



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๑๕ : ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท
คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๕๗๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๐๘๓๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Kuretake inn ของ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ ๑ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๓๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๑๓ : ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท
คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๕๗๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. สำเนาหนังสือชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๐๘๓๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Kuretake inn ของ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
Kuretake inn ของบริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ ๑ ตำบลศรีราชา อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๓๗ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

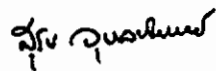
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้

ความเห็นชอบ...

ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

16 ก.ย. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18169	วันที่ 16 ก.ย.
เวลา 11.26	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

3. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 2006	วันที่ 20/9/59
เวลา 10.01	ผู้รับ

บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรม Kuretake inn ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรด ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2343	วันที่ 19 ก.ย. 2559
เวลา 9.41	ผู้รับ

EIA 03/สอช/02-2-01-03
 สอช
 16/09/59

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23089	ศก.1 สก.2561
เวลา 11.55	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๕๗/๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn
ของบริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๗๑๓๘ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Kuretake inn ซึ่งผู้ดูแลโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๓๗ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรศักดิ์ ๑ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๓ ประเด็น
และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงาน
ดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn พร้อมทั้ง มาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการรวมและพื้นที่อาศัย	
เลขที่ 2218	วันที่ 11/11/60
เวลา 9.27	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

11

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2664	วันที่ - ๑๕/๑๑/๖๐
เวลา 14.44	ผู้รับ

๒๕๖๐

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....	
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 924 ส.ก. 256

เวลา 16.50 น.



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๐๔๓๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบและยืนยันการระบุรายละเอียดโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท คุณาเกะโช (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๙๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 118	วันที่ 16.14
เวลา 16.14	

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งว่า ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn มีการระบุว่าโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร ๔,๙๐๙.๔๓ ตารางเมตร และความสูงของอาคาร ๘ ชั้น กับ ๑ ชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่ตรงกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Kuretake inn ที่ระบุว่าโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๖๕๖.๐ ตารางเมตร และความสูงของอาคาร ๗ ชั้น กับ ๑ ชั้นใต้ดิน รวมทั้งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ไม่มีข้อมูลที่แสดงว่ามีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวแต่อย่างใด จึงขอให้จังหวัดชลบุรีตรวจสอบและยืนยันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมและความสูงของโครงการ โรงแรม Kuretake inn และรายละเอียดอื่น ๆ เพื่อความถูกต้องสอดคล้องกัน นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๙๐๙.๔๓ ตารางเมตร และความสูงของอาคาร ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จึงขอแก้ไขรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ ดังนี้ “บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด แจ้งว่า โครงการได้มีการปรับแก้ไขแบบแปลนอาคารโครงการ ทำให้โครงการมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็น ๔,๙๐๙.๔๓ ตารางเมตร และความสูงอาคารเพิ่มขึ้นเป็น ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนห้องพักรวม ๑๓๗ ห้อง (เท่าเดิม)” และได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง

กลุ่มงานบริหาร	วันที่ 16.14
เลขที่ 9.14	16.14

ดังกล่าว...

ดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม Kuretake inn
ของบริษัท เครทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท เครทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักแรม 137 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 4,909.43 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-82.8 ไร่ หรือ 1,531.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Kuretake inn ของบริษัท เครทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

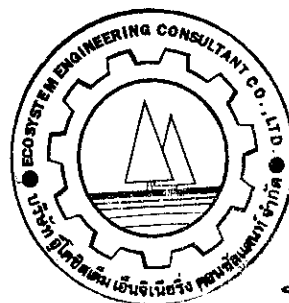
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พุดฉิกายน 2560.....

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เครทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด



พุดฉิกายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

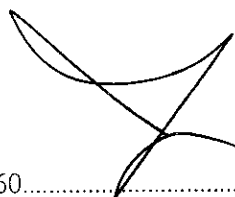
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

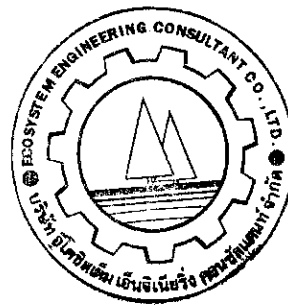
พุดศจิกายน 2560.....



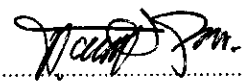
(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด



พุดศจิกายน 2560.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Kuretake inn ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น ขนาดประมาณ 5.5 x 9.3 เมตร และอาคารห้องน้ำ สูง 1 ชั้น ขนาดประมาณ 3.0 x 5.0 เมตร และพื้นที่ว่าง ซึ่งการรื้อถอนต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือผู้ชำนาญการรื้อถอนอาคาร ฝ้าดูแลอยู่ตลอดเวลาในการดำเนินการรื้อถอน การรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม การดำเนินการโครงการโรงแรม Kuretake inn ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่สูงกว่าระดับของถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 ด้านหน้าและด้านหลังโครงการ ประมาณ 20-30 เซนติเมตร การพัฒนาโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปเปลี่ยนแปลงไป แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ต้องมีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 4. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งสำรวจสภาพสภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผลิตชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที 6. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด)

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาละเอียด)

ผู้รับมอบอำนาจ

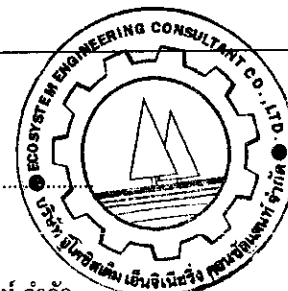
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Kuretake inn ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม ดังนี้ - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีมาตรการค้ำยัน โดยจะได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลาย - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำ - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานช่วงการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิด การบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัย การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน ปัจจุบันโครงการโรงแรม Kuretake inn เป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของถนนโดยรอบ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น และอาคารห้องน้ำ สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีระดับ	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. - ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน - กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้ไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาละเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

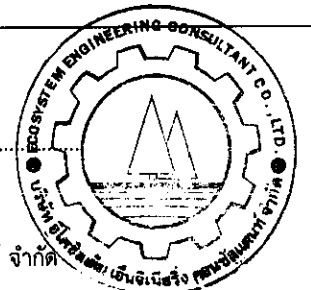
บริษัท คุณาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของพื้นที่ข้างเคียง โดยพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องในด้านอื่นๆ ดังนี้ - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	16. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลารื้อถอนอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 19. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 20. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 22. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันความเสียหายของรถยนต์ที่วิ่งผ่าน <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

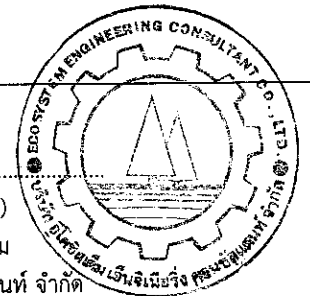
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง - จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบ และเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Kuretake inn ประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำปียังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ - ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผล กระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลงเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

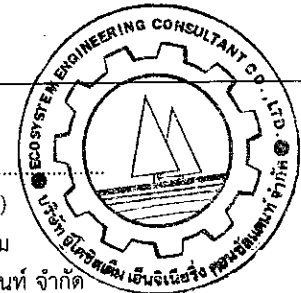
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 10. ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	ลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายที่เกิดจากการสลายตัวของดินเหนียว และการสะสมของตะกอน silt และ clay ปัจจัยที่มีผลต่อการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ ความลาดเอียงของพื้นที่ สภาพ และองค์ประกอบของเนื้อดิน สิ่งปกคลุมดิน ปริมาณน้ำฝน และระบบการระบายน้ำของพื้นที่ 1) การขุดดิน-ถมดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ขึ้นได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 4,330.5 ลูกบาศก์เมตร เส้นทางขนส่งดินใช้ถนนสุรศักดิ์ 1 เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (4,330.5/(12x20)) ประมาณ 19 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อหักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด)

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

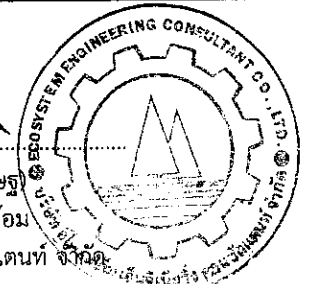
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นได้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นได้ดิน ถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคได้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นได้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนเริ่มก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

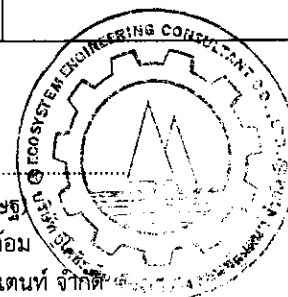
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูร้อนและฤดูฝน (เดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม) จะอยู่ในด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ คือ ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ด้านทิศตะวันออก คือ ร้านค้าเล็กๆตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านอสังหาริมทรัพย์ สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคารและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาละเอียงเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุณหาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Kuretake inn ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-มกราคม) จะอยู่ในด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ด้านทิศใต้ คือ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ทิศตะวันตก คือ ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.259-0.2936 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.051-0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 เที่ยว - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/	5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ดุ้งซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน กล้องรับฟังความคิดเห็น และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คุรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด)

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

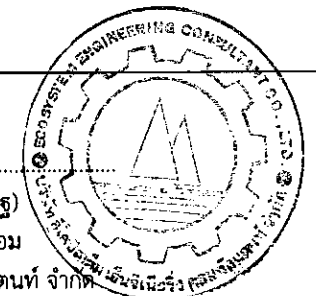
บริษัท คุรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Kuretake Inn ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0014 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.5146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 1.4506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจ่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

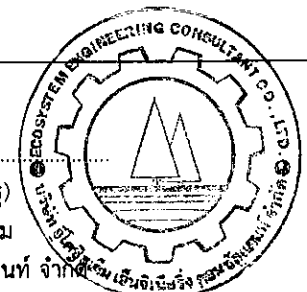
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0123 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.80 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.8123 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0145 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0195ppm) จะเพิ่มเป็น 0.034 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.017 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0315 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)		
	4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพรมบุรุมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช สีสานเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

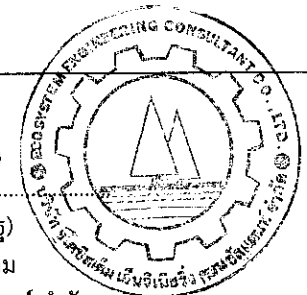
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันความเสียหายของรถยนต์ที่วิ่งผ่าน 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้จัดเตรียมไว้	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ได้รับเสียงในระดับ 70.9-78.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-58.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง -3.4 - ทิศใต้ ติด ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-91.8 dB(A)เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-64.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 1.9 - ทิศตะวันออก ติด ร้านค้าปลีกอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านฮ้างเต๋หมวยงาเกาหลิฟูเฟต สูง 1 ชั้น	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมจำเป็นที่ต้องทำงานต่อ	สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และ รายงานผลทุกๆสัปดาห์ตลอดช่วงการ ทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสานเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

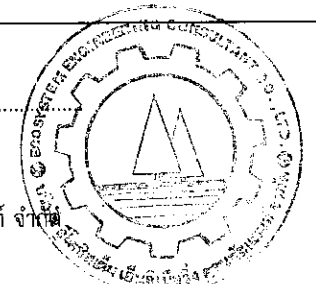
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และที่ 109 ได้ยินเสียงในระดับ 74.7-97.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-68.9 ถึง dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 6.8 - ทิศตะวันตก ติด ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 ได้ยินเสียงในระดับ 75.7-89.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-62.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 0.7 - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จักรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เนื่องสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวเท่านั้น เช่น การเทพื้นฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 7. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการรื้อถอนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้ไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.3-0.5 เมตร กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงรื้อถอน และทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	คุรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

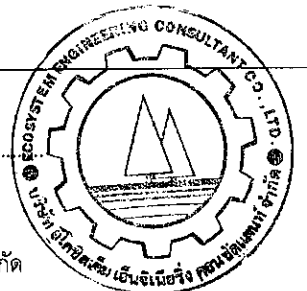
บริษัท คุรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 17. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

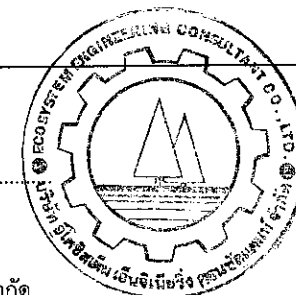
บริษัท คุณาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมโครงการ ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิม 32.9 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิม 1.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.31 มิลลิเมตร/วินาที 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ร้านป้าเล็กอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านฮ้างเต๋หมวย่างเกาหลีฟเฟต์ สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิม 4.6 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.55 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิม 4.3 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.67 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอนอาคารจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้อุปกรณ์ GAS CUTTER เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก และใช้เครื่องสกดคอนกรีต (Jackhammer) ในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด)

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

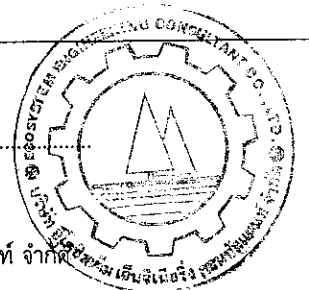
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	ช่วงก่อสร้าง อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ 1) ทิศเหนือ ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 18.64 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.61 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 3.9 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 9.02 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) ทิศตะวันออก ร้านป่าเล็กอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่างและอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านอสังหาริมทรัพย์ เกาหลีบูเฟต์ สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 1.75 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 21.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. การทำเสาเข็มเจาะหล่อกอนกรีตในพื้นที่ จะต้องขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 2.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 3.5 เมตร ของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม หากโครงการใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger สามารถลดค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนลงได้ ร้อยละ 50 ไม่ต้องการขุดคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

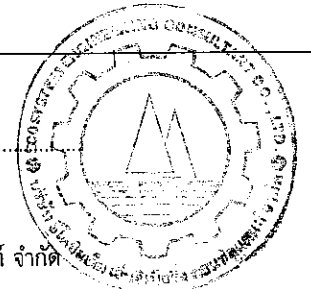
บริษัท คุณทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ทิศตะวันตก ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 5.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 ชลบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สเหลียง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกราวมีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใตโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

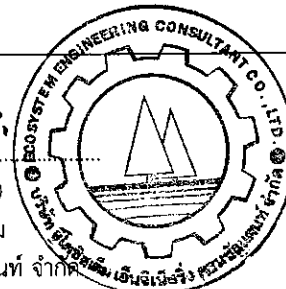
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

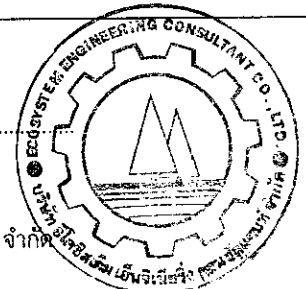
บริษัท คุณาเกษ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มีใช้ทะเล พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 830 เมตร และบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือคลองสาธารณะแต่อย่างใด - โครงการไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่ทะเล สำหรับในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเทศบาล 1 ด้านหลังโครงการ - น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะแยกแ่งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้าง	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด)

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

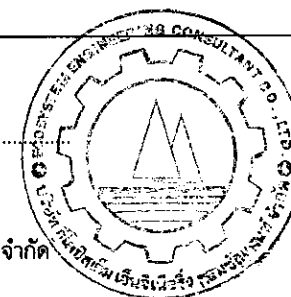
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไช้เกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ถังเกรอะ-กรองใ้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 ด้านหน้าและด้านหลังโครงการ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น และอาคารห้องน้ำ สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง - สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเอง - สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดย		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

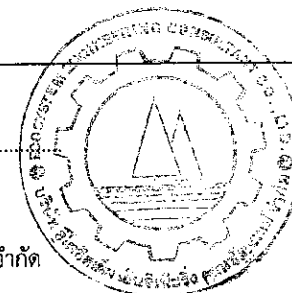
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์ และนกบางชนิดที่สามารถปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมในชุมชนเมืองได้ เช่น นกกระจอกบ้าน (<i>Passer montanus</i>) นกกระเจิบ (<i>Phylloscopus sibilatrix</i>) จิ้งเหลนบ้าน (<i>Mabuya multifasciata</i> (Kuhl, 1820)) ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลตอนในของอ่าวไทย โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเล ประมาณ 830 เมตร บริเวณตำบลศรีราชาไม่มีชายหาดสำหรับลงเล่นน้ำ ในช่วงเวลาที่น้ำลง บริเวณชายฝั่งจะเป็นดินเลนปนทราย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม เปรียงหิน แมงกะพรุน หอยนางรม แผลงค์ตอนพืช และแผลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคณงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคิให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พดจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

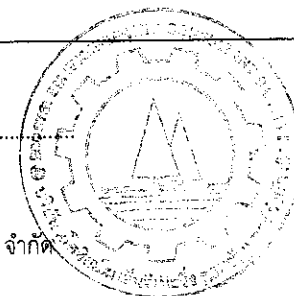
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พดจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน	1. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว) เท่ากับ 13.03 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คานทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า) เท่ากับ 32.43 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด หรือนำไปใช้เป็นวัสดุถมที่ เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุ	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และจัดภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ หรือขายให้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถาน	- ติดตามตรวจสอบที่หักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

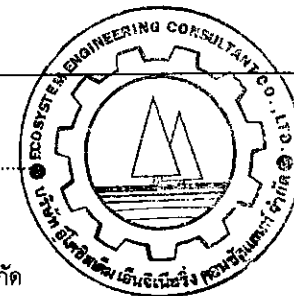
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นๆ (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุถมพื้นที่) เท่ากับ 964.71 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์ และไม้</u> เท่ากับ 18.45 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ</u> เท่ากับ 174.29 ลูกบาศก์เมตร 3. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	ที่ทิ้ง หรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้ว ต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีหีบปรับและบดทอน และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1 2. ห้ามระบายน้ำเสีย และน้ำปูลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และโดยรอบโครงการทุกสัปดาห์ หากพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะมีการอุดตัน ต้องจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

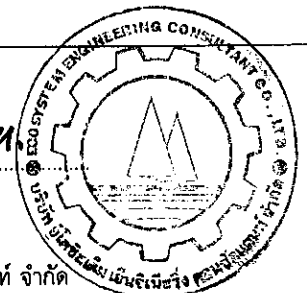
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุข, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุข, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง คณงาน 200 คน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1 2. จัดหอน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหอน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนํ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคให้คณงานใช้นํ้าอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

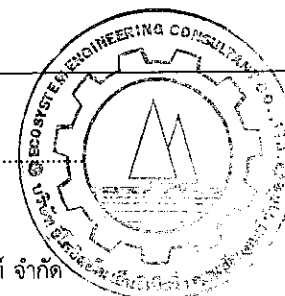
บริษัท คุรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- คาดว่าจะมีรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างรวมกัน วันละประมาณ 50 เที่ยว โดยใช้ถนนสุขุมวิท ถนนเทศบาล 1 และถนนสุรศักดิ์ 1 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขำรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก และการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

