OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๔๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๙๒ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สิ่งที่ส่งมาด้วย 2**

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล (เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 176 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 13-1-90.7 ไร่ หรือ 21,562.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ของบริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ** | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | • สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ผู้เช่าที่ดินเดิม ก่อนที่ บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะมาเช่า เป็นผู้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารดังกล่าวเอาไว้) (ข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2560) ทั้งนี้หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน ฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนโครงการอาคาร ค.ส.ล. ดังกล่าวออกทั้งหมด และภายในพื้นที่โครงการยังมีกองดิน ซึ่งเป็นของผู้เช่าเดิมได้ทำการขุดไว้ ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบันจะดำเนินการปรับถมดินกลับไปดังเดิม พร้อมทั้งมีการปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดียวกันทั้งหมด และพื้นที่บางส่วนมีไม้ยืนต้น พืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม รูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจะมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และใช้ดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่อย่างไรก็ตาม | • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และตั้งผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร<br>• ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก<br>• จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>• ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วนเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | การขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเป็นการขุดในพื้นที่ราบ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้าง ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนักและการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง | | |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | • สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบมีโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ผู้เช่าที่ดินเดิม ก่อนที่ บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะมาเช่าเป็นผู้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารดังกล่าวเอาไว้) ทั้งนี้หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนโครงการอาคาร ค.ส.ล. ดังกล่าวออกทั้งหมด และภายในพื้นที่โครงการยังมีกองดิน ซึ่งเป็นของผู้เช่าเดิมได้ทำการขุดไว้ ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบัน จะดำเนินการปรับถมดินกลับไปดังเดิม | • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และติดตั้งผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร<br>• จัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่มีมีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ<br>• ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน | • ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น<br>• ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | พร้อมทั้งมีการปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดียวกันทั้งหมด สำหรับพื้นที่บางส่วนมีไม้ยืนต้น พืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการขุดดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน (อาคาร G และอาคาร H) และบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค (ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน, บ่อหน่วงน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันดินพังทลาย โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยมีส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้<br>1) แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวดิ่ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด<br>2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale)<br>3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวดิ่งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็ก | • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>• จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที<br>• ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>• ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน<br>• จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ<br>• ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น<br>• โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร<br>• จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน<br>• ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว<br>• จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน | เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | พื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก<br>4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวดิ่งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ ทั้งนี้ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้<br>1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น<br>2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพีด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ<br>3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพีด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนดโดยต้องร่นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ | เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>• ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>• จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>• จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>• ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที<br>• อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร<br>• ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน<br>4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ<br>5) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ<br>6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)<br>7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น<br>8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง)<br>9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ<br>10) เทคอนกรีตที่ก้นหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน<br>11) ดำเนินการโครงสร้างชั้นใต้ดินที่ต้องการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ)<br>12) เมื่อโครงสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่าง | ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด<br>• สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง<br>• ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่<br>มาตรการป้องกันดินพัง<br>• ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได<br>• ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้<br>• การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้นตามหลักวิศวกรรม | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | โครงสร้างชั้นใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพีด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพท่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพีด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะรื้อถอน<br>ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง | • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน<br>• การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น<br>• เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย<br>• การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด<br><u>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</u><br>• ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile<br>• เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile<br>• การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ถอนต่อไป<br>**<u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน</u>**<br>1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้<br>• ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราช บัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร<br>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ<br>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>2. มาตรการบริเวณกองดิน ดังนี้<br>• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ<br>• ออกแบบคูระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก | |
| 1.3 การเกิดสึนามิ | • พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเล (ชายหาดบางเทา) และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิเมื่อ พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ โครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดพักพิงฉุกเฉินบริเวณ | • จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | โรงเรียนบ้านบางเทาได้ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางซอยบางเทา 12 ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับปานกลาง | คนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง<br>• ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง<br>• โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด<br>• จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย<br>• จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ<br>• โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ<br>• เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | • **ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง**<br>เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันอังคารที่ 6 ถึงวันศุกร์ที่ 9 มิถุนายน 2560 ซึ่งมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.064 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0663 มก./ลบ.ม. (0.0023+0.064 = 0.0663) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.<br>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันอังคารที่ 6 ถึงวันศุกร์ที่ 9 มิถุนายน 2560 มีค่าเท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ | **มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง**<br>• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และติดตั้งผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร<br>• ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>• ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง<br>• จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>• ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก<br>• กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที<br>• จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ<br>• **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ**<br>**ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>• TSP<br>• PM-10<br>• CO<br>• $NO_2$<br>• $SO_2$<br>• HC |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aque Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0373 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ<br>• **มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง**<br>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0000008 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.0000041 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0000028 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0000041 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0000028 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) | • บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง<br>• **เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด**<br>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>• ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>• จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>• ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>• การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและ | **สถานที่ดำเนินการ**<br>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>• **ภายในพื้นที่ก่อสร้าง**<br>• ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>• ค่า NOx, CO, SOx และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ บรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.900018 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.004941 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0012008 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.5500041 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0350028 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0663 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ได-ออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ | ผนังเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>**มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง**<br>• ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>• หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ<br>• กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน<br>• ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน<br>• ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>• จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง<br>**มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร**<br>• แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 7 วัน<br>• ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้าน หรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ<br>• ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด<br>• ความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุ ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด<br>• ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด<br>• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>• จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น | |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | **เสียง**<br>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือการเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง<br>จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและ | **เสียง**<br>• ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่าง | • ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 ชั่วโมง, Lmax ,L90 และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วงเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | การเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (เสียงจากการก่อสร้างฐานราก95.67 เดซิเบล (เอ) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง 91.67 เดซิเบล (เอ)) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for momeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกั้นเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน โครงการเลือกก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ)<br>**การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการต่อแหล่งรับเสียง** (หลังมีมาตรการป้องกัน)<br>ทิศเหนือ ติดต่อกับ<br>- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะ | เร่งด่วน<br>• ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>• วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้<br>• ขุดลูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>• การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง<br>• การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>• จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู<br>• กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้<br>1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)<br>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) | 3 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ประมาณ 6.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 60.65 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -21.31 dB(A)<br>**การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน)**<br>ทิศเหนือ ติดต่อกับ<br>- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 60.71 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -17.86 dB(A)<br>- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 60.62 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -25.34 dB(A)<br>นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) | 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)<br>• กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ ไม่มีการทำงานในช่วงวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง<br>• แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน<br>• กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า<br>• ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหาย | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>• หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา<br>• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้<br>• จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ความสั่นสะเทือน**<br>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมปลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโกยกผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และเคลื่อนกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความเร่งของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปัจจัยที่ทำให้ความเร่งของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิดจากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ | **ความสั่นสะเทือน**<br>• ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน<br>• ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>• วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้<br>• ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>• การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง<br>• การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>• กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือทั้ง 2 อาคาร (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort)) มีระยะห่าง 6.20 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 5.33 มิลลิเมตร/วินาที<br>เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort)) จะได้รับผลกระทบปานกลางจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) และส่งส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย<br>เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN | ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้<br>- ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)<br>• แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน<br>• ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 5.33 มิลลิเมตร/วินาที พบว่าเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากแบบเข็มเจาะ และการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด<br>สำหรับค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มดังกล่าว พบว่า มีค่าแรงสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่กำหนดไว้เพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง | และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>• หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชย<br>• กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด<br>• ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง<br>• จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม<br>• ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.<br>• จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที<br>• จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิด | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ<br>• เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ** | | | |
| 2.1 **ทรัพยากรชีวภาพทางบก** | • พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ผู้เช่าที่ดินเดิมก่อนที่ บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะมาเช่า เป็นผู้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารดังกล่าวเอาไว้) ทั้งนี้หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด จะดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนโครงการอาคาร ค.ส.ล. ดังกล่าวออกทั้งหมด และภายในพื้นที่โครงการยังมีกองดิน ซึ่ง | • ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง<br>• การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง<br>• ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด | - |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | เป็นของผู้เช่าเดิมได้ทำการขุดไว้ ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบันจะดำเนินการปรับถมดินกลับไปดังเดิม พร้อมทั้งมีการปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดียวกันทั้งหมด สำหรับพื้นที่บางส่วนมีไม้ยืนต้น (ต้นมะพร้าว สนทะเล หูกวาง และจิกทะเล) พืชขนาดเล็ก (หญ้าปากควาย หญ้าเจ้าชู้ และไมยราบ) ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการสำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก กิ้งกือ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการ | • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วงเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | • พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงหาดบางเทา ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจชนิดและร้อยละการครอบคลุมในแนวปะการัง ข้อมูลเชิงปริมาณของประชากรปลา และสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังกลุ่มต่างๆ บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทรายทั้งหมด และการสำรวจประชากรปลา พบปลาทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ปลาทรายหรือปลาเห็ดโคน (Sillaginidae) จำนวน 6 ตัว ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ชายหาดบางเทาแต่อย่างใด<br>• สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ | • บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป<br>• ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในทะเลโดยเด็ดขาด | - |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือและเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี$_{ออก}$ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการ สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการ จะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักตะกอน ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้า | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | สู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | • ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ | • จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ<br>• ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>• ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ<br>• ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค<br>• น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้<br>• ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ | • ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค<br>• เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป<br>• ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ<br>• จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว | |
| 3.2 การระบายน้ำ | • น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป นอกจากนี้ | • จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูน<br>• ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์<br>• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด<br>• งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก<br>• ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ | • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>• ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ | • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ<br>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | **พื้นที่ก่อสร้าง**<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ<br>**1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมกอสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ | • จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>• จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ<br>• ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบตะกอนไป<br>• กำจัดทันทีที่เต็ม<br>• หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล | • สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป<br>• ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**<br>**ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม วนเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) **น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน** มีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ | ภายในถังเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที<br>• จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>• รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น<br>• ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน<br>• จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ | - Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** | • ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาต้องเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก ต้องเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป<br>• คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 111 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจาก | • จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น<br>• จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้<br>• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำ นวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ | • ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษแทนอธิบดี
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | คนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 55.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 166.50 ลิตร/วัน<br>• ต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้แจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยและพนักงานเก็บขนมูลฝอยมีไม่เพียงพออาจจะทำให้เกิดความบกพร่อง จึงไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ แต่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่ขัดข้องหากเจ้าของโครงการฯ จะดำเนินการจ้างผู้รับจ้างเก็บขนมูลฝอยของเอกชนดำเนินการแทน แต่ขอให้จ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตและมีใบอนุญาตให้เก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเท่านั้น ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1 ถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี<br>• กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตและมีใบอนุญาตให้เก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>• ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่<br>• กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป | |
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง | **ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้**<br>• รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้าง | • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด | • ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ในช่วง 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 1.50 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 12.00 PCU/วัน<br>• รถผู้ควบคุมงาน (5 คัน) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (4 คัน) รถจำนวนทั้ง 9 คันถือเป็นเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออก ในช่วงเช้าและเย็น 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 11.70 PCU/วัน<br>**ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 23.70 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน**<br>**อัตราการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้**<br>**ถนนบางเทา-ลากูน (วันธรรมดา)**<br>**ขาเข้า** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.69 เป็น 0.73 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D<br>**ขาออก** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.82 เป็น 0.89 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E | • กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน<br>• ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน<br>• ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง<br>• ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร<br>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>• กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br>• ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ | รถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ถนนบางเทา-ลากูน (วันหยุด)**<br>**ขาเข้า** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.44 เป็น 0.48 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.69 เป็น 0.73 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D<br>**ขาออก** บริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง<br>จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนบางเทา-ลากูนในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มขึ้น เล็กน้อย มีสภาพการจราจรเพิ่มขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้น การขนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง | ถนนสาธารณะ<br>• กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที<br>• จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>• จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>• จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ<br>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก**<br>• ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน<br>• หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น.<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง<br>• ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสม | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | กับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด<br>• ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด<br>• ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง<br>• จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น<br>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง**<br>• กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง<br>• ต้องมีเตือนระวังการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | • **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558**<br>โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว มีห้องพักจำนวน 176 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.53 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว<br>• **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553**<br>โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 80.53 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>**บริเวณที่** 1 มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำจำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 4 ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ 5 (บางส่วน) ปริมาตร 90.16 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 7 (บางส่วน) | • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ<br>• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | - |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุกสิ่งต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบที่เหลืออยู่หลังจากมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีปริมาตรไม่เกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร และมีความสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 2** มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 8 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด ดังนี้ อาคาร A ถึงอาคาร F มีความสูง 11.60 เมตร เท่ากัน อาคาร G มีความสูง 10.10 เมตร และอาคาร H มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 3** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553<br>• **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 สำหรับขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรม อริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดบางเทาประมาณ 13.40 เมตร และขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น พรีเมียร์ บางเทาบีช | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วนเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd

| | | | |
|---|---|---|---|
| | รีสอร์ท แอนด์ สปา (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ติดกับแนวชายฝั่งทะเลหาดบางเทา (แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดถึงพื้นที่โครงการ) มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 80.53 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>**บริเวณที่ 1** มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำจำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 4 ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ 5 (บางส่วน) ปริมาตร 90.16 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 7 (บางส่วน) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สระว่ายน้ำของโครงการมีปริมาตรไม่เกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร และมีความสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร ดังนั้นจึงมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 2** มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 8 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด ดังนี้ อาคาร A ถึงอาคาร F มีความสูง 11.60 เมตร เท่ากัน อาคาร G มีความสูง 10.10 เมตร และอาคาร H มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 3** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | • การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าถลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง | • กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น<br>• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย<br>• เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน<br>• การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน<br>• กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | • ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 ด้านสังคม | • การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดี และผลเสียต่อชุมชน ซึ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ | • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น<br>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท<br>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด<br>- ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก<br>• ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สิน | • ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยนายการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ | ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง<br>• ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน<br>• โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>• ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด<br>• จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ<br>• กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น<br>• บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกั้นรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง | |
| **4.2 ด้านเศรษฐกิจ** | • ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ทำให้เกิดรายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของชำทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | • จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก<br>• เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจภายในชุมชน<br>• หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว | - |
| **4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** | • ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทกให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ญ) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง | **ความปลอดภัยในสถานที่**<br>• วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด<br>• สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย<br>• รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น | • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที<br>• ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง<br>• ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบแผงกันตกราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายใน |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | รักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง | • อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก<br>• การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง<br>**ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร**<br>• ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น<br>• ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>• เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด<br>• ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง<br>• จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>• อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ | พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง<br>• จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด<br>**ความปลอดภัยส่วนบุคคล**<br>• จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ<br>• ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด<br>• ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>• กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น<br>• จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน<br>• ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ<br>• จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น | |
| 4.4 สุขภาพ | • การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ<br>โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. จำนวน 8 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด ดังนี้ อาคาร A ถึงอาคาร F มีความสูง 11.60 เมตร อาคาร G มีความสูง 10.10 เมตร และอาคาร H มีความสูง 11.90 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 176 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 13-1-90.7 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 21,562.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 17,512.64 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้<br>• คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับ | | • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน<br>• ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• ตรวจนับจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | มลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)<br>• ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย<br>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ<br>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลเชิงทะเล สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2557-2559 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2559 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการแต่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และ โรค | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ระบบกล้ามเนื้อรวมโครงสร้างและเนื้อยึดเสริม ตามลำดับ<br>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ<br>• สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น<br>• สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น<br>• สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น<br>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน | | |
| | **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น | • จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา<br>• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>• จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง<br>• ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง<br>• ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น<br>• ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น<br>• จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มี | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>• ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก<br>• จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>• ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>• การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) | |
| | **โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค** เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบ | • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ<br>• เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>• ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ขอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสีย | • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ<br>• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน<br>• กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>• ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง<br>• สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที<br>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | |
| | **โรคอุจจาระร่วง** สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การ | • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica | • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน<br>• กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ<br>• จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเมอ | |
| | **โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค** โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โรคเท้าช้างเกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหนะนำโรคกัด | • ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง<br>• ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่<br>• ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง<br>• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย<br>• เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>• ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>• กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>  • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>  • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>  • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | |
| | **โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ** เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม | • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล<br>• จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้<br>• ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม<br>• ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>• กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วนเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง<br>• สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนทันที<br>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | |
| | **โรคที่คนเป็นพาหะ** เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี การสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย | • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย<br>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น<br>• จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>• จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>• จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ<br>• จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | |
| | **โรควัณโรค** เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วยโดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มี แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นานเชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค | • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย<br>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน<br>• จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>• จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ<br>• จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | |
| | **โรคไข้หวัดนก** เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก | • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย<br>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน<br>• ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก<br>• ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง<br>• จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>  • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ<br>  • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | |
| | **โรคซาร์ส** เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ | • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย<br>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน<br>• ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก<br>• ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้านรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง<br>• จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>• จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงาน | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ<br>• จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ<br>• จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจาดคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | |
| | **โรคเครียด** ซึ่งจะนำพาสู่โรค ต่อไปนี้ โรคนอนไม่หลับโรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจาก มูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น | • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน<br>• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม<br>• วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น<br>• ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>• กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก<br>• บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>• ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>• ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย<br>• หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด | |
| | **อุบัติเหตุ** การเกิดอัคคีภัย เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง | • ติดถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง<br>• ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง<br>• เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม<br>• เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน<br>• ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย<br>• เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้<br>• เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน<br>• ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มผลกระทบ | [illegible] | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>• ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย<br>• ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย"<br>• ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย<br>• จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา | |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | • สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบุหรี่ รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ | • ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้<br>• ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร<br>• จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก<br>• ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย<br>• ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด<br>• ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบ | • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>• ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | บุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>• การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>• หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง<br>• เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>• จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น<br>• จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขลักษณะต่างๆ | ผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | • การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงต่อพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2529-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทิศทาง พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง ดังนี้<br>**ลมจากทิศตะวันออก** ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5- 3.5 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนบางเทา-ลากูน กว้าง 6.50 เมตร<br>**ลมจากทิศตะวันตก** ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับชายหาด (ทะเลบางเทา)<br>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ | • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้<br>  • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>  • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็น | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วงเกศ เสียวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ระยะเวลา 1 ปี<br>• เงื่อนไขดังกลาว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | |
| 4.7 การบดบังแสง | • การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (มีนาคม) ฤดูฝน (กกฎาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม)<br>• จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น.ของทุกฤดูกาล | • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้<br>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังแสงหรือการเกิดเงา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารที่อยู่ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี | |
| 4.8 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ | • ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 17 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนีภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ | • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ พร้อมทั้งลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ<br>• ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง<br>• เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ<br>• ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด<br>• ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน<br>• ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง | • ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>• จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง | |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | • เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นไทรเกาหลี ต้นอโศกอินเดีย และต้นประดู่อังสนา คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 8,976.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.63 ของพื้นที่โครงการ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย และเพื่อการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ | • ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | **ดัชนีตรวจวัด**<br>• ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>• พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วลเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | • เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบมีโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการยังมีกองดิน และพื้นที่บางส่วนมีไม้ยืนต้น พืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ เปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 8,976.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.63 โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งและระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 100 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านบ่อดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 210.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด | • ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่สมอ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1,080.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 8 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด | | |
| 1.3 การเกิดสึนามิ | • พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเล (ชายหาดบางเทา) และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิเมื่อ พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ โครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดพักพิงฉุกเฉินบริเวณโรงเรียนบ้านบางเทาได้ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางซอยบางเทา 12 ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** | • จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง<br>• ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง<br>• โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด<br>• จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดตั้งบริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | อพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย<br>• จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ<br>• โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ<br>• เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา<br>• สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที<br>• ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์<br>• จัดคู่มือหนีภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถศึกษาข้อมูลได้โดยสะดวก | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | • การดำเนินโครงการมีเพียงลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 35 คัน รถโดยสารขนาดใหญ่จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน | • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 8,976.36 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>• กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง<br>• ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ | • ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>• ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ถูกกระทบ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | • ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการก่อให้เกิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 18.94 mol/วัน<br>• ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 230.08 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ<br>• ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 มิถุนายน 2560 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.90008 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.00494 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.001202 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.55006 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.064003 มก./ลบ.ม. ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.035003 มก./ลบ. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ได-ออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. | เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>• ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที<br>• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>• หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ<br>• ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | สีเขียว<br>**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ**<br>**ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>• TSP<br>• PM-10<br>• CO<br>• NO2<br>• SO2<br>• HC<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด<br>• **ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะ ภายในโครงการรวมส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ** | | |
| 1.5 เสียง | **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ**<br>จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 6-9 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.60 เดซิเบล (เอ) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกโครงการจะก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม สูงประมาณ 2.00 เมตร และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.60 - 36 = 24.60 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 60.60 - 36 = 24.60 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 24.60 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชิบ | • ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ<br>• กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ<br>• ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง | - |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ** | | | |
| **2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก** | • เนื่องจากพื้นที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน ฏูเก็ต คลับ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ และมีพื้นที่ด้านทิศตะวันตกติดกับชายหาดบางเทา จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ประเภทพันธุ์ไม้ป่าชายหาด เช่น เตยทะเล หรือลำเจียก มะพร้าว หูกวาง สนทะเล จิกทะเล ผักบุ้งทะเล และรักทะเล และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด และไม่พบพืชพันธุ์ควบคุม พันธุ์พืชสงวน และพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่พบพืชป่าชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) สำหรับสัตว์ที่อยู่อาศัยโดยรอบเมื่อเปิดดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่ | • ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนกหรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | • ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.<br>• น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 128.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 4) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ | • ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง โดยจุดเก็บตัวอย่าง บริเวณชายหาดบางเทา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งความถี่ในการติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่สำคัญ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 179.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 8,976.36 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | • ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 172.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ทั้งนี้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำเข้าไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำซื้อจากเอกชนของโครงการจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 380.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้น้ำในถังเก็บน้ำดิบ (WT-02) จะ | • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"<br>• เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน | • ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ<br>• ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (WT-01) หลังจากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (WT-01) จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ ขนาด 63.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านแนวท่อระบบน้ำใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.9 นิ้ว ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 560.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ | ของน้ำประปา<br>• ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์<br>• กรณีที่น้ำประปาไม่ไหลเกิน 3 วัน โครงการมีการเดินท่อขนาด 3 นิ้ว สำหรับรับน้ำใช้จากรถส่งน้ำ (น้ำซื้อ) ลงสู่ถังเก็บน้ำเพื่อรองรับการใช้น้ำของที่ผู้เข้ามาพัก<br>**มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้**<br>• จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร<br>**มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาถังเก็บน้ำ ดังนี้**<br>• กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด<br>• ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง<br>• กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาถัง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>• ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง<br>• ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>• ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด | |
| 3.2 การระบายน้ำ | **การระบายน้ำเสีย**<br>น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 4) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ | • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 210.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.30 ลบ.ม./วินาที (สลับทำงาน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ<br>• จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>• ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)<br>• จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ | • ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตุการณ์/บ่อตรวจ<br>• คุณภาพน้ำ ทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทรายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>• ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | น้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 179.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 8,976.36 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด<br>**การระบายน้ำฝน**<br>**ระบบระบายน้ำภายในอาคาร**<br>การระบายน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และรูระบายน้ำพร้อมตะแกรง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียงห้องพัก (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยหัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และรูระบายน้ำบริเวณระเบียงห้องพักจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 100 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 210.00 | ช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง<br>• ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>• เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป<br>• จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทล์ จำกัด Boutique Hotel Co Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....เสียวตระกูล ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ลูกบาศก์เมตร )<br>**ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร**<br>สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 100 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านบ่อดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 210.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,080.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 8 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน ต่อไป<br>**การป้องกันน้ำท่วม**<br>ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 210.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.419 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 168.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และสาธารณสุข | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| | 1,080.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1,080.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน ต่อไป สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำกว้าง 0.70 เมตร ลึก 2.00 เมตร ความลาดชันเฉลี่ย 1:200 และมีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ทุกระยะ 8.50 เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3964 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนบางเทา-ลากูน จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ | | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย | • น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 128.21 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 4 จุดบำบัด สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ทั้ง 4 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถ | • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 4 จุดบำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 128.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด | • ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเก็บ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>**การกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>โครงการกำหนดมาตรการในกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป<br>**การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)**<br>ละอองลอยที่เกิดจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นเท่ากับ 19.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 457.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber | อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>• โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียแบบเติมโอโซน (Ozone)<br>• จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ<br>• จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555<br>**มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>• จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย<br>**มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>• สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ | ขนต่อไป<br>• ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก<br>• เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย<br>(บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-2000 จำนวน 1 ชุด มีชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 191.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณละอองน้ำเสียที่ถูกดึงออกจากระบบเท่ากับ 19.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ<br>**การจัดการก๊าซมีเทน (CH4)**<br>ก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน<br>ดังนั้น ถังบำบัดจุดที่ 1 (WWT-60) มีปริมาณก๊าซมีเทน 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.00 ตารางเมตร ถังบำบัดจุดที่ 2 (WWT-60) มีปริมาณก๊าซมีเทน 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.00 ตารางเมตร ถังบำบัดจุดที่ 3 (WWT-1.8-15-1200 (AMX)) มีปริมาณ | • โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้<br>• ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) อกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>• ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถ | • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"<br>**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**<br>**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>• pH<br>• BOD<br>• Suspended Solids<br>• Settleable Solids<br>• TKN<br>• TDS<br>• Fat Oil and Grease<br>• Sulfide<br>• Fecal Coliform |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co Ltd

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก๊าซมีเทน 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.00 ตารางเมตร และถังบำบัดจุดที่ 4 (WWT-10) มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.00 ตารางเมตรทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทนซึ่งเพียงพอต่ออัตรการเกิดก๊าซมีเทนทั้งหมด ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ | สูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน | **สถานที่ดำเนินการ**<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม**<br>โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดจัดถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้<br>**ห้องพัก (อาคาร A-F)** ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม<br>**ห้องอาหาร (อาคาร G)** บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหารโดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา | • ห้องพักแขก ในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง<br>• ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหารจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 60 ลิตร 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา<br>• พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ (อาคาร G) และห้องสปา (อาคาร H) โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับ | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>• ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>• ความสะอาด<br>• สภาพถังรองรับมูลฝอย<br>• คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>• ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>• ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ (อาคาร G) และห้องสปา (อาคาร H) โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำส่วนต้อนรับ (อาคาร G) ห้องน้ำสำหรับห้องอาหาร (อาคาร G) ห้องน้ำชาย-หญิง (อาคาร H) และห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน<br>**มูลฝอยอันตราย**<br>มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพัก โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตและมีใบอนุญาตให้เก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัด | มูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำส่วนต้อนรับ (อาคาร G) ห้องน้ำสำหรับห้องอาหาร (อาคาร G) ห้องน้ำชาย-หญิง (อาคาร H) และห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน<br>• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม<br>• ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร H) แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.70 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร H โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดำเนินการขนมูลฝอยมายังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าเก็บขน ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | มูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน<br>ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการขนย้าย ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพัก ส่วนทานอาหาร พนักงาน และส่วนบริการต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ<br>**ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ**<br>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร | | สะดวกและไม่กีดขวางการจราจรด้านนอก ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด<br>• ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>• ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย<br>• ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัว | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | H) แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.70 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร H โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดำเนินการขนมูลฝอยมายังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าเก็บขน ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรด้านนอก ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง พร้อมทั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้มีสภาพกลมกลืนกับบริเวณพื้นที่โดยรอบ ในส่วนการดูแลรักษาห้องพัก<br>มูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด | ของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย<br>**มาตรการลดผลผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ**<br>• ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม<br>• ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค<br>• รวบรวมน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้<br>• ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ขออนุญาต
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 3.5 การตรวจสอบ | **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ**<br>**ถนนบางเทา-ลากูน (วันธรรมดา)**<br>**ขาเข้า** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเย็น (017.00-019.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.84 เป็น 0.83 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D<br>**ขาออก** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.82 เป็น 0.95 และ 0.66 เป็น 0.80 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E และระดับ C เป็นระดับ D ตามลำดับ<br>**ถนนบางเทา-ลากูน (วันหยุด)**<br>**ขาเข้า** มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเที่ยง (11.00-13.30 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.44 เป็น 0.56 และ 0.69 เป็น 0.82 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C และระดับ C เป็นระดับ D ตามลำดับ<br>**ขาออก** มีปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง<br>จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนบางเทา-ลากูนในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม | • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน<br>• ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ<br>• ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ<br>• ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ<br>• ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว<br>• ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน<br>• แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>• ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ<br>**มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ**<br>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความ | • ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ยกเว้นในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง<br>**การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ**<br>จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้<br>**การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ**<br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 35 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในชั้นที่ 1 (อาคาร G) จำนวน 19 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.20 เมตร สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 16 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร และยาว 6.00 เมตร และมีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และมีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน โดยที่จอดจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง | สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง<br>• ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>**มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ**<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ<br>• จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>• ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>สำหรับการประเมินที่จอดรถยนต์ของโครงการพบว่ามีจำนวนมากกว่าโรงแรมข้างเคียง โดยโรงแรม อริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort) มีที่จอดรถประมาณร้อยละ 5.82 ของจำนวนห้องพัก (12 คัน จากจำนวนห้องพัก 206 ห้อง) และโรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น พรีเมียร์ บางเทาบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา มีที่จอดรถประมาณร้อยละ 10 ของจำนวนห้องพัก (10 คัน จากจำนวนห้องพัก 243 ห้อง) ดังนั้น ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีจำนวน 35 คัน จึงมีความเพียงพอ | | |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | • **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558**<br>• พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว มีห้องพักจำนวน 176 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.53 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผัง | • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ<br>• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท (เพียว แอคควา) จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | เมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว<br>• **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553**<br>โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 80.53 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>**บริเวณที่ 1** มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำจำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 4 ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ 5 (บางส่วน) ปริมาตร 90.16 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 7 (บางส่วน) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีปริมาตรไม่เกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร และมีความสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 2** มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 8 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด ดังนี้ อาคาร A ถึงอาคาร F มีความสูง 11.60 เมตร เท่ากัน อาคาร G มีความสูง | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10.10 เมตร และอาคาร H มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 3** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553**<br>**การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**<br>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 สำหรับขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรม อริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดบางเทาประมาณ 13.40 เมตร และขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น พรีเมียร์ บางเทาบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ติดกับแนวชายฝั่งทะเลหาดบางเทา (แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดถึงพื้นที่โครงการ) มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 80.53 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>**บริเวณที่ 1** มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำจำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่าย | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | น้ำ 4 ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ 5 (บางส่วน) ปริมาตร 90.16 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 7 (บางส่วน) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สระว่ายน้ำของโครงการมีปริมาตรไม่เกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร และมีความสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร ดังนั้นจึงมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 2** มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 8 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด ดังนี้ อาคาร A ถึงอาคาร F มีความสูง 11.60 เมตร เท่ากัน อาคาร G มีความสูง 10.10 เมตร และอาคาร H มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>**บริเวณที่ 3** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร<br>ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | |
| 3.7 **การใช้ไฟฟ้า** | • โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าถลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230 V การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าถลาง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการ | **มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ**<br>**มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร**<br>• การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ**<br>**ระบบไฟฟ้าสำรอง**<br>กรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าถลาง เกิดเหตุขัดข้องหรือเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 kVA ติดตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบชั้นใต้ดิน (อาคาร G) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งทำให้งานระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ ยังสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง<br>**การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**<br>โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงดังกล่าว | • ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60<br>**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ**<br>• ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ<br>• เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร<br>• เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน<br>• เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น<br>• เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน<br>• ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก<br>• ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>• หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ<br>• ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป<br>• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ช่วยนาณการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • จัดเจาหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด<br>• เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำ หนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552<br>• บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้<br>  • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง<br>  • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>• พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด<br>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร<br>**มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง**<br>• ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตรต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร<br>• การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)<br>• เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็น (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็น)<br>• ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ<br>• ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์<br>• เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว(ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง<br>• เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า<br>**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น**<br>• ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน<br>• เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%<br>• เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม วมเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%<br>**มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า**<br>• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)<br>• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ<br>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง<br>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร<br>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง<br>• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น<br>**การอนุรักษ์พลังงานน้ำ**<br>• นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์<br>• เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br>• ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม<br>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ<br>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง<br>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น<br>**มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้**<br>• รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้<br>• รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน<br>• รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร<br>• รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า**<br>• ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย<br>• โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด<br>• ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 ด้านสังคม** | • ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน พร้อมทั้งการดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวสำหรับตำบลเชิงทะเล เนื่องจากเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่<br>• สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 352 คน และพนักงาน 100 คน รวม 452 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร | • หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>• มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>**มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้**<br>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,976.36 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด<br>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี | • รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง สำหรับปัญหาการเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะลดลงโดยผนังอาคารนอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะลดลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบ **ในระดับต่ำ** | สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต<br>• ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ<br>• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น<br>• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น<br>• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | แก้ไขให้โดยทันที<br>• กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก<br>• ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม ของกองสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย<br>• ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง "กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509" | |
| 4.2 ด้านเศรษฐกิจ | • การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 452 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่**ในระดับต่ำ** | • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน<br>• หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว<br>• โครงการต้องเว้นทางเดินกว้าง 1.50 เมตร เพื่อให้ประชาชนทั่วไปสามารถลงใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้อย่างสะดวก | • รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 4.3 ด้านอาชีวอนามัย และ | • เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำ | • จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายใน | • ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ความปลอดภัย** | ต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตตำบลเชิงทะเลมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล (รพ.สต.เชิงทะเล) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านบางเทา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ | ห้องพัก<br>• จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน<br>• ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง<br>• ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย<br>• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ<br>• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. | บริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูและ และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที<br>• ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>• ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน<br>• กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | |
| 4.4 สุขภาพ | • การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษาและการประเมินผลกระทบ<br>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลเชิงทะเล สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2557-2559 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2559 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการแต่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงสร้างและเนื้อยึดเสริม ตามลำดับ<br>ในช่วงที่มีการดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหกล้มหรือการจราจรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ<br>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ<br>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | สั่นสะเทือน เป็นต้น<br>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น<br>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น | | |
| | **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจรการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ | • ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ<br>• จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>• ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>• จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>• จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | • ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | **โรคลิเจียนแนร์** เกิดจากเชื้อแบคทีเรียลีเจเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) พบได้ทั่วไป มักจะอาศัยอยู่ในบริเวณที่มีน้ำขังนิ่ง มีความชื้นสูง มีอุณหภูมิค่อนข้างสูง แหล่งน้ำที่พบมัก | • ตรวจสอบระดับคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวันต้องไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.<br>• ตรวจสอบน้ำในระบบน้ำร้อนรวมต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศา | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | เป็นแหล่งน้ำที่ใช้หล่อความเย็นในระบบปรับอากาศ | เซลเซียส และน้ำที่ส่งออกต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส<br>• ระบบปรับอากาศให้ใช้คลอรีนเข้มข้น 10 ppm. ในท่อที่ไปหอผึ่งเย็น 3-6 ชม. ให้ทั่วถึงทั้งระบบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 สัปดาห์ รวมถึงทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีน้ำขัง เปียกชื้น และต้องทำให้แห้ง<br>• ทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำและแช่ฝักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียสนาน 5 นาที | |
| | **โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค** เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสียต่างๆ | • ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ<br>• เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>• ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ<br>• จัดเจ้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม<br>• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | |
| | **โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค** เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโร และคโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหนะนำโรค | • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่<br>• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>• บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆอับๆควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น<br>• ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน | • ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | **โรคผิวหนัง** เกิดจากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น | • น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน<br>• ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด<br>• ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>• จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>• จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการเฝ้าระวังและรายงานผลของผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ได้แก่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ | • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค<br>• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>• จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ<br>• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8,976.36 ตารางเมตร (ร้อยละ 41.63 ของพื้นที่โครงการ)<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | **อุบัติเหตุ** เช่น การเกิดอัคคีภัย การจราจร และพลัดตกจากที่สูง | • จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>• ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนด | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น<br>• จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง<br>• จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ<br>• ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน<br>• จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง<br>• มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่<br>• จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย<br>• จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ<br>• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ<br>• ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา<br>• จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนน | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ก่อเกิด | ลักษณะกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาและความถี่ของการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ภายในโครงการให้เพียงพอ<br>• ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>• จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br>• จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | **โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง**<br>**อาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4** โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) | • ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>• จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคาร G (พื้นที่สีเขียวภายในวงเวียน) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 136.37 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 352 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 100 คน รวมทั้งสิ้น 452 คน คิดเป็น | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>• ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ<br>• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง<br>• ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดินทุกชั้น และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น จำนวนละ 1 จุด/ชั้น ติดตั้งโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด/ชั้น<br>**อาคาร B และอาคาร C ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4** โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด/ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 2 จุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดินทุกชั้น และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น จำนวนละ 2 จุด/ชั้น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด/ชั้น<br>**อาคาร D ถึงอาคาร F ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4** โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด/ | 0.30 ตารางเมตร/คน<br>• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ<br>• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก<br>• จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว<br>• จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ | **สถานที่ดำเนินการ**<br>• ภายในโครงการ<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>• ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 2 จุด/ชั้น สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดินทุกชั้น และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น จำนวนละ 2 จุด/ชั้น ติดตั้งโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด/ชั้น<br>**อาคาร G ชั้นใต้ดิน** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณหน้าห้องเก็บของ ห้องงานระบบ และหน้าห้องน้ำพนักงาน จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง และโถงทางเดิน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องงานระบบ และห้องเก็บของ จำนวนละ 1 จุดของ และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด | • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว<br>• อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว<br>• จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้บำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ชั้นที่ 1** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวนละ 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 2 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงต้อนรับ และด้านหน้าห้องปฐมพยาบาล จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) บริเวณโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำส่วนต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ และโถงทางเดิน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด<br>**ชั้นที่ 2** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องออกำลังกาย และบริเวณโถงทางเดิน<br>**ชั้นที่ 3** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผง | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | เคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริวณโถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณห้องอาหารเช้า จำนวนอย่างละ 2 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงทางเดิน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องออกำลังกาย และบริเวณโถงทางเดิน ภายในห้องอาหารเช้า จำนวน 2 จุด และหน้าห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 1 จุด<br>**อาคาร H ชั้นใต้ดิน** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณหน้าห้องงานระบบ และโถงหน้าลิฟต์ จำนวนละ 1 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณ<br>โถงทางเดิน และหน้าห้องงานระบบ จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องงานระบบ และโถงทางเดิน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขลักษณะ | แสดงรายละเอียดของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ชั้นที่** 1 ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณถนน และที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 2 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) โถงหน้าลิฟต์ และถนนภายในโครงการ จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector : H) บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถยนต์ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณถนน ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 6 จุด<br>**ชั้นที่ 2** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) โถงหน้าลิฟต์ และหน้าห้องเก็บของ จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงหน้าลิฟต์ โถง | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม สมเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด<br>**ขั้นที่ 3** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม บริเวณโถงหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ติดตั้งโถงหน้าลิฟต์ และภายในห้องเอนกประสงค์ จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องเอนกประสงค์ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ<br>**ขั้นที่ 4** ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนอย่างละ 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม โถงหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุด สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (Smoke Detector) และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในห้องสปา โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน<br>**ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย**<br>**ระบบป้องกันฟ้าผ่า**<br>**ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร E จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายทองแดงเปลือยขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปในดินยาว 30 เมตร มีค่าความต้านทานของดิน 10 โอห์ม**<br>**ระบบป้องกันความปลอดภัย**<br>**จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น.และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้**<br>**- อาคาร A ถึงอาคาร F ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น** | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)

บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.

ธันวาคม 2560

ลงนาม ลวเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - อาคาร G ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวนละ 3 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งภายในห้องอาหาร จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณระเบียง และหน้าห้องน้ำชาย-หญิง จำนวนละ 1 จุด<br>- อาคาร H ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องงานระบบ จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณถนน และที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งภายในห้องเอนกประสงค์ จำนวน 2 จุด และติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด<br>ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้<br>- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 1 จุด โดยมีมุมมองหันออกสู่ชายหาดบางเทา<br>- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร A และอาคาร B<br>- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินอาคาร C<br>- อาคาร D และอาคาร F ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารจำนวนละ 1 จุด<br>- อาคาร G และอาคาร H ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารจำนวนละ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรฯ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1 จุด<br>- สระว่ายน้ำ ติดตั้งจำนวน 3 จุด<br>- ถนน และที่จอดรถภายนอกโครงการติดตั้งจำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต และบริเวณเส้นทางลงชายหาด บริเวณพื้นที่หน้าโครงการที่อยู่ติดกับชายหาดที่มีทิศทางการมองส่องทแยงกันเพื่อให้เห็นได้ชัดเจน<br>**ระบบเส้นทางหนีไฟ**<br>- **อาคาร A ถึงอาคาร F** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.90 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร<br>- **อาคาร H** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.15 เมตร สำหรับบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 กว้าง 0.85 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร<br>**อาคาร G** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตามสำหรับอาคาร G โครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ได้แก่ บันได ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร (สำหรับลงไปชั้นใต้ดินเท่านั้น) และบันได ST-2 (บันไดหลักของอาคาร G ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3) ขนาดกว้าง 1.55 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร<br>**การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล**<br>จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคาร G (พื้นที่สีเขียวภายในวงเวียน) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 136.37 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 352 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 100 คน รวมทั้งสิ้น 452 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคน | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)

บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกรณีต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว<br>**การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง**<br>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 3.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่**ในระดับต่ำ** | | |
| 4.6 การระบายอากาศ | **ระบบปรับอากาศ**<br>ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย | • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | • ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unti) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลดเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์<br>**ระบบระบายอากาศ**<br>- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารจัดให้มีระเบียง เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก<br>- ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ระบบระบายอากาศภายในห้องพักโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำพนักงาน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้าน | • ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>• จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากศของเครื่องปรับอากาศ<br>• ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น<br>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที<br>• หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ<br>• ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>• ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | • ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | การระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 4.7 การบดบังทิศทางลม | การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทิศทางลม พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง ดังนี้<br>1) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน<br>มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5- 3.5 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนบางเทา-ลากูน กว้าง 6.50 เมตร<br>2) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับชายหาด (ทะเลบางเทา)<br>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นใน | • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<br>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ระดับต่ำ | โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี<br>• เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | |
| 4.8 การบดบังแสง | การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (มีนาคม) ฤดูฝน (กรกฎาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น.ของทุกฤดูกาล | • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้<br>  • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | โครงการ<br>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี<br>• เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | |
| 4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ | **ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม**<br>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียงเพียงเล็กน้อยเท่านั้นโดยมีระดับความสูงของอาคารที่สูงสุดคือ อาคาร H มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 11.90 เมตร พร้อมทั้งการวางแนวอาคารโครงการมีลักษณะสอดคล้องกับอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกัน อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง<br>**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่ง** | • จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ไทรเกาหลี อโศกอินเดีย ประดู่อังสนา สารภีทะเล ปอทะเล และโพทะเล คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 8,976.36 ตารางเมตร<br>• หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต<br>• จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้<br>• ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง<br>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สี | • ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>• ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการและผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|
| | **โบราณคดีอันควรอนุรักษ์**<br>โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด<br>**ประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด**<br>พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นแหล่งชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย โรงแรม และรีสอร์ท ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับชายหาดบางเทา (คิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น พรีเมียร์ บางเทาบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ติดกับแนวชายฝั่งทะเลหาดบางเทา แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดถึงพื้นที่โครงการ) จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา และสีขาวซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นอโศกอินเดีย และต้นประดู่อังสนา บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย | เขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ<br>• หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน<br>• ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร<br>**มาตการเพื่อการดูแลรักษาพื้นที่ชายหาด**<br>• จัดถังมูลฝอยไว้บริเวณทางเดินลงชายหาดเพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักที่ลงไปทำกิจกรรมที่ชายหาด<br>• ต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบเกี่ยวกับข้อตกลงด้านการจัดการมูลฝอย และกำชับให้ทิ้งมูลฝอยลงในจุดที่โครงการเตรียมไว้เท่านั้น<br>• จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการตอนเย็นทุกวัน<br>• ไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชายหาด เช่น การก่อกองไฟ การขุดทรายบริเวณชายหาด หรือการทำลายต้นไม้เดิมบริเวณชายหาด | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนของแสงของอาคาร**<br>โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารที่ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับน้อย เนื่องจากระดับความสูงของอาคารมีความใกล้เคียงกับอาคารรีสอร์ทด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อง ดังนี้<br>1) ออกแบบผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดูสบายตาเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ<br>2) กระจกของอาคารได้จัดทำเป็นกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม<br>3) เลือกใช้กระจกลามิเนทติดฟิล์ม ที่มีค่าการสะท้อนต่ำ และเลือกใช้สีฟ้าทำให้ดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า<br><br>**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพแสดงภาพเชิงซ้อนประกอบที่สามารถให้เห็นสภาพปัจจุบัน และหลังจากพัฒนาโครงการแล้วในมุมมองต่างๆ ให้ชัดเจน**<br>ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการ พบว่า อาคารของโครงการหลังมีการพัฒนาจะมีระดับความสูงของอาคารมีความใกล้เคียงกับอาคารด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่เป็นภูมิทัศน์แบบนุ่ม (Softscape) เข้ามาทดแทน โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ | | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ต้นไทรเกาหลี ต้นอโศกอินเดีย และต้นประดู่อังสนา มาช่วยบดบังตัวอาคาร | | |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)

บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

**ตารางที่ 3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. สภาพภูมิประเทศ** | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของ รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| **2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน** | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| **3. คุณภาพอากาศ** | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และค.ส.ล. 2 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทา บีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort)) | - TSP<br>- PM-10<br>- CO<br>- NO2<br>- SO2<br>- HC | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที<br>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ | - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ค่า NOx, CO, SOx และ HC | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame lionization Method (FID)<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 4.เสียงและความสั่นสะเทือน | เสียง<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และค.ส.ล. 2 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort)) | - Leq-24 ชั่วโมง<br>- $L_{max}$<br>- $L_{90}$<br>- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | <u>ความสั่นสะเทือน</u><br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และค.ส.ล. 2 ชั้น (ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทาบีช รีสอร์ท (Arinara Bangtao Beach Resort)) | - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน | |
| 6. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพท่อประปา | - ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 7. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำ | - สภาพท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราว<br>- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 8. การบำบัดน้ำเสีย | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด<br>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform | | | |
| **9. การจัดการมูลฝอย** | - ที่พักมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |
| **10. การคมนาคม** | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพถนนสาธารณะ<br>- รถบรรทุก | - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |
| | | | - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม-ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | | | - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | | | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที | | |
| **11. การใช้ไฟฟ้า** | - ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| **12. สังคม** | - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ | - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ<br>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| **13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** | - คนงานก่อสร้าง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง | - การสวมใส่อุปกรณ์<br>- รั้ว ตาข่าย ผ้าใบ PVC<br>- สภาพพร้อมใช้งาน | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง<br>- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| **14. สุขภาพ** | - คนงานก่อสร้าง<br>- พื้นที่โครงการ | - การเป็นพาหะนำโรค<br>- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย | - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน<br>- ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ<br>- ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| 15. การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง<br>- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง<br>- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน | - สภาพการใช้งาน<br>- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน<br>- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน<br>- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง<br>- ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 16. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 17. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ | - สภาพรั้ว ค.ส.ล. และรั้วอลูมิเนียมรอบพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบรั้ว ค.ส.ล. และรั้วอลูมิเนียมรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| [illegible] | | | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ | - สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | | ดังกล่าว<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | | |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และค.ส.ล. 2 ชั้น(ของโรงแรมอริญชย์นารา บางเทา บีช รีสอร์ท ( Arinara Bangtao Beach Resort)) | - TSP<br>- PM-10<br>- CO<br>- NO2<br>- SO2<br>- HC<br>- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ | - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว<br>- <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame lionization Method (FID)<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box<br>- ตรวจสอบต้นไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย หรือไม่ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| ตัวชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งที่ตรวจสอบ | สิ่งที่ตรวจวัด | วิธีการ/ระยะที่ดำเนินการ | ระยะเวลาในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | เติบโต | | |
| 3. คุณภาพน้ำใช้ | - เส้นท่อประปา<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - แตกหรือรั่วซึม<br>- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด<br>- ล้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาถังเก็บน้ำ | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 4. การระบายน้ำ | - บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง<br>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ถังดักไขมัน<br>- ถังเก็บตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform<br>- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน<br>- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก | - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัดต่อไป<br>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก<br>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ | - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ระบบบำบัด<br>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่เดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"<br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง โดยจุดเก็บตัวอย่างบริเวณชายหาดบางเทาด้านหน้าโครงการ | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 6. การจัดการ | - ถังมูลฝอยประจำห้องพัก | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| ด้านปัจจัยสภาพแวดล้อมที่จะศึกษา | ขอบเขตที่จะศึกษาครอบคลุม | ประเด็นที่จะศึกษา | วิธีการ/ขั้นตอนที่จะดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| มูลฝอย | มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ความสะอาด<br>- สภาพถังรองรับมูลฝอย<br>- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท | สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที | | (088-181-5555) |
| 7. การคมนาคม | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ<br>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |
| 8. การไฟฟ้า | - ภายในพื้นที่โครงการ | - การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |
| 9. สังคมและเศรษฐกิจ | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด<br>(088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br>- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ค่าความเป็นกรดด่าง | - วิธี pH meter | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด | - วิธี Technique (MPN) 10 Tube | - ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ฟีคอลโคลิฟอร์ม | - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - คลอรีนอิสระคงเหลือ | - วิธี DPD colorimetric method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น | - วิธี DPD colorimetric method | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ค่าความเป็นด่าง | - วิธี Titration Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ความกระด้าง | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) | - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - คลอไรด์ | - วิธี Argentometric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - แอมโมเนีย | - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ไนเตรท | - วิธี Cadmium Reduction Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas | - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ | รายละเอียด | วิธีการและความถี่ในการตรวจสอบ | ระยะเวลาในการดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | aeruginosa) aeruginosa<br>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น<br>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ<br>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ<br>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 12. สุขภาพ | - เครื่องปรับอากาศ<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสะอาด<br>- การทำงายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 13. การป้องกันอัคคีภัย | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย<br>- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

| ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ช่วงระยะเวลาของผลกระทบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | วิธีการและระยะเวลาในการตรวจสอบ | ระยะเวลาในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล | - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้<br>- ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด<br>- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 14. การระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ<br>- ระยะถอยร่นของโครงการ | - ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง<br>- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง<br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |
| 15. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง | - พื้นที่ติดโครงการ | - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมและการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ | - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้<br>- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี | - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

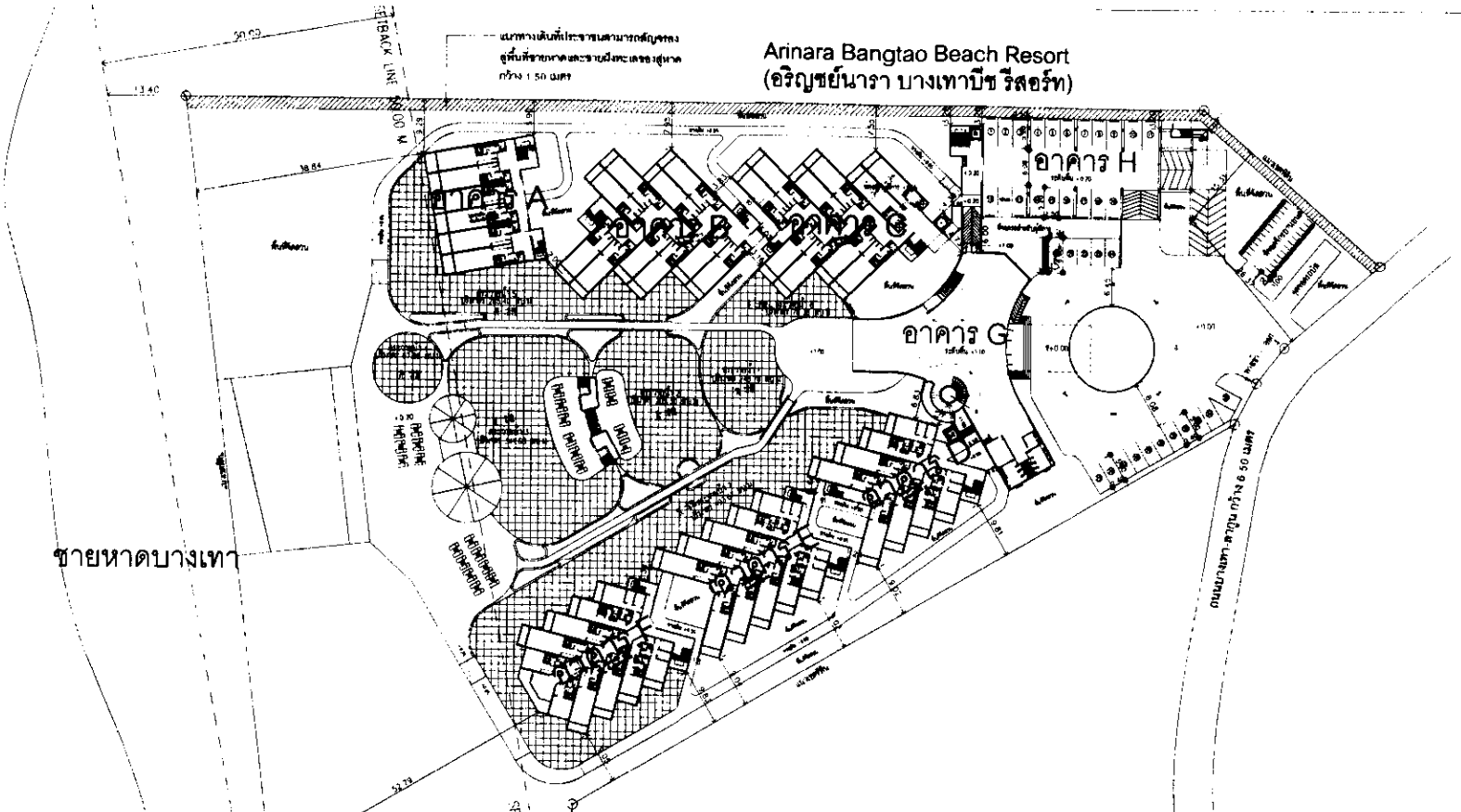
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | | |
| **16.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ** | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ระยะถอยร่นของโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี<br>- ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด (088-181-5555) |

