังกล่าว จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการ รีดอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจาก พื้นที่ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดจะได้รับระดับ เสียงอยู่ในช่วง 58.44-80.02 dB(A) ซึ่งบ้านแถวชั้นเดียวทางทิศ เหนือที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรีดอนของโครงการจะได้รับ ระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนใน พื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจากการรีดอนต่อแหล่งรับผลกระทบ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง ส่วนแหล่งรับผลกระทบอื่นๆ จะได้รับระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐาน โดยคาดว่าจะผลกระทบจะ อยู่ในระดับปานกลาง	8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรีดอนเกิน เวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรม ต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้อง หยุดดำเนินการกิจกรรมการรีดอน โดยจะไม่มีการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างใดๆ เพื่อลดผลกระทบต่อช่วงเวลาพักผ่อน และความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียง 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด) รับผิดชอบความ เสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการ รีดอนของโครงการทุกกรณี 10.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียง กัน 11.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้อง ให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึง กำหนดการรีดอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วย รับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่รีดอน โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

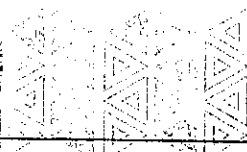
พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดคู รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก การรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับ ความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้ 14.จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15.หลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 16.ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความ เสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณ	

นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา
 17/190
 พุทธศักราช 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

นางสาวพินิดา พิณพยุร
 พุทธศักราช 2560
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

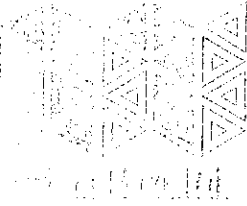
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ 17. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรินา 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน สำหรับบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการจำเป็นต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาต/แจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (เมืองพัทยา) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการรื้อถอน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 1 ครั้ง (ใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน)

Prime Pte. Ltd.
พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอนบริเวณดังกล่าวจะมาจากการเจาะพื้นและผนังคอนกรีต และการใช้เครื่องมือทุบโครงสร้าง-ส่วนประกอบอาคารต่างๆ ออก รวมถึงการใช้ลูกกลิ้งสั่นบดพื้นเพื่ออัดพื้นที่ให้แน่น โดยในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุดของการรื้อถอน คือ ในขั้นตอนการเจาะ Jack hammer รถบรรทุกของเต็มคัน (กรณีขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่) และลูกกลิ้งสั่นบดพื้น (Vibratory Roller) มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสียงที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035, 0.076 และ 0.210 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ โดยในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ในแต่ละทิศ ทั้งนี้ เมื่อแทนค่าในสูตรการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปผลการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือนต่อ Receptor ต่างๆ ได้ดังนี้ (1) ทิศเหนือ ติดกับ บ้านแถวชั้นเดียว (เลขที่ 277/43,277/44) โดยในการรื้อถอนจะคงส่วนของผนังและโครงสร้างของบ้านหลังที่ติดกันไว้ไม่ต่ำกว่า 50 เซนติเมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 52.85 มิลลิเมตร/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน และลูกกลิ้งสั่นบดพื้นถนน	2. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านแถวติดกันนั้น โครงการต้องได้รับเอกสารยินยอมให้รื้อถอนจากบ้านหลังที่อยู่ติดกัน (ในที่นี้คือบ้านแถวทางทิศเหนือหลังที่ติดกับพื้นที่รื้อถอนฯ) เป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนจะดำเนินการรื้อถอน 3. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด โดยวิศวกรต้องควบคุมการรื้อถอนอย่างรัดกุมให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน โดยโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทีในระหว่างการรื้อถอน 5. หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม อาทิ จัดหาที่อยู่อาศัยทดแทนให้ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมจ่ายค่าชดเชยอย่างเหมาะสม และซ่อมแซมความเสียหายให้ใช้งานได้ดีดังเดิม (ตามที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบ้านข้างเคียง)	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการรื้อถอน ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (ใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

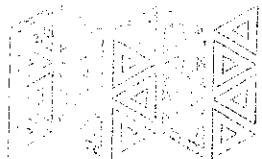
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(คิดที่ระยะ 3 เมตร) เท่ากับ 7.63 และ 21.60 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งบ้านหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ในทุกขั้นตอนของการรื้อถอน (2) ทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็น บ้านแถว ชั้นเดียว (เลขที่ 277/52, 277/53) มีระยะห่างจาก อาคารที่รื้อถอนประมาณ 6 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการ เจาะ Jack hammer เท่ากับ 1.27 มิลลิเมตร/วินาที และ แรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน และลูกกลิ้งสั่นบดพื้นถนน (คิดที่ระยะ 8 เมตร) เท่ากับ 1.83 และ 5.06 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งบ้านหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านแถว ชั้นเดียว (เลขที่ 277/38, 277/39) มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอนประมาณ 3 เมตร โดย แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 3.60 มิลลิเมตร/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากลูกกลิ้งสั่นบดพื้นถนน (คิดที่ระยะ 5 เมตร) เท่ากับ 10.03 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งบ้านหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนเกิน มาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที เฉพาะในขั้นตอนของ การใช้ลูกกลิ้งบดสั่นพื้น (4) ทิศใต้ ติดกับ ถนนกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในทิศดังกล่าว	6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการ รื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็น กิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการ รื้อถอนของโครงการทุกกรณี 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า พื้นที่รื้อถอน 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่จอดรถนอกโครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการ รื้อถอน และปรับพื้นที่ทำลานจอดรถ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากผลการคำนวณเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า Receptor จะได้รับผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน 1.27-52.85 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง ผลกระทบในช่วงรื้อถอนจากการใช้เครื่องมือบางประเภทอาจเกิน มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยเฉพาะในช่วงการใช้ Jack hammer ที่ส่งผลกระทบต่อบ้านแถวชั้นเดียวทางทิศเหนือ ซึ่งมีส่วนโครงสร้างติดกันกับอาคารที่จะรื้อถอนจึงทำให้ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านหลังดังกล่าวอยู่ใน ระดับสูง อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวซึ่งเป็น เพียงบ้านชั้นเดียว 2 คูหาจะใช้แรงงานคนในการรื้อถอนเป็น หลักเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำที่สุด โดยจำเป็นต้องใช้ Jack Hammer เฉพาะในช่วงของการรื้อผนัง/กำแพงบ้าน เท่านั้น จากการประมาณค่าว่ามีระยะเวลาที่จำเป็นต้องใช้ Jack Hammer ไม่เกิน 1 สัปดาห์เท่านั้น จึงคาดว่าจะช่วย บรรเทาความเดือดร้อนรำคาญของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับ พื้นที่รื้อถอนลงได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ ทางบริษัท ปริมา 11 จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อบ้าน ข้างเคียงดังกล่าวจึงได้ทำบันทึกข้อตกลง เรื่อง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก	10.ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 11.วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลา ให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 12.จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อ ตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้ กำหนดไว้ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงาน ชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้าง โครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่าง ยุติธรรม 14.จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนห้องแถว โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความ เสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานรื้อถอน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ 15.ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนและ ปรับพื้นที่เป็นที่จอดรถ พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์	

พฤษภาคม 2560

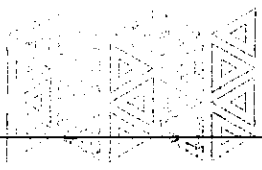
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 กับบ้านข้างเคียงพื้นที่ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวรับทราบ ถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ที่กำหนดขึ้น รวมถึงรับทราบถึงสิทธิในการได้รับการชดเชยต่างๆ กรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน ดังแสดงรายละเอียดของบันทึก ข้อตกลงฯ ที่ได้ลงนามรับทราบทั้ง 2 ฝ่ายจากบ้านข้างเคียง	ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วย เจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเมา 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิด ดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มึเรื่องร้องเรียนจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียน ภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการ ประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ใน กรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	บริเวณพื้นที่ जोดถนนโครงการ สภาพปัจจุบันเป็นบ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา (บ้านเช่ารายเดือน) ซึ่งจะต้องทำการรื้อถอน บ้านแถวเดิมออก หลังจากนั้นปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เรียบ และวาง ระบบระบายน้ำในพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ การระบายน้ำในช่วง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและช่วงปรับเปลี่ยนพื้นที่หากไม่มีการ จัดการที่ดี น้ำฝนไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ดังกล่าวอาจพัดพา ตะกอนดิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกไปนอกพื้นที่ สร้าง ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตัน ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงได้ กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการลดผลกระทบด้วยการทำราง ระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่ที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าให้ผ่านบ่อดักตะกอน พร้อมติดตั้ง ตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ทำรางระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่ที่ติดกับทาง สาธารณะประโยชน์ และรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าให้ผ่าน บ่อดักตะกอน พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการทุกวัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ ใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราว ด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนฯ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน (ใช้ ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
6. เศษวัสดุการรื้อถอน	บริเวณพื้นที่ जोดถนนโครงการปัจจุบันเป็นบ้านแถว ชั้น เดียว 2 คูหา (บ้านเช่ารายเดือน) ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่ง ปลูกสร้างดังกล่าวออก และปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่ जोดถนนจำนวน 9 คัน โดยจะใช้เวลาใน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ ขั้นตอนในการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการ รื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึง ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย	1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษ วัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกอง เศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ใน สภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวาง การจราจรตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการ มิให้เศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน

Prima 11 Co., Ltd.

บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

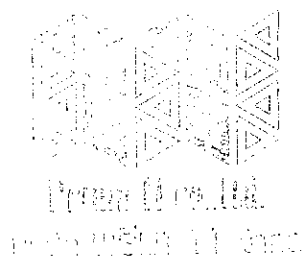
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป	3. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มี ความรอบคอบไม่ทำให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอก โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ โดยรอบ 4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการ รื้อถอน 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

24/190



พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

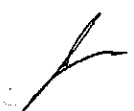
พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบาง- ละมุง จังหวัดชลบุรี โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°57'34" N 100°53'14" E ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้าง อาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร เลขที่ 45/2558 เสร็จเรียบร้อย และเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคาร อยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นอาคารโรงแรมจะมีการปรับปรุง พื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการ ก่อสร้างบ่อหน้าน้ำใต้ดินเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากเดิมที่ ออกแบบให้มีการกักน้ำในเส้นท่อ และการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อเพิ่ม พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น สภาพภูมิประเทศ บริเวณดังกล่าวยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่ต่างจากพื้นที่ และอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ อีกทั้งยังมีระดับความสูงไม่ต่าง จากซอยนาเกลือ 16/2 ที่อยู่ทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่ ที่ตั้งอาคารในระดับต่ำ	1. บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด ยืนยันว่าจะไม่มีการดัดแปลงและ เปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการไปจากที่เป็นอยู่ตามหน้างาน ปัจจุบัน จนกว่าโครงการจะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว 2. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการ ตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในภาพที่ 4) 3. ปลูกต้นไม้เพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแล ต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 4. ก่อสร้างรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร เพื่อใช้กันระหว่างแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือกับอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 4 (ต่อ))	-

25/190


 พลตจิกายน 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พลตจิกายน 2560
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นอาคารโรงแรมจะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดินเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากเดิมที่ออกแบบให้มีการหนองน้ำในเส้นท่อและการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีพื้นที่ไม่มากนัก และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำดังกล่าวมิได้อยู่ชิดติดกับแนวเขตที่ดิน ประกอบกับไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากระดับเดิม สภาพพื้นที่ในปัจจุบันส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต เมื่อพัฒนาโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 269.19 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 190 ตารางเมตร ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างความร่มรื่น เพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี แล้วยังเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารในระดับต่ำ	1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. ปลูกต้นไม้เพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวไว้ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยการ	1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารของโครงการเพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการเป็นเพียงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ตามที่ได้รับอนุญาตในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเดิม มาเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางจุดเท่านั้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลักภายในอาคารเดิม จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย	การฝึกซ้อมเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่ากิจกรรมต่างๆ ดังกล่าวจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถโมเล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อ สูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ว่าจะใช้เวลา 45 วัน สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อ/ปิดพื้นที่ส่วนระเบียงห้องและหน้าต่างนั้น อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในชั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนใน	1. กำหนดให้การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถโมเล็ก 6 ล้อ ขนาดเล็ก 2 ลูกบาศก์เมตร 2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน 3. ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ในการกองเศษวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

27/190

พญศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พญศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

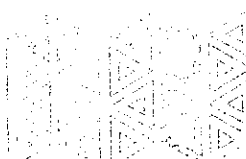
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ผุ่นดังกล่าวสามารถฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้แต่คาดว่าจะมีปริมาณการฟุ้งกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากจัดพื้นที่ผสมปูนในระบบปิดของแต่ละห้อง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษปูนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด 6. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
	2) มลสารจากรถบรรทุก/รถยนต์ สำหรับผลกระทบคาดว่าจะกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถไม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงานไป-กลับ 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อ สูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ว่าจะใช้เวลา 45 วัน จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ โดยใช้สมการของ Box Model สรุปได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

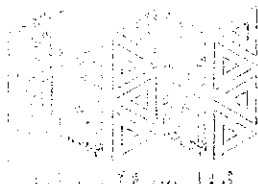
(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 6 ล้อ ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร ซึ่งจะมีการติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ เมื่อนำมลพิษทางอากาศจากรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่	5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ตัดแปลงอาคาร 6. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนตัดแปลงอาคารอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 7. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการตัดแปลงอาคาร รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	

29/190

พฤษภาคม 2560
พฤษภาคม 2560
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากพื้นที่ทั้งสองส่วนของโครงการมาประเมินรวมกัน พบว่า - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.1210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.2672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จากผลการประเมินมลสารจากรถบรรทุกขนาดกลาง (ดีเซล) ที่วิ่งขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุจากการรื้อถอน พบว่า ในพื้นที่แต่ละบริเวณมีค่ามลสารที่ระบายออกต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด และเมื่อนำมลพิษที่เกิดจากพื้นที่แต่ละส่วนรวมกันค่าที่ได้ยังต่ำกว่า	10. ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเมา 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	

30/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถบรรทุกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง (ในที่นี้คือการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะพิจารณาเฉพาะในส่วนที่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดังรบกวนจากสว่าน (Drill) การเจาะผนังเพื่อติดตั้งอุปกรณ์สำหรับผู้พิการฯ ในห้องน้ำ ในลิฟต์ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ เป็นต้น ดังนั้น เสียงดังที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเฉพาะจุดที่มีการปฏิบัติงาน และมีการตัดแปลงอาคารเท่านั้น โดยสามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการตัดแปลงอาคารต่อพื้นที่โดยรอบซึ่งพิจารณาแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจาะ เสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของอาคารที่สุดในแต่ละทิศพบว่า (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยระดับเสียงจากการตัดแปลงอาคารเท่ากับ 91.96 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 55.96 dB(A)	<u>เสียง</u> - กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งสถานประกอบการข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากสถานประกอบการใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ตัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ตั้งอาคาร) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงในช่วงตัดแปลงอาคาร 1 ครั้ง (ใช้ระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 45 วัน) และในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - Leq 24 ชม. (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) - Lmax. (ระดับเสียงสูงสุด) - L90 - L_{Aeq,T} (ระดับเสียงขณะมีการรบกวน) - ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร

31/190

พฤษภาคม 2560

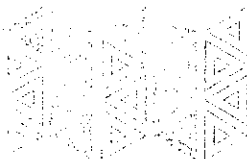
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุรา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

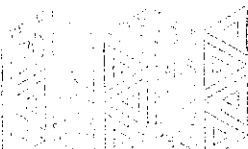
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
32/190 	(2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากการดัดแปลงอาคารเท่ากับ 94.46 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 58.46 dB(A) (3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากการดัดแปลงอาคารเท่ากับ 94.46 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 58.46 dB(A) (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยระดับเสียงจากการดัดแปลงอาคารเท่ากับ 81.72 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 45.72 dB(A) จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 45.72-58.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งสถานประกอบการใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 9. ทำประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมา 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

Prima Hotel
พฤษภาคม 2560

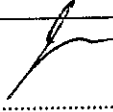
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

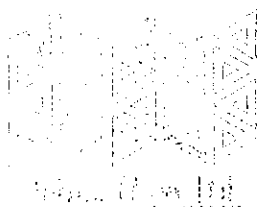
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน สำหรับผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างนั้น เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดทุกประเภทที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารในโครงการ พบว่าที่ระยะ 1-40 เมตร (ระยะ 1 เมตร คือระยะใกล้สุดขณะทำงานของคนงานและระยะ 40 เมตร คือระยะไกลที่สุดของพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ที่อาจมีคนงานอื่นๆ ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ระหว่าง 62.71-116.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ยกเว้นเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรบางชนิด เช่น Dump Truck, Concrete Mixer (Truck), Jack Hammer, Scraper, Dozer, Paver และ Drill ที่มีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) (ที่ระยะห่าง 1-5 เมตร) นอกจากนี้ จากการพิจารณาค่าระดับเสียงรวมของอุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างทุกชนิดเมื่อเดินเครื่องพร้อมกัน (ประเมินในกรณี Worst case) พบว่า ระดับเสียงรวมที่ระยะ 1-40 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 90.32-122.36 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A)	11.กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 11.1บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 11.2กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 30 และใช้โฟมอุดหูลดเสียง (Foam Ear Plugs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 32 ใส่ไว้ด้านในที่ครอบหูอีกชั้นหนึ่ง 11.3ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11.4ย้ายเครื่องจักร หรือควบคุมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 11.5กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตัดแปลงอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 dB(A) และระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปด ชั่วโมงไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้อง	

33/190


 พุทธจิตยาณ 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พุทธจิตยาณ 2560
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดนั้นๆ อยู่ โดยพิจารณาที่ระยะห่างกรณี Worst case คือ 1 เมตร จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงจากการได้ยินขณะทำงานต่อเนื่องในเวลา 8 ชั่วโมง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงที่ 85 dB(A) ซึ่งหากคนงานขาดการป้องกันที่ดีเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อ ชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร อย่างไรก็ตาม คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีค่าระดับเสียงสูงสุด ในที่นี้คือ เครื่องเจาะ (Drill) ซึ่งในขณะที่คนงานปฏิบัติงานจะมีระยะห่างจากเครื่องมือประมาณ 1 เมตร (ระดับเสียงที่เกิดขึ้น 116.75 dB(A)) จึงกำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานดังกล่าวต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2 ชั้น ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 30 และใช้โฟมอุดหูลดเสียง (Foam Ear Plugs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 32 ใส่ไว้ด้านในที่ครอบหูอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งอุปกรณ์กันเสียง 2 ชั้นดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงทำให้ระดับเสียงที่คนงานได้ยินอยู่ในค่า 69.25 dB(A) จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ	ทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงที่ 85 dB(A) 12. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559		
	3) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นอาคารโรงแรม ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่ได้รับอนุญาตเดิมแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมาจากกิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีตและการใช้เครื่องมือทุบผนัง/พื้นคอนกรีตเพื่อปรับพื้นที่ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ โดยไม่มีส่วนของการก่อสร้างฐานรากหรือโครงสร้างอื่นๆ เพิ่มเติมในพื้นที่ตั้งอาคาร ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นบริเวณในพื้นที่ตั้งอาคารจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การเจาะ Jack hammer และรถบรรทุกของเต็มคัน (กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ โดยในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับพื้นที่ตั้งอาคารในแต่ละทิศ สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 1.8062 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคาร	ความสั่นสะเทือน 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 4. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 7. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ โดย	-

35/190

พฤศจิกายน 2560

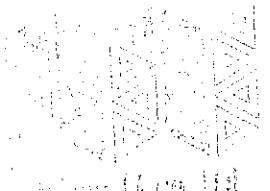
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 0.3989 มิลลิเมตร/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคันเท่ากับ 0.8662 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที จากผลการคำนวณเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า Receptor จะได้รับผลกระทบด้านความ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดความเสี่ยงภัย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ 8. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการดัดแปลงอาคาร โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเมา 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงาน	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ้นสะท้อน 0.3989 - 2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงาน 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในกิจกรรมการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ได้แก่ การผสมปูนในพื้นที่เพื่อก่อปิดส่วนต่างๆ ของอาคารตามที่ออกแบบไว้ และการผสมปูนเพื่อก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ เป็นต้น โดยจะมีการใช้น้ำเพื่อล้างวัสดุอุปกรณ์ในก่อสร้างบ้าง แต่จะดำเนินการภายในพื้นที่อาคารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งภายในอาคารได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำและมีการต่อเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบระบายน้ำภายนอกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะและมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่างเท่านั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่เดิม 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 15 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องน้ำบริเวณ Lobby อยู่แล้ว โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 64 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร จนมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่		

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545_ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการรับบริการน้ำประปาจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สถานีจ่ายน้ำนาเกลือ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการต่อท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ และได้รับบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคฯ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปา จึงไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ และผลกระทบต่อการใช้น้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการพาณิชย์ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม โรงพยาบาล ร้านค้า สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น พืชพรรณที่พบจึงเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ นก และแมลงเล็กๆ ทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุ่มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับ ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม ซึ่งอาคาร ของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตามใบอนุญาตที่ได้รับจากเมือง พัทยา และเป็นอาคารที่เปิดดำเนินการอยู่แล้ว ไม่มีการก่อสร้าง อาคารเพิ่มจากเดิมมีเพียงกิจกรรมการดัดแปลงอาคารบางส่วนตามที่ ได้แสดงรายละเอียดไว้ข้างต้น ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นทะเลหาด พัทยาที่อยู่ประชิดกับชุมชน และมีคุณภาพน้ำโดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของแหล่งน้ำทะเลที่เหมาะสมสำหรับการใช้ว่ายน้ำและเล่น กีฬาทางน้ำได้ ซึ่งมีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ไม่ใช่สัตว์หรือพืชหายาก ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดทางทิศ ตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 288.5 เมตร โดยมีอาคารและสิ่ง ปลูกสร้างของโครงการอื่นๆ ตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับแนว ชายหาด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีการก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ล่วงล้ำไปในพื้นที่ชายหาด และได้มีกิจกรรมไว้รองรับนักท่องเที่ยว บริเวณชายหาดโดยตรง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็น การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม ซึ่งอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้ว เสร็จตามใบอนุญาตที่ได้รับจากเมืองพัทยา และเป็นอาคารที่เปิด ดำเนินการอยู่แล้ว ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มจากเดิมมีเพียงกิจกรรม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การตัดแปลงอาคารบางส่วน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคพัตยา (ชั้นพิเศษ) อยู่แล้ว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความ ต้องการใช้น้ำในช่วงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างถังสำรอง น้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว มีปริมาตร กักเก็บรวม 340 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของ โครงการในช่วงตัดแปลงอาคาร ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่อง กรองน้ำไว้สำหรับคนงาน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดไว้ บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลัง เลิกใช้” 2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร คาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้าง 15 คน มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้าง ใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ที่ได้ ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) เพื่อ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องน้ำบริเวณ Lobby อยู่แล้ว จากนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่างเท่านั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) และ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศ แบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาด รองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่ เดิม	-

