ok



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๐๑๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๑๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/ปบ/59054.SDC/17/170 ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/ปบ/59054.SDC/17/183 ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๗๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๗๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing)
ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,278 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,275 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-59.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 1 / 239 หน้า

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวตล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 2 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสาขาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ในพื้นที่โครงการประมาณ 1 เดือน ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารสูง 1 ชั้นและชั้นลอยของโครงการตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่รื้อถอน 6) ขออนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการรื้อถอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังรื้อถอน และรั้วหรือรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 239 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ซึ่งเป็นอาคารสูง 2 ชั้น ที่โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองได้	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ลำดับที่ประเด็นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) เตรียมสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองได้ทันทีที่จำเป็น 6) ติดตั้งรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก และล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนที่จะออกนอกพื้นที่โครงการ 8) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ 10) กำหนดจุดจอดรถบรรทุก และจุดขนของขึ้น-ลงจากรถขนส่ง ห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอย ให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง 11) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ และตาม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ลักษณะของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่บ้านข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการและบ้านพักข้างเคียงต้องการให้โครงการเข้าไปทำความสะอาดให้ 13) ควบคุมค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศให้อยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หากพบว่ามีค่าเกินค่ามาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลสารทางอากาศโดยทันที เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนต่อไป 14) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่รื้อถอนทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ช่วงประกอบกิจการ สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เทศบาลฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.3 เสียง	ในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 2 ชั้น ที่โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อาจมีผลกระทบด้านเสียงดัง ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ติดตั้งรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการรื้อถอนให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถบางชนิดเดินรถในเขตจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		สำหรับขนส่งบางส่วน เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นหรือลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และกำหนดไม่ให้มีกิจกรรมรื้อถอนใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว 6) ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ 8) ติดตั้งรั้วขั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9) ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมรื้อถอนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยทันทีเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนต่อไป 10)โครงการจะจัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่โครงการ ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 11)ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่รื้อถอนทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เทศบาลฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายสูง 2 ชั้น ที่โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อาจมีผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ได้	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและขอบเขตการศึกษา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่รื้อถอนทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เทศบาลฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 5) ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะรื้อถอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ขัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ 7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อขดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือขดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามจริง 9) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่อ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 13 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อาคารแต่ละประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หากพบมีค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทันทีเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนต่อไป 10) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการรื้อถอนแลก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานรื้อถอนและก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	
1.5 ทรัพยากรดิน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่	1) ปิดคลุมกองดิน/เศษวัสดุจากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดิน/เศษวัสดุ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างอาคารข้างเคียง

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินหรือเศษวัสดุ บริเวณพื้นที่โครงการได้	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 5) ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ดกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) กำหนดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7) กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนต้องควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตามสำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะกำหนดให้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนสุขุมวิท โดยไม่ได้ปล่อยระบายลงดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานรื้อถอน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานรื้อถอน ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที วิธีการจัดการ/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบของการดำเนินโครงการ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องและคาดว่าจะมีผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะรื้อถอนมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะรื้อถอนจากคนงานจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ แยกประเภท	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินโครงการหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือต่อไป	3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่รื้อถอนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) กำหนดให้ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ หากพบว่าไม่เพียงพอหรือชำรุด ต้องจัดหามาเพิ่มโดยทันที - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย จัดหารถขนเศษวัสดุไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะ<u>ก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 **ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น)**	โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ และมีแนวโน้มพัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยในลักษณะของอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง จึงไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลายตัดตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะรื้อถอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จและเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานขายของโครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย ตามแบบขออนุญาตก่อสร้างต่อไป เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนอาคารเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการรื้อถอนไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนา	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย		
3.2 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร รวมถึงวัสดุต่างๆ จากการรื้อถอนอาคารจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขุมวิท ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และคนงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุรื้อถอน จะดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	1) กำหนดทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุดเท่านั้น และห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุกริมชอยย่อยโดยเด็ดขาด 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุ สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในพื้นผิวการจราจรของถนนสาธารณะ และภายนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกของโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		รถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่โครงการและนอกพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ขุมขนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมขน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุของโครงการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่อื่นๆ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 23 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 25

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอน เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการรื้อถอนให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยห้ามรถบรรทุกดั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถบางชนิดเดินรถในเขตจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งบางส่วน เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ขึ้นหรือลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และกำหนดไม่ให้มีกิจกรรมรื้อถอนใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว 11) ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระหว่างการรื้อถอนทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุรวมไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะ<u>ก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่ามาตรฐาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาปิดไม่ให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 5.30-9.00 น. และ 16.00-22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) ขอรับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไฟเข้าสู่ส่วนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบการดึงโหลดไฟฟ้าจากชุมชนใกล้เคียง 2) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอน แบ่งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน โดยผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานชั่วคราว ส่วนเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานรื้อถอน ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่รื้อถอนของผู้รับเหมา	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่โครงการ มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) จัดหารถขนเศษวัสดุไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ 5) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีเหลือค้างข 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 7) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที	สมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

PRO-EN Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดตำแหน่งวางถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นที่ประเมินทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ	สถานีตรวจวัด - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและรายการต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ดูแลและขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อพักเป็นประจำ	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานรื้อถอน ทำให้เกิด	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมารื้อถอนปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	อุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 4) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 5) ปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มุมมืดอับสายตา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนและเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานและระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญตลอด 24 ชม. 11) กรณีที่คนงานของโครงการ สร้างความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การรื้อถอนจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหรือเครื่องจักรกล และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้เศษวัสดุได้	1) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานรื้อถอนให้เรียบร้อย และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่โครงการ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นประกอบการพิจารณาสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย		3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานรื้อถอน 1 ครั้ง 5) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
4 คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าก่อนเริ่มงานอย่างน้อย 30 วัน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ และในซอยสุขุมวิท 72 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนและเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานและระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	สมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 37 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ/สิ่งแวดล้อมเรื่องอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 7) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 8) กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขปรับปรุงในทันที - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินและผู้พักอาศัยข้างเคียงตามจริง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

ประเด็นผลกระทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการรื้อถอน ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 5) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการและในซอยสุขุมวิท 72 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงานรื้อถอน ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 239 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

กิจกรรมโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในช่วงก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองเศษวัสดุ อย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากการรื้อถอน 2) บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา ในช่วงที่ไม่มีรถเข้า-ออก 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณใกล้เคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดิน ในกรณีการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยต้องไม่มีพื้นที่ที่เป็นมุมมืดอับสายตา รวมถึงให้มีไฟส่องสว่างมาถึงพื้นที่ด้านหลังโครงการฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ดีจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 0.00050, 0.00017, 0.00160, 0.00354, 0.000074 และ 0.00080 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพุธที่ 17 ถึงวันอาทิตย์ที่ 21 พฤษภาคม 2560) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมหรือประสานงานระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 30 เมตร) เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด - บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด - พื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรีจำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.22440 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.02517 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.88930 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.19024 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.020674 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 3.25080 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10	- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศ/ประชาสัมพันธ์ตามช่องทางที่พื้นที่ข้างเคียงสะดวก เพื่อให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง	3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ในปัจจุบันก่อนมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และความสั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด และพื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) กำหนดให้ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด และบริเวณบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด และพื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด 4) โครงการต้องแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างโครงการให้เจ้าบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่สาธารณะรอบโครงการและบ้านพักข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและบ้านพักข้างเคียงต้องการให้โครงการเข้าไปทำความสะอาดให้ **4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 3) ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากระดับพื้นดินโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 5) กำหนดจุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจุดนำของลงจากรถขนส่ง ห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยไว้เฉพาะภายในโครงการ และให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าที่สำคัญ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและในเวลากลางคืน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด โดยกำหนดยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท เวลาขนส่ง และน้ำหนักบรรทุก ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการจราจรในพื้นที่ 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง 2) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1) ห้ามไม่ให้มีการเผาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เช่น การเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง **8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ปิดล้อม และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 51 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		**9. มาตรการเฉพาะด้านการขนดินและวัสดุ** 1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 2) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการชำรุดเสียหายของผิวถนน 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก และล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณลักษณะ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 8) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 11) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยห้ามรถบรรทุก	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถบางชนิดเดินรถในเขตจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และกำหนดไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาอากาศ (ต่อ)		ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก	
1.3 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตั้งโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้ ▪ การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 - อาคารสำนักงานและพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 66.03-81.92 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 8.03-25.42 dB(A) - บริษัท โดเจริญพร จำกัด สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 70.69-85.76 dB(A) และค่าระดับการรบกวน	1) กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร โดยกำหนดวัสดุเป็น Steel 20 ga หนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยติดตั้งล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างระหว่างการก่อสร้างฐานรากและระดับชั้นที่ 1 ของโครงการจนแล้วเสร็จจึงนำออกได้ ติดตั้งที่ระยะดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด - บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด - พื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระหว่าง 13.69-29.26 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 70.62-86.59 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 13.62-30.09 dB(A) - บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ VERY II และบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 66.14-80.64 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 8.14-24.14 dB(A) ■ การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารสำนักงานและพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.57-80.87 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.57-24.37 dB(A) - บริษัท โตเจริญพร จำกัด สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.60-85.47 dB(A) และค่าระดับการ	- ทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 6 เมตร - ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ 2) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.5 เมตร ทำด้วย Steel 20 ga หนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงาน หรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	รบกวนระหว่าง 1.60-28.97 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.59-85.86 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.59-29.36 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ VERY II และบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.56-80.22 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.56-23.72 dB(A) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้ ■ **กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ** ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลด	4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การดัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 7) ตรวจวัดค่า L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน ในปัจจุบันก่อนมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 8) ในระหว่างระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ตรวจวัดค่า L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กำหนดให้ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยแนวกำแพงกันเสียงติดตั้งที่ - ทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 6 เมตร - ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ ▪ **กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป** ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม. สูง 2 ม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลัง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด และบริเวณบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด และพื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจวัดให้เจ้าบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 รับทราบ 9) ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรการระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยทันทีเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้ ▪ **การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1** - อาคารสำนักงานและพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.17 - 66.54 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.33) - 8.54 dB(A) - บริษัท โตเจริญพร จำกัด สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.57 – 67.07 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-2.93) – 9.57 dB(A)	11) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ดำเนินการได้เฉพาะงานที่ต้องทำต่อเนื่อง ได้แก่ การเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือตามช่องทางติดต่อที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสะดวก และหากได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยทันที 12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขต	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธัญญา-อีอี Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา่ ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.30 – 64.89 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.20) – 6.39 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ VERY II และบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.15 – 62.08 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.35) – 1.08 dB(A) ■ **การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป** - อาคารสำนักงานและพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.13 – 64.22 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.37) – 5.72 dB(A) - บริษัท โตเจริญพร จำกัด สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.13 – 66.88 dB(A) และค่าระดับการ	กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถบางชนิดเดินรถในเขตจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	รบกวนระหว่าง (-3.37) – 8.88 dB(A) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.13 – 67.44 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.37) - 9.94 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ VERY II และบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.13 – 63.45 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง (-3.37) – 3.95 dB(A)	กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ถนนและทางเข้า-ออก 14) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 15) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ -แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ -ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง -แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง -เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ -ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		18) โครงการจะจัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 19) โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติดโครงการที่ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ	1) กำหนดให้อาคารสูง 33 ชั้น ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile, Wet Process) และอาคารสูง 1 ชั้น และขั้นลอย ใช้เสาเข็มกด (Press-In Pile) เพื่อลดผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด จำนวน 1 จุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารดังนี้ ■ อาคารสำนักงานและพักอาศัย สูง 4 ชั้น ของบริษัท วินเซลล์ รีเซิร์ช จำกัด (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.04 – 1.26 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์ ■ บริษัท โตเจริญพร จำกัด สูง 1 ชั้น และร้านอาหาร (ปัจจุบันปิดกิจการ) สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06 – 1.90 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์ ■ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.23 – 3.63 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานไม่เกินค่า	ภายหลังการก่อสร้างโครงการ 3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสถาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการโดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ	- บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์ ▪ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ VERY II และบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.08 – 2.33 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ดซ์	ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 5) โครงการต้องแจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เจ้าบ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 รับทราบ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการ	สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามจริงทั้งหมด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ 5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมแล้วเสร็จ เพื่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะงานฐานรากและเสาเข็ม จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 6) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามจริง	สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : - บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตามสำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะกำหนดให้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยไม่ได้ปล่อยระบายลงดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที วิธีการจัดการ/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที 5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะหยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณปริมณฑล ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้น	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 69 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	น้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือตามความเหมาะสม	น้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที 4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) กำหนดให้ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ หากพบว่าไม่เพียงพอหรือชำรุด ต้องจัดหามาเพิ่มโดยทันที	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น)	โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ และมีแนวโน้มพัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยในลักษณะของอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง จึงไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัดตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น) (ต่อ)			สมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่าแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป นอกจากนี้ โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารสูง 33 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีค่าความสกปรกในรูป	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ขม.ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงการก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่าระดับการให้บริการที่แยกซอยแบริ่งไม่ลดลงจากเดิมซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการ	1) กำหนดทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุดเท่านั้น และห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุกริมซอยย่อยโดยเด็ดขาด 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างสำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในพื้นผิวการจราจรของถนนสาธารณะ และภายนอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันกันชำรุดของพื้นผิวถนนสาธารณะ 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกของโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/ประเด็นที่ทำการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการของแยกซอยลาซาลและแยกซอยสุขุมวิท 109 ที่ทำการประเมินก็ไม่ลดลงเช่นกัน	รถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที 6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่เกิดการจอดคอยนอกพื้นที่โครงการในขณะลำเลียงวัสดุก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (เสนาสุขุมวิท-แบริ่ง)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่อื่นๆ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถบางชนิดเดินรถในเขตจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 76 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และกำหนดไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		3 วัน โดยติดประกาศให้ขัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ถนนและทางเข้า-ออก. 14) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวันอัตราประมาณ 28 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุรวมไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดช่วงเวลาปิดไม่ให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 5.00-9.00 น. และ 16.00-22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ท่อประปา วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) ขอรับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไฟเข้าสู่ส่วนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบการดึงโหลดไฟฟ้าจากชุมชนใกล้เคียง 2) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 28 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ 5) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีเหลือค้าง 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : - บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 81 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความเป็นมา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 7) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที 8) กำหนดตำแหน่งวางถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและห่างจากบ้านพักข้างเคียง	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอาคารโครงการอัตรา 22.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำขั้วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : - บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 83 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ดูแลและขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อพักเป็นประจำ	สถานีตรวจวัด - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 84 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 6) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดัง	<u>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง <u>ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - แผงกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (Mesh sheet) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูง

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 7) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 8) จัดให้มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 10) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ห้ามล้ำออกไปนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยต้องไม่มีพื้นที่ที่เป็นมุมมืดอับสายตา รวมถึงจัดให้มีไฟส่องสว่างมาถึงพื้นที่ด้านหลังโครงการฝั่งทิศตะวันตกของโครงการตลอดแนวโครงการ 12) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		และมีหมายเลขติดต่อติดประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถติดต่อหน่วยงานดับเพลิงได้ทันทียามเกิดเหตุ 13) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น	รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน โดยให้ดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดขอกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		ก่อสร้างของโครงการ หากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ จะต้องลงโทษตามกฎระเบียบหรือกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		14) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
	<u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจาก	<u>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) กำหนดให้บ้านพักคนงานต้องไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อยู่ภายในซอยสุขุมวิท 72 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์มาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้าง	สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือดร้อนรำคาญตลอด 24 ชั่วโมง 11) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	1) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เรียบร้อยและอยู่ห่างจากบ้านพักข้างเคียง แหล่งประกายไฟ และแหล่งเชื้อเพลิง โดยต้องมีรั้วล้อมรอบและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างภายใน 3 เดือน หลังเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : - บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดังการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - สอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในรัศมี 50 เมตร โดยรอบโครงการ ทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง

SENA Hankyu 2
ธันวาคม 2560
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560
Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		แผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ และในซอยสุขุมวิท 72 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7) ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนะระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 10) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการขดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 1 คน และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนด้วยทางวาจา	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ หรือจดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นก่อนนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไปโดยทันที 11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถหาข้อตกลงได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับความเสียหายและผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ตลอดจนดำเนินการชดเชยและจัดการความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	
	ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชน	<u>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</u> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัยและปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยใน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		การก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 10) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		12) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 15) ไม่ให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ และภายในซอยสุขุมวิท 72 16) โครงการต้องกำชับให้พนักงานและคนงานก่อสร้างปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	คนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก 4) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-Ess Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบขอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย 4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรคเช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 5) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 6) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ห้ามไม่ให้มีการเผาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เช่น การเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรมต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันหนาแน่น 7) โรควัณโรคสาเหตุการเกิดโรคเกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย *Mycobacterium tuberculosis* ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรคประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่นเกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 8) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงสภาพถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด อาทิ - จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การดัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ทรัพย์สินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น 9) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ดำเนินการได้เฉพาะงานที่ต้องทำต่อเนื่อง ได้แก่ การเทปูนฐานรากเท่านั้น	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือตามช่องทางติดต่อที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสะดวก - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด อาทิ - กำหนดให้อาคารสูง 33 ชั้น ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile, Wet Process) และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย ใช้เสาเข็มกด (Press-In Pile) เพื่อลด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ประเด็นประกอบการพิจารณาสิ่งแวดล้อม (และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง โดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้างระหว่างและภายหลังการก่อสร้างโครงการ - ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสถาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย - จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
PRO-EN Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และค่ามาตรฐาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ).		ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเดิมฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องก็จะดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 7) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ ตลอดจนสัตว์เลี้ยงคลาน และพาหะนำโรค อาทิ - หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอและตรวจสอบสภาพที่รองรับ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 8) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง อาทิ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ทั่วถึง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ และภายในซอยสุขุมวิท 72 - จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร นกหวีด เป็นต้น ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด อาทิ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้กำหนดไม่ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลากลางคืน โดยให้ดำเนินการขนย้ายในตอนเช้า และกำหนดไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีการทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งชุมชนข้างเคียงเป็นแผนงานรายสัปดาห์ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยปิดประกาศไว้หน้าโครงการให้เห็นชัดเจน และทางช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสะดวก	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด อาทิ - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหูฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน 11) กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไป	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนด้วยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ หรือจดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นก่อนนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 117 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		แก้ไขโดยทันที 8) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 33 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย จากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และการพัฒนาโครงการจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขาย พื้นที่เก็บของ และบ้านพักคนงานชั่วคราวของโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,141.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 4,075 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,056.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,246.06 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 52.98 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.00064, 0.00013, 0.28503, 0.01068, 0.00253 และ 0.05762 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพุธที่ 17 ถึงวันอาทิตย์ที่ 21 พฤษภาคม 2560) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.145 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ ประมาณ 0.052 มก./ลบ.ม.	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,141.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 4,075 คน) โดยกำหนดให้ ● กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,056.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) ● กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,246.06 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีดามเกณฑ์	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 3.308 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความ	(≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 52.98 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) 5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ติดตั้งระแนงบัง Condensing Unit ของเครื่องปรับอากาศที่ตั้งอยู่ริมระเบียงห้องพักตลอดความสูงของระเบียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ เข้า-ออก เพิ่มมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.35 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตรบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการแสะบริเวณโดยรอบอาคารโครงการนอกเหนือจากที่จอดรถที่โครงการกำหนดไว้ 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร 4) ติดตั้งระแนงบัง Condensing Unit ของเครื่องปรับอากาศที่ตั้งอยู่ริมระเบียงห้องพักตลอดความสูงของระเบียง	ธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและสันชะลอความเร็วภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงเป็นเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.35 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จากโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือพื้นดินโดยรอบโครงการ 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำขั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือพื้นดินโดยรอบโครงการ 2) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น)	โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ และมีแนวโน้มพัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยในลักษณะของอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นเส้นทางผ่านของรถไฟฟ้าบีทีเอส พื้นที่โครงการจึงไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,141.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 4,075 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,056.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,246.06 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 52.98 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทเสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบที่ตั้งโครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป นอกจากนี้ โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารสูง 33 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือพื้นดินโดยรอบโครงการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งพบว่า ที่ดั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณพื้นที่ พ.2 หมายเลข พ.2-2 ดังกล่าวเป็นบริเวณที่ไม่ได้ห้ามก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) แต่อย่างใด	1) กำหนดให้ประเภทโครงการ ขนาดโครงการ การออกแบบอาคาร ความสูงอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร สอดคล้องตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามดรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 239 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การประเมินจราจรของโครงการ สามารถแยกผลกระทบที่เกิดกับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณี - กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จะมีจำนวนรถยนต์เทียบเท่าออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 128 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิทแยกปากซอยสุขุมวิท 109 และซอยแบริ่ง มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น จะมีจำนวนรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 109 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิท แยกปากซอยสุขุมวิท 109 และซอยแบริ่ง มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น	1) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง ด้านถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการเท่านั้น 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท และกำหนดจุดตรวจรถยนต์เข้า-ออกโครงการห่างจากถนนสุขุมวิทอย่างน้อย 20 เมตร 3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 5) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.35 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - สันชะลอความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก และระดับการให้บริการบนช่วงถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการส่งผลต่อสภาพการจราจรภายนอกไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนโครงการไม่ลดลง ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งในช่วงเช้าและเย็น	6) ติดตั้งป้ายหรือกระจกนูนบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 9) กำหนดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร โดยรอบชั้นจอดรถเพื่อช่วยพรางแสงไฟหน้ารถไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง 10) กำหนดให้พื้นที่บริเวณทางเข้าออกโครงการด้านปากซอยสุขุมวิท 70 (โปษยานนท์) เป็นพื้นที่โล่งไม่ปลูกไม้ยืนต้นและทำรั้วสูงบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่เข้าออกโครงการและซอยสุขุมวิท 70 11) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 12) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 389 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 13) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งสามารถเข้าถึงระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ง่ายที่ได้ที่ สถานีแบริ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 ม. ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลขนรางได้สะดวกมากยิ่งขึ้นโดยการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยให้การเดินทางเข้าสู่เขตเมืองได้รับความสะดวกรวดเร็ว และตรงเวลา	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมด่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 826 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ 4) กำหนดช่วงเวลาในการปิดไม่ให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 5.00 – 9.00 น. และ 16.00-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้สารกันซึมของเสาโครงสร้างอาคาร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 133 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		ภายในถังสำรองน้ำใช้ ต้องเป็นชนิดไม่มีสารพิษ (Non-Toxic) ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,347.05 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง 4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED 5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 7) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 12.225 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยสูง 33 ขั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 2 ชั้น โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ให้มีขนาดพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		• ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.83 ตร.ม. ความจุ 10.25 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (10.25 / 3.40 = 3.01 วัน) • ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 9.22 ตร.ม. ความจุ 13.83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยเห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (13.83 / 4.53 = 3.05 วัน) • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและอันตราย - พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล 16.05 ตร.ม. ความจุ 24.08 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (24.08 / 7.92 = 3.04 วัน) - พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย 11.63 ตร.ม. ความจุ 17.45 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (17.45 / 1.13 = 15.44 วัน) 5) กำหนดไม่ให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีช่องระบายอากาศออกนอกอาคาร โดยจัดให้มีพัดลมดูด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อากาศจากห้องพักมูลฝอยไประบายออกทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ 6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศน-อุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง 7) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 8) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 9) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม 10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ระบายออก 11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และไม่ให้มีน้ำขังในพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ตลอดจนมีมาตรการการจัดการเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย 12) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็น	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ได้แก่ - ชุดที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 33 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 665 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 660 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ชุดที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำพนักงานของอาคารสูง 33 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 5 ชุด ได้แก่ - ชุดที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 33 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 665 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 660 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ชุดที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำพนักงานของอาคารสูง 33 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide)ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถังดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 จุด ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ชุดที่ 3 ถึงชุดที่ 5 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคาร จำนวนชุดละ 1 ห้อง น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน/ชุด ได้อย่างเพียงพอ หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบาย	- ชุดที่ 3 ถึงชุดที่ 5 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคาร จำนวนชุดละ 1 ห้อง น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน/ชุด ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องได้รับการรับรองจากวิศวกร	น้ำเสีย จำนวน 5 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รับรองจำนวน 142 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำสาธารณะ และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	2) กำหนดให้ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกด้านหน้าอาคารโครงการ 4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกระบวนการทางชีวภาพด้วยบ่อดินตัวกลางขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) กำหนดให้จุดระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบายออกด้านทิศเหนือของ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการ 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) กำหนดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรอง 1 ชุด สำหรับบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จัดเก็บไว้ที่ห้องเก็บของ 11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 12) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย (ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จ) โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง เท่ากับ 0.45 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.70	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำคู่ความจุ 210 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก 2) กำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความชัน 1 : 3,300 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0327 ลบ.ม./วินาที เพื่อไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0336 ลบ.ม./วินาที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องมีการหน่วงไว้ในโครงการ พบว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีประมาณ 199.08 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำไว้ โดยใช้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 210 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ในโครงการ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้การควบคุมด้วยท่อระบายน้ำ โดยการจะใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความชัน 1 : 3,300 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0327 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0336 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งอาจเกิดกระทบด้าน ความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,141.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 4,075 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,056.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,246.06 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 52.98 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 7) ติดตั้งแผงบัง Condensing Unit ของเครื่องปรับอากาศที่ตั้งอยู่ริมระเบียงห้องพักตลอดความสูงของระเบียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ และซอยศิริคาม 2 ด้านหลังโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ตลอดจนรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 6) กำหนดให้หน้าต่างห้องชุดพักอาศัยของโครงการเป็นชนิดบานกระทุ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 149 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		8) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ และซอยศิริคาม 2 ด้านหลังโครงการตลอดแนวโครงการ 9) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและขั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ด้านหน้าอาคารสูง 33 ชั้น 2 ชุด และด้านหลังอาคาร สูง 33 ชั้น 2 ชุด 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,169.41 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 4,075 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ และมีหมายเลขโทรศัพท์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง โดยต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 12) กำหนดให้มีระเบียบการพักอาศัยในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการขว้างปาสิ่งของใดๆ ออกนอกระเบียงอาคารโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าเกิดเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายนอกอาคาร โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อน	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	เข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 4) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	สำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะมหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ให้มีขนาดพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		อุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักฝอยทุกสัปดาห์ และไม่ให้มีน้ำขังในพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ตลอดจนมีมาตรการการจัดการเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		การบำบัดน้ำเสีย 1) กำหนดให้ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกระบวนการทางชีวภาพ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้าสูบตะกอนออกจาก	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพการรบกวน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 9) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การพักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมและมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย - ความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว - การเกิดอุบัติเหตุ เช่น หกล้มหรือพลัดตก 4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตก ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันเนื่องมาจากการใช้ชีวิตในการพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้น	- กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานในโครงการ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ภายในโครงการในระยะดำเนินการ ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ทั้งนี้ต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 165 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</u> หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รับรองจำนวน 167 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด วันละ 1 ครั้ง หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม-พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดทุกวัน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รับรองจำนวน 170 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

