



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส
แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๔๑๗๑ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

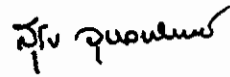
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๒ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๓๑๓ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการ
แล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑ และ ๒ ในการนี้ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๖๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส
แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5925/60850 ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๗๑
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๑๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๑๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง
ฟิฟทีน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด สิ่งที่ส่งมาด้วย 9
898/111 ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16811 วันที่ 12 ส.ค.
เวลา 14.26 ผู้รับ

ที่ ES/P5925/60850

15 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S12

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 1480 วันที่ 29/8/60
เวลา 11.31 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1761 วันที่ 2 ส.ค. 2560
เวลา 16.30 ผู้รับ

เอกสารอยู่ กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ
ชื่อผู้รับ 6335 วันที่ 22 ส.ค. 60

เลขที่ ๘๔๔๔
 วันที่ ๑๕.๕.๕๔
 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

๑๐๙๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๕๕๕

๑๐๙๑ ๑๑๑๑ ๐ ๕๕๕๕

ของสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

กองทะเบียนราษฎร

ขอเชิญชวนประชาชน

(ตามหนังสือ)


 อธิบดีกรมการปกครอง

เรื่อง การขอรับบัตรประชาชน

ตามที่ พล.ต.อ.วิเชียร พงษ์พานิช อธิบดีกรมการปกครอง ได้มีคำสั่งที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕.๕.๕๕ เรื่อง ให้ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร และข้าราชการตำรวจชั้นประทวน ซึ่งได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการที่จังหวัดเชียงใหม่ ให้ไปขอรับบัตรประชาชนที่สำนักงานทะเบียนราษฎรจังหวัดเชียงใหม่ ภายในวันที่ ๑๕.๕.๕๕

เพื่อให้ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร และข้าราชการตำรวจชั้นประทวน ซึ่งได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการที่จังหวัดเชียงใหม่ ได้ทราบและปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว

โดยให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕

๑. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๒. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๓. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๔. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๕. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๖. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๗. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๘. มาตรา ๕๕ ของกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

เลขที่ ๘๔๔๔
 วันที่ ๑๕.๕.๕๔
 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย



หน้า ๓

เลขที่ ๘๔๔๔
 วันที่ ๑๕.๕.๕๔
 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ S12

ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 313 ห้อง ที่จอดรถ 299 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-89.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 48 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S12 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
Samsri Holding Fifteen Limited
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

2

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S12 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 55 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษทางสายตา และมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6-9 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน 5. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.090 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 0.0754 และ 0.02102 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.221 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.111 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) เนื่องจากค่าความเข้มข้น PM10 มีค่าใกล้เคียงกับค่ามาตรฐาน โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสอบถามผลกระทบด้านฝุ่นละอองบ้านพักอาศัยโดยรอบ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสผ.	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วย Mesh Sheet (แบบป้องกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดิน และการใช้เครื่องจักร</u> 11. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

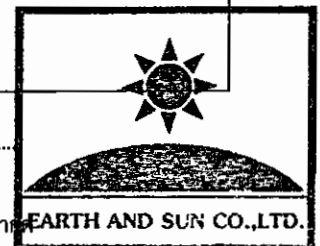
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 21. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีขุดผิวต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เสนลิ โฮลดิ้ง ฟฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

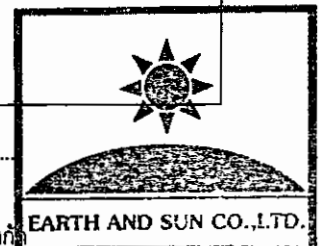
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนลิ โฮลดิ้ง ฟฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

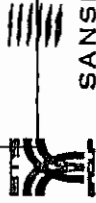
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 28. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ 30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง 31. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 32. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 33. เนื่องจากค่าความเข้มข้น PM10 มีค่าใกล้เคียงกับค่ามาตรฐาน โครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสอบถามผลกระทบด้านฝุ่นละอองบ้านพักอาศัยโดยรอบ	



SANSIRI PUBLIC CO., LTD.

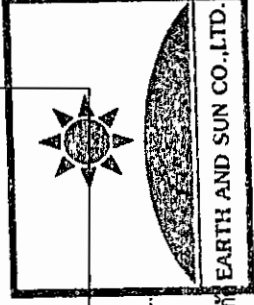

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บิทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
ATS Sansiri Holding Firteen Limited
ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บิทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ


(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.4, 0.1423, 0.0068 และ 2.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0187, 0.0954, 0.00593 และ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 2.419 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

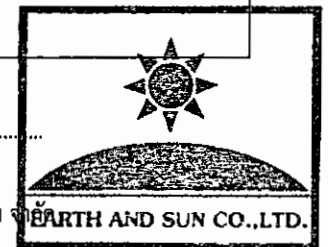
BT'S Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.238 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.013 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.127 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
	สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้	<u>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</u> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. การเก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรณวิทย์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุกปี



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

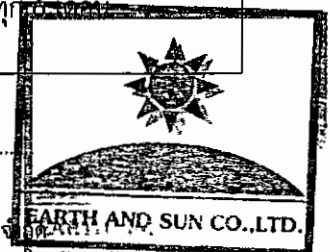
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 7. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 9. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 10. สะเว่นการเผายและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 11. เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 12. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 13. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียง 4 ด้าน ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 65.5 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงใกล้เคียงที่ติดโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดัง ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตาม	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอ และรายงานผลทุกสัปดาห์โดยหน่วยงานที่ตรวจวัดทุกเดือนตลอด

SANSA ปีที่ 2560 ลงชื่อ...

28-109

บริษัท บีทีเอส เสนาสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ ไฮลด์ิงส์ จำกัด

10

จำนวน 2560 คนชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	67.38-85.46 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (มีค่าความดังเสียงมากที่สุดสำหรับการก่อสร้างอาคารชั้นบน) ประมาณ 74.58-85.75 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วที่ซับซ้อนราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 6.36 มม. สูง 6-9 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ 23 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า และช่วงก่อสร้างโครงสร้างติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้วยวัสดุ Metal Sheet สำหรับงานตกแต่งและเก็บงาน จะดำเนินการหลังก่อนผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดตั้งโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 65.50-67.90 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประมาณ 65.51-66.44 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บ	บ้านและบิตปูยาประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมแรงด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้อจอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดต่อกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง สถาปัตย์ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาคารจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส จำกัด พื้นที่ จำกัด



SANSIRI 2560 ลงชื่อ.....

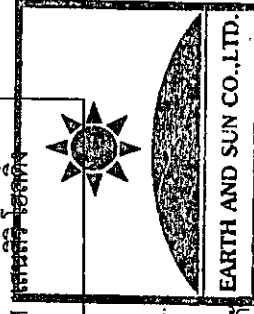
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	งาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-4.10) ถึง 0.80 dB(A) และระดับชั้น 2 ขึ้น ไป (กิจกรรมงาน โครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-4.10) ถึง -3.16 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายการรับมือและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ด้วย Metal Sheet ความหนา 6.36 มม. สูง 6.0-9.0 ม. และมีกำแพงกันเสียงระดับชั้น 2 ขึ้นไป ด้วย Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 2.40-3.50 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



SANSIRI

บริษัทฯ 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

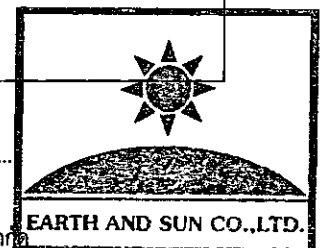
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้แทนผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

บริษัทฯ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องถิ่นที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 14. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ของบริษัท บี	



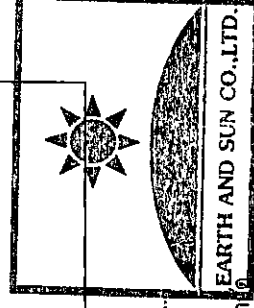
SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ

จำนวน 2560 ลงชื่อ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ที่เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง พืฟฟีน จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 19. ดูแลสภาพบรรยากาศที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 20. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 21. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 22. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



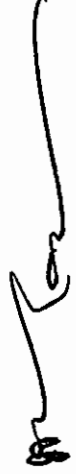
SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

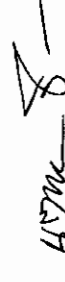
BTS Sanasiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



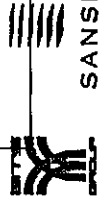
(นางสาวปัทมา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเสียงจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการประเมินระดับเสียงจะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ดังนี้ 1. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงได้รับ “กรณีไม่ได้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน” 2. การประเมินเสียงรวมกิจกรรมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ 3. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีใช้อุปกรณ์ป้องกัน” สำหรับอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้กรณีระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ	1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ 2. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันและที่ระยะห่างต่างๆ โดยให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.92-7.69 ชม./วัน เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	



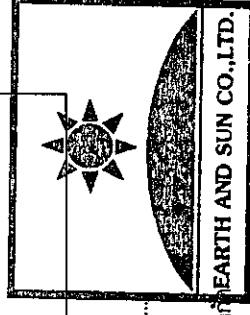
SANSIRI 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เสนอสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บิตเอส เสนอสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวริสรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และ Tower Crane (เครน) ที่ระยะห่างต่างๆ มีค่าระหว่าง 82.65-98.88 dB(A) พบว่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ไม่เกิน 85 dB(A) (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) ยกเว้น Tower Crane (เครน) ที่ระยะ 5 เมตร เท่านั้น ที่มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 82.65 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งเครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน มีค่าระหว่าง 92.64-101.88 dB(A) โครงการจึงได้มีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.83-6.36 ชม./วัน แล้วแต่กรณี		



SANSIRI

ชั้นวาง 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอ็นลี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

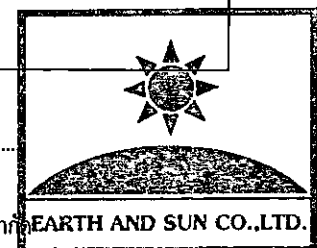
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอ็นลี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ชั้นวาง 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการมากที่สุดคือ ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 0.004-0.111 มม./วินาที ทิศใต้ อาคารพักอาศัย มีระดับความสั่นสะเทือน 0.061-1.800 มม./วินาที ทิศตะวันออก อาคาร Time Square สูง 27 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 0.034-1.003 มม./วินาที และทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 0.026-0.759 มม./วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ งานเจาะเสาเข็มพื้นที่ใกล้เคียงโครงการคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.111-1.800 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาจทำให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.004-1.800 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร และชั้นบนสุดของอาคาร (5-20 มม./วินาที)	3. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 5. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีการสำรวจและบันทึกภาพสภาพบ้านเรือนก่อนการก่อสร้าง และ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
3TS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

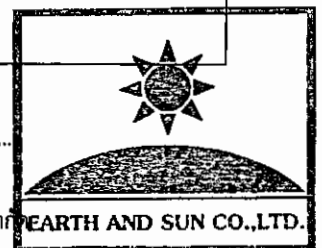
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		แสดงสำเนาทารแกรมธรรมชาติประกอบกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 11. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำให้ฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

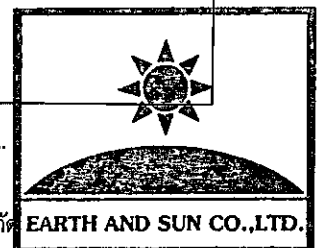
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ไม้ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 6-9 ม. 5. ในกรณีที่มีการวางหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ D-Wall ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวจะมีการเตือนให้ทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเบาะดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ :

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง
พิพทิน จำกัด



SANSIRI
จำนวน 2560 ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

[Signature]

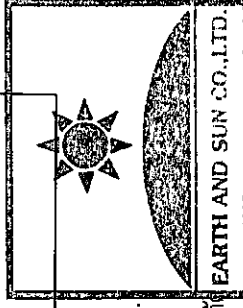
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวปริศนา จัดโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		และจะต้องทำการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เบื้องต้นก่อนการประสานบริษัทประกันภัย ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	ดัชนีชี้วัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไนโตรเจน และ ไซเม้น ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ร.บ. 2548)



SANS วิศวกรรม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขต คลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และชุด น้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ ดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

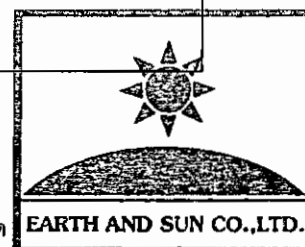


SANSIRI

รับควบคุม 2560 ลงชื่อ.....
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาแบ่งเป็นพื้นที่สำนักงานขาย และเป็นพื้นที่ว่างเปล่า พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี	-	-



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

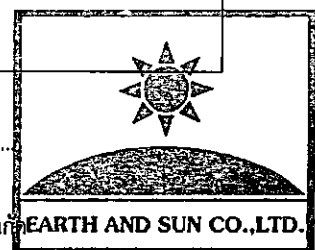
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้สอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากสำนักงาน ประชาสาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และ ถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอนด์ ซัน โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอนด์ ซัน โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

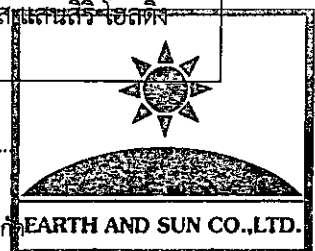
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส แอนด์ ซัน โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับการใช้งานของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตคลองเตย มาดูดขยะก่อนไปกำจัดที่ที่เพิ่มเติม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียให้สะอาดโดยให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขนน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ - จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ในส่วนของการนำทิ้งจากโครงการ โครงการจะเดินท่อระบายน้ำเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen ผู้รับใช้ที่ดิน
(นางสาวพัชรีณิ เชี่ยวแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

.....

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโลก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

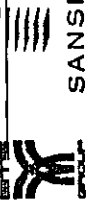
.....



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

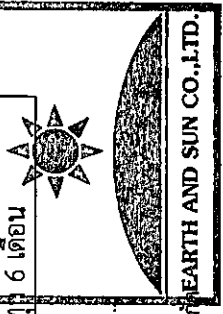
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. หากโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการสูง 6 ม. และมีร่องระบายน้ำปรับระดับบ่งบ่อน้ำภายในโครงการก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 42,517 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 2,390.73 ตัน 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพัก	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. มีรถพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น	- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



SANSIRI สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ *Handwritten Signature*
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) คณงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคณงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 900 ลิตร/วัน (300 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถึง มีปริมาณรวม 1,000 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง มีคณงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 300 ลิตร/วัน (300x3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถึง มีปริมาณรวม 1,000 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเบรคเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI
วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fitteen Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

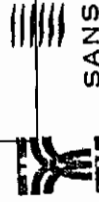


จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโลก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างถูกต้อง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

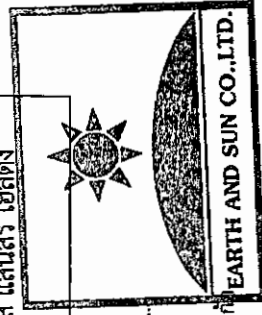


SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ *h17m-8-*
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 81 PCU/ วัน หรือ 23 PCU/ชม. ซึ่งจาก การวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า LOS ของถนน สายหลัก และสายรองบริเวณโครงการไม่ เปลี่ยนแปลง	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบน ผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน 6. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะ ทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

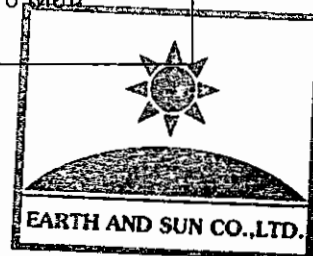
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

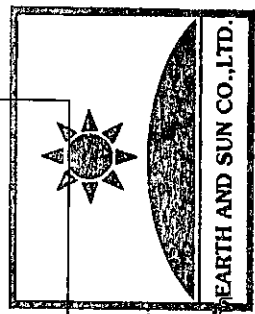
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้ชียวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

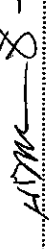


SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
3TS Sansiri Holding Filteen Limited
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



ธันวาคม 2560 ลงชื่อ  8-
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 14. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 16. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 17. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 19. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีซึ่งดูแลรับผิดชอบใน	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

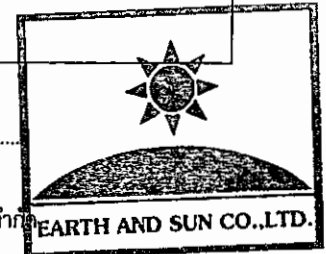
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		พื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 20. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 21. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิทหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 23. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 24. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



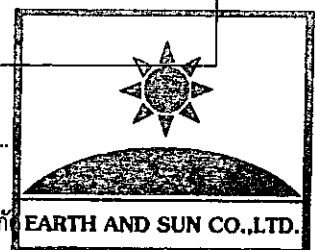
SANSIRI

ชื่อนางคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ชื่อนางคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 3,558 ตร.ม. เมื่อการก่อสร้างโครงสร้าง บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงต้องขุดดินออก 45,676 ลบ.ม. โดยโครงการไม่นำดินที่ขุดนี้ไปปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ	1. ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน	-



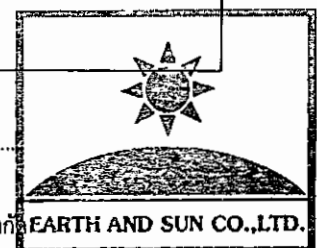
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

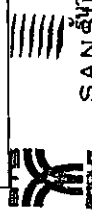
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

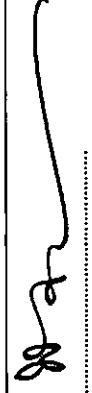


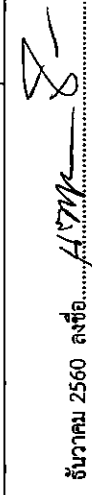
ตารางที่ 1 (ต่อ)