41/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

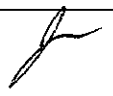
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการกิจการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงจัดให้มีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเป็นระบบแล้ว โดยการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดำเนินการในพื้นที่บริเวณเดิม การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารในระดับต่ำ	1. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตันในช่วงการดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน เศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร และเศษขยะ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร


 พุทธศักราช 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พุทธศักราช 2560
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารส่วนใหญ่จะเป็นเศษมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ประกอบการสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณ Lobby นอกจากนี้ ยังมีเศษปูน และเศษหิน จากการปิด/ก่อ เพื่อยกเลิกหน้าต่างและระเบียงในบางจุด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยผู้รับเหมาจะนำมาเก็บกองรวมกัน และเก็บขนออกจากพื้นที่โครงการต่อไปในแต่ละวัน 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 22.5 ลิตร จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 17 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจกพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร รวมถึงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกจากพื้นที่บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ บริเวณดังกล่าวจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งปัจจุบันได้มีการจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว โดยการใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการตัดแปลงอาคารฯ และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
3.6 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา ในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถไม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงานไป-กลับ 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อ สูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารที่สถาปนิกโครงการประเมินไว้ว่าจะใช้เวลา 45 วัน สำหรับบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นจำเป็นต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับแก้พื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือนเท่านั้น โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” และป้ายประชาสัมพันธ์แจ้ง “โปรดหลีกเลี่ยงใช้เส้นทางอื่น” ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้าซอยนาเกลือ 16/2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและตลอดซอยนาเกลือ 16/2 ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ 4. รถบรรทุกที่ใช้ในโครงการให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อเท่านั้น 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

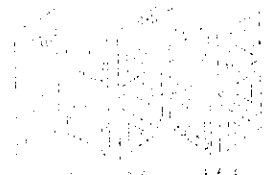
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2 เทียบต่อวัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรรวมของพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณ เท่ากับ 10 เทียบต่อวัน ประเมินกรณี Worst case ให้รถวิ่งเข้า-ออก พร้อมกัน ดังนั้น ในเวลา 1 ชั่วโมง จะมีรถวิ่งเข้า-ออก จำนวน 10 คัน (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio - ขอยอนาเกลื้อ 16/2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.12 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอยวงอมาคย์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพญา-นาเกลื้อ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.33 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่	6. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยนาเกลื้อ 16/2 ตลอดทั้งสาย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนซอยนาเกลื้อ 16/2 ตลอดทั้งสาย และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 เท่านั้น 9. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกลง และทำความสะอาดรถบรรทุกให้รถคันอื่นได้ เช่น หิน และทราย เป็นต้น 10. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.33 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ซอยนาเกลือ 16/2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.13 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยวงมอมาตย์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ใน ระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.30 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพญา-นาเกลือ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทาง	15.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 16.กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติด หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 17.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 18.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 19.ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 20.รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 21.เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุก	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	กรณี	
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปีพ.ศ. 2559 แล้ว ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของอาคารโครงการมิได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีอาคาร/สถานประกอบการบางแห่งมีความสูงมากกว่าโครงการค่อนข้างมากที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2559 จนถึงปัจจุบันและเป็นอาคารเดิมบน		

47/190

พฤษภาคม 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เดิมยังไม่มีเรื่องราวร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคาร) จำนวน 15 คน ทั้งนี้ คนงานจะอยู่ในความดูแลของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้ จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยในระหว่างงานตัดแปลง อาคารนี้โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ตัดแปลงอาคารเป็น การชั่วคราว เพื่อมิให้มีการดำเนินการดังกล่าวรบกวนแขกที่เข้าพักใน โครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบันมีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครัน และ เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานพื้นที่โครงการ สำหรับการ ประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดผังเมือง รวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 การดำเนินโครงการ โรงแรม พริมา 11 เดิมดำเนินการเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 95 ห้อง ต่อมาบริษัท พริมา 11 จำกัด มีความประสงค์จะทำการตัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วน เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมเปลี่ยนการใช้ อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า เป็นโรงแรม โดย	1. ในระหว่างการตัดแปลงอาคาร โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่ บริเวณที่ตัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อมิให้การ ดำเนินการดังกล่าวรบกวนแขกที่เข้าพักในโครงการ 2. ในระหว่างการตัดแปลงอาคารกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ทั้งนี้ 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่ เข้ามาทำงานพื้นที่โครงการ อาทิ - ห้องน้ำ – ห้องส้วม (บริเวณ Lobby ชั้นล่าง) - ระบบน้ำประปา - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำจากห้องน้ำบริเวณ Lobby และระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ ติดตั้งทดแทนถังเกรอะเดิม) - ระบบระบายน้ำ - ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถัง รองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็น ระเบียบไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยังคงเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 95 ห้องเท่าเดิม จึงจัดเป็นการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,974 ตารางเมตร) จากการตรวจสอบข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.2 ที่โครงการตั้งอยู่พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ทั้ง 21 ข้อ แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการอื่นของที่ดินประเภทนี้ โดยส่วนผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตได้ตรวจสอบแล้วพบว่า พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ใช้อยู่แล้ว 169,065.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.49 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 91,740.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.51 ดังนั้น พื้นที่โครงการ 1,672.52 ตารางเมตร จึงยังเพียงพอสำหรับการดำเนินกิจการอื่นในพื้นที่หมายเลขดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตรจากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 จึงมิได้อยู่ในพื้นที่ห้ามดำเนินการเป็นโรงแรมตามข้อกำหนดในวรรคสองแต่อย่างใด โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ซึ่งถูกกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 (โครงการได้รับการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.17 : 1) และให้มีอัตราส่วน	5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

49/190

พฤษภาคม 2560

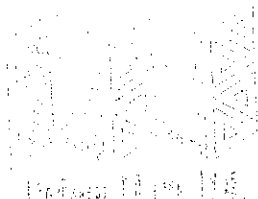
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก (โครงการได้รับการออกแบบให้มีอัตราส่วนของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม 10.92) แต่อัตราส่วนของที่วางต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่วางอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (โครงการได้รับการออกแบบให้มีที่วางอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 70.62 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และที่วางอันปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 45.54 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว 2) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ในเบื้องต้น พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (พื้นที่สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.15 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้		

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงงานที่ห้ามประกอบกิจกรรมตามวรรคสอง (1) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท สำหรับการดำเนินโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 เป็นโรงแรม จาก การตรวจสอบข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีชมพู บริเวณ หมายเลข 1.15 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 3) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ขยายระยะเวลาการใช้ บังคับประกาศกระทรวงฯ ต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนพิเศษ 167ง ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2559) โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็น เขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535 จึงถูกกำหนดให้ เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553		

51/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ ต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงฯ โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะทาง 288.5 เมตร ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 1 พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดต่างๆ ในประกาศฯ ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u>	1) ผลกระทบต่อด้านสังคมและวิถีชีวิตชุมชน พื้นที่โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยนาเกลือ 16/2 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพัทยา-นาเกลือ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญของเมืองพัทยา โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดและทะเลทางทิศตะวันออก (ในระยะห่างประมาณ 288.5 เมตร) และการเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมที่ได้รับความ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาดัดแปลงอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินกิจการในปัจจุบัน โดยโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 ประกอบกับการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้นำมีการปรับปรุงเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ การยกเลิกระดับและระเบียงเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณ Lobby เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อด้านสังคมและวิถีชีวิตของชุมชนเดิมในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อด้านเศรษฐกิจ การดำเนินกิจการของโครงการเป็นโรงแรมที่มีการจ้างงานผู้คนในท้องถิ่นเป็นหลัก โดยกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการโครงการ จึงเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยจากการท่องเที่ยวและใช้บริการต่างๆ อันเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าของเมืองพัทยา ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจในระดับต่ำ	2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3) 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมี คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ 15 คน โดยคนงานก่อสร้างจะ อยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของ คนงานในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวัน ของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร ประกอบกับในระหว่างการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร รวมถึง การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (บ้านแถว ชั้นเดียว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ เพื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่จอดรถนอกโครงการนั้น จำเป็นต้องมีกิจกรรมที่ ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลกระทบ โดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านสาธารณสุข ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน (บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ) ช่วงตัดแปลงอาคาร (บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร) ตามแนวทางการ ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้		1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ห้องพัสดุฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของ แมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่าง สม่ำเสมอ	-

พุดฉิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พุดฉิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต (2) สิ่งที่มาถึงฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (3) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	- กำหนดให้การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถไม่ 6 ล้อ ขนาดเล็ก 2 ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบน พื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน - ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบ กันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ในการกองเศษวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย เศษปูนออกจากพื้นที่ ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการรถกลั่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด - จัดให้มีผ้าใบคลุมพื้นที่บริเวณผสมปูน และพื้นที่ปฏิบัติงาน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) มลพิษจากรถขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ สำหรับผลกระทบคาดว่าจะกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารให้จัดท้าวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ตัดแปลงอาคาร 6. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนตัดแปลงอาคารอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 7. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการตัดแปลงอาคาร รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อวัน โดยใช้รถโมเลกุลขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงานไป-กลับ 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อสูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ว่าจะใช้เวลา 45 วัน จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ โดยใช้สมการของ Box Model สรุปผลได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 10. ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ)	

พฤษภาคม 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 6 ล้อ ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร ซึ่งจะมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างมีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ การเจาะ การเชื่อม การผสมปูน อาจทำให้เกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ เกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้ แต่เนื่องจากการขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โดยรถไม่คาดว่าจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถไม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงานไป-กลับ 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อสูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	
	3) เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร และผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 3.1) ผลกระทบด้านเสียง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง (ในที่นี้คือการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะพิจารณาเฉพาะในส่วนที่มี	เสียง 1. กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งสถานประกอบการข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกิน	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดังรบกวนจากสว่าน (Drill) การเจาะผนังเพื่อติดตั้งอุปกรณ์สำหรับผู้พิการฯ ในห้องน้ำ ในลิฟต์ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ เป็นต้น ดังนั้น เสียงดังที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเฉพาะจุดที่มีการปฏิบัติงาน และมีการดัดแปลงอาคารเท่านั้น โดยสามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งพิจารณาแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจาะ เสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของอาคารที่สุดในแต่ละทิศพบว่า (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยระดับเสียงจากการ	21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากสถานประกอบการใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งสถานประกอบการใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตัดแปลงอาคารเท่ากับ 91.96 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 55.96 dB(A) (2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากการตัดแปลงอาคารเท่ากับ 94.46 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 58.46 dB(A) (3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากการตัดแปลงอาคารเท่ากับ 94.46 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 58.46 dB(A) (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยระดับเสียงจากการตัดแปลงอาคารเท่ากับ 81.72 dB(A) และระดับเสียงที่ Receptor ได้รับหลังหัก Buffer (ผนังของอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A)) เท่ากับ 45.72 dB(A) จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 45.72-58.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกิน	เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 9. ทำประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ.เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย 10.เจ้าของโครงการ (บริษัท พรินา 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 11.กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 11.1บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 11.2กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 30 และใช้โฟมอุดหูลดเสียง (Foam Ear Plugs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 32 ใส่ไว้ด้านในที่ครอบหูอีกชั้นหนึ่ง	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างนั้น เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดทุกประเภทที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารในโครงการ พบว่าที่ระยะ 1-40 เมตร (ระยะ 1 เมตร คือระยะใกล้สุดขณะทำงานของคนงานและระยะ 40 เมตร คือระยะไกลที่สุดของพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ที่อาจมีคนงานอื่นๆ ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ระหว่าง 62.71-116.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ยกเว้นเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรบางชนิด เช่น Dump Truck, Concrete Mixer (Truck), Jack Hammer, Scraper, Dozer, Paver และ Drill ที่มีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) (ที่ระยะห่าง 1-5 เมตร) นอกจากนี้ จากการพิจารณาค่าระดับเสียงรวมของอุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างทุกชนิดเมื่อเดินเครื่องพร้อมกัน (ประเมินในกรณี Worst case) พบว่า ระดับเสียงรวมที่ระยะ 1-40 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 90.32-122.36 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน	11.3 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11.4 ย้ายเครื่องจักร หรือควบคุมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 11.5 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตัดแปลงอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 dB(A) และระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงที่ 85 dB(A) 12. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	85 dB(A) จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดนั้นๆ อยู่ โดยพิจารณาที่ระยะห่างกรณี Worst case คือ 1 เมตร จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงจากการได้ยินขณะทำงานต่อเนื่องเป็นเวลา 8 ชั่วโมง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงที่ 85 dB(A) ซึ่งหากคนงานขาดการป้องกันที่ดีเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อ ชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร อย่างไรก็ตาม คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีค่าระดับเสียงสูงสุด ในที่นี้คือ เครื่องเจาะ (Drill) ซึ่งในขณะที่คนงานปฏิบัติงานจะมีระยะห่างจากเครื่องมือประมาณ 1 เมตร (ระดับเสียงที่เกิดขึ้น 116.75 dB(A)) จึงกำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานดังกล่าวต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2 ชั้น ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 30 และใช้โฟมอุดหูลดเสียง (Foam Ear Plugs) ที่มีค่า NRR (Noise Reduction Rating) เท่ากับ 32 ใส่ไว้ด้านในที่ครอบหูอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งอุปกรณ์กันเสียง 2 ชั้นดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงทำให้ระดับเสียงที่คนงานได้ยินอยู่ในค่า 69.25 dB(A) จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่ กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปด ชั่วโมงที่ 85 dB(A) - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น เสียงดังรบกวนจากสว่าน (Drill) การ เจาะผนังเพื่อติดตั้งอุปกรณ์สำหรับผู้พิการฯ ในห้องน้ำ ในลิฟต์ และ บันไดสำหรับผู้พิการฯ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียด ทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดัง มากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	3.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นอาคารโรงแรม ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่ได้รับอนุญาตเต็มแล้ว เสร็จและเปิดใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยในการ ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตัดแปลง	ความสั่นสะเทือน 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ ใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/ อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมาจากกิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีต และการใช้เครื่องมือทุบผนัง/พื้นคอนกรีตเพื่อปรับพื้นที่ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ โดยไม่มีส่วนของการก่อสร้างฐานรากหรือโครงสร้างอื่นๆ เพิ่มเติมในพื้นที่ตั้งอาคาร มีผลต่อสุขภาพกายคือ แรงสั่นสะเทือนมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นบริเวณในพื้นที่ตั้งอาคารจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การเจาะ Jack hammer และรถบรรทุกของเต็มคัน (กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ โดยในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับพื้นที่ตั้งอาคารในแต่ละทิศ สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 1.8062 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคาร	3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน 4. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 7. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ 8. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะ Jack hammer เท่ากับ 0.3989 มิลลิเมตร/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคันเท่ากับ 0.8662 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที จากผลการคำนวณเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า Receptor จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 0.3989-2.4785 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น กิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีต การใช้เครื่องมือทุบผนัง/พื้นคอนกรีตเพื่อปรับพื้นที่ให้เป็นไปตามรูปแบบ	10. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการเข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนประกอบด้วยเจ้าหน้าที่จากส่วนต่างๆ ดังนี้ - บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด - ผู้รับเหมา (ช่วงก่อสร้าง) /ผู้จัดการโรงแรม (ช่วงเปิดดำเนินการ) - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี - เมืองพัทยา - ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ กำหนดให้ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องเรียนภายในระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ และต้องมีการประสานงานแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด (ภาพที่ 3)	

65/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ได้ออกแบบไว้ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่างเท่านั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่เดิม 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่รองเศษดิน เศษทรายออกจากนํ้าล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร	-

พุดศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พุดศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (<i>Hepatitis Virus Type A, B</i>) โรคโปลิโอ (<i>Poliovirus</i>) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่า จะมีคนงาน 15 คน อยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องน้ำบริเวณ Lobby อยู่แล้ว โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 64 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร จนมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการ		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดเบื้องต้นเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิด		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้อง ส้วมสำหรับพนักงานซึ่งอยู่บริเวณ Lobby ชั้นล่าง ซึ่งปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) และถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ถังเกรอะ) เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิด มูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูตุน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่ หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 22.5 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยได้นานกว่า 17 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจาก	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง เพื่อให้เพียงพอ รองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอย ประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอย ทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณ ที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกอง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ มีปัญหามูลฝอยล้นถัง	-

พฤศจิกายน 2560

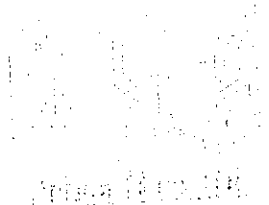
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 17 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		
	6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงดัดแปลงอาคารมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการดำเนินงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วย	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” และป้ายประชาสัมพันธ์แจ้ง “โปรดหลีกเลี่ยงใช้เส้นทางอื่น” ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้าซอยนาเกลือ 16/2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและตลอดซอยนาเกลือ 16/2 ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กันเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพผลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพผลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนคนงาน และวัสดุ ก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก สูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง (ทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร ที่มีการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออก) หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	4. รถบรรทุกที่ใช้ในโครงการให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อเท่านั้น 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยนาเกลือ 16/2 ตลอดทั้งสาย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนซอยนาเกลือ 16/2 ตลอดทั้งสาย และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 เท่านั้น 9. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน และทราย เป็นต้น 10. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว	

71/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 15. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 16. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติด หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 17. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 18. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 19. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง	

72/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 21. เจ้าของโครงการ (บริษัท พริมา 11 จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
	6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการตัดแปลงอาคาร ซึ่งบางส่วนอาจต้องดำเนินการในที่สูงจากการที่อาคารสูง 7 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะตัดแปลงอาคาร หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิด	-

พฤษภาคม 2560

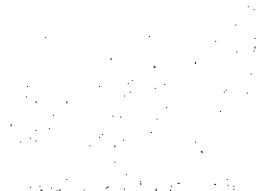
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิด ซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการ	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	6.3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นคลอนของเครื่องจักร การกระแทก แดก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสุขภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็นและปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังดัดแปลงให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการดัดแปลงอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อ	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการ ป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุ ดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้ เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร หลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎแฉป้องกันการใช้สวิตช์เชื่อมต่อดังกล่าวหรือจัด ให้มีระบบประมัตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อดัง กล่าวตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อดังกล่าวไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและ แผงไฟฟ้า	
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างที่ เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุหลัก 2 ประการคือ อันตรายจาก อุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความ ไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด ขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออก ยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตาม สัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาดำเนินการพิจารณาการรักษ ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้อง กล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการ ทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1.ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด ระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอย รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาตัดแปลง อาคาร โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการดัดแปลงอาคาร ซึ่งบางส่วนอาจต้องดำเนินการในที่สูงจากการที่อาคารสูง 7 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะปรับปรุงอาคาร หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น 3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก ตก หีบ กะยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิด	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา	เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรี่มา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปตามมาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยของคนงานและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป	10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 14. ดำเนินการตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้างอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 45/2558 เสร็จเรียบร้อย และเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 2559 ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พร้อมพื้นที่จัดสวน และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเขียวชอุ่มให้เข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ โดยสภาพภูมิประเทศบริเวณดังกล่าวยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่ต่างจากพื้นที่และอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ อีกทั้งยังมีระดับความสูงไม่ต่างจากขอยนาเกลือ 16/2 ที่อยู่ทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารในระดับต่ำ ส่วนบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นสภาพปัจจุบันเป็นบ้านแถวชั้นเดียว 2 คูหา (บ้านเช่ารายเดือน) ซึ่งเป็นที่ราบมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะทางด้านหน้า ซึ่งโดยรอบมีส่วนของรั้วเดิมกั้นไว้ระหว่างพื้นที่รื้อถอนกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบที่มีอยู่เดิม สำหรับการเตรียมพื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อปรับเป็นที่จอดรถนอกโครงการนั้นไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากเดิม จะมีเพียงการรื้อถอนบ้านแถวเดิมออก 2 คูหา จากนั้นปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบ และวางระบบระบายน้ำเท่านั้น การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศมากนัก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 4) 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตรเพื่อใช้กั้นระหว่างแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือกับอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 4 (ต่อ))	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรี่มา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

81/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นอาคารโรงแรมจะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากระดับเดิม สภาพพื้นที่ในปัจจุบันส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต เมื่อพัฒนาโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 269.19 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 190 ตารางเมตร ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างความร่มรื่น เพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี แล้วยังเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารในระดับต่ำ ส่วนบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นจำเป็นต้องมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านแถว 2 คูหา) ออกจากพื้นที่ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์เท่านั้น โดยการดำเนินการดังกล่าวมิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ประกอบกับแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถนอกโครงการนั้นจะจัดให้มีรั้วคอนกรีตก่อสร้างต่อจากแนวรั้วเดิมจนล้อมรอบแนวเขตที่ดิน พร้อมจัดให้มีระบบระบายน้ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477


 พลตจิกายน 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พลตจิกายน 2560
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวไว้ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยการดำเนินโครงการเป็นเพียงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ตามที่ได้รับอนุญาตในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเดิม มาเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางจุดเท่านั้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลักภายในอาคารเดิม จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (ติดกับซอยนาเกลือ 16/2) ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น 3. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) มลสารจากรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน นอกจากนี้ ยังจัดที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการอีก 9 คัน เพื่อให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จากการประเมินคุณภาพอากาศโดยใช้สมการของ Box Model พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร (เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน) - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 2.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.6737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากการใช้รถยนต์/รถจักรยานยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4.ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

84/190

นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา
พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ (เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน) - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 3.1029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.6591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ทั้งนี้ เมื่อนำมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์จากพื้นที่ตั้งอาคาร และพื้นที่จอด		

85/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร่นนอกโครงการ ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ทั้งสองส่วนของโครงการมา ประเมินรวมกัน พบว่า ในพื้นที่แต่ละบริเวณมีค่ามลสารที่ระบาย ออกต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด และเมื่อนำมลพิษที่เกิดจากพื้นที่ แต่ละส่วนรวมกันค่าที่ได้ยังต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
	2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีทั้ง การระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับ อากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการ ต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 2,406,000 BTU (200.5 ตันความเย็น) และวิธีกลโดยใช้พัดลม ซึ่ง วิศวกรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้ เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและ ปรับอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-
	3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินในกรณีที่เครื่องปรับอากาศทุกส่วนในโครงการมีการ ใช้งานพร้อมกัน โดยในโครงการมีการระงับการทำความเย็นของ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ภายใน โครงการทุก 6 เดือน	-

