



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๕๒๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๐๐๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช
 نابอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ซอยศาลเจ้ากวนอู หมู่ที่ ๑ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๕๔ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ
 ๔-๑-๑๕.๕๐ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้ บริษัท โมเดิร์น 79
 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาต
 โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
 นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระ...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุปต์ทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน
 ของ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ตั้งอยู่ที่ ซอยศาลเจ้ากวนอู หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 54 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-15.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,862.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายสำหรับก่อสร้างบ้านพร้อมที่ดิน (ได้แก่ บ้านเดี่ยวชั้นเดียวจำนวน 1 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง บ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง และ บ้านทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว จำนวน 49 แปลง) แปลงที่ดินพร้อมสำนักงานนิติบุคคล แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่ถนนและทางเข้าจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

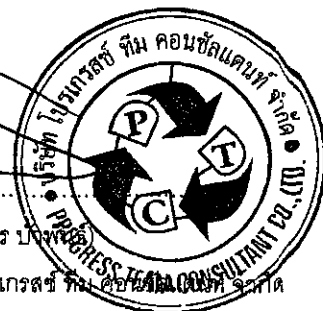
(นายสิริวัฒน์ สีชมลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พุดศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่	<p>ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการจะก่อสร้างที่ค่าระดับดินเดิม (+0.00) และจะมีค่าระดับพื้นของชั้นที่ 1 ที่ระดับ +0.35 ซึ่งจากการตรวจสอบค่าระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร กับค่าระดับถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่มีค่าระดับเท่ากัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 2. การขุดฐานรากต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน 3. เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมและกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 4. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย ทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ที่มีการตกลง 	-ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีมาตรการป้องกันและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม(ต่อ)	<p>ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการปรับถมดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ห่อ ครอบกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงและสามารถนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการโดยการให้ทาสวนหย่อมได้ 4. ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลาแล้ง 	

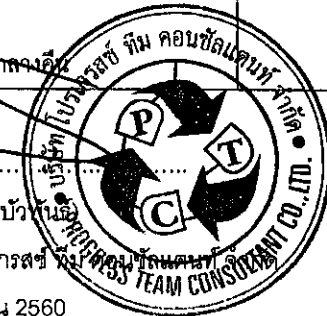
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัชณ์ สิทธิชัยภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (เชิงบวกต่อ)
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบนระดับปานกลาง		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน และการปรับเคลือบพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทลายตกหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ ซึ่งมีอยู่รอบข้างบ้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างจะมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมีการกันแนวรั้วสังกะสีเพื่อลดความเร็วลมที่พัดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้คำนวณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตามรายละเอียดการศึกษาของ US.EPA (1977) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณดินร่วนหรือละเอียด 30 มีดัชนีการฟุ้งกระจายร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตันพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือคิดเป็น 296.50 กรัม/ตร.ม./เดือน ซึ่งสภาวะนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้</p> <p>ดังนั้น ในการคำนวณโดยใช้สมมติฐานข้างต้นเป็นกรณีเลวร้ายสุด และกำหนดเวลาทำงาน 25 วัน/เดือน และวันละ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 6,862.00 ตารางเมตร ประกอบกับนำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ตในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2527-2556 ซึ่งมีลมพัดเข้าสู่โครงการโดยตรง 3 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทิศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดหรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 3. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 5. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 6. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนสาธารณะ 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว (SLEN) หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 9. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงรบกวนโดยการตรวจวัดเสียงรบกวนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงรบกวนในบริเวณกลางพื้นที่โครงการ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ สีชมภู)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

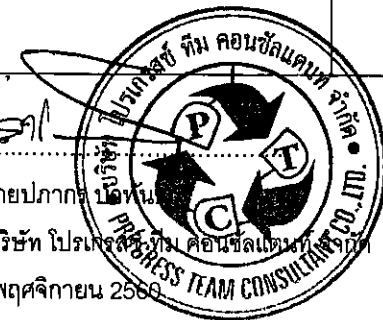
4/66

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

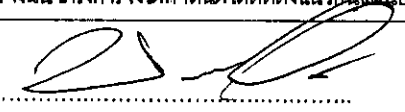
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

จุดที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนรอบข้าง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.5 น็อต หรือ 1.29 ม./วินาที ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.2 น็อต หรือ 1.13 ม./วินาที และลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.9 น็อต หรือ 1.49 ม./วินาที</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.031, 0.024 และ 0.018 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น แต่ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้ติดตั้งแนวกันชนเบาะลูมึนนิย่ม สูง 3.00</p>		

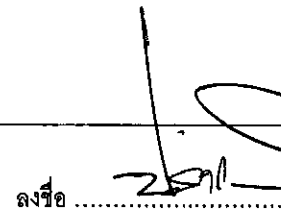
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นายสิริวัฒน์ สีขจรภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปโรเกรสทีฟทีมคอนซัลตันท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

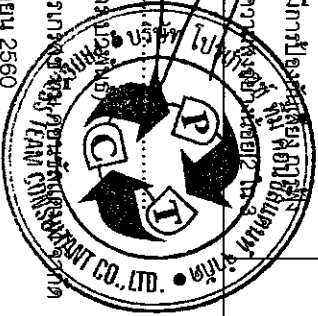
องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>เมตร คือ มรพบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นก็มีการก่อสร้างกั้นลมแบบนิรจจารง โครงการจะจัดให้มีคานาหวาด อด และสิ่งกั้นลมอย่างสม่ำเสมอ ไม้ให้ถนนสปกนอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดระยะเวลาในการวางฐานราก โดยต้องเป็นช่วงเวลากลางคืนไปเพื่อลดการรบกวนประชาชน 2. ควบคุมเขตสนามให้รักษาความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในละทำงาน 3. ตรวจรอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคู่มือเครื่องของรถออกเสารวม 7. ผู้รับเหมารักษาความสะอาดต่างๆที่หน้ารถบรรทุกและรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ 8. ต้องมีผู้ควบคุมงานที่หน้ารถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุและทำงานภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้สังเกตและควบคุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ 9. การรถออกเสารวมต้องมีวัสดุของรถบรรทุก 10. การใส่ ครอบหู ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจรถฉบับนั้นก่อน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คู่มือลักษณะ และคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดใช้ 11. ต้องติดป้ายบอกพิกัดตำแหน่งรถบรรทุกใช้ในวันนั้น 12. บังคับ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุต้องมีการป้องกันเสียงดัง 	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การขุดตื้นเหล็ก การรอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาในตอนเช้าเกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มตอกและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแบบเขมตที่ติดชิดต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้เล็กน้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 4.53 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มตอกของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอาคารใกล้เคียงได้ดังเสียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 4.53 ม.) ซึ่งจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดระยะเวลาในการวางฐานราก โดยต้องเป็นช่วงเวลากลางคืนไปเพื่อลดการรบกวนประชาชน 2. ควบคุมเขตสนามให้รักษาความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในละทำงาน 3. ตรวจรอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคู่มือเครื่องของรถออกเสารวม 7. ผู้รับเหมารักษาความสะอาดต่างๆที่หน้ารถบรรทุกและรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ 8. ต้องมีผู้ควบคุมงานที่หน้ารถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุและทำงานภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้สังเกตและควบคุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ 9. การรถออกเสารวมต้องมีวัสดุของรถบรรทุก 10. การใส่ ครอบหู ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจรถฉบับนั้นก่อน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คู่มือลักษณะ และคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดใช้ 11. ต้องติดป้ายบอกพิกัดตำแหน่งรถบรรทุกใช้ในวันนั้น 12. บังคับ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุต้องมีการป้องกันเสียงดัง 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสิริวัฒน์ สิชฌมัทธกัมภ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พุดศีกาายน 2560

ลงชื่อ
(นายปภากร ภูมิพัฒน์)
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พุดศีกาายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>การประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 98.40 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>ทั้งนี้ จาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australlis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่าวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร ติดตั้งซ้อนกัน 2 ชั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) (รั้วแต่ละชั้นสามารถลดระดับเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ)) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มตอกของโครงการลดลงเหลือ 62.40 เดซิเบล(เอ) (98.40 - 36 = 62.40 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>ของความสูงบันจัน</p> <p>13. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>14. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้างตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันการกระเทือนมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ จากข้อมูลในการก่อสร้างกำแพงกันเสียงหรือวัสดุอื่นที่ใช้ในการลดเพื่อเป็นการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร ติดตั้งซ้อนกัน 2 ชั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) (รั้วแต่ละชั้นสามารถลดระดับเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ)) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มตอกของโครงการลดลงเหลือ 62.40 เดซิเบล(เอ) (98.40 - 36 = 62.40 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้</p> <p>15. ทำการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>16. ทำการกันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคารกระจายออกสู่ภายนอก</p> <p>17. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ขันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

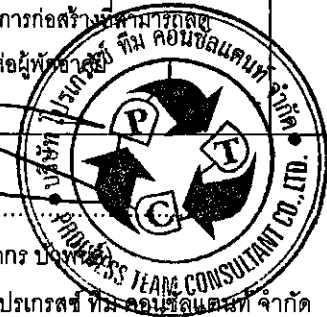
พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บอน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

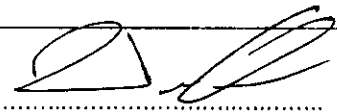
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ชนิดประเภททางสิ่งแวดล้อมและจุดก่อกวน	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้น้อยที่สุดหรือใช้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สั้นที่สุดเท่าที่สามารถจะทำได้ โดยทั้งนี้จะทำให้การก่อสร้างอาคารในโครงการเกิดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในระดับยอมรับได้</p> <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 4.53 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 4.53 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 7.54 mm/s หรือกล่าวได้ว่าพื้นที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้รับผลกระทบ จากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	18. กรณีในการก่อสร้างฐานรากอาคารหากก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารและบุคคลที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะต้องหยุดดำเนินการทันที พร้อมทั้งแก้ไขปัญหายืดเยื้อ และชดเชยความเสียหายต่อพื้นที่ ทรัพย์สิน หรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ตลอดจนจะต้องปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการลดผลกระทบให้มึนน้อยที่สุด	


บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สีซกุลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560



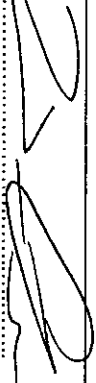
นางสาว ปภากร วัฒนศิริ
 (นายปภากร วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ทางบก</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบอย่างใด สำหรับพืชพรรณชนิดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พบพืชตระกูลหญ้าปกคลุมอยู่เล็กน้อย และไม่มีพบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบโดยตรงที่มีอยู่เดิม ได้แก่ นกกระเรียน มีชื่อและแหล่ง เป็นต้น นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงตอสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจะมีการปลูกต้นไม้รอบๆ บริเวณบ้าน และริมถนน บริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงพื้นที่สภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มสิ้นการ ก่อสร้าง 3. ควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยตรง 4. ห้ามไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยตรง แต่จะให้ผู้รับเหมา นำสารเคมีที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไปกำจัดในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตของผู้รับเหมาตามหลักวิชาการที่ถูกต้องต่อไป 5. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุ ก่อสร้าง โดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 6. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	
<p>2.2 ทรัพยากรทางน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการนี้อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะ ตัดผ่านแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบระบบนิเวศทางน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร พบว่ามีชุมชน จำนวน 4 ชุม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.23 กิโลเมตร, 1.51 กิโลเมตร, 1.73 กิโลเมตร และ 1.80 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังห่างจากช่วงคลอง</p>		

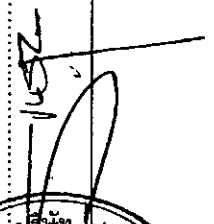
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED


 (นายสิริราช สิระชิตกর্ণ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พุดศีกายน 2560

9/66

ลงชื่อ 
 (นายปภากร ปัทพณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดศีกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ลำดับระบบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	<p>ประมาณ 1.51 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อนิเวศน์ของแหล่งน้ำดังกล่าวนี้ คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์แหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชุมชนน้ำทั้ง 4 ชุม และอาจลดลง อีกทั้งโครงการยังมีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มก/ล ก่อนจะระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ซึ่งน้ำในห้วยระบายน้ำดังกล่าว จะถูกรวบรวมลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะลงสู่จากห้วย และระบายลงสู่แหล่งรับน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>การใช้พื้นที่ในทางก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากกวางพระป่า ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไปใช้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6,000 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพ่นที่หน้า การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ สิ่งต่างๆ ของคนงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในเขตบริเวณ ซึ่งมีประมาณ 5-15 คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและสามารถใช้ปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้ถังเก็บน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำให้ชุมชนชนบทโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มจะไม่จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากร้านจำหน่ายอยู่ทั่วไปสำหรับให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ให้น้ำและเก็บน้ำ เช่น ถังน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด คงมีการรองรับน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพ่นพื้นที่ การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบาะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้เพื่อไม่สามารกใช้ล้างวัสดุก่อสร้างขึ้นได้ เลือกรถเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำหกเลอะ 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นายสิริวัฒน์ สิมะสิทธิ์รักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พุดตุ๊กเกษม 2560

1/0/66

ลงชื่อ



(นายปภากร นงนุช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรงเกษตร

พุดตุ๊กเกษม 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	คนงานบริเวณอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างนั้น น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือจึงปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ น้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขัง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง เพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ 4. จัดทำการก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 5. การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมช่องทางน้ำไหล 6. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในทางระบายน้ำที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 7. เร่งวางท่อระบายน้ำและป้อนักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน 8. หลังจากทำการปรับสภาพพื้นดินจนได้ระดับแล้ว จะต้องทำการบดอัดให้แน่น 	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ น้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อออก ผึ่งกลมตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาทรงถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพังทลายได้ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลุกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	-

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ขลักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด




ลงชื่อ

(นายปลากร บำพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ชนิด ทรัพย์สิน ทรัพย์สินของรัฐ และอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคาน้ำทิ้ง โดยมูลฝอยจากคาน้ำทิ้งจะกำจัดให้มีปริมาณไม่เกิน 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (แยกมูลฝอยอินทรีย์-มูลฝอยแห้ง) ใช้ในจุดที่สะดวกต่อการใช้งานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวม พร้อมทั้งจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนเป็นประจำทุก ๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำจัดไว้ที่รับเหมาก่อสร้างให้คนงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ได้จะให้นำกลับมาใช้ใหม่ในหน้าที่ที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายให้กับร้านรีไซเคิลของเก่าเพื่อไปส่งขายให้กับช่างเหล็ก เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมด โดยระบบรวบรวมในกระบวนขั้นตอน 20X1 ม. จำนวน 2 กระบวน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เปื้อนเกาะในภาวการณ์ของเทศบาลตำบลอย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณการขนถ่ายมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาชนส่วนใหญ่ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>สำหรับสถานที่ก่อสร้างให้ปิดผลกระทบต่อชุมชนในเบื้องต้นโดยมีคู่มือฉบับนี้ คาดว่าอาจมาจากสาเหตุของมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ซึ่งสามารถแจ้งการร้องขอให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุจากการทำงานก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อให้คนงานทำความสะอาด 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และใช้ในที่มีขีดจำกัด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้เก็บรวบรวมไว้ตามประเภทโดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบวนรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. จัดให้มีคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 	<p>ลงชื่อ</p> <p>(นายปภากร บัวทอง) </p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายปภากร บัวทอง) </p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด </p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัชร วัฒนโธดักข)

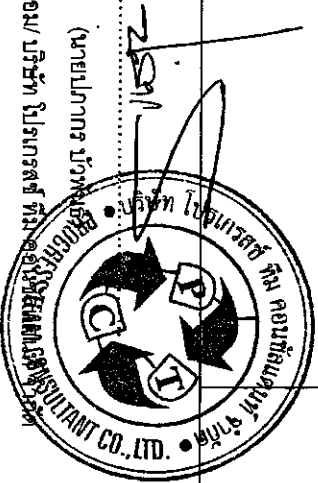
เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศจุิกายน 2560

12/66

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พตศจุิกายน 2560




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ความเสียหายต่อนามที่ตั้งนั้นคาดว่าจะมีเพียงเล็กน้อย การจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.5 การไฟฟ้า	สำหรับกิจกรรมหลักที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เช่น เครื่องเจาะปูน สว่านไฟฟ้า เครื่องตัดเหล็ก เครื่องผสมปูนซีเมนต์ เครื่องเชื่อม หลอดไฟส่องสว่าง ซึ่งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ขนาดเล็ก ใช้ไฟในการดำเนินงานไม่มากนัก โดยกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าดังกล่าว มีการใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณที่เพียงเล็กน้อย และใช้เพียงบางช่วงเวลาของเวลากลางวันเท่านั้น ซึ่งเจ้าของโครงการจะกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด และมีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรไว้ในพื้นที่โครงการและมีการใช้ระบบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรและอันตรายต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น คาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการในส่วนของงานไฟฟ้าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น การตรวจสอบใช้ไฟฟ้าตามปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นสำคัญ เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและประหยัดพลังงาน มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดูแลการปิด-เปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกทำงาน จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน ชนิดของสายไฟที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน มีเครื่องตัดกระแสลัดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนแปลงสาย และระหว่างเครื่องวัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร มีการติดตั้งสายพ่วงต่อการใช้งาน เครื่องจักรที่ผลิตพลังงานไฟฟ้าต้องมีสายดินทุกเครื่อง การเดินสายไฟเข้าเครื่องจักรต้องมิดนหรือเดินลงมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ห่อหุ้มสายไฟ แนวคานของงานไฟฟ้ารวม จะต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่ถูกน้ำฝนหรือมีหลังคาปกคลุมมิดชิด 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
 (นายสุวิวัฒน์ สุขฉัตรลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 13/66

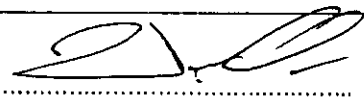
ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บงพริษฐ์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดเจอร์ส จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ชนิดประเภทของสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนซอยศาลเจ้ากวนอู โดยบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-9 ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวด้วยรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-11 ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-12 คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ $V/C \text{ Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$ <ul style="list-style-type: none"> เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-13 และ 3.3-14 <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษา บนซอยศาลเจ้ากวนอูซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 20 กม./ชม. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" ในช่วงเทศกาลถือศีลกินผัก ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านซอยศาลเจ้ากวนอู เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่เข้าร่วมพิธีบริเวณศาลเจ้ากวนอู 	-


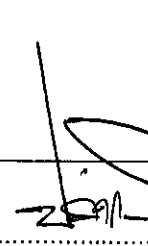
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สิริชรถนภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560


 ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โพรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

จุดประสงค์ของมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	<p>ที่กล่าวมา สรุปได้ว่า ปัจจุบันรอยตลาดเจ้ากาหลง มีค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.10 และ 0.11 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการกำหนดสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง)</p> <p>ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้</p> <p>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 12 พฤษภาคม 2560)</p> <p>ค่า V/C Ratio ของรอยตลาดเจ้ากาหลง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่ติดขัดในปัจจุบัน</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = (76.15 + 2) / 750 = 0.10$ <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เกิดวันที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของรอยตลาดเจ้ากาหลง ในวันธรรมดา มีค่าเท่าเดิม คือ 0.10 จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการกำหนดสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p>	<p>ลงชื่อ</p> <p>(นายปภากร ธีรพรหม)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปธกษัตริย์ จำกัด</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สีขนิษฐรักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

15/66

ลงชื่อ

(นายปภากร ธีรพรหม)



พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินค่าสิ่งแวดล้อมทางอากาศและน้ำบนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

จุดประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมทางอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ
<p>3.6 การคมนาคม(ต่อ)</p>	<p>ค่า V/C Ratio ในวันเสาร์ที่ 13 พฤษภาคม 2560</p> <p>ค่า V/C Ratio ของขบวนรถเข้าทางอุ เวลา 17:00 ถึง 18:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถเข้าที่สูงสุดในปัจจุบัน</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = (79.80+2)/750 = 0.11$ <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่รถเข้าที่สูงสุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงแบ่งช่วงบนขบวนรถเข้าทางอุในวันหยุดราชการ มีค่าเท่าเดิม คือ 0.11 จะอยู่ในระดับต่ำกว่า เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรลดลงเหลือ, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังบริเวณก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งหากควบคุมรถบรรทุกให้กั้นถนนเส้นทางที่ขบวนรถเข้าทางอุไม่ได้ นอกจากนั้น ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพการคมนาคมจะอยู่ในทิศทางระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p>

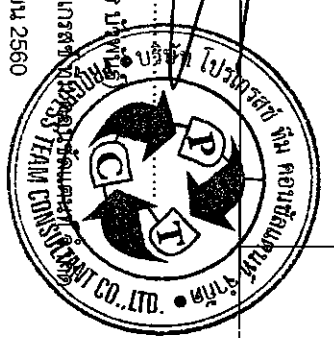
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายสิริวัชรณ์ สีขันธ์ภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายปลากร บัญชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรอสติค จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นนุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาน่าจะมีการควบคุมและป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมถังดับเพลิงมีอยู่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการลุกลามของไฟได้มากนัก เนื่องจากอาคารข้างเคียงนั้น ไม่ได้อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการมากนัก แต่อาจก่อให้เกิดปัญหาในเรื่องควันไฟได้ แต่เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงยังมีพื้นที่ว่างอยู่มาก จึงทำให้สามารถระบอบอากาศได้ดี ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำจัดขยะงานให้ดับกับเบงก์ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อให้บริการฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำการอย่างถูกหลักการเพื่อป้องกันการเกิดการลัดไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ตามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจตราของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ปลอดภัยและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 9. แนะนำและใช้สายสัญญาณความปลอดภัยกับผู้ที่ปฏิบัติงาน 	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง</p>
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาน่าจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสั่งซื้อของจำนวนมากเพื่อหลีกเลี่ยงไปซื้อในสถานที่ไกลออกไป นอกจากจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นรายการที่รายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผล ในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาน่าหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังตลอดตั้งแต่ ประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาน่าก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายสิริวัฒน์ สิขมรสกุลกิจ)

เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศจุคกายน 2560

17/66

ลงชื่อ.....

(นายอภิภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

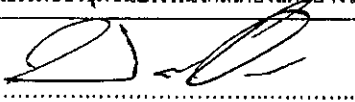
พตศจุคกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ระบุชนิดผลกระทบ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกกับคนงานไม่มีการพักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้ง ไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไร หากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลคลองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และบุคคลต่างท้องถิ่นจากทุกภูมิภาคเข้ามาทำงานในสถานประกอบการต่าง ๆ มานาน ประกอบกับโดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกเชื้อชาติหรือศาสนา ซึ่งการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความสะดวกรื้อกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



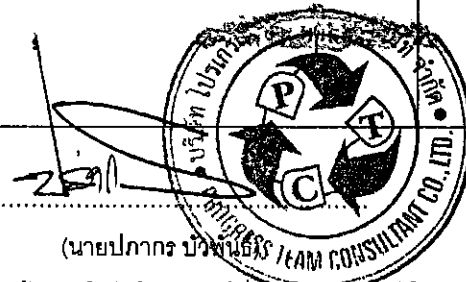
(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ชุกกะภรณ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

18/66

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การก่อสร้างโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
4.5 การสาธารณสุข	<p>การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะการป้องกันการดำเนินงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2. จัดให้มีสถานปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 3. ดูแล และหมั่นงวดคนงานในด้านสุขภาพกาย เช่น นำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด, ท้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันภาวะแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่างๆ สุขุมชนข้างเคียง 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	
4.6 การเสื่อมโทรมและความปลอดภัย	<p>ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้คนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสถานปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2. ดูแล และหมั่นงวดคนงานในด้านสุขภาพกาย เช่น นำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันภาวะแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่างๆ สุขุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานมีอาการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการทำงานทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อผิดพลาดในขณะนั้นจนเรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ ลิขณวิมลภักย์)

เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศกิกายน 2560

19/66

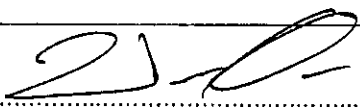
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปกรอส จำกัด (มหาชน)
พตศกิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		5. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 8. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 8. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 9. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อให้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 10. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 12. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน 13. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 14. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความปลอดภัยของประชาชนจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

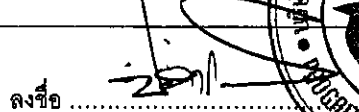
ลงชื่อ 

(นายสิริวัฒน์ สีตฉลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2560



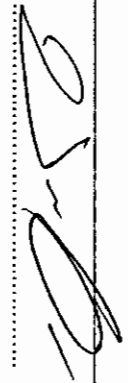
ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง</p>
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p>16. ฝังรูนที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของน้รัวมนั้น</p> <p>17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัยรองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลครึ่ง</p> <p>19. ตรวจสอบและตรึงจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>21. ผู้รับเหมาคงจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่แยกพื้นที่โครงการ</p> <p>22. ผู้รับเหมาคงจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานก่อสร้างทั้งหมด ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>23. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น สามารถดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันทำงานเท่านั้น</p> <p>24. หากมีการรบกวนการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>25. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน</p> <p>26. ก่อสร้างแนวพาดขวางเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามก่อสร้างในที่มืดหรือกลางคืนโดยเด็ดขาด</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

(นายสุวิวัฒน์ สิทธิพรกุลรักษ์)

เจ้าของโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศจิกายน 2560

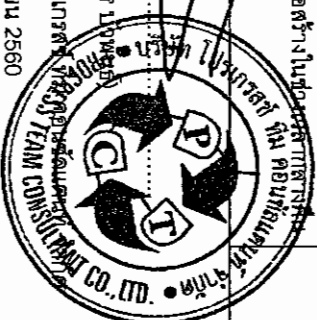
21/66

ลงชื่อ

(นายปภากร นพพงษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่ ต้องประเมินผลกระทบ			
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านดำเนินการหรือการเฝ้าระวังขอพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. จะตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและรายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการให้ทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนโดยทั่วไปทราบรายละเอียดการก่อสร้าง หรือผู้ที่ผู้รับผิดชอบโครงการก่อสร้างได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการและเบอร์โทรศัพท์ที่กล่องรับร้องเรียนดังกล่าวด้วย 4. ก่อมีการดำเนินการกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง เช่น การพูด เาะะหรือกิจกรรมอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดเสียงหรือความสั่นสะเทือน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบและความรำคาญต่อประชาชนได้โครงการจะต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การดำเนินงานกิจกรรมดังกล่าว โดยระบุวัน และช่วงเวลาที่สามารถดังกล่าวให้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 5. จำกัดระยะเวลาในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น 6. จัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วย บุคคลหรือองค์กร จาก 4 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการหรือตัวแทน, ผู้นำชุมชน, ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง, ประชาชนผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ


(นายสิริวัฒน์ สิทธิพรลภักดิ์)

เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

พทศกิกายน 2560

22/66

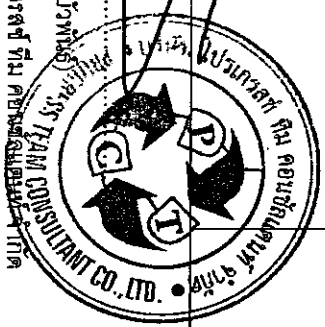
ลงชื่อ

.....


(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดาร์ส ทีเอ็ม ซีเอ็มเอสแอนด์พี จำกัด

พทศกิกายน 2560



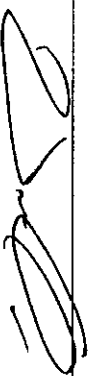
ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ชนิดและประเภทของกิจกรรม/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.7 ศูนย์บริการภาพทัศนียภาพ	<p>เนื่องจากตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคารของโครงการนั้นตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนที่ประชาชนใช้ในการสัญจรไป-มา ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะระดมแนวรั้วสีเขียวสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวรั้วสีเขียวสูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงานเพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสียหายในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบมากที่สุด และดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน ห้ามส่งเสียงรบกวนของคานาคราปิดกั้นอย่างมีจุด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง เก็บรั้วสีเขียวที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านป่า กองวัสดุก่อสร้าง ต้องมีรั้วปิดกั้นอย่างมีจุดและเรียบร้อย การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ต้องจัดวางให้เป็นระเบียบและนักวิชาการจราจร เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 	
4.8 คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีผู้ควบคุมงานประกอบโดย วิศวกร จำนวน 1 คน สถาปนิก 1 คน และไฟฟ้แม่แบบ (ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง) 1 คน ส่วนจำนวนคนงาน คาดว่าจะใช้คนงานในการก่อสร้างประมาณ 20 คน รวมจำนวนคนงานในการก่อสร้างทั้งหมด 23 คน โดยจะจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่คนละพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเวลาทำงานเป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00 น. - 17.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้หยุดดำเนินการก่อสร้าง กำหนดช่วงเวลาที่การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น สามารถดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันทำงานเท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ควบคุมดูแลไม่ให้ประชาชนสงสัยเสียงดัง ไม่ส่งเสียงรบกวนกับผู้อยู่ในละแวกนั้น ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นายสิริวัชรณ์ สิทธิมงคลรักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศักราช 2560

23/66

ลงชื่อ



(นายปภากร ธีระกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศักราช 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน(ต่อ)		6. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 7. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานก่อสร้างทั้งหมด ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

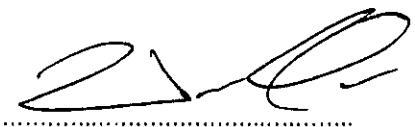
หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- เจ้าของโครงการ / บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและ

ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลฉลอง

- โครงการต้องจัดตั้ง "คณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ" ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหรือองค์กร จาก 4 ฝ่าย ได้แก่
 1. เจ้าของโครงการ หรือ ตัวแทน
 2. ผู้นำชุมชน
 3. ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
 4. ประชาชนผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สิริสมรภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายปภากร บัว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์...

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

1. ทรัพยากรทางภาษา			
<p>1.1 การปรับเปลี่ยนปริมาณพื้นที่</p>	<p>การดำเนินการโครงการลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิม ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้าง จะมีการขุดยึดดินให้แน่นมาแกส่ว ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการจึงยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ เช่นเดิม มีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินที่อยู่ล่างประกอบด้วยกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้พักอาศัย ในบ้านแต่ละหลัง จะมีการปลูกต้นไม้หญ้า เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้ดินถูกชะพาโดยกระแสลม ส่วนพื้นที่ถนนจะมีการทับด้วยคอนกรีตอันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง คาดว่ากิจกรรมของผู้พักอาศัยในช่วงดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องช่วยกันดูแลพื้นที่ที่ทับด้วยซีเมนต์ และวางสารชะนะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 3. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดกาทรณะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 	-
<p>1.2 การเปิดหน้าดินเพื่อการขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</p>	<p>การดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนมากมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจน ภายใบบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้มีการพัฒนาพื้นที่บางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนาหญ้า อันจะเป็นการช่วยป้องกันการพังทลายของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า และสวนสาธารณะ 2. เจ้าของบริษัทฯ ต้องแนะนำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่ทั่วไปในโครงการ ไม่ให้เกิดความเสียหาย 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ 	-

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

.....
.....

(นายสิริวัฒน์ สิริธรลภักษ์)

เจ้าของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศักราช 2560

25/66

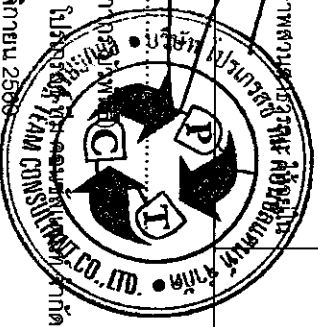
ลงชื่อ

.....
.....

(นายปภากร สิริธรลภักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พตศักราช 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ


1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม(ต่อ)	ดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถลงสภาพเดิมของพื้นที่ได้ในงาน ที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของดินแต่อย่างใด	4.ช่วยกันดูแล ทัศนียภาพและเอาพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	
1.3 อุณหภูมิอากาศ	การดำเนินการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เหม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว โดยควันและไอเสียที่เกิดขึ้นจึงสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสุขภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ชงยกับน้ำจากชุดดับควันไฟและถนนหญ้าในสวนสาธารณะให้สมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ปลูกต้นไม้ในบ้านของตน เพื่อสร้างความร่มรื่นและลดมลพิษ 4. จัดพรมน้ำบริเวณหน้าบ้านเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ต้องชงยกับชุดดับสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหายหากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ที่จะเกิดขึ้น 6. จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดปริมาณของควันที่สะสมเกิดขึ้น	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมการดำเนินการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในบ้าน ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังไม่เกิดขึ้น เนื่องจากการปิดตัวบ้าน โครงการเป็นเพียงการพักอาศัย และสภาพแวดล้อมในบ้านของตน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง กอปรกับในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้เป็นแหล่งสถานบันเทิงแต่อย่างใด จึงสามารถลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญขึ้นได้นั้น คาดว่าจะเป็นเสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น เนื่องจากเมื่อเปิดตัวแล้วคาดว่าจะทำให้มี	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. ผู้พักอาศัยต้องจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 20 กม/ชม 3. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. ช่วยกันดูแลสภาพของถนนในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุดเสียหายหากเกิดการชำรุดควรแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดัง อันตราย และแรงสั่นสะเทือน ได้เมื่อรถวิ่งตกลงในหลุม	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายสิริรัฐณ์ สีขันธ์ชาลภักษ์)

เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560 26/66

ลงชื่อ.....
(นายปภากร สีขันธ์ชาลภักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ประเภทผลกระทบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประเภทผลกระทบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากรถของผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นรถขนาดเล็ก เช่น รถเก๋ง รถกระบะ หรือ รถจักรยานยนต์ จะมีระดับเสียงอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการกิจกรรมในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในด้านคุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	ในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งพื้นที่บริเวณบ้านแต่ละหลัง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ และต้นไม้ในโครงการ 2. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้าน และชุมชนที่ตนเองอยู่อาศัย 3. ช่วยกันดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบระบบนิเวศทางน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร พบว่ามีชุมชน จำนวน 4 ชุม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.23 กิโลเมตร, 1.51 กิโลเมตร, 1.73 กิโลเมตร และ 1.80 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังห่างจากอ่าวคลอง ประมอ 1.55 กิโลเมตร	-	-

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สีชนม์ชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

27/66

ลงชื่อ

(นายปภากร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

2.2 ชีวภาพพวงน้ำ(ต่อ)	<p>สำหรับผลกระทบระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำดังกล่าวนี้ คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชุมชนน้ำทั้ง 4 ชุม และชาวคลอง ชักทั้งโครงการยังมีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มก./ล ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ คลองประเวศน์ ต่อไป ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรับขยะศาลเจ้ากวนอู และระบายลงสู่แหล่งรับน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์น้ำดื่มได้ใช้ เพื่อลดปริมาณน้ำที่ภายในโครงการให้มีความเพียงพอ กับความต้องการอยู่เสมอ</p> <p>2. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อจำเป็นประปาของโครงการหยุดไหลชั่วคราว</p> <p>3. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ต้องช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และระบบท่อน้ำต่าง ๆ ที่ของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดเสียหายควรรายงานขอช่างทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลิกทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสะอาดด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ</p> <p>- ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>จากข้อห่วงกังวลของประชาชนเรื่องความเพียงพอของน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ โครงการใช้หินหนึ่งสัปดาห์ตามไปยังการประปาส่วนภูมิภาคตราขากูเกิด โดยการประปาฯ มีหนังสือรับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้</p> <p>แต่ทั้งนี้ เนื่องจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงทำให้มีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้นด้วย โดยมีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จำนวน 54 แปลง (54 หลัง) และจากการคำนวณพบว่า จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้น 54.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยนำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านท่อ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์น้ำดื่มได้ใช้ เพื่อลดปริมาณน้ำที่ภายในโครงการให้มีความเพียงพอ กับความต้องการอยู่เสมอ</p> <p>2. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อจำเป็นประปาของโครงการหยุดไหลชั่วคราว</p> <p>3. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ต้องช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และระบบท่อน้ำต่าง ๆ ที่ของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดเสียหายควรรายงานขอช่างทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลิกทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสะอาดด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ</p> <p>- ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สิทธิพลภักดิ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปวิศรุต วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินโครงการ

<p>องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบภายในโครงการ ขนาด 30 มม. และจึงไหลลงน้ำผิวดินและท่อระบายภายในโครงการ ขนาด 25 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2,000 ลิตร ของบ้านแต่ละหลัง และสูบขึ้นไปใช้ประโยชน์ยังสวนต่างๆ ภายในบ้านต่อไป ซึ่งวิธีการรับน้ำจากการระบาย มาใช้นั้น จะใช้วิธีปล่อยให้น้ำจากท่อระบายของการระบายไหลเข้าสู่ท่อระบายของโครงการโดยตรง กอนจะจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำของบ้านแต่ละหลัง ซึ่งวิธีการดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าการรับน้ำของโครงการจะไม่ทำให้แรงดันน้ำในท่อหลักของการระบายลดลงมาก เนื่องจากเป็นการจ่ายเข้าตามตามแรงดันของระบบจ่ายน้ำ</p>	<p>ประหยศน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p>	
<p>3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)</p>	<p>สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าถึงเก็บน้ำใช้ของบ้านแต่ละหลังสามารถเก็บกักน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากการระบายน้ำ ได้พิจารณาปัจจัยองค์ประกอบต่างๆ แล้ว เช่น แรงดันน้ำ ปริมาณน้ำสำรอง อัตราการผลิตน้ำ ซึ่งเห็นว่าการระบายน้ำ มีศักยภาพในการจ่ายน้ำได้เพียงพอ จึงออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำให้โครงการได้</p>		

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

.....
 (นายสิทธิวัฒน์ สิทธิผลภักษ์)

เจ้าพนักงานโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

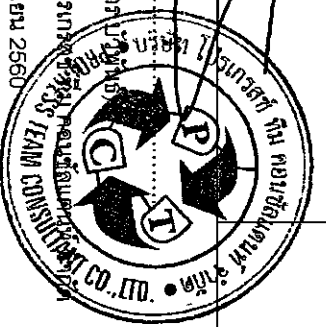
29/66

ลงชื่อ

.....
 (นายปภากร คุ้มกัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรางค์กู่
 พฤศจิกายน 2560


พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>จากการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ พบว่าระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน แต่ใช้แนวท่อเส้นท่อเดียวกัน โดยท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ชนิด PE Ø 6" จะถูกร้อยผ่านบ่อพักน้ำฝน ชนิด คสล. ขนาด 0.80x0.80 เมตร ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดอัตราการบำบัด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินที่ 47 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.80x0.80 เมตร ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่บ่อหนองน้ำฝนขนาด 5.00x25.00 เมตรลึก 2.50 เมตร (ความลึกเก็บกักจริง 2.40 เมตร) ปริมาตรรวม 300 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินที่ 54 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>สำหรับทิศทางการไหลของน้ำนั้น โครงการได้ออกแบบทิศทางไหล โดยให้น้ำไหลลงมาทางด้านหลังมาสู่ส่วนด้านหน้าของบ้านแต่ละหลังของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นทิศทางการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันได้ 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ชื่อ 

(นายสิริวัฒน์ สิทธิโชคภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2560

30/66

ชื่อ 

(นายปภากร น้อยพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

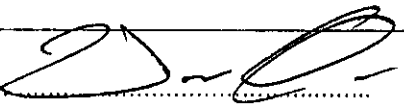
พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ชนิดกิจกรรม/แหล่งกำเนิดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวกและต่อเนื่อง ดังนั้น คาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำอยู่ในทิศทางลระดับปานกลาง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 54.73 ลบ.ม/วัน (100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใช้อากาศ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตร 1,600 ลิตร ติดตั้งสำหรับบ้านแต่ละหลังและลำนักงานนิติบุคคล โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดอัตราการบำบัด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อีกครั้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD eff) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าความสกปรกที่เหลือดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ควบคุมมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยน้ำทิ้งทั้งหมดโครงการจะรวบรวมโดยระบบเส้นท่อ แล้วระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยซึมลงดินแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม สุขาภิบาล 2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม 4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุก ๆ ระยะเวลาประมาณ 1-2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง 6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง และใช้ในปริมาณ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สีชนรักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ


 (นายปภากร บงพจน์)

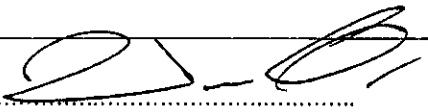

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ลำดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการประมาณ 270 กิโลกรัมวัน หรือ 810 ลิตร/วัน สำหรับการรวบรวมขยะมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับเป็นถังพลาสติก ขนาดความจุ ถังละ 120 ลิตร มีฝาปิด แจกจ่ายแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 1 ถัง/แปลง ดังนั้น ถึงขยะของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ในแต่ละวัน โดยไม่เกิดปัญหาปริมาณขยะเกินปริมาตรที่รองรับ ดังนั้น คาดว่าการจัดการมูลฝอยของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านขยะตกค้างของโครงการแต่อย่างใด โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลลอง เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลลอง สามารถให้บริการเก็บขนให้กับพื้นที่โครงการได้ และนำไปกำจัดยังที่ศูนย์กำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป สำหรับการจัดการของเสียอันตรายของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 ดังนั้น คาดว่าการเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งลงถังขยะ และต้องใส่ถุงดำ มัดปากถุงอย่างมิดชิด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดและทิ้งมูลฝอยบริเวณจุดที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก 4. ผู้พักอาศัยควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้กลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 7. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง 8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากโครงการ ได้แก่ ขวด พลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Rethink, Reduce, Reuse, Recycle และ Reform 	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของจุดรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สีซิมชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พุดจิกายน 2560

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปรปักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนเสริมและจัดให้มีคู่มือเรียนรู้ และถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืนภายในโครงการ 12. การเก็บขนขยะอันตราย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศ จุฬหัตถภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต 	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>เมื่อมีการก่อสร้างบ้านภายในโครงการ จะทำให้ชุมชนบริเวณนั้น มีการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในแต่ละหน่วยเป็นหลัก แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมของโครงการ ไม่ได้ใช้ปริมาณไฟฟ้ามากแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการใช้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าและติดตั้งเสาไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยเฉลี่ยบ้าน 2 หลัง จะติดตั้งเสาไฟฟ้า 1 ต้น พร้อมกันนี้ ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้กับบ้านแต่ละหลัง ก่อนที่จะแบ่งจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในบ้านแต่ละหลังต่อไป ดังนั้น คาดว่าช่วงดำเนินการในส่วนของการใช้ไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนซึ่งเรียงทิศทางลงระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านเรือน ควรเน้นประเภทที่ประหยัดพลังงาน 2. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดตั้งป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า 3. ไฟฟ้าซึ่งถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมีการปิด-เปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ 4. ผู้ที่อาศัยต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพที่อยู่เสมอ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดูแล และจัดระบบระบบอากาศในบ้านให้สามารถระบายได้ดีเสมอ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมลงได้ 6. ผู้พักอาศัยต้องมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้าน หากไม่สะดวกซ่อมแซมได้ต้องให้ช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเข้ามาดูแล 7. เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันกาเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะนำความเสียหายมาสู่บ้านข้างเคียงในโครงการ 8. ต้องตรวจดูระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนจะดำเนินการขุดลอก 	

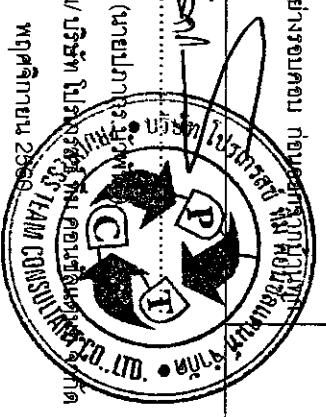
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ สิริผลภักดิ์)
.....

เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560

33/66

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ลำดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 54 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนจากจำนวนบ้านในพื้นที่โครงการ 1 คันบ้าน 1หลัง) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 108 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 12 พฤษภาคม 2560) ค่า V/C Ratio ของซอยศาลเจ้ากวนอู เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = (76.15 + 108.00) / 750 = 0.24$ <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนบนซอยศาลเจ้ากวนอู ในวันธรรมดามีค่าเท่าเดิม คือ 0.24 จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อจะถึงบริเวณ 4 แยกทางเข้า-ออกโครงการ 5. ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร 6. ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดป้ายแสดงเส้นทาง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบนถนนบริเวณแปลงที่ดินที่ 1-11</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวัง ในการใช้ถนน 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแปลงจัดสรรที่ 1-11 เพิ่มความระมัดระวังในการสัญจรบนถนนสาธารณะ 5. ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ สำหรับแปลงที่ดินที่ 1-11 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายสิริวัฒน์ ลิขณิชาลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ *(Signature)*

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลตันท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



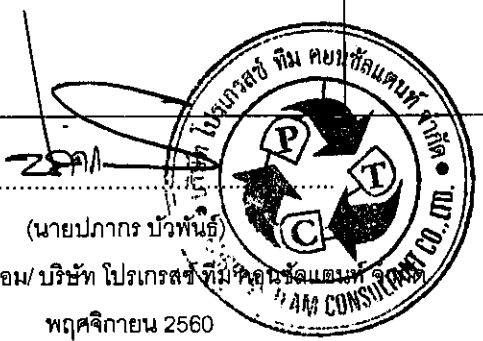
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ประเภทผลกระทบ (สิ่งแวดล้อมประเภทใดบ้าง)	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	<p>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 13 พฤษภาคม 2560)</p> <p>ค่า V/C Ratio ของซอยศาลเจ้ากวนอู เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน</p> <p>ค่า V/C Ratio = $(79.80+108.00)/750$ = 0.25</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนบนซอยศาลเจ้ากวนอูในวันหยุดราชการ มีค่าเท่าเดิม คือ 0.25 จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ นั้น โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่มาตรวจการณ์เป็นระยะๆ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบนถนนบริเวณใกล้กับสวนสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน 2.ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวัง ในการใช้ถนน 3.ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร 4.จัดให้มีไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5.ติดป้ายแสดงตำแหน่ง/สัญลักษณ์ของพื้นที่สีเขียวให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6.มีป้ายเตือนสำหรับผู้ที่มาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวให้เพิ่มความระมัดระวัง เช่น ระวังเวลาข้ามถนน ดูแลเด็กในความปกครองไม่ให้วิ่งออกไปบนถนน เป็นต้น 	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัฒน์ สิทธิชัยลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 6 จุด ซึ่งกระจายอยู่ในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ ติดกับแปลงที่ดินที่ 5 แปลงที่ดินที่ 12 แปลงที่ดินที่ 23 แปลงที่ดินที่ 32 และแปลงที่ดินที่ 39 และแปลงที่ดินที่ 53 เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำในการดับเพลิง ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีทั้งที่ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบตราเหตุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. ก่อนออกจากบ้านต้องตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย 3. การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ช่วยกันดูแลสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 6. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. ติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการพัฒนพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์ เพื่อเป็นบ้านอยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไป ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขายทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น</p> <p>ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติ และประชาชนจากต่างท้องถิ่นเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการนักท่องเที่ยวที่เพิ่ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน 	-

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายสิริวัฒน์ สีขณิลักษณ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายปภากร บ่อพูนผล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 P T C
 โพรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

ชนิดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยแบบถาวรภายในพื้นที่ตำบลคลองมากขึ้น สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากภายในพื้นที่ตำบลคลองและจังหวัดภูเก็ตมีสถานศึกษาทั้งของรัฐ และของเอกชนหลายแห่ง ซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอต่อบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ และบุตรหลานของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมี ศาสนสถานของทุกศาสนา	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้ถึงกิจกรรมที่สำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกกาลเทศะ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

[Signature]

(นายสิริวัฒน์ สิขมชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

[Signature]
 (นายปภากร ปวีพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม(ต่อ)	กระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการและตำบลลดลงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในด้านความปลอดภัยนั้น เทศบาลตำบลลดลงได้มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อดูแลและบรรเทาสาธารณภัย ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง และด้านอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญ ในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอยดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับประชาชนที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. เจ้าของบ้านต้องจัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าของตนเองให้มีคิขิดอยู่เสมอ 3. ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ 4. การเข้า-ออกจากบ้าน ควรล็อกกุญแจทุกครั้ง 5. ต้องเก็บรถเข้าบ้านทุกครั้ง ก่อนเปิดประตูเข้าบ้าน พักผ่อนในช่วงกลางวัน 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	-

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ฐิตินันท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ลักษณะการดำเนินงาน	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข
<p>4.7 ศูนย์ภาพ / ทัศนียภาพ</p>	<p>เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏบ้านพักอาศัยชนิดบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว จำนวน 49 หลัง (รวมทั้งหมดจำนวน 54 หลัง) ขึ้นแทนที่ว่างในพื้นที่โครงการ ทำให้สภาพพื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ข้างเคียง พบว่าในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งมีระดับเดียวกับอาคารของโครงการ จึงไม่ทำให้สภาพอาคารของโครงการมีความโดดเด่น จึงไม่ส่งผลในเรื่องทัศนียภาพของผู้ที่ผ่านไปมา มากนัก</p> <p>สำหรับลักษณะการประกอบกร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยนั้น ยังคงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารในพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ก่อปรกับโครงการจะมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามให้พื้นที่โดยรวม เป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรถูกอนุรักษ์อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบทงศูนย์ภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย 2. ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไปเกาะเกาะการใช้สอย 3. ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนของตนเองอย่างสม่ำเสมอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด 6. ติดตั้งโหลส่องสว่างบริเวณภายในสวนสาธารณะและบริเวณภายในโครงการ 7. การรื้อถอนต้นตมหญ้าให้รื้อถอนด้วยรถบรรทุกที่มีอยู่ หรือจะติดตั้งเครื่องปั่นน้ำสูบ จากบ่อน้ำที่มีอยู่โปรดให้ทั่วบริเวณสนาม โดยต้องรดน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นจนทำให้ สนามหญ้ามีความเขียวสดน่าชมตลอดทั้งปี 8. การใส่ปุ๋ยบำรุงและยากำจัดวัชพืช ทางเทศบาลเป็นผู้จัดหาและกำหนดปริมาณการใช้ปุ๋ยบำรุงหญ้าให้ใส่ปุ๋ยอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และให้เติมดิน Top Soil ปรับระดับพื้นสนามหญ้า เมื่อเห็นว่าสนามหญ้ามีสภาพเป็นหลุม-บ่อ และหาก หญ้าตายเนื่องจากการมีโรค หรือแมลงทำลาย อันได้แก่ มด ปลวก และอื่นๆ ให้ดำเนินการกำจัดแมลงเหล่านี้ให้หมด ส่วนหญ้าที่ตายให้ขุดออกแล้วนำหญ้าใหม่มาปลูกแทน 9. ให้จัดคนงานอยู่ประจำทำความสะอาดและบำรุงรักษาภายในสวนสาธารณะ ในเรื่องการรักษาสภาพสะอาดให้เก็บเศษใบไม้ใบหญ้าที่ร่วงหรือวัสดุต่าง ๆ บนถนนทางเท้า รวบรวมใส่ถุง และในสนามหญ้า 	<p>- ตรวจสุขภาพอาคารภายในอกโดยผู้ดูแลชุมชนอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อย 1 ครั้ง</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

.....
 (นายศิริวัฒน์ สีษณต์ลภักษ์)

.....
 (นายปกรณ์ ชื่นพงษ์)

.....
 (นายปกรณ์ ชื่นพงษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินโครงการ

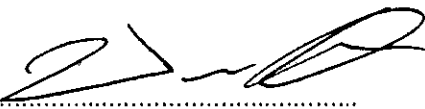
องค์ประกอบมาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.7 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากการตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับแปลงที่ดินแปลงที่ 26, 27, 34 และ 35 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวตั้งอยู่ตรงกลางของพื้นที่โครงการ โดยการกำหนดตำแหน่งนั้น โครงการได้คำนึงถึงความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย โดยจัดมาไว้ตรงกลางเพื่อไม่ให้ที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งอยู่ใกล้หรือไกลเกินไป รวมไปถึงความสอดคล้องกับรูปแบบของแปลงที่ดิน การจัดระบบสาธารณูปโภค และการคมนาคมของโครงการ เป็นต้น	10. จะต้องใส่ปุ๋ยสำหรับต้นไม้ขนาดใหญ่ปีละ 1 ครั้ง ต้นไม้ขนาดเล็กหรือไม่พุ่มปีละ 3 ครั้ง สำหรับต้นไม้ขนาดเล็กและไม่พุ่มนอกจากการให้ปุ๋ยแล้ว ให้พรวนดินที่โคนต้นไม้พร้อมกำจัดวัชพืชควบคู่ กันไปด้วย ในการดูแลต้นไม้ยืนต้น ถ้าปรากฏมีแมลงศัตรูพืชรบกวนไม่ว่าทางใบ ทางลำต้นหรือทางราก หากตรวจพบให้รักษาทันทีไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดไปหาต้นไม้อื่น ๆ 11. การกำจัดวัชพืชและการรักษาความสะอาด ให้กำจัดวัชพืชที่ขึ้นรอบ ๆ โคนต้นไม้ หรือในแปลงออกให้หมด ซึ่งก็จะประสานกับการตัดหญ้า การบำรุงรักษาที่ได้กล่าวไว้แล้ว ส่วนด้านการทำความสะอาดนั้น ทุกครั้งที่มีการตัดแต่งกิ่ง ต้องไปทิ้งให้หมดห้ามกองทิ้งไว้ 12. ทุกครั้งที่ตัดหญ้าให้เก็บเศษหญ้าไปทิ้งในที่ที่กำหนดไว้ โดยห้ามทิ้งเศษหญ้าค้างคืนโดยเด็ดขาด นอกจากในสนามหญ้า แล้วถ้ามีหญ้าปลิวออกไปบนถนน ทางเท้า วางระบายน้ำ ในสระหรือเข้าไปในตัวอาคาร ให้เก็บกวาดออกไป ให้หมดทุกครั้ง	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- เจ้าของโครงการ / บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลฉลอง
- โครงการต้องจัดตั้ง "คณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ" ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหรือองค์กร จาก 4 ฝ่าย ได้แก่

1. เจ้าของโครงการ หรือ ตัวแทน
2. ผู้นำชุมชน
3. ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
4. ประชาชนผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สิริสมรภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ  

(นายปภากร บวพพัทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

พฤศจิกายน 2560

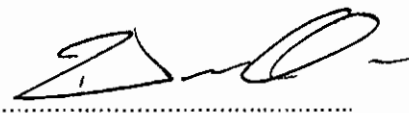
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม/ตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางกองดิน การปรับเกลี่ย บดอัด 	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> การปิดคลุมส่วนบรรทุก ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน ช่วงเวลาการจราจร การฉีดล้าง ชีตพรมน้ำ การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง 	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง 	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลฉลอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



(นายสิริวิวัฒน์ สีซมรภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บุญพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

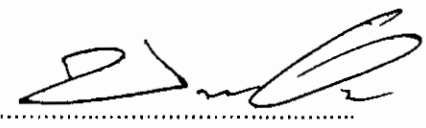


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ตัวชี้วัดการติดตาม	ความถี่ในการติดตาม	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
3. การระบายน้ำ	• ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้นเงิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วง ก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลฉลอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สีธรรมชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พุดศจิกายน 2560




ลงชื่อ

(นายปภากร บัวกรธ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรทสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2560

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน

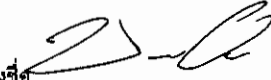
ดำเนินการโดย บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

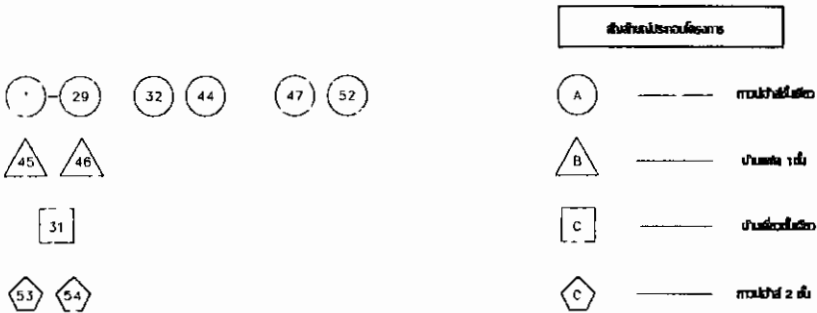
สถานที่ก่อสร้าง ซอยศาลเจ้ากวณภูมิ 1 ต.จลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 1925 เลขที่ดิน 1392 เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ (1,715.50 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งหมด เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ (1,715.50 ตร.ว.)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

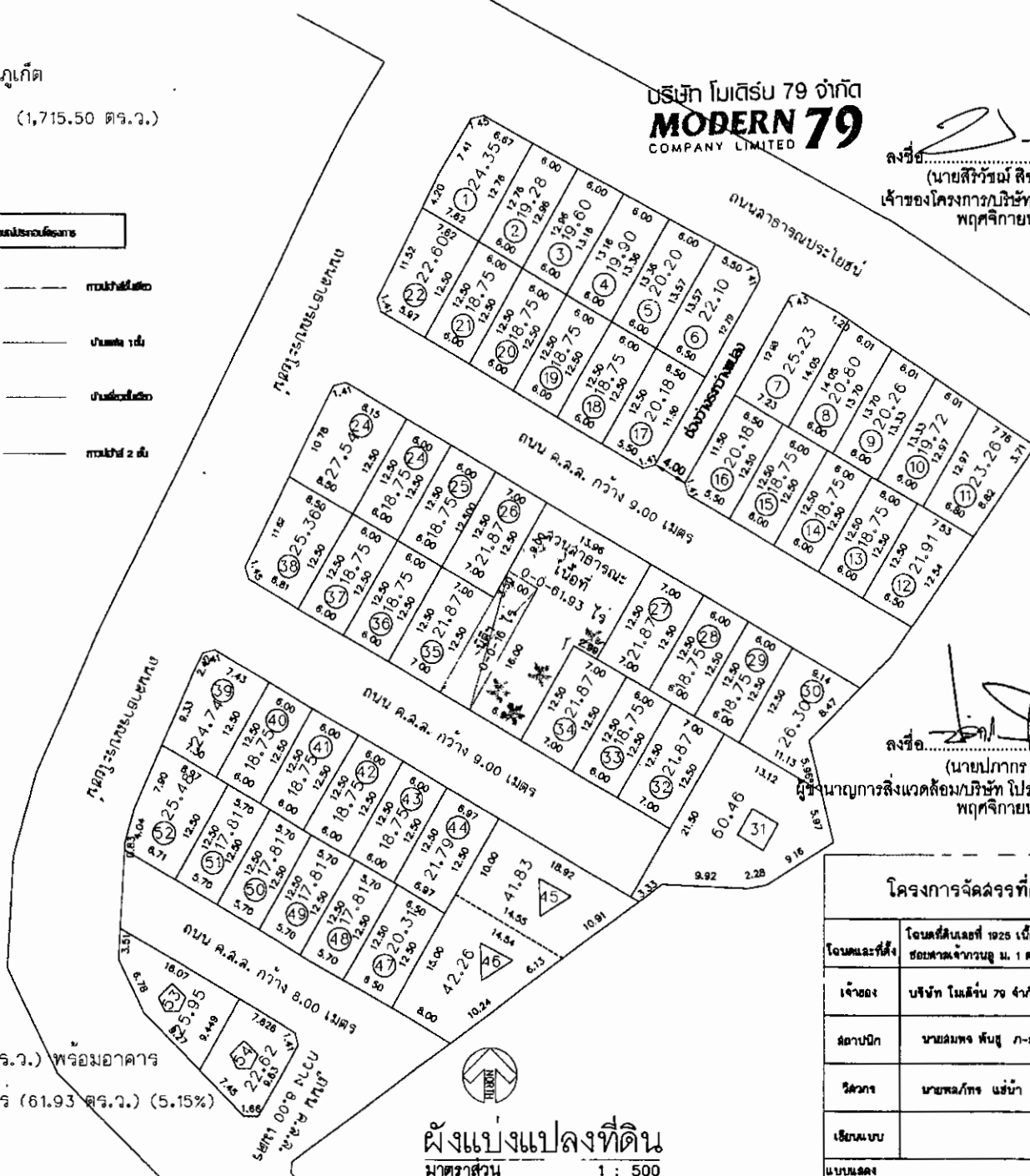
ลงชื่อ 
(นายสิริวัฒน์ สิขณิษฐภักษ์)
เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560



รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 54 แปลง
เนื้อที่ 3-0-32.3 ไร่ (1,202.30 ตร.ว.)
 - 1.1 แปลงที่ดินทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 49 แปลง
1-29 , 32-44 , 47-52
เนื้อที่ 2-2-9.18 ไร่ (1,009.18 ตร.ว.)
 - 1.2 แปลงที่ดินทาวน์เฮ้าส์สองชั้น จำนวน 2 แปลง
เนื้อที่ 0-0-48.57 ไร่ (48.57 ตร.ว.)
 - 1.3 แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง
45-46
เนื้อที่ 0-0-84.09 ไร่ (84.09 ตร.ว.)
 - 1.4 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง 46
เนื้อที่ 0-0-60.46 ไร่ (60.46 ตร.ว.)
2. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ (16 ตร.ว.) พร้อมอาคาร
3. แปลงที่ดินลานจอดรถ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-61.93 ไร่ (61.93 ตร.ว.) (5.15%)
4. พื้นที่ถนน เนื้อที่ 1-0-15.07 ไร่ (435.27 ตร.ว.)