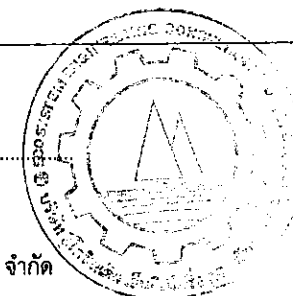
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 11. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันความเสียหายของรถยนต์ที่วิ่งผ่าน 12. ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อวางแผนในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และการกีดขวางการจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 <u>ที่ดินหมายเลข 3.2 (โซนสีแดง)</u> เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

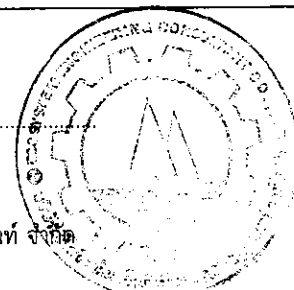
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ การดำเนินการ โครงการโรงแรม Kuretake inn จัดเป็นโรงแรมไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 9 ประเภท ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		

พฤษภาคม 2560

(นายวิรัช ลิ้มสุวเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

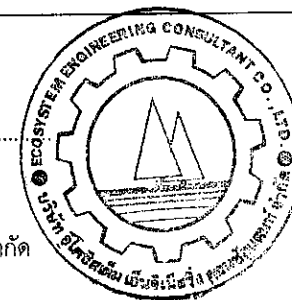
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย โรงแรม สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบ ต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่ง บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคน ด้อยโอกาส	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และ ระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้ มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการ กระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชน โดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอด ส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพาดดินอันขัดต่อ ศีลธรรมอันดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงหรือรบกวนออกกฎ ระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดย เด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

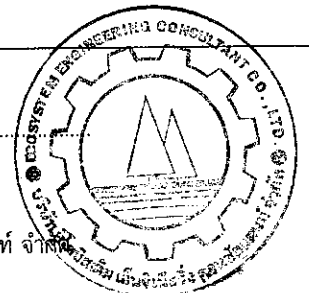
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และ บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีสาละเอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

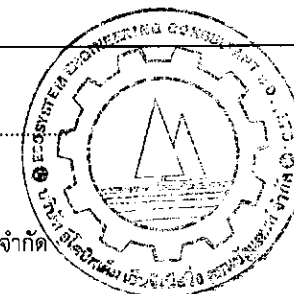
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	
	2) การใช้น้ำ โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาภูมิภาค อำเภอศรีราชา ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในระยะเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
	3) การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน	1. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

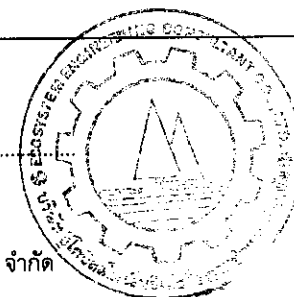
บริษัท คุเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
	4) การจัดการขยะ ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น ดังนี้ - <u>ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม</u> เป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 45.5 ลูกบาศก์เมตร และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 964.71 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> เป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 18.45 ลูกบาศก์เมตร และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 174.29 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u> จำนวน 200 คน ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองศรีราชา	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสานเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

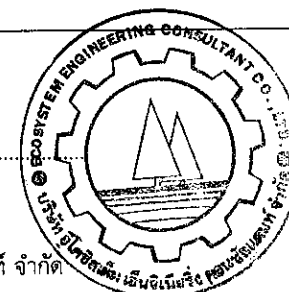
บริษัท กูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	5) การศึกษา ภายในเทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวน นักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดยประกอบด้วย - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 1 แห่ง - ระดับก่อนประถมศึกษา จำนวน 2 แห่ง - ระดับประถมศึกษา จำนวน 2 แห่ง - ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 2 แห่ง - ระดับอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ	1) คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจ รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิว ตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อม ทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

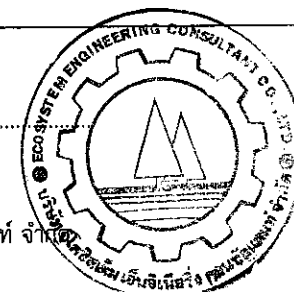
บริษัท คูเรทาเคะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปิก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดปล่องยวตังเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนตรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีระบบการร้องเรียน กล้องรับฟังความคิดเห็น และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญา - จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

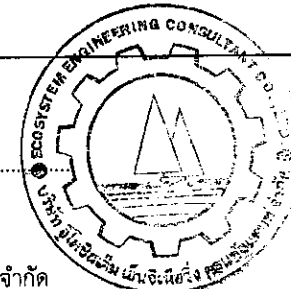
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
	2) เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 7. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้ไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	

พฤษภาคม 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

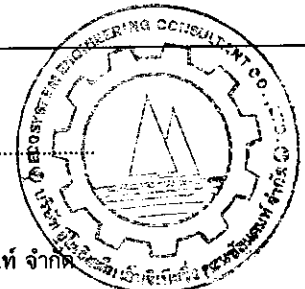
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.3-0.5 เมตร กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงรื้อถอน และทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

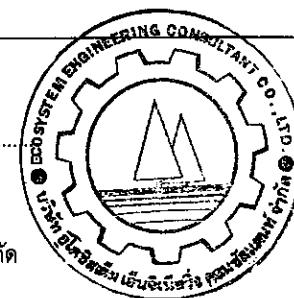
บริษัท สุรทาสะโย (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3) แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรถนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. การทำเสาเข็มเจาะหล่อคอนกรีตในพื้นที่ จะต้องขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 2.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 3.5 เมตร ของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม หากโครงการใช้เสาเข็มแบบ Full	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

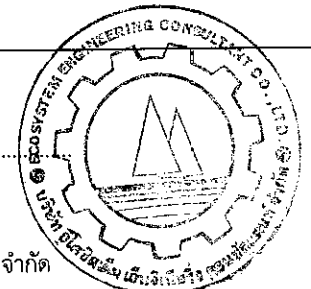
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Centre Auger สามารถลดค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนลงได้ ร้อยละ 50 ไม่ต้องการขุดคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

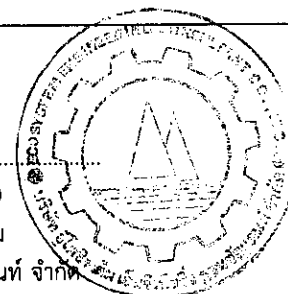
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <u>ด้านศาสนา</u> ประชากรส่วนใหญ่ของเทศบาลเมืองศรีราชา นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด โดยมีศาสนสถาน เพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนา คือ วัด จำนวน 2 แห่ง โบสถ์คริสต์ จำนวน 1 แห่ง และวัดจีน จำนวน 1 แห่ง <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	<u>ด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบศาสนสถาน 4 แห่ง คือ วัดราษฎร์นิยมธรรม สมาคมพุทธมามกสว่างประทีปธรรมสถาน วัดศรีมหาธาตุ วัดเขาพุทธโคดม <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถาน - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Kuretake inn ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และใช้ผ้าใบทึบ(mesh sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่มีขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	
4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

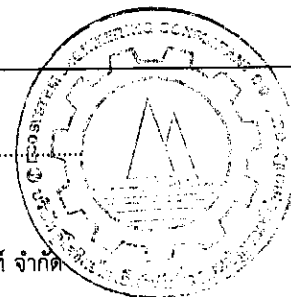
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์1 และ ถนนเทศบาล 1 เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้าสู่โครงการ โครงการได้ จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขารุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

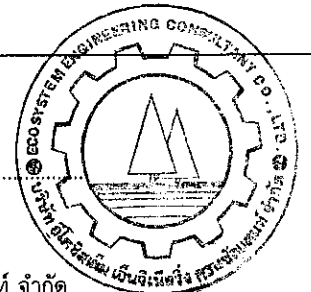
บริษัท คูเรทาเคะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.259-0.2936 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.051-0.054	10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

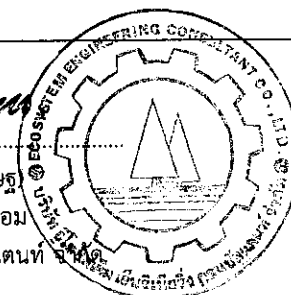
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0014 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)	12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ฤกษ์เซเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน กล้องรับฟังความคิดเห็น และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจ่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหารือร่วมกับชุมชน	

พุดฉิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสานเอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

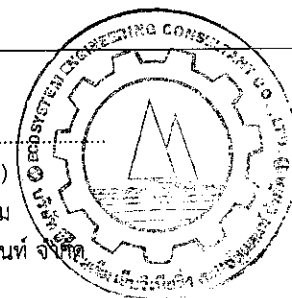
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พุดฉิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.5146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 1.4506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0123 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.80 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.8123 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0145 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0195ppm) จะเพิ่มเป็น 0.034 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.017 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0315 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)		
	2. เสี่ยง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การ	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

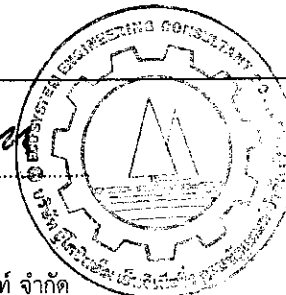
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทาง จิตที่ไม่ดี <u>อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม และ การก่อสร้างโครงการ ดังนี้</u> - ทิศเหนือ ติด ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ได้รับเสียงในระดับ 70.9-78.7 dB(A) เมื่อผ่าน กำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐาน เท่ากับ 57.8-58.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง -3.4 - ทิศใต้ ติด ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-91.8 dB(A)เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับ เสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-64.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 1.9 - ทิศตะวันออก ติด ร้านป่าเล็กอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และ พื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านฮ้างเต๋นย่างเกาหลีฟเฟต์ สูง 1 ชั้น	อย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกัน วางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของ โครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหา แนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 7. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้ไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน พร้อมทั้งรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น ผืนกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่ง กำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.3-0.5 เมตร กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงรื้อถอน และทำฐานราก และ ความสูงประมาณ 2.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร สามารถลด ระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของ เสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความ	

พฤษภาคม 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

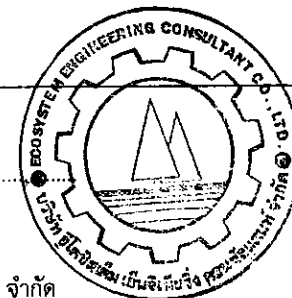
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109 ได้ยินเสียงในระดับ 74.7-97.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-68.9 ถึง dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 6.8 - ทิศตะวันตก ติด ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 ได้ยินเสียงในระดับ 75.7-89.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.8-62.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน -4.3 ถึง 0.7	ดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรั้ง การจัดทาสีอุดรอยรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมี	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรับดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการ	

พุดศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

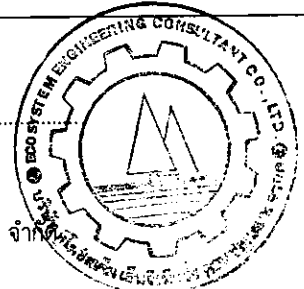
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พุดศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ <u>อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</u> 1) <u>ทิศเหนือ</u> ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 18.64 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.61 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 3.9 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 9.02 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ร้านป้าเล็กอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านย้อยเต๋หมวย่างเกาหลีฟเฟต์ สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 1.75 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 21.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลข	ค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. การทำเสาเข็มเจาะหล่อคอนกรีตในพื้นที่ จะต้องขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 2.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 3.5 เมตร ของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม หากโครงการใช้เสาเข็มแบบ Full Centre Auger สามารถลดค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนลงได้ ร้อยละ 50 ไม่ต้องทำการขุดคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุณทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

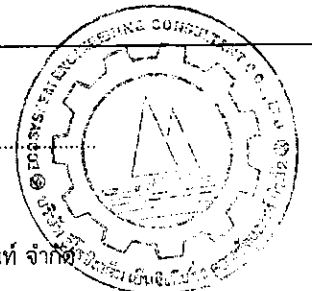
พฤศจิกายน 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 101/1 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 5.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
	4.อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - ถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 ช่วงก่อสร้าง ค่าระดับการให้บริการจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าจรของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อย	

พฤษภาคม 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดหาน้ำคั้นงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

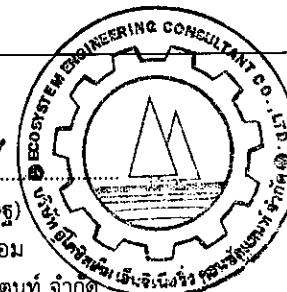
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้ว ต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผล กระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการ	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

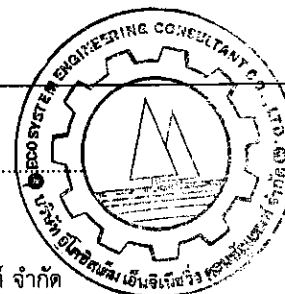
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะไคร่น้ำ พืชคลุม ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 3. ติดต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในบ้านพักคณงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคณงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
- การแพร่กระจายเชื้อโรคของคณงาน	1.โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุรี ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ	
	2.โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คณ	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อดรวร่วน้งในบ้านพักคณงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

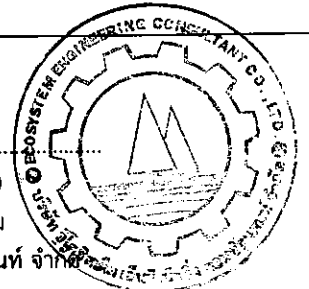
บริษัท คุณาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองศรีราชา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตาอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

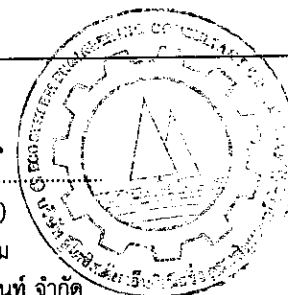
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย เทศบาลเมืองศรีราชา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำหากไม่ใช่ให้คว่ำ หรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งนอนในมุ้ง 4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก ก่ออาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	
	5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระ หรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่ม และใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

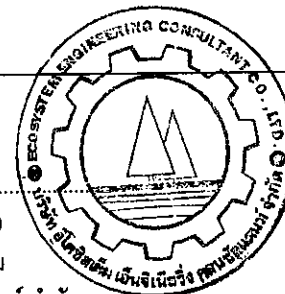
บริษัท คุเรทาเคะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. คัดพนักงานจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - คัดพนักงานมาแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยคัดพนักงานหลังจากเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาลเมืองศรีราชา มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย เทศบาลเมืองศรีราชา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อคัดพนักงานแล้วเสร็จทันที	
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไข ปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

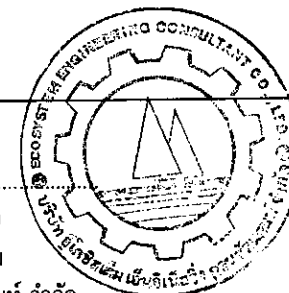
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดย	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

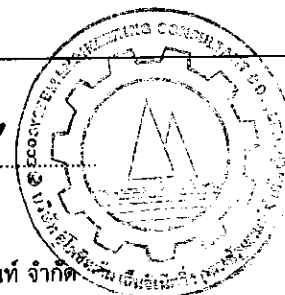
บริษัท คุณทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

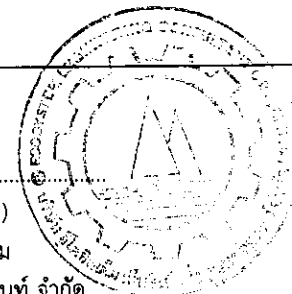
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ	
4.3 การศึกษา	เทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนทั่วไปมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีจำนวน 6 แห่ง สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลวัดราษฎร์นิยมธรรม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำถึงปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.4 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดราษฎร์นิยมธรรม สมาคมพุทธมามกาสว่าง ประทีปธรรมสถาน วัดศรีมหาธาตุ และวัดเขาพุทธโคดม	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาส์เกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุณาเกษ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน หากคนงานกระทำความผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือจัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง	-

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสานเกลียด)

ผู้รับมอบอำนาจ

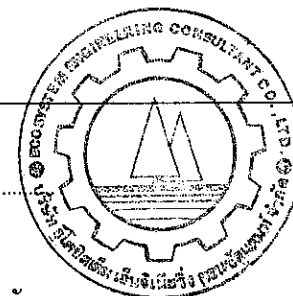
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่าง ไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในเทศบาลเมืองศรีราชา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร อาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารที่ก่อสร้างสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรม Kuretake inn โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ และสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบ และเรียบร้อย 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

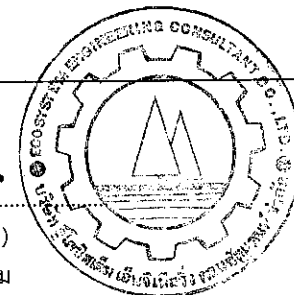
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. <u>ฝุ่นละออง</u> - ต้องมีผ้าใบคลุมขณะทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีฝุ่นละอองปลิวมายังพื้นที่ใกล้เคียง 2. <u>เสียงดัง</u> - ไม่อยากให้รื้อถอนเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย 3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - อาจทำให้อาคารเกิดความเสียหายได้ 4. <u>การตกหล่นของเศษวัสดุ</u> - โครงการต้องจัดให้มีรั้วสูงระหว่างการรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษไม้หรือวัสดุจากการรื้อถอนกระเด็นเข้ามายังพื้นที่ใกล้เคียง <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

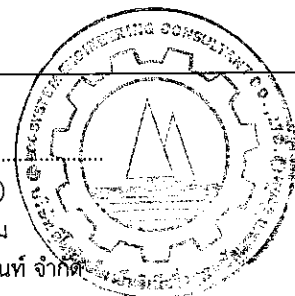
บริษัท คุเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการควรมีการป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพราะที่นี่เปิดเป็นร้านขายอาหารตามสั่ง และในการขนส่งดิน-ทราย ก็จะมีเศษดิน-ทรายหล่นตามถนน จะทำให้ฝุ่นละอองมากขึ้น - ต้องมีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และต้องมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพราะเปิดเป็นร้านขายอาหาร จะมีความห่วงกังวลเรื่องนี้เป็นพิเศษ - ต้องมีมาตรการผ้าใบคลุมอาคารระหว่างก่อสร้างให้มิดชิด และมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบอยู่เสมอ 2. เสียงดังจากการก่อสร้าง - ไม่อยากให้มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน เพราะร้านจะเปิดขายอาหารในช่วงเวลา 16.00-22.00 น. - อยากให้โครงการป้องกันเรื่องเสียง เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับที่ชุมชนยอมรับได้ - ต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย 3. แรงสั่นสะเทือน - มีความกังวลมาก เนื่องจาก บริเวณอาคารที่อยู่อาศัยในปัจจุบันไม่มีเสาเข็ม อยากให้โครงการดูแลเรื่องแรงสั่นสะเทือนเป็นพิเศษ - การทำฐานรากต้องใช้เข็มเจาะเท่านั้น และถ้าเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือน ทางโครงการจะเข้ามาซ่อมแซมทันที - ถ้าจะเจาะเสาเข็ม อยากให้โครงการเข้ามาแจ้งให้ทราบก่อน และหากเกิดความเสียหายต่อร้าน ทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมให้		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

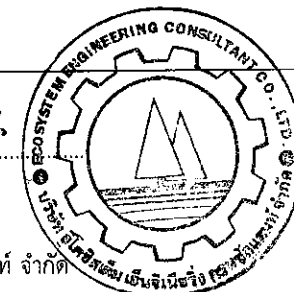
บริษัท สุระทะเลโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หากเกิดความเสียหาย ทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 4. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างลงสู่อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะการก่อสร้างในชั้นสูงๆ - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อยากรให้มีรั้วป้องกันสูงๆ เพราะก๊วเครนและวัสดุก่อสร้างจะตกลงมาในอาคาร อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ - คนงานก่อสร้าง ไม่อยากให้ตั้งที่พักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ และต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการดื่มสุราและส่งเสียงดังรบกวน 5. <u>ทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน</u> 6. <u>น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน</u> 7. <u>แรงดันน้ำประปาลดลง และไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชอนไม่เพียงพอ</u> 8. <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</u> 9. <u>การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> 10. <u>กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> <u>เช่น โรคเรื้อรัง ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น</u> 11. <u>โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</u> 12. <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</u> 13. <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> - ทำให้มีมลพิษและเกิดปัญหาต่อสุขภาพได้		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

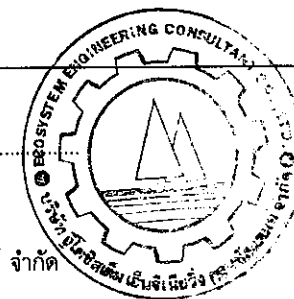
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 2</u> <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารโดยรอบอย่างมิดชิด และต้องตรวจสอบไม่ให้มีผ้าใบฉีกขาดตลอดเวลาก่อสร้าง - จะต้องมีการเจ้าหน้าที่เก็บกวาดวัสดุก่อสร้าง และดินโคลนหรือทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนน เพื่อเกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจร และไม่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</u> - ไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ - ควรมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบ <u>แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและการคมนาคม</u> - อาคาร/บ้านเรือนมีอายุมาก มีความเสี่ยงที่จะเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องเข้ามาสำรวจเป็นข้อมูลและรับผิดชอบเมื่อเกิดความเสียหาย - ควรใช้เข็มเจาะในการทำเสาเข็มอาคาร <u>การกีดขวางจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</u> - โครงการควรจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณหน้าโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสาธารณะ เป็นกีดขวางการจราจรของผู้ที่สัญจร		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

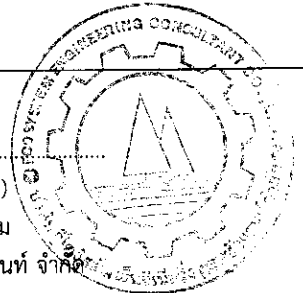
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วของรถขนส่งเมื่อเข้าเขตชุมชน และกำชับให้คนขับใช้ความเร็วตามกำหนด <u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> - ห้ามโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณริมถนนสาธารณะ <u>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</u> <u>การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> <u>โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> - ปัจจุบันมีปัญหาไฟฟ้าประปาไหลอ่อนบ้างในบางครั้ง กังวลว่าถ้ามีโครงการเกิดขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาได้ <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - มีปัญหาไฟฟ้าดับตบบานๆ ครั้ง โครงการอาจทำให้มีปัญหาไฟฟ้าดับตบบ่อยครั้งขึ้น <u>กลุ่มที่ 3</u> <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> <u>การกีดขวางจราจรจากรถขนส่งวัสดุและคนงาน</u> - ไม่ควรขนส่งวัสดุและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น <u>อุบัติเหตุจากการบรรทุก</u> - ให้ระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นจากรถบรรทุก และให้มีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด <u>คนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> - อยากรให้โครงการควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุรทาเกโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>การกีดขวางการจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</u> - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ เพราะจะทำให้เกิดปัญหาจราจรได้ <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารโดยรอบอย่างมิดชิด และต้องตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบอยู่เสมอ <u>คนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> - อยากให้โครงการช่วยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ให้ระมัดระวังกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง โดยใช้วิธีการที่ก่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด <u>อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วของรถขนส่งเมื่อเข้าเขตชุมชน <u>กลุ่มที่ 4</u> เก็บรอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 11 แห่ง รวมทั้งสิ้นจำนวน 11 ราย โดยกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะในลักษณะที่คล้ายคลึงกันกับกลุ่มที่ 2 และ 3		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่รอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

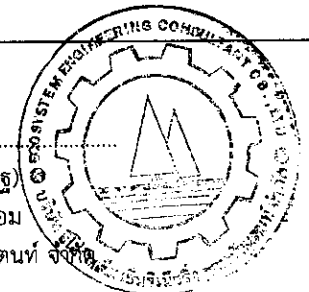
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

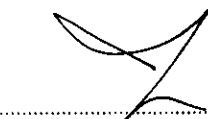
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ โดยพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับรูปแบบอาคารเดิม และอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 307.86 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 161.92 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

พฤษภาคม 2560



(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

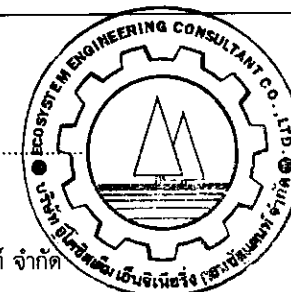
พฤษภาคม 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 135.26 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.155 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.20 °C เป็น 35.36 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. ปลูกลำไยต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 22 คัน 4. ความร้อน และโอโซนรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.5 มก./ลบ.ม.	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

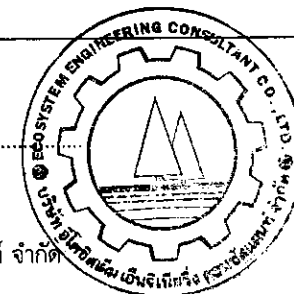
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเพิ่มเป็น 0.5009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0195 ppm จะเพิ่มเป็น 0.01953 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.80 ppm จะเพิ่มเป็น 3.80015 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.069 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.06904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.033 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.03305 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00106 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 69.66 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 19.19 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 638.03 กรัม/ชั่วโมง ซึ่ง		

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช สีสกุลเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

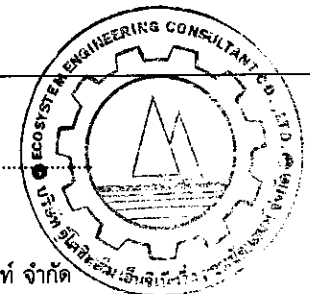
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่ง สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีเปิดให้บริการเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

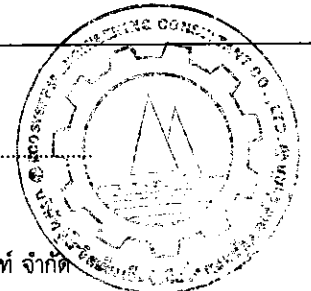
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 ชลบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถง หน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

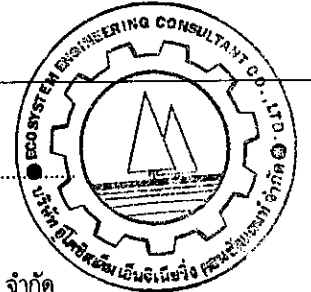
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มีใช้ทะเล พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเล ประมาณ 830 เมตร และบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือคูคลองสาธารณะแต่อย่างใด 2. การจัดการน้ำเสีย โครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ขนาด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ถังฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากห้องอาหารของโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ฝาปิดบ่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และวงขนาด พ.ศ. 2548

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

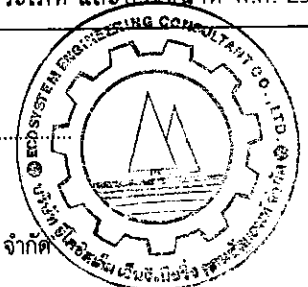
บริษัท คุรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 1.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อบดกาก บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อกักตะกอน ถังฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำทิ้ง ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1	ดักไขมันเป็นฝาเหล็กทึบ knock size 800x1,500 สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ได้โดยไม่เกิดความเสียหาย 3. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในท้องฟักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังท้องฟักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 45 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. กำจัดเชื้อโรคในละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 9. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

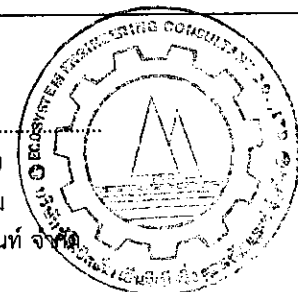
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลตอนในของอ่าวไทย โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเล ประมาณ 830 เมตร บริเวณตำบลศรีราชาไม่มีชายหาดสำหรับลงเล่นน้ำ ในช่วงเวลาที่น้ำลง บริเวณชายฝั่งจะเป็นดินเลนปนทราย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม เพรียงหิน แมงกะพรุน หอยนางรม แพลงค์ตอนพืช	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแหล่งค่อนสัตว์ เป็นต้น		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 121.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 5.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ที่ผ่านด้านหลังโครงการบนถนนเทศบาล 1 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 101.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 107.4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 208.4 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไปได้นาน 1.72 วัน (208.4/121.0) และมีปริมาณน้ำสำรอง 1.52 ลบ.ม/ห้อง/วัน(208.4/137)	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 101.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 107.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.72 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

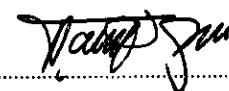


(นายวีระชัย สีลาเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

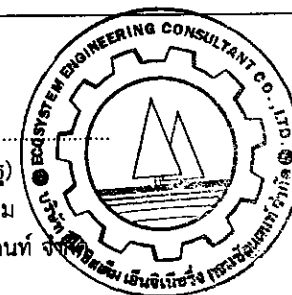
พฤศจิกายน 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

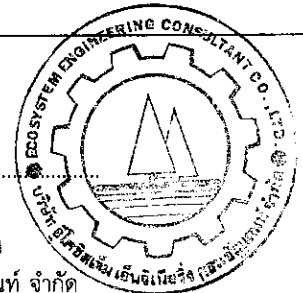
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,222.39 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนเสาไฟฟ้า บริเวณพื้นที่จัดสวน ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร - ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) ห้องควบคุมไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีแผนกกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

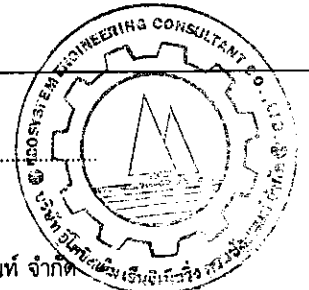
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่น เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อุณหภูมิเหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

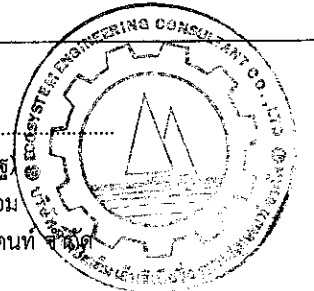
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 0.972 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั่วไป 5.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิล 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 0.003 ลูกบาศก์เมตร หรือ 3.4 ลิตร/วัน	1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>ห้องอาหาร</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ติดถนนสุรศักดิ์ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียกและขยะทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) - <u>ห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก และขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 4.8 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 7.16 วัน - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 10.34 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 0.84 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

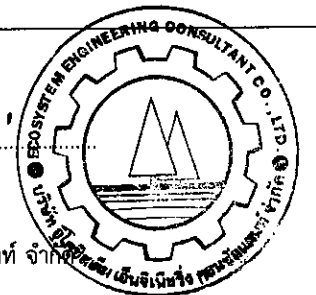
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		44.1 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 5. จัดให้มีคู่มืออย่างแจ่มแจ้งให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาด้วยขยะ 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น 8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก ระหว่างท่อรองรับน้ำฝน และท่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยออกแบบให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 3, 4 และ 6 นิ้ว รับน้ำเสียจากกระเบื้องห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และชั้นดาดฟ้า ลงสู่บ่อพักชั้นล่างของโครงการ และออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตามแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดเส้นผ่าน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตามแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อสูบลูระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.0 x 1.1 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร และเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

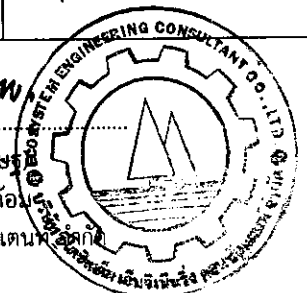
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินต่อ (MH-1, MH-21) -0.70 เมตร และปลายท่อที่เข้าสู่บ่อท่อน้ำ (MH-9) -1.03 เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำมีปริมาตรกักเก็บ 75.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible อัตราสูบ 127 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 8.5 เมตร จำนวน 2 ชุด และควบคุมการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยท่อ over flow ขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1 ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน ออกแบบให้มีบ่อสูบรวมน้ำขนาด 2.0 x 1.1 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำ MH04 บริเวณชั้นที่ 1	- จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 127 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 8.5 เมตร กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อ ขนาด 4 นิ้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดทาบหมอบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาด 1.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากการเปิดดำเนินการ รวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ถังฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากห้อง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย สิลาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

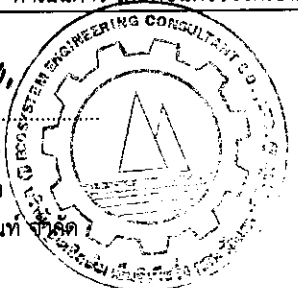
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอน ถึงฆ่าเชื้อโรค และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 1	อาหารของโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ฝาปิดบ่อดักไขมันเป็นฝาเหล็กทึบ knack size 800x1,500 สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ได้โดยไม่เกิดความเสียหาย 3. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 45 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. กำจัดเชื้อโรคในละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการดำเนินงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทคูเรทาเกโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

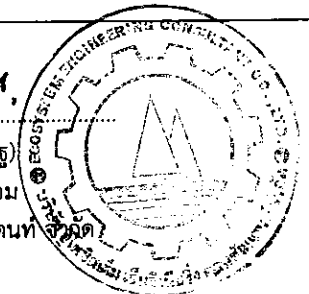
บริษัท คูเรทาเกโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ห้วยบ่อบ้านสาธารณะ	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์เพิ่มจากโครงการ จำนวน 22 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น เล็กน้อย	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการ บริเวณซอยสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ห้ามไม่ให้มีการปิดกั้นหรือสิ่งกีดขวางใดๆ บนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถเดินทางได้สะดวก 5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

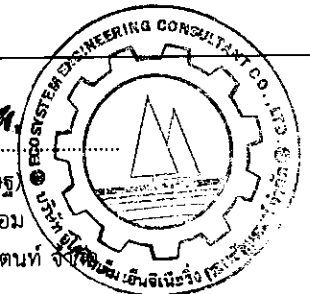
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่รถยนต์คันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 11. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร 12. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 13. ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อการให้บริการ เจ้าของโครงการจะต้องจัดหาที่จอดรถยนต์สำรองเพิ่มเติมให้เพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการจอดรถยนต์กีดขวางในพื้นที่ถนนสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 <u>ที่ดินหมายเลข 3.2 (โซนสีแดง)</u> เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ		

พดศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ตีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

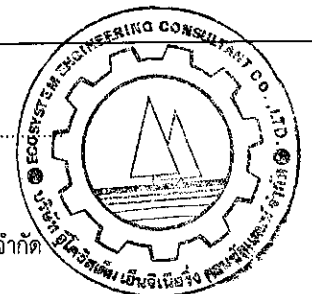
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พดศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

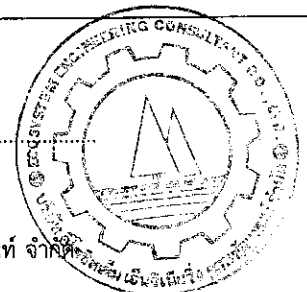
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(8) กำจัดมูลฝอย (9) ซึ่ขยายหรือเก็บเศษวัสดุ - การดำเนินการ โครงการโรงแรม Kuretake inn จัดเป็นโรงแรม ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 9 ประเภท ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของสายการบินและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการยับยั้งสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. <u>การใช้น้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 121.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 5.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ที่ผ่านโครงการบนถนนเทศบาล 1 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 101.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 107.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.72 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

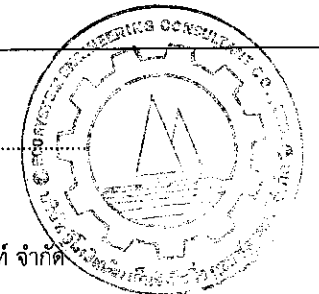
บริษัท คุรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก หอน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้อง ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ	

พฤษภาคม 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

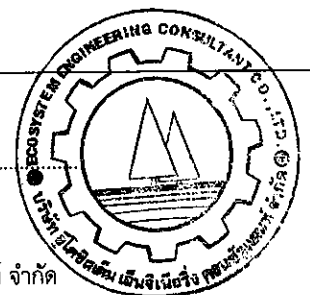
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในถึงเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	2. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,222.39 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้ายล 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่น เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	

พฤษภาคม 2560

(นายวิรัช สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

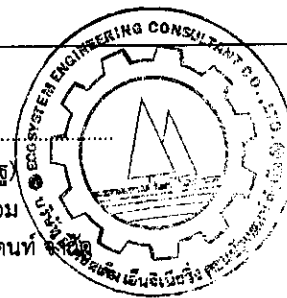
บริษัท คูเรทาเคะ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	
	3. การจัดการขยะ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.972 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมขยะ การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอยที่ไม่ดีต่อผู้ใช้บริการ และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้ใช้บริการอาคารในโครงการด้วย	1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - <u>ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง</u> ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</u> - <u>ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</u> - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</u> 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ติดถนนสุรศักดิ์ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียกและขยะทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - <u>ห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 4.8 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 7.16 วัน</u> - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 10.34 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส</u>	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลเอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

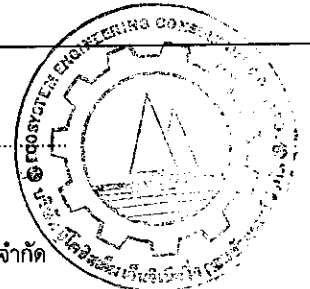
บริษัท คุณาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

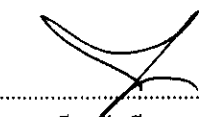
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.84 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 44.1 วัน - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	
	4. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เกี่ยวกับการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยประสบอุทกภัย แต่หากเกิดฝนตกหนักจะมีน้ำขังริมถนนสูงประมาณ 10-20 เซนติเมตร และจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในเวลา 30 นาที และหากมีน้ำทะเลหนุนทำให้มีน้ำล้นขึ้นมานบนท่อระบายน้ำ เมื่อน้ำลงน้ำนั้นก็ระบายลงท่อ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตามแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อสูบลูระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.0 x 1.1 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร และเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible	

พฤศจิกายน 2560

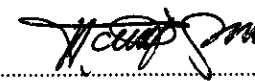


(นายวีระชัย สิตาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

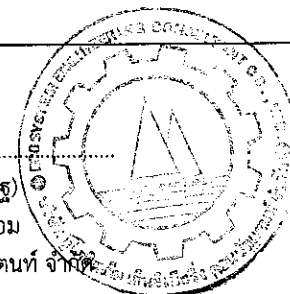
พฤศจิกายน 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในเวลา 30 นาที ถึง 2 ชั่วโมง	จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 127 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 8.5 เมตร กรณีที่เครื่องสูบน้ำเกิดความเสียหาย จะระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (over flow) ด้วยท่อ ขนาด 4 นิ้ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้ - คุณภาพอากาศ - เสียงดังจากการใช้บริการอาคารของพนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารที่เพิ่มขึ้น	ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.069 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.06904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.033 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.03305 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

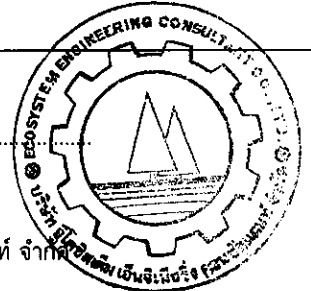
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00106 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.5 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.5009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.80 ppm จะเพิ่มเป็น 3.80015 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0195 ppm จะเพิ่มเป็น 0.01953 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้ใช้บริการโรงแรม และพนักงานของโรงแรม อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสี่ยงดังจากรถยนต์ 2. เสี่ยงดังจากการพูดคุยของพนักงาน และผู้ใช้บริการ ด้านจิตใจ - เสี่ยงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของพนักงาน และผู้ใช้บริการ อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	3. การเข้าใช้บริการอาคารทำให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการมีจำนวนคนมากขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

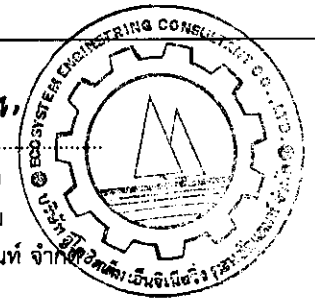
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพัฒนาโครงการ ทำให้คนต่างพื้นที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม การเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 3. จัดส่งพนักงานที่เกี่ยวข้อง เข้ารับการฝึกอบรมให้ความรู้ในการดูแลผู้สูงอายุ และผู้พิการ เพื่อให้ผู้พักแรมที่เป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้รับการดูแลอย่างถูกวิธี และเหมาะสม	
3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ (1) ด้านศาสนา ประชากรส่วนใหญ่ของเทศบาลเมืองศรีราชา นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนา คือ วัดจำนวน 2 แห่ง โบสถ์คริสต์จำนวน 1 แห่ง และวัดจีน จำนวน 1 แห่ง (2) ด้านประวัติศาสตร์ ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	(1) ด้านศาสนา จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบศาสนสถาน 4 แห่ง คือ วัดราษฎร์นิยมธรรม สมาคมพุทธมามกสว่างประทีปธรรมสถาน วัดศรีมหาธาตุ วัดเขาพุทธโคดม (2) ด้านประวัติศาสตร์ จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30"	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

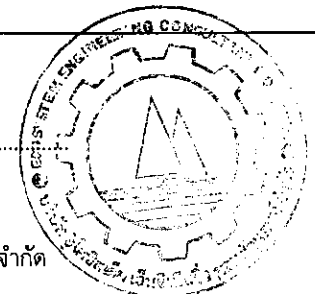
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนน จึงอาจส่งผลกระทบต่อด้านสุนทรียภาพในด้านต่างๆ ดังนี้ - การบดบังทัศนียภาพ - การบดบังทิศทางลม - การบดบังแสงแดด	(3) <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> - <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> พื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนน ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งออกแบบสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรมและอาคารชุดพักอาศัย - <u>การบดบังทิศทางลม</u> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 8 เดือน ช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 4 เดือน (ฤดูหนาว) - <u>การบดบังแสงแดด</u> ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	
4. <u>ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</u>	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากพนักงาน และผู้ให้บริการจำนวน 22 คัน โดยเป็นที่ยอดรถยนต์ปกติ จำนวน 21 คัน และที่ยอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน และที่ยอดรถจักรยานยนต์ จำนวน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

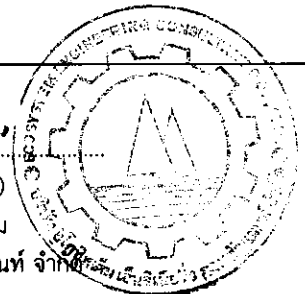
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรมีความหนาแน่นขึ้น และค่า LOS ถนนสุรศักดิ์1 ค่า LOS เพิ่มขึ้นจาก A เป็น B ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	บริเวณซอยสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ห้ามไม่ให้มีการปิดกั้นหรือสิ่งกีดขวางใดๆ บนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถเดินทางได้สะดวก - ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรลดระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

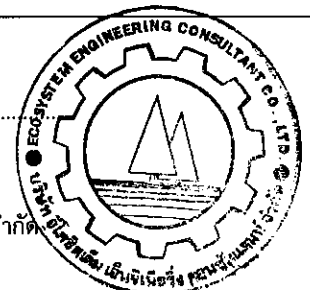
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. รมรงค้ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ให้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร 12. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 13. ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อการให้บริการ เจ้าของโครงการจะต้องจัดหาที่จอดรถยนต์สำรองเพิ่มเติมให้เพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการจอดรถยนต์กีดขวางในพื้นที่ถนนสาธารณะ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ไม่มีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 135.26 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.155 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.20 °C เป็น 35.36 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของพนักงาน และผู้ให้บริการ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.069 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.06904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่	

พุดฉิกายน 2560

(นายวีระชัย สิริเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

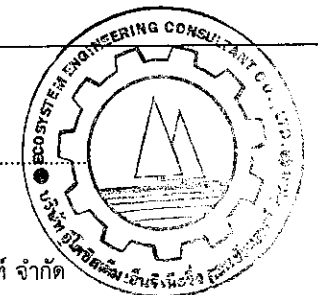
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พุดฉิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.033 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.03305 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00106 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.5 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.5009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.80 ppm จะเพิ่มเป็น 3.80015 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0195 ppm จะเพิ่มเป็น 0.01953 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 69.66 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 19.19 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ	87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอื่นเนื่องมาจากถนน 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	-

พุดจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

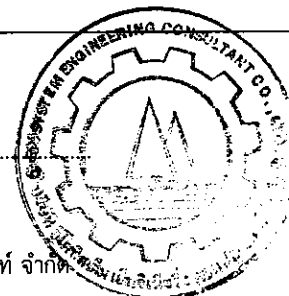
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดูดซับ CO₂ ได้ 638.03 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	<u>2.เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีจำนวนคนเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของพนักงานโรงแรม และผู้ให้บริการ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	<u>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการ บริเวณซอยสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับ	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

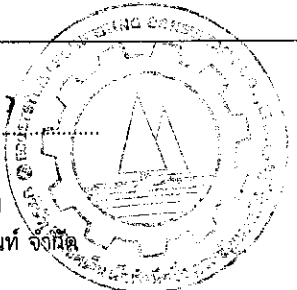
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ห้ามไม่ให้มีการปิดกั้นหรือสิ่งกีดขวางใดๆ บนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถเดินทางได้สะดวก - ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ให้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร - ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 - ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อการให้บริการ เจ้าของโครงการจะต้องจัดหาที่จอดรถยนต์สำรองเพิ่มเติมให้เพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการจอดรถยนต์กีดขวางในพื้นที่ถนนสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช สัตยาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

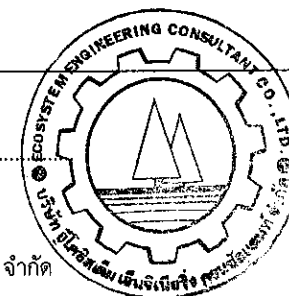
บริษัท คูเรทาเคะ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 101.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 107.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.72 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ - ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

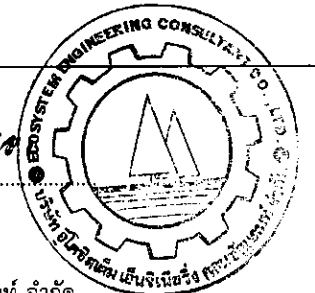
บริษัท คูเรทาเกะ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกับตะกอน ถังฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

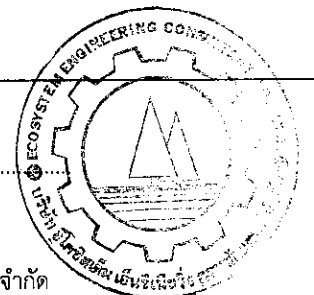
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากห้องอาหารของโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ฝาปิดบ่อดักไขมันเป็นฝาเหล็กทึบ knack size 800x1,500 สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ได้โดยไม่เกิดความเสียหาย 3. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 45 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. กำจัดเชื้อโรคในละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 9. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

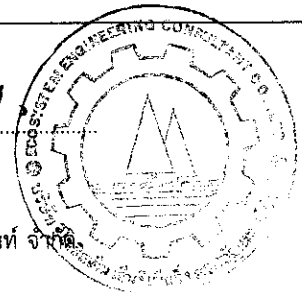
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>ห้องอาหาร</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

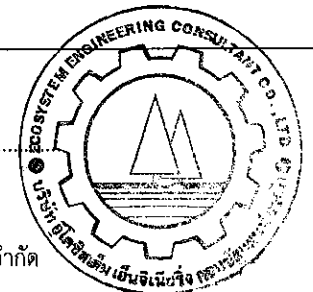
บริษัท คุเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ติดถนนสุรศักดิ์ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียกและขยะทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - <u>ห้องพักขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก และขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 4.8 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 7.16 วัน - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 10.34 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 0.84 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 44.1 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถึงทุกครั้งที่เกิดขยะ 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและ	

พฤษภาคม 2560

(นายวิรัชชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

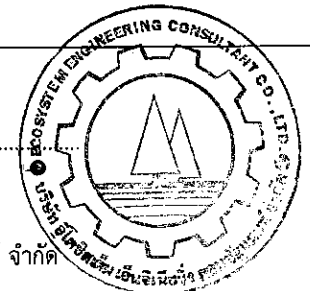
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

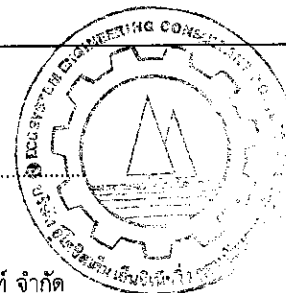
บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 79.0 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
	8. การเข้าใช้บริการอาคาร - การพัฒนาโครงการ ทำให้คนต่างพื้นที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม การเป็นอยู่ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 3. จัดส่งพนักงานที่เกี่ยวข้อง เข้ารับการฝึกอบรมให้ความรู้ในการดูแลผู้สูงอายุและผู้พิการ เพื่อให้ผู้พักแรมที่เป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้รับการดูแลอย่างถูกวิธี และเหมาะสม	
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

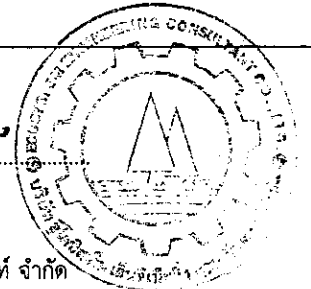
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การใช้ห้องออกกำลังกาย - หากสถานที่ และอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกายไม่อยู่ในสภาพที่ดี และเหมาะสม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้รับบาดเจ็บได้	มาตรฐานด้านอาคารสถานที่ และสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลพื้นที่ห้องออกกำลังกายให้อยู่ในสภาพดี มีแสงสว่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 200 lux และรักษาความสะอาดไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องออกกำลังกาย 2. ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 3. ติดตั้งแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 4. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง/PHASE และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก 5. พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 6. มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 2 ห้อง มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง พร้อมดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1. ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ออกกำลังกาย ให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน 2. ติดตั้งป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง และสายวัดรอบเอว	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

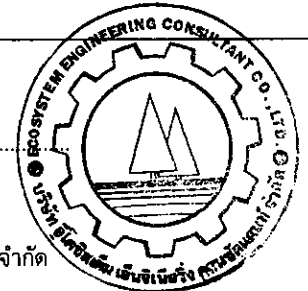
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรฐานด้านการให้บริการ</u> 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณห้องออกกกำลังกายให้มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกกำลังกายโดยไม่คิดค่าบริการ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรฐานด้านความปลอดภัย และมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u> 1. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 2. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยชุดปฐมพยาบาลควรเก็บไว้ในกล่องพลาสติกที่มีฝาปิดได้สนิท หรืออุปกรณ์ที่กันน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานพยาบาลต่างๆ ไว้ด้วย โดยสิ่งที่บรรจุอยู่ในชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วยชุดอุปกรณ์ทำแผล และยารักษาโรคเบื้องต้น - ถุงมือ สำหรับผู้ช่วยเหลือ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ช่วยเหลือสัมผัสถูกเลือด อาเจียน สารคัดหลั่งต่างๆ - ยาล้างแผล เช่น แอลกอฮอล์ ยาฆ่าเชื้อโรค - ผ้าทำแผล(ผ้าก๊อช) - พลาสเตอร์เทปปิดแผล ใช้สำหรับปิดแผลหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - กรรไกร ใช้ตัดผ้าก๊อชหรือตัดผ้า - เทปติดแผล - ผ้าปิดตา ใช้สำหรับการบาดเจ็บที่หน้าตา เช่น กระชกตาถูกบาด ฝุ่นละอองเข้าตา เป็นต้น - เข็มกลัด ใช้ติดผ้าสามเหลี่ยม ผ้าคล้องคอ ผ้ายัด - สำลี ไม้พันสำลี ใช้สำหรับทายาล้างแผลรอบๆ แผล - ผ้ายัด (อีลาสติกแบนเอ็ด)ใช้สำหรับพันเมื่อเกิดการบาดเจ็บกล้ามเนื้อ ข้อ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

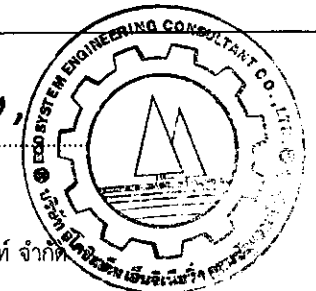
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการบวม ลดการเคลื่อนไหว หรือใช้พันยึดกับอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อตามกระตุก - ผ้าสามเหลี่ยมคล้องแขน - ถุงพลาสติก สำหรับใส่เศษขยะ เช่น ผ้าเปื้อนเลือด เป็นต้น - ยาฉุกเฉินสำหรับรับประทาน โดยกล่องบรรจุยาชนิดนี้ ต้องปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างกล่องชัดเจนว่า เป็นยาสำหรับรับประทาน ได้แก่ ยาลดไข้ แก้ปวดและผงเกลือแร่ เป็นต้น	
	11. <u>การใช้ห้องอาหาร</u> - โครงการจัดให้มีห้องอาหาร บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ซึ่งควรมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดโรค โดยร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหารของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	1. ห้องอาหารในโครงการ ต้องจัดการดูแลความสะอาดให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ประกอบด้วยข้อกำหนดพื้นฐาน 15 ข้อ ดังนี้ 1) สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีตามสำหรับคืบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

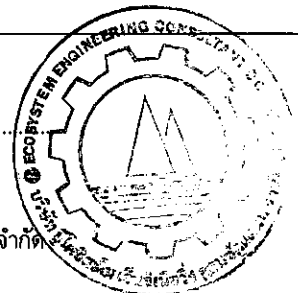
บริษัท คุณาเกษ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8) เชียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้ 9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาตามชั้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10) มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม 13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด 2. เจ้าของโครงการ ต้องตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของห้องอาหารในโครงการอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักแรม และพนักงานในโครงการ	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ		

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

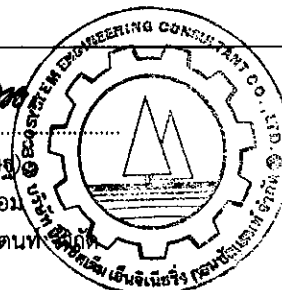
บริษัท คูเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ บริเวณจุดอัฒจันทร์ในทุกๆ ชั้นของอาคาร และบริเวณภายนอกอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานี	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

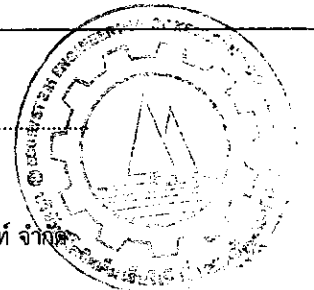
บริษัท คุเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

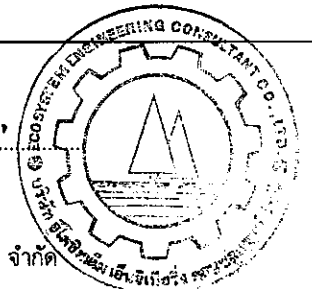
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการขออนุญาตขุดลอกและกำจัดวัชพืชของโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโคกหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 79.0 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) และติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)	
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ	(1)การบดบังทัศนียภาพ - อาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุด ตลาด และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (2) การบดบังทิศทางลม - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 103 และถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 138/1, 138/2, 138/3 และ 138/4 และ<u>ทิศตะวันตก</u> คือ ทางสาธารณะ กว้าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 307.86 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 220.64 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 161.92 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีพื้นที่ 87.22 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท สุรทาทะโช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาลือเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

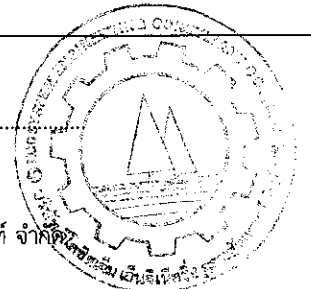
บริษัท สุรทาทะโช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 2.5-3.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดวางอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่มีพื้นที่ปกคลุมเล็กที่สุด ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังอาคาร เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง - <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</u> บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ ถนนเทศบาล 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 14.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 42, 44, 46, 48, 50 และ 52 และทิศตะวันออก คือ ร้านป่าเล็กอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 107 และ 107/1 ถัดไปเป็นร้านอสังหาริมทรัพย์สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 109 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดวางอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่มีพื้นที่ปกคลุมเล็กที่สุด ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังอาคาร เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง (3) การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า (ฤดูฝน) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง	พบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

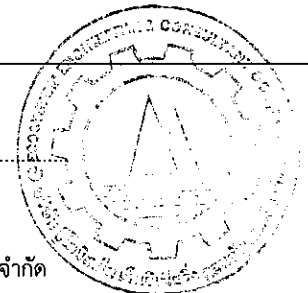
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 101/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 99 และ 101 ร้านอาหารวินเทจ และบ้านเลขที่ 97 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 95 2) ผลกระทบในช่วงเย็น (ฤดูฝน) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ร้านป่าเล็กอาหารตามสั่ง และพื้นที่ว่าง - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ร้านฮองเต้หมูกระทะ และร้านค้าและอาคารพาณิชย์ เลขที่ 63 และ 105/1-17 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ถนนสาธารณะประโยชน์		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

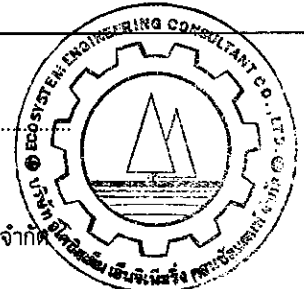
บริษัท คุเรทาเคะไชน์ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<u>กลุ่มที่ 1</u> <u>1. โอลิเอรยยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ</u> <u>2. เสียงจากระยยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>3. น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u> <u>4. โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำ ประปาลดลง และโครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือ กระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> <u>5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</u> - กลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะทำให้มีผลต่อสุขภาพทั้งร่างกาย และจิตใจ <u>6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> <u>7. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> <u>8. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> <u>9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักแรม</u> <u>10.การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - ความร้อนจากกระจกที่ใช้ สะท้อนมาที่ที่พักอาศัยทำให้เกิด ปัญหาด้านมลภาวะอากาศ <u>11.อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่ที่พักอาศัยของท่าน</u> <u>12.เงาจากอาคารโครงการทำให้ที่ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด</u> <u>13.เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้อาคารของท่าน ร่มเย็นขึ้น</u> <u>14.การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</u>		

พุดจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

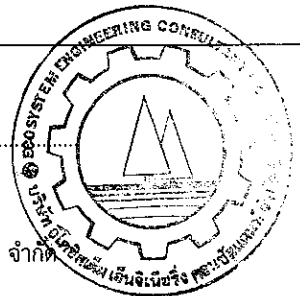
บริษัท ครูทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 2</u> การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - ห้ามโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณริมถนนสาธารณะ <u>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</u> <u>การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> <u>โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> - ปัจจุบันมีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนบ้างในบางครั้ง กังวลว่าถ้ามีโครงการเกิดขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาได้ <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - มีปัญหาไฟฟ้าดับนานๆ ครั้ง โครงการอาจทำให้มีปัญหาไฟฟ้าดับบ่อยครั้งขึ้น <u>กลุ่มที่ 3</u> การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - ปริมาณรถยนต์จะเพิ่มมากขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้การจราจรหนาแน่นมากขึ้น <u>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</u> <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชนอาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - โครงการควรหลีกเลี่ยงการใช้น้ำปริมาณมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น <u>โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> - ต้องมีการควบคุมดูแลระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันอยู่เสมอ		

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

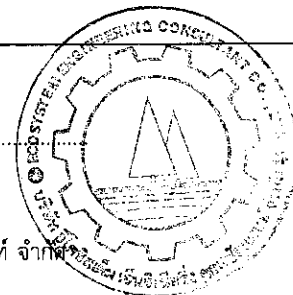
บริษัท คุรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 4</u> เก็บครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 11 แห่ง รวมทั้ง สิ้นจำนวน 11 ราย โดยกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอ แนะในลักษณะที่คล้ายคลึงกันกับกลุ่มที่ 2 และ 3		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วง กังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่รอบโครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอ แต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยให้ทางโครงการ และ ผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	-

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

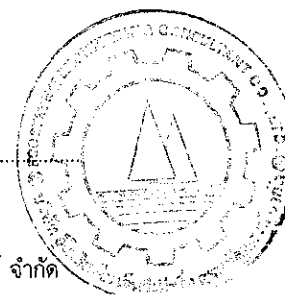
บริษัท คุเรทาเกะไชน์ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

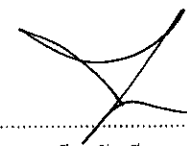
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : คุณสนธิ์ สังขพิชัย : หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 081-554-2002					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(1) คุณภาพอากาศ	- ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด	- ความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

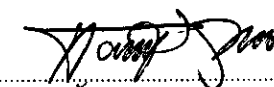


(นายวิระชัย ลีลาเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

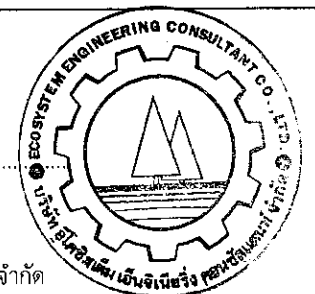
พฤศจิกายน 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม Kuretake inn ตั้งอยู่ที่ถนนสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท	
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

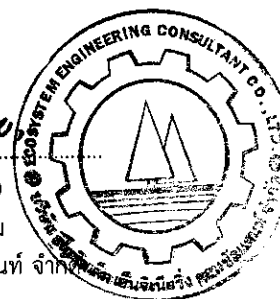
บริษัท คุเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
	จุดที่2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>คำดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - SOUND (Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง) ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาละเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

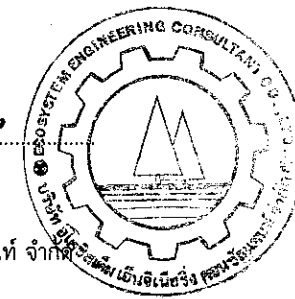
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> - Vibration (PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง) ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 5,000 บาท/จุด/วัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทาง ถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

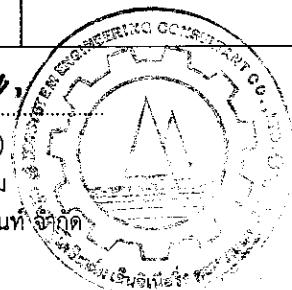
บริษัท คุณาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสานเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

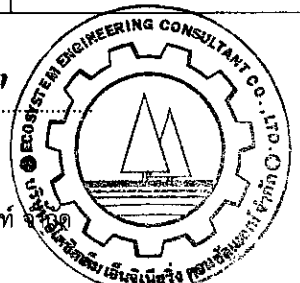
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
7. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
7.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
7.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
7.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

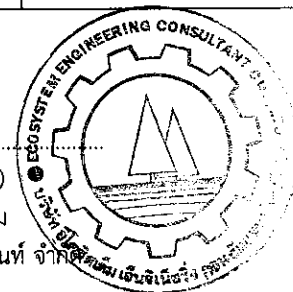
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

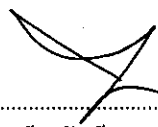
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



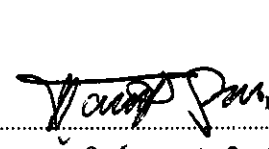
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
9. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
12. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

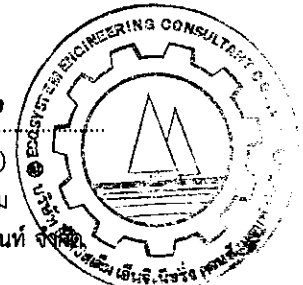
พฤศจิกายน 2560


(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย - ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนสุรศักดิ์ 1 และถนนเทศบาล 1 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช ลิลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

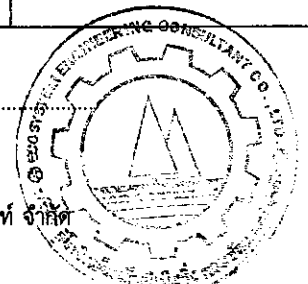
บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสาละเอียด)

ผู้รับมอบอำนาจ

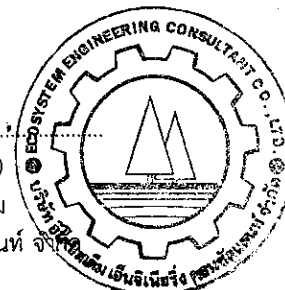
บริษัท คูเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด
14. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

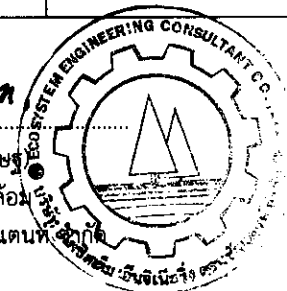
บริษัท คุณทาเกษไช (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด
16. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

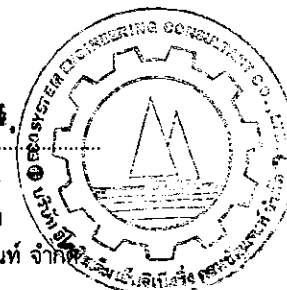
บริษัท คูเรทาเกะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : คุณสนิษฐ์ สังข์พิชัย : หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 081-554-2002					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพัน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุณทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

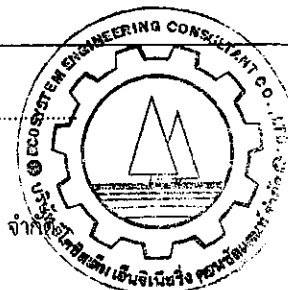
บริษัท คุเรทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจาก ตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความ สูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีสเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

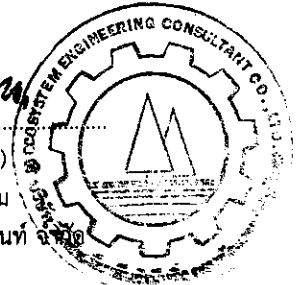
บริษัท คูเรทาเกะโฮะ (ไทยแลนด์) จำกัด

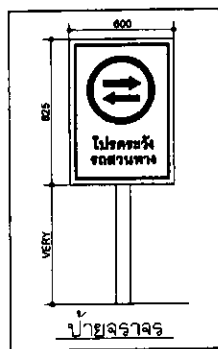
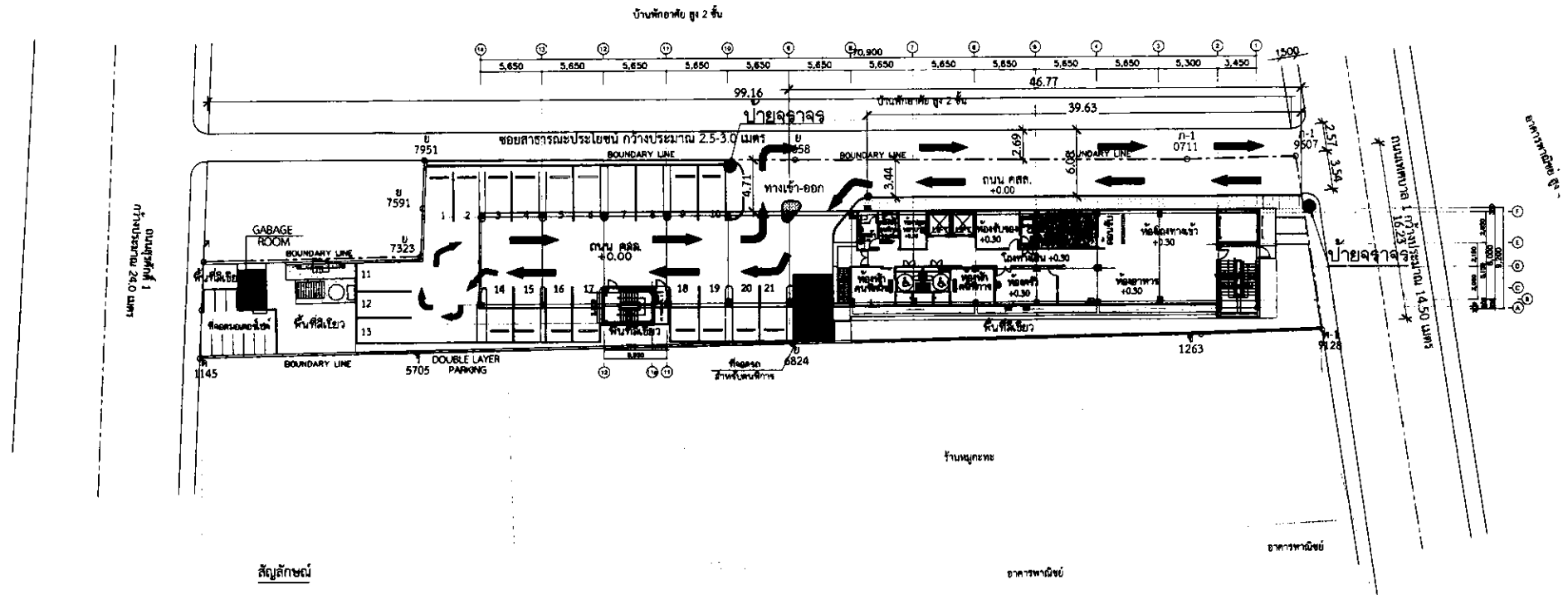
พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





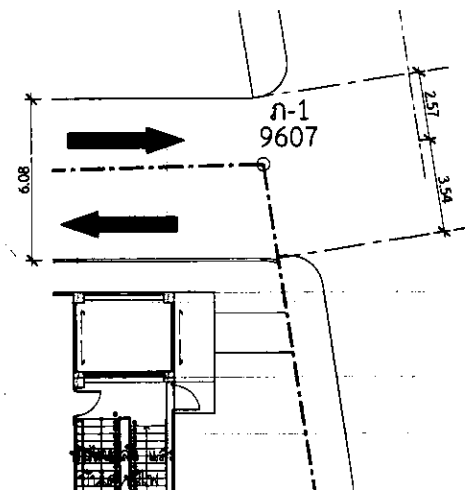
- สัญลักษณ์
- แนวอาคารชั้นบน
 - สำนักงาน
 - ห้องครัวผู้พัก
 - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
 - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 - ทิศทางการจราจร



LAYOUT PLAN
SCALE
0 5 10 15 M.

พุดจิกายน 2560
(นายวีระชัย ถิลาเลอเกียรติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คุณระทาส (ไทยแลนด์) จำกัด

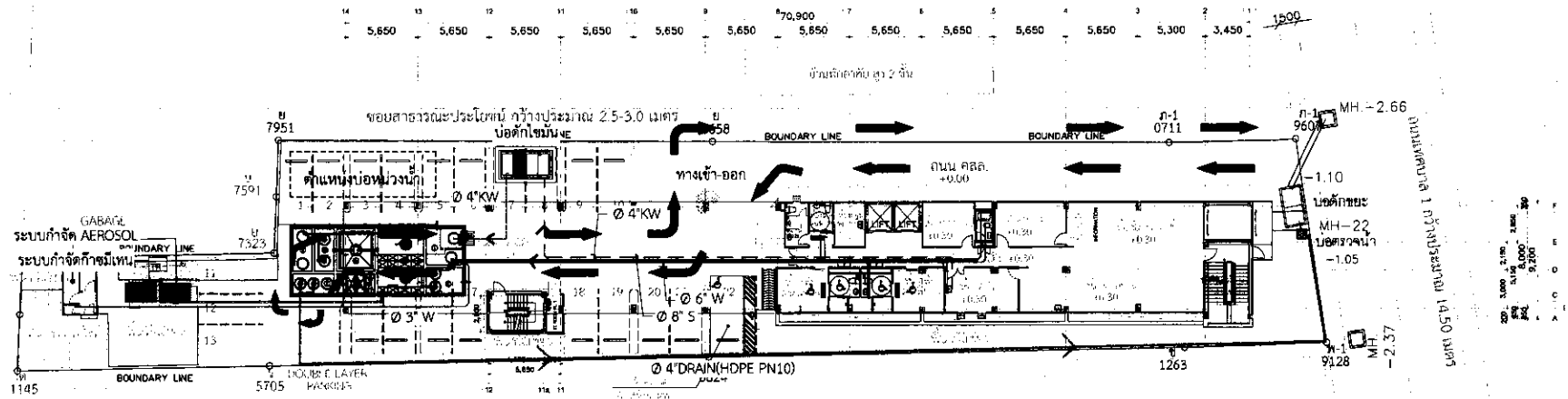
พุดจิกายน 2560
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังขยายทางเข้าโครงการ
SCALE
0 2.5 5 7.5 M.

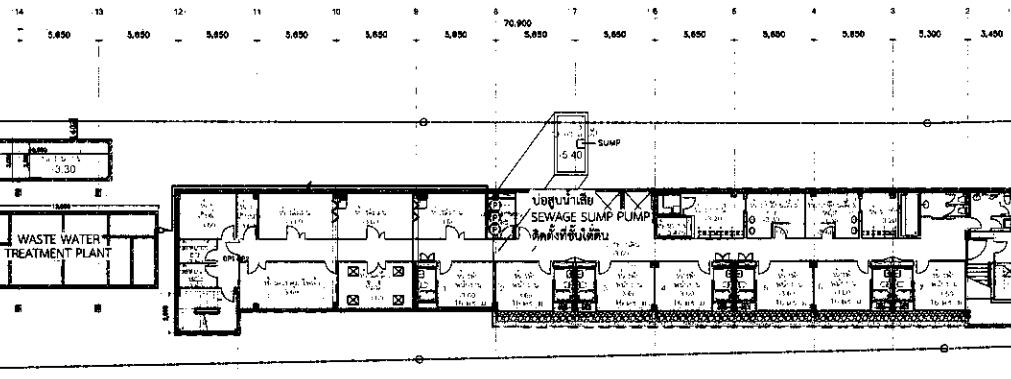
PROJECT NAME	
KURETAKE INN SRIRACHA	
LOCATION TAMBOL SRIRACHA AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI	
OWNER KURETAKESO	
ARCHITECT	
DESIGNER นายวิชาญ ธรรมะ	
ENVIRONMENT ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
SCALE	
FILE NAME	
DATE	
NOTE	

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14



ผังระบบบำบัดน้ำเสียชั้นล่าง

1 : 350



ผังระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน

1 : 350

พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูราทาเกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

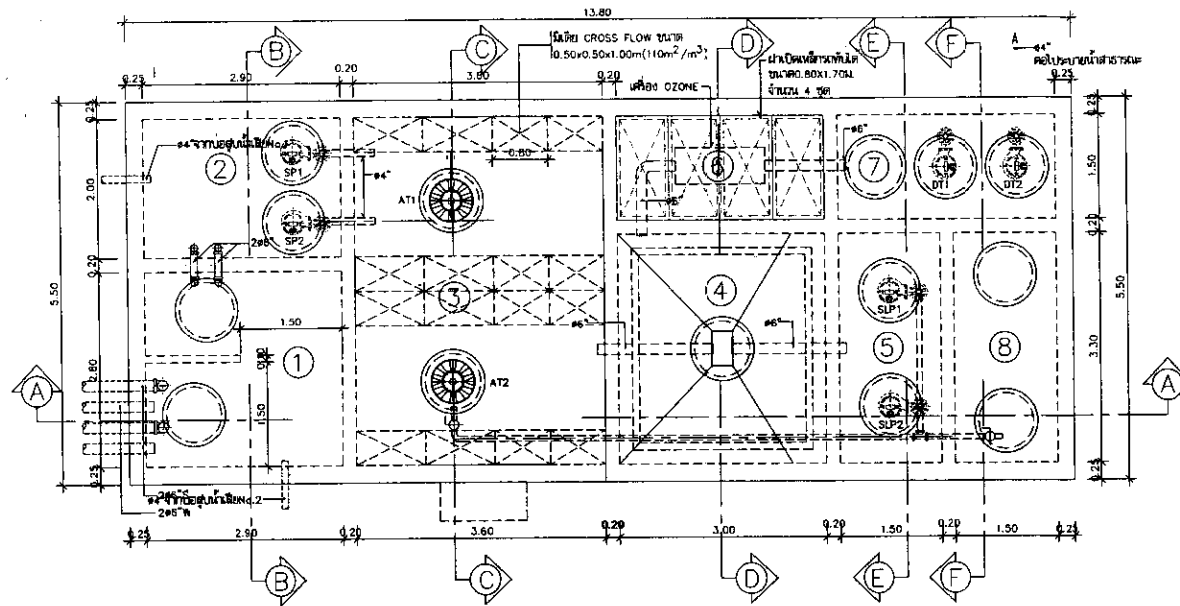
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮิโตะชิเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

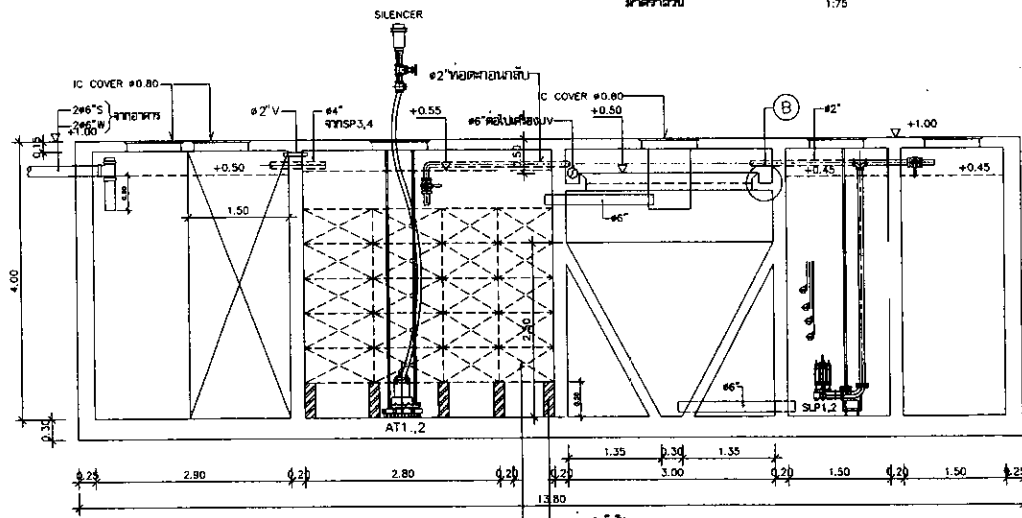
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อหมักน้ำ

PROJECT NAME	
KURETAKE INN SRIRACHA	
LOCATION TAMBOL SRIRACHA AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI	
OWNER KURETAKESO	
ARCHITECT	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
CIVIL ENGINEERS	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
CONTRACTOR	
UMEMURA CORP (THAILAND) LTD. 2122/282 Chon Nonsi Tower 2, 24th Fl. Non Paromart Rd., Bangkok, Thailand Bangkok 10250 Thailand	
REVISION	
NO	DESCRIPTIONS DATE
DRAWING TITLE	
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	
DRAWING BY DATE	DRAWING NO.
CHECKED BY DATE	TOTAL
APPROVED BY DATE	SCALE
FILE NAME DATE	
NOTE	



แปลนบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:75

พฤศจิกายน 2560

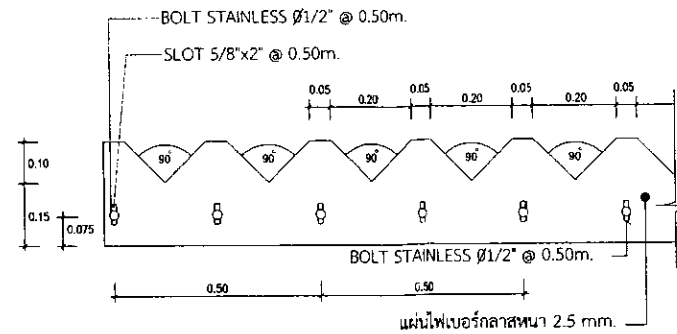
(นายวิรัชชัย ลีลาเอกรเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

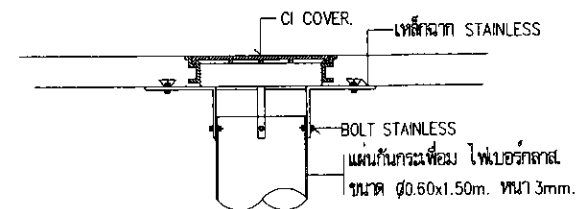
บริษัท คุรุทาเทะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ

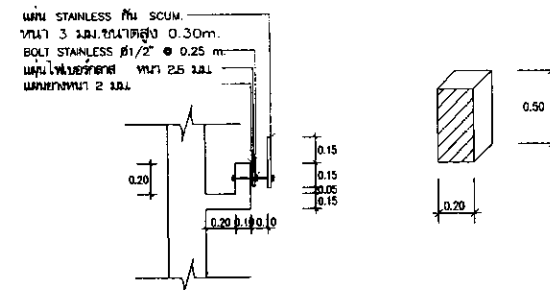
- | | |
|----------------|------------------|
| ① บ่อเกรอะ | ⑤ บ่อสูบลม |
| ② บ่อสูบ | ⑥ บ่อเก็บตะกอน |
| ③ บ่อเติมอากาศ | ⑦ บ่อฆ่าเชื้อโรค |
| ④ ถังตกตะกอน | ⑧ บ่อสูบน้ำทิ้ง |



DETAIL OF WEIR



แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม



แบบขยาย A

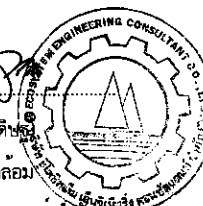
แบบขยายแท่นรองมีเดีย

พฤศจิกายน 2560

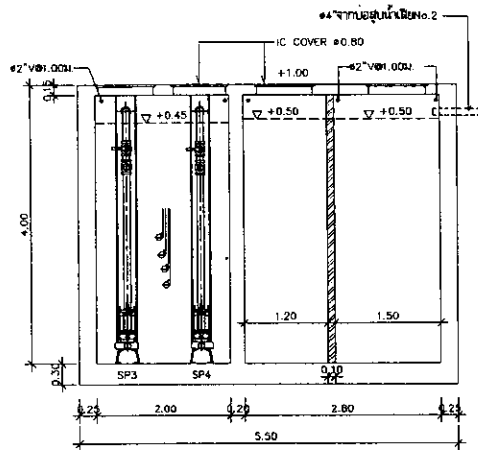
(นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

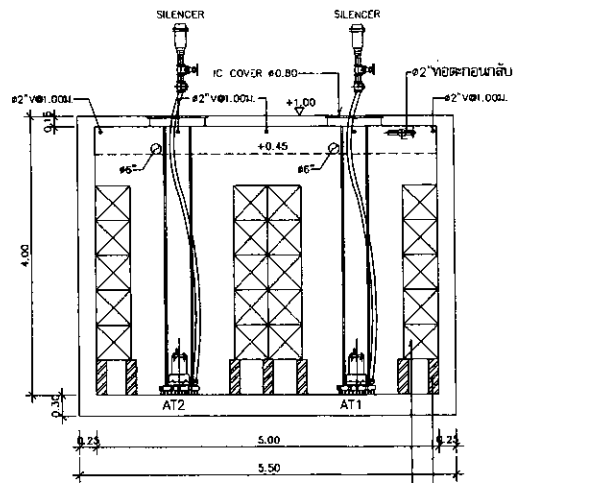
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



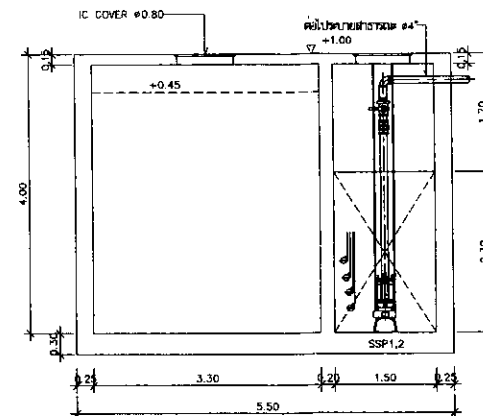
PROJECT NAME		
KURETAKE INN SRIRACHA		
LOCATION		
TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI		
OWNER		
KURETAKESO		
ARCHITECT		
วิศวกร สถาปัตย์ 08-3008 8888		
ENVIRONMENT ENGINEERS		
วิศวกร สิ่งแวดล้อม 08-3008 8888		
STRUCTURAL ENGINEERS		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา 08-3008 8888		
CIVIL ENGINEERS		
วิศวกรโยธา 08-3008 8888		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS		
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล 08-3008 8888		
DRAWN BY :		
นายสุวิทย์ วรรณประติชัย		
CONTRACTOR		
UNEMIRA		
UNEMIRA CORP (THAILAND) LTD.		
252/252 Chon Isaeng Tower, 24th Fl.		
Mue Phatthana Raj, Bangkok, Thailand.		
Bangkok 10330 Thailand		
REVISION		
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
DRAWING TITLE		
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย		
DRAWING BY	DATE	DRAWING NO.
CHECKED BY	DATE	SN-25
APPROVED BY	DATE	TOTAL
SCALE		
FILE NAME		
DATE		
NOTE		



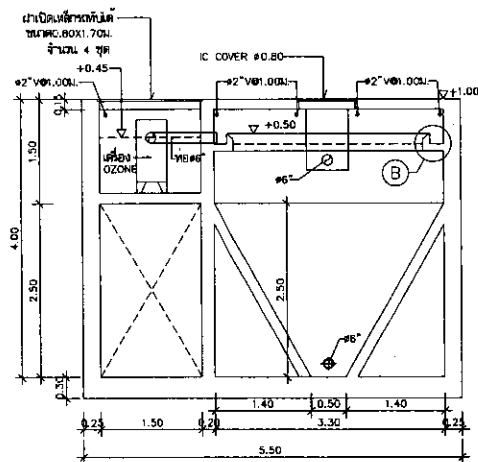
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:75



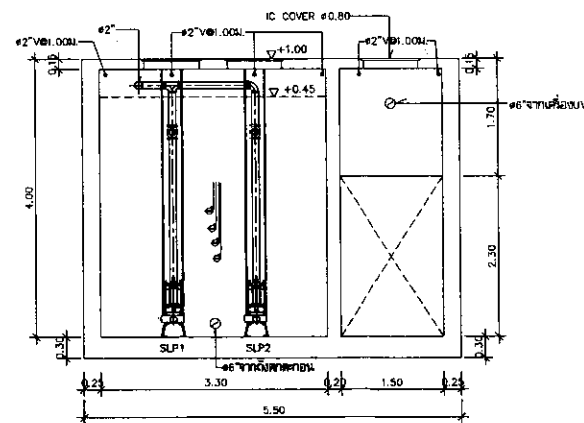
รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด F-F
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด D-D
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด E-E
มาตราส่วน 1:75

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัช สิลาลอกรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

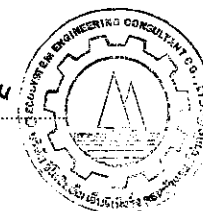
บริษัท คุรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

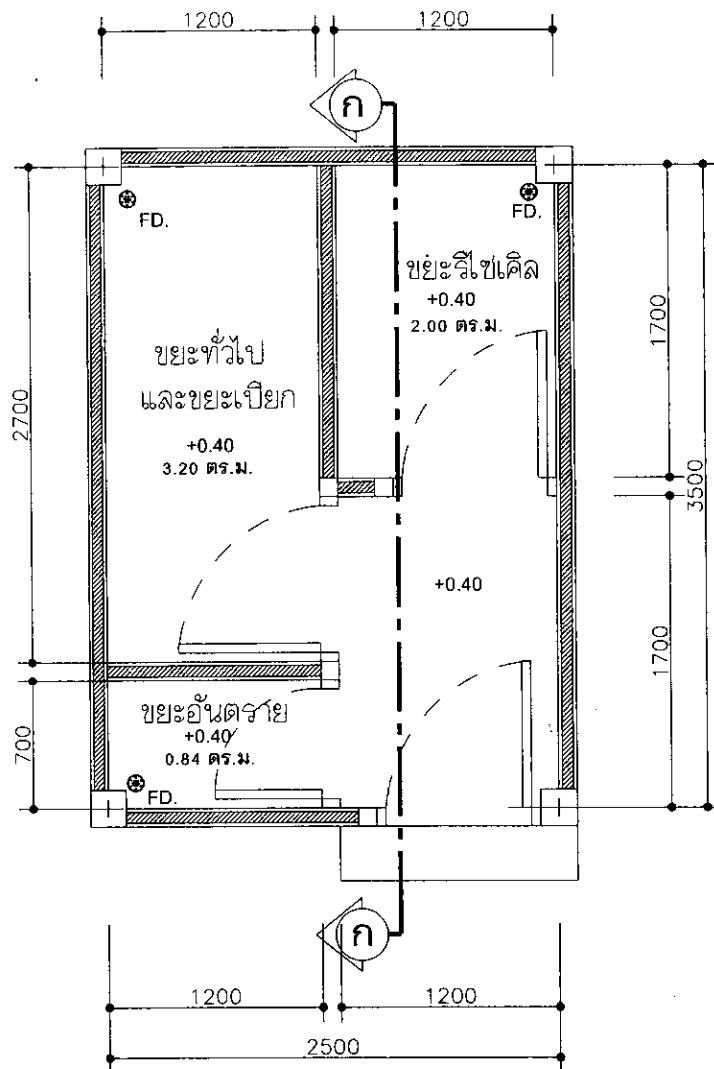
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NAME		
KURETAKE INN SRIRACHA		
LOCATION		
TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI		
OWNER		
KURETAKESO		
ARCHITECT		
บริษัท คุรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด		
ENVIRONMENT ENGINEERS		
นายวิรัช สิลาลอกรัตน์ 08-3300 0000		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-3300 0000		
CIVIL ENGINEERS		
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-3300 0000		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS		
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-3300 0000		
DRAWN BY :		
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์		
CONTRACTOR		
KURETAKE INN SRIRACHA ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 332/282 Chon Buri Road, 2nd Fl. Bangkok 10250 Thailand		
REVISION		
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
DRAWING TITLE		
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย		
DRAWING BY	DRAWING NO.	
DATE		SN-25
CHECKED BY		
DATE		
APPROVED BY	TOTAL	
DATE		
SCALE		
FILE NAME		
DATE		
NOTE		



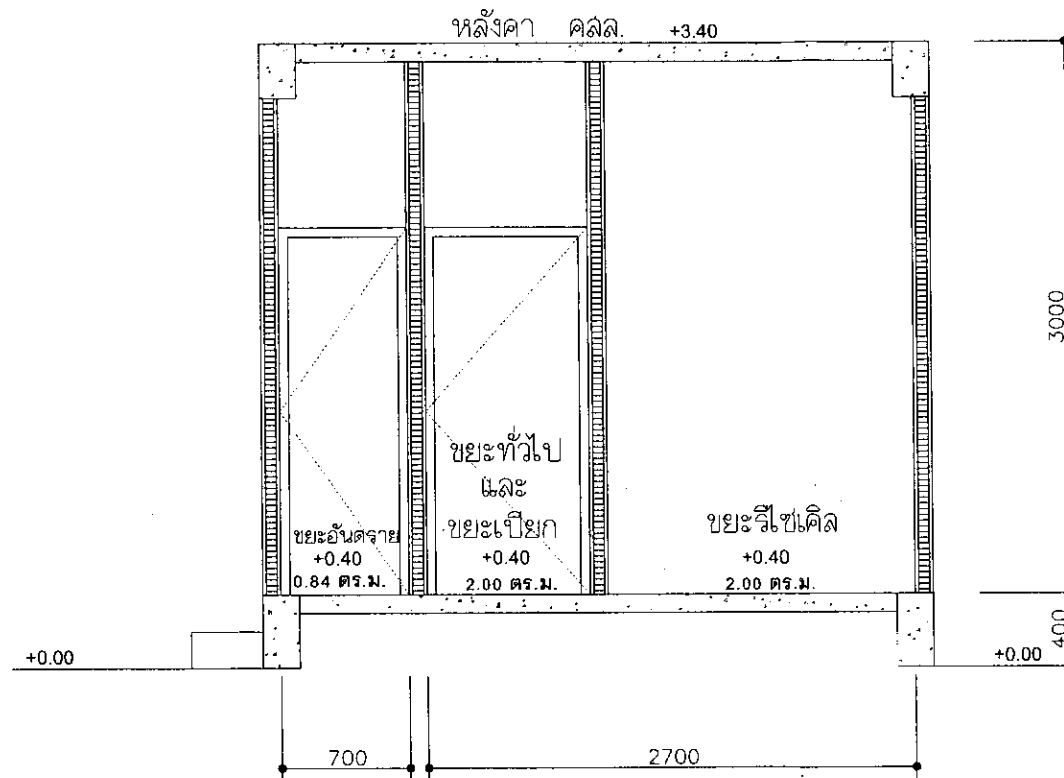
แบบห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:30

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย สีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด



รูปตัด ก-ก
มาตราส่วน 1:30

พฤศจิกายน 2560

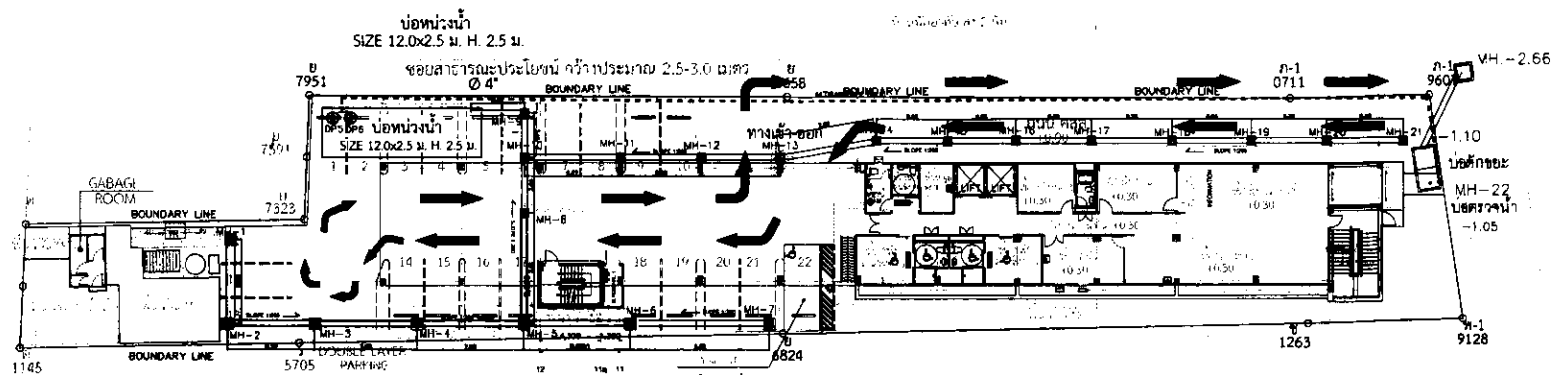
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

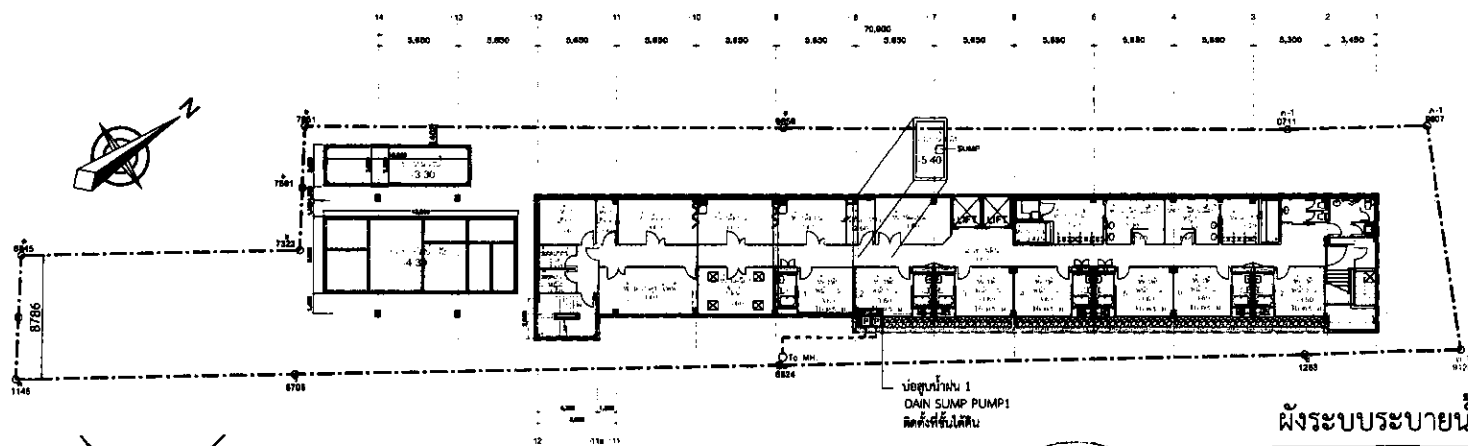
PROJECT NAME		
KURETAKE INN SRIRACHA		
LOCATION		
TAMBOL SRIRACHA AMPHOR SRIRACHA CHONBURI		
OWNER		
KURETAKESO		
ARCHITECT		
นายวิวัฒน์ นามาน 094526		
ENVIRONMENT ENGINEERS		
นายประสิทธิ์ นามาน 094526		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นายวิวัฒน์ นามาน 094526		
CIVIL ENGINEERS		
นายประสิทธิ์ นามาน 094526		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิวัฒน์ นามาน 094526		
DRAWN BY :		
นายวิวัฒน์ นามาน		
CONTRACTOR		
UNIHERRA UNIHERRA CORP (THAILAND) LTD. 1202/202 Chon Nuan Tower 2, 20th Fl. New Petchburi Rd., Bangkok, Bangkok 10200 Thailand		
REVISION		
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
DRAWING TITLE		
แบบห้องพักขยะรวม		
DRAWING BY	DRAWING NO.	
DATE	A7-01	
CHECKED BY	DATE	
APPROVED BY	TOTAL	
DATE	DATE	
FILE NAME	July-10-2017	
NOTE		

1. ระบายน้ำจากพื้นที่ว่าง
 2. ระบายน้ำจากพื้นที่ว่าง



ผังระบบระบายน้ำชั้นล่าง

1 : 350



ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

1 : 350

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

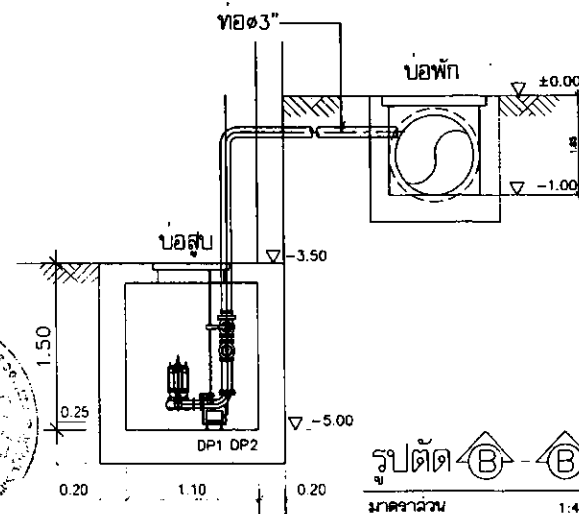
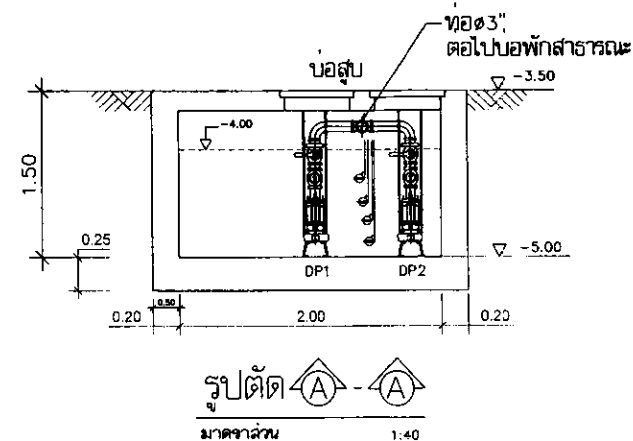
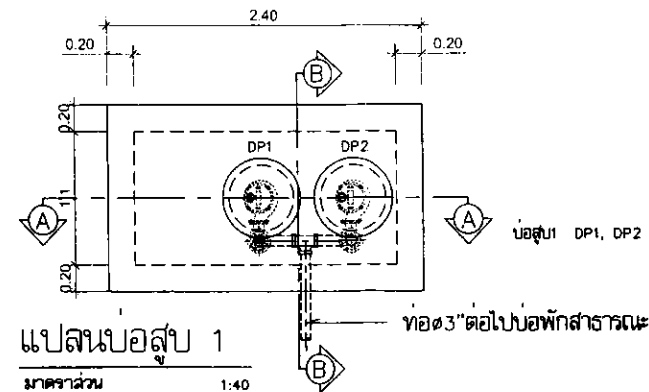
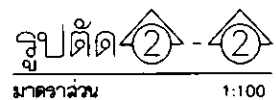
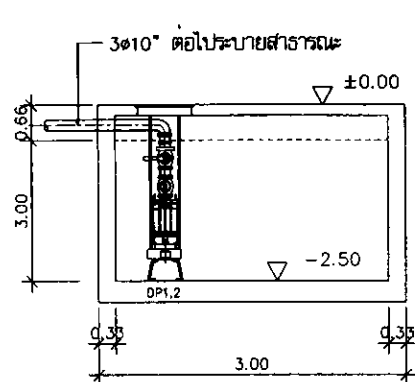
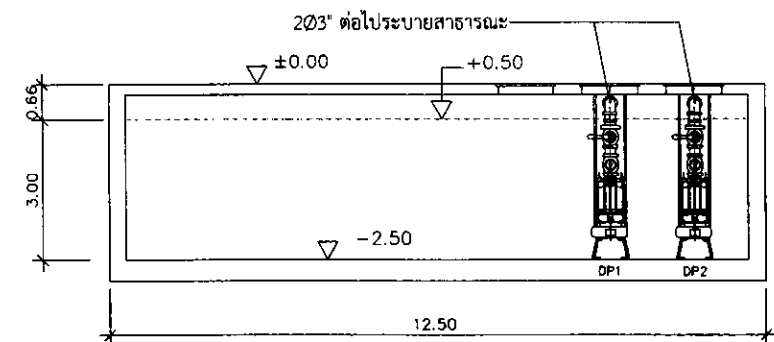
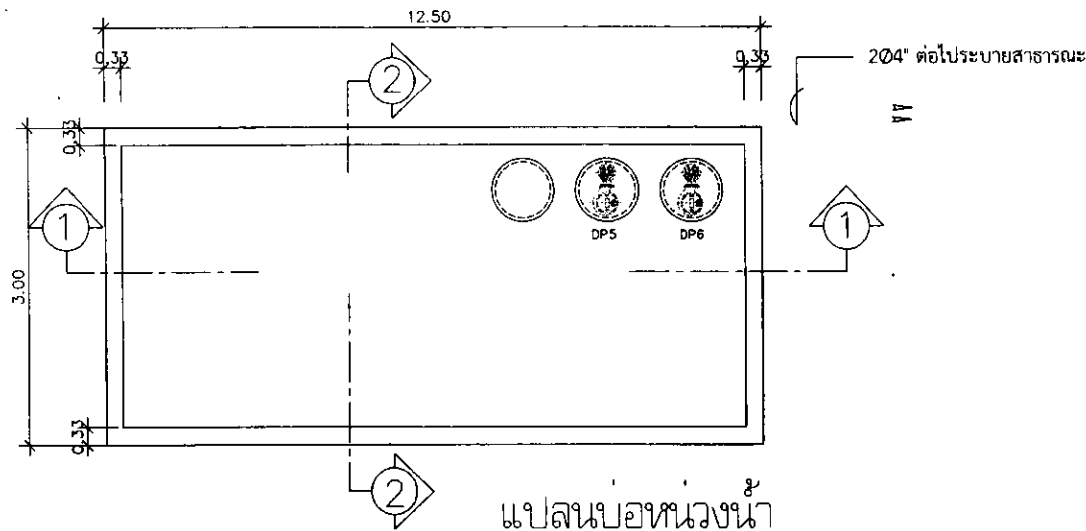
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

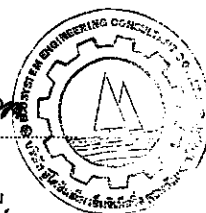
- *CONCRETE PIPE SIZE Ø 0.40 m.
- *MANHOLE SIZE 0.60 x 0.60 m. Concrete Cover
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อท่วมน้ำ
- ตำแหน่งบ่อสูบน้ำฝน

PROJECT NAME	
KURETAKE INN SRIRACHA	
LOCATION	
TAMBOL SRIRACHA AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI	
OWNER	
KURETAKESO	
ARCHITECT	
นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ	
ENGINEERING DESIGNER	
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	
CIVIL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	
DRAWN BY	
นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	
CONTRACTOR	
UMEHURA CORP (THAILAND) LTD. 282/282 Chai Weng Road, 24th Fl. New Petchburi Rd., Bangkok, Phayathai, Bangkok 10300 Thailand	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION DATE
DRAWING TITLE	
ผังระบบระบายน้ำ	
DRAWING BY	DRAWING NO.
DATE	
CHECKED BY	
DATE	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	
SCALE	
FILE NAME	
DATE	
NOTE	



พฤศจิกายน 2560
(นายวิรัช ลิ้มเกษียร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NAME			KURETAKE INN SRIRACHA
LOCATION			TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI
OWNER			KURETAKESO
ARCHITECT			
ENVIRONMENT ENGINEERS			
STRUCTURAL ENGINEERS			
CIVIL ENGINEERS			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS			
DRAWING BY			
CONTRACTOR			UNIMEMURA UNIMEMURA CORP (THAILAND) LTD. 2002/201 Chon Buri Road, Bangkok 10200 P.O. Box 100000 Bangkok 10200 Thailand
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1	BY REVISION	DATE	
DRAWING TITLE			แบบขยายบ่อน้ำ
DRAWING BY		DRAWING NO.	
CHECKED BY		SN-24	
APPROVED BY		TOTAL	
DATE		27	
SCALE A1 : 1:100			
SCALE A3 : 1:200			
FILE NAME			
DATE		APRIL 15 2017	
NOTE			

KURETAKE INN
SRIRACHA

LOCATION
TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR
SRIRACHA, CHONBURI

OWNER
KURETAKESO

ARCHITECT

นายวิชาญ นพพร 086326

ENVIRONMENT ENGINEERS

นายวิชาญ นพพร 086326

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพพร 086326

CIVIL ENGINEERS

นายวิชาญ นพพร 086326

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ นพพร 086326

นายวิชาญ นพพร 086326

DRAWN BY

นายวิชาญ นพพร

CONTRACTOR

UNEMURA
UNEMURA CORP (THAILAND) LTD.
2122/282 Chon Isaeng Tower 2, 24th fl.
New Pratumnak Rd., Pratumnak, Nuekpradang,
Bangkok 10250, Thailand

REVISION

NO.	DESCRIPTIONS	DATE

DRAWING TITLE

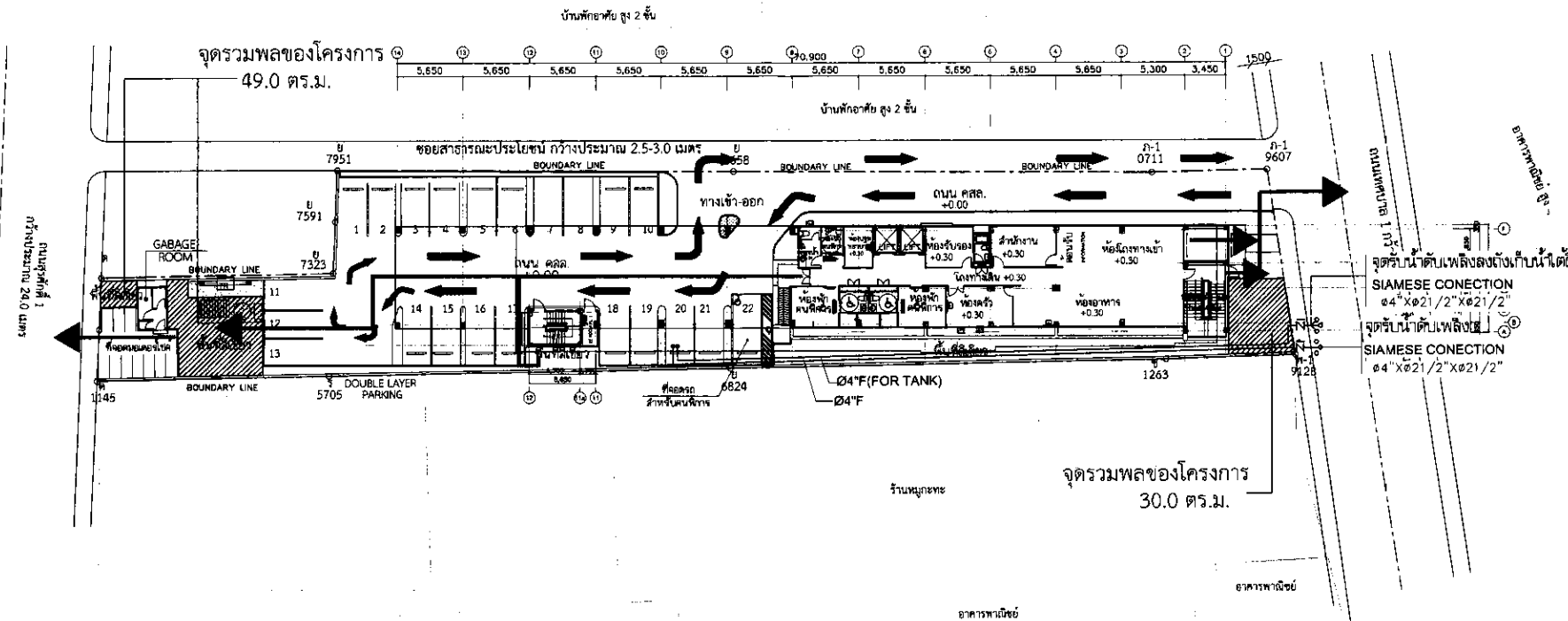
ผังบริเวณโครงการ

DRAWING BY	DRAWING NO.
DATE	
CHECKED BY	
DATE	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	
SCALE	

FILE NAME

DATE

NOTE THIS DRAWING IS COPYRIGHT



สัญลักษณ์



จุดรวมพล

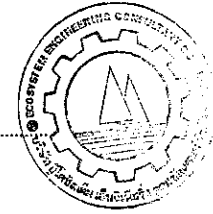


เส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล

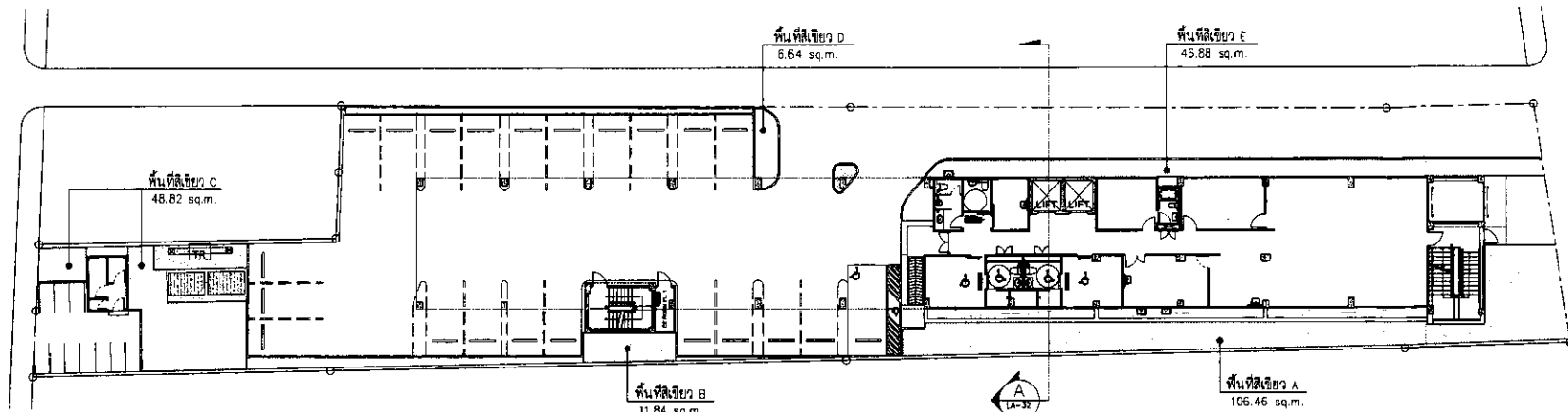
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 76.0 ไร่.
พื้นที่จุดรวมพลที่ใช้ได้จริง = 79.0 ไร่.
(หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว)

พฤศจิกายน 2560
(นายวิชาญ นพพร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คุณพลาเกษ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นายวิชาญ นพพร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนสุระศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร



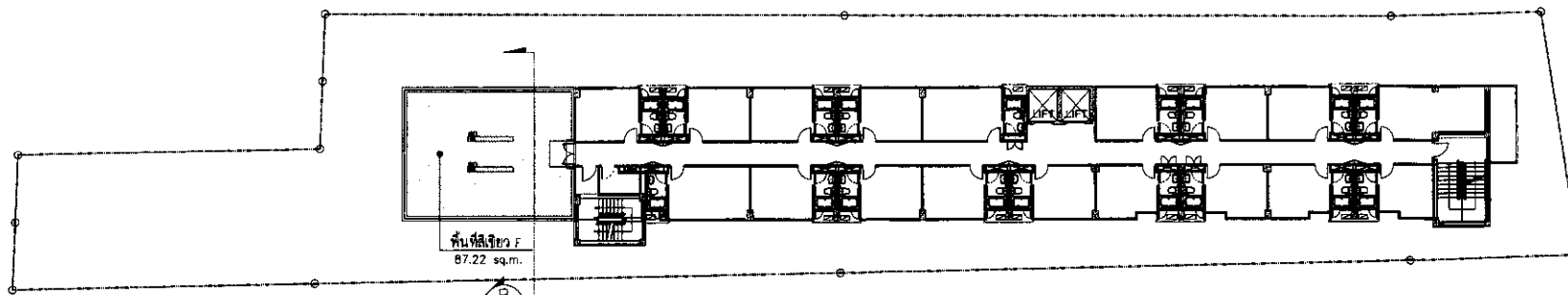
พื้นที่ลิโหว A	106.46 ตร.ม.
พื้นที่ลิโหว B	11.84 ตร.ม.
พื้นที่ลิโหว C	48.82 ตร.ม.
พื้นที่ลิโหว D	6.64 ตร.ม.
พื้นที่ลิโหว E	46.88 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลิโหว	220.64 ตร.ม.

พื้นที่ลิโหวของโครงการทั้งหมด
 ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่ลิโหว = 304 ตร.ม.
 คิดเป็น พื้นที่ลิโหวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 152 ตร.ม.
 จากตาราง พื้นที่ลิโหวที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ลิโหว = 307.86 ตร.ม.
 จากตาราง พื้นที่ลิโหวที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ลิโหวชั้นล่าง = 220.64 ตร.ม.

แสดงพื้นที่ลิโหวชั้นล่าง

ไม่รวมอาคารพื้นที่ลิโหว

ผังแสดงพื้นที่ลิโหว : ชั้น 1
 SCALE 1:350



พื้นที่ลิโหว F	87.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลิโหว	87.22 ตร.ม.

แสดงพื้นที่ลิโหวชั้น 5

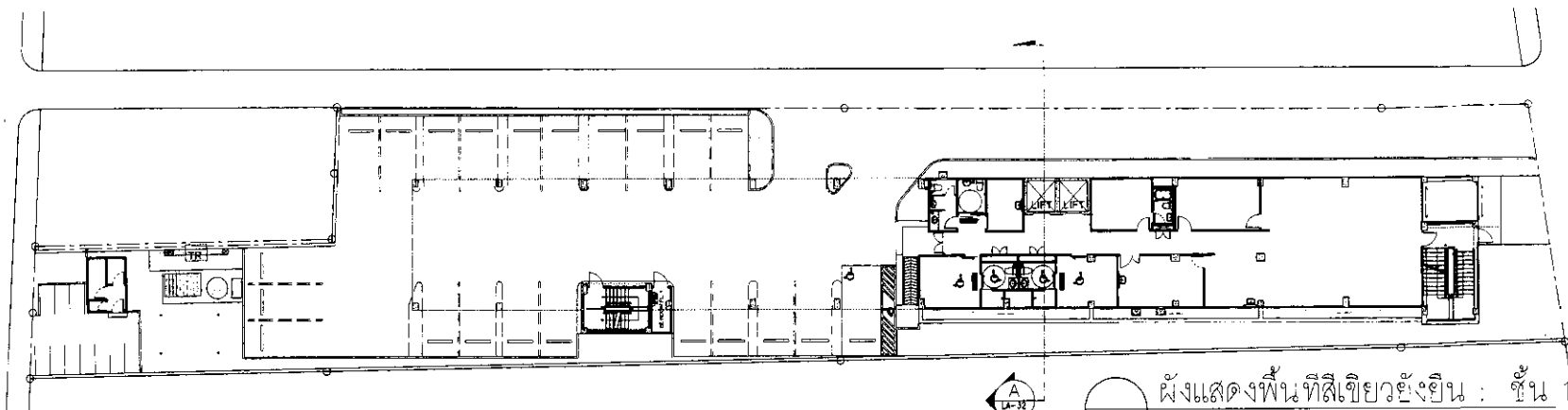
ผังแสดงพื้นที่ลิโหว : ชั้น 5
 SCALE

พฤศจิกายน 2560
 (นายวีระชัย สีลาเลอเกียรติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คุณทาเกษะ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนเทศบาล 1 กว้างประมาณ 14.50 เมตร

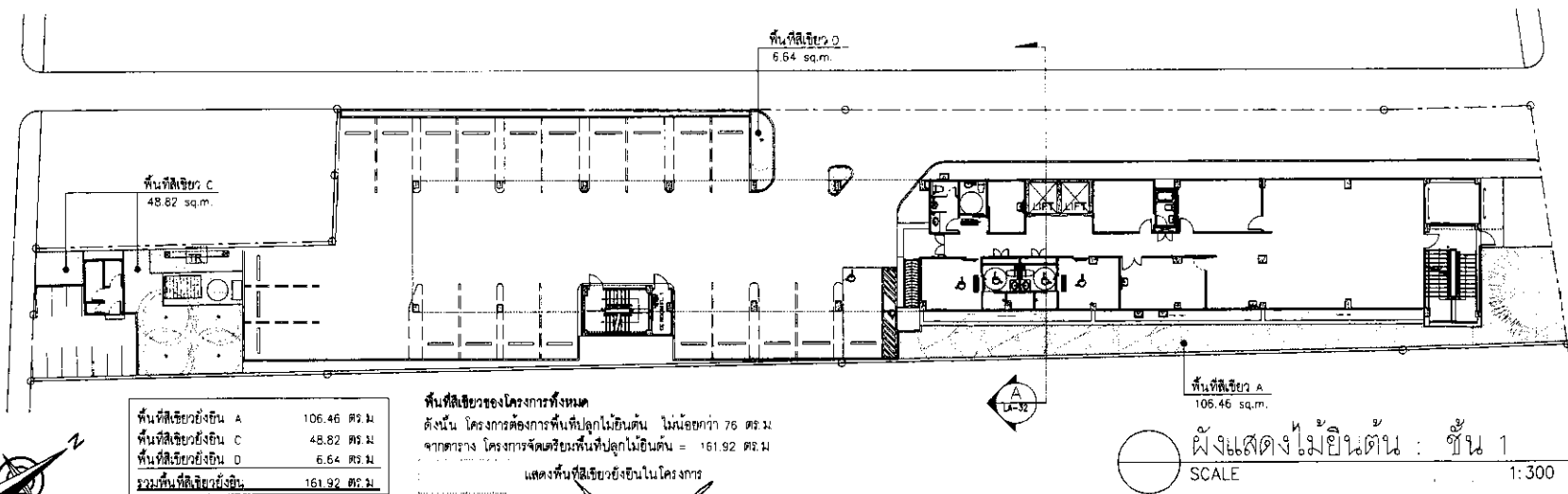
PROJECT NAME		
KURETAKE INN SRIRACHA		
LOCATION TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI		
OWNER KURETAKESO		
ARCHITECT		
นายวิชาญ นามาน 480328		
ENVIRONMENT ENGINEERS		
นายประสิทธิ์ วัฒนกันตชัย 480328		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 480328		
CIVIL ENGINEERS		
นายประสิทธิ์ วัฒนกันตชัย 480328		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS		
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 480328		
LANDSCAPE ARCHITECT		
นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช 480328		
DRAWING BY :		
นายวิชาญ นามาน 480328		
CONTRACTOR		
UNEMURA CORP (THAILAND) LTD. 299/202 Chon Ichara Tower 2, 24th Fl. New Pichit Road, Bangkok, Nongkroeng, Bangkok 10220 Thailand		
REVISION		
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
DRAWING TITLE		
DRAWING NO.		
DATE		
CHECKED BY		
DATE		
APPROVED BY		
DATE		
SCALE		
FILE NAME		
DATE		
NOTE		



กระพี้จีน (Milletia brandisiana Kurz) ขิงโค (Bauhinia purpurea) พองมดาง (Erythrina variegata) เล็ก (Lagerstroemia loudonii)



TREE LIST		
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY
	กระพี้จีน สูง 5.00 ม. ลำต้น 5 นิ้ว	-04-
	ขิงโค สูง 6.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	-04-
	พองมดาง สูง 6.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-01-
	เล้ก สูง 5.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	-01-



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน A	106.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน B	48.82 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน C	6.64 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	161.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด
ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 76 ตร.ม.
จากตาราง โครงการจัดเตรียมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 161.92 ตร.ม.
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ

พฤศจิกายน 2560

(นายวิระชัย ลีลาเลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ (ไทยแลนด์) จำกัด

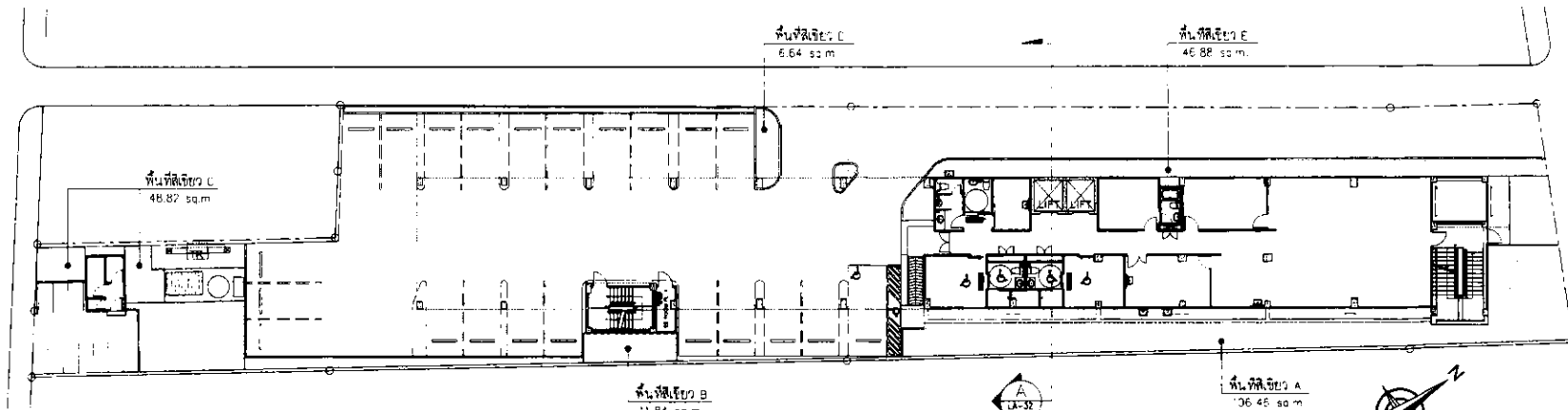
พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลีโอดีเอส จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NAME	
KURETAKE INN SRIRACHA	
LOCATION	
TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI	
OWNER	
KURETAKESO	
ARCHITECT	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
ENVIRONMENT ENGINEERS	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
OIL ENGINEERS	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
DRAWING BY	
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	
CONTRACTOR	
UNIMEMURA CORP (THAILAND) LTD.	
392/282 Don Jongsri Road, 2100 P.	
Bangkok 10220 Thailand	
REVISION	
NO.	DESCRIPTIONS
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	
CHECKED BY	TOTAL
DATE	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
FILE NAME	
DATE	
NOTE	
THIS DRAWING IS COPYRIGHT	
BY THE ARCHITECT AND THE ENGINEER AND THE CONTRACTOR	

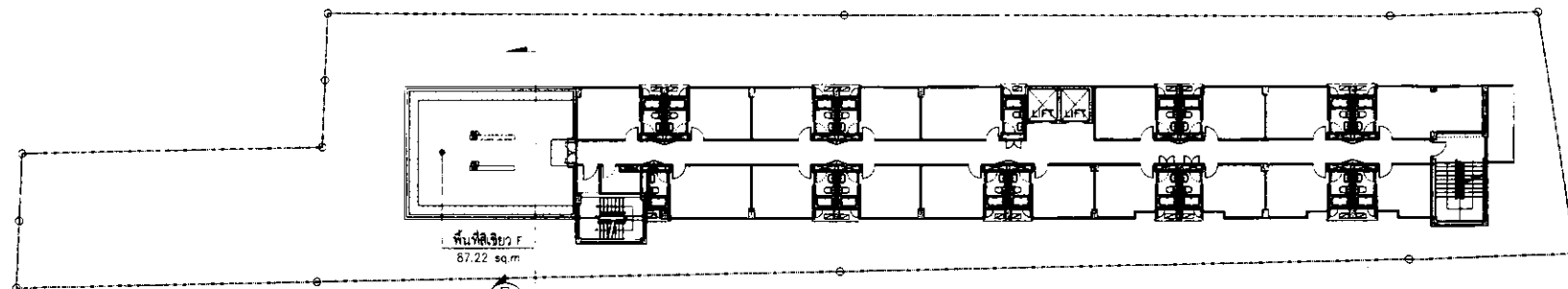


ไม้ (Wrightia re. gosa) อโศก (Nerium oleander) พลับพลึง (Hymenocallis sp.) พวงทองต้น (Tanyalis gracilis) หนวดปลาหมึก (Schefflera arboricola) พุดซ้อน (Gardenia jasminoides)



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
	ไม้ สูง 2.00 ม.	36.86
	อโศก สูง 0.50 ม.	9.05
	พลับพลึง สูง 0.30 ม.	77.32
	พวงทองต้น สูง 0.50 ม.	30.35
	หนวดปลาหมึก สูง 0.30 ม.	46.88
	พุดซ้อน สูง 0.50 ม.	18.48

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : ชั้น 1
SCALE 1:350



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : ชั้น 5
SCALE 1:350

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
	ไม้ สูง 2.00 ม.	17.16
	พลับพลึง สูง 0.30 ม.	70.06

พฤศจิกายน 2560
(นายวีระชัย ลีลาเลอเกียรติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คุณาเทกะโซ่ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NAME
KURETAKE INN
SRIRACHA

LOCATION
TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR
SRIRACHA, CHONBURI

OWNER
KURETAKESO

ARCHITECT
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 080-520-1234

ENVIRONMENT ENGINEERS
นายประจักษ์ อธิสไมย์ 080-520-1234

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 080-520-1234

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 080-520-1234

CONTRACTOR
Umemura Corp (Thailand) Ltd.
292/293 Chai Weng Tower, 24th Fl.
Rama 9 Road, Bangkok, Thailand 10320

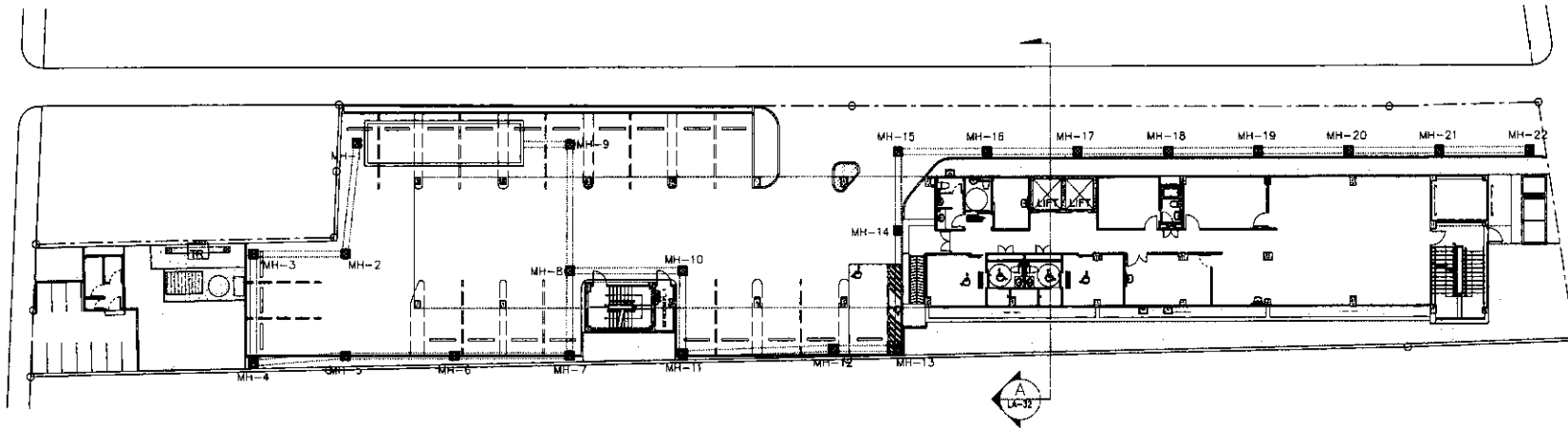
REVISION
NO. DESCRIPTIONS DATE

DRAWING FILE

DRAWING BY DATE
CHECKED BY DATE
APPROVED BY DATE
SCALE

FILE NAME
DATE

ถนนสุรศักดิ์ 1 กว้างประมาณ 24.0 เมตร



— *CONCRETE PIPE SIZE ϕ 0.40 m..
☒ *MANHOLE SIZE 0.60 x 0.60 m. Concrete Cover

พฤศจิกายน 2560

(นายวิรัชชัย สีลาเลอเกียรติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คุเรทาเคโซ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนเทศบาล 1 กว้างประมาณ 14.50 เมตร

PROJECT NAME KURETAKE INN SRIRACHA	
LOCATION TAMBOL SRIRACHA, AMPHOR SRIRACHA, CHONBURI	
OWNER KURETAKESO	
ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
ENVIRONMENT ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
STRUCTURAL ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
CIVIL ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
DRAWN BY นายวิชาญ วัฒนคุณ ๓๓๖๓๒	
CONTRACTOR LINEHIMRA LINEHIMRA CORP (THAILAND) LTD. 2892/288 Chao Yuen Tower, 24th Fl. New Pathana Rd., Bangkok, Thailand Bangkok 10320 Thailand	
REVISION NO.	DATE
DRAWING TITLE	
DRAWING BY DATE	DRAWING NO.
CHECKED BY DATE	
APPROVED BY DATE	TOTAL
SCALE	
FILE NAME	
DATE	
NOTE	



พฤศจิกายน 2560

(นายวีระชัย สิลาลอเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คูเรทาเคะโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โรงแรม Kuretake inn
--------	---	---	---------------------