OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑ :ๆ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๒๗๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน ๑๐๔ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๐-๒-๘๓.๓ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ

ทราบด้วย...

ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 104 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 20-2-83.3 ไร่ หรือคิดเป็น 33,133.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ ของบริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติดามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

OCEAN PROFESSIONAL LTD. บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

OCEAN PROPERTY
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ (ระยะก่อสร้าง)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดเชิงเขา โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 9.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 19.89 ดังนั้น โครงการมีการขุดดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินขุดเท่ากับ 7,536.74 ลูกบาศก์เมตร ระดับความลึกของดินที่ขุดเท่ากับ 0.55 เมตร – 1.00 เมตร ดินที่ได้จากการขุดจะนำไปปรับแต่งพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 2.00-4.00 เมตร พร้อมก่อสร้างต่อด้วยเหล็กกันตกไหล่ทางสูง 0.75 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกตลอดแนว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นสะออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	• ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น • ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	• เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเชิงเขา โครงการมีการขุดดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินขุดเท่ากับ 7,536.74 ลูกบาศก์เมตร ระดับความลึกของดินที่ขุดเท่ากับ 0.55 เมตร – 1.00 เมตร โครงการจะมีการขุดดินภายในพื้นที่ทั้งหมด เพื่อให้ได้ระดับพื้นที่ตามที่ผู้ออกแบบอาคารวางไว้ โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน ดังนี้ พื้นที่ถมดินโซน A1 มีการถมดินเริ่มต้นเส้นความลาดชัน 24.00-27.00 ซึ่งมีการถมดินทุกระดับความลึก 3.00 เมตร ในพื้นที่ 7,594.51 ตารางเมตร ได้ปริมาตรดิน	• ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 2.00-4.00 เมตร พร้อมก่อสร้างต่อด้วยเหล็กกันตกไหล่ทางสูง 0.75 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกตลอดแนว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นสะออง	• ตรวจสอบการขุดดินและถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น • ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

OCEAN PROPERTY IMPACT LTD. บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

	ถม 11,391.77 ลูกบาศก์เมตร <u>พื้นที่ขุดดินโซน A2</u> มีการขุดดินเริ่มต้นเส้นความลาดชัน 27.00-30.00 ซึ่งมีการขุดดินทุกระดับความลึก 0.50 เมตร ในพื้นที่ 10,634.42 ตารางเมตร ได้ปริมาตรดินขุด 2,924.47 ลูกบาศก์เมตร <u>พื้นที่ขุดดินโซน A3</u> มีการขุดดินเริ่มต้นเส้นความลาดชัน 30.00-33.00 ซึ่งมีการขุดดินทุกระดับความลึก 0.70 เมตร ในพื้นที่ 8,042.85 ตารางเมตร ได้ปริมาตรดินขุด 2,815.00 ลูกบาศก์เมตร <u>พื้นที่ขุดดินโซน A4</u> มีการขุดดินเริ่มต้นเส้นความลาดชัน 33.00-36.00 ซึ่งมีการขุดดินทุกระดับความลึก 0.75 เมตร ในพื้นที่ 2,938.84 ตารางเมตร ได้ปริมาตรดินขุด 1,102.07 ลูกบาศก์เมตร <u>พื้นที่ขุดดินโซน A5</u> มีการขุดดินเริ่มต้นเส้นความลาดชัน 36.00-39.00 ซึ่งมีการขุดดินทุกระดับความลึก 1.00 เมตร ในพื้นที่ 1,390.39 ตารางเมตร ได้ปริมาตรดินขุด 695.20 ลูกบาศก์เมตร • สรุปปริมาตรดินถมรวมทั้งหมด 11,391.77 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรดินขุดรวมทั้งหมด 7,536.74 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณดินขุดนำมาถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด สำหรับกิจกรรมการขุดดิน และถมดิน โครงการได้กำหนดให้มีการทำบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ที่ดินข้างเคียงและแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับ**ปานกลาง**	และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 6.00x4.00x2.00 เมตร) บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีมีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดสอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	

OCEAN PROFESSIONAL
บริษัท โอเชี่ยน พรอฟเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	• เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง และเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่	• ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

09/9

หน้าที่ ๑ ของ ๑ หน้า

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ส่งออกสินค้าประมงไปยังสหภาพยุโรป

ที่ ๐๐๑๐.๐๑/๐๐๐

	เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร	ด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นได้ • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ	24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	• ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเชย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับน้อย	• ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่ต้องได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 9.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 19.89 สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้น ปกคลุมบางส่วนของพื้นที่ และปัจจุบันโครงการได้อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอมก่อนเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่าง	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	ไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้	• สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	• ตรวจสอบบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีมากหรือน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งที่สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน(ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น **จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ**		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 **การใช้น้ำ**	• กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ลาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค	

OCEAN PROJECT SERVICES
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 6.00x4.00x2.00 เมตร) บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนชั่วคราวจำนวน 1 บ่อ ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 5.00x3.00x2.00 เมตร) ไว้รองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 10 วัน แล้วค่อยปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ต้องตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ก่อสร้างคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอนดังกล่าว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำ	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีมีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และจัดให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ	

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		แผ่นดินไหว • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	• ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ กาซนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป • ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการ

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	รองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บนถนนตรัง ถนนผู้ใหญ่บ้าน และถนนนริศร ที่เชื่อมต่อกับซอยพิทักษ์ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำ.
Pure Aqua Co., Ltd.

		• ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงาน	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้าง	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	ก่อสร้างเพียง 70 คน ผู้ควบคุมงาน 5 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วนและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง • การแต่งกายของผู้ปฏิบัติงานหรือคนงานควรเป็นชุดที่รัดกุมไม่ปล่อยชายเสื้อหรือแขนเสื้อหลุดลุ่ย การใส่ผ้าถุง (คนงานหญิง) ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเกี่ยวสะดุด หรือการดึงเข้าไปในเครื่องจักรได้ รวมทั้งการไม่ใส่รองเท้าหรือใส่อย่างไม่เหมาะสม เช่น รองเท้าแตะ เป็นต้น • การละเลยหรือการไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสมในงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานทุกคนควรสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ทุกคนควรจะสวมอยู่เป็นประจำ เข็มขัดนิรภัยเมื่อคนงานทำงานบนที่สูง สวมรองเท้ายางหุ้มแข็งและใส่ถุงมือยางในการผสมคอนกรีต เป็นต้น • ไม่มีความชำนาญในการใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง • การดื่มสุรา หรือเครื่องดื่มของมึนเมา ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง	เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ • การคัดเลือกคนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมทั้งมีการบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบทั้งหมด

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		การปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนควรได้รับการลงโทษ เพราะเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุอย่างคาดไม่ถึง • ความไม่ปลอดภัยในการทำงาน จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้องบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ และสิ่งสำคัญยิ่งคือการสร้างจิตสำนึก ความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ • จัดให้มีหน่วยงานปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินขึ้นภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือขึ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสุขภาพคนงานและ

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัษฎาหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบดาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ (ระยะดำเนินการ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 42 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

OCEAN
PURE AQUA CO., LTD.
เพียว โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วงเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 750.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. พื้นที่ 300.00 ตารางเมตร ความลึก 2.50 เมตร) • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.312 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 741.62 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ค.ส.ล. มีปริมาตรประสิทธิผล 750.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.311 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275 เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,794.28 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เสี่ยวดระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		• ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก คางคก	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16126 เลขที่ดิน	-

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	บ้าน และอื่องอางบ้าน เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275 เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	275 เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์ต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	• ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20

OCEAN
PROPERTIES LIMITED
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิลุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		• หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ ปัจจุบันมีเอกชนที่ให้บริการน้ำใช้ ได้แก่ Phuket Water Service คุณจักรพงษ์ นิรภัย เบอร์โทร 093-5753640, 091-8260500 (สามารถให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง) และ ปรมัตถ์ บริการน้ำ เบอร์โทร 093-5806839 เป็นต้น	มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแต่ละหลัง จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดิน	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	• ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	เลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275 เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์ต่อไป • สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 750.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. พื้นที่ 300.00 ตารางเมตร ความลึก 2.50 เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.312 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 741.62 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ค.ส.ล. มีปริมาตรประสิทธิผล 750.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.311 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275 เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์ต่อไป สำหรับความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทักษ์เป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน		

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	เฉลี่ย 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้สูงสุดเท่ากับ 0.4346 ลบ.ม/วินาที จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นโครงการเท่ากับ 0.3123 ลบ.ม/วินาที ได้ โดยไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันไต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) • การกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอนซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งดีดดั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและระบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 104.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทน 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่เพื่อเป็นบ่อกำจัดมีเทนประมาณ 1.27 ตารางเมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 104 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 520 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนหย่อม 2 แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.70 ตารางเมตร สร้างด้วย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอย	• ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ช) • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนตรัง ถนนผู้ใหญ่บ้าน และถนนนริศรที่เชื่อมต่อกับซอยพิทักษ์ มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร • หากมีความเสียหายเกิดขึ้นบนถนน ภาระจำยอมการดูแลปรับปรุงรักษาถนน

OCEAN PROPERTY CO., LTD.
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ต้องมีการแจ้ง หรือประชาสัมพันธ์ การใช้ถนนภาระจำยอมของโครงการสำหรับผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายโครงการ • โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและกระจกจราจร พร้อมกล้องวงจรปิดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสัญจรไปมาได้สะดวกและปลอดภัย	ภาระจำยอม บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาทั้งหมดตลอดการพัฒนาโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• โนระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลรัษฎามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัษฎา (รพ.สต.รัษฎา) (2) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) (3) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัษฎา (4) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต ทั้งนี้กรณีหาก	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	เกิดเหตุการณ์รุนแรงสามารถขอรับความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที • โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกขั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ 1 และแบบ 2) และบ้านแฝด 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด • ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล บริเวณด้านข้างแปลงที่ 19, 69 และ 95 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 2 โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 171.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอก	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย

OCEAN
Project Director
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		อาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	เพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

OCEAN

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 104 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง 0-3-36.39 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,345.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.41 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 1,345.56 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ 448.72 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 1,794.28 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.45 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกหูกระจง จิกทะเล ประดู่ และสนามหญ้า ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,345.56 ตารางเมตร และสวนหย่อม จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ 448.72 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 1,794.28 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.45 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกหูกระจง จิกทะเล ประดู่ และสนามหญ้า • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

OCEAN PROPERTY OF OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิลุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางลาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อลร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไข	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานเอกชนที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจลอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

OCEAN PROPERTY
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้		(081-915-0646 และ 089-967-5319)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา และน้ำซื้อจากแกซนต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)

OCEAN PROPERTY CO., LTD.
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	- ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟล์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงลอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ

OCEAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	- ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าไจมาก-น้อยเพียงใด	ปีละ 1 ครั้ง	089-967-5319)
	- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย	ปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (081-915-0646 และ 089-967-5319)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

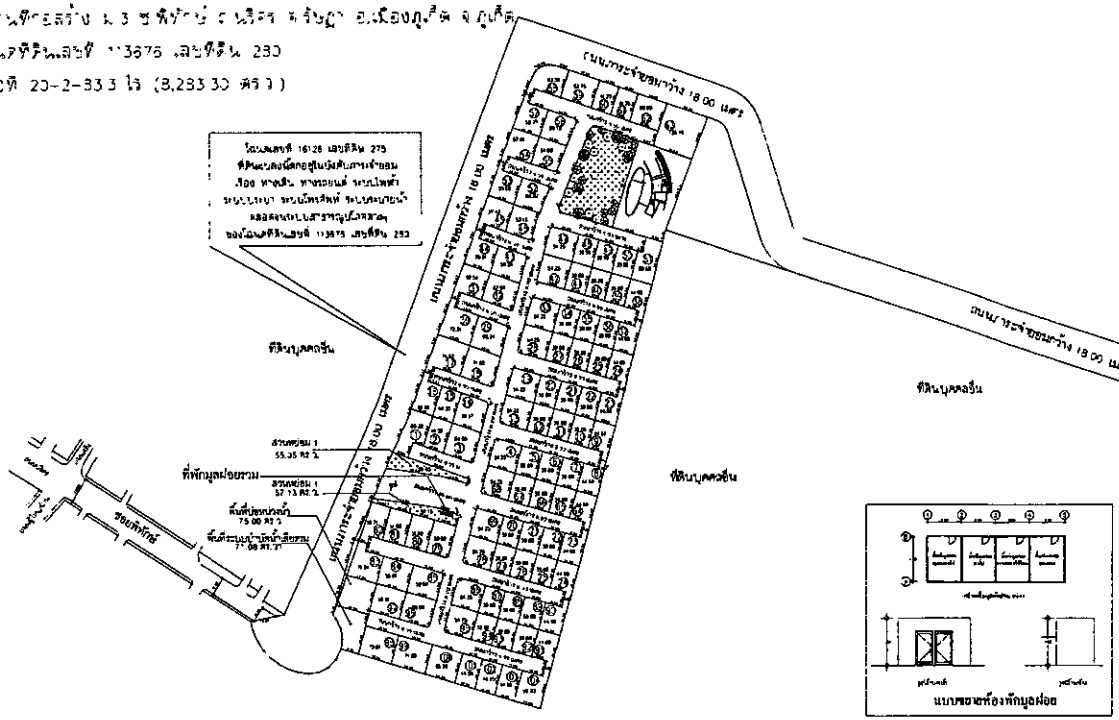
OCEAN PROPERTY ASSETS LTD.
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

