



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๑๑ : ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)
ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียนซอย ๒ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๖๕๕.๖๘ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีทู จอมเทียน (B2
Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

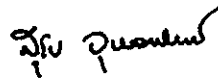
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิบูลย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๑๐ - ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE 012/2560 ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บีทู พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียนซอย ๒ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๖๕๕.๖๘ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

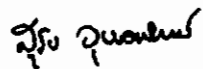
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท บีทู พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตติวิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพฉลา 1) แขวงคลองจั่น คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco_eis@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เลขที่ GNO-IEE 012/2560

พริ้นท์ออกจากรายการ.....
เลขที่ **7824**
เวลา **16.55**
21 เมษายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิทยฐานะฯ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 803 วันที่ 26 มิ.ย. 2566
เวลา 10.05 ได้รับ 16

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการการจังหวัดชลบุรี
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ปิฑู พัทยา จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท บีทู พัทยา จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ตั้งอยู่ถนนนาจอมเทียนซอย 2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยขนาด 3,655.68 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงาน เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็น ผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ บิฑูจอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บิฑู พัทยา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดั่งสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

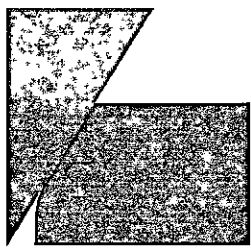
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ

greeneco

ก.ค.ศ. ๒๕๖๑
ตำแหน่ง: ๒๕๖๑
เลขที่: ๒๕.๑๐
วันที่: ๒๕.๑๐

BTM of SLN. v. for China



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 บอยราบคำ แขวง 39 (เทพธิดา 1) แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์: 0-2559-3903 โทรสาร: 0-2559-3904 E-mail: greeneo-idea@bchoo.com

ทรัพยากรธรรมชาติ

เลขที่ 7824
เวลา 16.56
21 เมษายน 2560

เลขที่ GNO-IEE 012/2560

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พักยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 803
เวลา 10.05
ผู้รับ 16

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท บีทู พักยา จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท บีทู พักยา จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ตั้งอยู่ถนนนาจอมเทียนซอย 2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยขนาด 3,655.68 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงาน เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็น ผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พักยา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



greeneo

คดีหมายเลขคดี
ด้านเลขที่ 691
เลขที่ 10
เวลา 10.05

B2 Jomtien Hotel

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1138	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๕๖	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๓/ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)
ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 141	วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๑๕	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๕๗๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๖๕๕.๖๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียนซอย ๒ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๒๓ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๕

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....แผ่น

(F๓ สว๓๔๑)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)
ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 94 ตารางวา หรือ 1,576.00 ตร.ม. เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 3,655.68 ตร.ม. จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2560



อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิ
รายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบ
ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน
ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทธา จำกัด
ธันวาคม 2560

B2
B2 PATTA LTD.
บริษัท บีทู พัทธา จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างเพิ่มเติมห้องพักรวม 100 ห้อง พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคบางส่วนเท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด
		- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จวงลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างห้องพักรวม รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 กันยายน 2559 มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม.เป็น 0.033 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 กันยายน 2559 มีค่า 0.009 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0157 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนซอย 2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม.หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

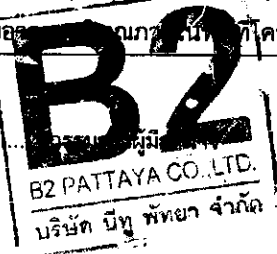
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลเบื้องต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
	สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหวของพื้นที่ <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="398 330 591 456">ผลกระทบ</th> <th data-bbox="591 330 741 456">ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</th> <th data-bbox="741 330 891 456">ผลกระทบ สังคม</th> <th data-bbox="891 330 1041 456">ผลกระทบ วัฒนธรรม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="398 456 591 526">การตกสะสมของฝุ่น</td> <td data-bbox="591 456 741 526">ต่ำ</td> <td data-bbox="741 456 891 526">ต่ำ</td> <td data-bbox="891 456 1041 526">ไม่มี</td> </tr> <tr> <td data-bbox="398 526 591 573">สุขภาพ</td> <td data-bbox="591 526 741 573">ไม่มี</td> <td data-bbox="741 526 891 573">ไม่มี</td> <td data-bbox="891 526 1041 573">ไม่มี</td> </tr> <tr> <td data-bbox="398 573 591 620">ระบบนิเวศ</td> <td data-bbox="591 573 741 620">ไม่มี</td> <td data-bbox="741 573 891 620">ไม่มี</td> <td data-bbox="891 573 1041 620">ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table> ประเมินฝุ่นละอองและมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้างและจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้างและจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 กันยายน 2559 มีค่าดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00010 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.2 มก./ลบ.ม. เป็น 0.20010 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000016 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.009 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0067 มก./ลบ.ม. เป็น 0.00902 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.026 มก./ลบ.ม. และผล	ผลกระทบ	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ สังคม	ผลกระทบ วัฒนธรรม	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี	สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	- กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อันไหว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่อันไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
ผลกระทบ	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ สังคม	ผลกระทบ วัฒนธรรม																
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี																
สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จงวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



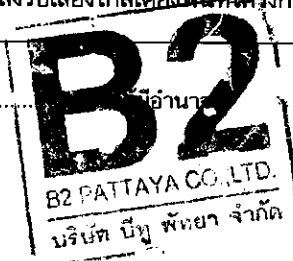
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับรายการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0067 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02602 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ด้านทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนววางถึงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 16.70 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่า ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 74.22-74.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยโครงการมีรั้วคอนกรีต (Concrete Block) ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 34 dB(A). ความสูง 2 เมตร ทำให้เมื่อมีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลง เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) เท่ากับ 57.80 dB(A) พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการ	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - L_{max} - L_{90} - ค่าระดับเสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างสูงสุด 65.82 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 2) ระดับเสียงรบกวน การก่อสร้างในระดับฐานราก แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 18.12 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้ว มีค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 47.70 dB(A) มีความแตกต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 hr) ซึ่งเท่ากับ 57.80 dB(A) จึงส่งผลให้เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้เกิดเสียงรบกวนเพิ่มมากขึ้น	- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด - ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) <u>ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr - L_{max} <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

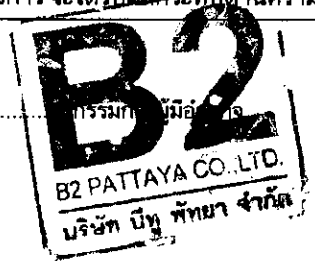
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมจะดำเนินการก่อสร้าง คือ ก่อสร้างห้องพักรวมผลอยรวม รางระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการคำนวณจะเห็นว่าด้านทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.331 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทั้ง 5 แห่ง พบว่า ระดับสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมีค่าระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.025 นิ้ว/วินาที ซึ่งต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จระบกวานต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อวางถังระบบบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ทั้งนี้ การก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ปัจจุบันโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมจะดำเนินการก่อสร้าง คือ ก่อสร้างห้องพักรวมผลอยรวม รางระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการคำนวณจะเห็นว่าด้านทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.331 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทั้ง 5 แห่ง พบว่า ระดับสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมีค่าระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.025 นิ้ว/วินาที ซึ่งต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จระบกวานต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อวางถังระบบบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ทั้งนี้ การก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.10 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 1 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมของโครงการที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



10/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการ.....

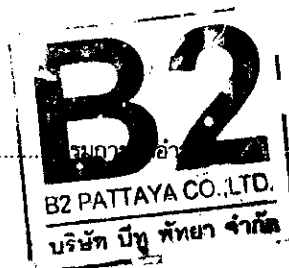


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภท	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง มีลักษณะพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

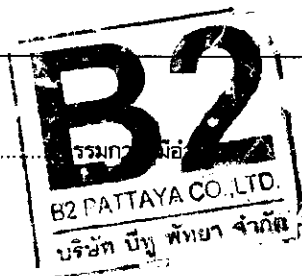
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 2.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของพนักงาน (จำนวน 5 คน) 0.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่งมีปริมาณ 1.30ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 0.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 0.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณริมถนนหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมของโครงการที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้สะอาดอยู่เสมอ 3. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

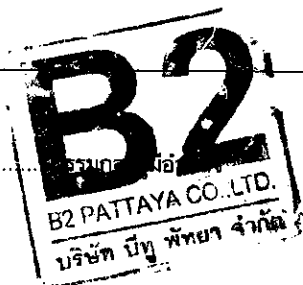


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 0.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณริมถนนหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ชุตร่องรางระบายน้ำและบ่อดักเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาชุตร่องรางระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอน

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

			รอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือ ขุดลอกทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานมีทั้งสิ้น 0.015 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.00045 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0096 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.0045 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.00045 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาบดถม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระบะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วง เข้า-เย็นสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.50 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU รวมทั้งสิ้น 2.50 PCU จากการประเมินระบะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนนาจอมเทียนซอย 2 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณที่	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ B2 Jomtien	ประเภทโครงการ โรงแรม	ชื่อโครงการ โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด	ชื่อโครงการ โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด
		รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสดการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอาจจะตัดกระแสดการจราจรได้ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสดการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวัง	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จวงลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



16/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มขึ้นในขณะที่ขี้นผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



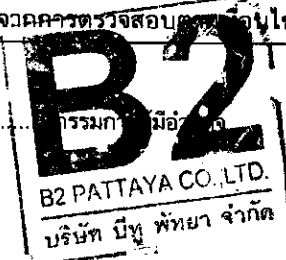
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 750 เมตร จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาจอมเทียนซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จดตรวจสอบข้อมูลข้อเท็จจริงพบว่า โครงการประเภท		

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

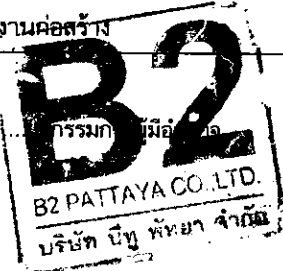


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม สูง 8 ชั้น มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 28 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน พื้นที่อาคารรวม 3,655.68 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,655.68/1,576.00) เท่ากับ 2.32:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((1,099.44/3,532.95) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 30.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.00)“ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) การใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 43.07 รองลงมามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 42.12 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.25 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.80 พื้นที่สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.61 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.11 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



19/94

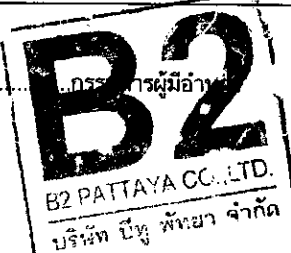
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 5 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความ		- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา ภายในพื้นที่โครงการในเวลาทำงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



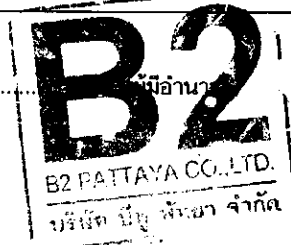
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

บทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการไปจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 5 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 1 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 1,540 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	- ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจาการรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาล	พื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปใน	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

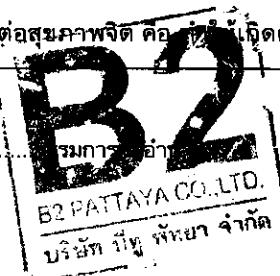


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุดูแลความปลอดภัยของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการจนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 3. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ใน	หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

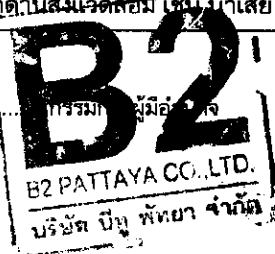
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ปลอดภัย	สภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการรับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชั่วคราว 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง	-ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

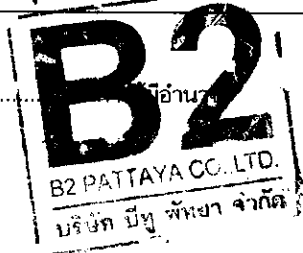


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ) ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละอองเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อนโยบายต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปัอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



24/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 1 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	ด้านเสียง - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม.หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



25/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

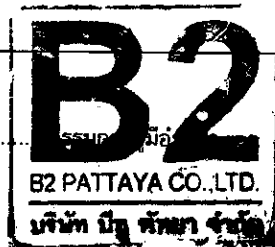


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ช่วงเวลาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 10. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ด้านความสัมพันธ์ 1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดห้องส้วมของโครงการที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้สะอาดอยู่เสมอ	

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถึงถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้าง 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 3. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุรา	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



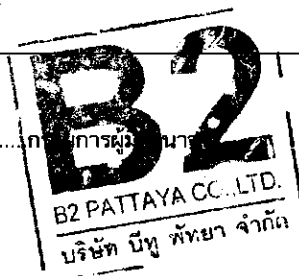
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 1	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 2	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 3	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 4
		เข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาตุลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค - จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำไว้ใน	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จวงลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



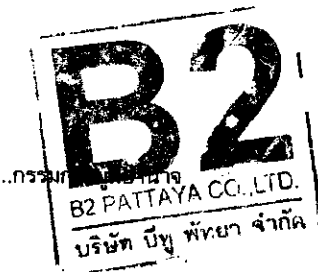
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและความคุ้มครองให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 10. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



31/94

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับรายการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างเพิ่มเติมห้องพักมุลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคบางส่วนเท่านั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้โครงการมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม.หนา 1.59 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

: ดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง ซึ่งเดิมเป็นอาคารพักอาศัยตั้งอยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์ม ต้นขมิ้น ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวจุลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 28 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5.690 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค และต้นกล้วยพัด จะมีค่ารวมเท่ากับ 38.56 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 5.321 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน คาร์บอน ไดออกไซด์ และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จงจูลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

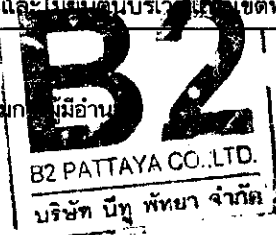


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

บทบัญญัติของกฎหมาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 กันยายน 2559 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 57.80 เดซิเบล (เอ) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ยกเว้นด้านที่ติดทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $57.80 - 34 = 23.80$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $57.80 - 36 = 21.80$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 21.80-23.80 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) สรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สันทนาการ และห้องอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่า แนวรั้วและไม้ประดับบริเวณขอบที่ดินของโครงการจะช่วย	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

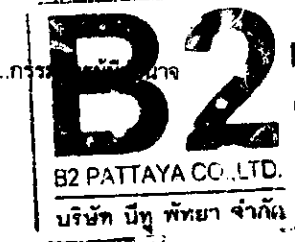


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับผลกระทบ	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง $10^6 - 10^9$ เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสาระบันทั้งไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไป ได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุ		

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



36/94

ลงนาม.....

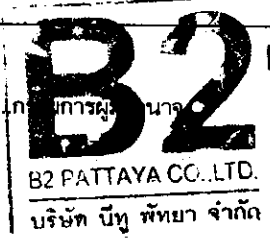
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้น เพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย		

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



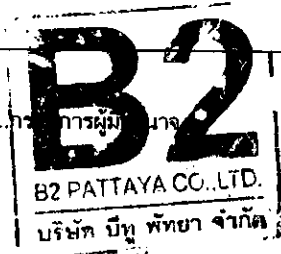
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 49.19 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวม เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักรวมของโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จงจลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวม เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง มีลักษณะพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง จึงพบว่ามีพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

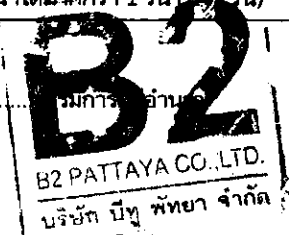
ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ซึ่งมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ล. และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 62.43 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลในเดือนกรกฎาคม 2559 การประปาส่วนภูมิภาค มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 84,774 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,152,227 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,961,751 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,783,433 ลบ.ม. และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง.รวมความจุถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน (1-47 วัน)	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำได้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	
--	--	---	--

ลงนาม.....
 (นายพิษณุ จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ประเมินผลกระทบและการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำที่อยู่ที่จอดรถ เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำอยู่ที่พื้นที่จอดรถ ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุหรือไม่ปลอดภัยทั้งผู้ที่ขับขี่สัญจรภายในโครงการ รวมทั้งผู้ที่ปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ที่อยู่ที่พื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการพักอาศัยและการจราจรของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณามาตรการลดผลกระทบ โดยกำหนดให้มีการกันขอบเขตขนะล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้พื้นที่จอดรถ โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้เข้าพักมีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินได้อย่างปลอดภัย และเพื่อลดผลกระทบจากการสัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน กำหนดให้ปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ที่พื้นที่จอดรถในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00 - 15.00 น.)	มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพของผูมาใช้บริการภายในโครงการโดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถัง ฝาดังเก็บน้ำ และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำ และฝาดังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและฝาดังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	
--	--	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

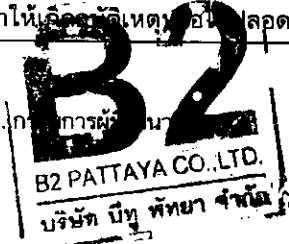
ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีทั้งสิ้น 49.19 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี 250.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 ทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนหน้าโครงการต่อไป (น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นต้น (Pre-Treatment) ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ต่อไป) (ดังรูปที่ 3) ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบและการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นที่จอดรถซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือ พลัดถไถ้ทั้งผู้ขับขี่สัญจรภายใน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 (ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจรรยาบรรณที่สุด 1. ติดตั้งกรวยจากรางพลาสติค หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - น้ำทิ้งหลังการบำบัด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
-----------------------------------	---	---	--

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



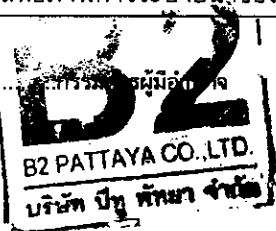
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โครงการ รวมทั้งผู้ที่ปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการพักอาศัยและการจราจรของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณา มาตรการลดผลกระทบ โดยกำหนดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้พื้นที่จอดรถ โดยจัดให้มีการตั้งกรวย และแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้เข้าพักมีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย และเพื่อลดผลกระทบจากการสัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน กำหนดให้ปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00 - 15.00 น.)	2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 3.16 ลบ.ม./วินาที โดยให้น้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว (ดังรูปที่ 3) ดังนั้นสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	1.จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ดังรูปที่ 3) 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

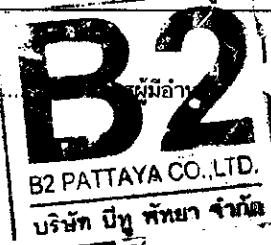


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร</u> บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.565 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.017 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.361 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.170 ลบ.ม./วัน	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ 2. ห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

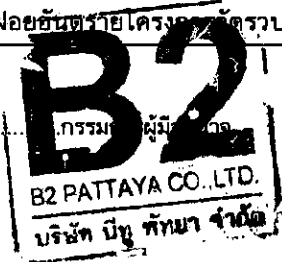


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และมูลฝอยอันตราย 0.017 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยทั่วไป (ภายในมีพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคที่จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมห้องพักมูลฝอยรวมประเภท	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแบบขยายห้องพักมูลฝอย ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขน	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



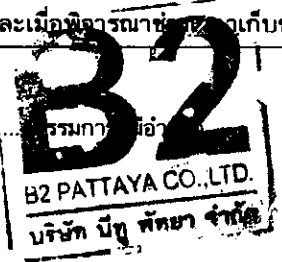
ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	อันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขก ภายหลังผู้เข้ามาพักแ่จ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือ ถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่บริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 2 (ถนนด้านหน้าของโครงการ) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะส่งผลให้การจราจรบนถนนนาจอมเทียนซอย 2 เกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสรถจราจรขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจอด เนื่องจากทำให้ช่องการจราจรดังกล่าวจาก 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง จะเหลือเพียง 1 ช่องการจราจรในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดเพื่อขนถ่ายมูลฝอย แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และเมื่อพิจารณาจาก การเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุข	มูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปิโตโซอาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่ มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้	
--	--	--	--

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

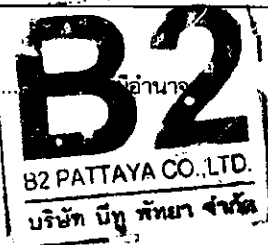


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่จะเข้าเก็บในระยะเวลา 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักภายในโครงการ ทำให้การจราจรโดยรอบโครงการค่อนข้างเบาบาง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.565 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.017 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.361 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.170 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.017 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนน เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 24.00-01.00 น. โครงการได้กำหนดที่จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือของอาคารและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะทำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้าร่วมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณห้องอาหารและพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนด	

ลงนาม

(นายพิชัย จวงลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

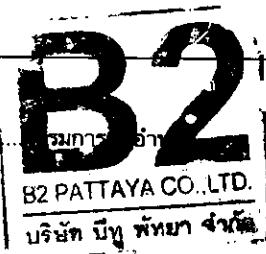


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัททยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	ขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการติดกระแสรถ 7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนพญาทวง ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการในการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนอุจาด 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับ	
---	---	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนมายังหม้อแปลงอาคารภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคารมีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 302.23 KVA ใช้หม้อแปลงขนาด 315 KVA TRANSFORMER 22KV., 22KV. 400/230V. ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จงวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 2. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน
--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

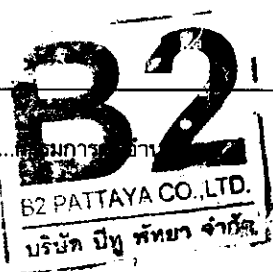
ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

พื้นที่/แหล่งกำเนิดผลกระทบ	ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 3. เครื่องดูดควัน (1) เลือกใช้เครื่องดูดควันภายในครัวที่เหมาะสมกับการใช้งาน ได้แก่ ระบบระบายควัน ชนิดของมอเตอร์ กำหนดการดูดอากาศที่เหมาะสม ขนาด เป็นต้น (2) ต้องดำเนินการทดสอบเปิดเครื่องดูดควัน เพื่อทดสอบระดับเสียงก่อนตัดสินใจนำเข้ามาติดตั้งใช้ภายในโครงการ (3) ติดตั้งตัวกรองน้ำมันภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ในการดักไอน้ำมันก่อนระบายออกไปภายนอก (4) ติดตั้งตัวกรองกลิ่นในรูปแบบแผ่นกรองคาร์บอนหรือถ่านคาร์บอน ภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ดูดกลิ่น ควัน และสารเคมีจากการประกอบอาหารไม่พึงประสงค์ก่อนปล่อยควันออกสู่ภายนอก และเปลี่ยนตัวกรองดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ (5) หลังการใช้งานทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดเครื่องดูดควัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จงวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น มาตรการสำหรับการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจคมเทียนอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



53/94

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

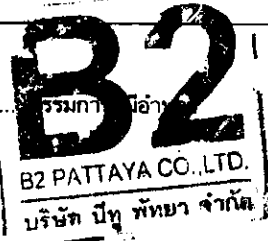


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดในโครงการ (รถยนต์ 28 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 35.28 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ ดังนี้ จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนนาจอมเทียนซอย 2 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ส่วนใหญ่มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ได้แก่ (1) ปริมาณจราจรในวันธรรมดาของถนนนาจอมเทียนซอย 2 ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.16 เป็น 0.21 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” (2) ปริมาณจราจรในวันหยุดของถนนนาจอมเทียนซอย 2 ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันตก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.17 เป็น 0.22 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง	- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักจำนวน 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ (เส้นทางจราจรและที่จอดรถในโครงการ ดังรูปที่ 6) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
----------------------------------	---	---	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

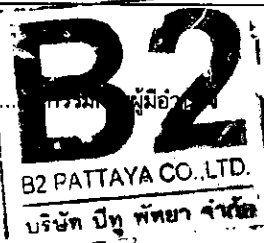


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัททยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสาย ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน จำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	แนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะบริเวณแนวจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยา จำกัด
ธันวาคม 2560



55/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

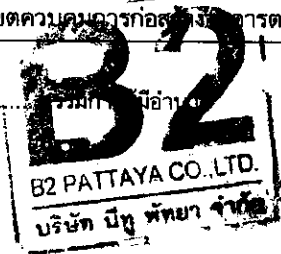
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ช่องที่ 1 ถึงช่องที่ 7 (ด้านทิศเหนือของโครงการ) โครงการได้แสดงเส้นทาง การเข้า-ออกที่จอดรถช่องที่ 1 ถึงช่องที่ 7 (ดังรูปที่ 6) ของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อความอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านจราจรต่อผู้เข้าพักและผู้สัญจรไปมา โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 750 เมตร จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

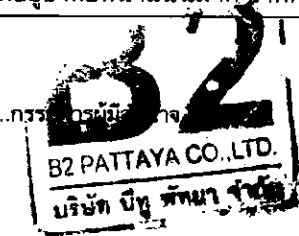
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็น พื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาจอมเทียนซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข	
--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

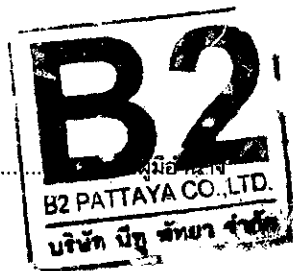


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	ข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี	ข้อกำหนดของผังเมืองรวมอำเภอเมืองพัทยา
	ต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 28 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน พื้นที่อาคารรวม 3,655.68 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,655.68/1,576.00) เท่ากับ 2.32:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((1,099.44/3,655.68) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 30.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.00)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) การใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 43.07 รองลงมามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 42.12 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.25 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.80 พื้นที่สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.61 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.11 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



58/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



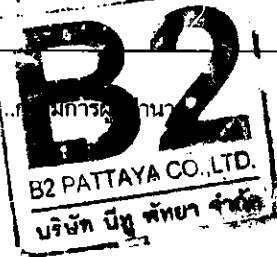
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (3) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (4) จุติรวมพล จุติรวมพลของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุติรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 51.88 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุติรวมพล ได้ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีจุติรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุติรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 51.88 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน (จุติรวมพล ดังรูปที่ 7) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้ง ข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางทางหนีไฟ ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุติรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

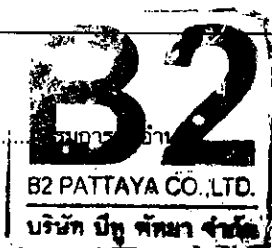


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการก่อกองดิน ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.60 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.70 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.60 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 207.91 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้าซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกั้นความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้าขนาดเล็ก หนัมน้อย พื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9) 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จวงลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ขึ้นต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.60-18.95 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 115 เมตร		

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



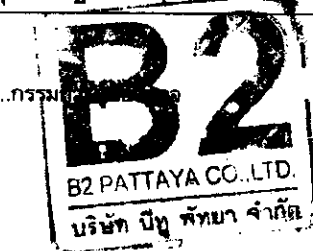
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธิดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measure)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Measure)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Residual Mitigation Measure)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 158 คน พนักงาน 20 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในระบบการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักจำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่		1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวติ ต้นปิบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และ ฐานวนลน้อย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น	ทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักรวมพนักงาน จำนวน 178 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของ ผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

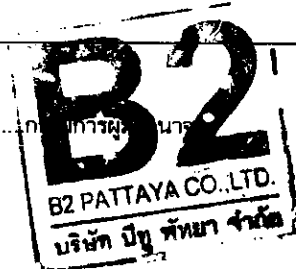


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 11. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

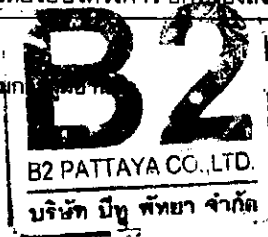
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัททยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็น	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล.	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัททยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถางดิน มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานพยาบาล 1 แห่ง ที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลนาจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการ 780 เมตร	มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร - ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารรถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย - ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก - สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรงต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ	

ลงนาม.....
 (นายพิชัย จวงลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มัททอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

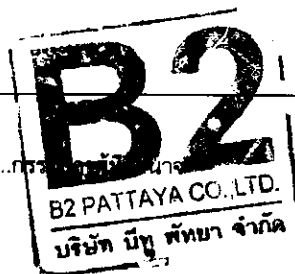


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือมีที่มึนหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่น แทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ 5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือ และข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ 6. ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษา จนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และ ไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	
--	--	---	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวูลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

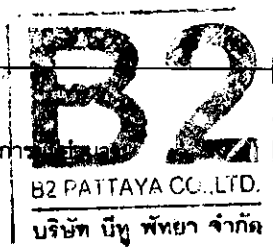
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	
--	--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

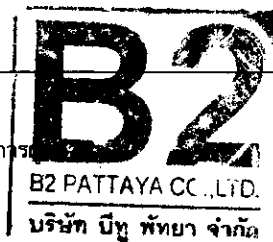


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการ

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่า อาคารมีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 22.90 เมตร อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ จากการพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ศึกษามายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า จากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ศึกษาเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บังทัศนียภาพจากการอาคารโครงการต่อจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ศึกษาได้ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.60-18.95 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปับ ต้นชงโค และต้นกล้วยพัดบริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพและทัศนียภาพของ	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 12 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 5 ต้น ต้นปับ จำนวน 2 ต้น ต้นชงโค จำนวน 3 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.60-18.95 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
--------------------------------------	--	--	---

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560

กรรมกร

B2
B2 PATTAYA CC., LTD.
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ 1) แหล่งโบราณสถาน จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 720 เมตร หากพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้าและอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อหาดจอมเทียนได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อหาดจอมเทียนในระดับต่ำ		
--	---	--	--

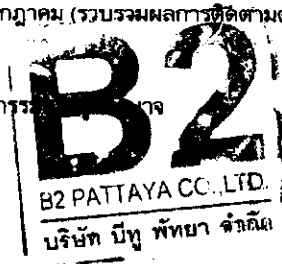
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....การ
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- รื้อโครงการ	- ความแข็งแรง	- จัดให้คนงานคอยตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของรื้อโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 10)	- TSP - PM-10 - CO	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) TSP และ PM-10 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 5,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของพารามิเตอร์เดียว)
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 11)	- TSP - PM-10	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 10)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) 1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 11)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) 1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 10)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



75/94

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอน ดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้า โครงการ	- สังเกตการไหลของน้ำที่ช้าลง	- โครงการจะประสานให้เทศบาล ตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนว รางระบายน้ำสาธารณะ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบาย น้ำมีการอุดตัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบ ความสะอาด ของ ถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ กรณีที่พบว่างถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและจำนวน	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้มีวัสดุตกหล่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
		- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน		

ลงนาม.....
(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ดาข่ายผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่ายผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560

B2
B2 PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

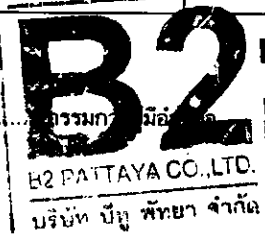


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
16. คุณทรีวิทยา และ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียหลังการบำบัด (ดังรูปที่ 10)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 233266) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel) ของบริษัท บีทู พัททยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-233266)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด) หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด) หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยา จำกัด) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

: ดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัททยา จำกัด

ธันวาคม 2560



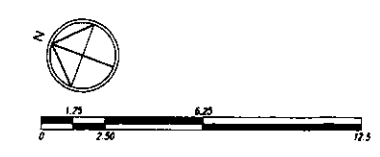
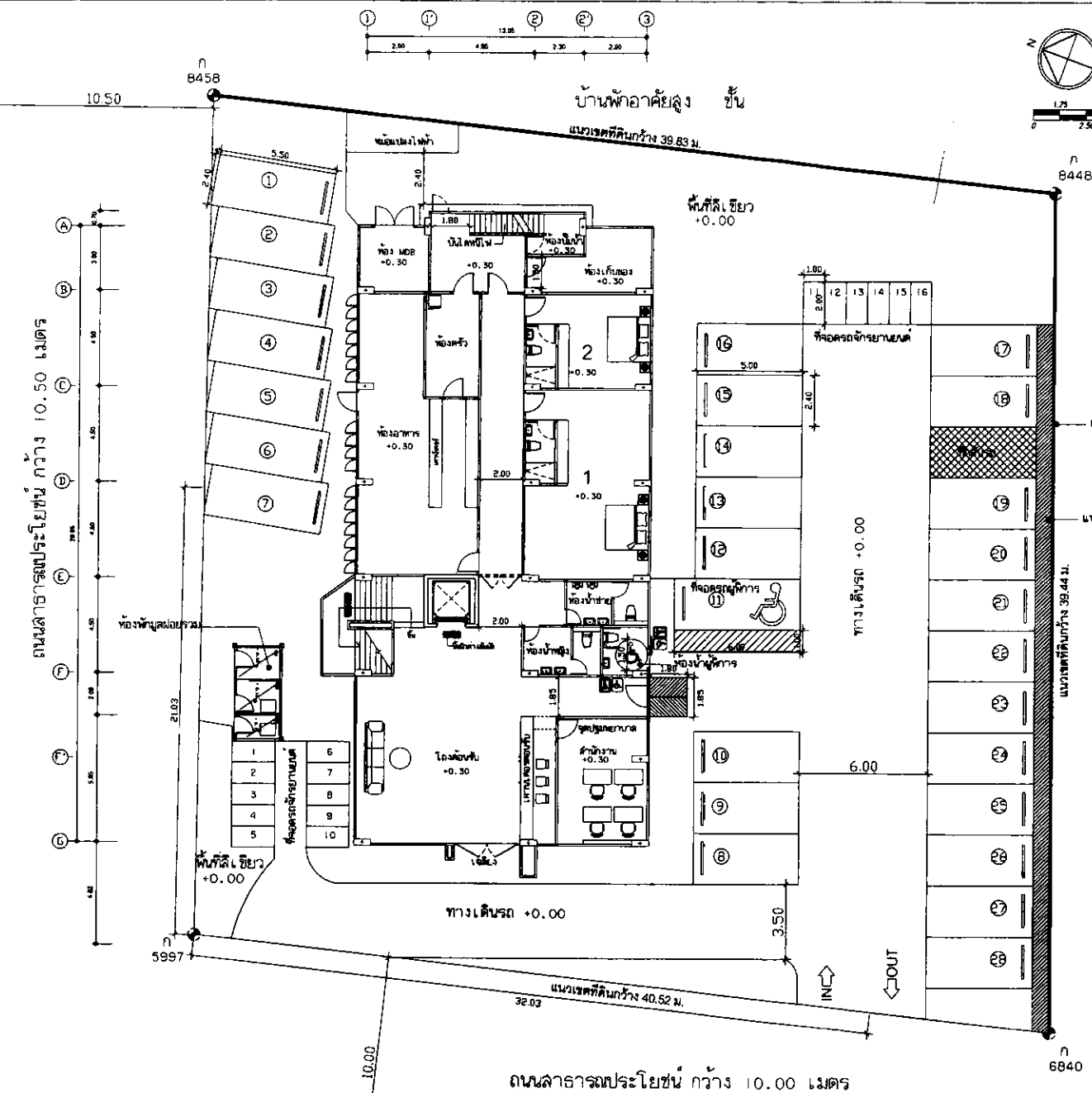
ลงนาม.....

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2560





235/100 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DOKKAKHONG, THONBURI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 876 1556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION	DATE
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

โครงการ บัญ จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

แบบร่างสถาปัตย์ 2 ส่วนรวมงานเขียน
จำนวนชั้น 2 ชั้น

บริษัท บัญ พัทธยา จำกัด

นาย บัญ พัทธยา 1941
132/09 ซ.บวรวิทย์ 36 ต.บวรวิทย์
แขวง คลองจันทน์ เขต คลองจันทน์ 10230

นาย บัญ พัทธยา 4508
324/42 หมู่ 3 ต.บึงบัว อ.เมือง จ.จันทบุรี

นาย บัญ พัทธยา 5657
เลขที่ 271 หมู่ 1 ต.บึงบัว อ.เมืองจันทบุรี
จ.จันทบุรี 40340

นาย บัญ พัทธยา 411
25/1 ม.8 ต.บึงบัว อ.เมืองจันทบุรี
จ.จันทบุรี 40310

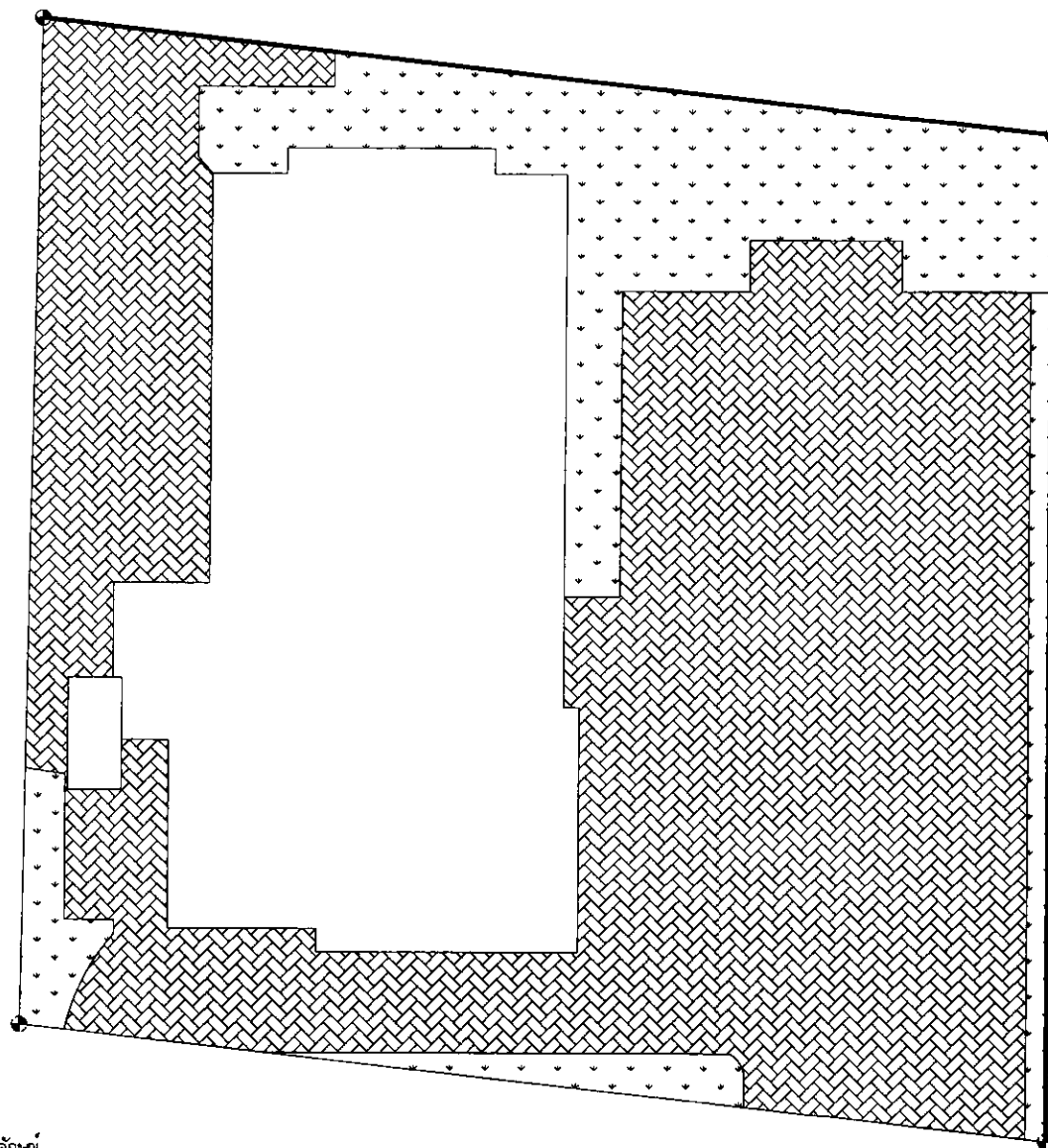


ลงนาม
(นายพิชัย อวสาน)
บริษัท บัญ พัทธยา จำกัด
ธันวาคม 2560

ลงนาม
(นางสาวบรรดา นีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560

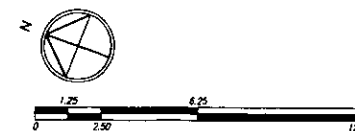


รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	476.56 ตารางเมตร
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	237.95 ตารางเมตร
	พื้นที่ถนน ทางเดิน ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และอื่นๆ	861.49 ตารางเมตร



ลงนาม
(นายพิชิต อ่าวลา)
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
วันทศวรรษ 2560



ลงนาม
(นางสาววราพร มัทธอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
วันทศวรรษ 2560



KANGHUN DESIGN

235/180 FLOOR 10 PEWMAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DOKKAKONG, THONBURI, BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 876 1556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION	DATE
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

โครงการ บีทู จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

แผนผังอาคารและที่ดิน 2 ส่วนของอาคาร
จำนวนที่ดิน จำนวน 100 ไร่

บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

นาย ศักดา เอี่ยมมัทธวงค์ 1941
132/99 ซ.บางขุนพรหม 36 อ.บางขุนพรหม
แขวง บางกอกใหญ่ เขต บางกอก กรุงเทพมหานคร 10230

นาย สุวิทย์ อ่อนทอง 4508
32442 หมู่ 3 ต.พิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น

นายประจักษ์ อ่อนทอง 4507
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.เมืองเก่า อ.เมืองขอนแก่น
จ.ขอนแก่น 40140

นาย อรุณศักดิ์ อ่อนทอง 4511
25/1 ม.8 ต.หนองบัวลำภู อ.หนองบัวลำภู
จ.หนองบัวลำภู 33110

.....

.....

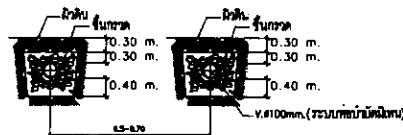
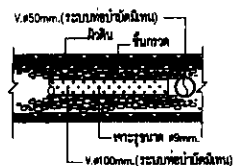
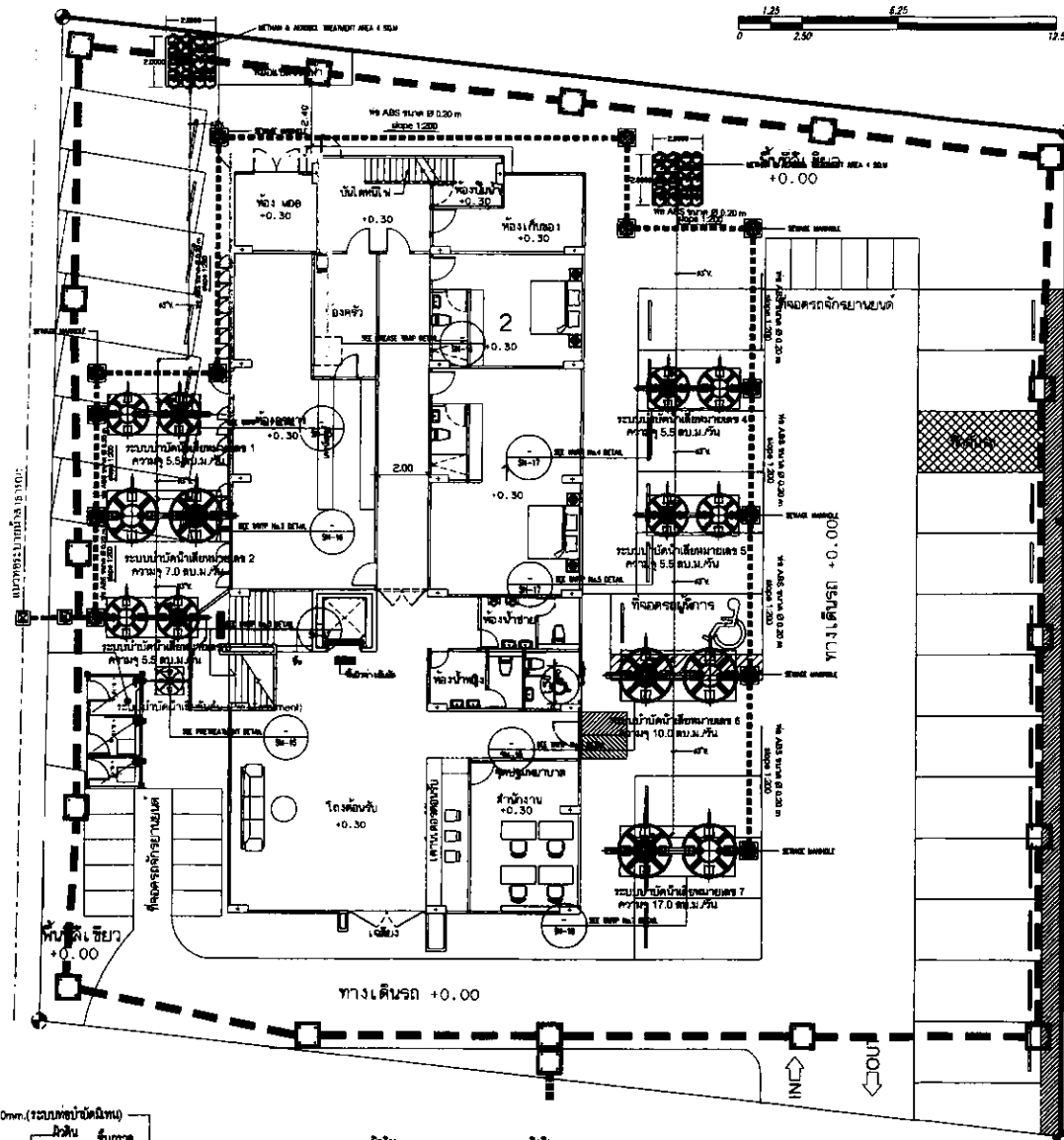
.....

.....

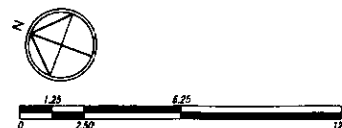
.....

.....

รูปที่ 2 แผนผังใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ



แบบขยายการบำบัดดิน และ AEROSOL SCALE



ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดสำหรับน้ำเสียห้องพักรวม



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง Ø 0.20 ม.



บ่อพักน้ำทิ้ง

ถังดักไขมัน

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (หลังผ่านถังดักไขมัน)

ท่อระบายมีเทนและแอมโมเนีย



บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและแอมโมเนีย

ท่อระบายน้ำสาธารณะ



บ่อพักน้ำสาธารณะ



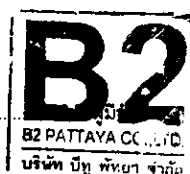
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ท่อระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำฝน

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิทู พัททยา จำกัด
วันทาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรณดา นิตทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
วันทาคม 2560



รูปที่ 3 แผนผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



235/180 FLOOR 10 PELAMRAK RESIDENT
SOI WATUTHAWAS, RATCHADAPRAK RD.
DAOKANONG, THONBURI, BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION	DATE OF REVISION
01	FOR CONSTRUCTION	13/7/2011

โครงการ บิทู จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

ออกแบบโดย: บริษัท บิทู พัททยา จำกัด

บริษัท บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด 1941
132/30 ซ.บวรวิเศษ 36 อ.บวรวิเศษ
แขวง เมืองเก่า เขต เมืองเก่า 10230

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด 4508
32442 หมู่ 3 ต.บึงบัว อ.บึงบัว จ.บึงบัว

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด 5957
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.บึงบัว อ.บึงบัว
จ.บึงบัว 40340

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด 411
25/1 ม.8 ต.บึงบัว อ.บึงบัว
จ.บึงบัว 83110

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

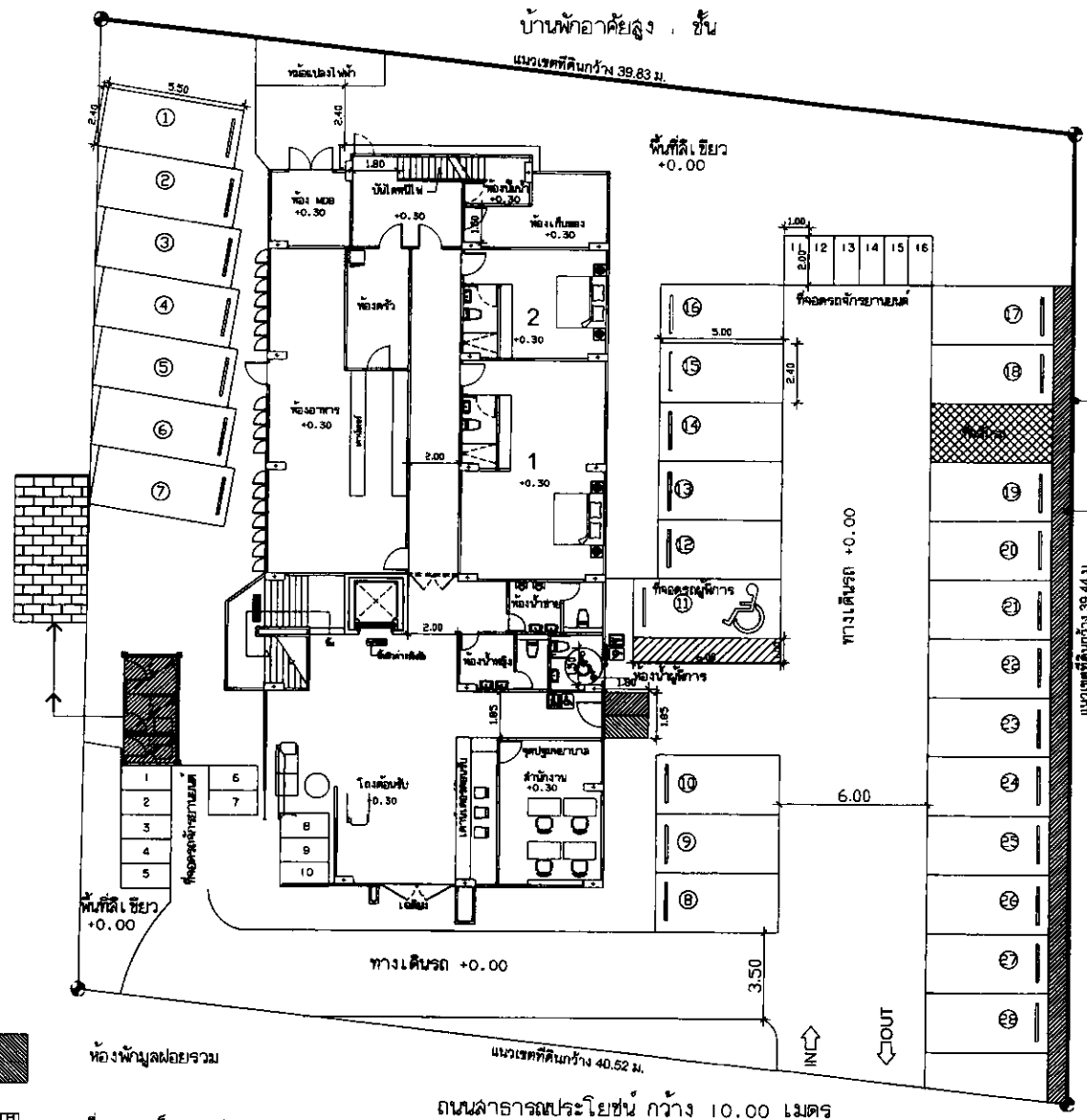
นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด

นาย พิทยา บิทู พัททยา จำกัด



ถนนลาดธารประโยชน์ 10.50 เมตร



พื้นที่ว่าง

ถนนลาดธารประโยชน์ 39.44 ม.

(นายพิชิต จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยา จำกัด
วันวาน 2560



ถนนลาดธารประโยชน์ 40.52 ม.

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
วันวาน 2560



รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางเก็บขยะ

NO.	REVISION	DATE OF REVISION
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

โครงการ บิฑู จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

ออกแบบโดย: P. ควบคุมงานเขียน
งานสถาปัตย์: จักรพงษ์

บริษัท บิฑู พัทยา จำกัด

13/12/2011

นาย พิชิต จาวลา 1841
13/12/2011 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

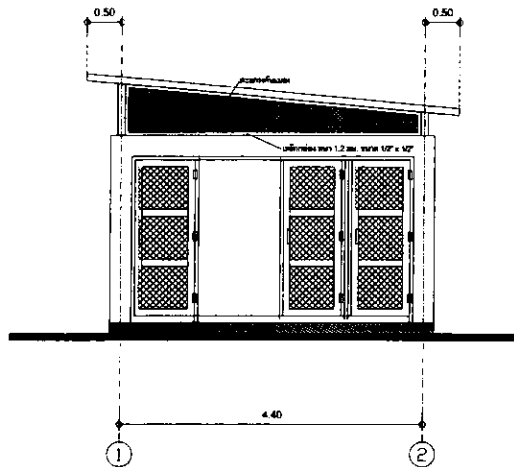
นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

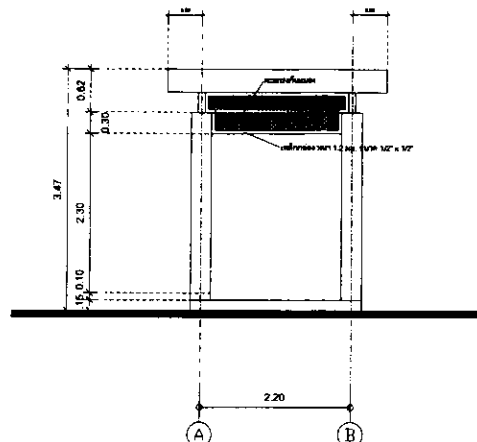
นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230

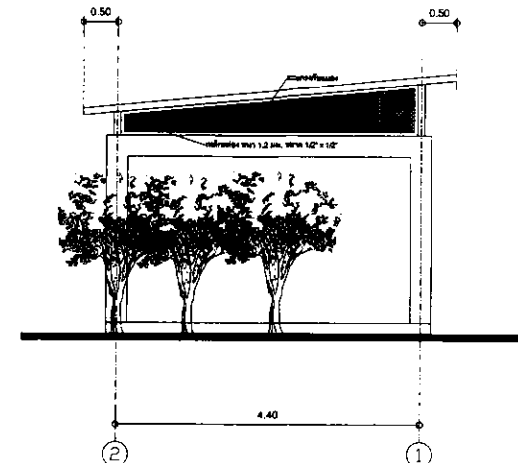
นาย พิชิต จาวลา 10230
32442 36 0.000000
นาย พิชิต จาวลา 10230



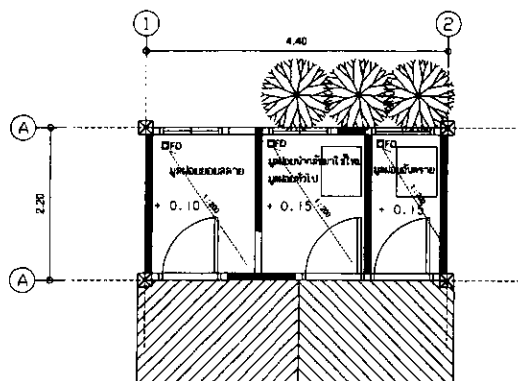
รูปด้าน 1 ห้องพักมดปล่อยรวม
มาตราส่วน 1 : 50



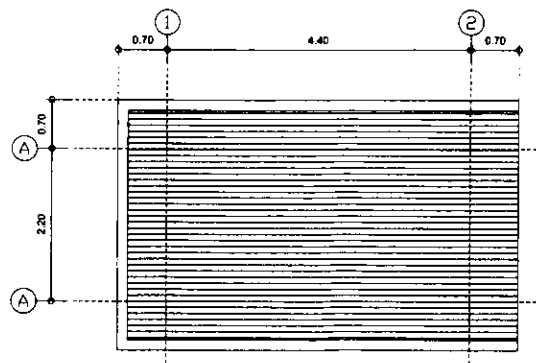
รูปด้าน 2 ห้องพักมดปล่อยรวม
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 3 ห้องพักมดปล่อยรวม
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนพื้น ห้องพักมดปล่อยรวม
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนหลังคา ห้องพักมดปล่อยรวม
มาตราส่วน 1 : 50

ลงนาม (นายพิชัย นาวา) บริษัท บิทู พัททยา จำกัด ธันวาคม 2560

ลงนาม (นางสาววรรณดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneco co., ltd

รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมดปล่อยรวม

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2561

โครงการ บิทู จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

ออกแบบโดย บริษัท บิทู พัททยา จำกัด

บริษัท บิทู พัททยา จำกัด

บริษัท บิทู พัททยา จำกัด

นาย ศิลา สิริอนันต์วงศ์ 1941
132/30 ซ. นวราชินี 36 ต. นวราชินี
แขวง คลองจันทน์ เขต นนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10230

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
324/42 หมู่ 3 ต. ป่า อ. เมือง จ.ขอนแก่น

นาย ปรีชา จันทร์คำ 5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต. 5 มิถุน จ. เชียงใหม่
จ.ขอนแก่น 40340