รับรองจำนวน 171 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สุนทรียภาพ	การพัฒนาโครงการจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย(ปัจจุบันทำการรื้อถอนแล้ว) มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากสภาพพื้นที่เดิม ทั้งนี้ลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และลักษณะการขยายตัวของเขตชุมชนเมือง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,141.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.02 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 4,075 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นล่าง 2,056.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,246.06 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 52.98 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 173 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.5 การบดบังแสงแดด	การพัฒนาโครงการซึ่งมีความสูง 33 ชั้น และสูง 1 ชั้น และชั้นลอย มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 124.50 ม. และ 10.70 ม. ตามลำดับอาจมีผลกระทบต่อการบดบังทิศแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่าง ถนน และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ (ทุกครัวเรือนในระยะ 130 ม. จากโครงการ) เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด 2) ในกรณีที่ผู้เสียหายและโครงการไม่สามารถบรรลุข้อตกลงแนวทางการชดเชยได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ	สำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ ที่ประกอบด้วย อาคารสูง 33 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย ที่มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 7.36-45.43 ม. และ 3.55-62.80 ม.	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตามลำดับ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดับสูงสุดของอาคารประมาณ 124.50 ม. และ 10.70 ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด 2) ในกรณีที่ผู้เสียหายและโครงการไม่สามารถบรรลุข้อตกลงแนวทางการชดเชยได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และค่าตัวชี้วัด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รับรองจำนวน 178 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 33 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น และชั้นลอย มีพื้นที่อาคารรวม 74,618 ตร.ม. และที่จอดรถรวม 389 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดับสูงสุดของอาคารประมาณ 124.50 ม. และ 10.70 ม. ตามลำดับ ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงได้	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 180 / 239 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผัง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ • จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}, เสียงรบกวน	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	• อาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 182 / 239 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ประเด็นที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน	• รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที	• ถังรองรับมูลฝอย	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
7. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ผิวถนน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกของโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	• บริเวณถนนสาธารณะ	• ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา และถังสำรองน้ำใช้	• บริเวณท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 183 / 239 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
11. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
12. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
	• ปัญหาความเดือนร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการและจากคนงานรื้อถอน • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	• ตลอดระยะรื้อถอน	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ประเด็นที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ถังเคมีดับเพลิง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	• ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 186 / 239 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• คนงานรื้อถอนของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงาน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด • บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด • พื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM_{10} ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด • บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด • พื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียง	• L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}, เสียงรบกวน	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด • บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด • พื้นที่ข้างโรงเรียนมนตเสรี จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 189 / 239 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ฝั่งบริษัท วรรณกิจบรรจุภัณฑ์ จำนวน 1 จุด • บ้านเลขที่ 192 ซอยสุขุมวิท 72 จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	• อาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะงานฐานรากและเสาเข็ม จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน	• รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 190 / 239 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ประเด็นที่ต้องติดตามตรวจสอบ/ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ต้องตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังใหม่ทันที	• ถังรองรับมูลฝอย	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	
7. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ผิวถนน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกของโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	• บริเวณถนนสาธารณะ	• ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ดลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 191 / 239 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/ทรัพยากรธรรมชาติ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
12. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	• ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที	• แผงกันวัสดุตกหล่น • วัสดุปิด (Mesh sheet) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ปัญหาความเดือนร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการและจากคนงานก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ถังเคมีดับเพลิง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	• ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ความคิดเห็นจากชุมชนในรัศมี 50 เมตร รอบโครงการ	• สอบถามความคิดเห็นจากชุมชนในรัศมี 50 เมตร โดยรอบโครงการ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 194 / 239 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Sukhumvit Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ประเด็นตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 195 / 239 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบสภาพถนนและสันชะลอความเร็วภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สันชะลอความเร็ว	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 196 / 239 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจราจร (ต่อ)	• ตรวจสอบสันขะลอความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• สันขะลอความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 11 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขน	• ถังดักไขมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ปริมาณการใช้ไฟฟ้า การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน และถังเติมอากาศ และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเฝ้าตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• หม้อแปลงฟ้า	• อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			
12. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของมัน	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการดัดกลาง	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 203 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-แบริ่ง (Niche Mono Bearing) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

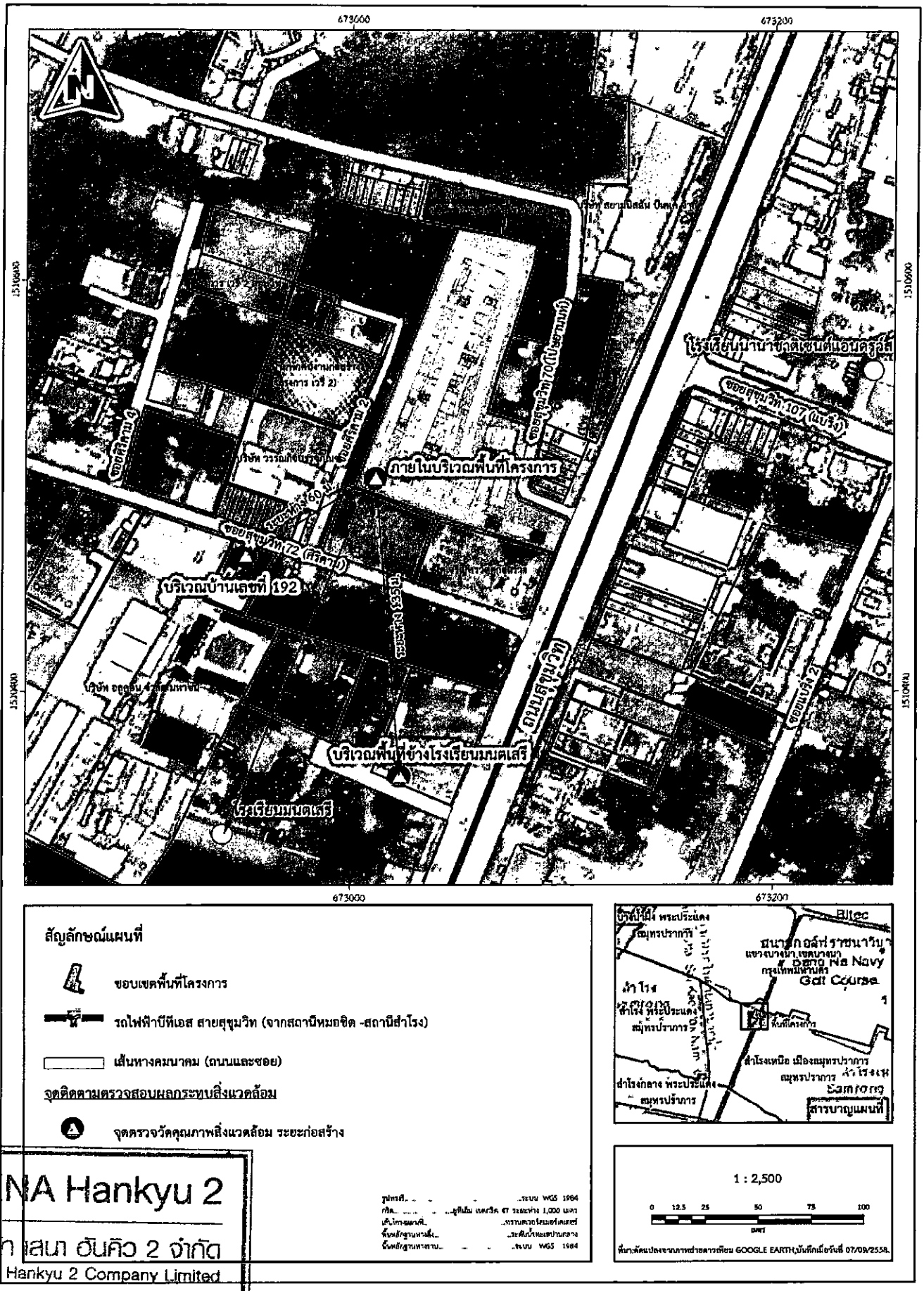
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 204 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

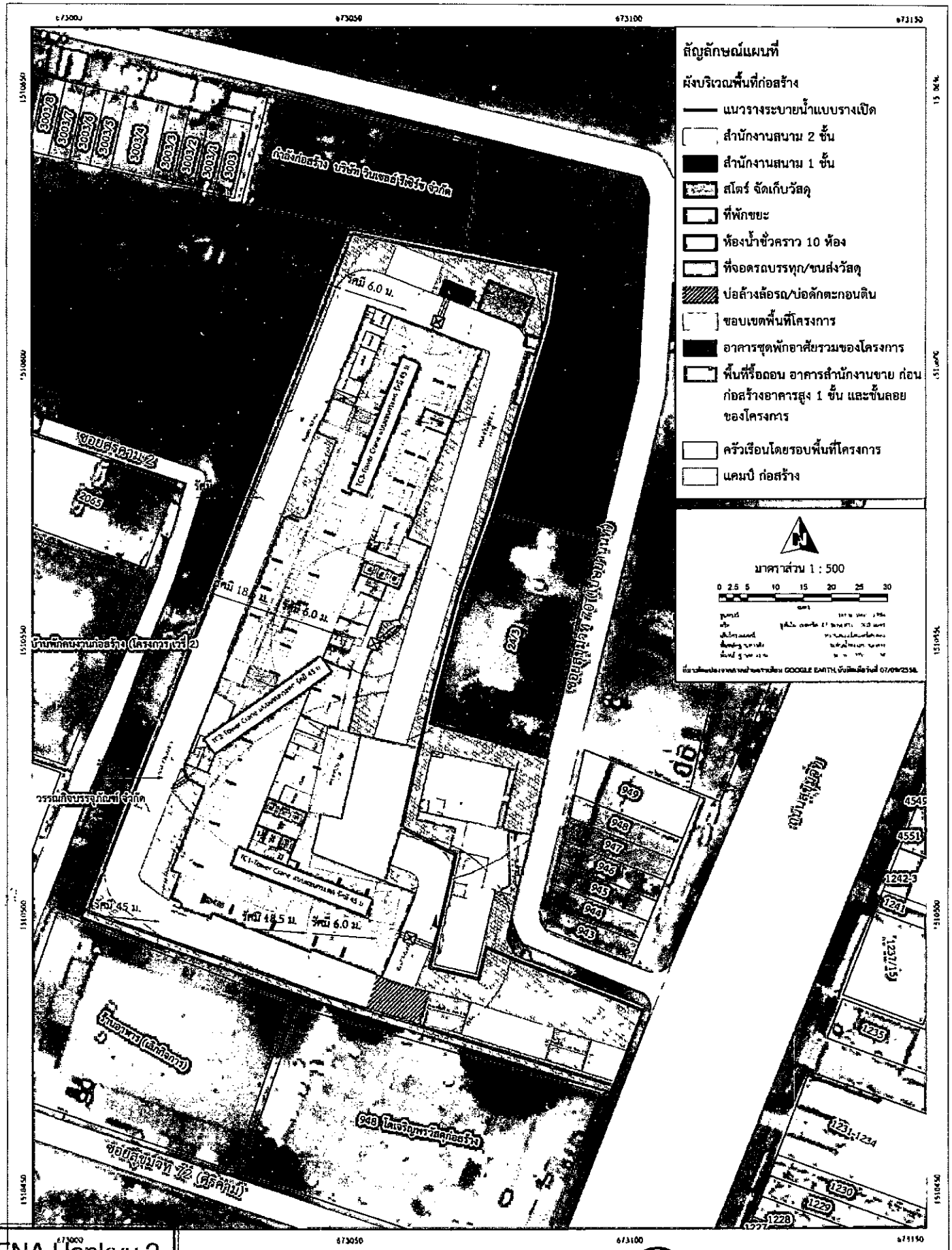
รับรองจำนวน 205 / 239 หน้า

ธันวาคม 2560 _____ ธันวาคม _____

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Co., Ltd.

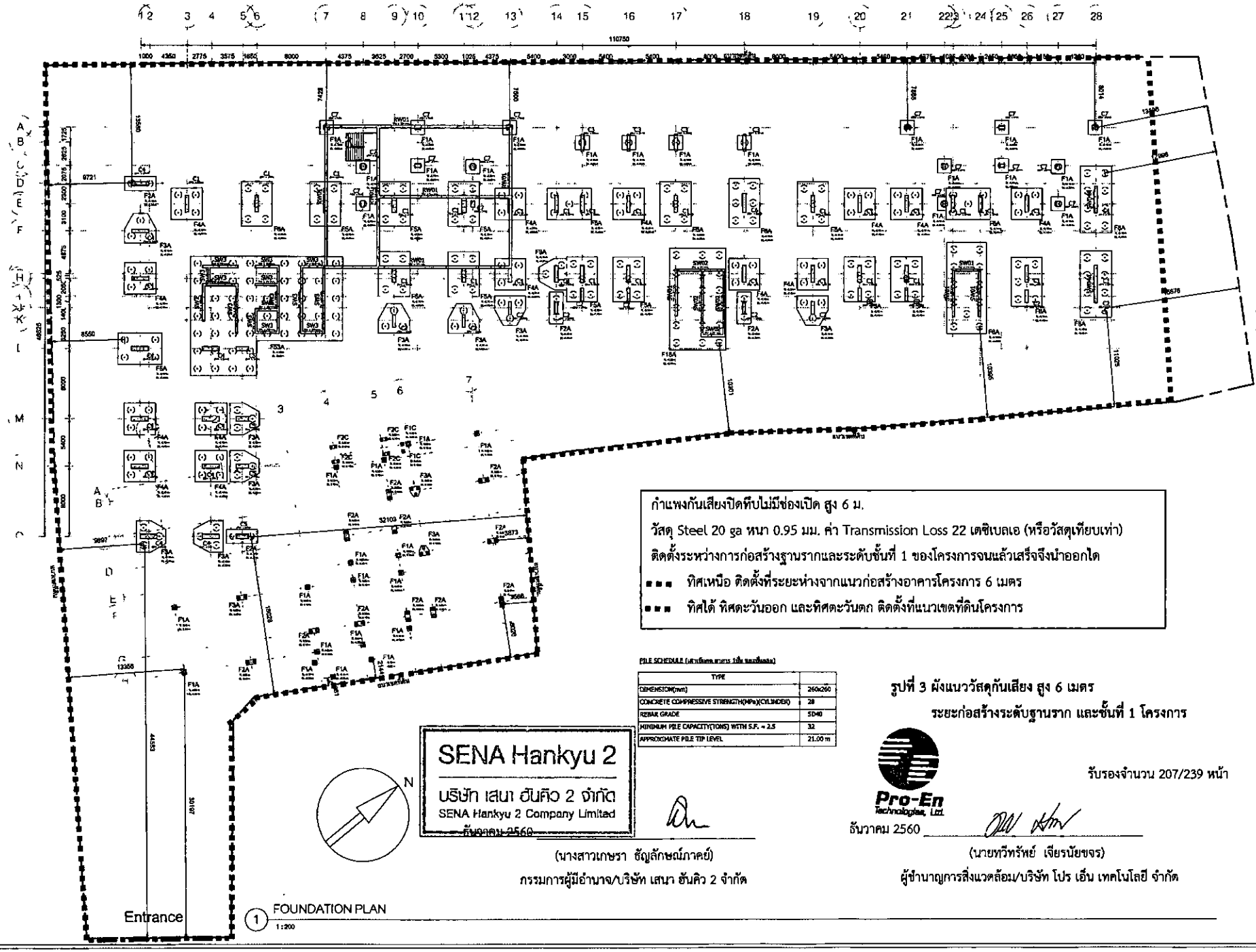
แผนที่ 2 ผังบริเวณแสดงการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

รับรองจำนวน 206/239 หน้า

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



1 FOUNDATION PLAN
1:200

กำแพงกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 ม.
วัสดุ Steel 20 ga หนา 0.95 มม. ค่า Transmission Loss 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า)
ติดตั้งระหว่างการก่อสร้างฐานรากและระดับชั้นที่ 1 ของโครงการจนแล้วเสร็จจึงนำออกได้
▪▪▪ ทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 6 เมตร
▪▪▪ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ

PILE SCHEDULE (เสาเข็มตอก ขนาด 18ซม. ขนาดเส้นลอย)

TYPE	
DIMENSION(mm)	260x260
CONCRETE COMPRESSIVE STRENGTH(MPa)(CYLINDER)	28
REBAR GRADE	SD40
MINIMUM PILE CAPACITY(TONS) WITH S.F. = 2.5	32
APPROXIMATE PILE TIP LEVEL	21.00 m

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รูปที่ 3 ผังแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร
ระยะก่อสร้างระดับฐานราก และชั้นที่ 1 โครงการ

รับรองจำนวน 207/239 หน้า

Pro-En Technologies, Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

Niche Mono
Sukhumvit Bearing

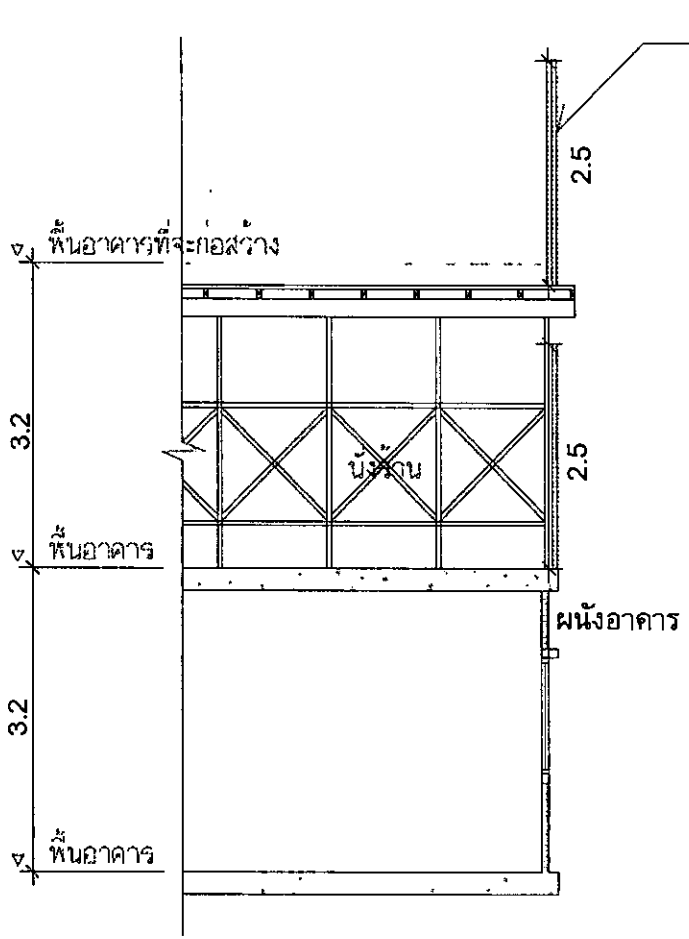
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

