



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๔๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๖๘๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของบริษัท เอเอ็นซี
ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๑๒ แปลง มีเนื้อที่ ๑๙-๒-๗๒ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์
ฟอร์กรีน จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด และให้บริษัท
เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐

วรรคสอง...

พรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนนโณ

(นายสุวิธ อุนนโณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินโดยมีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายจำนวน 112 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 20 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 86 แปลง มีเนื้อที่รวม 19-2-72 ไร่ หรือ 31,488.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

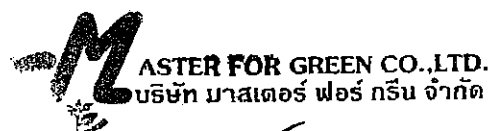
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ของ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

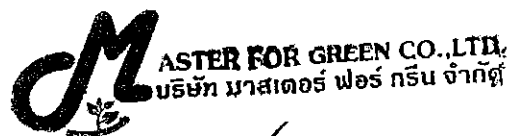
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ X/สว ๑๕/๖๖/๒๖ เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ [Signature] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง จากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญจนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.077 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.20×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 8.92×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.037 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.77×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 3.70×10^{-2} มก./ลบ.ม.	1.จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตาม



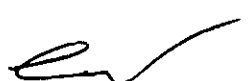
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 3/87



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	หรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น ทั้งนี้ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 7.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 10.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	กฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชญุต ชาญนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 4/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/พื้นที่/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15.จำกัดน้ำหนักรถขนส่งและการดูแลสภาพรถให้ที่อยู่เสมอ	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า.1x0.5.เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลเมืองหนองปรือที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 เจ้าของโครงการ เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ประเภท การจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (จำนวนแปลงเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100 - 499 แปลงหรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 36 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหนองปรือ เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... พื้นที่ติดตามการ 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 5/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10.วางแผนใช้เส้นทางและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 6/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.300 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.49×10^{-4} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.301 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	11.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 13.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 16.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการและซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร 4.จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (THC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พ.ศ. 2560

หน้า 7/87

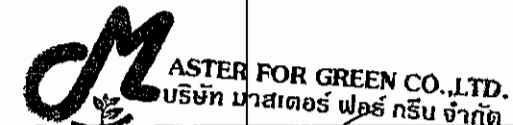
ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
- จากการตรวจวัด = 0.0316 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.79×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 3.44×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.			
3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 1.51×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.			
4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - จากการตรวจวัด = 1.750 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.06×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.750 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับทราบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ชิดเขตที่ดินโดยรอบโครงการได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียงในการก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 64.34-83.42 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นกำแพงกั้นเสียงจะทำให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 39.34-49.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ช่วงฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงานและตกแต่งจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 3. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ -วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. ดำเนินกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกำหนดห้ามทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 9/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชน และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ ระบบเสาเข็มเจาะเปียกในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และเสาเข็มตอกและ Caisson Drilling ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจาก ที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่าง	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นทันที 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน 	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเสาเข็มเจาะเปียก ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และเสาเข็มตอกและ Caisson Drilling ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างของโครงการมีค่าเท่ากับ 3.237 มิลลิเมตร/วินาที โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญและรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไข	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 11/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบที่เกิดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานตามเวลา ดังนี้ -วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกำหนดห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญศ์ ขาญจนวรากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)  ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

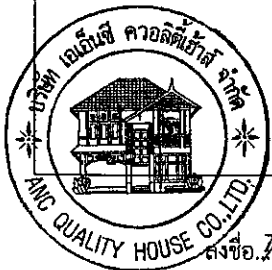
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 12/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาข้อตกลงร่วมกันใกล้เคียง เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากคณงาน ปริมาณรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิม อากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน 2.มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญณาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ส่งชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 13/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ไม่ปรากฏชื่อ) ซึ่งการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญศ์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยา 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	รอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น กิจกรรมการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

หน้า 14/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้ บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาสูบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญศ์ ขาญอนาวารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 15/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1.จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นลักษณะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล มาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 16/87

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะระบุในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะตามหลักสุขาภิบาล และนำไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อยเกินกว่าที่	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 17/87

ลงชื่อ

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และกระทบต่อระบบการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ		9908)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก การทิ้งขี้เถ้า รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 5.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน	-





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

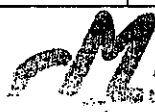
ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน/บุคคลที่รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบ
		6.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 8.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 9.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวบิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 10.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย มาตรการในกรณีที่มีการขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะขุดถอนต้นไม้และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการขุดถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 12. นำต้นไม้ที่ขุดถอนแล้วให้คนงานเก็บรวบรวมและขนขึ้นรถบรรทุกคลุมผ้าใบมิดชิด และนำไปทิ้งยังพื้นที่ดินแปลงอื่นๆ ของเจ้าของโครงการซึ่งอยู่ในละแวกใกล้เคียง และปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ โดยห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่อื่นที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 13. ในบริเวณที่ขุดถอนต้นไม้หรือปรับถมระดับดิน เมื่อ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 19/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเห็นว่าต้องเดิมดินทดแทน ให้น้ำดินที่ขุดออกจาก การทำฐานรากของแต่ละแปลงย่อย หรือดินที่เกิดจากการ ปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ ที่เก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการไป เดิมดินทดแทนในส่วนที่ขาดภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ รถบรรทุกขนส่งดินคลุมผ้าใบมิดชิดนำไปเทกองยังบริเวณที่ ต้องเดิมดิน ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นและปรับไถเปลี่ยนพื้นที่ให้ เรียบเสมอกันที่ มาตรการกรณีที่มีการขนส่งดินภายนอกพื้นที่โครงการ 14.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 15.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่ อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย 16.ในกรณีที่มีการขนส่งดิน กำหนดให้ขนส่งเฉพาะใน ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่งดิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยสภาพทั่วไปของ พื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมี การเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพ เศรษฐกิจ-สังคมอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้าง โครงการบ้านพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีประชากรและ การขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของ ชาวต่างชาติมากขึ้น จากการสำรวจพบว่าพื้นที่ศึกษาใน	1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100 ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ	-



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เออีเอส ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

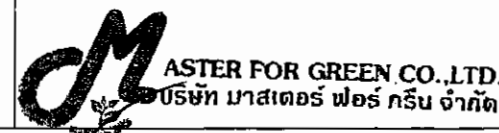
พฤศจิกายน 2560

หน้า 20/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการตามแนวเส้นทางสัญจรถนนชัยพฤกษ์ บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยหลายแห่ง ทั้งที่อยู่ติดกับเส้นทางสัญจรสายหลักและสายรอง ตามซอยต่างๆ ที่เชื่อมต่อกัน และยังมีพื้นที่ที่เป็นที่โล่งว่างรอการพัฒนาอีกหลายส่วน รวมทั้งพื้นที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คุ้มครองความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งต้องรับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงาน และก่อนทำการก่อสร้าง	และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 21/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลผู้ดำเนินการ
	เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปพบผู้ที่ยู่ข้างเคียงโครงการพร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้ทันที จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งจากผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมากให้ความเห็นว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 27.1) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างในระดับปานกลาง (ร้อยละ 82.5) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด/ อุบัติเหตุ (ร้อยละ 25.2) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 81.1) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 15.7) ปัญหาคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 15.8) และปัญหาอากาศเสีย/เขม่าควัน (ร้อยละ 11.9) ตามลำดับ สำหรับผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมากให้ความเห็นว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 17.1) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างในระดับปานกลาง (ร้อยละ 95.8) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาการฝุ่นละออง (ร้อยละ 8.6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ	คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 10. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 11. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ยู่ข้างเคียง 13. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 14. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 15. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 16. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 17. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 18. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 19. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดิน	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 22/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/แผนการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	91.7) ปัญหาอากาศเสีย/เขม่าควันและปัญหาคนงานก่อสร้าง เท่ากัน (ร้อยละ 5.7) และปัญหาน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 1.4) ตามลำดับ	นอกจากนี้ 20. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาคือพบทันที 21. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 22. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 23. จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 24. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 25. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 26. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวม	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 23/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสี่ยงเนื่องจากการก่อสร้างนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และซึ่งทำป็นสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี คว้าลิตีตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 24/87

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 11.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 12.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 25/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานจำนวน 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานประจำปีจำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรกระบบทางเดินหายใจ ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วทึบวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ รอบแนวเขตที่ดิน และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 26/87



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงาน เช่น ตื่นน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น		1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น		1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 27/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจได้รับเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการได้มีการจัดทำนั่งชนิดที่มีพื้นที่ยืนปฏิบัติงาน (platform)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 28/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	กรณีที่ไม่สามารถทำพื้นยืนปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน 1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย	1.จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้พบเห็น	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 29/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบในการก่อสร้าง ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อพิจารณาข้อตกลงร่วมกัน โกล่เกลี่ย เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรบ้านพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 30/87

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ		
	สิ่งปลูกสร้างที่ถูกผู้เกี่ยวข้องได้ขออนุญาตก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้	สิ่งปลูกสร้างที่ถูกผู้เกี่ยวข้องได้ขออนุญาตก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้
	สิ่งปลูกสร้างที่ถูกผู้เกี่ยวข้องได้ขออนุญาตก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้	สิ่งปลูกสร้างที่ถูกผู้เกี่ยวข้องได้ขออนุญาตก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้

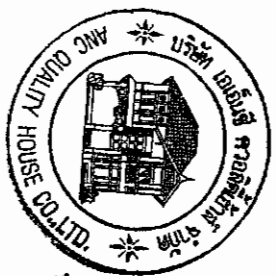
หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชญ์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)

ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 31/87

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 20 แปลง สูง 4.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง สูง 7.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 86 แปลง สูง 7.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียว แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนไม่ปรากฏชื่อ) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินให้มีการเจริญงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.077 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.23×10^{-4} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 7.76×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

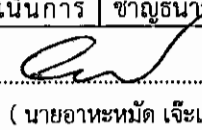
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD. ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 32/87



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.037 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.25×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 3.71×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมาจากจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.300 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.01×10^{-1} มก./ลบ.ม.	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการประมาณ 1,038.40 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นประมาณ 384	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 33/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด เพื่อเป็นที่พักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินโครงการ มีปริมาณรวม 114.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถังแบบเดิมอากาศ (Activated Sludge Process.,A/S) มีขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบให้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ (Activated Sludge Process.,A/S) มีขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92.00 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ	1.โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 35/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ท. มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- CO รวม = 1.501 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0316 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.05×10^{-2} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 4.21×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.48×10^{-3} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 1.74×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 1.750 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.27×10^{-2} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.793 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ตารางเมตร ซึ่งต้องสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 129.86 โมล (mol) 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 34/87

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยตัวกรองชีวภาพ(Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยใช้วิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (ที่ดินบุคคลอื่น) ปีละ 1 ครั้ง 7. กำหนดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยระบบคลอรีน ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง 8. กำหนดให้มีการเก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease และ TKN 3. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 5.เก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 ของพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ.เอช.คิวตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2560
หน้า 36/87

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 118.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการ	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัย	-  ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



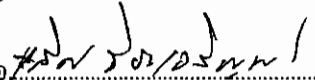
พฤศจิกายน 2560
หน้า 37/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

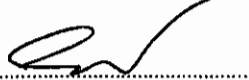
ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชนิดกิจกรรม/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู เบี่ยง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	
	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 38/87

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดิน และโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการอย่างถาวร ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็น ย่านชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมชนเมือง และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งน้ำหรือน้ำเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 39/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตองยู่ตี หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

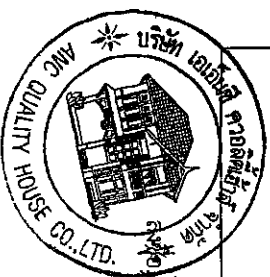
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3.1 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประกาศว่าภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (พื้นที่พิเศษ) ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจ่ายน้ำให้กับชุมชน และโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 118.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลมีมาตรการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงย่อยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงย่อยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบตามมาตรฐาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบตามมาตรฐาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบการทำงานและความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณรวม 114.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบตามมาตรฐาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	1.โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยยึดชนิดชนิดตรวจวัด ดังนี้

3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณรวม 114.40
ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย
ขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-
กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1

1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย
ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ
ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบ

1.โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัด
ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุก
พารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ
ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2560

หน้า 40/87

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถังแบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) มีขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ให้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) มีขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92.00 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยตัวกรองชีวภาพ(Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยใช้วิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5.กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นผู้ดำเนินการจัดการกากไขมันในแต่ละแปลงย่อย โดยจัดหาเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญเข้ามาดำเนินการตัดไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 6.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease และ TKN 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 5.เก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

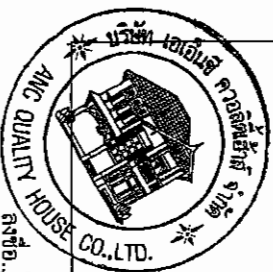
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 41/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พืเอ็มซีไฮเมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ผลการดำเนินการ
3.3 การจัดการสวะ	1. โครงการสร้างและควบคุมการปล่อยของสวะ	โครงการจัดให้มีสรวายน้ำบริเวณขึ้น 1 พื้นที่ตั้งอาคารกลับเข้าสู่ มีลักษณะเป็นสรวายน้ำกกลางแจ้งเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสรวายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสรวายน้ำตามขอของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ถ้าสรวายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่ง	80 ของพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อดังนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การจัดการสวะ	1. โครงการสร้างและควบคุมการปล่อยของสวะ	โครงการจัดให้มีสรวายน้ำบริเวณขึ้น 1 พื้นที่ตั้งอาคารกลับเข้าสู่ มีลักษณะเป็นสรวายน้ำกกลางแจ้งเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสรวายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสรวายน้ำตามขอของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ถ้าสรวายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่ง	1.ตรวจสอบบริเวณสรวายน้ำและบริเวณโดยรอบสรวายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรวายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดประสิทธิภาพ ให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 2.ตรวจสอบการแตกรั่วของกระเบื้อง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อดังนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ เตชะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 42/87

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการทางร่างกาย เช่น เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 43/87

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อควรระวัง/ข้อควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 44/87

ลงชื่อ.....