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

นาย อรุณ อดุลยพงษ์ 4500
25/1 ม. 8 ต. เขตรักษาพันธุ์ อ. ด่าน
จ.ภูเก็ต 83110

**ทิศทางทางธุรกิจ**

แสดงเส้นทางการเข้า-ออก ที่จอดรถช่องที่ 1 ถึงช่องที่ 7

ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก

ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

P

ป้ายที่จอดรถยนต์



ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์



กระฉาบทองแดงโค้ง

R2

ป้ายชื่อโครงการ

สงขาม

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท นิตยภัต

กันยายน 2560

RESULTS

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

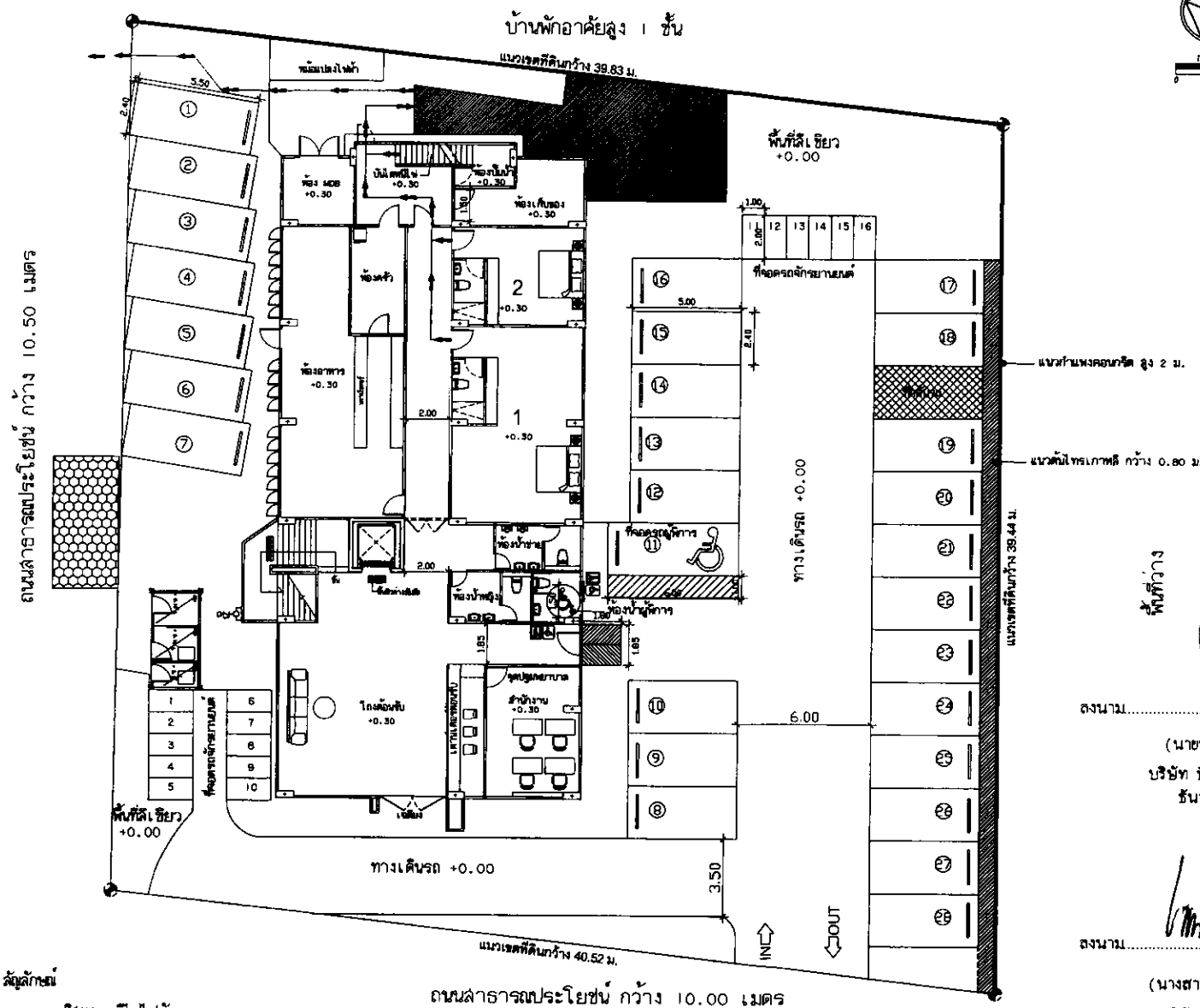
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

เบญจมาภรณ์ กสิณโณ จำรัส

พฤษภาคม 2560



รูปที่ 6 พังแสดงระบบจราจรและความสัมพันธ์ของระบบจราจรภายในละภาวนอกโดยรอบโครงการ



สัญลักษณ์

- ← ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- ← ทิศทางอพยพออกนอกโครงการ
- ▨ จุดรวมพล พื้นที่ 51.88 ตารางเมตร
- ▤ ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง
- ๐๘-๕ หัวรับน้ำดับเพลิง ๒2.1/2"x2.1/2"x4"

พื้นที่ว่าง

ลงนาม..... (นายพิชัย ขาวตา)

บริษัท บิฑู พัทธา จำกัด

วันทาคม 2560

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุวรรณ มิทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

วันทาคม 2560

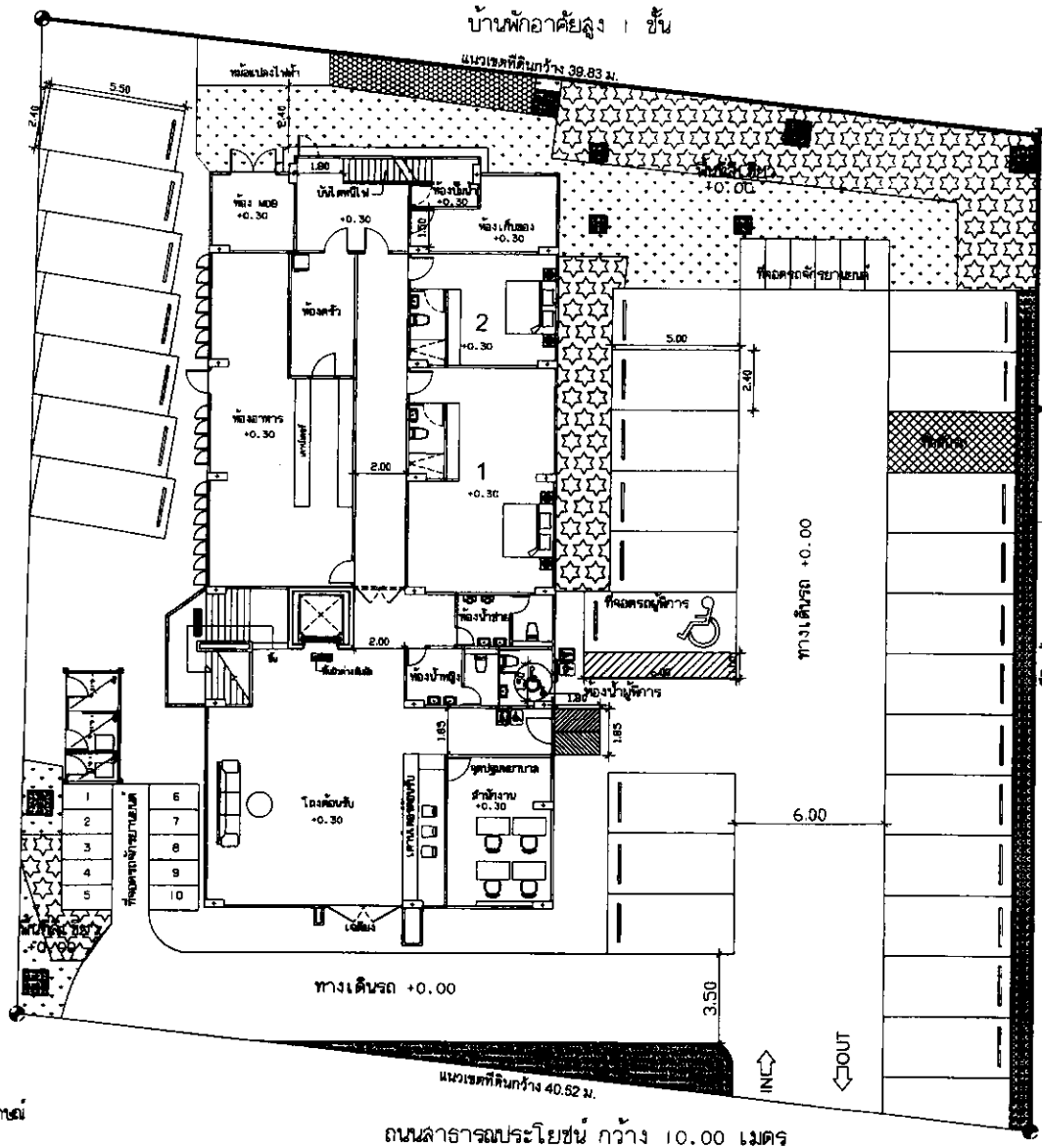
B2

บริษัท บิฑู พัทธา จำกัด

greeneo

รูปที่ 7 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพลภายในโครงการ

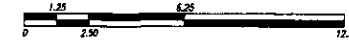
ถนนลาดพร้าวซอย 10.50 เมตร



สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกหญ้า 87.25 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 11.78 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 98.21 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินรกร้างว่างเปล่า 40.71 ตารางเมตร

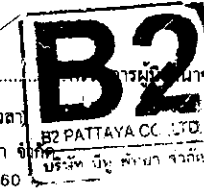
ถนนลาดพร้าวซอย 10.00 เมตร



พื้นที่ว่าง

ลงนาม

(นายพิษณุ จาวลา
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด
ธันวาคม 2560



ลงนาม

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2560



รูปที่ 8 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEWRAK RESIDENT
SOL WATSUTHAWAS RATCHADAPISAK RD.
BANGKONG THONBURI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 876 1556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION	DATE
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

โครงการ บีทู จอมเทียน
(B2 Jomtien Hotel)