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องปรับอากาศทั้งหมด 200.5 ตันความเย็น หรือ 2,406,000 บีทียู (BTU) จากการคำนวณพบว่า พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.34 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 45.54 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 269.19 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 190 ตารางเมตร ประกอบกับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างไปเพียง 288.5 เมตร เป็นชายหาดและทะเล จึงช่วยกระจายมวลอากาศที่เป่าออกจากเครื่องปรับอากาศกระจายไปกับมวลอากาศโดยรอบ โดยไม่กระทบกับพื้นที่อาคาร/บ้านพักข้างเคียงมากนัก 3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนจากตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต มีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิโดยรอบ โดยอาคารในโครงการมีส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตรวม 2,891.70 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่า มีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.20 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม ซึ่งดำเนินการในอาคารเดิมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคาร	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	

87/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ พ.ศ. 2559 โดยไม่มีการเพิ่มความสูงอาคาร และมีได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายนอกอาคารอย่างมีนัยสำคัญ มีเพียงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารให้เหมาะสมและสอดคล้องกับการดำเนินการเป็นโรงแรมเท่านั้น ผลกระทบในด้านนี้จึงไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 45.54 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 269.19 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 190 ตารางเมตร ประกอบกับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างไปเพียง 288.5 เมตร เป็นชายหาดและทะเลจึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของอาคารมากที่สุดในแต่ละทิศพบว่า (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 52.95 dB(A) (2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 55.45 dB(A) (3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

88/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Receptor ได้รับ เท่ากับ 55.45 dB(A) (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 42.69 dB(A) จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 42.69-55.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรมจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ Lobby ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถึงดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณห้องครัว มีปริมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) ถังดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียเข้าระบบฯ รวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบฯ ข้างต้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 (ติดตั้งทดแทนถังเกรอะขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณรวม 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ขั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่เดิม และดูแลให้ระบบฯ อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีบ่อดินกักก๊าดก๊าซมีเทน ขนาด 1 x 1.50 ลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร อัตราการกักก๊าดก๊าซมีเทน 3,840 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก 1 ปี และสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 30 วัน 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 7. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของอาคาร โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด และจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดกำหนดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN)

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00- 15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	- Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติ และข้อมูลนั้นและจะต้องทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการรับบริการน้ำประปาจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สถานีจ่ายน้ำนาเกลือ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการต่อท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ และ ได้รับการบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคฯ ไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปา จึงไม่มีผลต่อการ ทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ และผลกระทบต่อการใช้น้ำ		

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

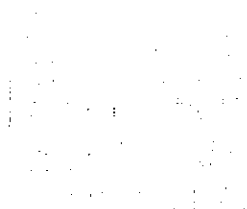
พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำ ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการพาณิชย์ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม โรงพยาบาล ร้านค้า สลับกับที่ว่างรอ การใช้ประโยชน์ ดังนั้น พืชพรรณที่พบจึงเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับ ตามบ้านทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ นก และแมลงเล็กๆ ทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับ ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม ซึ่ง อาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตามใบอนุญาตที่ได้รับจาก เมืองพญา และเป็นอาคารที่เปิดดำเนินการอยู่แล้ว ไม่มีการก่อสร้าง อาคารเพิ่มจากเดิมมีเพียงกิจกรรมการตัดแปลงอาคารบางส่วน ตามที่ได้แสดงรายละเอียดไว้ข้างต้น ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

92/190



พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นทะเลหาด พญาที่อยู่ประชิดกับชุมชน และมีคุณภาพน้ำโดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของแหล่งน้ำทะเลที่เหมาะสมสำหรับการใช้ว่ายน้ำและ เล่นกีฬาทางน้ำได้ ซึ่งมีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ไม่ใช่สัตว์หรือพืชหา ยาก ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาด ทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 288.5 เมตร โดยมีอาคาร และสิ่งปลูกสร้างของโครงการอื่นๆ ตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับ แนวชายหาด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างล่วงล้ำไปในพื้นที่ชายหาด และมีได้มีกิจกรรมไว้รองรับ นักท่องเที่ยวบริเวณชายหาดโดยตรง ประกอบกับลักษณะการ ดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจาก อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม ซึ่งอาคารของ โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตามใบอนุญาตที่ได้รับจากเมืองพญา และเป็นอาคารที่เปิดดำเนินการอยู่แล้ว ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่ม จากเดิมมีเพียงกิจกรรมการตัดแปลงอาคารบางส่วนตามที่ได้แสดง รายละเอียดไว้ข้างต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

93/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 78.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการน้ำประปาจากสถานีจ่ายน้ำ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สถานีจ่ายน้ำนาเกลือ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ได้วางท่อประปาบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มีแรงดันน้ำ 20 เมตร โดยโครงการนำน้ำนำมาใช้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณเก็บกัก 260 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 82 ลูกบาศก์เมตร) และสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบาดาล มีปริมาณเก็บกักรวม 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 342 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองดังกล่าวสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 103.66 ชั่วโมง (4.32 วัน) โดยข้อมูลการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค เมืองพญา (ชั้นพิเศษ) ล่าสุดเดือนเมษายน พ.ศ. 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำรวม 88,479 ราย กำลังการผลิตที่ใช้ 247,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,601,627 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,408,052 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,320,084 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการต่อท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และได้รับการเป็นที่ยอมรับแล้ว อีกทั้งกิจกรรมในพื้นที่โครงการหลังจากการติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคารไม่ได้มีความแตกต่างจากเดิมก่อนเปลี่ยนการใช้อาคารมากนัก เนื่องจากจำนวนห้องพัก	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 82 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบาดาล ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 342 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน 2. แบ่งส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดินออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 6) 2.1 ถังสำรองน้ำดับเพลิง แบ่งพื้นที่ของถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6.25 x 8.25 เมตร ความลึกกักเก็บ 1.60 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ หากคำนวณความต้องการน้ำดับเพลิงจากจำนวนท่อที่ยังจัดไว้ 2 ท่อ (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อ 1 ท่อแรก และเพิ่มขึ้น 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อที่เพิ่มขึ้น) พบว่า ปริมาณน้ำดับเพลิงที่จัดไว้จะสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที 2.2 ถังสำรองน้ำใช้ 1 มีขนาดประมาณ 15.35 x 5.7 เมตร ความลึกกักเก็บ 1.60 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ถังสำรองน้ำใช้ 2 มีขนาดประมาณ 18.50 x 4.08 เมตร ความลึกกักเก็บ 1.60 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญ. 11/11/2560

พญ. 11/11/2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พญ. 11/11/2560

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับให้บริการยังคงเท่าเดิม ปริมาณการใช้น้ำจึงไม่แตกต่างจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด ประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ค ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ โถงลิฟต์/บันไดขึ้น-ลงของอาคาร โรงแรมและภายในห้องพักทุกห้อง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที 6. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ 7. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะดวกผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้ น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถัง เก็บน้ำในช่วง Low Season ที่ไม่ใช่ฤดูกาลท่องเที่ยว เช่น วัน จันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วง ที่มีการใช้น้ำน้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของ ถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้า พบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนัง ภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

95/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดวิธีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้ 8.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน (1) ปิดระบบรับน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วน 1 วันก่อนล้างถังเก็บน้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำประปาในถังเก็บน้ำใช้ส่วนที่ 1 เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ส่วนที่ 2 เท่ากับ 120 ลูกบาศก์เมตร (ดำเนินการล้างทีละ 1 ถัง) (2) ฉีดล้างตะกอนออกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และเก็บตะกอนภายในถังเก็บน้ำทิ้ง ใช้ระยะเวลาในการล้างประมาณ 1 ชั่วโมง (3) เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป โดยจะใช้เวลาในการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใช้แต่ละส่วนประมาณ 74 และ 86 นาทีตามลำดับ [ถังเก็บน้ำส่วนที่ 1 ($140/(0.027 \times 60)$) , ถังเก็บน้ำส่วนที่ 2 ($120/(0.027 \times 60)$)] หรือประมาณ 1.30-1.43 ชั่วโมง (0.027 ลบ.ม./วินาที คือ อัตราการไหลของน้ำประปาผ่านท่อ 2.5 นิ้ว เข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน) 8.2 ถังเก็บน้ำตาดฟ้า (1) สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร (2) ฉีดล้างตะกอนออกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และเก็บตะกอนภายในถังเก็บน้ำทิ้ง ใช้ระยะเวลาในการล้างประมาณ 1 ชั่วโมง (3) เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป โดยจะใช้เวลาประมาณ 1.6 ชั่วโมง หรือ 1 ชั่วโมง 36 นาที [$(80/50) \times 60$] ในการเติมน้ำให้เต็มภายในถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า (50 ลบ.ม./ชั่วโมง คืออัตราเครื่องสูบน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถังเก็บน้ำตาดฟ้า (25 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง))	

96/190

.....

.....

.....

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ Lobby ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียในส่วนดังกล่าวได้เพียงพอ) - ถังดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ รวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียในส่วนดังกล่าวได้เพียงพอ) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบฯ ข้างต้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 (ติดตั้งทดแทนถังเกรอะขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณรวม 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) ถังดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่เดิม และดูแลให้ระบบฯ อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีบ่อดินกักจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1 x 1.50 ลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร อัตราการกักจัดก๊าซมีเทน 3,840 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก 1 ปี และสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 30 วัน 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อแยกกากตะกอน) จำนวน 1 จุด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดกำหนดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่

พุดจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป ทั้งนี้ ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไปที่นิยมใช้ในการออกแบบ โดยโครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด และจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) จำนวน 1 จุด พร้อมติดตั้งตะแกรงคัดขยะเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์กำหนดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถัง	บริเวณซอยนาเกลือ 16/2 7. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของอาคาร โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกรอะ-กรองใโรอากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำบริเวณ Lobby ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียในส่วนดังกล่าวได้เพียงพอ) - ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ถังเกรอะ: ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ถังเกรอะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ) โดยโครงการจะต้องทำการติดตั้งถังตกไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์- เมตร เพิ่มเติม เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณ ห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ รวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียในส่วนดังกล่าวได้เพียงพอ) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบฯ ข้างต้นจะถูกรวบรวมไป บำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 (ติดตั้งทดแทนถังเกรอะ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบฯ ที่จัดไว้สามารถรองรับน้ำเสียในส่วนดังกล่าวได้เพียงพอ) โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ ประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{abh} 20 มิลลิกรัม/ลิตร		

99/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การกำจัดกากตะกอนและไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แต่ละชุด ทุก 1 ปี และสูบน้ำตะกอนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 30 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้กับโครงการ สำหรับกากไขมันนั้นมีน้ำเสียจากครัวเกิดขึ้น 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมัน 500 กรัม หรือ 0.5 กิโลกรัม ดังนั้น จึงมีปริมาณไขมันจากถังดักไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 1.03 กิโลกรัม/วัน โดยเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมันกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ถังเกรอะ) ซึ่งจากการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ พบว่า มีปริมาณก๊าซ		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีเทนเกิดขึ้นในอัตรา 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธี กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อ ดิน ซึ่งจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนไปเป็นรูป คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs มีอัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตาราง- เมตร/วัน ต้องการบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 1 x 1.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน 1.50 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 3,840 ลิตร/วัน จึงเพียงพอกับปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตก เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วน (พื้นที่ตั้งอาคาร และพื้นที่จอดรถนอกโครงการ) และ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแต่ละส่วนด้วย อัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ มี รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 7 ถึง 7 (ต่อ 3)) 1.1) บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร วิศวกรได้คำนวณอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยพิจารณาพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง มีอัตราการไหลของ น้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อ มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่เปลี่ยนไปเป็นอาคารและพื้นที่คอนกรีต	1. บริเวณที่ตั้งอาคาร จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่ ที่ตั้งอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายสูงสุด 0.0207 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) พร้อมติดตั้งท่อ Overflow ขนาด Ø 150 มิลลิเมตร (มีอัตราการระบายน้ำฝน ผ่านท่อ Overflow เท่ากับ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อให้ น้ำฝนสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้แม้ในกรณีที่ ไม่ได้เปิดให้เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำทำงาน 2. บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ จัดให้มีบ่อพักน้ำปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการสูงสุด 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ ใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ สุดท้ายบ่อกักน้ำ และบ่อกักน้ำ สุดท้ายภายในโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย น้ำ บ่อกักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ

101/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปกคลุมดิน และมีพื้นที่สีเขียว จะมีอัตราการระบายน้ำฝน รวมทั้งการระบายน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นเป็น 0.0447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจึงจำเป็นต้องท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 22.73 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการใช้วิธีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำขนาด 2.50 x 4.0 x 4.50 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 45 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อท่อน้ำที่จัดไว้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องท่อน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ต้องมีการท่อน้ำฝนไว้ในเส้นท่อระบายน้ำ การระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราสูบ 0.020 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที/ชุด ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากการจัดการดังกล่าวเห็นได้ว่า การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารจะไม่เป็นภาระในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ โครงการจึงได้พิจารณานำน้ำฝนคั่งค้างในบ่อท่อน้ำฝน กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนภายในบ่อ	วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.003 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนภายในบ่อท่อน้ำเพื่อสูบส่งน้ำฝนคั่งค้างในบ่อท่อน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่ทางด้านหลังโครงการ ผ่านทางท่อที่มีการติดตั้งหัวฉีครดน้ำต้นไม้ 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารและบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ เพื่อลดการสะสมของตะกอนภายในท่อและในระบระบายน้ำ 5. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน (พื้นที่ตั้งอาคาร และพื้นที่จอดรถนอกโครงการ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรี่มา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

102/190

พฤศจิกายน 2560
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานเพื่อส่งน้ำฝนคงค้างในบ่อหน่วยงานไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่ทางด้านหลังโครงการ ผ่านทางท่อที่มีการติดตั้งหัวฉีครดน้ำตันไม้ไว้ จึงสะดวกต่อการใช้งาน โดยในกรณีที่ไม้ได้เปิดให้เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วยงานทำงานจึงได้กำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยงานด้วยการติดตั้งท่อ Overflow ขนาด $\varnothing$ 150 มิลลิเมตร (มีอัตราการระบายน้ำฝนผ่านท่อ Overflow เท่ากับ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อให้สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้แม้ในกรณีที่ไม้ได้เปิดให้เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วยงานทำงาน โดยมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 1.2) บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ วิศวกรได้คำนวณอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยพิจารณาพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง มีอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่เปลี่ยนไปเป็นอาคาร และพื้นที่คอนกรีตปกคลุมดินจะมีอัตราการระบายน้ำฝน เพิ่มขึ้นเป็น 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงจำเป็นต้องหน่วยงานน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการประมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ		

103/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 2.50 x 2.0 x 2.0 เมตร ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร (ดูภาพที่ 4.2-4 ถึงภาพที่ 4.2-5) ซึ่งบ่อบำบัดน้ำดังกล่าวทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินและเป็นบ่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วย บ่อบำบัดน้ำที่จัดไว้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ต้องมีการหน่วงน้ำฝนไว้ในเส้นท่อระบายน้ำ การระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากการจัดการดังกล่าวเห็นได้ว่า การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการจะไม่เป็นภาระในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.1) บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ที่อยู่ทางด้านหน้าพื้นที่ตั้งอาคารมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการต่อเชื่อมท่อและระบายน้ำลงสู่ท่อดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากการคำนวณความสามารถในการรับน้ำของท่อโดยใช้สมการ Manning's Formula และสมการของ Prandti-Colbrook พบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรับอัตราการไหลได้ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อกำหนดให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการ		

104/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

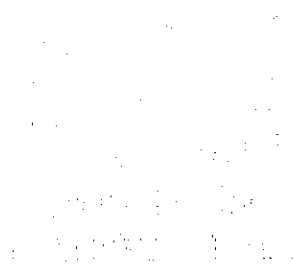
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.14 เมตร (ประมาณ 14 เซนติเมตร) จึงคาดว่าผลกระทบจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2.2) บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ทางด้านหน้าพื้นที่จอดรถนอกโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร จากการคำนวณความสามารถในการรับน้ำของท่อ โดยใช้สมการ Manning's Formula และสมการของ Prandti-Colbrook พบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรับอัตราการไหลได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อกำหนดให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.0468 เมตร (ประมาณ 5 เซนติเมตร) จึงคาดว่าผลกระทบจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		



พุดจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมและความสะดวกในการเข้าเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยจากพื้นที่โครงการเกิดขึ้นในอัตรา 1.136 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.727 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารจะถูกรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ส่วน มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้ดังนี้ (1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 2 x 1 เมตร หรือ 2 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.727 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.8 x 1 เมตร หรือ 0.8 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.52 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรม มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอย Recycle) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (Lobby) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ห้องอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง 2.4 ห้องครัว จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง ส่วนบริเวณห้องครัว จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย Recycle อย่างละ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับซอยนาเกลือ 16/2 โดยโครงการได้มีการเว้นพื้นที่ว่างหน้าห้องพักมูลฝอยไว้ รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จึงสามารถจอดทางด้านหน้าอาคารเพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ใช้เวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด และดูแลด้านความปลอดภัยต่อผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าวร่วมกับรถเก็บขนมูลฝอยอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบในด้านดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านกลิ่น และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ออกแบบไว้เป็นห้องปิดมิดชิด ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละ	1 ถึง 2.5 ห้องออกกำลังกาย จัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 50 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle 50 ลิตร อย่างละ 1 ถึง 2.6 ห้องประชุมในชั้นที่ 7 จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงรองรับมูลฝอย Recycle ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง 3. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่จัดใส่ถุงสีแดง หรือถุงที่ติดสัญลักษณ์มูลฝอยอันตราย และเก็บแยกในห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ 5. ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่เกิดขึ้นได้น้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และกักเก็บได้นานจนกว่าเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงต่อท่อเชื่อมกับถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยโดยใช้ช่องระบายอากาศภายในติดมุ้งลวดกันแมลง ซึ่งมีพื้นที่ระบายอากาศรวม 0.78 ตารางเมตร (มากกว่า 10% ของพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 7.38 ตารางเมตร) โดยปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยในการควบคุมอุณหภูมิ ทำให้มูลฝอยย่อยสลายได้ส่งกลิ่นเหม็นลดลง ผลกระทบด้านกลิ่นจากบริเวณห้องพักมูลฝอยและจากน้ำชะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยได้กำหนดมาตรการให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงตรวจสอบถูกรองรับมูลฝอยที่รวบรวมมาจากอาคารต่างๆ ไม่ให้มีการฉีกขาด รอยรั่ว และทุกครั้งที่นำมามูลฝอยมาพักไว้เสร็จแล้วต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ยมูลฝอย รวมถึงแยกเก็บตามประเภทมูลฝอยให้ถูกต้องทุกครั้ง 3) ความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานรับผิดชอบ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีมูลฝอยเกิดขึ้น 350-370 ลูกบาศก์เมตร/วัน	6. จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 8 และ 8 (ต่อ)) 6.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 2 x 1 เมตร หรือ 2 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.727 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 6.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.8 x 1 เมตร หรือ 0.8 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.52 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 6.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน 6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การเก็บขนมูลฝอยภายในเมืองพัทยามีทั้งส่วนที่เมืองพัทยาดูแลเก็บขนเอง และจ้างเหมาเอกชนเก็บขน (กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด) โดยมีรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 40 คัน มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยและพนักงานขับรถ จำนวน 100 คน มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด เข้าไปจัดเก็บด้วยรถแบบบดอัด (เทห์ย) ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ 1 เที่ยว/วัน จากนั้นจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้วต่อไป ซึ่งโครงการได้มีการชำระค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยแก่เมืองพัทยาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงินรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลาง ห้องอาหาร และห้องครัว 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

110/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็น มูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต รวบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

111/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	

112/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา หินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุก ถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรค ลงไปคืบเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุง มือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือเปียก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำ ความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้าง ด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ ช่วงเปิดดำเนินโครงการภายในโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวม 688.438 KVA (หรือประมาณ 0.70 MVA) โดยพื้นที่โครงการ ได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานี ไฟฟ้าบางละมุง มีพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายไฟฟ้าในเขตถนนสาย พัทยากลาง ถนนสาย 2 ช่วงพัทยาเหนือ-พัทยากลาง ชายหาดพัทยา มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 100 MVA ขณะที่ปัจจุบันมี	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในเขตรับผิดชอบประมาณ 78 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 22 MVA ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าบางละมุง และมีการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัย ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรมนั้น มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าหลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การไฟฟ้าฯ จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้ยังคงเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 95 ห้องเท่าเดิม แต่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจาก 6,171.39 ตารางเมตร เป็น 6,974 ตารางเมตร ทั้งนี้แต่เดิมอาคารของโครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยลดพื้นผิวคอนกรีตรอบอาคาร ด้วยการใช้อาคารออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น ช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร พร้อมทั้งกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดการใช้พลังงานต่อไป 3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั่งร้าน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 1.98 เมตรจุดที่ใกล้ที่สุด ซึ่งมากกว่า 1.8 เมตร ดังนั้นระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.7 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 45.54 และมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 269.19 ตารางเมตร โดยตัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 190 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สำหรับจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบอาคารให้ความร่มรื่น เย็นสบาย และมีการคำนึงถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายนอกอาคารมีอุณหภูมิ ลดต่ำลงกว่าสภาพภูมิอากาศปกติ ด้วยการปลูกต้นไม้ในโครง 190 ตารางเมตร ที่เหลือปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น ทำให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนในโครงการ 7.8 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบโครงสร้างเข้า-ทางเดินตามชั้นห้องพักแต่ละชั้นให้มีช่องเปิดให้ได้รับแสงและลมธรรมชาติมากที่สุด โดยเน้นการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาและสามารถระบายอากาศได้ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ออกแบบห้องพักทุกห้องให้มีหน้าต่างติดต่อกับภายนอกอาคาร เพื่อช่วยในการระบายอากาศ เป็นการช่วยประหยัดพลังงาน โดยรวม ส่วนทางเดินชั้นห้องพักทั้งหมดสามารถระบายอากาศ และได้รับแสงจากช่องเปิดบริเวณสุดทางเดิน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack (4) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความร้อน ออกแบบให้มีแผงไม้บังแดดบริเวณที่วางคอมเพรสเซอร์ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกอาคารที่ส่งผลกระทบต่อคอมเพรสเซอร์ช่วยลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดการประหยัดพลังงาน 7.9 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอด LED - สวิตช์ เปิด - ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น	

