



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๐ ๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BluPhere Na Jomtien 18
ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๒๒๘ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BluPhere Na Jomtien 18
ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๘ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๙๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BluPhere
Na Jomtien 18 ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง

พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BluPhere Na Jomtien 18
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ของบริษัท ฮาบิแททกรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 195 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 803 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 97 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ของบริษัท ฮาบิแททกรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายชินันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พุดฉิกายัน 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายัน 2560

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



HABITAT
GROUP CO., LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทำฐานรากอาคารซึ่งกิจกรรมการขุดเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้น ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน และผลกระทบจากการขุดและขนดิน	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน (รูปที่ 1) 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการในการขุดและขนดิน</u> 6. โครงการจะต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดินหรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 8. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 11. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดและขนดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้นเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.340 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.511 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.851 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0024 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2532 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.25560 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทหยา เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หยาบ ลงบนถนน 4. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 6. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่ -พื้นที่โครงการ (ST1) -วัดนาจอมเทียน (ST2)

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

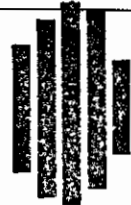


HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00114 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00584 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544) 4. ไนโตรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.420 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.031 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.451 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00169 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.04969 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่น</u> • มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 10. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 11. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00169 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.03069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	13.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 14.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 15.ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 16.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 17.ทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 18.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 19.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 20.ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขึ้นลงดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 21.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 22.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 24.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 25.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 26.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 27.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 28.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 29.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 30.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 31.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 32.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		33.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 34.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 35.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 36.ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 37.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 38.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 39.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 40.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 41.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศตะวันออกมีระยะห่าง 7.00 เมตร - ด้านทิศเหนือของโครงการเป็น ถนนซอยนาจอมเทียน 18 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นและบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 88.00 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 58.40 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 58.40 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 62.68 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 62.01 เดซิเบล (เอ) - ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น	1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

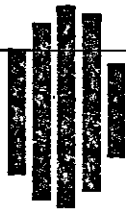
พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว) ถัดไปเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 45.50 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 60.19 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 60.19 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงกา = 67.32 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 66.43 เดซิเบล (เอ) ● ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่นเป็นที่ว่าง โดยแบ่งบางส่วนให้เช่าเพื่อให้อยู่อาศัยชั่วคราวเป็นบ้านชั้นเดียวไม่ถาวร จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียง ดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 7.00 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 73.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก	ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.



13/173

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 73.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงกา = 83.11 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 82.11 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 52.55 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 59.66 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 59.66 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงกา = 66.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 65.36 เดซิเบล (เอ)	14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ • ทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็น ถนน ซอยนาจอมเทียน 18 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นและบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 88.00 เมตร หรือ 288.64 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.012 นิ้ว/วินาที หรือ 0.305 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว) ถัดไปเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 45.50 เมตร หรือ 149.24 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.024 นิ้ว/วินาที หรือ 0.610 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น เป็นที่ว่าง โดยแบ่งบางส่วนให้เช่าเพื่อให้อยู่อาศัยชั่วคราว เป็นบ้านชั้นเดียวไม่ถาวร อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 7.00 เมตร หรือ 22.96 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.193 นิ้ว/วินาที หรือ 4.902 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้น ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) - บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266

14/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 52.55 เมตร หรือ 172.36 ฟุตจากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.020 นิ้ว/วินาที หรือ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที - ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือน จะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เขี้ยวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการและให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไมอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านหรือติดกับแนวเขตโครงการ แต่ในบริเวณใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้โครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความกว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง จากการอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และ แอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีการปรับถมแล้ว สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกำพู ต้นสน ต้นมะขามเทศ ต้นทุกวาง ต้นสะเดา และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นหมาก ต้นลิลาวดี เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข ไก่		

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	และแนว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านหรือติดกับแนวเขตโครงการ แต่ในบริเวณใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้โครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความกว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร ปัจจุบันคลองน้ำเมาใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง โดยทั่วไปไม่มีทรัพยากรทางน้ำ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 18 ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง จากการอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง จากการอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหากการรั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง จากการอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluePhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะหลุดลงทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อส่งร่วมเพื่อให้ท่อส่งร่วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้ทีมงานตรวจสอบดูแลวางระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างซึ่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้ทีมงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุหลุดลงหรือเกิดขวางกั้นการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนววางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจําที่ทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ร้อยร้อยขยะให้เรียบร้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคิดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ร้อยร้อยขยะให้เรียบร้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266

ลงชื่อ.....

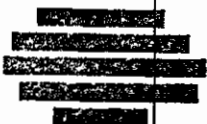
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

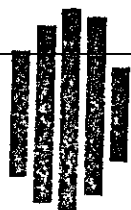
พฤศจิกายน 2560



พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รมรณค้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำปายัที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าว มีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร	-



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 8. จัดทำแผงกั้นตบบริเวณด้านทิศใต้เนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น(กำลังก่อสร้าง) เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจร 9. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างติดตั้งไว้รอบพื้นที่โครงการ 10. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 11. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 12. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluePhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยการการประเมิน มีค่า V/C ratio ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท วันที่ 21-04-60 - V/C ปัจจุบัน = 0.641 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.645 (ระดับ C) ถนนสุขุมวิท วันที่ 22-04-60 - V/C ปัจจุบัน = 0.654 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.659 (ระดับ C) - ถนนซอยนาจอมเทียน 18 ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 21-04-60 - V/C ปัจจุบัน = 0.012 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.021 (ระดับ A)	1. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 14. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยนาจอมเทียน 18 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไถภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18	-

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.012 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.021 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.019 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.019 (ระดับ A) ● ถนนซอยนาจอมเทียน 20 <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.010 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.019 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.010 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.018 (ระดับ A)	7. ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และต้องใช้รถพ่วง ในการขนส่งให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 21.00 น. – 6.00 น. ของวันถัดไป และให้เป็นไปตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 8. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดินที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไปในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 9.การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 12. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 13. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนซอยนาจอมเทียน 18 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดศจิกายน 2560

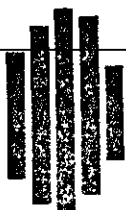


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.008 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.017 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.019 (ระดับ A) • ถนนสาธารณะประโยชน์ <u>ถนนสาธารณะประโยชน์(ฝั่งโครงการ) วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.007 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.018 (ระดับ A) <u>ถนนสาธารณะประโยชน์(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.007 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.023 (ระดับ A) <u>ถนนสาธารณะประโยชน์(ฝั่งโครงการ) วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.013 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.025 (ระดับ A)	14. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนซอยนาจอมเทียน 18 ด้านหน้าโครงการและถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับชิดตาม 16. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 17. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 18. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง “ระบบเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 19. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 20. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน18 ด้านหน้าโครงการ 21. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 22. หากพิจารณาจราจรบนถนนซอยนาจอมเทียน 18 ช้ารถและเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พุดศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluePhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะระยะเริ่มต้น(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 22-04-60 - V/C ปัจจุบัน = 0.014 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.026 (ระดับ A) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการเฝ้าระวังผลกระทบ		
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นที่ดินบุคคลอื่นเป็นทิวาโดยแบ่งบางส่วนให้เช่าเพื่อให้อยู่อาศัยชั่วคราว เป็นบ้านชั้นเดียวไม่ถาวร คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการเฝ้าระวังผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหน้าที่สื่อสารแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัดต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด	-



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 1.18(สีชมพู) ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยได้รับหนังสือยืนยันจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ระบุว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทชุมชน ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี แต่ต้องไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ผู้ประกอบการ	-	-

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

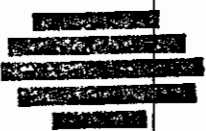
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซอรอล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluePhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย 2) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อ่าวบางละมุง และอ่าวสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ระบุว่า ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่าวบางละมุง และอ่าวสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พัฒนาของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเค่อนก่อนหากผู้รับเหมานำปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ไม่โดยผ่านการสอบถามหรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็น หรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ และผู้ติดต่อได้

30/173



ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

HABITAT
GROUP CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

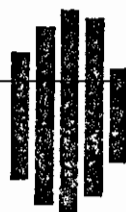
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระตบด้านบวก การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากร	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266

31/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

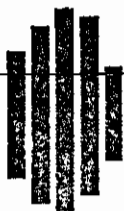
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีอยู่ประมาณ 8,020 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ		



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

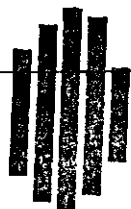
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจาก ต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะ กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การ เข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการ ก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานี ตำรวจภูธรนาจอมเทียน ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย		



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พุดจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

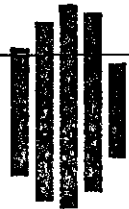
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 1.80 กิโลเมตรและ มีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 7 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

34/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานและเข้ามาศึกษาในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น และศาสนาอิสลาม เช่น การเข้ามัสยิดในพิธีการต่าง ๆ เช่น ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการเข้าสู่หนัด ประเพณีฮารีรายอ ประเพณีวันเมาลิดและประเพณีอาซูรอ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่นก็คาดว่าส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

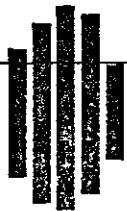
พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และ สุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ สามารถ จำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจาก เครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวนี้น่ามีความ กว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	-
	2. โรคผิวหนัง <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจาก การก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวนี้น่ามีความ กว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

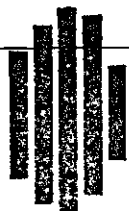
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7.จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงาน ให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8.ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจาก การก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวล และระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุด การก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มี ความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	

37/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : 1) เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น 2) เกิดจากสัตว์ที่เลี้ยงไว้โดยไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค	1.กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2.จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย และการเลี้ยงสัตว์ที่อาจเกิดควมรำคาญและไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ให้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้น ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี	

39/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างใดๆ 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญจากอาคารบ้านพักอาศัย 9. ใช้หมวกกันน็อกช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

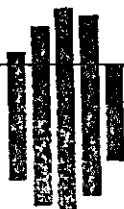
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ." 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	

41/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. รมรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
	9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง -อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอก	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตาม ชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผน การก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดย ระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรม ก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 5.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บ งานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่ มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขรุขระ 7.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคณงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11.จัดให้มีหัวหน้าคณงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคณงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คณงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การ ถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ออกกฎให้นักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำนักขับรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการบนถนนซอยนาจอมเทียน 18 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับ รถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้อง กับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลด ผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนส่วนบุคคล 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายังระบบเบอร์ติดต่อของเจ้าของโครงการ 13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ <u>อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช่ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน	

46/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตราย ทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า “อันตราย” ให้ เห็นชัดเจน 4.ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงาน และต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5.จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือ โครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบ ถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้อง ครอบคลุมถึงถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างด้วย	

47/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	

48/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

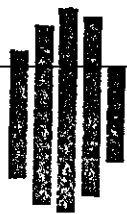
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6.00 เมตร และโครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคารซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วยดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ และสุขทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

49/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่รัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้ตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	● ทำให้เสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3.กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องจากเครื่องจักรชำรุด	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาด 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงาน

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

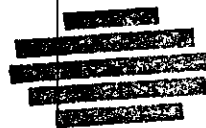
กรรมการผู้อำนวยการกลุ่มงาน
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

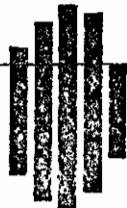


HABITAT
GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 8.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 15. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น • ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วน CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กันอาคาร ให้ความแข็งแรงอยู่เสมอหากมีปัญหาชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

51/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

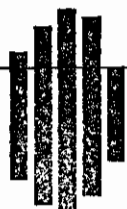
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 หน้าโครงการ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรถนนซอยนาจอมเทียน 18 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 02-1688266



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุ ชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถทกล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ • ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินันท์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

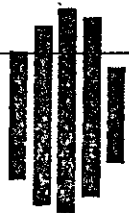
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย ● ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	

54/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

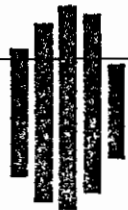
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถล่มและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ ● เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อย 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ ● ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการ และที่พักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
พุดศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พุดศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกัน มิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของแรงงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

58/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สานมหย้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.340 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0422 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.3822 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

59/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พุดศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0024 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0015 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0039 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0001 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544)		

60/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.42 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0079 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.4279 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000003 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.029003 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538). 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00007 มก./ลบ.ม.		

61/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดศักราช 2560



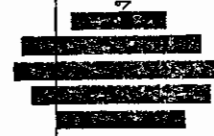
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศักราช 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- รวม TSP ทั้งหมด = 0.04807 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538). - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความเร็วและระดับความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	



ชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สีเขียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-

63/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านหรือติดกับแนวเขตโครงการ แต่ในบริเวณใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้โครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความกว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรองน้ำที่บำบัดแล้วก่อนเข้าท่อจ่ายน้ำหลังการบำบัดเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียว	ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) - Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม

65/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างมีการปรับถมแล้ว สำหรับในรัศมี 100เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกำมูป ต้นสนต้นมะขามเทศ ต้นहुกวาง ต้นสะเดา และไม้ประดับที่ปลูกตาม บ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นหมาก ต้นลิลาวดี เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข ไก่ และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มี คุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-

66/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านหรือติดกับแนวเขตโครงการ แต่ในบริเวณใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้โครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความกว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร ปัจจุบันคลองน้ำเมาใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง โดยทั่วไปไม่มีทรัพยากรทางน้ำ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 18 ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรองน้ำที่บำบัดแล้วก่อนเข้าท่อจ่ายน้ำหลังการบำบัดเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียว 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน

67/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7.จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 8.จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำดิบ เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9.จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10.ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11.จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน	อินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) -Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

68/173



HAEITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



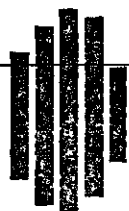
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศไว้ในอาคาร ห้องสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 12.จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 13.จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน 14.โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก และให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 125.81 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ถึงที่ 1 ความจุ 178.20 ลูกบาศก์เมตร และถึงที่ 2 ความจุ 189 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 367.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา : มีจำนวน 2 ถัง ความจุก็เก็บ 16.20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 32.40 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	

70/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

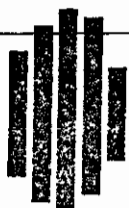
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังถังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	

71/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. อนุรักษ์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 110 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(รูปที่ 3) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรองน้ำที่บำบัดแล้วก่อนเข้าท่อจ่ายน้ำหลังการบำบัดเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียว 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง	ตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleeble solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน

73/173



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศไว้ในอาคาร ห้องสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 12. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 13. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ ทุก ๆ 2 เดือน 14. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก และให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

