ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๘๐ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๒๓/๑๒/๖๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงเป็นมีจำนวนห้องชุด ๑,๐๖๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๘ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ จากเดิมที่มีจำนวนห้องชุด ๒,๘๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓๔ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๙๙.๗ ไร่ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๒๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๗๘ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๒๓/๑๒/๖๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงเป็นมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๖๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๘ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ จากเดิมที่มีจำนวนห้องชุด ๒,๘๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓๔ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๙๙.๗ ไร่ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.
251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์/โทรสาร 02-938-9330
251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel./Fax. 02-938-9330
E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17682 วันที่ 4 ก.ย. 2560
เวลา ..... ผู้รับ .....

ที่ 096/09/60

4 กันยายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ตั้งอยู่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจากเดิมมีห้องชุดพักอาศัยรวม 2,809 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B1, B2, C1, C2, D1, D2 มีจำนวนห้องชุดรวม 1,762 ห้อง ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 ห้อง **<u>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดโครงการเป็น</u>**ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B, C, และ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง โดยโครงการแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,057 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 10-0-93.9 ไร่ (16,375.60 ตารางเมตร)

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 2 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ ศุภชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1864 วันที่ 6 ก.ย. 2560
เวลา 10.53 ผู้รับ .....

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
เลขที่ 1563 วันที่ 5 ก.ย. 60
เวลา 14.20 ผู้รับ .....

รับเรื่อง สผ. ปท.

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.
251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-938-9390
251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel./Fax. 02-938-9398
E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
21857
วันที่ 10.2 ก.
เวลา ..... ผู้รับ .....

ที่ 114/11/60

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขรับ 2466 9 พ.ย. 2560
เวลา 16.24 ผู้รับ

9 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 3

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1) ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ชุด
2) หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2557
3) ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ตามที่ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ตั้งอยู่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจากเดิมมีห้องชุดพักอาศัยรวม 2,809 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B1, B2, C1, C2, D1, D2 มีจำนวนห้องชุดรวม 1,762 ห้อง ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 ห้อง <u>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดโครงการเป็น</u>ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B, C, และ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง โดยโครงการแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,057 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 10-0-93.9 ไร่ (16,375.60 ตารางเมตร)

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 3 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ ศุภชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชน
เลขที่ 2610
เวลา 12.24

ปรพ.ก.ปทร

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.
251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-938-9390
251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel./Fax 02-938-9390
E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

เอกสารที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 23321 วันที่ 8 ธ.ค. 2560
เวลา 9.2 ผู้รับ

ที่ 123/12/60

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9696 วันที่ 11 ธ.ค. 2560
เวลา 15.20 ผู้รับ

7 ธันวาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1) ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 จำนวน 15 ชุด
2) หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2557
3) ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ตามที่ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ตั้งอยู่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจากเดิมมีห้องชุดพักอาศัยรวม 2,809 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B1, B2, C1, C2, D1, D2 มีจำนวนห้องชุดรวม 1,762 ห้อง ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 ห้อง <u>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดโครงการเป็น</u>ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B, C, และ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง โดยโครงการแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,057 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 10-0-93.9 ไร่ (16,375.60 ตารางเมตร)

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ ศุภชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 2242 วันที่ 8/12/60
เวลา 11.21 ผู้รับ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๙๖/๐๙/๖๐ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๑๔/๑๑/๖๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๒๓/๑๒/๖๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

ด้วย บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน และในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ เคยได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงเป็นมีจำนวนห้องชุด ๑,๐๖๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๘ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ จากเดิมที่มีจำนวนห้องชุด ๒,๘๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓๔ ห้อง) มีขนาดพื้นที่

โครงการ...

โครงการ ๑๙-๓-๙๙.๗ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง ๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุด ขนาดความสูง ๑๖ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