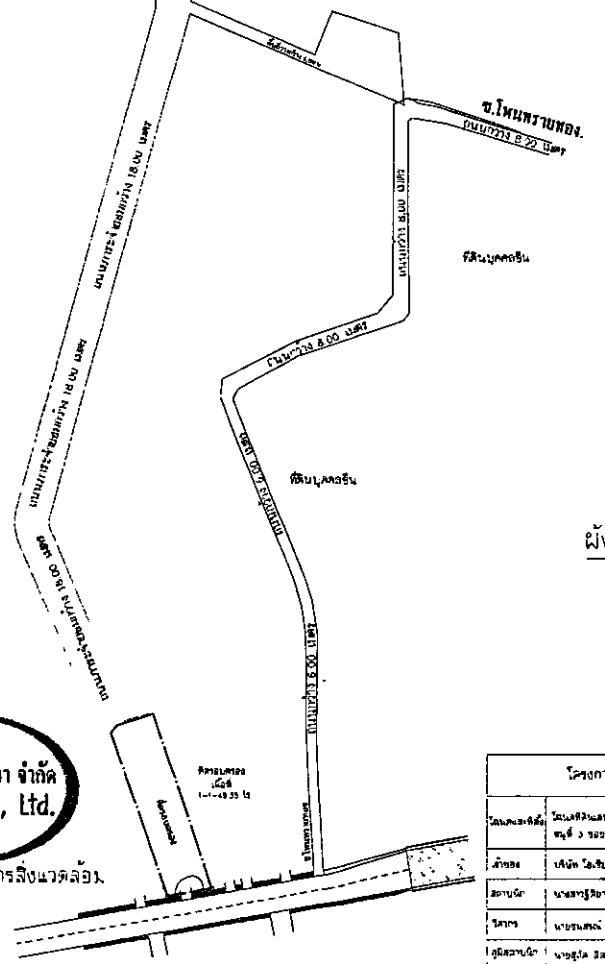
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โอ.เชียน วิลเลจ
สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ตำบลกุดหิน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)





ผังบริเวณโครงการ

รายละเอียดโครงการ

1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 104 แปลง เนื้อที่ 13-0-44.41 ไร่ (5,244.41 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 42 แปลง เนื้อที่ 6-1-66.29 ไร่ (2,586.29 ตร.ว.)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง เนื้อที่ 6-2-78.12 ไร่ (2,678.12 ตร.ว.)

2 พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-3-25.29 ไร่ (325.29 ตร.ว.)

3 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-36.39 ไร่ (336.39 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.41% ของพื้นที่จำหน่าย

4 แปลงที่ดินสวนหย่อม 2 แปลง เนื้อที่ 0-1-12.18 ไร่ (112.18 ตร.ว.)

5 แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-75.00 ไร่ (75.00 ตร.ว.)

6 แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-71.08 ไร่ (71.08 ตร.ว.)

7 พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 5-1-18.95 ไร่ (2,118.95 ตร.ว.)

รายละเอียดประกอบโครงการจัดสรรที่ดิน โอ.เชียน วิลเลจ

1) แปลงที่ 17 ,18 ,29 ,30 ,32 ,43 ,59 ,63 83 ,84 ,98 และ 99 จำนวน 12 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 1) พื้นที่ใช้สอย 159.00 ตร.ม

2) แปลงที่ 3 ,4 ,13 ,14 ,19 ,28 ,31 ,33 ,42 ,44-47 ,52-58 ,62 ,68 ,69 ,78 ,
85 ,86 ,95 ,96 ,97 และ 100 จำนวน 30 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 2) พื้นที่ใช้สอย 150.00 ตร.ม

3) แปลงที่ 1 ,2 , 5-12 ,15 ,16 ,20-27 ,34-41 ,48-51 ,60 ,61 ,64-67 , 70-77 ,
79-82 , 87-94 และ 101-104 จำนวน 62 แปลง
เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 130.00 ตร.ม.

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระชัย พิพิธสุกมล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอ.เชียน พรอพ.พอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม. วรเกศ เลียวศรีกุล
(นางสาววรเกศ เลียวศรีกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอ.เชียน วิลเลจ	
โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลกุดหิน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอ.เชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสรวุฒิชา ศักดิ์สุวรรณ ก-20 6012
วิศวกร	นายธนพล รุจน ธ. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายภูมิ อิสาวุล ส-0322
เขียนแบบ	-
แผ่นที่	ผังบริเวณโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 104 แปลง เนื้อที่ 13-0-44.41 ไร่ (5,244.41 ตร.ว.)
1.1 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 42 แปลง เนื้อที่ 6-1-66.29 ไร่ (2,566.29 ตร.ว.)
1.2 แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง เนื้อที่ 6-2-78.12 ไร่ (2,678.12 ตร.ว.)

2 พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-3-25.29 ไร่ (325.29 ตร.ว.)

3 แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-36.39 ไร่ (336.39 ตร.ว.)
คิดเป็น 6.41% ของพื้นที่จำหน่าย

4 แปลงที่ดินส่วนหย่อม 2 แปลง เนื้อที่ 0-1-12.18 ไร่ (112.18 ตร.ว.)

5 แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-75.00 ไร่ (75.00 ตร.ว.)

6. แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-71.08 ไร่ (71.08 ตร.ว.)

7 พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 5-1-18.95 ไร่ (2,118.95 ตร.ว.)

รายละเอียดประกอบโครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ

1) แปลงที่ 17, 18, 29, 30, 32, 43, 59, 63, 83, 84, 98 และ 99 จำนวน 12 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 1) พื้นที่ใช้สอย 159.00 ตร.ม.

2) แปลงที่ 3, 4, 13, 14, 19, 28, 31, 33, 42, 44-47, 52-58, 62, 68, 69, 78, 85, 86, 95, 96, 97 และ 100 จำนวน 30 แปลง
เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 2) พื้นที่ใช้สอย 150.00 ตร.ม.

3) แปลงที่ 1, 2, 5-12, 15, 16, 20-27, 34, 41, 48-51, 60, 61, 64, 67, 70-77, 79-82, 87-94 และ 101-104 จำนวน 62 แปลง
เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 130.00 ตร.ม.

โฉนดเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280

ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)

หน้า 40/60

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายเแพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วรเทศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการส่งแวดล้อม
(นางสาววรเทศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ผ่าน	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวรู้ดี้ ภักดีสุวรรณ 1 ภ-ยน 9012
วิศวกร	นายชนสพน์ ชุดจ 1 สย 10813
ภูมิสถาปนิก	นายสุภัค ลิตรชุด 1 ส-ภส/2
เขียนแบบ	
แบบแสดง	ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)

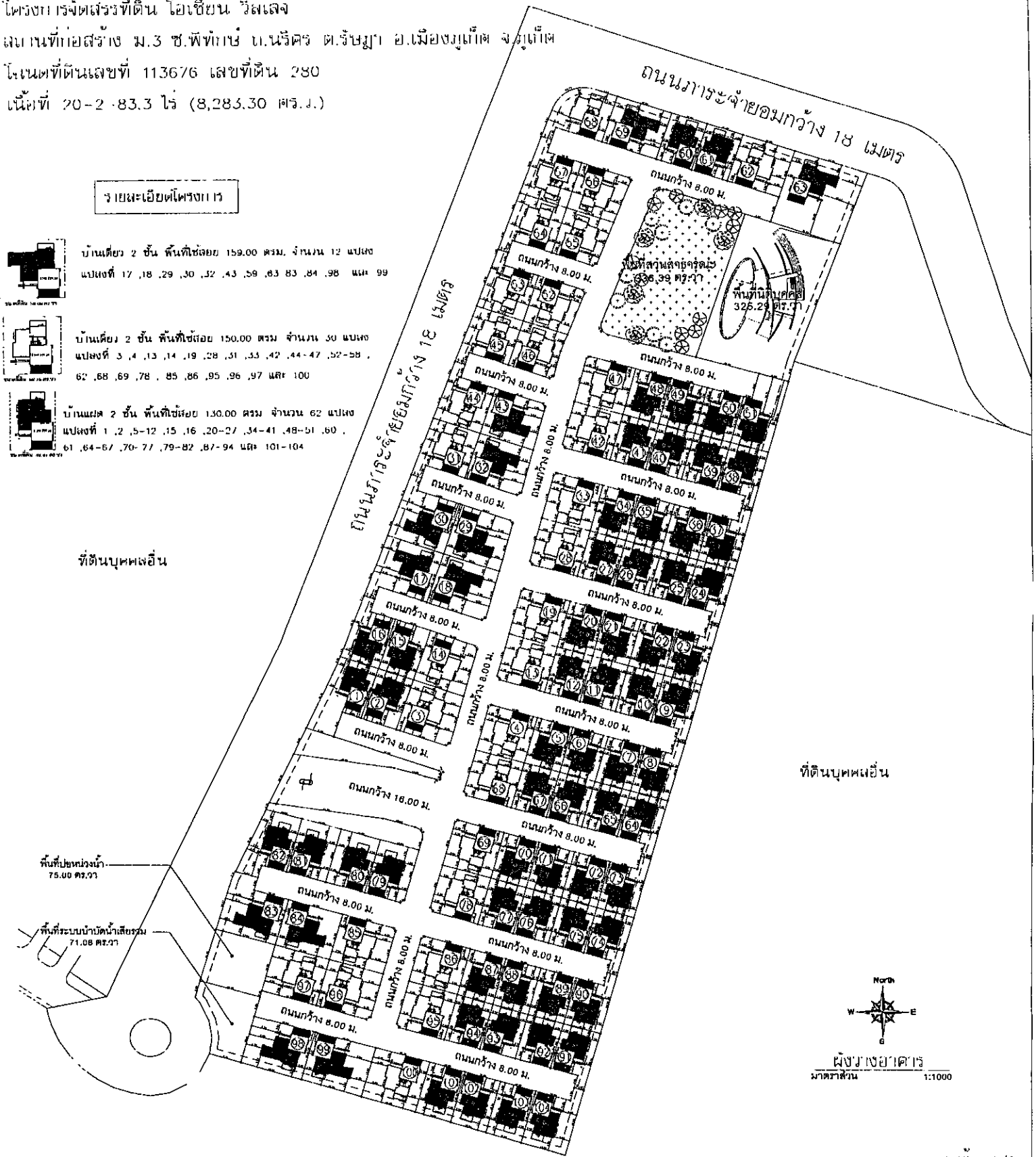
โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเซี่ยน วัลเลจ
ตำแหน่งที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.จันทา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 159.00 ตรม. จำนวน 12 แปลง
แปลงที่ 17 ,18 ,29 ,30 ,32 ,43 ,59 ,83 ,83 ,84 ,98 และ 99

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 150.00 ตรม จำนวน 30 แปลง
แปลงที่ 3 ,4 ,13 ,14 ,19 ,28 ,31 ,33 ,42 ,44-47 ,52-58 ,
62 ,68 ,69 ,78 , 85 ,86 ,95 ,96 ,97 และ 100

บ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 130.00 ตรม จำนวน 62 แปลง
แปลงที่ 1 ,2 ,5-12 ,15 ,16 ,20-27 ,34-41 ,48-51 ,60 ,
61 ,64-67 ,70- 77 ,79-82 ,87- 94 และ 101-104



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:1000

หน้า 41/60

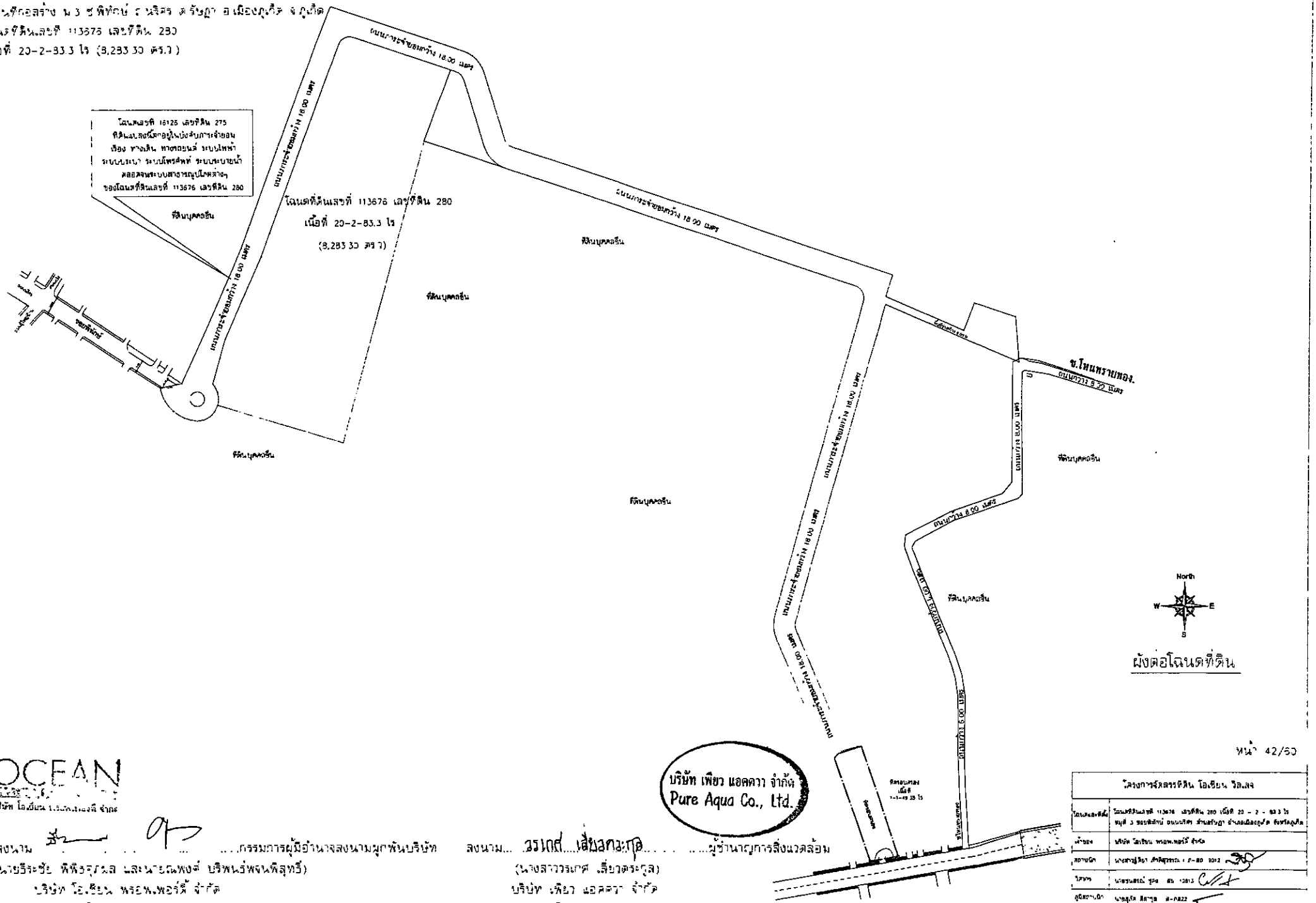
โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเซี่ยน วัลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลศักดิ์เกษม อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ไอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสาธิต ศิริสุวรรณ (ส-สถ ๑๒๓๖)
วิศวกร	นายชนสรณ์ รุ่งพร (สย. ๑๒๓๖)
ภูมิสถาปนิก	นายสุวัฒน์ ลิ้มสุนทร (ส-ภสก)
เขียนแบบ	
แบบเลขที่	ผังบริเวณโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอิระชัย พิพิธพุกผล และนายแพงค์ ปริพนธ์พงษ์พิสุทธิ์)
บริษัท ไอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการเจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นางสาววรนาท เลี่ยมสระภู)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 ซอยชิลักษ์ ถนนเลิศ ตำบลรับภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)


โฉนดเลขที่ 16125 เลขที่ดิน 275
ที่ดินแปลงนี้อยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
ที่ดินบุคคลอื่น
ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่
(8,283.30 ตร.ว.)
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร
ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร
ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน โคเซี่ยน วัลเลจ
แผนที่ก่อสร้าง ม 3 ซ พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

พื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 1,114.18 ตร.ม
มีพื้นที่ปกคลุมเท่ากับ 108.94 ตร.ม
คิดเป็นพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,005.24 ตร.ม (ร้อยละ 90.22)

โฉนดเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280

ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร

พื้นที่บริเวณที่ 8 คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 32,019.02 ตร.ม
มีพื้นที่ปกคลุมเท่ากับ 12,183.46 ตร.ม
คิดเป็นพื้นที่ว่างเท่ากับ 19,835.56 ตร.ม (ร้อยละ 61.95)

ซอยพิทักษ์ 22

North
W E
S

ผังแบ่งบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โคเซี่ยน วัลเลจ	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โคเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่	นายสมภูมิ สัตย์สุทธนะ 1 ส.ค. 2562
วิศวกร	นายธนศักดิ์ ชูพล 1 ส.ค. 2562
ผู้มีสิทธิ์	นายสุพัฒ อัยสุข 1 ส.ค. 2562
เรื่องแบบ	
แบบเลขที่	ผังแบ่งบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

OCEAN
บริษัท โคเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอิระชัย พิพิธสุภผล และ นายแนนพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โคเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยนายทะเบียนประจำเขต
(นางสาววรนาท เสียงระบือ)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

A ความลาดชันเฉลี่ย $= \frac{33.50 - 23.50}{135.69} \times 100$
$= 7.37\%$

B ความลาดชันเฉลี่ย $= \frac{35.00 - 25.00}{123.85} \times 100$
$= 8.07\%$

C ความลาดชันเฉลี่ย $= \frac{42.00 - 24.50}{93.88} \times 100$
$= 18.64\%$

D ความลาดชันเฉลี่ย $= \frac{42.00 - 23.50}{280.54} \times 100$
$= 6.59\%$

โฉนดเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275
ที่ดินแปลงนี้ติดอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280

C ระยะทางในแนวราบ 93.88 เมตร

B ระยะทางในแนวราบ 123.85 เมตร

D ระยะทางในแนวราบ 280.54 เมตร

A ระยะทางในแนวราบ 135.69 เมตร

ซอยพิทักษ์

North
W E
S

ผังความลาดชันทั้งโครงการ

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริหนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

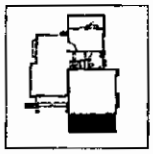
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธารภูมิศิลา ศิริสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ ส-สน. 9012
วิศวกร	นายชนสรณ์ ชูดอน ใบอนุญาตเลขที่ ว.สน. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายสุกัล ลีลาพุช ใบอนุญาตเลขที่ ส-ภสว. 5
เขียนแบบ	-
แบบแสดง	ผังความลาดชันทั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 1)



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบที่ 2)

บ้านแฝด 2 ชั้น

โฉนดเลขที่ 16126 เลขที่ดิน 275
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280

ซอยพิทักษ์

North
W E
S

ผังความลาดชันแต่ละอาคาร

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

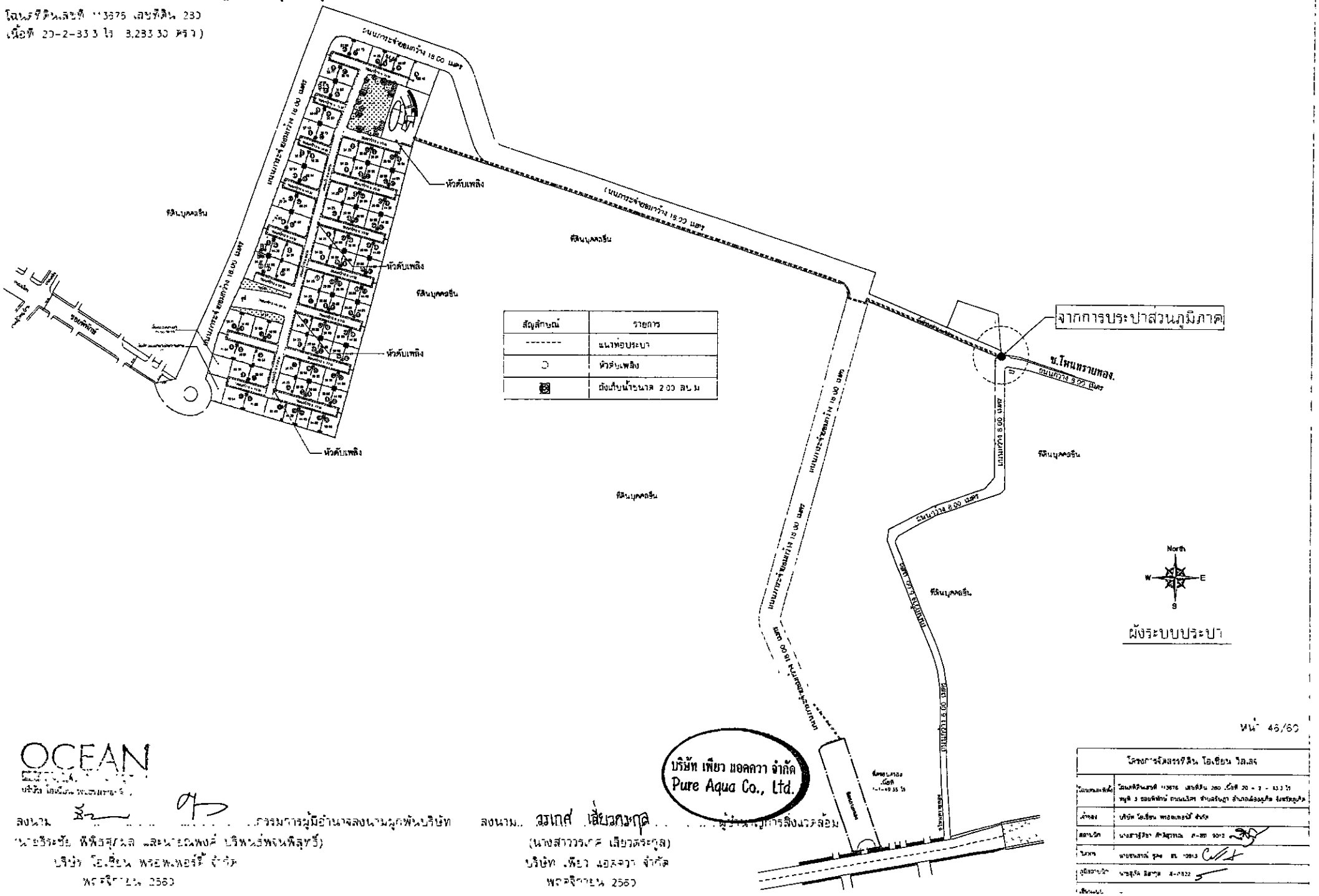
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปวีพนธ์พงษ์พิศุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเวนการอื่นพรอม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดเลขที่/เลขที่ดิน	โฉนดเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อโครงการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายชาญวิทย์ ศิริสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ ส.-สถ. 2012
วิศวกร	นายชนสิทธิ์ ชูชุด ใบอนุญาตเลขที่ ว.-สว. 10243
ภูมิสถาปนิก	นายสุชัย อิสรชูโต ใบอนุญาตเลขที่ ส.-ภส.22
เขียนแบบ	-
แบบแสดง	ผังความลาดชันแต่ละอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113675 เลขที่ดิน 280
(เนื้อที่ 20-2-33.3 ไร่ 8,233.30 ตร.ว.)



ผังระบบประปา

หน้า 46/60

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระชัย พีพิธสุวรัตน์ และนายณัฐพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท เพียว แอลควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม ..... ผู้ว่าจ้างผู้ทำการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณา เลียวศิระกุล)
บริษัท เพียว แอลควา จำกัด
พฤศจิกายน 2563

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดและเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113675 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 33.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสาธิวัฒน์ ศิริสุวรรณ ส-สถ 9012
วิศวกร	นายธนกร ชุมพล ส. 10913
ภูมิสถาปนิก	นายสุรัน อิสสระ ส-ภ122
เจ้าของโครงการ	-
ผังระบบประปา	

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
เลขที่ก่อสร้าง ม 3 ช.พิทักษ์ ถ.นวีศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

สัญลักษณ์	รายการ
- - - -	แนวท่อประปา
◌	หัวดับเพลิง
	ผังเก็บน้ำขนาด 2.00 ลบ.ม

ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร

ถนนภาระจำยอมกว้าง 18.00 เมตร

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 16.00 ม.

ที่ดินที่ลงนามขายแล้ว 336.39 ตร.ว.

สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน 325.28 ตร.ว.

B13 B7 B6

สวนหย่อม 1
55.05 ตร.ว.

สวนหย่อม 1
57.13 ตร.ว.

พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ
75.00 ตร.ว.

พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย
71.08 ตร.ว.

หัวดับเพลิง

หัวดับเพลิง

หัวดับเพลิง

หัวดับเพลิง

แนวท่อประปา

North
W E
S

ผังระบบประปา (แบบขยาย)

หน้า 47/60

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอิระชัย พิพิธคุณณล และนายแพงค์ บริพนน์พงนพิลุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

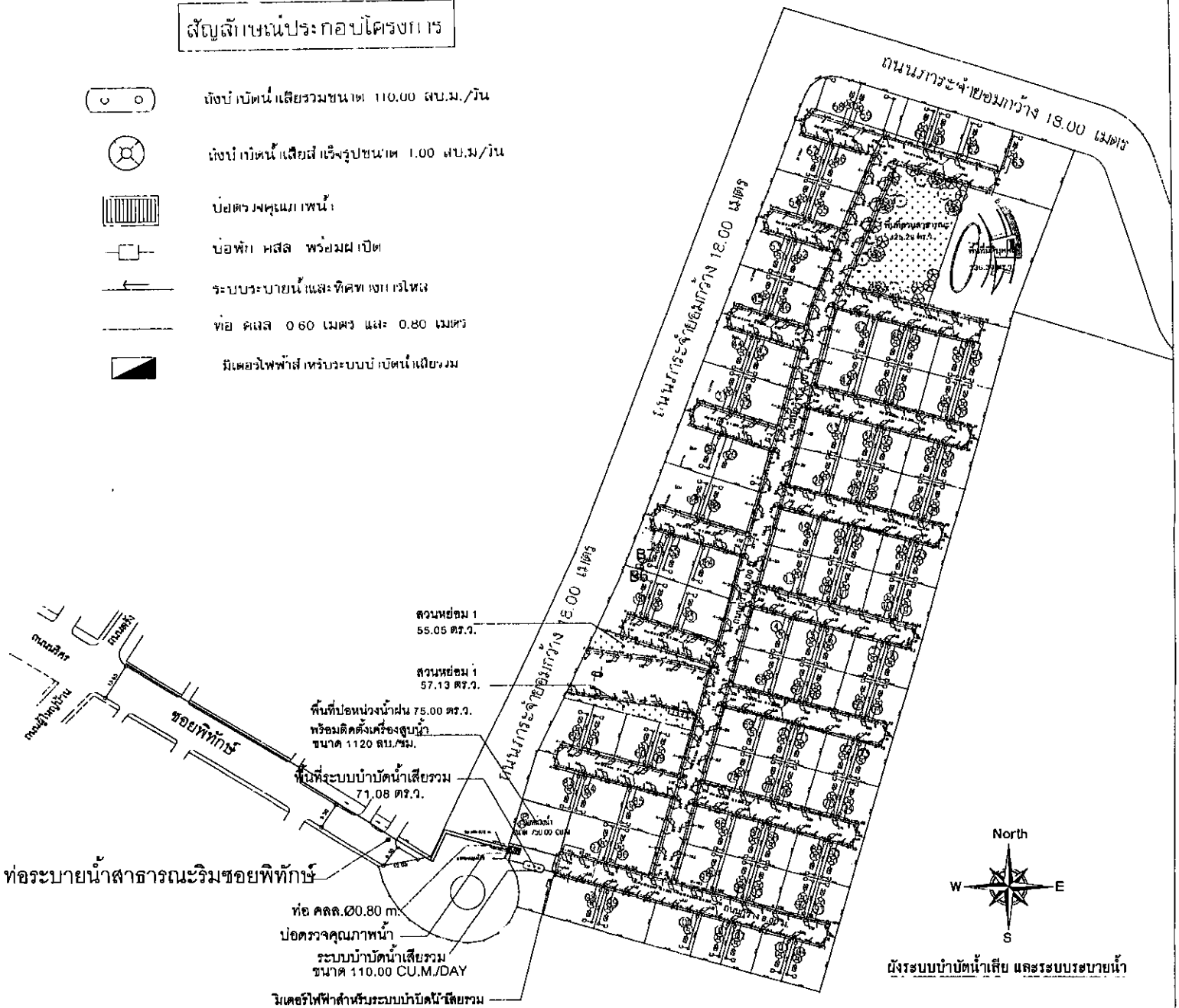
ลงนาม ..... ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร
(นายสาวรมณ์ เลี่ยมตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินแปลงที่ ๓๖๓๘ เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสาฤทัย สิทธิสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ ส.ส. 3012
วิศวกร	นายชนมวณ์ ชูชุด ใบอนุญาตเลขที่ ว.ว. 110810
ภูมิทัศน์	นายสุภัค ลิ้มชูชุด ใบอนุญาตเลขที่ ภ.ภ.-0012
เขียนแบบ	-
แบบแสดง	ผังระบบประปา (แบบขยาย)

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.ริษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินแปลงที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-85.3 ไร่ (8,285.30 ตร.ม.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 110.00 ลบ.ม./วัน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.00 ลบ.ม/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพัก คสล. พร้อมฝาเปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ท่อ คสล. 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร
- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

หน้า 48/60

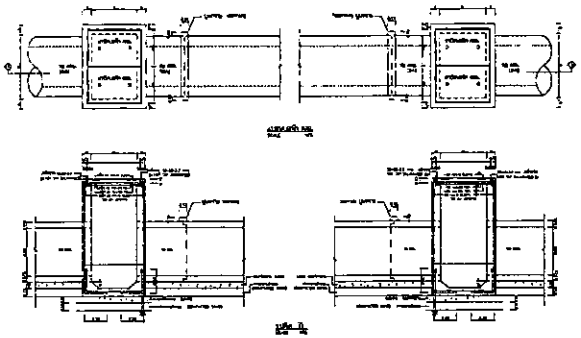
OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

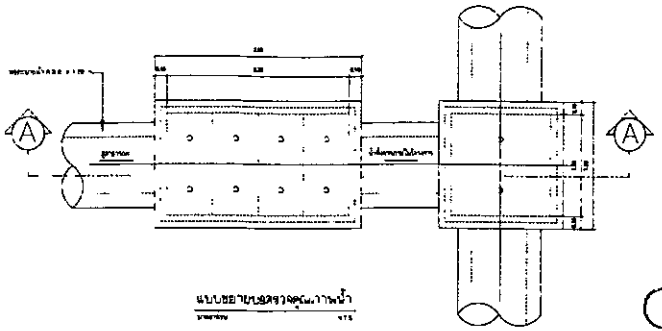
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพัฒน์ผล และนายแพงค์ บริพนอัพพนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
(นางสาวรวงทอง เลี่ยมพระบุตร)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
ในนามเจ้าของ	โฉนดที่ดินแปลงที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20-2-85.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลริษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายปฏิพัทธ์ สิทธิสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ ...
วิศวกร	นายชนินทร์ ชูพร ใบอนุญาตเลขที่ ...
ภูมิสถาปนิก	นายภูมิ ฮิตาชิ ใบอนุญาตเลขที่ ...
เขียนแบบ	
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ





แบบขยายบ่อดักไขมันน้ำ

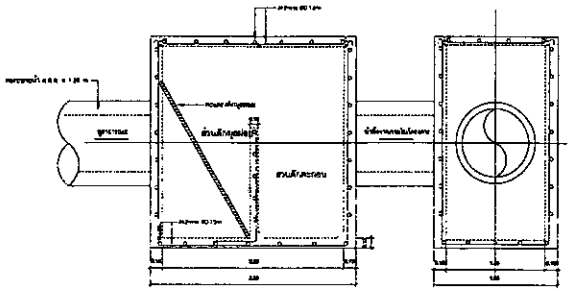
OCEAN

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



รูปตัด A

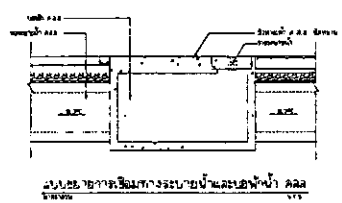
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

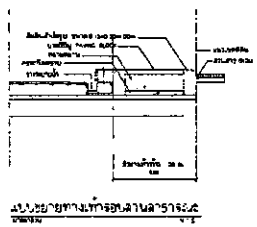
(นางสาววรกช เลียวกระจุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

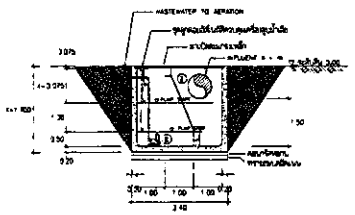
พฤศจิกายน 2560



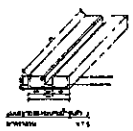
แบบขยายทางเท้ารอบสนามสาธารณะ

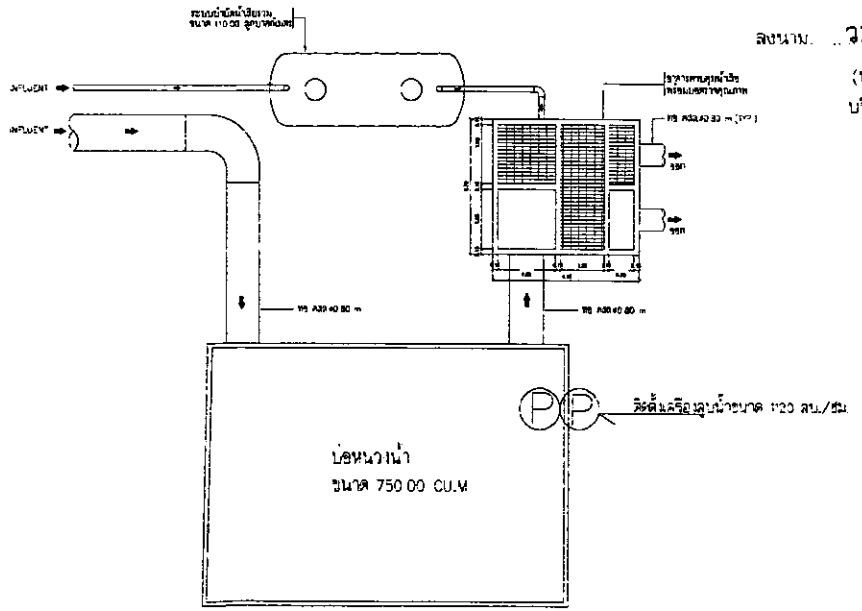


แบบขยายทางเท้ารอบสนามสาธารณะ



SECTION ลักษณะบ่อดักไขมัน





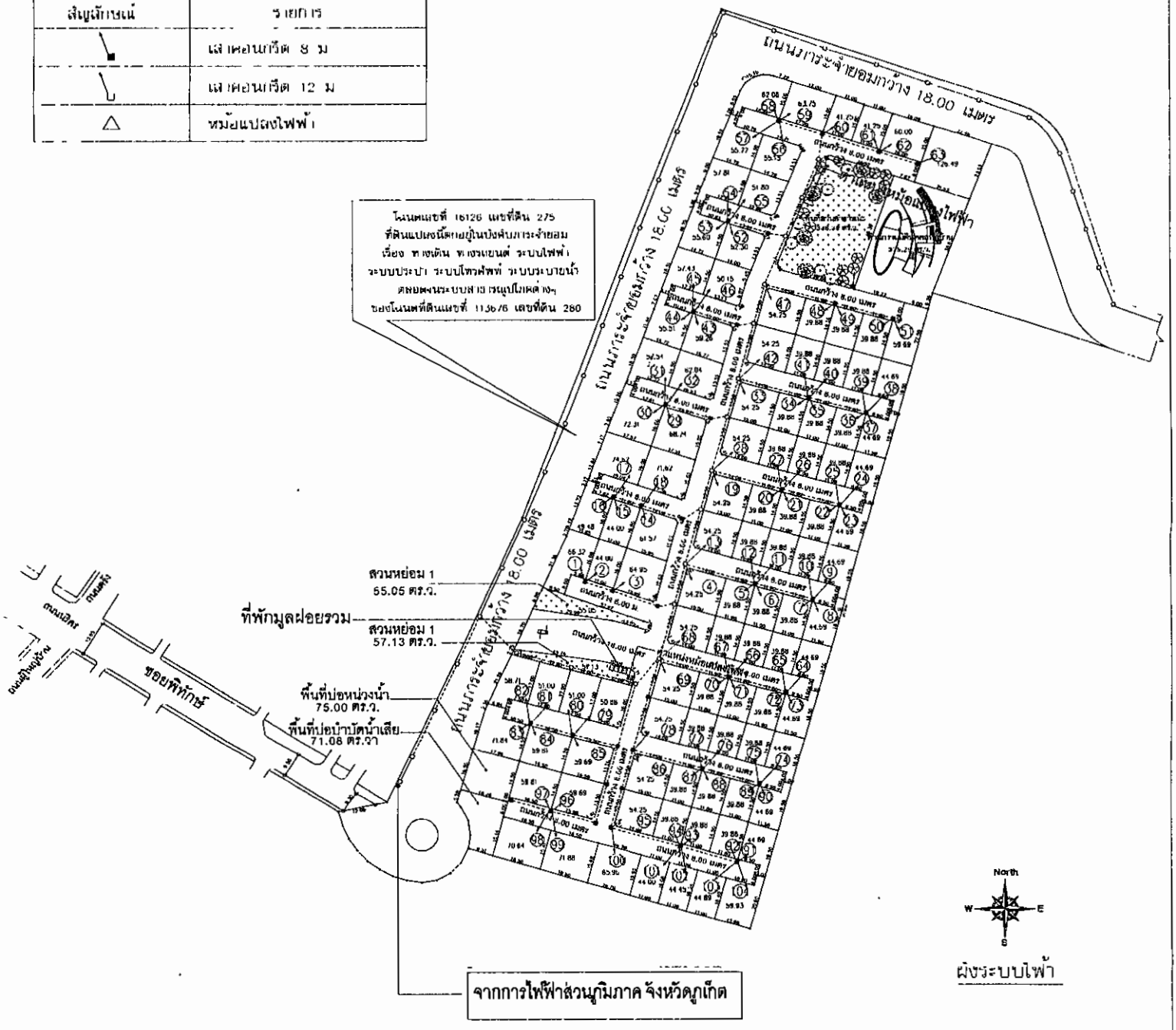
แบบขยายผังระบบระบายน้ำ

หน้า 49/60

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
ที่ตั้งและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 113878 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 25 - 2 - 83.5 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลพลีตัน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสาโรจน์ ศิริสุทธะ ส-ส01 9042
วิศวกร	นายชนสิทธ์ ชูดง ส. 10915
ภูมิสถาปนิก	นายภูมิ ชิตวุฒิ ส-ภ022
ที่ปรึกษา	-
แบบแสดง	แบบขยายผังระบบระบายน้ำ

โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเชี่ยน วัฒนา
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นิวัตร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

สัญญลักษณ์	รายการ
	แสดงถนนกว้าง 8 ม
	แสดงถนนกว้าง 12 ม
△	หม้อแปลงไฟฟ้า



ผังระบบไฟฟ้า

OCEAN
บริษัท ไอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

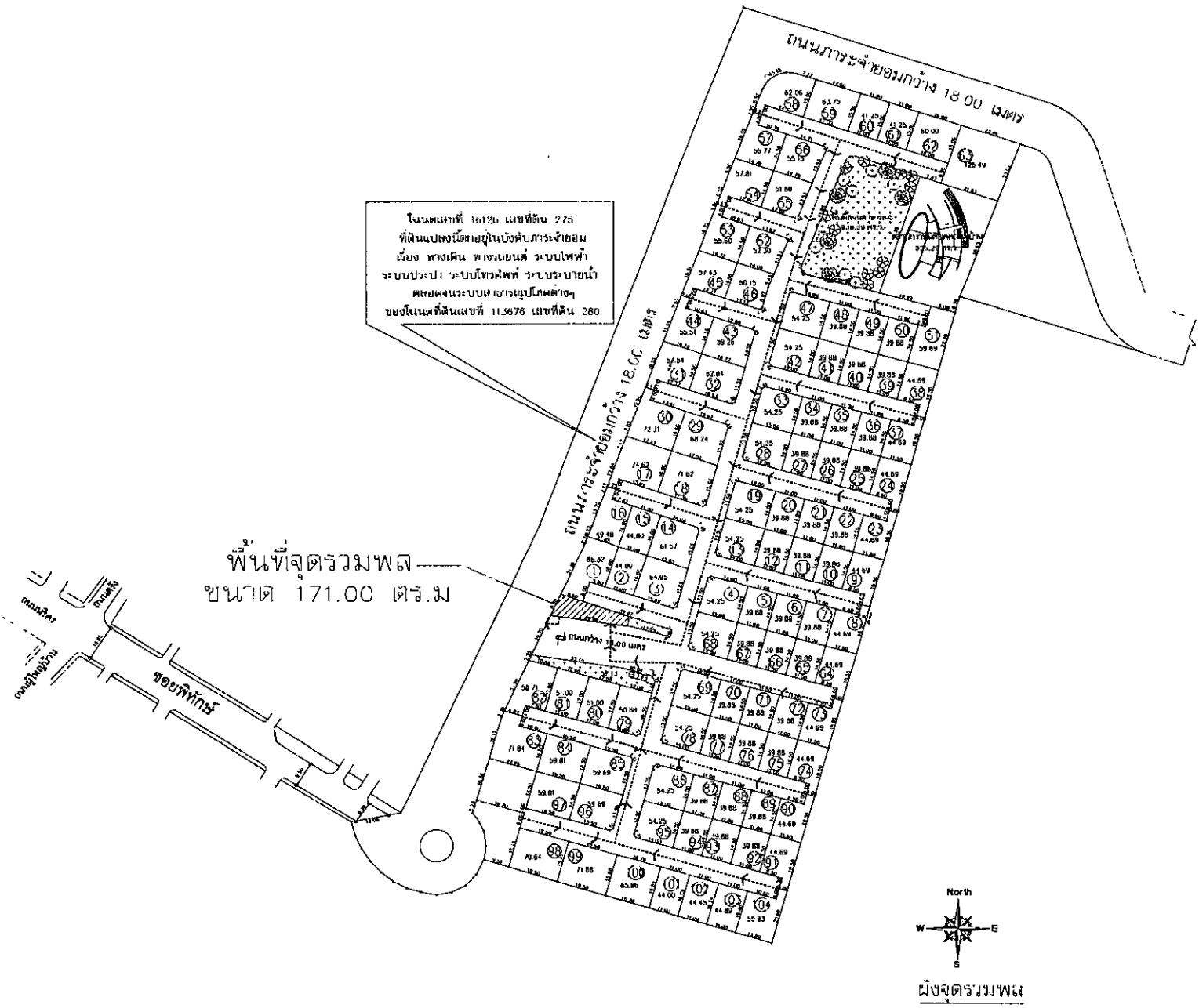
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิทักษ์ภูมิ และนายเนพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท ไอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรนาค เกี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเชี่ยน วัฒนา	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ไอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายกฤษฎิ์ชัย ศิริสัจจวรรณ ว.ส.น. 9012
วิศวกร	นายชนสวัสดิ์ จุลพงษ์ ว.ส.น. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายสุวัฒน์ ลิ้มสุนทร ว.ส.น. 7822
เลียนแบบ	
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า

โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเซี่ยน วิลเลจ
ตั้งอยู่ที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)



ผังจุดรวมพล

OCEAN
บริษัท ไอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

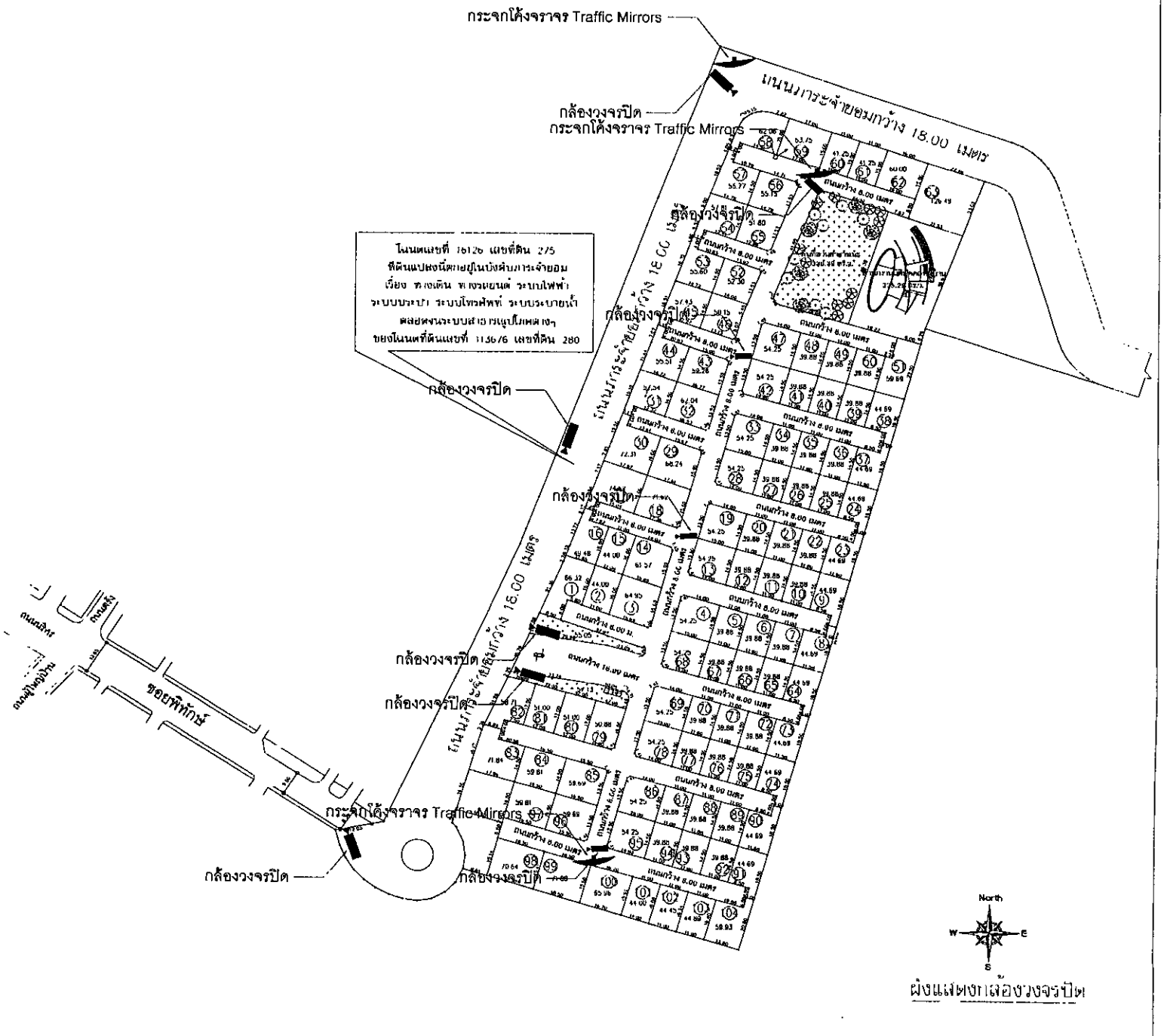
ลงนาม .....
(นายอัระชัย พิพิธสุวรรณ และนายแพงศ์ บริพนธ์พงษ์พิสุทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท ไอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม .....
(นางสาววรนาศ เลี่ยงตระกูล)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน ไอเซี่ยน วิลเลจ	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ไอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสาโรจน์ สังข์ศุภกรณ์ ใบอนุญาตเลขที่ ส.-40 2012
วิศวกร	นายชนสรรค์ ชูพร ใบอนุญาตเลขที่ ว.40 10813
ภูมิสถาปนิก	นายอนุกิต ลิ่มสุต ใบอนุญาตเลขที่ ภ.-0022
เรียนแบบ	-
แบบแผ่นที่	ผังจุดรวมพล

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
แผนที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2 85.3 ไร่ (8,285.30 ตร.ว.)



ผังแสดงกล้องวงจรปิด

หน้า 52/60

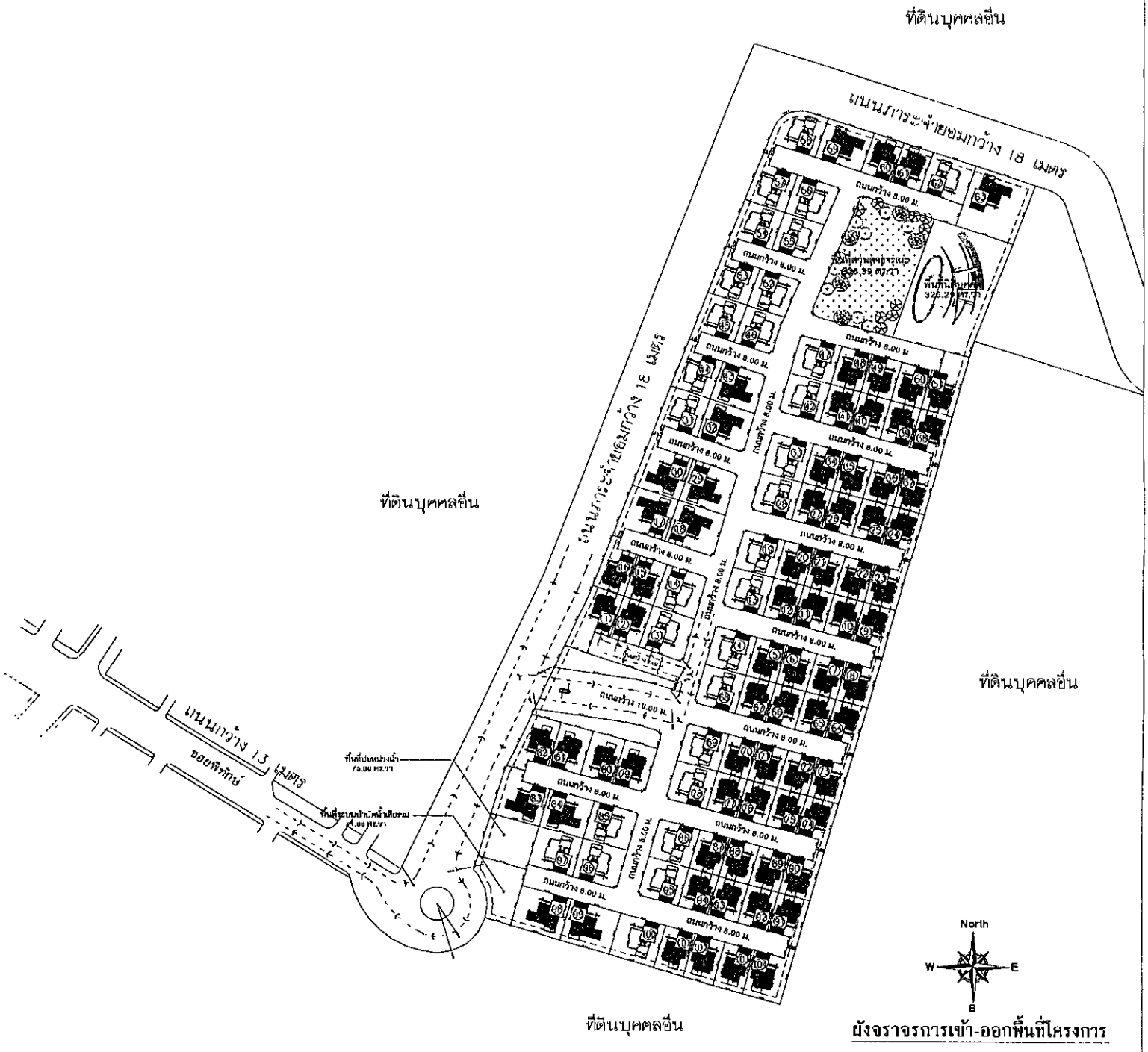
โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 85.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสมภูมิศิลป์ สิทธิสุวรรณ ท.ส.ม. 9412
วิศวกร	นายชนะชาติ ชุมพร ท.ส. 10853
ภูมิสถาปนิก	นายสุกิต อิสสรุช ท.ส. 8422
เขียนแบบ	-
แบบแสดง	ผังแสดงกล้องวงจรปิด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย ทิพิยสุมณฑ และนายแพงพ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม วงเกส์ เพียวสงบุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรษา เพียวสงบุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นวิศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินแปลงที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)



ยังจราจรการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้จัดการ ..... กรรมการผู้มีอำนาจผู้จัดการ
(นายอิระชัย พิพัฒน์ผล และนายแพงศ์ ปริพนธ์พจนพิลุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

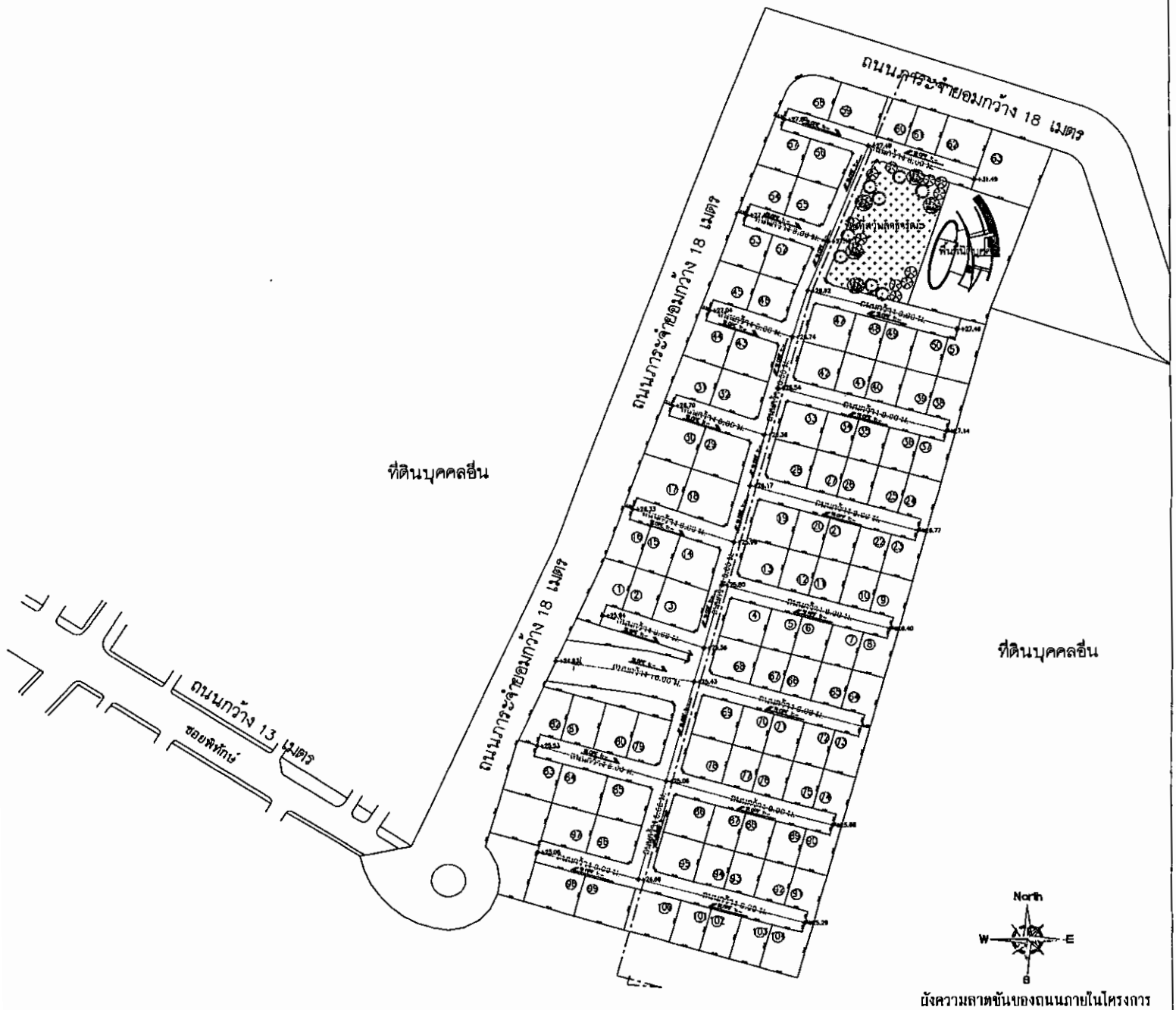
ผู้จัดการ ..... ผู้จัดการฝ่ายการตลาดแวดล้อม
(นางสาววรนาศ เที่ยงพระกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 53/60

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดที่ดินแปลงที่	โฉนดที่ดินแปลงที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ผู้ขอ/ผู้ยื่น	บริษัท โอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบ	นายสมบูรณ์ ศิลปสุวรรณ 1 ส.ค. 2017
วิศวกร	นายธนวัฒน์ ชุดช่วย 1 ส.ค. 2017
ภูมิสถาปนิก	นายภูมิ ฉิมพุช 1 ส.ค. 2017
เรียนแบบ	-
แบบแสดง	ยังจราจรการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)



ผังความลาดชันของถนนภายในโครงการ

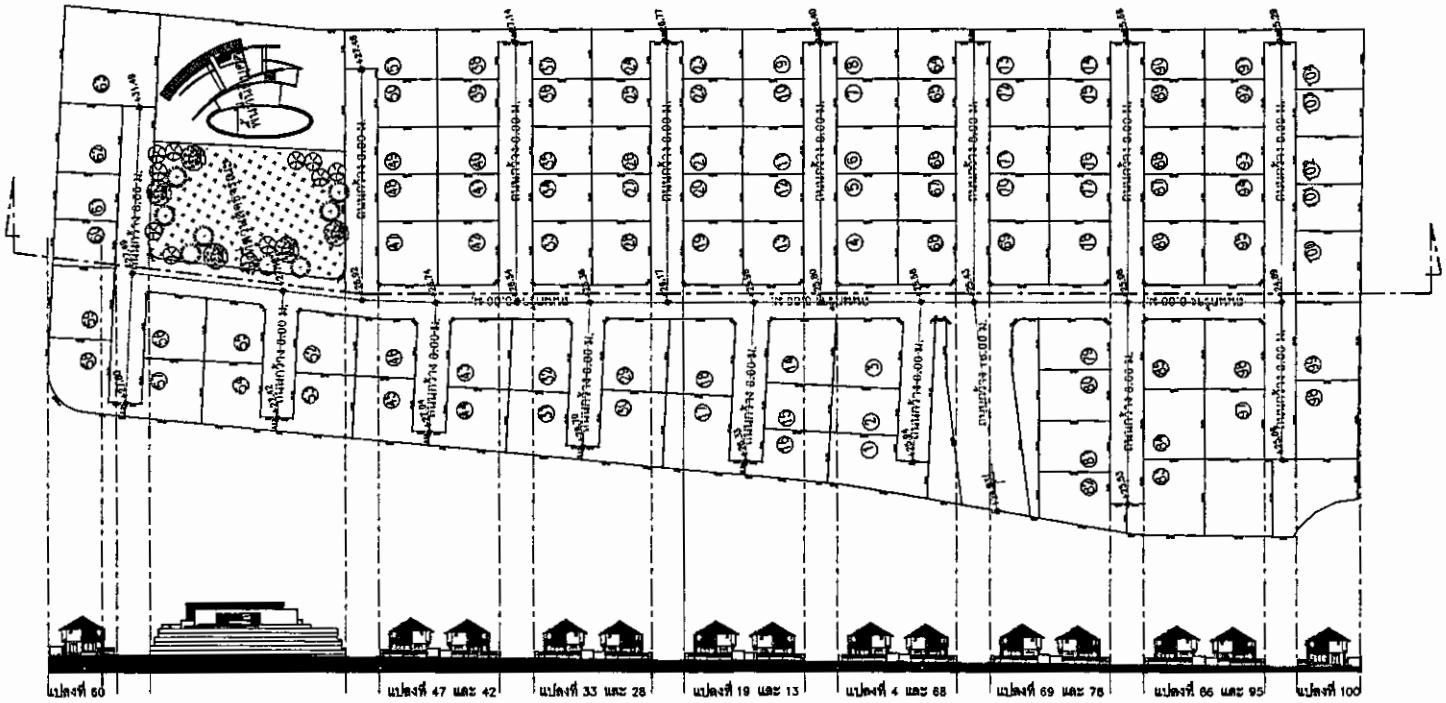
OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรนาส เลี่ยวสกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิทักษ์ ถนนนริศร ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายสมภูมิ ลิมสิริพานช เลขที่ ส.-สถ. 9012
วิศวกร	นายณพงศ์ บุญช เลขที่ ส. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายสุภัส ลิขาวุธ เลขที่ ส.-สถ.ภ.
เขียนแบบ	-
แบบที่	ผังความลาดชันของถนนภายในโครงการ



รูปตัดถนนถนนภายในโครงการ

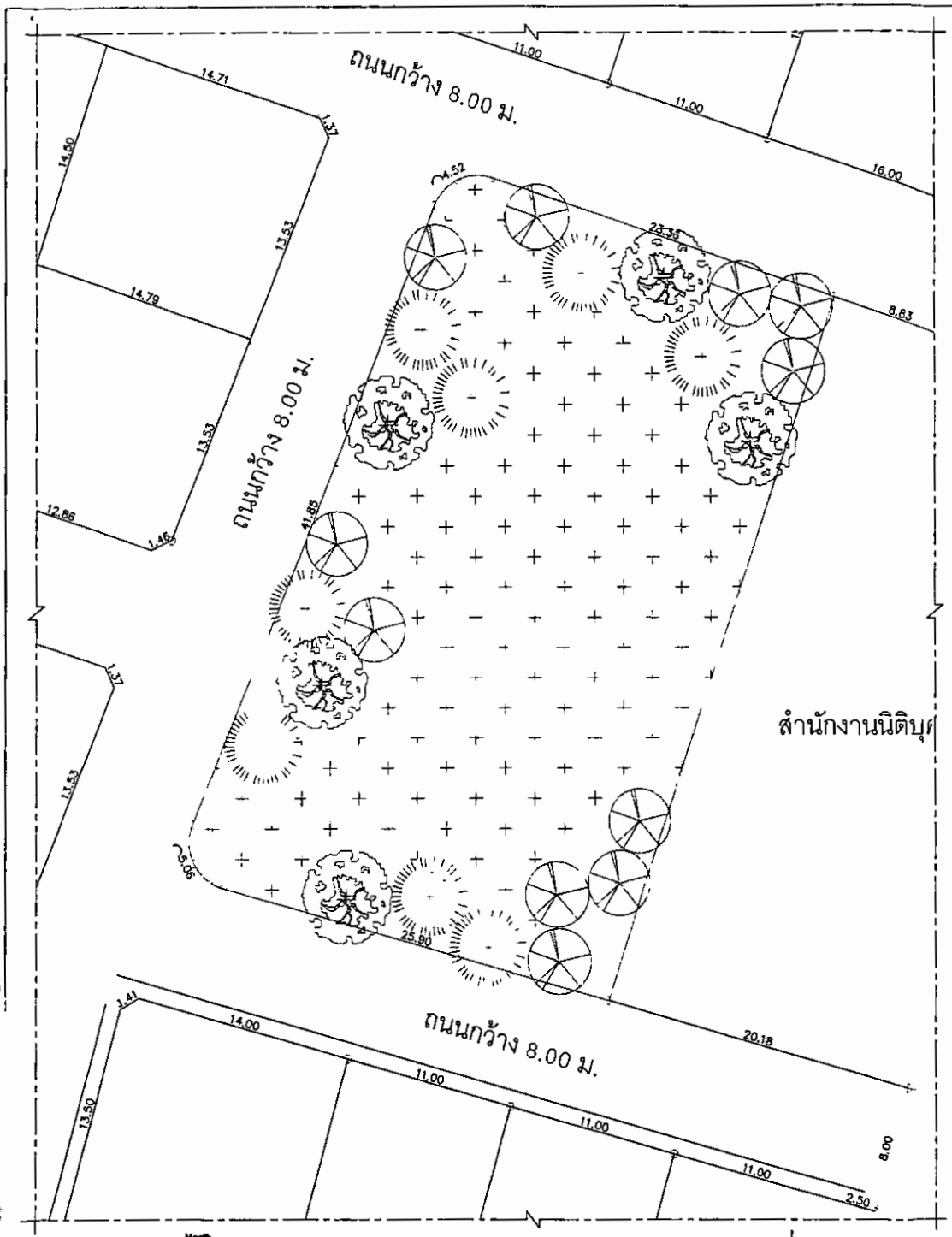
OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

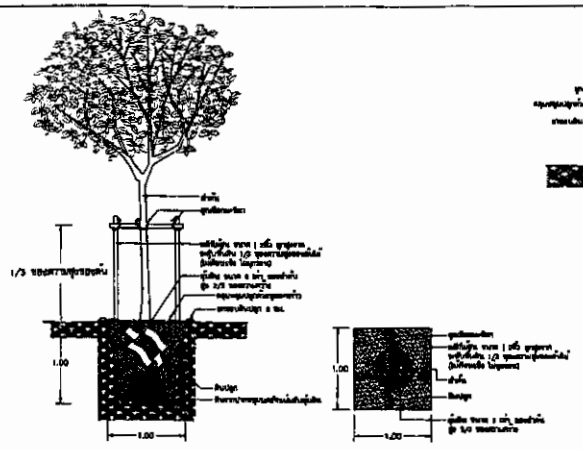
ลงนาม.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดแผนที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 63.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ซอยพิพิธภัณฑ์ ถนนเกิดรา ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ผู้รับรอง	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวสุวิชา ศักดิ์สุวรรณ 1 ส-สถ. 9012
วิศวกร	นายชนสรณ์ ชูทอง 1 ส-สถ. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายชูศิล ลิลากุล 1 ส-สถ.22
เขียนแบบ	-
แบบแสดง	รูปตัดถนนภายในโครงการ

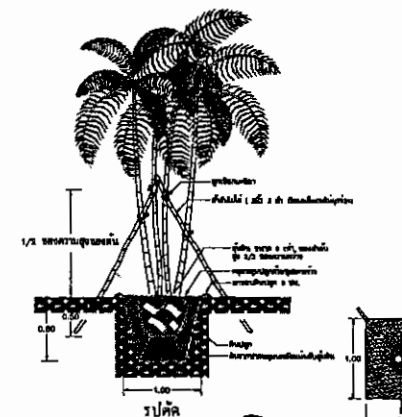


ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะโอเชี่ยน วิลเลจ

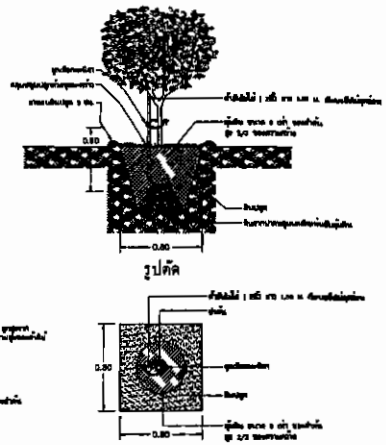
มาตราส่วน 1 : 2500



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ขึ้นต้น



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ล้มลุก

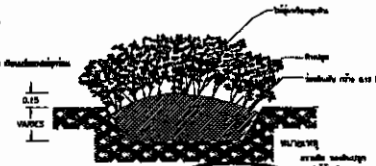


แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาดพุ่ม สำหรับ ซม.	ความลึกขั้นต่ำของหลุม ซม. (ก)	ขนาดพุ่ม ปากหลุม ซม. (ข)	จำนวนหลักยึด อัน/ต้น	ความสูงของหลักยึด ซม. (ค)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4–7.5	40	80	2/8	80	ปริมาตรเลขที่ 3
7.5–10	45	100	3/8	95	
10–15	50	110	3/9	100	
15–20	55	125	3/10	115	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปริมาตรความสูงเดิม

หมายเหตุ 1. พลับพลึงขึ้นไม่ตลอดทุกฤดู เช่น ไม้ดอกสีม หรือ ต้น หรือไม้ที่แห้งในแต่ละฤดูกาล
2. ความลึกของหลุมปลูกเป็นเพียงขั้นต่ำ ขนาด (ของดินที่ใช้ปลูกสามารถเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม
3. วิธีขุดหลุมปลูกนั้น ถ้าเป็นดินทั่วไป ดิน ลงขุดหลุมให้ความกว้างเป็นสามเท่า ของรูปทรงเดิม หรือวิธีขุดที่เหมาะสำหรับต้นไม้ที่ปลูกในกระถางขุดใหญ่ ขนาดกว้าง 2–3 ซม. เว้นช่องว่างรอบด้านข้าง 3 ซม.
4. เปลือก ด้านที่ ต้นมีรอยรุนต้น ของต้นไม้ ต้องไม่ให้ขุดลอบ แกน เช่นสายรัดของต้นไม้ ปริมาณของ



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

OCEAN

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Agua Co., Ltd.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายปิยะชัย พิพิธคุณนท ผลนายอเมพร์ บริหารสำพนสิทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

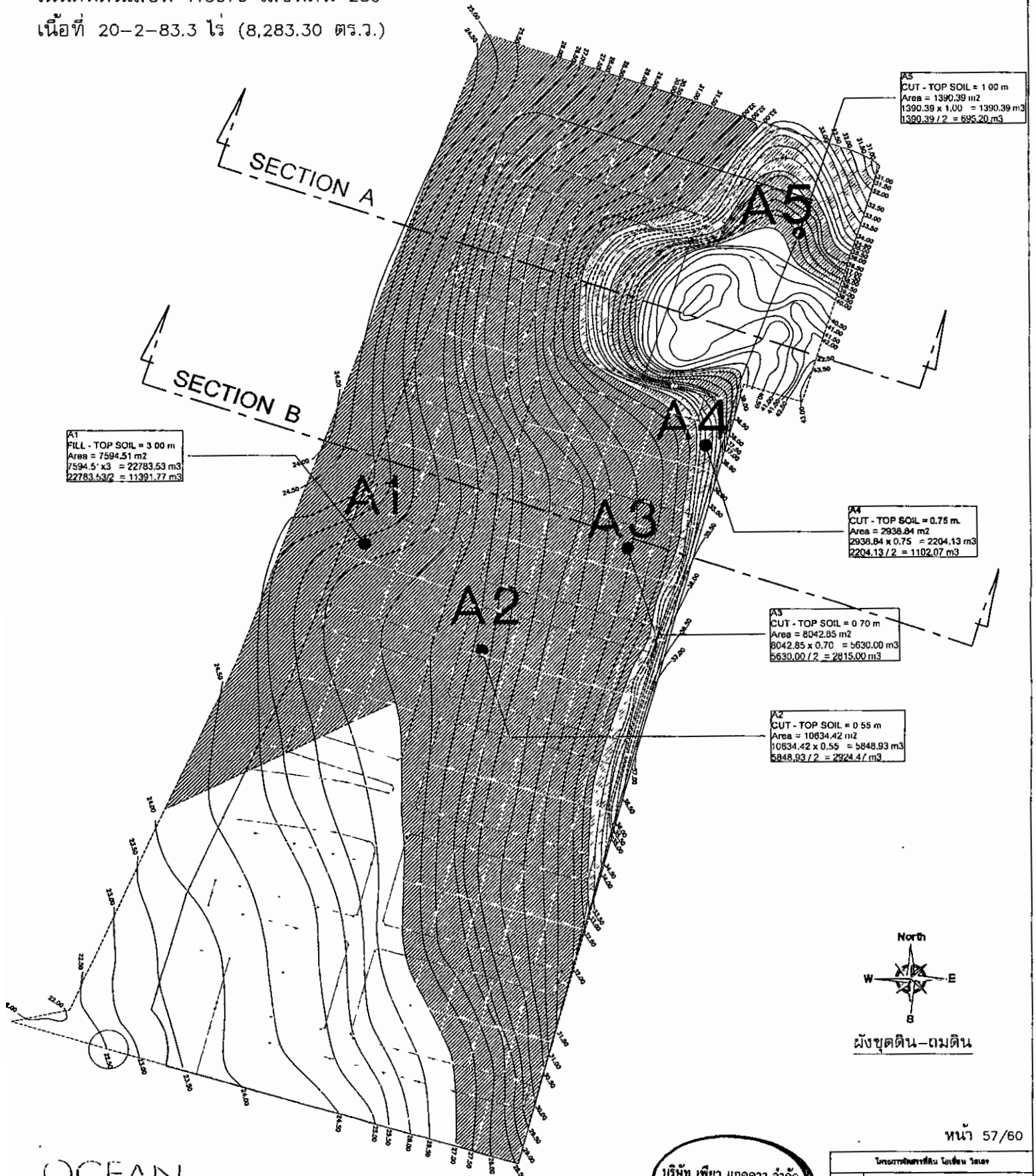
ลงนาม ..... ผู้จำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
(นางสาวรวเทส เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

สัญลักษณ์

- จิกทะเล
- หูกระจง
- ประดู่

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เนื้อที่ 20 – 2 – 83.3 ไร่ ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.เจ้าฟ้า ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวฐิติยา ภัณฑิสุวรรณ ก–ภส 9012
วิศวกร	นายชนสรณ์ ชุดดง ว ยย. 10813
ภูมิสถาปนิก	นายสุภัค อิสากุล ภ–ภส22
เขียนแบบ	–
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเซี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)



ผังขุดดิน-ถมดิน

OCEAN
บริษัท โอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

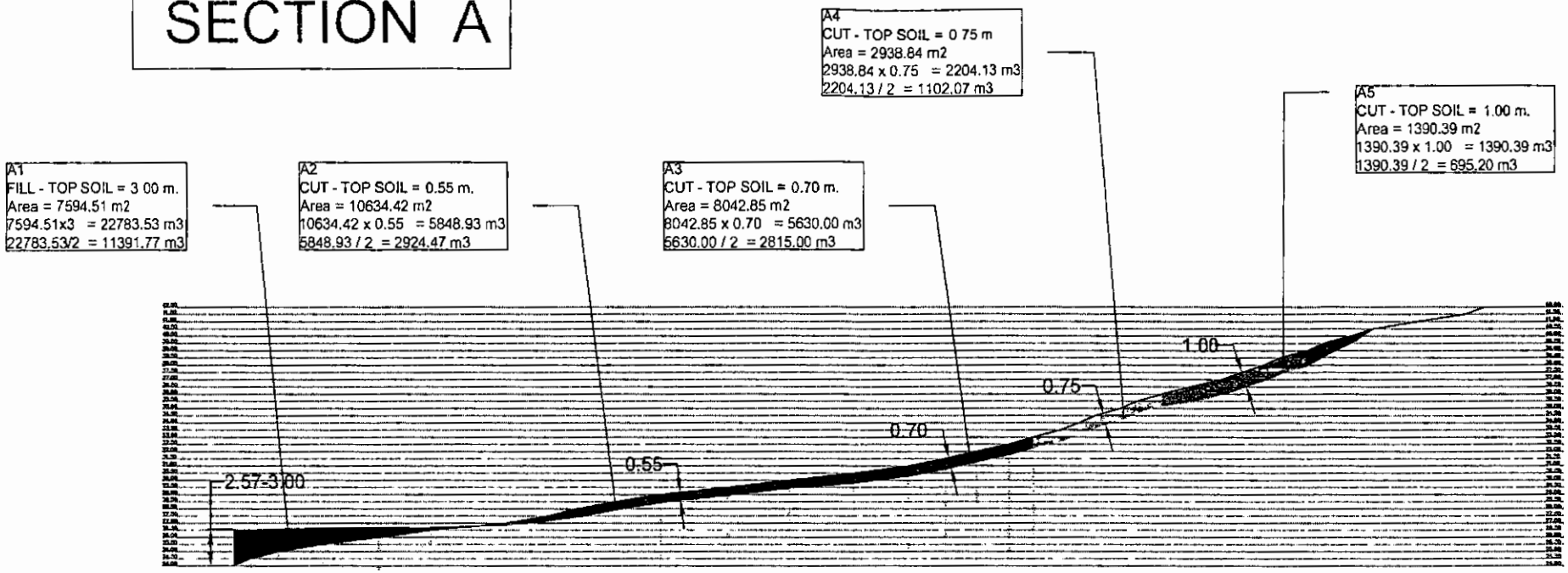
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเซี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเซี่ยน วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	
ตำบลที่	
สถานที่	
วิศวกร	
ภูมิสถาปนิก	
เลขแผนผัง	-
ขนาดเสนอ	ผังขุดดิน-ถมดิน

ผังแสดงรูปตัดขุดดิน-ถมดิน SECTION A

SECTION A



LINE CONTOUR เดิม

OCEAN

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

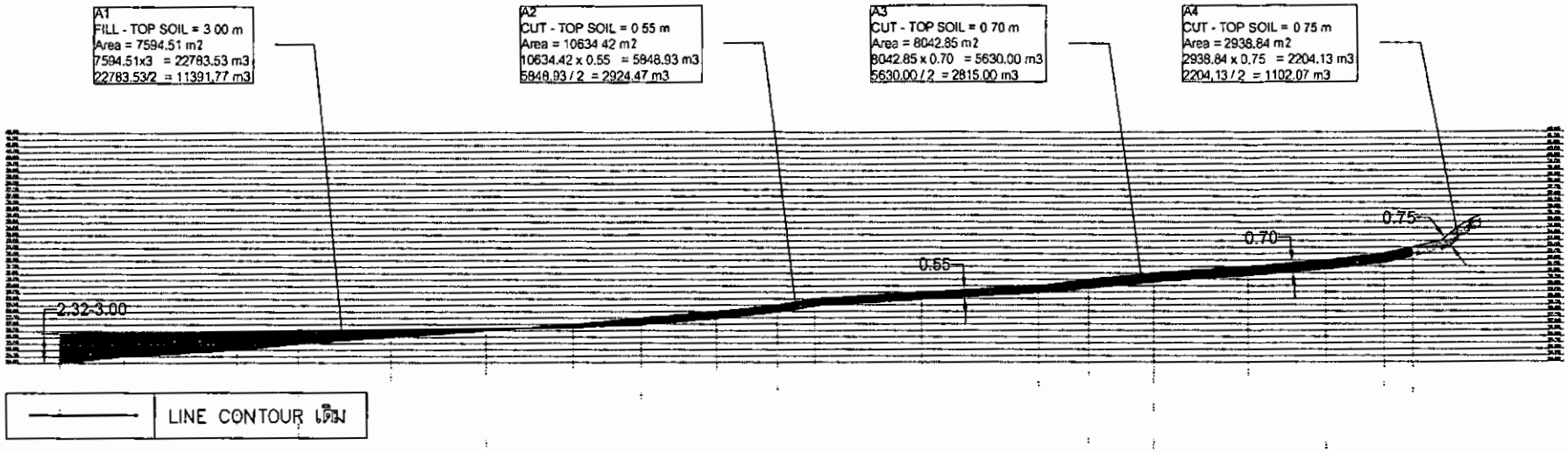
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
ที่ตั้งโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 113070 เลขที่ดิน 808 เนื้อที่ 20 - 2 - 65.3 ไร่ หมู่ที่ 2 ตำบลบึงทับไทร อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี
ชื่อโครงการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ประกอบการ	นายกฤษฎา ศิริสุวรรณ (ส.-ปชช. 3012)
วิศวกร	นายชนะเดช ชูดอน (ส.-ปชช. 10813)
ผู้จัดทำบัญชี	นายสุวัฒ จิตรานุกูล (ส.-ปชช.)
เลขที่แบบ	-
ชื่อแบบ	ผังขุดดิน-ถมดิน

SECTION B

ผังแสดงรูปตัดขุดดิน–ถมดิน SECTION B



OCEAN

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีระชัย พิพิธศุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)

บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม

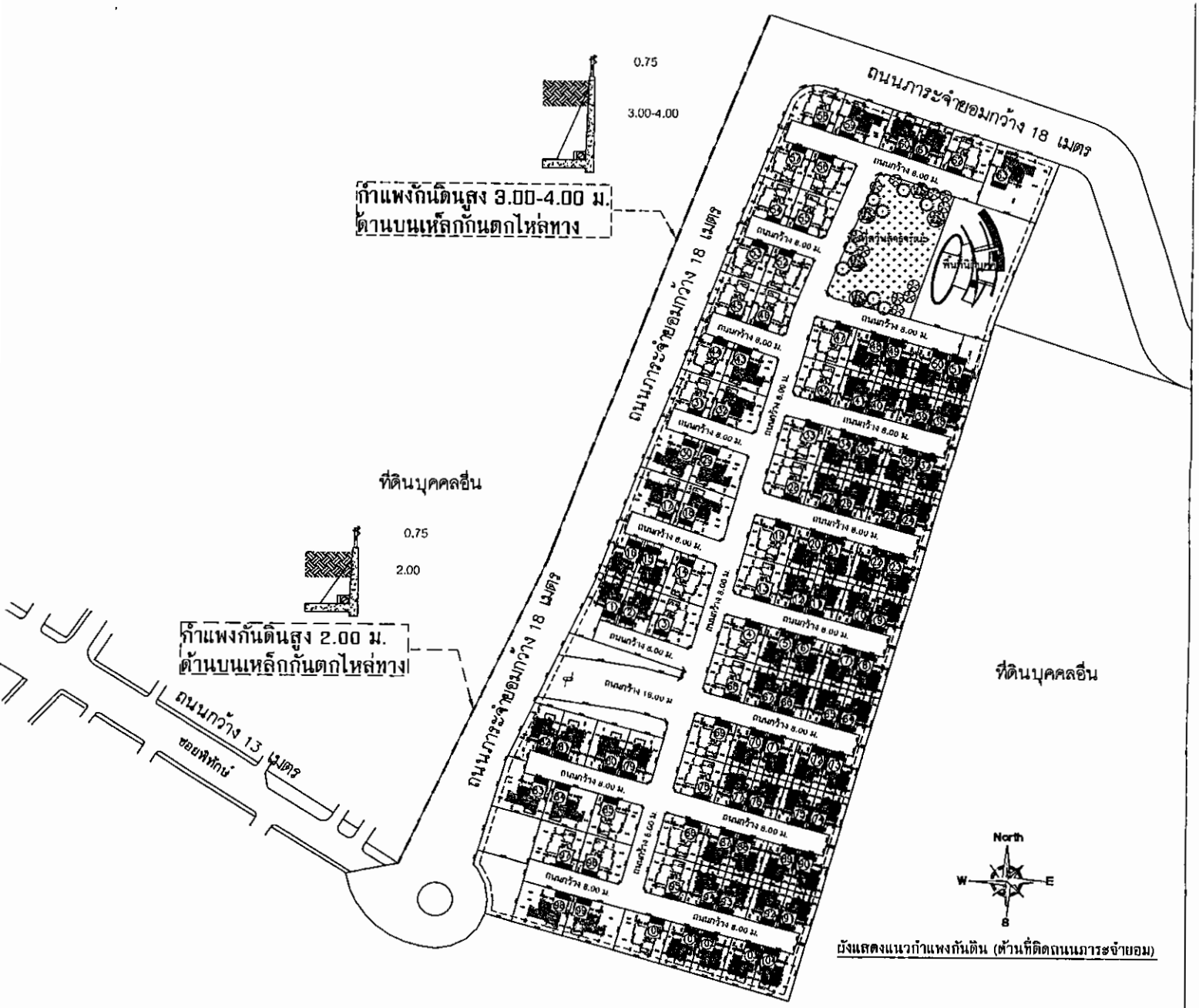
(นางสาววรนาศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ซ.พิทักษ์ ถ.นริศร ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280
เนื้อที่ 20-2-83.3 ไร่ (8,283.30 ตร.ว.)

■	กำแพงกันดินสูง 3.00-4.00 ม. ด้านบนเหล็กกันตกไหล่ทาง
■	กำแพงกันดินสูง 2.00 ม. ด้านบนเหล็กกันตกไหล่ทาง



ผังแสดงแนวกำแพงกันดิน (ด้านที่ติดถนนภาระจำยอม)

OCEAN
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธีระชัย พิพิธสุภผล และนายณพงศ์ บริพนธ์พจนพิสุทธิ์)
บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจดูแลการก่อสร้างและวิศวกรผู้ออกแบบ
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน โอเชี่ยน วิลเลจ	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 113676 เลขที่ดิน 280 เนื้อที่ 20 - 2 - 83.3 ไร่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวภูสิตา ลิขิตสุวรรณ ใบอนุญาตเลขที่ ก.-สถ. 00112
วิศวกร	นายชาตรี ชูพล ใบอนุญาตเลขที่ ว.สย. 10013
ภูมิสถาปนิก	นายภูวิด ลิขิตกุล ใบอนุญาตเลขที่ ส.-ภก.0033
เรียนแบบ	-
แบบแสดง	ผังแสดงแนวกำแพงกันดิน (ด้านที่ติดถนนภาระจำยอม)