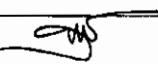
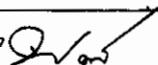
รูปที่ 1 ผังแบ่งแปลงที่ดิน



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตรฐาน 1 : 500

ลงชื่อ 
(นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560



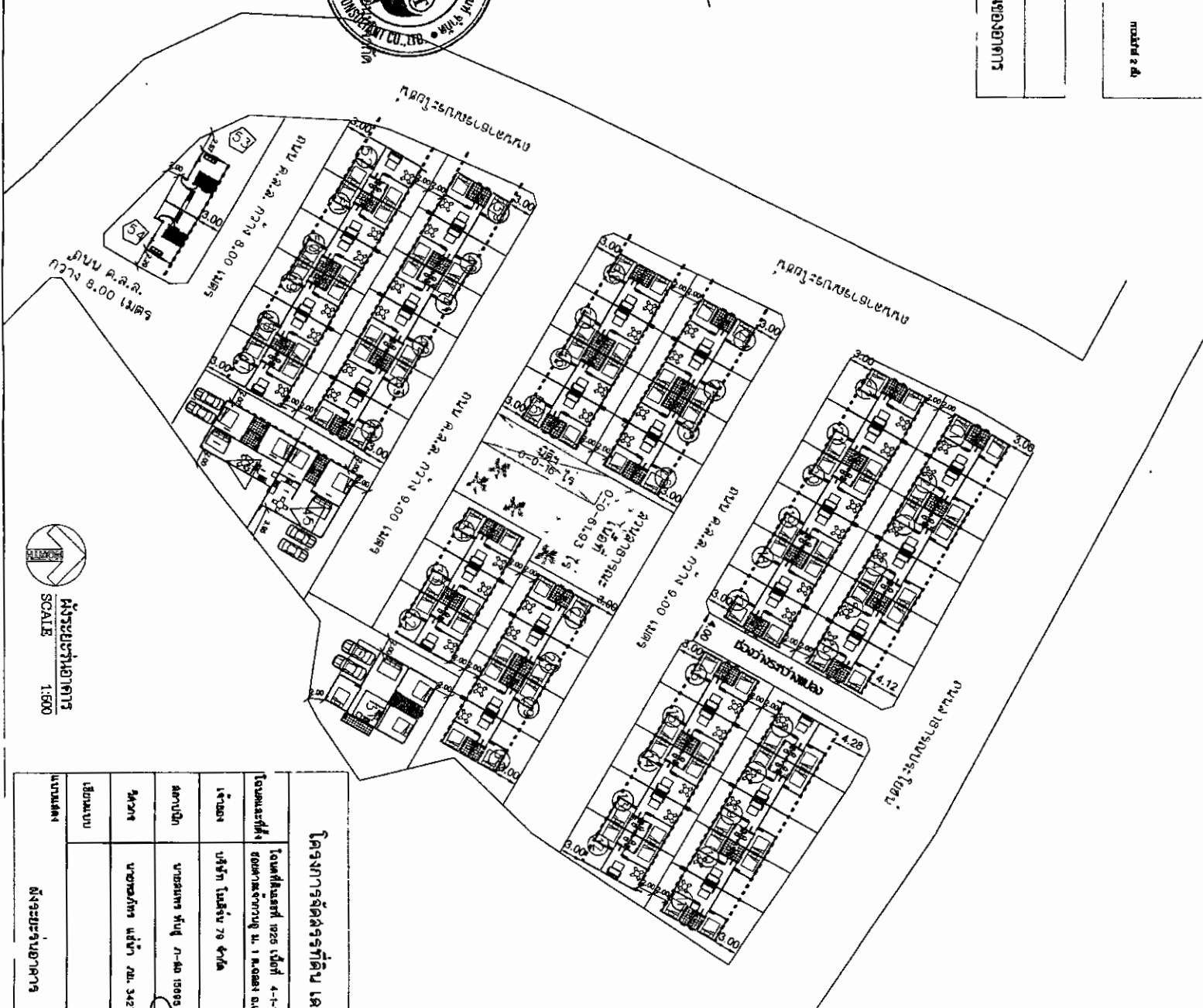
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1925 เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ ซอยศาลเจ้ากวณภูมิ 1 ต.จลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมทรง พันธุ์ ภา-สถา 15093 
วิศวกร	นายพลภัทร แซ่ม้า ภา-สถา 34277 
เขียนแบบ	
แบบแปลน	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
หน้า	43/66

- อาคารจอดรถยนต์
- ทางเท้า
- ถนน
- สวนสาธารณะ
- สนามกีฬา

สัญญาที่.....
 แผนผังอาคารจอดรถยนต์

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิวัฒน์ สิมอรรถกฤษณ์)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....
 (นายสุวิวัฒน์ สิมอรรถกฤษณ์)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



รูปที่ 2 ผังระวางพื้นที่โครงการ

ผังระวางอาคาร
 SCALE 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน เคอริส นานา	
ใบอนุญาต	ใบอนุญาตที่ 1028 เขต 4-1-15-50 ไร่ องค์การเคหะแห่งชาติ น. 1 ม.ค. ๒๕๕๖ อ.เมือง อ.จตุจักร
ที่ดิน	พื้นที่ โมเดิร์น 79 ไร่
สถาปนิก	นายสมชาย ชูบุญ ๗-๕๓ 10009
วิศวกร	นายสมชาย ชูบุญ ๗. 34277
เขียนแบบ	
หน้างาน	ผังระวางอาคาร
หน้า	หน้า 44/66

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ชื่อ.....
 (นายสิริวัฒน์ สิริวัฒน์ชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

207 462412866-7 (1:1000)
 (มีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร)

203 462412866-7 (1:1000)
 (มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย)

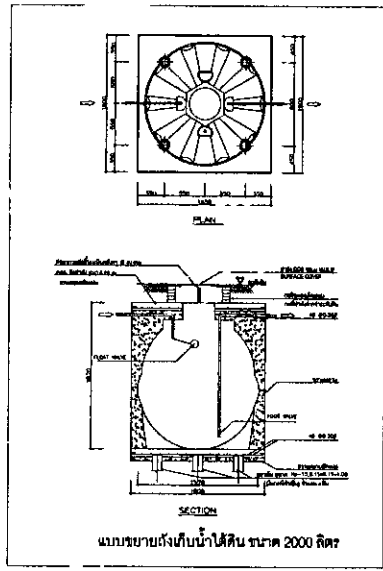
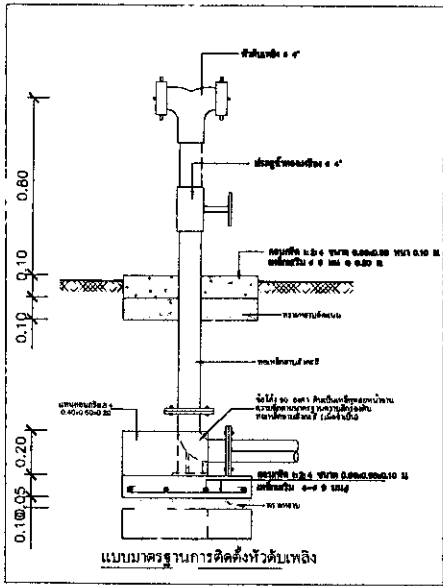
พื้นที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
 โฉนดที่ดินเลขที่ 1925 (เลขที่ดิน 1392)
 เนื้อที่ 4-1=15.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,862.00 ตารางเมตร

รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ



ผังโฉนดที่ดิน
 SCALE 1:500

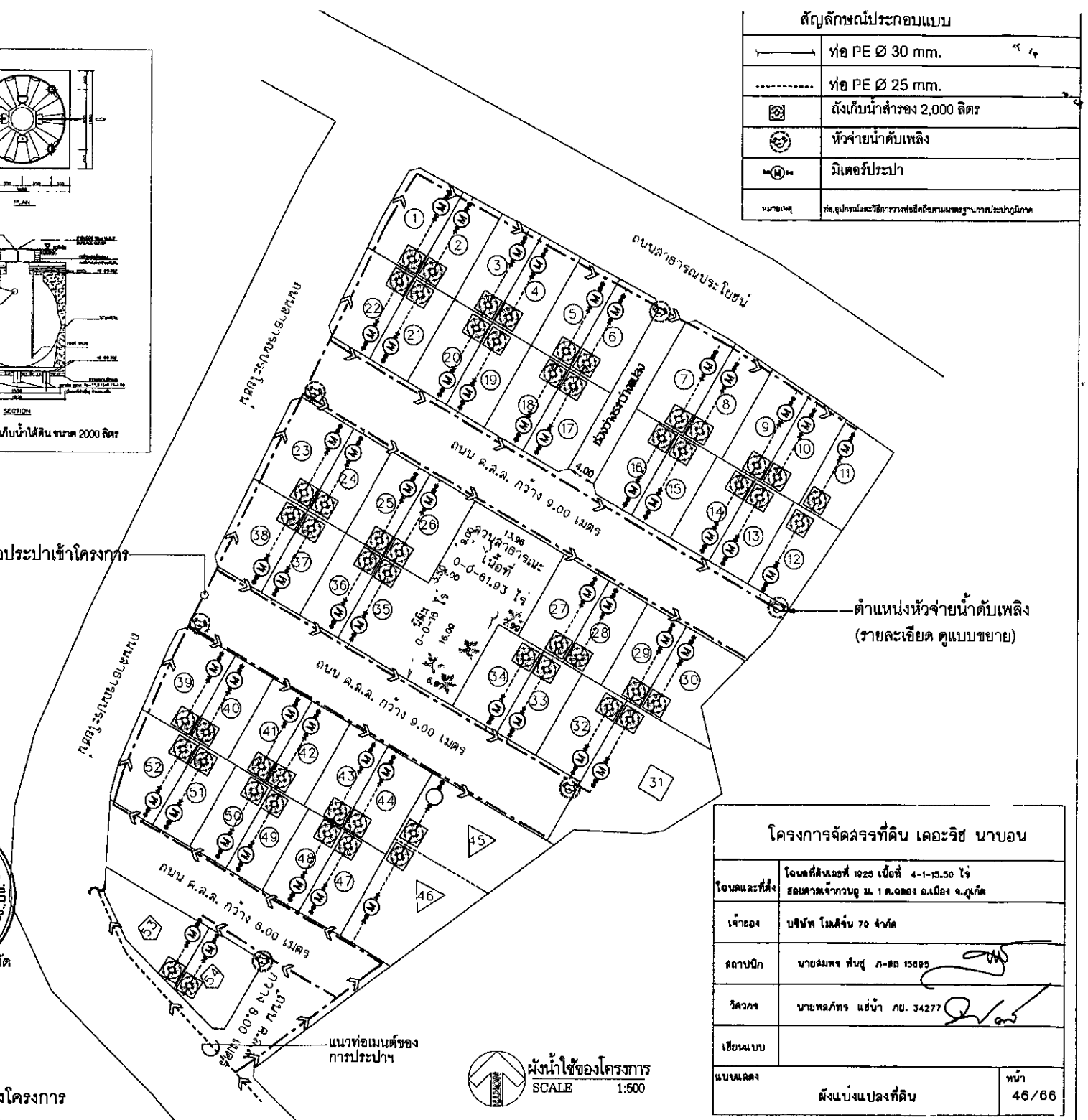
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะวีระ นานอน	
โฉนดที่ดินเลขที่ 1925 (เลขที่ดิน 1392)	
สถานที่	ซอยศาลเจ้ากวนอู หมู่ที่ 1 ตำบลสองแคว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
แบบแสดง	ผังโฉนดที่ดิน มาตรฐาน 1:500
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ ภ.ศก 15695
วิศวกร	นายพลภัทร แซ่จิว ภ.ย. 34277
	หน้า 45/66



สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	ท่อ PE Ø 30 mm.
	ท่อ PE Ø 25 mm.
	ถังเก็บน้ำสำรอง 2,000 ลิตร
	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
	มิเตอร์ประปา
หมายเหตุ	ท่อ, อุปกรณ์และวิธีการวางท่อใช้ตามมาตรฐานการประปาภูมิภาค

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัฒน์ ลิขิตวงษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

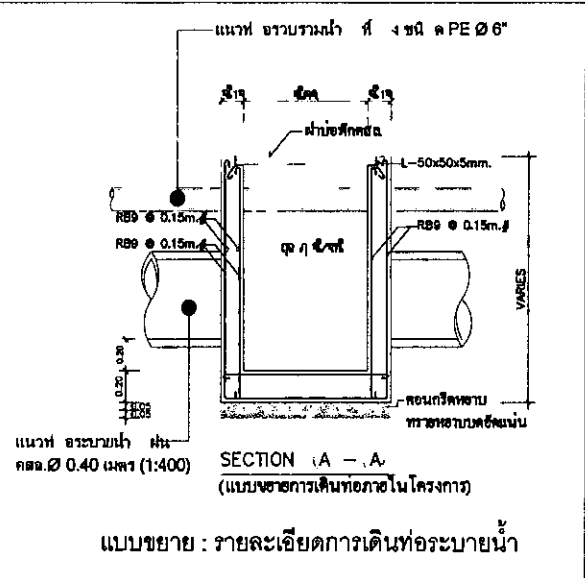
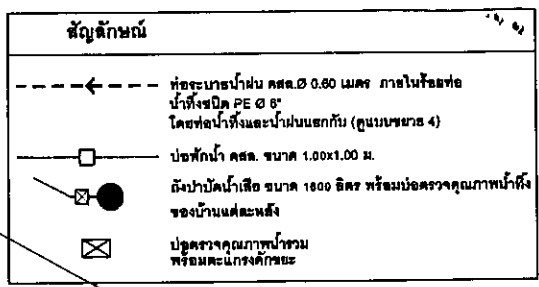
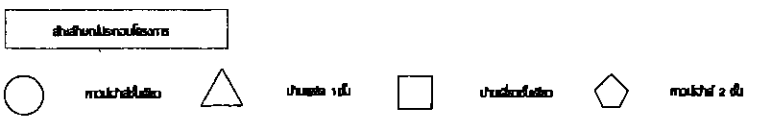
ลงชื่อ _____
 (นายปกครอง บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรเนอส์ เทคโนโลยี จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



โครงการจัดสรรที่ดิน เคอจิช นาบอน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1925 เบื้องที่ 4-1-15.50 ไร่ ซอยศาลเจ้ากวานบู ม. 1 ต.ดอยจางเมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมเพชร หันชู ส-80 15695
วิศวกร	นายพลภัทร แชน้ำ กษ. 34277
เขียนแบบ	
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน

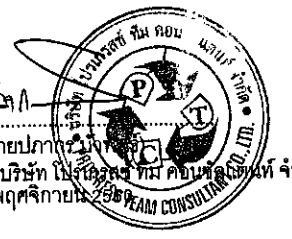
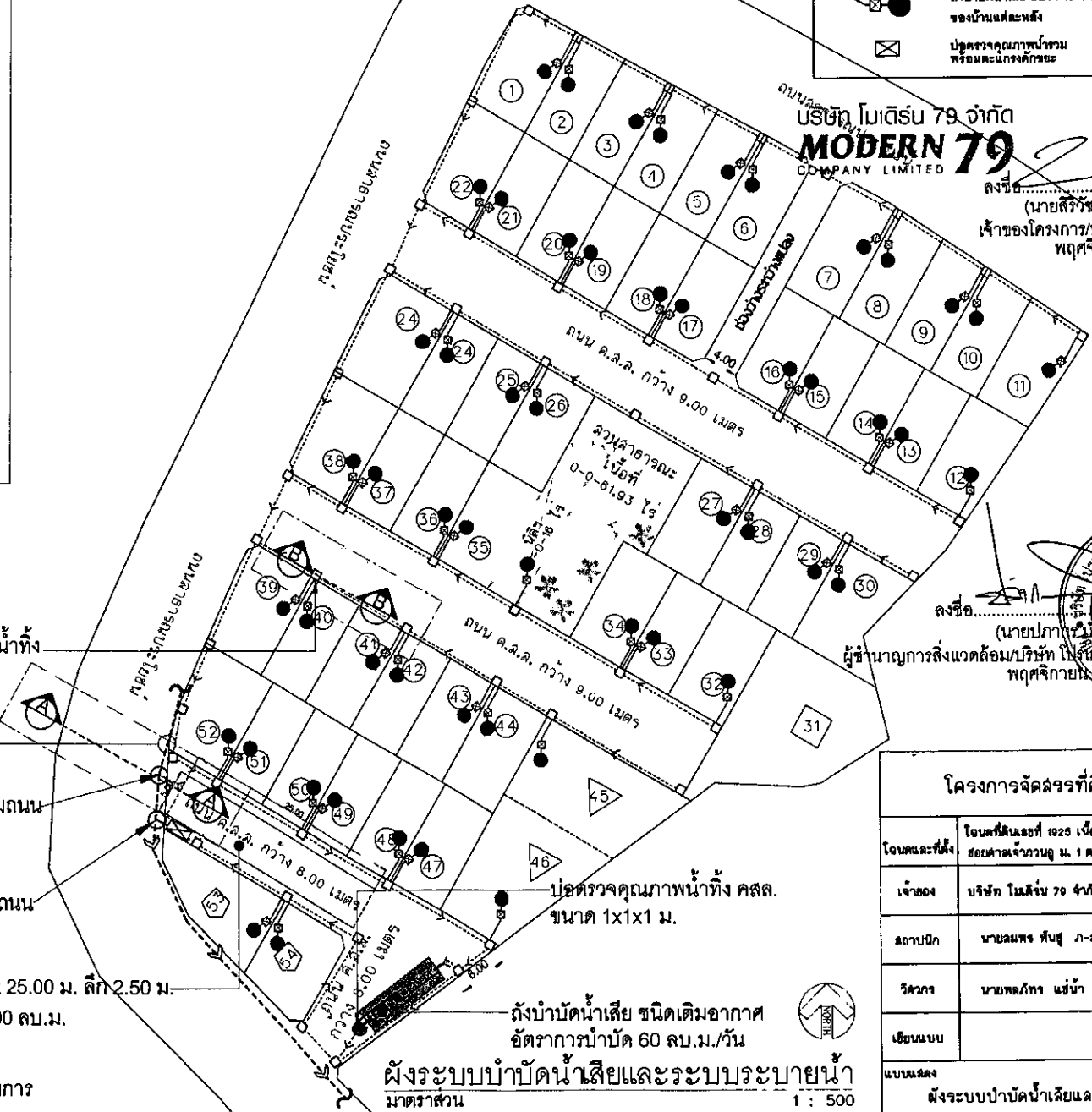
รูปที่ 4 ผังระบบประปาและตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

ผังน้ำใช้ของโครงการ
 SCALE 1:500



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ: _____
(นายสิริวัฒน์ สีชมภูรักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560



รายละเอียดการเดินท่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง
ดูรูปตัด B-B (แบบขยาย)

ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมถนน Ø 0.60 เมตร

จุดระบายน้ำฝน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมถนน

จุดระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมถนน

บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 5.00 x 25.00 ม. ลึก 2.50 ม.
(เก็บกักน้ำจริง 2.40 ม.) ความจุ 300 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล.
ขนาด 1x1x1 ม.

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ
อัตราบำบัด 60 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 5ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

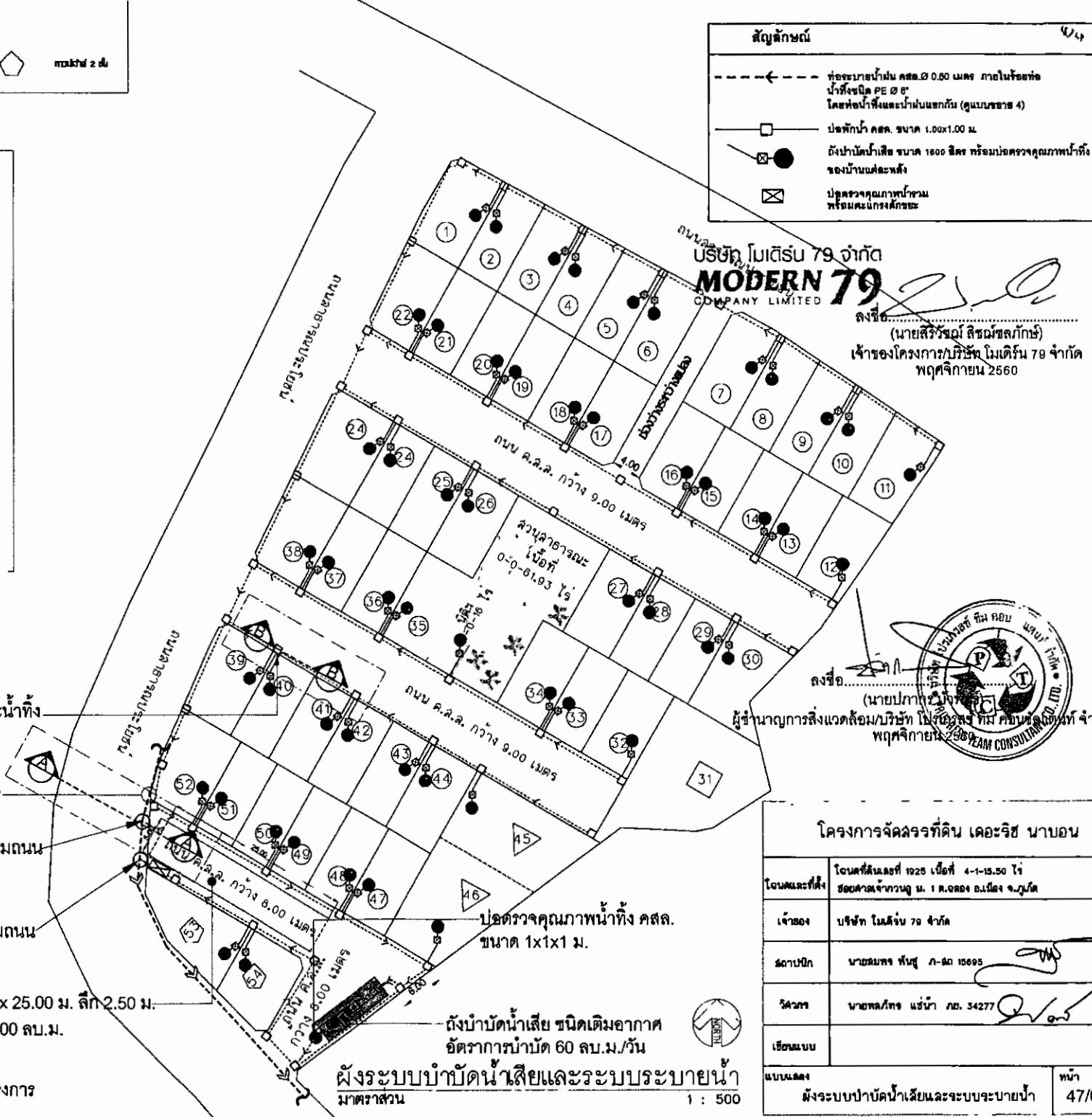
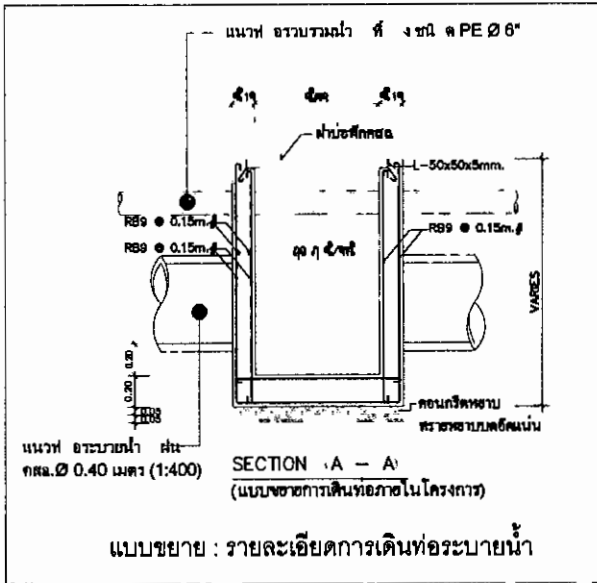
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1025 เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ รอยต่อตำบลจันทรมูล ม. 1 ต.จันทรมูล อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายฉัตร พันธ์สุ 1-31 15605
วิศวกร	นายพลกฤษ แซ่ม้า 10. 34277
เขียนแบบ	
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
หน้า	หน้า 47/66



สัญลักษณ์

- ← --- ท่อระบายน้ำฝน คสล.Ø 0.60 เมตร ภายในห้องพัก น้ำทิ้งชนิด PE Ø 8" โดยท่อที่ขึ้นและนำฝนแยกกัน (ดูแบบขยาย 4)
- --- ปุ่มพักน้ำ คสล. ขนาด 1.00x1.00 ม.
- --- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1800 ลิตร พร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของบ้านแต่ละหลัง
- ⊠ --- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมคนกรงสี่ขา



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ: _____
(นายสิริวัชร ธิธรรมชลาภักดิ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน

โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1025 เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ ซอยศาลเจ้ากวานกู ม. 1 ต.จ.ของ อ.มโนัง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพงษ์ พันธุ์ ก-ธก 15695
วิศวกร	นายชลภัทร แฉ่น้ำ กช. 34277
เขียนแบบ	
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
หน้า	47/66

รายละเอียดการเดินท่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง
รูปตัด B-B (แบบขยาย)

ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน Ø 0.60 เมตร

จุดระบายน้ำฝน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน

จุดระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน

บ่อน้ำฝน คสล. ขนาด 5.00 x 25.00 ม. ลึก 2.50 ม.
(เก็บกักน้ำจริง 2.40 ม.) ความจุ 300 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล.
ขนาด 1x1x1 ม.

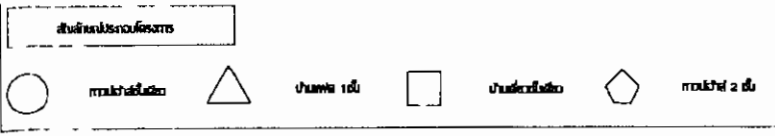
ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ
อัตราการทำน้ำ 60 ลบ.ม./วัน

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตรฐาน

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

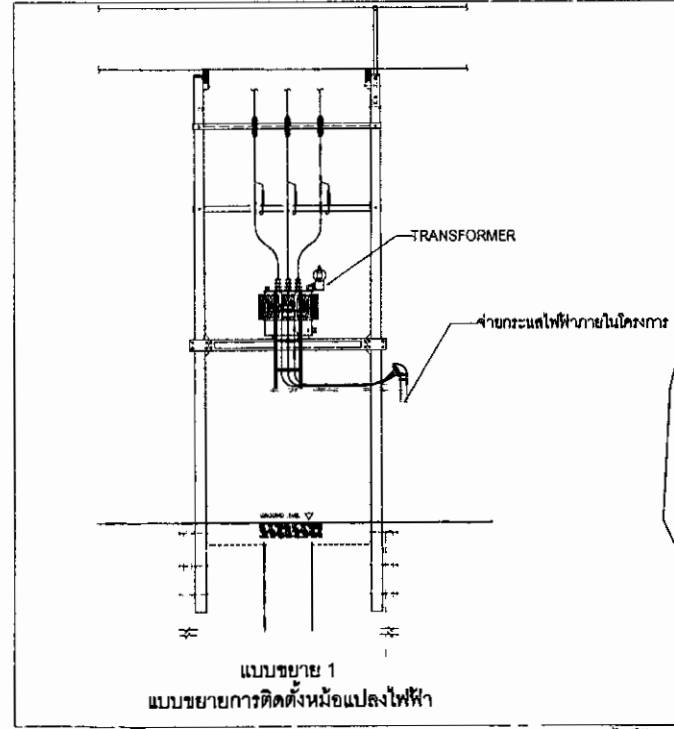
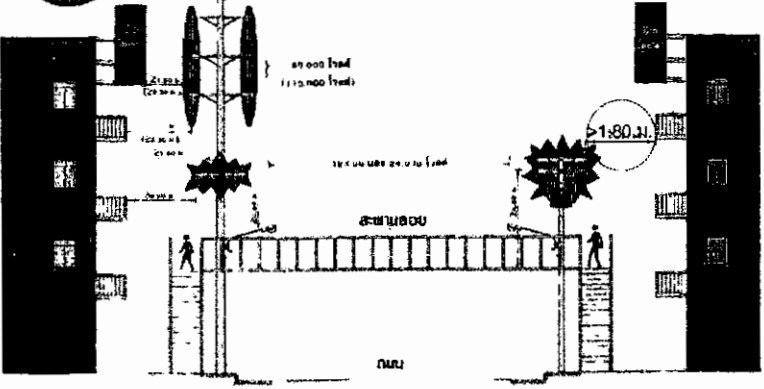


1 : 500

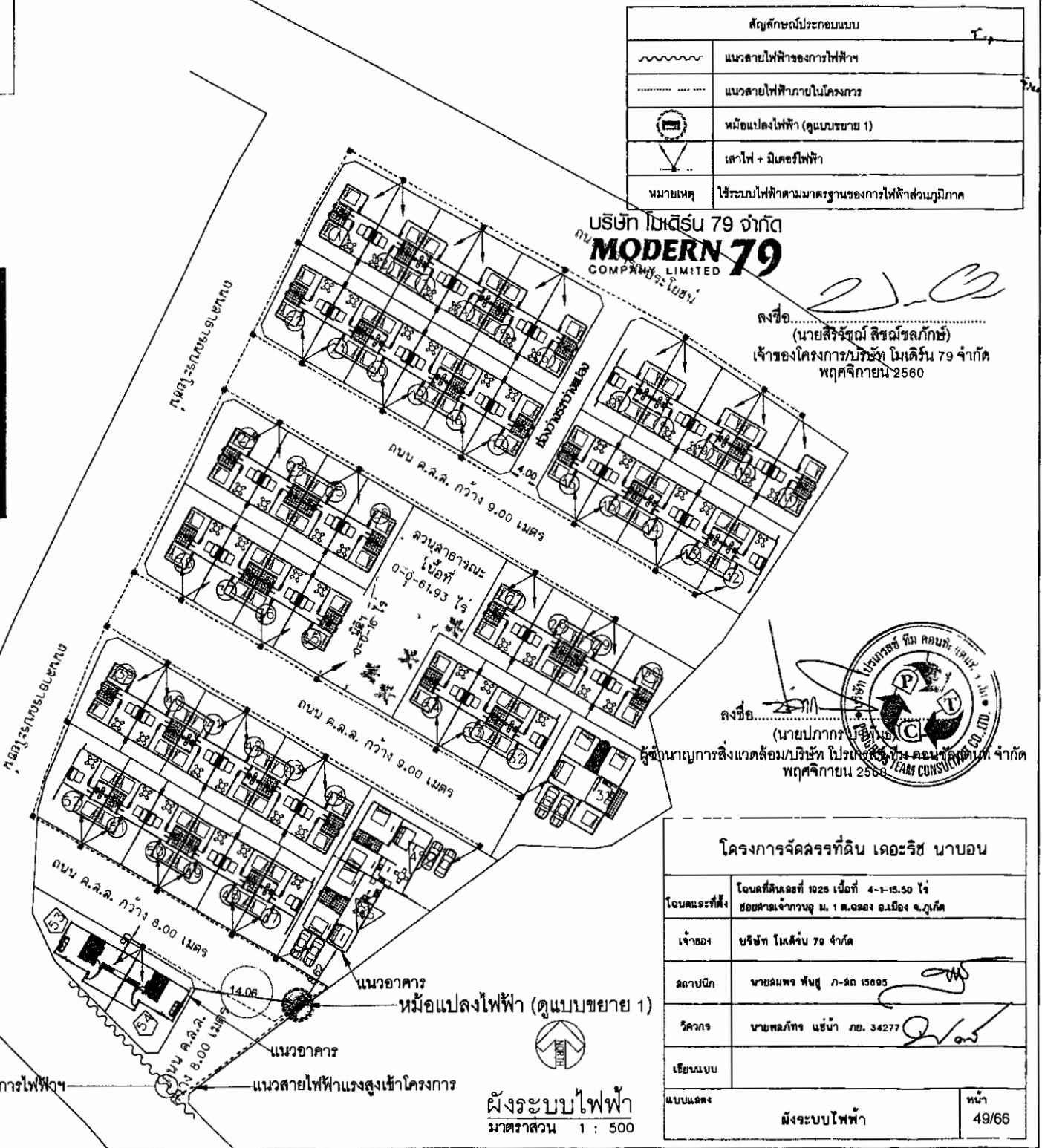


มาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับสายไฟฟ้าแรงสูง

ความสูงของสายไฟ (m)	ระยะห่าง (m)	ความสูงของสายไฟ (m)	ระยะห่าง (m)
15,000-24,000	3.0	1.80	1.80
24,000-33,000	4.0	2.13	1.80
33,000-42,000	5.0	2.46	2.13



แนวสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฯ

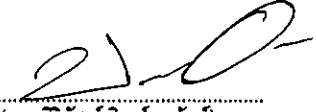


สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	แนวสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ
	แนวสายไฟฟ้าภายในโครงการ
	หม้อแปลงไฟฟ้า (ดูแบบขยาย 1)
	เสาไฟ + มิเตอร์ไฟฟ้า
หมายเหตุ	ใช้ระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

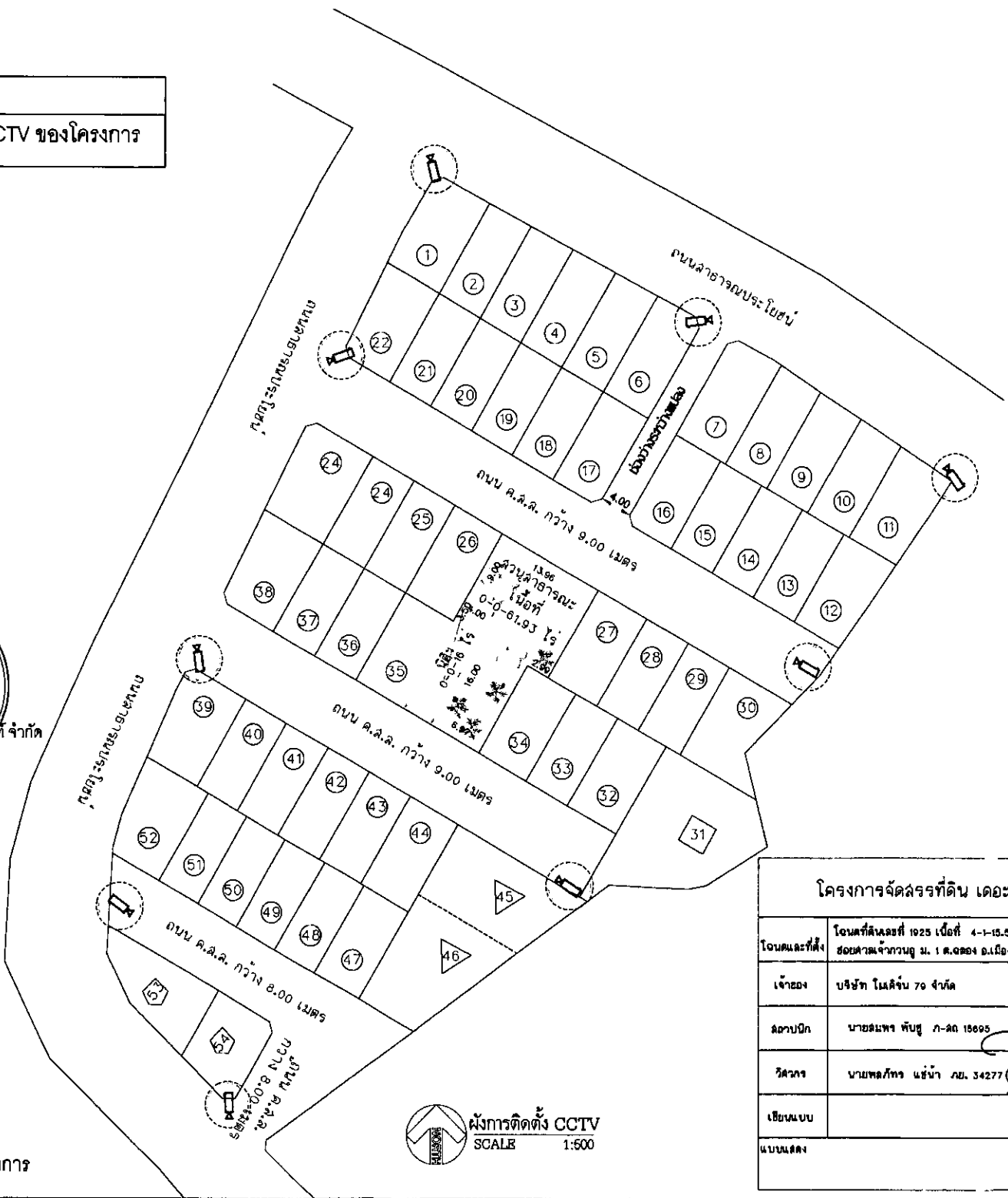
รูปที่ 7 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	ตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ของโครงการ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 
 (นายศิริวัฒน์ สิทธิชลภักดิ์)
 เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายปภากร คุ้มฟู)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โบราณคดี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นานอน	
โฉนดและที่ฝัง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1025 เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ ซอยสามจำนวนหมู่ ม. 1 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
เจ้าของ	บริษัท ไมเคิลสัน 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพงษ์ พันธุ์ ก-ธก 18695 
วิศวกร	นายพลภักดิ์ แซ่ม้า กข. 34277 
เขียนแบบ	
แบบแสดง	หน้า 50/66

รูปที่ 8 ผังการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ

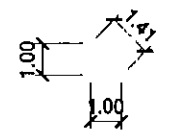
ผังการติดตั้ง CCTV
 SCALE 1:500

บริเวณพื้นที่ทางด้านนี้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.
มาตรวจการณ์เป็นระยะๆ

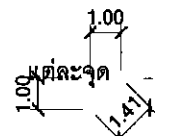
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายสิริวัฒน์ สิมณิษฐภักดิ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ทุบประตูระกอบประตูเหล็ก



ถนน ค.ส.ส. กว้าง 9.00 ม.



เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำทางเข้า-ออก

เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำทางเข้า-ออก

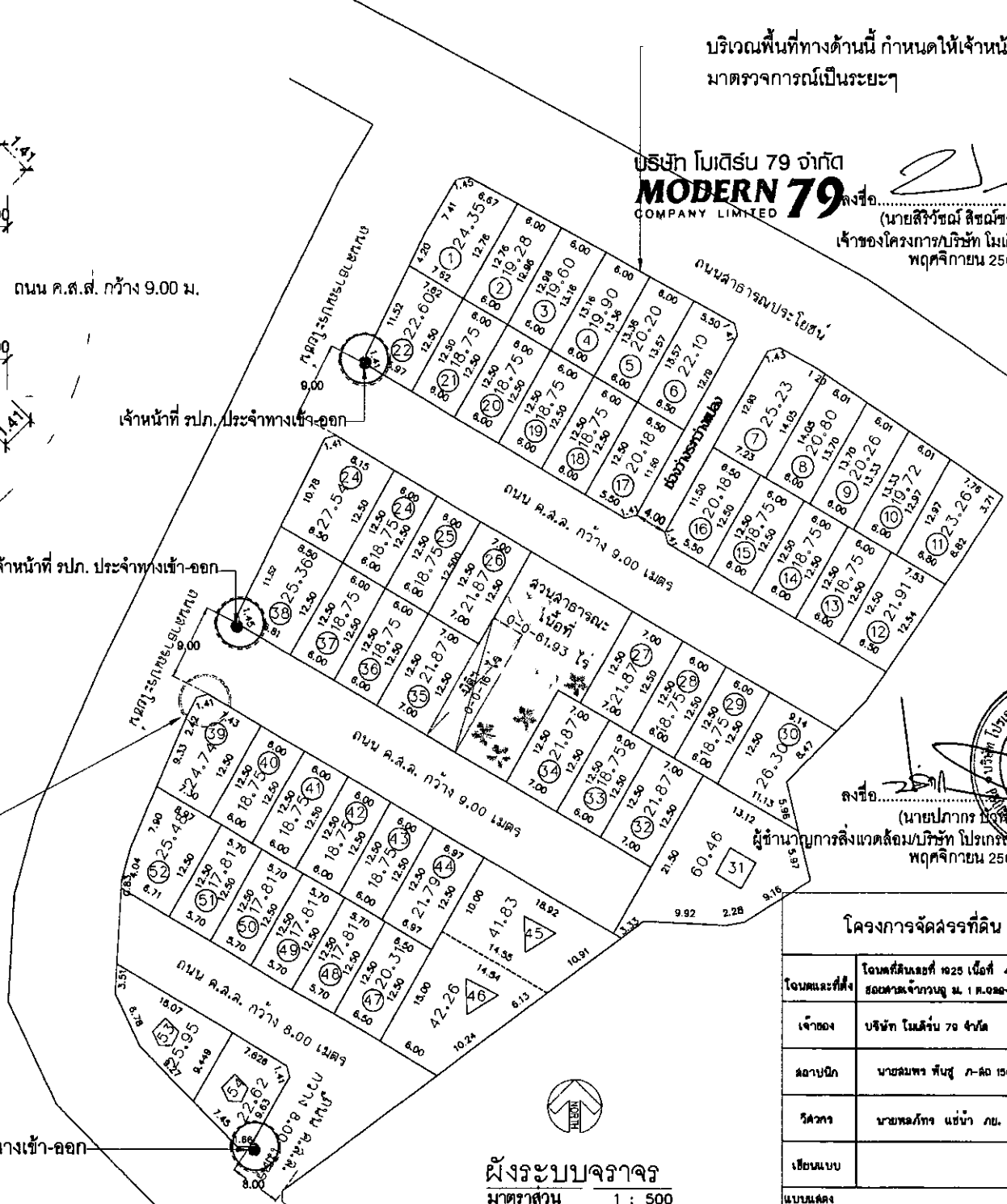
แบบขยายมุมแปลงที่ดิน

มาตราส่วน แต่ละจุด 1 : 20

รายละเอียดการปิดมุมถนน
(ดูแบบขยาย)

เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำทางเข้า-ออก
แต่ละจุด

รูปที่ 9 ผังระบบจราจรของโครงการ

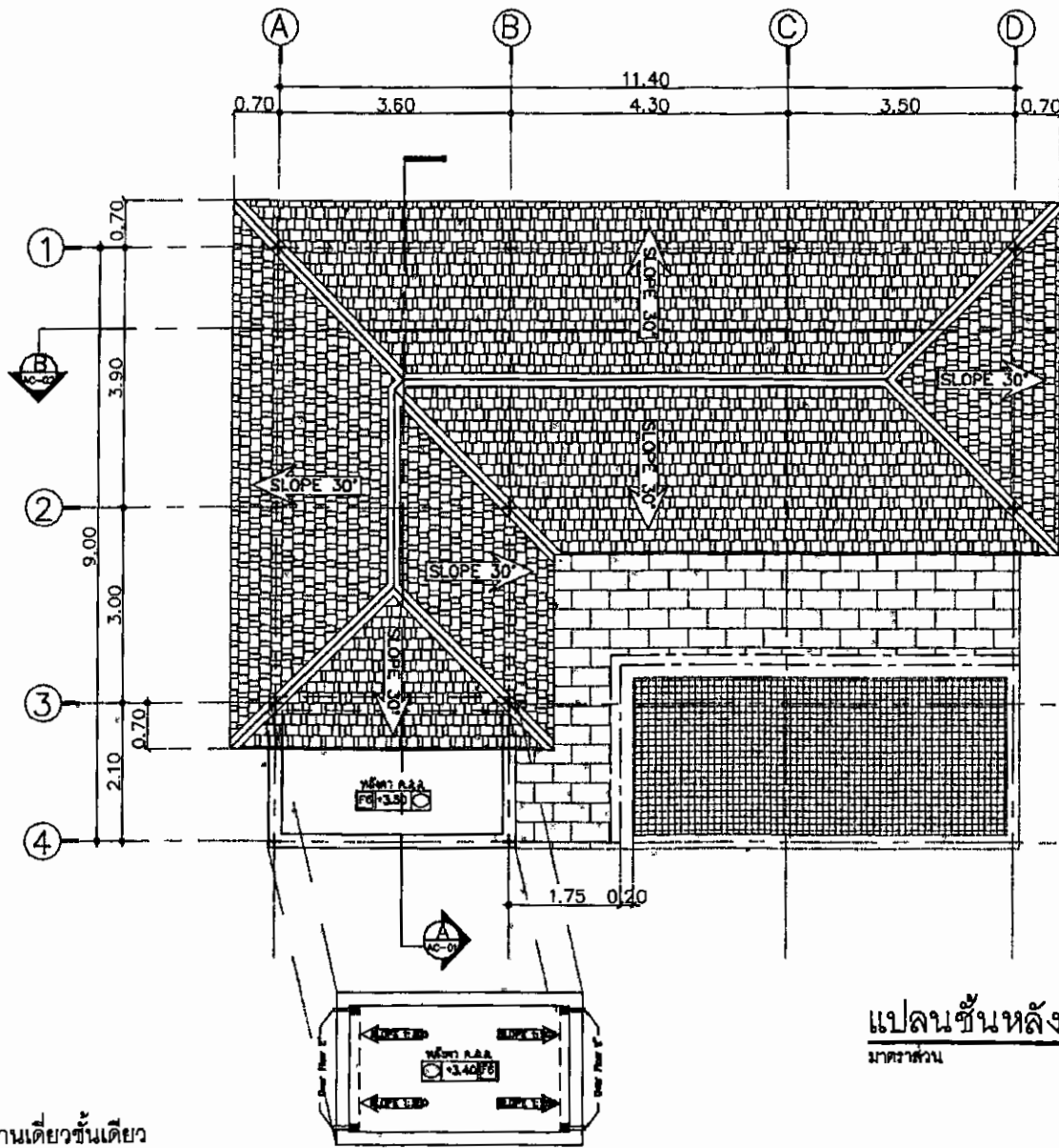


ลงชื่อ.....
(นายปกาศกร นิลสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสทีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน เคอริช นาบอน

โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๕ เนื้อที่ 4-1-๒๕.๕๐ ไร่ สอดคล้องจำนวน ๓. 1 ค.๐๓๑๑ ๐.๑๓๓ ๑.๑๓๓๓	
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์	ภ-๕๐ ๒๕๖๕
วิศวกร	นายพลกักร แซ่น้ำ	ภ.บ. 34277
เขียนแบบ		
แบบหนังสือ	ผังระบบจราจร	หน้า 51/66



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
 (นายสิริวัฒน์ สิมณรลภักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

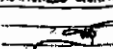
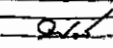


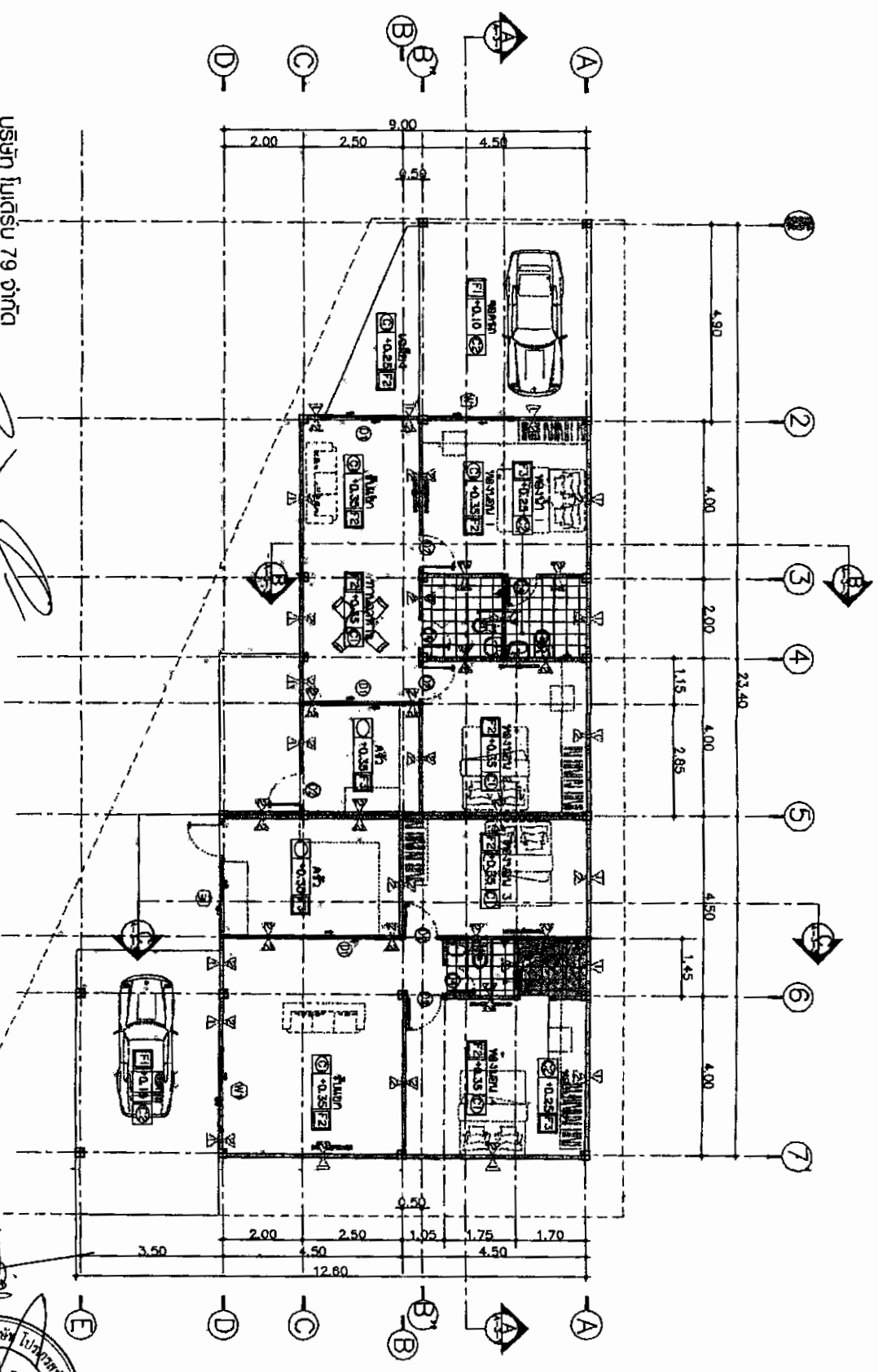
ลงชื่อ.....
 (นายปลากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แปลนชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1:100



รูปที่ 11 แปลนหลังคาของบ้านเดี่ยวชั้นเดียว

PROJECT NAME โครงการ 50 พรรษา นเรนทร นามชน	PROJECT OWNER บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT : นายสิริวัฒน์ สิมณรลภักษ์ โทร. 08-15685	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER :	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWN BY :	DRAWING TITLE แบบแปลนชั้นหลังคา	DRAWING NO. AB-02
SITE LOCATION: เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEER : นายประทีป คุ้มดี โทร. 34227	AUTHORIZED SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER :			SCALE : DATE :	53/66 TOTAL NO.



รูปที่ 12 แปลงพื้นที่ของบ้านแปดชั้นเดี่ยว

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ สิริวัฒน์ภักย์)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

นายบุญโถงกมล
 สถาปนิก
 1:100
 พฤศจิกายน 2560

ผู้ชำนาญการ/สิ่งควบคุมบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



PROJECT NAME โครงการ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ SITING LOCATION พื้นที่โครงการ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา Address: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	PROJECT OWNERS บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT นายบุญโถงกมล 79-1111111111 STRUCTURAL ENGINEER นายบุญโถงกมล โทร. 08-11111111	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SCALE DATE	DRAWING NO. 54/66	TOTAL NO.
---	--	---	----------------------	---------------------	----------------------	----------	---------------	---------------	----------------------	-----------

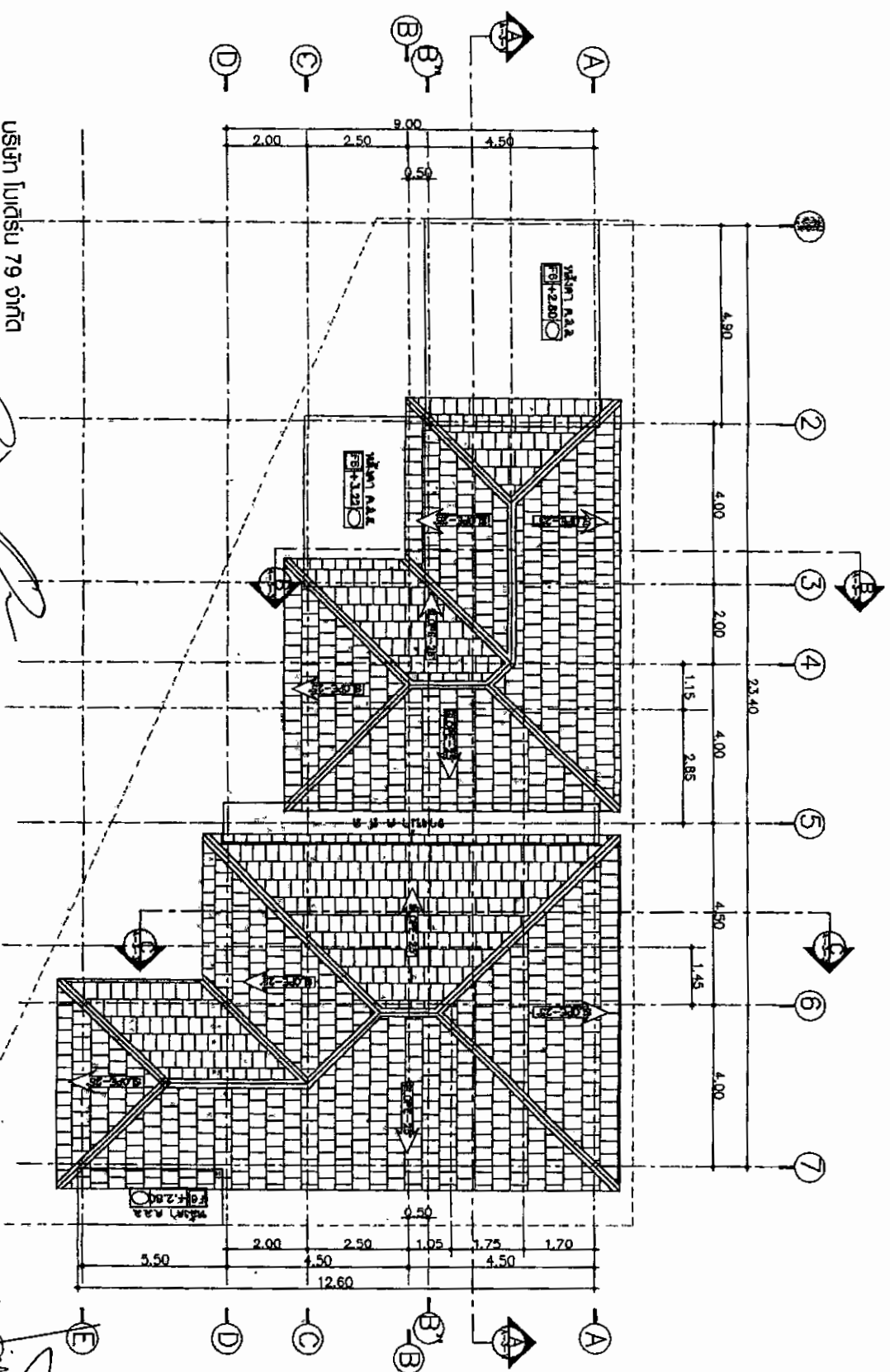
รูปที่ 13 แปลนหลังคาของบ้านแปดชั้นเดียว

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ที่ตั้ง
 (นายสิริวัฒน์ สัตตผลภักย์)
 เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนหลังคา
 มาตรฐาน
 1:100

ผู้จัดทำเอกสารนี้ขอสงวนลิขสิทธิ์
 (นายสิริวัฒน์ สัตตผลภักย์)
 พฤศจิกายน 2560



PROJECT NAME: โครงการ บ้านแปดชั้นเดียว	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสิริวัฒน์ สัตตผลภักย์ STRUCTURAL ENGINEER เบอร์โทรศัพท์ 09-0000-0000	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWING TITLE: แบบแปลนหลังคา	DRAWING NO: 55/66
THE LOCATION: เลขที่ 13 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ		STRUCTURAL ENGINEER: นายสิริวัฒน์ สัตตผลภักย์ เบอร์โทรศัพท์ 09-0000-0000				DATE: 11/11/2017	TOTAL NO.

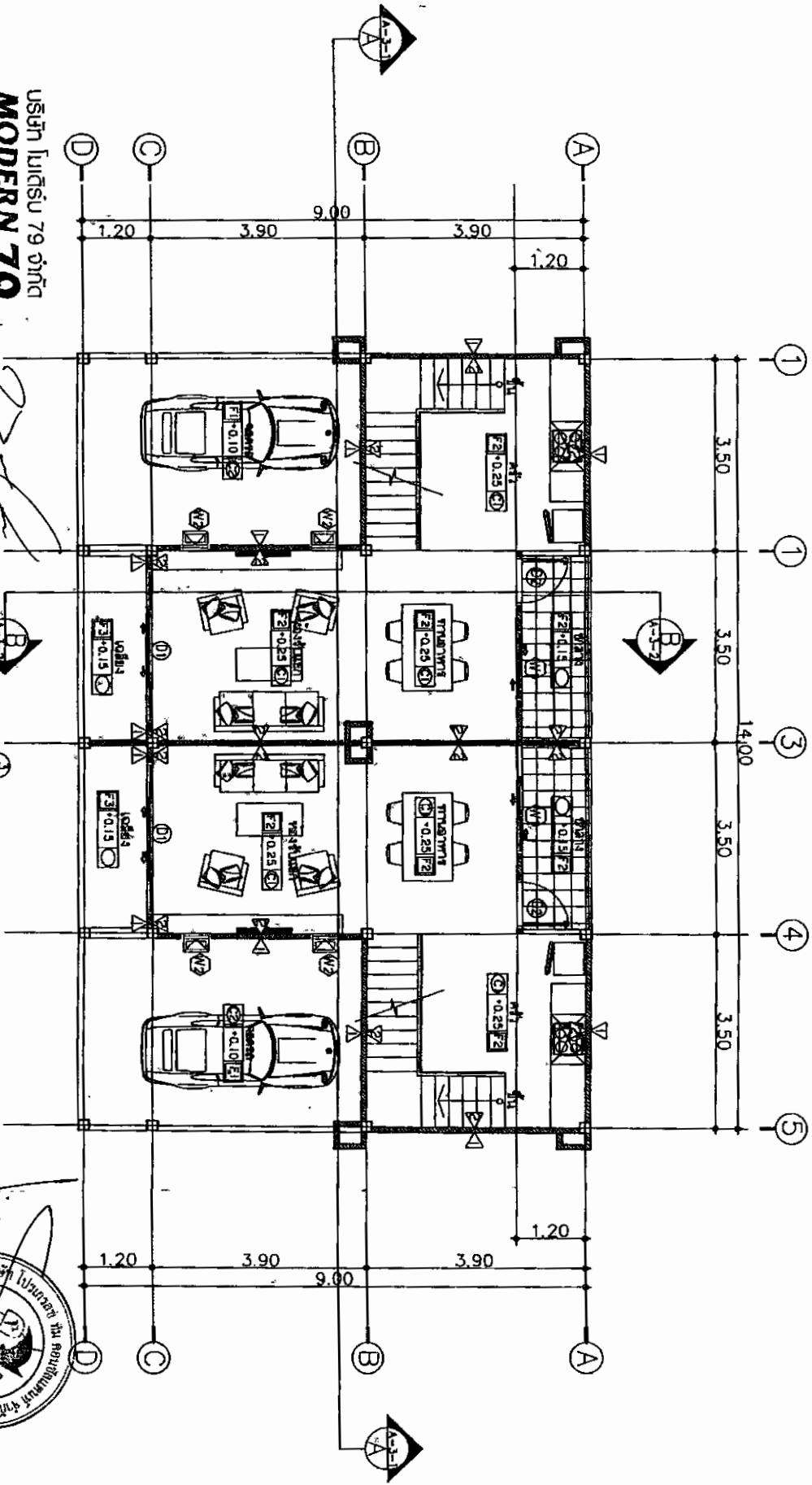
PROJECT NAME: โครงการ อาคารพาณิชย์ 79 ชั้น		PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	
SITE LOCATION: เลขที่ 14 แปลงพื้นที่ที่ 1 ของบ้านทานตะวันวิถี 2 ชั้น ถนน : ถนนศรีนครินทร์		ARCHITECT : วิมลรัตน์ วัฒน - วิมล 15685	
STRUCTURAL ENGINEER : วิมลรัตน์ วัฒน วิมล 34277		ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :		AUTORIZED SIGNATURE:	
DRAWING TITLE:		DRAWN BY:	
SCALE :		DATE :	
TOTAL NO.:		DRAWING NO. 56/66	

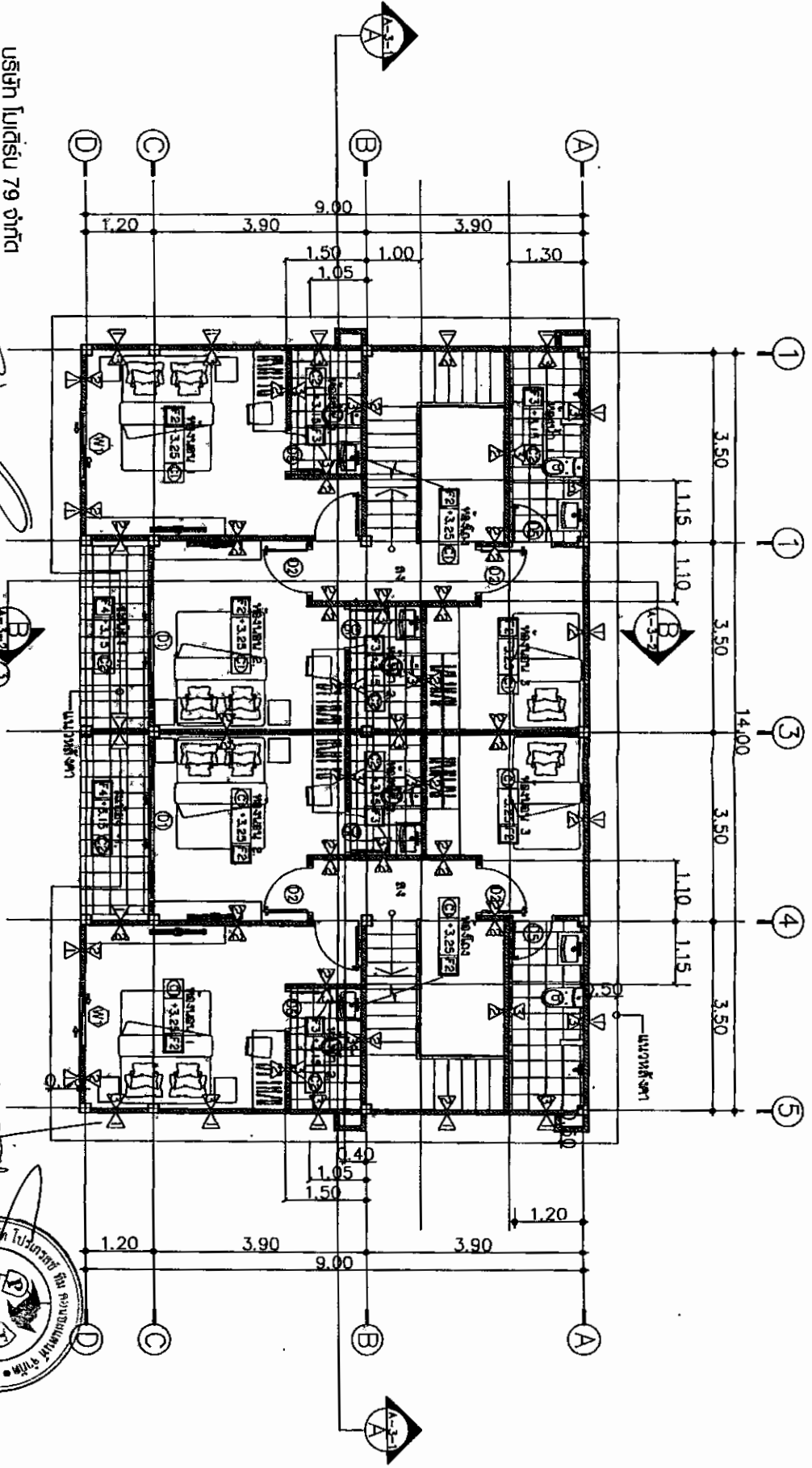
รูปที่ 14 แปลงพื้นที่ที่ 1 ของบ้านทานตะวันวิถี 2 ชั้น

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 ถนนศรีนครินทร์ ซัดต.ชด.กษัย
 (นายสิทธิวัฒน์ สัตตชิตถักษ์)
 ผู้จัดการโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พุทธศักราช 2560

วิมลรัตน์ วัฒน วิมล
 1:75

สำนักงานกำลังขนาดด้วยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พุทธศักราช 2560



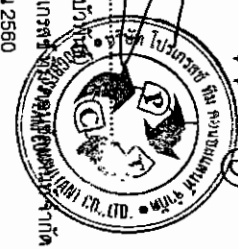


บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

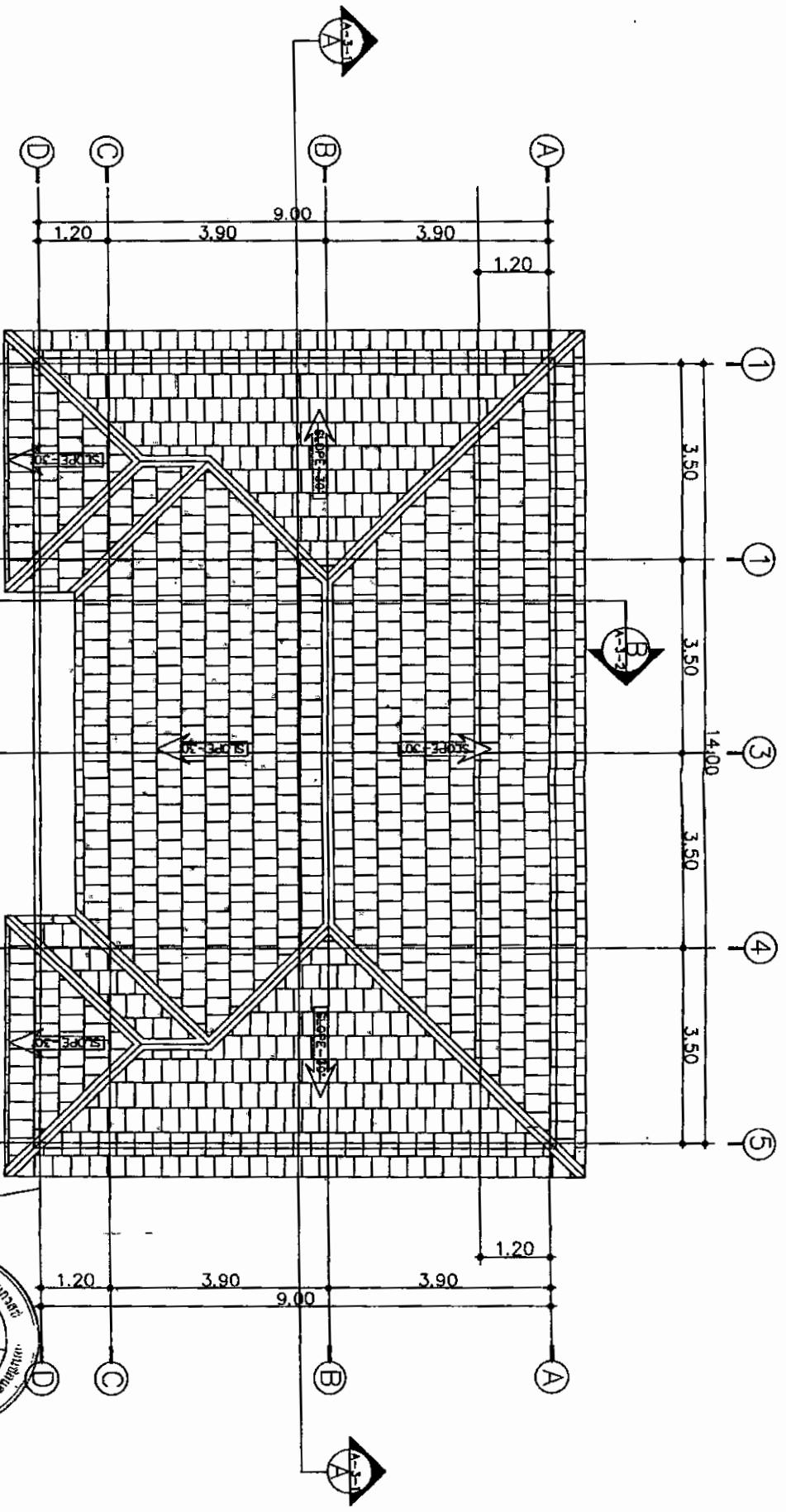
เลขที่.....
 (นายสิทธิวัฒน์ ศิริผลดีก่อสร้อย)
 เจ้าของบริษัทประกันภัย บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนชั้นที่ 2
 1:75

สำนักงานการคลังของกรมการคลัง
 (นายสิทธิวัฒน์ ศิริผลดีก่อสร้อย)
 เลขที่.....
 พฤศจิกายน 2560



PROJECT NAME: โครงการ อาคาร โมเดิร์น 79 ชั้น 2	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสิทธิวัฒน์ ศิริผลดีก่อสร้อย	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWING TITLE: แบบแปลนชั้นที่ 2	DRAWING NO. 57/66
SITE LOCATION: เลขที่..... ถนน..... พื้นที่..... ตารางวา		STRUCTURAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	MECHANICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DATE:	TOTAL NO.



รูปที่ 16 แปลงพื้นที่หลังคาของบ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

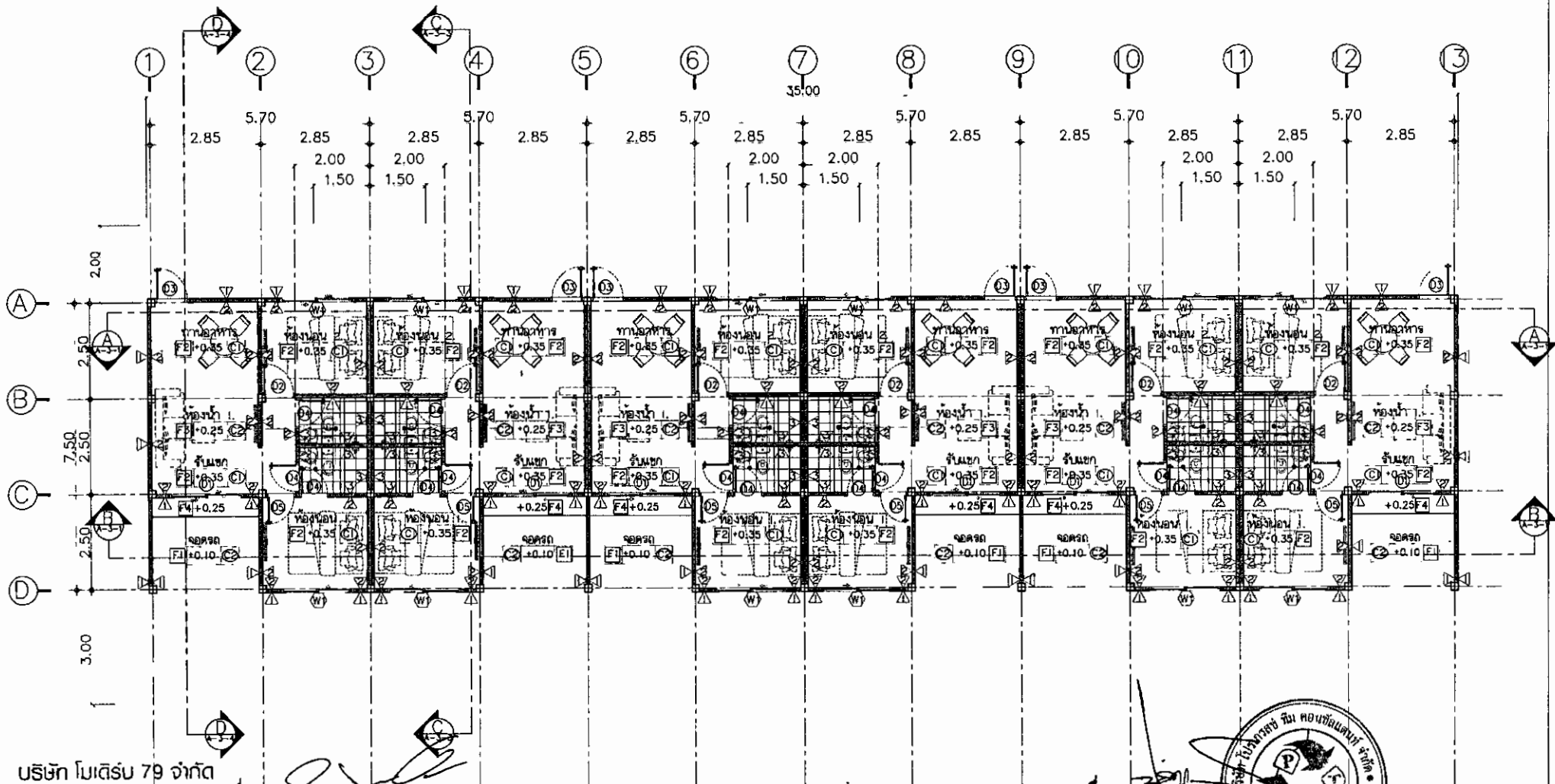
นาย..... (นายสิริวัฒน์ ศิริขันธ์สถิตย์)
 วิศวกรโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนหลังคา
 1:75

นาย..... (นายปวิญชร์ นิลรัตน์)
 วิศวกรโครงสร้างและคอก่อเสริมคอนกรีต บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



PROJECT NAME:		ARCHITECT:		ELECTRICAL ENGINEER:		DRAWING TITLE:	
โครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น 11 ชั้น		วิจิตรศิลป์ 79-โมเดิร์น 79				DRAWING NO. 58/66	
PROJECT OWNERS:		STRUCTURAL ENGINEER:		AUTHORIZED SIGNATURE:		DATE:	
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด		วิจิตรศิลป์ 79-โมเดิร์น 79		นาย.....		
SITE LOCATION:		SUMMARY ENGINEER:		AUTHORIZED SIGNATURE:		DRAWING NO. 58/66	
ถนนพหลโยธิน ซอย 111 แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		วิจิตรศิลป์ 79-โมเดิร์น 79		นาย.....		




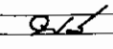
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

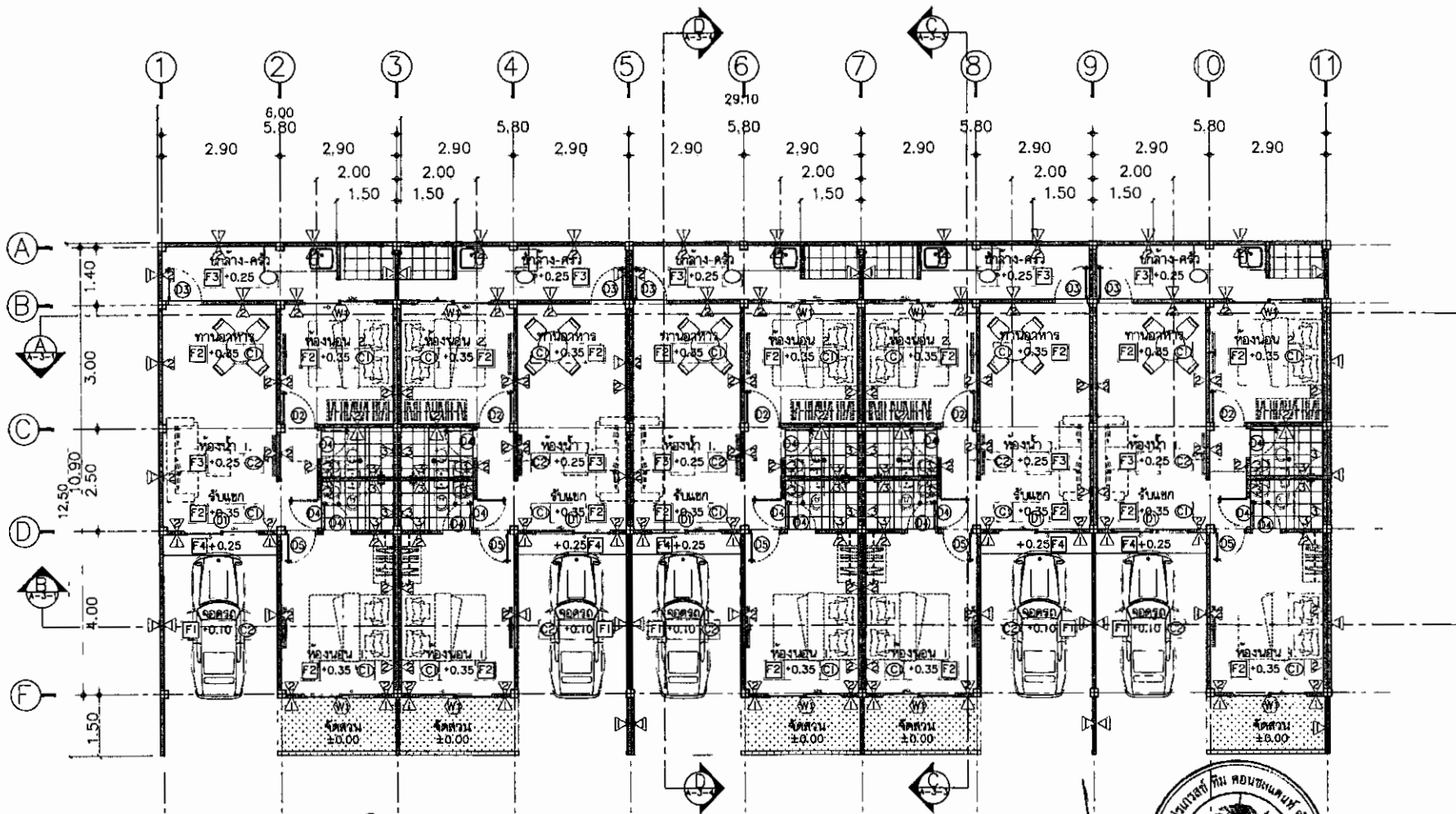
ลงชื่อ (นายสุวิวัฒน์ ลิขิตมงคลักษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนพื้น
 มาตรฐาน 1:100

ลงชื่อ (นายปลากร บวรรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ทีม คอนซัลตันท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 1 ของบ้านทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว (ประกอบด้วย 6 หลัง)

PROJECT NAME: โครงการ อาคารพื้น คอนกรีต ยาวขน	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย หินชู ก-80 15695	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER: - - -	AUTHORIZED SIGNATURE: - - -	DRAWN BY: - - -	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้น	DRAWING NO. A-2-1
SITE LOCATION: ซอยเทศบาลนคร หมู่ที่ 1 ตำบลหนอง ต้ามคลอง จังหวัดชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEER: นายพลสิทธิ์ แก้วแก้ว กษ 34277	AUTHORIZED SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER: - - -	AUTHORIZED SIGNATURE: - - -		SCALE 1:100 DATE:	59/66 TOTAL NO.



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ชื่อ (นายสุวิวัฒน์ สิมขันธ์ภักษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

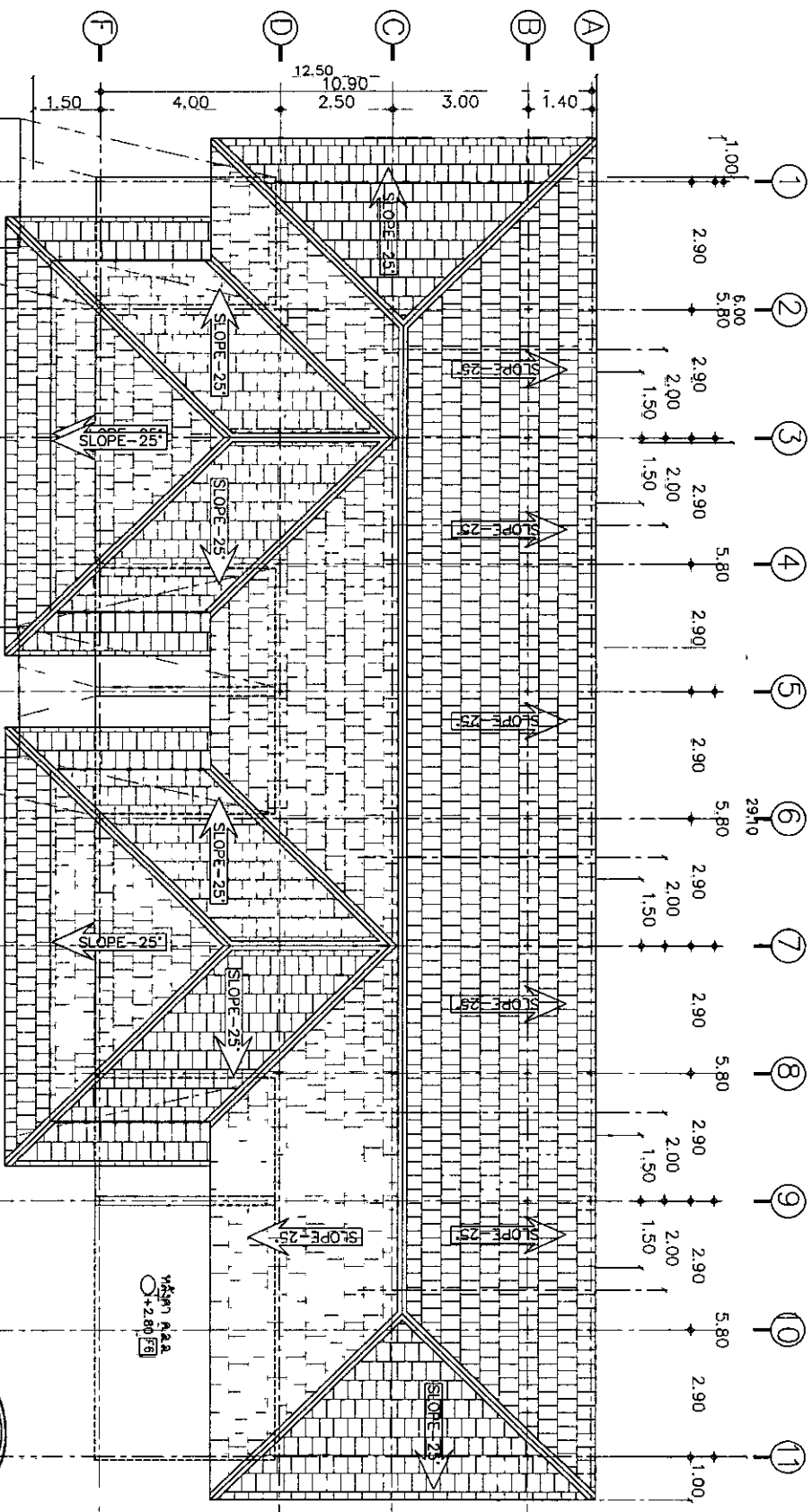
แบบแปลนพื้น
 มาตรฐาน 1:100

ลงชื่อ (นายปภากร ประทุมณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคชั่น อิมโวนชั่นลแดนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 1 ของบ้านทาวนไฮส์ชั้นเดียว (ประกอบด้วย 5 หลัง)

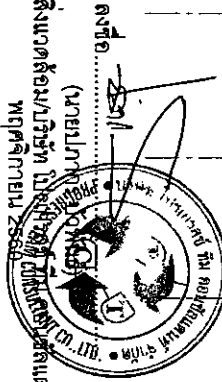
PROJECT NAME: โครงการ อสังหาริมทรัพย์ นานชน	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสุวิวัฒน์ สิมขันธ์ภักษ์ 0-80 15695	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER: -	AUTHORIZED SIGNATURE: -	DRAWN BY: -	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้น (บ้านทาวนไฮส์ 5 หลัง)	DRAWING NO. A-2-1
SITE LOCATION: เขตเทศบาลเมือง นครศรีธรรมราช ตำบลคลอง อัมพปออง จังหวัดนครศรีธรรมราช		STRUCTURAL ENGINEER: นายพศภูมิภักดิ์ ภูมณี 08 34277		SANITARY ENGINEER: -			SCALE: 1:100	61/66
							DATE:	TOTAL NO.



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (มหาชน) (นายสุวิทย์ สิมขันธ์อักษร)
MODERN 79 จำกัด
 COMPANY LIMITED
 ผู้จัดการโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนพื้นที่
 1:100

ผู้ชำนาญการสิ่งก่อสร้าง
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



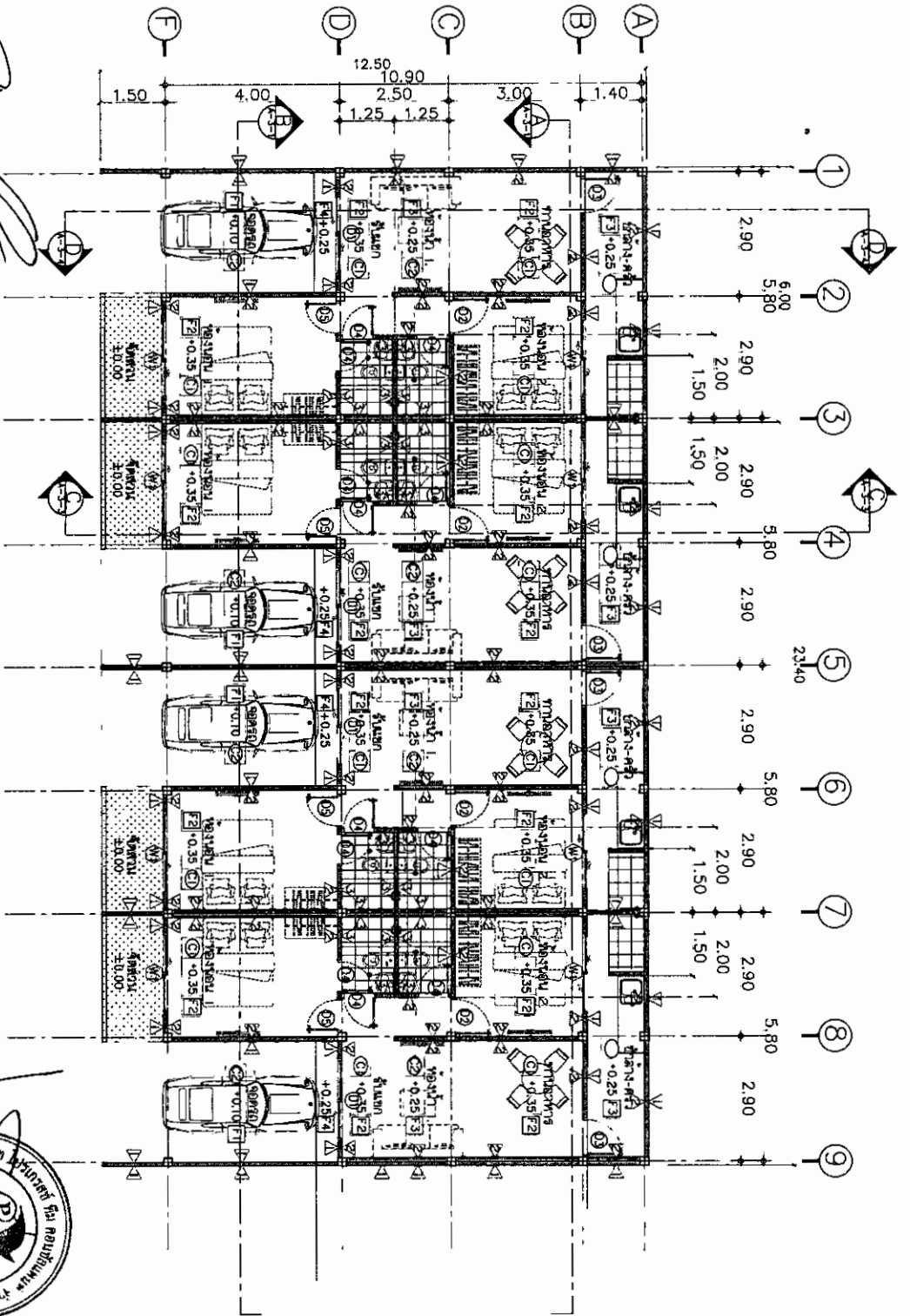
รูปที่ 20 แปลนพื้นที่สิ่งก่อสร้างของบ้านทางานเข้าสี่ชั้นเดียว (ประกอบด้วย 5 หลัง)

PROJECT NAME: บ้านงาน 4 ชั้นพร้อม สระว่ายน้ำ	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสุวิทย์ สิมขันธ์อักษร 10101	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้นที่ (ประกอบด้วย 5 หลัง)	DRAWING NO. A-2-2
SITE LOCATION: พื้นที่ก่อสร้างบ้านงาน	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ สิมขันธ์อักษร 10101	AUTHORIZED SIGNATURE: 	AUTHORIZED SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	SCALE: 1:100	DATE: 62/66
						DRAWING NO. A-2-2	
						DATE: 62/66	

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
 (นายสุวิวัฒน์ สิทธิมงคลกิจกร)
 เจ้าของโครงการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

รูปที่ 21 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 ของงานทางานเข้าส้วมเดี่ยว (ประกอบโดย 4 หลัง)

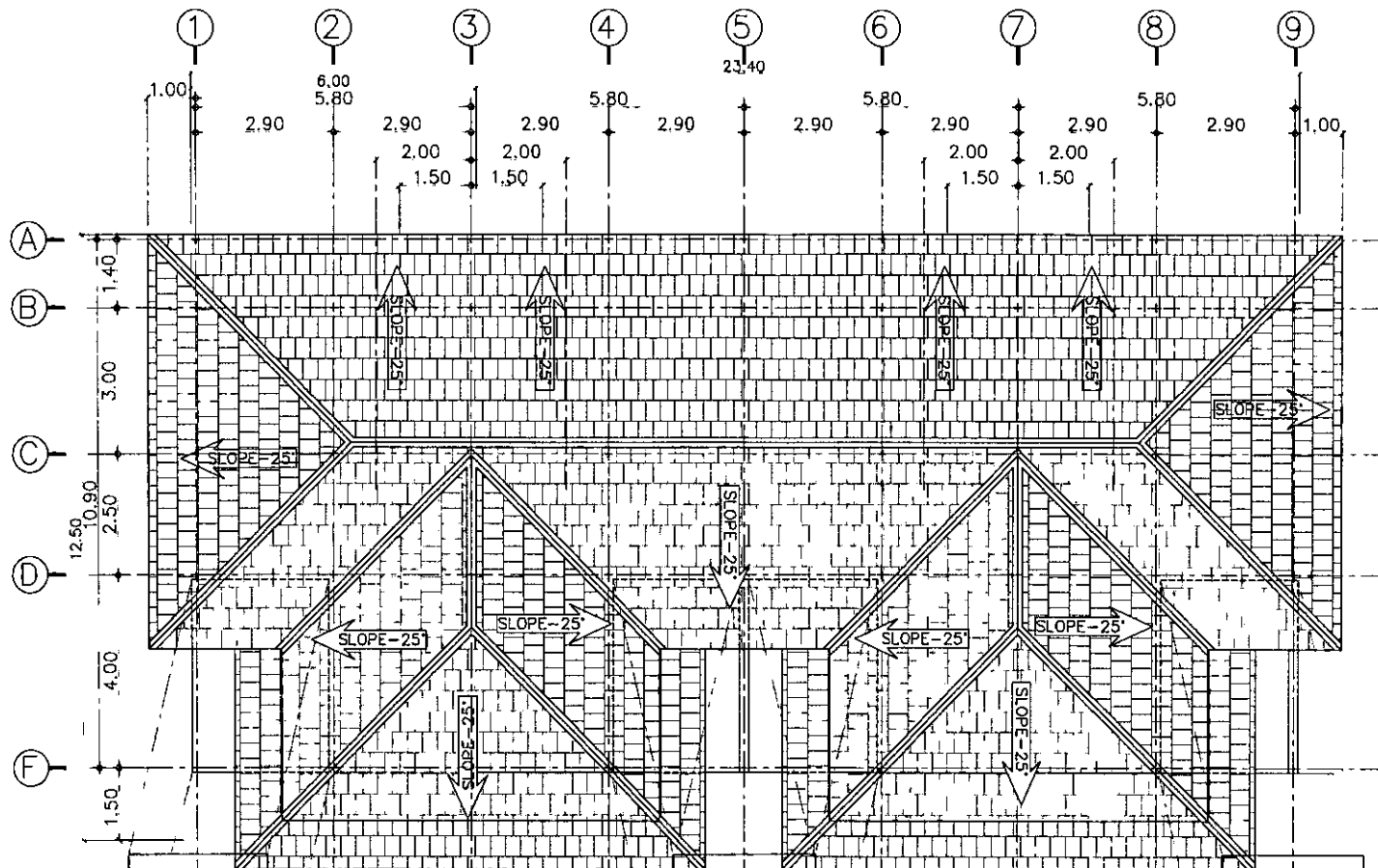


แบบแปลนพื้นที่
 ขนาดสถานที่ 1:100

ลงชื่อ.....
 (นาย.....)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 พฤศจิกายน 2560



PROJECT NAME: โครงการ อาคารส้วม เดี่ยว 4 หลัง	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: ผู้ชำนาญการ ฐิติ ฐิติ 15885	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้นที่ (ทางเข้าส้วมเดี่ยว 4 หลัง)	DRAWING NO. A-2-1
SITE LOCATION: อาคารส้วมเดี่ยว 4 หลัง		STRUCTURAL ENGINEER: ผู้ชำนาญการ ฐิติ ฐิติ 34277		SANITARY ENGINEER:		SCALE: 1:100	63/66
						DATE:	TOTAL NO.



หน้าคา ร.ร.
FB+2.80

หน้าคา ร.ร.
FB+2.80

หน้าคา ร.ร.
O+2.80 FB

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวัฒน์ สีขนิษฐภักดิ์)
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

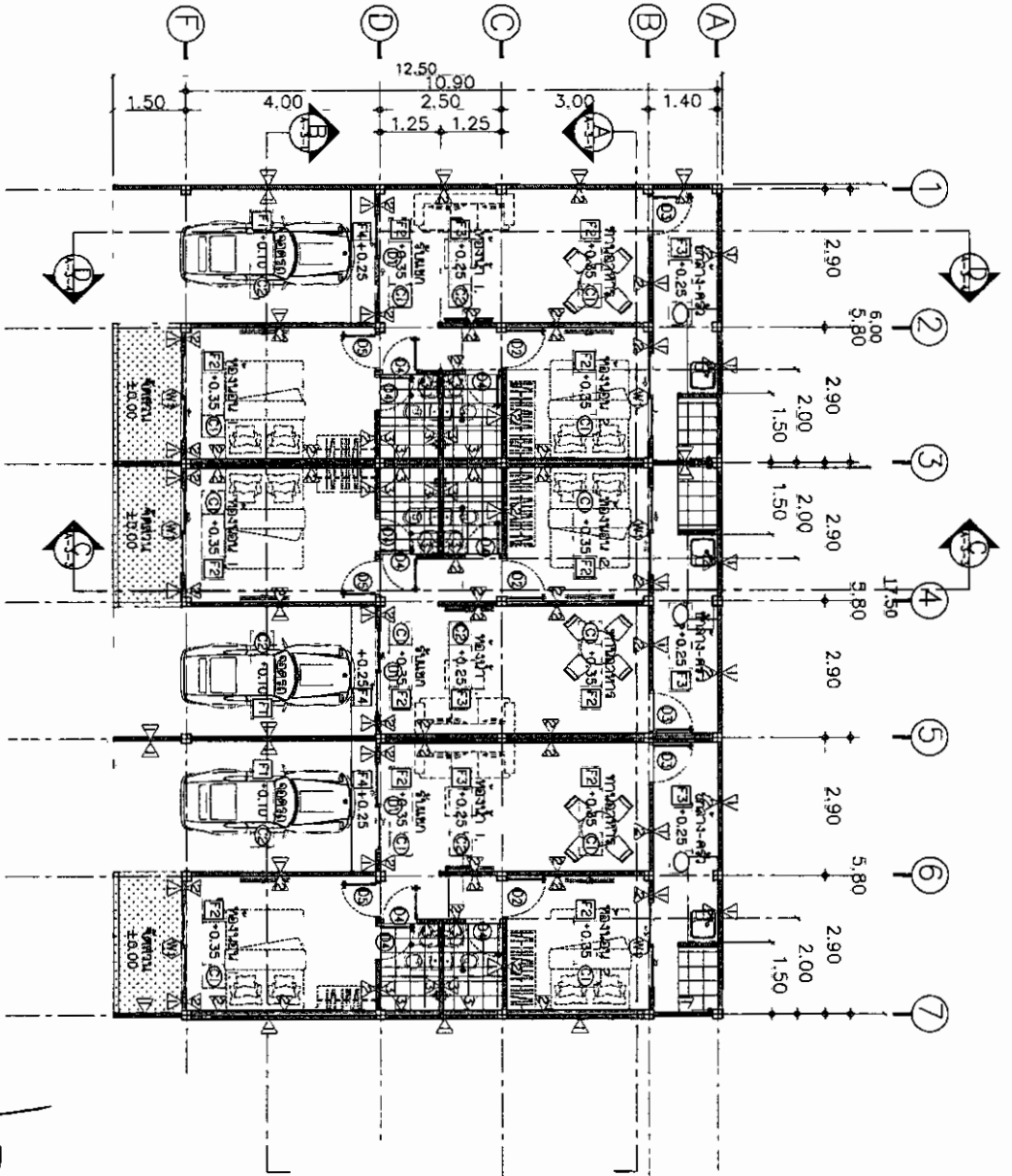
แบบแปลนหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



รูปที่ 22 แปลนชั้นหลังคาของบ้านทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว (ประกอบด้วย 4 หลัง)

PROJECT NAME: โครงการ จิตธรรมดิน ๒๒๖๖ นานอน	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายพนมพร หินสุ อ-ศอ 15895	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER: -	AUTHORIZED SIGNATURE: -	DRAWN BY: -	DRAWING TITLE: แบบแปลนหลังคา (บ้านทาวน์เฮ้าส์ 4 หลัง)	DRAWING NO. A-2-2
SITE LOCATION: ซอยจันทน์เกษม หมู่ที่ 1 ตำบลหนอง อ่างทองระยอง จังหวัดระยอง		STRUCTURAL ENGINEER: นายพชรเกียรติ แซ่ม้า กอ 34277	AUTHORIZED SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER: -	AUTHORIZED SIGNATURE: -		SCALE : 1:100	64/66
							DATE :	TOTAL NO.



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ลิขิตวิมลทินทร์)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560

แบบแปลนพื้น
 ขนาดส่วน
 1:100

ลงชื่อ
 (นายปภากร นวกะ)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



รูปที่ 23 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 ของงานทางานเสาเข็มตี้ยาว (ประกอบด้วย 3 หลัง)

PROJECT NAME: โครงการ อาคารใหม่ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	PROJECT OWNER: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	ARCHITECT: นายสุวิทย์ ลิขิตวิมลทินทร์ 2550	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	DRAWN BY:	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้น (ชั้นที่ 1) 2560	DRAWING NO. A-2-1
SITE LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER: นายปภากร นวกะ 2550	AUTHORIZED SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER:	AUTHORIZED SIGNATURE:	SCALE: 1:100	DATE:	65/66	TOTAL NO.