**หมายเหตุ** : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.




ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นราธัตนวันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

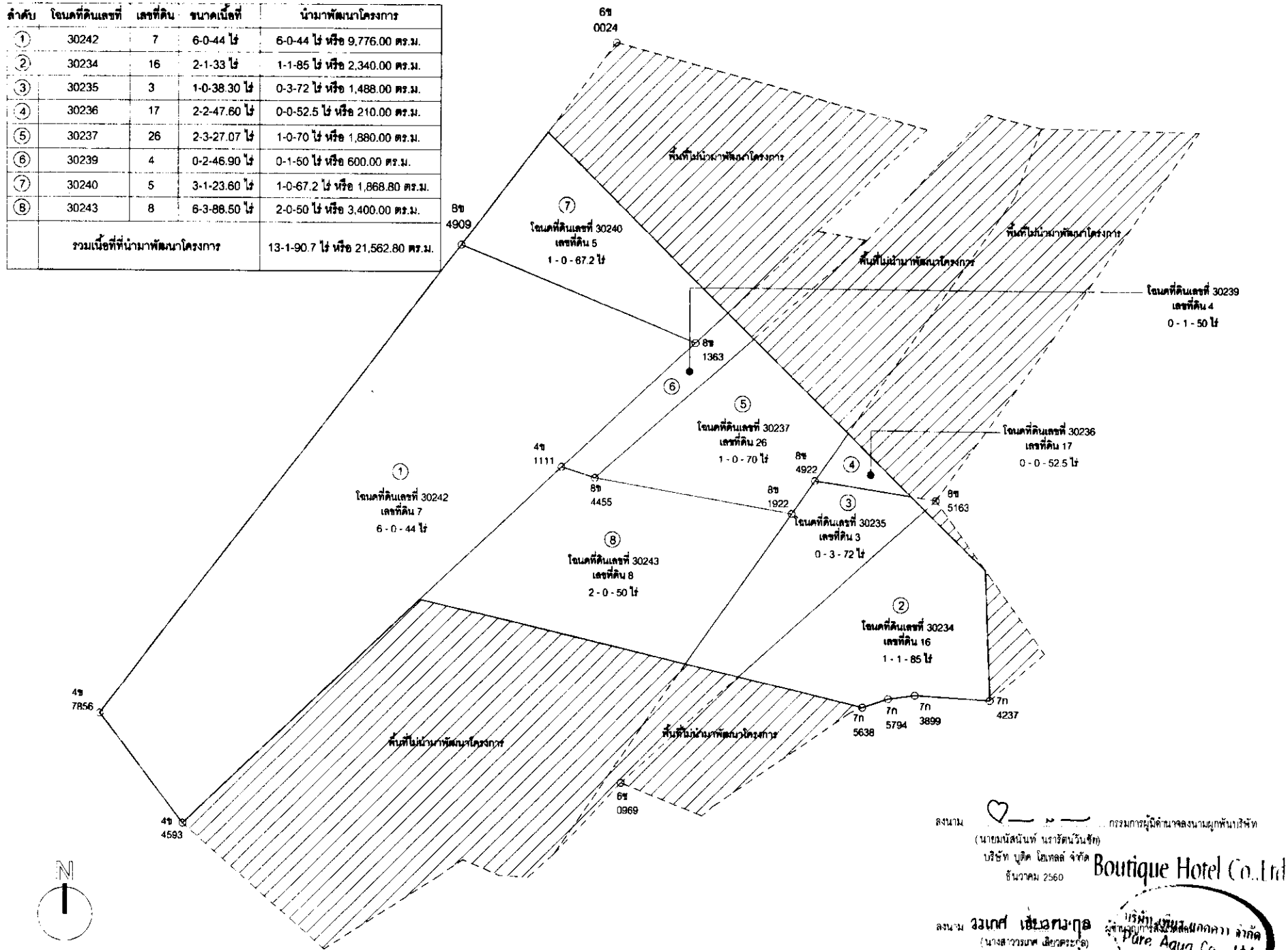
Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม ..... ผู้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลียงตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

00

| ลำดับ | โฉนดที่ดินเลขที่ | เลขที่ดิน | ขนาดเนื้อที่ | นำมาพัฒนาโครงการ |
|---|---|---|---|---|
| ① | 30242 | 7 | 6-0-44 ไร่ | 6-0-44 ไร่ หรือ 9,776.00 ตร.ม. |
| ② | 30234 | 16 | 2-1-33 ไร่ | 1-1-85 ไร่ หรือ 2,340.00 ตร.ม. |
| ③ | 30235 | 3 | 1-0-38.30 ไร่ | 0-3-72 ไร่ หรือ 1,488.00 ตร.ม. |
| ④ | 30236 | 17 | 2-2-47.60 ไร่ | 0-0-52.5 ไร่ หรือ 210.00 ตร.ม. |
| ⑤ | 30237 | 26 | 2-3-27.07 ไร่ | 1-0-70 ไร่ หรือ 1,880.00 ตร.ม. |
| ⑥ | 30239 | 4 | 0-2-46.90 ไร่ | 0-1-50 ไร่ หรือ 600.00 ตร.ม. |
| ⑦ | 30240 | 5 | 3-1-23.60 ไร่ | 1-0-67.2 ไร่ หรือ 1,868.80 ตร.ม. |
| ⑧ | 30243 | 8 | 6-3-86.50 ไร่ | 2-0-50 ไร่ หรือ 3,400.00 ตร.ม. |
| | รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ | | | 13-1-90.7 ไร่ หรือ 21,562.80 ตร.ม. |




ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นราธีตนวินชัก)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม วรเกศ เสียงกระดูล
(นางสาววรเกศ เสียงกระดูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ: ภูเก็ต

PROJECT OWNER
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT
นายอดิศักดิ์ ชีระสัมฤทธิ์โชค ส.ถ. 5507

STRUCTURE ENGINEER
นายสมบัติ เศิกขนะกุล สย.3018

ELECTRICAL ENGINEER
นายธรรวัฒน์ ลิ้นลักษณ์ วศ. 11518

SANITARY ENGINEER
นส. ปิยนี ศรีชานนท์ วส. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายชุดเทพ์ พลพินาศ วศ.20624

Landscape Architecture
นายณัพรวี แสงชาวัน ส.ภ.845

DRWG TITLE

DATE 15-07-2560

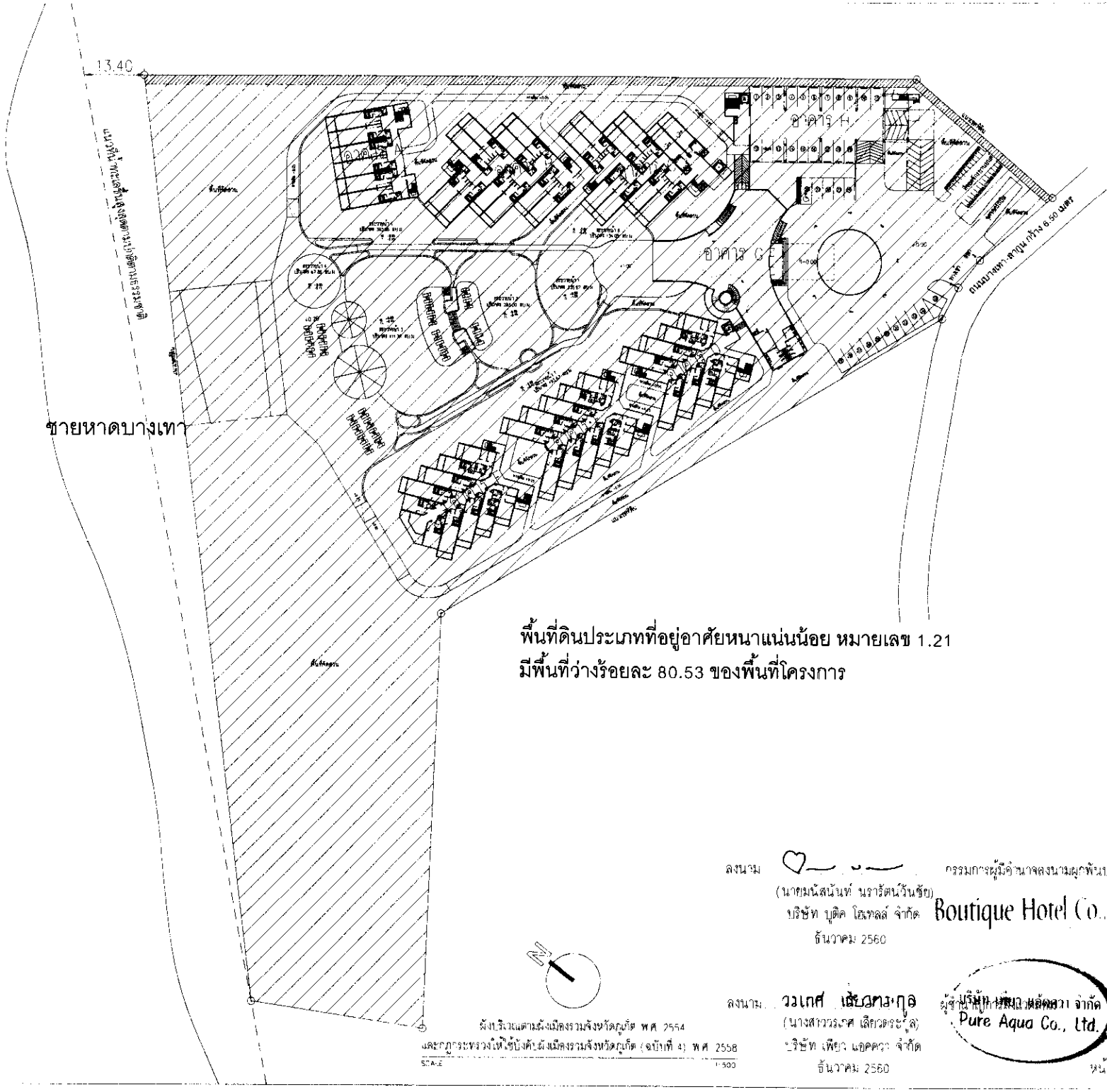
SCALE

DRWG NO.

PAGE NO. | TOTAL 00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES




**พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.21**
**มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.53 ของพื้นที่โครงการ**

ผังบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พศ 2554
และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พศ 2558

SCALE 1:500

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาววรรเศศ เลิศวัฒธนกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

PROJECT NAME
โรงแรม
ดี โอเชียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT
นายธนวัฒน์ ชีวะสันตยุทธ์ (สถ.ภ.1552)

STRUCTURE ENGINEER
นายสมใจ เทียรขันธกุล สย.(ภ)019

ELECTRICAL ENGINEER
นายธรรยงค์ จันธิมาพร วย.(ภ)138

SANITARY ENGINEER
นส วลัย ศรีชานนะ วย.(ภ)254

MECHANICAL ENGINEER
นายสุรวัฒน์ พลพิมาย วย.(ภ)15533

CONSTRUCTION SUPERVISOR
นายณัฐพร แสงจันทร์ สถส.(ภ)47

DRWG. TITLE

DATE 15 ก.ค. 2560

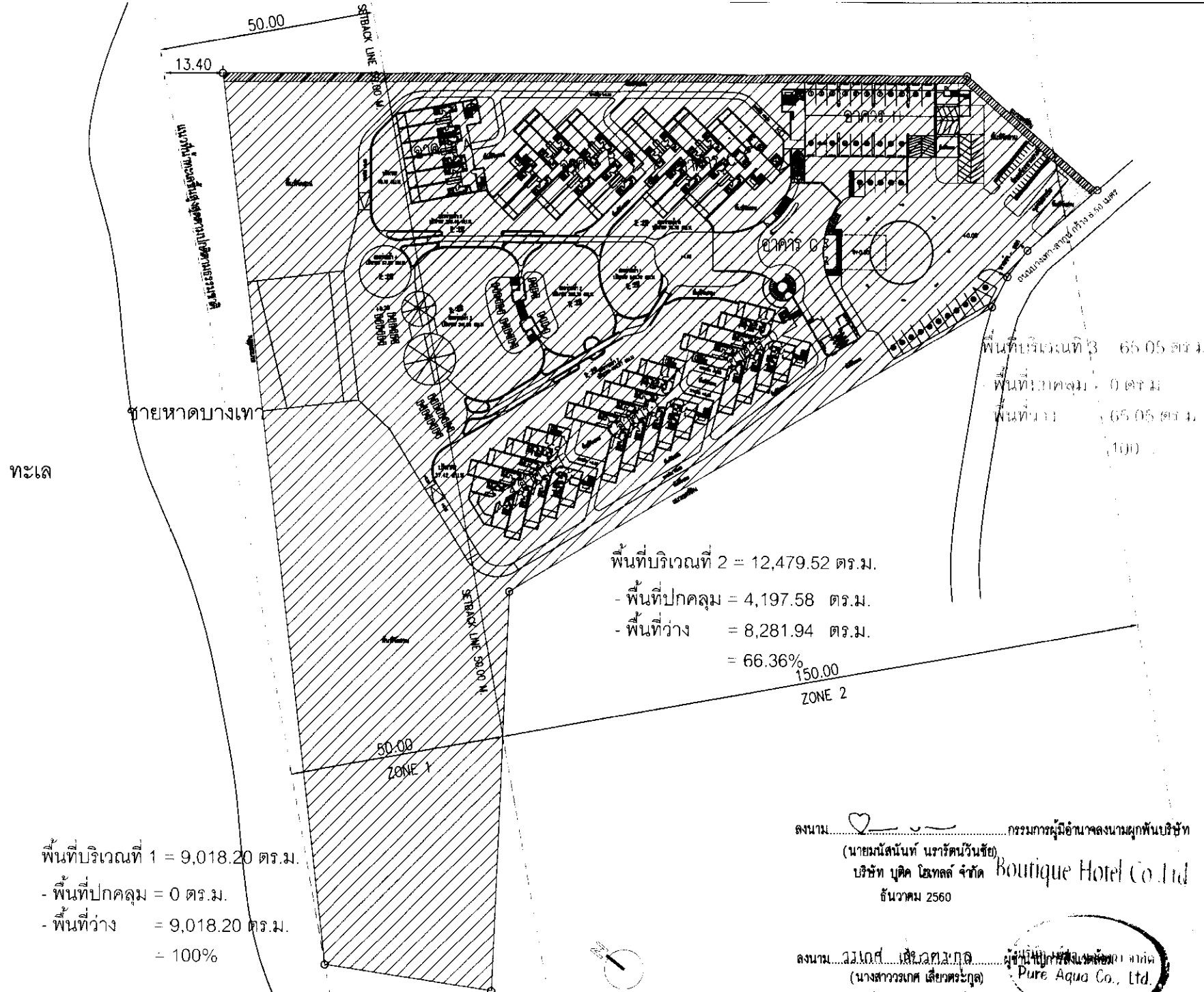
SCALE

DRWG NO.

PAGE NO. | TOTAL 00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES
All dimensions are in m.m. Only figured dimensions have to be strictly adhered to. Any discrepancies found on drawings are to be reported to the ARCHITECT or ENGINEER before proceeding.
The copyright of this drawing is vested in the author and may not be reproduced or used in any manner without the written permission of the author.




ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาววรเกศ เลี่ยวศรีกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :
นายกมลภัทร์ ชัยสันฐศรีโชค ส.-ส.ย. 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เพิ่มพนะกุล ส.ย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรมพล สินอักษร วศ.ย 1138

SANITARY ENGINEER :
นส. วลินี ศรีชวนะ ภส. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายอุดมพงศ์ พลศิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณัชรว์ แสงชาวา ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

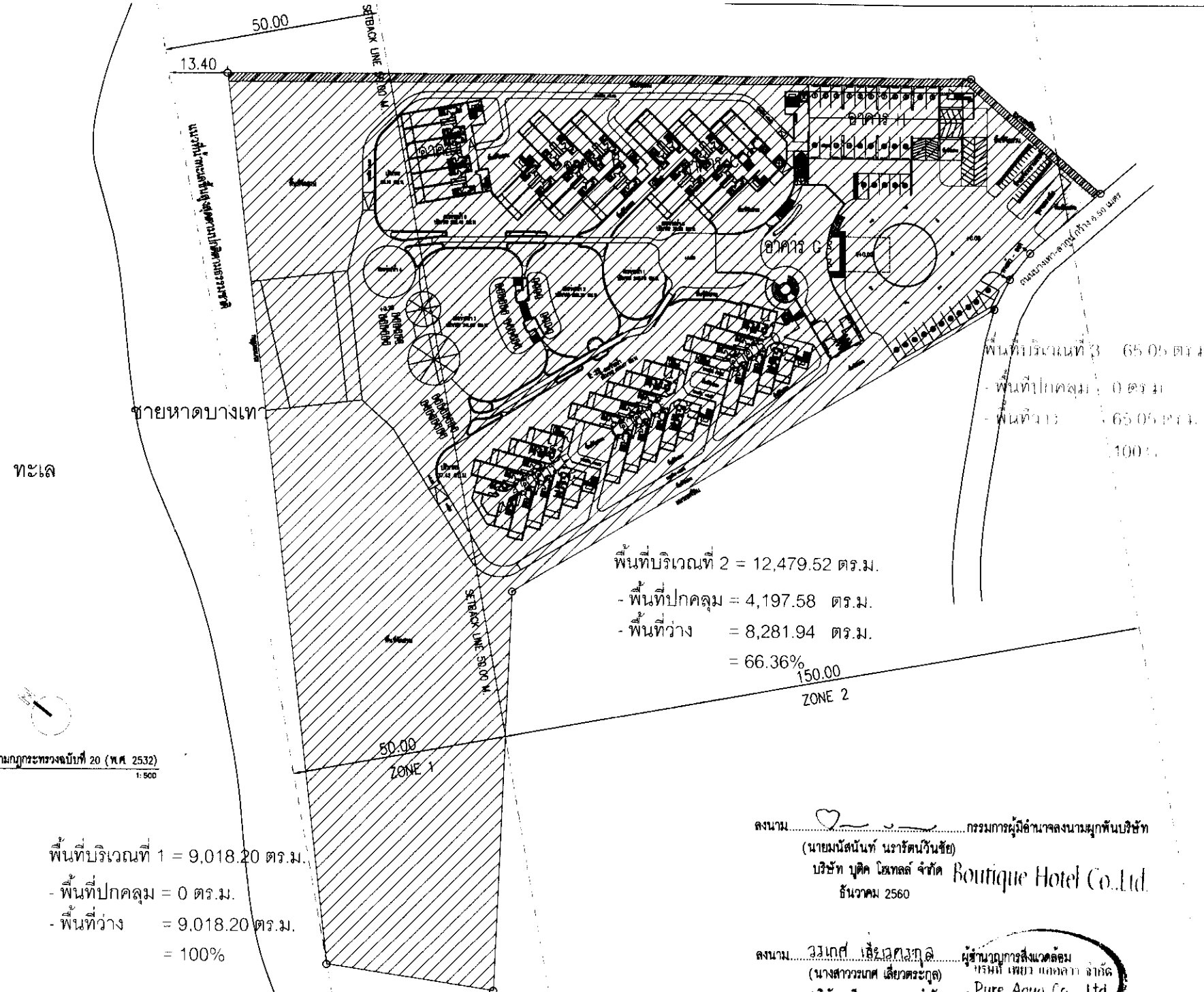
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimensions on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and problems are to be warned from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.




ผังบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)
SCALE 1:500

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วินชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้สำนวญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเนศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :
นายสมโภชน์ ชัยสัมฤทธิ์โรจน์ ส.-80 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายสมใจ เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายอรรถพร สินอักษร วศก 1138

SANITARY ENGINEER :
น.ส. วลินี ศรีชวนะ ภส 2384

MECHANICAL ENGINEER :
นายอุดมพงศ์ ทองพิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณัชรร์ แสงจวาง ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

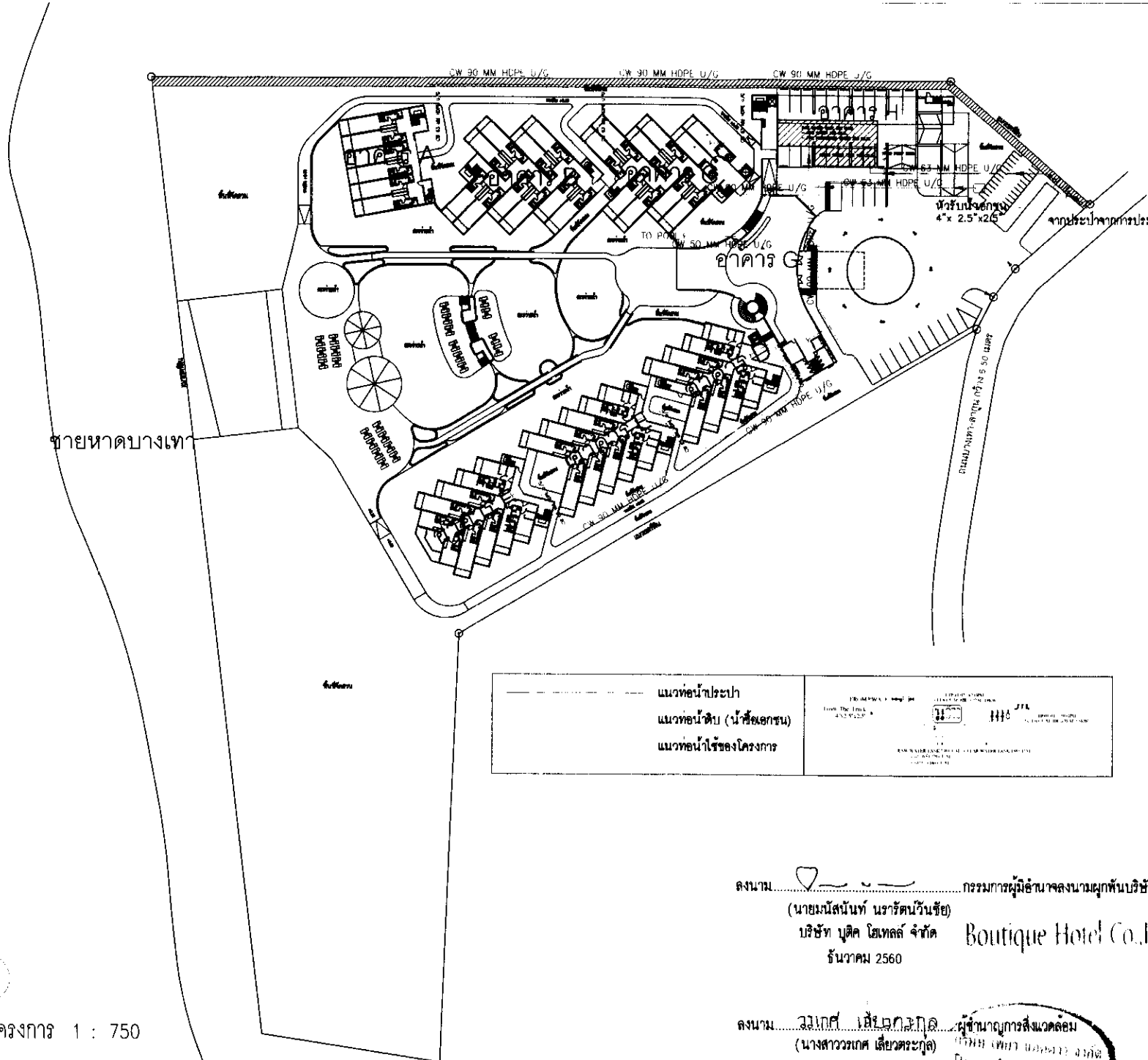
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and prove are to be noticed from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.




ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 143/158

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :
นายณัฐพงศ์ จิรสันตยุทธโชค ส-ส 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เทิดธนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรณพ อินอักษร วศก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส. วลินี ศรีชวนะ วส. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายชุลมหงค์ พลพิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณโรรว์ แสงจวาง ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

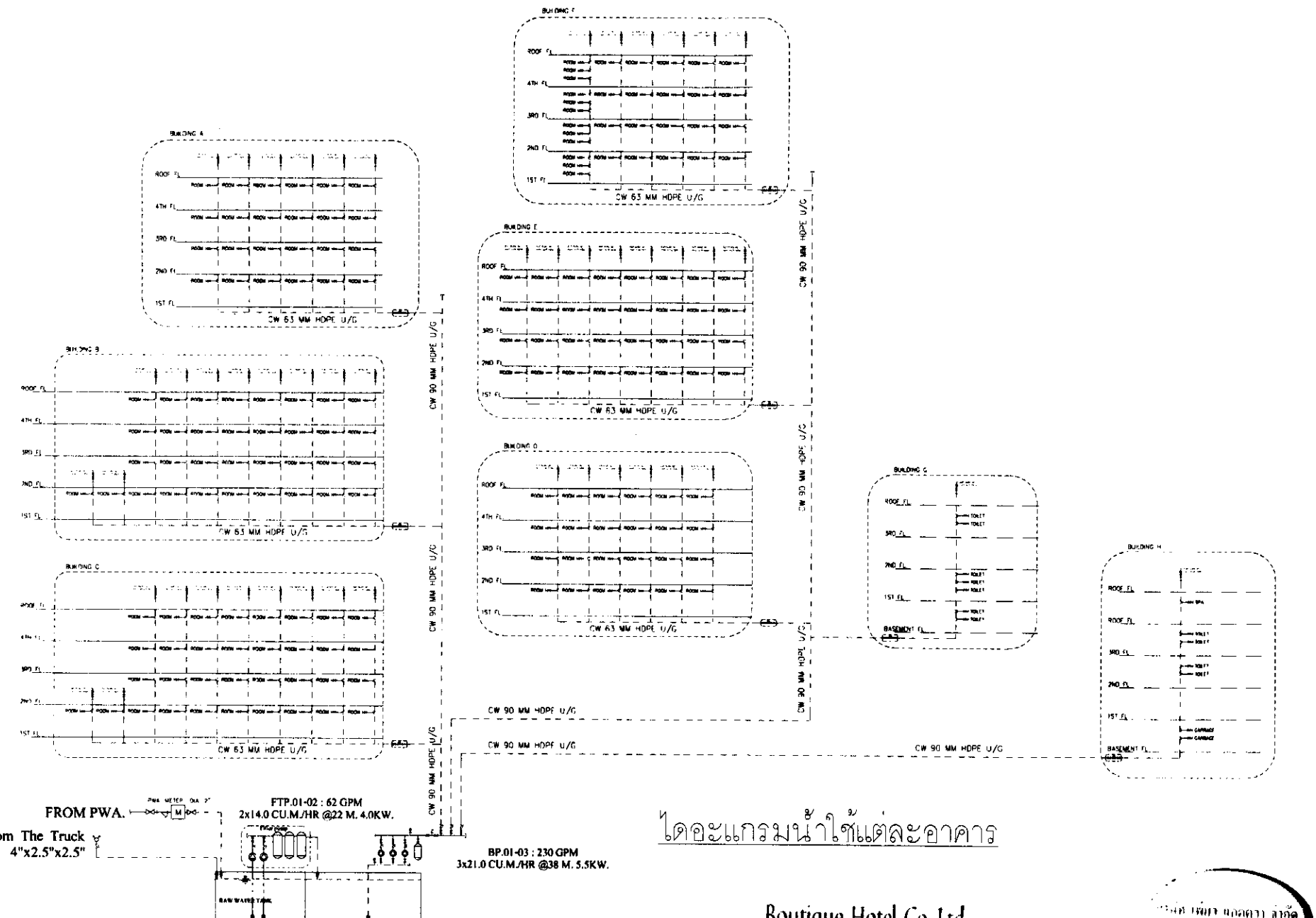
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :




RAW WATER TANK 380 CU.M. CLEAR WATER TANK 180 CU.M.
- น้ำดิบพลิง 220 CU.M.
- น้ำใช้ของ 160 CU.M.

## ไดอะแกรมน้ำใช้แต่ละอาคาร

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายณัฐนันท์ นวรัตน์เรืองชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวรวยพ เลิศสระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 144/158

PROJECT NAME
โรงแรม
ดี โคเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT
นายพงศักดิ์ ชีรสัมฤทธิ์โชค ส. 60 1507

STRUCTURE ENGINEER
นายณเรน เทียรชนะกุล ส.ก.9619

ELECTRICAL ENGINEER
นายพรชัย ศิริลักษณ์ วศ. 11 58

SANITARY ENGINEER
นส. วลิน ศรีชวนะ ส.ก. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายกุลพงศ์ พลพิมาย ส.ก.36838

Landscape Architecture
นายณัทวร์ แสงชาวไร่ ส.ภ.44

DRWG TITLE

DATE 15-07-2560

SCALE

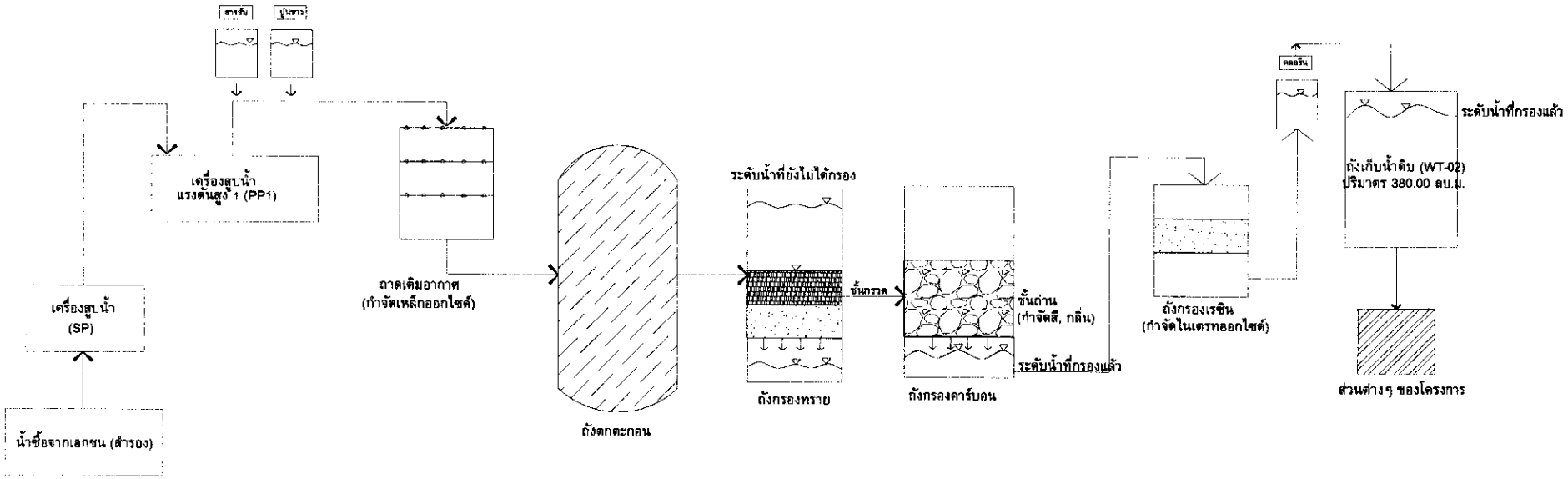
DRWG NO.

SCHEMATIC DIAGRAM OF
COLD WATER SYSTEM

PAGE NO. TOTAL
00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES




# ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายณนัสนันท์ นราสัตนวินชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรกต เลิศสกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aquo Co., Ltd.

PROJECT NAME

โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER

บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT

นายอภิเดช ทักสันเทศโท ส. ส. 1937

STRUCTURE ENGINEER

นายณใน เทิดชนะกุล ส.ว.1614

ELECTRICAL ENGINEER

นายชรถพร ศิรินิติพร วศก. 11148

SANITARY ENGINEER

นส. ศศิน ศรีชนะ ส.ส. 1964

MECHANICAL ENGINEER

นายจุลพงศ์ พลพิมาย

Landscape Architecture

นายณัฟรว์ แสงชาวง ส.กส.41

DRWG. TITLE

DATE 15-07-2560

SCALE NTS

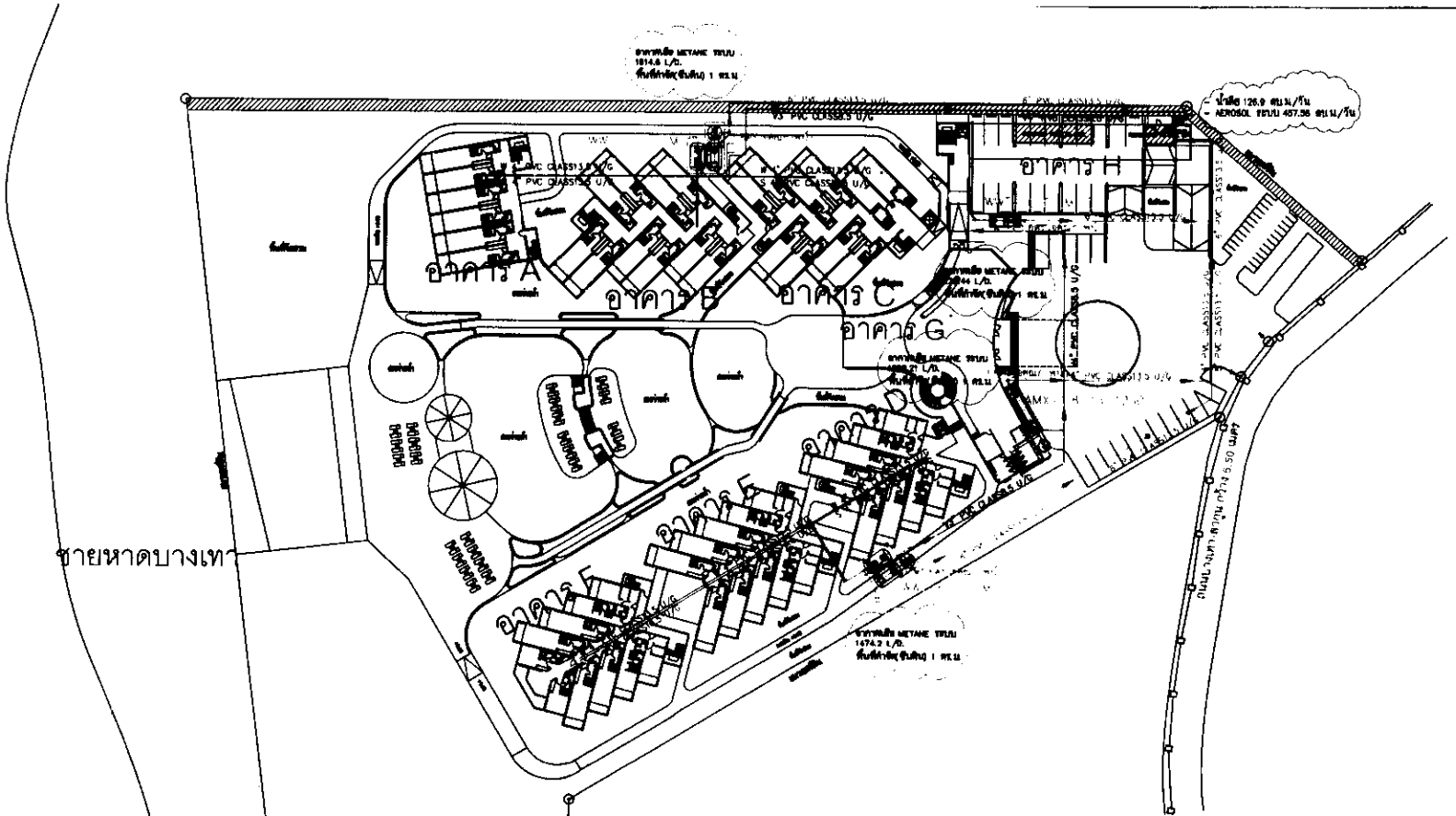
DRWG.NO.