LANDPROCESS

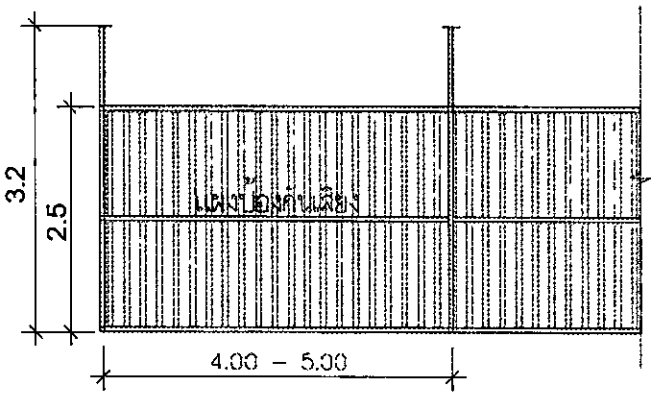
FOUNDATION PLAN

S01-01.0

07/25/17



รูปตัดแสดงผนังกั้นเสียง



รูปขยายแสดงแผงป้องกันเสียง

วัสดุกันเสียงชั่วคราว ปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.5 ม. วัสดุ Steel 18 ga หนา 0.95 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้

รูปที่ 4 ผังแสดงการติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

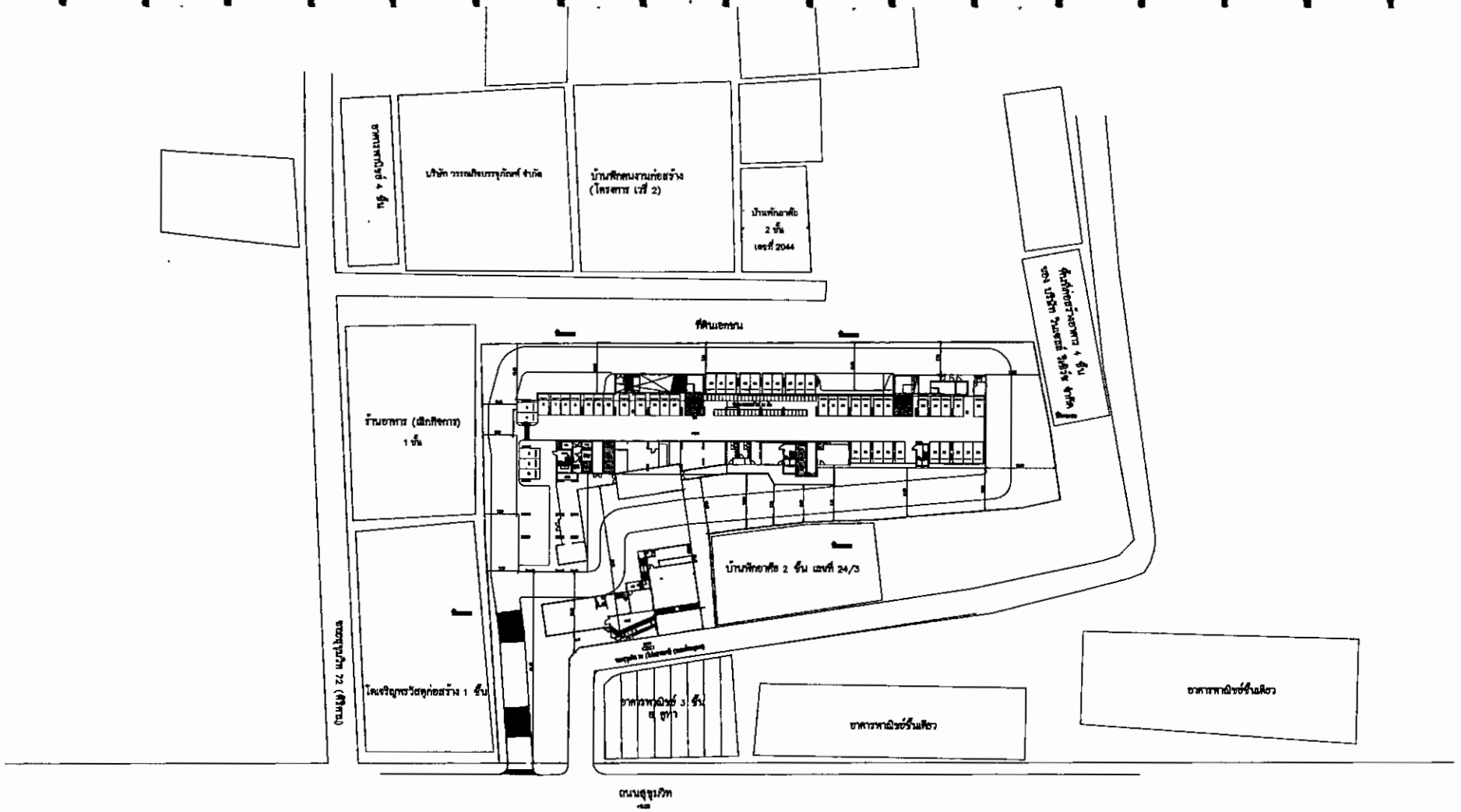
SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 208 / 239 หน้า



ถนนสุขุมวิท
กว้าง 30 เมตร

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงอาคารโดยรอบโครงการ

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 209/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้ว่าจ้าง :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Structural Engineers
Otto Engineers&Architects Co.,Ltd.

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

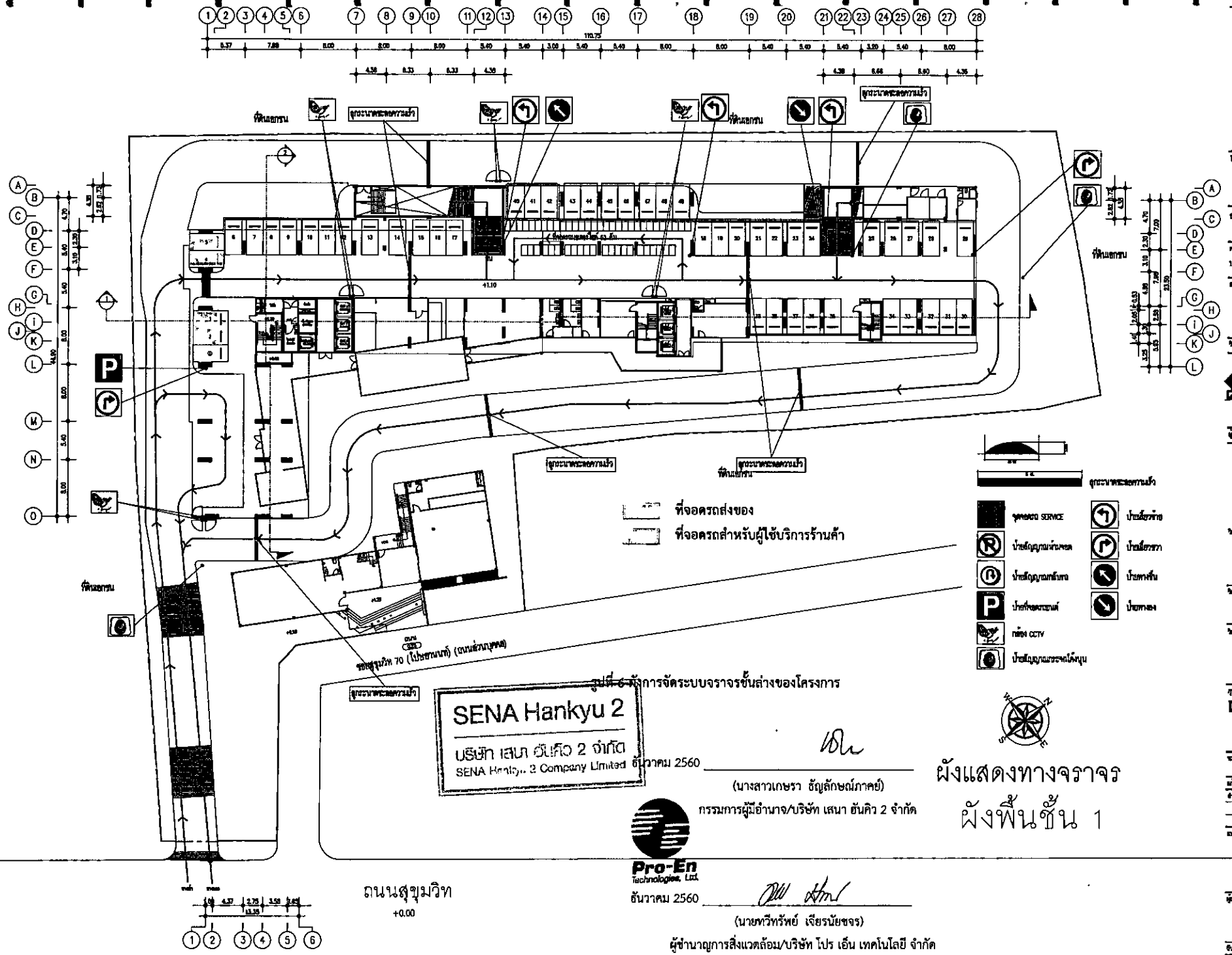
ผู้ประสานงานโครงการ :
LANDPROCESS

ลำดับ	ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่
1			
2			

แบบลำดับ

ผังแสดงอาคารโดยรอบโครงการ

หมายเลข	A-EIA-17-01
จำนวนแผ่น	
มาตราส่วน	1:500



รูปที่ 6 มาตรการจัดระบบจราจรชั้นล่างของโครงการ

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 210/239 หน้า

ผังแสดงทางจราจร
ผังพื้นชั้น 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Boarding

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

แบบโดย :
Structural Engineers
Dhin Engineers&Architects Co.,Ltd.

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร สื่อสาร :

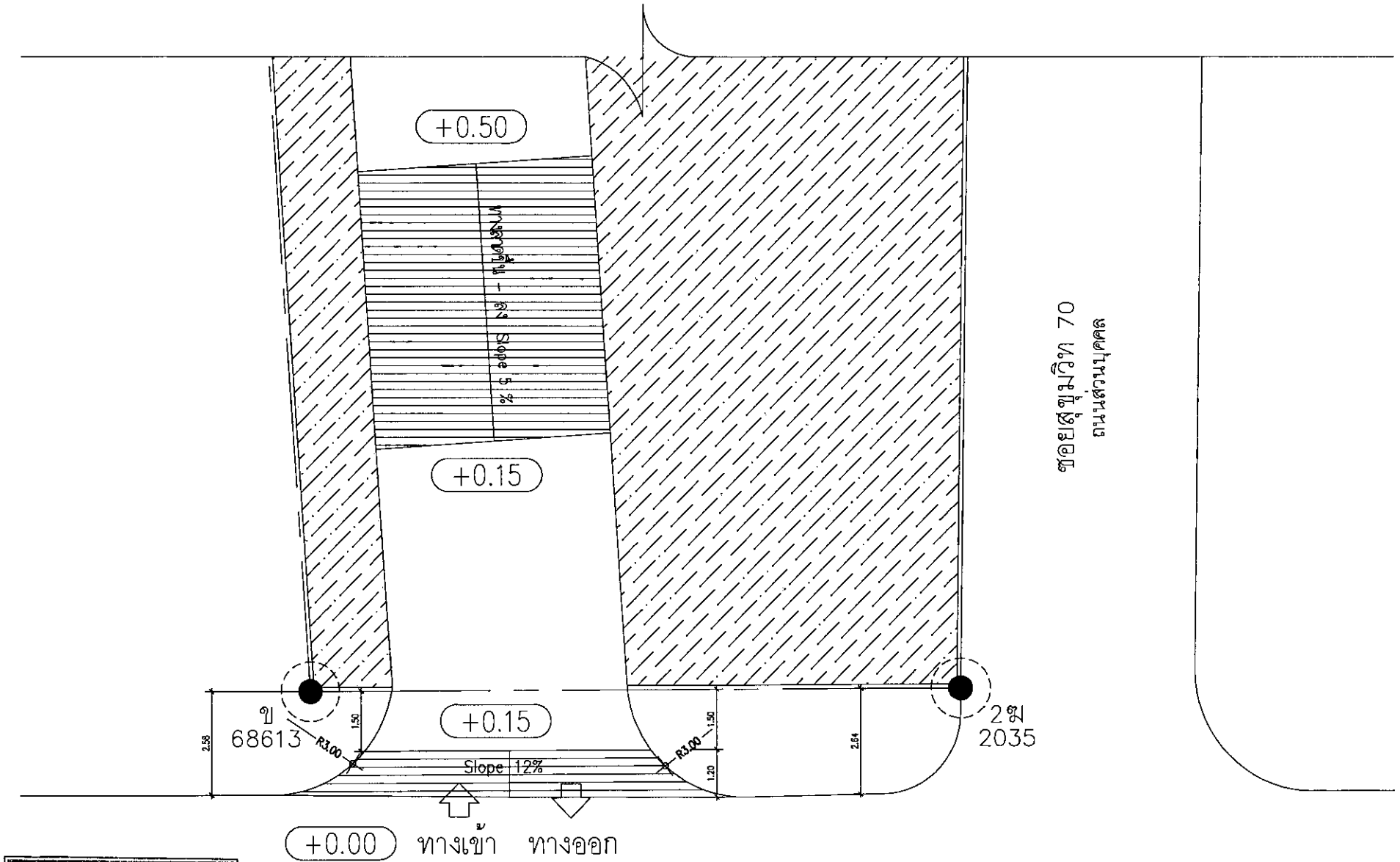
ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ชื่อแบบ
ผังแสดงทางจราจร

ผู้เขียน	แบบที่
-	A-EIA-7-01
วันที่	จำนวนแผ่น
สถาปนิก	มาตราส่วน
ภูมิสถาปนิก	1 : 8



SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 7 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

แบบขยายทางเข้า- ออกโครงการ

รับรองจำนวน 211/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Rawai

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ท่าโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ผู้ควบคุมงาน :

ที่ปรึกษาโครงสร้าง :
Structural Engineers

ผู้ดูแลงานออกแบบ/โครงสร้าง :

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ที่ปรึกษาไฟฟ้า :

ที่ปรึกษาสุขาภิบาล :

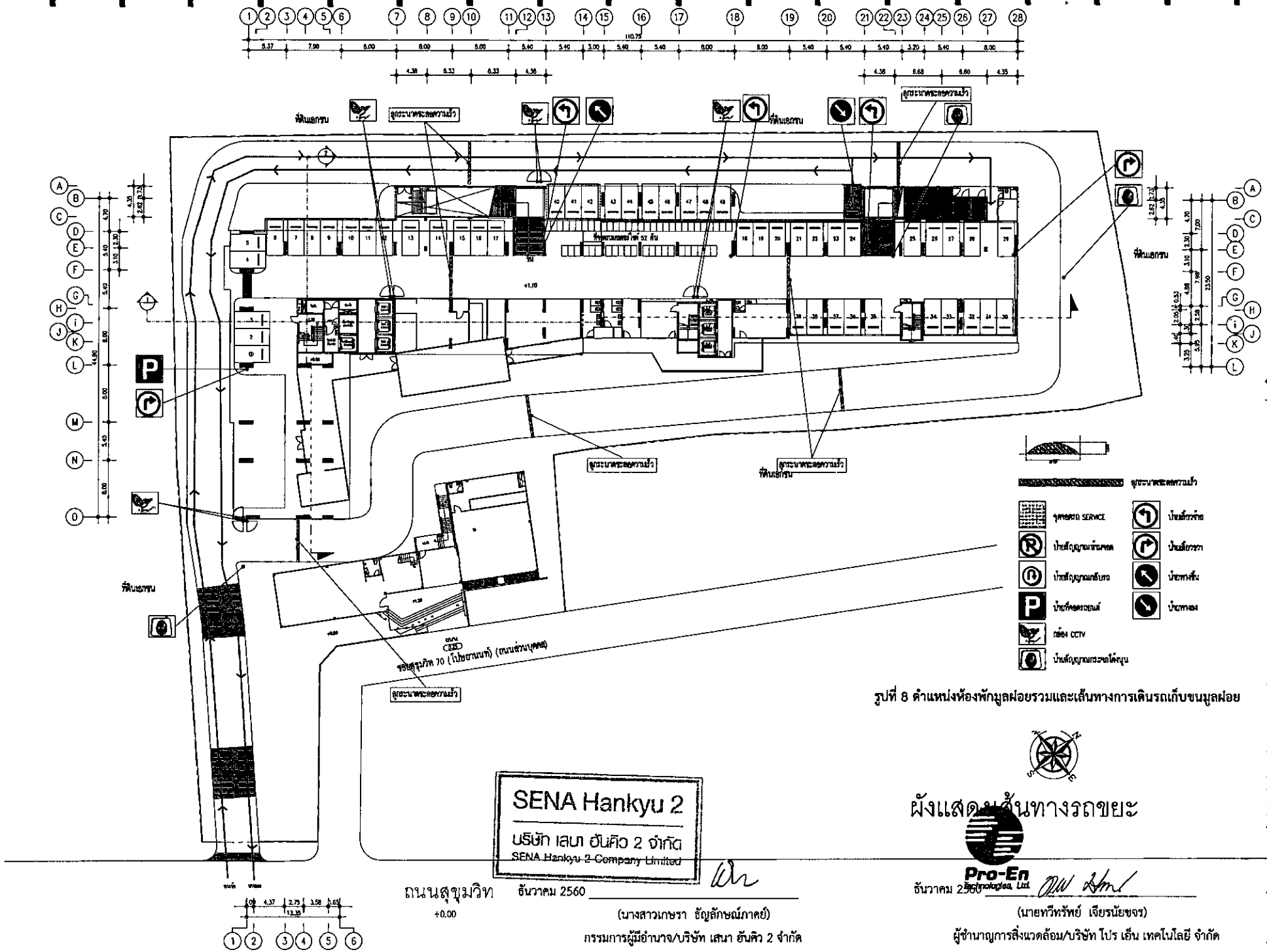
ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

แก้ไข

ลำดับ	ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่
1			
2			

ชื่อแบบ
แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

ผู้เขียน	แบบที่
-	A-EIA-08-01
รับที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:50



รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ถนนสุขุมวิท ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ผังแสดงเส้นทางรถขยะ

Pro-En Technologies Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 212/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ
Niche Mono
Sukhumvit Rearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ตำบลหนองปรือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ผู้ควบคุม :

โครงสร้าง :
Structural Engineers

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ไฟฟ้า :

ปรับอากาศ :

ประปา :

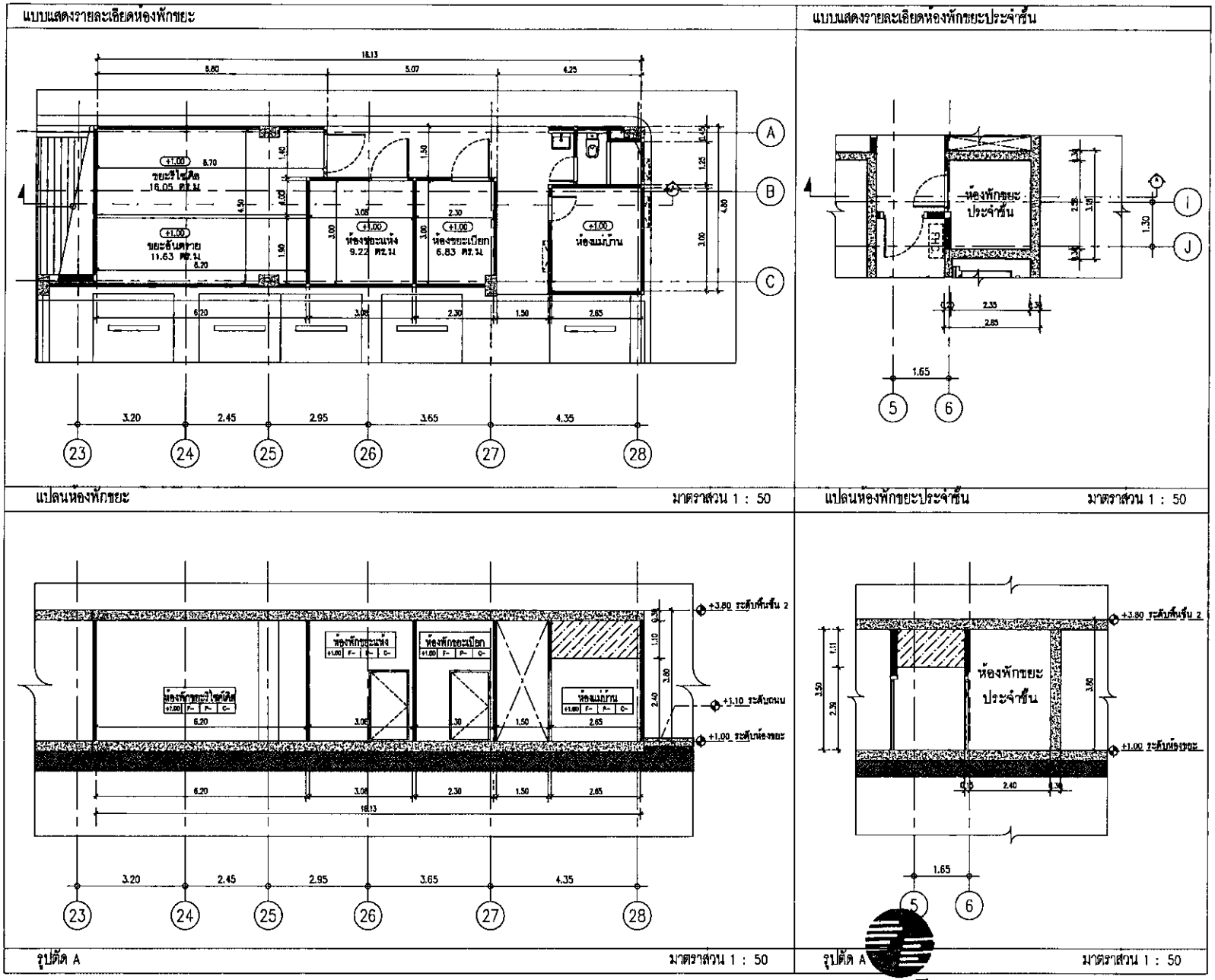
ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ชื่อแบบ
ผังแสดงทางรถขยะ

ผู้ตรวจ -	แบบที่ A-EIA-9-01
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:100



รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ผังแสดงแบบขยายห้องพักขยะ

A-E1A-13-01

1:50

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

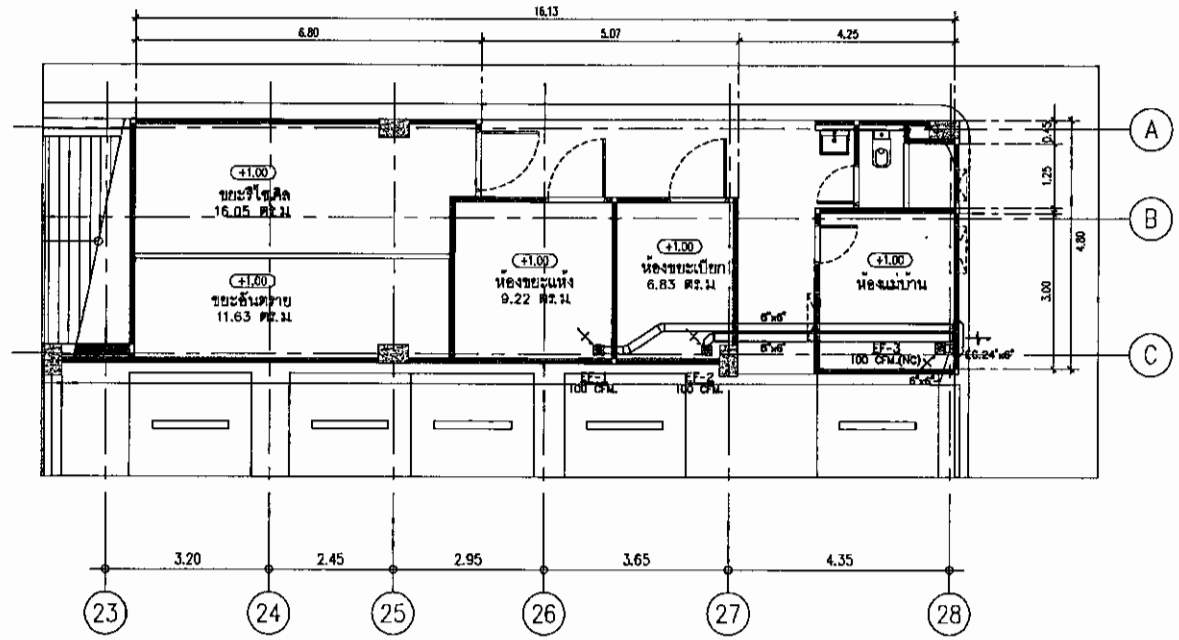
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 213/239 หน้า



ผังระบบระบายอากาศห้องพักขยะ 1 : 50

รูปที่ 10 ผังระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีวัทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 214/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono

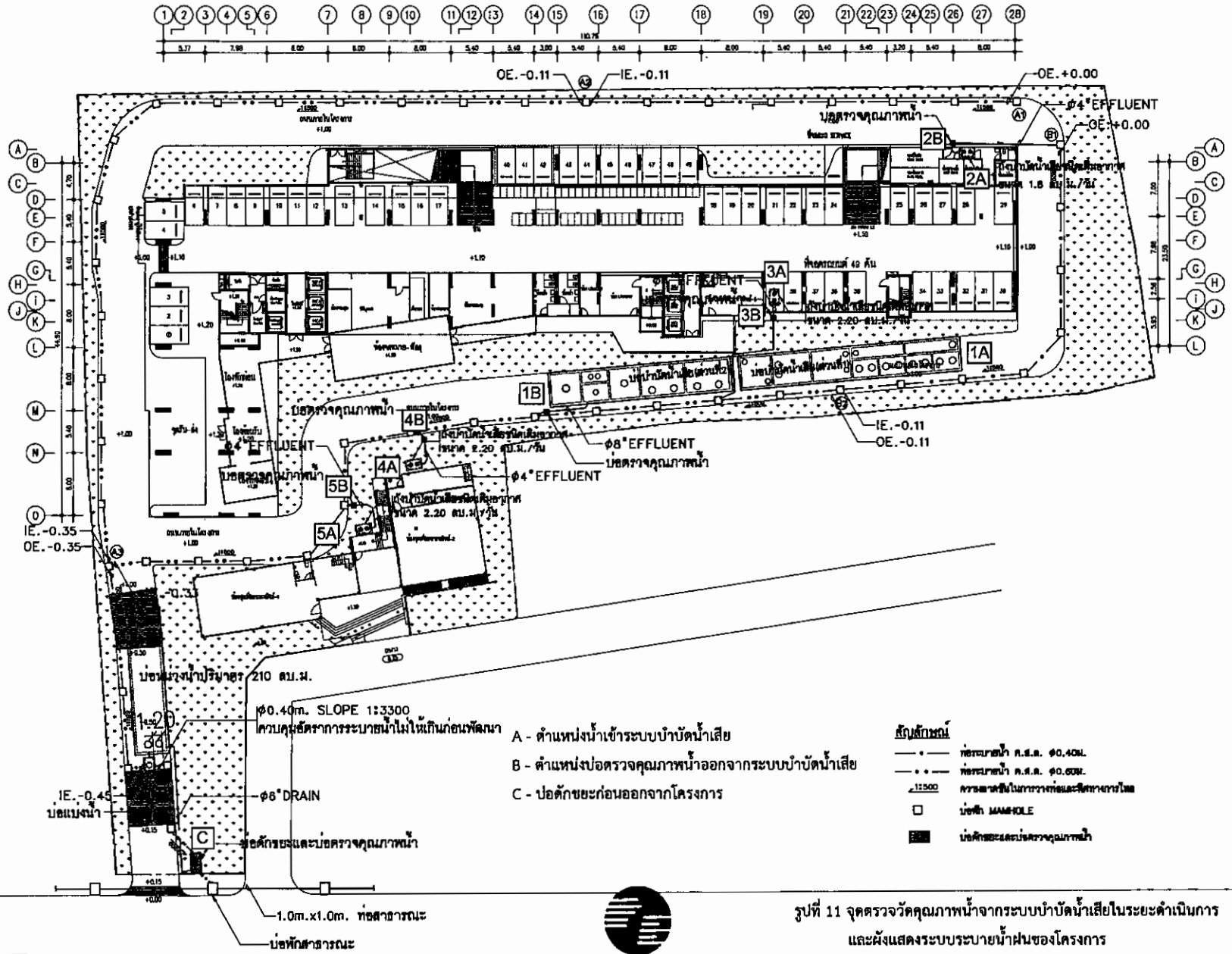
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

PASS

ผังระบบระบายอากาศห้องพักขยะ

ผู้วาดแบบ	หมายเลขแบบ
-	ACP-01
วันที่	จำนวนแผ่น
มาตราส่วน	มาตราส่วน
หน่วยวัดแบบ	1:50



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ
และผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 500

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 215/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ : Niche Mono

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ตำบลนาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

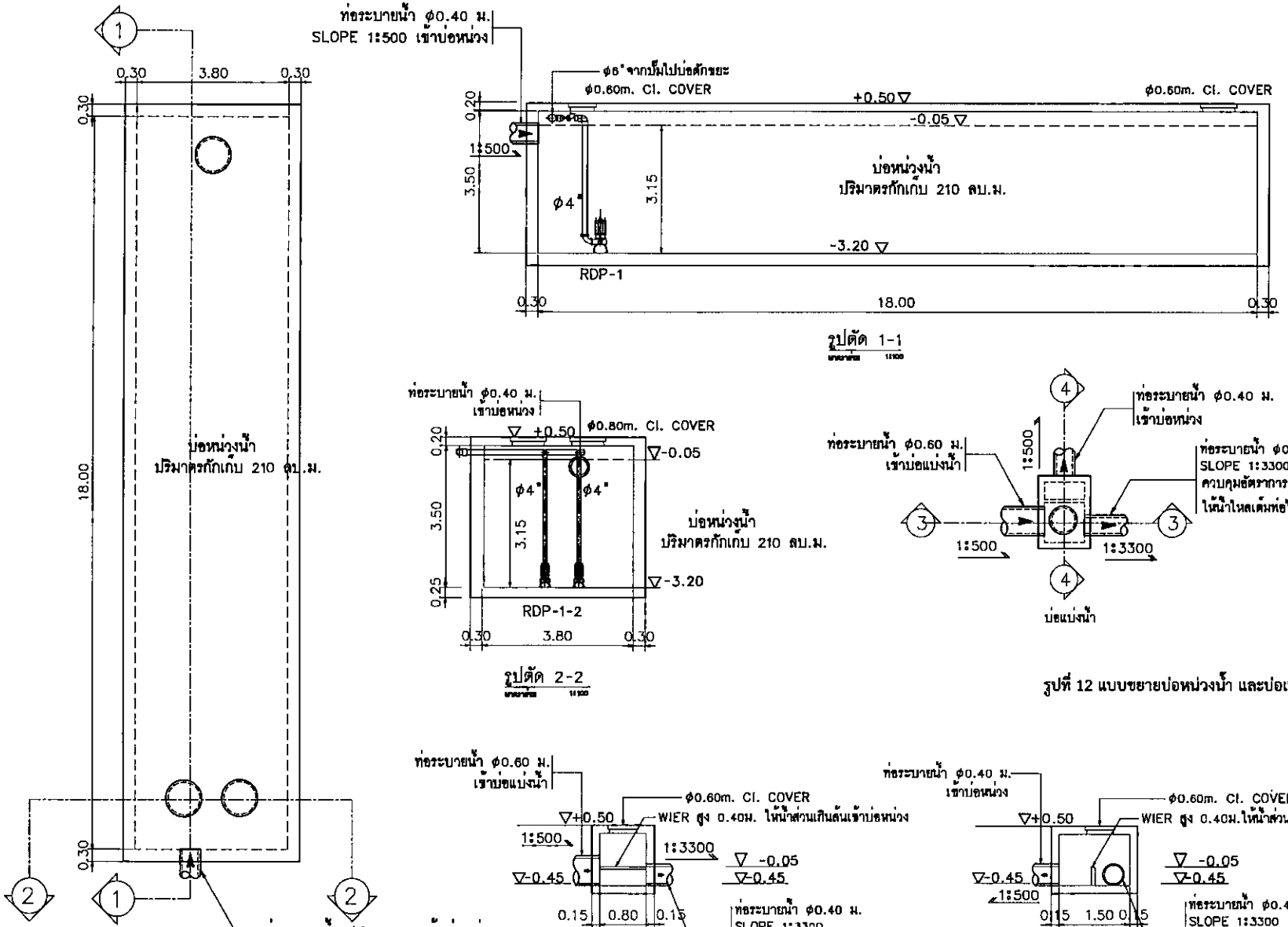
PASS

LANDPROCESS

ผังระบบระบายน้ำ

SNP-02

1:500



รูปที่ 12 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และบ่อแบ่งน้ำ

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

แบบแปลนบ่อหน่วงน้ำ

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หมายเหตุ

RDP-1, 2 เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการสูบส่งที่อัตราการไหล 0.6 ลบ.ม./นาที. ความสูงสูบส่ง 8 ม. มอร์เตอร์ขนาด 1.50 KW. 3ϕ, 50 Hz, 380v สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW

รับรองจำนวน 216/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

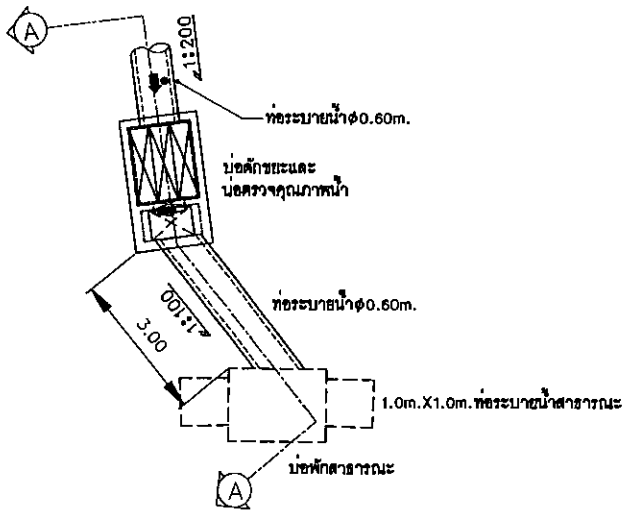
Niche Mono

PASS

LANDPROCESS

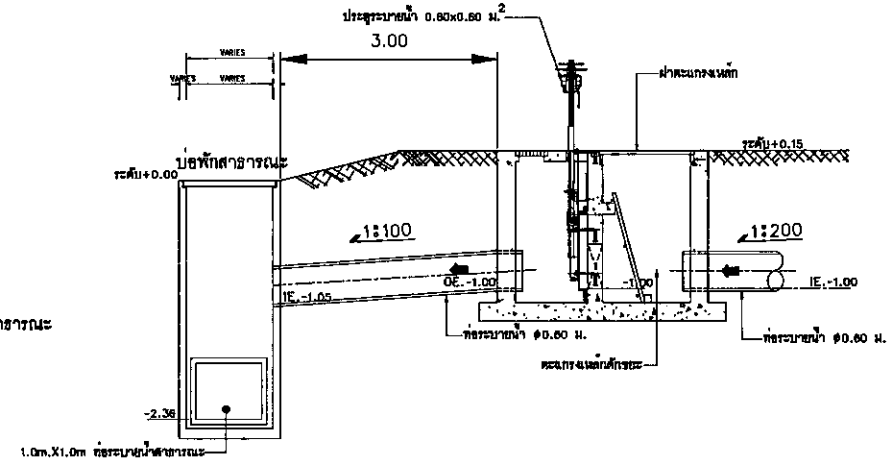
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SNP-04



แบบขยายจุดเชื่อมท่อสาธารณะ

SCALE NTS



รูปตัดจุดเชื่อมท่อสาธารณะ

มาตราส่วน NTS

รูปที่ 13 แบบขยายแสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 217/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Subhamit Boating

ตำบล : ตบนสุขุมวิท อ.สำโรง.ชนิ
อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

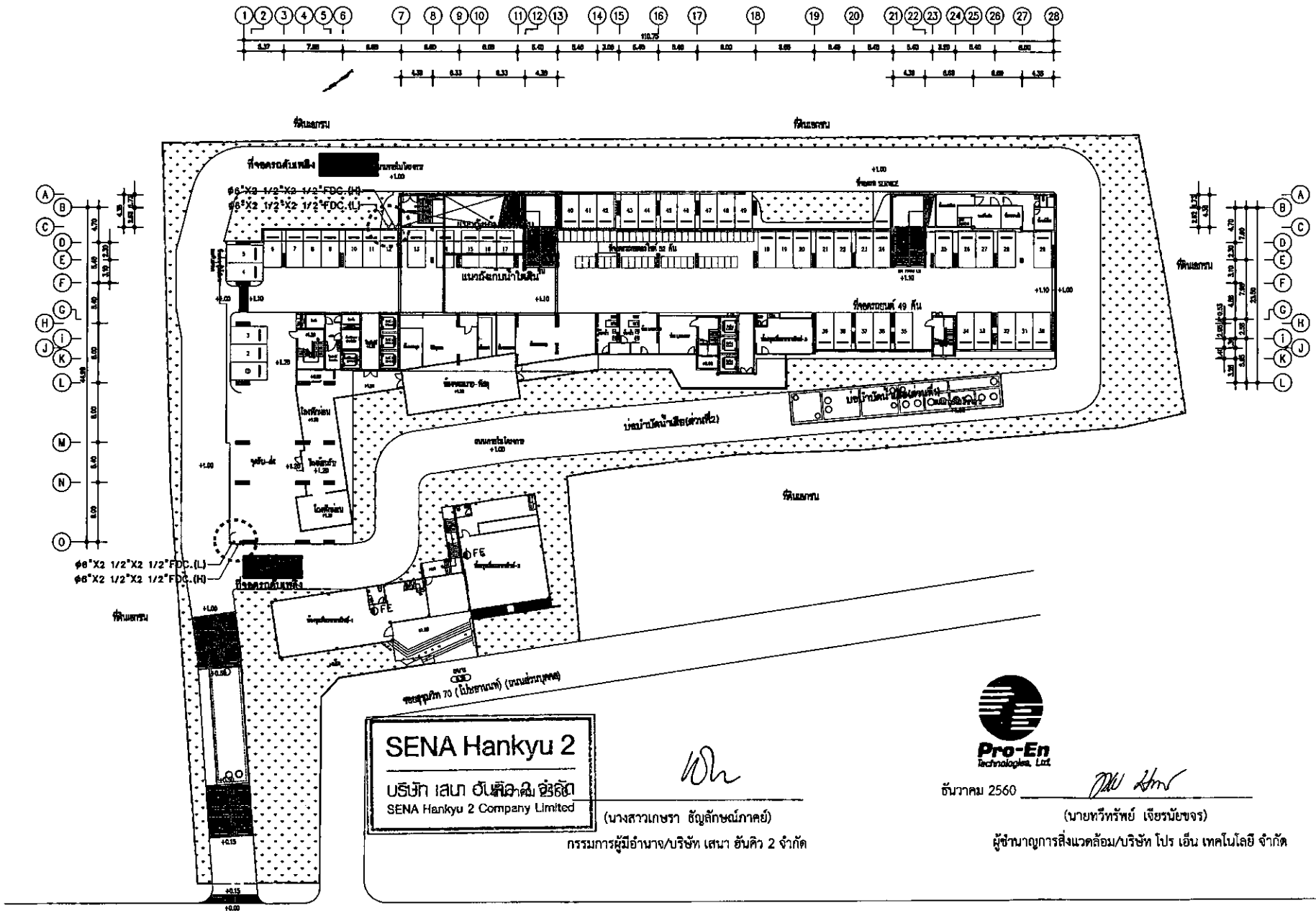
PASS

LANDPROCESS

ลำดับ	วันที่	การแก้ไข	โดย
1			
2			

แบบขยายจุดเชื่อมท่อสาธารณะ

-	SNP-03



รูปที่ 14 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 500

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bangna

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

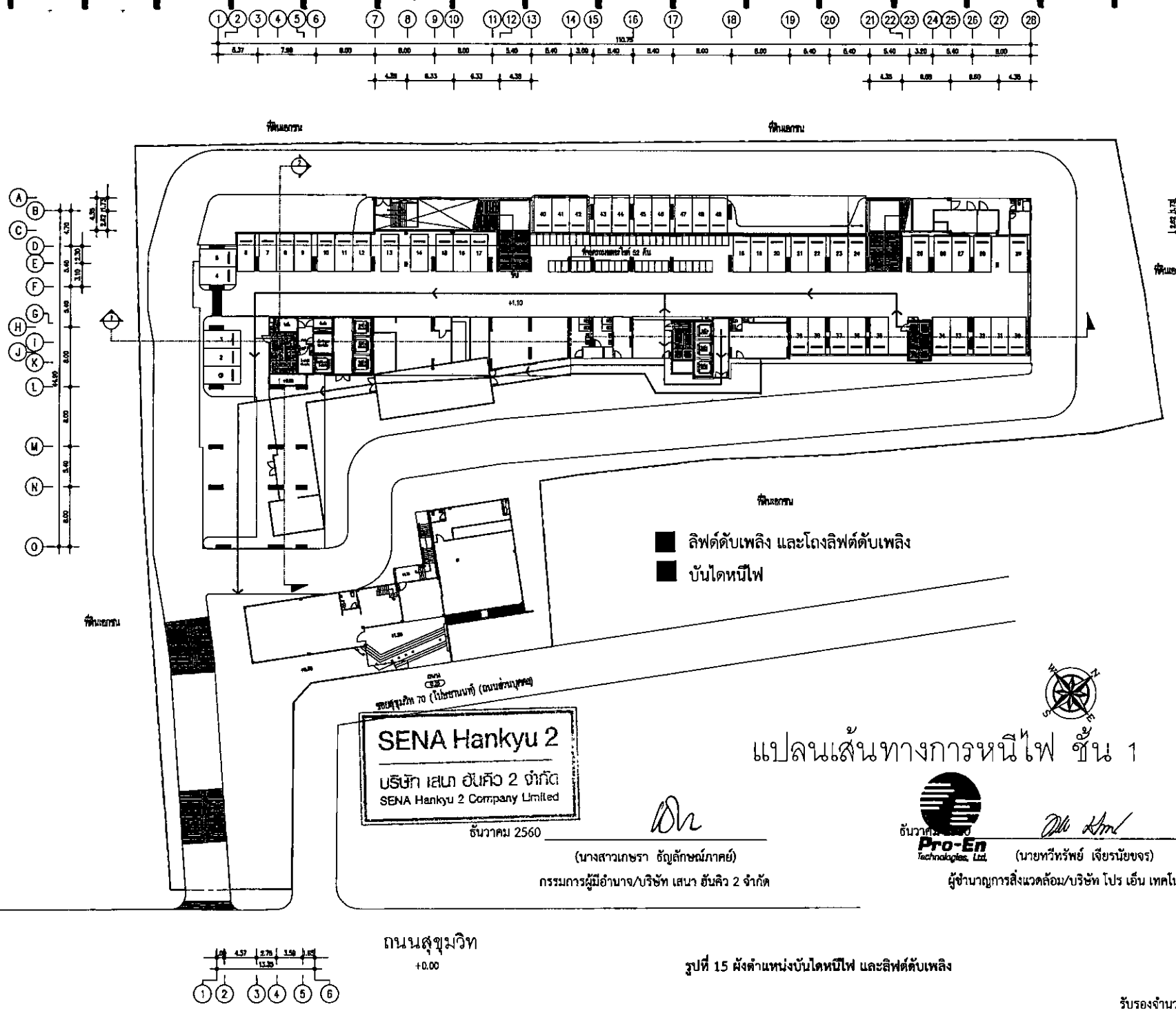
เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

PASS

LANDPROCESS

ผู้แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

แบบที่	FFP-02
มาตราส่วน	1:500



แปลนเส้นทางการหนีไฟ ชั้น 1

รูปที่ 15 ผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง

รับรองจำนวน 219/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
52/40 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ 10130
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143