116/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ช่อบันใดต่างๆ และโรงลิฟต์ เป็นต้น (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้า (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วนำไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริษัทขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ลิฟต์ เป็นต้น 7.10 การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด (2) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 วัตต์/ตารางเมตร (3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 วัตต์/ตารางเมตร (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์/ตารางเมตร (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวน	

.....
พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

.....
พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้เพียงพออย่างเหมาะสม (6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (7) ช่องเปิดในอาคาร เลือกใช้กระจกสีตัดแสง heat absorbing glass เพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนผ่านเข้าสู่อาคาร	
3.6 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร (วันธรรมดา) ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากพื้นที่ทั้ง 2 ส่วนรวม 26 คัน และรถจักรยานยนต์ 9 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 28.7 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และ PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ขอยนาเกลือ 16/2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถนอกโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 บริเวณ ที่เชื่อมต่อกับซอยนาเกลือ 16/2 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 9) 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและพื้นที่จอดรถนอกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 4. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 6. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

118/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยวงมารถย์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.33 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพญา-นาเกลือ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.33 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.34 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ซอยนาเกลือ 16/2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ขีและผู้ใช้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.14 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนทั้งบริเวณที่ตั้งอาคาร และที่จอดรถนอกโครงการ 8. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถภายนอกโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถทั้ง 2 บริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 1) และ 9 (ต่อ 2)) 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยรับรถของผู้มาใช้บริการโครงการ ประจำอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารตลอดเวลา ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารเต็มให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่นำรถยนต์ไปจอดให้กับลูกค้าที่บริเวณที่จอดรถยนต์นอกโครงการ 12. กรณีที่ลูกค้าต้องการนำรถออกจากที่จอดรถยนต์นอกโครงการ ให้แจ้งแก่เจ้าหน้าที่ล่วงหน้า เพื่ออำนวยความสะดวกและนำ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ขอยวงมอมาตย์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพญา-นาเกลือ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งนี้ การศึกษาปริมาณการจราจรข้างต้นเป็นการดำเนินการในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการอยู่แล้ว ซึ่งการตัดแปลงอาคารและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมในครั้งนี้ มิได้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมมากนัก โดยการศึกษาพบว่า การดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องทั้งในวันธรรมดา และวันหยุดเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ใน	รถยนต์มาส่งให้กับลูกค้าที่บริเวณอาคารโรงแรม 13. จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละบริเวณ (ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร และบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ) มีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกันในการนำรถไปจอด และนำรถกลับมาส่งลูกค้า เพื่อความสะดวกปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ 3) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ 3.1) ขนาดที่จอดรถ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 26 คัน โดยจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในพื้นที่ 2 บริเวณ ดังนี้ - ที่จอดรถภายในอาคาร จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพลาพา 1 คัน) เป็นที่จอดรถแบบท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร (ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ มีขนาด 3.40 x 6.0 เมตร) มีความกว้างของทางเดินรถระหว่าง 6.10-7.10 เมตร (มีการเดินรถแบบสองทิศทาง) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน - ที่จอดรถนอกโครงการ โครงการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนอกพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม เป็นที่จอดรถยนต์นอกโครงการ อีก 9 คัน (รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 26 คัน) โดยจัดเป็นที่จอดรถแบบท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถจำนวน 7 คัน แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 2 คัน ซึ่งมีความกว้างของทางเดินรถบริเวณดังกล่าว 6.59 เมตร (มีการเดินรถแบบสองทิศทาง) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (1) และ		

121/190

พุดจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) และสอดคล้องกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 3.2) ทางเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันโครงการได้เชื่อมทางเข้า-ออกบริเวณที่ตั้งของอาคาร โรงแรมกับซอยนาเกลือ 16/2 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เรียบร้อยแล้ว สำหรับบริเวณที่จอดรถยนต์นอกโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีระยะห่างจากที่ตั้งของอาคาร โรงแรมประมาณ 191.20 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในของอาคารนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร) โดยทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าวกว้าง 6 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ทั้ง 2 บริเวณจึงมีลักษณะเป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด 4) ความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.1) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่ง อาคารโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางร่ววงภายในอาคาร 6,030.5 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 26 คัน (6,030.5/240) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ รวม 26 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว		

122/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2) ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร หากประเมินที่จอดรถตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการมีห้องโถงของอาคาร และห้องโถงประชุมมีพื้นที่รวม 600.58 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 21 คัน (600.58/30) ภัตตาคารมีพื้นที่รวม 65.31 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (65.31/30) และสำนักงานมีพื้นที่ 22 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน (22/120) รวมที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเท่ากับ 25 คัน (21+3+1) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 26 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว 4.3) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 26 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ พิการอย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ ตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 26 คัน ในที่นี้ โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 26 คัน โดยจัดเป็น ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฯ ข้างต้นกำหนดไว้ทุกประการ จึงคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความ ต้องการของผู้ใช้บริการโครงการ ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อ จำนวนห้องพักเท่ากับ 1:3.65 ทั้งนี้ โครงการ พลูมิเรีย ซึ่งเป็น		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมที่มีขนาดและจำนวนห้องพักใกล้เคียงกับโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 109 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1:3.63 จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ พลุมิเรีย ระบุว่าผู้เช่าห้องพัก/ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่ไม่นิยมใช้รถส่วนตัว (ส่วนใหญ่มากับแท็กซี่) จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้เพียงพอ และในช่วงปกติที่จอดรถค่อนข้างว่าง ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่กระทบต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งมีระบบขนส่งมวลชนคอยให้บริการ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการในโครงการ ได้กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติม ต่อไป		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินโครงการมาตั้งแต่ปีพ.ศ. 2559 แล้ว ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของอาคารโครงการมิได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีอาคาร/สถานประกอบการบางแห่งมีความสูงมากกว่าโครงการค่อนข้างมากที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนิน	-	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2559 จนถึงปัจจุบันและเป็นอาคารเดิมบนพื้นที่เดิมยังไม่มีเรื่องราวร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 การดำเนินโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 เดิมดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 95 ห้อง ต่อมาบริษัท พรีเมา 11 จำกัด มีความประสงค์จะทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า เป็นโรงแรม โดยยังคงเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 95 ห้องเท่าเดิม จึงจัดเป็นการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,974 ตารางเมตร) จากการตรวจสอบข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.2 ที่โครงการตั้งอยู่พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ทั้ง 21 ข้อ แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการอื่นของที่ดินประเภทนี้ โดยส่วนผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตได้ตรวจสอบแล้วพบว่า พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นในที่ดินบริเวณ	1. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาทิ - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 45.54 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.17 : 1 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมไว้ 269.19 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 190 ตารางเมตร 3. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 รวมถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดเวลา ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 5. ติดตั้งลิฟท์สำหรับยกรถเข็นสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ทางด้านหน้าอาคาร (ภาพที่ 10) ทำให้ผู้พิการหรือ	- จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 รวมถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

125/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 2.2 ใช้ไปแล้ว 169,065.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.49 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 91,740.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.51 ดังนั้น พื้นที่โครงการ 1,672.52 ตารางเมตร จึงยังเพียงพอสำหรับการดำเนินกิจการอื่นในพื้นที่หมายเลขดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตรจากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 จึงมิได้อยู่ในพื้นที่ห้ามดำเนินการเป็นโรงแรมตามข้อกำหนด โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ซึ่งถูกกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 (โครงการได้รับการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.17 : 1) และให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก (โครงการได้รับการออกแบบให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 10.92) แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่าง อันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (โครงการได้รับการออกแบบให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 70.62 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 45.54 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว	ทุกพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าถึงและใช้บริการโครงการได้จากทางด้านอาคารโดยตรง โดยไม่ต้องเข้าใช้อาคารผ่านที่จอดรถคนพิการและลิฟท์คนพิการที่ขึ้นจอดรถใต้ดินของโครงการ	

126/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ในเบื้องต้น พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (พื้นที่สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.15 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจกรรมตามวรรคสอง (1) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท สำหรับการดำเนินโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 เป็นโรงแรม จากการตรวจสอบข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีชมพู บริเวณหมายเลข 1.15 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560		

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ ต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนพิเศษ 167ง ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2559) โครงการ โรงแรม พรีเม่า 11 ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535 จึงถูกกำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ ต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559) จากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงฯ โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะทาง 288.5 เมตร		

128/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม่า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 1 พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดต่างๆ ในประกาศฯ ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ผลกระทบต่อด้านสังคมและวิถีชีวิตชุมชน พื้นที่โครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยนาเกลือ 16/2 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพัทยา-นาเกลือ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญของเมืองพัทยา โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดและทะเลทางทิศตะวันออก (ในระยะห่างประมาณ 288.5 เมตร) และการเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมที่ได้รับความนิยมชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินกิจการในปัจจุบัน โดยโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 ประกอบกับการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้มีการปรับปรุงเพิ่มเติม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	

129/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ การยกเลิหน้าต่างและ ระเบียบเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ ปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณ Lobby เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อด้านสังคมและวิถีชีวิตของชุมชน เดิมในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อด้านเศรษฐกิจ การดำเนินกิจการของโครงการเป็นโรงแรมที่มีการจ้างงานผู้คน ในท้องถิ่นเป็นหลัก โดยกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่เป็น นักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการโครงการ จึงเป็นการ ส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยจาก การท่องเที่ยวและใช้บริการต่างๆ อันเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าของ เมืองพัทยา ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยรวม		

130/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่แขก/พนักงานของโครงการ ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วย หรืออุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พักอยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมรถไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้เจ็บป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา (เป็นโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด) โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาโมเรียล โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ เป็นต้น การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นตอนการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายให้อยู่ในสภาพดี ระบายอยู่ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของอาคารที่สุดในแต่ละทิศพบว่า (1) ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 52.95 dB(A) (2) ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ Prima villa hotel อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 55.45 dB(A)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ เพื่อให้รบกวนผู้มาใช้บริการโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

132/190

พฤตจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤตจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านลุงบัว อาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 55.45 dB(A) (4) ทิศใต้ ติดกับ ซอยนาเกลือ 16/2 ถัดไปเป็นที่จอดรถของ Centara Grandฯ ระยะห่างประมาณ 13 เมตร โดยระดับเสียงจากรถยนต์ที่ Receptor ได้รับ เท่ากับ 42.69dB(A) จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 42.69-55.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ อาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

133/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผู้โดยสารจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ (3) ผู้โดยสาร ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถนอกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการและที่จอดรถนอกโครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

134/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (4) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ตั้งอาคาร เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน นอกจากนี้ ยังจัดที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการอีก 9 คัน เพื่อให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยจัดให้มีรถ Buggy (รถไฟฟ้า) จำนวน 1 คัน คอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจากพื้นที่จอดรถนอกโครงการไปยังพื้นที่ตั้งอาคาร จากการประเมินปริมาณความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศจากการใช้รถในโครงการตามสมการของ Box Model พบว่า <u>บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร (เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน)</u> - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 2.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนด		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.6737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป <u>บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ (เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน)</u> - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 3.1029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

136/190

พฤตจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤตจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.6591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ทั้งนี้ เมื่อนำมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์จากพื้นที่ตั้งอาคาร และพื้นที่จอดรถนอกโครงการ ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ทั้งสองส่วนของโครงการมาประเมินรวมกัน พบว่า ในพื้นที่แต่ละบริเวณมีค่ามลสารที่ระบายออกต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด และเมื่อนำมลพิษที่เกิดจากพื้นที่แต่ละส่วนรวมกันค่าที่ได้ยังต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิด		

137/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความ หงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัย และเจ้าของสถานประกอบการในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจาการรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า ในพื้นที่แต่ละบริเวณมีค่ามลสารที่ระบายออกต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด และเมื่อนำมลพิษที่เกิดจากพื้นที่แต่ละส่วนรวมกันค่าที่ได้ยังต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจาการรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) ถังดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ) ที่มีอยู่เดิม และดูแลให้ระบบฯ อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีบ่อดินกักก๊าศมีเทน ขนาด 1 x 1.50 ลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร อัตราการกักก๊าศมีเทน 3,840 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	-

138/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด ดังนี้ - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังกรอง-กรองไร้อากาศ : ปัจจุบันก่อสร้างแล้ว) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ Lobby ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถึงดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (ทำการติดตั้งเพิ่มเติม) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ รวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบฯ ข้างต้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นที่ 2 (ติดตั้งทดแทนถังกรองขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิด Contact Aeration System ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณรวม 62.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 254.85 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประมาณ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบฯ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียรวมร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/	ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก 1 ปี และสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 30 วัน 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของอาคาร โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 จากนั้น น้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว		
	4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาใช้บริการหรือพักค้างในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 1.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	-

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis และ โรคฉี่หนูมาสู่คน (4) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.136 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.727 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร ดังนี้ (1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 2 x 1 เมตร หรือ 2 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.727 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ	1.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3 วัน 1.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 0.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 22 วัน 1.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกักรวม 0.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 22 วัน 2. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 2.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลาก พิมพ์ หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก	

พุดศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พุดศจิกายน 2560

(นางสาวพินดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 4 วัน (2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.8 x 1 เมตร หรือ 0.8 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.52 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.5 x 1 เมตร หรือ 0.5 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.75 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 22.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับซอยนาเกลือ 16/2 โดยโครงการได้มีการเว้นพื้นที่ว่างหน้าห้องพักมูลฝอยไว้ รดเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จึงสามารถจอดทางด้านหน้าอาคารเพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ใช้เวลาในการเข้าเก็บขน	มูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้องมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -12.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้ามาใช้บริการออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบริเวณโรงแรม (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุดและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	

142/190

พฤษภาคม 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยให้น้อยที่สุด และดูแลด้านความปลอดภัยต่อผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าวร่วมกับรถเก็บขนมูลฝอยอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบในด้านดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำสึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานที่ทำหน้าที่จะได้รับการฝึกฝน และอบรมด้านอาชีวอนามัยอยู่เป็นระยะๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการเพื่อให้ถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

143/190

พฤษภาคม 2560
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.1) การจัดห้องครัวตามมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โครงการ โรงแรม พริมา 11 จัดห้องครัว และห้องอาหารสำหรับ ให้บริการแก่แขกไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องครัวที่จะจัดไว้ใน อนาคตมีพื้นที่ 39.42 ตารางเมตร โดยกำหนดให้โครงการ ดำเนินการตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กระทรวงสาธารณสุข โดย กำหนดเป็นมาตรการด้านสาธารณสุขให้โครงการดำเนินการเมื่อเปิด ใช้ห้องครัว และเปิดให้บริการพื้นที่รับประทานอาหารใน	1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้อง สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ดังนี้ 1.1 พื้น ควรมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่ มีเศษขยะ 1.2 ผนัง และเพดานควรทาสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่ มืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย โดยเฉพาะบริเวณ ที่เตรียมปรุงอาหารควรทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย เช่น สแตนเลส อลูมิเนียม โฟมก้ำ กระเบื้องเคลือบ อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุด และต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ 1.3 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาด ได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหาร และในบริเวณ ที่ปรุงควรมีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควันช่วยระบาย อากาศ และต้องไม่รบกวนบริเวณใกล้เคียงด้วย 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้อง ส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 2.1 ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหัน การล้าง การเก็บอาหาร บนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่ง สกปรกได้	-

144/190

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.2 ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น สแตนเลส โฟมก้า 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 3.1 ต้องไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ซึ่งมีฤทธิ์กัดกร่อนได้ต้องใส่ในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ได้แก่ แก้ว กระเบื้องเคลือบขาว และต้องมีฝาปิด สำหรับช้อนตักควรใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาว ถ้าใช้สแตนเลส ควรเป็นชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรส หรือสารปรุงแต่งอาหารที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อน เช่น น้ำตาล พริกป่น ควรเก็บในภาชนะที่สะอาดได้ง่าย มีฝาปิด หรือใช้ฝาซีโครบ 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 4.1อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหาร ประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และควรจะมีการแยกเก็บ	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาหารประเภทต่างๆ ดังนี้ - ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด - ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - ผลไม้สดก่อนล้าง - ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช้อาหารทะเล - เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล - อาหารที่พร้อมบริโภค 5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 5.1อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 6.1น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภค โดยเฉพาะเมื่อละลายแล้วควรเป็นน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอน ภาชนะที่ใส่ต้องเป็นภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาว	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 7.1 ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาด แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว กำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างจะต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอหรือล้างด้วยน้ำไหลโดยเปิดก๊อกให้น้ำไหลผ่านภาชนะ แล้วล้างให้สะอาด เมื่อล้างเสร็จแล้วควรคว่ำให้แห้ง ในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 8. เชียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 8.1 เชียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เชียงและมิดจะต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน เพราะถ้าใช้ปนกันจะทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากอาหารดิบไปสู่อาหารสุก และผักผลไม้ได้ ควรล้างให้สะอาดทั้งก่อน, หลัง และระหว่างการใช้งานเป็นระยะ และผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด ไม่ควรใช้ผ้าหรือฝาหม้อปิด เพราะจะทำให้ชื้น ควรใช้ผ้าชีครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 9.1 ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว ต้องเก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป หรือเก็บวางเรียงเป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิดได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 10.1 มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำจากขยะซึมรั่วออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวม ควรใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังขยะด้วย เวลาเก็บไปกำจัดควรผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อนและต้องมีฝาปิดถังขยะให้มิดชิดด้วย การระบายน้ำเสียต้องมีรางระบายน้ำเสียจากจุดต่างๆ ที่ใช้การได้ดี โดยเฉพาะบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักกรองเศษอาหาร และควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสม ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ โดยตรง ทั้งนี้ ต้องดักเศษอาหารและคราบไขมันให้เป็นประจำ	

พฤตจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤตจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 11.1 ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคต้องดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมที่อยู่ในบริเวณร้านอาหารทุกห้อง ทั้งห้องส้วมสำหรับผู้บริโภค ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ 11.2 นอกจากนี้ต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา (ควรใช้สบู่เหลว เพราะสบู่ก้อนอาจมีสิ่งสกปรกติดอยู่ที่ก้อนสบู่ได้ ถ้าใช้สบู่ก้อนต้องล้างสบู่ให้สะอาดด้วย) 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม 12.1 ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุง	

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำเร็จแล้วทุกชนิด 13.1 ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก เช่น ผ้าเช็ดตัว ชะยะ การแกะเอาผิวหุ้ม การปิดปากขณะไอจาม เป็นต้น 13.2 สำหรับอาหารที่ปรงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 14.1 ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ 14.2 นอกจากนี้ ผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคโดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

[Signature]

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

พดศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คิดค่าบริการเพิ่มเติมสำหรับการให้บริการดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายเป็นสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการห้องออกกำลังกายของโครงการ	7. พื้นที่จัดวางอุปกรณ์มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และมีช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 8. จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิงอยู่ที่ห้องน้ำบริเวณ Lobby ใกล้กับห้องออกกำลังกาย ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้มาใช้ห้องออกกำลังกาย 9. จัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกาย ได้แก่ ลู่วิ่งไฟฟ้าจำนวน 2 เครื่อง จักรยาน จำนวน 2 เครื่องกรรเชียงบก จำนวน 2 เครื่อง ลูกบอลออกกำลังกาย และดรัมเบลล์ 1 ชุด เพื่อเสริมสร้างระบบหายใจและระบบไหลเวียนโลหิต การเสริมสร้างระบบกล้ามเนื้อ และการเสริมสร้างการยึดเหนี่ยวตกล้ามเนื้อ 10. จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน 11. จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพไว้ภายในห้องออกกำลังกาย 12. จัดให้มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ซ้อมพร้อมกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ) และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 13. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา โดยจัดไว้ในห้องปฐมพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงห้องออกกำลังกายที่ชั้นล่าง	

152/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถนอกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร และตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน และที่จอดรถนอกโครงการ อีกทั้งมีการลงทะเบียนแลกบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้างคืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) การป้องกันอัคคีภัย 3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,974 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาขอป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540)	1. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง (ทั้ง 2 บริเวณ) 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถทั้ง 2 บริเวณ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 11) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุด มี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ใกล้กับซอยนาเกลือ 16/2 ที่มีความกว้าง 8.994-9.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 82 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขณะที่มิทอียินสำหรับจ่ายน้ำให้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร 2 ท่อ ยืน เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และปลายท่ออีกด้านหนึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารที่รถดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิง เมื่อคำนวณจากอัตราการไหลในท่อดับเพลิงที่ 0.756 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ในเวลา 30 นาที ต้องสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 22.68 ลูกบาศก์เมตร (น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ 82 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำดับเพลิงที่คำนวณไว้) ทั้งนี้ หากคำนวณความต้องการน้ำดับเพลิงจากปริมาณท่อที่ยืนที่จัดไว้ 2 ท่อ ยืน (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อ ยืน 1 ท่อ แรก และเพิ่มขึ้น 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อ ยืน ที่เพิ่มขึ้น) พบว่า ปริมาณน้ำดับเพลิงที่จัดไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 82 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 8-10 นาที ดังนั้น ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงที่จัดไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิง	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรี่มา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ 3.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.62 กิโลเมตร (ระยะขจัด) สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้ภายใน 8-10 นาที ทั้งนี้ ภายในอาคารของโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงสอดคล้องกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) จะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ 3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารติดกับซอยนาเกลือ 16/2 โดยกันพื้นที่ไว้สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน (60/202) (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)		

พุดจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนาม และตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2559) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานในรัศมีดังกล่าว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่า หาดพิทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 288.5 เมตร (อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากโครงการ) ปัจจุบันระหว่างที่ตั้งอาคารกับชายหาดพิทยา มีสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กันอยู่แล้ว และการดำเนินโครงการได้มีกิจกรรมที่มีการรื้อย้ายหาดแต่อย่างใด จะมีเพียงการเข้าถึงพื้นที่ชายหาดของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการโครงการที่สามารถสัญจรไปยังชายหาดได้ผ่านทางขอยสาธารณะลงหาดเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการมีลักษณะทางสถาปัตยกรรมแบบสมัยใหม่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเทาตัดสีขาว ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดซอยนาเกลือ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 269.19 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 190 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ภาพที่ 12 ถึง 12 (ต่อ 2)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีคนสวนประจำไว้คอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่ม รดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้าพรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