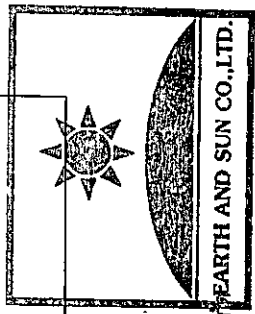
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	แต่อย่างใด จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 45,676 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนพลบนถนน 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 8. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	



SAN SANGTHAM 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ..... 
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		10. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 11. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 14. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจ



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 310 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 93,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตคลองเตยในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ	โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตยซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม	เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ขยายเสฟติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายใต้อาคารพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

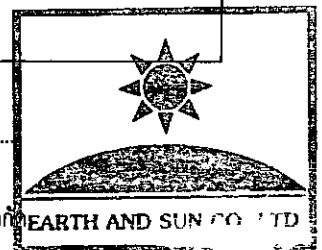
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับอนุญาต/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีมานปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายแฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และ บริษัท

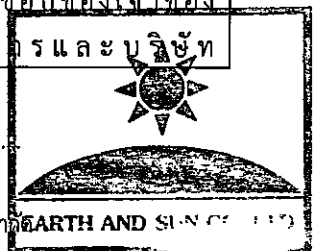


วันที่ 2560 ลงชื่อ.....
SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งกีดขวางต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับเหมาก่อสร้าง



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

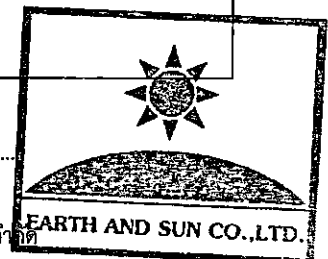
(นางสาวพรนิจ เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง		ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 9.00 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรี ไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่ พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6) ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

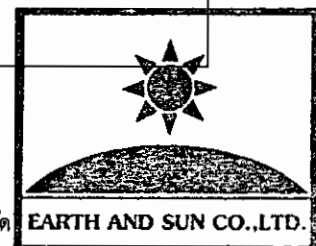
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส เสนลิธิ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทุบรื้ออาคาร	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ



SANSIRI

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

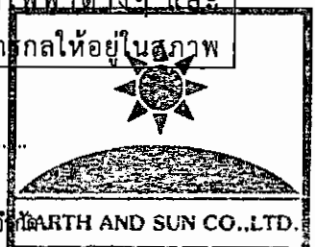
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะซึมเจาะ เป็นต้น - เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรม ของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุมรุ่มร่าม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจาก	3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็น	พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

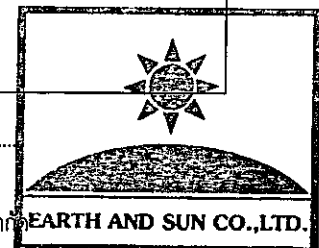
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อม ด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ด ชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตก จากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะ เปิดไว้ เป็นต้น	ประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้ เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุม การก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขมิ ดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและ	



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้มีอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

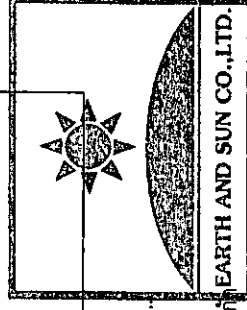
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสาร ชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนัก ความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความ คุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ	<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำยากากรอง	



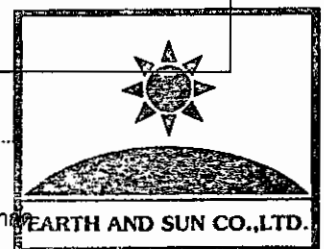
SANSIRI

หน้า 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

หน้า 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อ สารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น ผลกระทบในระดับสูง ในการประเมินผลกระทบ ด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงใน กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว มีค่าระหว่าง 75.23- 91.38 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรบางชนิด จะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ยกเว้น กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักร บางชนิด ได้แก่ Tower Crane ที่ระยะ 5 ม. สำหรับ กิจกรรมที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับ เสียงเกินค่ามาตรฐาน คือ 92.64-101.88 dB(A) และ เมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน แบบปลั๊กอุดหู (Earplugs) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงาน	ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้ (1) Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือ ถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมง การทำงาน 2.31 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ (2) Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 1.83 ชม. 6.36 ชม. และ 8 ชม.ตามลำดับ (3) Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ (4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการ ทำงานระหว่าง 0.92-7.69 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตาม กฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

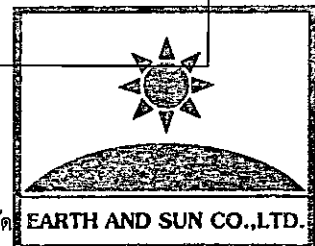
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 75.23-91.38 dB(A) สำหรับกิจกรรมที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันจะมีระดับเสียง 85.15-94.38 dB(A)	จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจาก	

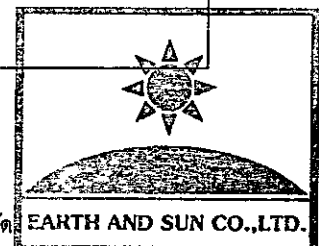


จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาบูรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน	-



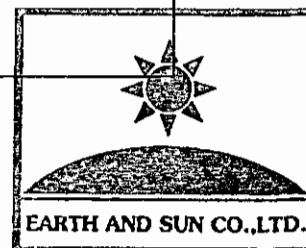
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่ง การมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ เดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบใน ฐานะนายจ้าง	
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัย ทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ ลั่นสะเทือน เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดิน หายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานใน บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

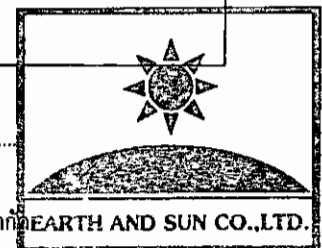
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง		4) ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชม./วัน 5) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 7) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 8) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 9) จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate:NRR) ไม่น้อยกว่า 29 dB(A)	
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) ด้านโรคระบบทางเดิน หายใจของคนงาน	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่</u> - ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



SANSIRI 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

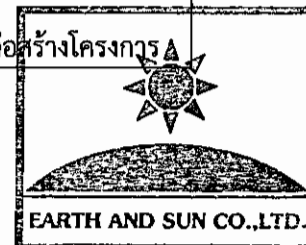
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ด้านโรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน		5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	2. โรงเรียนวรรณวิทย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) -- โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

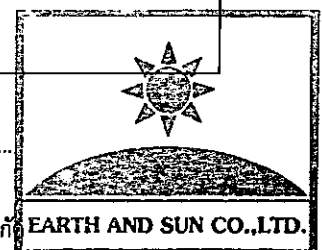
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

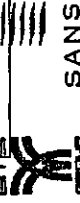
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคางคก - โรคที่ติดต่อจากสัตว์สู่คน	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) จัดทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขภายในภาค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ดัชนีชี้วัดรางวัล / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจการรบกวนต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม คัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคถุงลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง เยื่อปอดอักเสบ โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้	มาตรการด้านกรรมวิธีและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจการรบกวนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำเหมืองหรือตักขุดกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านกรรมวิธีเครื่องจักร 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า	ดัชนีชี้วัดรางวัล / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส



SANS 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ	ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เสียความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดเลือดตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น	เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 13) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16) การนำปูนซีเมนต์มาเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา	พืฟพื้น จำกัด



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

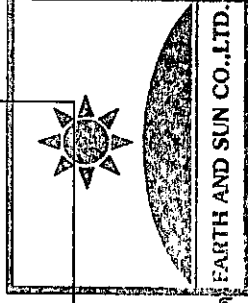
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		โดยบรรจุในภาวะที่เหมาะสม มาตรการเฉพาะด้านสาธารณสุข 17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ นอกชั่วโมงเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20) ใช้วัสดุพื้นถนนที่มีการขนส่งไม่หนักแน่น หรือกรณีที่เหมาะสม 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้ห่างจากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณริมถนนสุขุมวิท โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องสุขาให้มีสะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อบำบัดมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบบำรุงระบบระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉลี่ย



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

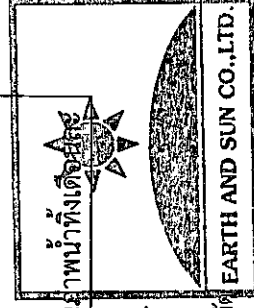
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้เรียบเรียงรายงาน/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



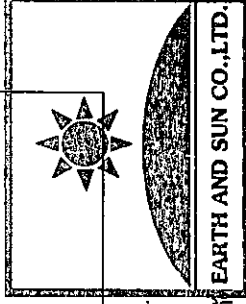
SAN 5 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BATS Saneiri Holding Fiteon Limited
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้แทนฝ่ายบริหาร/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

54

5 ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	มาตรการสำหรับผู้คนงานก่อสร้าง 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันการผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด พิพทิน จำกัด



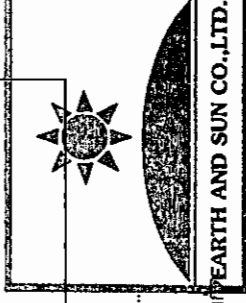
SANSI 15 ต.ค. 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) ดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(Signature)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	- ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดหารั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเจตนาหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและก่อสร้าง	-



SANSIRI 2560 ลงชื่อ

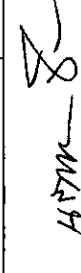


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

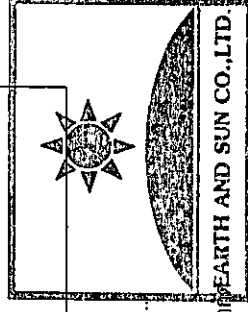
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited ผู้ได้รับอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวริศา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
4.4 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดมลพิษทางสายตา	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นรอบอาคารด้วย Mesh Sheet (แบบป้องกันไฟลาม) ตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

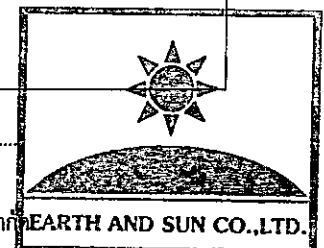
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินดินถนนซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ S12 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือร่วมใจของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะเวลาการดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2. จัดให้มีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการโครงการ เพื่อประกอบการเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนในระยยะสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ

SANSIRI

จำนวน 2560

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

59

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวปริษา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที 5) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง ครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ 6) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



SANSIRI

[Signature]

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

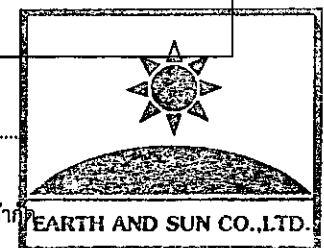
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

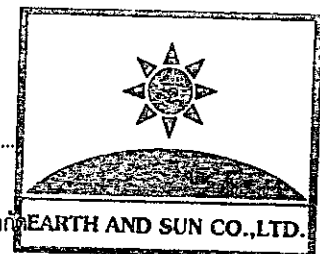
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

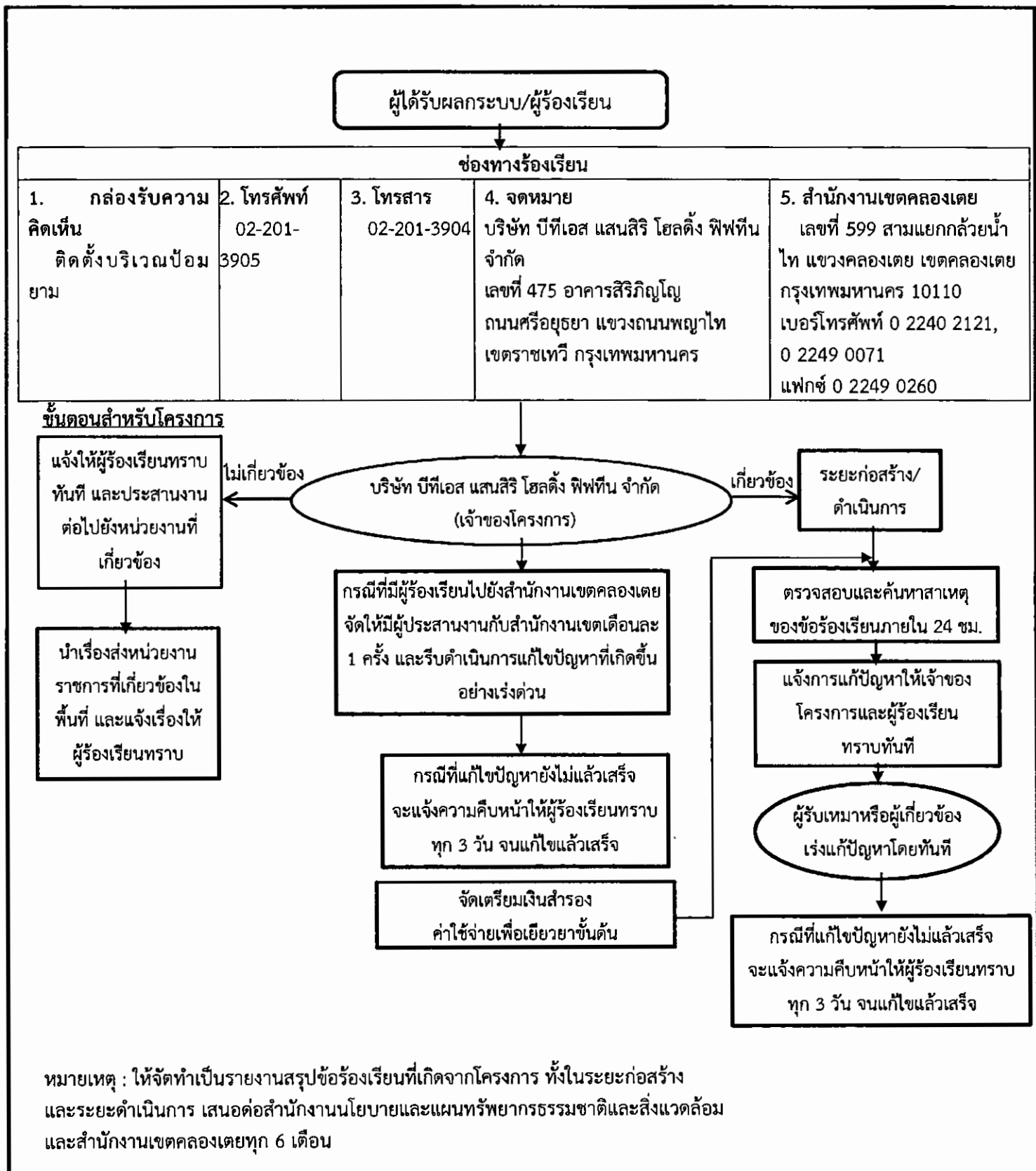
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





SANSIRI

รูปที่ 1 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ S12 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารคอนกรีต 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ภายนอก และภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบเป็นห้างสรรพสินค้า ร้านค้า อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ และผู้พักอาศัยได้รับประโยชน์จากสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้างสรรพสินค้า สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสวนสาธารณะ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.00012 และ 0.000024 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน



SANSIRI

ปี 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

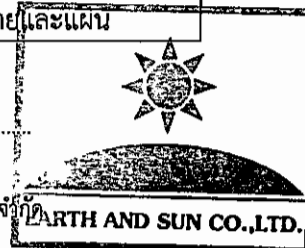
BTS Sanairi Holding Fifteen Limited

ผู้แทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.146 มก./ลบ.ม. และ 0.090 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ TSP = 0.146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.091 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.03814, 0.00200, 0.00047 และ 0.00810 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 2.4, 0.1423, 0.0068 และ 2.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,483.12 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 846.32 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	CO = 2.438 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.144 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.0071 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 2.1284 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระเบียบร้อยอยู่เสมอ	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะหว่างวันที่ 23-26 ธันวาคม 2559 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 65.50-65.80 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.00-92.30 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นใน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

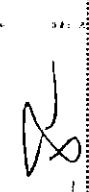


SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited ผู้มีอำนาจบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอรัลธ แอนด์ ซัน คอรัลธ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 273.12 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบห่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 6.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.15 ตร.ม.) หรือสามารถรอง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

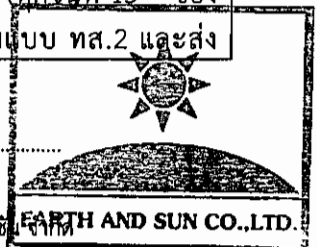
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ก๊าซมีเทนได้ไม่น้อยกว่า 13,219 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรดด้วยดิน โครงการมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.053 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 1.33 ตร.ม. (ลึก 0.4 ม.) (0.053/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.40 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1.33 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



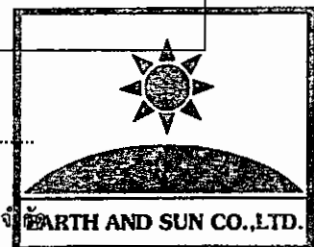
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

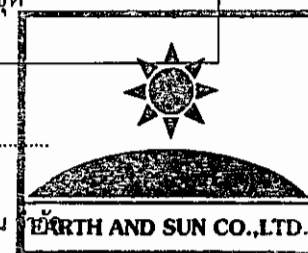
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 309.54 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร ชั้น 14 และชั้นตาดฟ้า รวม 1,250.64 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 716 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 534.64 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.73 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีวิธีการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTIS Sansiri Holding Fifteen Limited

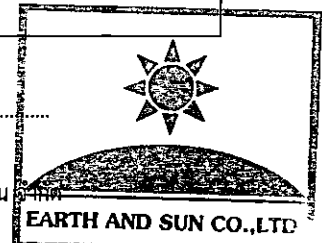
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษากลึงเก็บน้ำใต้ดินและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 373.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 320 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ตะกอน ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อบำบัดน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อบำบัดสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อบำบัดเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสุบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมไส้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วมขุขี้ที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบพื้ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TD5, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดไขมัน โดยตักออกทุกวัน ใส่ถุงดำ พร้อมประสาน สำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลไว้



SANSIRI
ชำนาญ 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Samsiri Holding Fifteen, Limited
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 6.5 ตร.ม. (มากกว่า 5.15 ตร.ม.) สามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้ไม่น้อยกว่า 13,219.16 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสีย ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสีย 0.053 ลบ.ม./วินาที โครงการเลือกใช้การ กำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูด ซับ โดยต้องใช้พื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย 1.4 ตร.ม. (ไม่ น้อยกว่า 1.33 ตร.ม.) 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สี เขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบลบคอนกรีตส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดย	แสดงผลการการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตคลองเตย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก เดือน



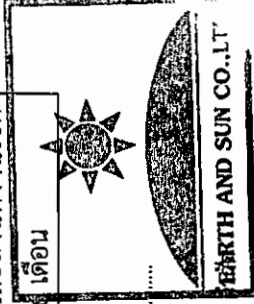
SANSHIRI 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
BTS Sansiri Holding Fifteen Fitee ผู้ใช้ประโยชน์ บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 9. ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 10. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ 11. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 13. การบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญญาณของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยการพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบักน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส สมบัติ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fidelity Co., Ltd.
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สมบัติ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวปัทมา จิตโลก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ 2.21 ลบ.ม./นาที่ และอัตราการไหลนongหลังพัฒนาโครงการ 5.51 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำฝนนอกนอกโครงการเท่ากับ 1.1 ลบ.ม./นาที่ (ไม่เกิน 2.21 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ อัตราการไหลนongที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องทวงน้ำไว้ในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องทวงน้ำไว้ในโครงการ 288.60 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทวงน้ำไว้ 288.59 ลบ.ม.	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 750.ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 731.47 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยกำหนดอัตราการระบายน้ำฝนนอกนอกโครงการเท่ากับ 3.7 ลบ.ม./นาที่ และอัตราการระบายน้ำเสีย 0.5 ลบ.ม./นาที่ รวมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 4.2 ลบ.ม./นาที่ (ไม่เกิน 6.47 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.73 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) โดยจะมีถุงสีดำรองรับในถังอีกชั้น สำหรับถังขยะอันตรายจะมีถุงสีส้มรองรับในถังอีกชั้น และ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
B t e Sansiri Holding Fifteen Limited
รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีผ้าปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 19.30 ตร.ม. ความจุ 23.16 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาด 7.80 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 8.09 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 6 วัน - ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขนาด 1.56 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 13 วัน - ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 7.80 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 15 วัน 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต หรือผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SA NUSIRI 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
BTS Sansiri Holding Fifteen
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ประตูประกอบช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างท้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ท้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและท้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากท้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 5 วัน 15. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอ 16. จัดให้มีการกำจัดน้ำเสียจากท้องพักขยะ ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 17. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากท้องพักขยะ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

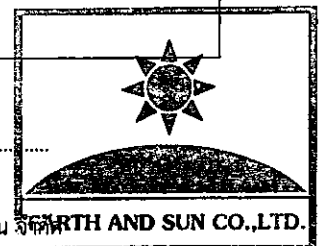
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปีย โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดที่บ่อ บำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีปริมาณอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก และมีระยะกักเก็บ อากาศผ่านไม่น้อยกว่า 60 นาที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการ ให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 4 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-20 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และ ฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลใน	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจาก การเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



SANSIRI 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 716 ลบ.ม.	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ - การสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 716 ลบ.ม. - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด • ชุดที่ 1 ชั้นล่าง จ่ายน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน (B5) ถึงชั้น 12 • ชุดที่ 2 ชั้นกลาง จ่ายน้ำดับเพลิงชั้น 13 ถึงชั้น 35 • ชุดที่ 3 ชั้นบน จ่ายน้ำดับเพลิงชั้น 36 ถึงชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

ช.น. 2560 ลงชื่อ.....
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

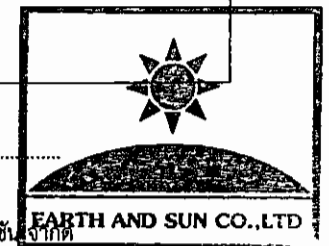
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ช.น. 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากกรณดับเพลิงของโครงการมี 5 ชุด ดังนี้ • หัวรับน้ำชุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน • หัวรับน้ำชุดที่ 2 และ 3 เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นล่าง • หัวรับน้ำชุดที่ 4 เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นกลาง • หัวรับน้ำชุดที่ 5 เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นบน - ระบบหัวน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้ระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	



SANSIRI
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

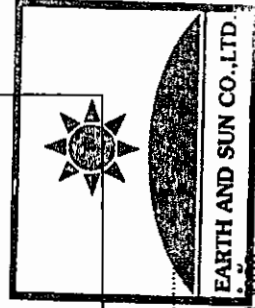
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ร.ท. Sansiri Holding Fifteen ผู้มีอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

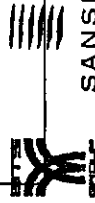
(นางสาวปริษา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จำนวน 1 ถึง/ดู 3. บ้านไผ่หมีไฟ - บ้านไผ่หมีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบ้านไผ่หมีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 3 แห่ง - บ้านไผ่หมีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 29 นาที ตามลำดับ - บ้านไผ่หมีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน - ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บ้านไผ่หมีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 1 แห่ง พื้นที่รวม 384.70 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,538 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 3,924 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพล	

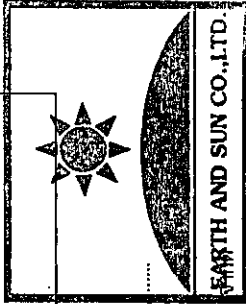


SANSIRI

วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ ลงชื่อ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



(Signature)

จำนวน 2560 ลงชื่อ
(นางสาววิรัช จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,483.12 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		5. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถปกติชั้นใต้ดิน (ชั้น B5 ถึงชั้น B1) และที่จอดรถอัตโนมัติ (ชั้น 2 ถึงชั้น 8) โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อลดผลกระทบการปลดปล่อยมลสารจากรถยนต์ผ่าน Carbon Filter ที่บริเวณชั้น 1 และชั้น 8 ตามลำดับ 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน	คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 79 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 101 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

ชั้นวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

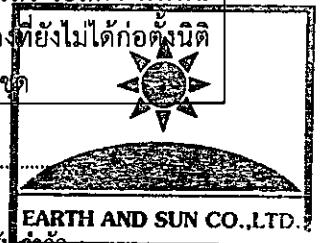
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ชั้นวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 34,815 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 291 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 299 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดดังกล่าว โครงการออกแบบให้มีอาคารจอดรถสำหรับที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เป็นระบบจอดรถแบบ Cart Parking System จัดให้มีลิฟต์แนวตั้งยกรถ 2 ตัว พื้นที่จอดรถภายในอาคารสามารถจอดได้ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 รวมทั้งสิ้น 7 ชั้น	ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมออาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก หรือ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีสุขุมวิท 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 299 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (291 คัน) 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ	



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท นีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

NES Sansiri Holding Fifteen Limited

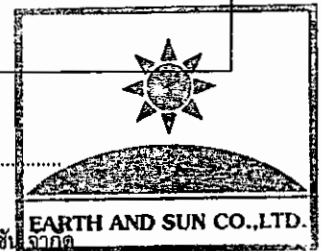
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ 14. โครงการจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถ อัตโนมัติ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อ ปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประสานงาน ทางบริษัทผู้ ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่อ อบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน - เจ้าของโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการ ตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ - การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ หลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากทางบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด จัดให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด	



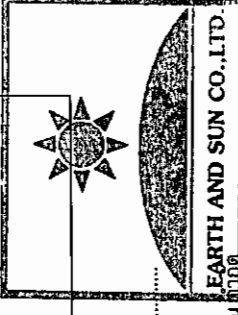
SANSHIRI 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen ผู้ยื่นขอรายงาน/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โค.ลtd



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		(ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) โดยบริษัทเดียวของ สีส้ม จำกัด จะเป็นผู้ดูแลในปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 หลังจากนั้น บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง (Heat Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท พ.5-4” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็น		



วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

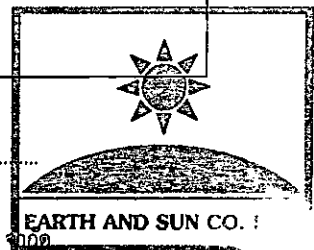
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้แทนของนาง/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว ในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 22 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 2,052.46 ตร.ม. 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 ให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 11.95:1 (เกิน 10:1 และขออัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มได้ (FAR BONUS) ที่ร้อยละ 20 หรือไม่เกิน 12:1 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 4.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.49 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร) 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ		



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

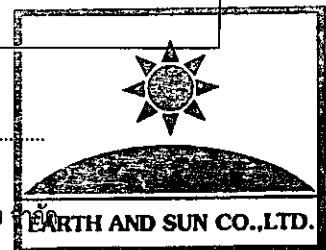
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภากา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	57.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) 4. โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก ทั้งนี้สภาพ พื้นที่โดยรอบ เป็นอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารพาณิชย์กึ่งพัก อาศัย อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า และระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้เมื่อ โครงการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองแต่อย่าง ใด ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลให้ สภาพเศรษฐกิจบริเวณดังกล่าวดีขึ้น อีกทั้งสิ่ง อำนวยความสะดวกโดยรอบพื้นที่โครงการช่วย ให้ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินชีวิตได้โดยสะดวก		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1,483 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,483.12 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



SAHSR 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววิศรา จิตโสภ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณ จากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และ ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า รวมของโครงการเท่ากับ 2,729 kVA โดยโครงการ เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 4,000 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการ จะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ใน พื้นที่ส่วน บุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,170.05 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นใน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยธาและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย (OTTV) อาคาร เท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์ สำหรับค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารอาคาร (RTTV) อาคาร เท่ากับ 8.35 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์	เวลาติดตั้ง โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

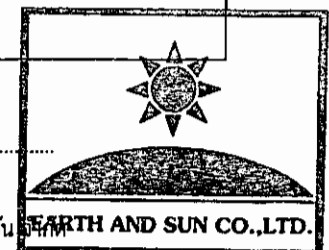
BTS Sansiri Holding Public Co., Ltd.

ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



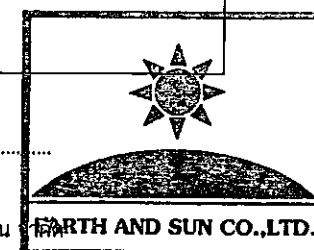
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน	-



SANSIRI

[Signature]



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าการพิจารณาการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลับเหี้ยนจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	



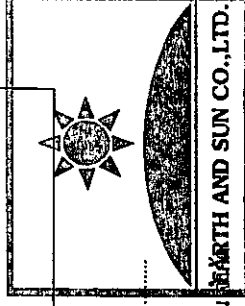
SANSIRI
ถนนพหลโยธิน 2560 กรุงเทพฯ

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sanairi Holding Fifteen ผู้เผยแพร่รายงาน/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ  (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบโครงการ คือ ศูนย์สาธารณสุข 41 คลองเตย	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

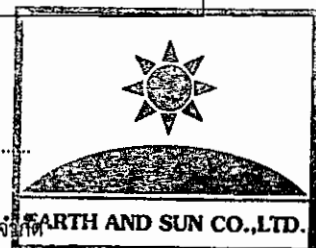
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Saneiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

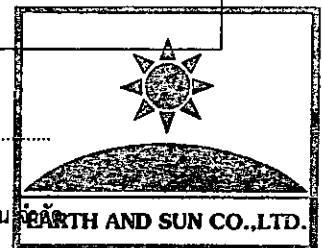
Sansiri Holding Public Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีมากถึง 2 ผา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรณาด้านนี้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

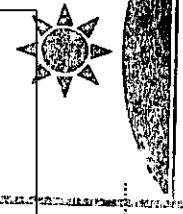


SANSIRI
จำนวน 2560 ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส เสนอส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
๒)๖ Sansiri Holding Fitegn Limited ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนอส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จีทีอาร์TH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อต่างๆ ไม่ให้มีเศษอาหารค้ำหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งที่ภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีตพันยาก็กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้ร่วมออกแบบ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

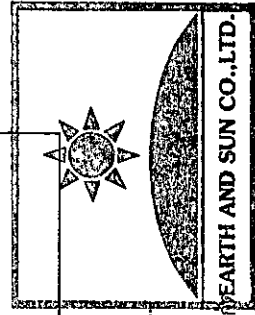
SANSIRI

.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุดจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

BTS Saneiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองใน โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที	- จดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



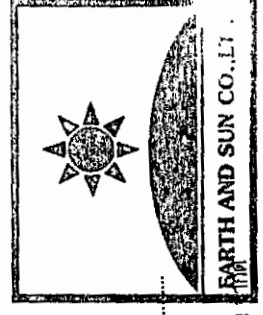
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Samsiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศห จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ไม่เพียงพอและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

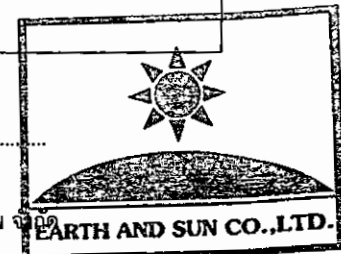
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

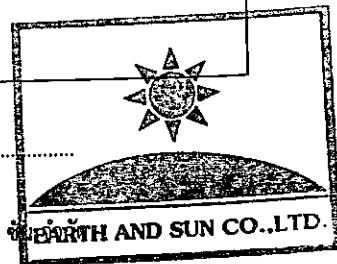
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	



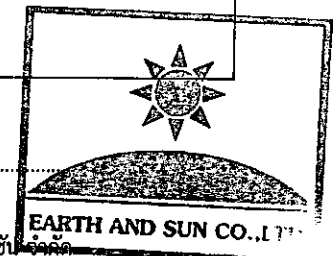
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2560 ลงชื่อ.....
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้งส์ จำกัด

2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สละวายนํ้าสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 11. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพ เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้าน เดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคาร คอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความ สูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้า คลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณ โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,483.12 ตร.ม. ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./ คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 846.32 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไกร ต้นปับ ต้นกระพี้จั่น และ ต้นมะฮอกกานี เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

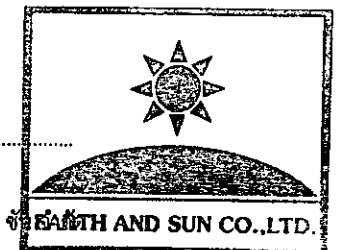
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



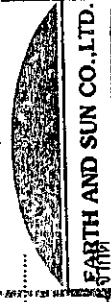
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 15.00-16.00 น.	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบินแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียและแดดของโครงการอย่างไรรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด และผู้พักอาศัย) ได้รับความเสียหาย (ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้) จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทัศนทิว	1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออก 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปอาคารโกดังสินค้า บัมแก๊ส และบ้านพักอาศัยฝั่งทิศตะวันตก	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยสูง 48 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 161.50 ม. ตามลำดับอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BT & Sansiri Holding Finance Limited
วันรวม 2560 ลงชื่อ.....

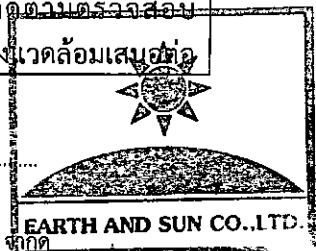
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

วันรวม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยาให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด ได้พัฒนาที่ดินดินถนนซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ S12 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการศึกษาผลกระทบเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง



SANSIRI

จำนวน 2560 ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนา จิตโสภาคย์)

105

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

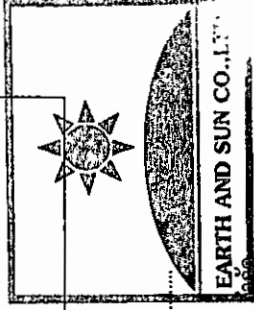
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.		-	



SANSIRI
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

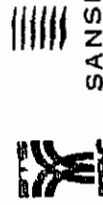
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนิน ไปพร้อมกับที่พักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แสตนลีย์ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสตนลีย์ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แสตนลีย์ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

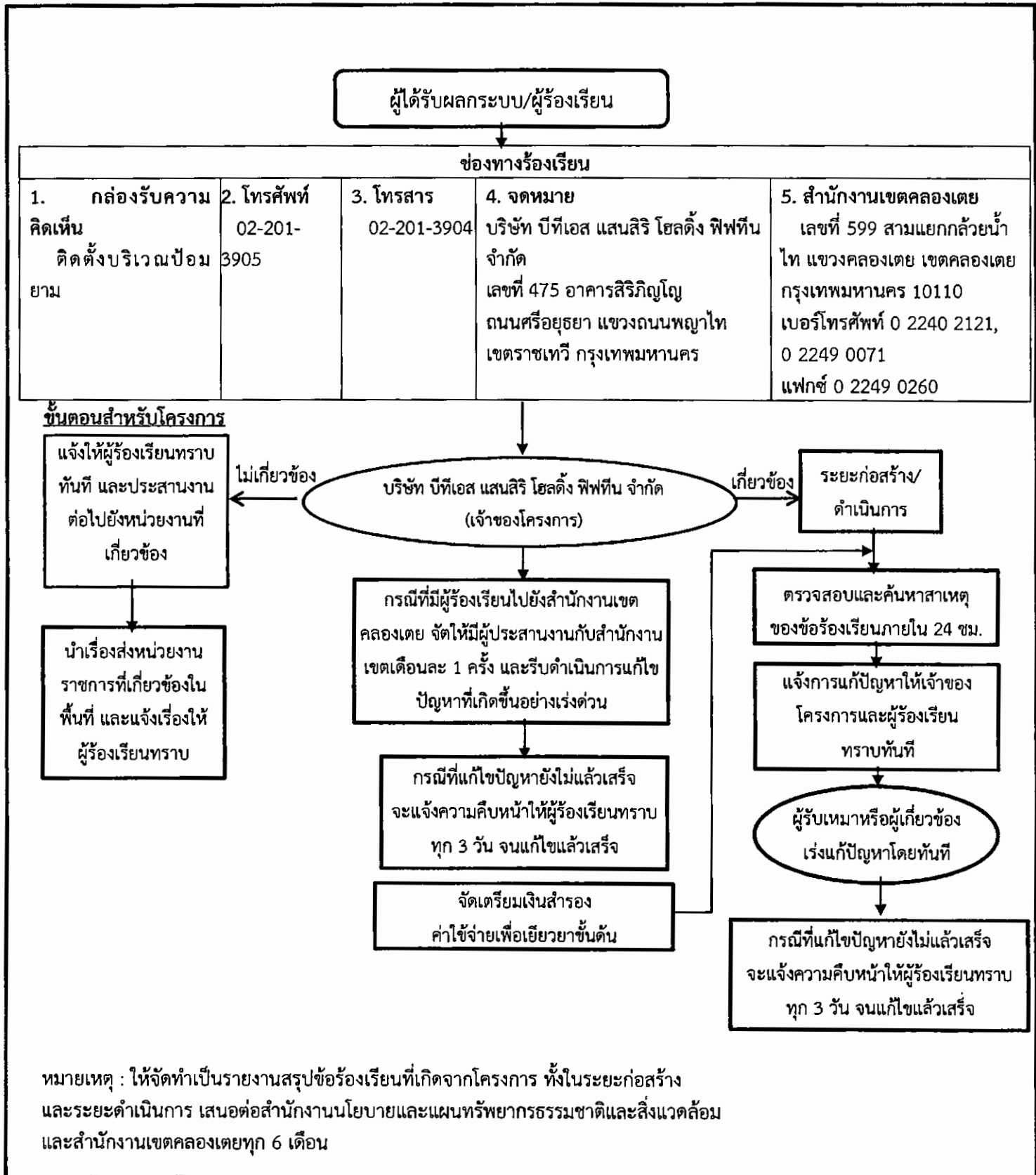
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสตนลีย์ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



SANSIRI

รูปที่ 2 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

108

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S12 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
			2) โรงเรียนวรรณวิทย์	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) โรงเรียนวรรณวิทย์	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L _{10s} , L ₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด)
			2) โรงเรียนวรรณวิทย์	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบการการใช้เส้นทาง เวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ณ วันที่ 2560 ลงชื่อ

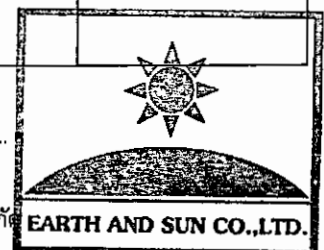
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)		โดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า โครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออก สู่ระบบระบายน้ำทิ้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟ ทีน จำกัด)
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟ ทีน จำกัด)
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบาย น้ำ และความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ ความสะอาด	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ คนงาน และความเพียงพอของจำนวน ห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟ ทีน จำกัด)



SANSIRI

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

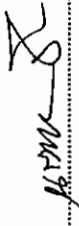


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ลงมือ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด)
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากกรณีโครงการพร้อมตรวจสอบ	- จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของ	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
(นางสาวพัชริน จิตโสภณ)

จำนวน 2560 ลงชื่อ  (นางสาวพัชริน จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง	โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเฝ้าระวังเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
11. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคณงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คณงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

วันอาทิตย์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

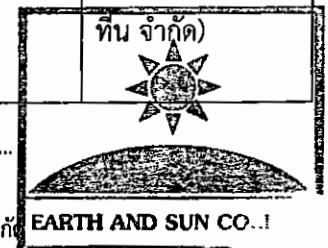
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

วันอาทิตย์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในระยะประชิด และระยะรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

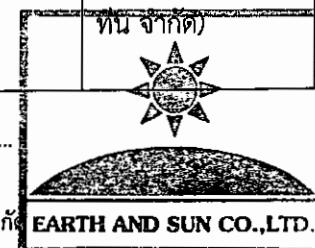
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบการศึกษาอนุญาต เปิดใช้อาคาร ดังแสดงแผนผัง การร้องเรียนในรูปที่ 3	และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟ ทีน จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ		



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sanelri Holding Fifteen Limited
ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

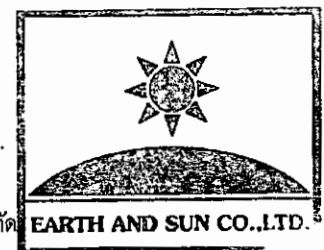
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

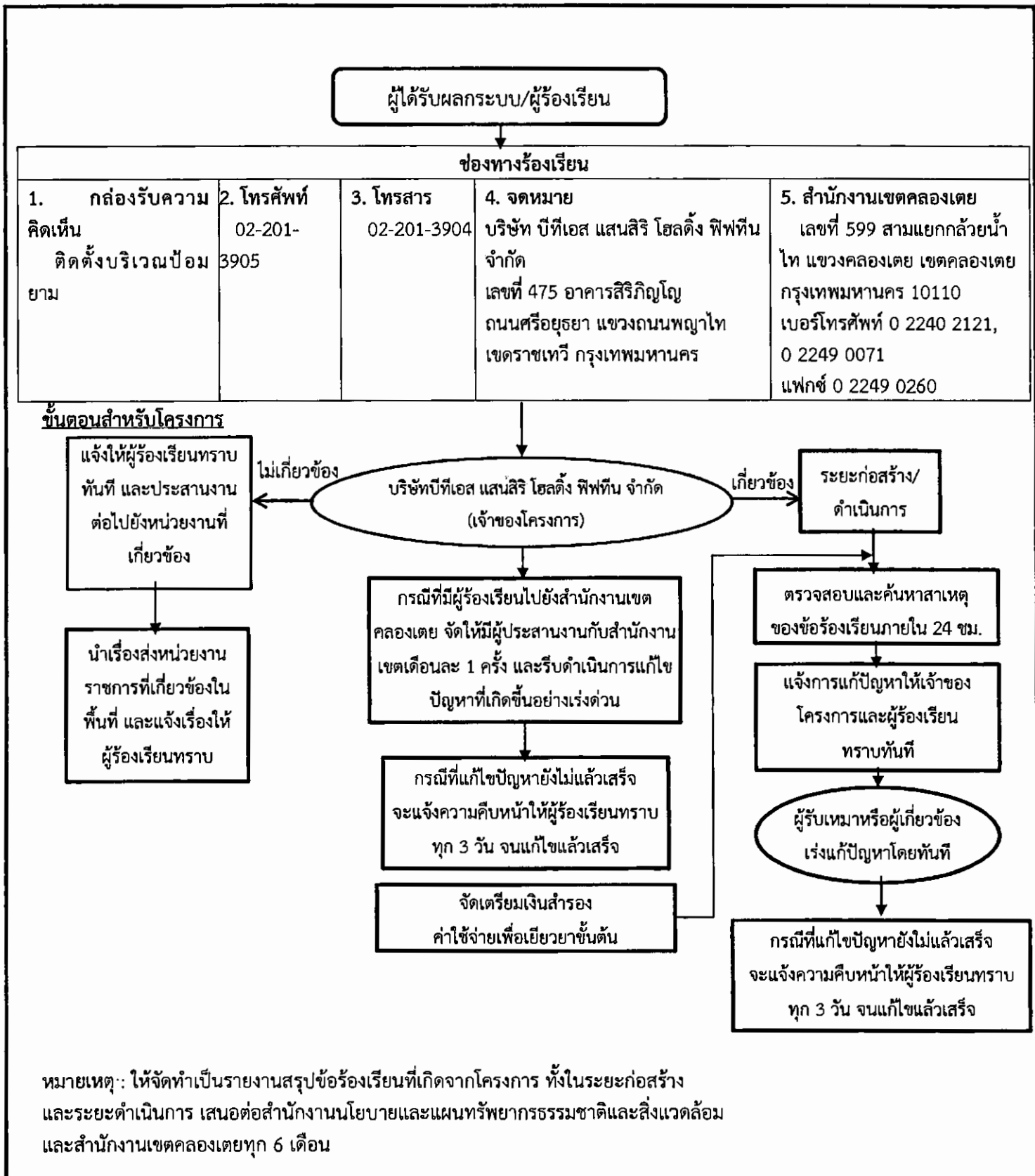
(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



SANSIRI

รูปที่ 3 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

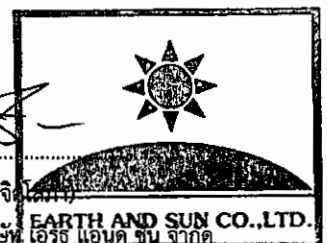
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด 116

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์นิล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S12 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

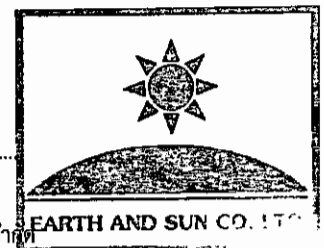
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
 SANSIRI	ข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

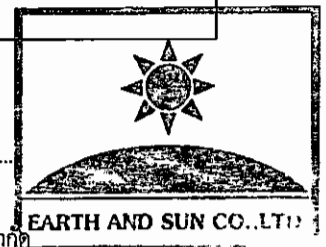
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งเป็นกรณี	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ประสานงานสำนักงานเขต คลองเตยมาเก็บขนต่อไป	เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำ ของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

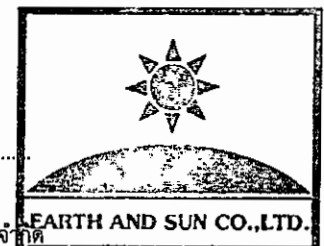
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งกิจกรรม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสรีโฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสรีโฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

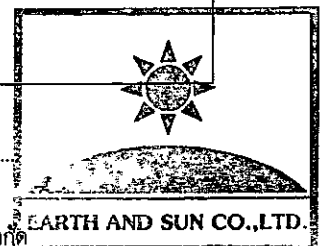
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ปล่อยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน	บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

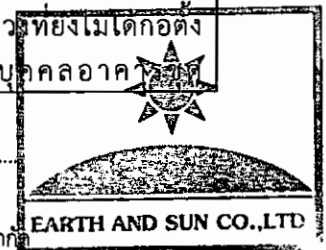
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

121

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบวางระบายน้ำ ให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง			(บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
3) ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่าง ให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ใน บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือ ชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และรักษาความ สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด)
8. คุณภาพ	ไม่ย่นดัน ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการ ปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้มีอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของหลักสูตร	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบูรณาการความรู้ทางสังคม/การบริการสังคม	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	กล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	(บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด)
10. ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	กล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด)
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 4	บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด)



SANSIRI!

บริษัท บีทีเอส เสนอวิธี โดยตั้ง พิพิธภัณฑ์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited
ชั้นวางที่ 2560 ลง

1

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

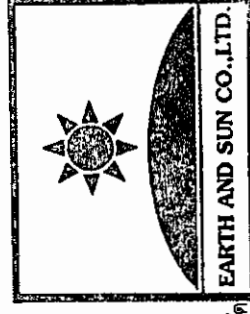
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด

ต้นวาสน 2560 ลงชื่อ

4078

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

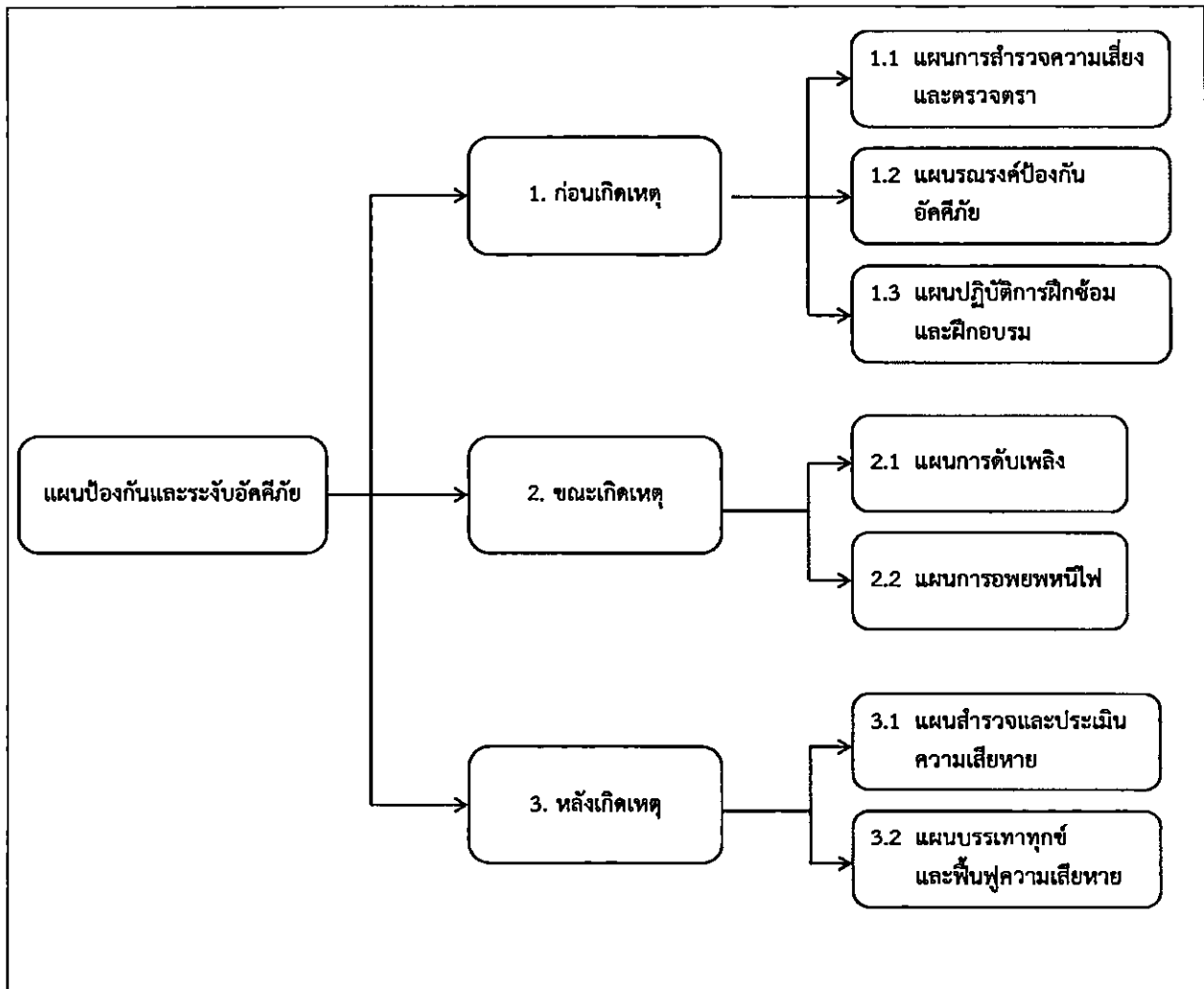




EARTH AND SUN CO., LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ S12
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้



SANSIRI

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด (นางสาวนริศรา จิตเสนา)

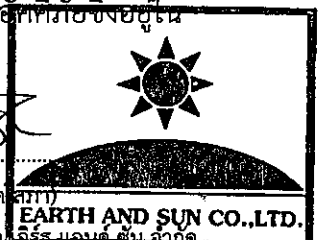
ITS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆอยู่อย่างสม่ำเสมอ
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือห้รับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก
- ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะนำมาซึ่งความสูญเสียต่อทรัพย์สิน หรืออาจถึงขั้นมีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อม
อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น
จริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และมีการกำหนด
จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 แห่ง พื้นที่รวม 384.70 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน
ต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,538 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่ง
เพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,483 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร
0.37 ตร.ม./คน อีกทั้งจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟ
สำรอง เป็นที่ว่างขนาด 10 ม. x 10 ม. มีระดับความสูงจากพื้นดิน 178.39 ม.

2. ขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์เบื้องต้น
ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจ
ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และที่อยู่
อาศัย โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึงการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่
ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุ
ฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และ
สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และพื้นที่อื่นๆภายในอาคาร
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อ
บุคคลในที่เกิดเหตุระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับ
ที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้หรือการระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียง
สัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และ
ส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมา



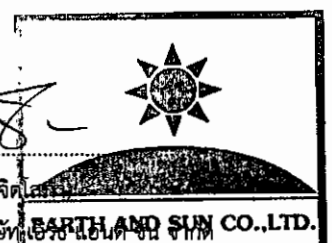
บริษัท บิโอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด
S Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด

อำนาจ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ 1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง

เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว

2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่อพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล และพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

วิธีปฏิบัติ 1. กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิดทำการกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

2. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

3. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะมีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะ

เป็นภาระฉุกเฉินระดับที่ 1

4. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

ผู้ปฏิบัติ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

วิธีปฏิบัติ 1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย

2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆมาช่วยเหลือในการควบคุม และระงับอัคคีภัย

3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย

5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

128

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมควบคุมพื้นที่และ
อพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง

- วิธีปฏิบัติ**
1. ทีมผจญเพลิงไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้ง
สัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการ
ภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่าย
ปฏิบัติการ
 2. ทีมผจญเพลิงพิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์
ดับเพลิงที่เหมาะสม
 3. ทีมผจญเพลิงทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบ
ครอบ
 4. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่
ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
 5. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพ
บุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 6. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่
ในความปลอดภัย
 7. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประสานงานกับพนักงานรักษาความ
ปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 8. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุด
รวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 9. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่
เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 10. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสาร
สำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 11. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่ง
จากผู้อำนวยการดับเพลิง
 12. ทีมช่าง ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อ
สนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆที่ปฏิบัติหน้าที่ใน
การดับเพลิง
 13. ทีมช่าง ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการ
ดับเพลิง
 14. ทีมช่าง ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัด
ระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 15. ทีมช่าง ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่
ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิง
ภายนอก



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Samsiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

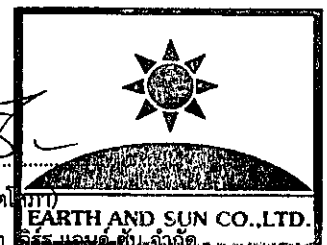
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับความช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

2. ทีมช่าง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3. ทีมผจญเพลิง ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

ดังแสดงผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ในรูปที่ 6

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 7

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 3 แห่ง พื้นที่รวม 1,437 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 3,924 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.37 ตร.ม./คน

แผนการหนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. ที่ระดับความสูงจากพื้นดิน 151.60 ม.



