



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ
(COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 051/2017-06
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๐๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่
โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ
(COSI HOTEL PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

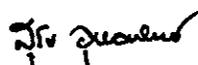
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL
PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด
เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ
(COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๐๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่
- ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระ...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ
(COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 051/2017-06

ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๐๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่
โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ
(COSI HOTEL PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

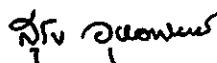
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL
PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด
เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชูลทิตย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utidi 79, Pracha-Utidi Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com
สำนักงานนโยบายและแผน

MFG : 051 / 2017-06

19 มิถุนายน 2560

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11554	วันที่ 9 มิ.ย. 2560
เวลา 16.11	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 - 2.หนังสือมอบอำนาจ
 - 3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 - 4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 - 5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา

ด้วยบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 21/2558 ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 282 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ดินขนาด 1-3-56.9 ไร่ หรือ 3,027.60ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1242	วันที่ 20 มิ.ย. 2560
เวลา 16.26	ผู้รับ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริหารและที่ดินก่อสร้าง	
เลขที่ 1031	วันที่ 20/6/60
เวลา 13.36	ผู้รับ

Handwritten signature and date: 20/6/60 (1/28)



สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 23868
 เลขที่.....
 เวลา 11.57
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
 ถนนมณฑลเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๐๘

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของบริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๘๕๕๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2797 กัด ๑๕.๑๑.๒๕๖๐
 เวลา 14.49 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายชายชาญ เอี่ยมเจริญ

(นายชายชาญ เอี่ยมเจริญ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงาน.....
 ด้านโครงการ.....
 เลขที่ 2312
 เวลา 10.36

เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, เล่ม
 เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของ บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของ บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 282 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1-3-56.9 ไร่ หรือ 3,027.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ของ บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณษิต มัทธนะพทุทธิ)

บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 1/117

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคลิ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 2/117

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (เดิม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จ จะแตกต่างจากระดับถนนซอยนาเกลือ 16/2 ไม่มากนัก ซึ่งในระยะการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างได้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ และยอมรับได้</p>	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>1.ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2.กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของ บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 0.082 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 7.70×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p>	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2.ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p>	<p>1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</p>

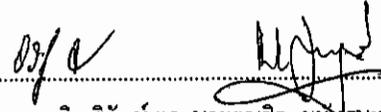
ลงชื่อ.....
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 3/117

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ข้อมูลสารเคมีที่ใช้ในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>- TSP รวม = 0.089 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.040 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.74x10⁻⁶ มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.040 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้นที่ 8.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกองกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน หิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10.กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อ</p>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด

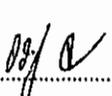
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 4/117

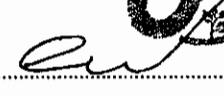
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ชื่อสัญญาจ้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสังคม
		<p>ล้างล้อรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>16.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	
	<p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุเมืองพัทยานีหน้าทีควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p>	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณชิต มหิทธิพงษ์ฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ/อาคาร	ประเภทของอาคาร/ลักษณะการใช้งาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ/หน่วยงานที่ปรึกษา
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ชื่อโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) พื้นที่ติดมาตรการ</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด</p> <p>ประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 15 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

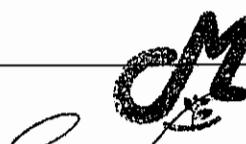
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อ บริษัท/หน่วยงาน สิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	วันที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับการจัดการ/บรรเทา
		<p>3.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>1.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 7/117

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการกักกัน/กักเก็บ/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผลปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	
2) ก๊าซต่างๆ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นที่รั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเซลล์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

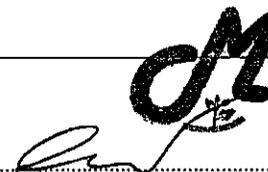
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 8/117

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทสารก่อมลพิษ	ผลการตรวจวัดจากเครื่องมือวัดค่าจริง	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.4 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.403 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0305 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.016 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0162 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.00×10^{-3} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.017 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 2.28 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.13×10^{-3} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.281 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศ-</p>	<p>4.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5.การก่องวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเวลาเร่งด่วน	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.3 เสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่ง ในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนัก ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศเหนือ) เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐาน ไปรวมกับระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 52.56 – 61.94 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB (A) และ</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท โคซี่ โอดีล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2.ช่วงทำฐานรากจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดย ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>3.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โอดีล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพุทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพุทธิ)
บริษัท โคซี่ โอดีล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 10/117

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
	<p>มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.44 - 9.99 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคาร จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 52.93 - 57.92 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.07) - 8.42 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 52.86 - 58.18 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.14) - 8.68 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>4.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซิงช่องว่างด้วย Mesh Sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ ต่างๆ ไว้ใน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราจิววัฒน์ และนายรมชิต มีนันทอมพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

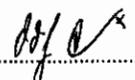
ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ประเภทของมาตรการ	มาตรการที่เสนอ (ระบุรายละเอียด)	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
		<p>พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>8.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>13.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14.ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้นนั้นๆ ปิดล้อม</p>	

TC

RM

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จีราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 12/117

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

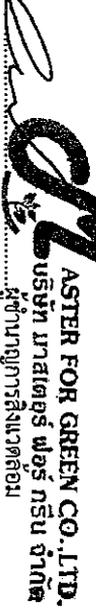
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>ทั้ง 4 ตำบล โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>15. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้น ก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. มาตรการในการลดผลกระทบต่องานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะเกิดการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงที่สุด(Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันทำการทำ งานราคา รายงานผลสรุปต่อที่ หลังจากนั้นตรวจสอบตรวจวัดทุก</p>
<p>1.4 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>ระยะการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่ จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชน บ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็ว</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเสียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงที่สุด(Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันทำการทำ งานราคา รายงานผลสรุปต่อที่ หลังจากนั้นตรวจสอบตรวจวัดทุก</p>

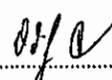
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิระวิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤษย์)
 บริษัท โคดี โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2560
 หน้า 13/117



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสังคม
	<p>อนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.5101 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที</p>	<p>หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>เดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพุทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพุทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและขจัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 15/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ณ สู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราชีวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 16/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

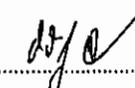
ลำดับรายการ	รายละเอียด/เงื่อนไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล/แผนการรับมือ
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด.โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงประจักษ์)	มาตรการติดตามและประเมินผล
	โดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่า น้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>คณงานที่พักอยู่ในบ้านพักคณงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ</p>	
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียนคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง</p>	<p>1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพญาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์</p>	<p>- ติดตามการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคณงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โสเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพลutti เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพลutti)
 บริษัท โคซี่ โสเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 18/117

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับรายการ	ข้อกำหนด/รายละเอียด/ค่า/ค่าคง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
	ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<p>พาหนะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ</p> <p>4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหนะนำโรคได้</p> <p>7.ล้างทำความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนปรับและเคลือบพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ</p>	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<p>1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลำร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ</p> <p>2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<p>1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจาก</p>	<p>- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

TC RM

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชนิดกิจกรรม	มาตรการป้องกันและควบคุมที่จำเป็น	มาตรการป้องกันและควบคุมเฉพาะที่โครงการ	มาตรการป้องกันและควบคุมที่โครงการอื่นที่เกี่ยวข้อง
		<p>กรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>6. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โสตเติล จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหิทธิชนะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โสตเติล จำกัด

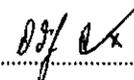
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 20/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
	ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	เสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	(นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 15 เที่ยว (21 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5.มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 7.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน 	-

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 21/117

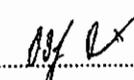
ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

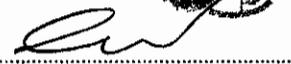
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	ผู้ดำเนินการ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		<p>สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกัน การเฉี่ยวชน</p> <p>8.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>9.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>11.ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>14.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 22/117

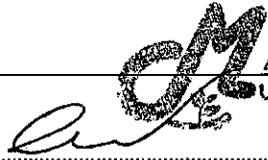
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทการประเมิน	รายละเอียดการประเมินที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเชื่อมไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งโครงการทั้งสิ้น จำนวน 282 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ ทั้งโครงการ 39 คัน</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา สภาพทางเศรษฐกิจ สังคมของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี พบว่า การประกอบอาชีพของประชาชนในเขตเมืองพัทยา ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย</p> <p>บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการจัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 	-

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหิทธิชนะพฤกษ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภทโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภทอพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนพญา-นาเกลือ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง</p> <p>โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารโรงแรม ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักชั่วคราว ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้อาคารมีการพัฒนาเป็นที่พัก พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชนและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ</p>	<p>5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>8.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า</p>	

TC

RM

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 24/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสังคม
<p>จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นที่ตั้งของโรงงานหรืออาคารพาณิชย์</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ (จากการสัมภาษณ์) พบว่า พื้นที่ในปัจจุบันเป็นเมืองที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวต่างชาติ มาเที่ยวเมืองพญาในช่วงเทศกาลสำคัญต่างๆ และรวมถึงประชาชนในพื้นที่โดยรอบก็จะมาพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ย้ายมาจากภูมิสำเนาที่หลากหลายและมีชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมอยู่หลายชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 308 บาท (กระทรวงแรงงาน, 2560) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 30,800 บาท/วัน หรือคิดเป็น 924,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการ</p>	<p>คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>11.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>14.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>15.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>16.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>17.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>18.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>19.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกรองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มพิทระมฤตย์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 25/117

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ให้ข้อมูล	ข้อมูลเบื้องต้นที่กรอกข้อมูล	เหตุการณ์เบื้องต้นที่สืบสวนสอบสวน	การดำเนินการ
	<p>มีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น จากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย คาดว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะทำให้มีการจ้างงานมากขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักชั่วคราว ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระบวนการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจมนจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน</p>	<p>21. ทำความสะอาดล้อมรอบรถทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ</p> <p>22. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>23. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>24. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>25. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบาน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ</p> <p>26. จัดหาถังมูฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูฝอยเปียก มูฝอยแห้ง มูฝอยอันตราย และมูฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่มิดชิด และให้เพียงพอร่วมกันทั้งฝายปิดป้องกันฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บ</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p>

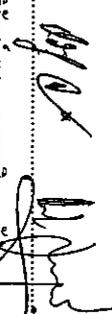
ลงชื่อ..... X .....เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธนชาติ มัทธอนสุภาพฤทธิ์)
บริษัท โกลด์ โยเทล จำกัด

ลงชื่อ..... .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านอาหาร ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงงาน บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง เป็นต้น</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเกิดได้จากผลกระทบที่ต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง</p>	<p>ขมмуเสียของเมืองพหวมกเก็บนปกำจัดต่อไป</p> <p>27.ไม่เำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนี้</p> <p>28.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไปใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>29.กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไปเป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนากกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขยให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>30.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... X เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคดี โยต์ส จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ ธีระเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2560
 หน้า 27/117

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา/ความเสี่ยง/ผลกระทบ	แผนการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
	<p>ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคอนกรีตก่อสร้าง <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคอนกรีตก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

พุดศจิกายน 2560
 หน้า 28/117

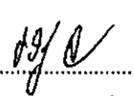
ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

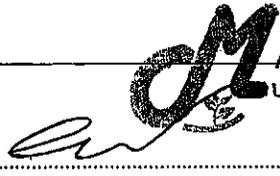


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรม และประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญ ในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกัน 	

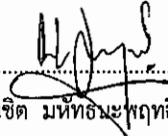
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์และประโยชน์ที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>ผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>เศษวัสดุร่วนหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องติดตั้งม่านดักฝุ่น Mesh Sheet กันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่ง</p> <p>5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>6.จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพุทธิ) 
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 30/117

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

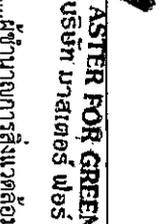
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะเวลาก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่น ละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ</p>	<p>เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน</p> <p>14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพัก คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความ สะอาดห้องพักรับประทาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือก ผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าว โครงการกำหนดมาตรการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น</p> <p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p>
		<p>1.จัดเตรียมหมวกกักกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>

ลงชื่อ..... x   เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายอรณชิต มัทธนะพุทธิ)

บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ.....   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะนิต เต็มเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียดของกิจกรรม
	<p>รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลาเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด</p>	<p>3.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้ เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4.ติดตั้งผ้าใบทึบ Mesh sheet กั้นรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.ในการกรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>6.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่กลุ่มผ้าใบหรือในท้องที่มิดชิด และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10.เลิกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง</p> <p>11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>
<p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>พฤติกรรมการรับประทานอาหารในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ</p>	<p>1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณชด มหัทธนะฤทธิ์)

บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อของมาตรการ	วัตถุประสงค์ (เป้าหมาย)	มาตรการป้องกันและแก้ไขเชิงรุก	มาตรการเฝ้าระวัง
	<p>ประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชนิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>	
	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	

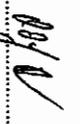
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราอิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพุทธิ)
 บริษัท โคซี่ ไฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค เป็นต้น</p>	<p>1. ว่างจากงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค เป็นต้น</p> <p>2. เข็มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเฝ้าระวัง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. ว่างจากความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย</p>	
<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้าง เช่น การยกขน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดกับโครงสร้างอาคารทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>ASTER POK GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... X .....เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายบรมชิต มหัทธนะพุทธศรี)

บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 34/117

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ASTER POK GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลขรายการ	ผลกระทบเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกีดขวางผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจาก ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพัก คนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่ โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัด วางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

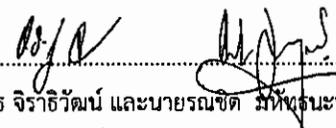
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 35/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

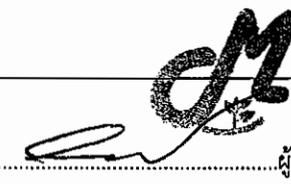
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/พื้นที่	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
	ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	<p>และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่ยืนมองจากภายนอกโครงการ</p> <p>3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</p> <p>4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p>	
<p>5. บ้านพักคนงาน</p> <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล</p>	-

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มีหิวงนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด

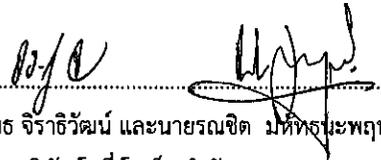
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 36/117

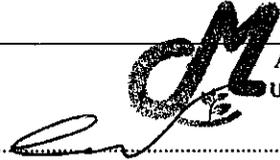
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/สถานที่/ปีงบประมาณ/ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม
		<p>ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9.อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง <p>เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ.....^{*} .....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคดี โฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>กำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติงาน</p>		
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทางส่งฝ่าย - ห้ามทำลาย เตะถ่มขี้ยา ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน/ครึ่ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคมปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายธนสิทธิ์ เบนรัตน์ติดต่อ 02-7691234)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรัชชิต มัทธนะพุทธิ)
 บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

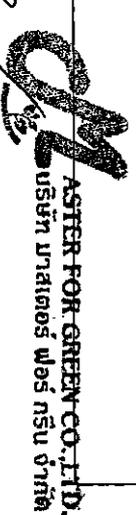
ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นางเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการ उपयोगโดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายธนชาติ มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละของ	ลักษณะโครงการ ผู้ละของที่เกิดขึ้นเกิดจากรถการเข้าออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณผู้ละของรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.082 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.55×10^{-4} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.082 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ผู้ละของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.040 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.11×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.040 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ต้นไม้ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นมลพิษ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในทั่วทุกพื้นที่ให้เกิดผู้ละของ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายธนชาติ มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ..... x   เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิรวิวัฒน์ และนายธรมชิต พัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 39/117

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ	ค่ามาตรฐานและค่าประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ	ผลการดำเนินงาน
	<p>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.4 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.469 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.546 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0305 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.70x10⁻³ มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.038 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ อาทิ ต้นลีลาวดี ต้นจามจุรี ต้นประดู่บ้าน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณชิต งามทัศนะพฤกษ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

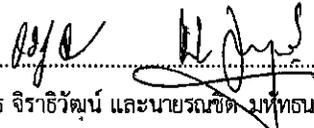
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 40/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

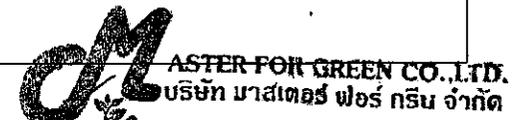
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0162 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.81x10⁻³ มก./ลบ.ม. - NO₂รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 2.28 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.031 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.31 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		

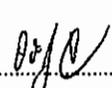
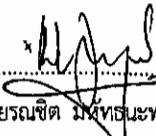
ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีกิจกรรมการพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบได้ค่าเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอสถิเต็ล จำกัด

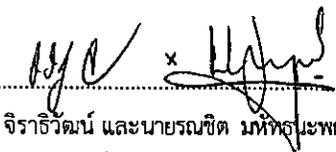
ลงชื่อ *  *  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มีจันทร์พะพุดธิ์)
 บริษัท โอสถิเต็ล จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ/หน่วยงานที่ปรึกษา
	<p>เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะดำเนินการ โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุด จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมทันที โดยสามารถเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ผ่านทางฝาบ่อ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ภายใต้ทางเดินรถ และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร</p>	<p>1.ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิภาณที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2.กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการของโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>(นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

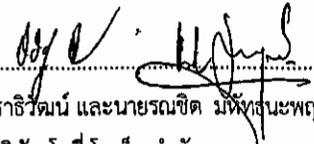
ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับรายการ	วัตถุประสงค์ของโครงการที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	เศรษฐกิจ หรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึง คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 223.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 695.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

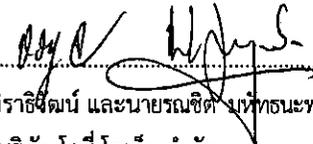
พฤศจิกายน 2560
หน้า 44/117

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของสิ่งที่ลูกค้าคือ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาความเสี่ยงที่ระบุไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาความเสี่ยงที่ระบุไว้
		<p>6.กำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อชกล้างอุปกรณ์ในภาชนะ หรือก่อนที่จะนำไปเช็ดดูหรือทำความสะอาดสะอาดต่างๆ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>8.ติดต่อประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปาและน้ำจืดให้เข้ามาบริการน้ำประปาเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้</p>	
<p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมทำจาก WATERPROOFING CONCRETE ซึ่งเป็นคอนกรีตพิเศษกันน้ำซึมผ่าน ใช้ WATER COATING ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน WATERPROOFING CONCRETE ประเภท และ WATER COATING สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โยเดิ้ล จำกัด <p>(นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โยเดิ้ล จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	<p>(ที่มา : การประสานครุหลวง(2010),แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/main.htm)</p> <p>วิธีทำความสะอาดเตียงเก็บน้ำสำรอง : ให้นำน้ำให้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. <p>หลังจากนั้น ให้นำน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แต่ใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากรถเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20BedVolume/Hour และ สามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลสำหรับการประสานครุหลวง ได้เผยแพร่ไว้เว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/main.htm เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำของผู้อยู่ภาค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป</p>	<p>ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... x

(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรมชิต พันธุ์ประพุกฤทธิ์)

บริษัท โศชัย โยเทค จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

DM
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

หมายเลขโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณเท่ากับ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกลูบผ่านท่อ เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเมืองพิทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป 6.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยก 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

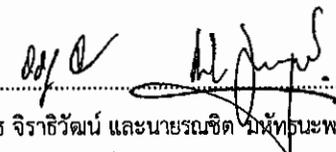
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 47/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม/วัตถุประสงค์/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หมายเหตุ
		<p>จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>7.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ</p> <p>8.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>11.จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นที่ 1 เพื่อผู้มาใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และ 17.00 – 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายณชิต มหันตะนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 48/117

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสุขภาพ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โครงการกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้าน ความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หู อักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่อง มา จากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้ สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึง อุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระ ว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อน เสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

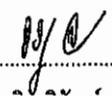
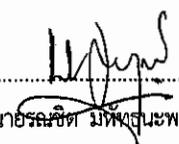
ลงชื่อ.....
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าเช็ดตัวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นอย่างดีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	

ลงชื่อ..... *   เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธรรณัฐ มหิทธิชนะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

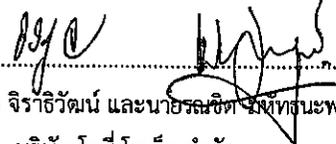
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 50/117

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	ผลที่คาดว่าจะได้รับหรือสิ่งที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <p>●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ.....^x  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 51/117

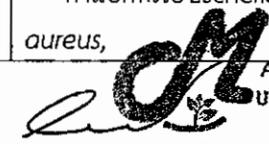
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

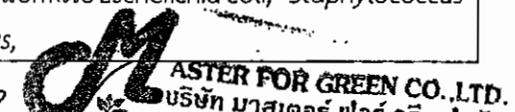
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	ผลกระทบ (เชิงบวก/เชิงลบ/เป็นกลาง)	มาตรการป้องกันและดำเนินการตามแผนป้องกันความเสี่ยง	แผนการติดตามและประเมินผล
		<p>สระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>,

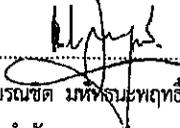
ลงชื่อ *  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มหัทธนะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

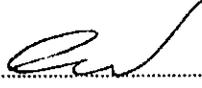


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพุทธิ เบอร์ดิตต์ 02-769-1234)</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 3,027.6 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนา เป็น</p>	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 24.30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพุทธิ เบอร์ดิตต์ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพุทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2560
หน้า 53/117

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

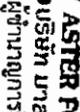
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>พื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำที่ของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำในพื้นที่เมื่อพืชยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งวางตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองท้ายใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพืชยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ</p> <p>2) บริเวณถนนพืชยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11</p> <p>3) บริเวณถนนพืชยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมามีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งโครงการนี้ได้รับผลกระทบเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด</p>	<p>น้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่</p> <p>2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของสิ่งตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและชะลอลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โกลี โยเทล จำกัด (นายธเนศิตนัทธอนพพฤทธิ์ เบนจรัสดีติดต่อ 02-769-1234</p>

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธเนศิต นพจรัสพพฤทธิ์)
บริษัท โกลี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายอาทนะหนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ถังมูลฝอย 4 ประเภท ขนาด 240 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ใต้อาคารโครงการ) ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร คิดความจุรวม 14.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 8 วัน ($14.68/1.812 = 8.10$ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจจะเกิดกับผู้พบเห็นได้ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มีหัตถนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

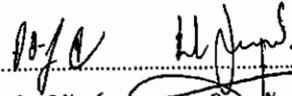
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 55/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

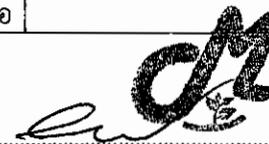
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายการที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5.บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างท้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและท้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากท้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา</p> <p>8.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง</p> <p>10.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>12.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>13.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือ</p>	

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 56/117

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

		<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>ขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขมมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p> <p>14. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยไม่มีการรั่วซึม หรือมีที่ป้องกันฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นแหล่งอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซม</p> <p>15. จัดแนบ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>16. รมรังควินให้สม่ำเสมอใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถังน้ำพวยหรือเบคเตอร์ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>17. จัดให้มีพนักงาน เป็นผู้จัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้นำมาให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ หรือมีทั้ง ให้คัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>18. โครงการต้องแจ้งผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

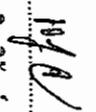
ลงชื่อ..... x  x  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายธรมชิต มณฑะเพทฤทธิ์)
 บริษัท โคซี ไฮเทค จำกัด

พฤศจิกายน 2560

หน้า 57/117

ลงชื่อ..... 
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>แนะนำและบรรณาธิการในไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทุกคืน <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเดิ้ล จำกัด <p>(นายธนฉัตร มัทธนะพาที เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ควบคุมกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้นำใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังต้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.24 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.97 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <p>• อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด</p>	

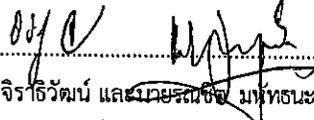
ลงชื่อ *x*  
 (นายธีระยุทธ ธีราธิ์รัมย์ และนายธนฉัตร มัทธนะพาที)
 บริษัท โคดี โยเดิ้ล จำกัด

ผู้จัดการโครงการ
 พตทจกายน 2560
 หน้า 58/117

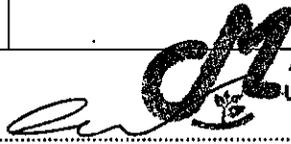
ลงชื่อ 
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท นาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการย่อย หรือ วัสดุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษทางอากาศ (มาตรการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษทางน้ำ (มาตรการ)
		<p>ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ 	

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายสมชัย มาทนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 59/117

ลงชื่อ..... 
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	รายละเอียดของข้อกำหนด	ข้อกำหนดป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		<p>ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ</p> <p>2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรัชชิต มงัฒนะพฤกษ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

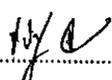
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 60/117

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
		<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง 	
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโรงแรม โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จีราวิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง บันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 408 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป ได้แก่ ห้องน้ำบริการ ห้องน้ำผู้พิการ ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 7 จุด - Fire Alarm Audible Devices อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์และทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ จำนวนรวมทั้งสิ้น 3 จุด - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 34 จุด - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง 	

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต นันทกะพะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 62/117

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		มาตรการป้องกันและระงับเพลิงไหม้ (ข้อ 5 ของข้อกำหนด)	
		<p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้ สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง และไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7.02 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผกร้อน มีความกว้าง 1.20-1.67 เมตร จำนวน จำนวน 2 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ 1 แห่ง</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 159 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 604 คน (เฉลี่ย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.26 ตารางเมตร) ทั้งนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี</p>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 63/117

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	ชนิดของมลพิษหรือสิ่งก่อมลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษหรือสิ่งก่อมลพิษ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากมลพิษ
	อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี	ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร	
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยนาเกลือ 16/2 และถนนพญา-นาเกลือ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบันพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนน จะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ในโครงการ</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น</p>	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 65/117

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่กิจกรรมดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่กิจกรรมดังต่อไปนี้</u></p> <p><u>เพียงพอ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย</p>	

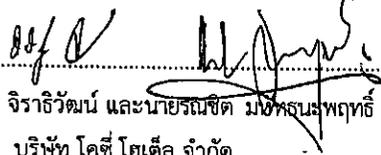
ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มหพันธ์พฤทธิ์)
 บริษัท โคดี โฮเต็ล จำกัด

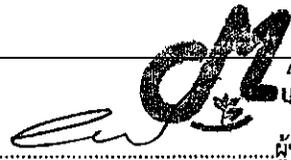
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 66/117

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินอยู่	มาตรการป้องกันภัยและขจัดอันตราย	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		<p>ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจกส่องได้ห้องรถยนต์</p> <p>3.บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคาร จัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>4.บริเวณห้องพักจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้มาใช้บริการ</p> <p>5.จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน</p> <p>6.กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือ เคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที</p> <p>7.รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ</p> <p>8.จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ</p> <p>2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม</p> <p>1.ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>2.จัดให้มีการอพยพผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่</p>	

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธนชาติ มงคอรนพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ประเภทโครงการ	โครงการที่ 11 (อาคารอเนกประสงค์)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)
		<p>โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจเช็คว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่</p> <p>3.หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ</p> <p>4.ติดต่อรุดโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>3) แผนบำบัดฟื้นฟู</p> <p>1.ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต</p> <p>2.ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย</p> <p>3.ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และเสียชีวิต</p> <p>4.ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโครงการ</p>	
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวง ให้</p>	<p>1.โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.27 : 1 (ซึ่งไม่เกินอัตราส่วน 7 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 49.94 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 50.06 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โยเดิ้ล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โยเดิ้ล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		<p>มีวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนและได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์</p>	
<p>3.12 พันทีสีเขียว</p>	<p>ใช้บังคับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้นมาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยในที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด ให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ซึ่งในชั้นหนึ่งชั้นจากที่ที่สุดของอาคาร”</p>	<p>มาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการจัดพื้นที่พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้นมาใช้บริการภายในโครงการ 604 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 657.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 604 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 416.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 164.3 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นลิลาวดี จามจุรี และประดู่บ้าน</p> <p>2. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. ติดตั้งกิ่งไม้โดยควบคุมกิ่งที่ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โอดีล จำกัด (นายภรณ์จิต มัทธนะพทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพาณิชย์</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหากับโดยทันที</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO. LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีรยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายระยเมธ ภัททิยะพถกสิทธิ์)
บริษัท โคดี โอดีล จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

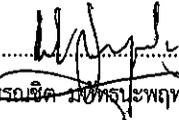
วัตถุประสงค์หลัก	วัตถุประสงค์เชิงปริมาณและเป้าหมายที่ชัดเจน	วิธีการดำเนินงาน
<p>ที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินงาน ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในเมืองพญา ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่แต่อย่างไรก็ตามเมื่อมีผู้พักอาศัยมากขึ้น จะมีการใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปา มีการใช้สัญญาณโทรศัพท์ และสัญญาณอินเทอร์เน็ตและทำให้เกิดมูลฝอย น้ำเสีย และการจราจรติดขัดในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ต้องมีการจัดการที่ดีและเป็นระบบ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ไว้แล้ว</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. นำน้ำเสียที่เลี้ยงที่ออกก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิระวิวัฒน์ และนายธรรมชัย มหัทธนะพุกาศ์)
บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

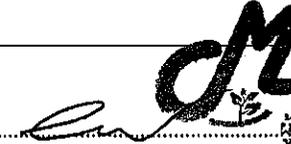
ลงชื่อ..... 
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นโรงแรมจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วยแต่ก็จะทำให้พื้นที่ว่างเปล่าลดลงไปด้วยแต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นให้สามารถเป็นแหล่งโอโซนดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้อีกด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างของประชากรและการย้ายถิ่น</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิด</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร ชยะ มูลฝอย การเกิด</p>		

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธนชาติ มณีประเสริฐ) 
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

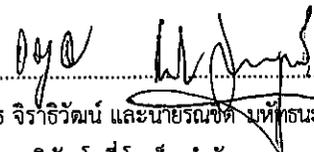
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 71/117

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>อัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เมืองพัทยาอย่างหนาแน่นแต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ระยะเวลาดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ในบริเวณชั้นจอดรถให้ทั่วถึงทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้</p>		

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มณีทัศนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดของมาตรการป้องกันหรือแก้ไข	มาตรการป้องกันหรือแก้ไข	มาตรการป้องกันหรือแก้ไข
	<p>สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการระยะดำเนินการ ทำให้เกิดการพลัดเปลี่ยนหมุนเวียนของผู้ที่มาพักอาศัย แต่ส่วนใหญ่จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาลวัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษา ในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจาก ประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในที่ที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการเลือกกล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มหัทธนะพุทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 73/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.3 ด้าน สุข ภาพ / สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย</p>	<p>สำรวจและสาธิตตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้น้อยมาก</p>	<p>สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันไดและบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟต์ของโครงการด้วย 3. ติดตั้งระบบ access control ของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลจำนวนเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p>	<p>1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดขีดข่วนที่เกิดขึ้นบนพาทณะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p>
--	--	---	--

ลงชื่อ.....
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายอรณิศา มณฑะเพทายศรี)
บริษัท โทซี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบด้านลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านลบ
ผลกระทบดังกล่าว		4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
โรกระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสกปรกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว		1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค		1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการหว่านน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร		1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2.ห้ามมิให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์เลี้ยงให้ไกลโครงการ 4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-

เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มีทองนะพุดธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด

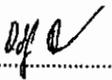
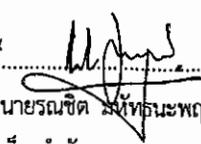
พฤศจิกายน 2560
หน้า 75/117

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ผลกระทบเชิงลบ (ผลเสียในสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามประเมินผลและรายงาน
	<p>อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้มาใช้บริการได้</p> <p>อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้มาใช้บริการ เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้มาใช้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ 	

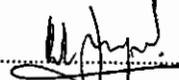
ลงชื่อ *  *  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 76/117

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

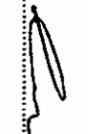
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบเชิงลบหรือผลข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ</p>	
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อการเสียนอนหรือการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้มาใช้บริการ รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้มาใช้บริการด้วยกัน หรือระหว่างผู้มาใช้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	<p>-</p>
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพด้าน</p>	<p>1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ *  *  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธนชาติ มงกุฎนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ  **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

<p>4.4. สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>สุขภาพจิต และสายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวในระดับหนึ่ง</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 657.20 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจามจุรี ต้นประดู่บ้าน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามตามภูมิวัตถุประสงค์ ประกอบด้วยอาคารชุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที</p> <p>5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและศิลปกรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น นอกจากนี้ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p>	<p>1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 657.20 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจก</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>
<p>3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 06.00 – 08.00 น. ซึ่งแสงแดดมีลักษณะเป็น</p>	<p>1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 657.20 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจก</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

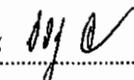
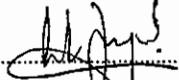
ลงชื่อ  *  *
 (นายธีรยุทธ จีราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

ลงชื่อ  *  *
 (นายอาทนะหนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

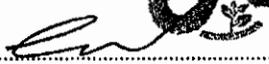


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคาร และด้านทิศตะวันออก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 16.00 - 18.00 น. ในในฤดูร้อนและฤดูฝน อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมี แสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>4.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก เฝ้าเงาเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 48 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p>	
<p>4) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>- ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีแนวระยะรันจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาด</p>	<p>1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2.ระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)</p>

ลงชื่อ  *  * เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

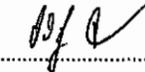
พฤศจิกายน 2560
หน้า 79/117

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคซี่โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 80/117

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม/สังคม	วิธีการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
		<p>มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งบริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม – มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคมปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-7691234)

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเดิล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 81/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
	- โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พัทยา	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและ โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พัทยา	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
2. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรมชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
	- โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พัทยา	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรมชิต มัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 82/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะการประเมิน	กิจกรรม/มาตรการควบคุม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
	- โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พิทยา	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ  *  * เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 83/117

ลงชื่อ  *  * ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

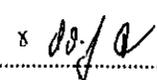
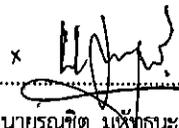
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและ การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ และการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม – มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคมปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-7691234)

ลงชื่อ  x  เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

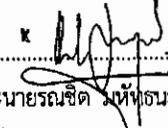
พฤศจิกายน 2560
หน้า 84/117

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพ	- ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

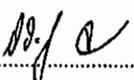
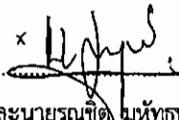
ลงชื่อ  *  * เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราชีวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

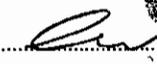
ลงชื่อ  * ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	วิธีการดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการวัด/ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ของผู้มาใช้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ 			
<p>3. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

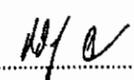
ลงชื่อ *  *  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด

ลงชื่อ *  *  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียด	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บ ขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจ สุขภาพประจำปี	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

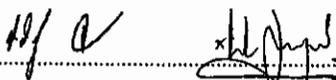
ลงชื่อ *  * เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

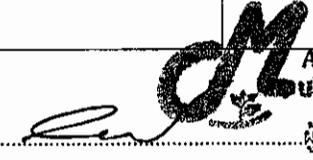
พฤศจิกายน 2560
หน้า 89/117

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

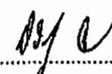
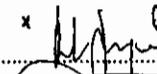
วัตถุประสงค์	กิจกรรม/มาตรการ	พหุสาขาองค์กร	วิธีการ/มาตรการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<p>1.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ</p> <p>2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบ ปริมาณ มูลฝอยและความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

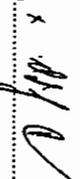
		พารามิเตอร์	วิธีการวัดค่า	ความถี่ในการตรวจวัด	
		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ			
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บ ตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ *  * เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเดิ้ล จำกัด

ลงชื่อ..... 
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

		การประเมินความเสี่ยง	วิธีการตรวจสอบความเสี่ยง	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายสัญญาณจราจร - ต่างๆในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนี้ที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
8. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
9. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศ - ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคดี โยเทล จำกัด (นายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

ลงชื่อ  (นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ์)
 บริษัท โคดี โยเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายอาทิตย์ หนึ่ง แจ่มแจ้ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลำดับรายการ	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-769-1234)

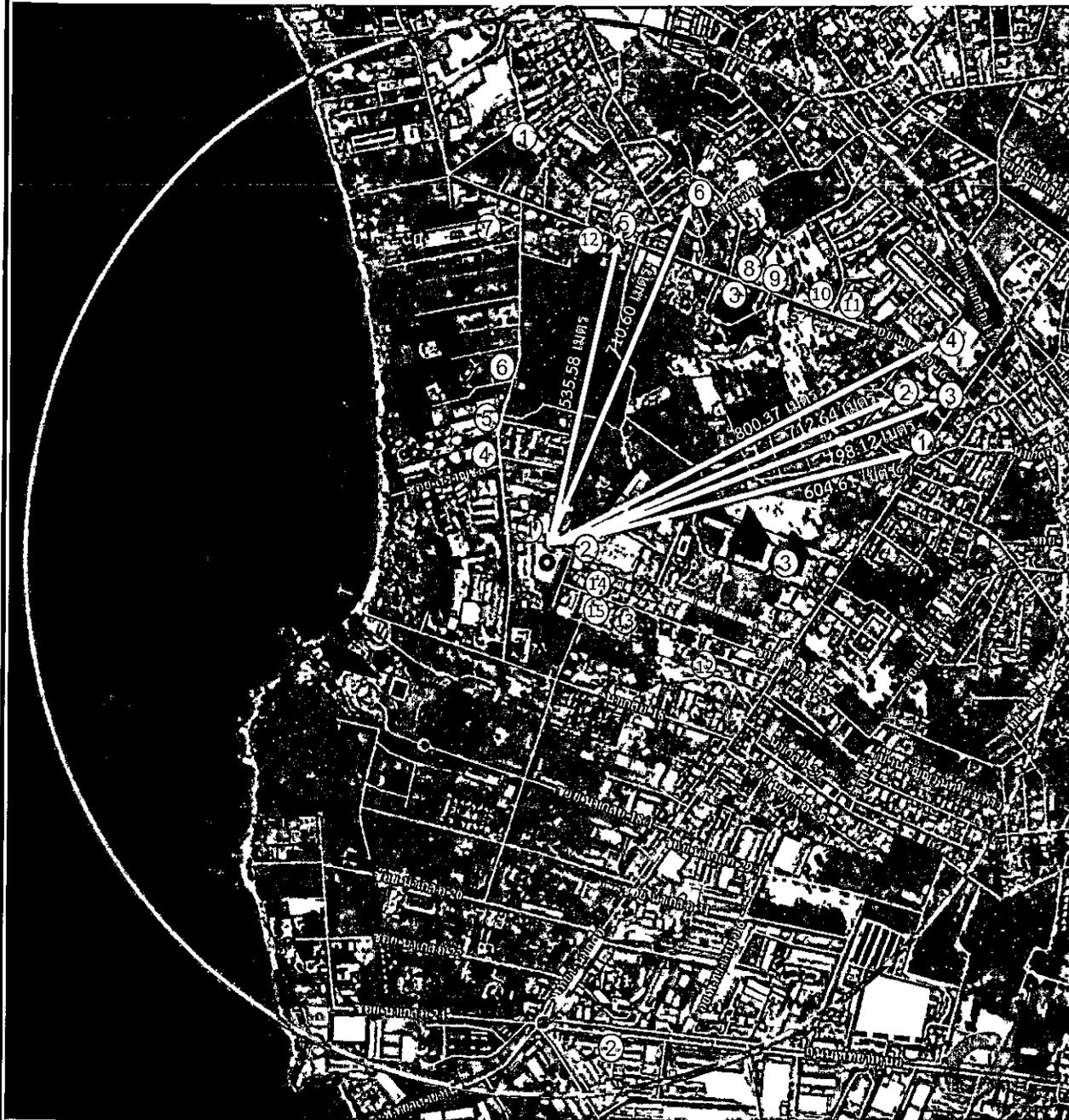
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม – มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคมปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด (นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ เบอร์ติดต่อ 02-7691234)

ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
 บริษัท โคซี่ โยเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 91/117

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



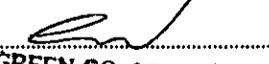
สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- ถนน
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด ภายในโครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- พื้นที่อ่อนไหว
 1. โรงเรียนเมืองพิทยา 9
 2. วัดโพธิ์สัมพันธ์
 3. ห้องสมุดประชาชนเฉลิมราชกุมารี
 4. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร
 - ★ 5. โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พิทยา (จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด)
 6. โบสถ์คริสเตียนออร์โธดอกซ์เหล่านักบุญ- ผู้ศักดิ์สิทธิ์
- อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน (พ.ศ.2559-ปัจจุบัน)
 1. เดอะ ริเวียร่า วงศ์มาตย์ บีช
 2. ห้างสรรพสินค้า Terminal 21 Pattaya
 3. อาคารโรงแรม
- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ.2557-2559)

1. โรงแรมพริมา วิลล่า	13. โรงแรม เดอะ โอวัล วิลล่า
2. โรงแรม วิลล่า บ้านทนา วิลล่า	14. บ้านพัก รีสอร์ท Haus Isabella
3. คอนโดมิเนียม ลุมพินี วิลล์ นาคกลี อมาตย์	15. บ้านพัก รีสอร์ท Swiss Paradise
4. โรงแรม สราญชล	16. โรงแรม Blue Boat
5. โรงแรม เซียร์ วงศ์มาตย์	
6. โรงแรม นอร์ท พอยต์	
7. โรงแรม ลอง บีช การ์ดเด้นท์	
8. โรงแรม เดอะ เรเดียนซ์	
9. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	
10. โรงแรม บุคกริม โฮเต็ล พิทยา	
11. ซินพัคณ์ เฟลส	
12. อาคารโศติพิทยเมธา (โรงเรียนสอนคนตาบอด)	

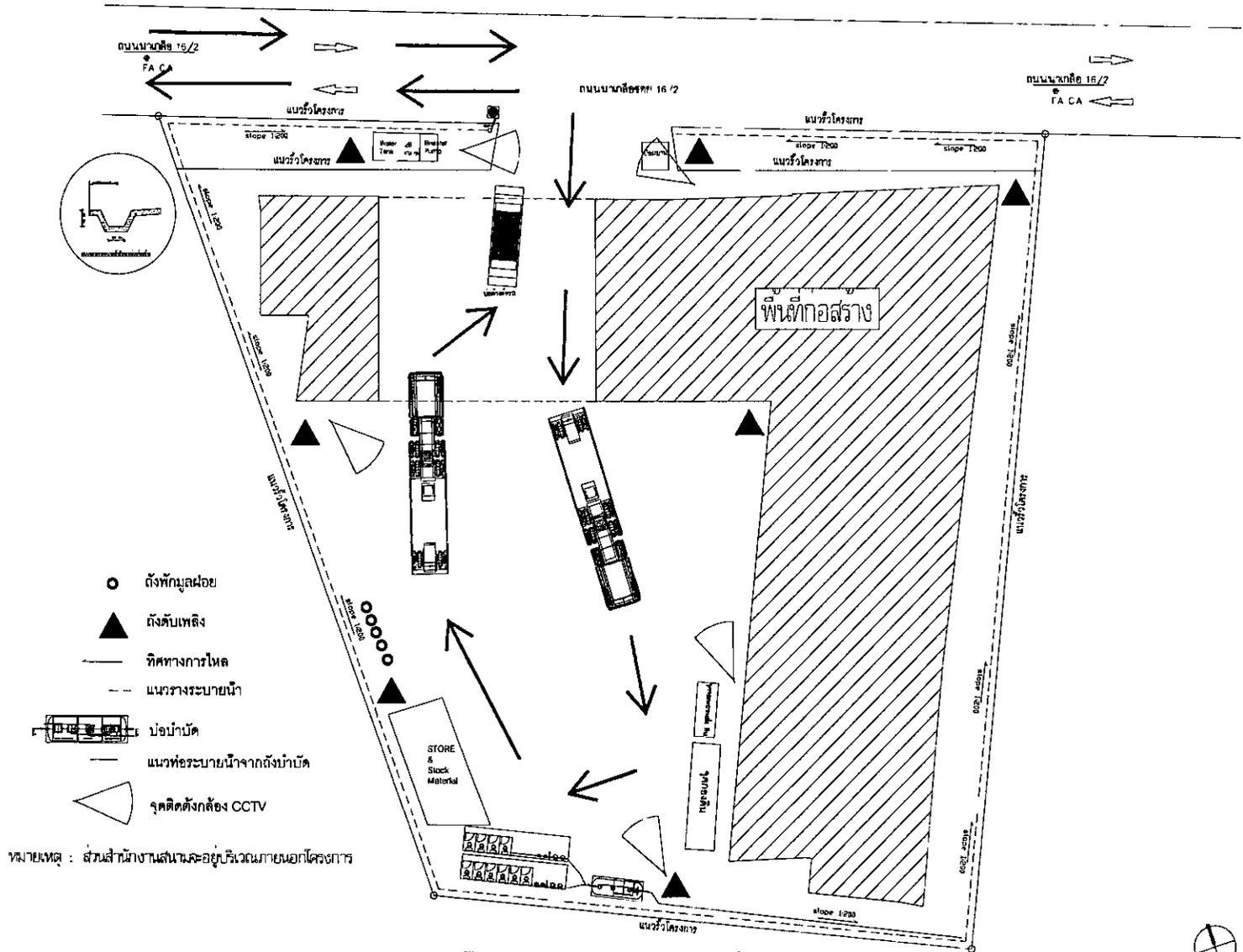
ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายธีรณัฐ มัททนะพุดถ์)
 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรักรีน จำกัด
 (นายอานันท์ ใจเมือง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรักรีน จำกัด

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง สั่นสะเทือน ของพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง

ลงชื่อ * *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มังโฆษะพุดทนต์)
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด
 พฤศจิกายน 2560
 หน้า 93/117

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับจ้าง
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- ดังัทกมูลผอย
 - ▲ ดังัทเบตลิ่ง
 - ทิศทางการไหล
 - - - แนวทางระบายน้ำ
 - บ่อน้ำบัต
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำบัต
 - △ จุดติดตั้งกล้อง CCTV
- หมายเหตุ : ส่วนสีน้ำตาลงานดำเนินการอยู่บริเวณภายนอกโครงการ

Temporary Plan for Construction

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง



บริษัท โคซี่ (ประเทศไทย) จำกัด
 เลขที่ 12/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-6613000-6613070
 www.saco-thai.com

สถาปนิก
 นายสุภรณ์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

ภูมิสถาปนิก
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

ออกแบบภายใน
 บริษัท โคซี่ (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
MEINHARDT
 บริษัท ไลน์ จำกัด
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

วิศวกรไฟฟ้า
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

วิศวกรเครื่องกล
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

วิศวกรสุขาภิบาล
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

เจ้าของโครงการ
 บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด
 โครงการ :
 โรงแรม โคซี่ พัทยา ภูเก็ต

แบบของอนุญาตก่อสร้าง
 ราชการไทย / วันที่
 แบบแสดง
 มีดังนี้ :-
 1. 1/1
 2. 1/2
 3. 1/3

แบบเลขที่ :
Temp. Plan
 อนุมัติโดย :
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1 ส.ศ. 563

ลงชื่อ.....
 (นายธนชาติ มหัทธนะพงษ์)
 บริษัท โกลด์ โอลด์ส จำกัด

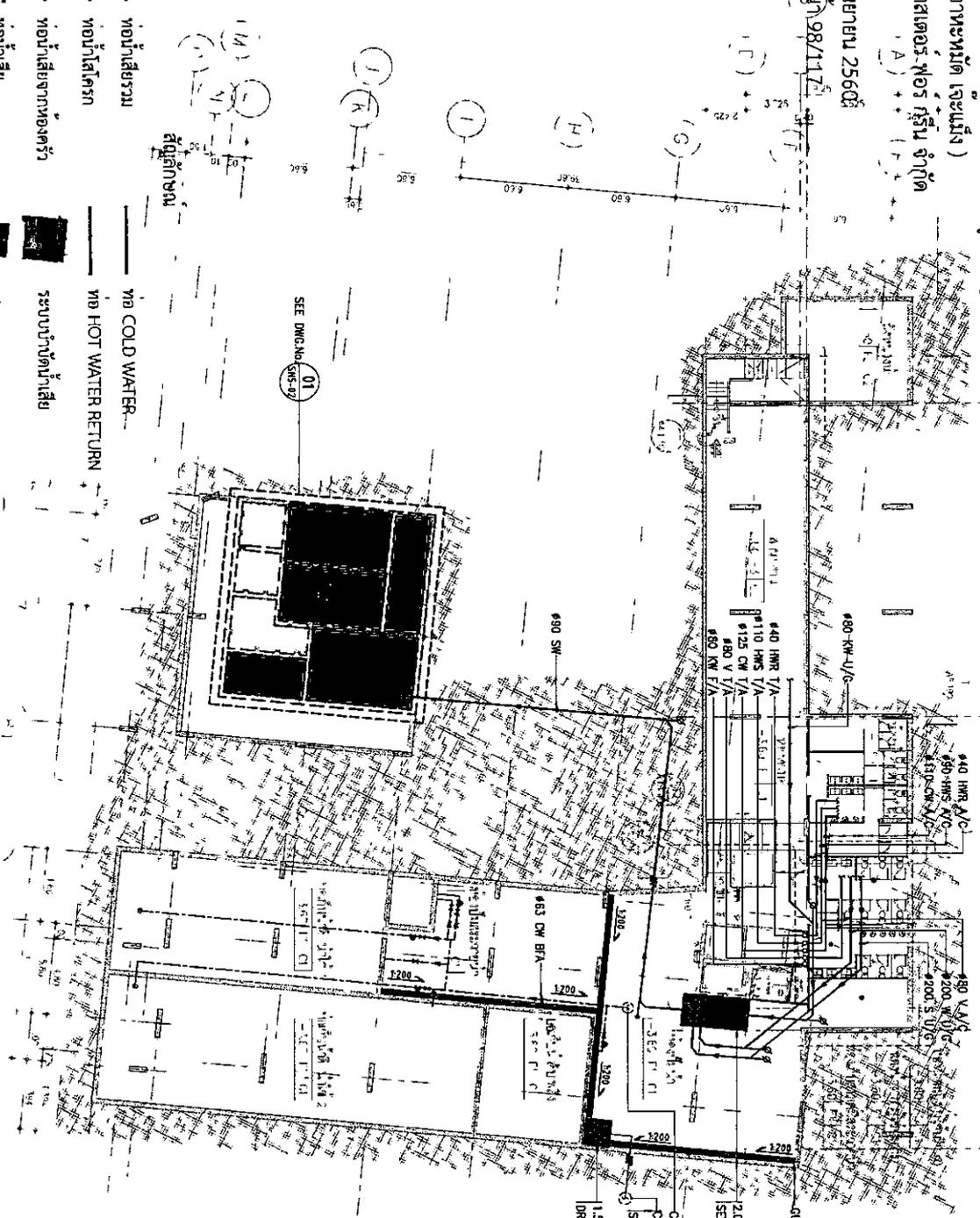
เจ้าของโครงการ
ASTER FOR GREEN CO
 บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอภินันท์ เจริญรัมย์)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

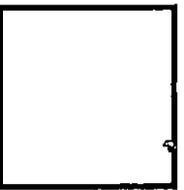
หน้า 98/117



- _____ ท่อน้ำเสียบรม
- _____ ท่อน้ำไฮดรอก
- _____ ท่อน้ำเสียบจากห้องครัว
- _____ ท่อน้ำเสียบ
- _____ ท่ออากาศ
- _____ ท่อ HOT WATER SUPPLY
- _____ ท่อ COLD WATER
- _____ ท่อ HOT WATER RETURN
- _____ ระบบน้ำจากน้ำเสียบ
- _____ บ่อตกไขมัน
- _____ บึงสูบน้ำ

รูปที่ 6 (ต่อ)ผังระบบระบายน้ำโครงการชั้นใต้ดิน

FOR EIA SUBMISSION



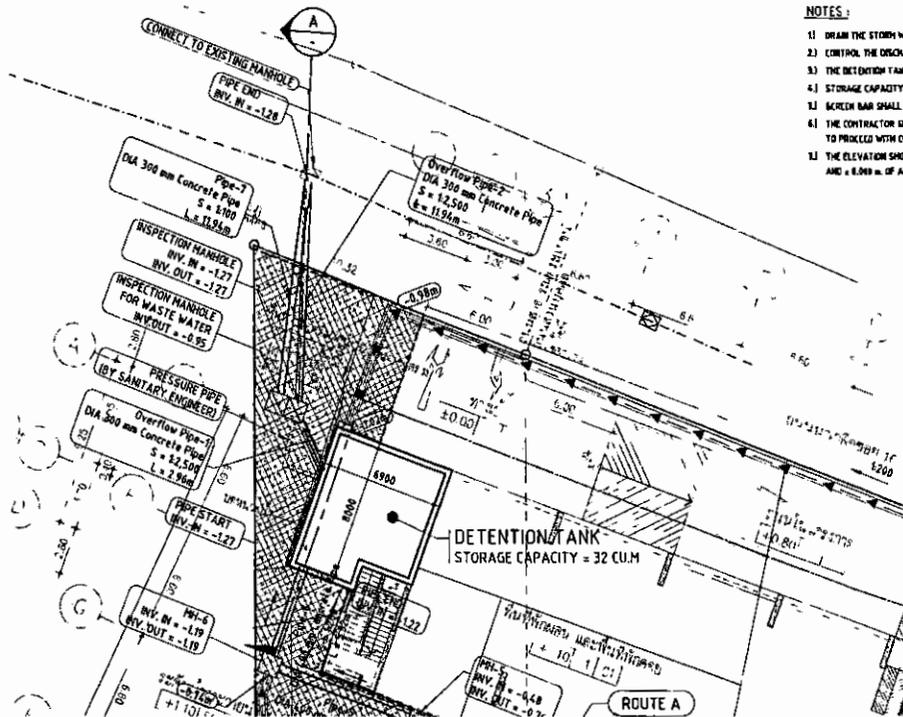
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทร 02-511-1111

วันที่: 11/09/2020

ชื่อโครงการ: โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์

ชื่อพื้นที่: 98/117

SNS-01



DETENTION TANK AND DRAINAGE OUTLET PLAN
SCALE 1:200
(แบบรายละเอียด บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ)

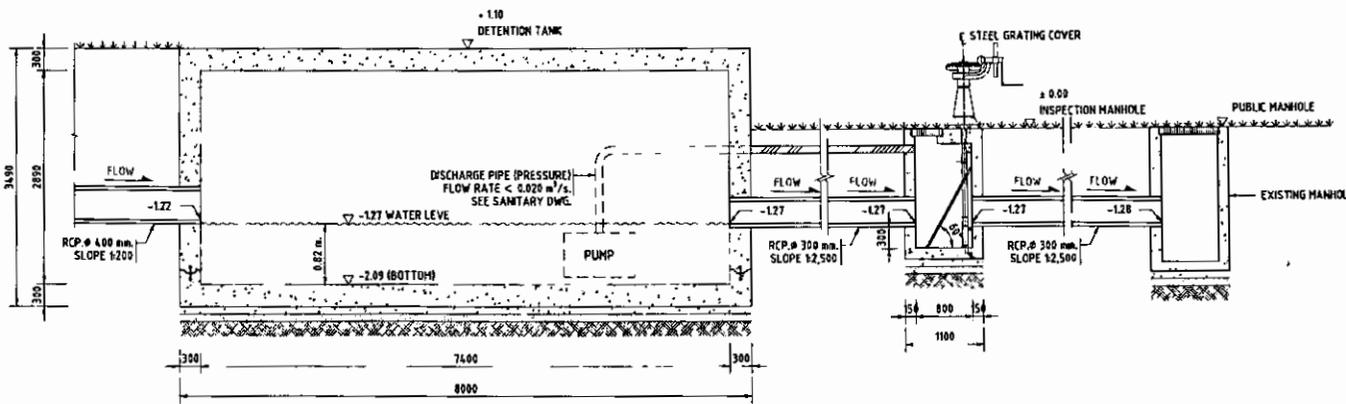
- NOTES :**
- 1) DRAIN THE STORM WATER FROM THE DETENTION TANK TO THE EXISTING MANHOLE BY PRESSURE FLOW
 - 2) CONTROL THE DISCHARGE TO THE PUBLIC AREA BY PUMP 0.4029 CU.M. @ PSE-DEVELOPMENT
 - 3) THE DETENTION TANK AND DRAINAGE OUTLET PLAN SHOW SIZE OF PUMP DIMENSION
 - 4) STORAGE CAPACITY OF THE DETENTION TANK V = 32 CU.M.
 - 5) SCREEN BAR SHALL BE SUBJECTED TO REGULAR MAINTENANCE.
 - 6) THE CONTRACTOR SHALL BE CHECKED ACTUAL INVERT LEVEL OF PUBLIC DRAIN PROOF TO PROCEED WITH CONSTRUCTION.
 - 7) THE ELEVATION SHOWN ON THE DRAWING REFER FROM ARCHITECTURAL DRAINAGES AND ± 0.000 m. OF ARCHITECTURAL DRAWING EQUALS TO +1.28 m. OF SURVEY LEVEL.

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพัฑ์)
บริษัท โคซี่ โยเทค จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจเนมิง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 102/117

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



SECTION A-A รูปที่ 8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ
SCALE 1:50

บริษัท โจด้า (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 17/11 ม. 10 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10540 โทร 02-643333, 02-643334
www.jodda.com

สถาปนิก:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

ภูมิสถาปนิก:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

ออกแบบภายใน:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

วิศวกรโครงสร้าง:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

วิศวกรเครื่องกล:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

เจ้าของโครงการ:
บริษัท โจด้า จำกัด

โครงการ:
โครงการก่อสร้าง

แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ

ฉบับ	รายการแก้ไข	วันที่
1	FOR EIA SUBMISSION	28/11/2560
2	FOR EIA SUBMISSION	06/01/2561

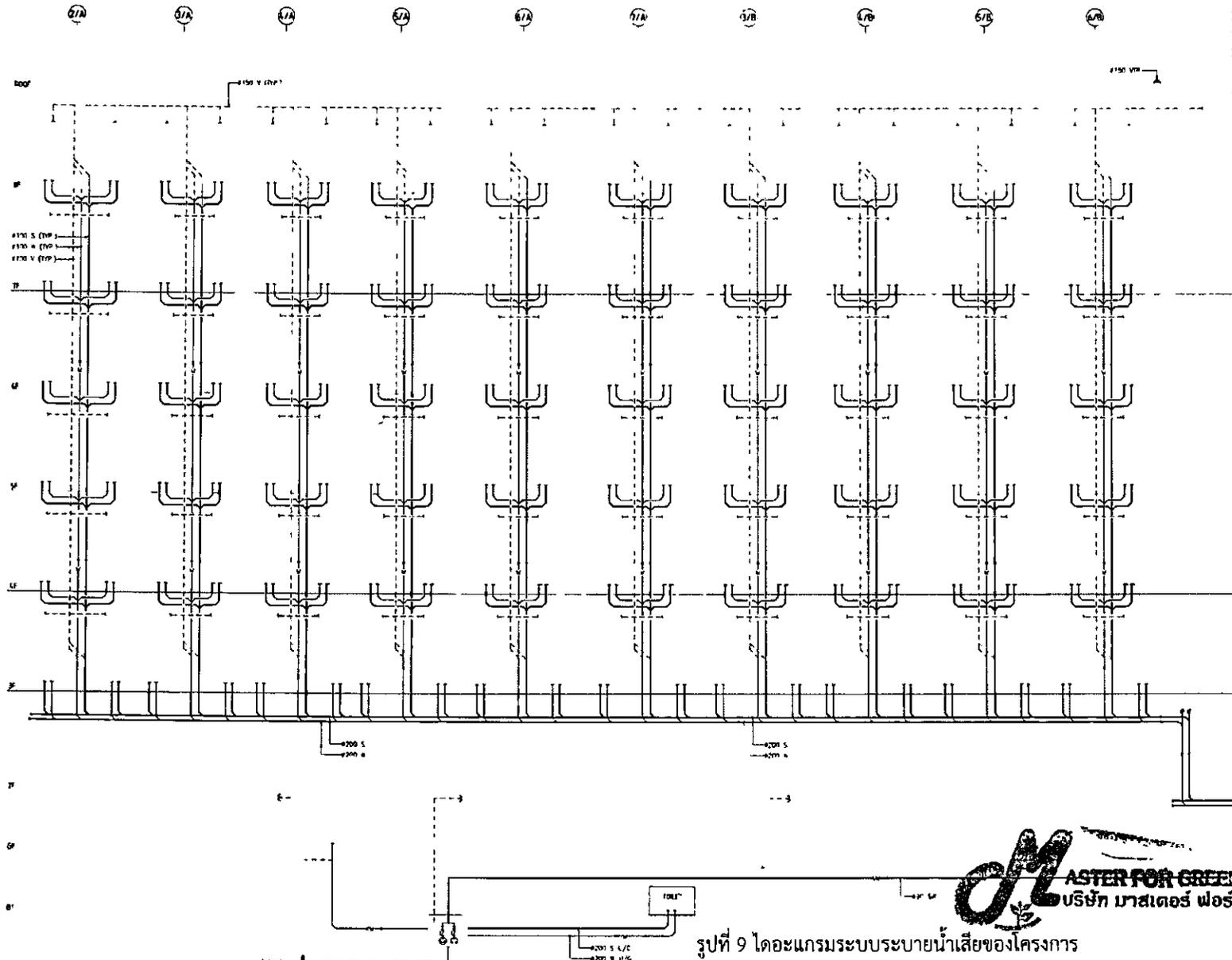
หน้า 117 จาก 117

DETENTION TANK AND DRAINAGE OUTLET PLAN
แบบขยายละเอียด บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ

วันที่พิมพ์	ขนาดพิมพ์	วันที่
06/01/2561	A3	28/11/2560

แบบเลขที่ : C4-02

FOR EIA SUBMISSION



MATCHLINE TO PART 2/E
Dwg No. SN2-007



บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
 22 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 www.gold-thai.com

สถาปนิก
 นายวิชาญ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถาปนิกผู้ออกแบบ

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง
MEINHARDT
 นายวิชาญ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรไฟฟ้า
 นายวิชาญ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรเครื่องกล
 นายวิชาญ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรสถาปัตยกรรม
 นายวิชาญ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

เจ้าของโครงการ
 บริษัท โกลด์ (ไทย) จำกัด

โครงการ
 โครงการก่อสร้างพาณิชย์

แบบอนุทินสิ่งแวดล้อม
 100 EA SUBSISTON 1/2

แบบ ๕ ค ๕

โดยคณะกรรมการหน้าฟิว
 - ส่วนที่ 1/2

วันที่ 1/2
 1/2

แบบร่าง
 SN2-03

FOR EIA SUBMISSION

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

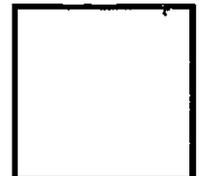
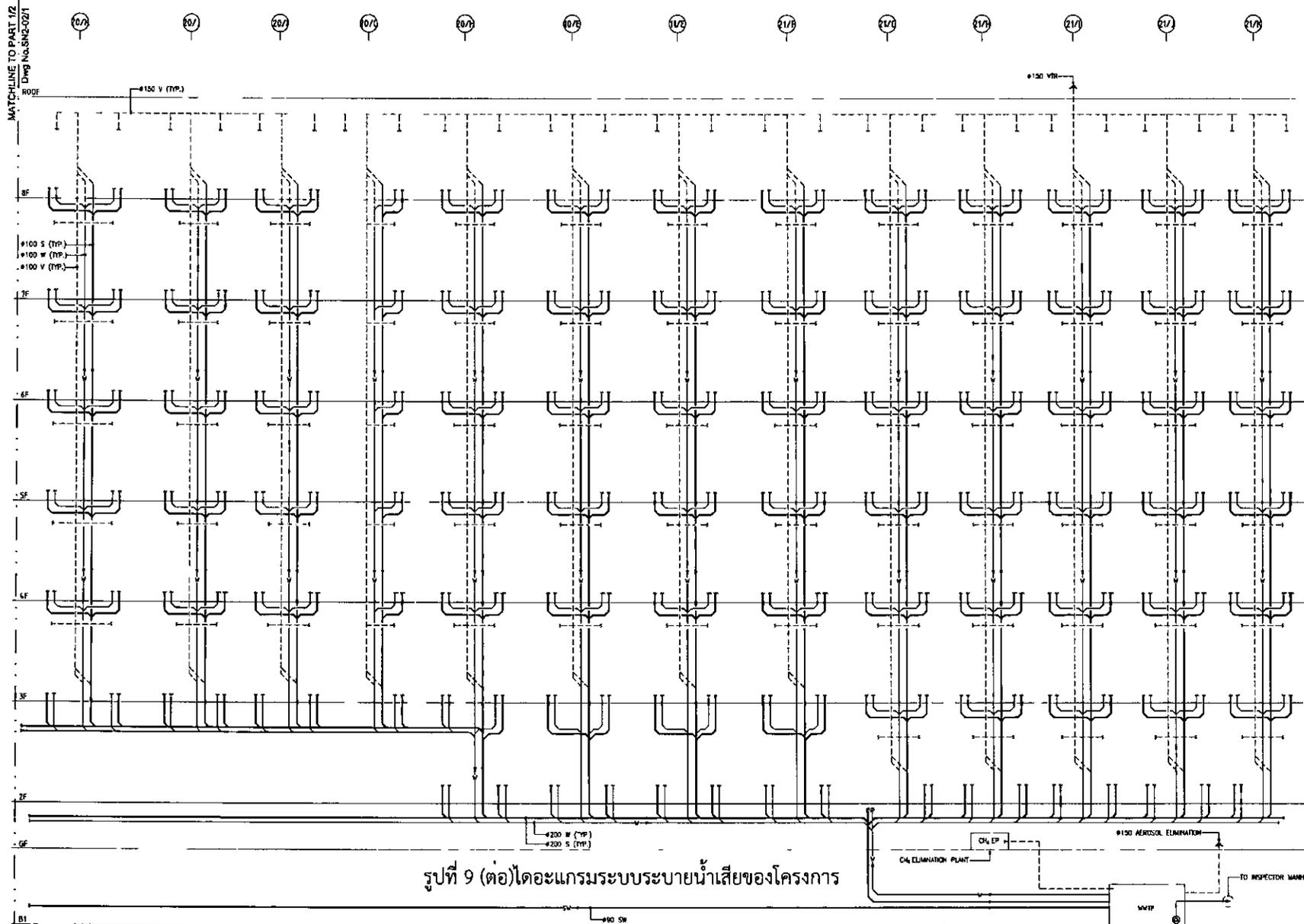
รูปที่ 9 โดยกรมระบายน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรัชชิต นพทอนะพฤทธิ)
 บริษัท โกลด์ (ไทย) จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 103/117



บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด
 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 www.sdothai.com

สถาปนิก:

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล

วิศวกรควบคุมงาน:

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล

วิศวกรโครงสร้าง:

VERHARD
 บริษัท เวิร์ดฮาร์ด จำกัด
 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111
 โทร. 02-261-1112
 โทร. 02-261-1113
 โทร. 02-261-1114
 โทร. 02-261-1115
 โทร. 02-261-1116
 โทร. 02-261-1117
 โทร. 02-261-1118
 โทร. 02-261-1119
 โทร. 02-261-1120

วิศวกรไฟฟ้า:

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล

วิศวกรเครื่องกล:

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล

วิศวกรสถาปัตย์:

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล

เจ้าของโครงการ:

บริษัท โสดา จำกัด

โครงการ:

โรงแรมไฮลิค นานาซี

แบบอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	วันที่
FOR EIA SUBMISSION	25/12/2564

แบบแปลน:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
 - ส่วนที่ 2/2

วันที่ S.P.	หมายเลข KCB	วันที่ 25/12/2564
----------------	----------------	----------------------

แบบเลขที่:

SN2-04

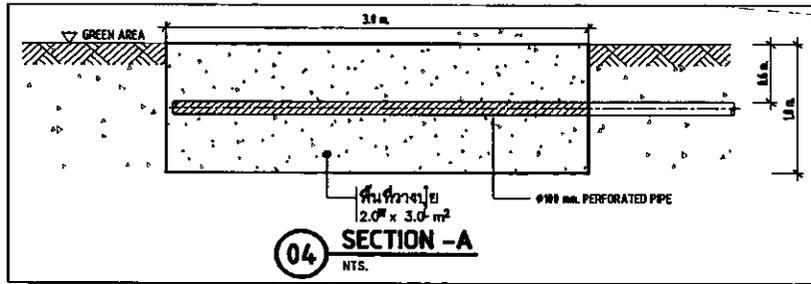
DISCLAIMER
 This document is prepared for the purpose of the preparation of the EIA report only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Engineer. The Engineer shall not be liable for any loss or damage arising from the use of this document for any purpose other than that intended.

ลงชื่อ * *[Signature]* * *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายธีระยุทธ จีราวัฒน์ และนายณชิต ชินท์ธนพฤทธิ)
 บริษัท โสดา โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

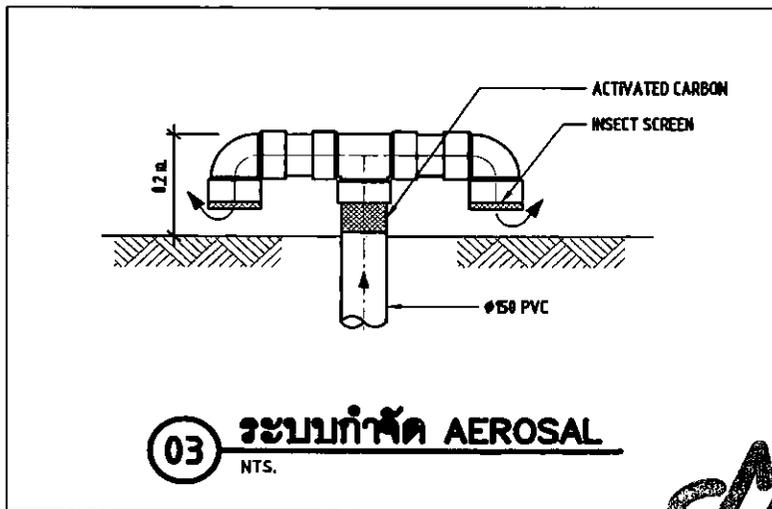
พฤศจิกายน 2560
 หน้า 104/117





NOTE :

1.REFER DWG.C4-01 FOR RC.GUTTER AND RC.MANHOLE DETAIL



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

พุดจิกายน 2560
หนา 105/117

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 10 มาตรการบำบัดมีเทน



บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
www.soco-thai.com

สถาปนิก:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ออกแบบภายใน:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโครงสร้าง:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรไฟฟ้า:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรเครื่องกล:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของโครงการ:

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 105/117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ:

โครงการ อาคารพาณิชย์
แบบขนานศูนย์แนวถนน

วันที่
28/12/2566
REVISED FOR EA SUBMISSION 28/12/2027

แบบแสดง:

ขั้นตอนการอนุมัติ:

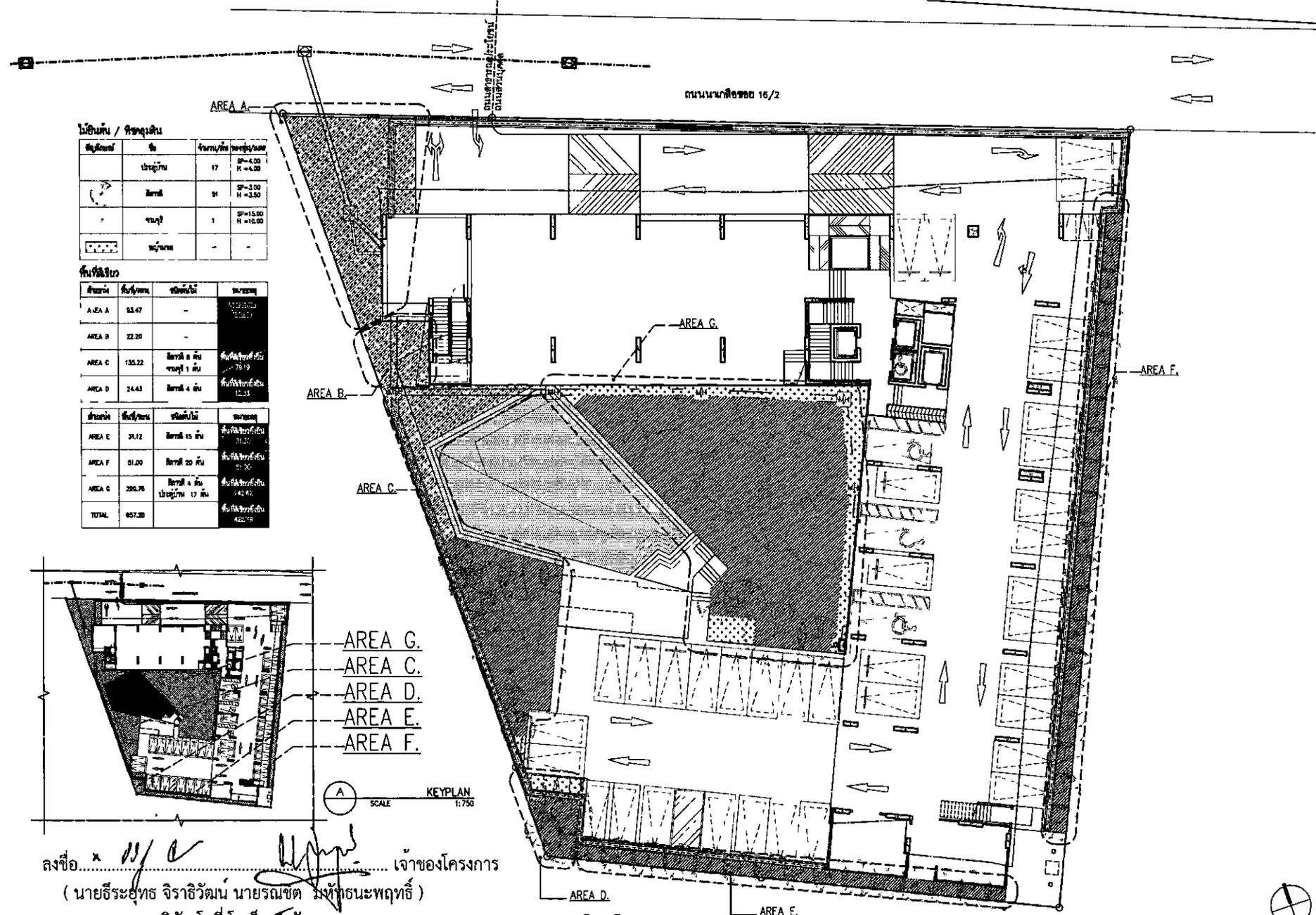
รับ 10/11

วันที่
28/12/2566

แบบเลขที่:

SN3-01

DISCLAIMER
All items are prepared and submitted by the applicant
or approved by the relevant authority. The applicant
shall be responsible for the accuracy of the information
provided. THE ENGINEER'S LIABILITY IS LIMITED TO THE
DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT ONLY.
THE ENGINEER'S LIABILITY IS NOT EXTENDED TO ANY
OTHER MATTER.



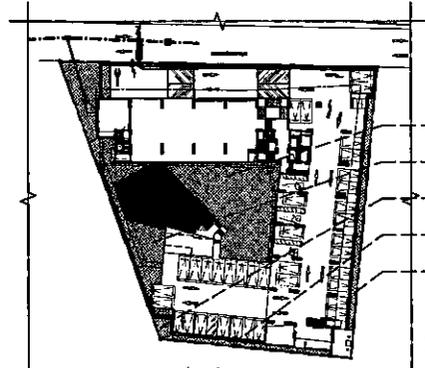
ไม้ยี่สิบต้น / ไม้ยี่สิบต้น

ชนิดไม้	ชื่อ	จำนวน/พื้นที่ (ตารางเมตร)
ไม้ยี่สิบต้น	ไม้ยี่สิบต้น	17 SP=4.00 H=4.00
ไม้ยี่สิบต้น	ไม้ยี่สิบต้น	31 SP=3.00 H=3.00
ไม้ยี่สิบต้น	ไม้ยี่สิบต้น	1 SP=15.00 H=10.00
ไม้ยี่สิบต้น	ไม้ยี่สิบต้น	-

พื้นที่ใช้สอย

ชื่อพื้นที่	พื้นที่/หน่วย	ชนิดพื้นที่	หมายเหตุ
AREA A	93.47	-	พื้นที่ใช้สอย
AREA B	22.20	-	พื้นที่ใช้สอย
AREA C	133.22	ไม้ยี่สิบต้น 8 ต้น ไม้ยี่สิบต้น 1 ต้น	พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 78.19
AREA D	24.43	ไม้ยี่สิบต้น 4 ต้น	พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 12.23

ชื่อพื้นที่	พื้นที่/หน่วย	ชนิดพื้นที่	หมายเหตุ
AREA E	31.12	ไม้ยี่สิบต้น 15 ต้น	พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 15.56
AREA F	51.00	ไม้ยี่สิบต้น 20 ต้น	พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 25.50
AREA G	298.76	ไม้ยี่สิบต้น 4 ต้น ไม้ยี่สิบต้น 17 ต้น	พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 142.42
TOTAL	657.20		พื้นที่ใช้สอย/ไม้ยี่สิบต้น 422.78



AREA G.
AREA C.
AREA D.
AREA E.
AREA F.

KEYPLAN
SCALE 1:750

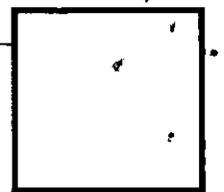
ลงชื่อ *[Signature]*เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวัฒน์ นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ โยเด็ค จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2560
หน้า 106/117

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวโครงการ

GP1
ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ
มาตรา 74
1 : 200



บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 22 หมู่ 8 ต.หนองเต็ง อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี
โทร. 02-853200, 02-853270
www.soda-thai.com

สถาปนิก:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

ผู้สถาปนิก:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

ออกแบบภายใน:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

วิศวกรโครงสร้าง:
MERHARDT
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...
นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 02-853...

เจ้าของโครงการ:
บริษัท โสดา จำกัด

โครงการ:
โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว

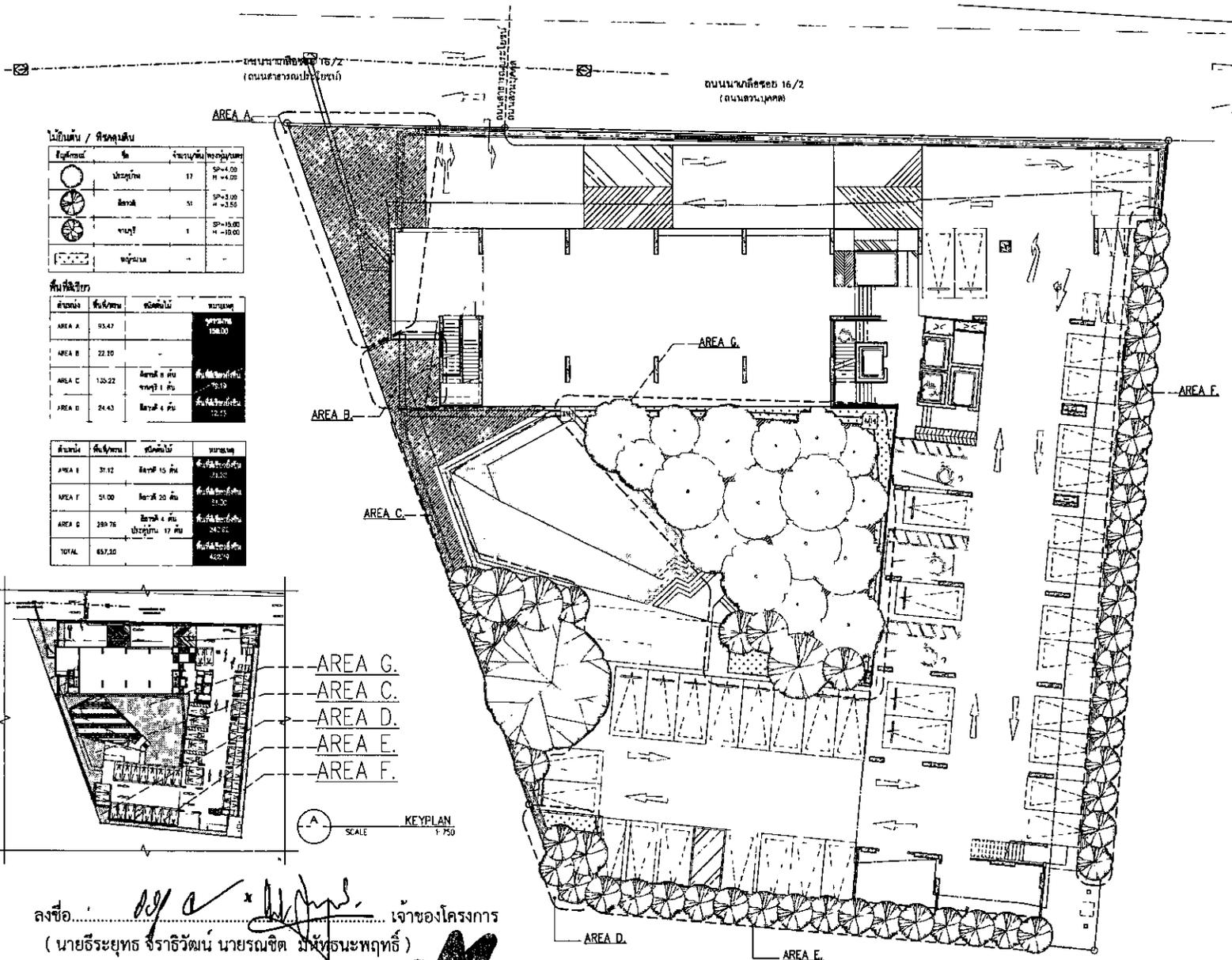
แบบแสดง:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

แบบแสดง:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

แบบแสดง:
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

A0.008

รายละเอียดของแบบแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ
มาตรา 74
1 : 200



ไม้ยืนต้น / ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ขนาด/ความสูง
	ไม้ยืนต้น	17	SP=4.00 H=4.00
	ไม้คลุมดิน	51	SP=3.00 H=3.50
	หญ้า	1	SP=15.00 H=10.00
	ไม้ประดับ	-	-

พื้นที่ใช้สอย

ชื่อพื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	หมายเหตุ
AREA A	93.47	-	พื้นที่ใช้สอย 138.00
AREA B	22.30	-	-
AREA C	130.22	อาคาร 8 ชั้น อาคาร 1 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย 79.19
AREA D	24.43	อาคาร 4 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย 22.25

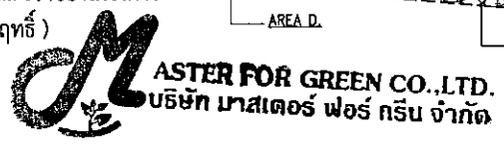
ชื่อพื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	หมายเหตุ
AREA E	31.12	อาคาร 15 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย 31.20
AREA F	51.00	อาคาร 20 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย 51.00
AREA G	239.76	อาคาร 4 ชั้น ไม้ประดับ 17 ต้น	พื้นที่ใช้สอย 247.00
TOTAL	657.30	-	พื้นที่ใช้สอย 422.49

AREA G.
AREA C.
AREA D.
AREA E.
AREA F.

KEYPLAN 1:750

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ นายรณชิต มีฤทธิ์นพฤทธิ์)

บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

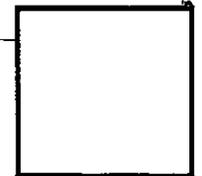


ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาพหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 108/117

รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ



บริษัท (ชวท) (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710 โทร 02-0123456 02-0613070
www.snd-the.com

สถาปนิก:
นายชวท ชวท (สถาปนิก) โทร. 085
นายชวท ชวท (สถาปนิก) โทร. 085
นายชวท ชวท (สถาปนิก) โทร. 085

ผู้จัดการ:
นายชวท ชวท โทร. 085

ออกแบบภายใน
นายชวท ชวท (ออกแบบภายใน) โทร. 085

วิศวกรโครงสร้าง:
บริษัท เอนจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085

วิศวกรไฟฟ้า:
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085

วิศวกรเครื่องกล:
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085
นายชวท ชวท (วิศวกร) โทร. 085

เจ้าของโครงการ
บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

โครงการ:
โรงแรมโคซี่ สักยา มาฮิล

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

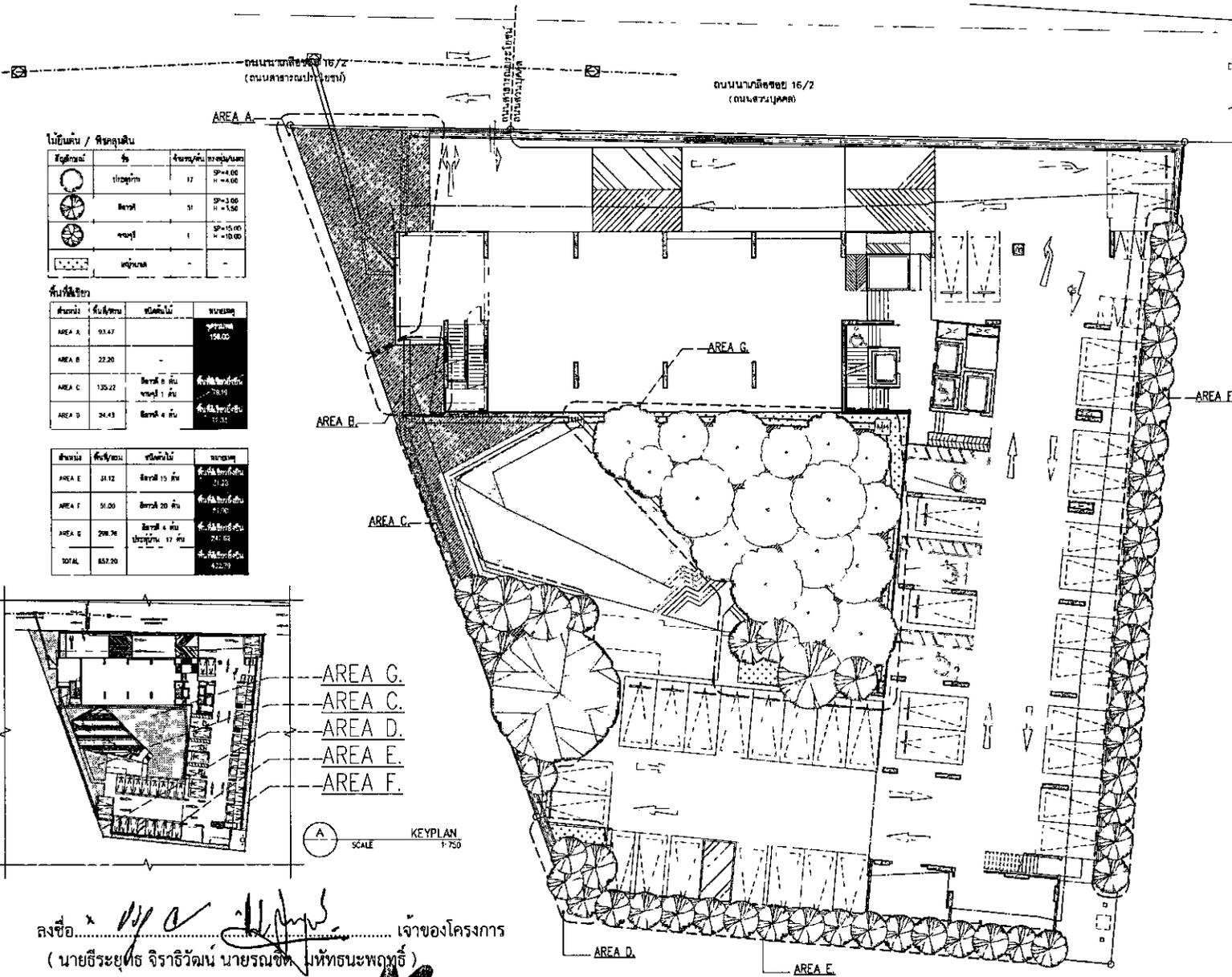
รายละเอียด: ชื่อพื้นที่ใช้สอย: ...
พื้นที่ใช้สอย: ...

แบบแปลน: ...

ชื่อโครงการ: ...

หมายเลขที่: A0.008

รายละเอียดเพิ่มเติม: ...



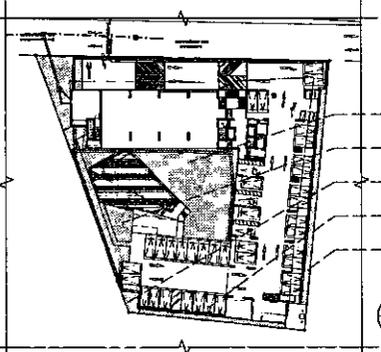
ไม้พื้น / วัสดุพื้น

วัสดุพื้น	ชื่อ	จำนวน/พื้นที่	ราคา/หน่วย
รูปวงกลม	ปาร์เก้	17	SP=4.00 H=4.00
รูปวงกลม	ไม้ยาง	31	SP=3.00 H=3.00
รูปวงกลม	หญ้า	1	SP=15.00 H=10.00
รูปสี่เหลี่ยม	ปูน	-	-

พื้นที่สีเขียว

ส่วนที่	พื้นที่รวม	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
AREA A	93.47	-	รวมพื้นที่ 158.00
AREA B	22.20	-	-
AREA C	130.22	ไม้ผล 8 ต้น หญ้า 1 ต้น	พื้นที่สีเขียว 78.91
AREA D	24.43	ไม้ผล 4 ต้น	พื้นที่สีเขียว 17.31

ส่วนที่	พื้นที่รวม	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
AREA E	34.12	ไม้ผล 15 ต้น	พื้นที่สีเขียว 21.20
AREA F	51.00	ไม้ผล 20 ต้น	พื้นที่สีเขียว 31.30
AREA G	208.76	ไม้ผล 4 ต้น ปาร์เก้ 17 ต้น	พื้นที่สีเขียว 241.02
TOTAL	657.20	-	พื้นที่สีเขียว 622.73



AREA G.
AREA C.
AREA D.
AREA E.
AREA F.

KEY PLAN
SCALE 1:750

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ)

บริษัท โค้ช โฮเทล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

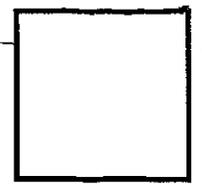
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 109/117

รูปที่ 14 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



บริษัท โค้ช โฮเทล จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
www.coach-hotel.com

สถาปนิก
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

วิศวกร
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

MEINHARDT
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

เจ้าของโครงการ
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

โครงการ
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

แบบของบุคคลที่สาม
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

แบบแปลนที่ :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

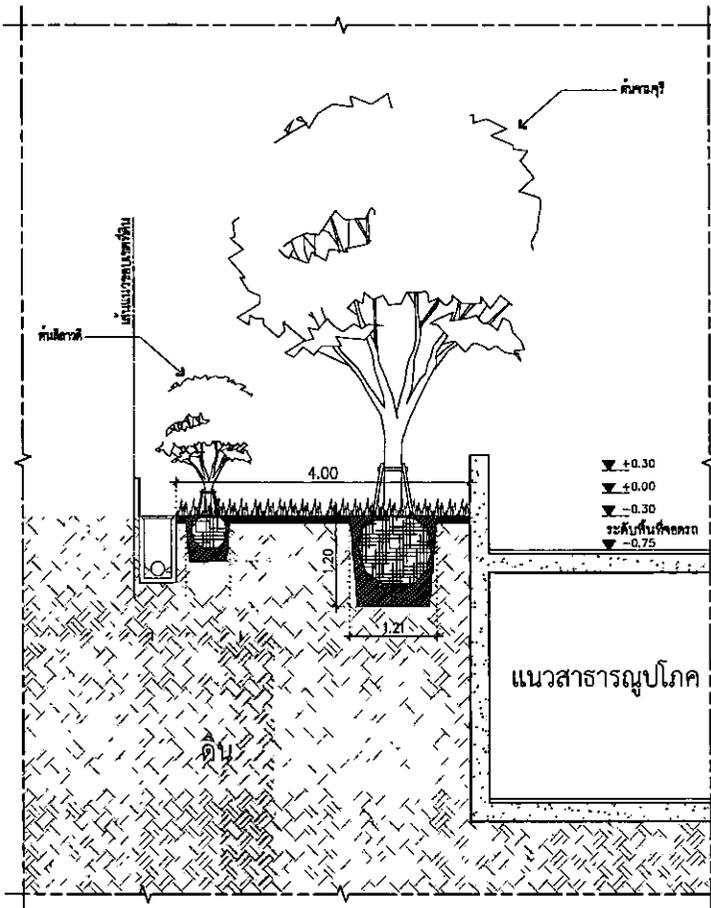
แบบแปลนที่ :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

แบบแปลนที่ :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-1-11-11

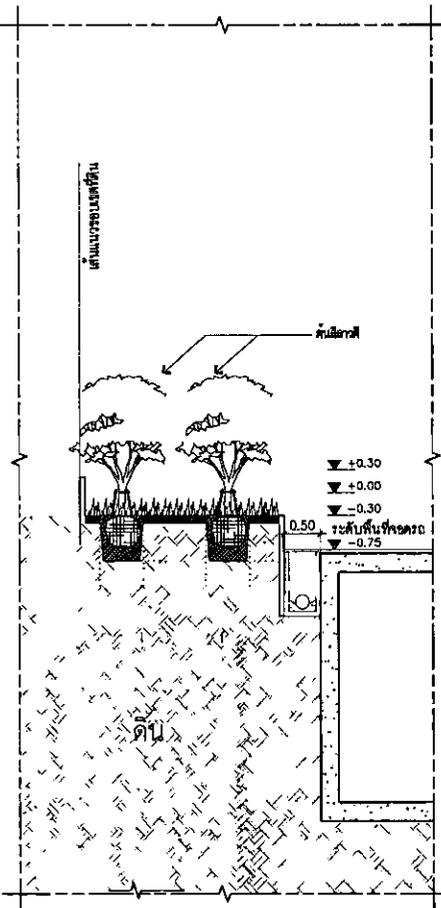
A0.008

ผู้จัดทำแบบแปลน : บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ผู้ตรวจสอบแบบแปลน : บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
วันที่ : 10/11/2017
หน้า : 109/117

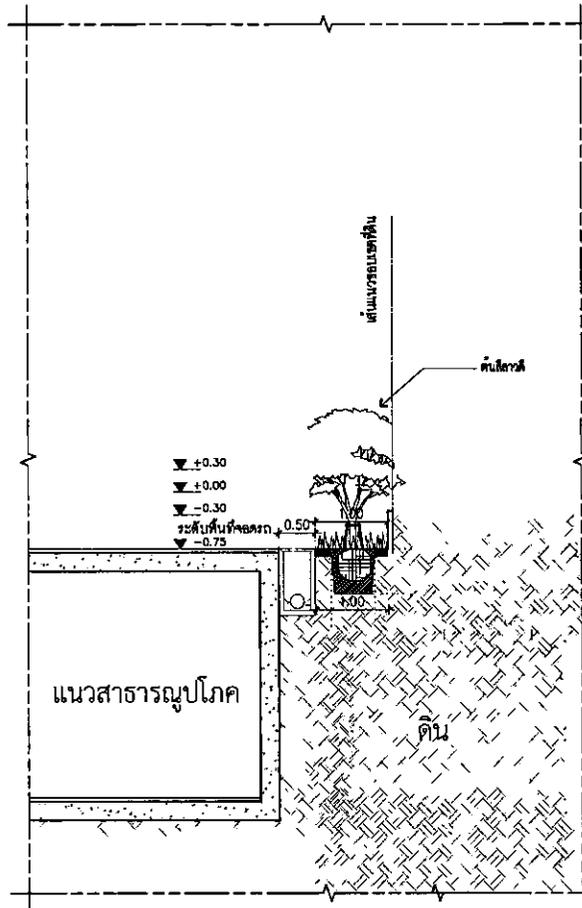
GPI 10000
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
หน้า 109/117



GC รูปตัดขยายพื้นที่เขียว C
มาตราส่วน 1:50

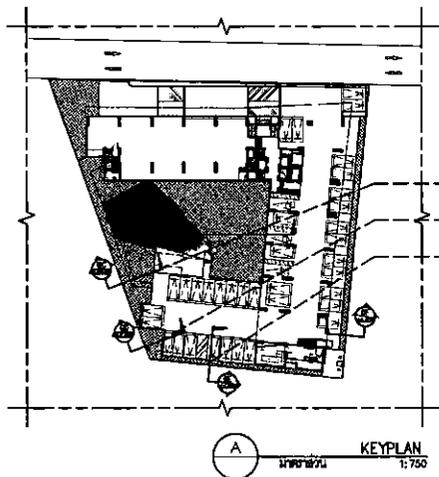


GD รูปตัดขยายพื้นที่เขียว D
มาตราส่วน 1:50



GE รูปตัดขยายพื้นที่เขียว E
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 16 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวและแบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ



SECTION C
SECTION D
SECTION E

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายจรูญชิต มัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 111/117

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท โคซี่ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 2 หมู่ที่ 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 101
หมายเลข โทร โทร. ๕๒-๕๕33๗๗ ๕๒-๕๕33๗๖
www.sodo-thol.com

ผู้สถาปนา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

ผู้สถาปนา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

ออกแบบภายใน:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรโครงสร้าง:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรโยธา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสถาปัตย์:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรโยธา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสถาปัตย์:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรโยธา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสถาปัตย์:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรโยธา:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

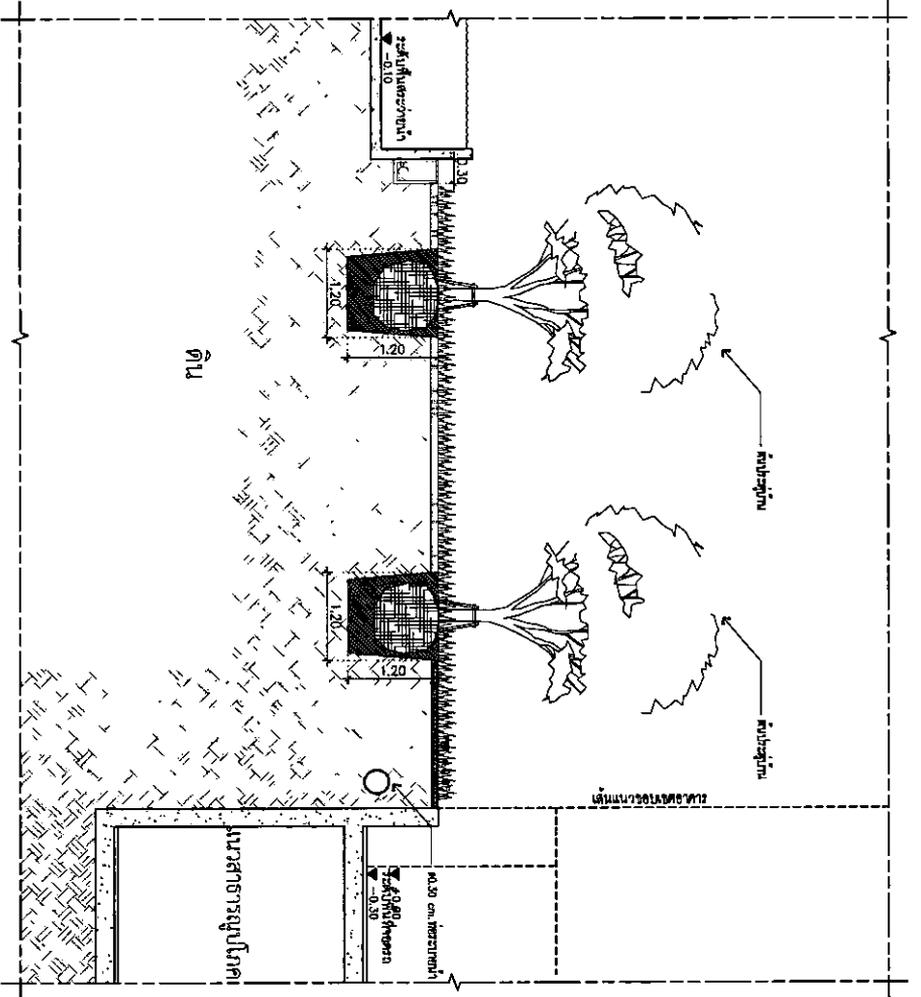
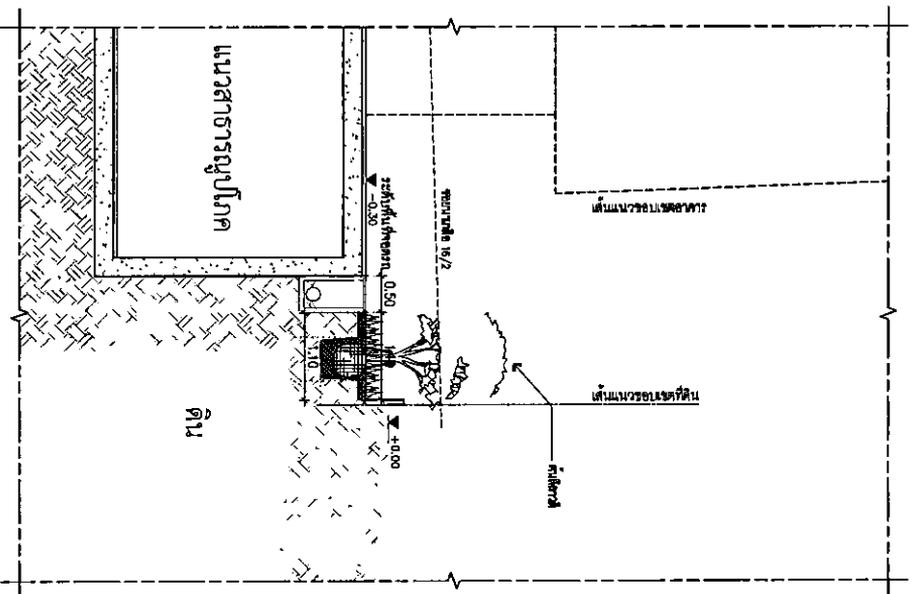
วิศวกรสถาปัตย์:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุภา วัชรินทร์ ๗-๒๒ ๕๕๓

A0.009



GF วัตถุประสงค์พื้นที่ขั้ว F
ขนาดหน้า
1 : 150

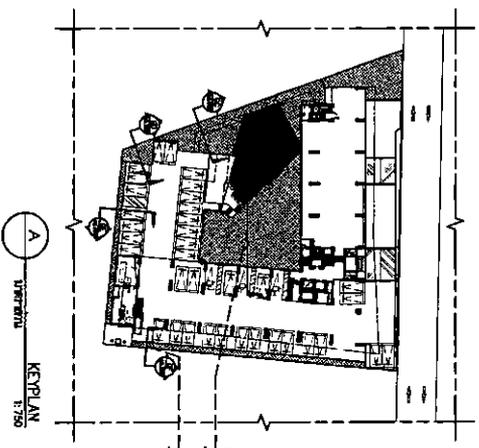
GG วัตถุประสงค์พื้นที่ขั้ว G
ขนาดหน้า
1 : 150

รูปที่ 16 (ต่อ) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวและแบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์ และนายอรุณจิต มหัทธนะพานิช)
บริษัท โคดี โยทีล จำกัด

เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....
(นายอนุชา พงษ์พานิช)
พฤศจิกายน 2560
หน้า 112/117

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ลงชื่อ.....
(นายอนุชา พงษ์พานิช)
บริษัท อดอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อดอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



SECTION G
SECTION F

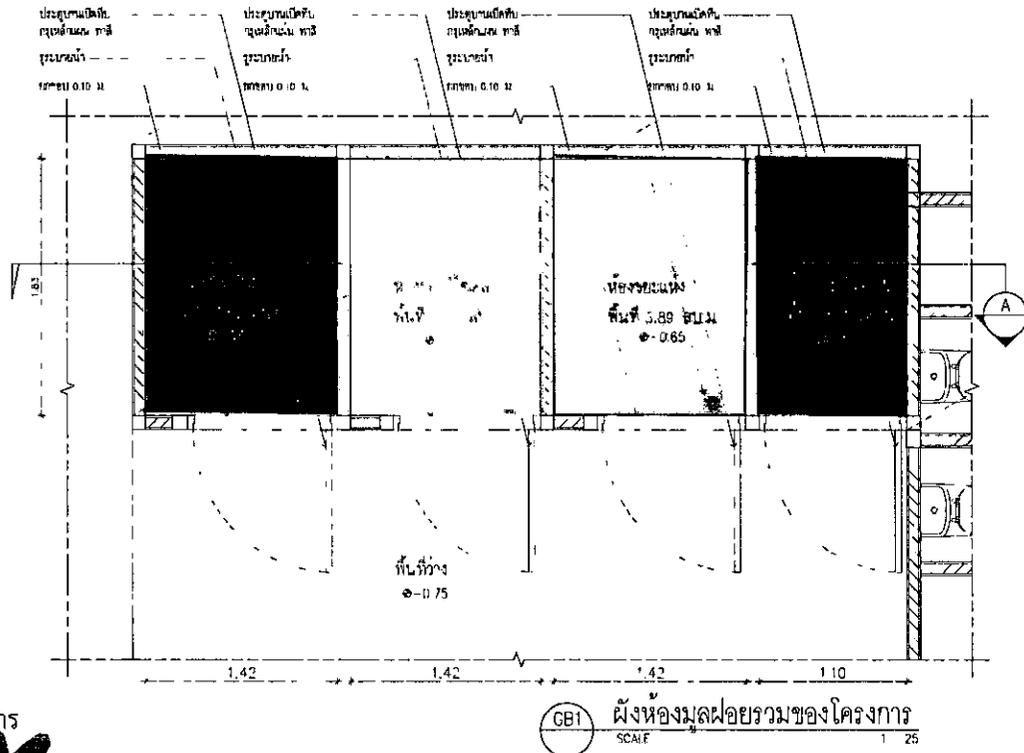
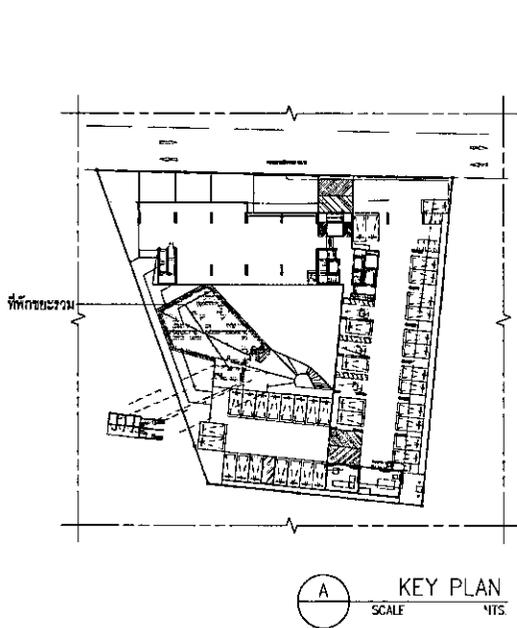
A วัตถุประสงค์พื้นที่ขั้ว A
ขนาดหน้า
1 : 150



บริษัท โคดี โยทีล (ประเทศไทย) จำกัด
and its wholly owned subsidiary
บริษัท โคดี โยทีล จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด
www.codi-yotel.com

บริษัท อดอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
www.aster-for-green.com

A0.009a

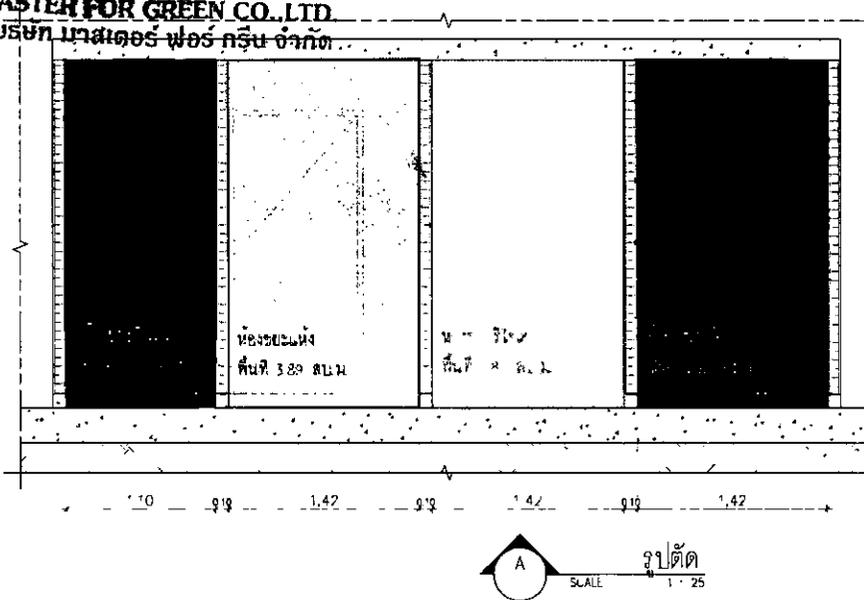


ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรณชิต มหัทธนะพฤทธิ)
บริษัท โคซี่ ไฮเทค จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
หน้า 114/117

MASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บริษัท โคซี่ ไฮเทค จำกัด
22 หมู่ 8 ต.หนองบัว อ.สุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี
เลขที่ 001 หมู่ 10 โทร 02-8633000, 07-8633070
www.kosy-hi-tech.com

สถาปนิก:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

ภูมิสถาปนิก:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

ออกแบบภายใน:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

วิศวกรโครงสร้าง:
WEINHARDT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

วิศวกรสถาปัตยกรรม:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

เจ้าของโครงการ:
บริษัท โคซี่ ไฮเทค จำกัด

โครงการ:
โรงงานผลิต...

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม:
รายละเอียด...

แบบแปลน:
ผังพิมพ์เขียว...

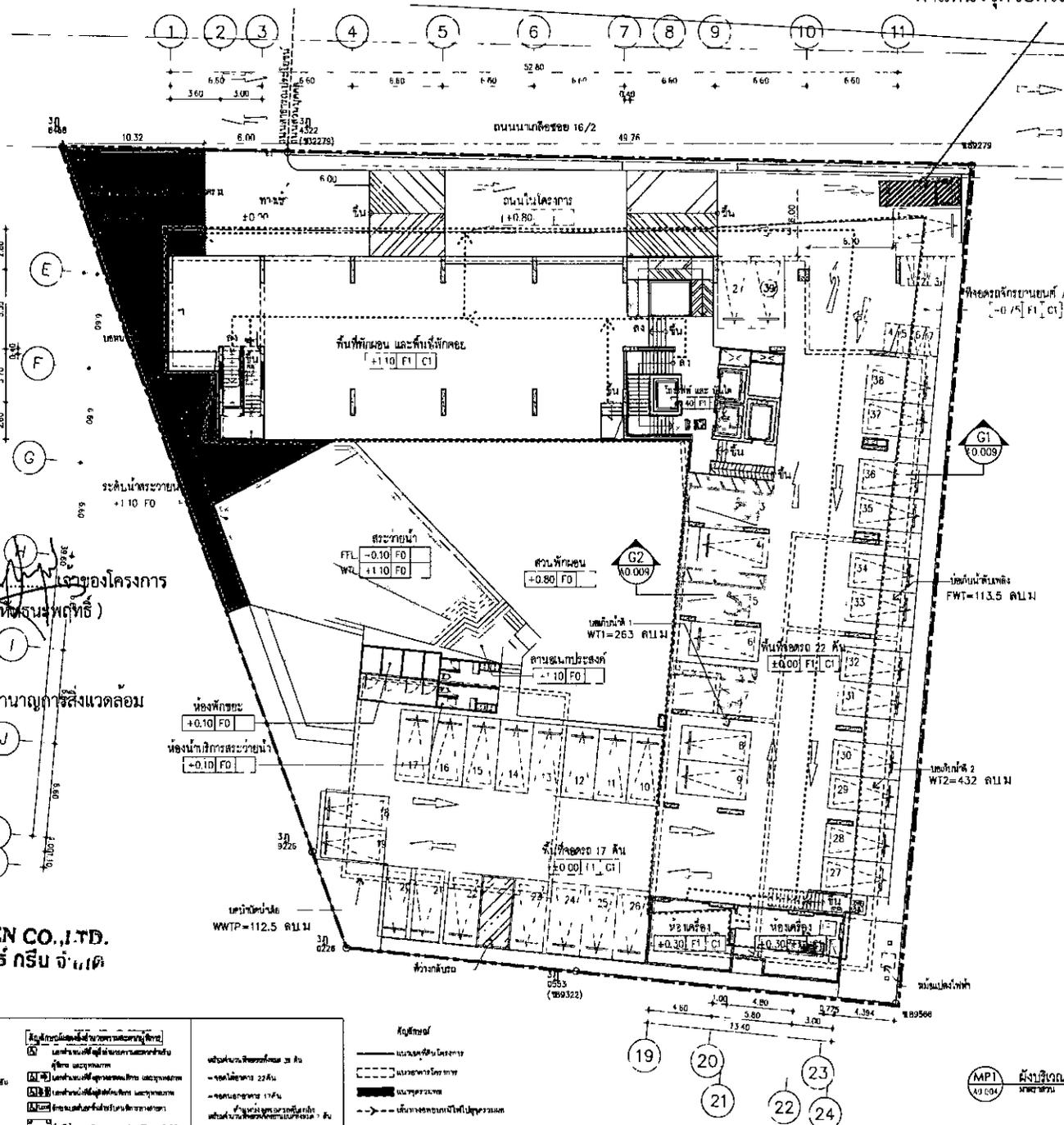
แบบแปลน:
รายละเอียด...

แบบแปลน:
รายละเอียด...

แบบแปลน:
รายละเอียด...

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตำแหน่งจุดจอร์ดระดับเพลิง



ลงชื่อ.....
 (นายธีระยุทธ จิราวิวัฒน์ และนายรณชาติ มหิทธิพงษ์ฤทธิ์)
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 หน้า 116/117

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด
 เลขที่ 2 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0000000, 02-0000000
 www.gold-thai.com

สถาปนิก
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิชาชีพสถาปัตย์
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิชาชีพสถาปัตย์

ผู้ตรวจสอบ
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิชาชีพสถาปัตย์

ออกแบบภายใน
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
MEINHARDT
 บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ (ประเทศไทย) จำกัด
 เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0000000, 02-0000000
 www.meinhardt.com

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด

เจ้าของโครงการ
 บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด

โครงการ
 โครงการคอนโดมิเนียม

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่อาคาร พื้นที่ใช้สอย และพื้นที่จอดรถ

วันที่ออก: ...
 วิศวกร: ...
 สถาปนิก: ...

แบบเลขที่: A0.004

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
1	พื้นที่จอดรถ
2	พื้นที่พักผ่อน
3	พื้นที่กิจกรรม
4	พื้นที่กีฬา
5	พื้นที่สวน
6	พื้นที่เดิน
7	พื้นที่นั่ง
8	พื้นที่นอน
9	พื้นที่อาบน้ำ
10	พื้นที่แต่งตัว
11	พื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า
12	พื้นที่ซักผ้า
13	พื้นที่ตากผ้า
14	พื้นที่เก็บของ
15	พื้นที่เก็บรองเท้า
16	พื้นที่เก็บกระเป๋า
17	พื้นที่เก็บหมวก
18	พื้นที่เก็บเสื้อ
19	พื้นที่เก็บกางเกง
20	พื้นที่เก็บเสื้อแขนยาว
21	พื้นที่เก็บเสื้อแขนสั้น
22	พื้นที่เก็บเสื้อยืด
23	พื้นที่เก็บเสื้อโปโล
24	พื้นที่เก็บเสื้อแจ็คเก็ต

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