(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำในบริเวณแปลงที่ตั้งคลับเฮาส์ โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้ใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และผักตบชวาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำซึ่งจะทำให้ น้ำในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนี

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

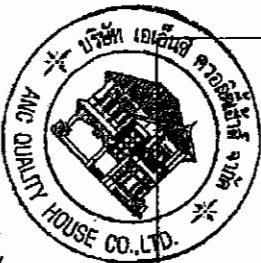
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พืเอ็มซีไฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		- จำนวนผู้ได้รับผลกระทบ - ต้องชำระค่าชดเชยค่าเสียหาย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการร่วยย่นหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งแผงกรองวัสดุแขวนลอย - ดูแลให้มีการนำสัตว์พาหนะเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดดังนี้ - ค่า pH - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิตินันท์ บำรุงจิตต์สร/ บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นาย พิชาย ชาญณรงค์กุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอรรถนัยต์ เจียมแจ้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พื้เอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 31,488.00 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 112 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ขนาด 1 ชั้น บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้นและบ้านแฝด ขนาด 2 ชั้น จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสะดวกสบาย โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านหน้าโครงการ	1.จัดให้มีบ่อน้ำวางน้ำ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบบท่อน้ำภายในบ่อเก็บน้ำได้ 256.59 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อขนาด 0.8 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0210 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ตั้งมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญวนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่คั่งกอนี้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่ท่วมถนน	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	

ลงชื่อ.....
(นายเลิศ จริยะเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอานนท์ ธีระเม้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 47/87

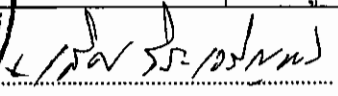
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

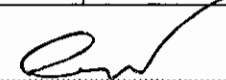
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

จุดที่เฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ทะเล อนึ่ง บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ซึ่งเป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ หากกรณีมีฝนตกหนัก จะไม่เกิดกรณีน้ำไหลบ่าและระบายน้ำไม่ทันจนเป็นเหตุให้มีระดับน้ำท่วมสูง เนื่องจากพื้นที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) โดยรอบยังคงมีลักษณะความเป็นชุมชนหนาแน่นน้อย พื้นที่ส่วนใหญ่ยังคงเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ซึ่งมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมและมีพื้นที่เกษตรกรรมเป็นบางส่วน ทำให้ในกรณีเกิดฝนตก จะเกิดการซึบน้ำได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจึงไม่อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนไหวในการเกิดน้ำท่วม อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.695 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น -มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิล 0.590 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไป 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยประจำแปลงย่อย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากแปลงย่อยทุกวัน คัดแยกมูลฝอยและรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนต่อไป 2.เก็บมูลฝอยในถุงให้มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 3.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ	- ตรวจสอบบริเวณที่พักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำตามกำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร




.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 48/87

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยมีปริมาตรความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 4 ถัง คือ 1. ถังพักมูลฝอยทั่วไป 2. ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน 4.ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5.บริเวณพื้นที่ที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและการล้างบริเวณพื้นที่ที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ 7.ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง 8.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 9.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี	 MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 49/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

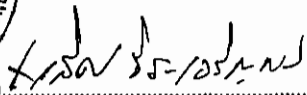
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

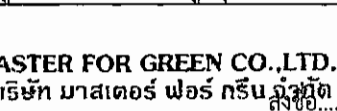
ตารางที่ 2(ต่อ)

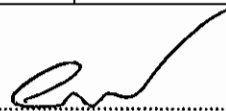
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/พื้นที่/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป หลังจากที่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว 10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 11.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 12.โครงการควรกำชับเจ้าหน้าที่เก็บขยะประจำแปลงย่อย ให้ช่วยสอดส่องดูแลเป็นพิเศษไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมอยู่ภายใน 13.จัดให้มีการก่อสร้างและตกแต่งผังบริเวณที่พักขยะรวมตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 14.กำหนดล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย และล้างพื้นบริเวณลานที่พักขยะรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน และทัศนียภาพไม่น่ามอง 15.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้คงรูปเป็นแนวรั้วต้นไม้สูงทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

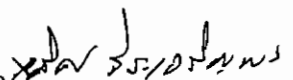

ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 50/87

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

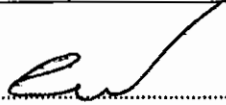
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และ ปลุกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีหากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย และกำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้ง	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดย ไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดไฟ ทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามมากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำ ป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญศ ชาญนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน เพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่ง	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณ ความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายเล็ค จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 51/87

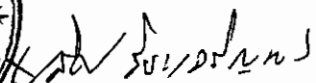
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ/ข้อควรระวัง/การประเมิน
	ออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทำงานเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 3.หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 112 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 20 แปลง สูง 4.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านเดี่ยว ความสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น : จำนวน 26 แปลง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผง	-ตรวจสอบกล้อง CCTV และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์




(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

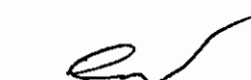
เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 52/87

ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินการ
	บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง สูง 7.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 86 แปลง สูง 7.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	เคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง บ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 86 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคาร ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงกลาง ของทุกชั้น ทุกคอก 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 148.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (565/148.50) ได้อย่างเพียงพอ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยกำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้ง	ขานวนาวารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในรั้วบ้านที่บริเวณด้านหน้าแปลงย่อยแต่ละแปลง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดอัคคีภัยในระดับย่อยของบ้านแต่ละหลัง โดยเมื่อรวมพลแล้วจะเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลหลักในกรณีที่เหตุฉุกเฉินหรือการเกิดอัคคีภัยขยายขนาดจากระดับย่อยไปสู่ระดับโครงการ และเมื่อตรวจนับจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายออกจากโครงการโดยทันที 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานโดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้ - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่มูก้อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 54/87

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิง ว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่	
3.8 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนหน้าโครงการ (ถนนสาธารณประโยชน์ไม่ปรากฏชื่อ) ถนนซอยชัยพรวิถิ 21 และถนนหมายเลข 3240 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบ ป้ายทางแยกป้ายแสดงทางโค้ง และป้ายชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บนถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) บริเวณทางโค้งใกล้กับด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 บนถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) บริเวณทางโค้งที่ถนนทั้ง 2 สายมาบรรจบกันเกิดเป็นทางแยก 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ขณะออกจากโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากทางเข้า-ออกอยู่ใกล้กับทางแยกบนถนนสาธารณะ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. จัดให้มีระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบทางด้านจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 55/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

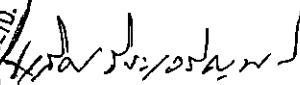
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์การที่มีหน้าที่รับผิดชอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 6.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์รถยนต์ไม่เพียงพอ 1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2560
 หน้า 56/87


 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อควรระวัง/ข้อควรระวัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	1.โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 112 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 20 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 86 แปลง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 0.42 : 1 (ไม่เกิน 2 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 122.28 : 100 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 51.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 1,038.40 ตารางเมตร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัดเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างและเปลี่ยนเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งเกณฑ์ที่กำหนดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและกำหนดมาตรการ	1. โครงการมีพื้นที่จำหน่ายรวม 20,706.48 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียว 1,038.40 ตารางเมตร เป็นสวนบนพื้นดินทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 384 ตารางเมตร โดยมีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 57/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

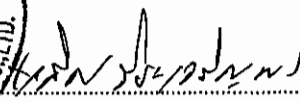
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอันอาจเกิดขึ้น เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนเพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์กำหนด	3.กำหนดให้มีการรดน้ำพื้นที่สีเขียว วันละ 2 ครั้ง 4.จัดให้มีการดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA)	สภาพสังคมบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมชนเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะเครือญาติ มีปฏิสัมพันธ์กันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันบ้าง และมีชุมชนใหม่จากการมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นจากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ ค้าขาย หรือประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ รับจ้าง	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-



 เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

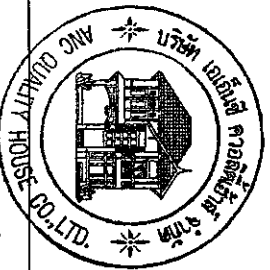
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 58/87

 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหนัด เพ็ชรเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
ทั่วไป เป็นต้น จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 101-500 เมตร พบว่า ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมาก คาดว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 21.49) ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคือ ปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 22.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด (ร้อยละ 93.6) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาการฝุ่นละออง (ร้อยละ 15.7) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 93.9) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 11.0) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 82.6) และปัญหาอากาศเสีย/หมอกควัน (ร้อยละ 10.0) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด สำหรับผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร/สถานที่ประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมากให้ความเห็นว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง คือ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 20.7) คาดว่าจะได้รับการกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาการฝุ่นละออง (ร้อยละ 5.7) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด (ร้อยละ 100.0)	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ฐิตะเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
100.0) ปัญหาอากาศเสีย/เขม่าควัน (ร้อยละ 4.3) คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) และปัญหาน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 1.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ตามลำดับ สำหรับโครงการดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 112 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 20 แปลง บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 6 แปลง และบ้านแฝด ขนาด 2 ชั้น จำนวน 86 แปลง ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 565..คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในพื้นที่เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย โดยออกระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสงบราบรื่นของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสังคมและชุมชนภายในโครงการและโดยรอบโครงการ			
4.2 มาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษ	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 60/87

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุข สุขอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	ตลอด 24 ชั่วโมง 2.โครงการจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบ และเป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกันกับโครงการอย่างปกติสุข	
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข -สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านนี้ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 61/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านนี้ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ประสุกๆ ดิบๆ และภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความสำคัญต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำที่สกปรก เช่น การอาบน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้น	1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ บริเวณถนน สวนสาธารณะ ห้องพักผ่อนรวม ท่อระบายน้ำ และอื่นๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.ใส่รองเท้าหรือถุงมืออย่างเมื่ออยู่ในที่สาธารณะและพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อ 3.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรคบนผิวหนังให้นำไปรักษาโดยด่วน	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับ	1. เปิดหน้าต่างให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 62/87

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

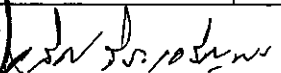
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ 7.โครงการจัดให้มีทางเท้า และเลนจักรยาน สำหรับผู้พักอาศัยโครงการ	
- สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก การทำงาน ความแออัด ความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน การกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว อาจทำให้ลดปัญหาด้านสุขภาพจิตลงได้ ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4.เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการบางรายก่อความไม่สงบ ให้มีการตักเตือน พูดคุย ทำความเข้าใจ เพื่อลดความบาดหมาง แต่หากพูดคุยกแล้วไม่ปฏิบัติตาม จึงค่อยดำเนินการตามกฎหมาย	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	บริเวณรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ ย่านชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,038.40 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น จำนวนไม่ต่ำกว่า 384 ตารางเมตร ซึ่งต้องสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 129.86 ไมล์ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-



 เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 64/87

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจายต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พุดจิกายน 2560
หน้า 65/87



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	วิธีการ/เครื่องมือ	ความถี่/ระยะเวลา	วิธีการ/เครื่องมือ	ความถี่/ระยะเวลา	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ					
- ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ใน การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน					
- ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ได้แก่ การขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
4. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	-ทุกวัน วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
5. การบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)
6. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญธนากรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
หน้า 67/87

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1.การใช้พื้นที่	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชชาญ์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	
	- ถังเก็บน้ำสำรองชนิดตั้งพื้น		- ตรวจสอบโครงสร้าง/สภาพภายนอก/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
2.การบำบัดน้ำเสีย	- คูณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้าย ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) - แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ไต้แก่อ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (ที่ดินบุคคลอื่น)	- PH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ การเป็นระยะเวลากว่า 2 ปี นับ ตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชชาญ์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด
(นายเลิศ จิระเจริญพร) เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2560
หน้า 68/87

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เป้าหมาย/วัตถุประสงค์	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	
		- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - เก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 ของพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535	- เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ดำเนินการเก็บข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3.การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ -ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำและระบบท่อน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันใน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ -ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ขาวณาวรรกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย	-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการ	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 69/87

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ	วิธีการ/ขั้นตอน	ระยะเวลา	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย	- ความสะอาดถังพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพประจำปี	เก็บขน - ทำความสะอาดภายในถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - เส้นทางในการหนีไฟ - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานชัดเจนและไม่ลบลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพของ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ขาญธนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
				- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 70/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการ/เงื่อนไข	วิธีการ/วิธีการ	การดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่จอดรถภายในโครงการ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพของกล้อง การใช้งาน	ดำเนินการ	จัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ - กรณีที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญธนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

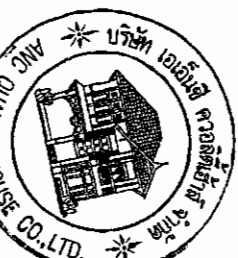
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 71/87

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

2) อุบัติเหตุจากการฉุกละหุก	บริเวณสระว่ายน้ำ	ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ	ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญ์ ชาญรนาวารกุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานที่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ปริมาณสระว่ายน้ำ	- 1.5 เมตร ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)	

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การตรวจติดตาม/การประเมิน	ชนิด/ประเภทของมลพิษ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้ดำเนินการ
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึก เท่ากันโดยตลอด 1.50 เมตร) และสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึก เท่ากันโดยตลอด 0.50 เมตร) โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่น	ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึก เท่ากันโดยตลอด 1.50 เมตร) และสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึก เท่ากันโดยตลอด 0.50 เมตร) โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่น	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

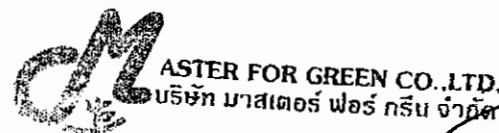
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พีเอ็มซีโฮมส์ 7
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมการติดตามตรวจสอบ	พื้นที่/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	-บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (นายพิชาญต์ ชาญนารากุล เบอร์ติดต่อ 084-019-9908) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน พันธ์เขียวโมเดิร์น 7

เจ้าของโครงการ บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๐๘๘ เลขที่ดิน ๑๑ เนื้อที่ ๒-๓-๗๘.๐๐ ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๔ เลขที่ดิน ๑๒๒ เนื้อที่ ๓-๓-๗๘.๐๐ ไร่

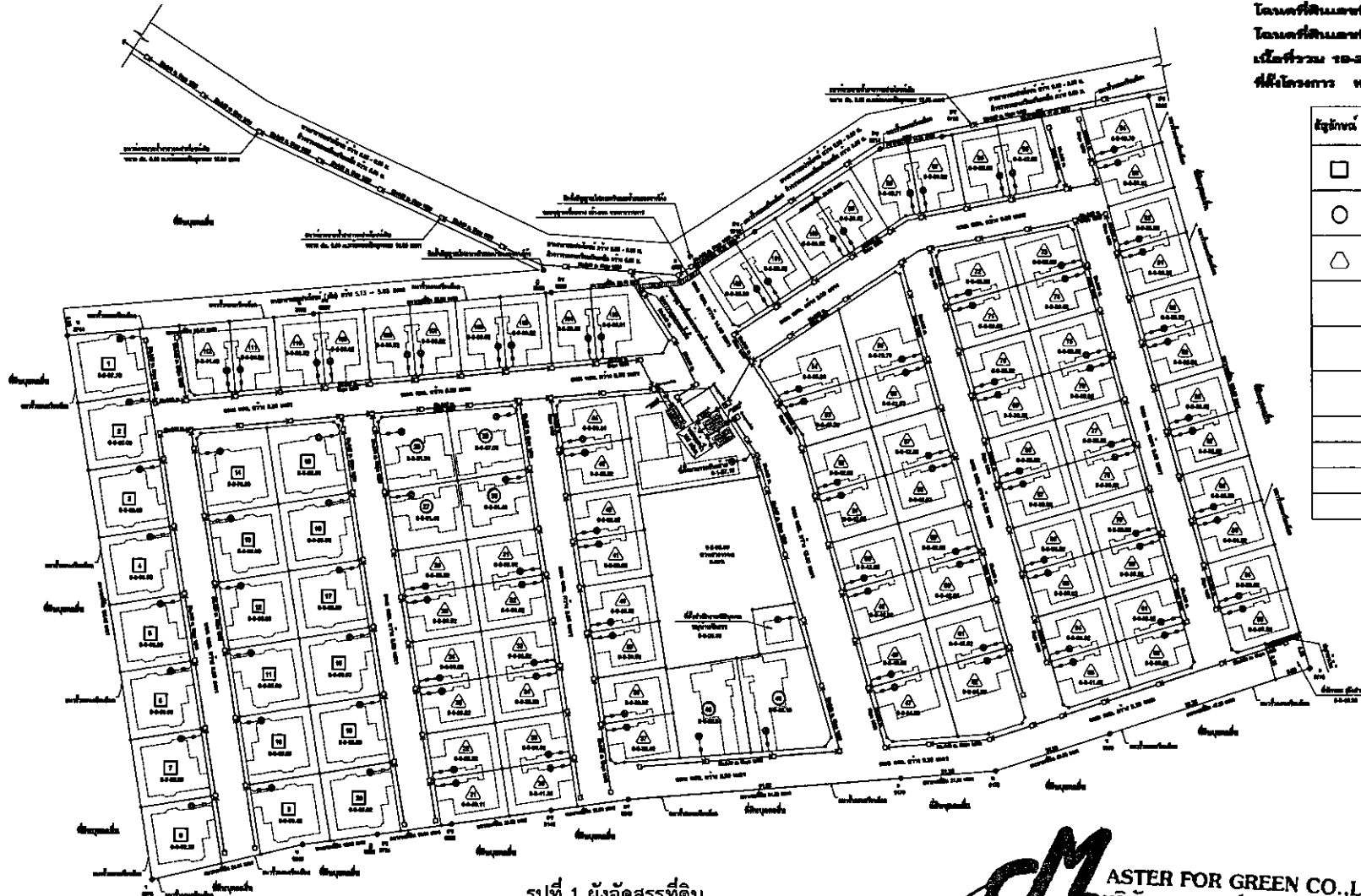
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๓ เลขที่ดิน ๑๒๑ เนื้อที่ ๓-๓-๗๔.๐๐ ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๒ เลขที่ดิน ๑๒๐ เนื้อที่ ๓-๓-๗๔.๐๐ ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๑ เลขที่ดิน ๑๑๙ เนื้อที่ ๓-๓-๗๔.๐๐ ไร่

เนื้อที่รวม ๑๘-๒-๗๒ ไร่

ที่ตั้งโครงการ หมู่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
□	แปลงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่โฉนดที่ดิน ๐-๐-๑๗.๗๖ ไร่ ขนาด ๑๓.๘๑ x ๑๕.๐๐ เมตร	20	
○	แปลงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่โฉนดที่ดิน ๐-๐-๑๑.๔๘ ไร่ ขนาด ๑๓.๒๖ x ๑๕.๐๐ เมตร	6	
△	แปลงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่โฉนดที่ดิน ๐-๐-๑๘.๕๐ ไร่ ขนาด ๑๓.๐๐ x ๑๕.๐๐ เมตร	๘๘	
	พื้นที่ว่างรวม (๐% ของเนื้อที่จำนวนรวม ๐-๓-๑๒.๐๐ ไร่)	112	12-๓-๗๘.๐๒
	ที่จอดรถสำหรับ รวมจำนวน (คิดเป็น ๑.๐๑ % ของพื้นที่จำนวนรวม)		๐-1-๒๗.๑๙
	ที่จอดรถ (คิดเป็น ๑.๐๑ % ของพื้นที่จำนวนรวม)		๐-๒-๕๐.๘๐
	พื้นที่ว่างรวม (รวมพื้นที่ว่างรวมทั้งหมด)		๐-๐-๑๖.๓๖
	พื้นที่ว่างรวม (รวมพื้นที่ว่างรวมทั้งหมด)		๐-๐-๒๕.๓๐
	ถนนภายในโครงการ		๕-๒-๐๐.๐๐
	พื้นที่จัดสรรรวม		1๘-๒-๗๒.๐๐



ผังจัดสรรที่ดิน
มาตราส่วน 1 : ๘๐๐



รูปที่ 1 ผังจัดสรรที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน ๒๕๖๐

หน้า 75/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

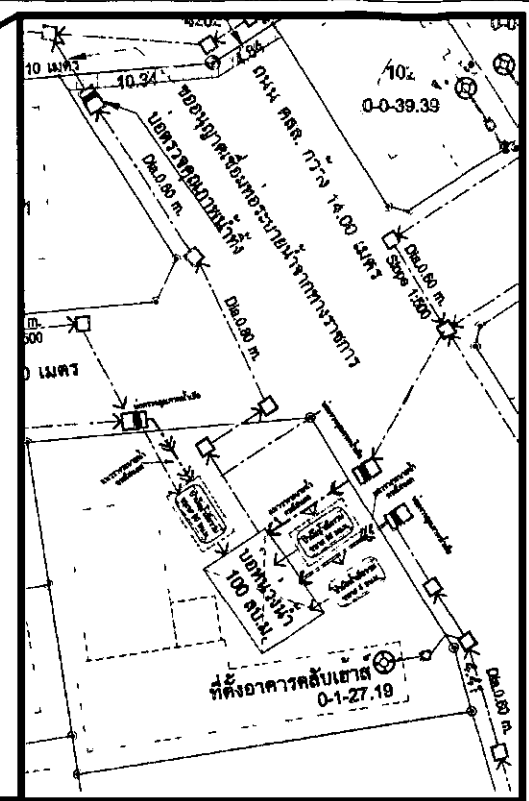
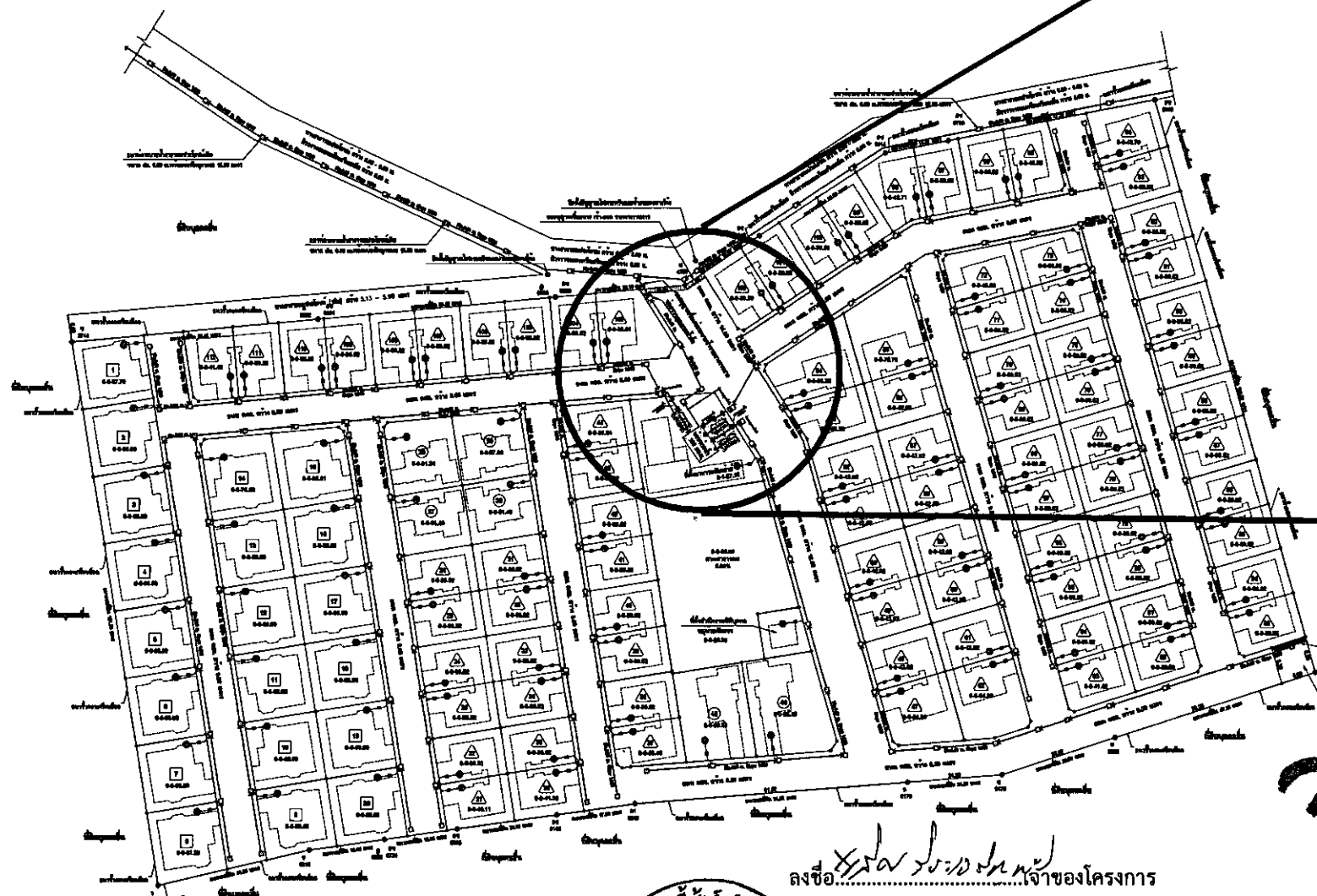
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน พันธุ์เขียวโมเดิร์น 7	ARCHITECT : นายทศพร ชูศักดิ์มงคล ส-๒๐.๒๕๖	TOTAL SHEET
OWNER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นายเอกชัย นิลปานนท์ ส.๒๗๔	SHEET No.
LOCATION : หมู่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายเอกชัย นิลปานนท์ ส.๒๗๔	
	TITLE : ผังจัดสรรที่ดิน	
	DRAWN BY : นายทศพร ชูศักดิ์มงคล ส-๒๐.๒๕๖	
	APPROVED BY :	



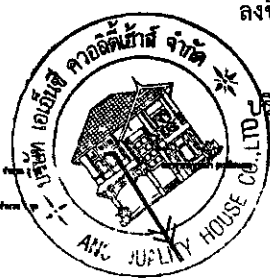
ผังขยาย - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

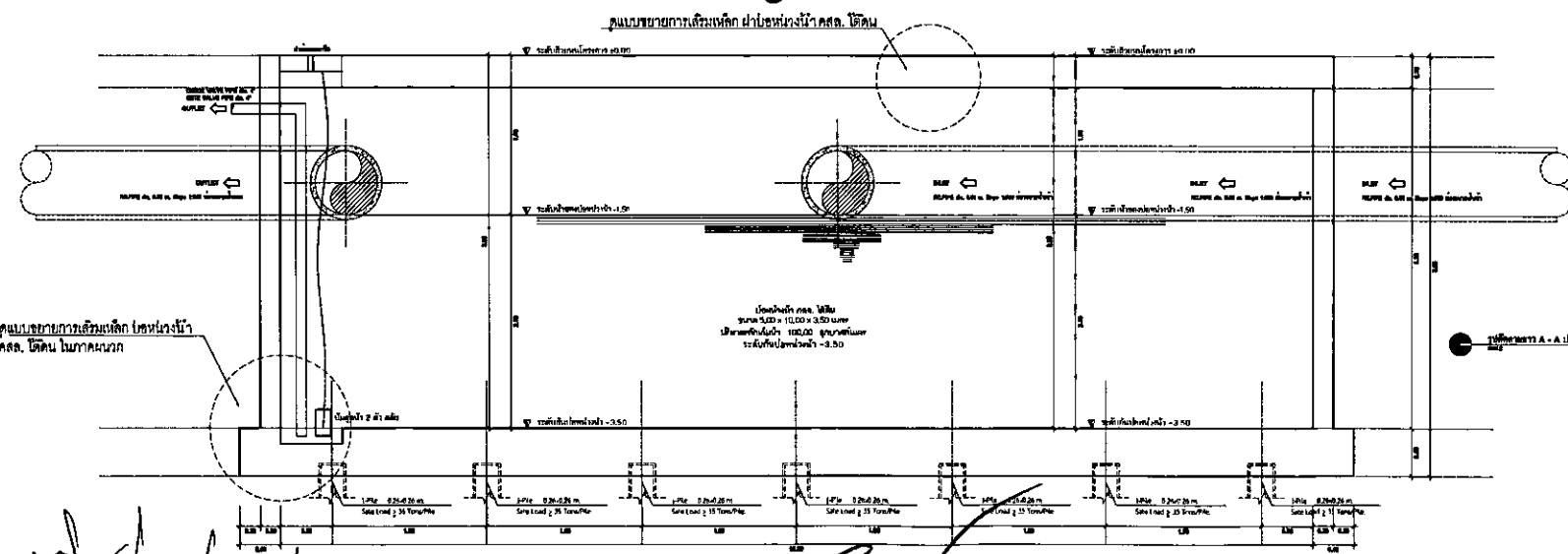
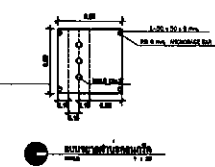
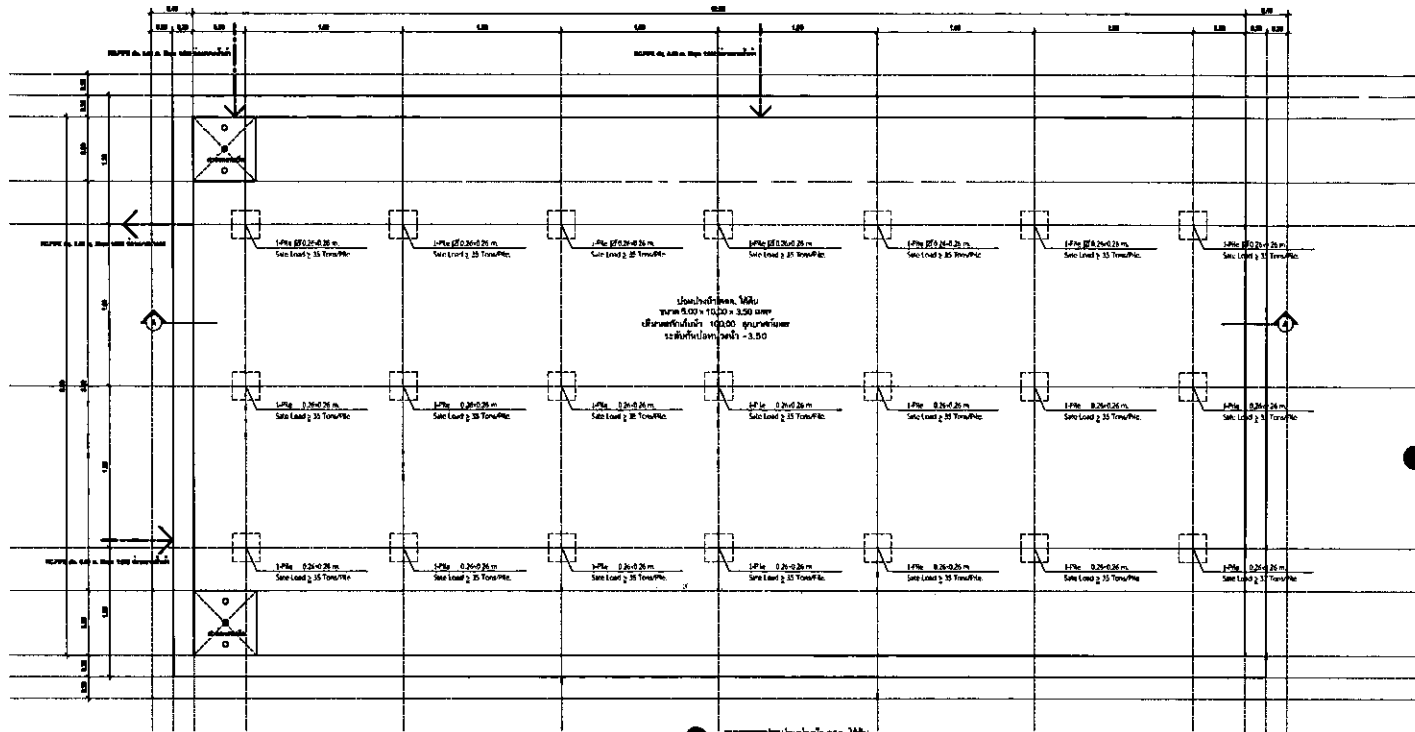
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



- ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย**
- ☐ บ่อเก็บน้ำเสีย
 - ☐ บ่อตกตะกอน
 - ☐ บ่อเติมอากาศ
 - ☐ บ่อกรอง
 - ☐ บ่อเก็บน้ำใส
 - ☐ บ่อปล่อยน้ำ

หน้า 76/87		ARCHITECT : นายกาญจน์ ฤทธิรัตนกุล ๑-๓๓.๒๕๒๖	
		STRUCTURAL ENGINEER : นายเอกชัย นิพานันท์ ๑๒.๒๕๔๗	
		SANITARY ENGINEER : นายเอกชัย นิพานันท์ ๒๕.๒๕๖๓	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน		TITLE : ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย	TOTAL SHEET
OWNER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด		DRAWN BY : นายกาญจน์ ฤทธิรัตนกุล ๑-๓๓.๒๕๒๖	SHEET No.
LOCATION : หมู่ ๑ ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดบุรีรัมย์		APPROVED BY :	



ลงชื่อ นายเลิศ จิระเจริญพร เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดลอม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 3 แบบขยายบ่อท่อน้ำ

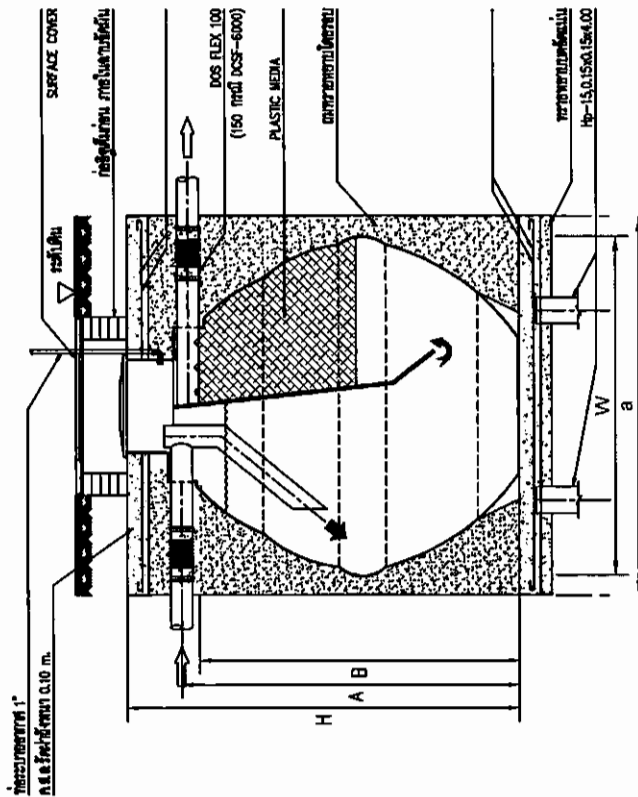
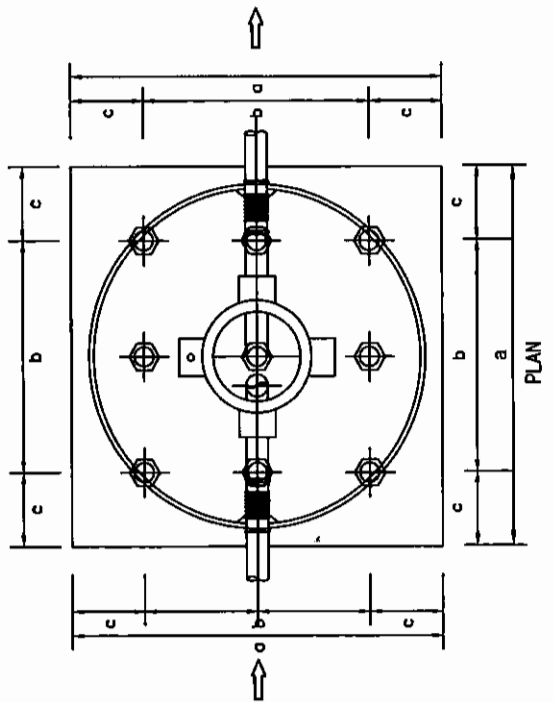
พฤศจิกายน 2560
หน้า 77/87

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการพัฒนาที่ดิน
"หมู่บ้าน 7"
DRAWN BY : นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง
APPROVED BY :

ARCHITECT : นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง 0-00-0000	TOTAL SHEET
STRUCTURAL ENGINEER : นายเลิศ จิระเจริญพร 00-00-0000	SHEET NO.
SANITARY ENGINEER : นายเลิศ จิระเจริญพร 00-00-0000	
TITLE : แบบขยายบ่อท่อน้ำ	
DRAWN BY : นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง 0-00-0000	
APPROVED BY :	

ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแปลงย่อย

SECTION

ตารางแสดงรายละเอียด (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c
DC-600	907	857	1110	1152	1300	700	300
DC-800	1030	980	1230	1270	1400	700	350
DC-1000	1120	1070	1320	1370	1500	800	350
DC-1200	1180	1130	1385	1435	1500	800	350
DC-1600	1340	1290	1510	1595	1700	900	400
DC-2000	1450	1400	1577	1725	1800	900	450
DC-3000	1660	1610	1820	1930	1900	-	350
DC-4000	1850	1800	2055	2110	2300	-	400
DC-5000	2030	1980	2215	2290	2400	-	450
DC-6000	2155	2105	2215	2505	2500	-	450

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 78/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

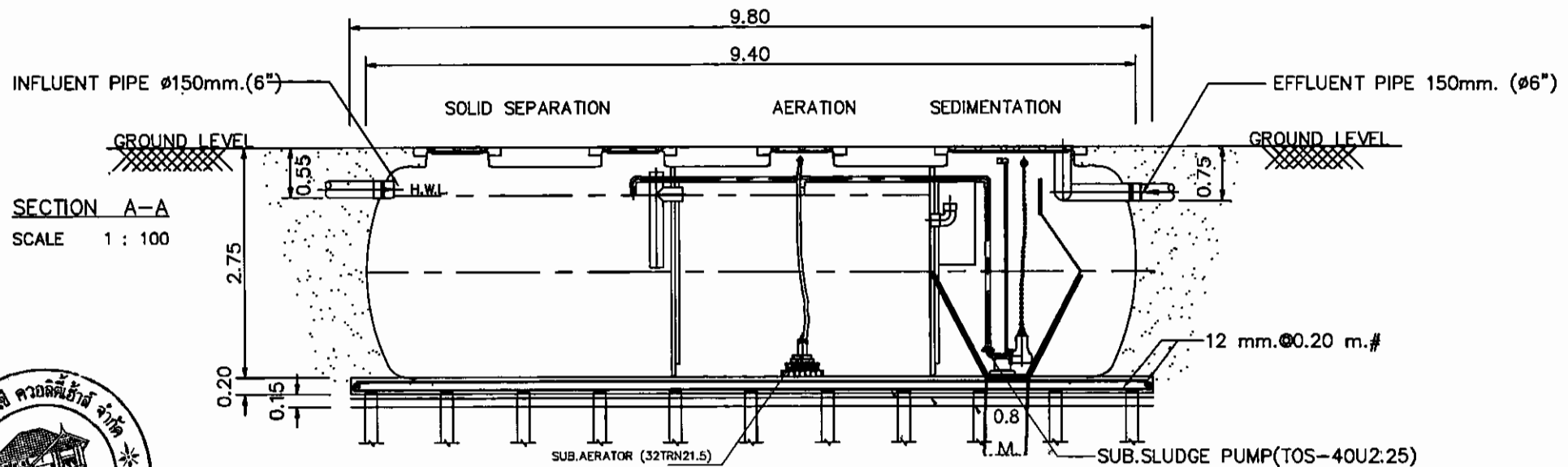
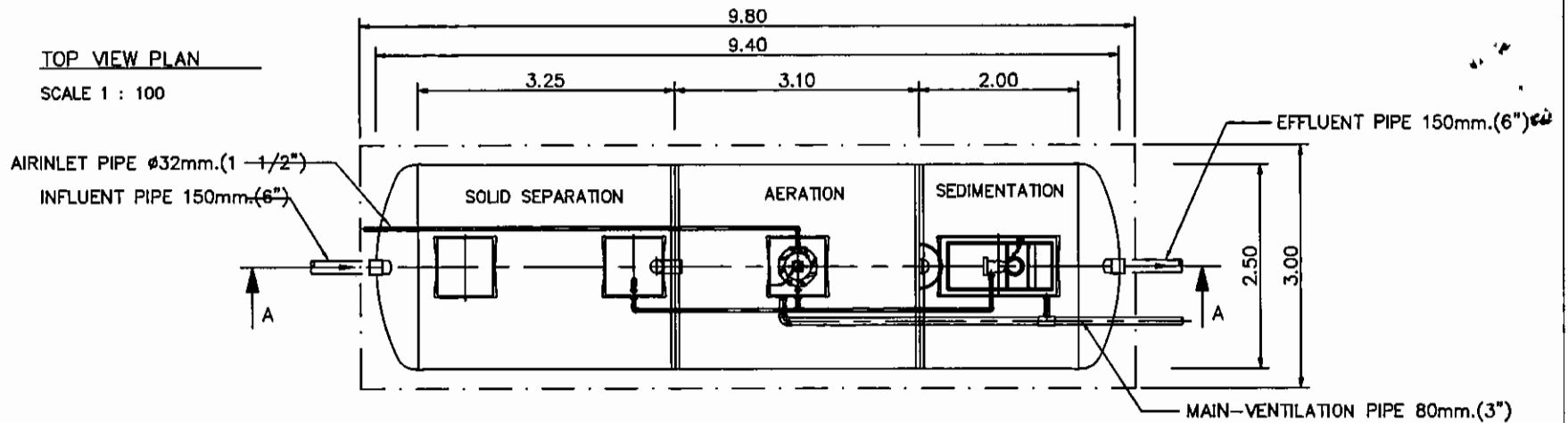


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ARCHITECT : นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 08-1234-5678	PROJECT : โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน 7	CLIENT : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	LOCATION : หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดบุรีรัมย์
SANITARY ENGINEER : นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 08-1234-5678	DESIGNED BY : นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 08-1234-5678	APPROVED BY : 	
TITLE : TOTAL SHEET		SHEET No. 7	

TOP VIEW PLAN

SCALE 1 : 100



รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร



ลงชื่อ *X/สว รังสรรค์* เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

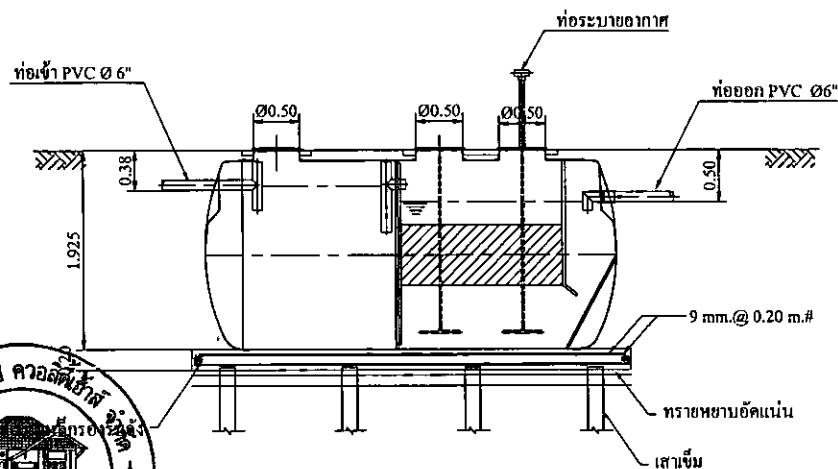
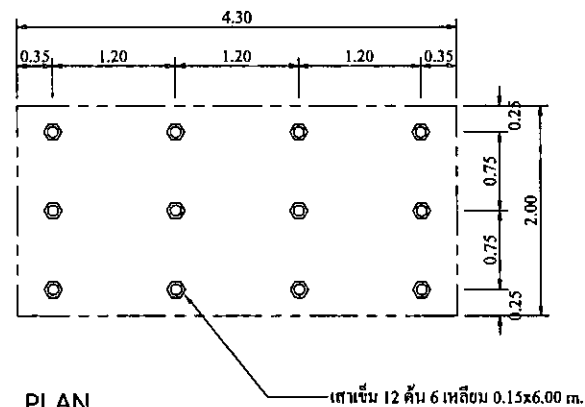
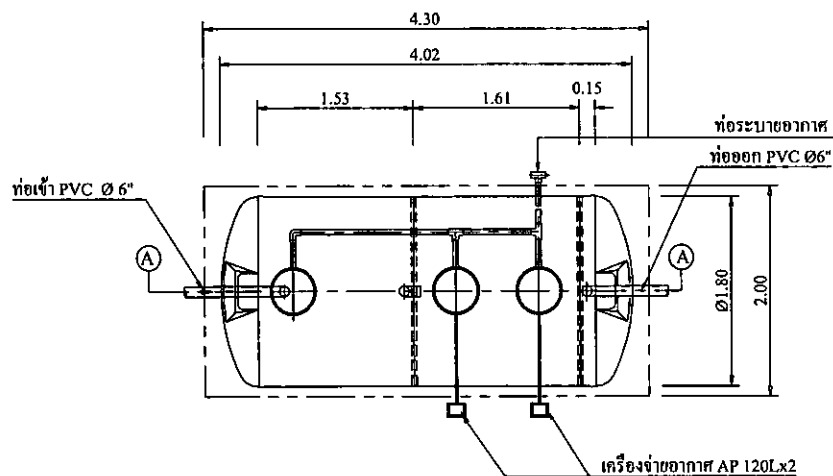
พฤศจิกายน 2560
หน้า 79/87

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

[Signature] MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน เฟสเอ็มซีโฮมส์ 7	TITLE : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 60.00 ลบ.ม.	TOTAL SHEET
OWNER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	SANITARY ENGINEER : นายณิกชิต นิโษนันท์ ภา.2073	SHEET No.
LOCATION : หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<i>[Signature]</i>	



รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 80/87

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

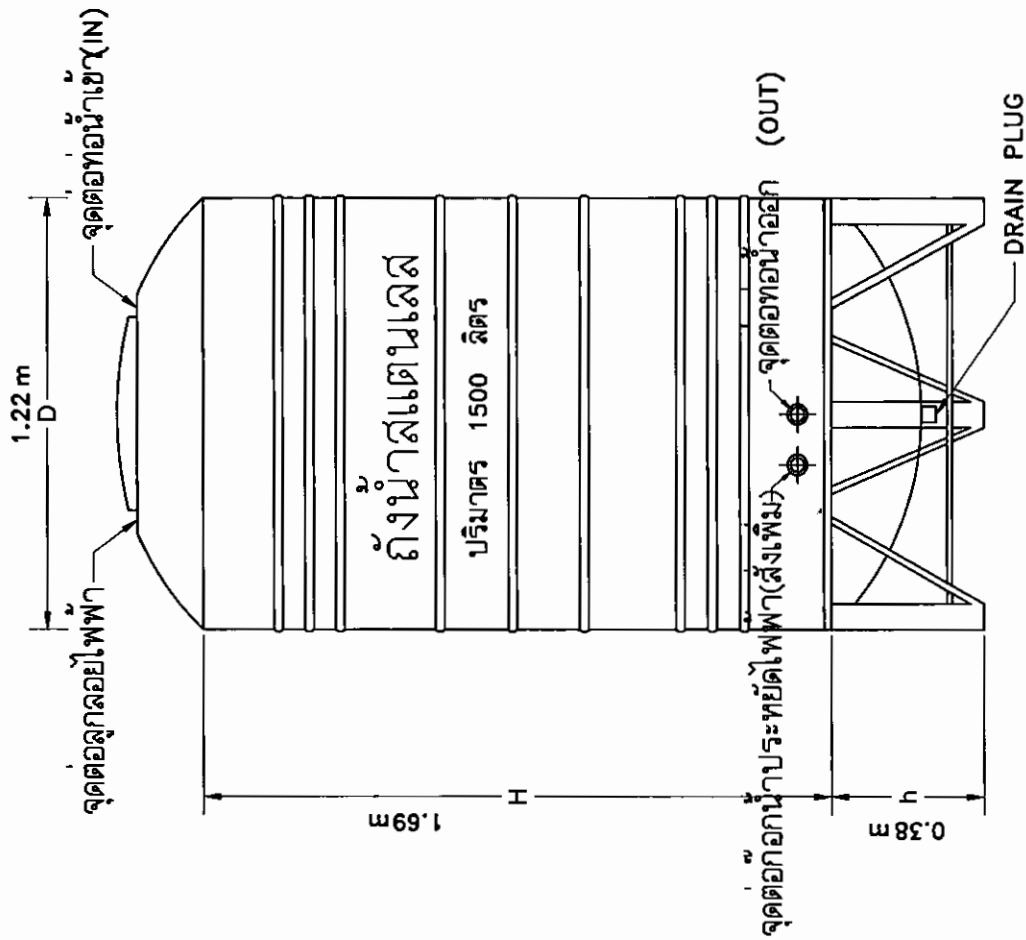
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

SPECIFICATION (SS-8)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	4
1.2	AEROBIC TANK	3.4
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.8
	TOTAL	8.2
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	0.8
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m/cu.m.
3.3	AIR PUMP	120 L/MIN , 100 WATT 0.2 Kg f / Cm 2 (2 UNIT)

ARCHITECT : นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 5-02-2020	STRUCTURAL ENGINEER : นายอภิชาติ ธีรพาณิชย์ 5-02-2020	TOTAL SHEET
	SANITARY ENGINEER : นายอภิชาติ ธีรพาณิชย์ 5-02-2020	
PROJECT : โครงการจัดสร้างที่ดิน ที่บ้านไร่ 7	ENGINEER : นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 5-02-2020	SHEET NO.
OWNER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	TITLE : แผนขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 8.2 ลูกบาศก์เมตร	
LOCATION : หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดสุรินทร์	DRAWN BY : นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 5-02-2020	
	APPROVED BY :	



รูปที่ 7 แบบถังสำรองน้ำประจำแปลงย่อย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พศจิกายน 2560
หน้า 81/87

SELECT	MODEL	ปริมาตร VOLUME (L)	D (m)	H (m)	h (m)	IN (INCH)	OUT (INCH)	DRAIN PLUG (INCH)
✓	1500	1500	1.22	1.69	0.38	3/4	2"	1"
	2000	2000	1.36	1.54	0.38	3/4	2"	1"

รายการวัสดุ

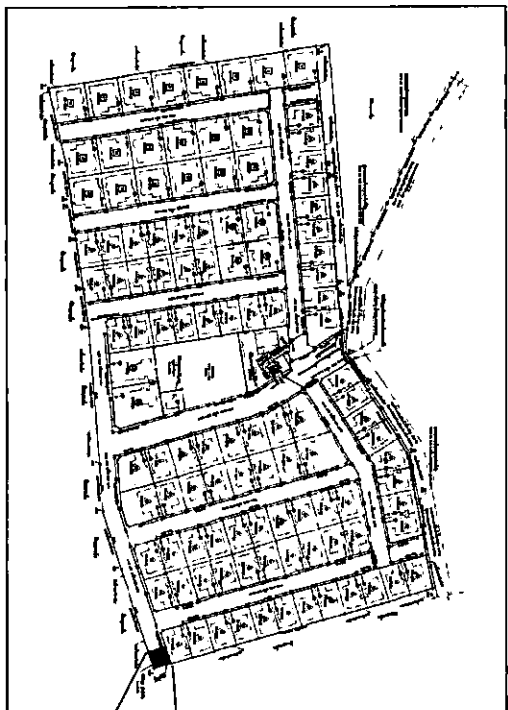
1. ถึงกับน้ำสแตนเลส พร้อมชาตงสแตนเลสแบบพับเหลี่ยม
2. อุปกรณ์สิ่งเพิ่มเติม - จุดต่อเชื่อมระหว่างถังจุดออกกานาประหยดไฟฟ้า(สิ่งเพิ่ม)



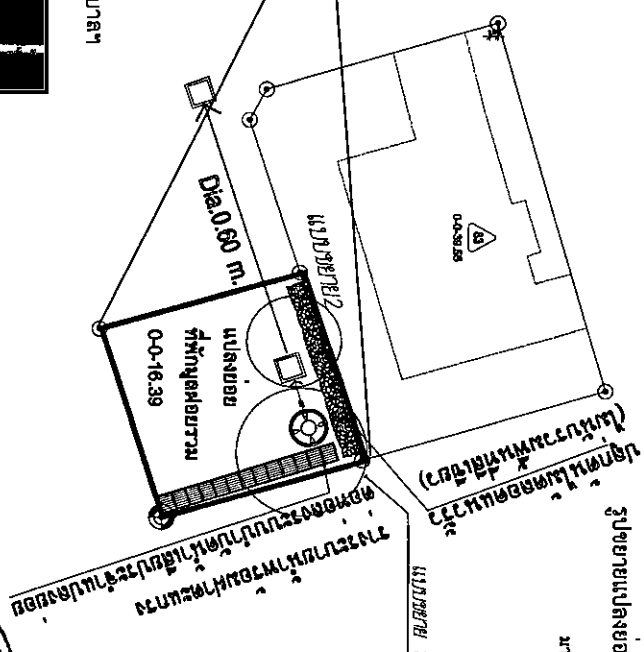
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

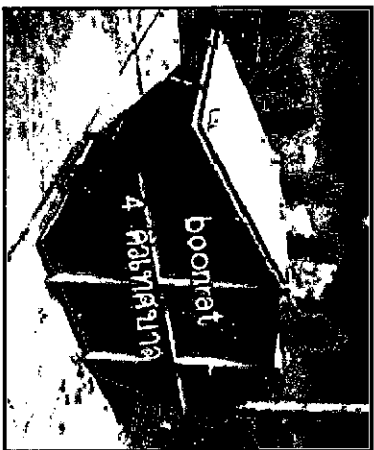
STRUCTURAL ENGINEER : <i>Handwritten signature</i>	STRUCTURAL ENGINEER : <i>Handwritten signature</i>
SEAL : <i>Handwritten signature</i>	SEAL : <i>Handwritten signature</i>
ENGINEER : <i>Handwritten signature</i>	ENGINEER : <i>Handwritten signature</i>
TITLE : <i>Handwritten title</i>	TITLE : <i>Handwritten title</i>
DESIGNED BY : <i>Handwritten signature</i>	DESIGNED BY : <i>Handwritten signature</i>
APPROVED BY : <i>Handwritten signature</i>	APPROVED BY : <i>Handwritten signature</i>



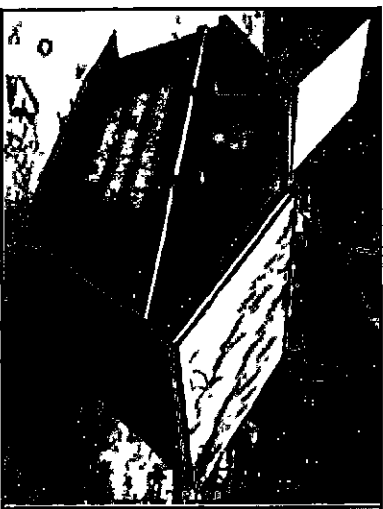
แสดงภาพตัวอย่าง - ตั้งขยะสำเร้งรูป-แบบแยกประเภทความแบบเทศบาลฯ



ตั้งสำเร้งรูป - มูลศอยยอลลายใต้



ตั้งสำเร้งรูป - มูลศอยยอลลายใต้



ตั้งสำเร้งรูป - มูลศอยยอลลายใต้

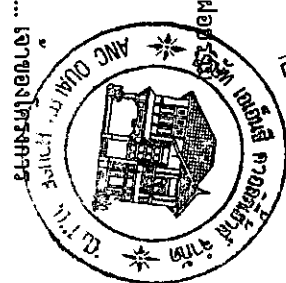


ตั้งสำเร้งรูป - มูลศอยยอลลายใต้

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

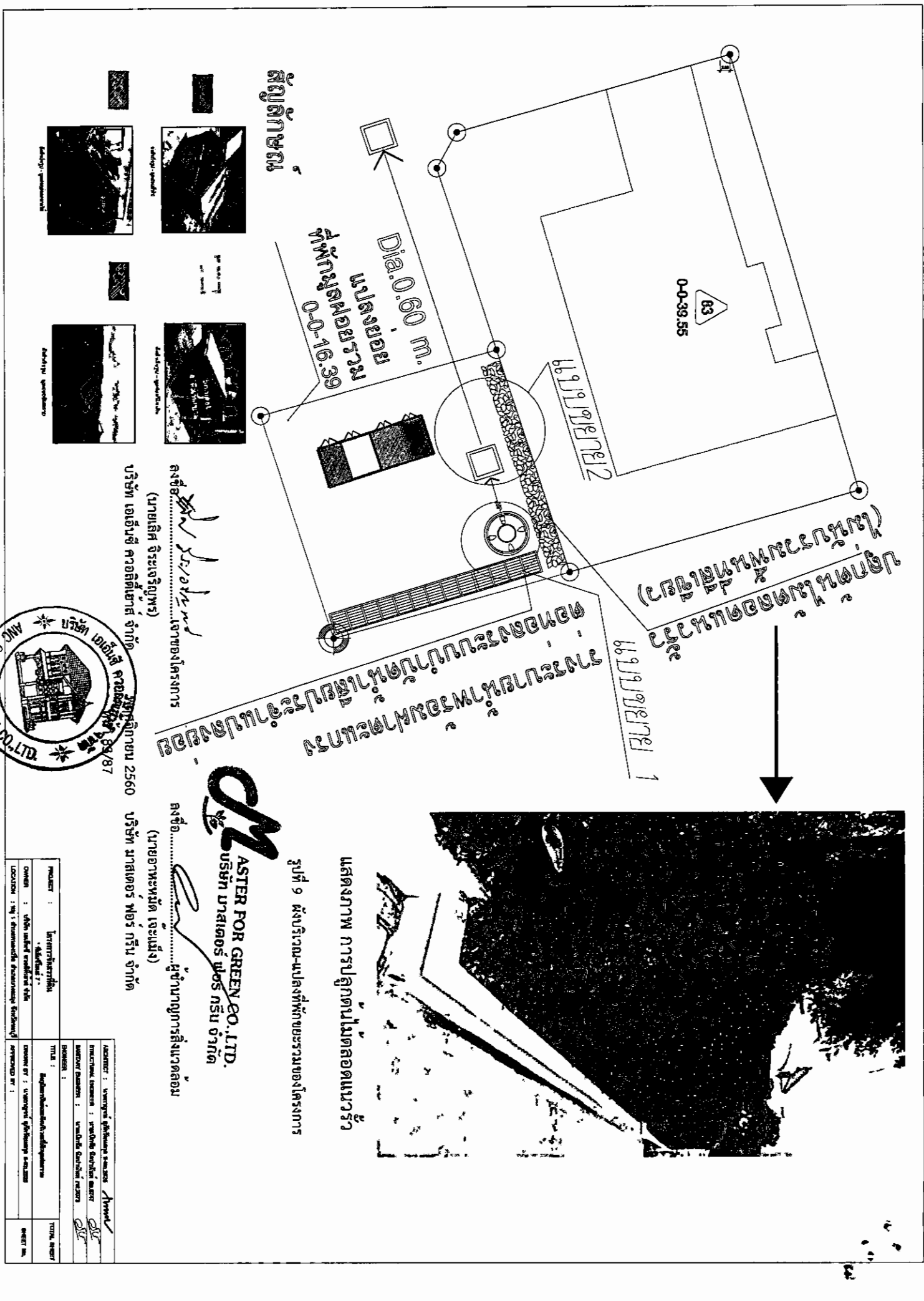
รูปที่ 8 ตั้งแสดงตำแหน่งแปลงย่อย-ที่พักรวมผลยวรวม
ตั้งชื่อ.....เจ้าของโครงการ



(นายเอเล็ค จิระเจริญพร)
บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 82/87

PROJECT :	โครงการบ้านพักคนชรา	DATE :	2560
CLIENT :	บริษัท บ้านพักคนชรา	DATE :	2560
LOCATION :	พื้นที่บ้านพักคนชรา	DATE :	2560
PROJECT :	โครงการบ้านพักคนชรา	DATE :	2560
CLIENT :	บริษัท บ้านพักคนชรา	DATE :	2560
LOCATION :	พื้นที่บ้านพักคนชรา	DATE :	2560



สัญลักษณ์

แปลงย่อย
พื้นที่รวม
0-0-16.39

Dia. 0.60 m.

0-0-39.55

ปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว
(ในแนวรั้วพื้นที่ 0-0-16.39)

ลงชื่อ...
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
เจ้าของโครงการ

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด

รูปที่ 9

ลงชื่อ...
(นายอาทิตย์ ใจดี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

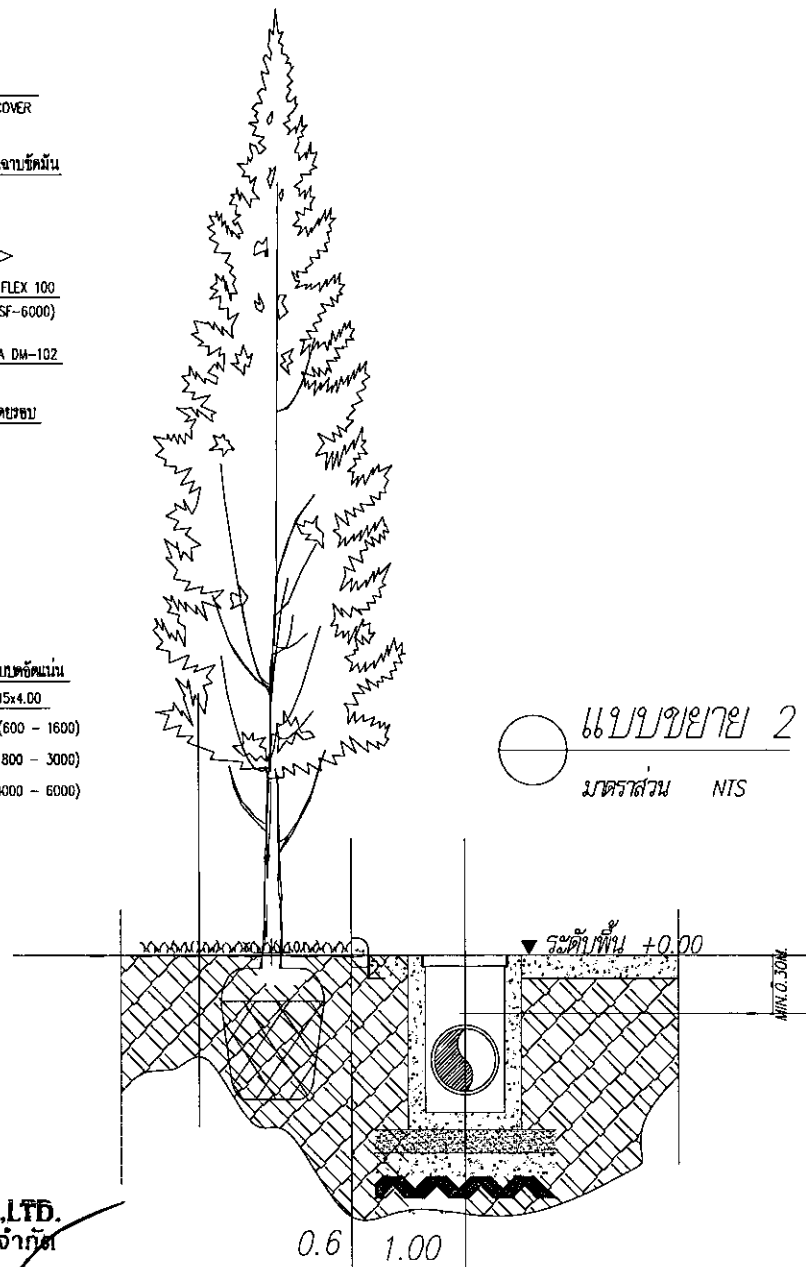
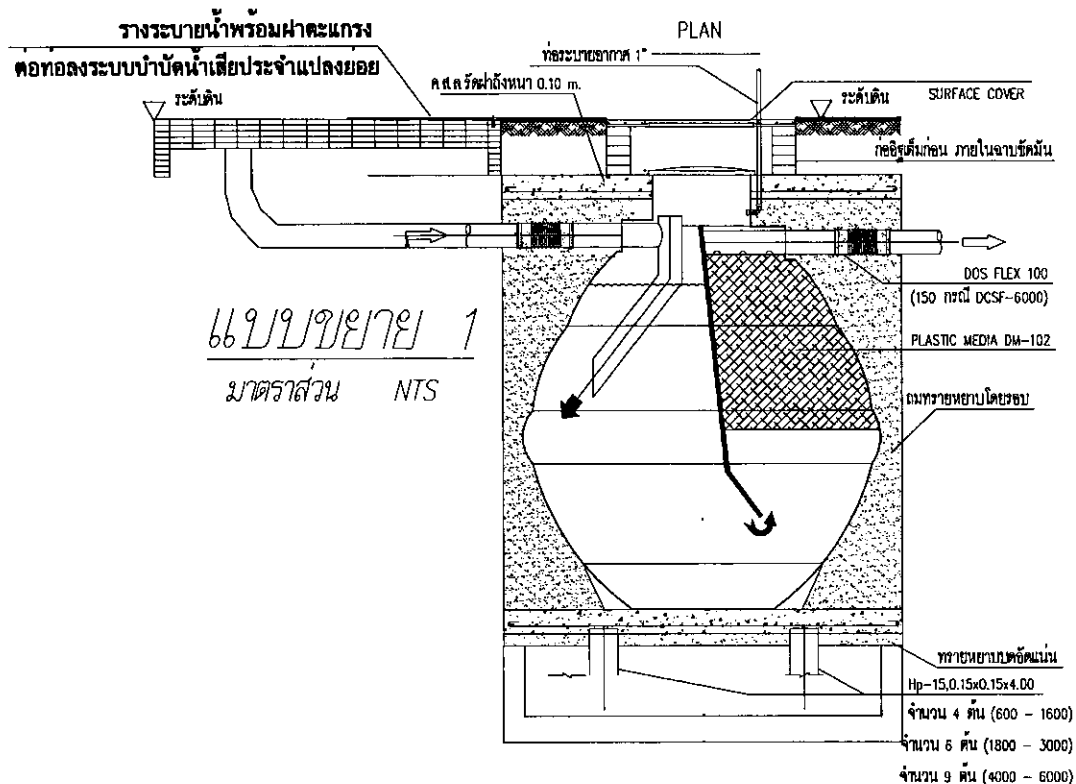
รูปที่ 9 ผังบริเวณ-แปลงพื้นที่ของโครงการ

แสดงภาพ การปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว

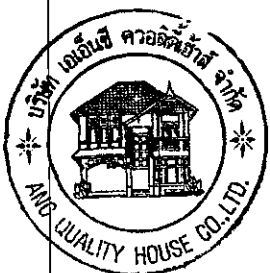


PROJECT :	โครงการบ้านเดี่ยว	TITLE :	สัญญาซื้อขายที่ดิน
OWNER :	บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด	DEVELOPER :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
LOCATION :	พ. 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	APPROVED BY :	

ARCHITECT :	บริษัท สถาปัตย์ ชวนชม	DATE :	2560
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์ ชวนชม	DATE :	2560
MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์ ชวนชม	DATE :	2560
ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์ ชวนชม	DATE :	2560



รูปที่ 10 ภาพตัดบริเวณลานล่างถึงรวบรวมขยะของโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 84/87



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT :	โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านซีเมนต์ 7	ARCHITECT :	นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล 0-23,2323	TITLE :	ภาพตัดบริเวณลานล่างถึงรวบรวมขยะ	TOTAL SHEET	
DESIGN :	บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	นายวิทย์ อภิสิทธิ์กุล 0-23,2323	DATE :	15/11/2560	SHEET NO.	
LOCATION :	หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัด...	SANITARY ENGINEER :	นายวิทย์ อภิสิทธิ์กุล 0-23,2323	APPROVED BY :			

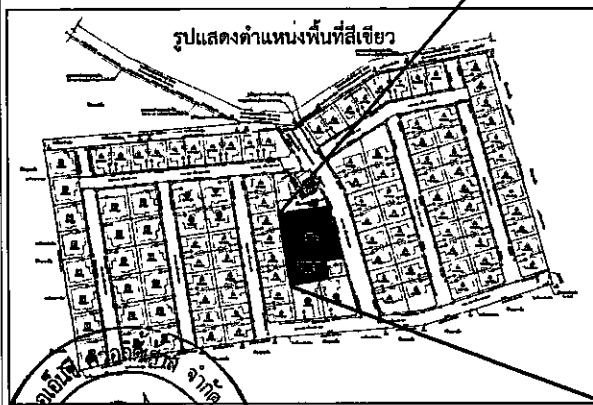
สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร	ต้น
	พุด ความสูง 5.00 ม. ทรงกลม 5.00 ม.	60.00	12
	เสลา ความสูง 5.00 ม. ทรงกลม 5.00 ม.	60.00	12
	เหลืองปรีดียาธร ความสูง 5.00 ม. ทรงกลม 5.00 ม.	80.00	16
	คองยา (สีชมพู) ความสูง 3.00 ม. ทรงกลม 3.00 ม.	42.00	14
	พญาสัตตบรรณ ความสูง 3.00 ม. ทรงกลม 3.00 ม.	72.00	24
	สีเสียดขาวทอง ความสูง 3.50 ม. ทรงกลม 2.50 ม.	30.00	12
	ราชินีโยน (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.90 ม. ทรงกลม 0.50 ม.	40.00	80
รวมพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น		384.00	170

สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร	ต้น
	ปลูกทดแทนสีเขียว	654.40	-
	รวมพื้นที่ปลูกปลูก	654.40	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 1,038.40 (384.00+654.40)			

พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้ขออนุญาตไว้

พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 1,038.40 ตารางเมตร > ตามเกณฑ์กำหนด = 1,035.25 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นของโครงการ = 384.00 ตารางเมตร > ตามเกณฑ์กำหนด = 258.83 ตารางเมตร



รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียว



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

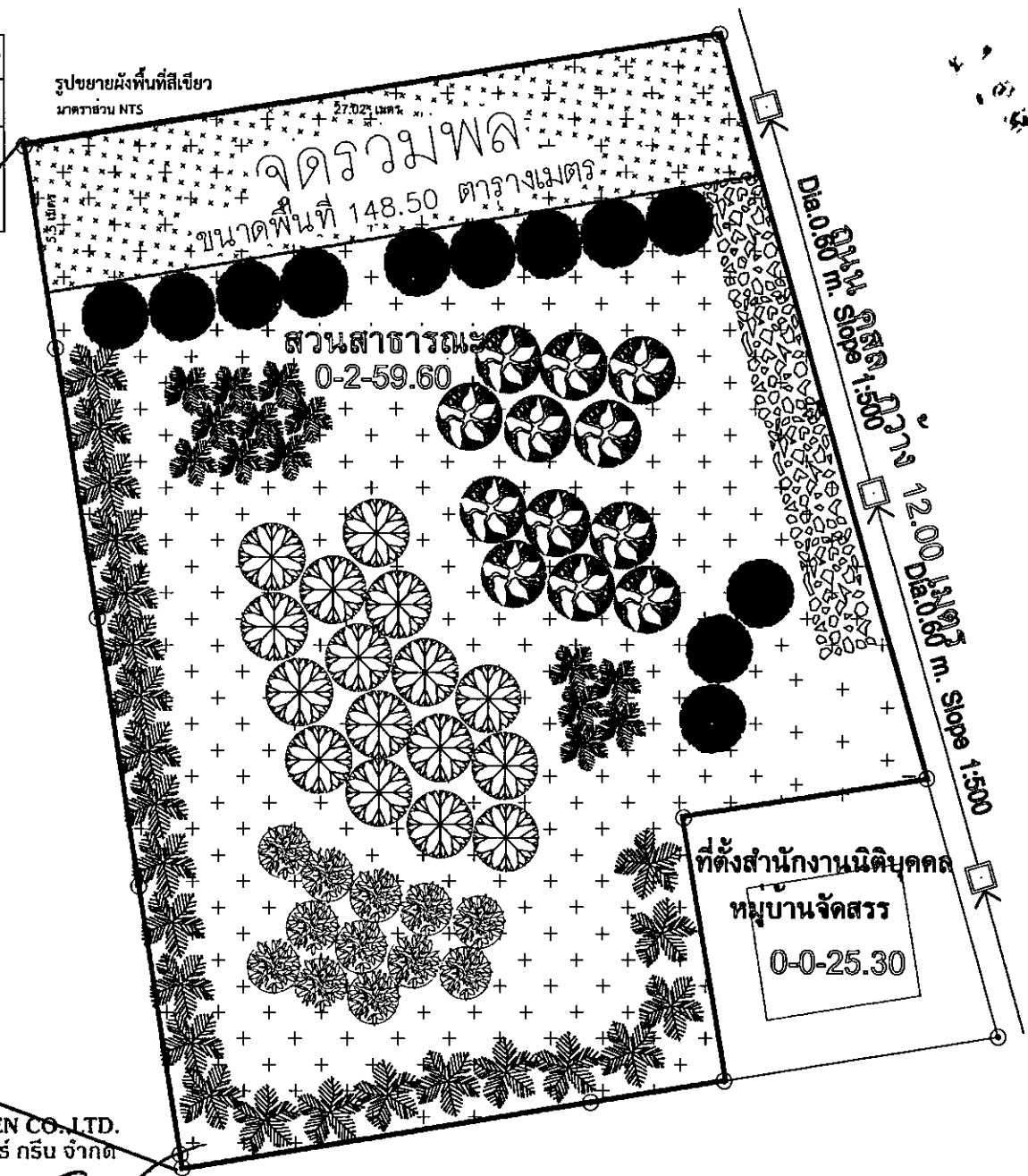
หน้า 85/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

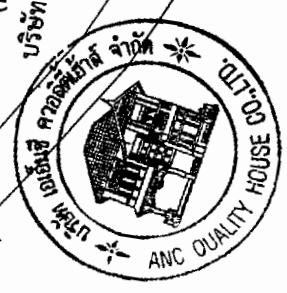
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปขยายผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน NTS



PROJECT : โครงการจัดสร้างที่ดิน		ARCHITECT : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	APPROVED BY :
OWNER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	
LOCATION : หมู่ 1 ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี		ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	
TITLE : ผังพื้นที่สีเขียว		DRAWN BY : บริษัท เอเอ็นซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	TOTAL SHEET
		APPROVED BY :	SHEET No.

ลงชื่อ *ANC* เจ้าของโครงการ
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด

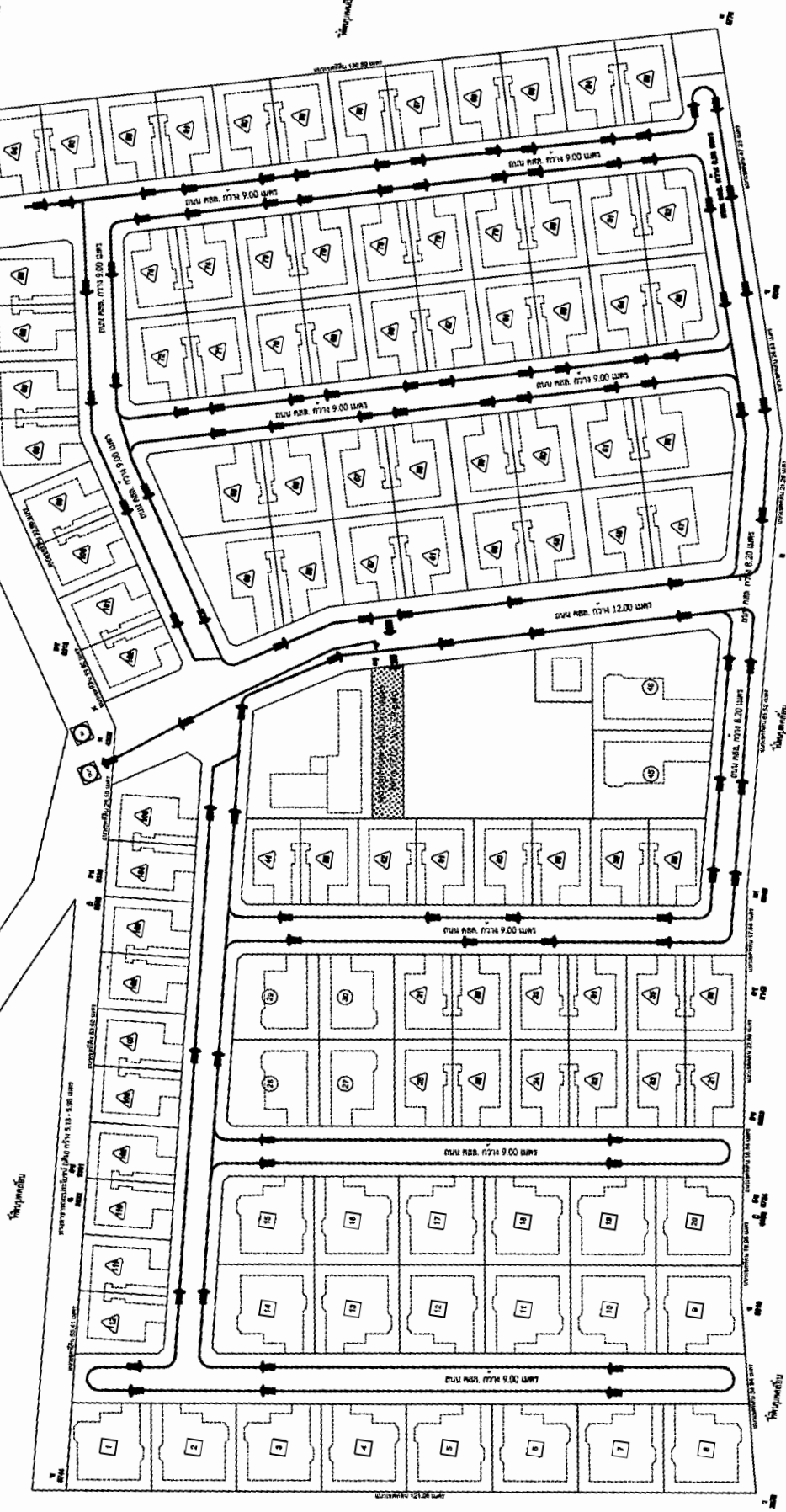
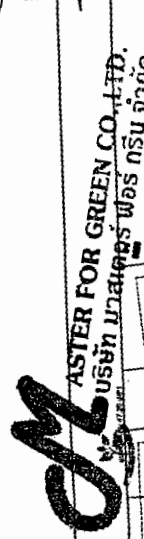


พดจิกายน 2560
 หน้า 86/87

สัญญาเช่า

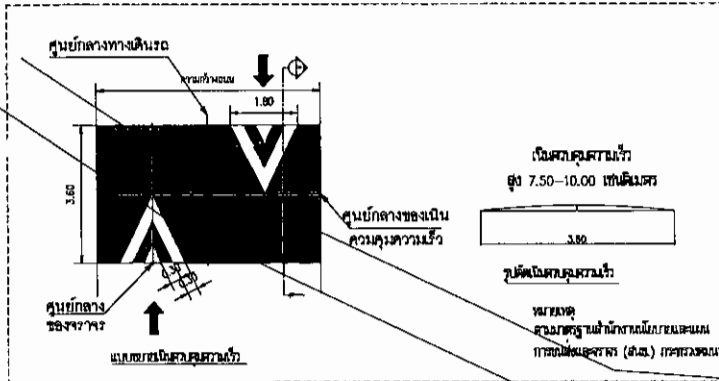
เส้นทางถนนในโครงการ
 เส้นทางถนนสาธารณะ

ลงชื่อ *ANC* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 12 แผนผังเส้นทางอพยพและตำแหน่งจุดรวมพล

ARCHITECT : บริษัท อภินิหาร จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด
PROJECT : โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด
OWNER : บริษัท เอเอ็มซี ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด
LOCATION : หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	DATE : 15/05/2560
	SCALE : 1:100
	BY : บริษัท อภินิหาร จำกัด
	CHECKED BY : บริษัท อภินิหาร จำกัด
	APPROVED BY : บริษัท อภินิหาร จำกัด
	TOTAL SHEET : 1



- สัญลักษณ์**
- เส้นทางการจราจร
 - เนินควบความเร็ว
 - ป้ายกั้นรถ
 - ป้ายทางแยก
 - ป้ายชะลอความเร็ว

ทางเข้า ทางออก
หมายเหตุ ติดตั้งสูงจากพื้น 1.70 เมตร



ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้ายแสดงทางโค้ง

ไม้กั้นรถอัตโนมัติ



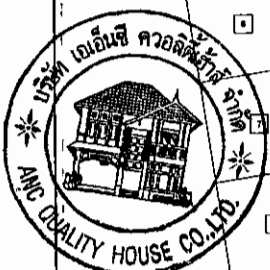
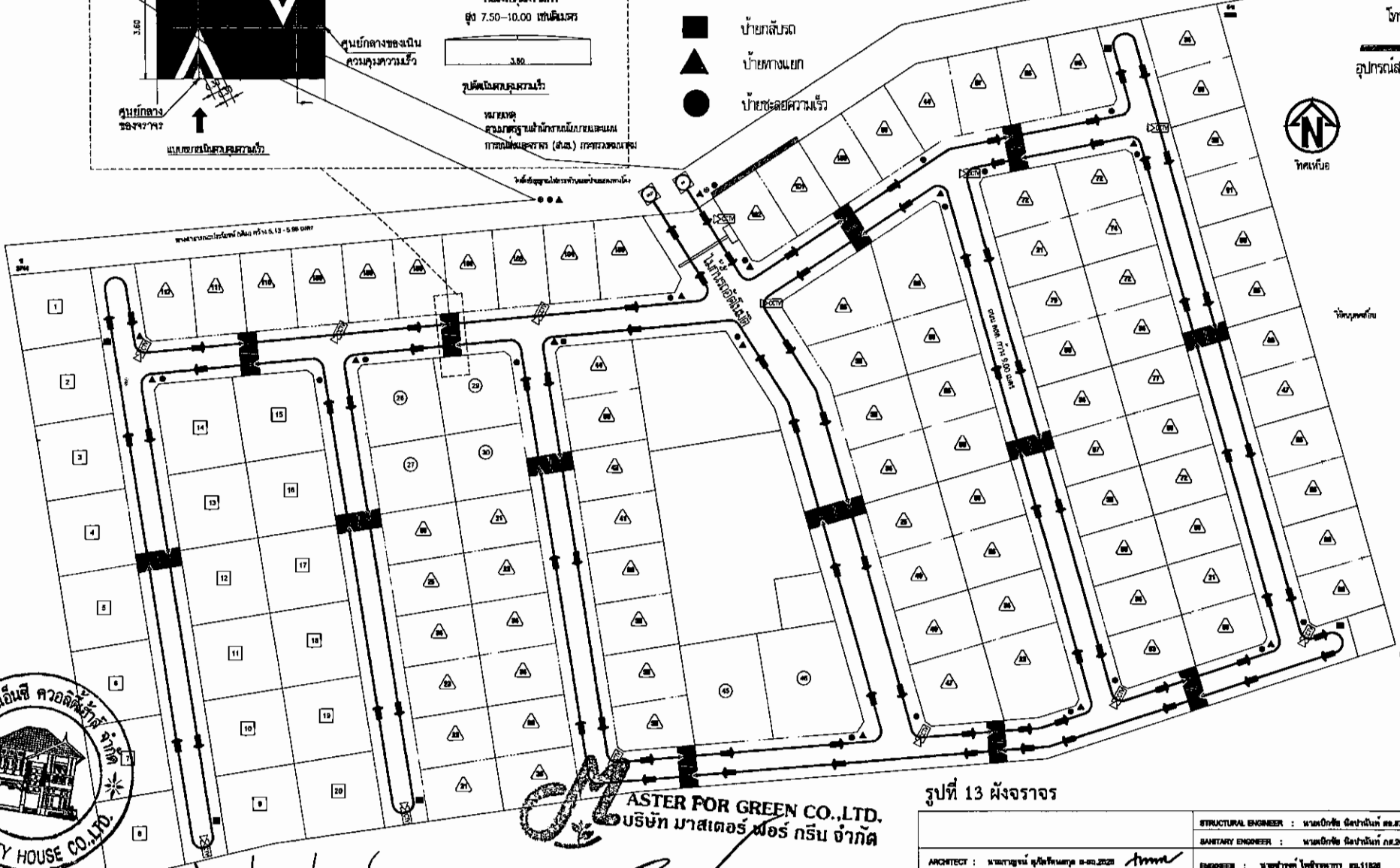
โทรทัศน์วงจรปิด

อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ



ทิศเหนือ

ทำถนนพร้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 13 ผังจราจร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 87/87

ARCHITECT :	นางสาวสุชนา สุทธิพันธุ์ ๑-๑๑-๒๐๒๑	STRUCTURAL ENGINEER :	นายอภิชาติ นิลปานนท์ ๑๑.๑๗.๔๗
OWNER :	บริษัท เอ็นซี ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด	SANITARY ENGINEER :	นายอภิชาติ นิลปานนท์ ๑๑.๒๐.๒๑
LOCATION :	หมู่ ๑ ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดสุรินทร์	ENGINEER :	นายสุภาพธ์ โพธิ์พิกุล ๑๑.๑๑.๒๑
PROJECT :	โครงการจัดสรรที่ดิน " ซีเอ็มซีโฮมส์ 7 "	TITLE :	ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพาณิชย์
DRAWN BY :	นางสาวสุชนา สุทธิพันธุ์ ๑-๑๑-๒๐๒๑	TOTAL SHEET :	
APPROVED BY :		SHEET No. :	