74/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ -จากการคาดการณ์หลังจากพัฒนาโครงการแล้ว เมื่อมีฝนตกต่อเนื่องและมีอัตราการระบายน้ำฝนเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) น้ำฝนจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 20.40 ลบ.ม. และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามแรงโน้มถ่วง และใช้รับน้ำฝนที่จะตกลงมาครั้งต่อไป แต่จะมีน้ำคงอยู่ภายในบ่อหน่วงน้ำบางส่วนซึ่งเป็นส่วนที่ไม่รวมกับปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของบ่อหน่วงน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 20.40 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

75/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

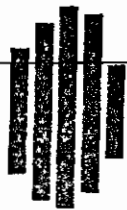
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มี ความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อ ตัวอาคารโครงการและผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึง ผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำ จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ ระบายภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ ระบายกระโศกน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อม ใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

76/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) คุณภาพน้ำในสระ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : viral gastroenteritis , <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia lamblia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i> , <i>Salmonella</i> 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella pneumophila</i>, <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), <i>Naegleria</i>. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคคอกไลฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combined Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส)

77/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะ	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจินอซ่า) - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

78/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาปีแบท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล	

79/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาปีแบท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

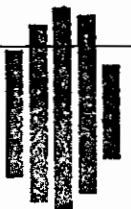
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดพื้นที่ 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	

80/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

81/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	

82/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	1.3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้ม ศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะ และแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมนยาดองสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขับวนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุด แตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

83/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	

84/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ	

85/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันลื่นและมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
86/173	2. การจัดการห้องออกกำลังกาย	1. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน 2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน 3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา	1. มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.ด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร โครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่ที่ชั้น 8 ของโครงการ หากปฏิบัติไม่ถูกต้องตามสุขลักษณะอาจก่อให้เกิด เชื้อโรคและอาจเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคได้	1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2.ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. 3 ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมาย รับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การ เก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหาร ประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5.อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝา ปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูง จากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องอาหาร หมั่น ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ และ สุขอนามัยของพนักงานทุกวัน - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

87/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

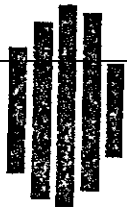
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เชื้อยางและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงาน จนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

88/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.998 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 1.279 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 0.599 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 0.060 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 0.060 ลบ.ม./วัน	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของชั้น 2-7 อยู่บริเวณใกล้บันได ST1 และห้องรวมมูลฝอยของชั้น 8 อยู่ใกล้กับบันได ST 2 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางลาดลงไปยังชั้นใต้ดิน โดยบรรจุมูลฝอยในถุงโดยบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีที่บรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ(รูปที่ 5)	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

89/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางลาดลงไปยังชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 7.75 วัน (ไม่น้อยกว่า 2 วัน) ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.04 วัน (5.17/1.279) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.71 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.19 วัน (3.71 /0.599) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.45 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.75 วัน (0.45/0.06) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.67 วัน (0.82/0.06)	

90/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

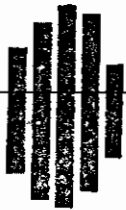
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นและผนังของอาคารเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ - มีรางระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก - มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” - มีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพัก	

91/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย 5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. โครงการกำหนดให้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และระบุข้อความบนถุงบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สีอื่นว่า	

92/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

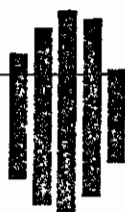
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		“มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่มองเห็นชัดเจน โครงการกำหนดให้ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย และระบุข้อความบนภาชนะบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ สีสันว่า “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่มองเห็นชัดเจน 8.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 ต่อไป 9.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น	

93/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 10. พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการแล้วได้รับการตอบรับและยินดีให้บริการให้กับโครงการแล้ว โดยเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณเขตพื้นที่โครงการ 1 เทียว/วัน ในช่วงเวลา 22.00 - 23.00 น. สำหรับขยะมูลฝอยที่จัดเก็บได้จะนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ ที่หลังวัดเขาป่าเพ็ญบุญ หมู่ 8 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี สำหรับการกำจัดมูลฝอยอันตรายและสิ่งปฏิกูล โครงการจะดำเนินการติดต่อกับบริษัทรับกำจัดต่อไป	

94/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 920 KVA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,250 KVA. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยตำแหน่งหม้อแปลงอยู่ในพื้นที่สีเขียว จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 ผ่านทางห้อง PRESSURIZED ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป จะเห็นว่าปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายให้ยังคงเพียงพอหากมีโครงการเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก 5. ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

95/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

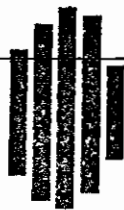
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุง ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานนักร้านหม้อแปลง	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้น 1 1.2 แผงโมดูลย์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ จะติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับบันได ST 1 และชั้นใต้ดินจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST1 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

96/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

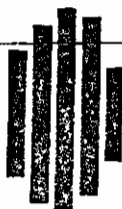
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยและประกาศเรียกฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์และบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก โถงทางเดิน - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง จะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเป็ยกต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและสรว่ายน้ำและปลายท่อชั้น 1 ต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าลิฟต์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น	

97/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได (รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) โดยเป็นผนังทึบทนไฟ และมีประตูปกป้องบันได <u>บันไดที่ 1 (ST1)</u> เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน - ชั้น 1 มีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - ชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร <u>บันไดที่ 2 (ST2)</u> เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้	

98/173



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นใต้ดินใต้ดิน - ชั้นใต้ดิน 1 มีความกว้าง 0.975 เมตร ลึกตั้งสูง 0.168 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้นใต้ดิน1 - ชั้น 1 มีความกว้าง 0.975 เมตร ลึกตั้งสูง 0.171 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 1 - ชั้น 2 มีความกว้าง 0.975 เมตร ลึกตั้งสูง 0.176 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 2 - ชั้น 8 มีความกว้าง 1.0 เมตร ลึกตั้งสูง 0.178 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.250 เมตร 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

99/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 590 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 158.51 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (158.51 ตารางเมตร ต่อ 590 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) ตำแหน่งและขนาดพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 6) 8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	

100/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดับนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นดาดฟ้า 10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าลิฟต์ และบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ 11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ● ถนนสุขุมวิท <u>ถนนสุขุมวิท วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.641 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.645 (ระดับ C)	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 33 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 4. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลด	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

101/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนสุขุมวิท วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.654 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.668 (ระดับ C) ● ถนนซอยนาจอมเทียน 18 <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.012 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.040 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.012 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.039 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.038 (ระดับ A)	การติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 7. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ	

102/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.038 (ระดับ A) ● ถนนซอยนาจอมเทียน 20 <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.010 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.037 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.010 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.037 (ระดับ A) <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.008 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.036 (ระดับ A)	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 10. โครงการต้องจำกัดสิทธิ์การเข้าจอดรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนด 11. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร 12. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระถางต้นไม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	

103/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนซอยนาจอมเทียน 20 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.038 (ระดับ A) ● ถนนสาธารณประโยชน์ <u>ถนนสาธารณประโยชน์(ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.007 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.043 (ระดับ A) <u>ถนนสาธารณประโยชน์(ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 21-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.041 (ระดับ A) <u>ถนนสาธารณประโยชน์(ฝั่งโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.013 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.050 (ระดับ A)	13. จัดให้มีระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบทางด้านจราจร	

104/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนสาธารณะประโยชน์(ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> <u>วันที่ 22-04-60</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.014 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.051 (ระดับ A) จะเห็นว่าในช่วงดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		
3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นที่ดินบุคคลอื่นเป็นที่ว่างโดยแบ่งบางส่วนให้เข้าเพื่อให้อยู่อาศัยชั่วคราว เป็นบ้านชั้นเดียวไม่ถาวร คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-

105/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 1.18(สีชมพู) ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยได้รับหนังสือยืนยันจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทชุมชน ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ต้องขัดห้ามตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี แต่ต้องไม่ใช่อาคาร	-	-

106/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย 2) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ระบุว่า ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง การใช้ที่ดินส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทคอนโดมิเนียม และโรงแรม จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจ	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน	1. จัดให้มีฝ่าย เบอร์โทร และชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด

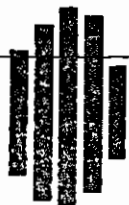


พตจิกายม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) ผลกระทบทางด้านสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม พบว่าประชาชนที่มีภูมิลำเนาเป็นคนจังหวัดชลบุรีกับมาจากที่อื่นมีสัดส่วนใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับ	ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝัง	สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะจำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน

108/173



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งที่ทำงาน ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ	ลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 13. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 14. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรองน้ำที่บำบัดแล้วก่อนเข้าท่อจ่ายน้ำหลังการบำบัดเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียว 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางลาดลงไปยังชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 7.75 วัน (ไม่น้อยกว่า 2 วัน) ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.17ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.04 วัน (5.17/1.279)	โปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) -Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

109/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.71 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.19 วัน(3.71 /0.599) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.75 วัน (0.45/0.06) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.67 วัน (0.82/0.06) - พื้นและผนังของอาคารเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ - มีรางระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก - มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” - มีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

110/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

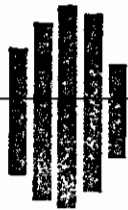
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทนทานไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 18.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย 19.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 20.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

111/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21.โครงการกำหนดให้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และระบุข้อความบนถุงบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สีอื่นว่า “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่มองเห็นชัดเจน โครงการกำหนดให้ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย และระบุข้อความบนภาชนะบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สีอื่นว่า “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่มองเห็นชัดเจน 22.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18 ต่อไป 23.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	

112/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluSphere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อากาศ และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1.โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	23.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 23.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 23.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรอม്മ่ว่าเจริญเติบโตและมีคุณสมบัติ - ตรวจสอบปริมาณสวยงามอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	กรรมสิทธิ์แล้ว
	2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการ ตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้า ไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัย ในโครงการ	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของชั้น 2-7 อยู่บริเวณใกล้ บันได ST1 และห้องรวมมูลฝอยของชั้น 8 อยู่กับบันได ST 2 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 19.15 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย ทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางลาดลงไปยังชั้นใต้ดิน 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางลาดลงไปยังชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีการ คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือ ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมา จัดเก็บทันที

114/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

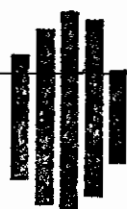
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.04 วัน (5.17/1.279) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.71 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.19 วัน (3.71 /0.599) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.45 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.75 วัน (0.45/0.06) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.67วัน (0.82/0.06) 3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

115/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การล้าเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยนาจอมเทียน 18 ต่อไป 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

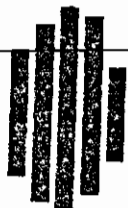
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคผิวหนัง สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดเนื่องจากโครงการไม่มีสระว่ายน้ำน้ำสาเหตุการเกิดโรคผิวหนังจากการใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำจึงไม่เกิดขึ้น	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน	

117/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	

118/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	

119/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบบุหรี่ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิม สารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	

120/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluSphere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

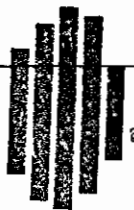
พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย (5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน จะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในท้องฟักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	

122/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

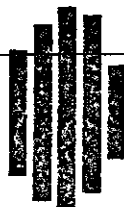
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	

123/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายัน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายัน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. จัดให้มี โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	

124/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฟาปิระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 33 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
	7.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังแกกัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตก	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่า	-

125/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	มีการนั่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพร้าวกันตึกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่าย	-

126/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม (รูปที่ 7) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล	-

127/173

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

128/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

129/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

130/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนเพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

131/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 19.20 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

132/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

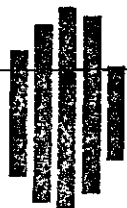
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของชั้น 2-7 อยู่บริเวณใกล้ บันได ST1 และห้องรวมมูลฝอยของชั้น 8 อยู่กับบันได ST 2 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน 2.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” 3.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย 4.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น.	

133/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 5.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสปุระตุ รวบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 7.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น	

134/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องอบรมชี้ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 33 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	

135/173

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 33 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593.68 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง	

136/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับส่งแผนกกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย - การบังคับใช้กฎหมาย 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับใช้กฎหมายกับ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิตชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

138/173

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	

139/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพน้ำทั้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) วิเคราะห์ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิเคราะห์ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

140/173

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น(TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไทเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)		

141/173

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		* (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 34,000 บาท)		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 8)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบทุก สัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทัสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่างครั้ง) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัฒนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 8)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

143/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พศจิกายัน 2560



ลงชื่อ.....

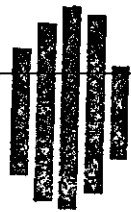
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พศจิกายัน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วดนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. ชยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พุดศิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศิกายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว	- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

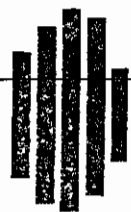
HABITAT
GROUP CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงไม่ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่พักจอด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

3. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

4. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

147/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิเคราะห์ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) วิเคราะห์ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิเคราะห์วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง -น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



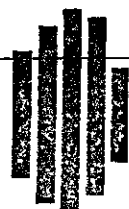
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		-ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น(TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีเครดาห์ล (kjeldahl) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีไทเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 34,000 บาท)		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluePhre Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluPHERE Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

151/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluePhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ขอยนางอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย 6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ดำเนินการ	
		- Combined Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	



/ HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ขอย่นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,380 บาท/จุด/ครั้ง)	- เดือนละ 2 ครั้ง ดำเนินการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



**HABITAT
GROUP CO., LTD.**

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้วม	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

154/173



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BluPhere Na Jomtien 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันดกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว เป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

3. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

4. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

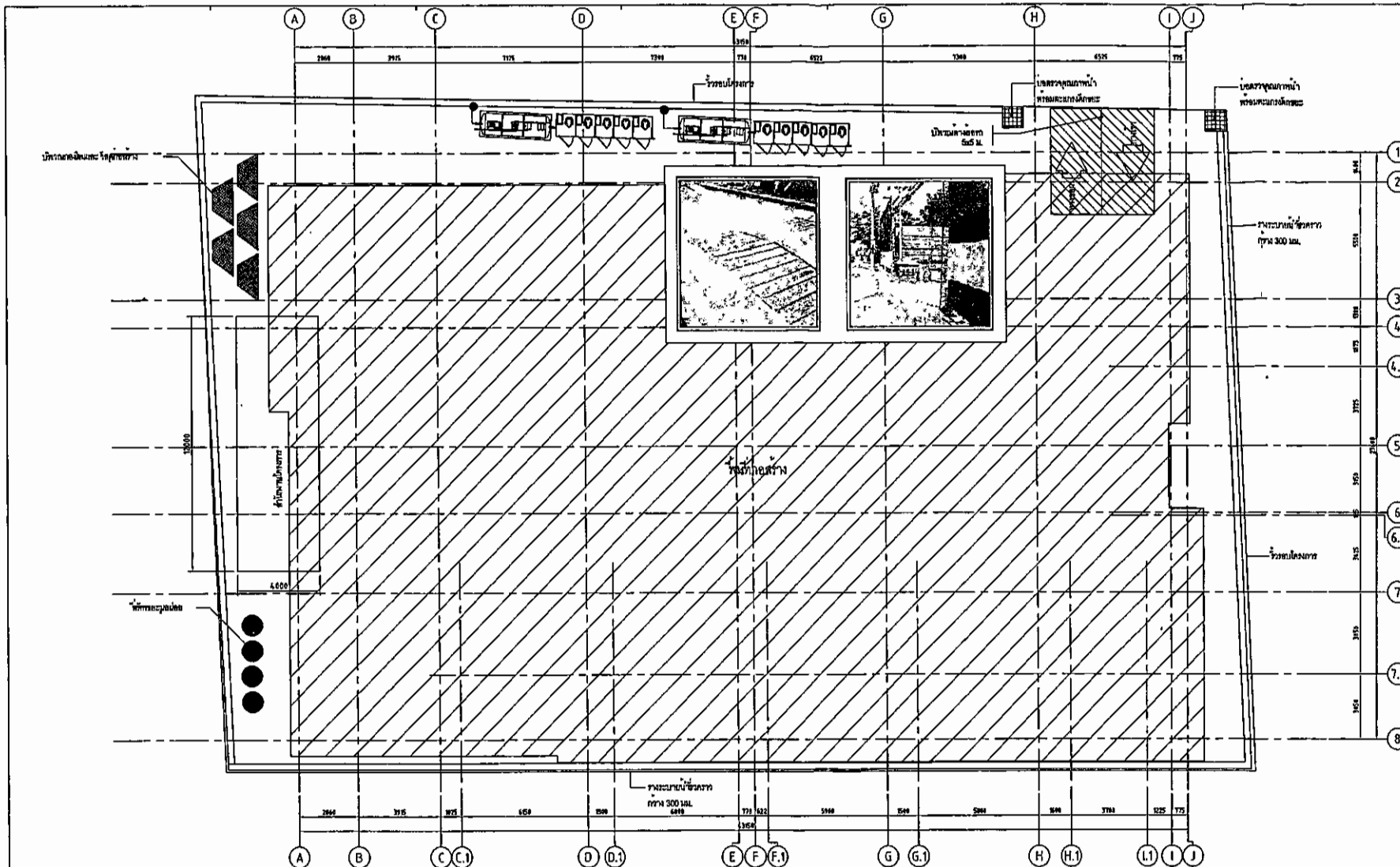
พฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2560



OWNER
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 83 อาคาร แอสซีนี เซ็นเตอร์
ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2633 9980
โทรสาร 02-2633 9981
E-mail: info@makeascene.com
W: www.makeascene.co.th

makeAscene
บริษัท แมคอะซีน จำกัด
ชั้น 8 อาคารแอสซีนี เซ็นเตอร์
เลขที่ 83 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2633 9980
โทรสาร 02-2633 9981
E-mail: info@makeascene.com
W: www.makeascene.co.th

WOR
CONSULTANT
Wor Consultants Co., Ltd.
801 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110
Tel: 02-2633 9980
Fax: 02-2633 9981
www.wor-consultant.com

N
ENGINEERS CO., LTD.
801 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110
Tel: 02-2633 9980
Fax: 02-2633 9981
www.n-engineers.com

desine
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ดีไซน์แลนด์สเคป จำกัด
เลขที่ 83 อาคารแอสซีนี เซ็นเตอร์
ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2633 9980
โทรสาร 02-2633 9981
E-mail: info@desine.com
W: www.desine.com

ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

SANITARY ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

LANDSCAPE DESIGNER
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 1
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 2
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 3
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 4
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 5
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 6
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 7
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 8
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 9
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถาปนิกที่ 10

GENERAL NOTE
1. THE OWNER IS THE PROPRIETOR OF THE PROJECT AND IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED TO THE ARCHITECT.
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED TO THE ARCHITECT.
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED TO THE ARCHITECT.

PROJECT NAME
BluPhere
Na Jomtien 18

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

DATE
15/05/2560

CHECK BY
นายวิชาญ วัฒนวิทย์

DATE
15/05/2560

DATE
15/05/2560

DATE
15/05/2560

DATE
15/05/2560

DATE
15/05/2560

HABITAT
GROUP CO., LTD.
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 83 อาคาร แอสซีนี เซ็นเตอร์
ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2633 9980
โทรสาร 02-2633 9981
E-mail: info@makeascene.com
W: www.makeascene.co.th

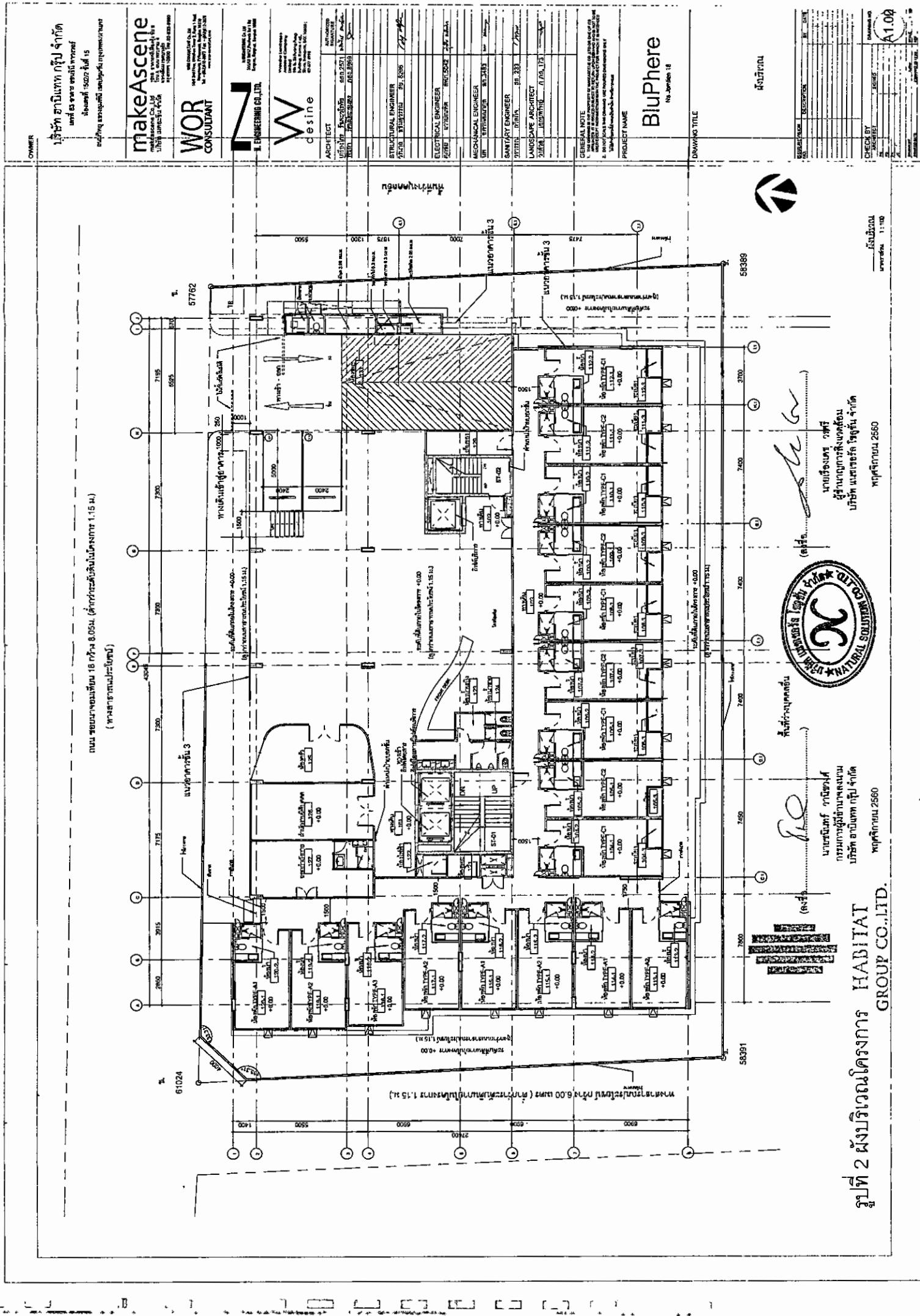
(ลงชื่อ) 
นายนิรันดร์ นานน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2560



(ลงชื่อ) 
นายนิรันดร์ นานน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2560

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

EIA SUBMISSION



OWNER
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@habitatgroup.com

makeAscene
สถาปัตย์
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@makeascene.com

WOR
CONSULTANT
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@worconsultant.com

1. ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@1-engineering.com

W
desine
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@w-desine.com

ARCHITECT
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

SAFETY ENGINEER
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ฟ้าสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-2551 1111
แฟกซ์ : 02-2551 1112
อีเมล : info@faa-architect.com

GENERAL NOTE
1. รายการนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น
2. รายการนี้ไม่รวมรายการที่ผู้รับเหมาต้องจัดหาเอง
3. รายการนี้ไม่รวมรายการที่ผู้รับเหมาต้องจัดหาเอง

PROJECT NAME
BluPhere
No. 100/101

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

57762

58391

58389



นายเรืองเดช วัชรวิทย์
ผู้อำนวยการกองควบคุม
บริษัท วิศวกรรม วิศวกร จำกัด
พิกัดภายใน 2560

นายณัฏฐ์ ภาณุพงศ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พิกัดภายใน 2560

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ HABITAT GROUP CO.,LTD.

OWNER

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 3 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

วันที่ 15 ตุลาคม 2560
ฉบับร่าง สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์

makeAscene
makeAscene Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

WOR
CONSULTANT
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

L. ENGINEERING GROUP
L. ENGINEERING GROUP Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

W
design
W design Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

ARCHITECT
makeAscene Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

STRUCTURAL ENGINEER
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

ELECTRICAL ENGINEER
L. ENGINEERING GROUP Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

MECHANICAL ENGINEER
W design Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

SAFETY ENGINEER
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
10110 สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234

GENERAL NOTE
1. This drawing is prepared for the purpose of construction only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.
2. The architect is not responsible for the accuracy of the data provided by the owner or the contractor.

PROJECT NAME
HABITAT GROUP CO., LTD.

BluSphere
No. 10110

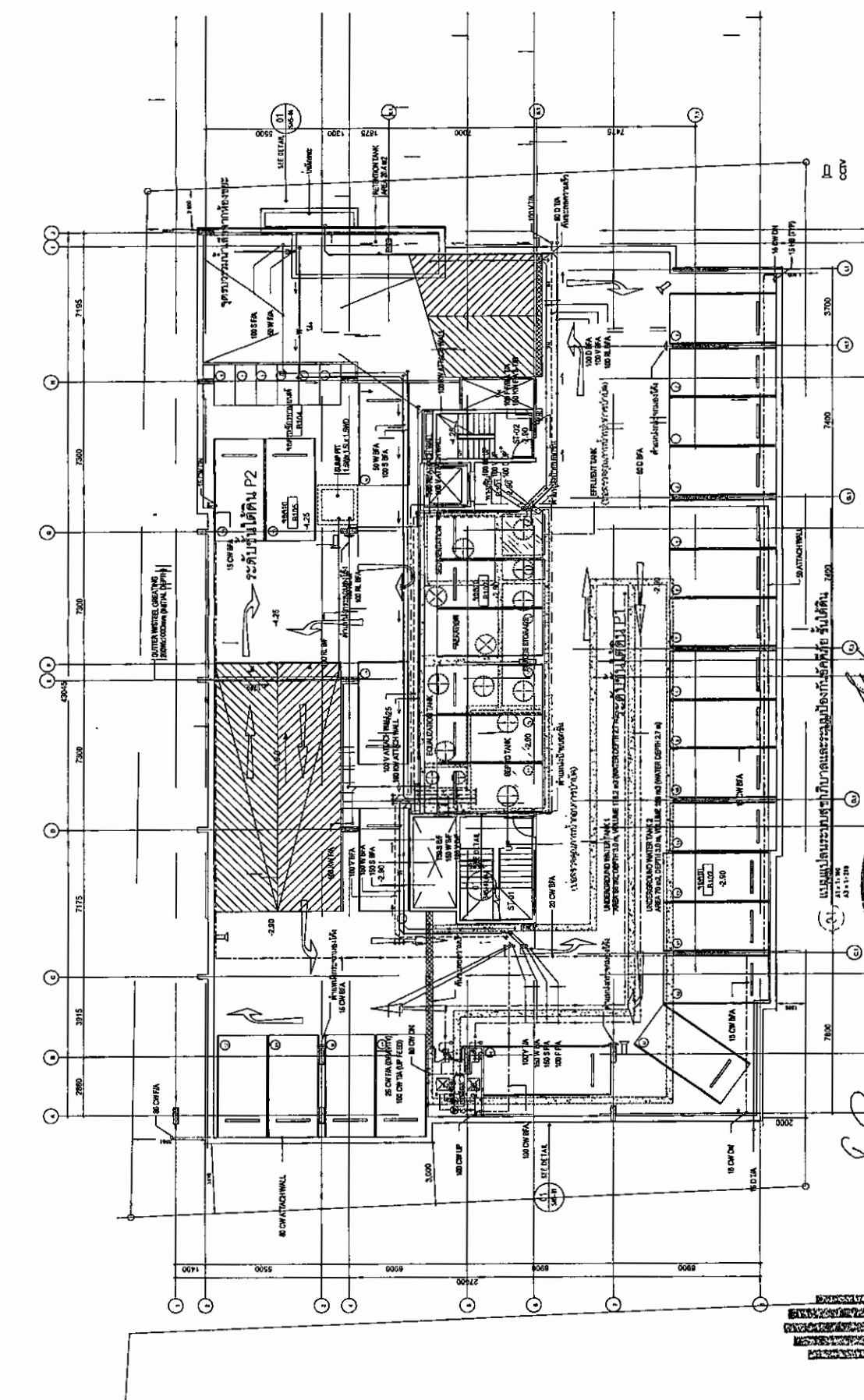
DRAWING TITLE
HABITAT GROUP CO., LTD.

SCALE
1:100

CHECK BY
makeAscene Co., Ltd.

DATE
15/10/2020

PROJECT NO.
HABITAT GROUP CO., LTD.



แบบแปลนระบบปรับอากาศและระบบป้องกันภัยพิบัติ
นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แอสเคเน่ส กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แอสเคเน่ส กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560

นายวิชาญ วิชาญ
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แอสเคเน่ส กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560



HABITAT GROUP CO., LTD.
รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ฮาปัททา กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 63 อาคาร สยามพรีซิเดนท์
แจ้งเบาะแส 15022-7 วันที่ 15
กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10110

makeAscene
with Plastream 100T
at Co. Autoconcrete
15100 W. 10th Ave. #100
Denver, CO 80231
Tel: 303.751.4444
Fax: 303.751.4444

WOR
CONSULTANT

Z
L. FARMER CO. LTD.

[illegible]

GENERAL NOTE

A. The above information was obtained from the file of the FBI Chicago Office, dated 10-10-68, which contains a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated 9-17-68, from the Chicago Office to the New York Office, regarding the activities of the Chicago Office in connection with the investigation of the activities of the Chicago Office.

SSN IDENT NAME

BluSphere
Ne Jorden 18

Na Jordan 78

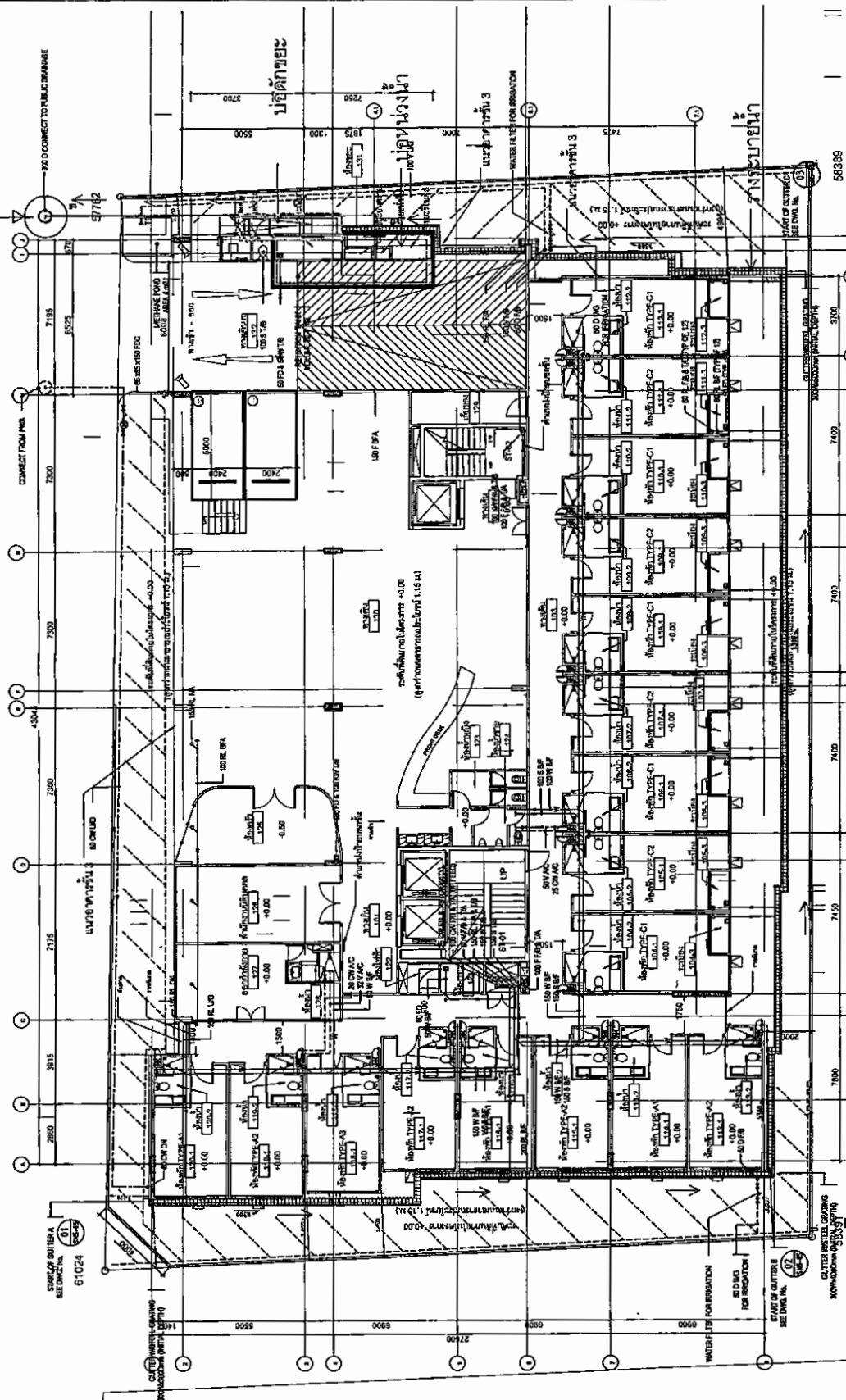
DEAR MR. TIT:

แบบแผนของระบบสุขภาพศึกษาและการบริการสุขภาพในสังคมไทย

[illegible]

COPYRIGHT © 2017 by Robinson Publishing

จุดระบายนํ้าทิ้งผ่านการบำบัดออกนอกโครงการ



ផ្សេងៗទៀត

ปอณพวงงัว	แบงท่อน้ำทิ้งผ่านกรวยน้ำเดมหัว
-----------	--------------------------------

2000

การดำเนินงานตามแผน	←	เป้าหมาย
การดำเนินงานตามแผน	←	เป้าหมาย

[illegible]

1

๖๖) แบบแปลนระบบสุขภาพภิบาลและระบบป้องกันโรคภัย หน้า ๑

10 $\Delta t = 5: 200$
 $\Delta V = 5: 225$

ស្នេហាភាគី

1



ปอดคัก

นางสาวสุภาวดี งามคำ

THE
C
O
N
T
E
N
T
S

พฤษภาคม 2560

100



นายเรืองเดช วงศ์วิ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บรรษัท แอสเซอเรล กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

นาย/พันโท วาปีทองค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อานันทพร กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2560

รูปที่ 4 ผังระบบนิเวศ HABITAT GROUP CO., LTD.

บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 83 ถนน แรมวีย์ ราชวโรร
เมืองเกษตร 15022 ตำบล 15
บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

makeAscene
makeascene Co Ltd
10th Floor, 100-101, 102
103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 91

WOR
CONSULTANT



Z
ENGINEERING CO., LTD.



ARCHITECT	FUNCTIONAL	NO. 2571	APPROVED
NO. 1	FUNCTIONAL	NO. 2572	APPROVED
NO. 2	FUNCTIONAL	NO. 2573	APPROVED
NO. 3	FUNCTIONAL	NO. 2574	APPROVED
NO. 4	FUNCTIONAL	NO. 2575	APPROVED
NO. 5	FUNCTIONAL	NO. 2576	APPROVED
NO. 6	FUNCTIONAL	NO. 2577	APPROVED
NO. 7	FUNCTIONAL	NO. 2578	APPROVED
NO. 8	FUNCTIONAL	NO. 2579	APPROVED
NO. 9	FUNCTIONAL	NO. 2580	APPROVED
NO. 10	FUNCTIONAL	NO. 2581	APPROVED
NO. 11	FUNCTIONAL	NO. 2582	APPROVED
NO. 12	FUNCTIONAL	NO. 2583	APPROVED
NO. 13	FUNCTIONAL	NO. 2584	APPROVED
NO. 14	FUNCTIONAL	NO. 2585	APPROVED
NO. 15	FUNCTIONAL	NO. 2586	APPROVED
NO. 16	FUNCTIONAL	NO. 2587	APPROVED
NO. 17	FUNCTIONAL	NO. 2588	APPROVED
NO. 18	FUNCTIONAL	NO. 2589	APPROVED
NO. 19	FUNCTIONAL	NO. 2590	APPROVED
NO. 20	FUNCTIONAL	NO. 2591	APPROVED
NO. 21	FUNCTIONAL	NO. 2592	APPROVED
NO. 22	FUNCTIONAL	NO. 2593	APPROVED
NO. 23	FUNCTIONAL	NO. 2594	APPROVED
NO. 24	FUNCTIONAL	NO. 2595	APPROVED
NO. 25	FUNCTIONAL	NO. 2596	APPROVED
NO. 26	FUNCTIONAL	NO. 2597	APPROVED
NO. 27	FUNCTIONAL	NO. 2598	APPROVED
NO. 28	FUNCTIONAL	NO. 2599	APPROVED
NO. 29	FUNCTIONAL	NO. 2600	APPROVED
NO. 30	FUNCTIONAL	NO. 2601	APPROVED
NO. 31	FUNCTIONAL	NO. 2602	APPROVED
NO. 32	FUNCTIONAL	NO. 2603	APPROVED
NO. 33	FUNCTIONAL	NO. 2604	APPROVED
NO. 34	FUNCTIONAL	NO. 2605	APPROVED
NO. 35	FUNCTIONAL	NO. 2606	APPROVED
NO. 36	FUNCTIONAL	NO. 2607	APPROVED
NO. 37	FUNCTIONAL	NO. 2608	APPROVED
NO. 38	FUNCTIONAL	NO. 2609	APPROVED
NO. 39	FUNCTIONAL	NO. 2610	APPROVED
NO. 40	FUNCTIONAL	NO. 2611	APPROVED
NO. 41	FUNCTIONAL	NO. 2612	APPROVED
NO. 42	FUNCTIONAL	NO. 2613	APPROVED
NO. 43	FUNCTIONAL	NO. 2614	APPROVED
NO. 44	FUNCTIONAL	NO. 2615	APPROVED
NO. 45	FUNCTIONAL	NO. 2616	APPROVED
NO. 46	FUNCTIONAL	NO. 2617	APPROVED
NO. 47	FUNCTIONAL	NO. 2618	APPROVED
NO. 48	FUNCTIONAL	NO. 2619	APPROVED
NO. 49	FUNCTIONAL	NO. 2620	APPROVED
NO. 50	FUNCTIONAL	NO. 2621	APPROVED
NO. 51	FUNCTIONAL	NO. 2622	APPROVED
NO. 52	FUNCTIONAL	NO. 2623	APPROVED
NO. 53	FUNCTIONAL	NO. 2624	APPROVED
NO. 54	FUNCTIONAL	NO. 2625	APPROVED
NO. 55	FUNCTIONAL	NO. 2626	APPROVED
NO. 56	FUNCTIONAL	NO. 2627	APPROVED
NO. 57	FUNCTIONAL	NO. 2628	APPROVED
NO. 58	FUNCTIONAL	NO. 2629	APPROVED
NO. 59	FUNCTIONAL	NO. 2630	APPROVED
NO. 60	FUNCTIONAL	NO. 2631	APPROVED
NO. 61	FUNCTIONAL	NO. 2632	APPROVED
NO. 62	FUNCTIONAL	NO. 2633	APPROVED
NO. 63	FUNCTIONAL	NO. 2634	APPROVED
NO. 64	FUNCTIONAL	NO. 2635	APPROVED
NO. 65	FUNCTIONAL	NO. 2636	APPROVED
NO. 66	FUNCTIONAL	NO. 2637	APPROVED
NO. 67	FUNCTIONAL	NO. 2638	APPROVED
NO. 68	FUNCTIONAL	NO. 2639	APPROVED
NO. 69	FUNCTIONAL	NO. 2640	APPROVED
NO. 70	FUNCTIONAL	NO. 2641	APPROVED
NO. 71	FUNCTIONAL	NO. 2642	APPROVED
NO. 72	FUNCTIONAL	NO. 2643	APPROVED
NO. 73	FUNCTIONAL	NO. 2644	APPROVED
NO. 74	FUNCTIONAL	NO. 2645	APPROVED
NO. 75	FUNCTIONAL	NO. 2646	APPROVED
NO. 76	FUNCTIONAL	NO. 2647	APPROVED
NO. 77	FUNCTIONAL	NO. 2648	APPROVED
NO. 78	FUNCTIONAL	NO. 2649	APPROVED
NO. 79	FUNCTIONAL	NO. 2650	APPROVED
NO. 80	FUNCTIONAL	NO. 2651	APPROVED
NO. 81	FUNCTIONAL	NO. 2652	APPROVED
NO. 82	FUNCTIONAL	NO. 2653	APPROVED
NO. 83	FUNCTIONAL	NO. 2654	APPROVED
NO. 84	FUNCTIONAL	NO. 2655	APPROVED
NO. 85	FUNCTIONAL	NO. 2656	APPROVED
NO. 86	FUNCTIONAL	NO. 2657	APPROVED
NO. 87	FUNCTIONAL	NO. 2658	APPROVED
NO. 88	FUNCTIONAL	NO. 2659	APPROVED
NO. 89	FUNCTIONAL	NO. 2660	APPROVED
NO. 90	FUNCTIONAL	NO. 2661	APPROVED
NO. 91	FUNCTIONAL	NO. 2662	APPROVED
NO. 92	FUNCTIONAL	NO. 2663	APPROVED
NO. 93	FUNCTIONAL	NO. 2664	APPROVED
NO. 94	FUNCTIONAL	NO. 2665	APPROVED
NO. 95	FUNCTIONAL	NO. 2666	APPROVED
NO. 96	FUNCTIONAL	NO. 2667	APPROVED
NO. 97	FUNCTIONAL	NO. 2668	APPROVED
NO. 98	FUNCTIONAL	NO. 2669	APPROVED
NO. 99	FUNCTIONAL	NO. 2670	APPROVED
NO. 100	FUNCTIONAL	NO. 2671	APPROVED
NO. 101	FUNCTIONAL	NO. 2672	APPROVED
NO. 102	FUNCTIONAL	NO. 2673	APPROVED
NO. 103	FUNCTIONAL	NO. 2674	APPROVED
NO. 104	FUNCTIONAL	NO. 2675	APPROVED
NO. 105	FUNCTIONAL	NO. 2676	APPROVED
NO. 106	FUNCTIONAL	NO. 2677	APPROVED
NO. 107	FUNCTIONAL	NO. 2678	APPROVED
NO. 108	FUNCTIONAL	NO. 2679	APPROVED
NO. 109	FUNCTIONAL	NO. 2680	APPROVED
NO. 110	FUNCTIONAL	NO. 2681	APPROVED
NO. 111	FUNCTIONAL	NO. 2682	APPROVED
NO. 112	FUNCTIONAL	NO. 2683	APPROVED
NO. 113	FUNCTIONAL	NO. 2684	APPROVED
NO. 114	FUNCTIONAL	NO. 2685	APPROVED
NO. 115	FUNCTIONAL	NO. 2686	APPROVED
NO. 116	FUNCTIONAL	NO. 2687	APPROVED
NO. 117	FUNCTIONAL	NO. 2688	APPROVED
NO. 118	FUNCTIONAL	NO. 2689	APPROVED
NO. 119	FUNCTIONAL	NO. 2690	APPROVED
NO. 120	FUNCTIONAL	NO. 2691	APPROVED
NO. 121	FUNCTIONAL	NO. 2692	APPROVED
NO. 122	FUNCTIONAL	NO. 2693	APPROVED
NO. 123	FUNCTIONAL	NO. 2694	APPROVED
NO. 124	FUNCTIONAL	NO. 2695	APPROVED
NO. 125	FUNCTIONAL	NO. 2696	APPROVED
NO. 126	FUNCTIONAL	NO. 2697	APPROVED
NO. 127	FUNCTIONAL	NO. 2698	APPROVED
NO. 128	FUNCTIONAL	NO. 2699	APPROVED
NO. 129	FUNCTIONAL	NO. 2700	APPROVED
NO. 130	FUNCTIONAL	NO. 2701	APPROVED
NO. 131	FUNCTIONAL	NO. 2702	APPROVED
NO. 132	FUNCTIONAL	NO. 2703	APPROVED
NO. 133	FUNCTIONAL	NO. 2704	APPROVED
NO. 134	FUNCTIONAL	NO. 2705	APPROVED
NO. 135	FUNCTIONAL	NO. 2706	APPROVED
NO. 136	FUNCTIONAL	NO. 2707	APPROVED
NO. 137	FUNCTIONAL	NO. 2708	APPROVED
NO. 138	FUNCTIONAL	NO. 2709	APPROVED
NO. 139	FUNCTIONAL	NO. 2710	APPROVED
NO. 140	FUNCTIONAL	NO. 2711	APPROVED
NO. 141	FUNCTIONAL	NO. 2712	APPROVED
NO. 142	FUNCTIONAL	NO. 2713	APPROVED
NO. 143	FUNCTIONAL	NO. 2714	APPROVED
NO. 144	FUNCTIONAL	NO. 2715	APPROVED
NO. 145	FUNCTIONAL	NO. 2716	APPROVED
NO. 146	FUNCTIONAL	NO. 2717	APPROVED
NO. 147	FUNCTIONAL	NO. 2718	APPROVED
NO. 148	FUNCTIONAL	NO. 2719	APPROVED
NO. 149	FUNCTIONAL	NO. 2720	APPROVED
NO. 150	FUNCTIONAL	NO. 2721	APPROVED
NO. 151	FUNCTIONAL	NO. 2722	APPROVED
NO. 152	FUNCTIONAL	NO. 2723	APPROVED
NO. 153	FUNCTIONAL	NO. 2724	APPROVED
NO. 154	FUNCTIONAL	NO. 2725	APPROVED
NO. 155	FUNCTIONAL	NO. 2726	APPROVED
NO. 156	FUNCTIONAL	NO. 2727	APPROVED
NO. 157	FUNCTIONAL	NO. 2728	APPROVED
NO. 158	FUNCTIONAL	NO. 2729	APPROVED
NO. 159	FUNCTIONAL	NO. 2730	APPROVED
NO. 160	FUNCTIONAL	NO. 2731	APPROVED
NO. 161	FUNCTIONAL	NO. 2732	APPROVED
NO. 162	FUNCTIONAL	NO. 2733	APPROVED
NO. 163	FUNCTIONAL	NO. 2734	APPROVED
NO. 164	FUNCTIONAL	NO. 2735	APPROVED
NO. 165	FUNCTIONAL	NO. 2736	APPROVED
NO. 166	FUNCTIONAL	NO. 2737	APPROVED
NO. 167	FUNCTIONAL	NO. 2738	APPROVED
NO. 168	FUNCTIONAL	NO. 2739	APPROVED
NO. 169	FUNCTIONAL	NO. 2740	APPROVED
NO. 170	FUNCTIONAL	NO. 2741	APPROVED
NO. 171	FUNCTIONAL	NO. 2742	APPROVED
NO. 172	FUNCTIONAL	NO. 2743	APPROVED
NO. 173	FUNCTIONAL	NO. 2744	APPROVED
NO. 174	FUNCTIONAL	NO. 2745	APPROVED
NO. 175	FUNCTIONAL	NO. 2746	APPROVED
NO. 176	FUNCTIONAL	NO. 2747	APPROVED
NO. 177	FUNCTIONAL	NO. 2748	APPROVED
NO. 178	FUNCTIONAL	NO. 2749	APPROVED
NO. 179	FUNCTIONAL	NO. 2750	APPROVED
NO. 180	FUNCTIONAL	NO. 2751	APPROVED
NO. 181	FUNCTIONAL	NO. 2752	APPROVED
NO. 182	FUNCTIONAL	NO. 2753	APPROVED
NO. 183	FUNCTIONAL	NO. 2754	APPROVED
NO. 184	FUNCTIONAL	NO. 2755	APPROVED
NO. 185	FUNCTIONAL	NO. 2756	APPROVED
NO. 186	FUNCTIONAL	NO. 2757	APPROVED
NO. 187	FUNCTIONAL	NO. 2758	APPROVED
NO. 188	FUNCTIONAL	NO. 2759	APPROVED
NO. 189	FUNCTIONAL	NO. 2760	APPROVED
NO. 190	FUNCTIONAL	NO. 2761	APPROVED
NO. 191	FUNCTIONAL	NO. 2762	APPROVED
NO. 192	FUNCTIONAL	NO. 2763	APPROVED
NO. 193	FUNCTIONAL	NO. 2764	APPROVED
NO. 194	FUNCTIONAL	NO. 2765	APPROVED
NO. 195	FUNCTIONAL	NO. 2766	APPROVED
NO. 196	FUNCTIONAL	NO. 2767	APPROVED
NO. 197	FUNCTIONAL	NO. 2768	APPROVED
NO. 198	FUNCTIONAL	NO. 2769	APPROVED
NO. 199	FUNCTIONAL	NO. 2770	APPROVED
NO. 200	FUNCTIONAL	NO. 2771	APPROVED
NO. 201	FUNCTIONAL	NO. 2772	APPROVED
NO. 202	FUNCTIONAL	NO. 2773	APPROVED
NO. 203	FUNCTIONAL	NO. 2774	APPROVED
NO. 204	FUNCTIONAL	NO. 2775	APPROVED
NO. 205	FUNCTIONAL	NO. 2776	APPROVED
NO. 206	FUNCTIONAL	NO. 2777	APPROVED
NO. 207	FUNCTIONAL	NO. 2778	APPROVED
NO. 208	FUNCTIONAL	NO. 2779	APPROVED
NO. 209	FUNCTIONAL	NO. 2780	APPROVED
NO. 210	FUNCTIONAL	NO. 2781	APPROVED
NO. 211	FUNCTIONAL	NO. 2782	APPROVED
NO. 212	FUNCTIONAL	NO. 2783	APPROVED
NO. 213	FUNCTIONAL	NO. 2784	APPROVED
NO. 214	FUNCTIONAL	NO. 2785	APPROVED
NO. 215	FUNCTIONAL	NO. 2786	APPROVED
NO. 216	FUNCTIONAL	NO. 2787	APPROVED
NO. 217	FUNCTIONAL	NO. 2788	APPROVED
NO. 218	FUNCTIONAL	NO. 2789	APPROVED
NO. 219	FUNCTIONAL	NO. 2790	APPROVED
NO. 220	FUNCTIONAL	NO. 2791	APPROVED
NO. 221	FUNCTIONAL	NO. 2792	APPROVED
NO. 222	FUNCTIONAL	NO. 2793	APPROVED
NO. 223	FUNCTIONAL	NO. 2794	APPROVED
NO. 224	FUNCTIONAL	NO. 2795	APPROVED
NO. 225	FUNCTIONAL	NO. 2796	APPROVED
NO. 226	FUNCTIONAL	NO. 2797	APPROVED
NO. 227	FUNCTIONAL	NO. 2798	APPROVED
NO. 228	FUNCTIONAL	NO. 2799	APPROVED
NO. 229	FUNCTIONAL	NO. 2800	APPROVED
NO. 230	FUNCTIONAL	NO. 2801	APPROVED
NO. 231	FUNCTIONAL	NO. 2802	APPROVED
NO. 232	FUNCTIONAL	NO. 2803	APPROVED
NO. 233	FUNCTIONAL	NO. 2804	APPROVED
NO. 234	FUNCTIONAL	NO. 2805	APPROVED
NO. 235	FUNCTIONAL	NO. 2806	APPROVED
NO. 236	FUNCTIONAL	NO. 2807	APPROVED
NO. 237	FUNCTIONAL	NO. 2808	APPROVED
NO. 238	FUNCTIONAL	NO. 2809	APPROVED
NO. 239	FUNCTIONAL	NO. 2810	APPROVED
NO. 240	FUNCTIONAL	NO. 2811	APPROVED
NO. 241	FUNCTIONAL	NO. 2812	APPROVED
NO. 242	FUNCTIONAL	NO. 2813	APPROVED
NO. 243	FUNCTIONAL	NO. 2814	APPROVED
NO. 244	FUNCTIONAL	NO. 2815	APPROVED
NO. 245	FUNCTIONAL	NO. 2816	APPROVED
NO. 246	FUNCTIONAL	NO. 2817	APPROVED
NO. 247	FUNCTIONAL	NO. 2818	APPROVED
NO. 248	FUNCTIONAL	NO. 2819	APPROVED
NO. 249	FUNCTIONAL	NO. 2820	APPROVED
NO. 250	FUNCTIONAL	NO. 2821	APPROVED
NO. 251	FUNCTIONAL	NO. 2822	APPROVED
NO. 252	FUNCTIONAL	NO. 2823	APPROVED
NO. 253	FUNCTIONAL	NO. 2824	APPROVED
NO. 254	FUNCTIONAL	NO. 2825	APPROVED
NO. 255	FUNCTIONAL	NO. 2826	APPROVED
NO. 256	FUNCTIONAL	NO. 2827	APPROVED
NO. 257	FUNCTIONAL	NO. 2828	APPROVED
NO. 258	FUNCTIONAL	NO. 2829	APPROVED
NO. 259	FUNCTIONAL	NO. 2830	APPROVED
NO. 260	FUNCTIONAL	NO. 2831	APPROVED
NO. 261	FUNCTIONAL	NO. 2832	APPROVED
NO. 262	FUNCTIONAL	NO. 2833	APPROVED
NO. 263	FUNCTIONAL	NO. 2834	APPROVED
NO. 264	FUNCTIONAL	NO. 2835	APPROVED
NO. 265	FUNCTIONAL	NO. 2836	APPROVED
NO. 266	FUNCTIONAL	NO. 2837	APPROVED
NO. 267	FUNCTIONAL	NO. 2838	APPROVED
NO. 268	FUNCTIONAL	NO. 2839	APPROVED
NO. 269	FUNCTIONAL	NO. 2840	APPROVED
NO. 270	FUNCTIONAL	NO. 2841	APPROVED
NO. 271	FUNCTIONAL	NO. 2842	APPROVED
NO. 272	FUNCTIONAL	NO. 2843	APPROVED
NO. 273	FUNCTIONAL	NO. 2844	APPROVED
NO. 274	FUNCTIONAL	NO. 2845	APPROVED
NO. 275	FUNCTIONAL	NO. 2846	APPROVED
NO. 276	FUNCTIONAL	NO. 2847	APPROVED
NO. 277	FUNCTIONAL	NO. 2848	APPROVED
NO. 278	FUNCTIONAL	NO. 2849	APPROVED
NO. 279	FUNCTIONAL	NO. 2850	APPROVED
NO. 280	FUNCTIONAL	NO. 2851	APPROVED
NO. 281	FUNCTIONAL	NO. 2852	APPROVED
NO. 282	FUNCTIONAL	NO. 2853	APPROVED
NO. 283	FUNCTIONAL	NO. 2854	APPROVED
NO. 284	FUNCTIONAL	NO. 2855	APPROVED
NO. 285	FUNCTIONAL	NO. 2856	APPROVED
NO. 286	FUNCTIONAL	NO. 2857	APPROVED
NO. 287	FUNCTIONAL	NO. 2858	APPROVED
NO. 288	FUNCTIONAL	NO. 2859	APPROVED
NO. 289	FUNCTIONAL	NO. 2860	APPROVED
NO. 290	FUNCTIONAL	NO. 2861	APPROVED
NO. 291	FUNCTIONAL	NO. 2862	APPROVED
NO. 292	FUNCTIONAL	NO. 2863	APPROVED
NO. 293	FUNCTIONAL	NO. 2864	APPROVED
NO. 294	FUNCTIONAL	NO. 2865	APPROVED
NO. 295	FUNCTIONAL	NO. 2866	APPROVED
NO. 296	FUNCTIONAL	NO. 2867	APPROVED
NO. 297	FUNCTIONAL		

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

BluPhere

No. JernVärn 18

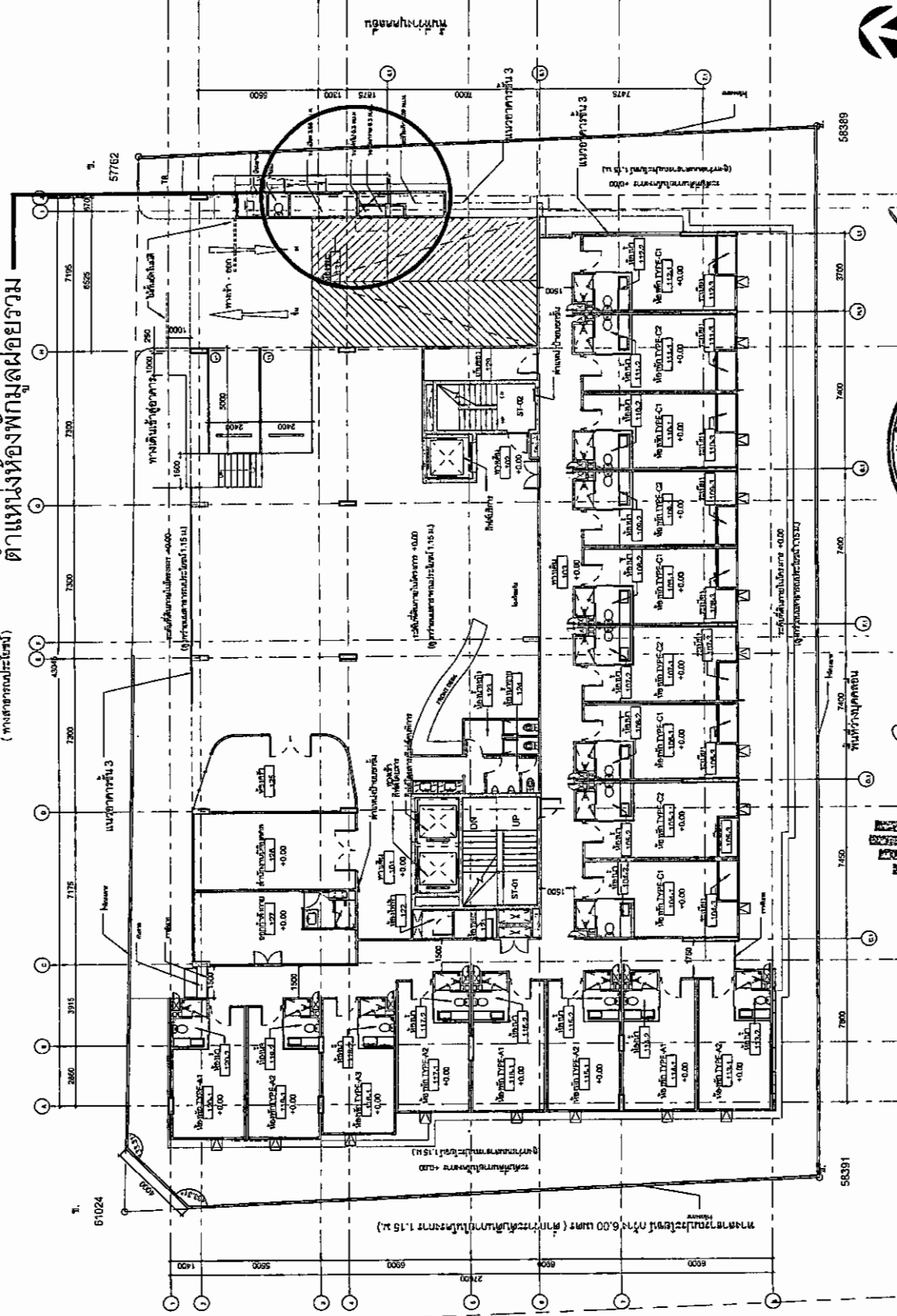
DRAWING TITLE

จังหวัดบึงกาฬ

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			
2051			
2052			
2053			
2054			
2055			
2056			
2057			
2058			
2059			
2060			
2061			
2062			
2063			
2064			
2065			
2066			
2067			
2068			
2069			
2070			
2071			
2072			
2073			
2074			
2075			
2076			
2077			
2078			
2079			
2080			
2081			
2082			
2083			
2084			
2085			
2086			
2087			
2088			
2089			
2090			
2091			
2092			
2093			

CHECK BY ARCHITECT
 DRAWING NO. A1.02
 DATE 11/11/11
 PROJECT 11/11/11

(แหล่งสาธารณะประโยชน์)
วัดบ้านจอกน้อย
วัดบ้านจอกใหญ่



นายสมิทธิ์ งามชื่นพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ช่างไทย จำกัด ก่อตั้ง

รูปที่ 5 ตำแหน่งของที่พักผู้โดยสารของโครงการ
HABITAT
GROUP CO., LTD.

OWNER

บริษัท ฮาบีท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ ๑๑ ถนน รามคำแหง
ซอย ๑๕
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

makeAscene
ARCHITECTURAL DESIGN
100/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

WOR
CONSULTANT

L. ENGINEERING CO., LTD.

WV
desine

ARCHITECT	makeAscene
STRUCTURAL ENGINEER	WOR CONSULTANT
ELECTRICAL ENGINEER	WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEER	WOR CONSULTANT
LANDSCAPE ARCHITECT	WOR CONSULTANT
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

BluPhere

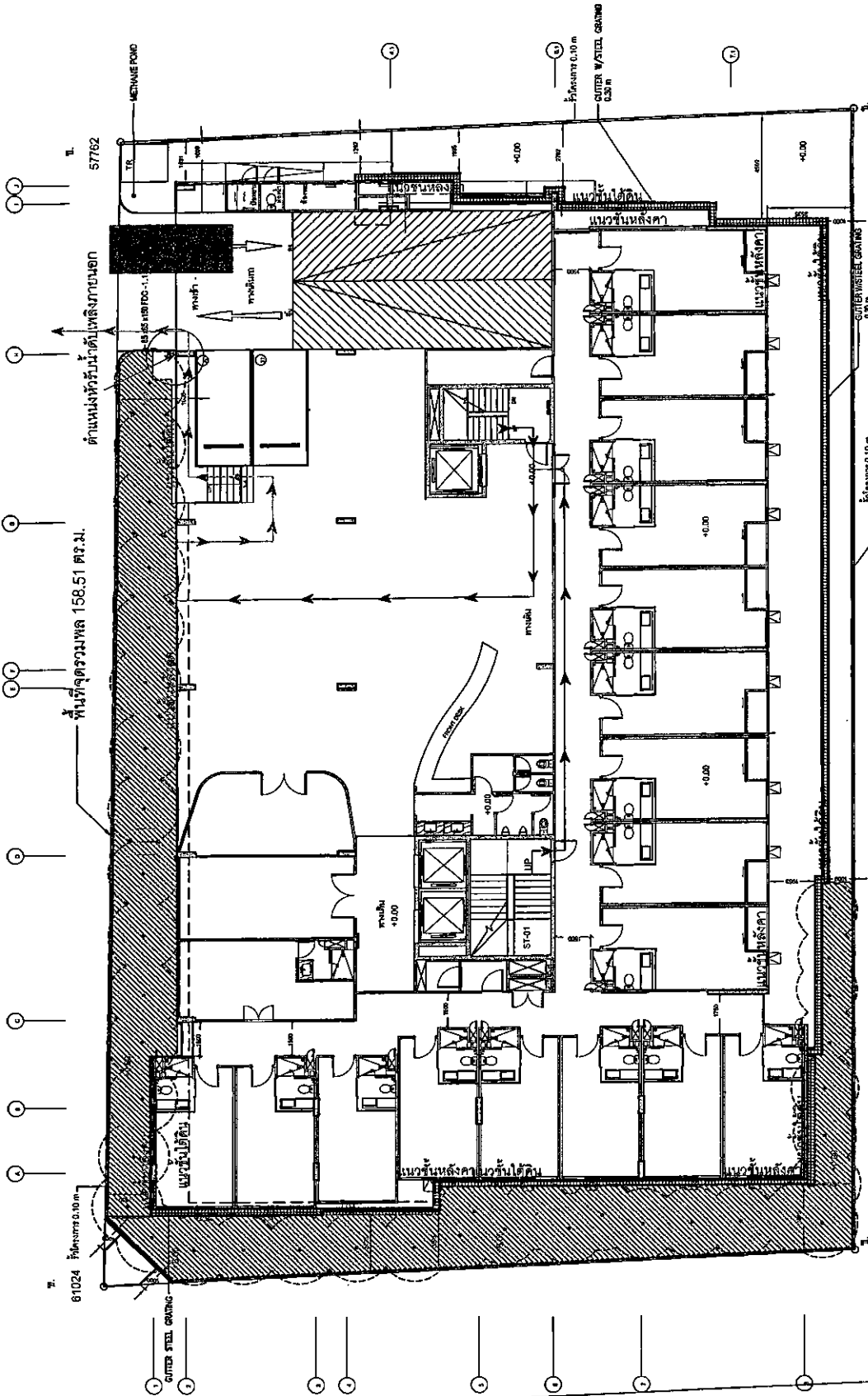
No. Jomtien 10

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่จอดรถ

REVISION	NO.	DATE
1	1	15/05/2560
CHECK BY	DATE	REVISION
1	15/05/2560	1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28
29		29
30		30
31		31
32		32
33		33
34		34
35		35
36		36
37		37
38		38
39		39
40		40
41		41
42		42
43		43
44		44
45		45
46		46
47		47
48		48
49		49
50		50
51		51
52		52
53		53
54		54
55		55
56		56
57		57
58		58
59		59
60		60
61		61
62		62
63		63
64		64
65		65
66		66
67		67
68		68
69		69
70		70
71		71
72		72
73		73
74		74
75		75
76		76
77		77
78		78
79		79
80		80
81		81
82		82
83		83
84		84
85		85
86		86
87		87
88		88
89		89
90		90
91		91
92		92
93		93
94		94
95		95
96		96
97		97
98		98
99		99
100		100

Copyright © 2017 by makeAscene Co., Ltd.



นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แฮมเรด โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2560



นายธนิต วานิชกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบีท กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แฮมเรด โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2560

ผังแสดงพื้นที่จอดรถรวมพล

1:200

สัญลักษณ์



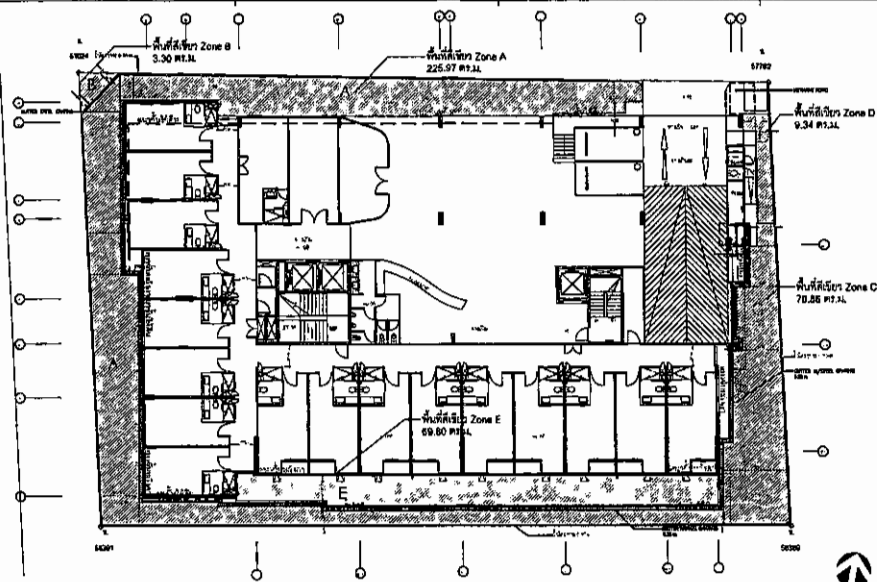
พื้นที่ว่าง 158.51 ตร.ม.



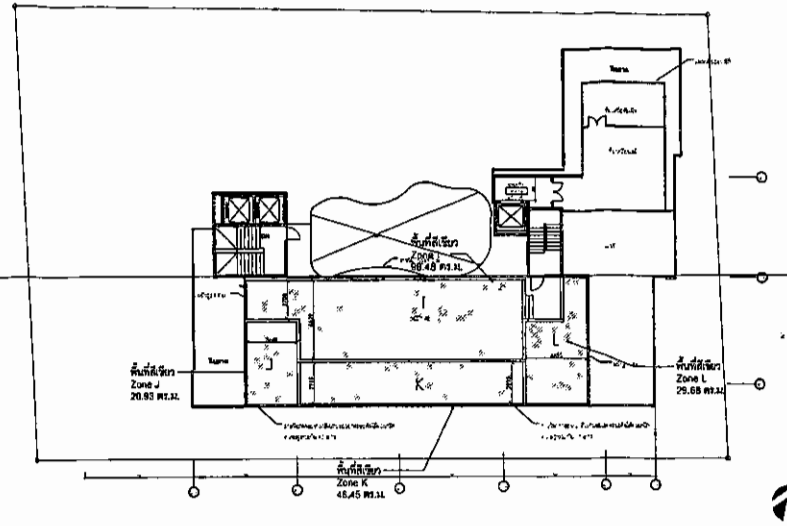
พื้นที่ว่าง 158.51 ตร.ม.

เส้นทแยงมุมในอาคารแสดงพื้นที่ว่าง

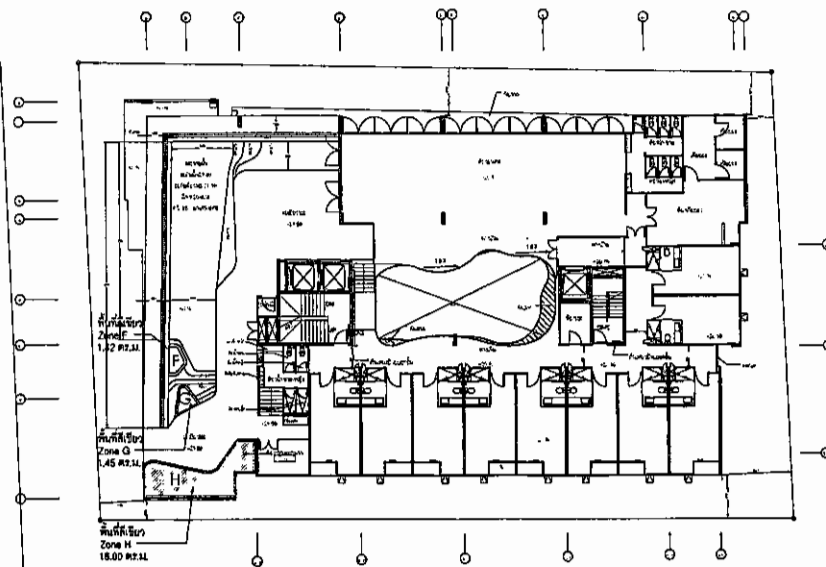
รูปที่ 6 จุฬารวมพลและเส้นทางไฟฟ้า



1 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
1:400



3 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
1:400



2 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8
1:400

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ					
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	225.97	309.47	593.68	
	B	3.30			
	C	70.86			
	D	9.34			
พื้นที่สีเขียวชั้น L1	E	69.80	69.80		
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	F	1.42	18.87		195.54
	G	1.45			
	H	16.00			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	I	98.48	195.54		
	J	20.93			
	K	46.45			
	L	29.68			

HABITAT GROUP CO., LTD.
(ลงชื่อ.....)

นายณินทร์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560



(ลงชื่อ.....)
นายเมืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซนส์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2560

OWNER
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 63 ซาฟารี แอนด์ พาร์ค
โครงการ 150/2 รังสิต 15
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

makeAscene
makeAscene Co., Ltd.
150/2 Rong Rong Road, 15th Floor, Rong Rong Building, Rong Rong 150/2, Rong Rong, Bangkok 10400
Tel: 02-012-1507 Fax: 02-012-1508
www.makeascene.com

WOR CONSULTANT
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
150/2 Rong Rong Road, 15th Floor, Rong Rong Building, Rong Rong 150/2, Rong Rong, Bangkok 10400
Tel: 02-012-1507 Fax: 02-012-1508
www.worconsultant.com

desine
desine Co., Ltd.
150/2 Rong Rong Road, 15th Floor, Rong Rong Building, Rong Rong 150/2, Rong Rong, Bangkok 10400
Tel: 02-012-1507 Fax: 02-012-1508
www.desine.com

ARCHITECT
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

STRUCTURAL ENGINEER
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

ELECTRICAL ENGINEER
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

MECHANICAL ENGINEER
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

SANITARY ENGINEER
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

LANDSCAPE ARCHITECT
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CONSULTANT AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CONSULTANT.
2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CONSULTANT.

PROJECT NAME
BluPhere
No. Junction 18

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
รวมทั้งโครงการ

CHECK BY
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์
นายณินทร์ วานิชวงศ์

DATE
11/11/2020

SCALE
1:1000

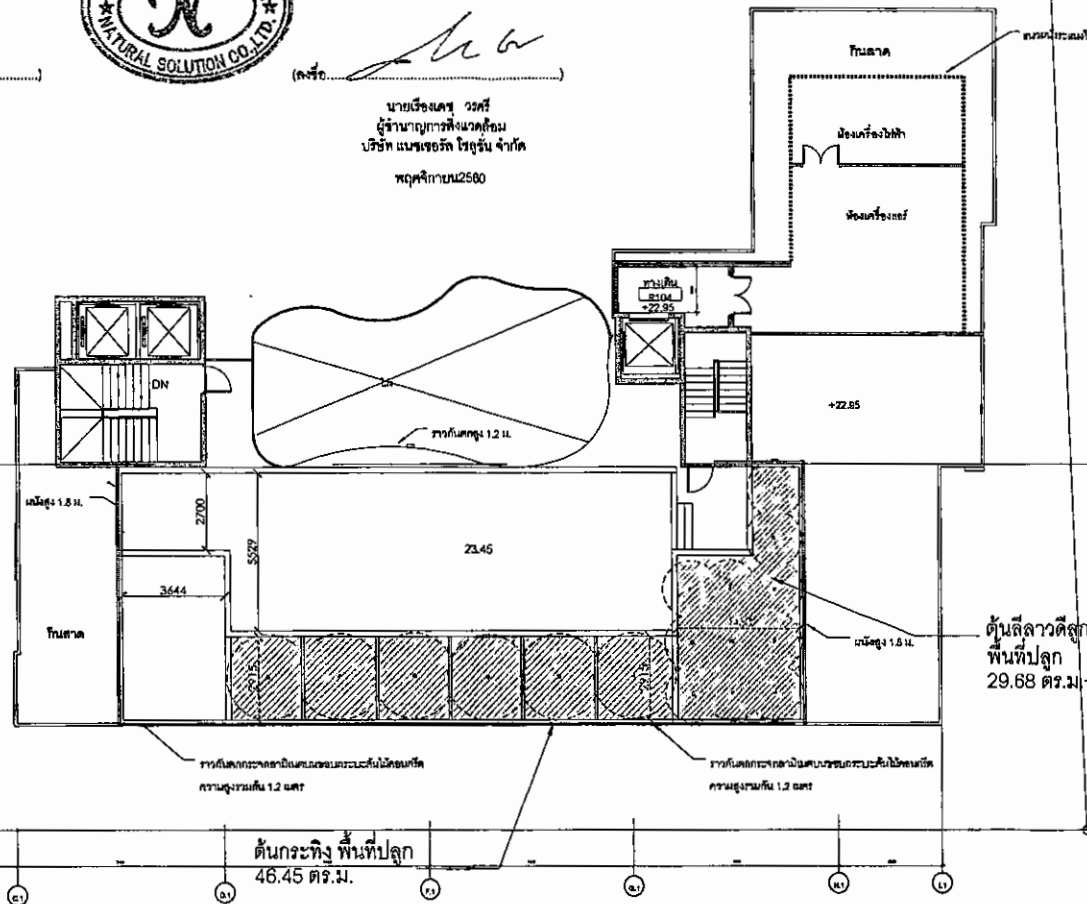
162/173

HABITAT
GROUP CO., LTD.

นายชนินทร์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พุดจิกายน 2560



(ลงชื่อ) นายเชษฐา วรศรี
ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค
บริษัท นैเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2560



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

1:200

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง ลำต้น (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ต้นกระดังงา Calophyllum inophyllum L.	4.00	0.10	3.00	6.00	46.45
2		ต้นลีลาวดีลูกศร Plumeria pudica Jacq. cv. Bridal Bouquet	3.00	0.10	2.00	11.00	29.68
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							76.13

รูปที่ 7(ต่อ3) ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

OWNER

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 63 อาคาร เอสบี ทาวเวอร์
ห้องเลขที่ 15022 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

makeAscene

makeAscene Co., Ltd.
บริษัท แมคแอสซีน จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-023-0880

WOR
CONSULTANT

ENGINEERING Co., Ltd.
บริษัท อี.เอ็น.เจ.เอ็น.เจ. จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-023-0880

desine

ARCHITECT

ARCHITECT
นายเชษฐา วรศรี
นายเชษฐา วรศรี
นายเชษฐา วรศรี

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

BluPhere

No. 10/10118

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

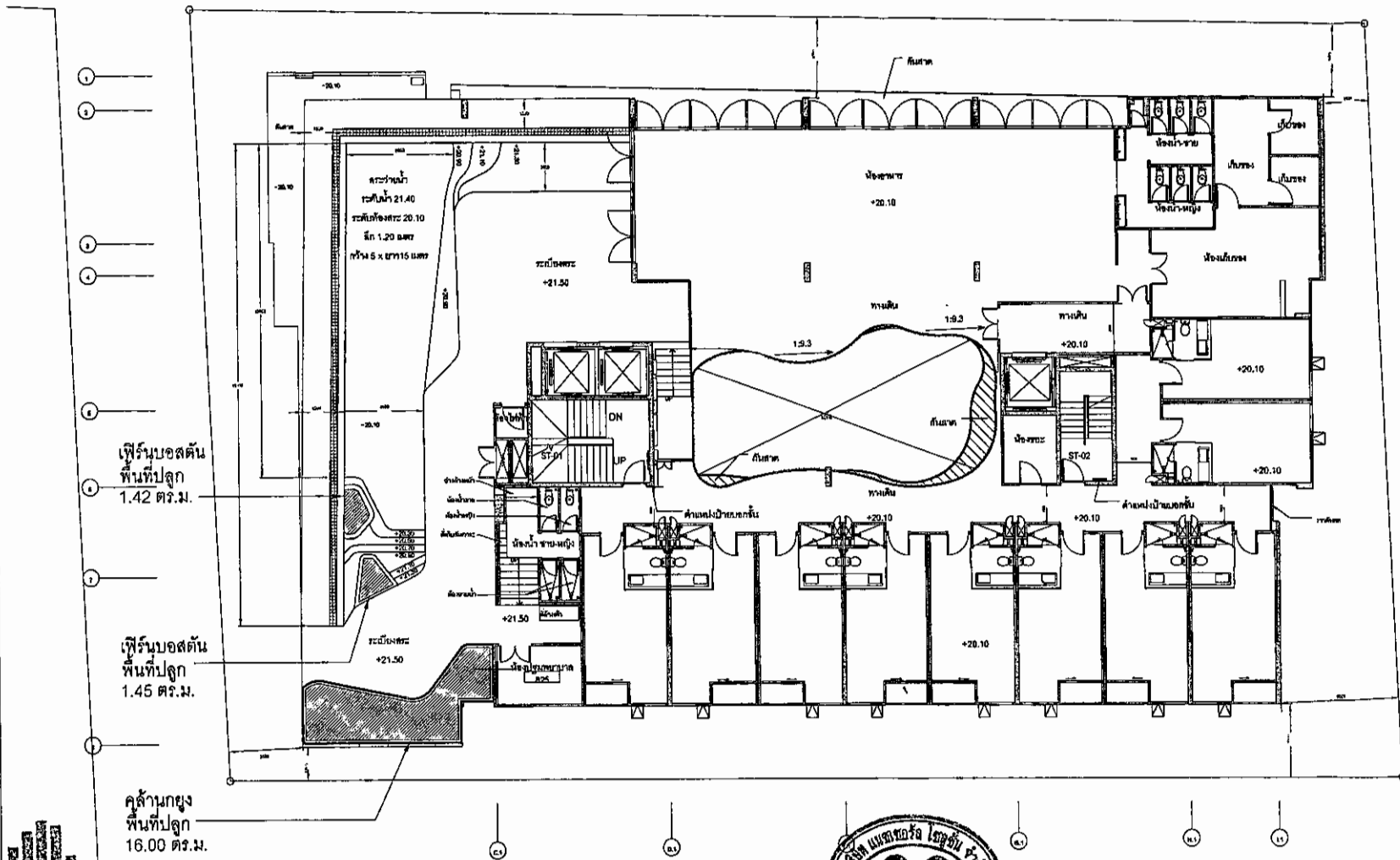
REVISION

CHECK BY

APPROVED

DATE

165/173



พื้นที่ปลูก
พื้นที่ปลูก
1.42 ตร.ม.

พื้นที่ปลูก
พื้นที่ปลูก
1.45 ตร.ม.

พื้นที่ปลูก
พื้นที่ปลูก
16.00 ตร.ม.

HABITAT
GROUP CO., LTD.

นายธนกร วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2560

นายธีรพงศ์ วรรณ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2560



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 8					
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)
1		ต้นคัลล่าหางนกยูง <i>Calathea makoyana</i>	0.30	0.30	0.50
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata(L.)Schott.</i>	0.30	0.30	0.30
			พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 18.87		

รูปที่ 7(ต่อ5) ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

OWNER

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 88 อาคาร แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น
จังหวัด กรุงเทพฯ 10222 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดี แยกสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

makeAscene

makeAscene Co., Ltd.
บริษัท แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น จำกัด
เลขที่ 88 อาคาร แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น
จังหวัด กรุงเทพฯ 10222 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดี แยกสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

WOR CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.
เลขที่ 88 อาคาร แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น
จังหวัด กรุงเทพฯ 10222 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดี แยกสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

IL ENGINEERING CO., LTD.

IL ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 88 อาคาร แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น
จังหวัด กรุงเทพฯ 10222 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดี แยกสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

W desine

W desine Co., Ltd.
เลขที่ 88 อาคาร แฮสเซิล ไซท์ โซลูชั่น
จังหวัด กรุงเทพฯ 10222 ชั้นที่ 15
ถนนวิภาวดี แยกสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

นายธนกร วัฒนศิริ 880.2571
นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

STRUCTURAL ENGINEER

นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

MECHANICAL ENGINEER

นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

SANITARY ENGINEER

นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

LANDSCAPE ARCHITECT

นายธีรพงศ์ วรรณ 880.2571

GENERAL NOTE

1. This drawing is the property of HASSLE SITE SOLUTION CO., LTD. and shall not be used for any other purpose without the written consent of HASSLE SITE SOLUTION CO., LTD.

PROJECT NAME

BluPHERE
No. Jomtien 18

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 8

CHECK BY

นายธนกร วัฒนศิริ

DATE

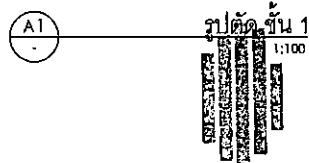
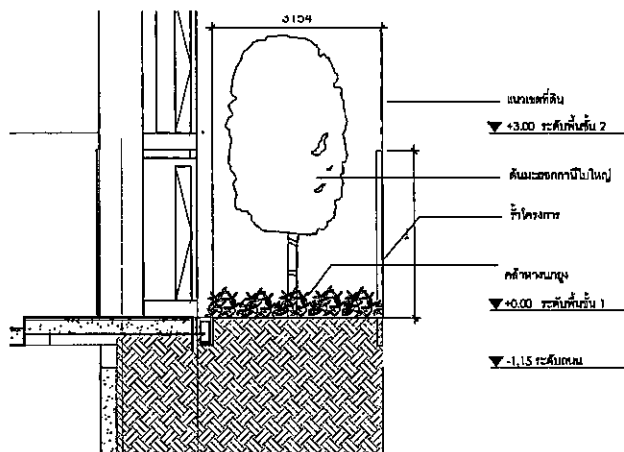
พฤษภาคม 2560

SCALE

1:400



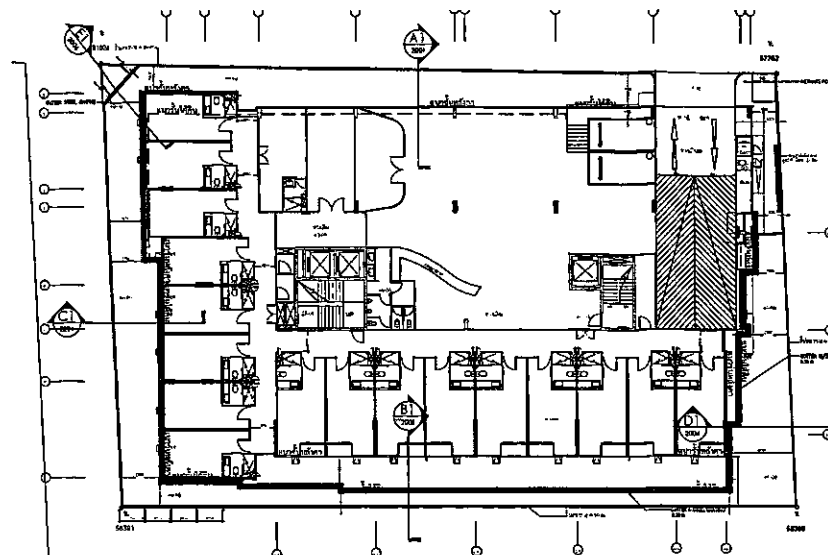
168/173 COPYRIGHT © 2017 by Apple Inc. Co., Ltd.



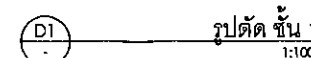
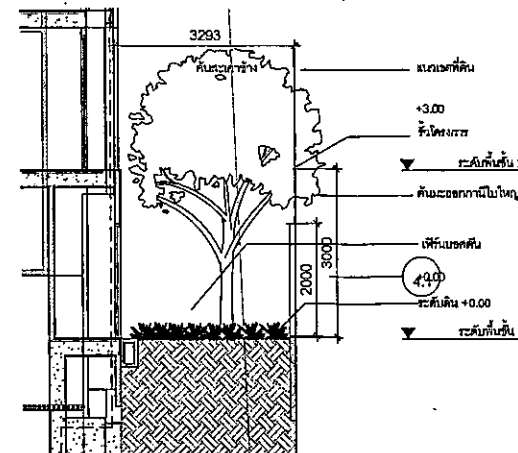
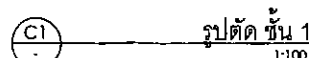
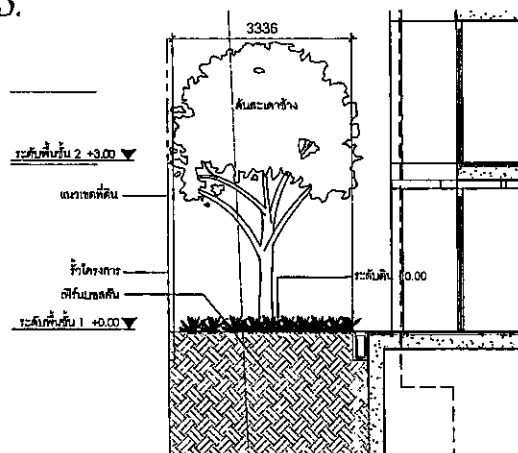
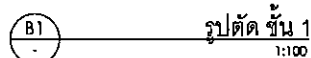
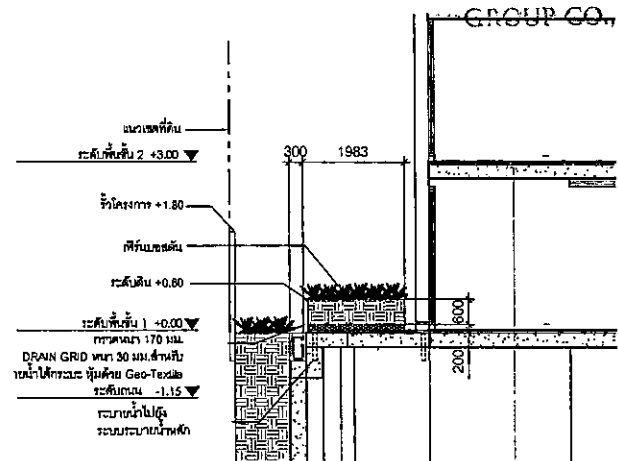
(ลงชื่อ) *[Signature]*
 นายชินนทร์ วานิชวงศ์
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



(ลงชื่อ) *[Signature]*
 นายธีรเดช วรรณ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2560



HABITAT
 GROUP CO., LTD.



รูปที่ 7(ต่อ7) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

OWNER

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 88 อาคาร ฮาบิแทท 1
 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

makeAscene

makeAscene Co., Ltd.
 บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด
 เลขที่ 88 อาคาร ฮาบิแทท 1
 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

WOR
 CONSULTANT

N
 ENGINEERING CO., LTD.

W
 desine

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN
STRUCTURAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	
MECHANICAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	
SANITARY ENGINEER	
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายธีรเดช วรรณ THIRADET WANN	

GENERAL NOTE
 1. This drawing is the property of makeAscene Co., Ltd. and should not be used for any other purpose without the written consent of makeAscene Co., Ltd.
 2. Any modification to this drawing must be approved by makeAscene Co., Ltd.

PROJECT NAME

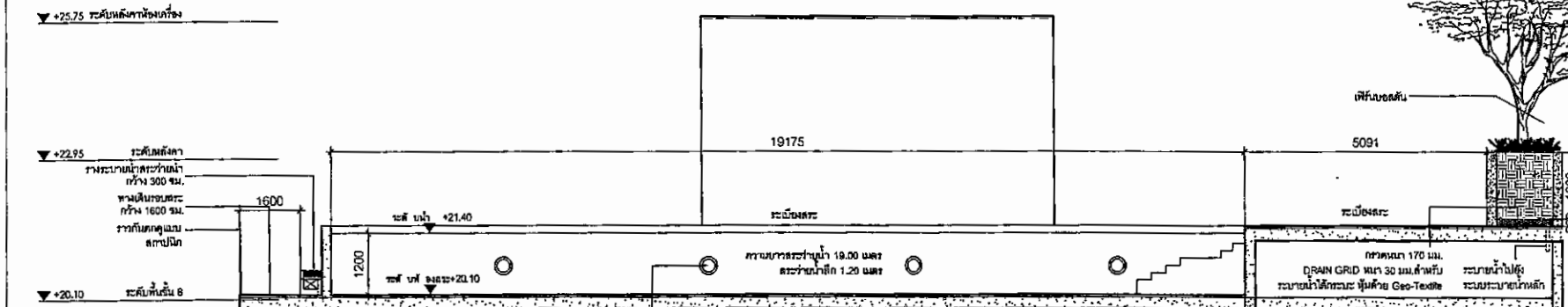
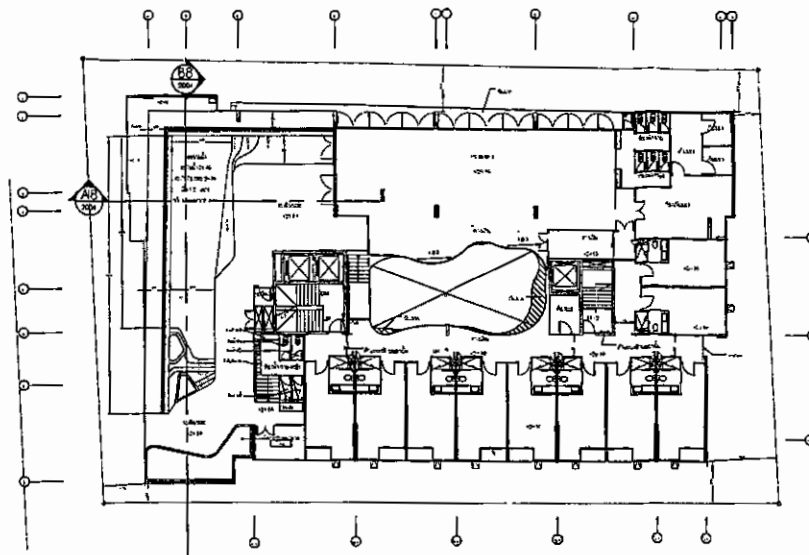
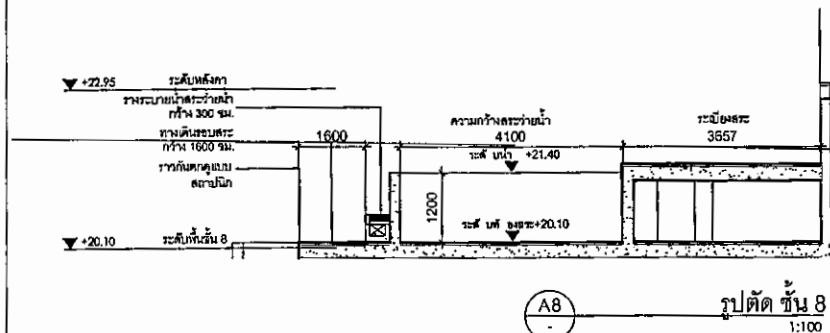
BluSphere
 No. 100/100

DRAWING TITLE

รูปตัด พื้นที่สีเขียวชั้น 1

DATE	REVISION	BY	DATE

CHECK BY	DATE	DATE
ARCHITECT		
ENGINEER		
LANDSCAPE		



HABITAT
GROUP CO., LTD.

(ลงชื่อ) *[Signature]*
นายธนันท์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พุดจิกานน 2560



(ลงชื่อ) *[Signature]*
นายธีรเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แบริเตอร์ โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกานน 2560

รูปที่ 7(ต่อ8) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

OWNER
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 8 อาคาร ฮอเมอัส พาร์ค
เมืองเก่า 15022 ชั้น 15
เลขบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาเมืองเก่า 02-623-6880

makeAscene
makeAscene Co., Ltd.
151/8 ถนนพหลโยธิน ซอย 8
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-623-6880 โทรสาร 02-623-6880

WOR
CONSULTANT
WOR CONSULTANT Co., Ltd.
102/24 ถนนพหลโยธิน ซอย 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-623-6880 โทรสาร 02-623-6880

N
ENGINEERING CO., LTD.
N ENGINEERING Co., Ltd.
111/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-623-6880 โทรสาร 02-623-6880

W
desine
W desine Landscape Architecture Company
Limited
111/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-623-6880 โทรสาร 02-623-6880

ARCHITECT	AUTHORIZED
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
STRUCTURAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
ELECTRICAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
MECHANICAL ENGINEER	
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
SANITARY ENGINEER	
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายธีรเดช วรศรี	นายธีรเดช วรศรี

GENERAL NOTE
1. THE COMPANY HAS THE PROPERTY OF THE DRAWING AND IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.

PROJECT NAME
BluSphere
No. Jomdum 18

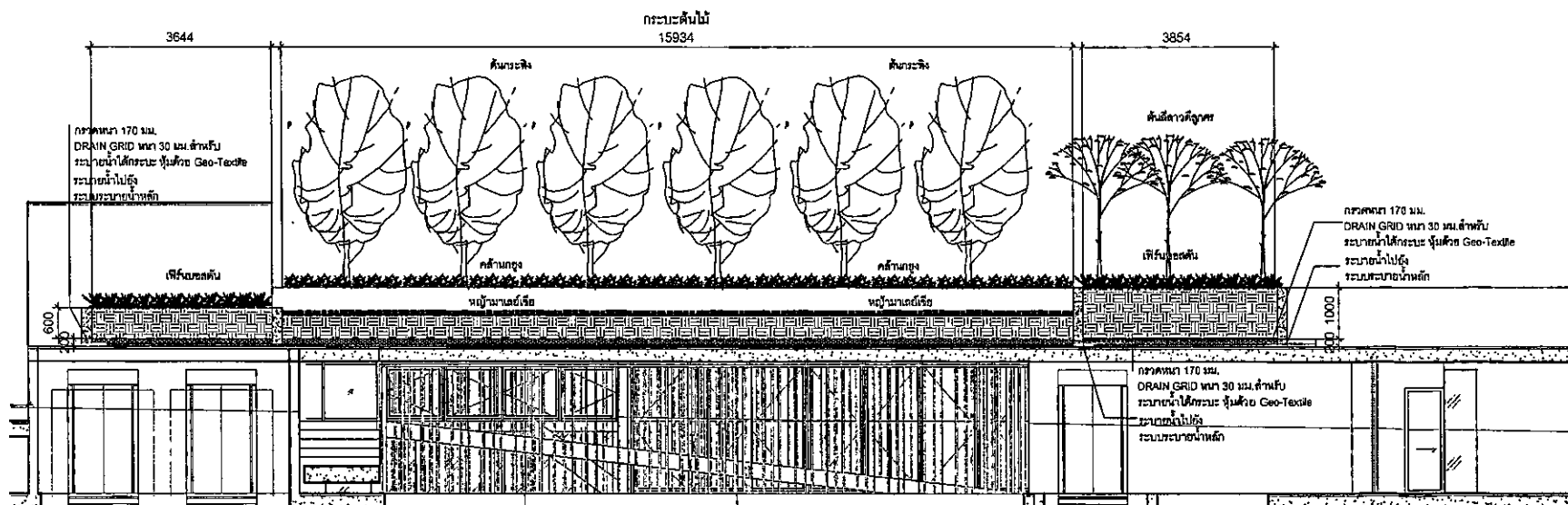
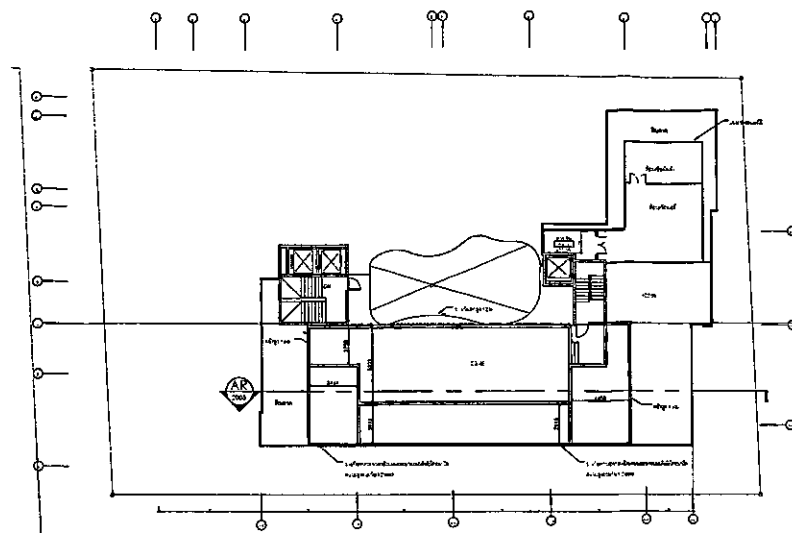
DRAWING TITLE
รูปตัด ชั้น 8

REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
CHECK BY	DATE	DRAWING NO.	
ARCHITECT		A-2002	
STRUCTURAL			
ELECTRICAL			
MECHANICAL			
SANITARY			
LANDSCAPE			



พฤษภาคม 2560

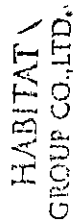
พฤษภาคม 2560



รูปตัด ขั้วดาตฟ้า
1:100

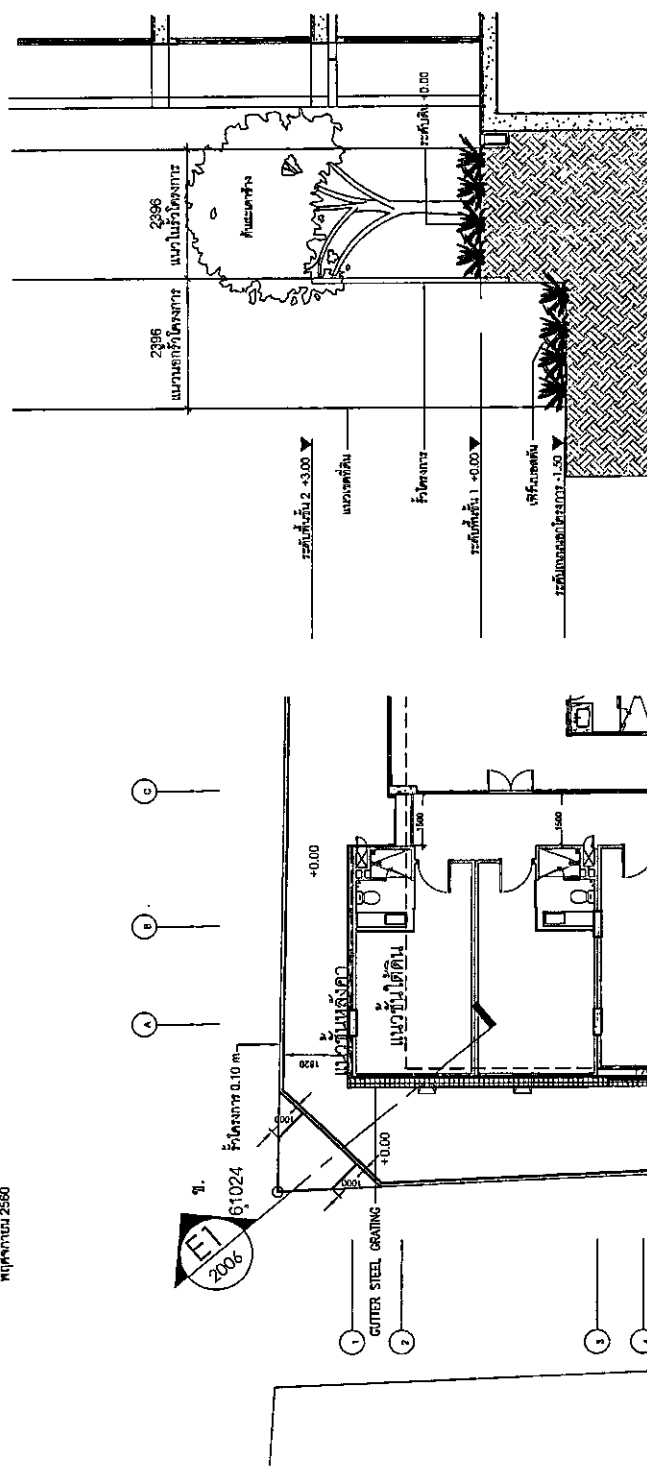
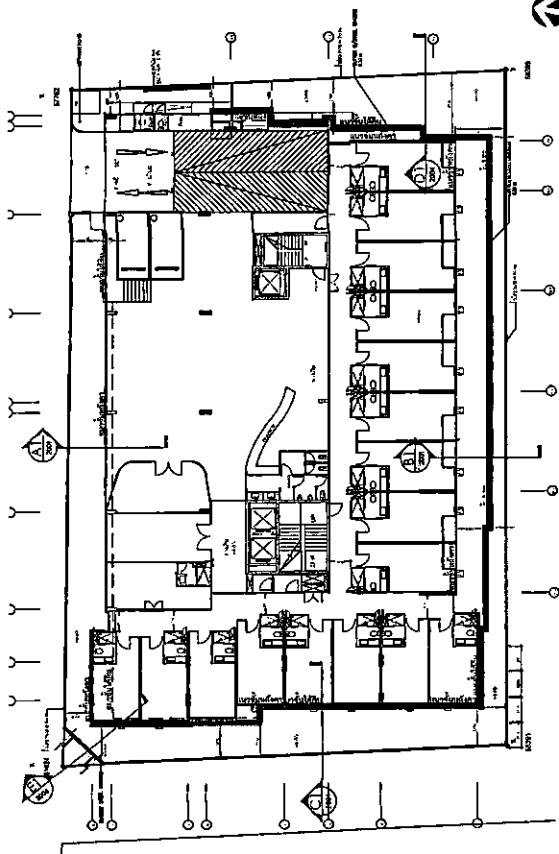
รูปที่ 7(ต่อ9) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

171/173



นายชนินทร วามิวงค์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ฮาบีแพค กรุ๊ป จำกัด
พฤศจิกายน 2560

(ลงชื่อ.....)
นายเบ็ญจมาภรณ์ วรศรี
ผู้ชำนาญการพิเศษควบคุม
บริษัท แอมเวย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
พ.ศ. ๒๕๖๐



๑. แผนขยายบริเวณประตู E

รูปตัดชั้น 1
1:100

รูปที่ 7 (ต่อ 10) รูปตัดพหุเสี้ยวบริเวณที่ป่าดงมรว

OWNER

บริษัท ฮาปิมเทท กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ ๘๘ อาคาร แอเนก ห้างสรรพ
ห้างสรรพสินค้า ๑๕๐๘๖๖ ชั้นที่ 15
นางสาวกัญญา อรุณางกูร โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖

makeAscene
makeAscene Co., Ltd.
LITHIUM ION BATTERY UNIT
1818 100th Avenue N.
Suite A, 55045 WISCONSIN
WISCONSIN 55045
TEL: 612-433-8868

WOR
CONSULTANT



Z. N. ENGINEERING CO. LTD.

[illegible]

BluPHERE
No Jorden 18

DRAWING TITLE

รูปตัดชั้น 1

[illegible]



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ



○ จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

(ST1) จุดตรวจวัดอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

(ST2) จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณวัดนาจอมเทียน



(ลงชื่อ

HABITAT
GROUP CO.,LTD.นายชนินทร์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2560

(ลงชื่อ

นายเรืองเดช วรรค์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2560บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

โครงการ BluPhere Na Jomtien 18