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

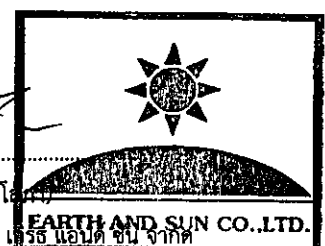
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด

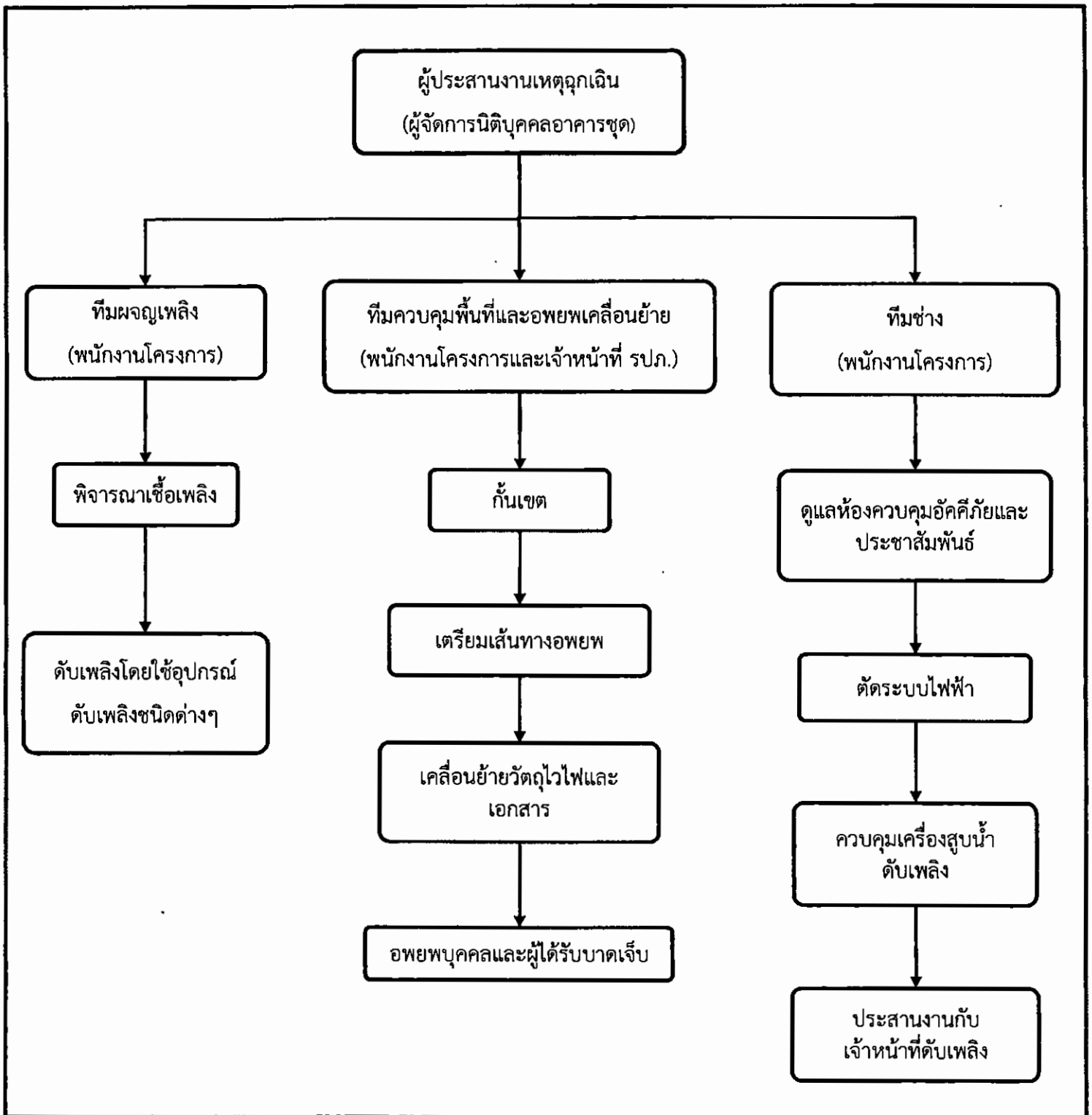
130

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 6 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

131

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด



เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่ช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโยยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

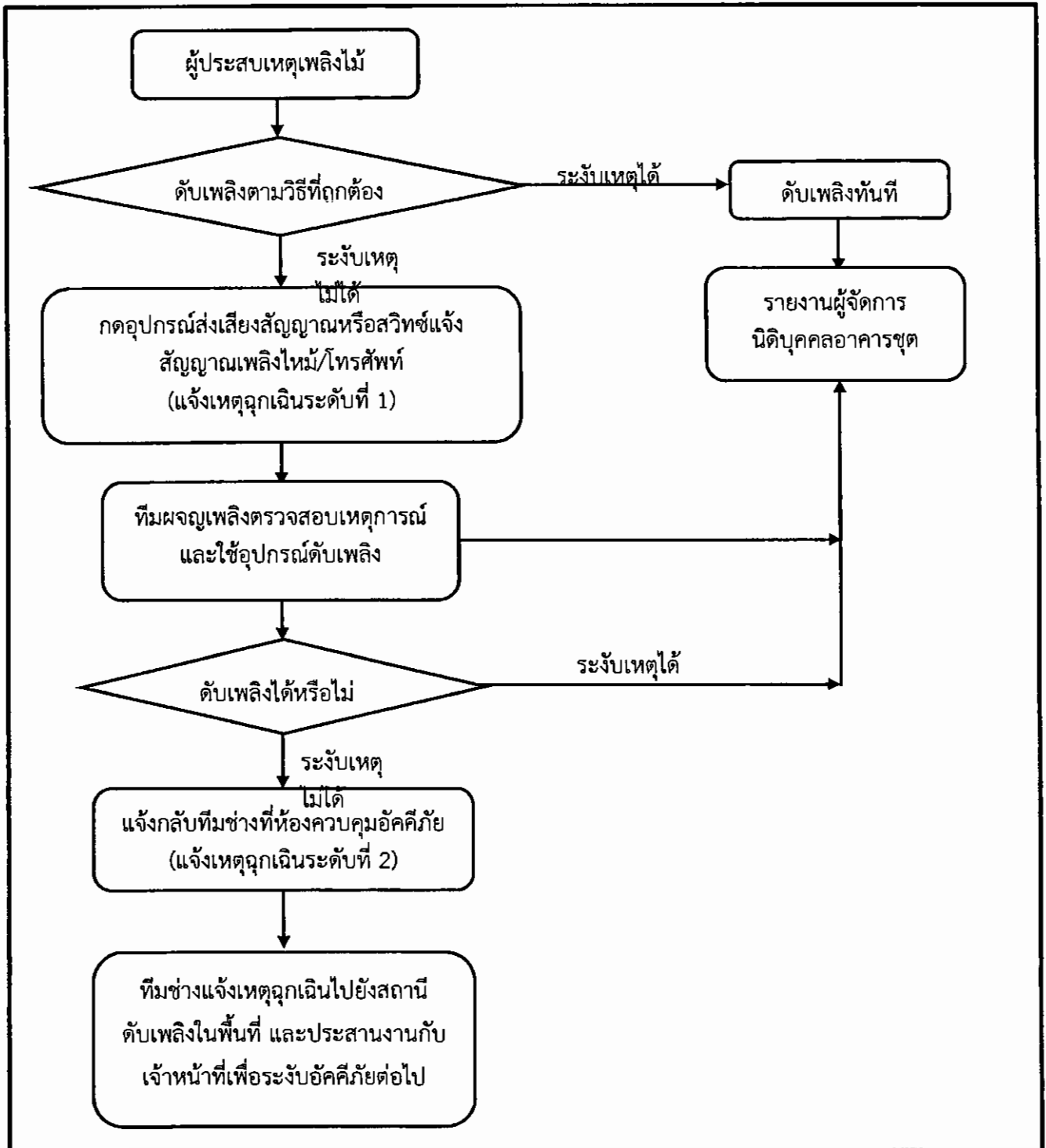
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 7 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
ITS Sansiri Holding Plc. Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

133

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



3. ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามคำสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
4. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติ



SANSIRI

บริษัท บิโอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
ITS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

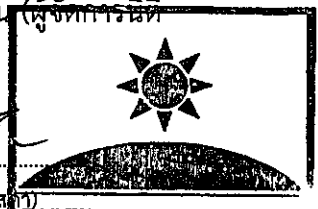
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

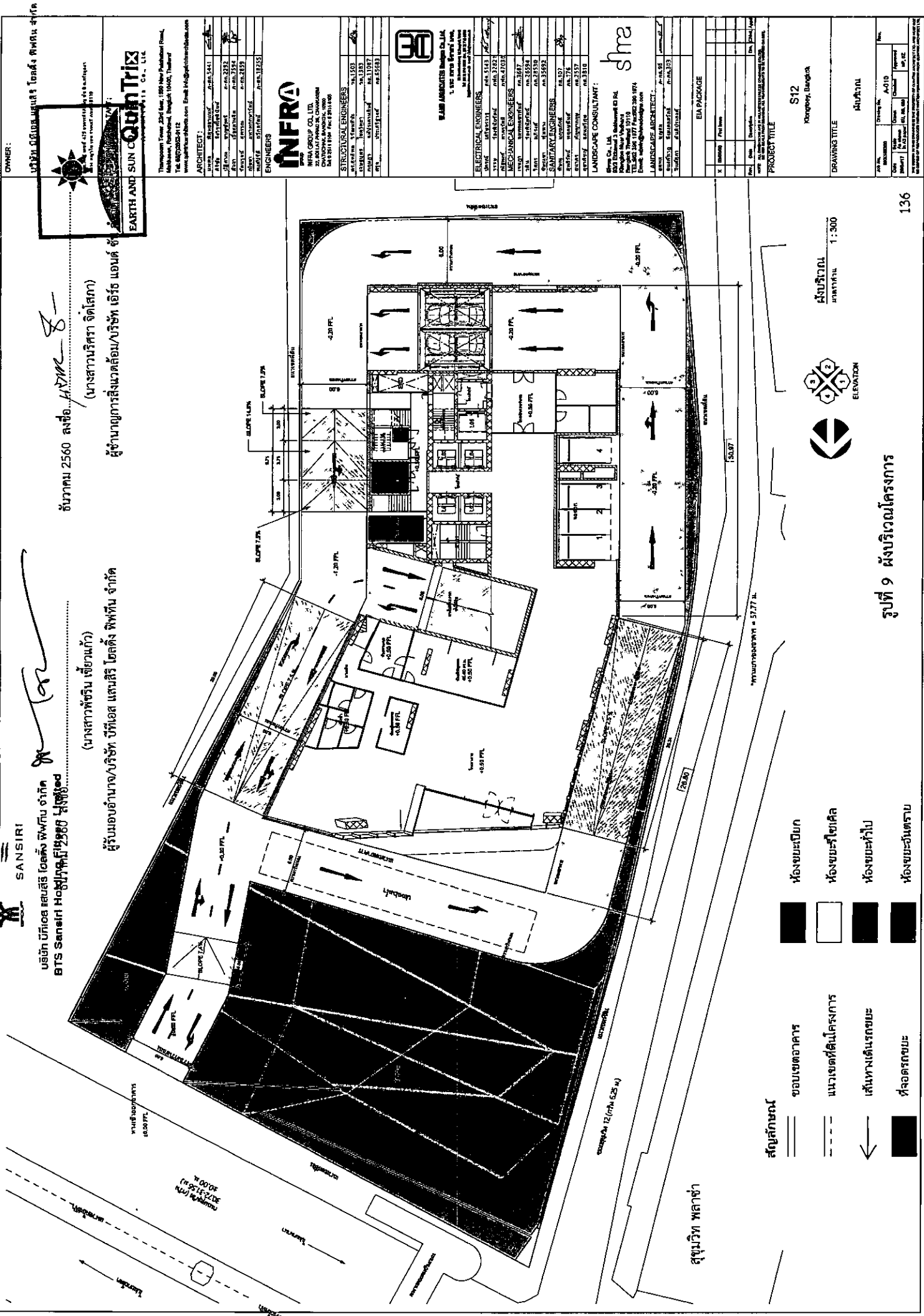
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด





OWNER: บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด (มหาชน) (ECONOMICS CO., LTD.)

2560 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แออสโตร โคลด์สตีล จำกัด (BTS SANSIRI HOUSING CO., LTD.)

(นางสาวพัชริน เพ็ญแก้ว) (นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน ควอนทริค จำกัด (Earth and Sun Quantrix Co., Ltd.)

Thompson Tower 22nd Fl., 180 New Petchaburi Road, Makhaew, Rachaburi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-2552-8412
www.earthandsun.com Email: info@earthandsun.com

ARCHITECT: INFRAS

22 BUALAI PHONG CHANG ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND

STRUCTURAL ENGINEERS: INFRAS

ELECTRICAL ENGINEERS: INFRAS

MECHANICAL ENGINEERS: INFRAS

SANITARY ENGINEERS: INFRAS

LANDSCAPE CONSULTANT: INFRAS

PROJECT TITLE: S12 Klongkiew, Bangkok

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

Scale: 1:300

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ

INFRAS ENGINEERS

INFRAS GROUP CO. LTD.

22 BUALAI PHONG CHANG ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT

INFRAS ARCHITECT

INFRAS ENGINEERS

INFRAS GROUP CO. LTD.

22 BUALAI PHONG CHANG ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT

INFRAS ARCHITECT

OWNER:

บริษัท ดิเอส แอสโซซิเอตส์ จำกัด

บริษัท ดิเอส แอสโซซิเอตส์ จำกัด

DESIGN CONSULTANT:

QuinTriX
Architects Co., Ltd.

Thammasat Tower 23rd floor, 1850 New Pongtong Road,
Mueang, Bangkok, Thailand 10600, Thailand
Tel: 02-23232312
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT:

NAME	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
DESIGN	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
CONSTRUCTION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
REVISION	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11

INFRA

INFRA GROUP CO., LTD.
23rd floor, 1850 New Pongtong Road,
Mueang, Bangkok, Thailand 10600, Thailand
Tel: 02-23232312
www.infra.co.th Email: info@infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
ELECTRICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11
MECHANICAL ENGINEERS	Mr. S. S. S.	DATE	2014.04.11



LANDSCAPE CONSULTANT:

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

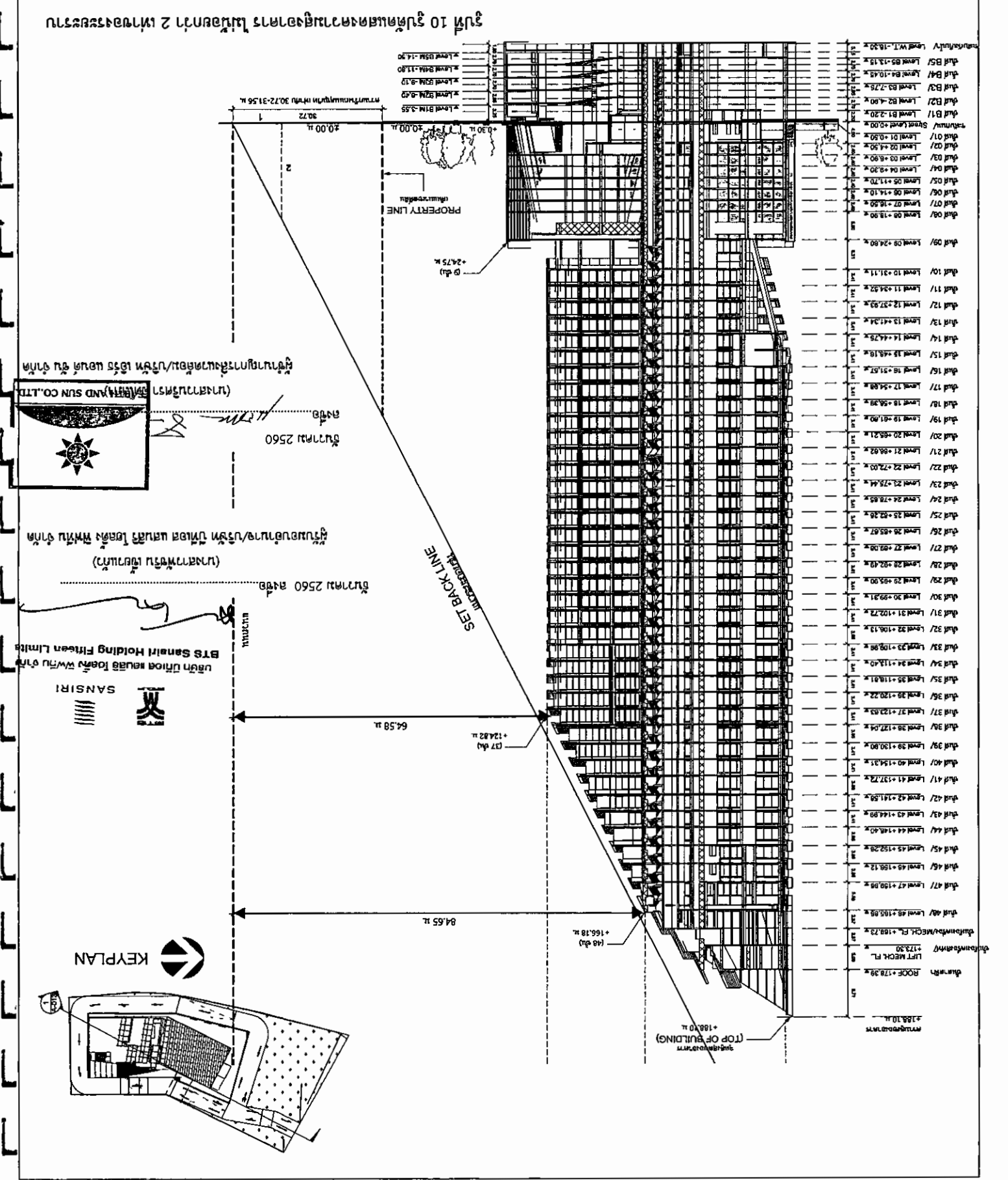
LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE CONSULTANT



S12

Rongkang, Bangkok

137

DRAWING TITLE

หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2

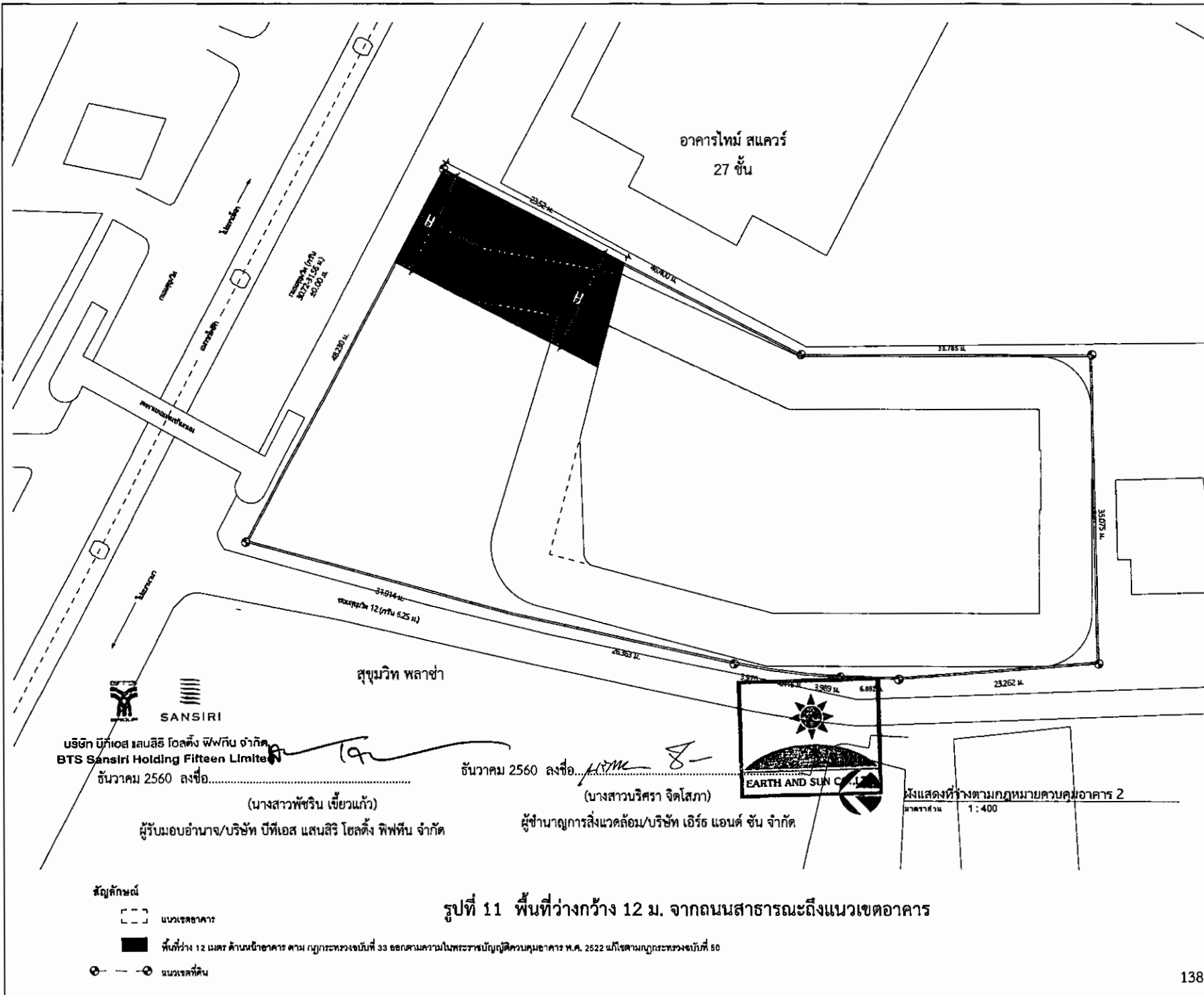
หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2

หน้าตัดอาคาร 2



OWNER:
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

Design Consultant:
QuinTriX
Architects Co., Ltd.
Thampon Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-052842-4112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT:
นาย ก. น. 5441
นาย ก. น. 5442
นาย ก. น. 5443
นาย ก. น. 5444
นาย ก. น. 5445
นาย ก. น. 5446
นาย ก. น. 5447
นาย ก. น. 5448
นาย ก. น. 5449
นาย ก. น. 5450

ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO. LTD.
25, 26/1 LAY PHANG RD. CHANGKHUANG
CHANGKHUANG, BANGKOK 10110
Tel: 02-0111111 Fax: 02-0111111

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ก. น. 1503
นาย ก. น. 1504
นาย ก. น. 1505
นาย ก. น. 1506
นาย ก. น. 1507
นาย ก. น. 1508
นาย ก. น. 1509
นาย ก. น. 1510

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ก. น. 1511
นาย ก. น. 1512
นาย ก. น. 1513
นาย ก. น. 1514
นาย ก. น. 1515
นาย ก. น. 1516
นาย ก. น. 1517
นาย ก. น. 1518
นาย ก. น. 1519
นาย ก. น. 1520

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ก. น. 1521
นาย ก. น. 1522
นาย ก. น. 1523
นาย ก. น. 1524
นาย ก. น. 1525
นาย ก. น. 1526
นาย ก. น. 1527
นาย ก. น. 1528
นาย ก. น. 1529
นาย ก. น. 1530

SANITARY ENGINEERS
นาย ก. น. 1531
นาย ก. น. 1532
นาย ก. น. 1533
นาย ก. น. 1534
นาย ก. น. 1535
นาย ก. น. 1536
นาย ก. น. 1537
นาย ก. น. 1538
นาย ก. น. 1539
นาย ก. น. 1540

LANDSCAPE CONSULTANT:
S12
Kongkay, Bangkok

EIA PACKAGE
X 000000 Part 1

PROJECT TITLE
S12
Kongkay, Bangkok

DRAWING TITLE
แสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2

Scale 1:400

DATE 20/01/2020

BY 000000

CHECKED 000000

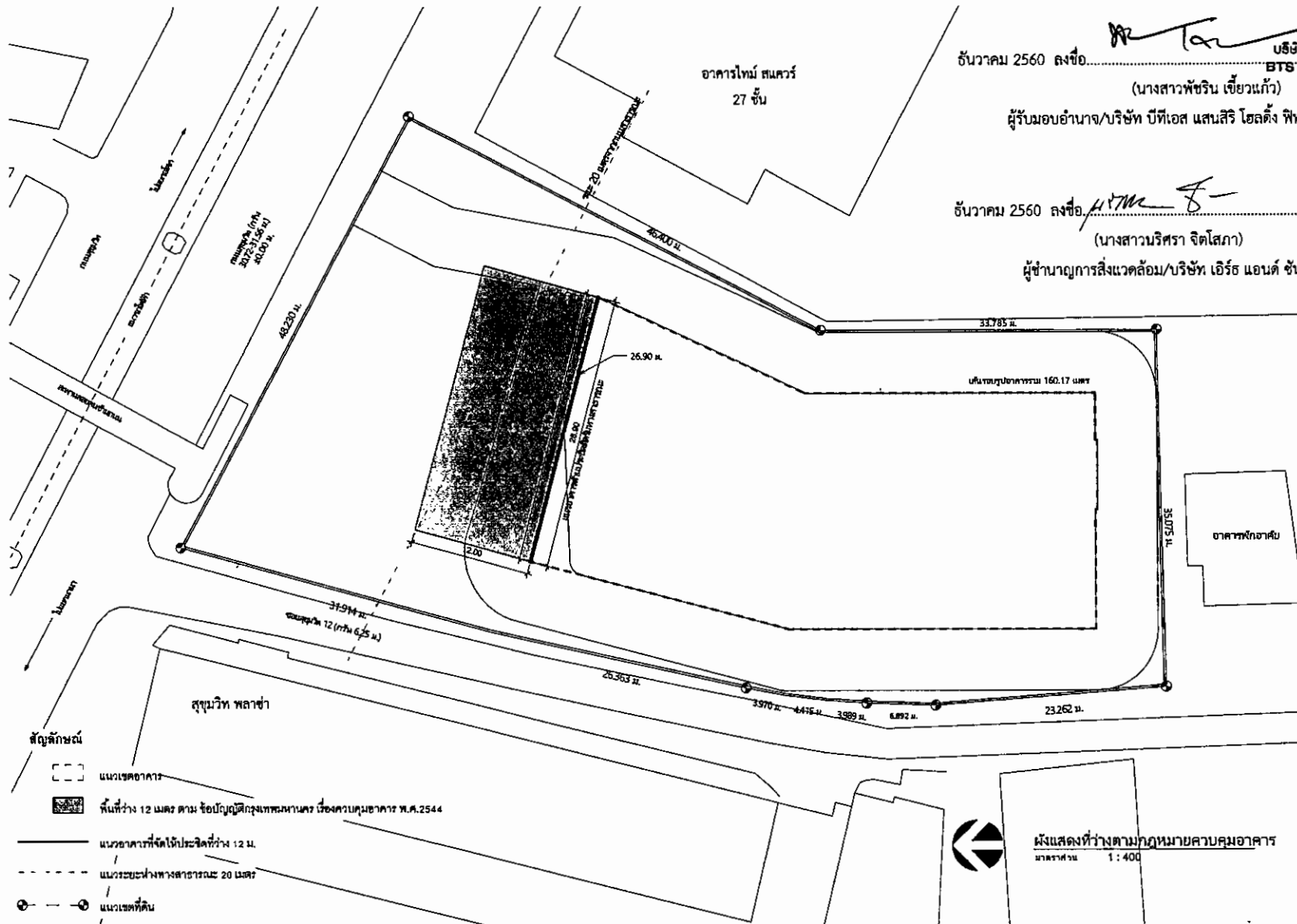
APPROVED 000000

DATE 20/01/2020

BY 000000

CHECKED 000000

APPROVED 000000



จำนวน 2560 ลงชื่อ นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาค
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

QuinTrix
 Architects Co., Ltd.
 23rd Floor, 1505 New Petchaburi Road,
 Petchaburi, Bangkok 10400, Thailand
 Tel: 02-2552-4412 Email: info@quintrixarchitects.com

INFRA
 INFRA GROUP CO. LTD.
 22, 201 Lat Phahon Rd. Chomkharu
 Chomkharu, Bangkok 10000
 Tel: 02-611 9104 Fax: 02-611 4105

W&M ASSOCIATES
 W&M ASSOCIATES Pte. Ltd.
 7, 6th Floor, 11th Floor,
 11 Robinson Road, Singapore 068966
 Tel: 65 6733 8888 Fax: 65 6733 8889

ELECTRICAL ENGINEERS
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143

MECHANICAL ENGINEERS
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143

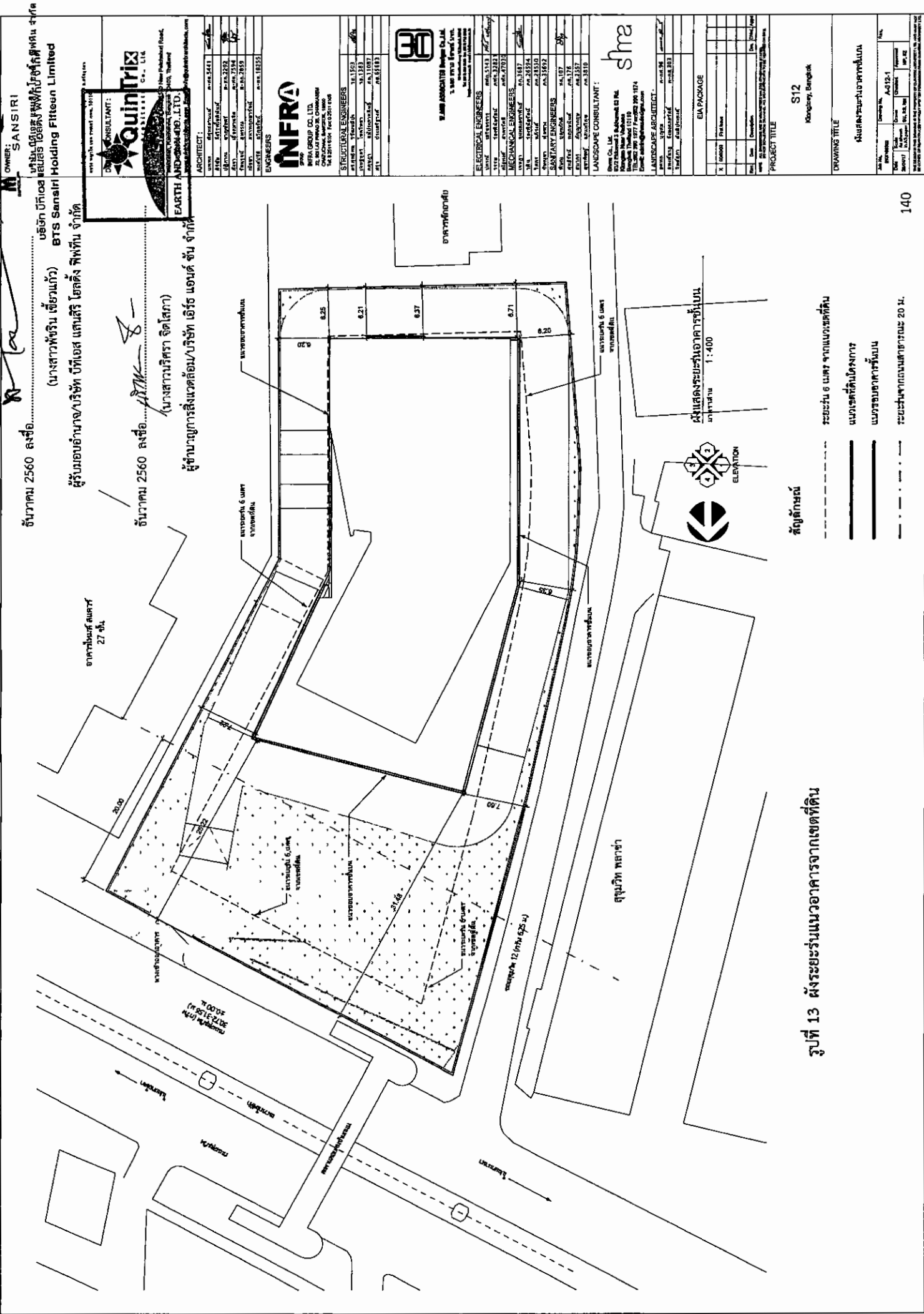
SANITARY ENGINEERS
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143
 นาย ธีรเกียรติ 5143 5143

LANDSCAPE ARCHITECT
 S12
 Klongtoey, Bangkok

การคำนวณที่ว่างและแนวอาคารด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะ ตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

- ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร = 160.17 เมตร
- พื้นที่ว่างกว้างมากกว่า 12 ม. ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวและเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร $= 26.70$ เมตร ($160.17 / 6 = 26.70$ เมตร)
- โดยความยาวของแนวอาคารของโครงการที่จัดให้มีพื้นที่ว่างดังกล่าว = 26.90 เมตร
- รูปความยาวที่วัดได้ตามแบบ มากกว่าหรือเท่ากับ 26.90-26.70 = 0.20 เมตร

รูปที่ 12 พื้นที่ว่างกว้าง 12 ม. ยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร



OWNER: SANSIRI

บริษัท สันสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

เลขที่ 2560 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT: EARTH AND SPACE CO., LTD.

เลขที่ 2560 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

กรุงเทพมหานคร 10110

ENGINEERS: INFRACON

เลขที่ 2560 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT: SHA

เลขที่ 2560 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

กรุงเทพมหานคร 10110

NO.	NAME	DATE	REVISION
1	Initial	2019-01-15	1
2	Revised	2019-01-20	2
3	Final	2019-02-01	3

PROJECT TITLE

S12

Khongkum, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังแสดงระนาบอาคารขึ้นบน

Scale: 1:400

North Arrow

รูปที่ 13 ผังระนาบแนวอาคารจากเขตที่ดิน

- สัญลักษณ์
- ระยะ 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวขอบอาคารขึ้นบน
 - ระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

OWNER:

บริษัท บียอนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด

บริษัท บียอนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด
เลขที่ 2560 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGN CONSULTANT:

QuinTrix
ARCHITECTS Co., Ltd.

Thompson Tower, 22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT:

QuinTrix Architects Co., Ltd.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ENGINEERS

INFRA

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com



INFRA ENGINEERS
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

ELECTRICAL ENGINEERS

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

MECHANICAL ENGINEERS

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

SANITARY ENGINEERS

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

LANDSCAPE CONSULTANT

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

LANDSCAPE ARCHITECT

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

PROJECT TITLE

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

DRAWING TITLE

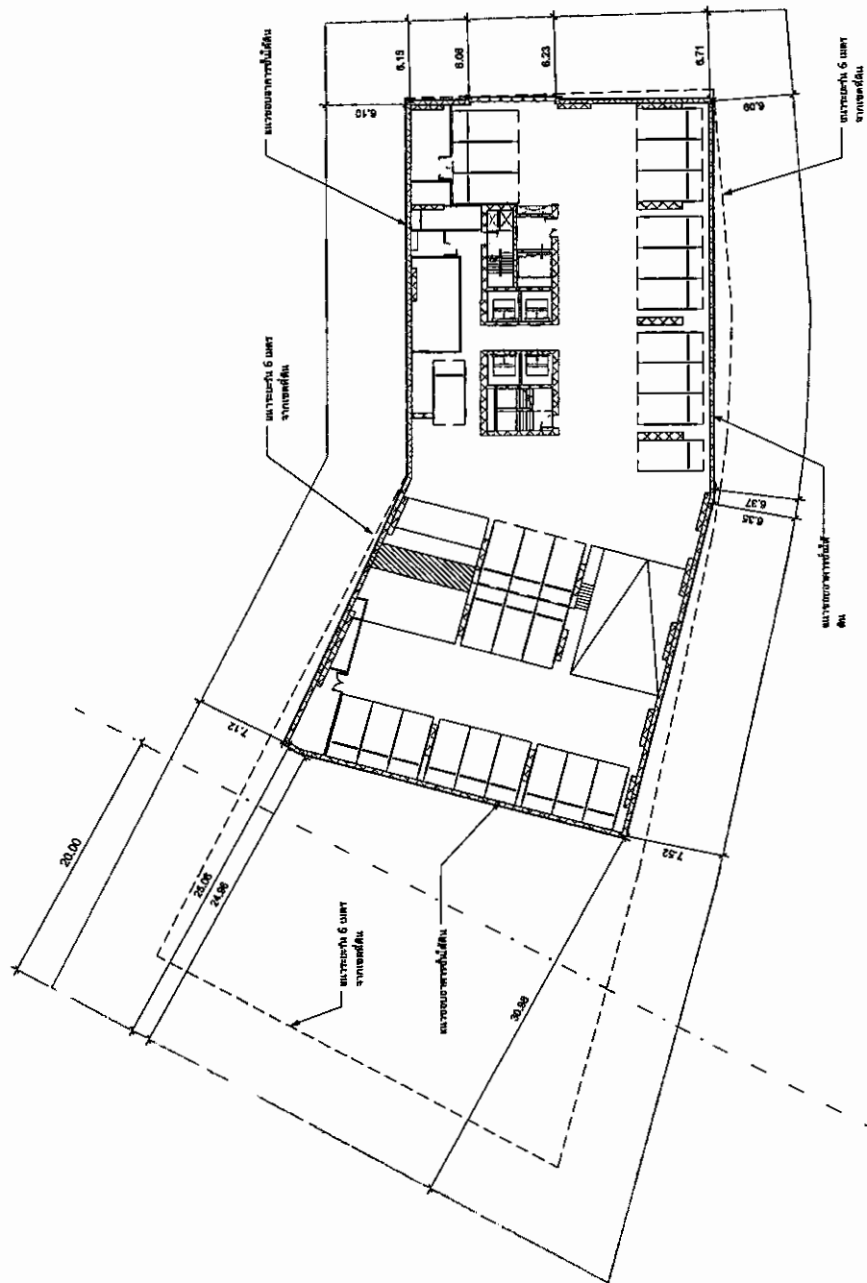
INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

SCALE

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com

DATE

INFRA GROUP CO. LTD.
22nd Floor, 1580 New Petchaburi Road,
Mekong, Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0000000-0112
www.infraengineers.com Email: info@infraengineers.com



ผังแสดงบริเวณอาคารขึ้นที่ดิน
มาตราส่วน 1:400

จำนวน 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน ไข่มุกแก้ว)
(นางสาวพัชริน ไข่มุกแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บียอนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน ไข่มุกแก้ว)
(นางสาวพัชริน ไข่มุกแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บียอนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ระยะ 8 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตอาคารขึ้นที่ดิน
- ระยะ 20 เมตร จากถนนสาธารณะ 20 ม.

รูปที่ 14 ผังระยะรั้วแนวอาคารจากเขตที่ดิน (ชั้นใต้ดิน)



OWNER: _____

บรรณวิจิตรศิลป์ เอกสาร หอสมุด หอศิลป์

รับวาคม 2560 ลงชื่อ...

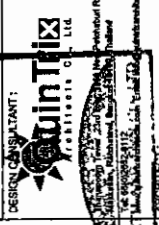
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท บิ๊กเอส เสนอส์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Saneiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

อาจารย์มนตรี สดาศรี
27 ธันวาคม

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัม จำกัด



ENGINEERS
INFRA

SHAW
SHAW GROUP CO., LTD.
22, 803 LAT PAHOA RD, CHAMBERS
CHATTOWAY, BANGKOK 10260
Tel 0 2311 8134 Fax 0 2311 8106

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]

Small Capital

7. **FLAND ASBEST**

1

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]

sanitary engineers

	guyana	guyana
	guyana	guyana

abundance	frequency
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Omni Co., Ltd.

373 Ekamai 3, Ekamai 63 Rd,
Bangkok 10700
Bangkok, Thailand 10110

ELABORATE 306 1877 PAPER 306 1877
EMAIL: info@schmiedel.com

NAME	NAME
ADDRESS	ADDRESS

Study on Suburban

EIA PACKAGE

1	000000	First Term
---	--------	------------

Id	Fecha	Descripción

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW/MLP/STW

PROJECT TITLE

S12
Montgomery, B.

1

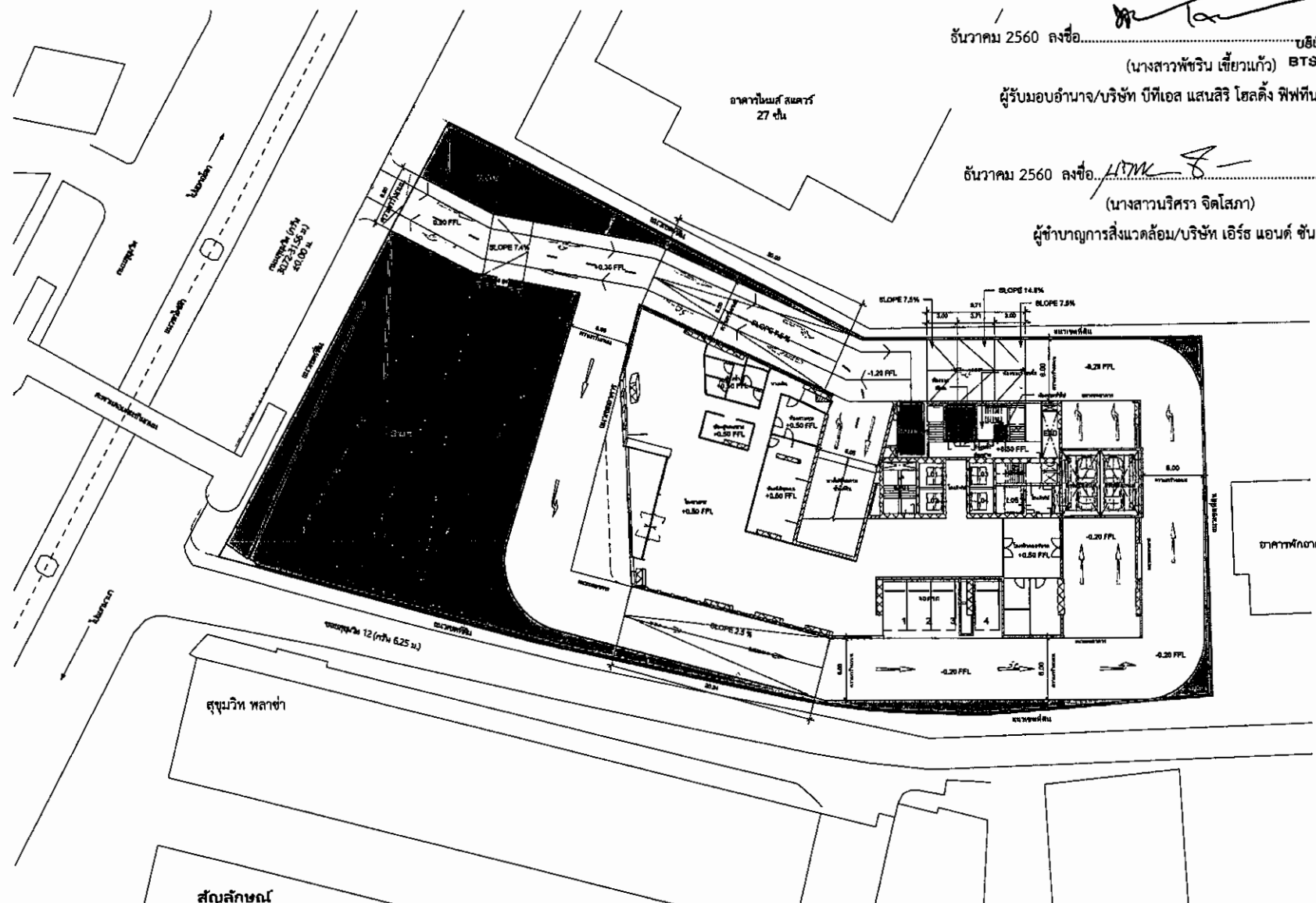
DRAWING TITLE

มหาวิทยาลัย

Job No.	Drawing No.	A
100-100000		

Date	Books	Owner	Ch
12-04-77	All items in A3 paper	S.U., RSL, MSL	

THE



สัญลักษณ์

- | | |
|---------------------|-----------------|
| ขอบเขตอาคาร | ห้องขยะเปียก |
| แนวเขตที่ดินโครงการ | ห้องขยะรีไซเคิล |
| เส้นทางเดินรถขยะ | ห้องขยะทั่วไป |
| ที่จอดรถขยะ | ห้องขยะอันตราย |

รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมโครงการ และเส้นทางเดินรถ

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ

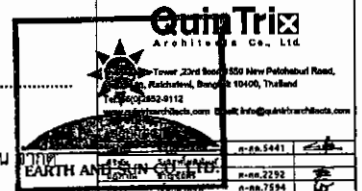
(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

OWNER: บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

DESIGN CONSULTANT:



ENGINEERS

INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
25, 833 LAT PHUO ST. CHANGKHAM
CHANGKHAM, BANGKOK 10000
Tel: 02-2511 8100 Fax: 02-2511 8008

STRUCTURAL ENGINEERS
กลุ่มบริษัท 1500 ปี
บริษัท 1500 ปี จำกัด
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท 1500 ปี จำกัด
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท 1500 ปี จำกัด
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท

SANITARY ENGINEERS
บริษัท 1500 ปี จำกัด
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1500 ปี ถนนสุขุมวิท

LANDSCAPE CONSULTANT:
Shma Co., Ltd.
80/2 Eastern 3 Sukhumvit 61 Rd.
Klongtoey New Village
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-362 360 1877 Fax: 02-362 360 1874
Email: shma@shmaarchitect.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
Shma Co., Ltd.
เลขที่ 80/2
เลขที่ 80/2 ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 80/2 ถนนสุขุมวิท

EIA PACKAGE
Rev. Date Description Chk. Date Appr.

PROJECT TITLE
S12
Klongtoey, Bangkok

DRAWING TITLE
แผนผังเดินรถขยะ

Rev. No. Drawing No. A-014 Rev.

Date 2004/17 Scale 1:400 Sheet No. 11, 12, 13 Appr. JSP, JSC

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF SHMA ARCHITECT CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM SHMA ARCHITECT CO., LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.

SANSIRI



สัญลักษณ์	ความหมาย
—	แนวเขตที่ดินโครงการ
—	แนวเขตอาคาร
- - -	พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 12 เมตร
—	แนวท่อระบายน้ำ

พื้นที่สีเขียวรวม

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่โครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1		950.32	741.50
พื้นที่สีเขียวชั้นอื่น		705.26	533.70
พื้นที่สีเขียวในพื้นที่ยื่น 12 ม.		245.06	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นอื่นๆ		532.80	741.50
พื้นที่สีเขียวชั้น 9		350.00	
พื้นที่สีเขียวชั้น 48		60.60	
พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟท์		50.00	
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		72.20	
รวมพื้นที่สีเขียว		1,483.12	1,483
พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้		43.08	

OWNER :

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
เลขที่ 477 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 23rd floor, 1880 New Petchaburi Road, Makham, Pathumwan, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-2525341-113
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544
สถาปนิก	จุฬารัตน์	ภ.ร. 544

ENGINEERS



INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS	
ARCHITECT	ภ.ร. 1500
ARCHITECT	ภ.ร. 1383
ARCHITECT	ภ.ร. 17578
ARCHITECT	ภ.ร. 40874
ARCHITECT	ภ.ร. 56867



W&M ASSOCIATES Design Co., Ltd.
1. 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2525341-113
โทรสาร 02-2525341-113
Email: info@wma.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS	
ARCHITECT	ภ.ร. 5143
ARCHITECT	ภ.ร. 4294
MECHANICAL ENGINEERS	
ARCHITECT	ภ.ร. 3687
ARCHITECT	ภ.ร. 25584
ARCHITECT	ภ.ร. 28530
ARCHITECT	ภ.ร. 33150
SANITARY ENGINEERS	
ARCHITECT	ภ.ร. 107
ARCHITECT	ภ.ร. 178
ARCHITECT	ภ.ร. 411
ARCHITECT	ภ.ร. 2557

LANDSCAPE CONSULTANT :

Sima Co., Ltd.
83/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 83 Rd.
Klongtoey New Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-302 300 1577 Fax: 02-302 300 1974
Email: info@simaco.com

LANDSCAPE ARCHITECT	
ARCHITECT	ภ.ร. 58
ARCHITECT	ภ.ร. 303
ARCHITECT	ภ.ร. 865

EIA PACKAGE

No.	Date	Description	Rev.	Check	Draw
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

PROJECT TITLE

S12
Klongtoey, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังการจัดทำพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

Job No.	Revision	Drawing No.	Scale
000-0000		LA-105	
0001 1/17	LA-05	LA-07	1/8
0002 1/17	LA-06	LA-08	1/8
0003 1/17	LA-07	LA-09	1/8
0004 1/17	LA-08	LA-10	1/8
0005 1/17	LA-09	LA-11	1/8
0006 1/17	LA-10	LA-12	1/8
0007 1/17	LA-11	LA-13	1/8
0008 1/17	LA-12	LA-14	1/8
0009 1/17	LA-13	LA-15	1/8
0010 1/17	LA-14	LA-16	1/8
0011 1/17	LA-15	LA-17	1/8
0012 1/17	LA-16	LA-18	1/8
0013 1/17	LA-17	LA-19	1/8
0014 1/17	LA-18	LA-20	1/8
0015 1/17	LA-19	LA-21	1/8
0016 1/17	LA-20	LA-22	1/8
0017 1/17	LA-21	LA-23	1/8
0018 1/17	LA-22	LA-24	1/8
0019 1/17	LA-23	LA-25	1/8
0020 1/17	LA-24	LA-26	1/8
0021 1/17	LA-25	LA-27	1/8
0022 1/17	LA-26	LA-28	1/8
0023 1/17	LA-27	LA-29	1/8
0024 1/17	LA-28	LA-30	1/8
0025 1/17	LA-29	LA-31	1/8
0026 1/17	LA-30	LA-32	1/8
0027 1/17	LA-31	LA-33	1/8
0028 1/17	LA-32	LA-34	1/8
0029 1/17	LA-33	LA-35	1/8
0030 1/17	LA-34	LA-36	1/8
0031 1/17	LA-35	LA-37	1/8
0032 1/17	LA-36	LA-38	1/8
0033 1/17	LA-37	LA-39	1/8
0034 1/17	LA-38	LA-40	1/8
0035 1/17	LA-39	LA-41	1/8
0036 1/17	LA-40	LA-42	1/8
0037 1/17	LA-41	LA-43	1/8
0038 1/17	LA-42	LA-44	1/8
0039 1/17	LA-43	LA-45	1/8
0040 1/17	LA-44	LA-46	1/8
0041 1/17	LA-45	LA-47	1/8
0042 1/17	LA-46	LA-48	1/8
0043 1/17	LA-47	LA-49	1/8
0044 1/17	LA-48	LA-50	1/8
0045 1/17	LA-49	LA-51	1/8
0046 1/17	LA-50	LA-52	1/8
0047 1/17	LA-51	LA-53	1/8
0048 1/17	LA-52	LA-54	1/8
0049 1/17	LA-53	LA-55	1/8
0050 1/17	LA-54	LA-56	1/8
0051 1/17	LA-55	LA-57	1/8
0052 1/17	LA-56	LA-58	1/8
0053 1/17	LA-57	LA-59	1/8
0054 1/17	LA-58	LA-60	1/8
0055 1/17	LA-59	LA-61	1/8
0056 1/17	LA-60	LA-62	1/8
0057 1/17	LA-61	LA-63	1/8
0058 1/17	LA-62	LA-64	1/8
0059 1/17	LA-63	LA-65	1/8
0060 1/17	LA-64	LA-66	1/8
0061 1/17	LA-65	LA-67	1/8
0062 1/17	LA-66	LA-68	1/8
0063 1/17	LA-67	LA-69	1/8
0064 1/17	LA-68	LA-70	1/8
0065 1/17	LA-69	LA-71	1/8
0066 1/17	LA-70	LA-72	1/8
0067 1/17	LA-71	LA-73	1/8
0068 1/17	LA-72	LA-74	1/8
0069 1/17	LA-73	LA-75	1/8
0070 1/17	LA-74	LA-76	1/8
0071 1/17	LA-75	LA-77	1/8
0072 1/17	LA-76	LA-78	1/8
0073 1/17	LA-77	LA-79	1/8
0074 1/17	LA-78	LA-80	1/8
0075 1/17	LA-79	LA-81	1/8
0076 1/17	LA-80	LA-82	1/8
0077 1/17	LA-81	LA-83	1/8
0078 1/17	LA-82	LA-84	1/8
0079 1/17	LA-83	LA-85	1/8
0080 1/17	LA-84	LA-86	1/8
0081 1/17	LA-85	LA-87	1/8
0082 1/17	LA-86	LA-88	1/8
0083 1/17	LA-87	LA-89	1/8
0084 1/17	LA-88	LA-90	1/8
0085 1/17	LA-89	LA-91	1/8
0086 1/17	LA-90	LA-92	1/8
0087 1/17	LA-91	LA-93	1/8
0088 1/17	LA-92	LA-94	1/8
0089 1/17	LA-93	LA-95	1/8
0090 1/17	LA-94	LA-96	1/8
0091 1/17	LA-95	LA-97	1/8
0092 1/17	LA-96	LA-98	1/8
0093 1/17	LA-97	LA-99	1/8
0094 1/17	LA-98	LA-100	1/8
0095 1/17	LA-99	LA-101	1/8
0096 1/17	LA-100	LA-102	1/8
0097 1/17	LA-101	LA-103	1/8
0098 1/17	LA-102	LA-104	1/8
0099 1/17	LA-103	LA-105	1/8
0100 1/17	LA-104	LA-106	1/8
0101 1/17	LA-105	LA-107	1/8
0102 1/17	LA-106	LA-108	1/8
0103 1/17	LA-107	LA-109	1/8
0104 1/17	LA-108	LA-110	1/8
0105 1/17	LA-109	LA-111	1/8
0106 1/17	LA-110	LA-112	1/8
0107 1/17	LA-111	LA-113	1/8
0108 1/17	LA-112	LA-114	1/8
0109 1/17	LA-113	LA-115	1/8
0110 1/17	LA-114	LA-116	1/8
0111 1/17	LA-115	LA-117	1/8
0112 1/17	LA-116	LA-118	1/8
0113 1/17	LA-117	LA-119	1/8
0114 1/17	LA-118	LA-120	1/8
0115 1/17	LA-119	LA-121	1/8
0116 1/17	LA-120	LA-122	1/8
0117 1/17	LA-121	LA-123	1/8
0118 1/17	LA-122	LA-124	1/8
0119 1/17	LA-123	LA-125	1/8
0120 1/17	LA-124	LA-126	1/8
0121 1/17	LA-125	LA-127	1/8
0122 1/17	LA-126	LA-128	1/8
0123 1/17	LA-127	LA-129	1/8
0124 1/17	LA-128	LA-130	1/8
0125 1/17	LA-129	LA-131	1/8
0126 1/17	LA-130	LA-132	1/8
0127 1/17	LA-131	LA-133	1/8
0128 1/17	LA-132	LA-134	1/8
0129 1/17	LA-133	LA-135	1/8
0130 1/17	LA-134	LA-136	1/8
0131 1/17	LA-135	LA-137	1/8
0132 1/17	LA-136	LA-138	1/8
0133 1/17	LA-137	LA-139	1/8
0134 1/17	LA-138	LA-140	1/8
0135 1/17	LA-139	LA-141	1/8
0136 1/17	LA-140	LA-142	1/8
0137 1/17	LA-141	LA-143	1/8
0138 1/17	LA-142	LA-144	1/8
0139 1/17	LA-143	LA-145	1/8
0140 1/17	LA-144	LA-146	1/8
0141 1/17	LA-145	LA-147	1/8
0142 1/17	LA-146	LA-148	1/8
0143 1/17	LA-147	LA-149	1/8
0144 1/17	LA-148	LA-150	1/8
0145 1/17	LA-149	LA-151	1/8
0146 1/17	LA-150	LA-152	1/8
0147 1/17	LA-151	LA-153	1/8
0148 1/17	LA-152	LA-154	1/8
0149 1/17	LA-153	LA-155	1/8
0150 1/17	LA-154	LA-156	1/8
0151 1/17	LA-155	LA-157	1/8
0152 1/17	LA-156	LA-158	1/8
0153 1/17	LA-157	LA-159	1/8
0154 1/17	LA-158	LA-160	1/8
0155 1/17	LA-159	LA-161	1/8
0156 1/17	LA-160	LA-162	1/8
0157 1/17	LA-161	LA-163	1/8
0158 1/17	LA-162	LA-164	1/8
0159 1/17	LA-163	LA-165	1/8
0160 1/17	LA-164	LA-166	1/8
0161 1/17	LA-165	LA-167	1/8
0162 1/17	LA-166	LA-168	1/8
0163 1/17	LA-167	LA-169	1/8
0164 1/17	LA-168	LA-170	1/8
0165 1/17	LA-169	LA-171	1/8
0166 1/17	LA-170	LA-172	1/8
0167 1/17	LA-171	LA-173	1/8
0168 1/17	LA-172	LA-174	1/8
0169 1/17	LA-173	LA-175	1/8
0170 1/17	LA-174	LA-176	1/8
0171 1/17	LA-175	LA-177	1/8
0172 1/17	LA-176	LA-178	1/8
0173 1/17	LA-177	LA-179	1/8
0174 1/17	LA-178	LA-180	1/8
0175 1/17	LA-179	LA-181	1/8
0176 1/17	LA-180	LA-182	1/8
0177 1/17	LA-181	LA-183	1/8
0178 1/17	LA-182	LA-184	1/8
0179 1/17	LA-183	LA-185	1/8
0180 1/17	LA-184	LA-186	1/8
0181 1/17	LA-185	LA-187	1/8
0182 1/17	LA-186	LA-188	1/8
0183 1/17	LA-187	LA-189	1/8
0184 1/17	LA-188	LA-190	1/

ชั้นวาง 2560 ลงชื่อ.....

SANSIRI

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

ชั้นวาง 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

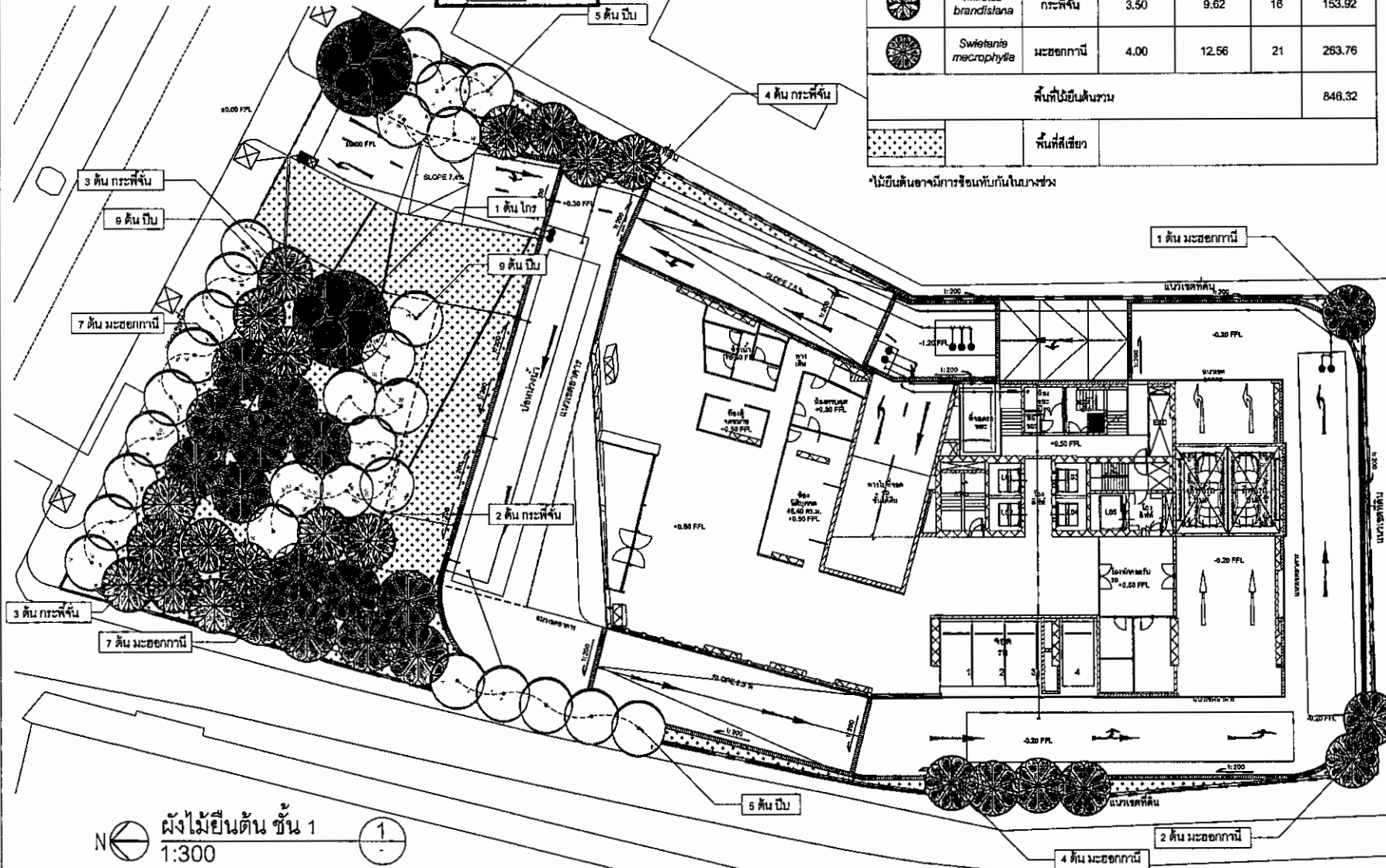


สัญลักษณ์	ความหมาย
—	แนวเขตที่ดินโครงการ
—	แนวเขตอาคาร
---	พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 12 เมตร
---	แนวพอร์ช

ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อ	เส้นผ่านศูนย์กลาง กลางของทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
●	Ficus benghalensis	ไทร	7.00	38.48	2	76.96
○	Millingtonia hortensis	ปิ่น	4.00	12.56	28	351.68
●	Milletia brandisiana	กระพี้จั่น	3.50	9.62	18	153.92
●	Swietenia macrophylla	มะฮอกกานี	4.00	12.56	21	263.76
พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม						846.32
พื้นที่สีเขียว						

*ไม้ยืนต้นอาจมีการขึ้นทับกันในบางช่วง



ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
1:300

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ชั้น 1

OWNER :

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
ถนนวิภาวดี 478 แขวงวิภาวดี เขต 8 กรุงเทพฯ 10112

DESIGN CONSULTANT :

QuinTriX
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 23rd floor, 1559 New Petchaburi Road, Makham, Pathumwan, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 02-0002549-112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544

ENGINEERS

INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544
วิศวกร	วิภาวดี	ท.ศ. 544

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shine Co., Ltd.
83/2 Ekkamai 3 Building 83 Rd.
Klongton New Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-390 1871 Fax: 02-390 1874
Email: shine@shinedesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544
สถาปนิก	วิภาวดี	ท.ศ. 544

EIA PACKAGE

ชื่อ	รายละเอียด	วันที่	ผู้จัดทำ

PROJECT TITLE

S12
Klongton, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

Job No. S12-00000 Drawing No. LA-111 Rev.

Drawn	Scale	Drawn	Checked	Approved
	1:1			

NOTES

1. All dimensions are in meters unless otherwise specified.

2. All materials shall be of good quality and shall conform to the specifications of the relevant authorities.

3. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

4. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

5. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

6. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

7. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

8. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

9. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

10. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes of practice.

[Signature] SANSIRI

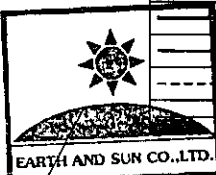
บริษัท บีทีเอส จำกัด

BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

● 法人・個人別

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



บุษบาอาวาย
กระตุมทองเล็ก
หญ้านาเตเชีย
เล็บควา

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อ	พื้นที่พบ	ประเภท	การดูแลรักษา
	<i>Sphegneticola trilobata</i>	กระดุมทองเลื้อย	80.35	ไม้คลุมดิน/ไม้เลื้อย	แดดเต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Lantana camara</i>	ฉกากรวงเลื้อย	68.66	ไม้พุ่มรอเลื้อย	แดดเต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Wrightia religiosa</i>	โมก	60.43	ไม้พุ่ม	แดดเต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Pontas lanceolata</i>	เข็มอินเดีย	26.67	ไม้พุ่ม	แดดครึ่ง-เต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Asystasia gangetica</i>	นุชบาขาวาย	165.98	ไม้พุ่มรอเลื้อย	แดดครึ่ง-เต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Nephrolepis exaltata</i>	เฟิร์นบอสตัน	120.78	ไม้พุ่ม	แดดครึ่งวันน้ำปานกลาง
	<i>Polyscias</i> sp.	เสี้ยนคาง	105.56	ไม้พุ่ม	แดดรำไร-จัดน้ำปานกลาง
	<i>Dianthus chinensis</i>	มีเสื่อ	88.38	ไม้พุ่ม	แดดรำไรน้ำปานกลาง
	<i>Schefflera actinophylla</i>	หมากปลาน้ำ	25.66	ไม้พุ่ม	แดดครึ่ง-เต็มวันน้ำปานกลาง
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้ามาเลเซีย	207.85	หญ้า	แดดครึ่งวัน-รำไรน้ำมาก
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวม			950.32		
		พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้	43.08		

OWNER:	
--------	--

บริษัท ปิ珂เอส แอนด์ซี ไฮโดรเจน ฟิตทีน จำกัด.
 ต.นาโพธิ์ ดงอีเก้ง 475 ต.นาโพธิ์ดงอีเก้ง อ.เมืองอุบลราชธานี
 อ.เมืองอุบลราชธานี 36000 โทร. 045-2511111

DESIGN CONSULTANT:

QuinTrix
Architectural Co., Inc.

Thompson Tower 3rd floor, 1550 New Pemberton Road,
Mekong, Ratchaburi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2852-6112
www.quintboardfacts.com Email: info@quintboardfacts.com

ARCHITECT:

ARCHITECT:		
นายเอก	พิศลลภรณ์	ภ-ศก.544
นายวิชัย	จิ๋ววิโรจน์ภรณ์	
นายทนาย	ชาตพิชัย	ภ-ศก.2285
นางสาว	ธีรธรรมาภรณ์	ภ-ศก.7594
นายสมาน	สพวรรณ	ภ-ศก.2859
นายวิชา	นันทกนกชาติน	
นายประสิทธิ์	อภัยคุณ	ภ-ศก.18265

ENGINEERS



NERA TECHNOLOGY SERVICE CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.อดิศักดิ์ วัฒนวิริยะ	25.1503	
ดร.อนุสรณ์ วัฒนวิริยะ	25.1383	
ดร.กนก วัฒนวิริยะ	25.1757	
ดร.57 วัฒนวิริยะ	25.4857	
ดร.กนก วัฒนวิริยะ	25.5688	



ELAND ASSOCIATES Design Co., Inc.
2. 840 67TH STREET, LOVELAND, OH 44130
614/281-4400 FAX 614/281-4401
TEL 614/281-4400 FAX 614/281-4401
WWW.ELANDDESIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEERS			
107001	107001	6W0.5143	107001
107002	107002	6W0.4284	107002

1987/1	สมชาย งาม	ภ.4254
MECHANICAL ENGINEERS		
1987/1	สมชาย งาม	ภ.3887
2001	สมชาย งาม	ภ.26594
2002	สมชาย งาม	ภ.28530
2003	สมชาย งาม	ภ.33160

SANITARY ENGINEERS		
ชื่อ	นามสกุล	ร.ร.107
ชื่อ	นามสกุล	ร.ร.176
ชื่อ	นามสกุล	ร.ร.411

SURVZ 8/24/2002 PM 2:57
 LANDSCAPE CONSULTANT :
 Shma Co., Ltd.
 93/2 Ekksanul 3 Sukhumvit 63 Rd.
 Klongton New Vadhana
 Bangkok Thailand 10110
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
 Email: shma@shmaconsult.com

LANDSCAPE ARCHITECT*			
นายพรหม บุญธรรม	ภ.ร.ร.86		นาย
นายพินิจ บุญธรรม	ภ.ร.ร.303		
นายพินิจ บุญธรรม	ภ.ร.ร.555		

EIA PACKAGE

X	000000	First issue		
Rev.	Date	Description	Dr.	Credit

PROJECT TITLE

S12
Kongtoey, Bangkok

DRAWING TITLE

ជំនាញវេជ្ជសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រ ជំនាញវេជ្ជសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រ

Job No. 060100308		Drawing No. LA-113			Rev.
Date 08/11/17	Scale 1/4" = 1'-0"	Drawn JL, BT	Checked	Approved VB	



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 200 เมตร
- ถนน
- คลอง
- สถานีรถไฟ
- เส้นทางขนส่งมวลชน
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 โรงเรียนวรณวิทย์ ห่าง 267 เมตร

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคารชุดพักอาศัย (Circle Sukhumvit 11) สูง 34 ชั้น
- 2 อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น
- 3 โรงแรม Primeir Inn. สูง 8 ชั้น
- 4 15 Sukhumvit Residence สูง 8 ชั้น
- 5 อาคารพักอาศัยรวม (Hyde) สูง 40 ชั้น
- 6 อาคารพักอาศัยรวม (O Sukhumvit) สูง 40 ชั้น
- 7 อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น
- 8 โฮมส์ เอกซ์คลูซีฟ สุขุมวิท (คอนโดมิเนียม)
- 9 เซอร์คิล เอส สุขุมวิท 31 (คอนโดมิเนียม)
- 10 ฟินน์ สุขุมวิท 31

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ถัดมา

- 1 อาคารนับเพ็ง สูง 1 ชั้น
- 2 โรงแรม Citrus สูง 8 ชั้น
- 3 อาคารพักอาศัยรวม (Focus ploenchit) สูง 8 ชั้น
- 4 โรงแรม โยคอน สูง 6 ชั้น
- 5 อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น
- 6 อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fifteen Limited

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

148

จำนวน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวบริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