156/190

พุดจิกายัน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พุดจิกายัน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	16/2 ส่วนด้านทิศตะวันออกห่างไปประมาณ 288.5 เมตร เป็นชายหาดพื้ยาและทะเล ซึ่งจัดเป็นทรัพยากรทางสายตาสสำคัญ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันมีอาคารโรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารที่สูงกว่าตั้งอยู่เรียงรายในบริเวณใกล้เคียง ทั้งตามแนวชายหาด และแนวซอยวงมมาตย์ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ นอกจากนี้ยังมีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการอีกหลายแห่ง โดยมีบ้านพักอาศัยของประชาชนตั้งกระจายไปตามแนวซอยย่อยที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยนาเกลือ 16/2 โดยเมื่อมองจากถนนซอยวงมมาตย์ และซอยนาเกลือ 16/2 เข้าไปทางที่ตั้งของโครงการจะมีลักษณะที่ไม่แตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่โดยรอบ อีกทั้งบางส่วนจะถูกบดบังด้วยต้นไม้ที่ปลูกจัดภูมิทัศน์ไว้ในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านสายตาจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 269.19 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 202 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.33 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 190 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 53.93 ตารางเมตร โดยการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อมได้แก่		

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ป๊อป (<i>Millingtonia hortensis</i>) - ลีลาวดี (<i>Plumeria</i>) - ทุกระจง (<i>Terminalia ivorensis</i>) - เฟื่องฟ้า (<i>Bougainvillea</i>) - ขาไก่เขียว (<i>Justicia fragilis</i> Wall.) - หนุ่ยมาเลเซีย (<i>Axonopus compuurensus</i> P.Beauv)		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเมา 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม พรีเมา 11 ของบริษัท พรีเมา 11 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

159/190

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน (บริเวณพื้นที่จอดรถนอกโครงการ)					
1. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. ตู้รับรองเรียน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. สำนักงานโครงการ	- บันทึกข้อตกลงในการชดเชย ค่าเสียหาย แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอนอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	4. สำนักงานโครงการ	- ตรวจสอบการทำงาน และการ แก้ไข ปัญหา ใน กรณี ที่มี ผู้ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
2. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ภาพที่ 13)	- Leq 24 ชม. (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) - Lmax (ระดับเสียงสูงสุด) - L90 - LAeq, Tr (ระดับเสียงขณะมีการ รบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง (ใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) และในกรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. เรืองราวร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (ใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน)	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (ใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน)	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
4. เศษวัสดุการรื้อถอน	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	- กองเศษวัสดุภายในโครงการ - เศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร) 1. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
2. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ตั้ง อาคาร) (ภาพที่ 13)	- Leq 24 ชม. (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) - Lmax (ระดับเสียงสูงสุด) - L90 - $L_{Aeq, Tr}$ (ระดับเสียงขณะมีการ รบกวน)	- ตรวจวัดช่วงดัดแปลง 1 ครั้ง (ใช้ระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 45 วัน) และในกรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. เรือรือร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง อาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
3. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุจากการ ดัดแปลงอาคาร และเศษขยะ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบัก น้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- การทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อบัก น้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอย รั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		รองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที - ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี			
5. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
6. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พุดฉิกายัน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พุดฉิกายัน 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
3. ทรัพยากรน้ำ และการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อแยกกากตะกอน) จำนวน 1 จุด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง) จำนวน 1 จุด	- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดกำหนด ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมือง พัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 2,500 บาท	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. สำนักงานโครงการ	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่เริ่มเก็บสถิติขึ้น	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. สำนักงานโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
4. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสาร ปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
5. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อน้ำสุดท้าย	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำสุดท้าย ภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อ หนองน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งบริเวณที่ตั้งอาคาร และที่จอดรถนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	3. ระบบปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งบริเวณที่ตั้งอาคาร และที่จอดรถนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

165/190

พฤษภาคม 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. สัญญาณจราจร และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 2 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477
10. สุขทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา 11 จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเมา 11 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เบอร์โทรศัพท์ 081-732-7477

- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ดังนี้
- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
 - ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2560

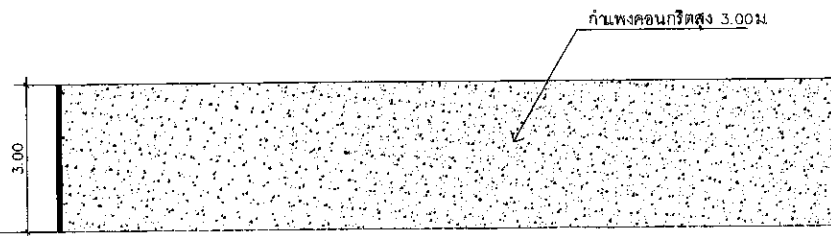
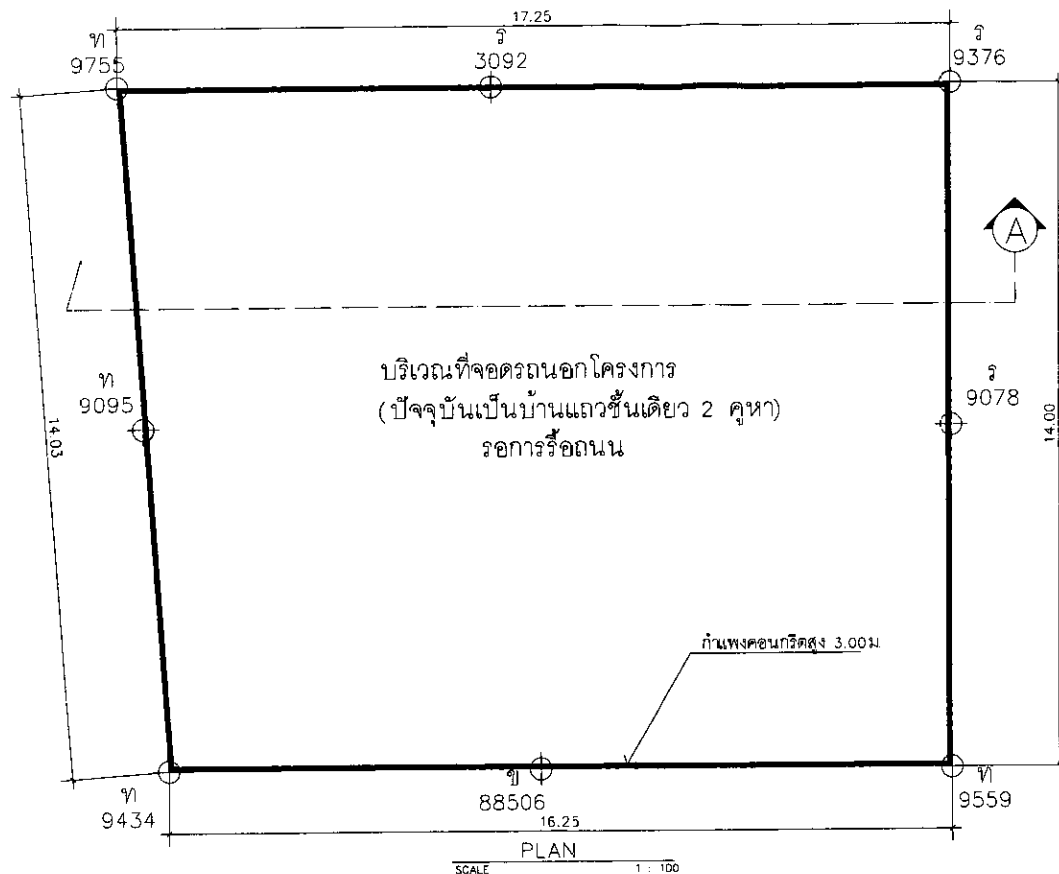
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา 11 จำกัด

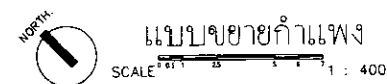
พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



SECTION A
SCALE 1 : 100



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พริน่า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
(นางสาวพินิตา พินพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แสดงแนวกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร ที่ใช้กันเสียงในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บริเวณพื้นที่จัดถนนถนนด้านนอกโครงการ)

168/190

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม เอส. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

อ.พืชมงคล อ. 16/2 อ.พืชมงคล
อ.บางเขน จ.นนทบุรี

CLIENT

บริษัท พริน่า 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบแปลนโครงการใช้จาก
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี กก. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

ทวิ ไกรวัชร อย. 5180

SANITARY ENGINEER

วิมล อภัยสวัสดิ์ อย. 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พันธ์รัฐพิทักษ์ อย. 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภชัย แก้ววงศ์ อย. 3783

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

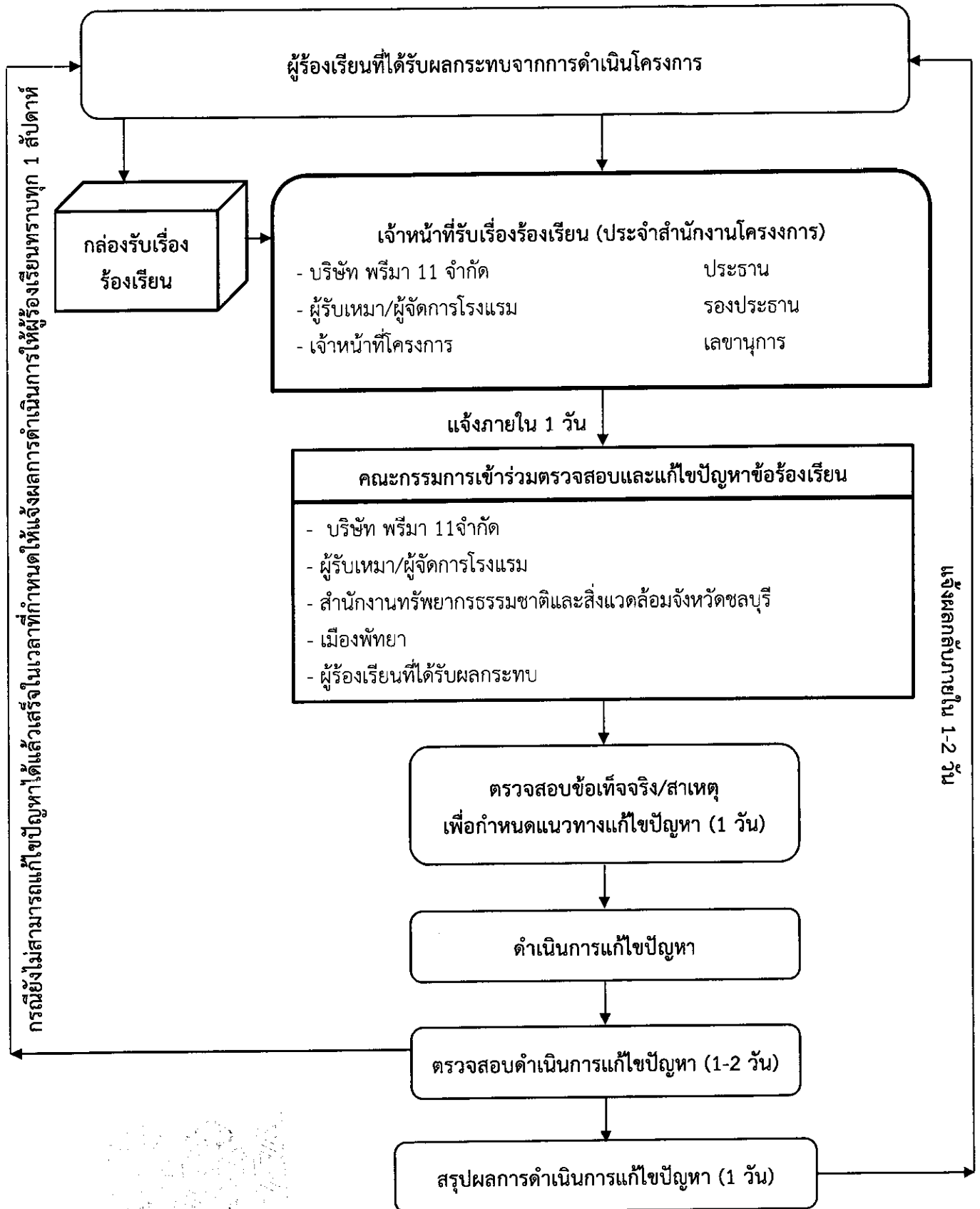
SCALE

PLOT DATE

DWG. No.



สรุปมาตรการ



พฤศจิกายน 2560

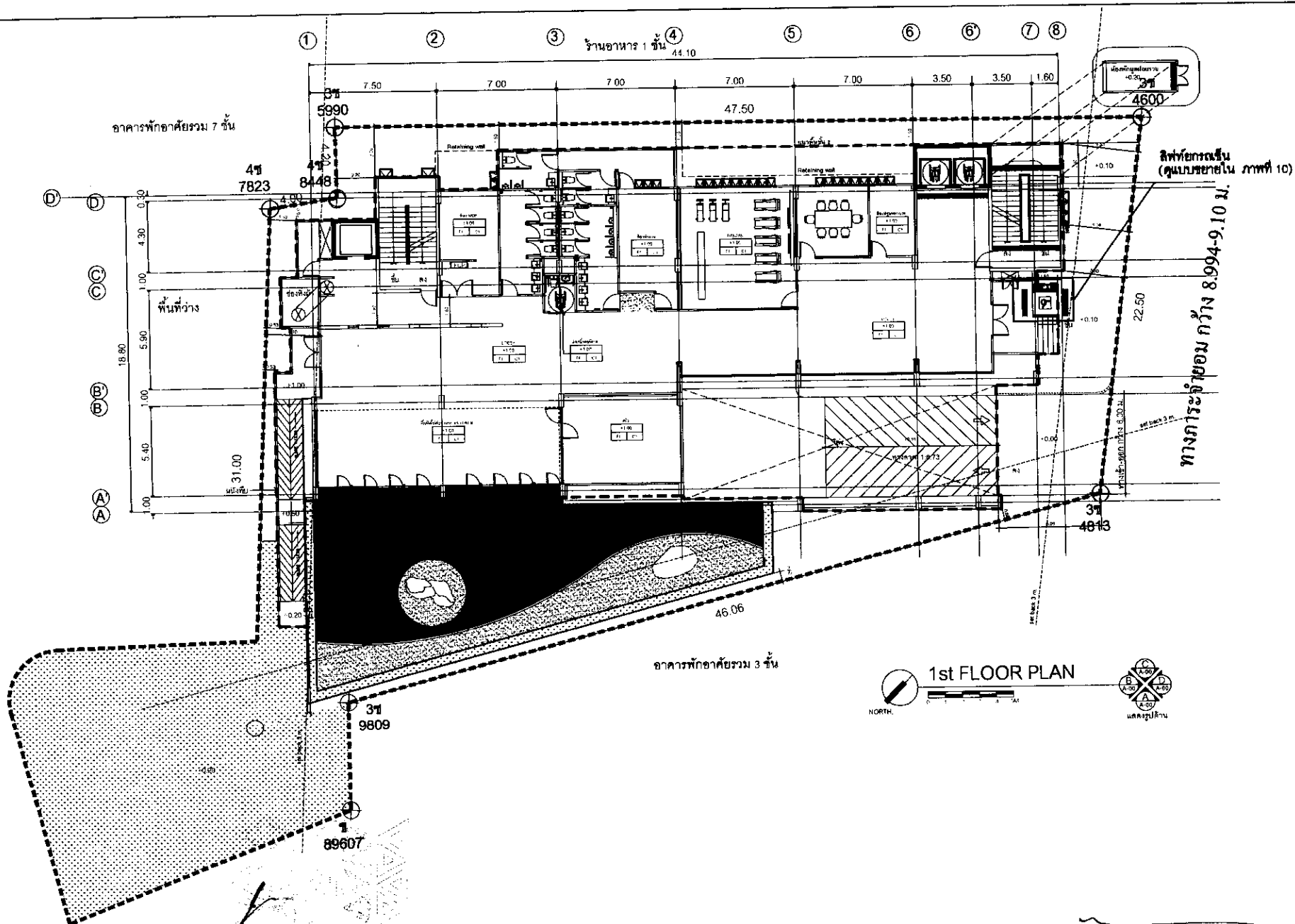
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตตภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม เอส. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พิกุล-นาเกลือ ซ. 1/2 ต.หนองปรือ
อ.บางพลี จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงโครงการให้ตรง
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สถา. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

กร์ ไกรวัชร สถา. 5180

SANITARY ENGINEER

จิรเดช อภิบาลดี สถา. 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พันธ์ชูชีพ สถา. 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภชัย แก้ววงศ์ สถา. 3767

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ

PROJECT

โรงเรียน คสท. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พิทยา-นาเกลือ ร.18/2 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท หิมา 11 จำกัด

DRAWING	TITLE
---------	-------

REVISION

เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงษ์รัตนพรเมธี สสส 1807

STRUCTURAL ENGINEER

ភាគី កែតម្រូវ ឆ. ៥១៨០

SANITARY ENGINEER

វិទ្យាល័យ ឧបាយសាសនា ១៥១

ELECTRICAL ENGINEER

บุญน-ค พันธ์สุริยพ ๓๒๔๗

MECHANICAL ENGINEER

นางบุษย์ แก้ววงศ์ ตก. 3767

INTERIOR DESIGN

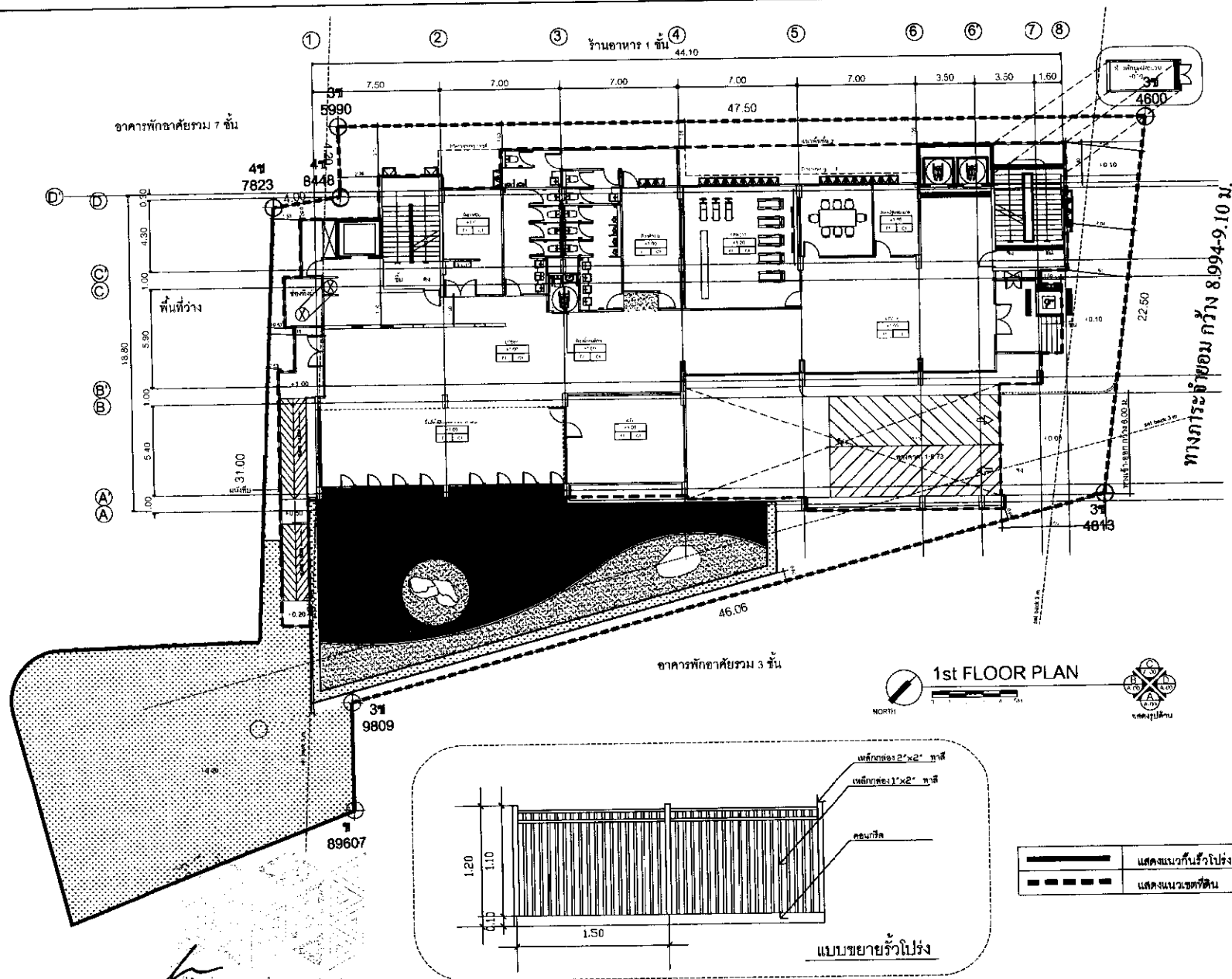
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการการ



พุดศจิกายน 2560.....
(นายประวิทย์ อนันตจิตตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินมา 11 จำกัด

พุดศิกายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ) ตำแหน่งและแบบขยายรั้วโปร่งกันแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

PROJECT

โรงเรียน ตชด. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ก. แพทย์-นาเกลือ ช. 152 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรีเม่า ๑๑ จำกัด

DRAWING	TITLE
---------	-------

REVISION

เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

ศุภชาติ ๒๐ กันยายนเมษายน ๒๕๐๗

STRUCTURAL ENGINEER

ក្រី កែវង្សី ឆ្នាំ ៥១៨០

SANITARY ENGINEER

វិទ្យាស្ថាន ឧបាយសាស្ត្រ ទំព័រ 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาก พันธุ์ทิพย์ สฟก. 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายสุชาติ แก้ววงศ์ ตก 3787

INTERIOR DESIGN

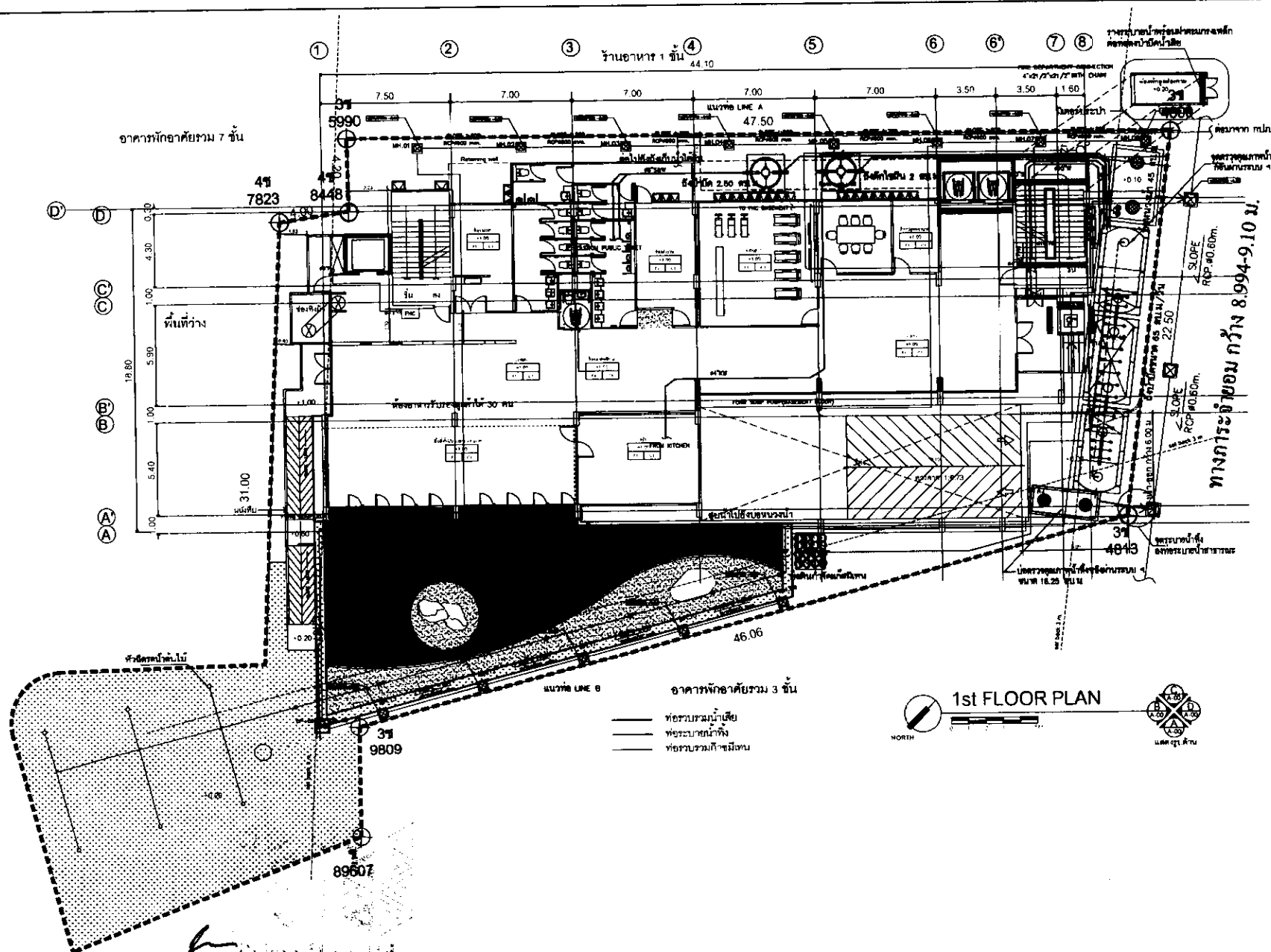
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการการ



พฤษภาคม 2560.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พริมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT

โรงแรม คสท. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พักยา-นาเกลือ ช.16/2 ต.หนองบัว
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

ນະໂຍບາຍ ຫຼັກຖານ ໑໑ ຈຳກັດ

DRAWING	TITLE
---------	-------

REVISION

เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

सकाति २०२०-२०२१ १५०७

STRUCTURAL ENGINEER

กวี ไกรวชิร สม. ๕๑๘๐

SANITARY ENGINEER

၆၁၁၈ ဇန်နဝါရီ ၁၈၊ ၁၉၆၁

ELECTRICAL ENGINEER

បុណ្យការ ក្នុងស្រុក គ.ក. 32.

MECHANICAL ENGINEER

លេខបញ្ជីប្រតិបត្តិការ ៣៧៧

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

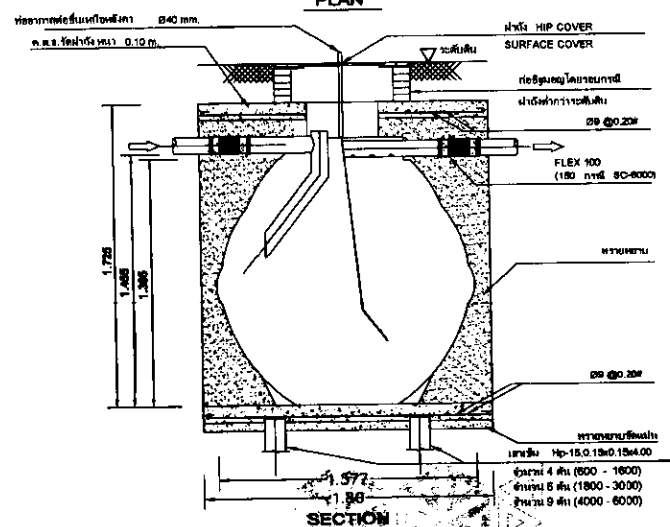
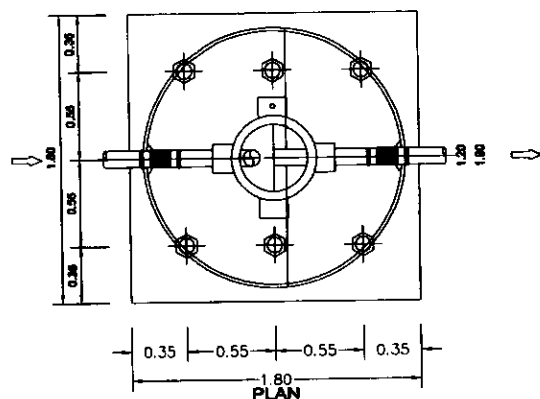
SCALE

PLOT DATE

DWG No.



สรุปมาตรการการ

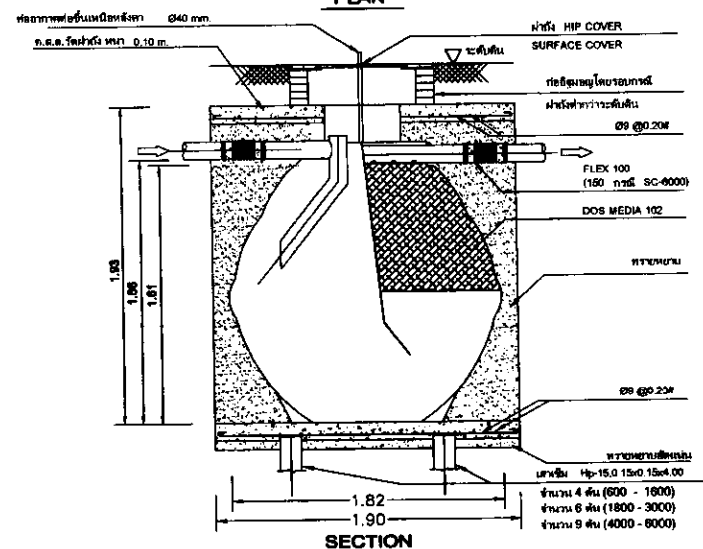
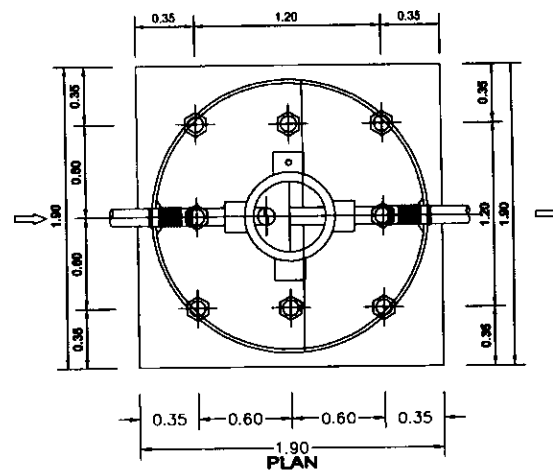


ถึงดักใบมันสำเร็จรูป 2 ลม.ม. (รับน้ำเสียจากห้องครัว)

พฤษภาคม 2560.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พีริมา 11 จำกัด



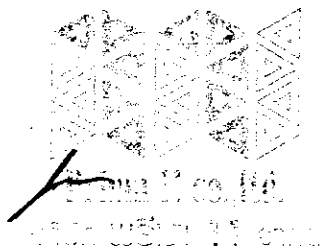
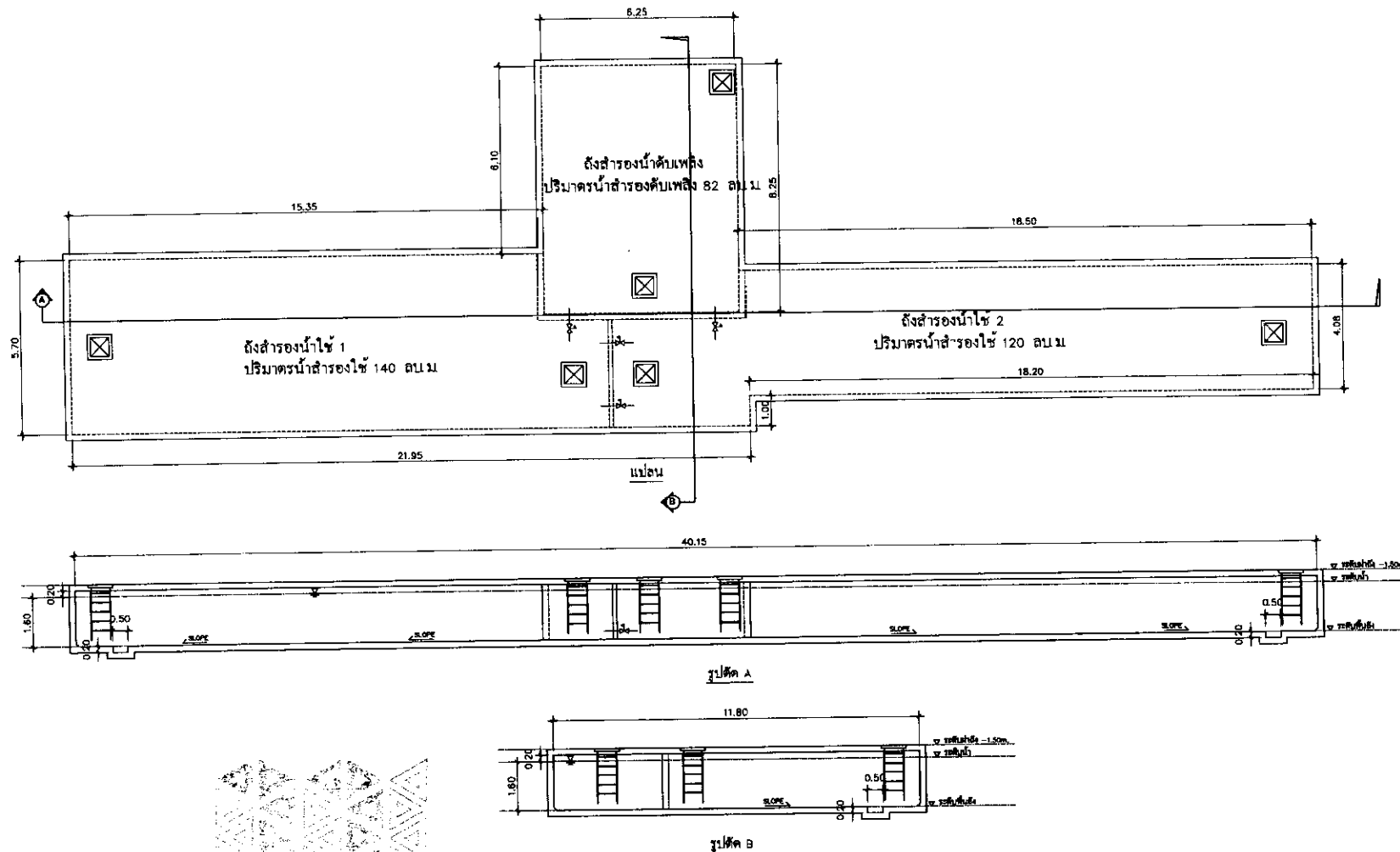
ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังเกรอะ- กรองร้ออากาศ) 2.50 ลบ.ม./วัน
(รับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ LOBBY)

พฤษภาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ 1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ



พุดจิกายน 2560.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พริมา 11 จำกัด

พุดจิกายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

Tim & Associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม คสท. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

อ.พิกุล-นาเกลือ ซ. 18/2 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พริมา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงจากภาพที่ 1
จากอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี 0800 1807

STRUCTURAL ENGINEER

ทวี ไกรวัชร 080 5180

SANITARY ENGINEER

วิฑูรย์ อภิวัฒน์ 080 1511

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาท พันธ์สุชีพ 080 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายคุณชัย แก้ววงศ์ 080 3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

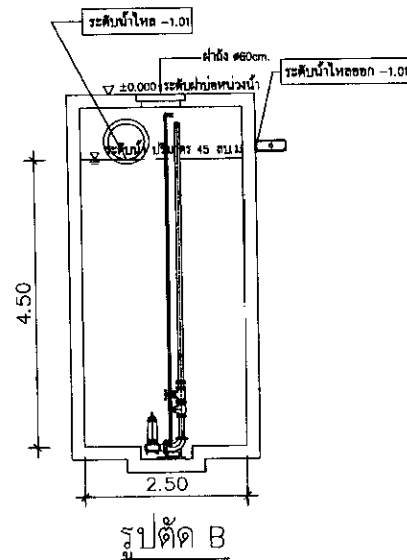
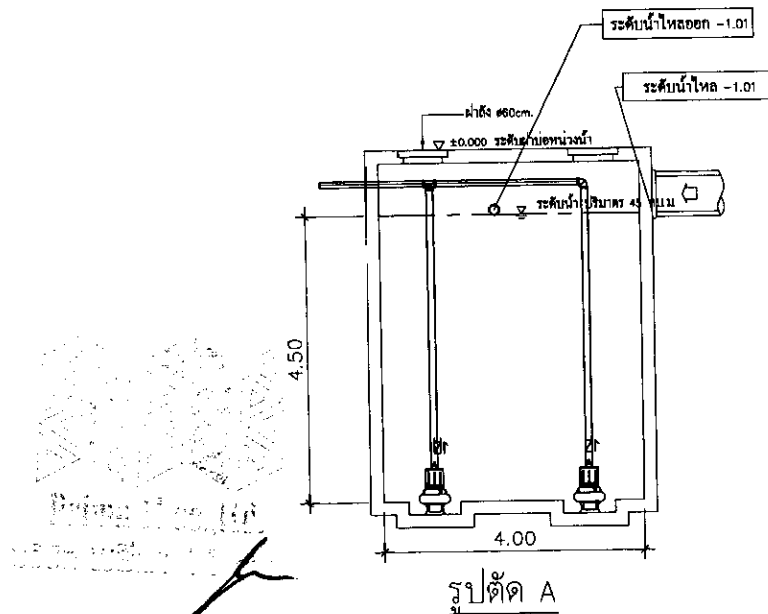
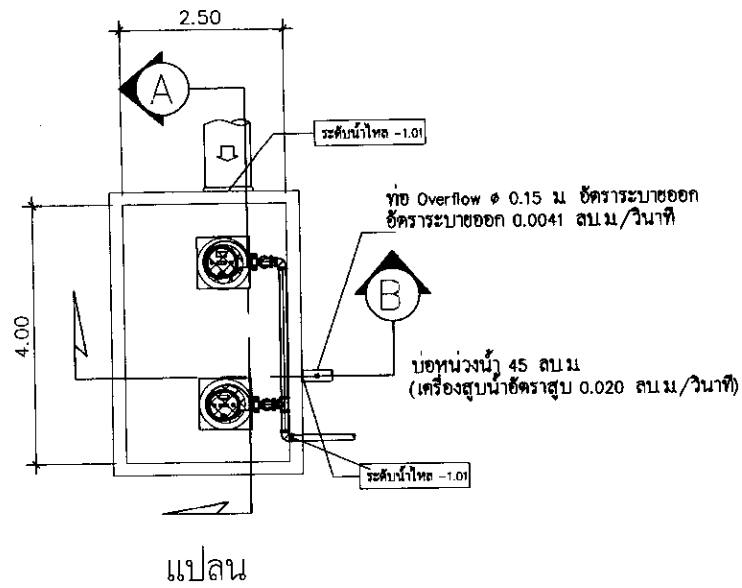
SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สรุปมาตรการ



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 1) แบบขยายบ่อน้ำบริเวณที่ตัวอาคาร

Tlm & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม คต. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถ.พหลโยธิน กม. 10/2 ต.หนองรี
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบแปลนการใช้อาคาร
จากอาคารพักอาศัยธรรมดาเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สด. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

กร์ ไกรศรี สด. 5180

SANITARY ENGINEER

ธีรพล อภัยสวัสดิ์ สด. 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พิณพวย สด. 3347

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภชัย แก้ววงศ์ สด. 3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

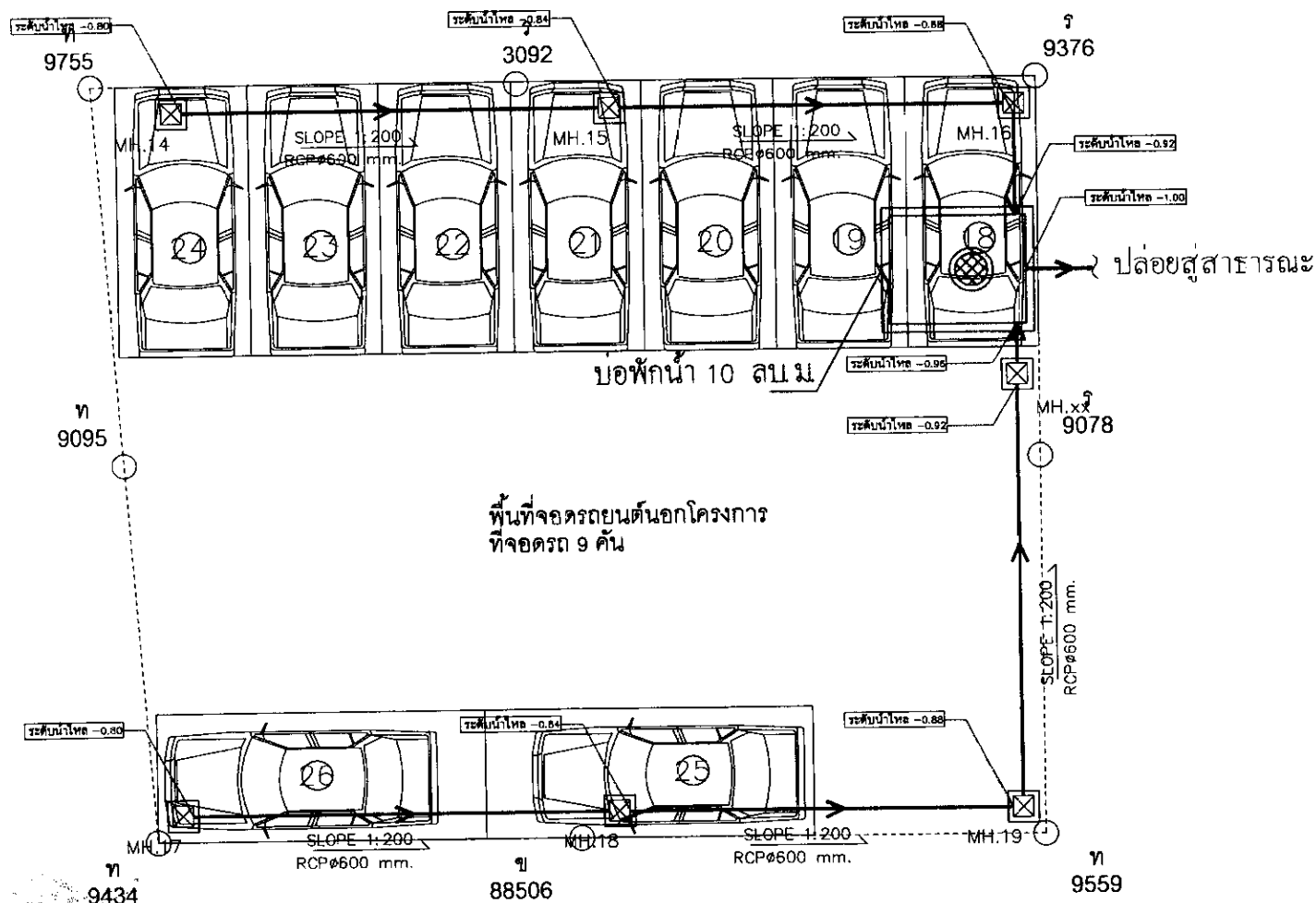
SCALE

PLOT DATE

DWGNo.



สรุปมาตรฐานการ



แปลนที่จอดรถ

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 2) ผังระบบระบายน้ำบริเวณที่จอดรถนอกโครงการ

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม คอส. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

อ.พืชมงคล อ.เมือง จ.นนทบุรี
อ.บางพลี จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบแปลนโครงการให้ตรง
จากเอกสารที่แนบมา

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนพาณิชย์ 080-1807

STRUCTURAL ENGINEER

กวี ใจธรรม 08-5180

SANITARY ENGINEER

ธีรพล อภิเดช 08-151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พันธ์ชูชีพ 08-3247

MECHANICAL ENGINEER

นายสุชาติ แก้ววงศ์ 08-3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

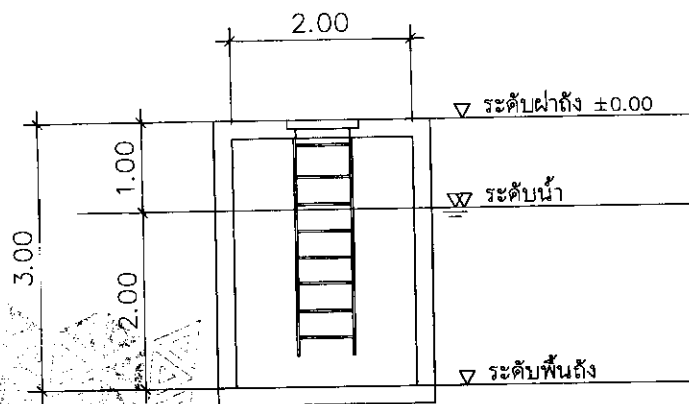
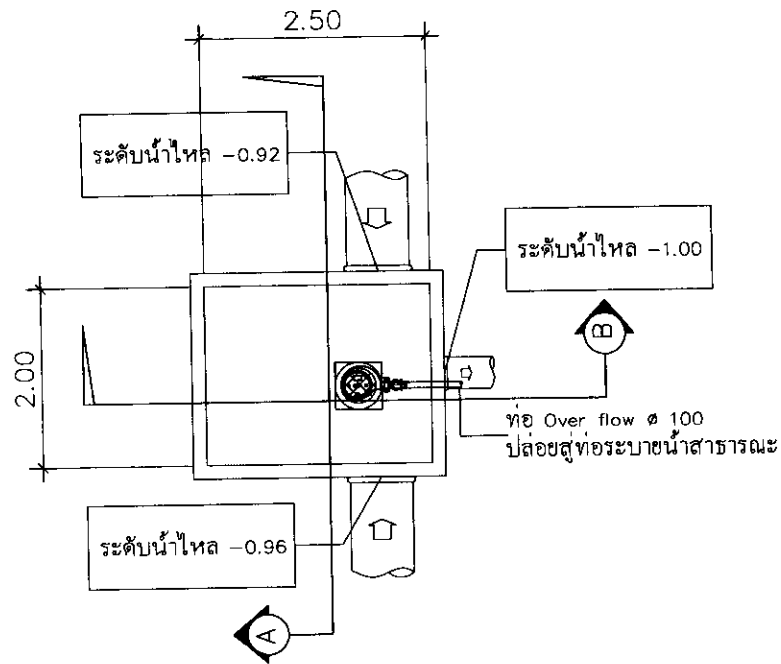
SCALE

PLOT DATE

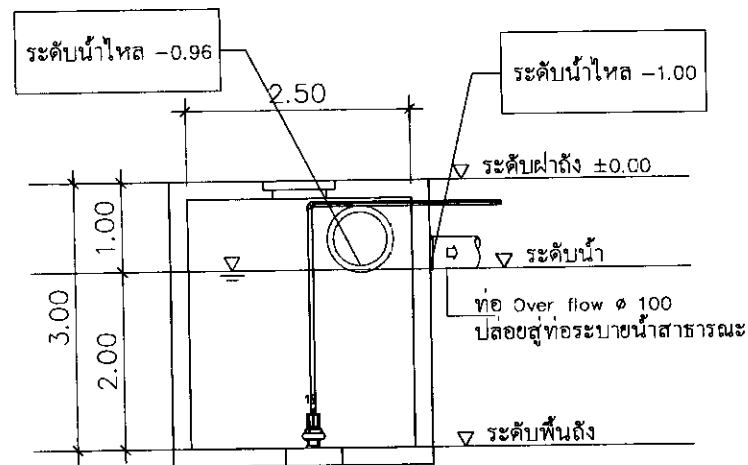
DWG No.