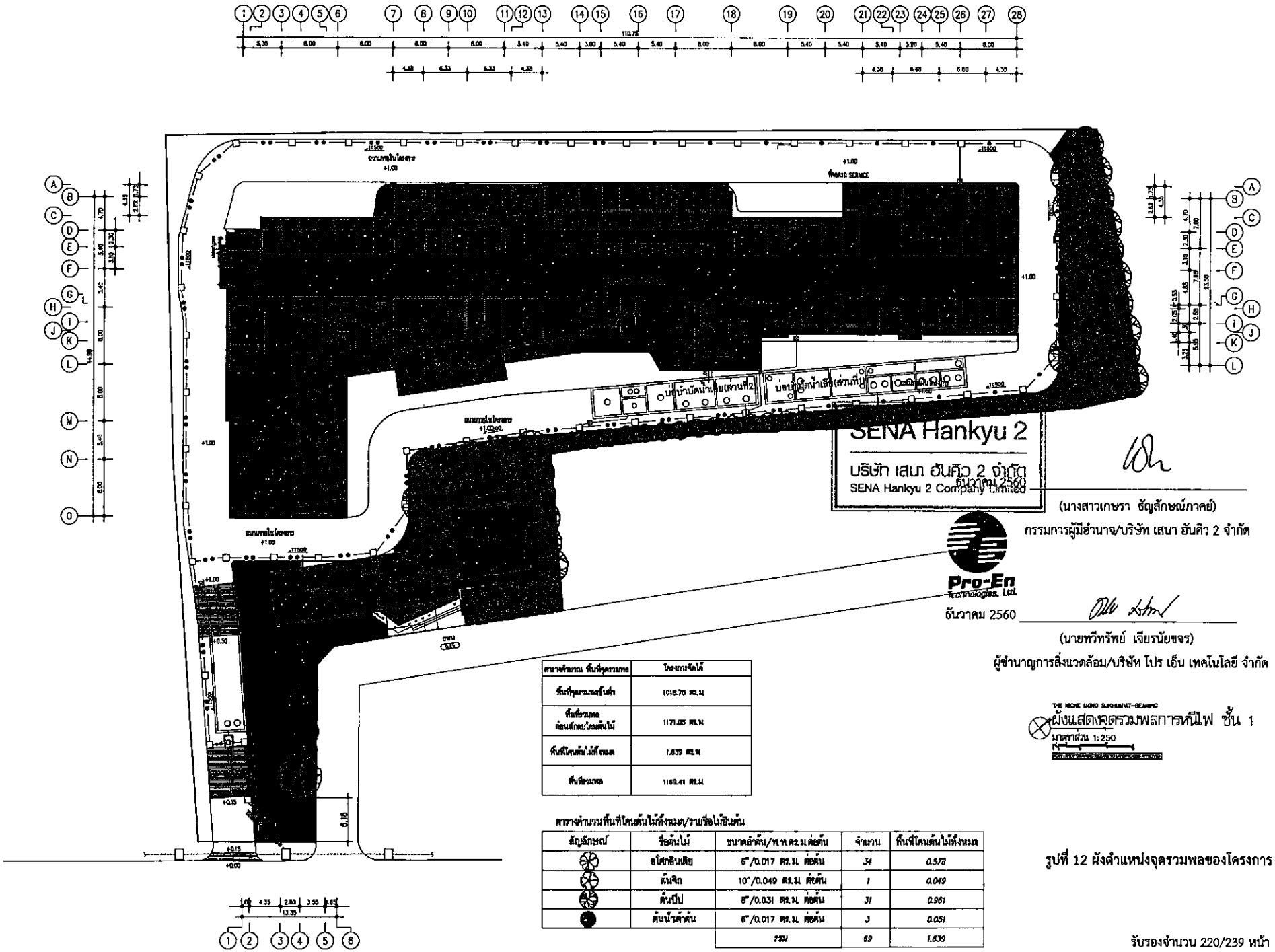
โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ตำบลบางหญ้าแพรก
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

แบบแปลน เส้นทางการหนีไฟของแต่ละชั้น

ผู้เขียน	แบบที่
-	A-EIA-15-01
วันที่	จำนวนแผ่น
มาตราส่วน	มาตราส่วน
ธันวาคม 2560	1:100



(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางคำนวณ พื้นที่จุดรวมพล	โครงการจัดได้
พื้นที่จุดรวมพลขั้นต่ำ	1018.75 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบโครงต้นไม้	1171.05 ตร.ม.
พื้นที่โครงต้นไม้ทั้งหมด	1.639 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล	1169.41 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่โครงต้นไม้ทั้งหมด/รายชื่อไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดลำต้น/พื้นที่ต่อต้น	จำนวน	พื้นที่โครงต้นไม้ทั้งหมด
	อโศกอินเดีย	6"/0.017 ตร.ม. ต่อต้น	34	0.578
	ต้นจิก	10"/0.049 ตร.ม. ต่อต้น	1	0.049
	ต้นปีป	8"/0.031 ตร.ม. ต่อต้น	31	0.961
	ต้นน้ำต้นต้น	6"/0.017 ตร.ม. ต่อต้น	3	0.051
		รวม	69	1.639

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

รับรองจำนวน 220/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.ซี.ไอ.ดี. ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.icidesign.co.th
E-mail: icid@icidesign.co.th
E-mail: icidjunior@yahoo.com

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ท่าโรงหนัง
อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกร โครงสร้าง :

Structural Engineers
Chilo Engineers&Architects Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิก :
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร เครื่องกล :

ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

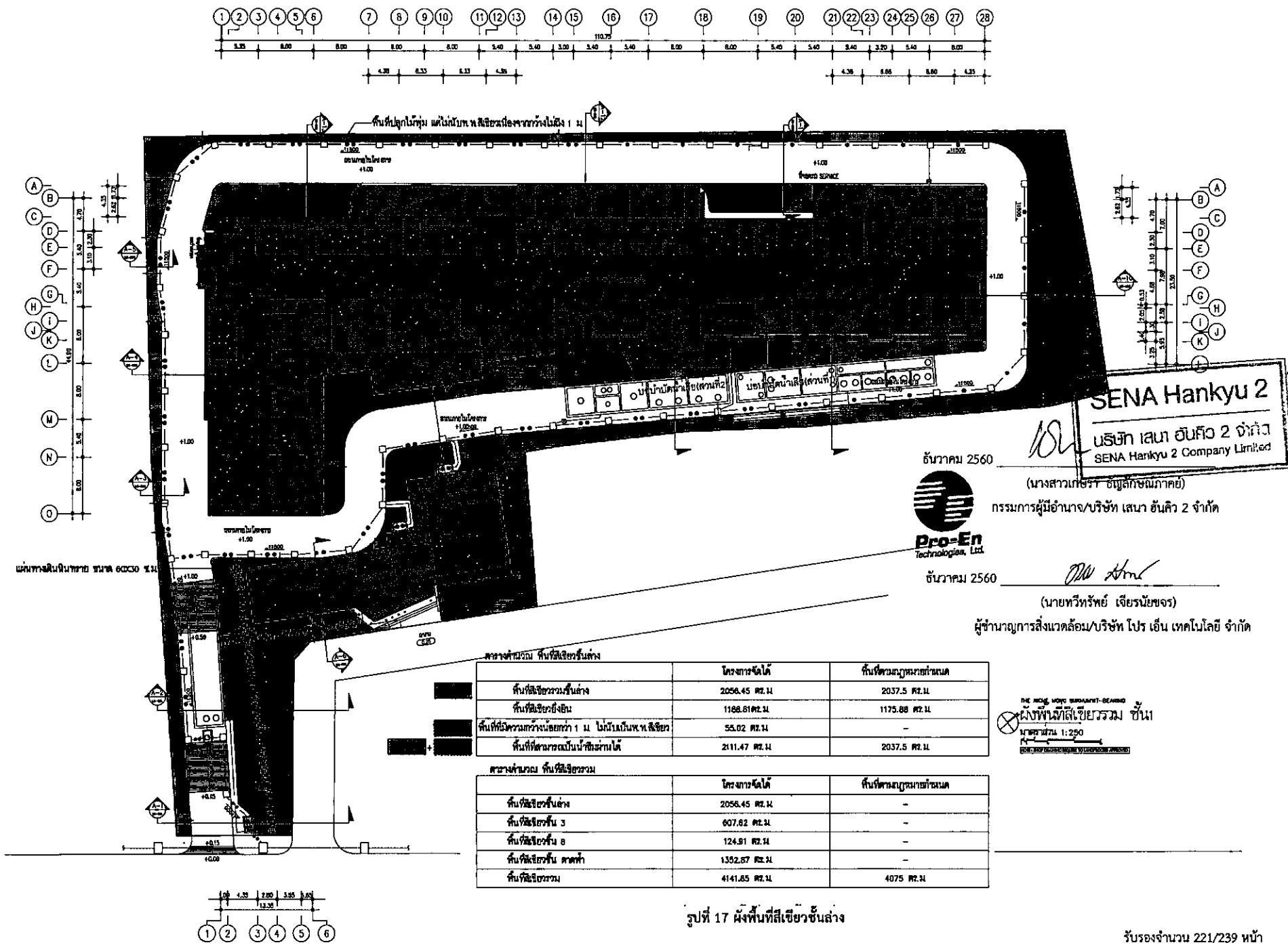
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ชื่อแบบ
ผังแสดงจุดรวมพลการดับไฟ ชั้น 1

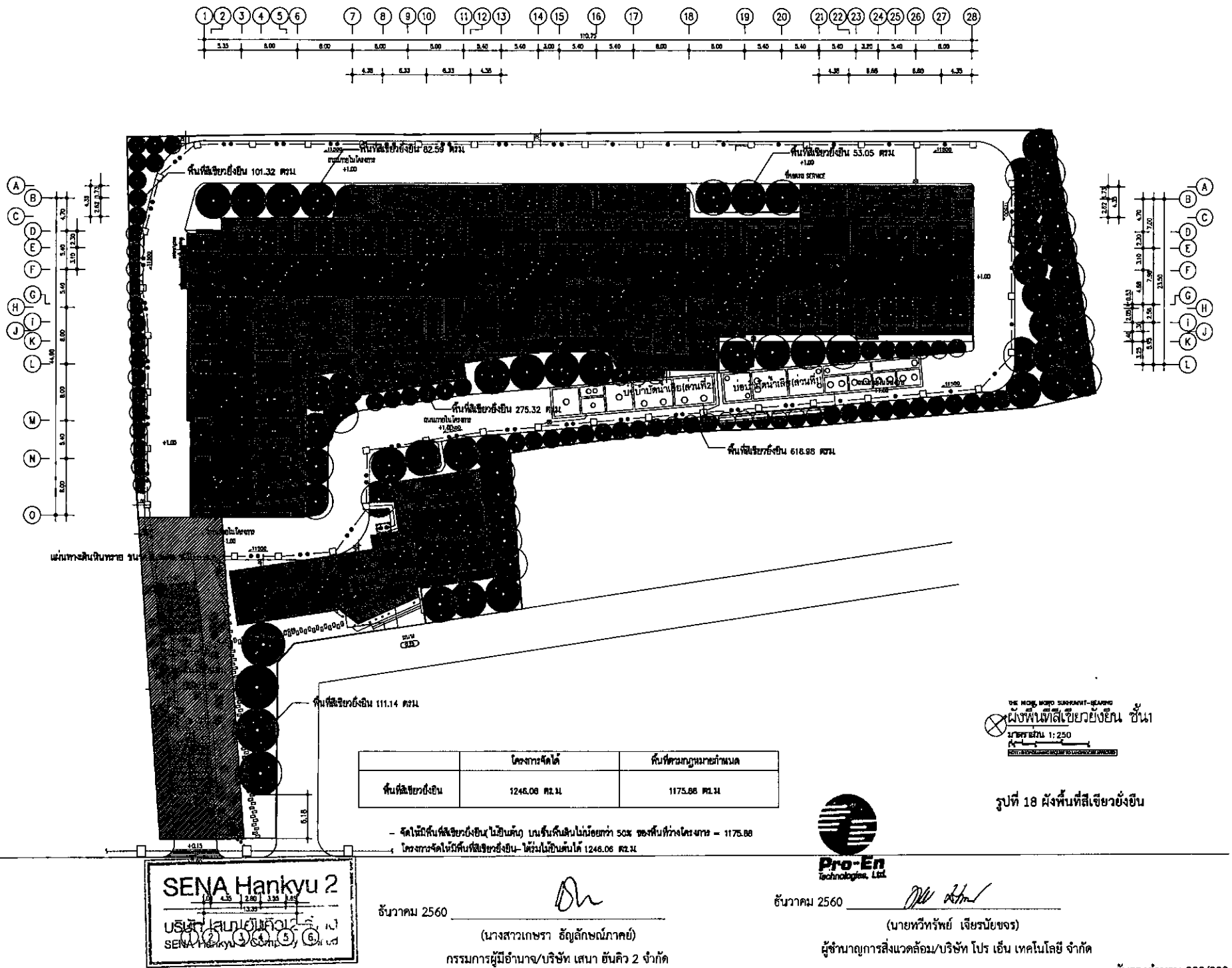
ผู้เขียน	แบบที่
-	LA-001-2
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



	โครงการจัดได้	พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นล่าง	2056.45 ตร.ม.	2037.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยื่นออก	1188.81ตร.ม.	1175.88 ตร.ม.
พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	55.02 ตร.ม.	-
พื้นที่ที่สามารถเป็นน้ำซึมผ่านได้	2111.47 ตร.ม.	2037.5 ตร.ม.

	โครงการจัดได้	พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2056.45 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวชั้น 3	607.62 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	124.91 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า	1352.87 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวรวม	4141.85 ตร.ม.	4075 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



	โครงการจัดได้	พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1246.06 ตร.ม.	1175.88 ตร.ม.

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) บนพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างโครงการ = 1175.88
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน- ได้รวมไม้ยืนต้นได้ 1246.06 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น1

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา อัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 222/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co,ltd.

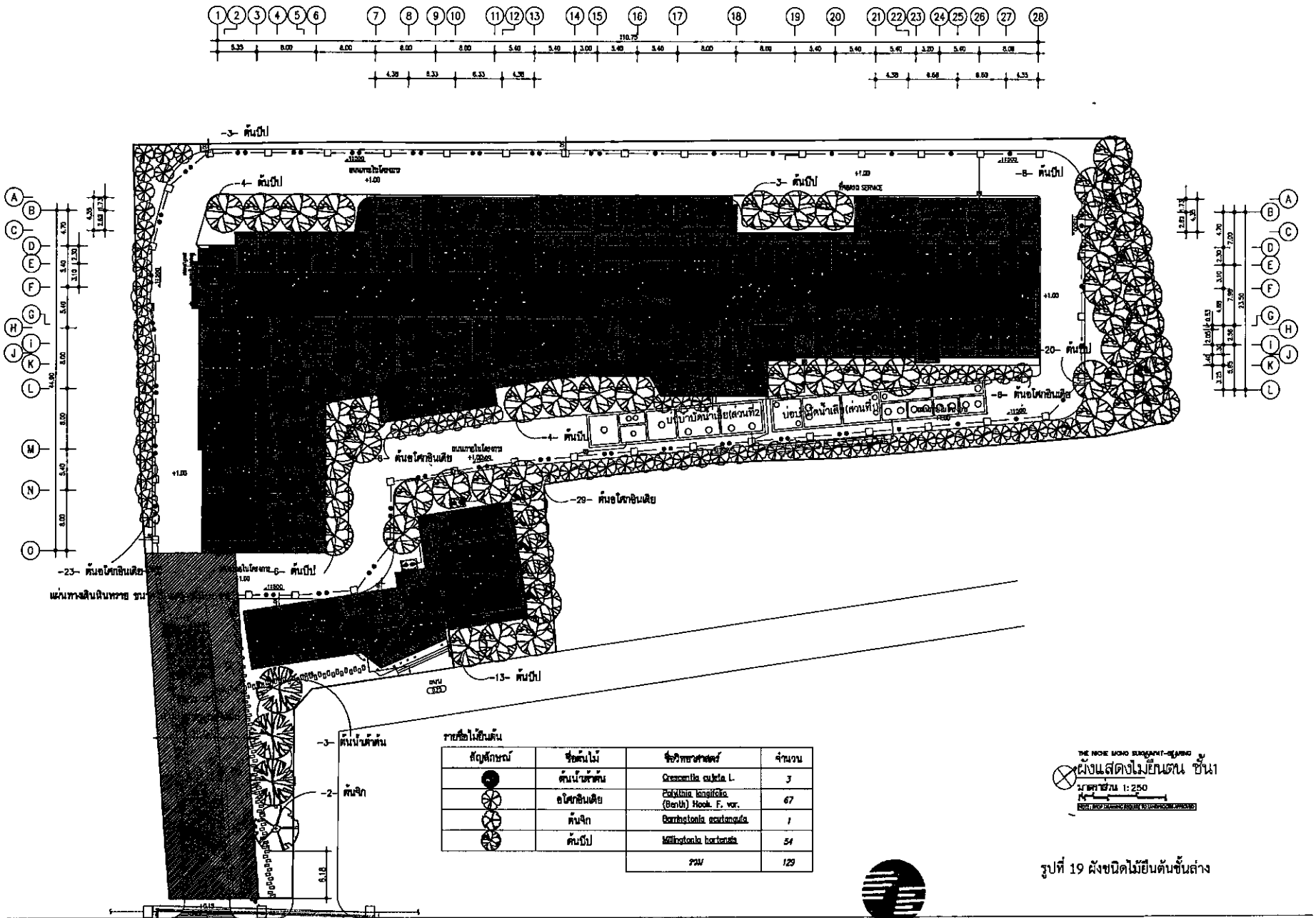
โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ล่างเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

PASS

LANDPROCESS



รายชื่อไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน
	ต้นน้ำต้นต้น	Crescentia cujete L.	3
	อโศกอินเดีย	Polythia longifolia (Benth) Hook. F. var.	67
	ต้นจิก	Barringtonia acutangula	1
	ต้นปีป	Millingtonia hortensis	54
		รวม	129

THE NICHE MONO SUKHAPIBAL-RAMA9
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น1
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 19 ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นล่าง

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Co.,Ltd.

ธันวาคม 2560
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 223/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 ถนนสุขาภิบาล 5
ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง ปทุมธานี 12120
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.ds-design.co.th
E-mail: ds@ds-design.co.th
E-mail: ds@pacific.com

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ปากน้ำ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ผู้ออกแบบ :

Structural Engineers
Civil Engineers and Architects Co.,Ltd.

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ผู้ควบคุมงานโครงการ :

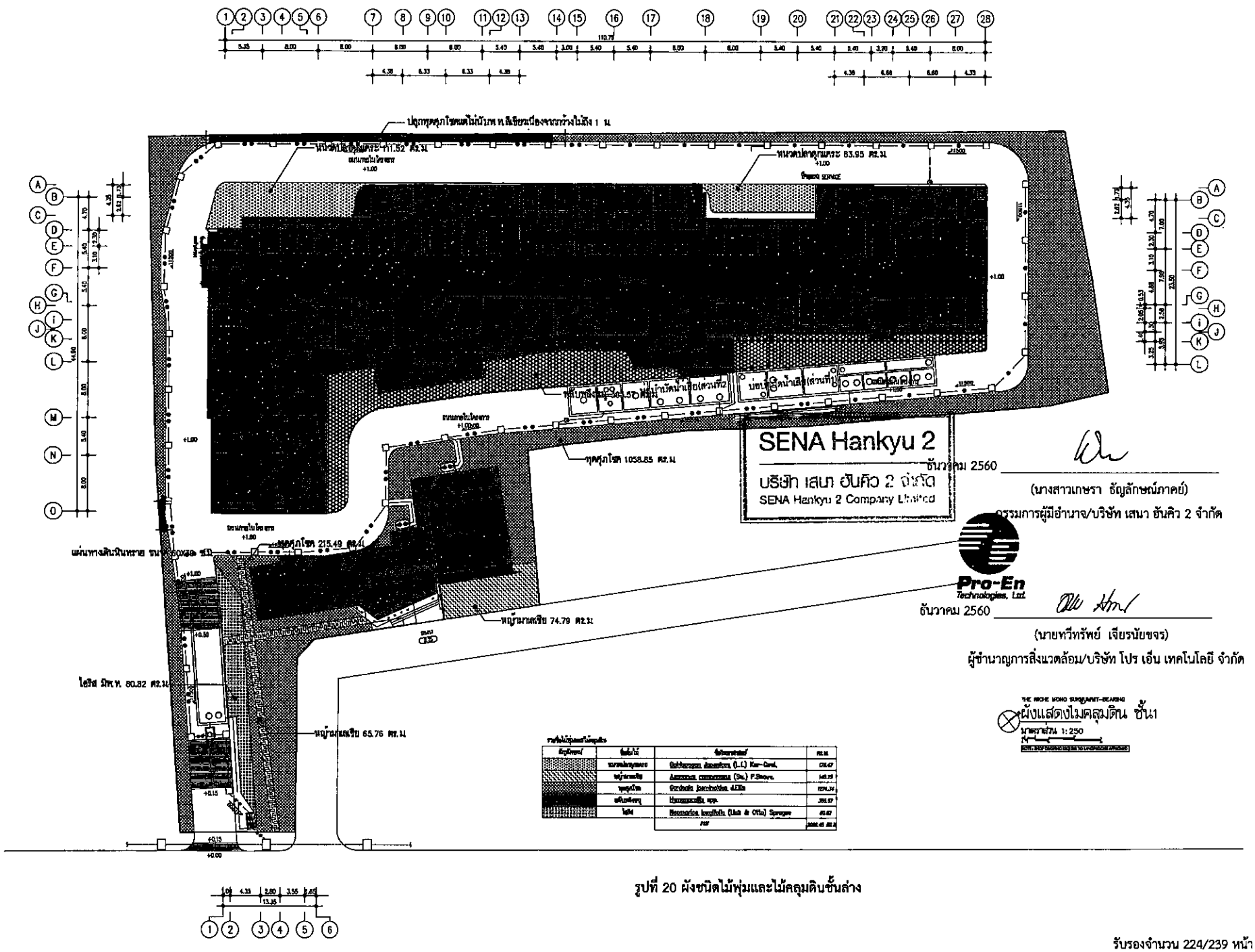
ผู้ควบคุมงานภูมิสถาปัตย์ :
LANDPROCESS

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ชื่อแบบแปลน
ผังแสดงไม้ยืนต้น

ขนาด	แบบที่
-	LA-003
	จำนวนแผ่น
วันที่	มาตราส่วน
สถานะ	
ผู้เขียน	



รูปที่ 20 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

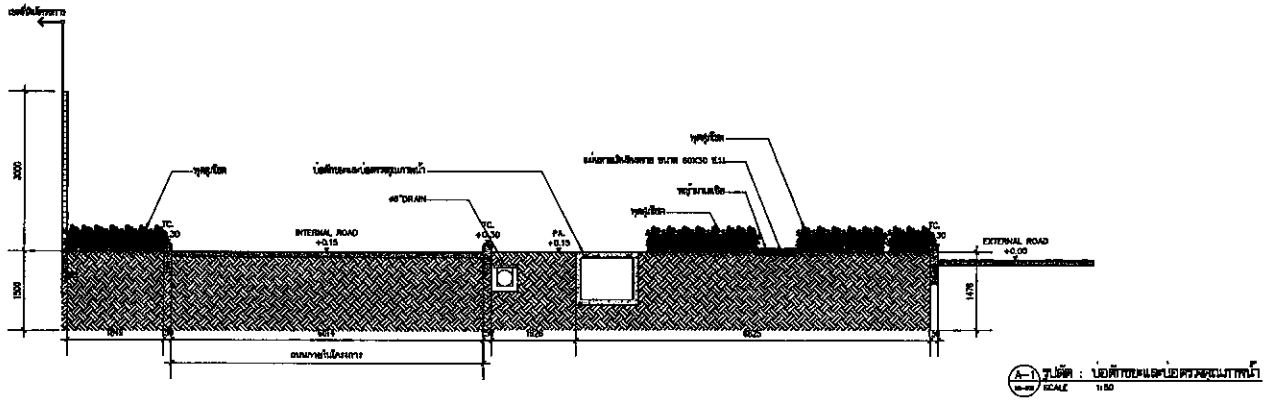
SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

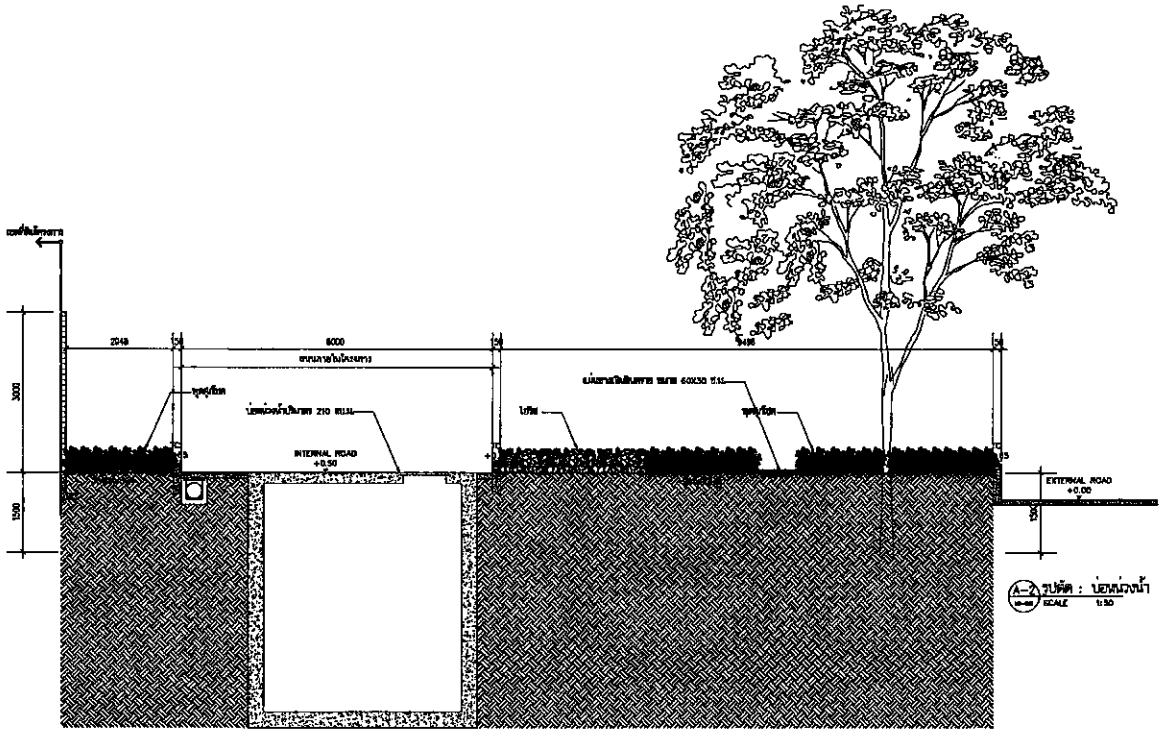
Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



A-1 รูปตัด : บ่อดักขยะและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
SCALE 1:50

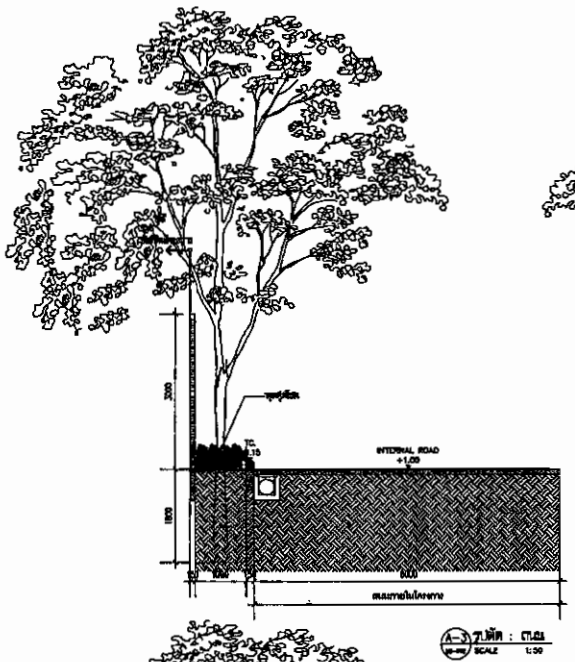


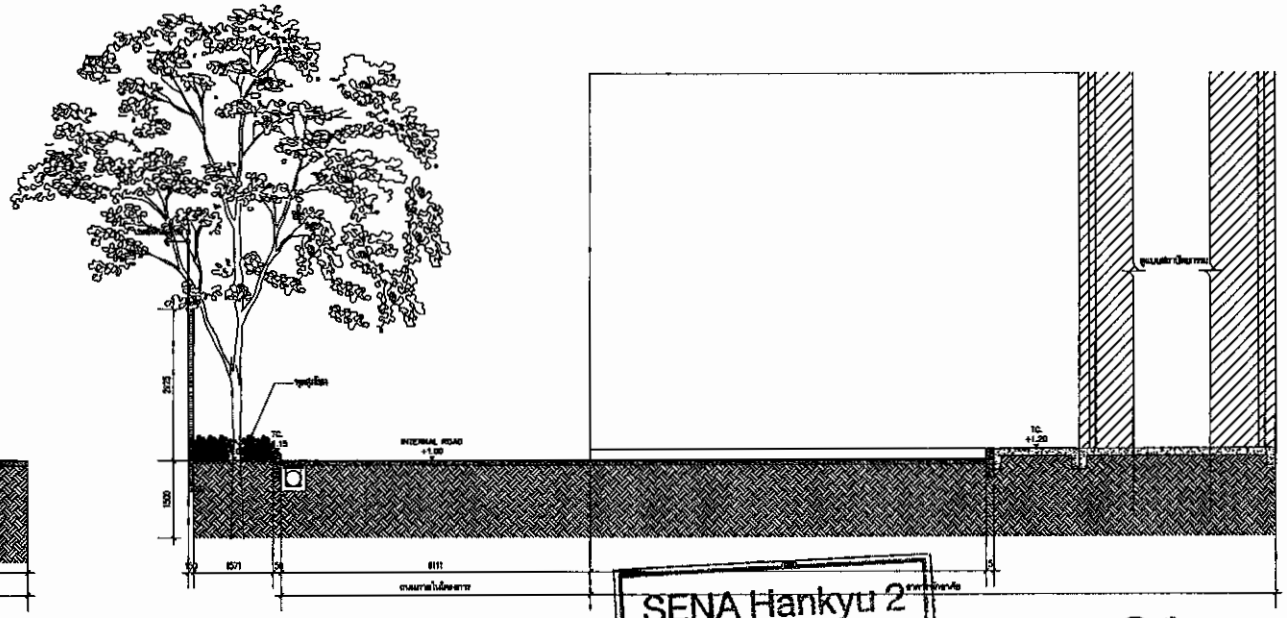
A-2 รูปตัด : บ่อหน่วงน้ำ
SCALE 1:50

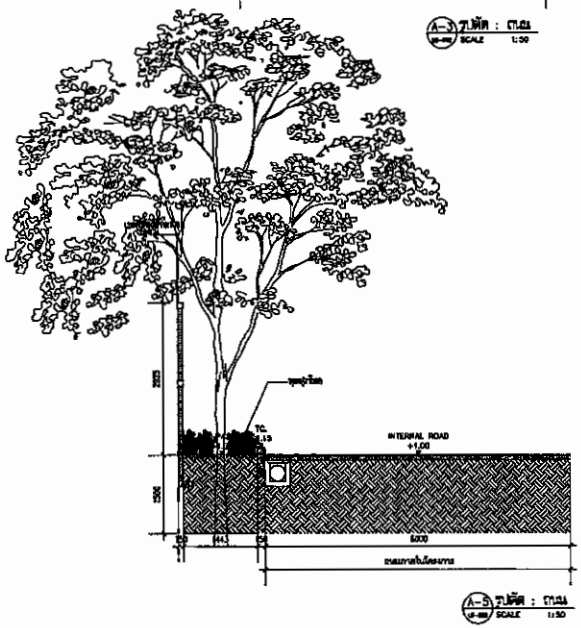
รูปที่ 21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1)

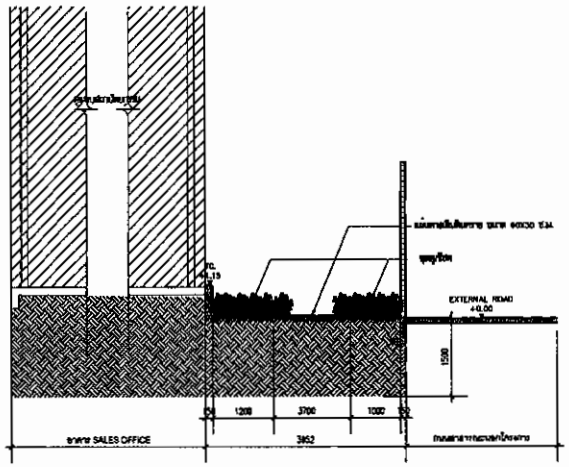
รับรองจำนวน 225/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co,ltd.
โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing
สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ
เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
ผู้ออกแบบโครงสร้าง :
Structural Engineers
Obic Engineers&Architects Co.,Ltd.
ผู้ออกแบบระบบ :
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
ผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :
LANDPROCESS
แก้ไข
ลำดับ | ครั้งที่ | รายละเอียด | วันที่
1
2
แบบแสดง :
รูปตัด A-A1
ผู้วาดแบบ
แผ่นที่
LB-001
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย
อนุมัติโดย









SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (2)

รับรองจำนวน 226/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

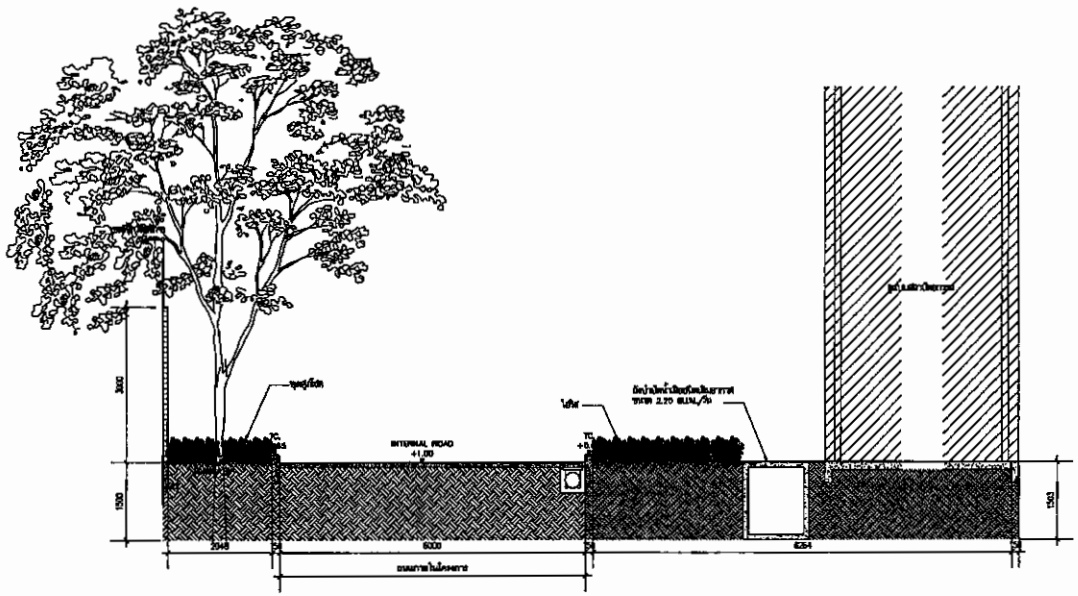
ตำแหน่งที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

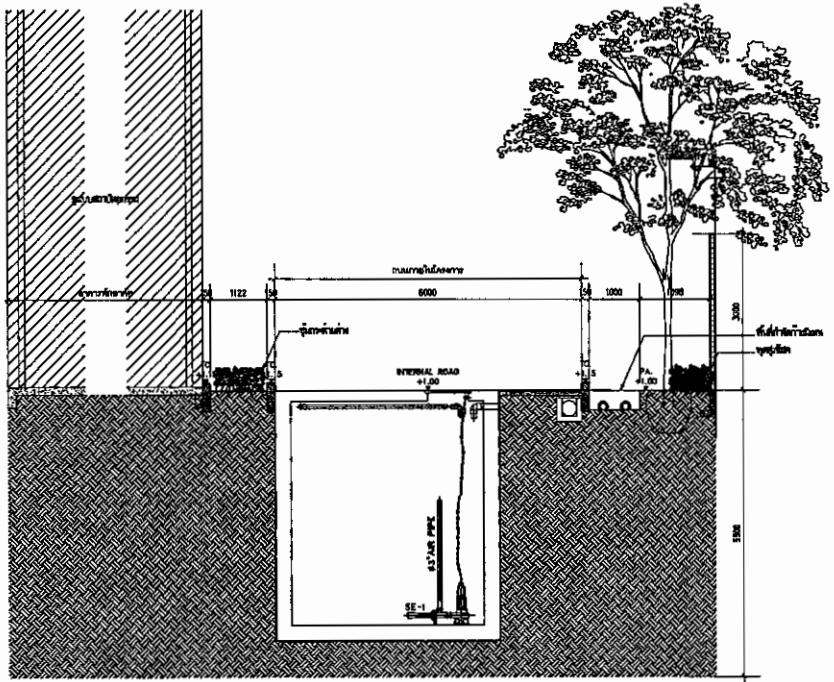
PASS

LANDPROCESS

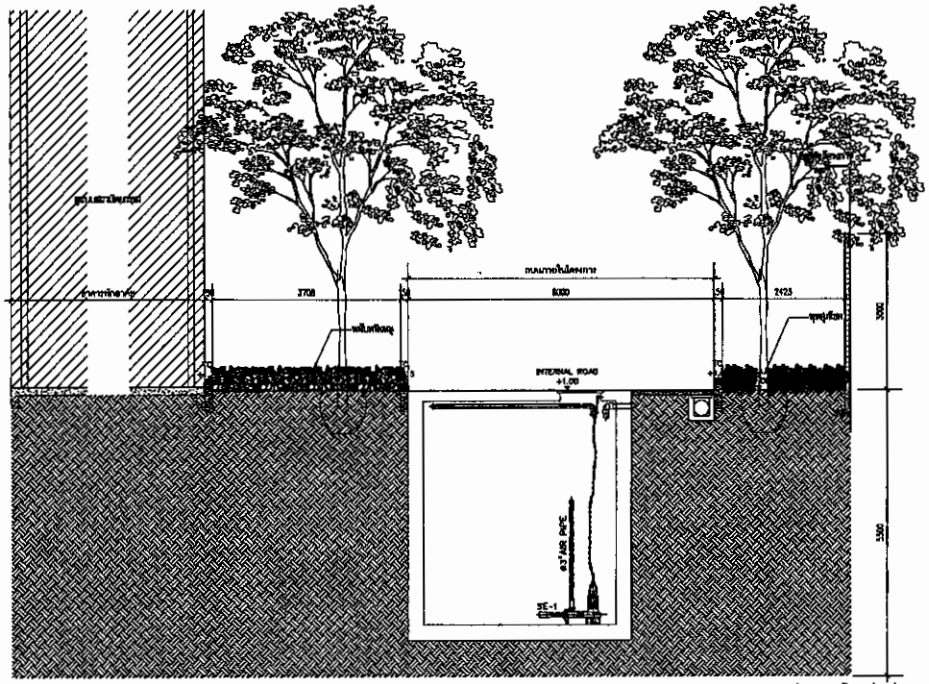
แบบที่ UD-003



A-7 รูปตัด : ถนน
SCALE 1:50



A-8 รูปตัด : ถนน และ บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1
SCALE 1:50



A-9 รูปตัด : ถนน และ บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2
SCALE 1:50

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co,ltd.
บริษัท ไอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 ซอยเอกชัยสตูดิโอ
เอกชัยสตูดิโอ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: it@itdesign.co.th
E-mail: it@it.co.th

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกร โครงสร้าง :

Structural Engineers
Chiba Engineers&Architects Co.,Ltd.

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :

PASS
PASS ENGINEERING COMPANY CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร เครื่องกล :

ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

ผู้ควบคุมงาน :

แก้ไข

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง
รูปตัด A-7,8,9

ผู้วาด -
แผ่นที่ LD-003
จำนวนแผ่น
วันที่
สเกล/ไฟล์ ตามที่แสดง
ลายมือโคล

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (3)

SENA Hankyu 2

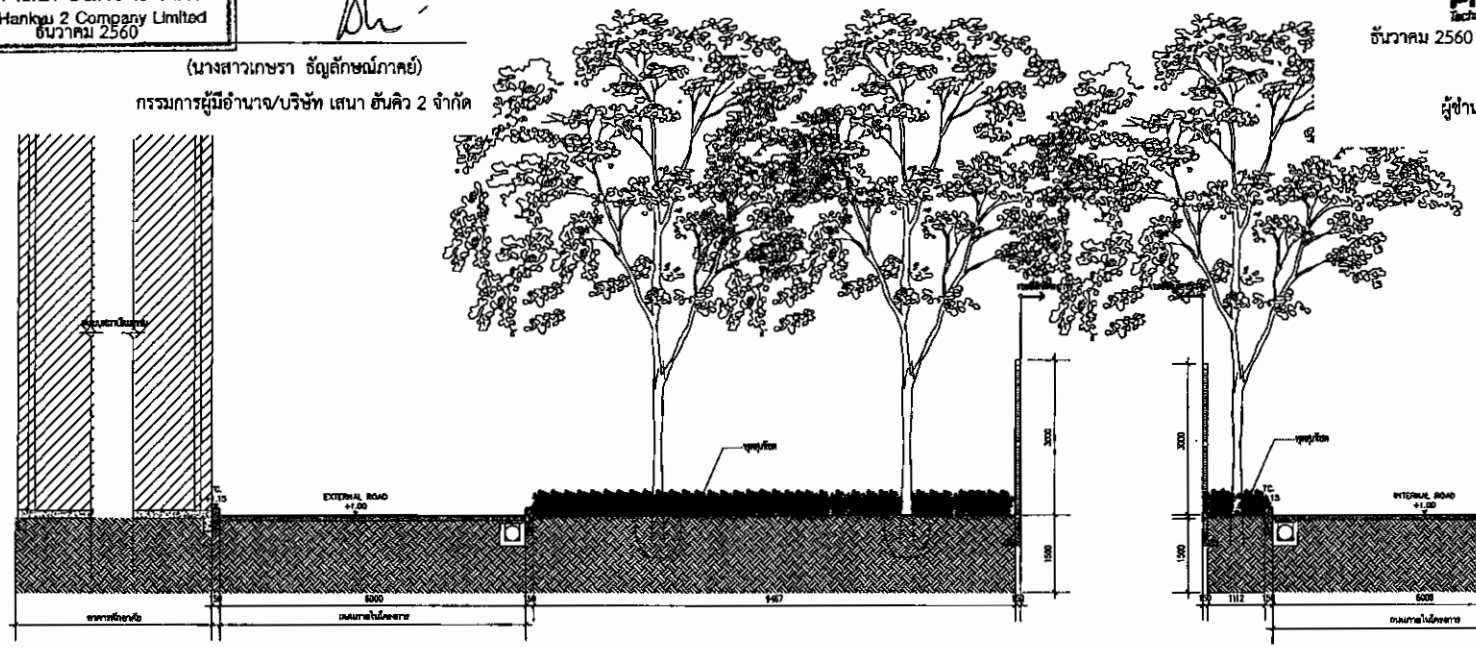
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

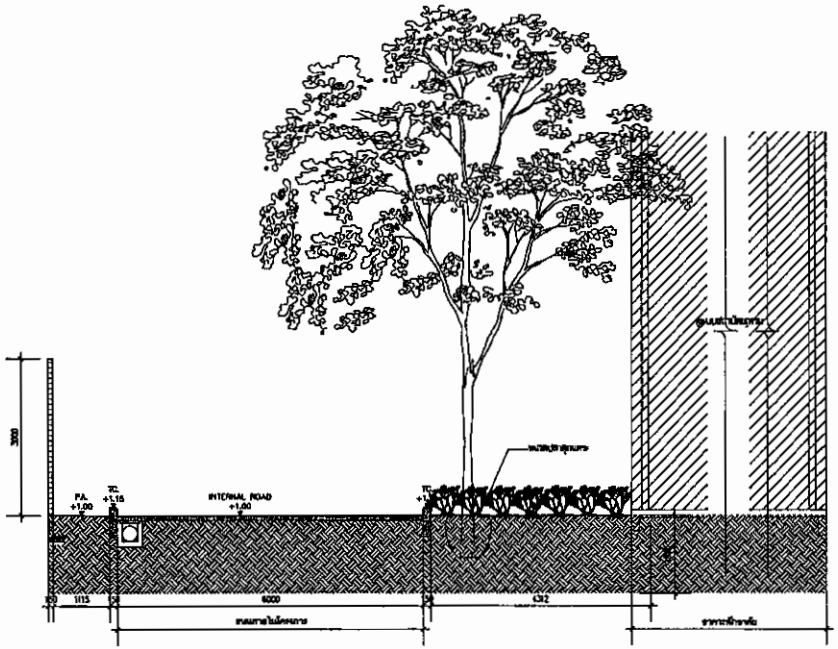
ธันวาคม 2560

(นายหวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

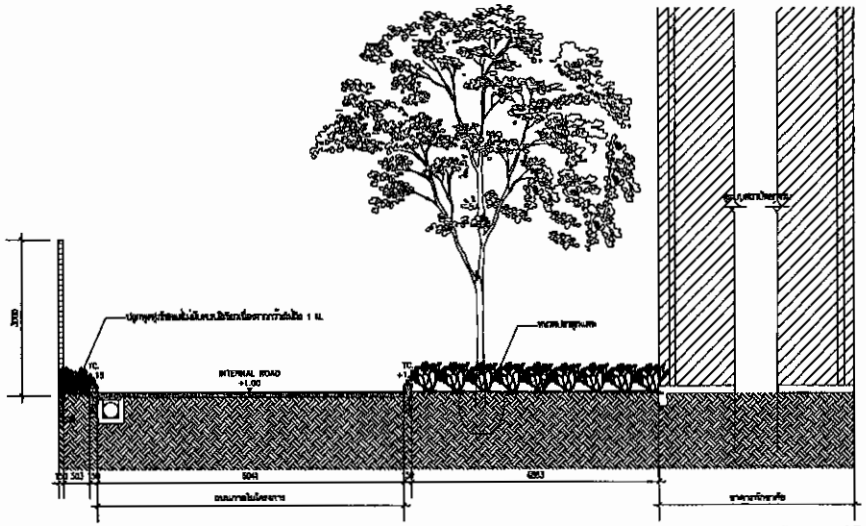


A-10 รูปตัด : ถนน SCALE 1:50

A-12 รูปตัด : ถนนสิ่งปลูกสร้าง SCALE 1:50



A-11 รูปตัด : ถนนสิ่งปลูกสร้าง SCALE 1:50



A-13 รูปตัด : ถนนสิ่งปลูกสร้าง SCALE 1:50

รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (4)

รับรองจำนวน 228/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Subhumit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ท่าโรงหนัง
อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ผู้ออกแบบโครงสร้าง :
Structural Engineers
Chin Engineers&Architects Co.,Ltd.