ขนาดพื้นที่รวม 2 ส่วนรวมรวม
จำนวนพื้นที่ 1,120 ตารางเมตร

บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

นายพิษณุ จาวลา ประธานกรรมการ 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

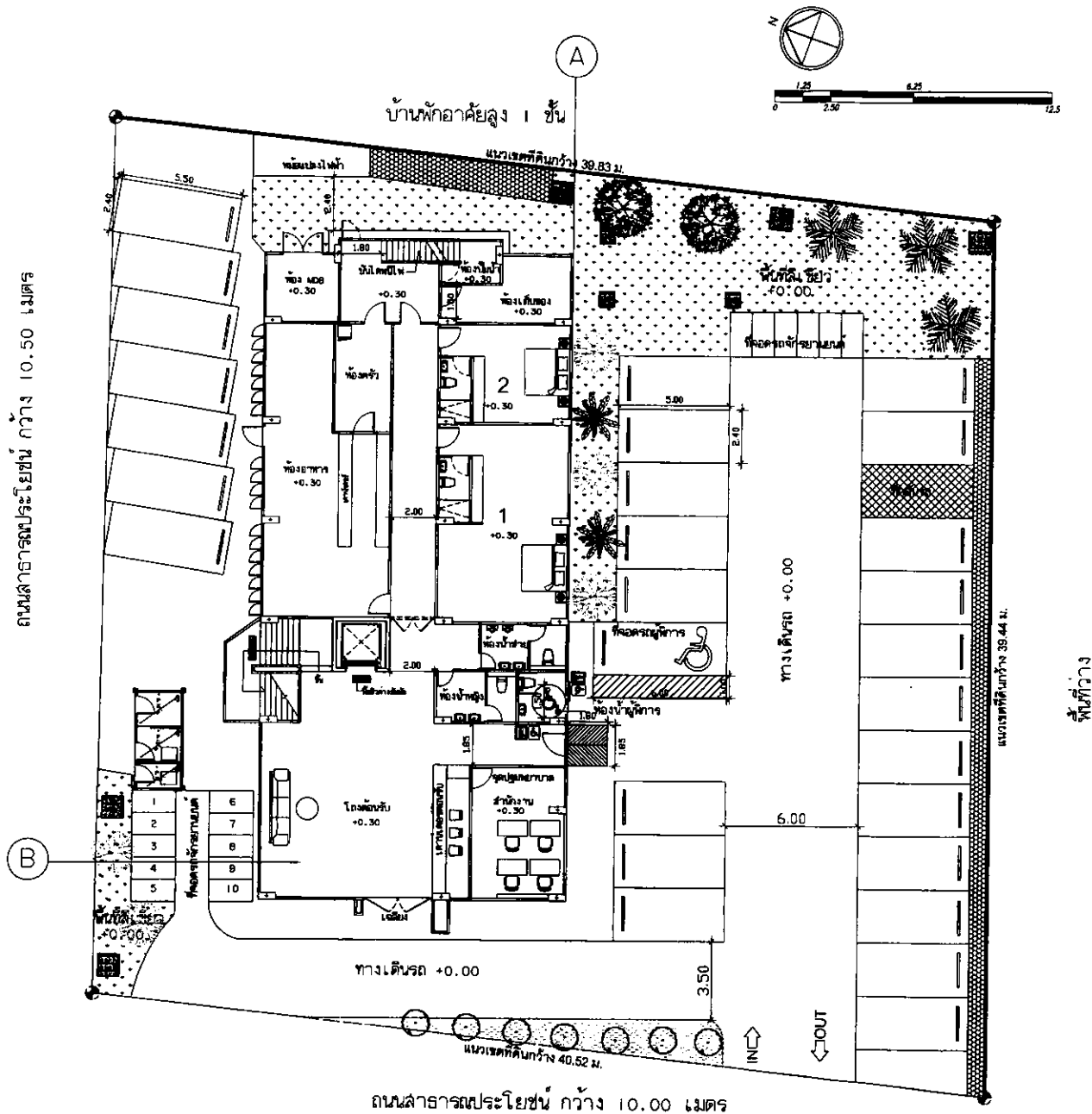
นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230

นายพิษณุ จาวลา 080 1941
13200 1. นายพิษณุ 36 กรมการปกครอง
นายพิษณุ 13200 1. นายพิษณุ 10230



ลัทธิลัทธิ

ต้นลิลาวดี จำนวน 5 ต้น

ต้นปี จำนวน 2 ต้น

ต้นขงโค จำนวน 3 ต้น

ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น

ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 7 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก

พื้นที่ปลูกต้นเอลิโคเนีย

พื้นที่ปลูกต้นไทรเกาหลี

พื้นที่ปลูกต้นข้าว

พื้นที่บ่อพักน้ำ

ถึงนาม

(นายพิชัย ขาวลา)

บริษัท ปิฑู พัทธา จำกัด

ธันวาคม 2560

लग्नान्

(นางสาวชวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2560

รูปที่ 9 แลวดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า



-  ทอระบายน้ำฝน ๕ 0.60 ม.
-  บ่อพักน้ำฝน
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

B2
B2 PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บีทู พัทยา จำกัด

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ช่วงดำเนินการ

[illegible][illegible]

บริษัท บีทู เทคโนโลยี จำกัด

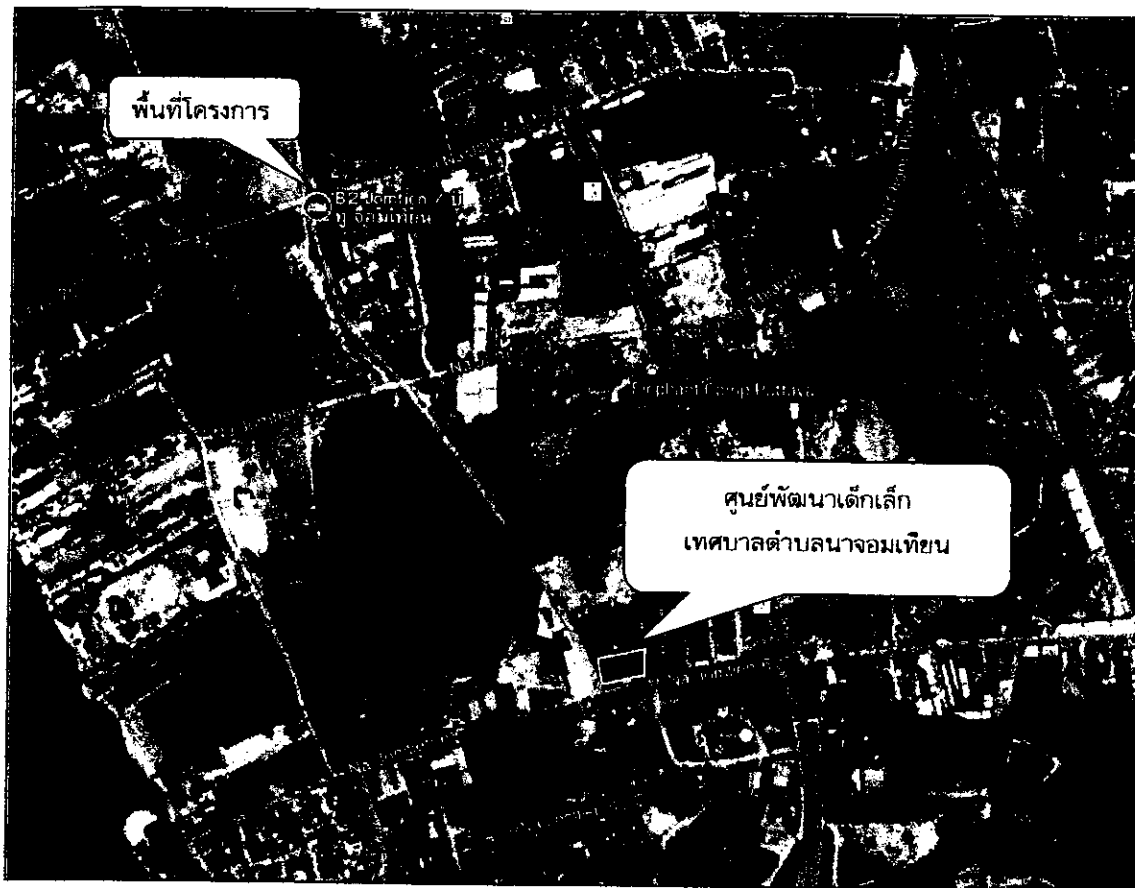
นาย ศักดา เสือรัตนพรพงศ์ ๓๓๑ ๑๕๔
132/39 ซ. นาคะสินทร์ 36 ต. นาคะสินทร์
แขวง กอแกม ๑๓๒ ปทุมธานี ๑๐๒30

นาย สวัสดิ์ ช่อนทอง ต.อ. 4508
324/42 หมู่ 3 ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น

Darkoni โทรสาร 02-5657 5657
โทร 271 หมู่ 1 ต.วังใหม่ อ.บึงนาราง
จ.พิจิตร 40340

นาย ธนภัทร เสงี่ยมวรา ภ.ด.411
25/1 น.8 ต.แพทรวรณีย์ อ.ดงขาว
จ.อุบลราชธานี 33110

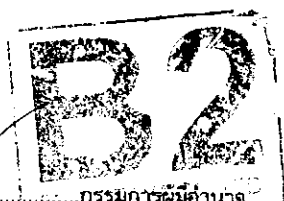
INVOICE			
CUSTOMER			
ADDRESS			
CITY/STATE/ZIP			
PHONE			
E-MAIL			
PRODUCT			
QUANTITY			
UNIT PRICE			
TOTAL			
TERMS			
DATE			
TIME			
BY			
REMARKS			



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ช่วงก่อสร้าง)



ลงนาม.....
 (นายพิชัย จาวลา)
 บริษัท บีทู พัทธยา จำกัด
 ธันวาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2560