สรุปมาตรการ



รูปตัด A



รูปตัด B

พฤศจิกายน 2560.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 3) แบบขยายบ่อพักน้ำบริเวณที่จอดรถคนพิการ

Tlm
associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม มด. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พญา-นาเกลือ ซ.18/2 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท ปริมา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นทรเมธี สถา.1807

STRUCTURAL ENGINEER

ศรี โกระวิ สม. 9180

SANITARY ENGINEER

วิรัช อภิบาลศักดิ์ สม. 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาก พิณบุษิณ สถา. 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภชัย แก้ววงศ์ สถา. 3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

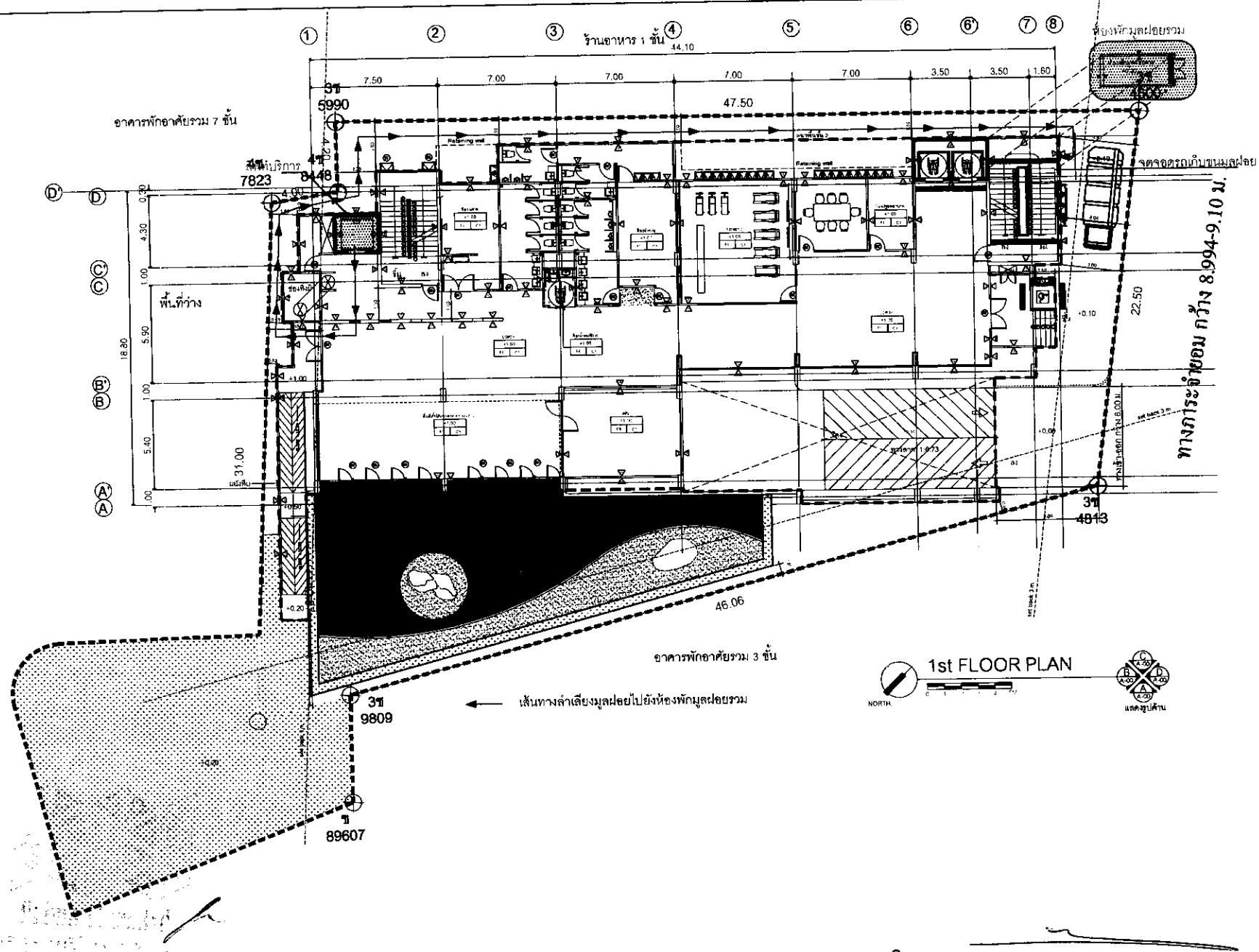
SCALE

PLOT DATE

DWGNo.



สรุปมาตรการ



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางสาวพินดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักอาศัยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย

Tin & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงงาน คสล. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พ.ท. นานเทื่อ ซ. 16/2 ต. พนมบึง
 อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรินา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงพื้นที่บางส่วน
 จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงงาน

ARCHITECT

สุรชาติ วรพันธ์ธนวิมล 1807

STRUCTURAL ENGINEER

ศรี ไกรวัณชัย 5180

SANITARY ENGINEER

ธีรพล วัฒนวิทย์ 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาก พิณพิรุฑิ์ 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายคุณชัย นวรัตน์ 3767

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

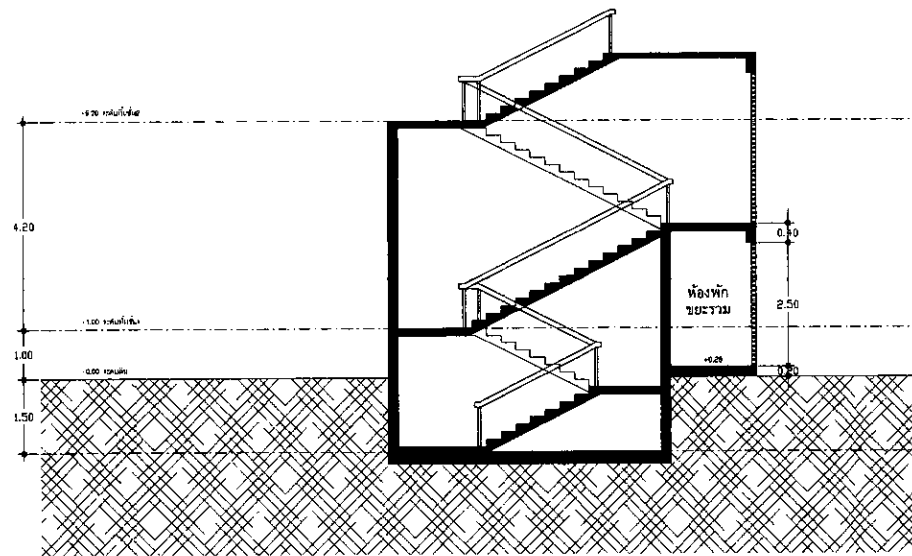
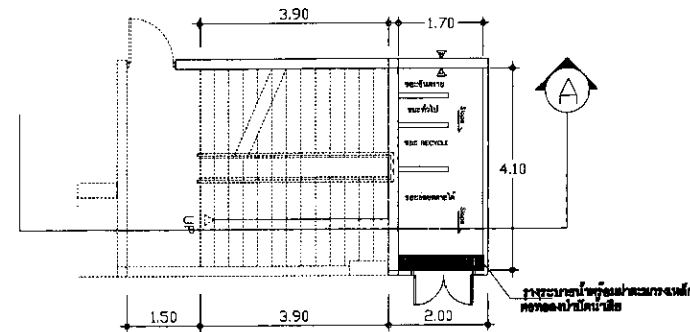
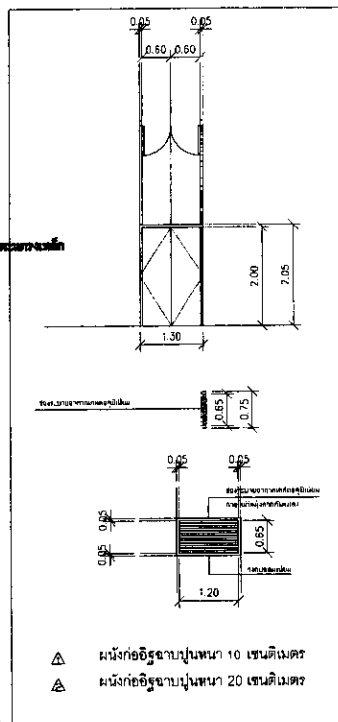
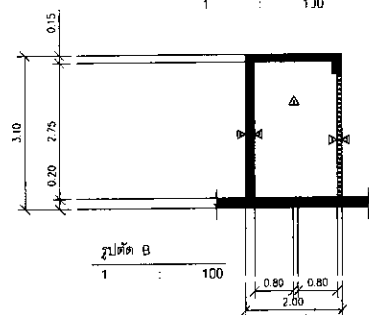
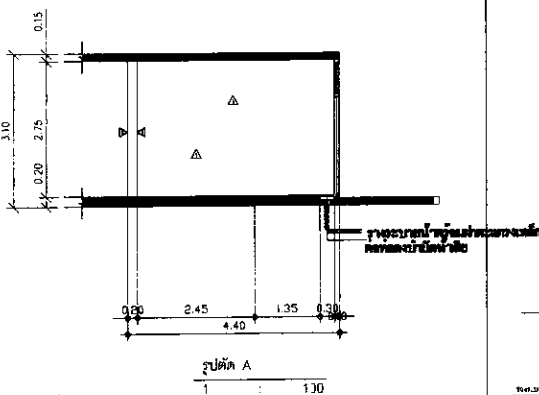
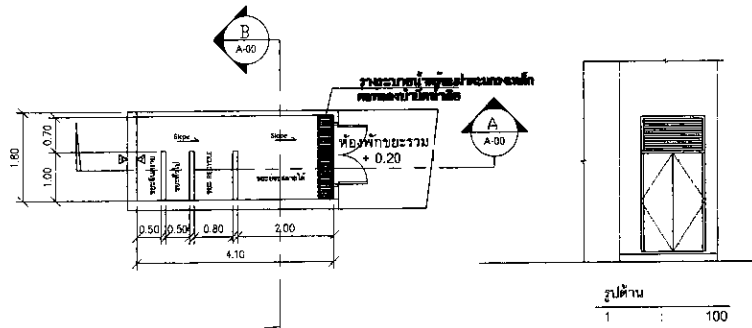
SCALE

PLOT DATE

DWG No.

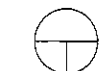


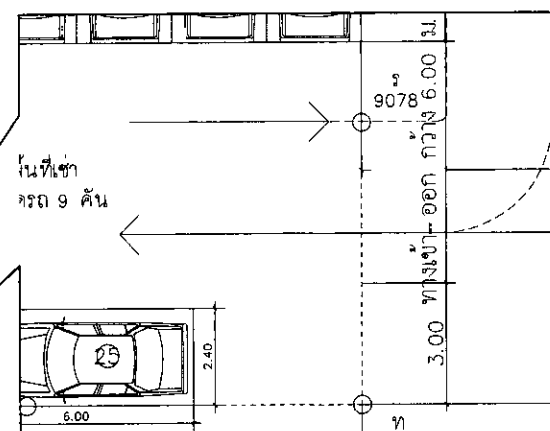
สรุปมาตรการ

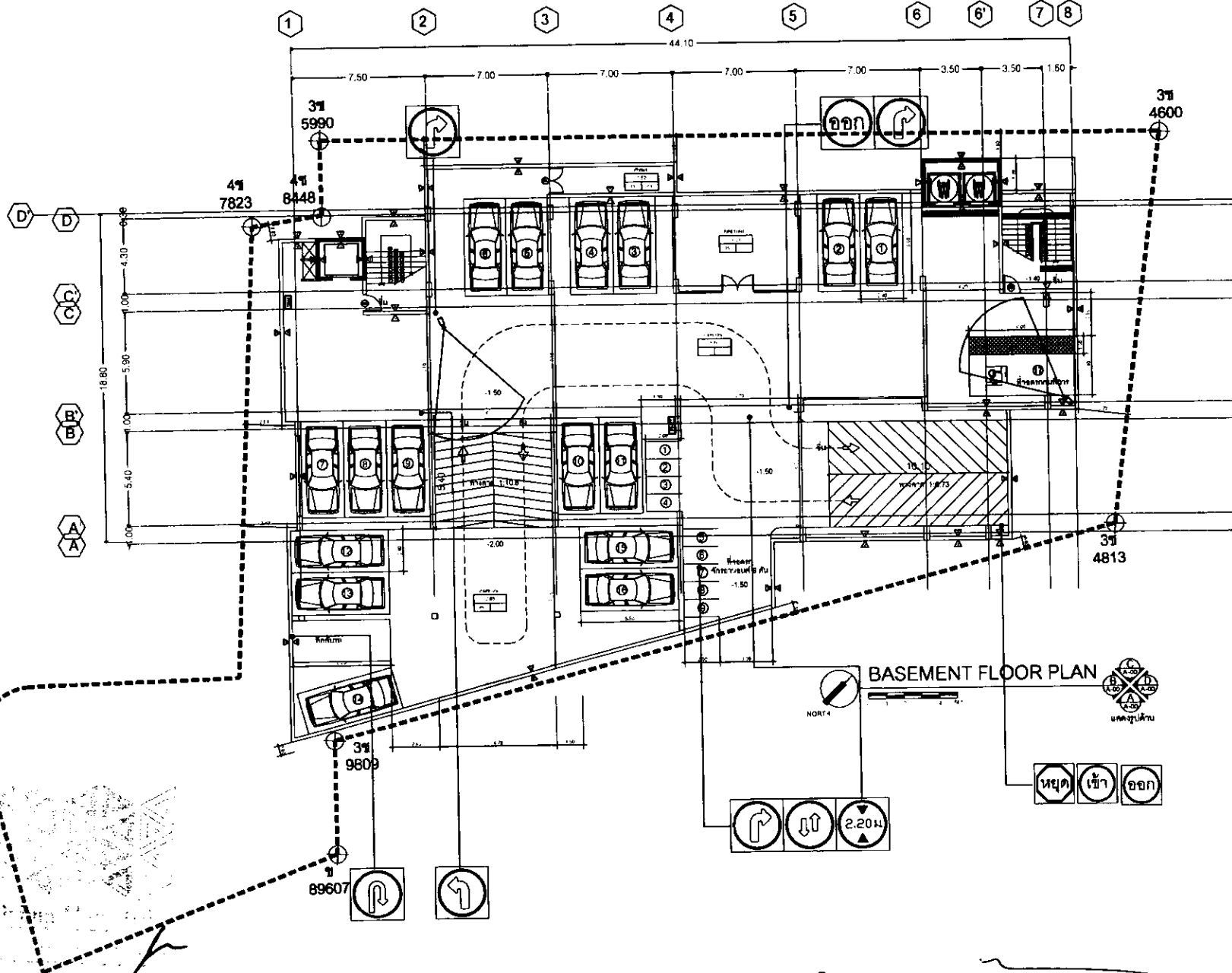
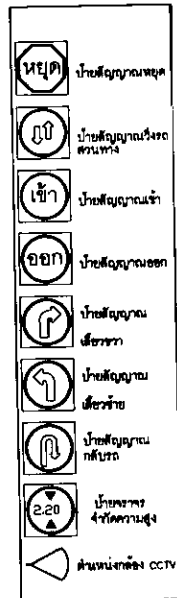


พฤศจิกายน 2560.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท หริมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
(นางสาวพินิดา หินพวย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด







พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรี่มา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ตำแหน่งติดตั้ง CCTV ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนป้ายจราจร และป้ายเตือนหยุดบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคาร

Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โครงการ 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด. พหลโยธิน กม. 7 18/2 ต. พหลโยธิน อ. บางเขน จ. กรุงเทพฯ

CLIENT

บริษัท พรี่มา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบเพื่อประกอบการใช้งาน จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

ศุภาสี วงศ์รัตนเมธี สถาปนิก 1807

STRUCTURAL ENGINEER

กร์ ไกรวัตร 5180

SANITARY ENGINEER

ธีรพงศ์ อภิบาลรัตน์ สถาปนิก 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พันธ์สุชีพ สถาปนิก 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภกรับ แก้ววงศ์ สถาปนิก 3757

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

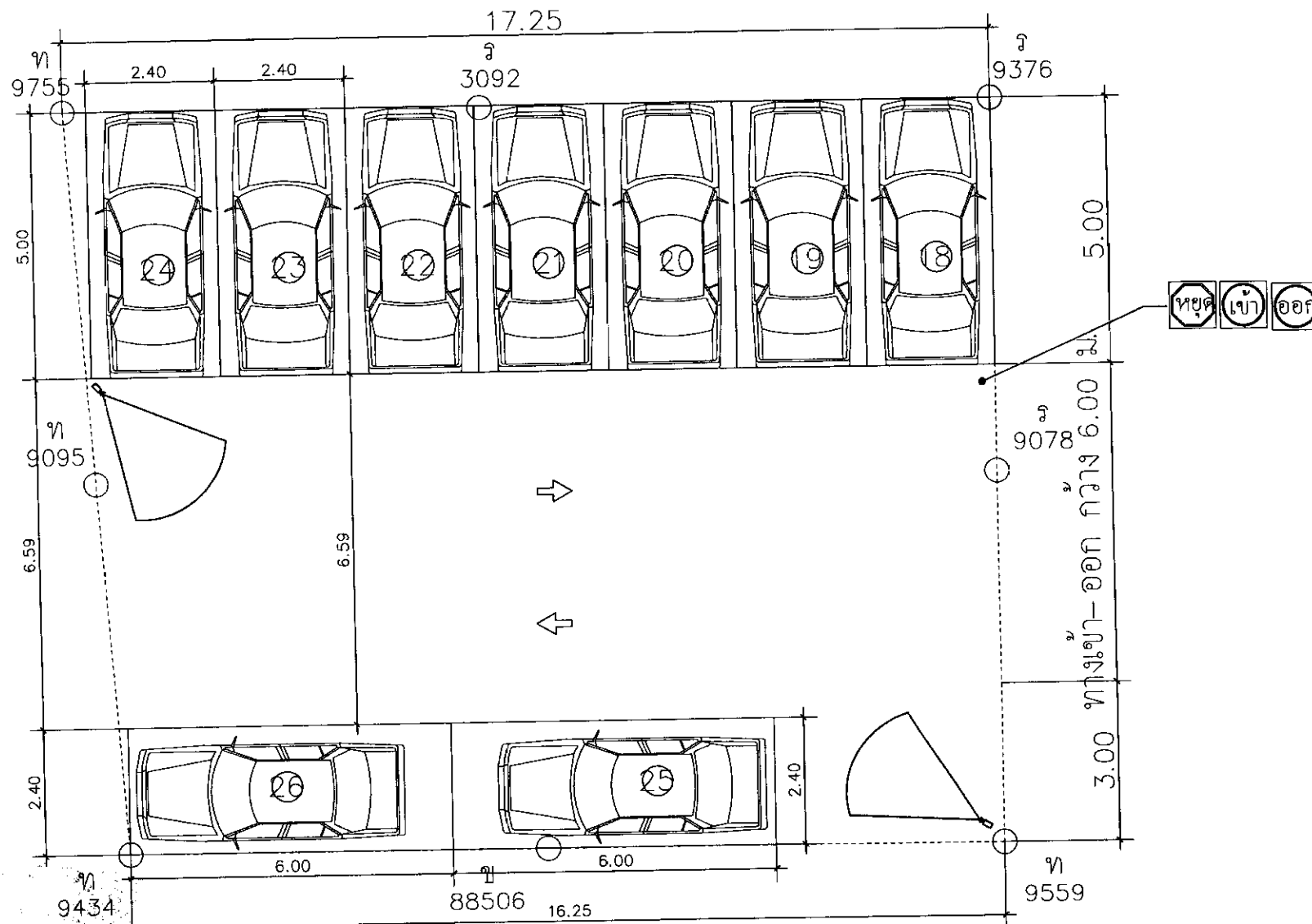
SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สรุปมาตรการ



พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อำนวยจิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 2) ตำแหน่งติดตั้ง CCTV ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนหยุดบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถนอกโครงการ

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม คม 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถ.พหลโยธิน กม. 15/2 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรินา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบแปลนโครงการ
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี ๒๓๐.1๐๗

STRUCTURAL ENGINEER

กรร โทณะวณ ๕1๘๐

SANITARY ENGINEER

ธีรพล อภัยสวัสดิ์ ๑๕1

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาก พันธุ์ชีพ ๓๓๖.3๒๔7

MECHANICAL ENGINEER

นายบุญชัย แก้ววงศ์ ๓๓๖.3๓๖7

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

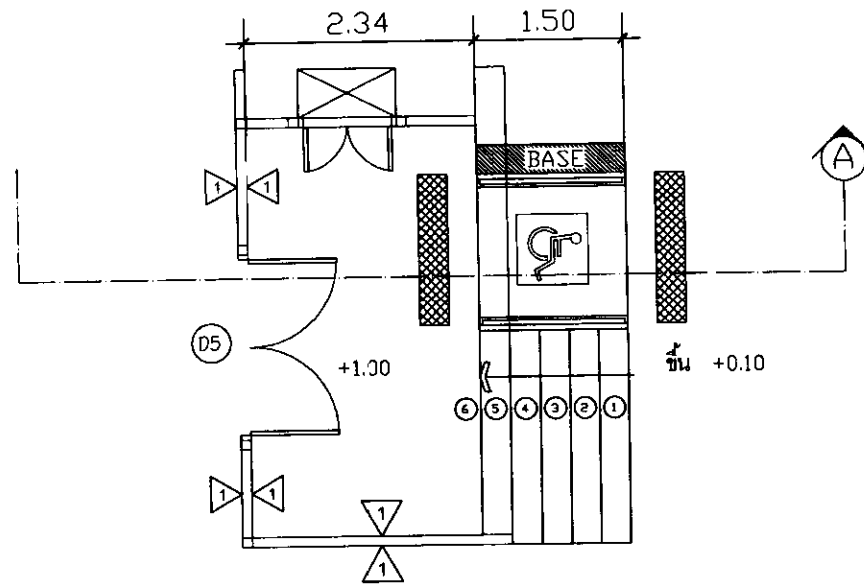
SCALE

PLOT DATE

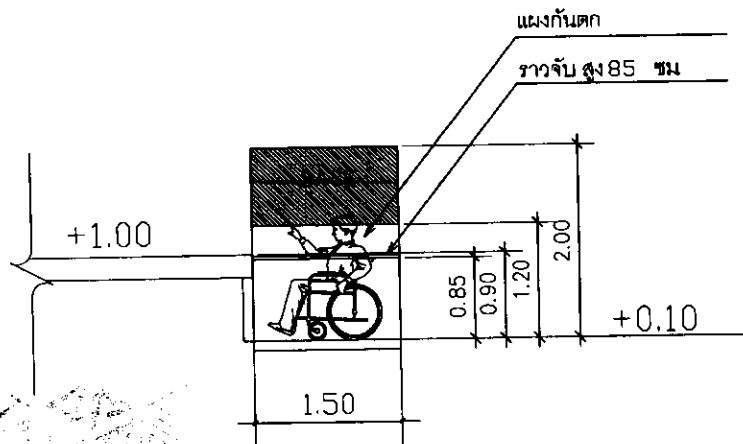
DWG No.



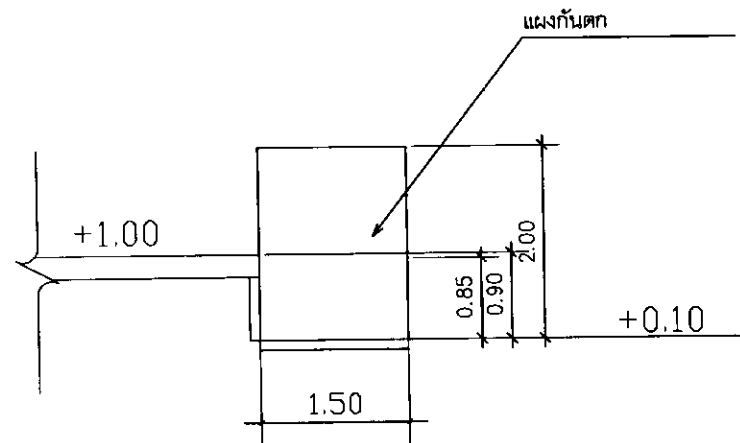
สรุปมาตรการ



PLAN
SCALE 1:50



SECTION
SCALE 1:50



ELEVATION
SCALE 1:50

พฤศจิกายน 2560
(นายประวิทย์ ชานันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 แบบขยายลิฟท์ยกกระเช้าสำหรับผู้พิการ สูงอายุ และทุพพลภาพ

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรม นม. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พญา-นาเกลือ ซ. 10/2 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรินา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงแบบรายการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์ธรรมศิลป์ สถา. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

กวี ไกรศรี สม. 5180

SANITARY ENGINEER

วิรัช อภิบาลรัตน์ สถา. 1511

ELECTRICAL ENGINEER

บุญบาท พันธุ์สุทธิ สถา. 5247

MECHANICAL ENGINEER

นายศุภชัย แก้ววงศ์ สถา. 3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG No.



สรุปมาตรการ

โรงแรม กสท. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ด.พิทยา-นาเกลือ ข.๒/๒ ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรีเม่า 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION	DESCRIPTION OF REVISIONS

เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งาน
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์อินทราเมธี สกศ. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

កម្រិត ២០០ គម. ៥១៨០

SANITARY ENGINEER

จำนวน ๑๖๑ หน้า ๑๖๑

ELECTRICAL ENGINEER

บรรณาธิการ: 3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

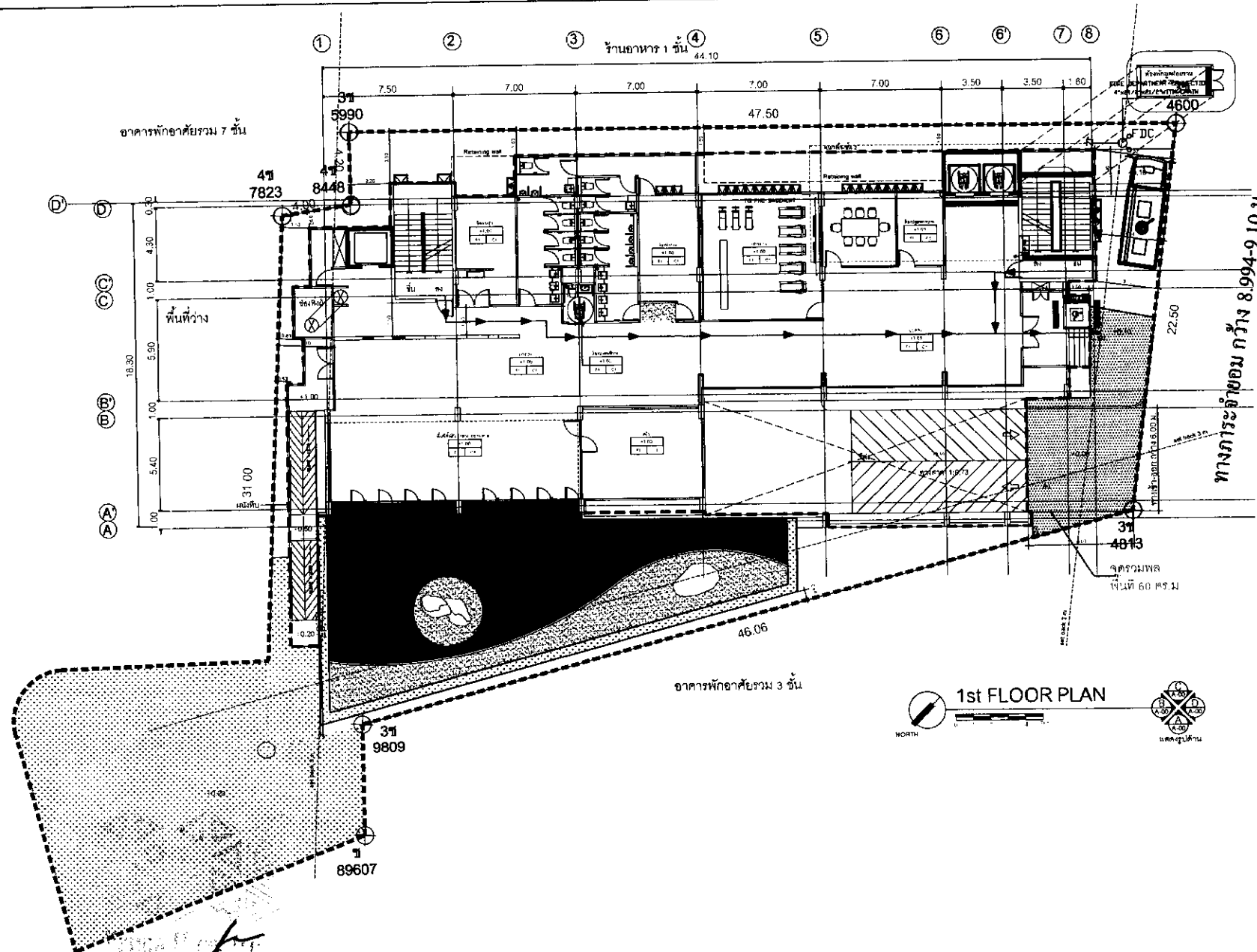
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE _____

DWG.No.

สรปมาตการ



พฤษจิกายน 2560.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พีริมา 11 จำกัด

พฤษภาคม 2560.

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่ง FDC และจุดจอตระดับเพลิง ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกสู่พื้นที่สาธารณะนอกโครงการ

PROJECT

โรงแรม 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถ.พญา-นาคี อ. 18/2 ซ.หนองปรือ
บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงแปลนอาคารใช้ฐาน
จากอาคารที่ออกแบบไว้ในเล่ม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี 1807

STRUCTURAL ENGINEER

ศรี ไรวารี 5180

SANITARY ENGINEER

ธีรพล อภัยวงศ์ 151

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาถ พันธุ์สุทธิพงศ์ 3247

MECHANICAL ENGINEER

นันทคุณชัย แก้ววณิช 3787

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

นาย ปริญญ์โชติ สอนคม ว.ก. 19

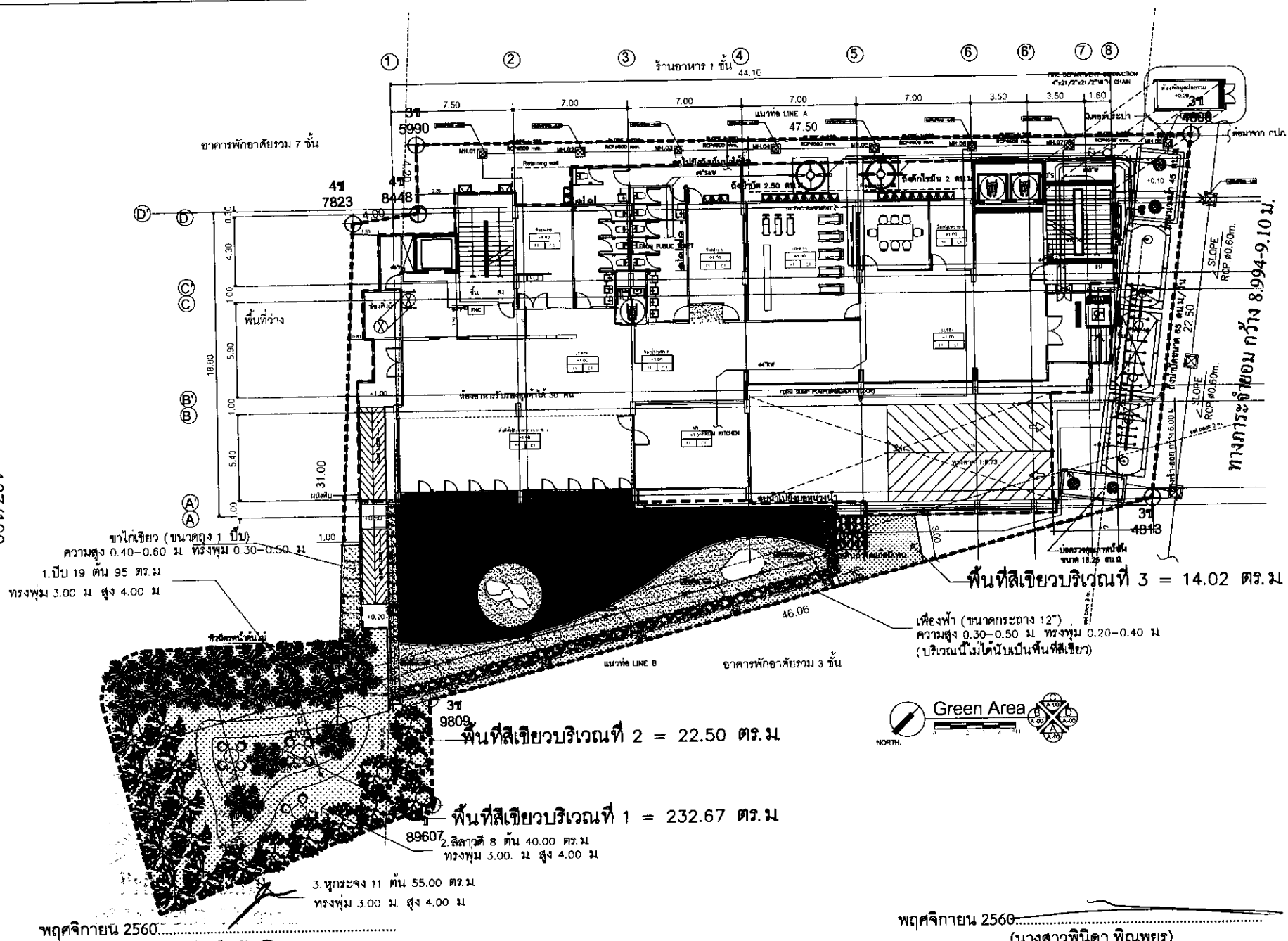
SCALE

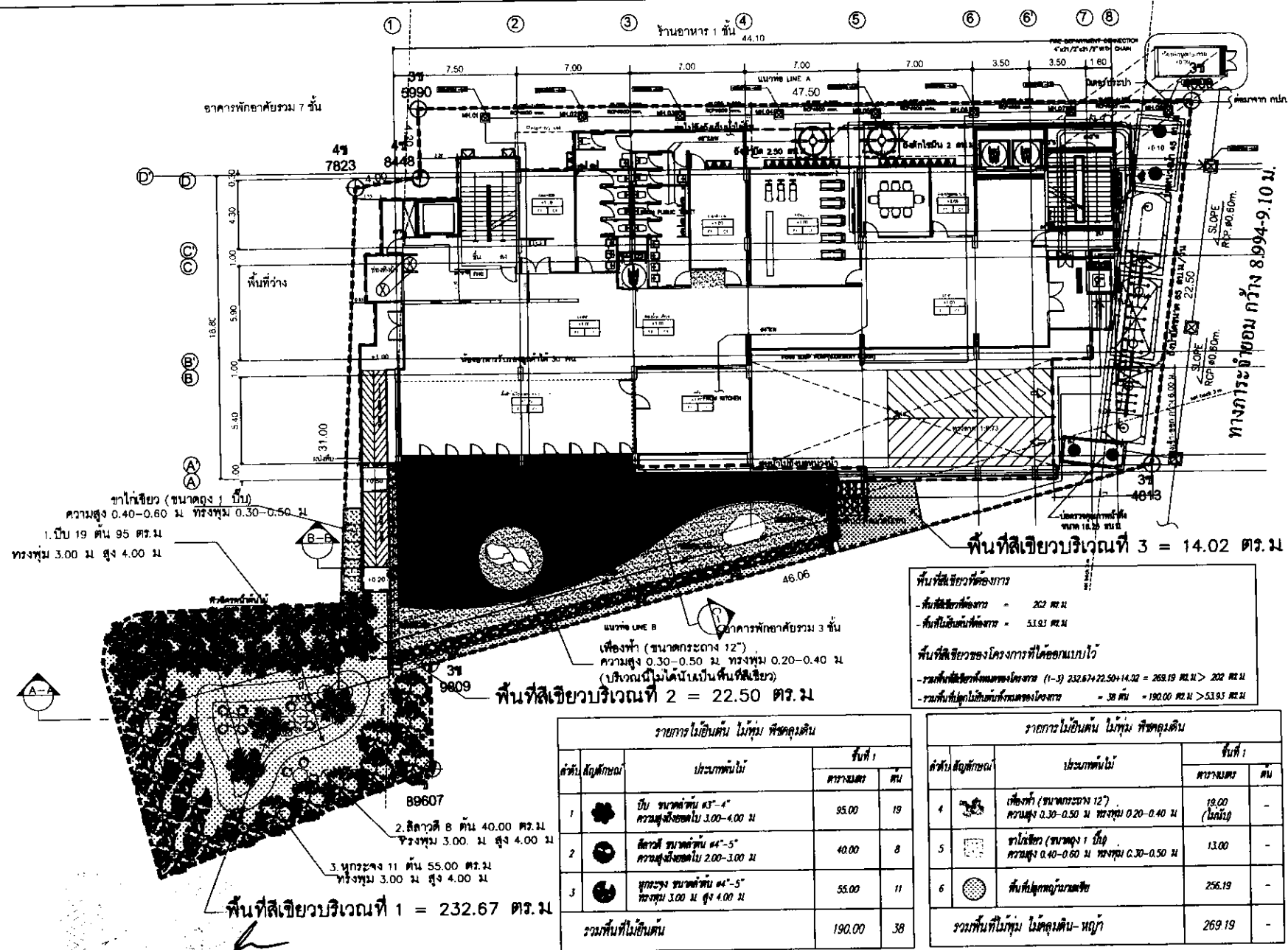
PLOT DATE

DWG No.



สรุปมาตรการ





รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่
			ตารางเมตร ตร.ม.
1		ไม้ยืนต้น ขนาดต้น 4" ความสูง 3.00-4.00 ม.	95.00 19
2		ไม้ยืนต้น ขนาดต้น 4"-5" ความสูง 2.00-3.00 ม.	40.00 8
3		ไม้พุ่ม ขนาดต้น 4"-5" ความสูง 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	55.00 11
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			190.00 38

รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่
			ตารางเมตร ตร.ม.
4		ไม้ยืนต้น (ขนาดต้น 12") ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	19.00 (ไม้ยืนต้น)
5		ไม้ยืนต้น (ขนาดต้น 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	13.00
6		พื้นที่ปลูกหญ้าและพืชคลุมดิน	256.19
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			269.19

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิตา พินพวย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินมา 11 จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิตา พินพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ 1) รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม่นับพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 เมตร)

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงงาน 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนพหลโยธิน กม. 162 ต.พหลโยธิน
อ.บางเขน จ.นนทบุรี

CLIENT

บริษัท พรินมา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

เปลี่ยนแปลงแบบการให้รายละเอียด
จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงงาน

ARCHITECT

สุชาติ วชิรธรรมพร สดก 1007

STRUCTURAL ENGINEER

กวี ไรธรรม สดก 5180

SANITARY ENGINEER

วิรัช วัฒนศิริ สดก 161

ELECTRICAL ENGINEER

บุญโชค พันธ์สุทธิ สดก 3247

MECHANICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ แก้ววงศ์ สดก 3767

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

นาย ปิยะชาติ สดก 19

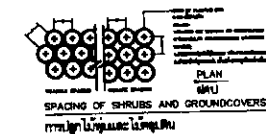
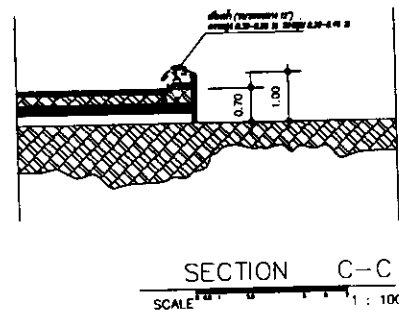
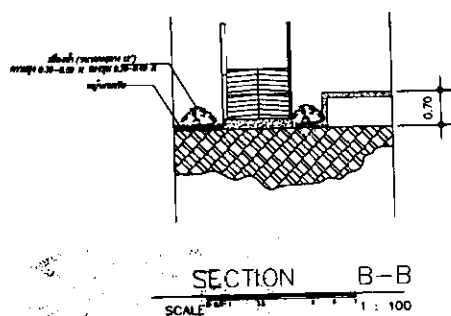
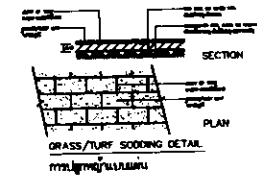
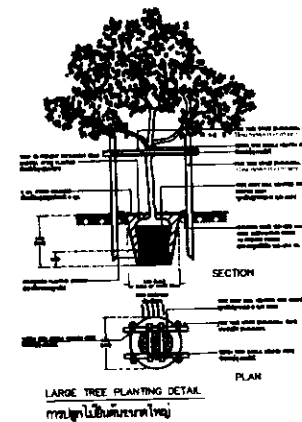
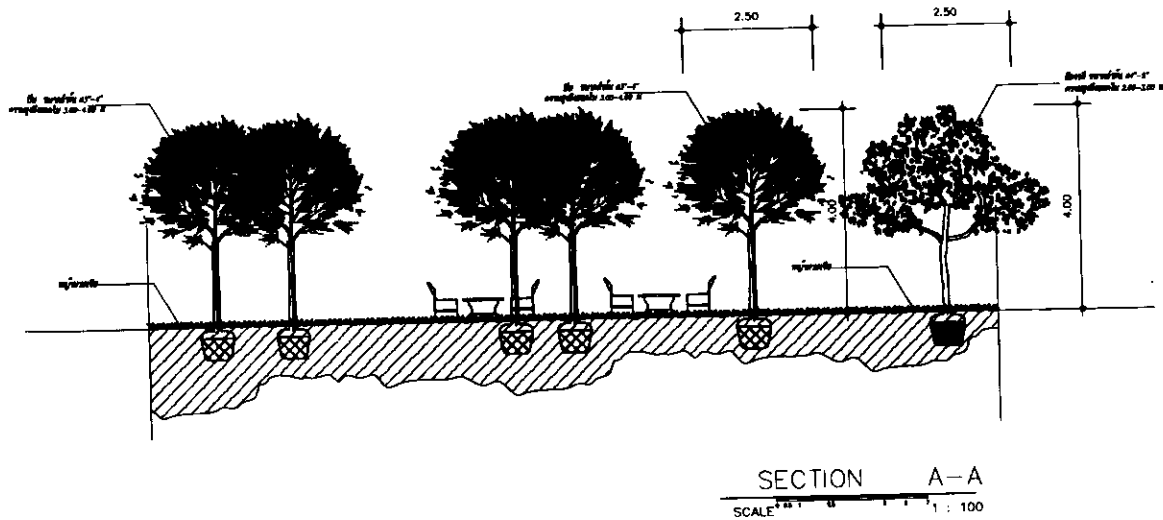
SCALE

PLOT DATE

BVGNO.



สรุปมาตรการ



พุดศจิกาย 2560.....
(นายประวิทย์ อานันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรินา 11 จำกัด

พุดศจิกาย 2560.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ 2) แปลนรูปด้าน และภาพตัดขวาง แสดงรัศมีของต้นไม้ครอบคลุมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โครงการ กอ. 7 ชั้น 1 ขึ้นใหม่

LOCATION

ด.พินิตา-พินิตา พ. 10/2 พ.พินิตา-พินิตา
อ.พินิตา-พินิตา พ. 10/2

CLIENT

บริษัท พรินา 11 จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

แก้ไขแบบแปลนการก่อสร้าง
จากอาคารพาณิชย์เป็นโรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ น.ศิริวัฒนา ๑๗๐๑

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.วิจิตร ๑๗๐๑

SANITARY ENGINEER

วิจิตร อ.ศิริวัฒนา ๑๗๐๑

ELECTRICAL ENGINEER

บุญโชค พินิตา ๑๗๐๑

MECHANICAL ENGINEER

นายสุชาติ น.ศิริวัฒนา ๑๗๐๑

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

นาย ปิณฑุ ๑๗๐๑

SCALE

PLOT DATE

DWG. NO.



สรุปมาตรการ



พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า 11 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13

ตำแหน่งตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณที่ตั้งอาคาร
และที่จอดรถนอกโครงการ



ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Map , 2560.

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด