



ที่ วว 0804/ 11630

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ขอนแก่น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด ที่ อก.4/2539 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด ที่ อก.12/2539 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2539
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ขอนแก่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ขอนแก่น เนื้อที่ 167-0-41.8 ไร่ จำนวน 473 แปลง ตั้งอยู่ถนนเลียบเมืองขอนแก่น ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2539 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ขอนแก่น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้ง

2/สำนัก...

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ที่ อก.4/2539
ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ที่ อก.12/2539
ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น เนื้อที่ 167-0-41.8 ไร่ จำนวน
473 แปลง ตั้งอยู่ถนนเลียบเมืองขอนแก่น ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2539 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียด
เพิ่มเติมที่เสนอมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรร
ที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้ง

สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร 2713226, 2785469

.....ผู้ทรง
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด

353/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ที่ อก.4/2539

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 65 ลงวันที่ 27 ก.พ. 2539
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ขอนแก่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก
2. รายงานฉบับย่อ 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ (135) 1970 วันที่ 27 ก.พ. 2539
เวลา 16:00 น. ผู้รับ

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พุทธศักราช 2535 กำหนดขนาดและประเภทของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้อง ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบในการอนุญาตดำเนินการ ซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด มีโครงการจัดสรรที่ดินที่ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ขนาดพื้นที่โครงการ 167-0-41.8 ไร่ รวมแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 473 แปลง ซึ่งอยู่ในข้อจำกัดดังกล่าว และทางบริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานดังกล่าวจัดส่งมาพร้อมกันนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายอดิศร์ ชนันทน์ราพุล

(นายอดิศร์ ชนันทน์ราพุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด
353/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ที่ อก. 12/2539

วันที่ 18 มิถุนายน 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน (แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค ซอนแก่น)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
24 ส.ย. 2539
รับที่ 384 (6603) วันที่.....
เวลา 13.00 ผู้รับ.....

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 22.0804/2892
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 184 ลงวันที่ 24 เม.ย. 39
เวลา 15.00 น. ผู้รับ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบ โดยให้
ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมตามรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง
ในโอกาสนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชี้แจงเพิ่มเติม แล้ว
เสร็จได้จัดส่งรายงานมาพร้อมกันนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
นายพร สุนทรจิตต์ (เจริญ)
กรรมการพัฒนาอาณาจักรนาม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด เนื้อที่ 167-0-41.8 ไร่ จำนวน 473 แปลง ตั้งอยู่ถนนเลี้ยวเมืองขอนแก่น ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พหุอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องควบคุมอัตราการสูบน้ำบาดาลของแต่ละบ่อในปริมาณที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง
3. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ขนาด และที่ตั้งรวมทั้งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
5. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ และหรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

6. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีทะเลสาบ ซึ่งมีพื้นที่ 20,352 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้สูงสุดประมาณ 66,082 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในปริมาณที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายนอกพื้นที่โครงการฯ

7. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีถังเก็บรวบรวมมูลฝอยพร้อมฝาปิด ซึ่งแยกประเภทมูลฝอย และมีขนาด และจำนวนเพียงพอ อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งควบคุมดูแลการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย ให้ถูกต้องลักษณะ

8. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การกำจัดขยะมูลฝอย	- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตก ของวัสดุ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดพรมน้ำบนดินหรือลูกรัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	- โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ปรึกษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการคอย ควบคุมตรวจสอบและให้บริการ แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร พร้อมฝาปิด กระจายทั่ว บริเวณก่อสร้างโครงการ เป็นที่ รองรับเพื่อรวบรวมและนำไป กำจัดต่อไป	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง สามารถใช้ให้เกิดประโยชน์สูง สุดโดยนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่ หรือจำหน่ายให้แก่ผู้ต้องการ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ แล้ว จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งไป กำจัดต่อไป	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	1) ความปลอดภัย		
	- จัดเตรียมห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูก สุขลักษณะ ตลอดจนน้ำสะอาด และเพียงพอสำหรับคนงาน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดเตรียมยาชุดสามัญประจำ บ้านไว้บริการแก่คนงาน กรณี เจ็บป่วยรุนแรง เพื่อปฐมพยาบาล ก่อนส่งแพทย์	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่นหมวกนิรภัย รองเท้าและถุง มือ เป็นต้น ในการทำงาน บางช่วงหรือบางบริเวณที่อาจ เกิดอันตรายแก่คนงาน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	-กำหนดระยะเวลาในการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดการเมื่อยล้า ซึ่งจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่มีลักษณะมองเห็น ได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือป้ายให้ระมัดระวังอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค
ขอนแก่น ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ	-น้ำเสีย โดยเฉพาะน้ำทิ้งจากห้อง ครัวต้องผ่านบ่อดักไขมัน ก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย -ผู้ที่รับเหมาก่อสร้างโครงการจะ ต้องมีเจ้าหน้าที่ตลอดจนวิศวกรที่มี ความรู้ ความเข้าใจในการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ควบคุมใน การติดตั้ง -จัดเจ้าหน้าที่ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ที่มี ความรู้ความเข้าใจในการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าตรวจสอบ คุณภาพ ความถูกต้องในการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย หรืออาจขอ ความร่วมมือจากบริษัทที่จัด จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียในการ ตรวจสอบการติดตั้ง -น้ำเสียจากอาคารบ้านเรือน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปก่อนแล้ว จึงระบายผ่าน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อน ระบายลงสู่ท่อที่เชื่อมต่อกับทาง สาธารณประโยชน์ของโครงการ -ในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จะต้องควบคุมให้บริษัท ที่จัดจำหน่ายปฏิบัติตามเงื่อนไข การให้บริการและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียในสัญญาการซื้อขาย	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้านและผู้พัก อาศัย - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วม กับ บริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วม กับ บริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วม กับ บริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วม กับ บริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	-บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ -ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในความรับผิดชอบและดำเนินการของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้านแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด -ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่อง และการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น จะอยู่ในความรับผิดชอบตามข้อตกลงของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้เช่าอยู่อาศัยในโครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น ในอัตราที่เหมาะสม -ทำการทดสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกันระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ดำเนินการก่อสร้างและเจ้าของโครงการจนกว่าจะได้มาตรฐานตรงตามข้อกำหนดไว้ -จัดให้มีการนำเอาน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปใช้ให้เกิดประโยชน์ในการรดน้ำในสวนสาธารณะ และกิจกรรมอื่น รวมทั้งเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำอุปโภค บริโภค	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบจะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที่ทั้งที่และเหมาะสมเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตามปกติ - ทำการขุดทะเลสาบภายในโครงการมีขนาดพื้นที่ 20,325 ตร.ม. ที่ความลึก 4 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 66,082 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดภายในโครงการ - ก่อสร้างบ่อสูบน้ำขนาดกว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 2.5 เมตร ภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้ น้ำขนาด 3 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 30 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง เพื่อระบายน้ำจากทะเลสาบ ในกรณีที่ที่มีปริมาณน้ำเกินระดับเก็บกักปกติในช่วงฤดูฝน	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ
	- บ่อบาดาลของโครงการได้รับอนุญาตขุดเจาะ จากกรมทรัพยากรธรณีเมื่อการประสานส่วนภูมิภาคได้ขยายเขตไปถึงพื้นที่โครงการ จะยกเลิกการใช้น้ำบาดาลมาใช้น้ำประปาแทน - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าอยู่อาศัยในโครงการเก็บรวบรวมน้ำฝนเอาไว้ใช้เพื่อเป็นการสงวนรักษาน้ำบาดาลได้อีกทางหนึ่ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับหน่วยงานราชการ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การกำจัดขยะมูลฝอย	- โครงการและกรรมการหมู่บ้านจะ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าอยู่ใน โครงการลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการโดยการนำมาใช้ประโยชน์ หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่ สามารถจำหน่ายได้ให้แก่ผู้รับซื้อ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีด ชิดเพื่อป้องกันแมลงสัตว์รบกวน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะมาทิ้งในช่วงเข้าป้องกันการ ตกค้าง	คณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้า พักอาศัย คณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้า พักอาศัย	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1) ความปลอดภัย	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธ อีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยประจำชุมชนในโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการและขั้นตอน ในการป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้ที่ พักอาศัยในโครงการ - ติดป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ และจัดให้มีเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัย แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ขอนแก่น

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาใน การติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายใน การวิเคราะห์ ต่อ 1 ตัวอย่าง
1. บริเวณจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายสู่สระน้ำ (ทะเลสาบ) หมายเลขจำนวน 1 จุด	- pH, BOD, SS และ Oil and Grease	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	1,200
2. บริเวณสระน้ำ (ทะเลสาบ) ในโครงการ จำนวน 2 จุด คือ หมายเลข 2,3	- pH, BOD, SS และ Oil and Grease	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	1,200
3. บริเวณบ่อบาดาลในโครงการ จำนวน 1 จุด คือ หมายเลข 4	- pH, Fe, Cl , Hardness และ Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	1,200



0 1 2

มาตราส่วน 1 : 2,500 กม.

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ทางระบายน้ำใต้ดิน

ถนนลาดยางคอนกรีต

ร.ร. อื่น

บ่อน้ำบาดาล

4

ถนน 7000 เมตร

ถนน 800 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

ถนน 400 เมตร

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

สระน้ำ

2

ถังบำบัดน้ำเสียและตรวจสภาพ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

คูน้ำ

สัญลักษณ์

— ส่วนพื้น

● จุดติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำ

รูปที่ 1-1 จุดติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