

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๔๓ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๑๐

ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-
พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ราย...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๔๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๔
แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๑๐

ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-
พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

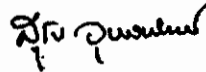
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ
แล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้
กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมาย
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 4
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 1
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NU
BUENKGUM, BANGKOK, 10230

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมและสิ่ง
1030 19 2

เลขที่ วันที่

เวลา 19.4 ผู้รับ

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๑๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก

ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก

ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวก

จำนวน ๑๕ ชุด

๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ

จำนวน ๑๕ ชุด

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๐๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๐๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สันท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๙ แยก ๔ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 117 วันที่ 19 มี.ค.
เวลา 16-09 ผู้รับ อวท.ร.

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา.../๒-

สมก. 31/มร (1/มร)

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการและบริหารงาน
เลขที่ 1042 วันที่ 10/4/60 ผู้รับ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1585.2.6 ม.ค 256

วันที่ 15.1.6 ผู้รับ

เวลา 15.1.6 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๔

๒ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๔๖ วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/ ๒๕๖๐ ของโครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite
อ่อนนุช - พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๔ แยก ๑ แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน
๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๑๕ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

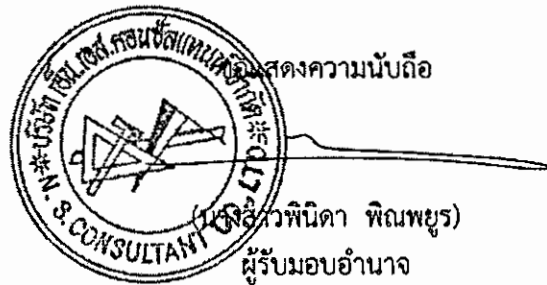
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

EIA ๒๒

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ ๑๗๕ วันที่ 29/1/๒๕๖๑
เวลา ๑๐.๓๙ ผู้รับ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite ช่อหนู-พัฒนาการ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอ็ม. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 215 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.น.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง ซึ่งจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง แต่เนื่องจากบ้านพักคนงานดังกล่าวมีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้ เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมิได้มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้แรงงานคนในการรื้อถอน และนำขยะจากการรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่มากที่สุดโดยไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรใดๆ ในการรื้อถอน ดังนั้น การรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม 3. ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับเกลี่ยดิน และบดอัดให้แน่นเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านภูมิประเทศ และลดการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลแนวรั้วคอนกรีต และ Metal Sheet รอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ฝุ่นละออง การปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเพียงบ้านพักคนงาน ชั้นเดียว ที่มีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมิได้มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร และจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 7 วันเท่านั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

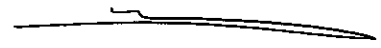
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละออง และการปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียง ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว) โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามรอบบริเวณที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว) - พรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ บริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอน และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น - เศษวัสดุเหลือใช้ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องไม่เก็บกองไว้ในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด - หลีกเลี่ยงการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป	ตรวจสอบ Mesh Sheet กันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือพเพอร์ดี จำกัด

4/178

มกราคม 2561 

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)



มกราคม 2561 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	บ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ มีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็น สังกะสีและไม้ เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมิได้มีส่วนของ โครงสร้างคอนกรีตถาวร การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจาก พื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้แรงงานคนใน การรื้อถอน และนำขยะจากการรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด โดยไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรใดๆ ในการรื้อถอน ดังนั้น การ รื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบด้าน เสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00- 17.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้อง ชดเชยให้ 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวม ไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิด ตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการ	-

5/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอนของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ดังภาพที่ 1	
4. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังรื้อถอนและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำอาจทำให้ท่ออุดตันได้ และเมื่อฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่บริเวณกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ล้างอุปกรณ์ ล้างล้อรถ และพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายอมให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-
5. การจัดการมูลฝอย	บ้านพักคนงาน ชั้นเดียวภายในพื้นที่โครงการมีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมิได้มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร โดยขั้นตอนการรื้อถอนบ้านพักคนงานดังกล่าว จะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำให้มากที่สุด การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหายและนำไปใช้ต่อกับโครงการอื่นๆ ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกจะถูกตัดโดยใช้เครื่องมือแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

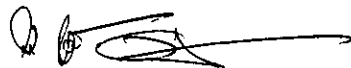
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การจราจร	ในช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงาน ขึ้นเดียวภายในพื้นที่โครงการจะ ใช้ระยะเวลา 7 วัน จำเป็นต้องขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเฉพาะ ส่วนที่ออกนอกพื้นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก โดยใช้ รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งไม่เกิน 2 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ แต่การ ขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและ ถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่ เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะห้าม รวมถึงบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความ ระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพ ของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจาก โครงการ	-

มกราคม 2561

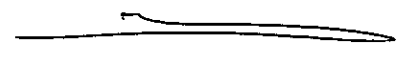


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
7. สุขภาพ	ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออก (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว) เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบด้าน ลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะ ใช้เวลาเพียง 7 วันเท่านั้น โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนบ้านพักคนงาน ชั้นเดียวออก เพื่อเตรียม พื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและ ปลอดภัย 2. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ หมวดยก ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ และถนนการจราจร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรื้อวางเข้า-ออกพื้นที่เท่านั้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ข. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง ซึ่งจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการบางบริเวณจำเป็นต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เมื่อก่อสร้างสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะกลายเป็นบ่อคอนกรีตที่มีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการนี้ไม่มีชั้นใต้ดิน และมีแนวรั้วสูง 3 เมตรรอบโครงการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	- เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ - จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ - ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้านพร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	ดินชุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไม่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างแต่จะนำไปใช้ในการถมกลับ และปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้าง	- เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากของอาคาร

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ประกอบ กับปัจจุบันมีกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของ ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การ ขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บ กองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อร่นนำไปปรับภูมิสถาปัตยกรรมภายใน โครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1x1x1 เมตร เพื่อดักตะกอน และนำน้ำไปพรมดินหรือนำไปล้าง เครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือต้องให้ตกตะกอน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้อง เร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

10/178

มกราคม 2561

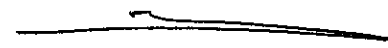


(นายพงศ์รัตน์ ตาราวาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-
1.4 อากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมินความเสี่ยงผลกระทบด้านคุณภาพอากาศช่วง ก่อสร้างโครงการพบว่า การปรับเตรียมพื้นที่ และขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นทำให้ เดือดร้อนรำคาญในระดับปานกลาง และมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการหายใจเมื่อรับฝุ่น (PM-10) ในระดับปานกลาง แต่มีความ เสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ในการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของ เครื่องจักร และรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้แบบจำลอง Box Model เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ วั้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบ การปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วง ก่อ ส ร ้าง ฐ า น ร า ก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่ง

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า พื้นที่รับผลกระทบที่อยู่ใต้ทิศทางลมแต่ละทิศจะได้รับมลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.207327-0.274556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.058787-0.067490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 1.850575-1.865562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO ₂ ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.097257-0.175725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO ₂ ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.006126-0.011069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 00.006841-0.012360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านตะวันตก ที่ติดพิกษาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วง ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณโรงเรียนอิสลามพิทย (ภาพที่ 2) 4. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดพิกษาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 15. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม 16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 19. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 6. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		26. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 28. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 31. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 32. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 33. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 34. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 35. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชน โดยรอบอาคาร 36. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา 37. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไป เก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ ถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การ ขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 38. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันต่อความเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้ง ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนพร้อมระบุ ไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายัง โครงการได้ที่เบอร์ 02-322-0758 ชื่อคุณพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์	

มกราคม 2561

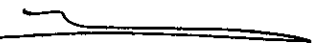


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินดา พิมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		39. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 40. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรม รวมไปถึงค่าระดับเสียงรวมในกรณีที่มีโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน จากการทำฐานรากและตักแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม	มาตรการด้านเสียง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L90 และเสียงรบกวน) บริเวณโรงเรียนอิสลามพิตยา ที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 2) ทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็ม

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 97.1 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 56.2 dB(A) สรุปได้ดังนี้ - พสกยารานี ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B สูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงทำฐานรากที่ 75.11 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 83.46 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 87.44 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 89.89 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - พสกยารานี 2 คอนโดเทล สูง 5 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 68.66 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 77.72 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 81.65 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 83.10 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)) - บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 72.98 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 82.54 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บ	ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. กำหนดมาตรการโดยให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการ และแหล่งรับผลกระทบ ดังนี้ (ดูภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 6 ประกอบ) 5.1 ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า 5.2 งานก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า	ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L_{90} และเสียงรบกวน) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพสกยารานี ฟิฟ คอนโดเทล (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียน

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	งานและตกแต่ง 86.51 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 87.97 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)) - บริษัท สยามไดกิน เซลล์ จำกัด ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 69.04 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 77.71 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 81.64 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 83.08 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)) เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เพื่อลดระดับความดังเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วง เมื่อรวมกับระดับความดังเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	5.3 งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า 5.4 งานก่อสร้างโครงสร้างและช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) 6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 7. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1) 8. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม	ของชุมชนโดยรอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18/178

มกราคม 2561

 **SNT**
(นายพงศ์รัตน์ ดาราพรสาธิต) บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนช่วงเวลาการทำงาน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่งที่เป็นตัวแทนในระยะประชิดโดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.11-0.28 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนช่วงเวลาการทำงาน 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง และเลือกใช้เข็มเจาะเปียกในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร 2. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนอิสลามพิทยาทที่ เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 2) ทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพฤษธาราณีฟิฟ คอนโดเทล (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบ ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่

20/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อท้วงท้วงของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยท้วงท้วงนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1)	อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน 1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดการให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2561


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 36 คน และพักในพื้นที่โครงการ 14 คน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 1 x 1 เมตร ลึก 1 เมตร คูและรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมทุกวัน	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease

23/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไ้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะ สุดท้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบ อีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้น จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา พระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ตั้งของ บ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง การใช้ ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพัก อาศัย และอาคารพาณิชย์ จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้ พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ ปลูกไว้ตามบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการ อนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน ระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	-

มกราคม 2561



(นายพงศรัตน์ ดาราวาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด


บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

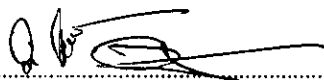
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่รองรับอัตราการเกิดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 2-0-97 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย บ้านพักคนงาน ลานซักล้าง และห้องอาบน้ำ เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ทรัพยากรดิน 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2.1 ห้องน้ำ – ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง 2.2 ถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง	-

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 2.5 ห้องพักคนงาน 7 หลัง (คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 14 คน) 2.6 ลานอาบน้ำล้าง 20 ตารางเมตร 2.7 พื้นที่อาบน้ำแยกชายหญิง 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ วิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. วางผังบริเวณบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัย ก่อนเรียน 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้ว เสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 11.4 ลูกบาศก์เมตร /วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

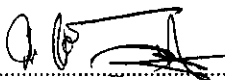
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 3) ประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่

27/178

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY, LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (คิด 80%ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3 ห้อง ไว้ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ	จ่ายอมด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

28/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลผ่านหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดขึ้นในฤดูฝนให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคูและรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน (ภาพที่ 3) ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาดักตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้ายทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/ หิน/ปูน อุดตันในรางระบาย น้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนภาระจำยอม โดย ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปรับขนพื้นที่นอกโครงการ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบ เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

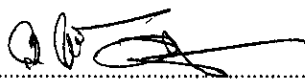
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 96 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยต่อวันที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับคนงานที่ไป-กลับ ส่วนคนงานที่พักในพื้นที่โครงการคิด 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตประเทศเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว ครอบพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

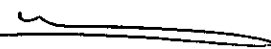


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SANTAPROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

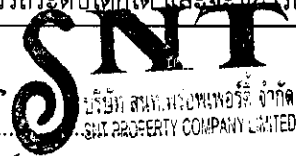
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตประเทศเข้ามาเก็บขนพื้นที่หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอย รองรับให้เพียงพอ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้ เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 59 และซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 โดยกำหนดให้มี รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก จำนวน 2 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 3.0 PCU/ ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ดังนี้ (1) วันธรรมดา - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.55 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.55 - ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถ เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีรถแซงมาก ซึ่งระดับนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้อง ไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและ ผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่าง การขนส่ง 5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน บริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะรายวัน 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความ ระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิด ท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและ คนขับอยู่ในสภาพที่พร้อม เดินทางก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือพอร์โต้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือพอร์โต้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.076 - ขอย่อถนน 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.068 (2) วันหยุด - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.45 - ขอย่อถนน 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี	เมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่เหมาะสมในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่าย 11. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะ/ถนนการะบายอมชำรุดหรือมีการรบกวนของวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.068 - ขอย่อถนน 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.061 จากการประเมินในภาพรวมพบว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนนได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนอ่อนนุช ขอย่อถนน 59 และขอย่อถนน 59 แยก 1 โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว		

33/178

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT-PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนน ค.ส.ล. ออกแบบให้ รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรม โยธาธิการและผังเมือง จากการประเมินพบว่าการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่ง หิน หินทราย และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและ น้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน ความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้าง โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร- หลวง เขตประเวศ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า เพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อน ดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้ คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT-PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดย อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการ สูง 22.90 เมตร ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบ ตามที่กฎหมายกำหนดจึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณ ผ่านไปได้	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี ประมาณ 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่ โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังจากจกนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้เจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำ ให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียน ของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 15 เดือน โดยคนงานเหล่านี้มีทั้งพักนอกพื้นที่ 36 คน และในพื้นที่โครงการ 14 คน แต่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มมีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 อาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็น ของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถืออิสลาม และมีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่นมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา อยู่ทาง	ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่	เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสูมตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ทุกครั้งที่มีการร้องเรียนแจ้งมายังโครงการ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

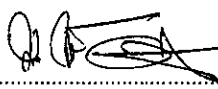
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 415 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่าง เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมี ข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1) 6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและ กลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 7. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้ง ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนพร้อมระบุ ไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายัง โครงการได้ที่เบอร์ 02-322-0758 ชื่อคุณพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์	

38/178

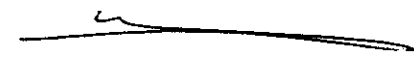
มกราคม 2561

 **SNT**
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ 2) ทักษณียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคณงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 5. ดูแลแนวรั้วสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน และแนวรั้ว Aluminium sheet ด้านทิศใต้ (ติดกับถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเป็น Buffer ให้แก่อาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	- ดูแลแนวรั้วผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคณงานในช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการ	1. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

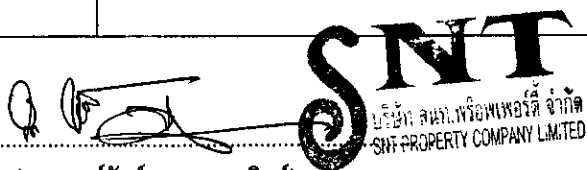
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 (วัดปากบ่อ) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 20 นาที จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตาม กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

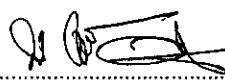
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 16.ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 17.จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคัดอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 18.ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ด้านอากาศ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจะได้รับมลพิษรวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่ สรุปได้ดังนี้	1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง 1.1 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมถึงบริเวณต่างๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน	1. ตรวจสอบ การจัดทำมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2561

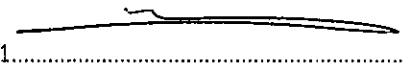


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.207327-0.274556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.058787-0.067490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 1.850575-1.865562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO₂ อยู่ในช่วง 0.097257-0.175725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO₂ อยู่ในช่วง 0.006126-0.011069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 0.006841-0.012360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย	1.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น 1.4 การก่อสร้างในส่วนที่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต้องดำเนินการในพื้นที่ที่มีผ้าใบคลุม หรือในบริเวณที่มีหลังคาคลุม และมีผนังปิดโดยรอบอย่างน้อย 3 ด้าน 1.5 ในการก่อสร้างเลือกใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 1.6 จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่กวาดเศษปูน ดิน และทราย ที่ตกหล่นหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ กรณีที่มีเศษดินหรือเป็นโคลนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 1.7 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 1.8 ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/178



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม						
	2.2) ด้านเสียง ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการทุบเสาเข็ม ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร) โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ ช่วงการทุบเสาเข็ม เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-104.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-104.75 dB(A)	2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 2.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2.2 บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดเสียง ครอปหูลดเสียง ดังนี้ <table><thead><tr><th>กิจกรรมการก่อสร้าง</th><th>อุปกรณ์ป้องกันเสียง</th></tr></thead><tbody><tr><td>(1) ช่วงการทุบเสาเข็ม - Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร - Dozer ระยะ 3 เมตร - คนงานทั่วไปในระยะ 10 เมตร</td><td>- ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 23 - ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25</td></tr><tr><td>(2) ช่วงการก่อสร้าง - Drill ระยะ 1 เมตร - Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร - คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร</td><td>- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ปลั๊กอุดหูที่ ค่า NRR 25</td></tr></tbody></table>	กิจกรรมการก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันเสียง	(1) ช่วงการทุบเสาเข็ม - Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร - Dozer ระยะ 3 เมตร - คนงานทั่วไปในระยะ 10 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 23 - ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25	(2) ช่วงการก่อสร้าง - Drill ระยะ 1 เมตร - Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร - คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ปลั๊กอุดหูที่ ค่า NRR 25	-
กิจกรรมการก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันเสียง								
(1) ช่วงการทุบเสาเข็ม - Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร - Dozer ระยะ 3 เมตร - คนงานทั่วไปในระยะ 10 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 23 - ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25								
(2) ช่วงการก่อสร้าง - Drill ระยะ 1 เมตร - Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร - คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ปลั๊กอุดหูที่ ค่า NRR 25								

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 100.16 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 100.16 dB(A) ช่วงการก่อสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-116.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-116.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.43 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.98-97.43 dB(A) ช่วงงานตักแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-116.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-116.75 dB(A)	กิจกรรมการก่อสร้าง (3) ช่วงงานตักแต่ง - Drill ระยะ 1 เมตร - Paver Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร - คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	อุปกรณ์ป้องกันเสียง - อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหู ค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25	
		2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ข่าวด 2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2.8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 2.9 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2.10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.98-97.47 dB(A) ระดับเสียงที่คนงานได้รับส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ จะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวรได้	2.11 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบก่อกวน เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	
	2.3) ด้านแรงสั่นสะเทือน อันตรายจากการได้รับความสั่นสะเทือนที่มือและแขนของคนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบไหลเวียนโลหิต ระบบประสาท กระดูก ข้อต่อ และระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งการใช้เครื่องมือเป็นเวลานานหรือกำเครื่องมือแน่นจะส่งผลให้เลือดมาเลี้ยงส่วนปลายของเนื้อเยื่อลดลง และหากสัมผัสต่อเนื่องอีกจะทำให้กล้ามเนื้อส่วนนั้นตาย โดยโรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนได้แก่ โรคนิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger)	3. มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 3.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

 
 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 SNT.PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือ Dead's Finger หรือ Raynaud's Phenomenon) โรค Carpal Tunnel Syndrome ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการกดเส้นประสาทที่บริเวณข้อมือ ทำให้มีอาการชาที่ปลายมือ และอาการหงิกงอของนิ้วมือ เนื่องจากการหดของเส้นเอ็น เป็นต้น จากผลการคำนวณด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่าคนงานที่ปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.002 - 1.87 นิ้ว/วินาที โดยเฉพาะคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร (รถเจาะพร้อมจอบ รถเกรดดินขนาดใหญ่ รถบรรทุกของเต็มคัน และการเจาะ Jackhammer) ในระยะ 1-2 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนเกินค่าระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานโดยเฉพาะ รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่กับเครื่องจักรนั้นๆ ได้แก่ การใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน รองไว้ใต้เครื่องจักร การใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ การใช้ถุง หรือทำเบาะที่รองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เป็นต้น สำหรับการทำงานกับเครื่องจักรในระยะที่ห่างจาก	3.3 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 3.4 ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 3.5 จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น ถุงมือป้องกันแรงกระแทกสำหรับผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น ค้อน หรืออุปกรณ์ขุดเจาะ ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ และรองเท้า Safety เป็นต้น 3.6 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3.7 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3.8 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	

47/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งกำเนิดจะทำให้คนงานได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ลดลงตามระยะห่างที่เพิ่มขึ้น		
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 3.1) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการอาจจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ไปยังแรงงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	1. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน 1.1 คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานที่ตรวจสอบได้ 1.2 อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพของตนเอง อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การรักษาความสะอาดของร่างกายและที่อยู่อาศัย เป็นต้น 1.3 จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 1.4 จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงาน นอกจากนี้ ต้องมีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอในการรองรับจำนวนคนงานของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือทำให้เกิดโรคระบาดได้ 1.5 เข้มงวดต่อคนงานด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

48/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.6 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
	3.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดี เป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	2. มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	-
	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด นอกจากนี้ อาจเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ทำให้ห้องเสียได้	2.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะที่ใช้บรรจุน้ำดื่ม น้ำใช้ของคนงาน (3)อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การรักษาความสะอาดของร่างกาย และที่อยู่อาศัย เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-

49/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่เงิน เกิดจากการไถ่เงินเสียงดังเกินมาตรฐาน ต่อเนื่องยาวนาน ทำให้เกิดการเสื่อมของประสาทหู ความสามารถในการไถ่เงินลดลง นอกจากนี้การไถ่เงินเสียงดังอย่างต่อเนื่องยังทำให้เกิดความเครียด อีกด้วย	2.3 โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่เงิน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	-
	(4) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีต่างๆ เช่น ผง ปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ยัง อาจเกิดจากการสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด หรืออับชื้นเป็นเวลานาน	2.4 โรคผิวหนัง (1) อบรมคนงานด้านสุขอนามัยส่วนตัว โดยเฉพาะการรักษาความ สะอาดของร่างกาย การเลือกสวมใส่เสื้อผ้าสะอาด ไม่ใช่ของ ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เป็นต้น เพื่อป้องกันการติดต่อของโรคผิวหนัง ระหว่างกัน (2) ให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิด และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือ รองเท้าบูท เมื่อต้องสัมผัสปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่อาจเป็นอันตรายต่อผิวหนัง	-
	(5) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรค ไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ แมลงวัน ก่ให้เกิดโรคท้องเสีย แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรคระบบทางเดิน อาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ เป็นต้น	2.5 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค (1) กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อ ป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ (5) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (6) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดสนิท เพื่อไม่ให้แหล่งกักเก็บน้ำขังอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน (8) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 9.1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู 9.2) ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

มกราคม 2561

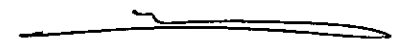


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

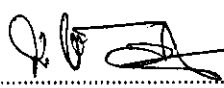
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.3) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว (10) เมื่อจะรื้อถอนบ้านพักคนงานให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วม ทันที (11) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที	
	(6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการได้รับเชื้อ การสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคไวรัสตับอักเสบ โรคเอดส์ เป็นต้น	2.6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้ามาทำงานต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ (3) จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรม	

52/178

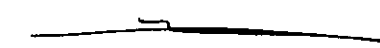
มกราคม 2561

 **SNT**
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ราชูปถัมภ์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	
	3.3) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	

53/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

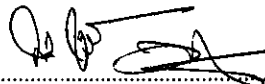
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่อง ยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	มาตรการด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

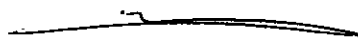
54/178

มกราคม 2561


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561


(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	3.5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในหมู่คนงานและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.6 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

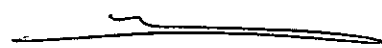
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (<i>Hepatitis Virus Type A, B</i>) โรคโปลิโอ (<i>Poliovirus</i>) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้มีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3		

56/178

มกราคม 2561


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขบถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ โครงการจัดให้คนงานพักภายในโครงการ 14 คน และภายนอกโครงการ 36 คน ทั้งนี้ได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นตามได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไป		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

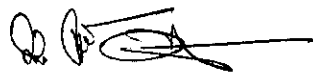
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายอม จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ 3.6) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 96 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยต่อวันที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับคนงานที่ไป-กลับ ส่วนคนงานที่พักในพื้นที่โครงการคิด 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอย ไซเคิล 3 ถัง ถึงถังมูลฝอยทั่วไป	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-

58/178

มกราคม 2561

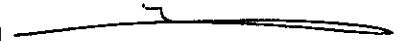


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตประเทศเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 4 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตประเทศ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		

มกราคม 2561

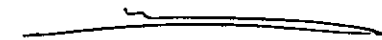


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.7) การอยู่ร่วมกันของคนงาน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยพักในพื้นที่โครงการ 14 คน และไป-กลับ 36 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานที่คอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของ	-

60/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

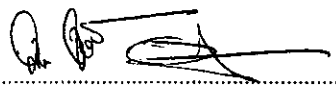
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังภาพที่ 1 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 11. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 12. กำหนดให้มีกฎระเบียบของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยรวมกันในบ้านพักคนงาน เช่น 12.1 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และเป็นเหตุของการทะเลาะวิวาท	

มกราคม 2561

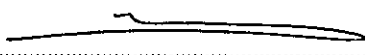


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.2 ห้ามจำหน่ายยาเสพติดทุกประเภท รวมถึงการมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 12.3 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในบริเวณ บ้านพักพนักงาน 12.4 ห้ามส่งเสียงดัง 12.5 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากเกิดการ ทะเลาะวิวาทให้พิจารณาดักเตือนอย่างเข้มงวด กรณีรุนแรงอาจถึงขั้น ไล่ออกทั้งสองฝ่าย และดำเนินคดีตามกฎหมาย 12.6 ห้ามลักขโมย หากเกิดขึ้นให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย 12.7 กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และดำเนินการขึ้น เด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
	3.8 อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง (1) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความ ประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุด เป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการทำงาน 1. จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน และรั้ว Aluminium sheet ด้านทิศใต้ (ติดกับถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมี ผ้าใบปิดด้านหน้าทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้ โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายโดยรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อน นำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก อุปกรณ์ชำรุด 5. ควบคุมการกวาดถนนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลในเบื้องต้น 7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การเข้าออกของคนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกลด เสียง ครอบหูลดเสียง เป็นต้น 9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และจัดให้ มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

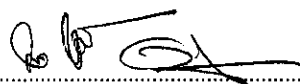
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด 12.เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ 13.เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความ ปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	
	(2) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายัง พื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตาม สัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

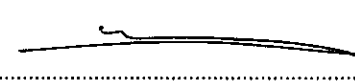


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุกพลาภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		
	(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากขีปนาวุธ หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือ	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

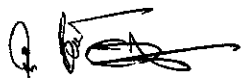
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือเกิดจากการเผาไหม้ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รื้ออยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือคัตเอาต์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบ	เครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้าปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตาม	

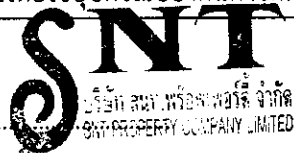
66/178

มกราคม 2561

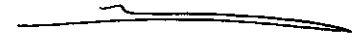


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



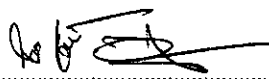
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	หลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด • <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สินอาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยของงานไฟฟ้าและการ	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

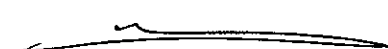
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมิรัยรั่ว เป็นต้น	5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างรวมถึงในบริเวณที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. ซ่อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มกราคม 2561


SNT
 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 SNT PROPERTY COMPANY LIMITED
 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

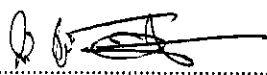
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 50 คน พักในพื้นที่โครงการ 14 คน และไป-กลับ จำนวน 36 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/178

มกราคม 2561

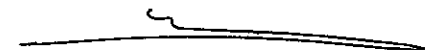


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบสถานภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคณงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการ ติดตามตรวจสอบคณงานได้ 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้า คณงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ หาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนดังภาพที่ 1	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตลอด
ระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2561

 **SNT**
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

ค. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่การใช้ที่ดินเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 768.54 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 7) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 768.54 ตารางเมตร โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและ เสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็น การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้ อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 อากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควัน หรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขต ที่ดินของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2561

(นายพงศรัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการประเมินฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อย ออกมาจากรถยนต์ภายในจำนวน 78 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง 0.124810-0.125444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในช่วง 0.049231-0.050224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 1.832794- 1.833434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.097742-0.176602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.006148-0.011109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐาน	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในช่วง 0.007028-0.012698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องในโครงการ และห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องพัก และโรงพักคอย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการภาระเครื่องปรับอากาศรวม 428.42 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/พื้นคอนกรีต 3.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.47 °C แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.103 (°C) แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 8.14 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ จึงคาดว่าความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,934,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,495,368 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,919,600 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับพฤษาธานี ฟิวคองโดเทล เฟส 1 ด้านทิศตะวันตก พฤษาธานี 2 และบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟิวคองโดเทล ด้านทิศตะวันออก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลานั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมี ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 การบดบังทัศนทาสม	การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาสม ดังนี้ 1) ลมจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ถึง เดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาสมใน ทิศทางด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบัน บริเวณดังกล่าวเป็นซอยอ่อนนุช 57 โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ระดับต่ำ 2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน เดือน มิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฮูส จำกัด โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ระดับปานกลาง 3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน ใน เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมโดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรง กับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้อง ความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาสม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มี ตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทาสมต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทาสมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียน ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการ ดำเนิน โครงการ ทุก 1 เดือนจนถึงหลัง การ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล สูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงเพียงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ แต่ได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 1.73 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	ดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.7 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 97.1 dB(A) พบว่าแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 42.59-48.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 62.15-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ขณะที่มีอัตราน้ำเสียเข้าระบบฯ อาคาร A เท่ากับ 60.74 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 60.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้ มีค่า BOD _{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด มีค่า BOD _{on} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการะบายด้านหน้าโครงการ มีได้ มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำถนนการะบาย 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บ ไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ พักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ของ โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- Nitrogen (TKN) - Sulfide : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา พระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ตั้งของบ้านพัก ชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มาเป็นอาคารชุดพัก อาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขต ที่ดิน ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่ หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	-


SNT
 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียในโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-26 เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ การขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมือง ชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มี พื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่ มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ใช้ประโยชน์สาธารณะ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 7) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนิน โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่อง ภาระจ่ายของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ที่ ระบุว่าการขอจดทะเบียนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท โดยนิติบุคคลไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่าย ดังกล่าวแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 9,357.11 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.61 : 1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 25.12 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 65.51 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้สำหรับปลูกต้นไม้เท่ากับ 768.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 109.51 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของผังเมือง (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างในโครงการ ซึ่งตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ต้องการอย่างน้อย 350.89 ตารางเมตร) การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

84/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่อื่นๆ ร้อยละ 32.64 พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 7.55 พื้นที่อุตสาหกรรม ร้อยละ 6.22 พื้นที่คลังสินค้า ร้อยละ 3 และการใช้ประโยชน์แบบผสม ร้อยละ 2 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 153.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้นลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT-PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 60.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 100.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ทักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 80.6 ลูกบาศก์-เมตร/อาคาร ดังนั้นจะมีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมของโครงการ 161.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.05 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนงที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสารณะลดลง 0.19 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.81 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1.35 ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 10) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 8.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมี	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใต้ดินและยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าว ไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการ นำน้ำไปใช้ 8.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตรา การซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้าง อาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (ในโครงการมีระบบฯ รวม 2 ชุด) แต่ละชุดได้รับการออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มิอัตราน้ำเสียเข้า ระบบฯ อาคาร A เท่ากับ 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 60.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึง รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสีย เข้าระบบฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD_{eff} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามี ค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 13) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำแต่ละอาคารโดย ตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ได้แก่

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานสำนักงานเขตประเทศให้เข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด 6. จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (ภาพที่ 14) 7. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 7.1 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 7.2 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ จะต้องทำรายงานสรุปผลการ ทำงาน ของระบบ บำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

90/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง จาก 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ ออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงต้องท่อน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตกไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 11.58 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 91.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 15 ถึงภาพที่ 16) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 11.58 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 4x8.5x4 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.70 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 91.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 4) ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ พบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.04 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า มีน้ำคงค้างในบ่อพักน้ำประมาณ 0.10 เมตร เมื่อระบายน้ำจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายอมเพิ่มขึ้นเป็น 0.17 เมตร จากระดับกันบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายอมจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอยู่บริเวณโถงทางเดิน มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น กำหนดให้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัย มีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 159 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปด้วยรถล้อเลื่อนมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร (ภาพที่ 17) โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถุงเพื่อให้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ทันทีที่พบการชำรุด 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและไม่มี มูลฝอยตกข้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

93/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.70 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่า หรือ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้ (2.1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.80 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่า หรือประมาณ 3 วัน (2.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.4 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.86 เท่า หรือประมาณ 6 วัน (2.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้	มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไพรเกาหลีเป็นแนวคั่นสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 19) มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.70 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่า หรือ 3 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้ (1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.80 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่า หรือประมาณ 3 วัน (2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.4 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.86 เท่า หรือประมาณ 6 วัน	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	16.29 เท่า หรือประมาณ 16 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.28-0.68) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตในระดับปานกลาง 3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้	(3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.29 เท่า หรือประมาณ 16 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 11) 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น 7. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสีเส้นทแยงสีเหลืองเต็มช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว	

95/178

มกราคม 2561

(นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับสูระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		“ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเขื่อนมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเขื่อนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	

98/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

มกราคม 2561

(นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าน้ำยาง ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้าน้ำยางไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 78 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 79.5 หรือประมาณ 80 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (1) วันธรรมดา - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.55 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.57 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 78 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 20) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

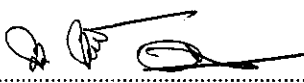
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ขอย้อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) วันหยุด - ถนนย้อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.46 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปเป็นระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - ขอย้อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้	8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอย่อถนน 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 78 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าโครงการ โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถจำนวน 76 คัน แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 2 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ - สำนักงาน โครงการมีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 48.1 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (48.1/60) - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป โครงการไม่มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 1 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 78 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร โดยโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 2 อาคารไม่น้อยกว่า 76 คัน มีรายละเอียดการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ในอาคาร ดังนี้		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร A มีพื้นที่ 4,488.15 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ 38 คัน อาคาร B มีพื้นที่ 4,474.76 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ 38 คัน รวมของโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 76 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 78 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด 3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มี ลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพัก อาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ได้แก่ 1. โครงการ พฤษาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร 158 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถรวม 60 คัน คิดเป็น สัดส่วนของที่จอดรถต่อห้องพัก 1 : 2.63 (ร้อยละ 37.97) 2. โครงการ พฤษาวารินทร์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง และพฤษาภิรมย์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพัก อาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง โดยทั้ง 2 อาคารมีห้องชุดรวม 166 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 69 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อ จำนวนห้องพัก 1 : 2.41 (ร้อยละ 41.56) 3. โครงการ พฤษาธานี คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น 200 ห้องจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพัก 1 : 3.33 (ร้อยละ 80)		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. โครงการ พฤษธาราณี 2 คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น 4 อาคาร 200 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 64 คัน คิดเป็น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1 : 3.13 (ร้อยละ 32) 5. โครงการ พาร์ค วิลเลจ คอนโด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 168 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วน ของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1 : 2.58 (ร้อยละ 35.71) ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง มีอัตราส่วนร้อยละของ จำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในช่วง 1 : 2.41-3.33 คิดเป็น ร้อยละ 30-41.56 ซึ่งบางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้มากกว่า และ บางโครงการจัดได้น้อยกว่า (โครงการมีจำนวนห้องพัก 215 ห้อง จัด ที่จอดรถยนต์ 78 คัน คิดเป็นร้อยละ 36.28 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.75) จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่ โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย ในระดับหนึ่ง 4) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ซึ่งเป็น ถนนการจราจรที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการเดินรถแบบ สองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบนถนน สาธารณะได้ในระดับหนึ่ง 5) ความปลอดภัยของระยะมองเห็นของทางแยกบริเวณทางแยก ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จากการทดลองขับรถจากโครงการมายังบริเวณจุดตัดของซอย อ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ระยะทางประมาณ 40 เมตร พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตา กันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้น รถที่วิ่งเข้า-ออก ผ่านแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จะสามารถมองเห็นรถที่วิ่งอยู่บน ถนนซอยอ่อนนุช 59 ได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับระยะทาง ประมาณ 40 เมตรจากบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตา กันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย และจากการเฝ้าสังเกตรถแต่ละประเภทที่วิ่งเข้า-ออก ผ่านแยก ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 พบว่า รถที่วิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 2.11-2.24 เมตร/วินาที ที่ระยะทาง 20 เมตร สามารถหยุดรถโดยปลอดภัยได้ที่ ระยะ 5.84-6.24 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ได้ทัน ประกอบกับก่อนถึงทางแยกระยะทาง ประมาณ 40 เมตร ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บบังสายตากันอยู่และไม่มีจุดอัปที่ก่อให้เกิดอันตรายโดยเฉพาะเมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 990.33 KVA ต่ออาคาร ดังนั้นโครงการต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,980.66 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 145 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 115 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30 MVA และการไฟฟ้านครหลวง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง 2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้น้ำหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

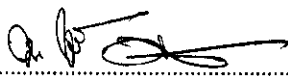
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดมสลง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียดเช่น (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	

109/178

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้แสงเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน	(5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.90 เมตร) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 45.8 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท สยามไดกิน เซลล์ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ทางด้านทิศเหนือ บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด ด้านทิศตะวันออก พกฤษธานี 2 คอนโดเทล พกฤษาภิรมย์คอนโดเทล และพกฤษาวารินทร์คอนโดเทล ด้านทิศใต้ และ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงหลังจากการ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พฤษภารามี่ ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร A และ อาคาร B ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.73-3.81 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14 เมตร ประกอบกับอาคารโดยรอบมีความสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้า มาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการ ขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพ สังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนใน ชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชน มีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงาน นอกพื้นที่ (2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อ ประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรม หรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการ เรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการดังภาพที่ 21 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านลบ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 762 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธ เช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำ 2) ด้านวิถีชีวิต ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 762 คน วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่ย้ายมาอยู่อาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงาน และนักศึกษาที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการและสถาบันการศึกษา พอถึงเวลาเลิกงานมีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียง ปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะ	ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 7. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 9. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน	

114/178

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นครอบครัวเดียวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้น ปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-	10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องตม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 762 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภคบริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง 3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเช่าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในย่านที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำโดยในบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีมัสยิดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลอิบาดะห์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

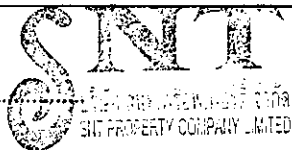
ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 395 เมตร แต่การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 4) การศึกษา การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในโครงการที่ย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตประเวศและเขตใกล้เคียง ซึ่งมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดกระทุ่มเสือปลา โรงเรียนสุเหร่าทางควาย โรงเรียนคลองปึกหลัก เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะห่าง 415 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 768.54 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 22 ถึงภาพที่ 23) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ 2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วน อาคารโดยรอบส่วนใหญ่มีความสูง 1-8 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารจึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 6 มุมมอง ดังนี้ (1) มุมมองที่ 1 จากสกายวูมมุสลิมโลก สำนักงานประเทศไทย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	4. ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ 5. ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาพที่ 24 ถึงภาพที่ 25)	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีแนวอาคารข้างเคียงเป็นฉากหลังเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง และเนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงอาคารของโครงการตั้งอยู่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) มุมมองที่ 2 จากมัสยิดยามีอัลอิมบาศะห์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง โดยมีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และบ้านพักอาศัยเดิมบดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) มุมมองที่ 3 จากโรงเรียนอิสลามพิทยา ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีอาคารพักอาศัย		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างบางส่วน แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคารเรียนบดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) มุมมองที่ 4 จากทางทิศตะวันออก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีบ้านพักอาศัยเดิมตั้งอยู่ตามแนวถนน เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวอาคารใกล้เคียง และต้นไม้บดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (5) มุมมองที่ 5 จากบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่การเกิดขึ้นของโครงการไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนักเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่เดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) มุมมองที่ 6 จากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคณงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการตั้งอยู่เดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 768.54 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 762 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 381 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 109.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 538.2 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนและเกณฑ์พื้นที่สีน้ำของผังเมือง โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สึลลาวดี และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูก ไม้ยืนต้น โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ทนทาน และหญ้ามาเลเซีย		
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ภายในเขตประเวศ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสิรินธร และโรงพยาบาล จุฬารัตน์ 7 และศูนย์บริการสาธารณสุข 22 เป็นต้นโดยมี สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 ห่าง จากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นาน นัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่ มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับ แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการ สัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถัง รองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพัก มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค 2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าน้ำยาง ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตุ๋ยสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

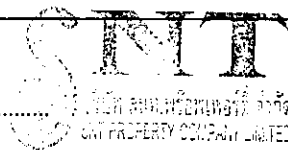
ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดัง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้	มาตรการด้านเสียง - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชิงซ้อนเกิดอุบัติเหตุได้		
	3.2) ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้	มาตรการด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการพบว่ามีความไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

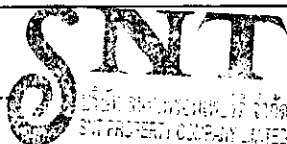
ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ภายในโครงการและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และไข้เลือดออก เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

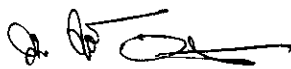
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.		
	3.4) มลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยมีถึงรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และสัมพันธ์กับรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทไว้จึงช่วยลดผลกระทบดังกล่าว		

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 การวิ่งของรถยนต์บริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ร่วมใช้ถนน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	-

มกราคม 2561

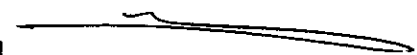


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีบาดแผล สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 1) สาเหตุจากคน เช่น คนมั่งง่าย เผอเรอ ทิ้งกันบูชโดยไม่ได้ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 2) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากการประเมิน พบว่า ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งเป็น 3 ระยะดังนี้ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และจากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับแต่ละอาคารในโครงการ ซึ่งจัดให้มีระบบฯ ดังกล่าวเหมือนกัน ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สปก.2 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคารในโครงการที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สปก.2 ทุกอาคาร 1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคารมีจำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) นอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ ร่วมกับการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเภท) จะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที	รายละเอียดการปฏิบัติ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1.1 แผนการตรวจตรา 1.1.2 แผนการอบรม 1.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.2.1 แผนการดับเพลิง 1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ 1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย 1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ 1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก	ดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

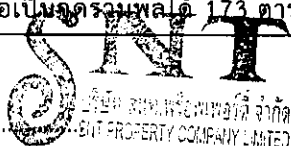
ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3) คักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง สถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเวศ) อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการไม่เกิน 8 นาที ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14 เมตร และอาคารมีระยะห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่ ใกล้เคียงประมาณ 1.73-3.81 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลาม ไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจาก ภายในอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นาน เพียงพอกับที่รถดับเพลิงเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และ หน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 350.59 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลในภาพรวม 0.46 ตารางเมตร/คน โดยมี รายละเอียด ดังนี้ บริเวณที่ 1 บริเวณอาคาร A พื้นที่ 247.17 ตารางเมตร สามารถคิดเป็นพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร	สถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเวศ) ซึ่งจะ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 26) 1) บริเวณที่ 1 พื้นที่ 173 ตารางเมตร 2) บริเวณที่ 2 พื้นที่ 177.59 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(คิด 70 % ของพื้นที่สีเขียวเนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วน 0.46 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 บริเวณอาคาร B พื้นที่ 253.70 ตารางเมตร สามารถคิดเป็นพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 177.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนฯ กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
	2) ความปลอดภัย ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีรปภ.ดูแลโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคาร และโรงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนเพิ่มเติมจำนวนลิฟท์ของโครงการ จากเดิมจัดไว้เพียง 1 ตัวต่ออาคาร เป็น 2 ตัวต่ออาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการลิฟต์ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโรงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 27)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 27) 6. มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในแต่ละอาคาร 6.1 สภาวะปกติ (1) การเช็คการทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน) - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องลือคอยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คกรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในชอก/ร่องลิฟต์ - ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น - ตรวจดูกุญแจเปิดประตูลิฟต์ (2) การบำรุงรักษาลิฟต์ (2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน	

มกราคม 2561

(นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety circuit) - ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทกของคาร์เกต (Car gate switch) - ตรวจสอบระดับชั้น (การจอดเสมอด้านขึ้นหรือลง) - ตรวจสอบการทำงาน การตอบสนองของชุดเซฟตี้ชีส ไลท์ เรย์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจสอบการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบตเตอรี่ - ตรวจสอบสวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจสอบผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และ สัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกขึ้น ต่างๆ - ตรวจสอบน้ำมันในของแบริง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจสอบคู่มือหม้อมอเตอร์ พัฒนาระบายความร้อน	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

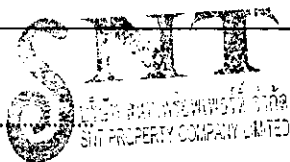
ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอเรเตอร์ สายพานแทคโคฯ ย่อย แทคโคฯ - ตรวจสอบเช็คและทดสอบการทำงานของชุดกอฟเวอเนอร์ โดยวิธี Manual - ตรวจสอบเช็คตัวปรับระยะความเร็วว่ามีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย) - ตรวจสอบเช็คระยะการทำงานของของเบรก คอยล์เบรก - ตรวจสอบเช็คการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจสอบเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ (2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน - ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay) - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าขั้วแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบเช็คชุดประตูล้อเลื่อนประตูทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด รางรอกแขวนประตู สปริงประตู ทั้งหมด - ทำความสะอาดหล่อลื่น ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Operator) - ตรวจสอบเช็คปรับแต่ง ชุดระบบ .เปิด-ปิดประตู - ตรวจสอบเช็คหน้าคอนแทก จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชูส์ โลโก้ (safety shoes & Light Ray) - ตรวจสอบเช็คสภาพความสึกหรอของและการยึดของตัว กอฟเวเนออร์ - ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการ เคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวเนออร์ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กอฟเวเนออร์ (Governor Switch) (2.3) การบำรุงรักษา ทุกกระยะ 6 เดือน - ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิ้มิตสวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง) - ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้าน ตัวลิฟต์ และตุ้มน้ำหนัก (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิงเคเบิล (Travelling Cable) - ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อน (พร้อมหล่อ	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สินค้าจำเป็น) - ตรวจสอบความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิง กอฟเวอเนอร์ (Governor Rope) - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ตรวจสอบเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน - ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจสอบและบันทึกที่ระดับแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรล ไฟฟ้าทั้งหมด (AC. & DC.) - ตรวจสอบสกรูของจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น - ตรวจสอบและทำความสะอาด รางตัวลีด รางดัมพ์น้ำหนัก - ตรวจสอบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อน - ตรวจสอบสภาพ และจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating chain) - ตรวจสอบ ทำความสะอาดรอกขับ (Sheave) ทุกตัว - ตรวจสอบความสึกหรอของร่องรอกขับ (Groove wear)	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดหล่อลื่นของแบริ่งรอกขับทุกจุด - ตรวจเช็คความสึกหรอของเฟืองเกียร์ ตรวจเช็ครอยรั่วซึมและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ขึ้นตรวจความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจเช็คระดับน้ำมันในช่องแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจเช็คผ้าเบรก อัดจารบีของเบรกทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจเช็คสภาพแบริ่งของมอเตอร์สำคัญในการดูแลลิฟต์ 6.2 สภาวะฉุกเฉิน (1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ภายใน (1.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ขึ้น และจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรืออัดประตูลิฟต์ (1.2) แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที (1.3) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินดา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ภายใน (2.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และกันไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น (2.2) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ (3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้ (3.1) ควบคุมสติ (3.2) กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในตัวลิฟต์คอยการช่วยเหลือ (3.3) ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก (3.4) อย่าพยายามปีนออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ผ่านการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

- : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการโครงการ

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

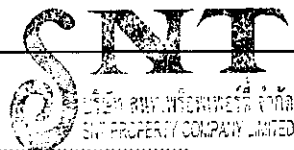
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงรื้อถอน</u> 1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้ว สูง 3 เมตร และ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ฝุ่นละออง การปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รอบบริเวณที่รื้อถอนบ้านพักคนงาน ชั้นเดียว	- สภาพของ Mesh Sheet กันฝุ่น รอบบริเวณที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. อากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพิญร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

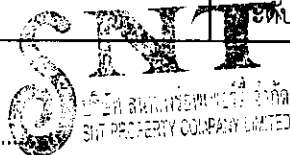
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2.บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพฤษภา ธานี ฟิว คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- CO	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. บริเวณโรงเรียนอิสลามพิตยาที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. สำนักงานก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสี่ยงและ ความ สั่นสะเทือน	1. บริเวณโรงเรียนอิสลามพิตยา (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L ₉₀ และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง ทำฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะ แล้วเสร็จ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับพฤษภา ธานี ฟิว คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L ₉₀ และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง ทำฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 3 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูและรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. สำนักงานโครงการ	- รายงานการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน	- ทุกครั้งที่มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. คุณภาพ	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- รอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุปิดคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตประเวศ
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

146/178

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

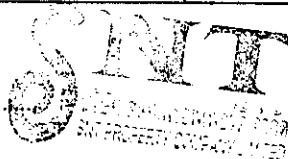
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. อากาศ	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. เสียง	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังการจดนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัด น้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุด ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจัดสถิติ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

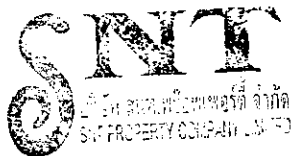
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของป้าย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- สำนักงานโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตประเวศ
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

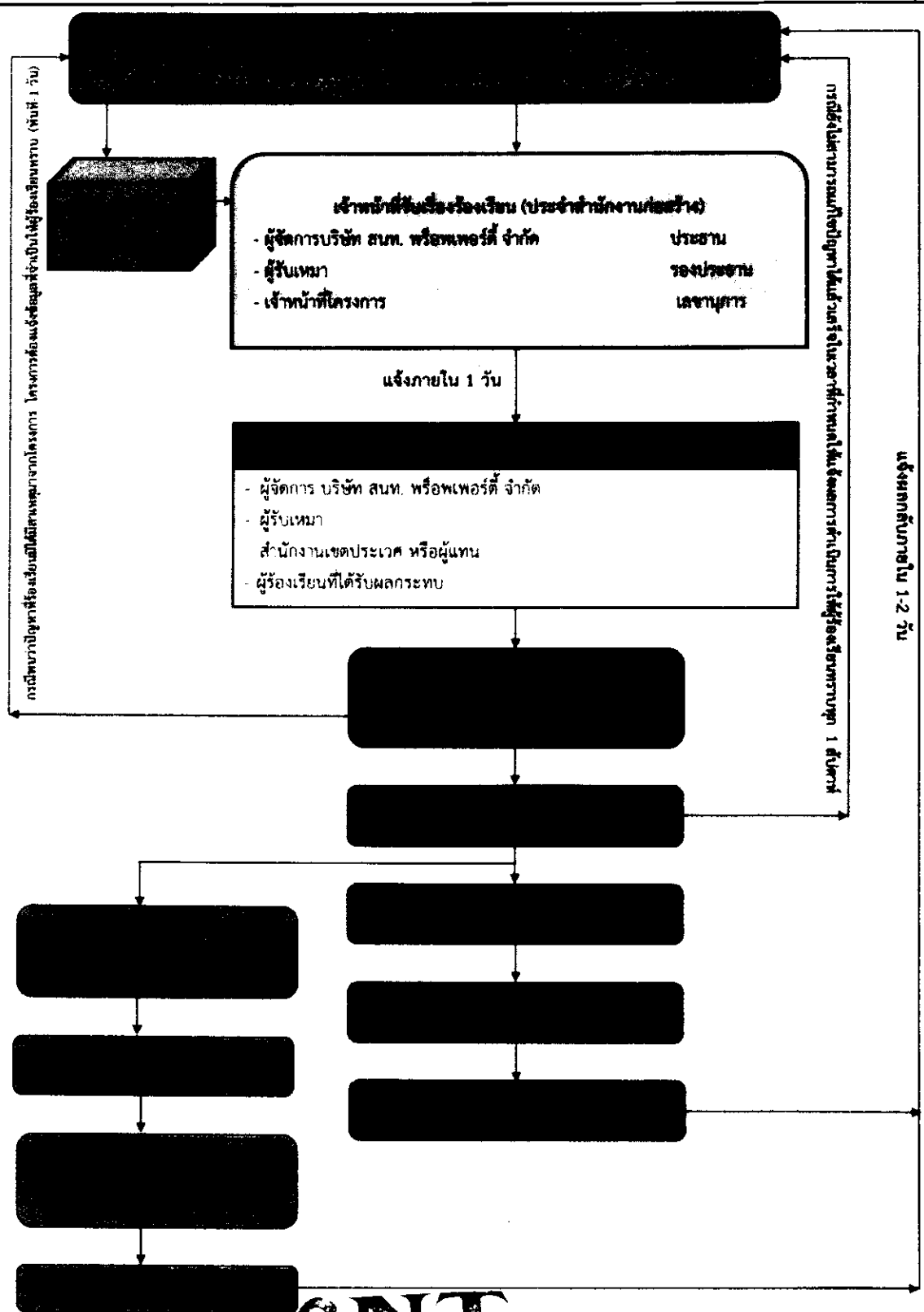
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ คารพณชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. หรือเพอร์ดี จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ



200 ม.

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



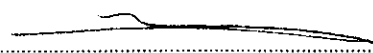
พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ
ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2561



มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพัฒน์)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

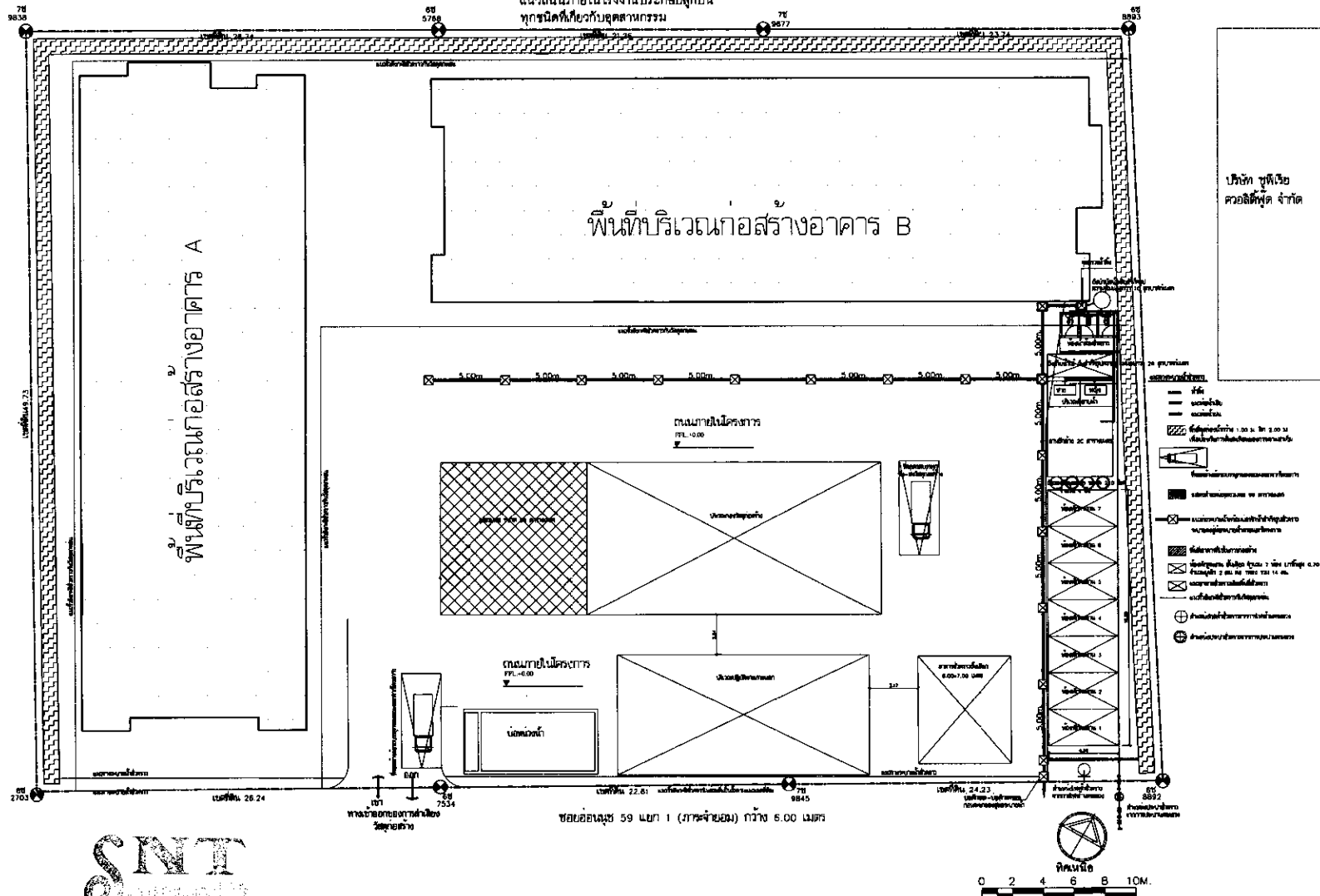
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พิกัดอาคารนี้ คือพิกัดอาคาร B
พื้นที่ 1 อาคาร B



บริษัท ซูพีเรีย
คอนกรีต จำกัด

SNT
SINHA NONGTONG
SINHA NONGTONG

มกราคม 2561

(นายพงศ์ศักดิ์ ตราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

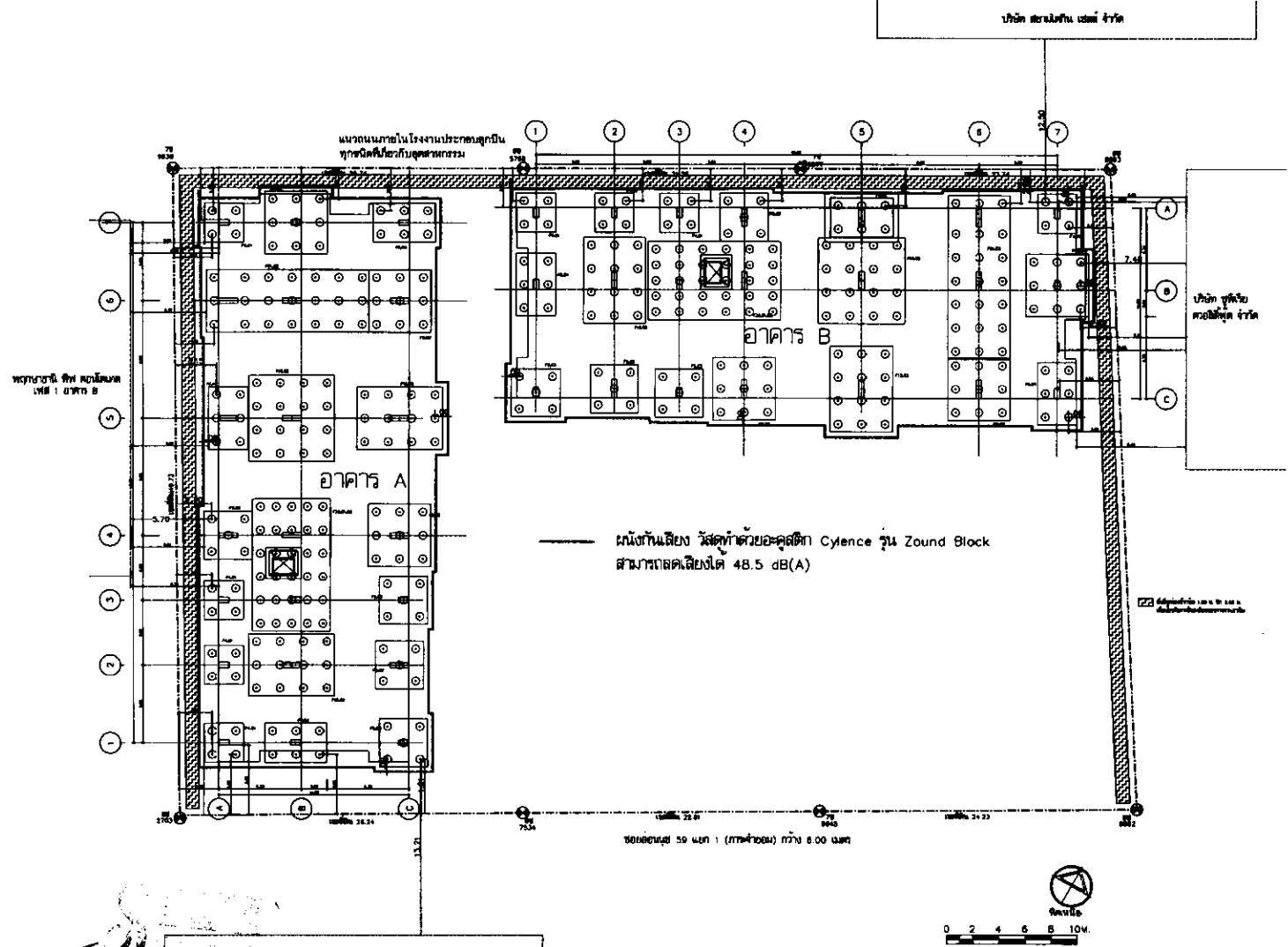
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินนพธร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 3 แผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					REV	DATE	DETAILS	DETAILS		
 KEY-PLAN	THE UNITE ชอนนุช - พืชมงคล อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง ชอยชอนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พงศศักดิ์ จันทร์ทอง สด. 2507 63/118 ราชพฤกษ์ ปทุมธานี 11 หมู่ 1 MECHANICAL ENGINEER ปภาติ ภักธรักษ์ สด. 3988	ธีรเกียรติ์ กิ่งประสิทธิ์ สด. 4052 123/42 ซ.จตุรทิศโพธิ์ 20 อ.จตุรทิศวาศ หนองเสือ กทม. LANDSCAPE ARCHITECT	พิศาลภรณ์ หิรัญวรรณพร สด. 356 ธีรภาพ วอลเลย์บอล สด. 907 ธีรเดช รุ่งทนต์พันธ์ สด. 115797 DRAWN					WORK DATE CHECK สรุป	TOTAL

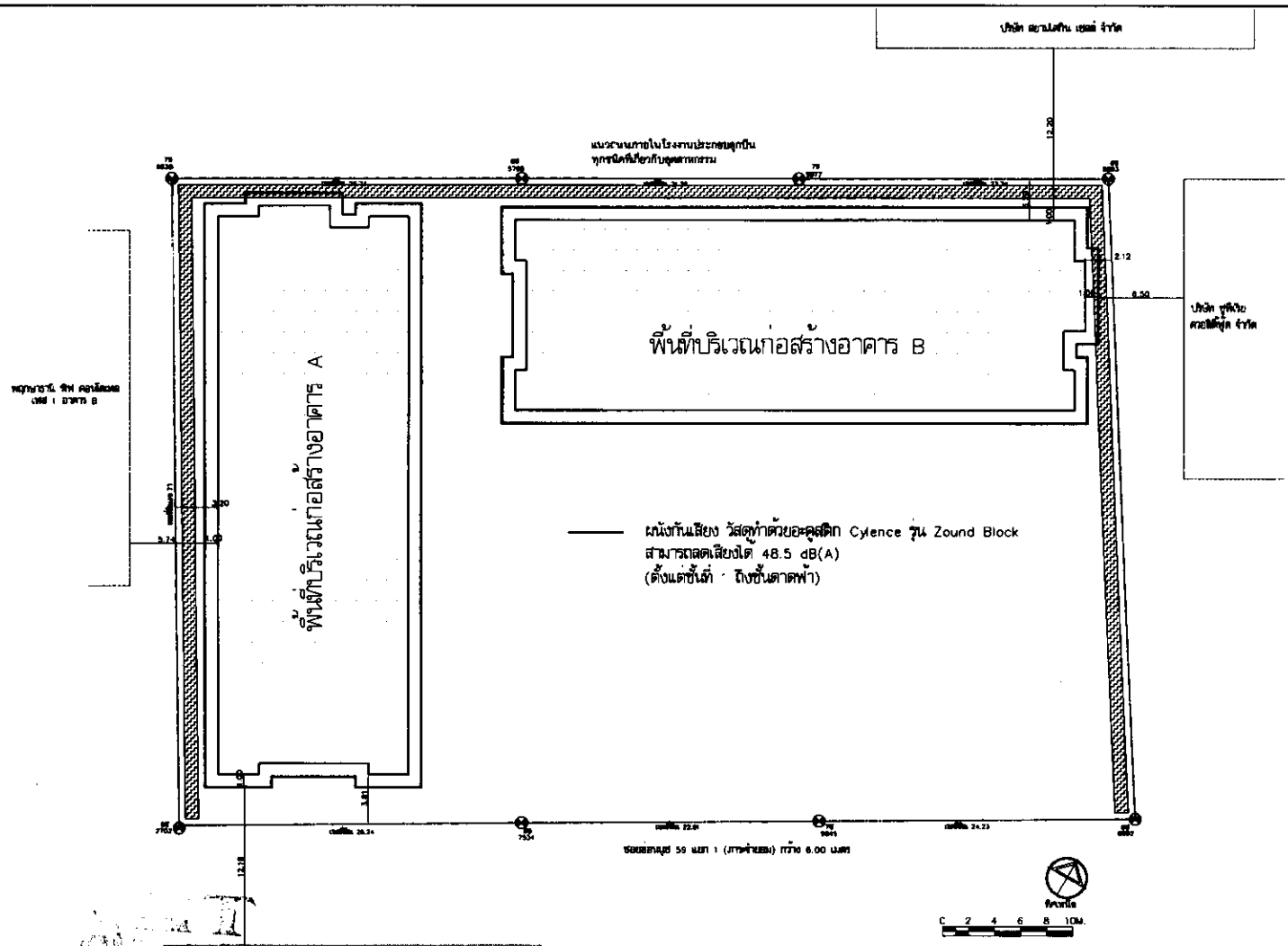


มกราคม 2561
 (นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวศินิศา พินทุพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 แผนผังระยะทางของแนวก่อสร้างรกรากับแนวผนังกันเสียง แนวเขตที่ดิน และแนวอาคารของพื้นที่ประชิดโครงการ ทั้ง 4 ทิศ ช่วงรกราก

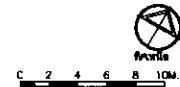
NOTES SECTION A SECTION B KEY-PLAN	PROJECT TITLE THE UNITE ซอนนุส - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	ARCHITECT งามศักดิ์ งามนันทบ 080 2507 83/118 ถนนพหลโยธิน ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER ธีรเดช งามนันทบ 081 40812 123/42 ซ.ศรีนครินทร์ 25 อ.จตุรพักตรพิมาน จ.ขอนแก่น	SANITARY ENGINEER ธีรเดช งามนันทบ 081 3889 ธีรเดช งามนันทบ 081 3889 ธีรเดช งามนันทบ 081 3889	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>INITIALS</th><th>DETAILS</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				NO.	DATE	INITIALS	DETAILS																	DRAWING TITLE	SCALE	สรุป	TOTAL
	NO.	DATE	INITIALS	DETAILS																												
LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEER ปาณิต ภัทรีชัย 081 3889	INTERIOR DESIGNER	LANDSCAPE ARCHITECT	GRAPH อรุณศักดิ์ งามนันทบ	DATE	CHECK																										
OWNER บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด																																



พิกัดบ้าน 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

พื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร B

ผนังกันเสียง วัสดุทำด้วยอะคริลิก Cylynce รุ่น Zound Block
สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A)
(ตั้งแต่ระดับ - ถึงชั้นดาดฟ้า)



มกราคม 2561
(นายพงษ์วิรัตน์ คาวาฬพาณิชย์)

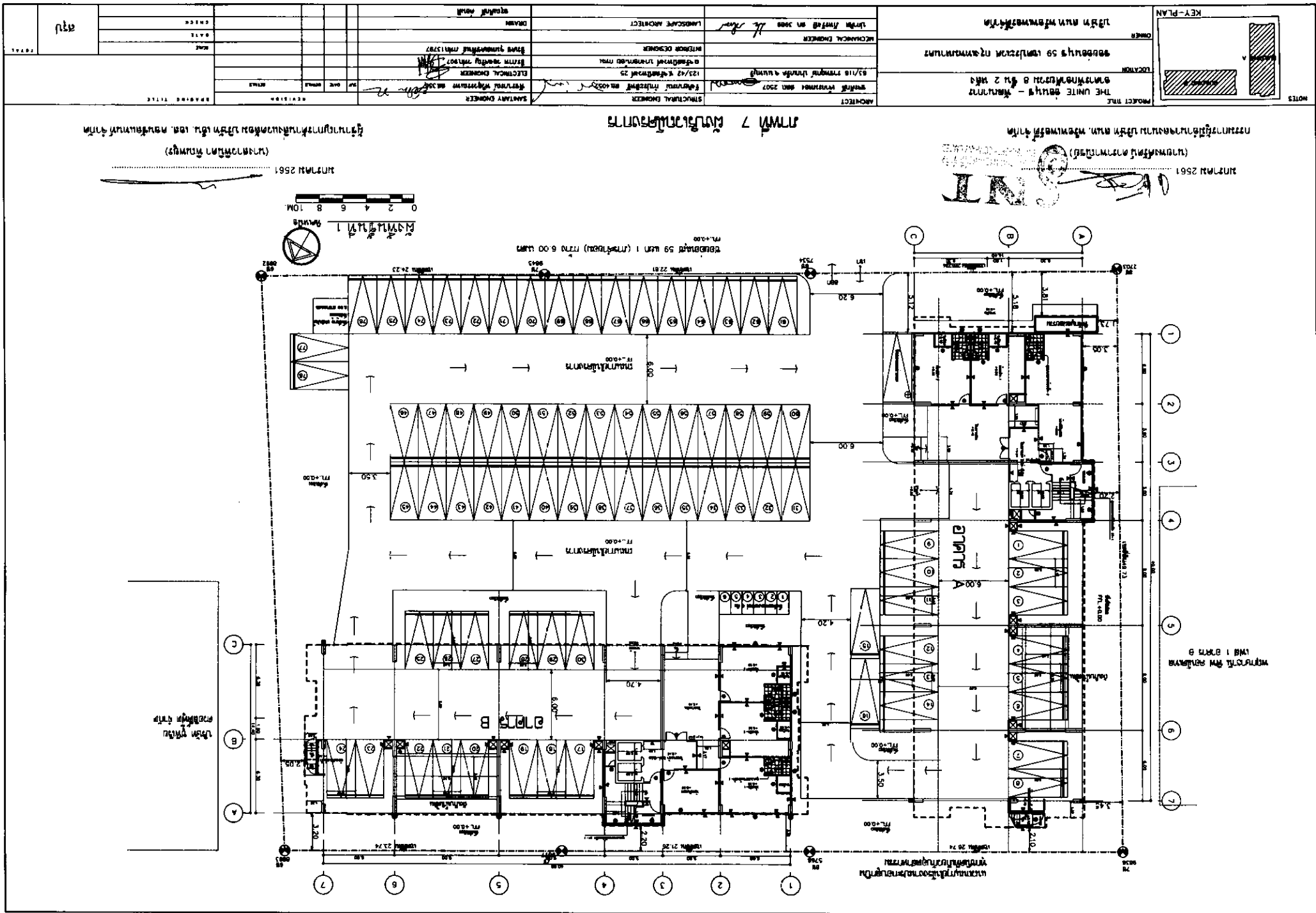
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. หรือสหกรณ์ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิตา พินทุพร)

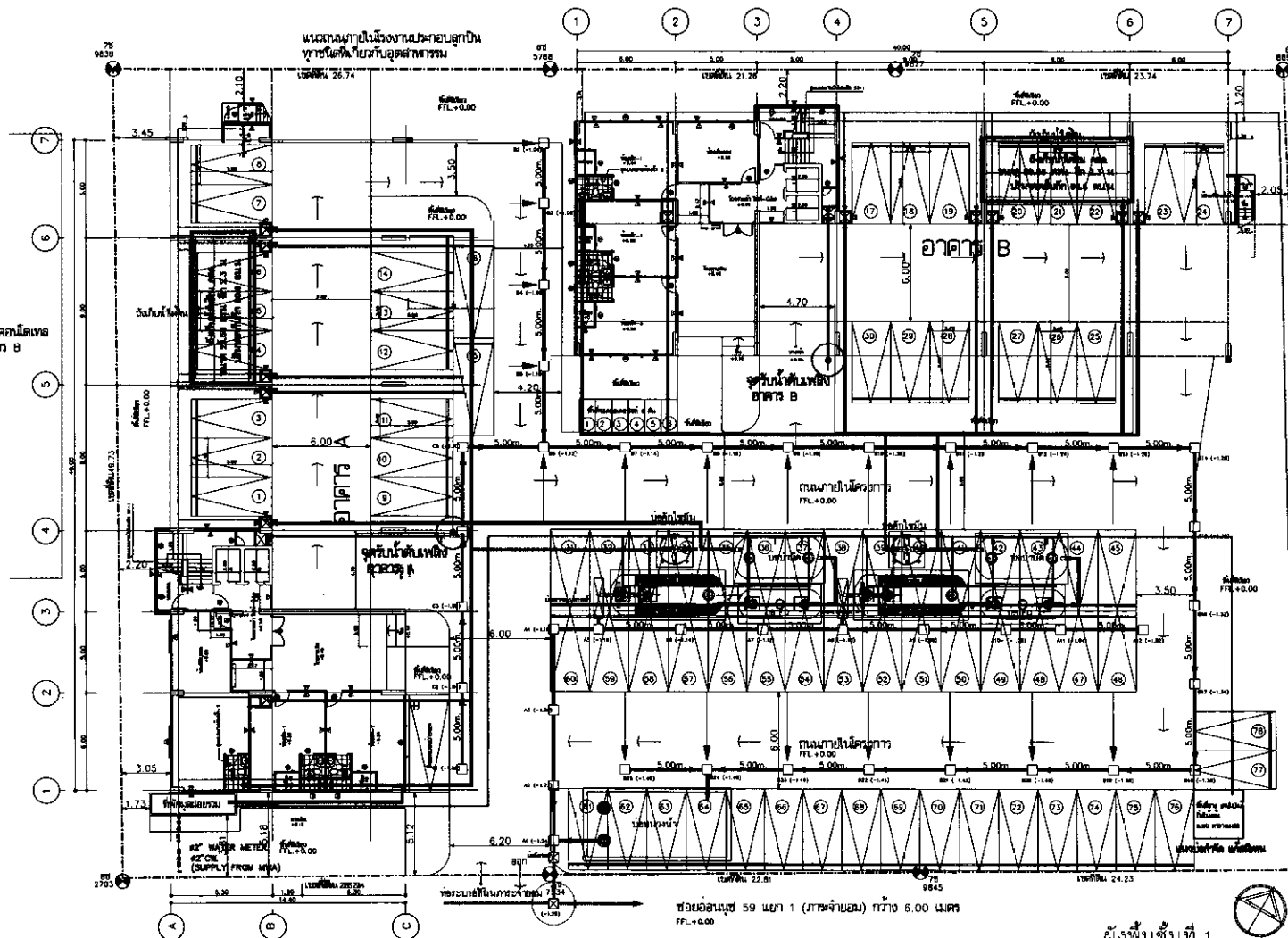
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 แสดงระยะห่างของแนวอาคารกับแนวผนังกันเสียง แนวเขตที่ดิน และแนวอาคารของพื้นที่ประดิษฐ์โครงการ ทั้ง 4 ไร่ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเก็บงานและตกแต่ง

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	SCALE	DATE	CHECK	TOTAL
					NO.	DATE	INITIALS	DETAILS					
 KEY-PLAN	THE UNITE ซอยสุขุมวิท - พัฒนาการ	บริษัท วิศวกรรม 2507	บริษัท วิศวกรรม 2507	บริษัท วิศวกรรม 2507									
	LOCATION	ซอยสุขุมวิท 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	123/42 ซ. ซอยสุขุมวิท 25	123/42 ซ. ซอยสุขุมวิท 25									
	OWNER	บริษัท สบท. หรือสหกรณ์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER									
			LANDSCAPE ARCHITECT	DRARCH									



พิกัดทางใต้ ทิศ คมมิตเท
เพส 1 อาคาร B



บริษัท ชูเฟอริ
ควอติตี้ จำกัด

- ท่อระบายน้ำทิ้งลงน้ำฝน ๑๐.๐๐ M SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน ๑๐.๐๐ M SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำใต้ดินระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าถังบำบัด

ผังพื้นที่ 1
ทิศเหนือ
0 2 4 6 8 10 M.

มกราคม 2561

(นายพงษ์สิทธิ์ นารพานันท์)

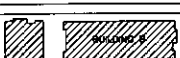
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

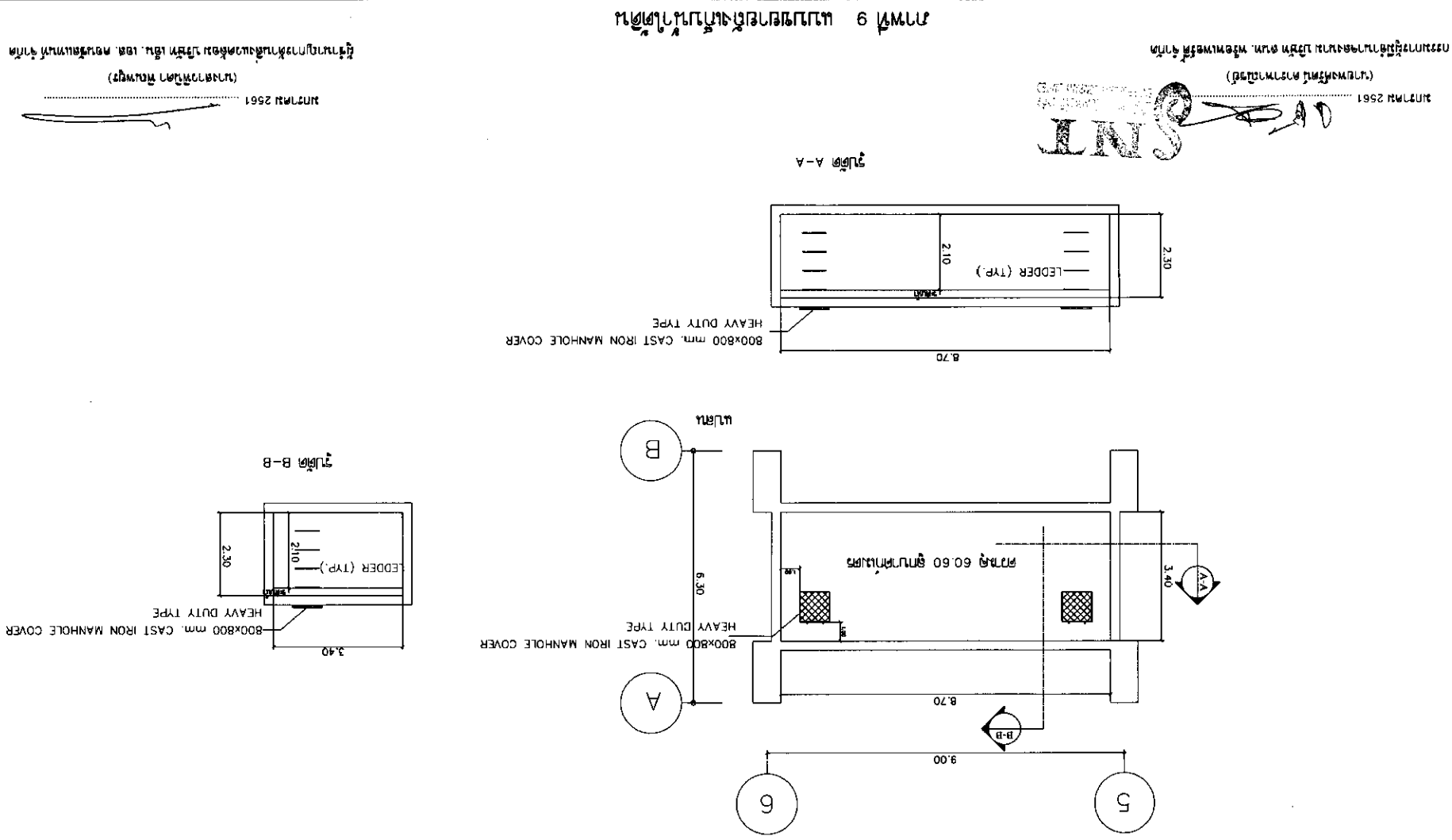
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพชร)

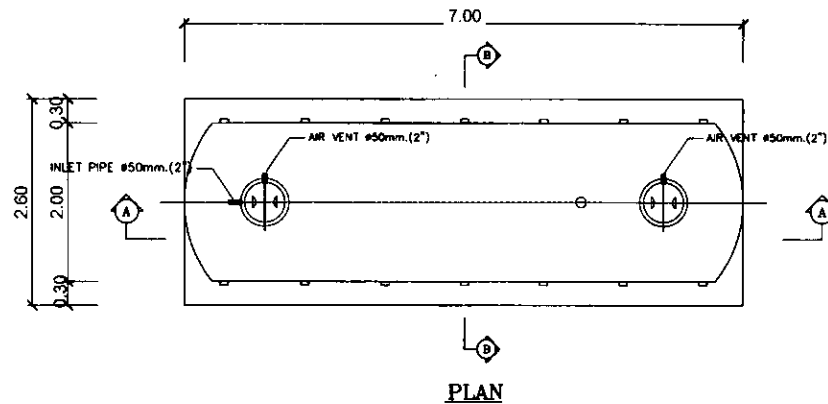
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบประปาของโครงการ

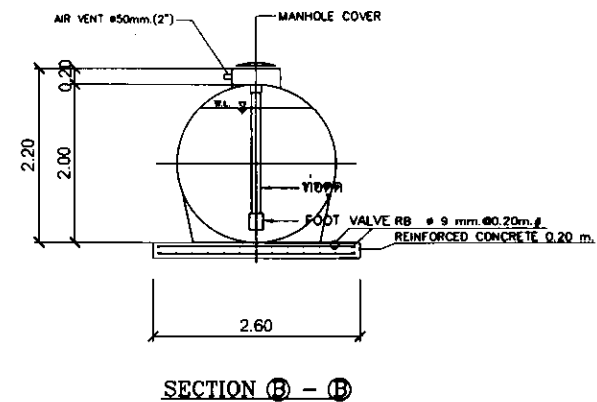
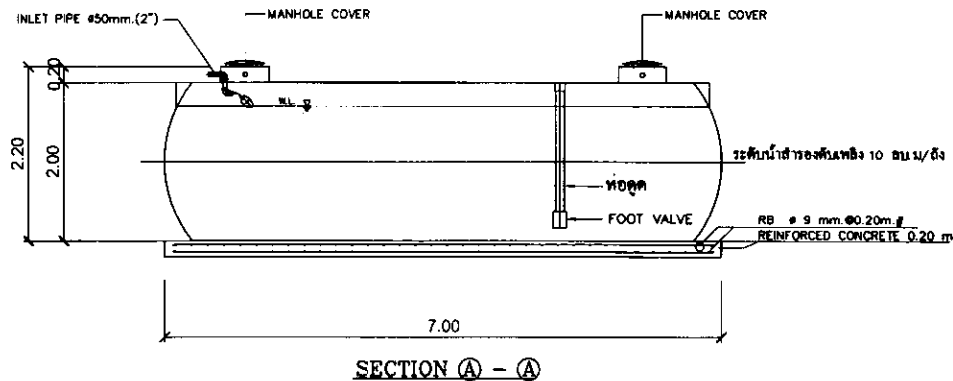
NOTES  KEY-PLAN	PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	ARCHITECT พิกัด 1/18 ม.ร.ร. 2507 63/118 ราชพฤกษ์ ปากน้ำ จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEER รังสิยาภรณ์ กิระสิทธิ์ สก.4052 123/42 ราชพฤกษ์ 25 จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER พิกัด 1/18 ม.ร.ร. 2507 63/118 ราชพฤกษ์ ปากน้ำ จ.นนทบุรี	REVISION				DRAWING TITLE			
	LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร					NO.	DATE	DETAILS	DETAILS	สรุปร	TOTAL	
	OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER ปัทม กิระสิทธิ์ สก. 3989	INTERIOR DESIGNER	ELECTRICAL ENGINEER ธีรภาพ ทองเจริญ สก.1907 วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร								
			LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN อรุณทิพย์ คณดี								



แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวางบนดาดฟ้า ความจุ 20 คิว



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
1.1	WATER TANK	20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø50 CLASS 8.5 DRAIN : PVC ø50 CLASS 8.5 VENT : PVC ø50 CLASS 8.5
3.	COVER	2 SET , ABS ø500 mm.



มกราคม 2561

(นายพริษฐ์ คารพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

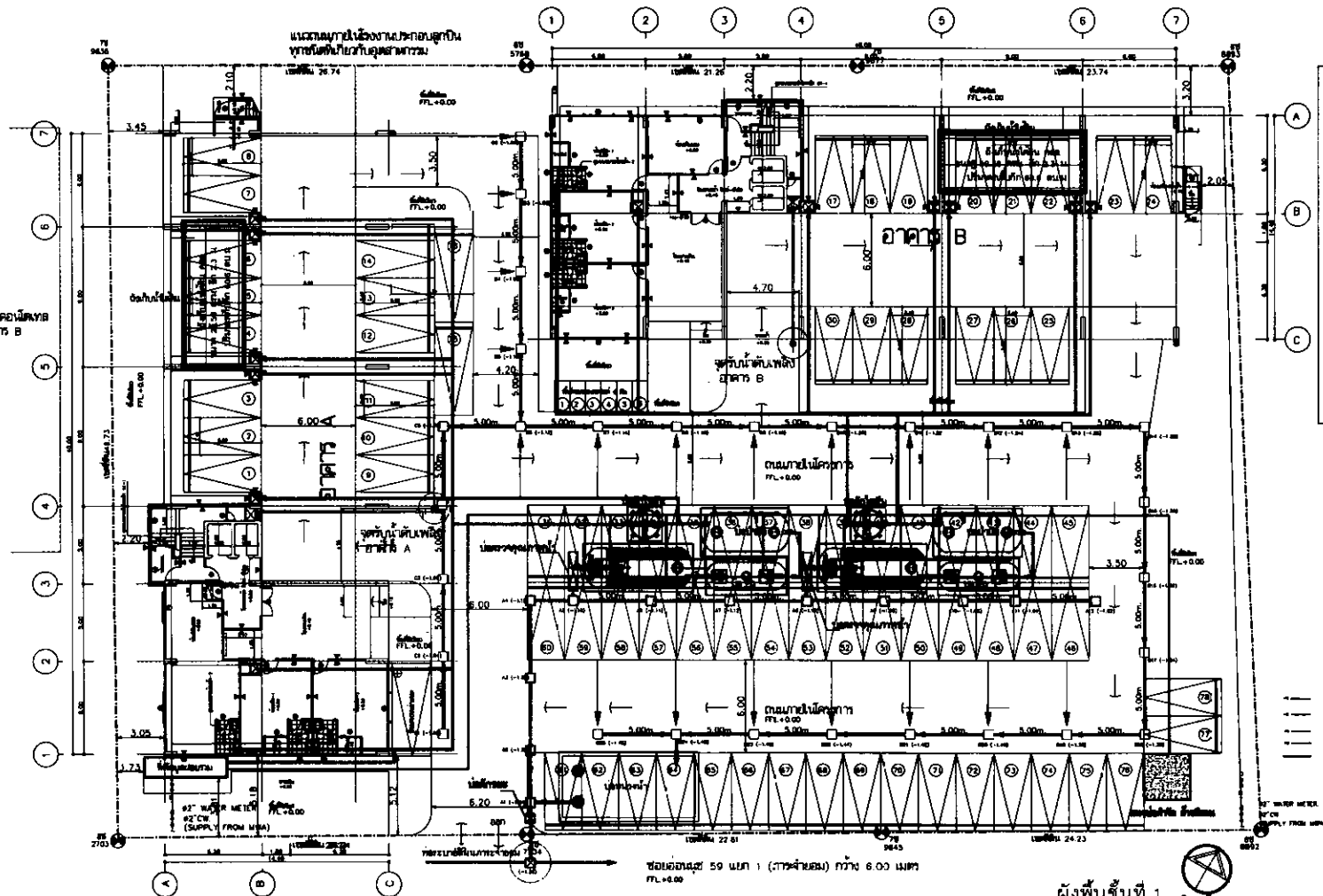
(นางสาวพินดา คินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แบบขยายถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO	DATE	INITIALS	DETAILS		
 KEY-PLAN	THE UNITE ซอยนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง LOCATION ซอยซอยนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สถาปนิก 2507 82/118 ซอยนนุช ปากน้ำจันทบุรี	วิศวกรรับใช้ 4022 123/42 ซอยนนุช 35 วิศวกรรับใช้ 4022	วิศวกรรับใช้ 4022 123/42 ซอยนนุช 35 วิศวกรรับใช้ 4022						
		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN					SCALE	
									DATE	
									CHECK	
									สรุป	TOTAL

พิกัดทางใต้ คือ 0.00 เมตร
แนว 1 อาคาร B



บริษัท ชูชีพ
คอนกรีต จำกัด

- ท่อระบายน้ำขนาด 100 มม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำขนาด 150 มม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร
- ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่
- ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่

WATER METER
1" CW
1" FROM MPA

ผังพื้นที่ 1
0 2 4 6 8 10M.

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ธาราวิณัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ส.ท. หรือเพอร์ซัน จำกัด

มกราคม 2561

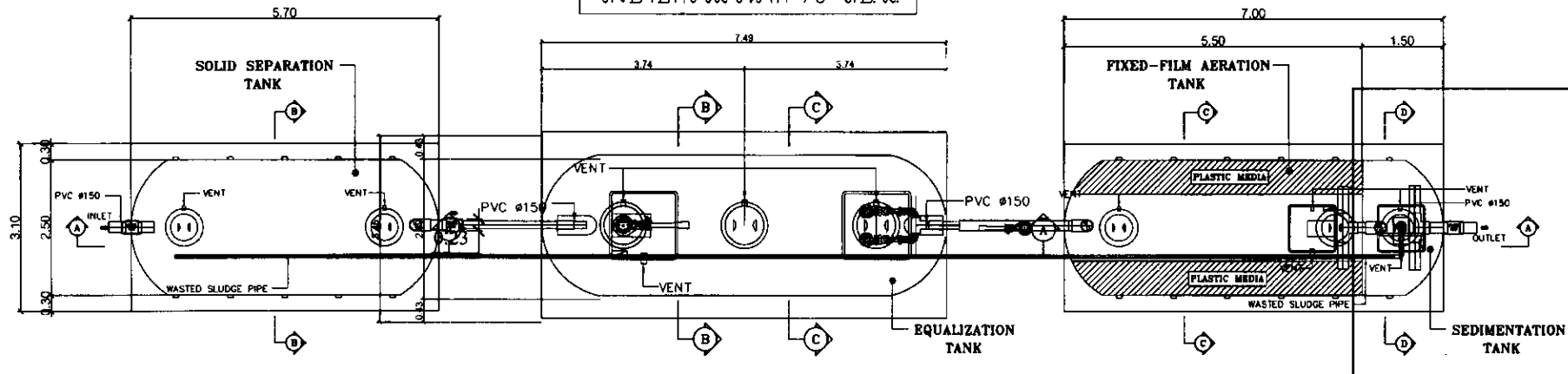
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนกรีต จำกัด

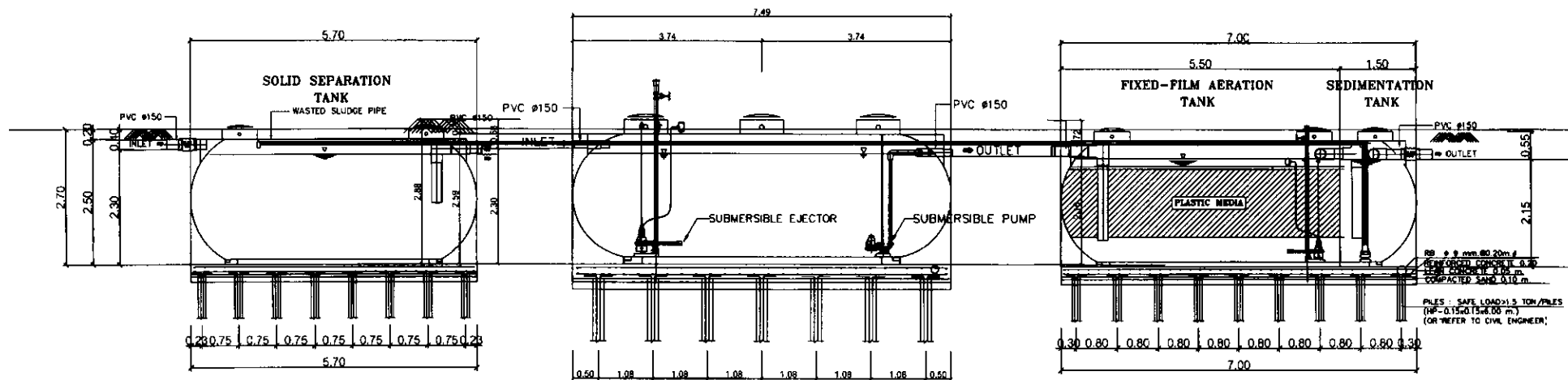
ภาพที่ 11 ผังระบบระบายน้ำและแนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งไปกำจัดที่บ่อกำจัดน้ำทิ้ง

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE
					NO.	DATE	INITIALS	DETAILS	
KEY-PLAN	THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	จก. 1111111111 1111 1111	1111111111 1111111111 1111111111	1111111111 1111111111 1111111111					สกรู
	LOCATION ซอยอเน็กซ์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	1111111111 1111111111 1111111111	1111111111 1111111111 1111111111	1111111111 1111111111 1111111111					
OWNER	บริษัท ส.ท. หรือเพอร์ซัน จำกัด	MECHANICAL ENGINEER 1111111111 1111111111 1111111111	INTERIOR DESIGNER 1111111111 1111111111 1111111111	ELECTRICAL ENGINEER 1111111111 1111111111 1111111111					DATE
		LANDSCAPE ARCHITECT 1111111111 1111111111 1111111111		DRAWN 1111111111 1111111111 1111111111					CHECK

ถังบำบัดรวมขนาด 70 ลบ.ม



PLAN



SECTION A - A

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ คารากาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพชร)

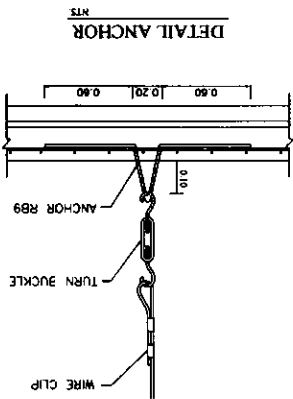
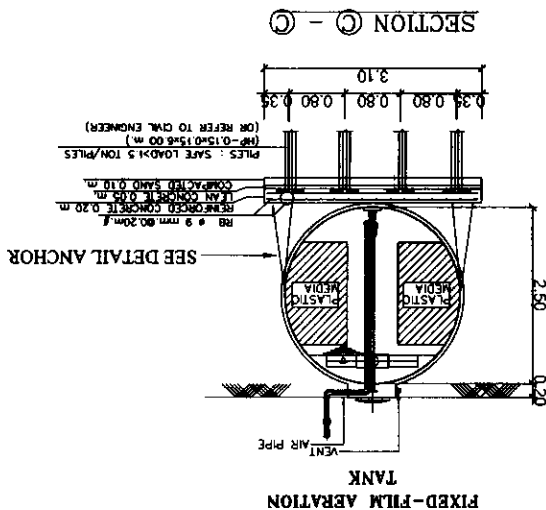
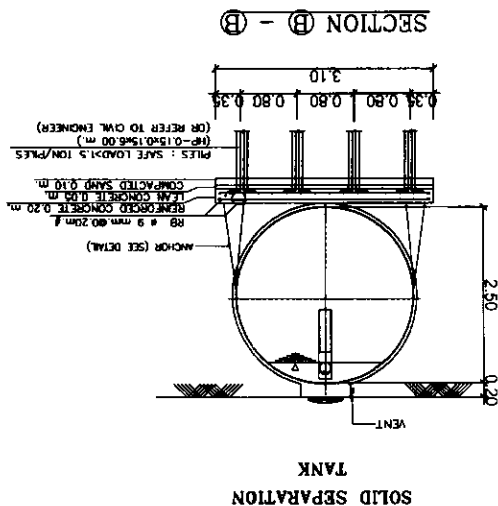
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO.	DATE	DETAILS	DETAILS	SCALE	TOTAL
KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	บริษัท จันทรมหา จำกัด 2507 03/118 ราษฎร์ธานี กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด 25 123/42 ซ.แจ้งวัฒนะ 25 อ.จตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด 25 123/42 ซ.แจ้งวัฒนะ 25 อ.จตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร						
	LOCATION	ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER						
	OWNER	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN						

(အိမ်ထောင်ရေးဥပဒေ)

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK 1.1 SOLID SEPARATION TANK 1.2 FIXED-FILM AERATION TANK 1.3 SEDIMENTATION TANK	FIBREGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 26.52 m ³ EFFECTIVE VOLUME 25.16 m ³ EFFECTIVE VOLUME 6.75 m ³ EFFECTIVE VOLUME 58.43 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 105 m ² /m ³ POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR	1 SET , FLOWRATE = 28 m ³ /hr @3.0 m AQ , 1.5 kw , 380 V.
4.	SUBMERSIBLE PUMP	1 SET , FLOWRATE = 0.14 m ³ /min , 0.25 kw , 380 V.
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø32 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET , ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE



№ 169 07 06.06.2015

ห้องฝึกซ้อมย่อยหลายได้

03-V

1.00N

ระดับดิน ± 0.00 ม

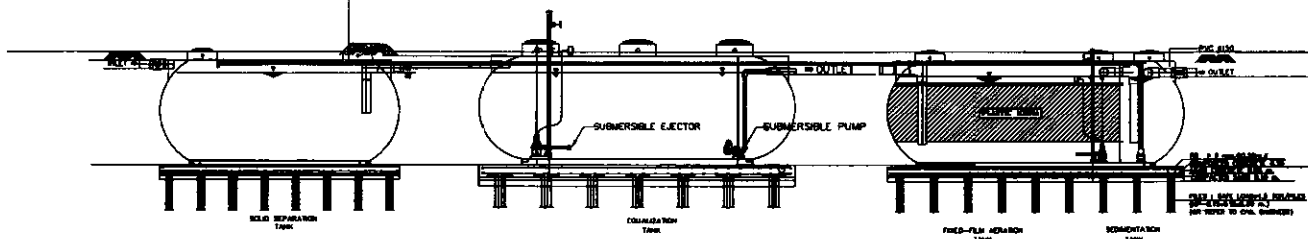
ปุ๋ยหมัก

ทอมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ผังลึก 1.00 ม. นุ่มทอด้วยผ้าในลอน

ท่ออากาศฝังลึก 1.20m ห้ามหอด้วยน้ำในลอน

ระดับดิน -1.30ม ๑2" GAS

แบบราชานำหน้าวัดนิเวศ



แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย

ไม่มีมาตราส่วน

มกราคม 2561

(นายพงศ์วิรัตน์ คารากาณินธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบต. หรือทเพอร์ดี จำกัด

มกราคม 2561

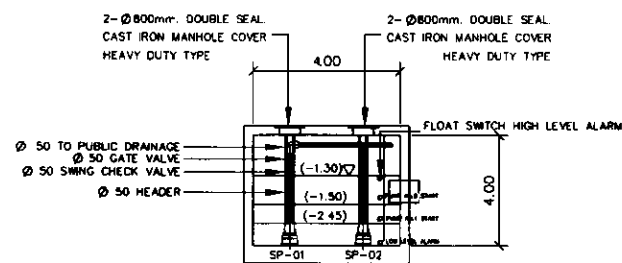
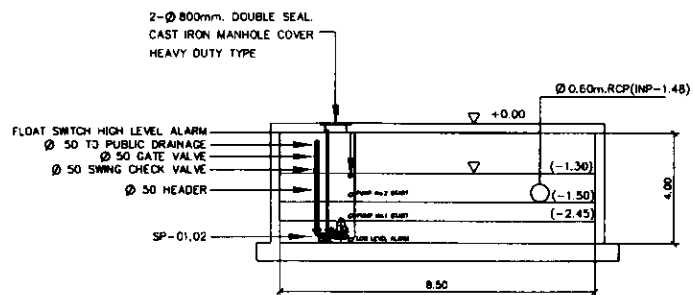
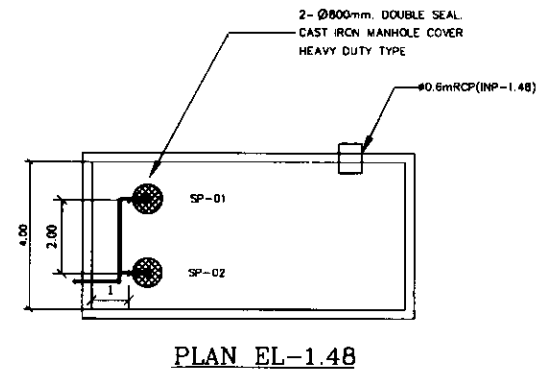
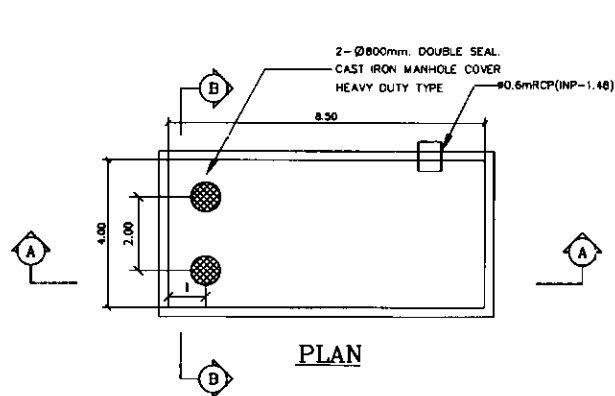
(นางสาวทิตินดา ทิณฑพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 14 แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสียแสดงการต่อท่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละจุดมายังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน

NOTES KEY-PLAN	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE		TOTAL	
	THE UNITE ออมทรัพย์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	นายศักดิ์ เกียรติพงษ์ สถาปนิก 2507	พริตติยาภรณ์ แก้วประสิทธิ์ สถาปนิก 4092	พิชญ์ปาริชาติ พิชญกุลสถาปนิก ๒๕3๕	REV.	DATE	DETAILS	DETAILS	SCALE	PRICE		
	LOCATION	63/118 หมู่ ๓ ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง	123/42 ซอยเทศบาล 25	ELECTRICAL ENGINEER								CHECK
	ซอยออมทรัพย์ 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	บริษัท ออมทรัพย์ จำกัด	บริษัท ออมทรัพย์ จำกัด	วิศวกร ช่างเขียน วิชาญ ๒๕๐7								
	OWNER	MECHANICAL ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAIN								
	บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สยามพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT									

RETENTION POND 91.8 CU.



มกราคม 2561

(นายพงศ์วิรัตน์ ตราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ที่ จำกัด

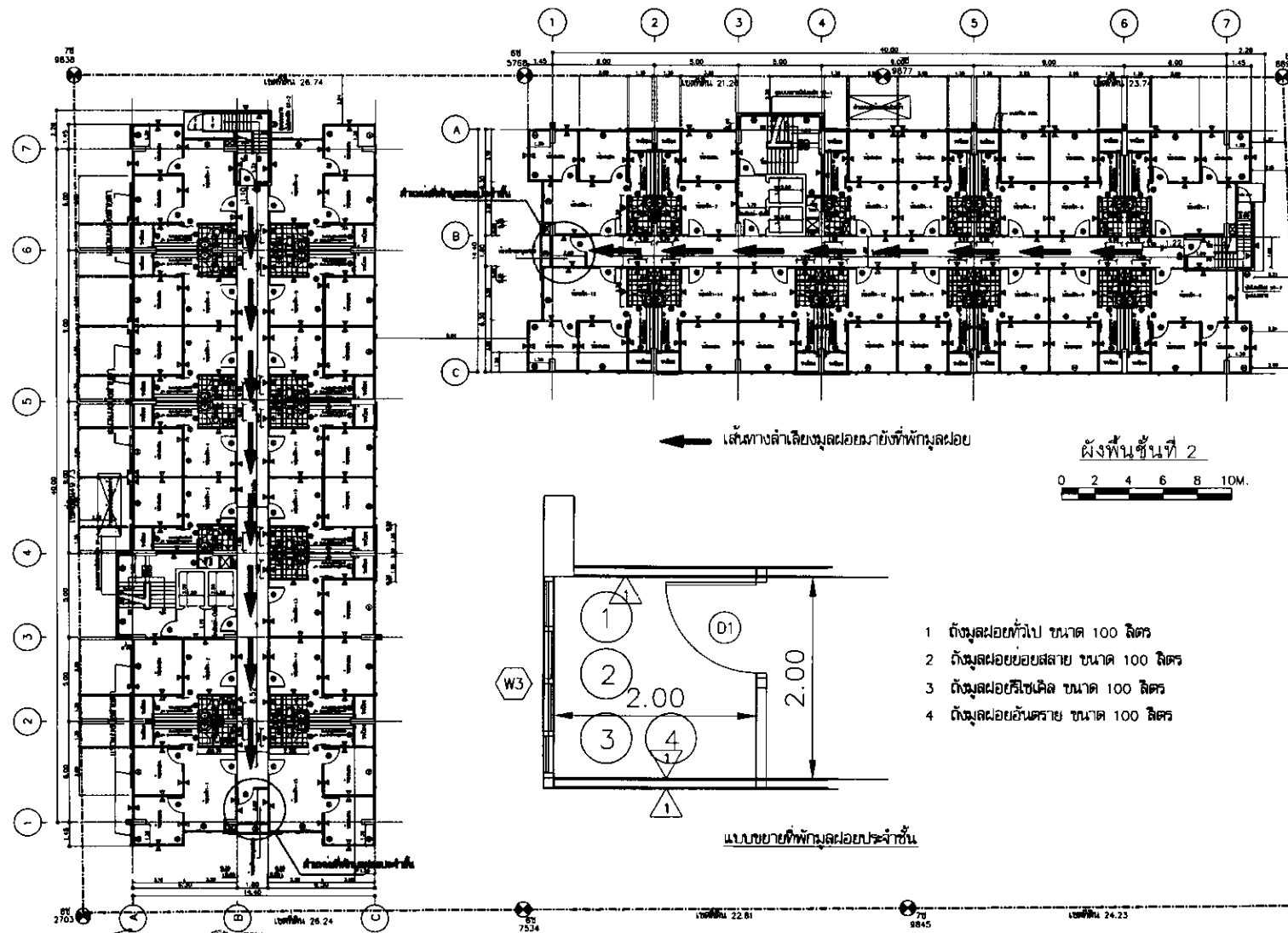
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 16 แบบขยายบ่อน้ำ

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO	DATE	REASON	DETAILS		
KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	บริษัท สานนท์ 2507 83/118 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	วิศวกร วิศวกร 2507 123/42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	วิศวกร วิศวกร 2507 123/42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร					รูป TOTAL	
	ชื่อย่อ 59 เขตประเทศ กรุงเทพมหานคร									
	OWNER	บริษัท สนท. หรือเพอร์ที่ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT						

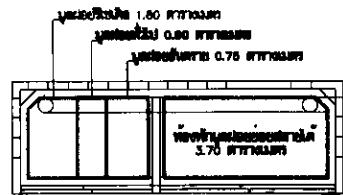


มกราคม 2561
(นายพงษ์ศักดิ์ คารพาดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 17 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO.	DATE	DETAILS	DETAILS		
 KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ	จก.ก.ค. ๕๖๖ ๒๕๐๗	บริษัท อ่อนนุช จำกัด ๕๖๖ ๒๕๐๗	บริษัท อ่อนนุช จำกัด ๕๖๖ ๒๕๐๗					สรุปรูป	TOTAL
	อาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น ๒ หลัง	๑๖/๑๒ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร	๑๖/๑๒ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร	๑๖/๑๒ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร						
	ซอยอ่อนนุช ๕๙ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		บริษัท อ่อนนุช จำกัด ๕๖๖ ๒๕๐๗	บริษัท อ่อนนุช จำกัด ๕๖๖ ๒๕๐๗						
	บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN						
		บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						



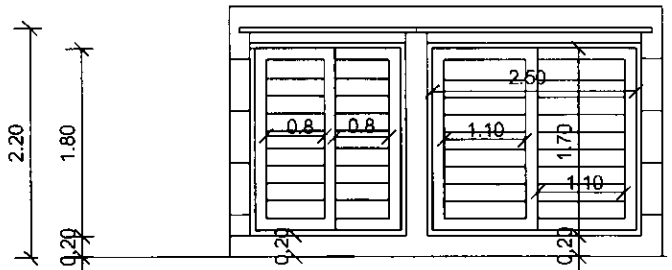
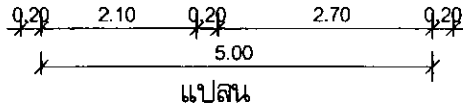
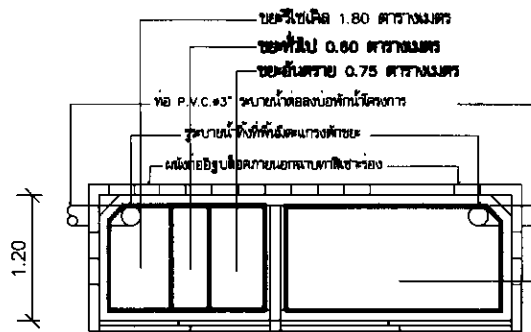
มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ คารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

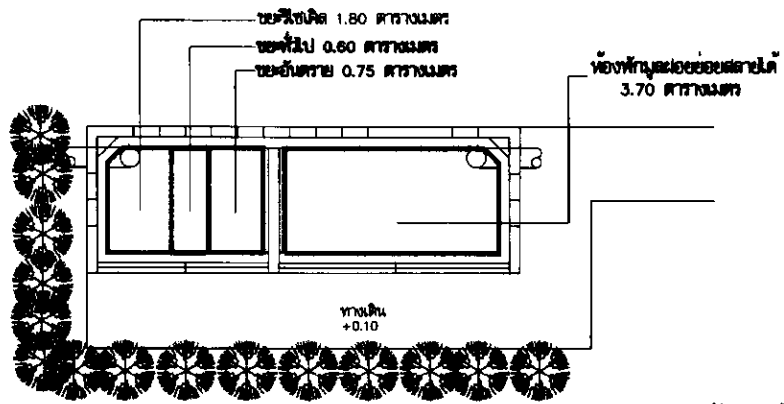
ภาพที่ 18 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอย และตำแหน่งป้ายเตือนพร้อมไฟส่องสว่าง

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	SCALE	DATE	CHECK	TOTAL
					NO.	DATE	INITIALS	DETAILS					
KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2507	พิชัยวัฒน์ ก่อประสิทธิ์ 08-4052...	พิชัยวัฒน์ ก่อประสิทธิ์ 08-356...									
	LOCATION	63/118 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร	123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร									
	OWNER	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด									

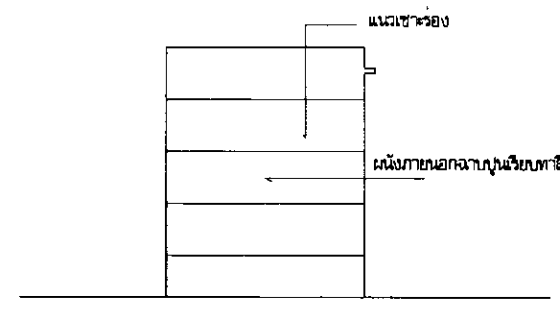


รูปด้านหน้า

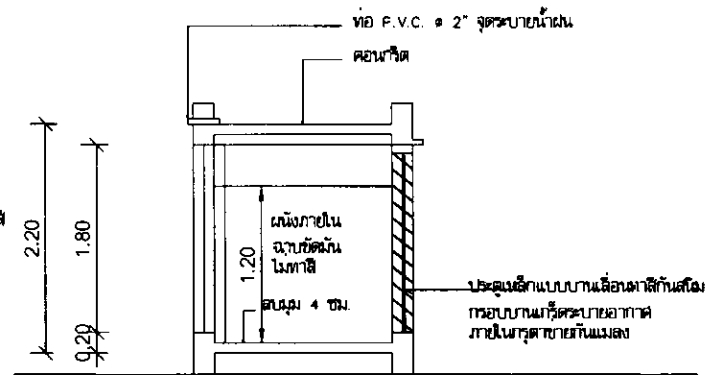
ห้องพักและย่อยสลاید 3.70 ตารางเมตร



แปลนแสดงการจัดภูมิทัศน์



รูปด้านข้าง



รูปด้านตัด

มกราคม 2561
(นายพงศ์รัตน์ ธารพนาณีย์)

มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

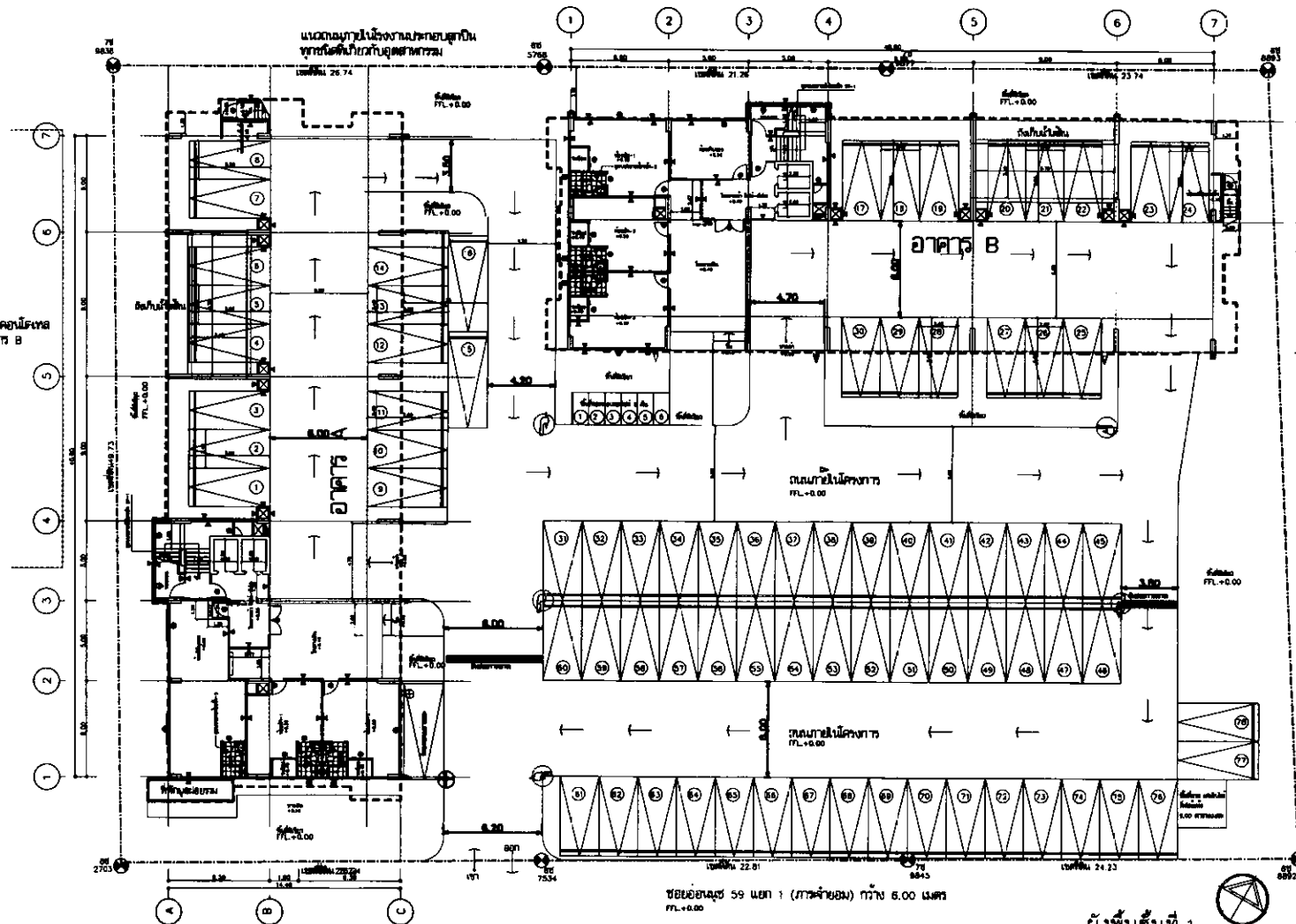
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 19 แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการ

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					REV	DATE	INITIALS	DETAILS		
 KEY PLAN	THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					สรุป	TOTAL
	LOCATION	83/118 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท	123/42 ซอยสุขุมวิท 25	123/42 ซอยสุขุมวิท 25						
	OWNER	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
	MECHANICAL ENGINEER	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
			LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN						

พิกัดฐาน 100 คม. 0.00
เพดาน 1 อาคาร B



บันได ชุดเรียบ
คาน้ำดื่ม น้ำร้อน

- เส้นขอบการจราจร
- พื้นที่จอดรถ
- คาน้ำดื่ม น้ำร้อน
- คาน้ำดื่ม น้ำร้อน
- คาน้ำดื่ม น้ำร้อน
- คาน้ำดื่ม น้ำร้อน

ผังพื้นที่ 1
0 2 4 6 8 10M

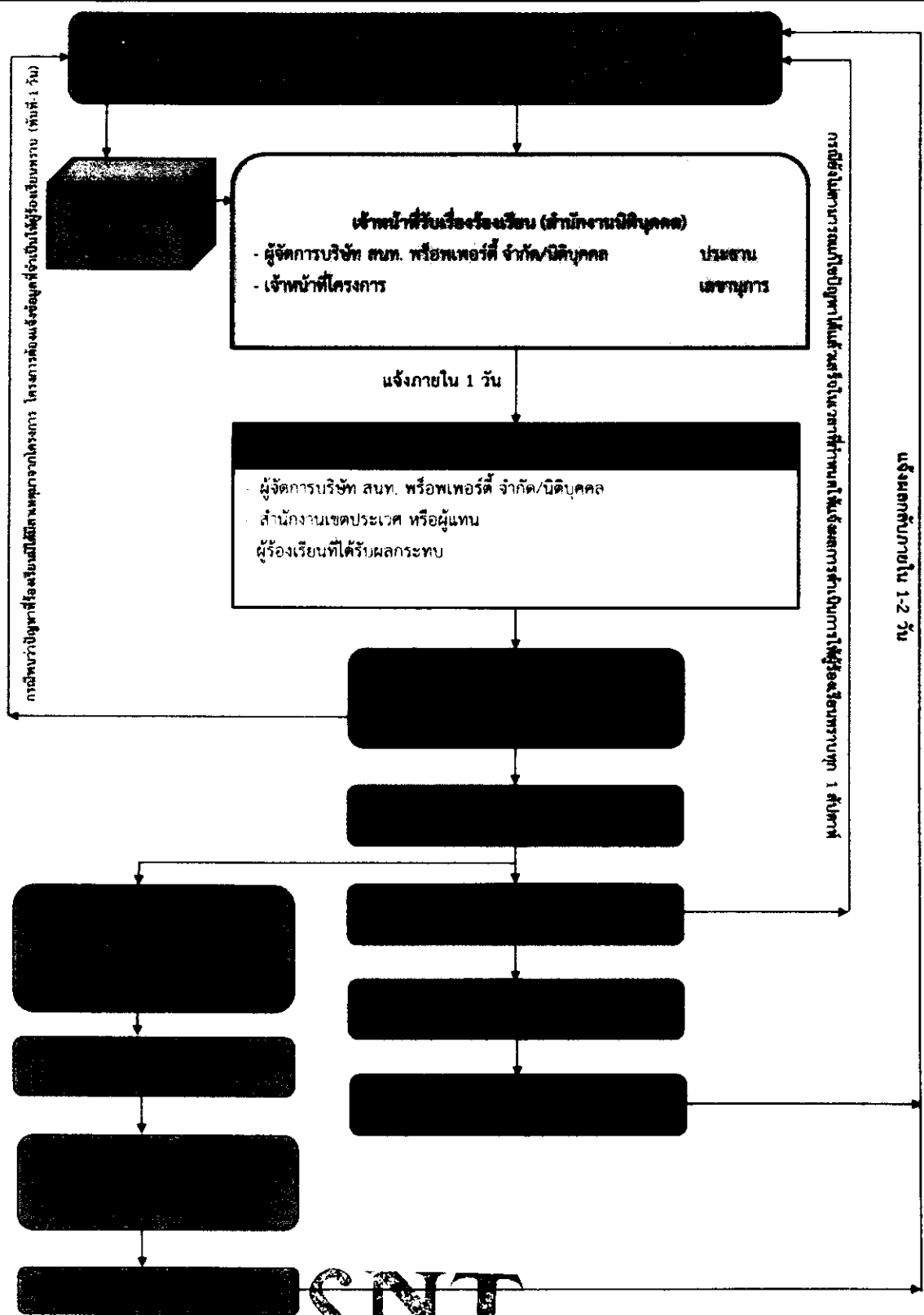
มกราคม 2561
(นายพงษ์ศักดิ์ คณาพร)

มกราคม 2561
(นางสาวพินิตา คณาพร)

ภาพที่ 20 ผังระบบจราจรในโครงการ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					REV	DATE	INITIALS	REMARKS		
 KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 3 ชั้น 2 หลัง	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 2507	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 2507	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 2507						
	LOCATION	63/116 ราษฎร์ธานี กรุงเทพมหานคร	123/42 ซ.จตุรทิศ 25	123/42 ซ.จตุรทิศ 25						
	OWNER	บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN						
		บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท สนนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					สรุป	TOTAL



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

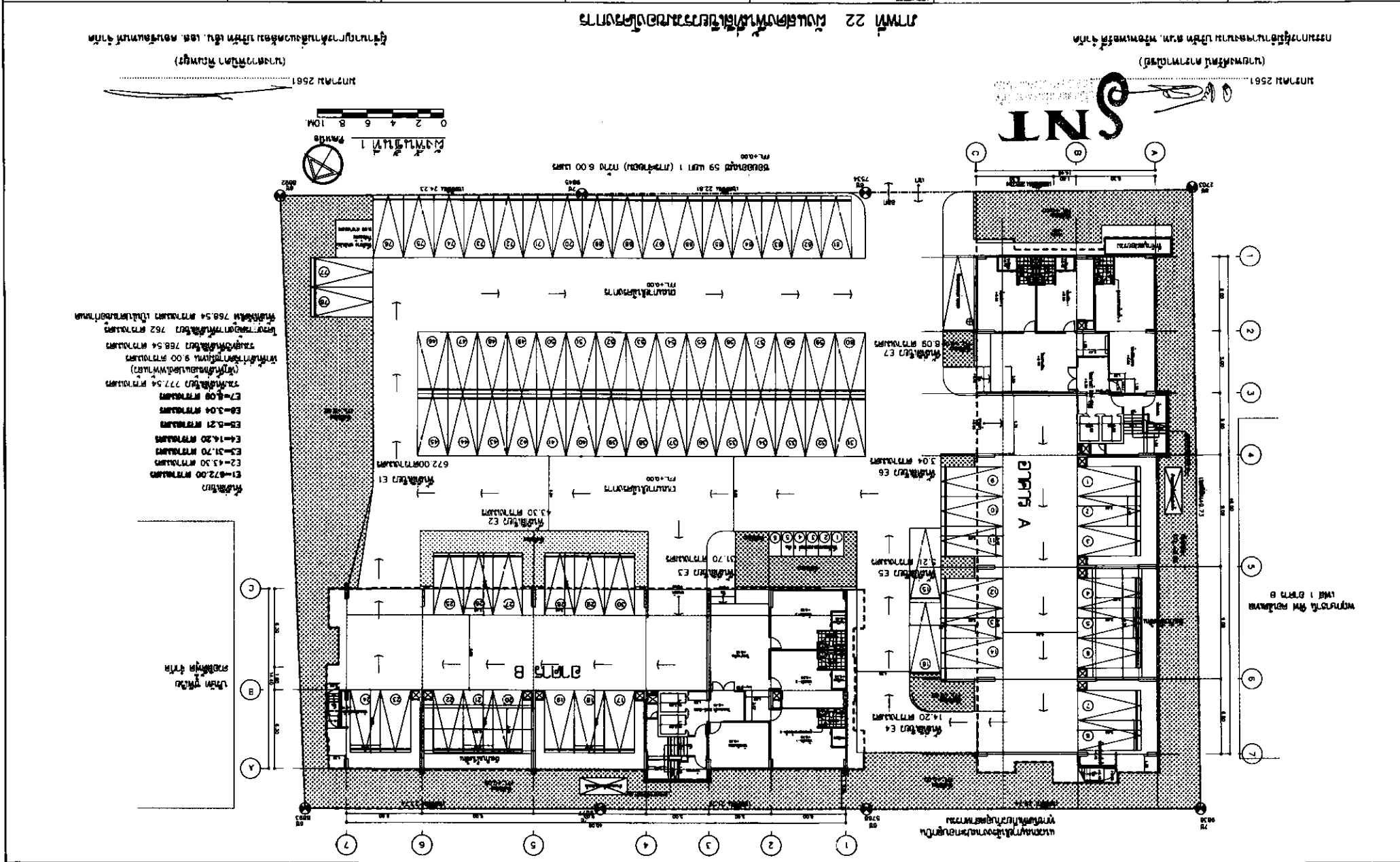
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

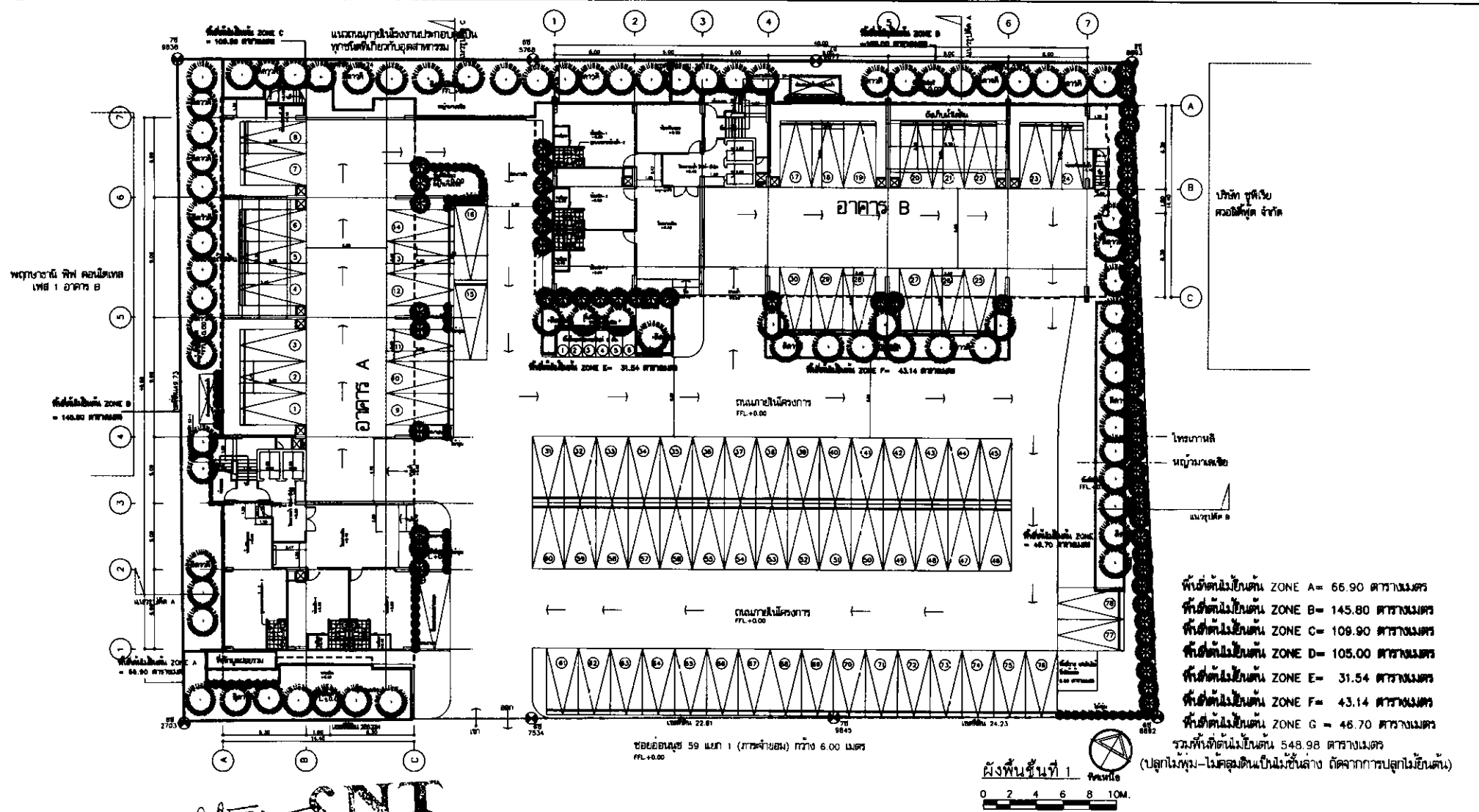
ภาพที่ 21

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



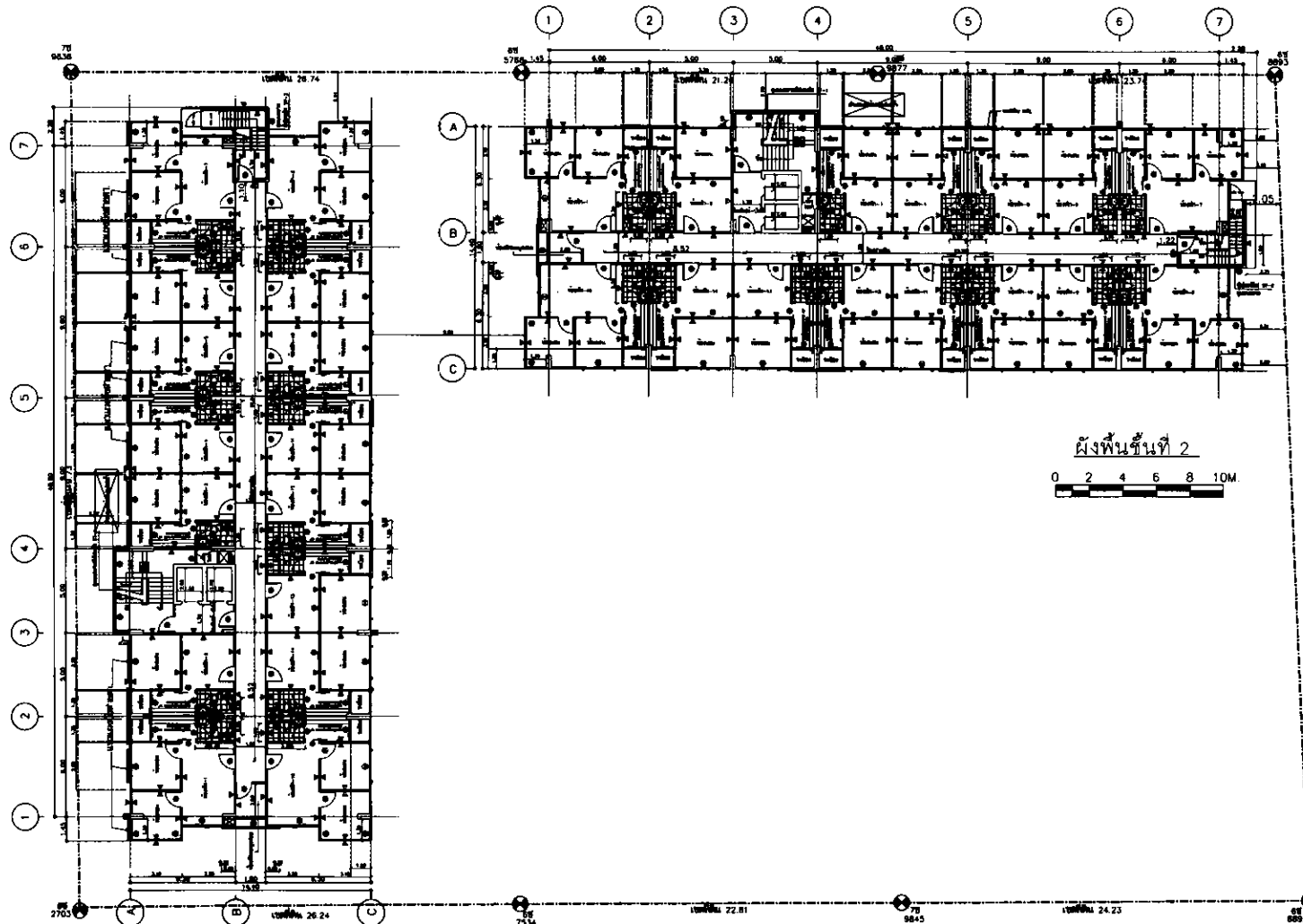


มกราคม 2561 (นายพงษ์สิทธิ์ ตาพรานิชย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561 (นางสาวศุภิณีดา พินนพบุตร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนกรีตแอนด์ จำกัด

ภาพที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

NOTES  KEY-PLAN	PROJECT TITLE THE UNIT อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท สนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT บริษัท ธีรพัฒน์ พร. 2507 83/16 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร MECHANICAL ENGINEER บริษัท ธีรพัฒน์ พร. 2500	STRUCTURAL ENGINEER ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์พร 08-0032-123/42 ซอยคณาภิรมย์ 25 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร INTERIOR DESIGNER บริษัท ธีรพัฒน์ พร. 2500 LANDSCAPE ARCHITECT สุวัฒน์ วัฒน	SANITARY ENGINEER ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์พร 08-0032-123/42 ซอยคณาภิรมย์ 25 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ELECTRICAL ENGINEER ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์พร 08-0032-123/42 ซอยคณาภิรมย์ 25 อ.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร DRAWN สุวัฒน์ วัฒน	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>REASON</th><th>DETAILS</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	NO.	DATE	REASON	DETAILS																	DRAWING TITLE SCALE DATE CHECK	สรุป	TOTAL
	NO.	DATE	REASON	DETAILS																								

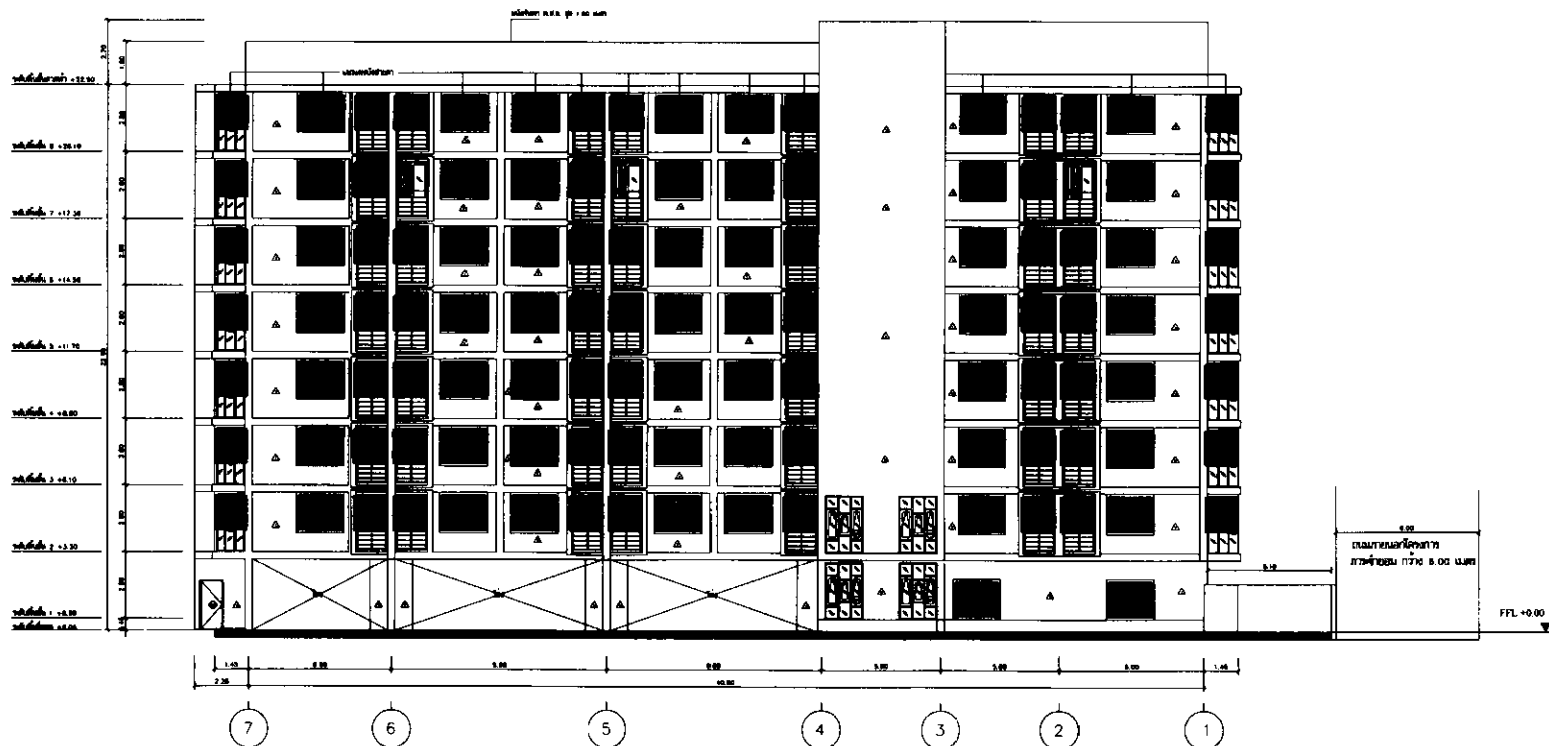


มกราคม 2561
(นายพงศ์วิรัตน์ คาราทาณิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

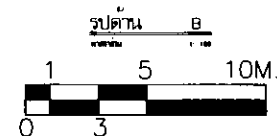
มกราคม 2561
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งแผงบังสายตา

NOTES KEY-PLAN	PROJECT TITLE THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้จำกัด	ARCHITECT ช่างทีดี วิศวกรรม สถาปัตย์ 2507 63/118 ราษฎร์ ปันนาค กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรภูมิ ทรัพย์ประสิทธิ์ 2505 123/42 ซ.จรัญสนิทวงศ์ 25 กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER วิศวกรภูมิ ทรัพย์ประสิทธิ์ 2505 ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร ชลชาติ 2507 วิศวกร ภูมิทรัพย์ 2507	REVISION NO. DATE INITIALS DETAILS		DRAWING TITLE	
		MECHANICAL ENGINEER วิศวกร ภูมิทรัพย์ 2509	INTERIOR DESIGNER LANDSCAPE ARCHITECT	DRAIN วิศวกรภูมิ ทรัพย์	SCALE DATE CHECK		สรุป	TOTAL



หมายเหตุ : ดัดแปลงผังบังสายตาตลอดแนวทุกระชั้นที่ปรากฏของเปิด ระหว่าง โครงการกับด้านติดกับโครงการคอนโด พุทธานานาชาติ คอนโดเทล



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ คารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 25 รูปด้านแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงบังสายตา

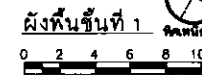
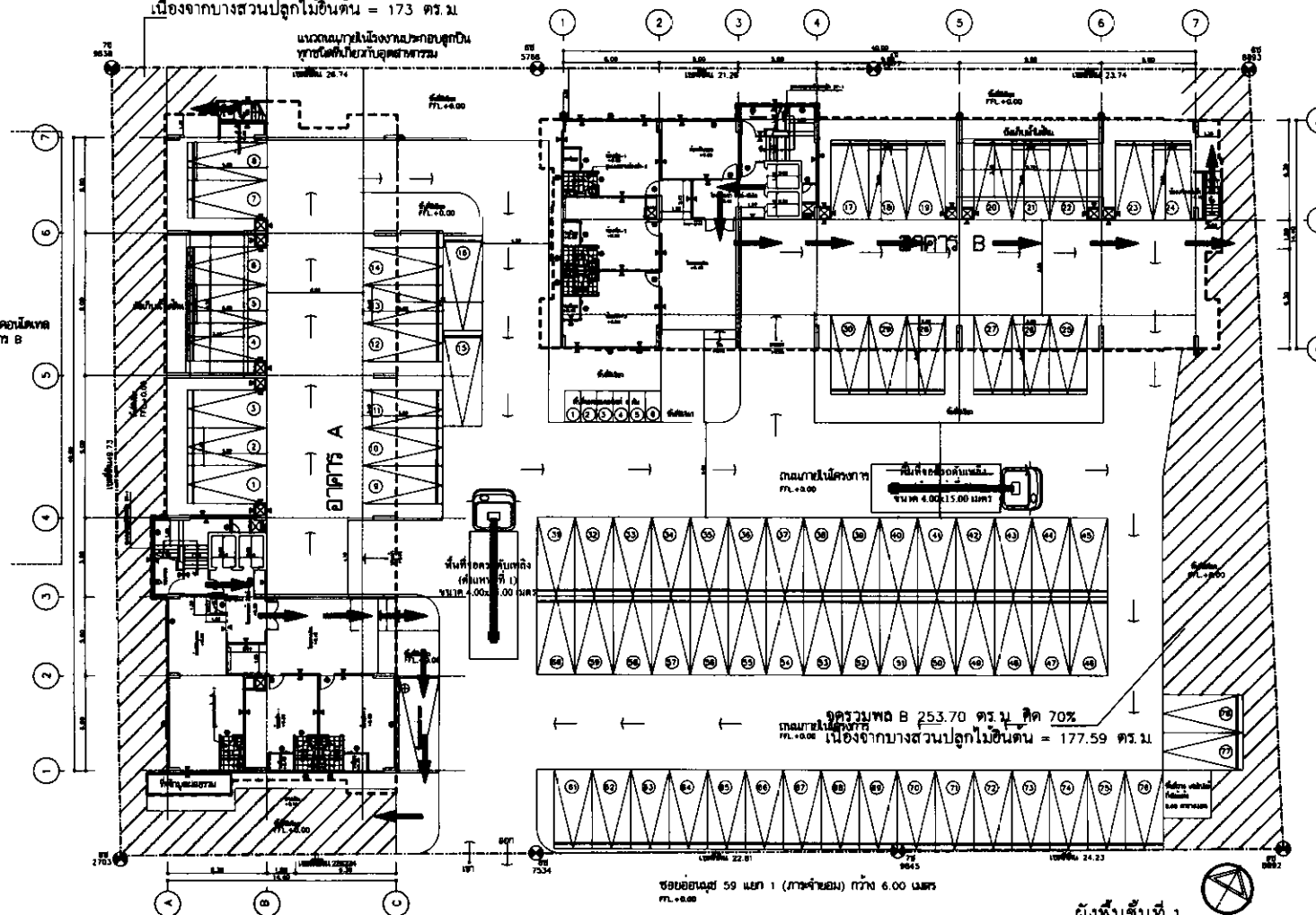
NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO.	DATE	INITIALS	DETAILS		
KEY-PLAN	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	พงศ์รัตน์ คารพานิษฐ์ สด. 2507	วิชัยวัฒน์ กำปงสิทธิ์ สด. 4032	วิชัยวัฒน์ พินทุย สด. 356					สรุป	TOTAL
	LOCATION ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	63/118 บางพลี ปทุมธานี จ.นนทบุรี	123/42 ซ.รัชดาภิเษก 25 อ.รัชดาภิเษก ร.บางพลี กทม.	ELECTRICAL ENGINEER วิภาท วงศ์ชัย รหัส 907						
OWNER	บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER ปณิธิ ภักดิ์ชัย สด. 3988	INTERIOR DESIGNER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN	CHECK	DATE	SCALE		

จุดรวมพล A 247.17 ตร.ม คิด 70%
เนื่องจากบางส่วนปลูกไม้ยืนต้น = 173 ตร.ม

แนวถนนภายในโครงการตามรอบปลูก
ภายในพื้นที่ปลูกสวนสาธารณะ

พิกัดชายฝั่ง จ.พ. คอมนิตเขต
พื้นที่ 1 อาคาร B

บริษัท ชูชีพ
ควบคุมการปลูก



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ คารพณานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

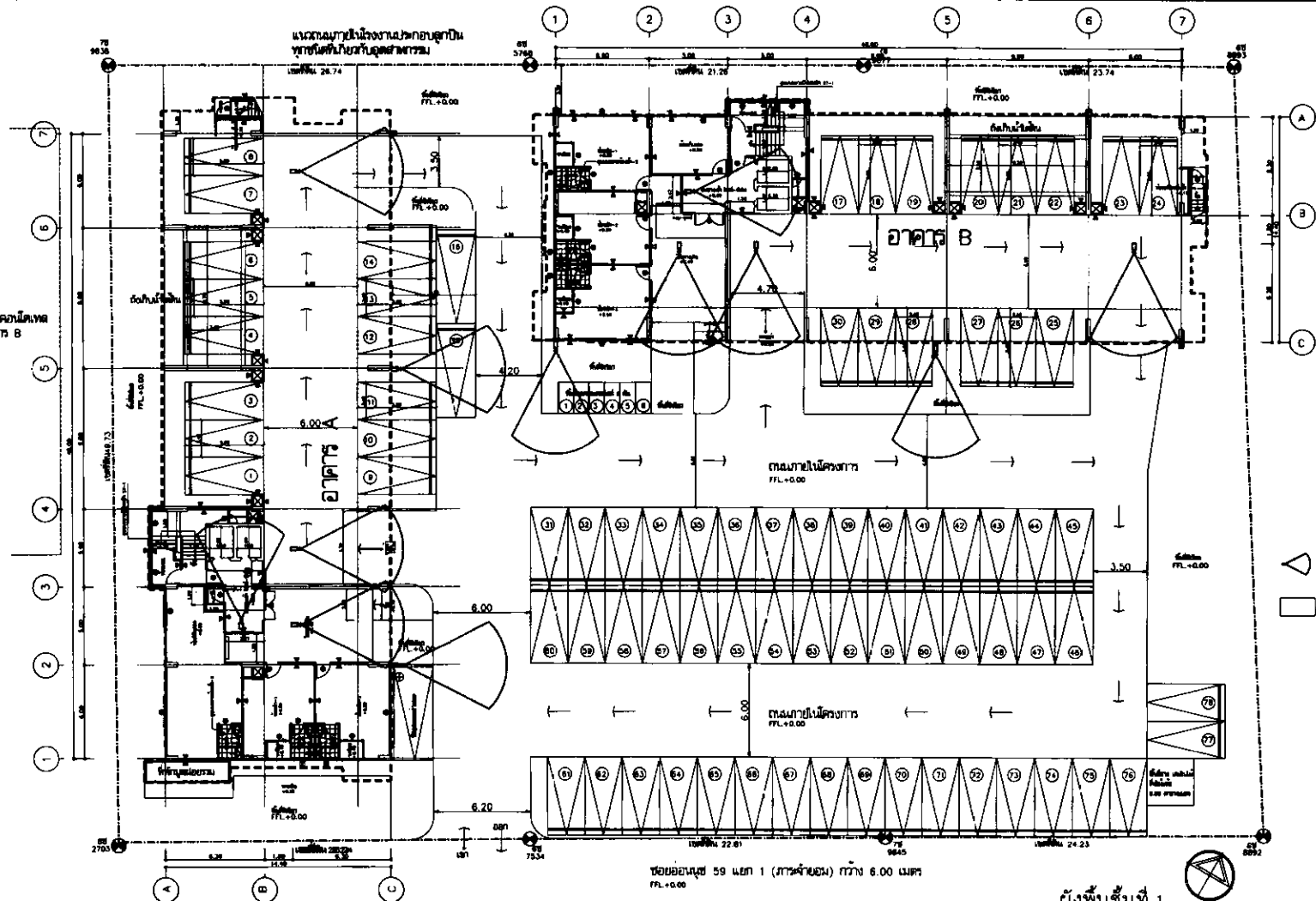
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 26 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

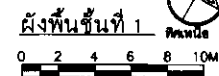
NOTES SECTION A SECTION B KEY-PLAN	PROJECT TITLE THE UNITE คอนโดมิเนียม - ฟิตเนสอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	ARCHITECT บริษัท ชูชีพ 2507 63/118 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร ชูชีพ 2507 123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEER วิศวกร ชูชีพ 2507 123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>REVISION</th><th>DETAILS</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>				NO.	DATE	REVISION	DETAILS													DRAWING TITLE	SCALE DATE CHECK	สรุปร	TOTAL
	NO.	DATE	REVISION	DETAILS																								
LOCATION ซอยสุขุมวิท 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEER บริษัท ชูชีพ 2507 123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	INTERIOR DESIGNER	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ชูชีพ 2507 123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ชูชีพ 2507 123/42 ซอยสุขุมวิท 25 กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWN																							
OWNER บริษัท สนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด																												

พิกัดฐานพื้น 1 อาคาร B



บริษัท ซีพีอับ
คอนกรีต จำกัด

- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่ง Key Card



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ คารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 27 แผนผังตำแหน่งกล้อง CCTV และตำแหน่ง Key-Card

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION				DRAWING TITLE	
					NO.	DATE	INITIALS	DETAILS		
	THE UNITE อ่อนนุช - หัสนาการ	พงศ์ศักดิ์ จันทร์นุช 000 2507	วิชัยกรรณ์ กำประสิทธิ์ 084082	ธีรชานนท์ ธีรสุวรรณพร 08356					SCALE	TOTAL
	อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	63/118 วรพหลโยธิน ปทุมธานี จ.นนทบุรี	123/42 5 ซอยประดิพัทธ์ 25	ELECTRICAL ENGINEER						
	ซอยอ่อนนุช 59 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เอส.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท เอส.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด						
	OWNER	บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	INTERIOR DESIGNER						
		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3989	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN					CHECK	สรุป
				อรุณศักดิ์ คณานันท์						