



ที่ วว 0804/ 12993

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 1/2539
ลงวันที่ 3 มกราคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 35/2539
ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96196/40820 B ลงวันที่ 10 เมษายน 2539
4. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96397/40820 B ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2539
5. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96456/40820 B ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2539
6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี และแขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 180 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา จำนวน 665 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 5

ที่ วว 0804/ 12993

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 1/2539
ลงวันที่ 3 มกราคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 35/2539
ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96196/40820 B ลงวันที่ 10 เมษายน 2539
4. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96397/40820 B ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2539
5. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA 96456/40820 B ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2539
6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี และแขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และส่งให้สำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 180 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา จำนวน 665 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 5

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 20/2539 วันที่ 13 สิงหาคม 2539 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 6

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร O'HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
33 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 10500
โทร. 02-900-0000 แฟกซ์ 02-900-0000

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REGD. ST. O'HOUSE CONVENT BLDG., 4TH-5TH FLAS.
33 CONVENT RD., SILOM BKK10500
TEL. 02-900-0000 FAX 02-900-0000

ที่ จ.ป. 1/2539

วันที่

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 7(๒5) วันที่ 4 ม.ค. 2539	
เวลา 15:30 น. ผู้รับ	

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรื่อง เสนอวิธีการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไข
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอขึ้นทะเบียนโครงการจัดสร้างที่ดิน "โครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2" ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 180-00-20 ไร่ จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เรื่องสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2535 เพื่อประกอบคำขออนุญาตจัดสร้างที่ดินและเรื่องอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการนี้ บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน แอนด์ แอชตัน เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าวและบัดนี้ บริษัท จอห์นสัน แอชตัน เทคโนโลยี จำกัด ได้จัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 ดังต่อไปนี้

จึงเรียนขอเพื่อส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 ดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ



นายประจักษ์ งามสกุลบรรณกิจ

กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 07 ลงวันที่ 4 ม.ค. 2539
เวลา 16.00 น. ผู้รับ



บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 37 อาคาร HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
35 ถนนคอนกรีต สีลม แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2600000-1 แฟกซ์ 02-2600000

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REGD. OFFICE HOUSE CONVENT BLDG. 4TH/5TH FLRS
35 CONVENT RD. SILOM BANGKOK 10110
TEL 02-2600000 FAX 02-2600000

ก.อก. 35/2539

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2539

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรื่อง เลขานุการสำนักงานหรือนายและพบนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมเรื่อง จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 ถึงวันที่ 20 ก.พ. 39

เวลา 14.00 น. ผู้รับ

ตามที่ บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซีลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชีโลน-สุวินทวงศ์ 2 เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน รวมถึงการเสนอรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อเสนอให้สำนักงานหรือนายและพบนสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามความพินิจมาตรา 42 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 นั้น

บัดนี้ บริษัท คอนซีลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชีโลน-สุวินทวงศ์ 2 ดังต่อไปนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยตรงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดพิจารณาในการต่อไปด้วย จึงขอขอบพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ
นายประจักษ์ ชาญสุกขารกิจ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD BANGKOK 10310 THAILAND
☎ (66 2) 9343233-47 FAX: (66 2) 9343248



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA96196/40820B

10 เมษายน 2539

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 222 (3316)	วันที่ 10 เม.ย. 2539
เวลา 11.40	ผู้รับ

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2” เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน รวมทั้งการเสนอรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามความในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 นั้น บัดนี้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวลิต ธรรมวิจิตร)

กรรมการรองผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 160 ลงวันที่ 10 เม.ย. 2539

เวลา 15.30 น. ผู้รับ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKAPI, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax: (66 2) 9343248
Internet Email : cot@ksc.net.th Fax Modem : 9341747

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๑๑๕ ลงวันที่ ๑๑/๑๑/๙๕
เวลา ๑๐:๓๐ น. ผู้รับ
สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA96397/40820B

28 มิถุนายน 2539

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 405 (6931) วันที่ 2 ก.ค. 2539
เวลา 15:20 น. ผู้รับ

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2” เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน รวมทั้งการเสนอรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามความในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 นั้น บัดนี้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ พุฒิไพโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน สุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี และ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาด เนื้อที่ 180 - 02 - 23 ไร่ จำนวน 665 แปลง จัดทำโดยบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ อย่างเคร่งครัด
3. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ ในแต่ละแปลงแล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเรียกว่า Polishing Contact Aeration Process โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และ ประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
5. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลองลำกอไผ่ หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5.2-1
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดหมบ้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉนวนภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- จัดสร้างบ่อดักแตะแบบออกซิเจน (Aerobic Stabilization Pond) จำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน โดยมีขนาด 21x21x2 เมตร	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ช่วงเริ่มก่อสร้าง
	- นำน้ำจากบ่อดักแตะแบบออกซิเจน ไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บ่อดักแตะแบบออกซิเจน บ่อที่ 2	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดสร้างห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง ให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะและน้ำทิ้งหลังจากผ่านบ่อเกรอะ ให้ระบายลงสู่บ่อดักแตะแบบออกซิเจน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ช่วงเริ่มก่อสร้าง
3. ขยะมูลฝอย	- ขยะจากงานก่อสร้างที่สามารถขายได้ เช่น เศษตะปู เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ให้รวบรวมไว้เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อทั่วไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ขยะจากคนงานก่อสร้างที่ไม่สามารถขายได้ เช่น เศษคอนกรีต เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปปรับถมพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะ จากคนงานก่อสร้าง ก่อนให้สำนักงานเขตลาดกระบังรับไป กำจัดต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. การระบายน้ำ	- ไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการโดยตรง แต่ให้ระบาย ลงสู่บ่อดักแตะแบบออกซิเจน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกิน เพราะจะทำให้ถนนชำรุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนที่ใช้ในการขนส่ง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาจะต้องพิจารณาถึงความ ปลอดภัยประกอบด้วย โดยในสัญญาว่าจ้างควรครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ ปฏิบัติงาน และมีรายละเอียดดังหัวข้อต่อไปนี้ กฏเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- เจ้าของโครงการ	- ขั้นตอนการคัดเลือก ผู้รับเหมา
	- แบ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออกเป็น เขตก่อสร้าง เขตที่พักอาศัย เขตจัดเก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ไม่ใช่แล้ว พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราบริเวณ ทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ใช้หลักการของการจัดระเบียบ (House Keeping) ในการจัด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสม สำหรับการทำงานในแต่ละประเภท	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีการรักษาพยาบาลและปฐมพยาบาล รวมทั้งการส่งต่อ ผู้ป่วย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2538

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดที่ (On-site Wastewater Treatment System) ระบบปฏิกิริยา-ถังกรองไร้อากาศที่มีชื่อทางการค้าว่า "ไบโอโพล" รุ่น BT-19E หรือ BT-37E สำหรับบ้านพักอาศัย ส่วนโรงเรียนอนุบาล ซึ่งจะก่อสร้างภายในโครงการเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ "แอโรโพล" รุ่น AT-70 ของบริษัท พี.พี. เชนแอดอร์ จำกัด - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (Postareation tank) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีชื่อทางการค้าว่า PCA (Polishing Contact Aeration Tank) รุ่น PCA-700 ของบริษัท พี.พี. เชนแอดอร์ จำกัด ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังงานการบำบัดน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายให้มีความพออยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, ได้แก่ บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำมันและไขมันส่วนเกิน 10 มก./ล. - ให้ความร่วมมือและให้ค่าปรึกษาแก่ผู้พักอาศัย ในการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดที่ ภายใต้การบริหารหลังการขายของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ^{3/} และตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ	- ที่ดินจัดสรรทุกแปลง - บริเวณแปลงที่ดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - จุดปล่อยน้ำทิ้งหลังงานการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดที่ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2	- ก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ก่อนเริ่มการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป - ตลอดไป	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือผู้ขายอนุญาติปลูกสร้างอาคารในที่ดินแปลง^{4/} - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านแยกพฤษภ-สุวินทวงศ์2 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านแยกพฤษภ-สุวินทวงศ์2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใต้ดิน	- ควบคุมอัตราการสูบน้ำบาดาลให้ไม่เกินร้อยละ 80 ลบ.ม./ชั่วโมง และระยะเวลาการสูบน้ำไม่เกินร้อยละ 10 ชั่วโมงต่อวัน	- บ่อน้ำบาดาล	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2
3. ขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมถังรองรับขยะพร้อมฝาปิดมิดชิดให้บ้านพักอาศัยหลังละ 1 ถัง ก่อนรวบรวมให้สำนักงานเขตลาดกระบังนำไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2
4. การระบายน้ำ	- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตลาดกระบังในการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้ . จุดเก็บขยะภายในโครงการ . ระยะเวลาในการเก็บขยะ . ค่าใช้จ่าย - ติดตั้งตะแกรงกักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าเส้นท่อระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ	- ตลอดไป - ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2 - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดสร้างประตูระบายน้ำแบบ vertical sluice gate โดยให้มีความสูงของช่องเปิดเพียงพอที่จะกักเก็บน้ำไว้ในระดับ 3/4 ของท่อระบายน้ำ และจัดให้มีสระน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนขนาดความจุรวม 3,120 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำซึ่งสามารถปฏิบัติงานที่ประตูระบายน้ำได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในฤดูฝนและดำเนินการปิดประตูระบายน้ำโดยทันทีที่ฝนเริ่มตก - จัดให้มีการล่อท่อระบายน้ำทั้งโครงข่ายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้เริ่มต้นดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (พฤษภาคม - ตุลาคม) - หมั่นเฝ้าสังเกตระยะที่อุดตันตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- บ่อรวบรวมน้ำทั้งและสระน้ำ - ประตูระบายน้ำ - ระบบระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตลอดไป - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตลอดไป - ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง			- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ . ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- แจ้งข้อมูลที่เป็นต่อการป้องกันอัตรากำลังต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องถิ่น โดยข้อมูลที่เกี่ยวข้องคือ . จุดติดตั้งห้วยน้ำดิบแหล่งภายในพื้นที่โครงการ . เส้นทางเข้าออกหลัก รวมทั้งเส้นทางต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ . ผู้ติดต่อประสานงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วงได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านเขียพฤษ์-สุวินทวงศ์2
6. สุขภาพ	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยเฉพาะพื้นที่สวนสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วงได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านเขียพฤษ์-สุวินทวงศ์2
7. การปะทะกันดิน	- จัดให้มีเขื่อนกันการพังทลายของดินตามแนวฝั่งคลองลำกอไผ่ (ตามแนวเขตคันคลอง) - หมั่นตรวจสอบการชำรุดเสียหายของเขื่อนและดำเนินการซ่อมแซมหากพบความเสียหาย	- ตามแนวคลองลำกอไผ่ - บริเวณเขื่อนกันการพังทลายของดิน	- ช่วงก่อนเริ่มการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วงได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านเขียพฤษ์-สุวินทวงศ์2
8. การกำจัดตะกอน	- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตลาดกระบังในการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละแปลง	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละแปลง	- ทุก 3 ปี	- ผู้พักอาศัยร่วมกับผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วงได้แก่ . ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) . ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านเขียพฤษ์-สุวินทวงศ์2

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หมั่นตรวจสอบใบแนบเอกสารเบื้องต้นเพื่อรวบรวมให้สำนักงานเขตลาดกระบังรับไปกำจัดต่อไป	บ่อตกใบไม้แต่ละแปลง	ทุกระยะไม่เกิน 3 วัน	- ผู้พักอาศัยร่วมกับผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ - ช่วงที่ 1^{1/} คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) - ช่วงที่ 2^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์2

หมายเหตุ: 1/ ช่วงที่ 1 = การบริหารช่วงที่ 1 ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกระทั่งส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้าน "ชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2"

2/ ช่วงที่ 2 = การบริหารช่วงที่ 2 ได้แก่ ช่วงหลังการบริหารช่วงที่ 1

3/ บริษัทผู้ผลิตระบบ ได้แก่ บริษัท พี.พี. เซนเตอร์ จำกัด

4/ ตามมติพิเศษของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 8/2539, 15/2539 และ 18/2539 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2539, 24 เมษายน 2539 และ 29 พฤษภาคม 2539

ระบุไว้ในแจ้งที่ขออนุญาตจัดสรรไม่ถือระบบการคิดตั้งงบประมาณนั้นเสียในคราวเรือน แต่ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจะยื่นขอพร้อมแบบแปลนปลูกสร้าง

ที่มา: บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5.3-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อรักษาคุณภาพน้ำทั้งชั้นสุดท้าย โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Faecal Coliforms - ทำการตรวจวัดในคลองลำกอกไข่ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ BOD, DO, สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน และ Faecal Coliforms	- จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 - จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 : บริเวณเหนือน้ำ 500 เมตร จากจุดที่ 2 - จุดที่ 2 : บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองลำกอกไข่ - จุดที่ 3 : บริเวณท้ายน้ำ 500 เมตร จากจุดที่ 2	- จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน - ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยเป็นช่วงเวลาเดียวกันกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อรักษาคุณภาพน้ำทั้งชั้นสุดท้าย	6,000 18,000	- ช่วงที่ 1 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)^{2/} - ช่วงที่ 2 คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์^{3/} – สุวินทวงศ์ 2 - ช่วงที่ 1 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)^{2/} - ช่วงที่ 2 คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์^{3/} – สุวินทวงศ์ 2

หมายเหตุ: 1/ ช่วงที่ 1 คือ ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกว่าจะส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์ – สุวินทวงศ์ 2
2/ ช่วงที่ 2 คือ ช่วงหลังการบริพัตรช่วงที่ 1

ที่มา: บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2539