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

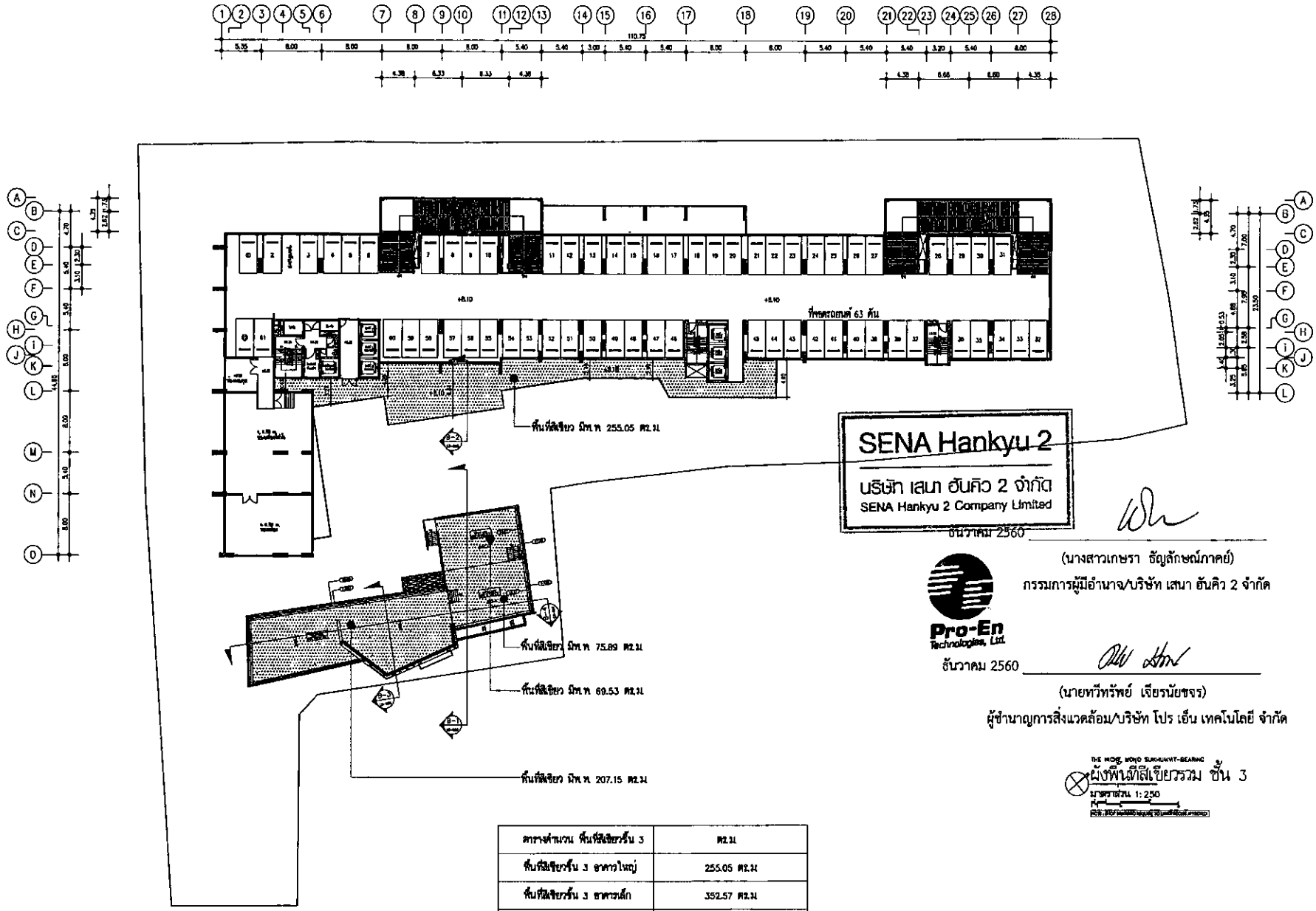
ผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :
LANDPROCESS

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

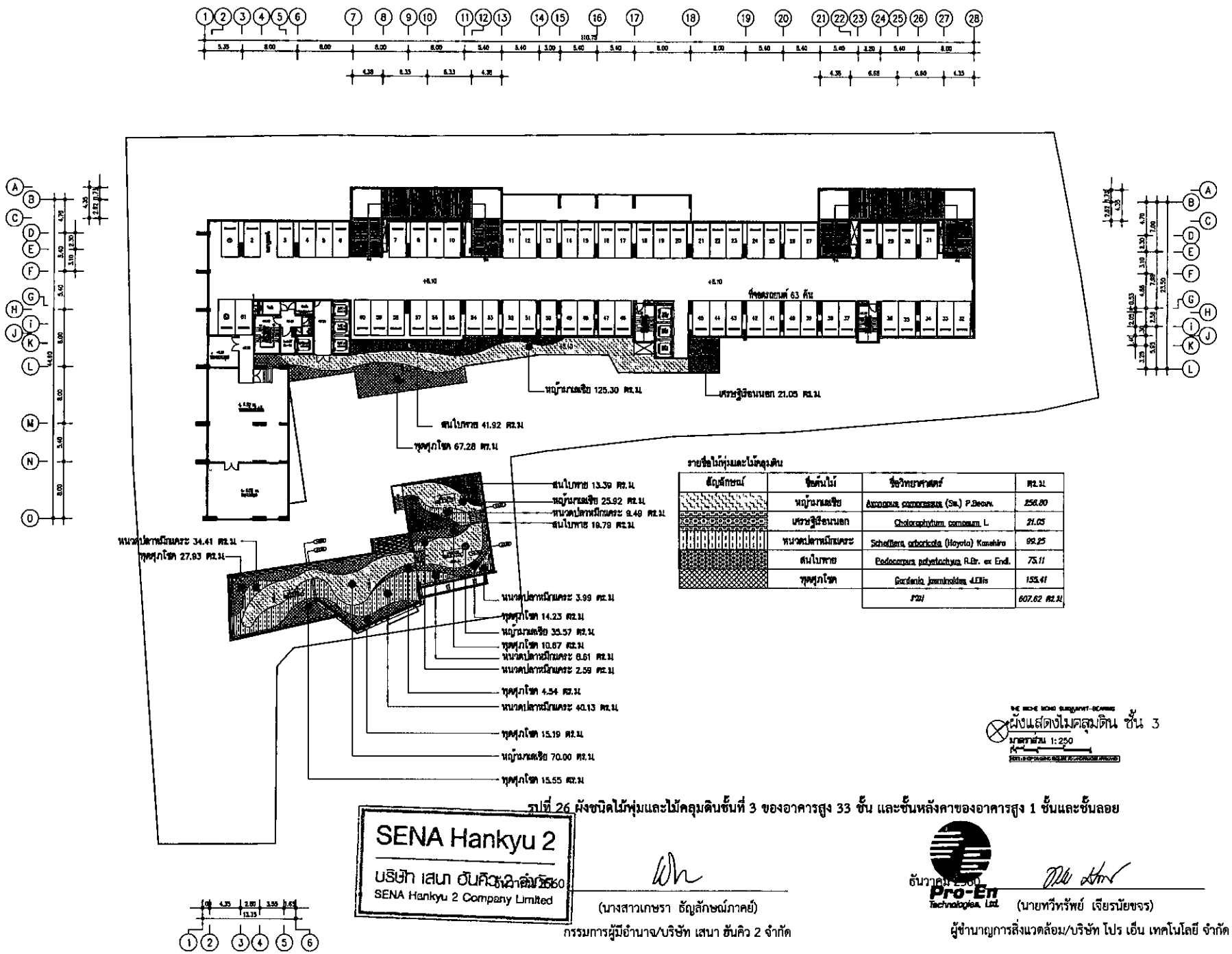
แบบแสดง
รูปตัด A-10,11,12,13

ผู้เขียน	แผ่นที่
-	LD-004
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ตารางคำนวน พื้นที่สีเขียวชั้น 3	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 อาคารใหญ่	255.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 อาคารเล็ก	352.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 รวม	607.62 ตร.ม.

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นหลังคาของอาคารสูง 1 ชั้นและชั้นลอย



รายชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	256.80
	เศรษฐีเรือนนอก	Chlorophytum comosum L.	21.05
	หนวดปลาหมึกเตระ	Schefflera arboricola (Hayata) Kanehira	99.25
	ต้นไทรทอง	Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.	75.11
	ทุ่งศุภโชค	Gardenia jasminoides J.Ellis	155.41
		รวม	607.62 ตร.ม.

ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้น 3
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 26 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นหลังคาของอาคารสูง 1 ชั้นและชั้นลอย

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 230/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ก.ส.ล.โรงแรมเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
1.บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ออกแบบ :

ที่ปรึกษา โครงสร้าง :
Structural Engineers
Chib Engineers&Architects Co.,Ltd

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ที่ปรึกษา ไฟฟ้า :

ที่ปรึกษา สุขาภิบาล :

ที่ปรึกษา สถาปัตยกรรม :

ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

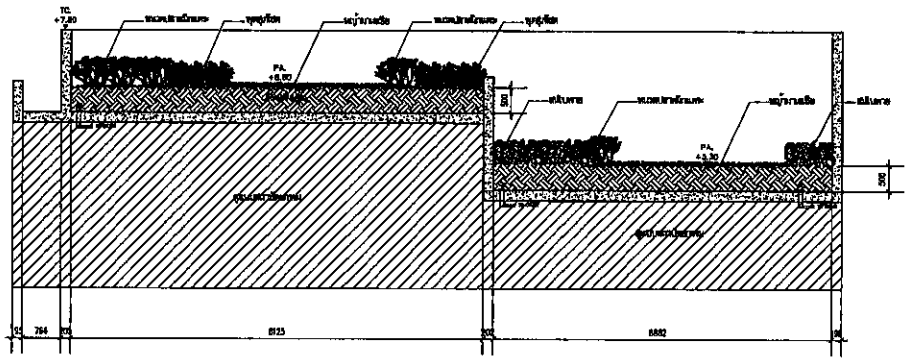
หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

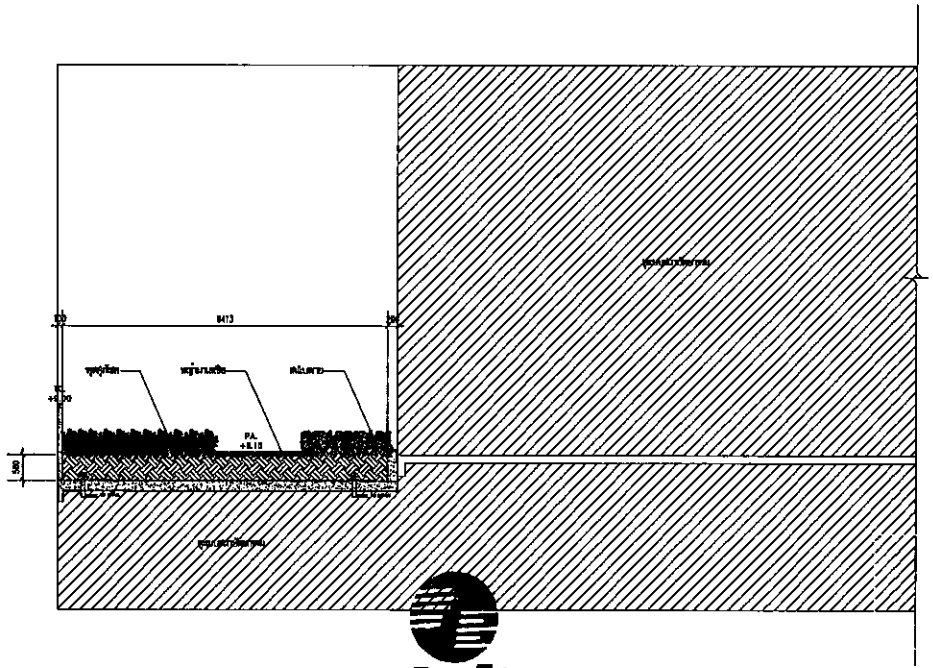
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้น 3

ผู้เขียน
LA-008
ตรวจสอบ
วันที่
มาตราส่วน
สถานโครง
ชนิดไม้โครง



B-1 รูปตัด 1 : ชั้น3
SCALE 1:50



B-2 รูปตัด 2: ชั้น3
SCALE 1:50

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นหลังคาของอาคารสูง 1 ชั้นและชั้นลอย (1)

รับรองจำนวน 231/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Siddhuraksit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ส่วนโรงหนีบ อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

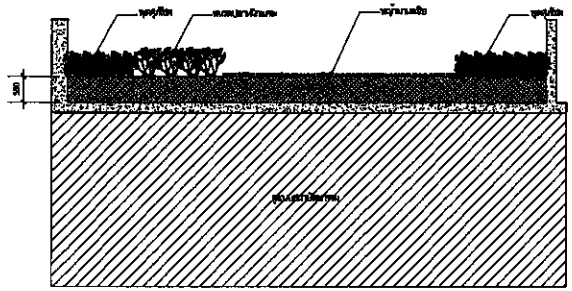
LANDPROCESS

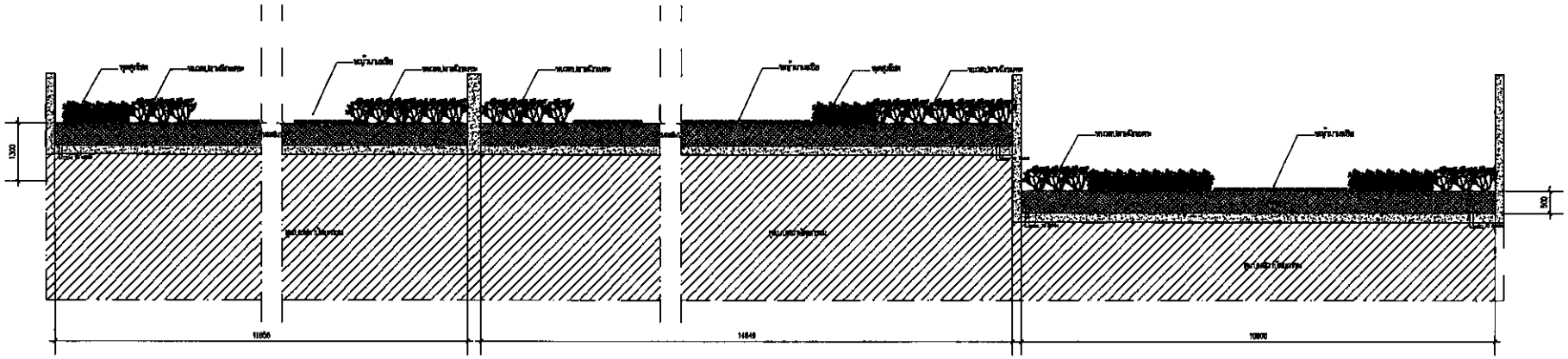
PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบเลขที่
รูปตัด B-1,2

ผู้วิจัย	แผ่นที่
-	LB-005
วันที่	จำนวนแผ่น
พฤศจิกายน	
ชนุตม์ไทย	





SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นหลังคาของอาคารสูง 1 ชั้นและชั้นลอย (2)

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 232/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ต.ตำบลบางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ที่ปรึกษาโครงสร้าง :

PASS

ที่ปรึกษาไฟฟ้า :

ที่ปรึกษาสุขาภิบาล :

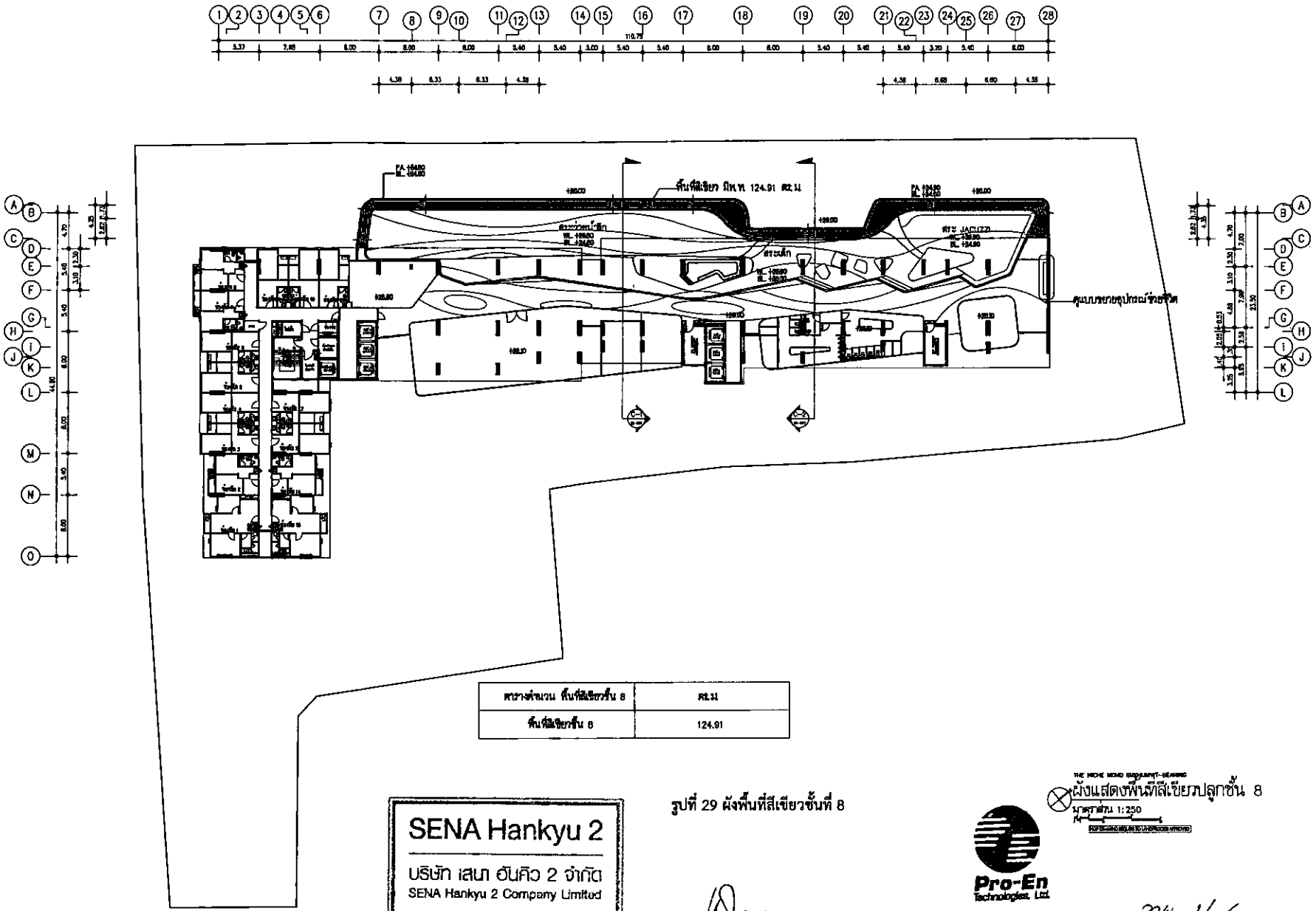
ที่ปรึกษาเครื่องกล :

ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

รูปตัด 8-3,4

ผู้วาดรูป	แบบที่
-	L8-008
	จำนวนแผ่น
วันที่	
สเกลโดย	มาตราส่วน
หมู่ที่โครง	



ตารางคำนวณ พื้นที่สีเขียวชั้น 8	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	124.91

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

THE NICHE MONO SUKHUMVIT - BEARING

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกชั้น 8

มาตราส่วน 1:250

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 233/239 หน้า

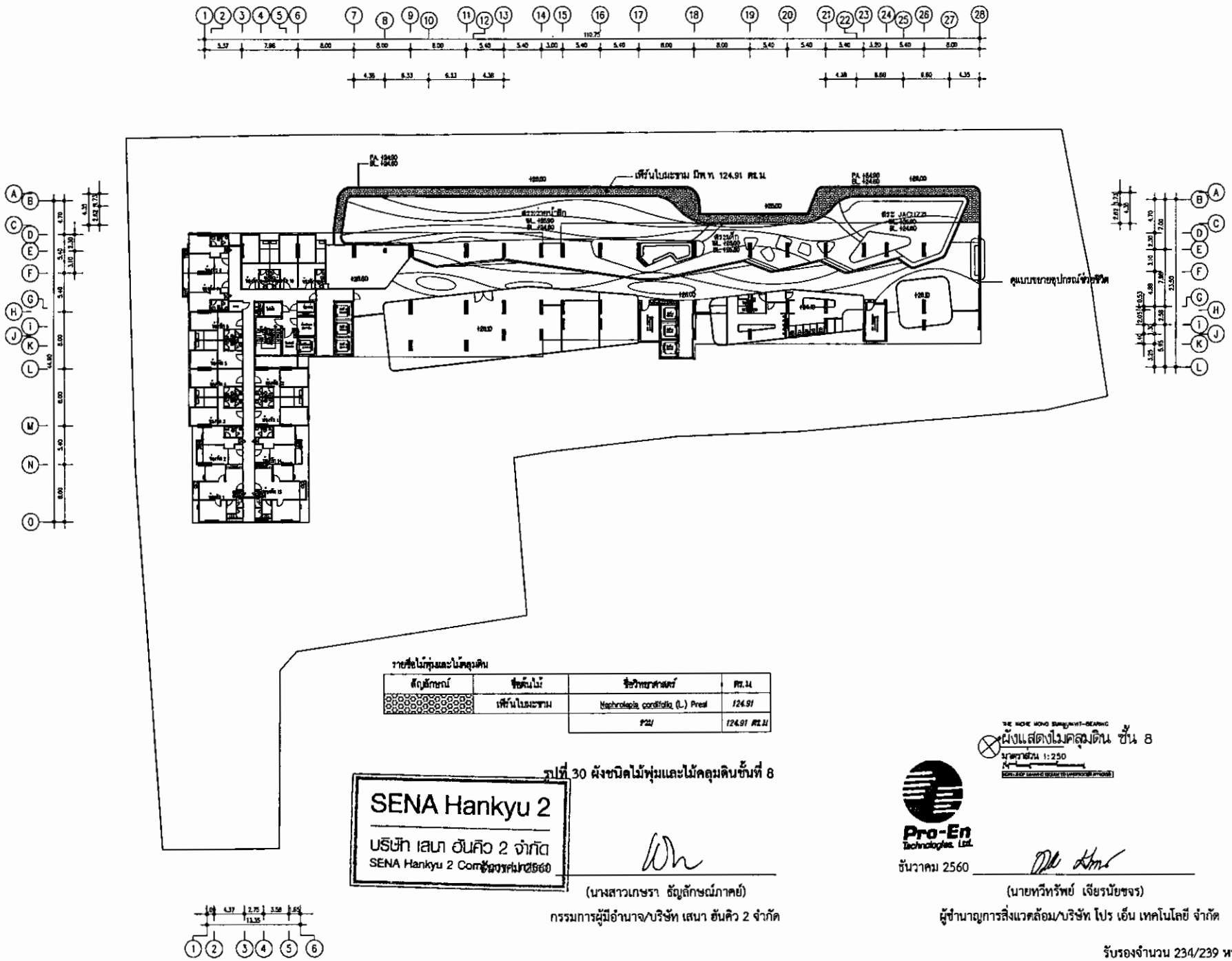
DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

Niche Mono
Sukhumvit Bearing

PASS

LANDPROCESS

LA-007



รายชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลักษณะ	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ตร.ม
	เฟิร์นไบมะขาม	Nephrolepis cordifolia (L.) Presl	124.91
	รวม		124.91 ตร.ม

รูปที่ 30 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Co., Ltd.
ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

THE NICHE MONO SUKHUMVIT-BEARING
ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้น 8
มาตราส่วน 1:250

Pro-En Technologies Ltd.
ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 234/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Bearing

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกรโครงสร้าง :
Structural Engineers
Civil Engineers&Architects Co.,Ltd.

ผู้ควบคุมโครงการก่อสร้าง :

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

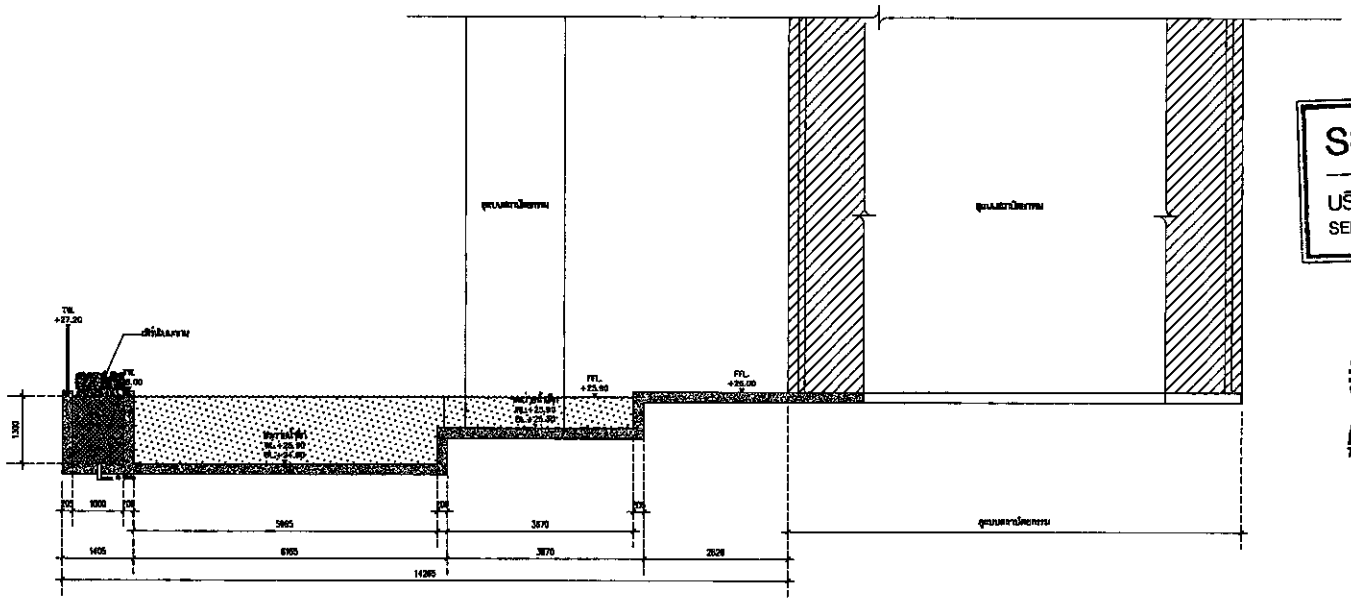
ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

แก้ไข

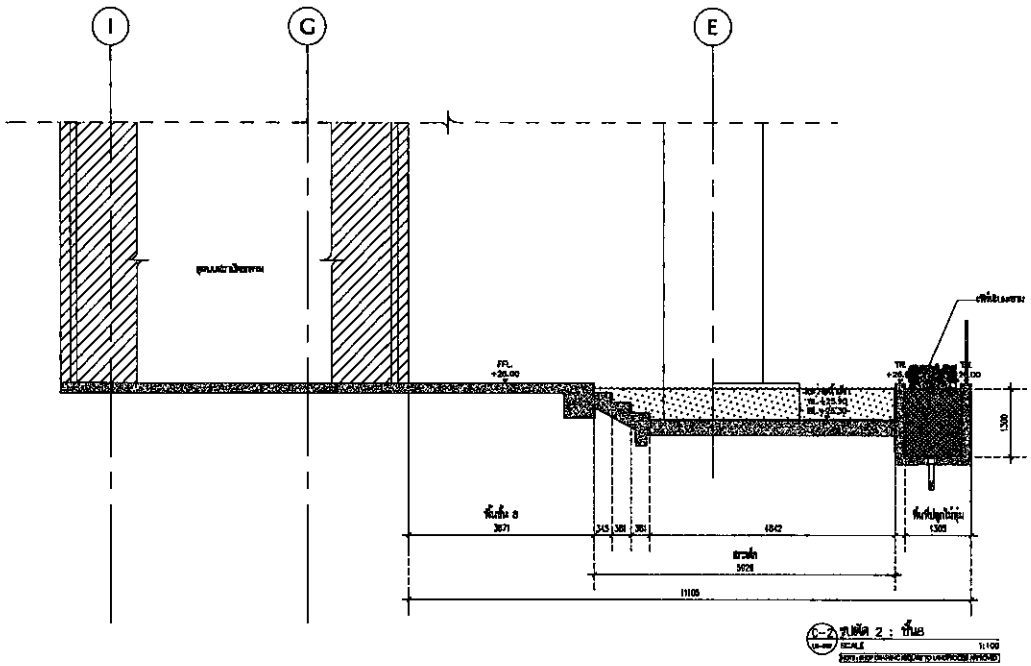
ลำดับ	ชื่อ	รายละเอียด	วัน
1			
2			

แบบแสดง
ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้น 8

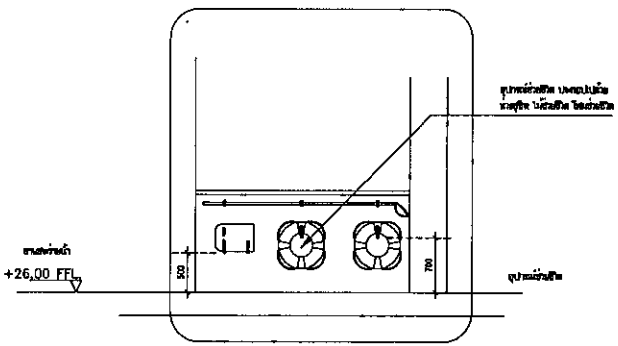
ผู้เขียน : -
แผ่นที่ LA-008
จำนวนแผ่น
วันที่
มาตราส่วน
ขนาดโครงการ



C-1 รูปตัด 1 : ชั้น 8
SCALE 1:50



C-2 รูปตัด 2 : ชั้น 8
SCALE 1:100



แบบขยายสุขาสาธารณะชั่วคราว
SCALE 1:100

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560 _____
(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co,ltd.

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Soi-ring

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ซ.สำโรงเหนือ
ต.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

สถาปนิก :

Structural Engineer

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :

ที่ปรึกษา :

LANDPROCESS

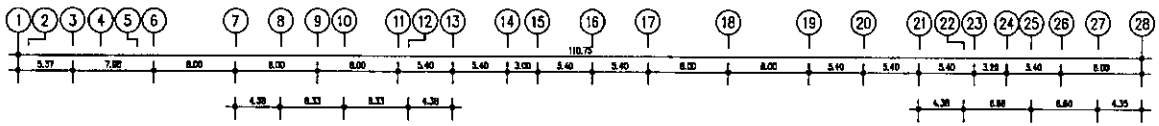
ผู้ช่วยสถาปนิก :

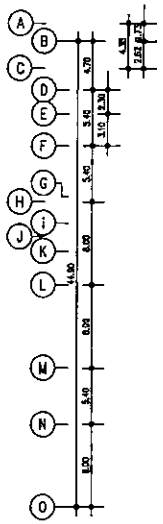
หมายเหตุโครงการ :

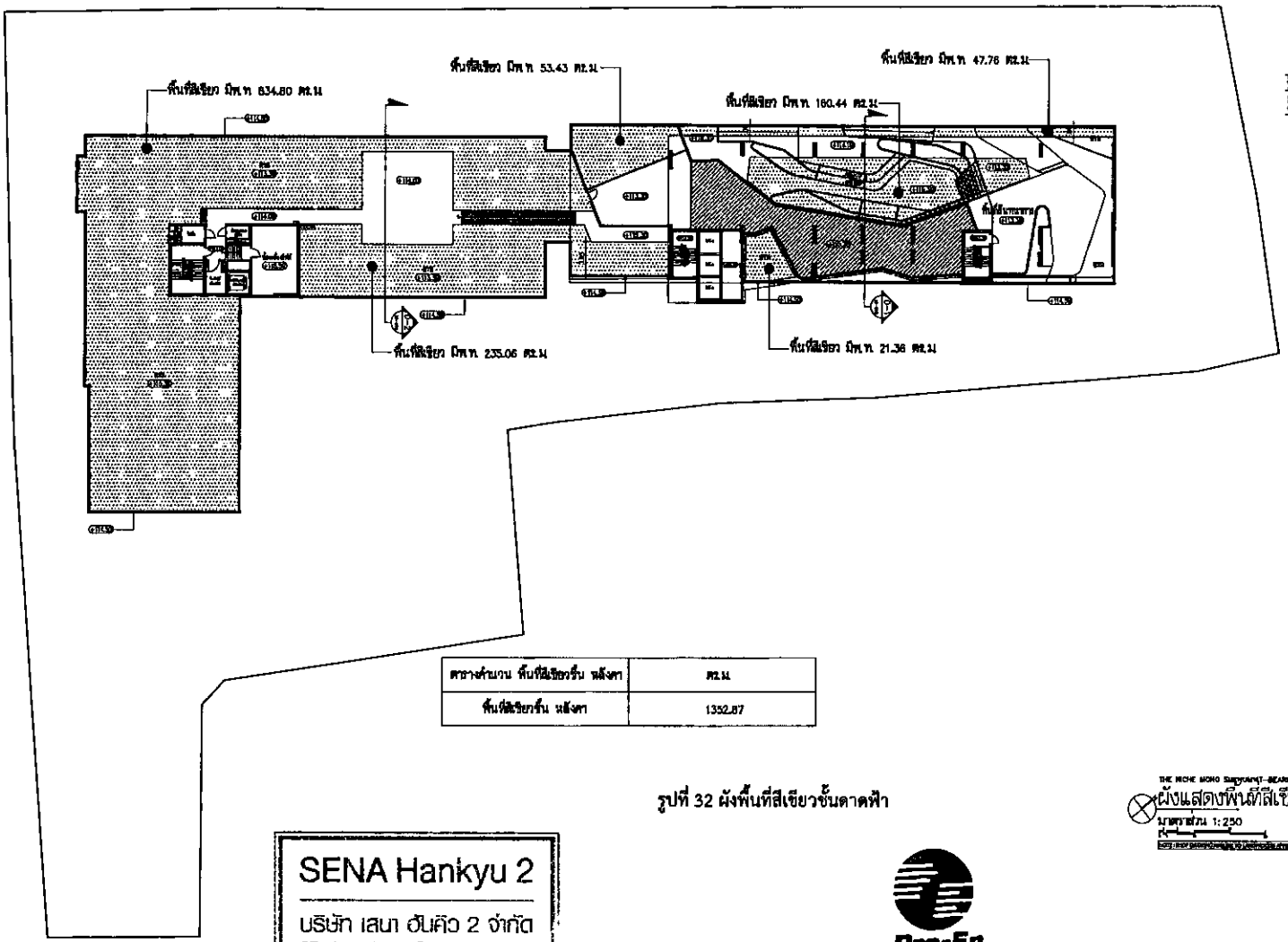
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

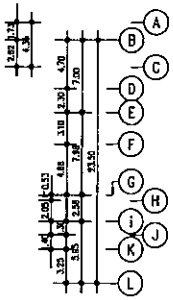
แบบแสดง
รูปตัด C-1,2

ผู้วาด
แผ่นที่
L28-007
จำนวนแผ่น
วันที่
สถาปนิก
นายสถาพร
วุฒิวิศวกร



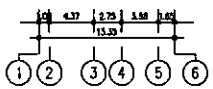






ตารางคำนวน พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา	1352.87

รูปที่ 32 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายหวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

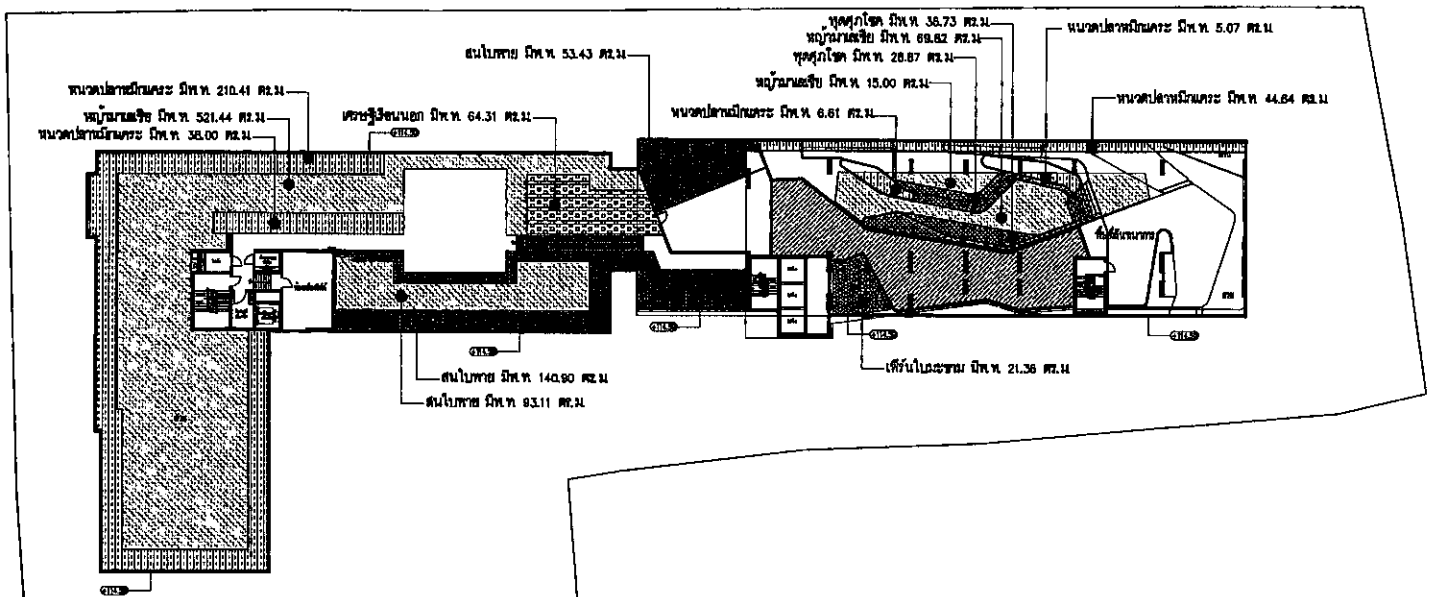
รับรองจำนวน 236/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

Niche Mono
Sukhumvit Bearing

PASS

LANDPROCESS



	เศษหญ้าวัชพืชนอก		64.31
	เศษใบไม้ทับถม		21.36
	หญ้ามาเลเซีย		
	พรรณปลาหมึกเคระ		
	ต้นใบพาย		
	ทุ่งสุภโชค		
		รวม	

ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 33 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 237/239 หน้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co,ltd.

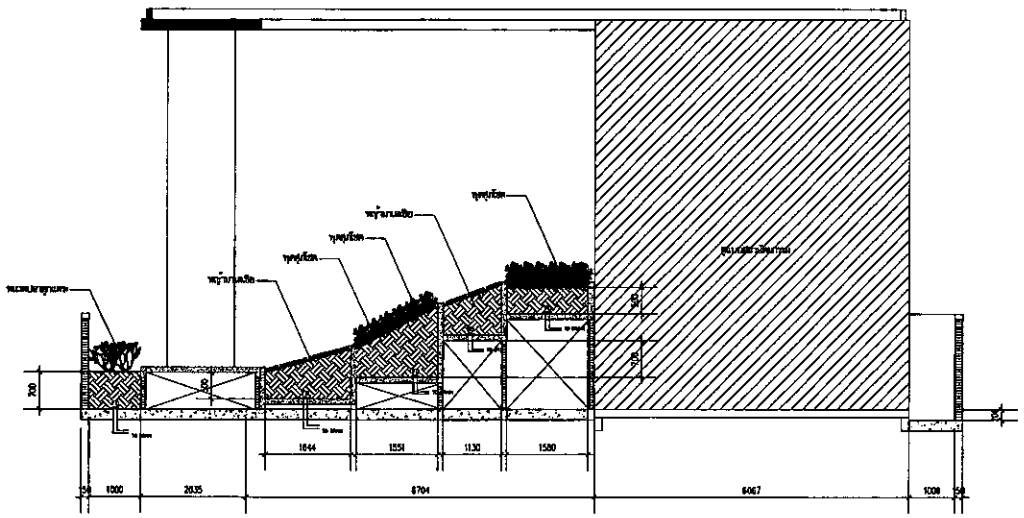
Niche Mono
Subhumi Bearing

สถานที่ : ถนนสุรวุฒิ หล่ำโจงหนึ่ง อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

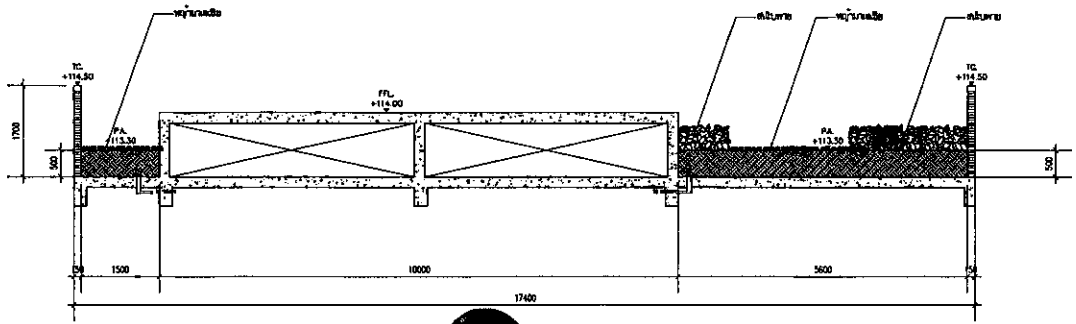
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

PASS

LANDPROCESS



D-1 รูปตัด 12 : ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50



D-2 รูปตัด 2 : ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50

รูปที่ 34 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SENA Hankyu 2
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 ซอย 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: info@iwdesign.co.th
E-mail: iwd_junior@yahoo.com

โครงการ :
Niche Mono
Sukhumvit Soi.eing

สถานที่ : ถนนสุรวุฒิวิท ต.สำโรงเหนือ
อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ

เจ้าของ :
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกร โครงสร้าง :

Structural Engineers
Civil Engineers&Architects Co.,Ltd.

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง :

PASS
PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
PLANNING AND SYSTEM SERVICES

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร เครื่องกล :

ภูมิสถาปนิก :
LANDPROCESS

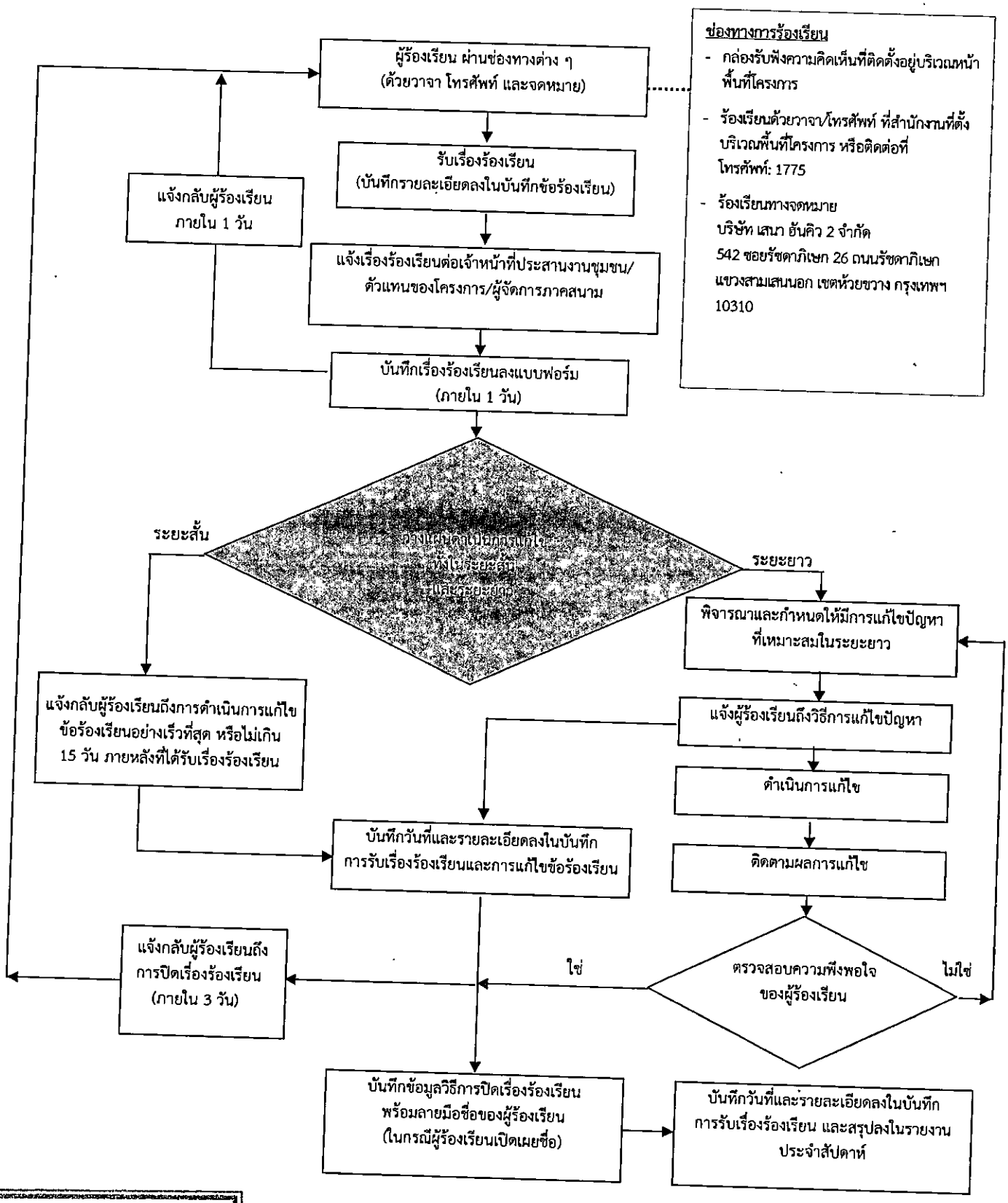
ขนาดของโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ชื่อแบบ
รูปตัด D-1,2

ผู้เรียน	แผ่นที่
-	LD-009
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



แผนผังการรับ/ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ

SENA Hankyu 2

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด
SENA Hankyu 2 Company Limited

ธันวาคม 2560

(นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ธันวาคม 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 239 / 239 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด