



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๓๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๒๕๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๒๔๘ ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ

ขอความร่วมมือ...

ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุบลทิพย์

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9)
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,250 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 2,248 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ระวางที่ดิน 5136 III 6820-11 บนโฉนดที่ดิน จำนวน 27 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3224, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3216, 3262, 59679, 99, 100, 1184, 3261, 3268 และ 3257 ตำบลมักกะสัน อำเภอราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร เลขที่ 55937, 55936, 55935, 55934, 55933, 55932, 59678, 76973, 59680, 59681, และ 76975 ตำบลบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอพญาไท (บางกะปิ) จังหวัดนครหลวงกรุงเทพธนบุรี และเลขที่ 218154 ตำบลถนนพญาไท (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอราชเทวี (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-11.40 ไร่ หรือ 14,045.60 ตารางเมตร และถนนการะบายน้ำจำนวน 6 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3210, 3266, 3208, 3264, 3254 และ 3255 ขนาดพื้นที่ถนนการะบายน้ำ 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาต่อไป



AP ME 3 CO., LTD.

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	การรื้อถอนอาคารเดิม มีส่วนที่ต้องรื้อถอน ประกอบด้วย อาคารรวมโชค อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารธาราเรสซิเดนซ์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง การรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียงไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิมให้กับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ที่ต้องรื้อถอน อพาร์ทเมนต์ จำนวน 2 อาคาร (สูง 4 ชั้น 1 อาคาร และ 5 ชั้น 1 อาคาร) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิมโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยให้ความคุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 6. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานรื้อถอนเข้าไปสำรวจสภาพบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงทุกหลัง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

อำนาจ 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

อำนาจ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง ซึ่งหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 8. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโดยตรงได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 11. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 12. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 14. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อ	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



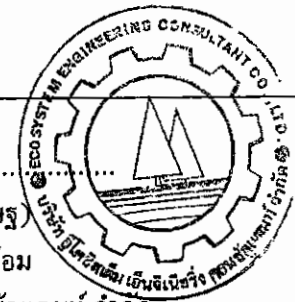
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 17. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิม 18. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 19. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 20. บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องควบคุมผู้รับเหมาของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดตั้งแต่ง่อนเริ่มรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อส่วนรวม 21. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับลูกค้าผู้ซื้อโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งแต่เริ่มการขาย ให้ทราบว่าจะมีโครงการของบริษัทในเครือ ที่จะพัฒนาในอนาคต บริเวณที่ติดกับโครงการ และจะมีการใช้ถนนการจราจรร่วมกัน	
2. คุณภาพอากาศ	<u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ตัดไปเป็นพื้นที่ของโครงการอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะไลน์ อโศก-รัชดา	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) ตรวจสอบการปิดคลุม และความเร็วของรถบรรทุกและขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ ถนนอโศก-ดินแดง กว้างประมาณ 32 เมตร ที่วางรอการใช้ประโยชน์ กว้าง 4.0 เมตร บ้านเลขที่ 658-660 สูง 4 ชั้น 1 หลัง และบ้านเลขที่ 137 สูง 2 ชั้น 1 หลัง ถัดไปเป็น บริษัท ร็อกเวลล์ จำกัด (มหาชน) สูง 3 ชั้น 2 อาคาร อาคารชุดริชม์ อโศก 1 สูง 37 ชั้น 1 อาคาร และที่ดินของการทางพิเศษ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ได้แก่ ที่ว่างบุคคลอื่นและที่ดินของบริษัทในเครือ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0834 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน	

อันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

อันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.8514 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.1912 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0034 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0250 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0284 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)		
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ เลขที่ 477-481 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด อาคารชุดริชม อโศก 1 สูง 37 ชั้น 1 อาคาร และบ้านเลขที่ 658-660 สูง 4 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 60.2-62.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด ถนนอโศก-ดินแดง กว้างประมาณ 32 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท ร็อกเวลล์ จำกัด (มหาชน) สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ที่ว่างบุคคลอื่น และที่ดินของบริษัทในเครือ	- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่ม รื้อถอนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มฉนวน Cylence รุ่น Zoundblock S050	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องจักรการขุดรื้อทุกชนิดก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอนความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ เลขที่ 477-481 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากโครงการ 70.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.08 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> อาคารชุดริอีเอ็ม อโศก 1 สูง 37 ชั้น 1 อาคาร และบ้านเลขที่ 658-660 สูง 4 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากโครงการ 8.0 เมตร และ 10.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.84 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอนอาคารจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้อุปกรณ์ GAS CUTTER เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก และใช้เครื่องสั่นคอนกรีต (Jackhammer) รื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้นำนางในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



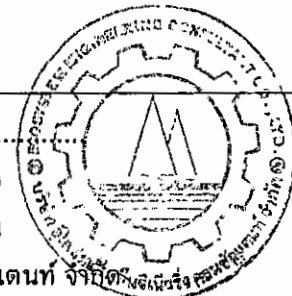
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>ทิศตะวันออก</u> ถนนอโศก-ดินแดง กว้างประมาณ 32 เมตร ถัดไป เป็นบริษัท ร็อกเวลล์ จำกัด (มหาชน) สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจาก โครงการ 32.0 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ที่ว่างบุคคลอื่น	คิดพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน อาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหรือส่วนอาคารที่ อาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนอาคารที่ แตกหักทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคาร โดยต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกัน ความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วง รื้อถอนอาคารเดิม
5. ทรัพยากรน้ำ	1) <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u> - หากโครงการไม่มีระบบคันดิน กำแพงป้องกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงคลองสามเสน ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และดินแข็งได้ 2) <u>การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสามเสนโดยตรง - หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจาก ภายในพื้นที่โครงการไหลลงออกนอกพื้นที่โครงการและพาตะกอน ดินไหลลงสู่คลองสามเสน ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และดินแข็งได้ - หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการ จัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคลองสามเสน ทำให้มีน้ำเน่าเสียและ ส่งกลิ่นเหม็น	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการตรวจสอบก้นบึงป้องกันดินริมคลองสามเสนอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำท่วมยังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีป้อดตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองโร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ ระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลมคอนกรีตออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด - ขออนุญาตกับเขตราชเทวี ในการขุดลอกคลองสามเสน ด้านทิศเหนือ ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามิใช่เศษดินเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่ แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ	
	3) <u>การจัดการขยะ</u> - หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุมดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมักง่ายทิ้งขยะลงในคลองสามเสน ทำให้แหล่งน้ำสกปรกเน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง - กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู และแมลงวัน - ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ติดตามตรวจสอบที่ถังขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - ตรวจสอบมิให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองสามเสนทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

อันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

อันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ทรัพยากรชีวภาพสิ่งมีชีวิตในน้ำ - คุณภาพน้ำคลองสามเสน เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง - หากไม่มีการควบคุมดูแลการระบายน้ำฝนและน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองสามเสนเน่าเสีย 5) การสั่นสะเทือน - การรื้อถอนอาคารเดิมก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดินทางเดิน คสล.เสียบคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.0 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิมระดับน้อย	4) ทรัพยากรชีวภาพสิ่งมีชีวิตในน้ำ - คุณภาพน้ำคลองสามเสน เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง - หากไม่มีการควบคุมดูแลการระบายน้ำฝนและน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองสามเสนเน่าเสีย 5) การสั่นสะเทือน - การรื้อถอนอาคารเดิมก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดินทางเดิน คสล.เสียบคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.0 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิมระดับน้อย	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 1. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น อุปกรณ์ Gas cutter เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก และใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) รื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดิน ทางเดินของคลองสามเสน 2. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ กำแพงกันดินทางเดินของคลองสามเสน 3. หากการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองสามเสน โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พัทยามูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม
	6. การจัดการขยะ ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 139.74 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน หอมแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เท่ากับ 347.73 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐเท่ากับ 10,345.17 ลูกบาศก์เมตร	ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 139.74 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน หอมแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เท่ากับ 347.73 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐเท่ากับ 10,345.17 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้เก็บเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่



จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

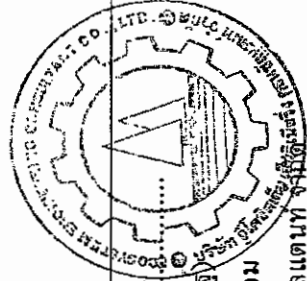
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u> - การรื้อถอนอาคารเดิม ทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน 2. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - ฝุ่นละอองจากสิ่งก่อสร้างสูงจาก Metal Sheet หรือวัสดุอื่นที่แข็งแรง - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม 5 ชั้น เหมือนกับโครงการข้างๆ ที่รื้อทิ้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - รับผิดชอบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ก่อให้เกิดปัญหาและความรำคาญ - ปิดคลุมอาคารที่ทำการรื้อถอนให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้น้ำฉีดล้างปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ - ฉีดพรมน้ำใส่วัสดุที่รื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากก่อสร้างอเนกประสงค์ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดขนถ่ายขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่ามีอันตรายเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มต้นโดยทันที 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูนหล่นบนถนน 4. จัดให้มีปล่องยางพาราพิเศษรั้วจากอาคารรื้อถอน 5. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นที่ผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกลงหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาย่นในชั่วโมง 10.00-15.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและเฝ้าระวังและตรวจสอบตามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง วัฒนธรรม และความปลอดภัย



AP ME 3 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2560.....



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมข้างโรงงานอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือเศษปูนจากการรื้อถอนอาคาร อยู่บริเวณถนนสาธารณะ 3. <u>ระดับเสียง</u> - เสียงดังจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม และการคมนาคมขนส่งของโครงการ - ควรจำกัดระยะเวลาทำงานไม่ให้ทำงานในวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งลดเวลาการทำงานก่อนสร้างจาก 8.00 - 17.00 น. เป็น 9.00-16.00น. เนื่องจากเสียงดังรบกวน และที่ผ่านแม่กำแพงตลอดเวลาแต่พบว่ามีกรก่อสร้างนอกเวลาที่กำหนดเสียงดังรบกวนมาก - งดกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนในวันเสาร์และวันอาทิตย์ และจัดให้มีเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม ช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. - ห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด เนื่องจากต้องการพักผ่อน - ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน และประพฤติชั่วให้เหมาะสม และต้องมีการตรวจสอบประวัติคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน - ห้ามมีการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ เนื่องจากเป็นเวลาที่พักผ่อนของคนในชุมชน - ให้แจ้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการ - ให้โครงการปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ - ปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงสถานศึกษาพื้นที่กำลังรื้อถอนทำให้มีเสียงดังรบกวน 4. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการคมนาคม - จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบ	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากรถบรรทุก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีการประกบกันอยู่ปฏิบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 10. ต้องมีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 11. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ย้ายความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 13. จัดให้มีเครื่องมือป้อนพบบอลเบิ้ลตัน พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 15. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิมจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักการสำรวจ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)	

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านการรื้อถอนอาคารที่ไม่เหมาะสม และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ - การรื้อถอนอาคารต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพราะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และอาจทำให้อาคารทรุดหรือร้าวได้ 5. การควบคุม - การกีดขวางการจราจรจากถนนส่งวัสดุที่รื้อถอนและคอนกรีต และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุที่รื้อถอน - ห้ามให้มีการเข้า-ออกขนย้ายวัสดุต่าง ๆ ริมถนนไฮโดรคาร์บอน ให้ไปใช้ทางเข้าออกที่ถนนนครราชสีมา - รถบรรทุกที่สกปรกก่อสร้างและเศษวัสดุที่เหลือใช้ ทำวัสดุที่สกปรกบนพื้นถนนสาธารณะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุที่รื้อถอนให้มีติดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และห้ามบรรทุกวัสดุที่รื้อถอนขนาดใหญ่เป็นเสาเข็ม ทำให้อาคารทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อได้ - ไม่ให้จอดรถขนวัสดุที่รื้อถอนในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร - การรื้อถอนอาคารต้องทำด้วยความระมัดระวังและส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด โดยเฉพาะเรื่องการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ออกนอกพื้นที่โครงการต้องมีการปิดคลุมให้มีติด และห้ามขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด - ดูแลการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้ปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกหล่นในเส้นทางจราจร ซึ่งเป็นการสร้างความปลอดภัย - จัดรถขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนที่มีความเหมาะสม และไม่บรรทุกเกินขนาดที่กำหนด	16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารจำนวน 2 อาคาร (สูง 4 ชั้น 1 อาคาร และ 5 ชั้น 1 อาคาร) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 17. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งของชุมชน 18. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องสว่างไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนหรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางถนนจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 20. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายถนนที่เป็นเส้นทางผ่าน 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำความผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องให้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 22. จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนบริเวณถนนจราจรที่ชัดเจน		

จำนวน 2560.

จำนวน 2560.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

(นายสวัญ วรรณประทีป)

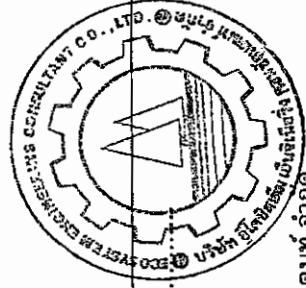
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด

บริษัท อโศกอินเตอร์เนชันแนล จำกัด

14/175

[illegible]

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สาธารณสุข - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น 7. ความปลอดภัยสาธารณะ - การตกหล่นของวัสดุที่รื้อถอน และคนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ - เนื่องจากอาคารที่รื้อถอนใกล้ถนน และทางเดินเท้ามาก ดังนั้นจำเป็นต้องมีคนควบคุมการทำงานอยู่บริเวณทางเท้าตลอด เพื่อกันอุบัติเหตุจากคนเดินผ่านและควรติดไฟส่องสว่างบริเวณริมถนน - อุบัติเหตุคนเดินผ่านและควรติดไฟส่องสว่างบริเวณริมถนน - อากาศมลพิษ บริเวณทางเท้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. การป้องกันอัคคีภัย - การรื้อถอนอาคารเดิมมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 9. ข้อเสนอแนะอื่นๆ - การรื้อถอนอาคารเดิม ต้องทำด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการรื้อถอนอาคารพาร์เทนเนอร์ ที่อยู่ติดบ้านพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเสียหายของบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ในการรื้อถอนพาร์เทนเนอร์ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดต้องทำการรื้อถอนให้ติดและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านการร้องเรียนจากการรื้อถอนอาคาร ซึ่งเป็นสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ทั้งผู้ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยมีความห่วงกังวลด้านการหลุดตัวของดิน คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การคมนาคม สาธารณสุข และความปลอดภัยสาธารณะในระดับมาก			
หมายเหตุ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี วิทยาสัยเทคโนโลยีตอนบอสโก และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้ประกอบการอาคารเดิม			



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต็งส์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาเภก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนสาธิตและพื้นที่เกี่ยวข้อง 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 9. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนพื้นที่ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุการเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 11. จัดวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่พ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจาก	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

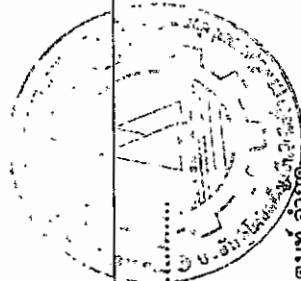
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโอะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพัฒนาโครงการ เพื่อจัดหาที่อยู่ดีเป็นธรรมต่อผู้เช่ารายย่อย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคลากรหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และผู้เช่ารายย่อยรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 13. กรณีมีความเสียหาย เดกัร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของเจ้าของบ้าน และผู้เช่ารายย่อยก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 14. บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจ่ายยอมนในการเข้าออกพื้นที่โครงการ Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโอะ-ระราม 9) ให้ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย 15. บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องควบคุมผู้รับเหมามาของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อส่วนรวม 16. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 17. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินและฐานรากของคลองสามเสน ก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อวางแผนการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อกำแพงกันดินคลองสามเสน 18. กรณีการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายให้กับกำแพงกันดินคลองสามเสน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดังเดิม	


 ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเณต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด


 ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และ การชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเท่ากับถนนจตุรทิศ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำได้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 32,405.43 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (26,156.96/ (20x12)) ประมาณ 135 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ 2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดังเก็บน้ำได้ดิน บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดกันของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ 2. เลือกใช้มาตรฐานบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาก่อนขนส่งไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดวันปฏิบัติงานขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 5. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่มียึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อเกิดความเสี่ยงจากการชนรถบรรทุก และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
		1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 8 เมตร โดยรอบโครงการ และจัดให้มีระบบดักขุ่น และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรเฝ้าระวังควบคุมการออกแบบระบบดักขุ่นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

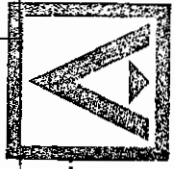
จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/175

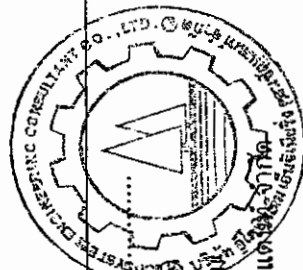


ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย 5. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อขัดแย้งให้เร็วที่สุด 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และปล่อยตกขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ระบายน้ำบนถนนจตุรทิศ 9. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. คำนวณพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากถนนรพท และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - ผู้ละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ที่ติดโครงการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ

ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต็งส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.854 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.1924 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0250 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.033 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.854 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.1924 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0250 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.033 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโซก-ระมาน 9) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายการวิเคราะห์และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายการการวิเคราะห์และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกบฏขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประจักษ์พยาน ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหามาตรฐาน 6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลาเหตุการณ์ด้านการติดตามตรวจสอบ 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ช่วงที่ฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน และ CO, HC, SO_2, NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีอาบอบอบสโก การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

จำนวน 2560.

รณวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พราชม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขดเซยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 11. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนบึงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดปล่อยขยงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเสิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการก่อสร้าง 21. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 22. พูชนินด์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 23. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง 24. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 25. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 26. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	
	5. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water	

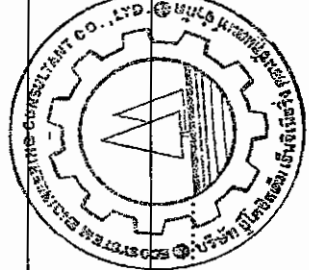
ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



23/175

ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ในการขนส่ง	Jet) จัดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-58.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด ถนนจตุรทิศ กว้างประมาณ 83-88 เมตร - ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 658-660 สูง 4 ชั้น 1 หลัง บ้านเลขที่ 137 สูง 2 ชั้น 1 หลัง และอาคารชุด ริชม อโศก 1 สูง 37 ชั้น 1 อาคาร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.4-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ที่ว่างบุคคลอื่น และที่ดินของ บริษัทในเครือ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำ ฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำ ฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

อำนาจ 2560.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

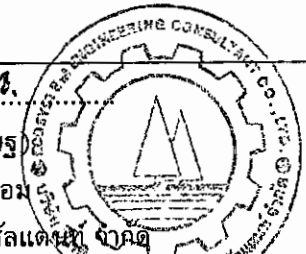
24/175

อำนาจ 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงฐานราก ความสูงประมาณ 3 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหา วัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโอะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโอะ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) ที่ดินเนื้อ ๘๘๐๘.๘๘ ตารางวา กว้างประมาณ ๘-๑๕ เมตร ติดไปเป็นบ้านเลขที่ ๕๐/๑/๑ สูง ๑ ชั้น ๑ หลัง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ๒๒.๐ เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้อาจโครงการเท่ากับ ๑.๓๕ มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ ๕ มิลลิเมตร/วินาที) 2) ที่ดินได้ ถนนจตุรทิศ กว้างประมาณ ๘๓-๘๘ เมตร 3) ที่ดินว่างเปล่า บ้านเลขที่ ๕๕๕-๕๕๖ สูง ๔ ชั้น ๑ หลัง บ้านเลขที่ ๑๓๗ สูง ๒ ชั้น ๑ หลัง และอาคารชุด ริเริ่ม อัสโอะ ๑ สูง ๓๗ ชั้น ๑ อาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ๔๘.๐, ๕๒.๐ และ ๑๖.๓ เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้อาจโครงการเท่ากับ ๐.๕๗, ๐.๔๓ และ ๑.๓๘ มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ ๕ มิลลิเมตร/วินาที) 4) ที่ดินว่างเปล่า ที่ว่างเปล่าของ บริษัท โนเบิล	17. กำหนดให้ผู้รับเหมานำความคุ้มครองคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขุดขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากรถบรรทุก ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ ๕ เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีความแข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น ๒ ชุด เก็บไว้กับโครงการ ๑ ชุด และเจ้าของอาคาร ๑ ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหาผลกระทบความเสียหาย 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกหักหรือชำรุดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - พื้นที่ที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และวางงาน - ผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังการทำการฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

จำนวน 2560.....

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 9. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอกการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 10. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 11. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว. 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



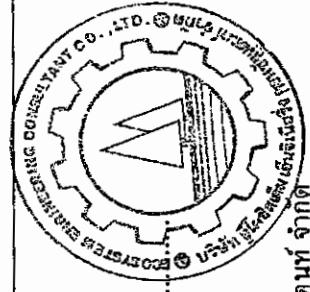
ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากลิ้งลิ้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง	


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 AP ME 3 CO.,LTD.

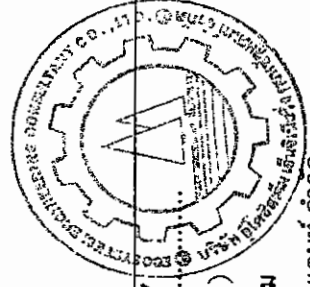


ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำมีตัวตนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับคลองสามเสน สำหรับการก่อสร้างโครงการต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่คลองได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองลดลง 1) ดิน และการชะล้างพังทลาย - หากโครงการไม่มีระบบดักน้ำ และกักพังป้องกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงคลองสามเสนทางด้านทิศเหนือของโครงการ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และดินเน่าได้	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อน้ำที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คลส. เลียบคลองสามเสน 2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบดักน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบดักน้ำและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟต์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบดักน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	- ตรวจสภาพเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการป้องกันดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	2) การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย โครงการไม่มีการระบายน้ำสู่คลองสามเสนโดยตรง 1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <u>น้ำเสีย</u> ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วบ่อเกรอะเต็มเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องศา, 2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา, 2530) ประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีมีคนงานคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการและพาดจะกอนดินในโครงการ ไหลลงสู่คลองสามเสน ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคลองสามเสน ทำให้ให้น้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็น	6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 9. ขออนุญาตกับเขตราชเทวี ในการขุดลอกคลองสามเสน ด้านทิศเหนือ ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่าเศษดินเศษวัสดุอุดกั้นก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ	
	3) การจัดการขยะ - หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุมดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมักง่ายทิ้งขยะลงในคลองสามเสน ทำให้แหล่งน้ำสกปรกเน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ตู้ (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.5 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปฝัง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองสามเสนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

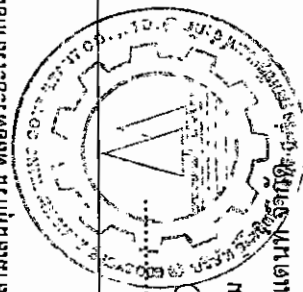
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-พรวราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ทรัพยากรชีวภาพสิ่งมีชีวิตในน้ำ - คุณภาพน้ำคลองสามเสน เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง - หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองสามเสนน้ำเสีย 5) การสิ้นสละเทือน - การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดินทางเดิน คสล.เลียบริมคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อย	3. กำจัดเศษขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู และแมลงวัน 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดปนหรือเกิดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำตามก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกราะเต็ม 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เลียบริมคลองสามเสน 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินพังทลาย ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมบดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัวซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ต้องวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พิชขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

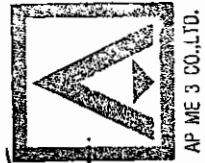
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโซก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะขาม ต้นพุทรา ต้นขนุน ต้นราชพฤกษ์ ต้นเสเดา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะพร้าว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นมะม่วง ต้นกระถ่อน และต้นประดู่ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร ช้างเคี้ยว และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เติบโตของสามเสนเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ 8. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองสามเสน โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คลองสามเสนอยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 1.00 เมตร และมีรากันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับความกีดขวางบางส่วนจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด 3. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองสามเสน โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	


 32/175
 (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเริญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด


 ธันวาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคณาณจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน จำนวน 6 บ่อ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. ให้อิวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. ระวังมิให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 480.10 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 4,536.65 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคณาณก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถังและถังขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคณาณทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



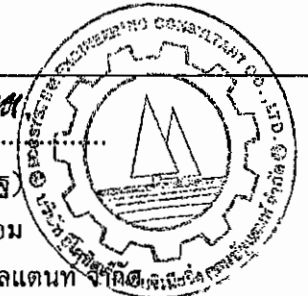
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จระบวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสามเสน	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน หรือแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

34/175

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พราชม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

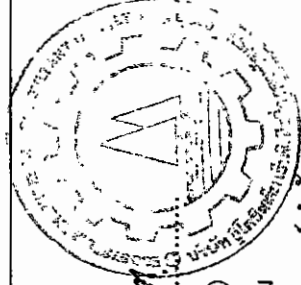
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัช, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัช พรหมสวัสดิ์, 2530) 2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัช พรหมสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง คนงาน 300 คน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และปอดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองโรอากาศ แบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองโรอากาศ และแบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสามเสนโดยเด็ดขาด 10. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบโดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



 ธันวาคม 2560..... (นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....

 (นายสุวิทย์ วรณประติงกู)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

- โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนจตุรทิศ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ		1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ "โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด" และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนจตุรทิศที่ขับขี้นผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. กวดขันและตรวจรถบรรทุกของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. ต้องอบรมพนักงานขับยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการใช้สัญลักษณ์โครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางซ้ายสุดในระยะระยะขั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ารถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมืองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจตุรทิศทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

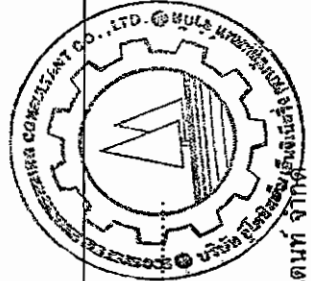
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พราหม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนการจราจร</u> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการจราจร คสล. แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ถนนการจราจรจากเขตที่ดินของโครงการไปเชื่อมต่อกับถนนจตุรทิศ กว้างประมาณ 13.05-14.35 เมตร ยาวประมาณ 80 เมตร และส่วนที่ 2 ถนนการจราจรเชื่อมต่อกับถนนจตุรทิศ กว้างประมาณ 5.29-10.00 เมตร ยาวประมาณ 33 เมตร ซึ่งถนนการจราจรนี้ได้นำมาจัดระเบียบเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกชนิดได้ และจัดให้มีสาธารณูปโภคของถนนการจราจร คือ ถนน ทางเท้า และระบบระบายน้ำ	10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยานพาหนะความสะอาดตามโครงการจราจรตลอดเวลา 12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำการปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ การก่อสร้าง และเมื่อมีการขุดเสียบรรยากาศของถนนจตุรทิศ อันเนื่องมาจากการบรรทุกวัสดุ การก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันที 13. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนจตุรทิศ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรของบริษัทที่นำมาใช้ในสนามก่อสร้างใหม่ สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด บกพร่องขณะใช้งาน <u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร</u> การบำรุงรักษาถนนการจราจรไม่มีโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ดังนี้ 1. การจัดการจราจร ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตามสัญญา ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำหน้าที่ข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ 2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัทชิคิโนเจอร์ แอดไวเซอร์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ 3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ตลอดไป	

ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจ้างจะให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการจราจรดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจอิงจากอัตราส่วนที่ดินที่ผู้เช่าแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการจราจรทั้งหมด 4.2 กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัทซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ 4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณะประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีอาคารควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการให้บริการโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1		

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

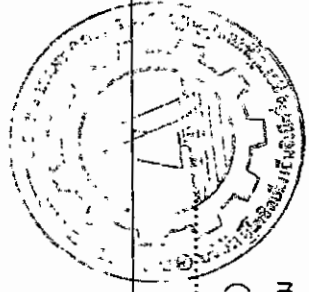


ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานหนักให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 1.ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของทีมงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านพักสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดังกล่าวให้โทษไว้เพื่อเสีย จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เครื่องมือ ย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคอนกรีตและควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 8. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พรราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันและอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจสภาพการประกอบและทำบันทึกไว้ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย โดยจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	เอฟ เอ็มอี 3 จำกัด)
	<u>2 คุณภาพอากาศ</u> - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่สามารถป้องกันเศษปูน และการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ให้ดี เนื่องจากเวลาที่มีฝนที่ก่อสร้างจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเศษปูนปริมาณยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองจากโครงการก่อสร้างโครงการ เช่น การเก็บเศษปูน ซึ่งรอบข้างโครงการจะได้รับผลกระทบตั้งแต่มีการก่อสร้างชั้นที่ 10 เป็นต้นไป โดยโครงการจะต้องเลือกใช้ผ้าใบที่ป้องกันการคลุมปิดปกคลุมทั้งอาคาร - ควรมีการใช้น้ำฉีดล้างฝุ่นละอองจากชั้นบนอาคารที่ก่อสร้างสูงชั้นล่างของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการให้ดี เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงมีการก่อสร้างหลายแห่ง - จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างอย่างมิดชิด และตรวจสอบผ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลาสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การจัดการกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างโป๊พและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีปล่องของแท่งกับความสูงของอาคาร 8. รอบรถทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์บรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดตั้งเครื่องชนิดที่ก่อให้เกิดมลพิษ เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	เอฟ เอ็มอี 3 จำกัด)

อำนาจ 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

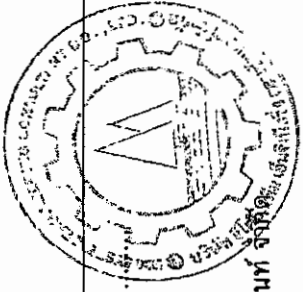
บริษัท เอฟ เอ็มอี 3 จำกัด

อำนาจ 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



43/175

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีการทำความสะอาด หรือเมื่อพบว่ามีเศษดิน ทราย หรือวัสดุจากการก่อสร้างโครงการตกหล่นบนถนนสาธารณะอันเกิดจากการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ของการก่อสร้าง คนงานจะต้องล้างทำความสะอาดทันที - จัดให้มีจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการ เพื่อตรวจวัดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากมีค่าเกินมาตรฐานต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - การก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง ซึ่งฝุ่นละอองสามารถแพร่กระจายไปตามทิศทางของลมได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลจัดการตั้งแต่ที่แหล่งกำเนิด เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก	9. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 11. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 14. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
	3 ระดับเสียง - ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดี และไม่ควรทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในเวลากลางคืน เนื่องจากที่บ้านมีผู้สูงอายุที่ต้องการการพักผ่อนอย่างเพียงพอ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีมาตรการป้องกันกรณีทำงานเกินเวลาที่กำหนด พร้อมจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม. - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่ส่งเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสมและไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ต้องเป็น	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



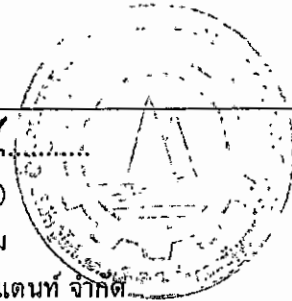
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติระหว่างเพื่อนบ้าน - จัดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน - ตรวจสอบอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเสียหาย เช่น เสียงหวีดร้องของเครื่องจักรที่ชำรุด เป็นต้น - จัดให้มีสิ่งป้องกันระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด เพื่อลดระดับเสียงที่ออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ	กิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีสิ่งป้องกันเสียง เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 11. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ให้กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
	<u>4 แรงสั่นสะเทือน</u> - การทำเสาเข็มอาคาร ต้องทำด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากบ้านพักอาศัยเพิงก่อสร้าง อาจได้รับผลกระทบ ทำให้ตัวอาคารเกิดความเสียหายได้ - การเจาะทำฐานราก และเสาเข็มอาคารควรทำให้ดี และมีมาตรการที่สามารถลดผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พรวาม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีการตรวจสอบอาคารข้างเคียง และหาวิธีป้องกันความเสียหายจากการทำเสาเข็มอาคารโครงการ เช่น การค้ำยันโครงสร้างของอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการค้ำยันอาคาร - จัดให้มีการค้ำยันกันที่มีมูลค่าที่สูงเพียงพอหากมีความเสียหายเกิดขึ้น - ควรมีแบบวิธีที่ติดตั้งได้ 24 ชม. กรณีมีปัญหาและจัดให้มีมาตรฐานการให้บริการในการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 1 ชม. - จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง เนื่องจากอาคารส่วนใหญ่ก่อสร้างมานานแล้ว อาจได้รับผลกระทบจากการทำฐานรากของอาคารโครงการได้ - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ก่อสร้างโครงการแล้วส่งผลกระทบ และสร้างความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง - การทำฐานราก ต้องเลือกใช้วิธีที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารที่ก่อสร้างมาก่อน	ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุโครงการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. ให้กับชุมชนใกล้เคียงทราบขอด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกลุ่มไลน์ที่เห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 6. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 7. จัดให้มีการตรวจระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที พร้อมทั้งส่งผลการตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัย Rhythm Asoke รับทราบ 8. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	มาตรการลดผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. จัดทำห้องน้ำคังงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในอัตราส่วน 1 ห้องต่อ 20 คน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
	5 การจัดการน้ำเสีย - นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานไหลออกสู่พื้นที่ภายนอก - ระวังไม่ให้มีการรั่วซึมลงคลอง หรือแม่น้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ปล่อยน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่พื้นที่ภายนอก		

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

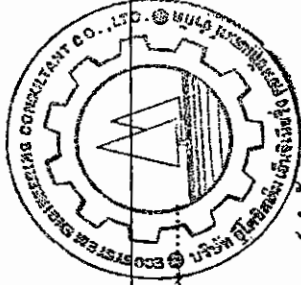
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทบทบลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		2. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดการ 3. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. รมผงคัลไคบนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสามเสนโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	
6 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ และตั้งอยู่ในย่านใจกลางเมือง ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีผู้คนพลุกพล่าน อาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของพื้นที่โดยรอบได้	มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน และสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน 2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 3. รมรงคิให้คนงานได้น้อยลงประหยัด 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
7 การใช้ไฟฟ้า	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าดับ หรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ	มาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและ	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 การจัดการขยะมูลฝอย - ต้องมีระบบการจัดการกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย หากเกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ต้องรีบหาวิธีแก้ไขโดยทันที - ดูแลการทิ้งขยะของคณาให้เรียบร้อย อย่านำทิ้งในที่สาธารณะ	อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
		มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะ 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะทั่วไป 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 6 ถึงและถึงขยะทั่วไป 6 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุ และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในคลองสามเสน	
		มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ 1. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ สุนัขและของ และอุบัติเหตุบนท้องถนน 3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดย	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

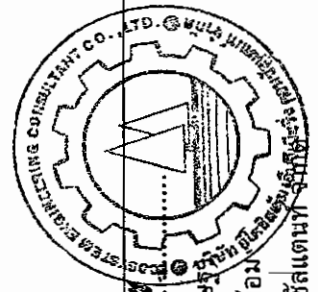
ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้โครงการดูแล อย่งให้มีวัสดุก่อสร้างไปจุดต้นบริเวณที่ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ	โครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะเท่านั้น 4. ให้น้ำและดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน หรือแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	
10 การคมนาคม - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องทำด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ จึงกังวลว่าอาจจะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งของโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้เส้นทางบนถนนจตุรทิศ และผู้พักอาศัยข้างเคียง - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ควรกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถบรรทุกต่าง ๆ ไม่ควรขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่จราจรคับคั่ง - การจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงติดขัดมาก ดังนั้นควรขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน - การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่เสียเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้รถติดสะสมบนถนนจตุรทิศและถนนอโศก-ดินแดง - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	มาตรการลดผลกระทบด้านการคมนาคม 1. เมื่อมีการชำระรถยนต์จตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในชุมชนสันติ วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 6. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาทุกบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 7. มีการกวาดขึ้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะทำงาน 8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 9. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 10. เลือกใช้นาตรารถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อ		

ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระฆัง 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - กวดขันวินัยจราจรให้กับผู้ขับขี่รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อสร้างวินัยในการขับขี่ยานพาหนะ และการจราจร - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีการจราจรติดขัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีผ้าใบคลุมรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุบริเวณถนนสาธารณะ - ปัจจุบันการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการค่อนข้างติดขัด จึงอยากให้การจราจรจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร - เมื่อมีการก่อสร้าง ทำให้มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวนมากขึ้น ส่งผลต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน จึงอยากได้ดูแลเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ - ในกาขนส่งวัสดุก่อสร้างควรขนส่งด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างจะบรรทุกวัสดุค่อนข้างหนัก ทำให้ถนนที่สัญจรได้รับความเสียหาย - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หาย ติดออกมาสู่พื้นที่ภายนอก และอาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ - ควบคุมดูแลผู้ขับขี่รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งของปัญหาสภาพการจราจรติดขัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ป้องกันการทุจริต และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนจนกระทั่ง อันเนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันที		

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>11 การสาธารณสุข</u> - กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น และควบคุมสุขภาพของแรงงานให้ดี เพื่อป้องกันโรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการโครงการต้องรับผิดชอบคำรักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> 1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการเพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติตามอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 6. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของ
	<u>12 ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างอย่าให้สร้างความเดือดร้อน และมารบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ และปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และชีวิตของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการต้องรีบดำเนินการและเข้ามามีส่วนร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทีเมื่อได้รับเรื่อง และต้องหาวิธีแก้ไขอย่างรวดเร็ว เพื่อความสัมพันธ์อันดีต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การตกลงสนธิสัญญาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างสัญจรโดยปลอดภัยของ - ในช่วงก่อสร้างถ้ากิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อน และรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายทันที - ต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจแก้ปัญหาหรือหยุดกิจกรรมทันทีให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งพื้นที่โครงการตลอดเวลา	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการเพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติตามอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 6. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของ	



ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

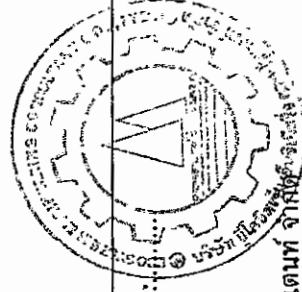
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



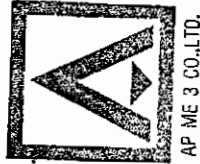
AP ME 3 CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บริเวณโดยรอบมีการก่อสร้างหลายแห่ง ทำให้มีความห่วงกังวลเรื่องคนงานก่อสร้างสัญจรของ โครงการจึงต้องมีการควบคุมที่ดี เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง และบันทึกเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียง - ตรวจสอบอุปกรณ์ยานยนต์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการรบกวนของวัสดุก่อสร้างใส่พื้นที่ข้างเคียง - ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามออกมารบกวนพื้นที่ข้างเคียง	หน้าที่มีความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน 7. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการ กระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 8. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน 11. การก่อสร้างไม่ทุบชั้นตอมอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 12. ควบคุมไม่ให้มีการทำการกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ไกล่ที่พิกัดข้างเคียง 13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการลงหล่น	มาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
13 การป้องกันอัคคีภัย - การก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ผู้ควบคุมต้องเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยโดยตรง ไม่ใช่แค่หัวหน้างาน - การทำประกันอัคคีภัยเพื่อรับผิดชอบพื้นที่ข้างเคียง กรณีเกิดไฟไหม้	2		

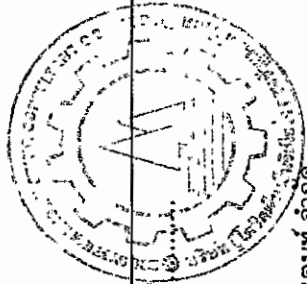
ธันวาคม 2560.....

ธันวาคม 2560.....



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

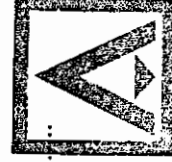
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถทุกและกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีประกันอุบัติเหตุและป้องกันอัคคีภัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนหาทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

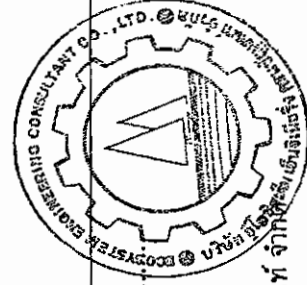
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)



Signature of Mr. Suwitt Wornapridi



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ระขู่ผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 6. จัดทำระบบบันทึกมีสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาตั้งแต่ต้น 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 11. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การสีกายของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

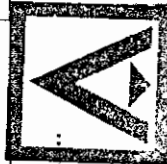
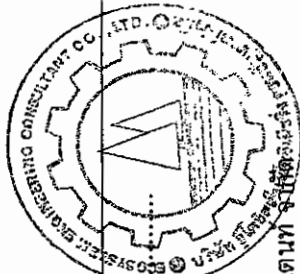
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



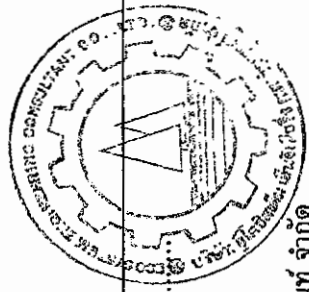
AP ME 3 CO., LTD.

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ รายการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้างหนี้	ผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างหนี้
		15. การจัดการเบี่ยงเบนพื้นที่หรือผนังให้ใช้วัสดุที่เปื่อย โดยมีการหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. จัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดปล่อยถังขยะหรือถังขยะหรือลิฟต์ของเก่ากับความเสี่ยงของอาคาร 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 21. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ที่โครงการน้อยที่สุด 22. ดึงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 23. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 24. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 25. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 26. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	

ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการล้างหนี้
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ดำเนินการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ดีกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วง	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	เวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกอันเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงการทำงาน 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขั้วสายฝังปิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเลื่อม และมีอาการ เด่นชัด เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิต ประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะ เสาเข็มให้มีแรงดันข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียง ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการ ประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรใน บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 9. โครงการต้องมีการติดป้ายแจ้งเตือนการขุดเจาะที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่ สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 10. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และ การก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	
		1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ “โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก- พระราม 9) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด” และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่	

4. อนุมัติเห็นชอบการก่อสร้าง และขออนุญาตก่อสร้าง
ด้านร่างกาย

รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

58/175

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

วันรวม 2560.....

วันรวม 2560.....

วันรวม 2560.....

วันรวม 2560.....



ตารางที่ 2(43) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง		โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนจตุรทิศชะลอความเร็วผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 2. จำกัดความเร็วของรถทุกขบวนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 7. ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ารถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนนำออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลา	

อันนาค 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

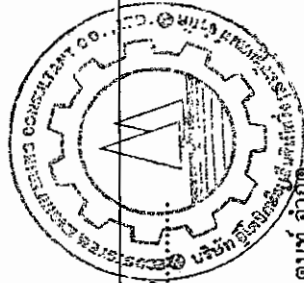
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

อันนาค 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO.,LTD.

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนจราจร อันเนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 13. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจราจร 2. จัดหาน้ำคั้นงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจราจร 3. จัดหาน้ำคั้นงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	-

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



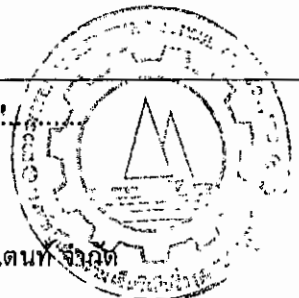
AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

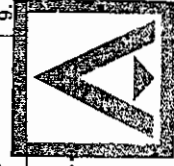
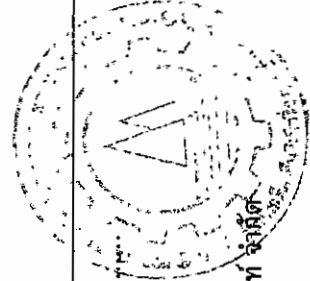
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสาธารณะโดยเด็ดขาด 10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และขนาด พ.ศ. 2548 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอมกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากก่อสร้างอำเภอนนทบุรี โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ทำชั้นดินงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวากวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะ	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคติดต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดควมรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ และแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึงและถังขยะทั่วไป 6 ถึง) - ติดป้ายรักษาความปลอดภัยและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงานให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ - การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-
4.4 ด้านอาชีวอนามัย	- การประเมินผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพทาเนอร์ และแลคเกอร์ - ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลืองไหม้	- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประຈำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

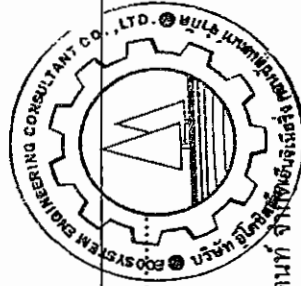
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกองไว้ ในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ฝ่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดทำสถิติการดับสูญภัย เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาษาบรรยายรายละเอียดให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบหาเวอร์เคอร์ หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับหาเวอร์เคอร์ ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



AP ME 3 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17 ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัยของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1 - 1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองเสาคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามมาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อนสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วที่บดเช้แรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วยการสมบดถนน การใส่ทรายที่ก่อให้เกิดมลภาวะ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อนสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วที่บดเช้แรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วยการสมบดถนน การใส่ทรายที่ก่อให้เกิดมลภาวะ	

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นน้ำจะได้รับความเสี่ยงของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามมาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น้ำจะได้รับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผืนปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกกลางถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดการวัสดุ - บรรจุเศษซีเมนต์ หรือเศษหินปูนในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากจะอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งให้ให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผืนปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดการกับวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบที่ห่อหรือโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

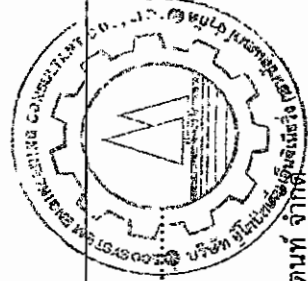
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พรวราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีเกลี่แสน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันตัวบุคคลของคณาณก่อสร้าง - จัดให้คณาณมีการสวมใส่หมวกป้องกันมลพิษทุกครั้งทำปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกรบเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3) ผลกระทบด้านเสียงต่อคณาณก่อสร้าง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ซึ่งคณาณมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด ไรต์หัวใจ และความดันโลหิตสูง และระยะเวลามีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ระดับเสียงที่คณาณก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า - งานทำฐานราก คณาณได้รับเสียง 97 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คณาณได้รับเสียง 90 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คณาณได้รับเสียง 87 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน	(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอตยึดส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - สับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกีดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไซ่ กัดฉิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นใน	มาตรการลดผลกระทบต่อคณาณก่อสร้างด้านเสียง	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



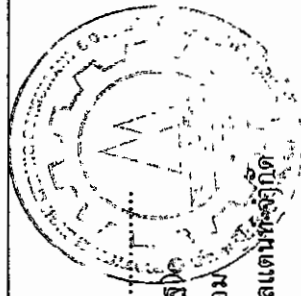


AP ME 3 CO., LTD.

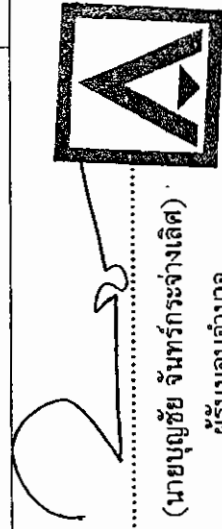
66/175

ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรที่ป้องกัน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง (3) การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะหรือก่อนออกการเดิม การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดพักเปลี่ยนสถานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบหาตัวแปรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อบุคคลภายในบริเวณโดยรอบรวมถึงผู้ใช้รถใช้ถนนด้านหน้าโครงการ และผู้ใช้ทางที่สาธารณะสัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปกติด้วย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้นาหน้าก่อสร้างเท่านั้น 4. การประกอบ การทดสอบ การให้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรบกวนรบกวนคนสัญจรก่อสร้าง รถยนต์ผู้ใช้รถใช้ถนนก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนจราจรที่สัญจร ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ	



ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ตารางที่ 2(52) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พาราเม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 6 แห่ง คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนนานาชาติใหม่แห่งประเทศไทย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนวัดอู่ทองธาราม และโรงเรียนอนุบาลสมใจ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดอู่ทองธาราม (บางกะปิ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจาก พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการก่อนข้างไกล จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับ ผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดคดีภัยพิบัติภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและ	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน :คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำความผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะชั่วโมงทำงานเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุทกลงโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุทกลงไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการลงหล่น 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 11. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชนโดยมีรถขนส่งคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้า-ไป-เย็นกลับ	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



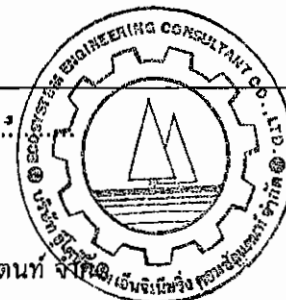
AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 14. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน 15. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตราชเทวีและใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทโดยทันที ที่หมายเลข 02-354-6858 เพื่อเข้าระงับเหตุ	-

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

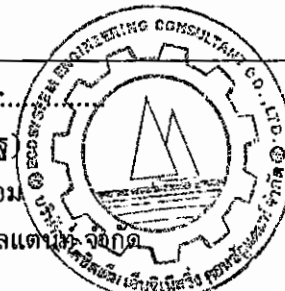
70/175

ธันวาคม 2560.....

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ความสูง+153.65 เมตร (ระดับพื้นชั้นหลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้โทนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,914 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ติดตั้งกังหันลมภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว อันทำให้พื้นที่สีเขียวของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 4,176 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.25 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.85 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



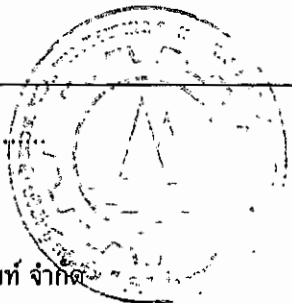
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.8522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.19 ppm จะเพิ่มเป็น 3.1902 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0250 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0251 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 3,544.28 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 975.50 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 2,879.86 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

วันรวม 2560.....

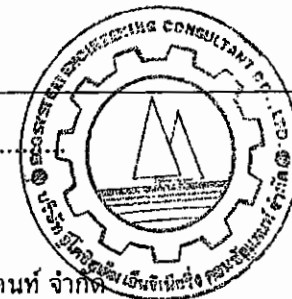
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโซก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษายกขึ้นภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อะกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์ริลลี่ เซต 0.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซ้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญหราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊ซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ย้ายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

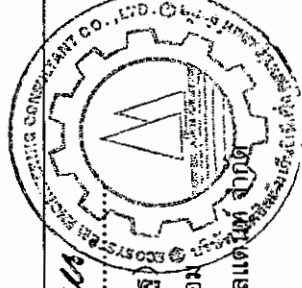
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดพบที่ปลอดภัย ในการเผื่อต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณพื้นที่ได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว กรณีจากลิ้งลิ้งทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ยกให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) ปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



 ธันวาคม 2560.....

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

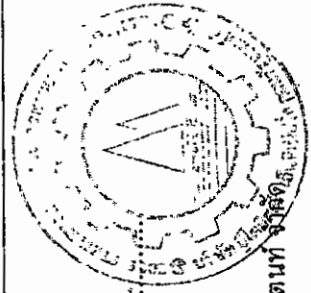


 ธันวาคม 2560.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 และ 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 และ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 2) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน จตุรทิศด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ้อยู่ใต้ดินบริเวณใกล้เคียงห้องชุดพาณิชย์ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ้อยู่ใต้ดินบริเวณใกล้เคียงห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไซม่อนออกจากถังไซม่อนเป็นประจำทุกวัน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากรังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีทีโอเฟลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 35 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ตรวจสอบคุณภาพตะกอนในถังตกไข่ไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากไข่ไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนมารับขนกำจัดจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ทุก 2 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พ.ส.1 และ พ.ส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) รายงานแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พรวาม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฟάป ข้อต่อ และหมักของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้วรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตักน้ำตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันอาทิตย์ 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสถียร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

AP ME 3 CO., LTD.

วันอาทิตย์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

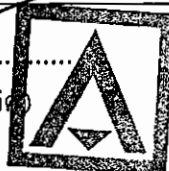
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	
	2) <u>การจัดการขยะ</u> - หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุมดูแลการทิ้งขยะของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเข้มงวด อาจมีการทิ้งขยะลงในคลองสามเสน ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เป่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง (ภาพที่ 3)	<u>มาตรการคัดแยกขยะ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี 3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) <u>มาตรการการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีฟ้า และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด AP ME 3 CO.,LTD.



ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พาราเม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ A - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 26.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม (2) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย-ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.50 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.08 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร 5. สำนักรตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามากำเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น และ	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

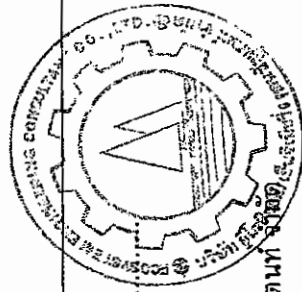
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดพื้นที่ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออก ถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีบ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลา ที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ ปะปนมากับขยะ 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 21.00- 05.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการชนรถที่เข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	
	3) การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 42 ทาวเวอร์ A และ ชั้นที่ 45 ทาวเวอร์ B ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในการดำเนินการจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบระบบระบายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดระบายน้ำ เครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้าย เตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดโซยนาทริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหัก ของระบบระบายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับ การให้บริการระบบระบายน้ำ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วน ประกอบ ของระบบระบายน้ำ - พื้นที่รอบระบบระบายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำ ของ ระบบระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพระบบระบายน้ำ ให้เป็นไป

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมกษะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือรัดอุ้งมือ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนิก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้าย แนะนำ วิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนจตุรทิศ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง และอาคารรวมโชค อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดาราเรสซิเดนซ์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - พืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะขาม ต้นพุทรา ต้นขนุน ต้นราชพฤกษ์ ต้นสะเดา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะพร้าว ต้นอโศกอินเดีย ต้นมะม่วง ต้นกระถ่อน และต้นประดู่ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คลองสามเสนอยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดิน	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสามเสน	-

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กวางประมาณ 1.00 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับการอุปโภค และบริโภค จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 496 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรน้ำสำรองทั้งหมด 1,805 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1 วัน ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
		1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ให้อ่างน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร ให้อ่างน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ A จำนวน 128 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ 2 ถัง ความจุรวม 206 ลูกบาศก์เมตร) ให้อ่างน้ำใช้ทั่วไป 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ส่งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันข้าม 2560.....

(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด AP ME 3 CO., LTD.

วันข้าม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเต้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 8,547.08 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8	7. ฝาปิดเก็บน้ำได้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝ้าย่อยได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปริมาณเชื้อของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีทีมระบายนอกอากาศเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอที่ชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุม	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

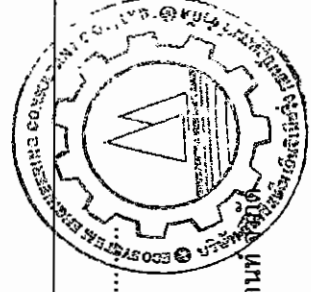
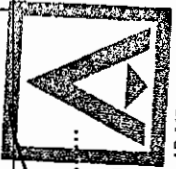
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

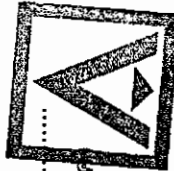


ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงนี้ คำนึงว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาลานกว่ามีปัญหาเสิร์จแรงบ่อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	ดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการคัดแยกขยะ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่ขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี 3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) <u>มาตรการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะแยกต่างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการรับดูแลภายในโครงการ หากพบว่าขยะดังกล่าวต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 25.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย		

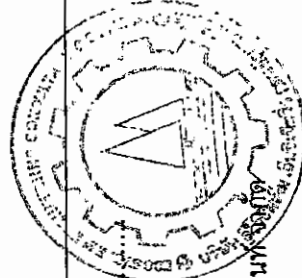
จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด AP ME 3 CO.,LTD.



จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมีเกลสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละแห่ง จัดให้มีขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดํา และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วย ถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถึง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน 2. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และ ทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักรวมเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักรวม รีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) (1) ห้องพักรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ A - ห้องพักรวมเปียก ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 26.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดํา - ห้องพักรวมรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย - ส่วนพักรวมรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไป ใส่ถุงสีดํา ส่วนพักรวมอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม (2) ห้องพักรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B - ห้องพักรวมเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดํา - ห้องพักรวมรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย - ส่วนพักรวมรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดํา 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตู ให้มิดชิด” 4. จัดให้มีพัสดุอาคารประจำห้องพักรวมเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.08 และ 0.056	

ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโอะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกบดกลืน/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.80 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร 5. สํารวจตรวจสอบประตูดักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขยะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามากำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะ และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งเก็บขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งเก็บขยะ 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารอเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสาธารณะ โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่สภาพดี สามารถใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบ บรื คสล. โดยรอบโครงการให้
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้ - รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 1,136 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4)	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 1,136 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทั้งงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-พระราม 9 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 และ 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 และ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง และห้องชุดพาณิชย์ (ภาพที่ 2)	ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. สักทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดตั้งให้มีความสะอาดและชุดลอกตะกอนทันที มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและชุดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกรงและวางกวางรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้นั่งพักอาศัย และยานพาหนะ มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้	อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบภาคตะกอนในถังตกไข่มัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูกำจัดกากไข่มัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดูกำจัดภาคตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูกำจัดภาคตะกอน ทุก 2 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งนิทรรศการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการปล่อยมลพิษจากโรงงาน

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

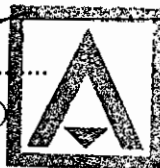
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 35 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



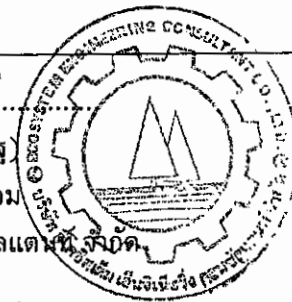
AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีเกละสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและ	

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

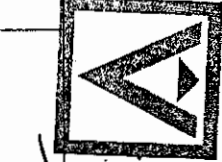
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



AP ME 3 CO.,LTD.



ตารางที่ 3(20) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและทางขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 915 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนจตุรทิศ และถนนอัสโก-ดินแดง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบวงจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจักรยานในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ 2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 5) 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียงรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ดำเนินการติดตั้ง	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

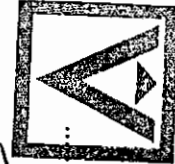


 ธันวาคม 2560.....

 (นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



 AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด 8. จัดทำป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีกระจุยบินโด่ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับซ้ายขวาที่แยกต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 10. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 12. จัดให้มีคันส่ะดูดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 15. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ 16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางจราจร 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อิรถยนต์คันที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งพนักงานขับรถใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

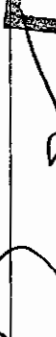
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. รณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษในโครงการปฏิบัติตามกฎหมาย 19. จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 10 คัน 20. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ขยะไม่ได้ (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้น ส่วนทางออกให้ใช้ถนนการจราจรที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยไม่ได้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กั้นกับน้ำใต้ดิน		



 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

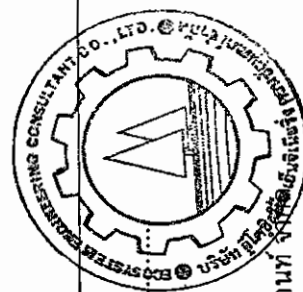
 AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

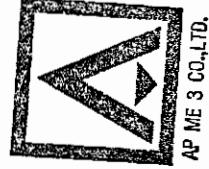
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโอโศก-ดินแดง แขวงมีโกะสีน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเกิดขึ้นได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้ - ออกแบบเพิ่ม FAR 20.0 % ต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ ขนาด 1,123.64 ลูกบาศก์เมตร (ออกแบบขนาด 1,136 ลูกบาศก์เมตร) - การออกแบบโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ถนนโอโศก-ดินแดง แขวงมีโกะสีน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.4-2 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เช้าเข้าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.52 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.15 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 84.28 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสารและทางโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาจส่งผลกระทบต่อการบินบังคับขึ้นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการอัปเดตสัญญาณการอัปเดตสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

2
 ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตราชเทวีเป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบพิเศษ ชนชั้นรุ่มรวยที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ น้ำ หอออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความคึกคักของผู้พักอาศัยในโครงการทำมติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถ - ควรล้างเครื่องปรับอากาศให้ถูกบ้าน Rhythm Asoke หรือมีเงินชดเชยการทำความสะดวก - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการส่งผลให้อากาศเสียจากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการแพร่ออกสู่พื้นที่ภายนอก ทำให้อากาศบริเวณภายนอกสูงขึ้น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค ร้ายละเอียดดังนี้ มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการเพื่อลดความร้อนและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่ติดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ - เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

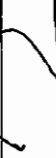

 (นายบุญชัย จันทรรักษ์) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีเกละสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 6. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	
	<u>2. ระดับเสียง</u> - ควบคุมกิจกรรมการส่งเสียงดังของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง โดยเฉพาะการปับเบียร์เสียงดัง เป็นต้น - ควบคุมเสียงจากรถยนต์และกิจการของผู้พักอาศัยในโครงการให้ต่ำ อย่าให้ส่งเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงเครภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมน์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	<u>3. การจัดการขยะ</u> - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้ดี เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณมากเช่นกัน จึงควรมีการณรงค์ให้ช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ - ควบคุมดูแลห้องพักขยะรวมให้ดี ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และปล่อยน้ำเสียจากขยะออกสู่พื้นที่ภายนอก - กำหนดเวลาขยะ/ทิ้งขยะให้ที่ เพื่อลดปัญหายุหดยขยะตกค้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	