PAGE NO. TOTA

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES




ผังระบบน้ำเสียของโครงการ 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
(นางสาววรเกศ เสียงกงกล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :
นายอลิสสิ ริชสินสุทธิโชค ส.-สถ 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายสณิน เทียสนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรมพร ชินลักษร วศท 11381

SANITARY ENGINEER :
นส วลินี ศรีชานะ กท. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายอุดมพงศ์ พลศิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณัชรวี แสงชวาล ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

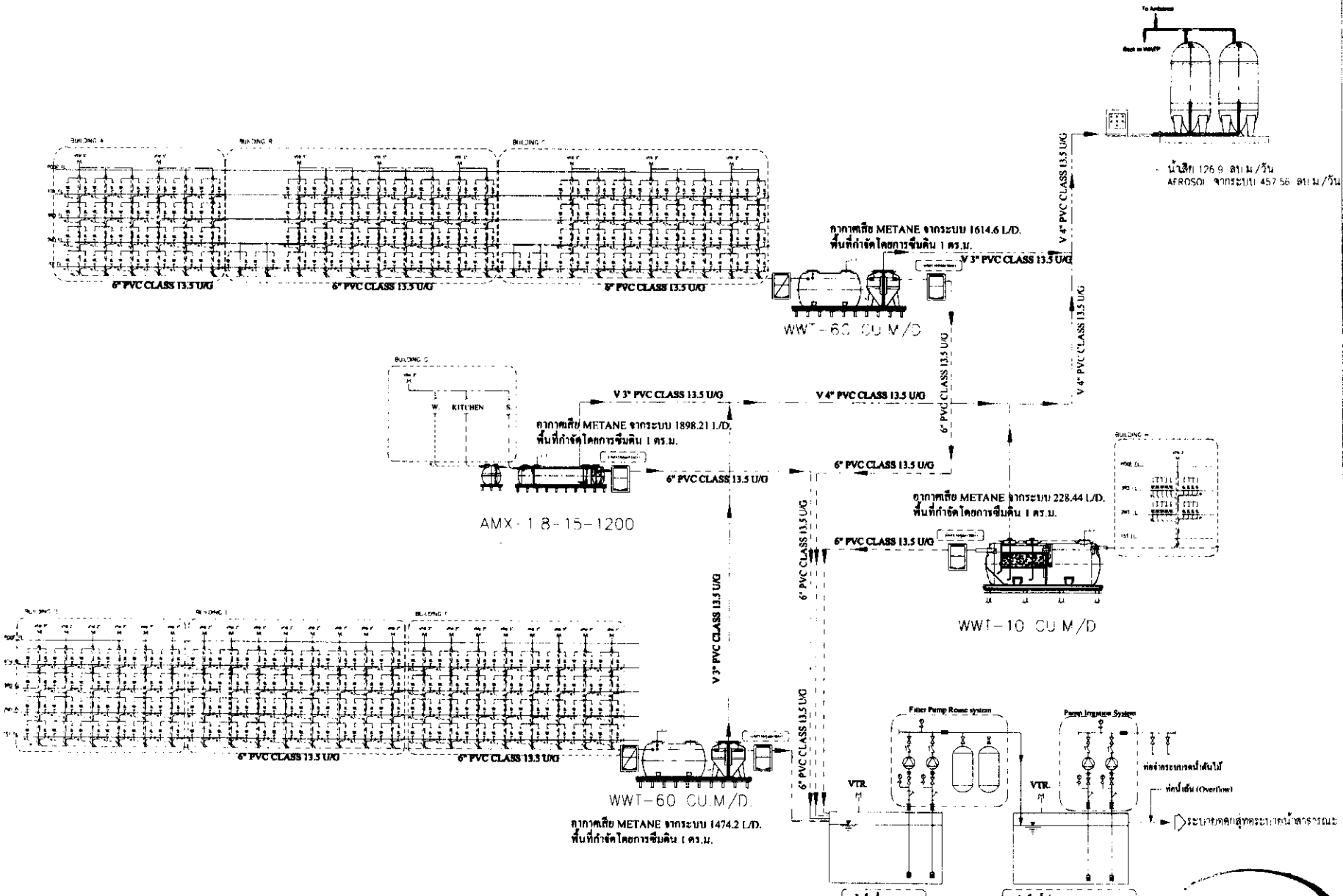
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions to operate. All contractors must check and continue are to be noticed from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER before any boiler processing.




# ไดอะแกรมน้ำเสีย

Boutique Hotel Co.,Ltd.

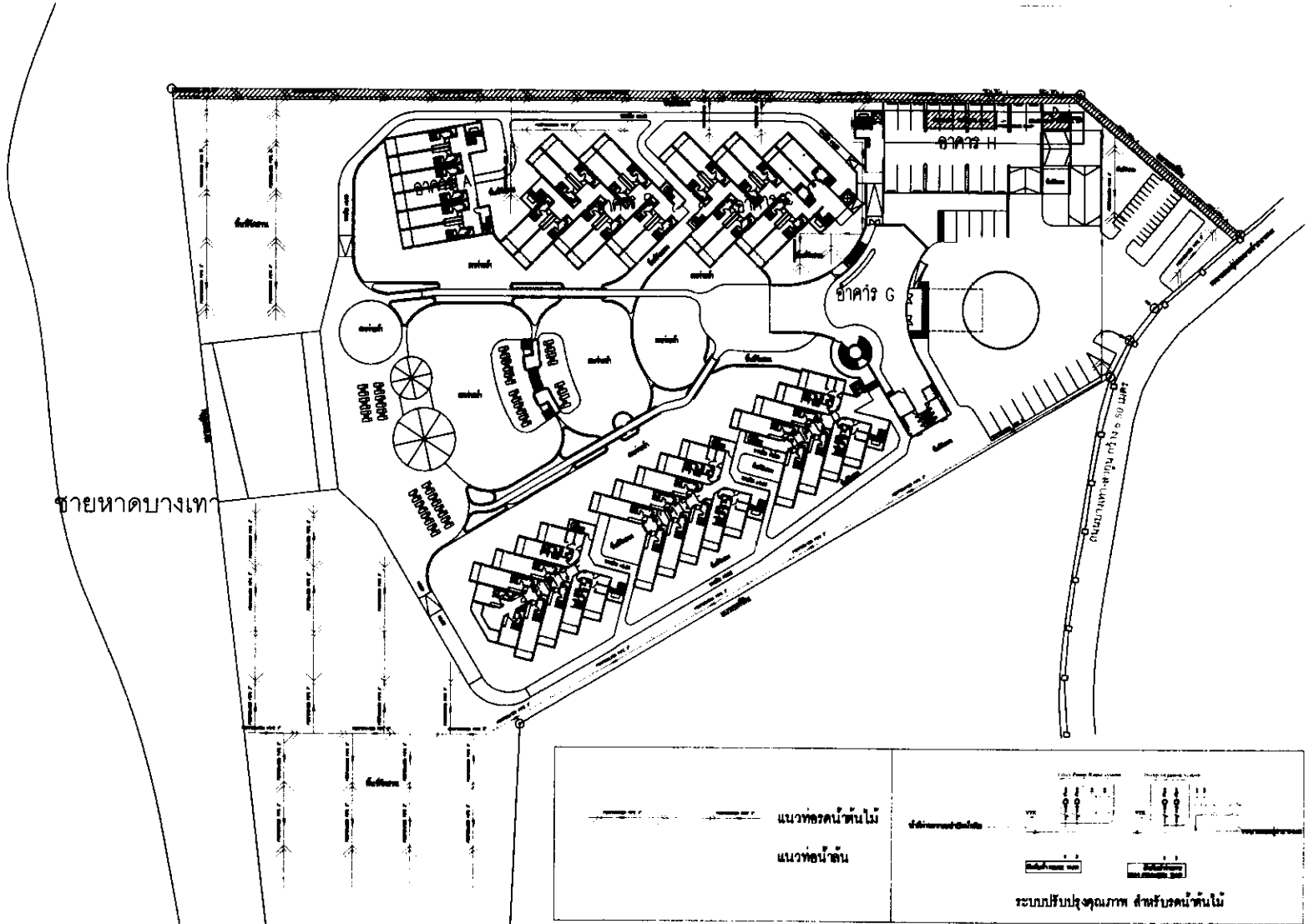
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามลูกพันบริษัท ลงนาม .....

(นายณัฐพันธ์ นราธัตนวันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

(นางสาวระเบศ เสียงระบือ)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME
โรงแรม
ดี โอเชียน คลับ ภูเก็ต
PROJECT OWNER
บริษัท บูติค โฮเทล์ จำกัด
ARCHITECT
นายณรินทร์ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส.ถ. 1507
STRUCTURE ENGINEER
นายศรินิน เกิดสนธุกุล ส.ถ.
ELECTRICAL ENGINEER
นายพรชัย ศิริเจริญพร ภพ.
SANITARY ENGINEER
นส. วลินี ศรีชาวน
MECHANICAL ENGINEER
นายคุลนพงศ์ พงศ์ธนากิจ
Landscape Architecture
นายณัพรวุ์ แสงจ่าง ส.ถ.
DRWG. TITLE
DATE 15 ธ.ค. 2560
SCALE
DRAWN
SCHEMATIC DIAGRAM OF
WASTE WATER SYSTEM
PAGE NO. TOTA
00
REVISION RECORD
GENERAL NOTES
หน้า 147/158




ผังระบบรดน้ำต้นไม้ และระบบระบายน้ำ 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม.....ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรนาศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Pure Aqua Co., Ltd

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-ถ 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายชนิน เพิ่มชนะกุล ภส.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรวรพจ สินธุ์กษร วศก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส วลินี ศรีชานะ ภส. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายอุดมพงศ์ พลสิมาย ภก.38698

Landscape Architecture :
นายณัชรว์ แสงชาว ส.ภ.41

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

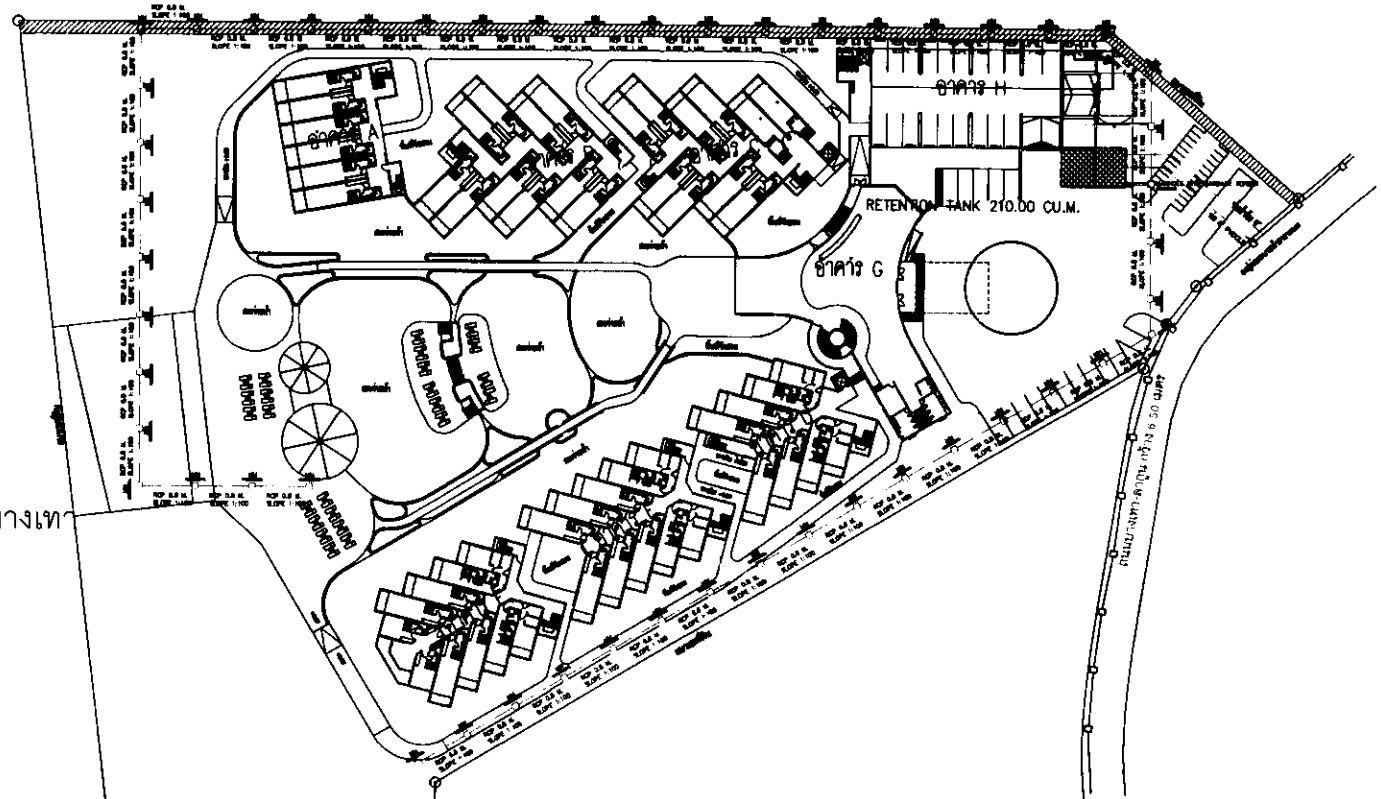
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :




RETENTION TANK 210.00 CU.M.

ผังระบบระบายน้ำฝน 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นราวัตนวินชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้จำนวยการฝ่ายขาย
(นางสาววรนาศ เสียงตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

หน้า 149/158

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดี โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :

STRUCTURE ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

Landscape Architecture :

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :

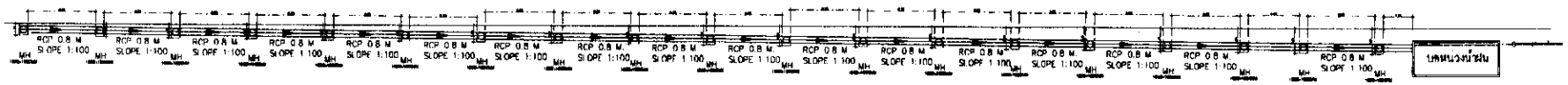
DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

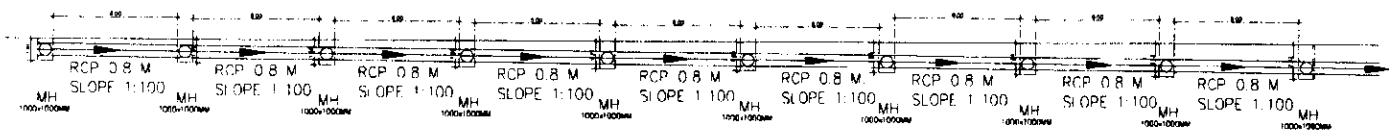
REVISION RECORD

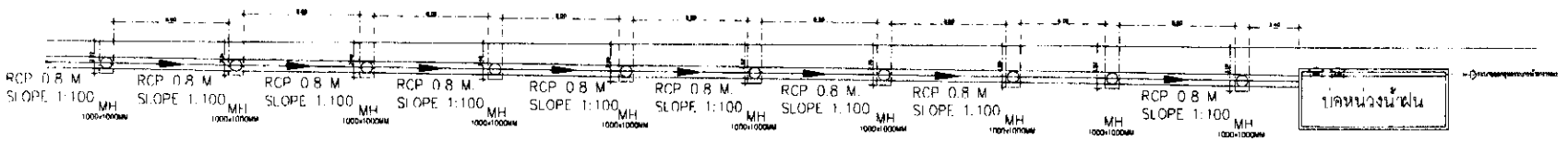
GENERAL NOTES :

# HYDRAULIC PROFILE




# DETAIL HYDRAULIC PROFILE




แผ่นที่ยกเว้นตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

Boutique Hotel Co.,Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายณัสนันท์ นราธัตนวิรัชชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม วงษ์ เลี่ยวกอกุล ผู้มีอำนาจการลงนามผูกพัน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวกอกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME
โรงแรม
ดี โคเชียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT
นายณณัสนันท์ ธีรเสันฐกิโกศล ส.ถ. 1302

STRUCTURE ENGINEER
นายสุวัน เหิงพงษกุล สย.3619

ELECTRICAL ENGINEER
นายธรรวพร สิบลักษณ วศพ. 11138

SANITARY ENGINEER
นส วลีนี ศรีพงษ์ษ์ สย. 2484

MECHANICAL ENGINEER
นายชุดมพงศ์ พลพิมาย สย.3683

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นายณัฐพร แสงชาวไร่ ส.ถ.43

DRAWING TITLE
น้ำ ระบาย

DATE 15-12-2560

SCALE

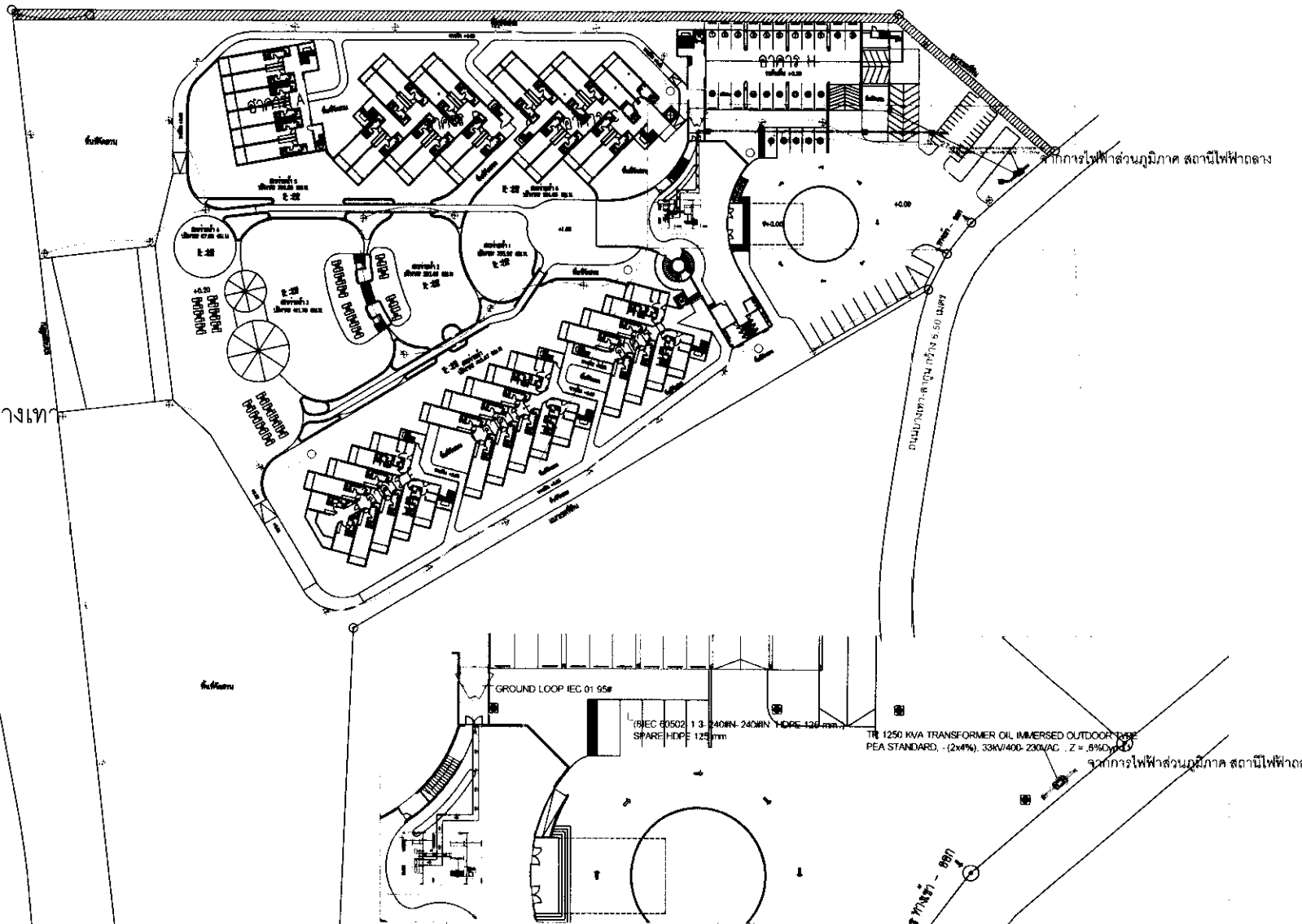
DRAWING NO.
HYDRAULIC PROFILE

PAGE NO. | TOTAL
00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES

หน้า 150/158




ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร 1 : 750

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายมนัสนันท์ นรารัตนวินรัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 151/158

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเรียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายอมัยสิ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-ย 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรมรงค์ อินอักษร วฟก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส วลีนี ศรีชวนะ ภพ. 2384

MECHANICAL ENGINEER :
นายชูสมพงศ์ พลศิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณัฐชาร์ แสงหวาน ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

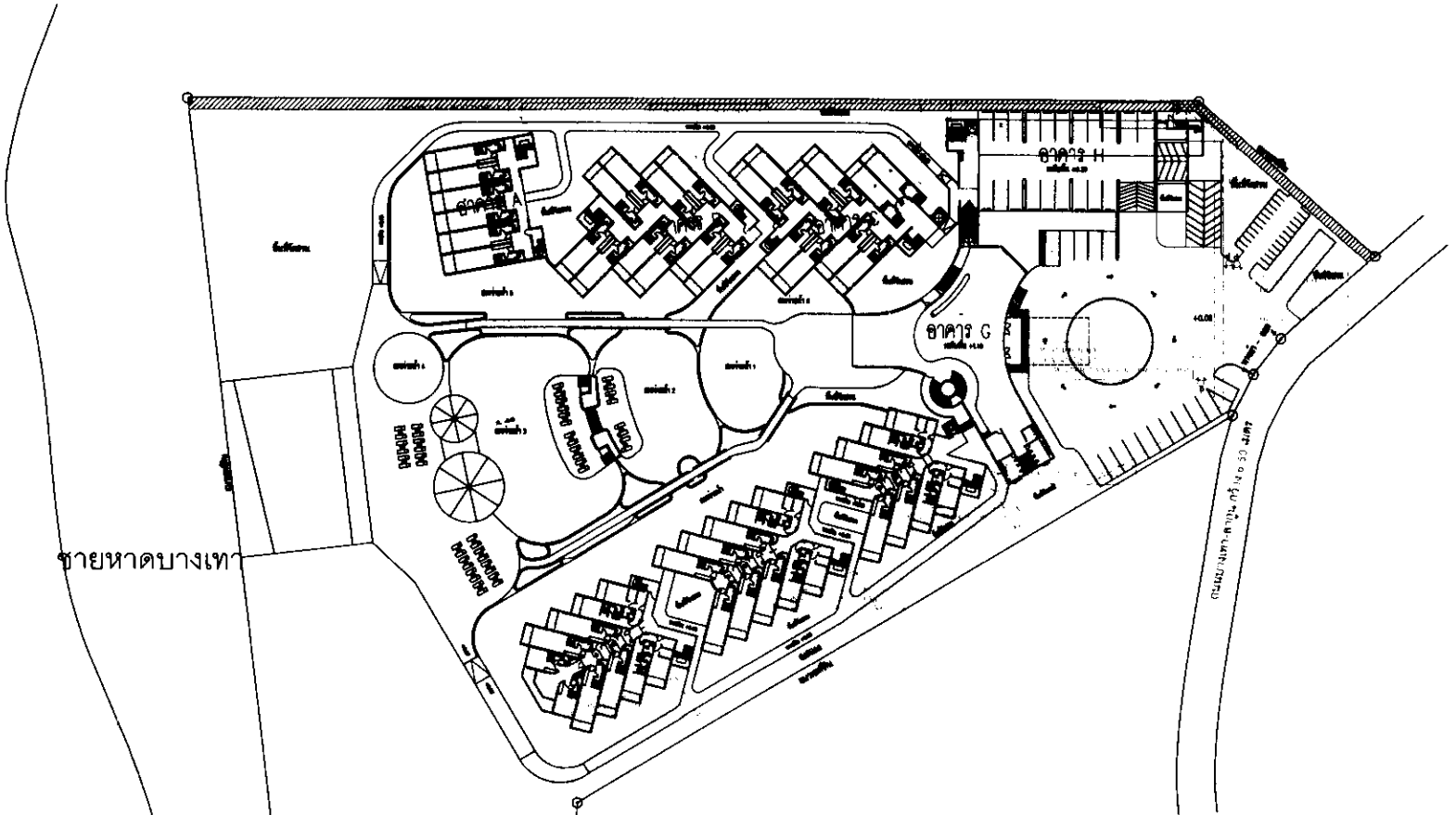
SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :




ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเมศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายกฤษฎา ชัยสัมฤทธิ์โชค ส.-ส0 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายสมิน เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรมรส อินอักษร วศก 1138

SAN TARY ENGINEER :
นส. วลินี ศรีชวนะ กส. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายสุคนธ์ ทองรินาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณโชรว์ แสงจวง ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :

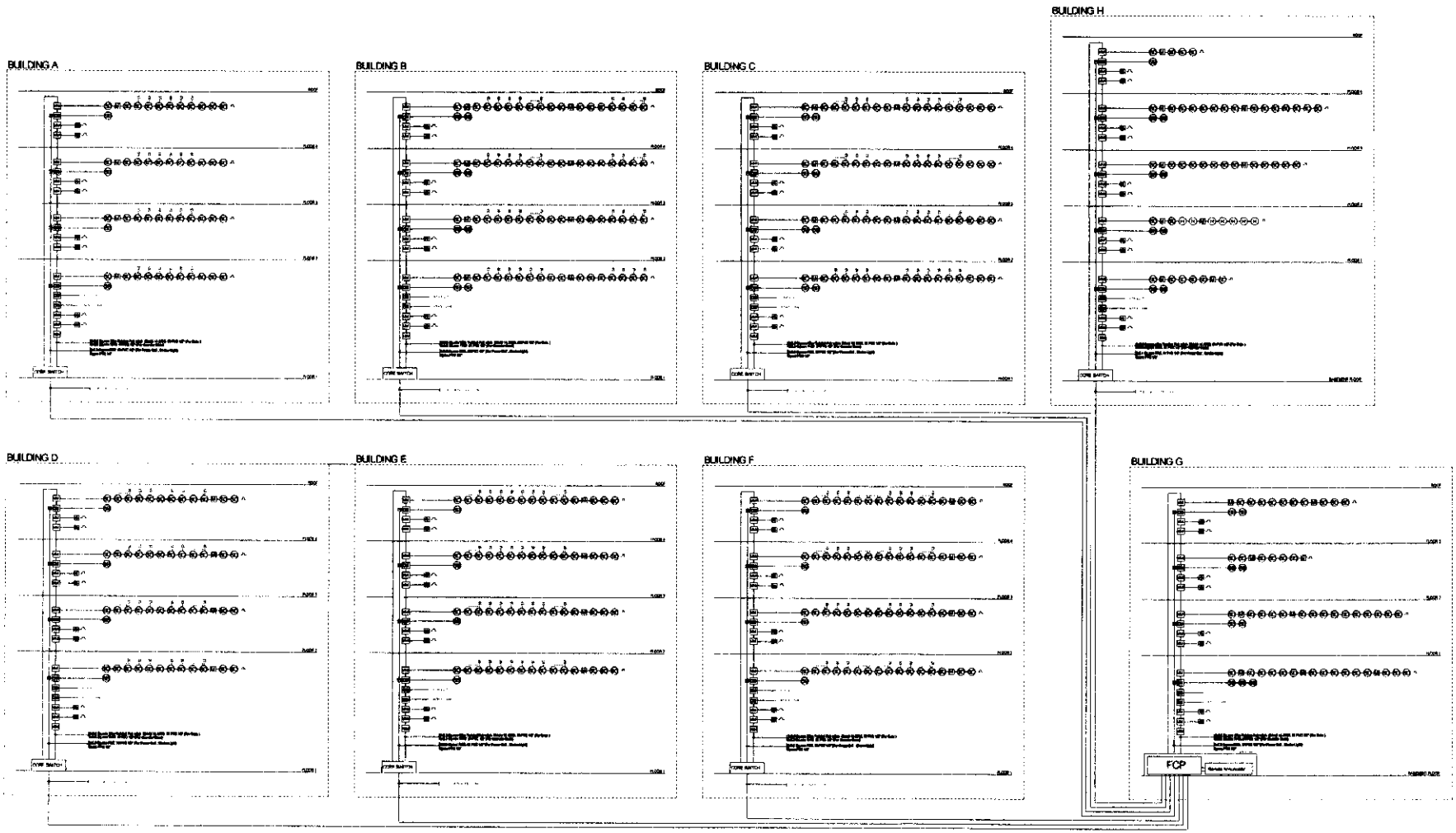
DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimensions are in mm. Only figured dimensions are to be taken. All drawings are copyright. All instructions and comments and guidance are to be carried from these drawings to be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.




FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

Boutique Hotel Co.,Ltd.

PROJECT NAME

โรงแรม
ดี โอเชียน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER

บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT

นายชนิษฐ์ ชีกลั่นกุศโลบล ส. อ. 1507

STRUCTURE ENGINEER

นายคณิน เกิดพนมกุล สย.3619

ELECTRICAL ENGINEER

นายพรรณพร ศิริลักษพร วศ.11.5R

SANITARY ENGINEER

นส วลินี ศรีชวนะ ภส. 2584

MECHANICAL ENGINEER

นายอุดมพงศ์ พลพิบาล ภ.น.56648

LANDSCAPE ARCHITECT

นายณัฐพร แสงจวง ส. ภส.43

DRWG TITLE

FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

DATE 15-07-2560

SCALE

DRWG NO

EE-72

PAGE NO. TOTAL

00

REVISION RECORD

GENERAL NOTES

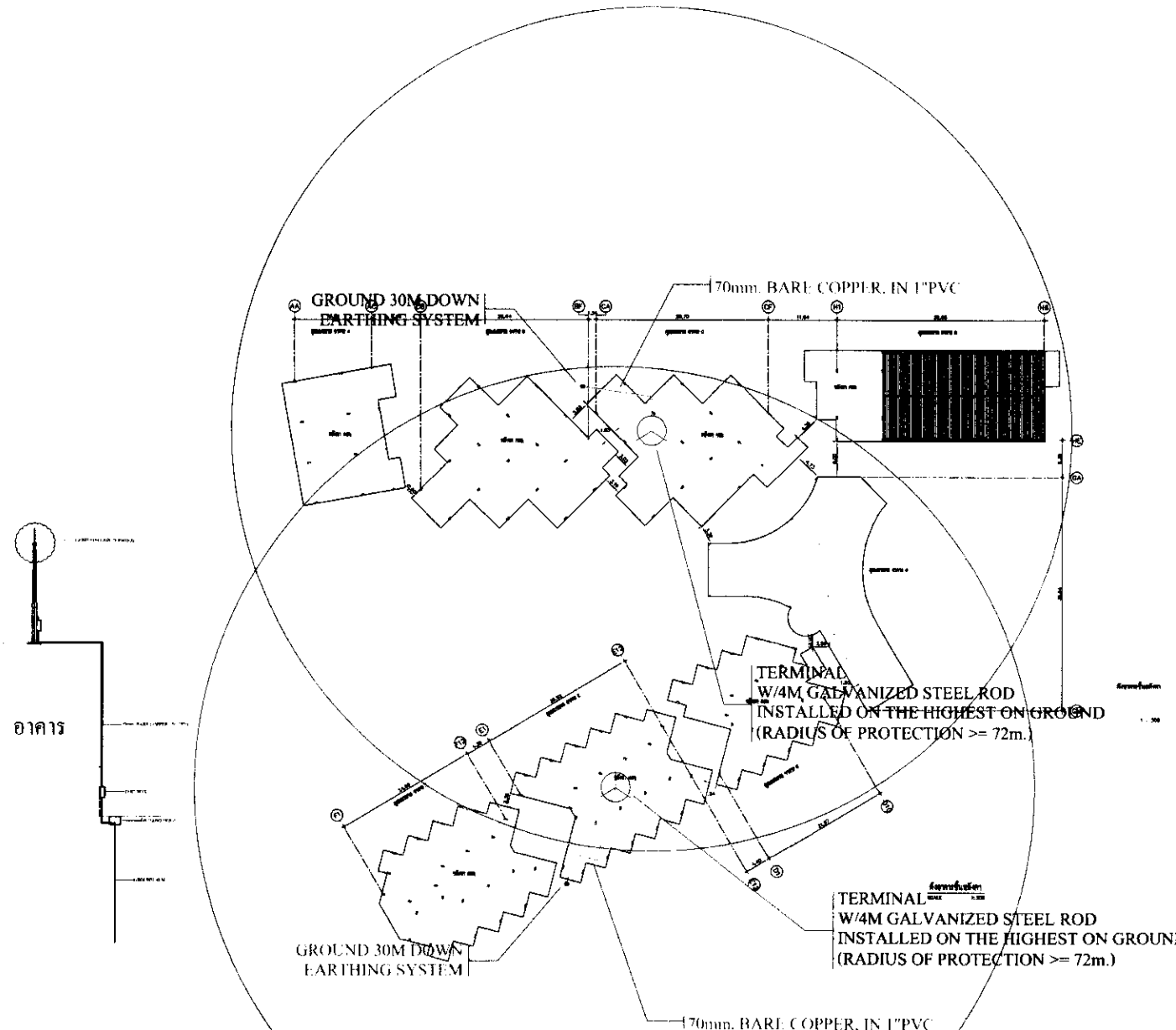
ลงนาม (นายณัสนันท์ นราศัลเวินชัย) บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด ธันวาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม (นางสาววรนต เลียงพรกุล) บริษัท เพียว บอดดา จำกัด ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว บอดดา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 153/158




## LIGHTNING PROTECTION

ผังระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

(นายมนัสนันท์ นราธัตนวันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd.

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co.,Ltd.



PROJECT NAME :

โรงแรม
ดี โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท บูติค โฮเทลล์ จำกัด

ARCHITECT :

นายชลทิชา จิตสันธุทิโรส ส.-ส. 3307

STRUCTURE ENGINEER :

นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :

นายธรรกพ อินอักษร วศก 1138

SANITARY ENGINEER :

นส. วลิน ศรีชวนะ กส. 2384

MECHANICAL ENGINEER :

นายสุคนทพงศ์ ทองทิมกย กก.36698

Landscape Architecture :

นายณัชรวี แสงนวก ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

LIGHTNING PROTECTION

DATE : 15-07-2560

SCALE :

DRWG.NO.

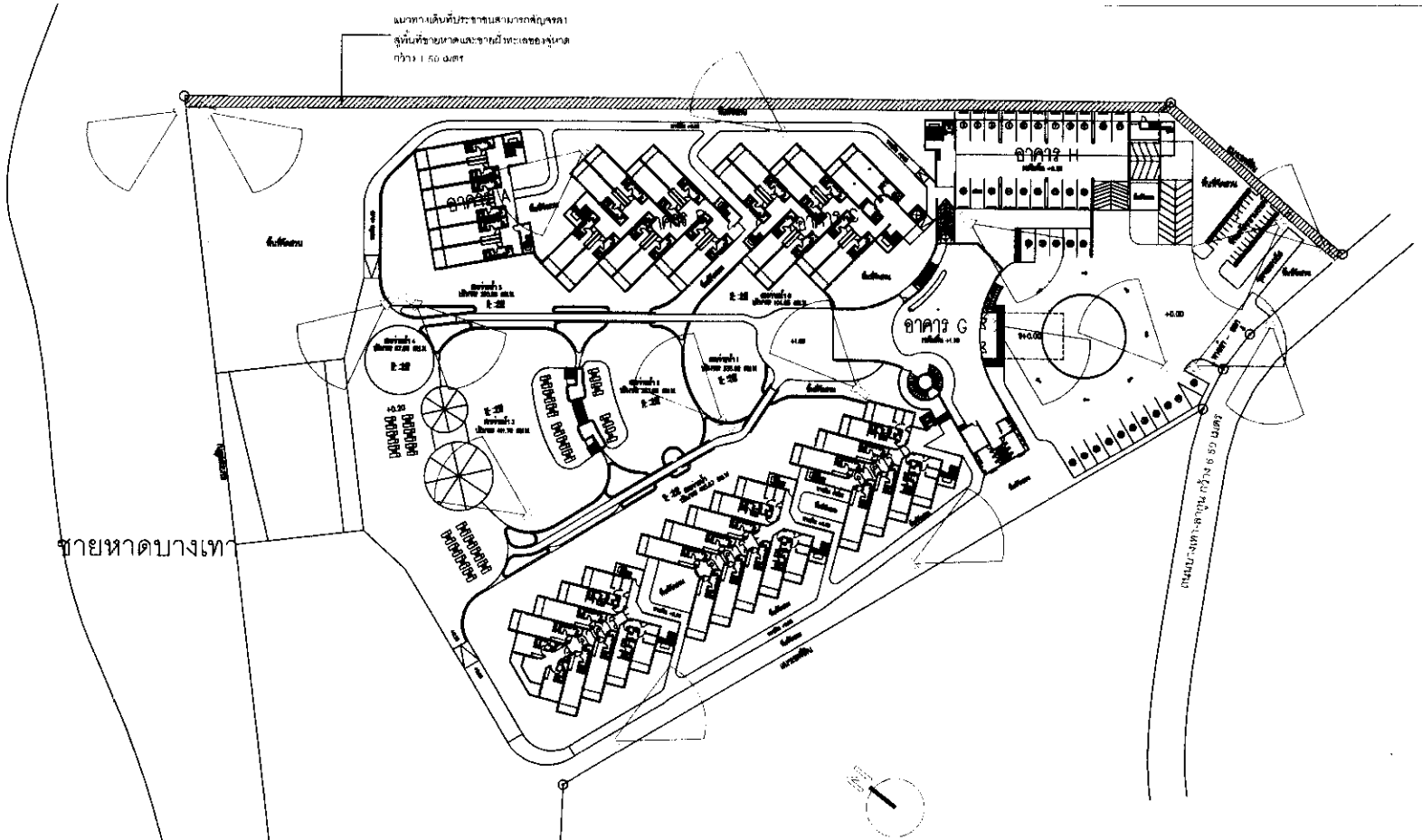
EE-96

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimension. These drawings is copyright. All contractors must check and get/know are to be noticed from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.




ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตนวันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด
ธันวาคม 2560

Boutique Hotel Co.,Ltd

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดี โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียรติ ช้อสัมฤทธิ์โชค ส.-80 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายสมใจ เทิดธนะกุล สย.9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรวพร สินธุ์กษร วฟก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส วลิต ศรีชานะ ภส 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายชุดมพงศ์ พลศิมาย ภก.36698

Landscape Architecture :
นายณัฐรว์ แสงชาง ส.ภส.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

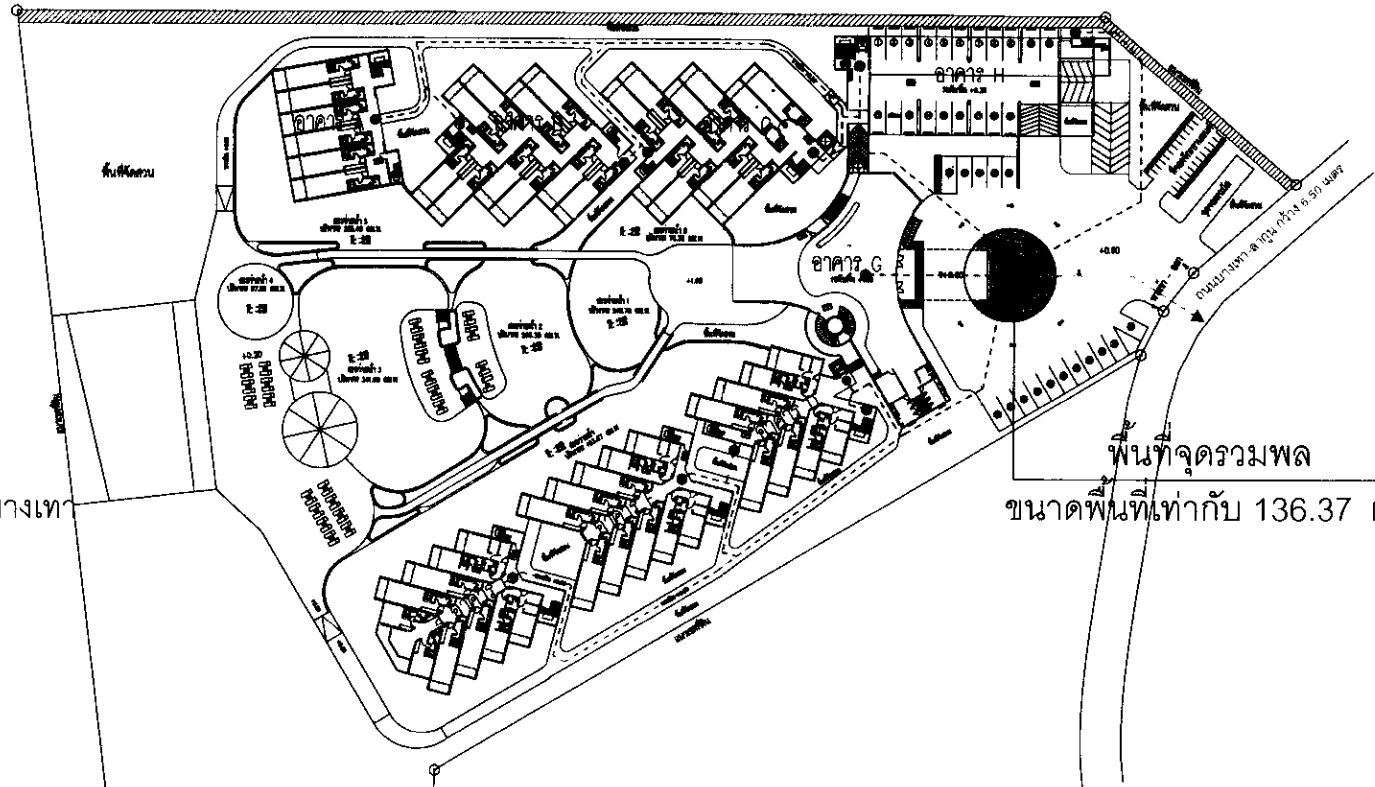
SCALE :

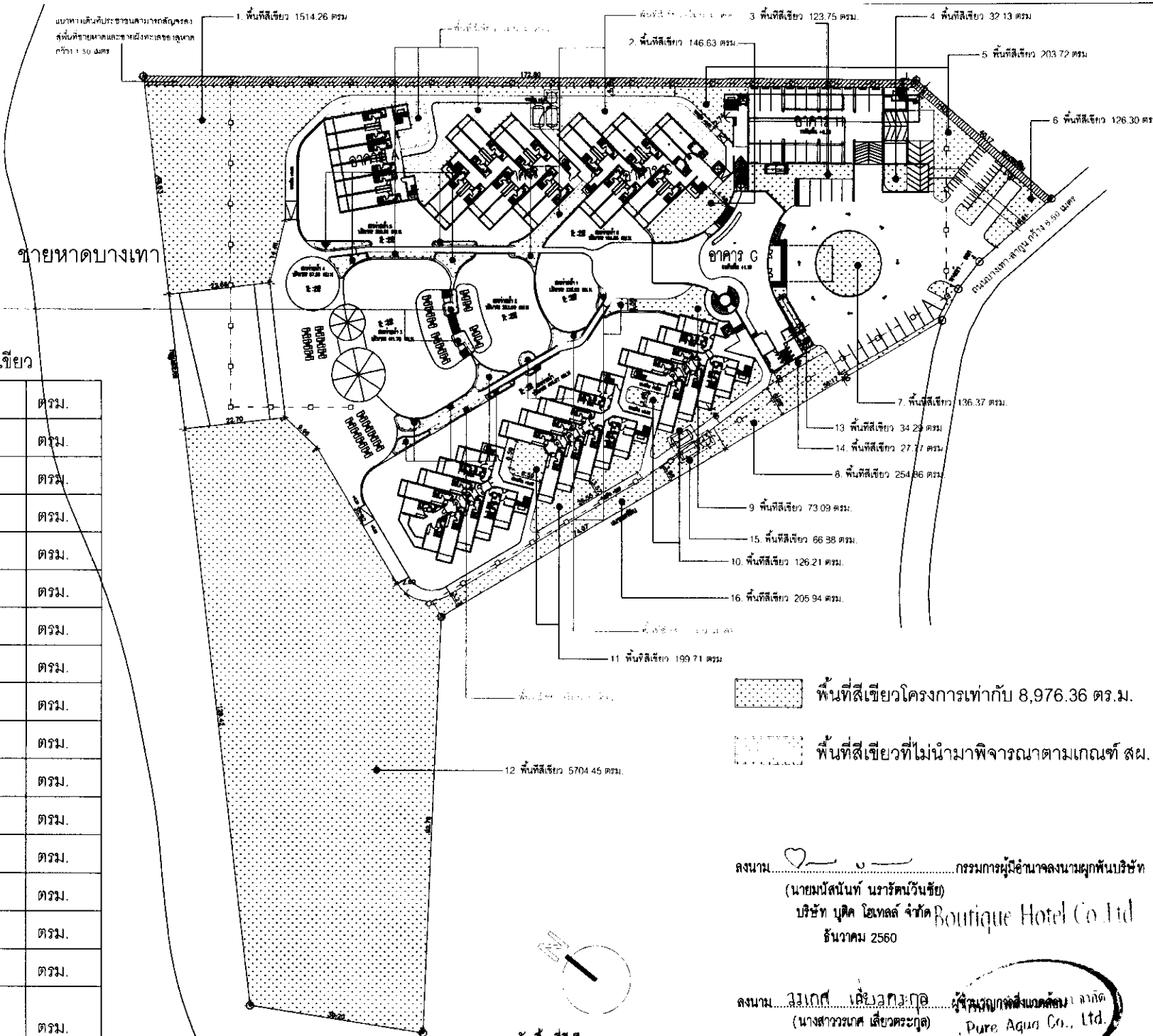
DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :
All dimension in mm. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and continue are to be noticed from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.


อาคาร H
อาคาร G
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ




ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 1514.26 | ตรม. |
| 2 | 146.63 | ตรม. |
| 3 | 123.75 | ตรม. |
| 4 | 32.13 | ตรม. |
| 5 | 203.72 | ตรม. |
| 6 | 126.30 | ตรม. |
| 7 | 136.37 | ตรม. |
| 8 | 254.86 | ตรม. |
| 9 | 73.09 | ตรม. |
| 10 | 126.21 | ตรม. |
| 11 | 199.71 | ตรม. |
| 12 | 5704.45 | ตรม. |
| 13 | 34.29 | ตรม. |
| 14 | 27.77 | ตรม. |
| 15 | 66.88 | ตรม. |
| 16 | 205.94 | ตรม. |
| รวม | 8976.36 | ตรม. |

พื้นที่สีเขียวโครงการเท่ากับ 8,976.36 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ สผ.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วินชัย)
บริษัท บุติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co Ltd
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ขีดเขียนลูกพลังแดดล้วน
(นางสาววรเนศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดิ โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บุติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายก่อเกียติ ชัยสันทุมโชค ส-ส0 3507

STRUCTURE ENGINEER :
นายคนิน เกิดชนะกุล สธ9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรมพร อินอุ้กษร วศก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส. วลินี ศรีชวนะ วศ. 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายชุดมหงษ์ ทดพินาย ภก36698

Landscape Architecture
นายณัชรว์ แสงจวน ส.ภ.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :

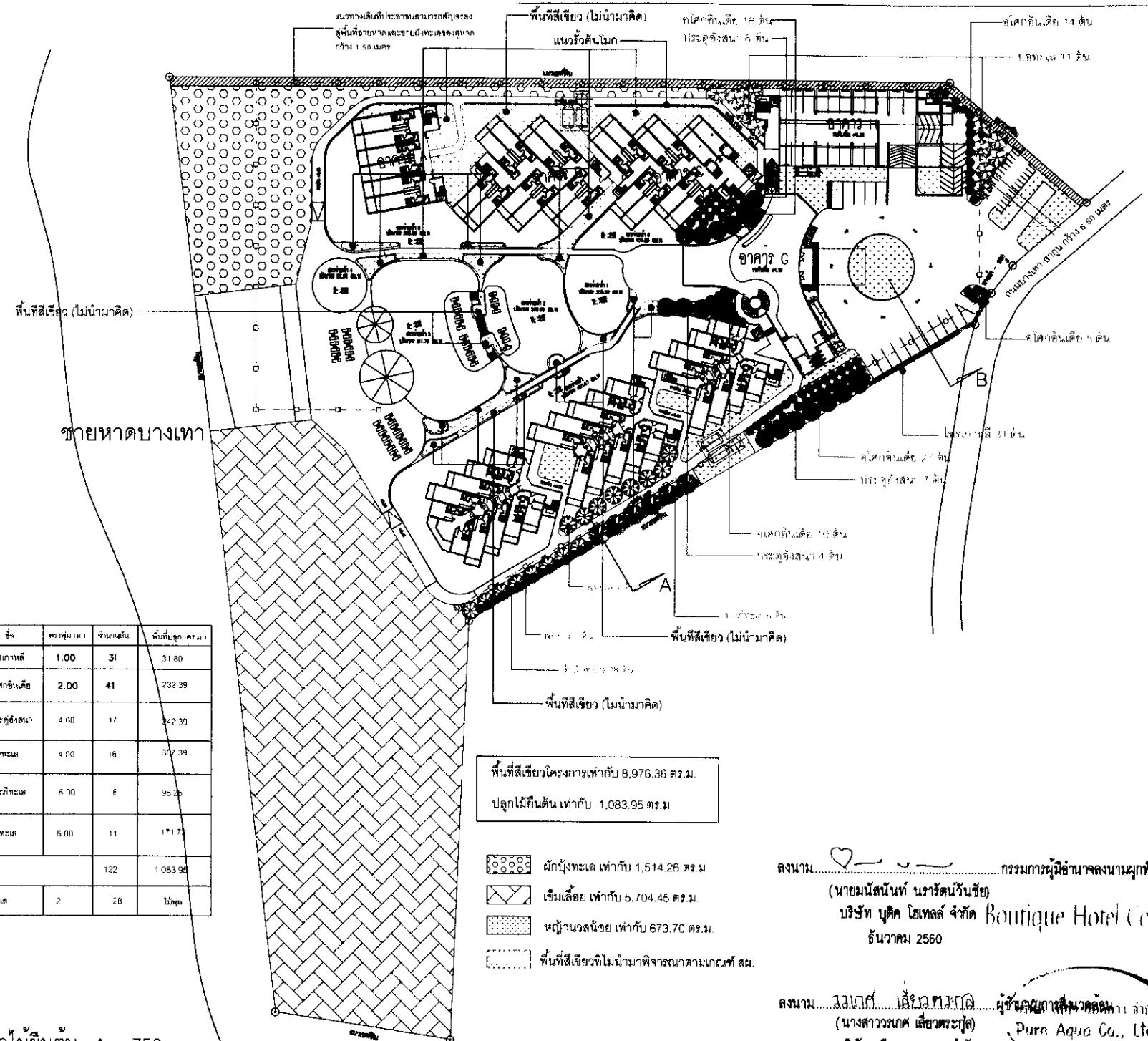
DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :

All dimension on plan. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and get/done are to be noticed from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.




| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | ความสูง (เมตร) | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | โพธิ์ทะเล | 1.00 | 31 | 31.80 |
| 2 | | อโศกอินเดีย | 2.00 | 41 | 232.39 |
| 3 | | ประดู่ลังสนา | 4.00 | 17 | 242.39 |
| 4 | | โพทะเล | 4.00 | 16 | 307.39 |
| 5 | | สารภีทะเล | 6.00 | 6 | 98.26 |
| 6 | | ปอทะเล | 6.00 | 11 | 171.72 |
| รวม | | | | 122 | 1,083.95 |
| 7 | | รักทะเล | 2 | 28 | ไม้พุ่ม |

พื้นที่สีเขียวโครงการเท่ากับ 8,976.36 ตร.ม.

ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,083.95 ตร.ม

ผักบุ้งทะเล เท่ากับ 1,514.26 ตร.ม.

เข็มเลื้อย เท่ากับ 5,704.45 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย เท่ากับ 673.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ สผ.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายมนัสนันท์ นรารัตน์วันชัย)
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด Boutique Hotel Co.,Ltd.
ธันวาคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

หน้า 158/158

PROJECT NAME :
โรงแรม
ดี โอเชี่ยน คลับ ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
บริษัท บูติค โฮเทลส์ จำกัด

ARCHITECT :
นายอภิเชษฐ์ ชัยสัมฤทธิ์โชค ส-สถ 3307

STRUCTURE ENGINEER :
นายพนิน เทียรธนะกุล สย9619

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธรรวพร อินอักษร วฟก 1138

SANITARY ENGINEER :
นส. วลิน ศรีชาญณ วสก 2384

MECHANICAL ENGINEER
นายอุดมพงศ์ พลศิมาย กก.36698

Landscape Architecture
นายณัชรว์ แสงชาญ ส.ล.43

DRWG. TITLE :

DATE : 15-07-2560

SCALE :

DRWG.NO.

| PAGE.NO. | TOTAL |
|---|---|
| | 00 |

REVISION RECORD

GENERAL NOTES :