 ธันวาคม 2560..... (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

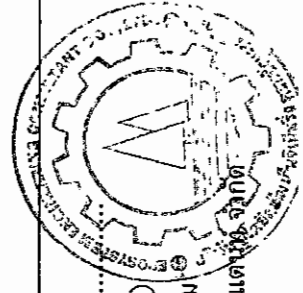
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีประตูปิดห้องพักขยะรวมให้มีฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน		4. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเป็ยแต่ละแห่งขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยัง Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวความหนาแน่น 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร เพื่อกักกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	
4. การจัดการน้ำเสีย - ควบคุมน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก		มาตรการลดผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระดับหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเมื่อบ้านดังกล่าวก่อนที่ถังดับกลิ่นทุกสัปดาห์ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในถังพักขยะเปียก และรวบรวมให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บกากใยมัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งมีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease		
	5. ระบบระบายน้ำ - ดูแลระบบการระบายน้ำของโครงการให้ดี เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง น้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก และส่งผลต่อการเกิดน้ำท่วมขัง	มาตรการลดผลกระทบด้านระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. สังเกตความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.136 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนในช่วงเวลาฝนตกก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	
	6. การคมนาคม - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดระหว่างการจราจรบนถนนสาธารณะ - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ส่งผลให้การจราจรบนถนนติดขัดมากขึ้น ดังนั้นห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการมาจอดสร้างความสะดวกสบายในพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อระบายนรถในช่วงเวลาเร่งด่วน	มาตรการลดผลกระทบด้านการคมนาคม 1. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการโดยสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 3. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจุดรถติด และถนนอโศก-ดินแดง 4. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

วันอาทิตย์ 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันอาทิตย์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รมรณค้ให้ผู้พักอาศัย เลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ประกอบกับบริเวณโครงการมีการคมนาคมที่สะดวก สามารถเลือกใช้บริการได้หลายเส้นทาง จึงอยากให้ช่วยกันลดปัญหาการจราจรติดขัด - ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - ปัจจุบันถนนอโศกมนตรี ด้านหน้าสถานพยาบาลมีการจราจรติดขัดตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากถนนอโศกมนตรีเชื่อมกับถนนอโศก-ดินแดงด้านหน้าโครงการ และเกิดผลกระทบด้านการสัญจรมากขึ้น	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 905 คันที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 7. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
	<u>7. ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรไปมา โดยไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่สาธารณะ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 5. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกใกล้ต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



๒
 ธันวาคม ๒๕๕๐.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มเอส 3 จำกัด
 AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560..... *A. Chaiyapong*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซิสเต็ด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อเปิดดำเนินการ อาจทำให้ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ เนื่องจากมีผู้ใช้ไฟฟ้ามากขึ้น - รมแรงค้ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่มากเกินไปจนเกินความจำเป็น - จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดผลกระทบด้านภาระการใช้น้ำให้กับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยการสำรองน้ำใช้ต้องอยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนใช้น้ำสูงสุด - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันการแย่งใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำตามตึกฟ้า จำนวน 4 ถึง มีปริมาตรรวม 496 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,805 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1 วัน 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดเวลาปิดน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วรั่วให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ได้อย่างประหยัด <u>การใช้ไฟฟ้า</u> 1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 3. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

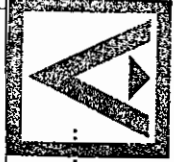
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสเค-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสเค-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการกระจายความร้อนเป็นระยะ 4.176 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.25 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.85 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าไมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถ 915 ตัน 1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 1. ปลุกไม่ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาใช้ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.8522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.19 ppm จะเพิ่มเป็น 3.1902 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0250 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0251 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากการขนถ่ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,544.28 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เพิ่มขึ้น 975.50 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นี้โครงการดูดซับ CO₂ ได้ 2,879.86 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดพฤติกรรมที่ไม่พึงประสงค์	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-

วันทศวรรษ 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันทศวรรษ 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้น จำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ 2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแควคอยออกด้านนอกโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด	-

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีกระຈกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ 10. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 12. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 15. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ 16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	

วันทาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

วันทาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสก-ระรวม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีเกละสิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	19. จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบทั่วบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 10 คัน 20. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ขยะไม่ติด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการจ่ายขยะที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยไม่ติด 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ตั้งเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 128 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำตาดาดฟ้า จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 206 ลูกบาศก์เมตร) ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ฝารองเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝารองปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝารองได้	-

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	

จำนวน 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

ผู้รับมอบอำนาจ

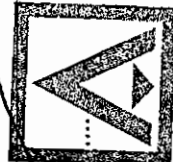
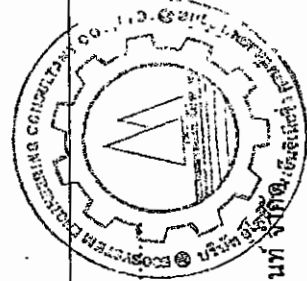
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จำนวน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, กรุงเทพมหานคร



AP ME 3 CO., LTD.

ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณูปโภคพื้นฐาน 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสุบกกากไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกวัน 3. สืบตะกอนและสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบดเดอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดกากที่มีแนวโน้มที่จะเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 35 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 5. กำจัดตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลหม้อบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำดื่มทิ้งภา และนำไป	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายและน้ำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไครลลอโรดแอมโมเนีย ในเครื่อง ในเครื่อง และจุลินทรีย์หรือตัวรับเชื้อลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1	

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

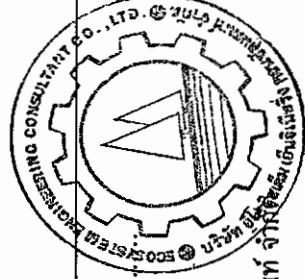
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโกะ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการสรวายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสรวายน้ำ ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสรวายน้ำอันตราย และห้ามเข้า มีการระบยอากาศและการป้องกันน้ำดื่มเข้าภาชนะบรรจุสุราเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งพาทะพันธ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	<u>มาตรการคัดแยกขยะ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่หักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะ	

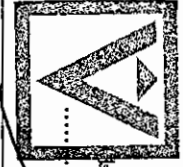
จำนวน 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
AP ME 3 CO.,LTD.

จำนวน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)
111/175



ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

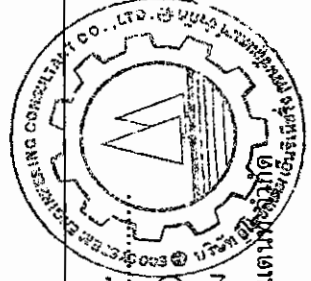
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปี่ยง ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมขยะใส่รถเข็นขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี 3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) <u>มาตรการการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ A - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 26.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พราชม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

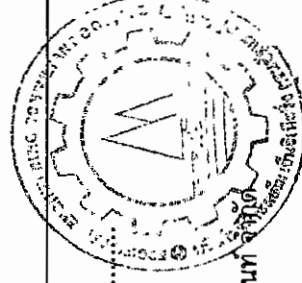
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเขียว ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ 3. จัดทำป้ายติดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท” 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร 5. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะ และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขยะ 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีคู่มืออย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 18.6 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 400 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 19.6 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดินได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ต้องใจกลัว 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมาทั้งจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี	

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทระจำเริญ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងស្ថាប័ន
ពាក់ព័ន្ធនានា ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងស្ថាប័ន
(ស្របតាមការកំណត់ ក្នុងក្របខណ្ឌ)

0957 JUL 1957

115/175

ឧបសគ្គ ៖ ក្នុងការ រៀបចំ ឯកសារ
សម្រាប់ការបោះពុម្ព
(មន្ទីរស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

AP ME 3 CO., LTD.



0957 NULNG

[illegible]

โครงการวิจัย Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม ๙) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี แขวงบางนาแถม กรุงเทพมหานคร

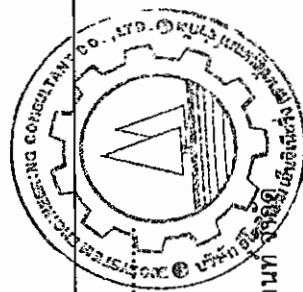
ตารางที่ 3 (43) รายละเอียดของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโซก-พรวราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การเข้าพักอาศัยของผู้ที่อาศัยจำนวนมาก	9. การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-
10. การพลัดตกจากที่สูง	10. การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	- ภายในเขตราชเทวี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนใน	-	-

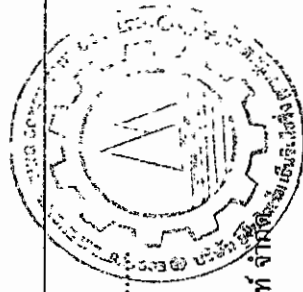

 (นายบุญชัย จันทร์การจางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
 AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

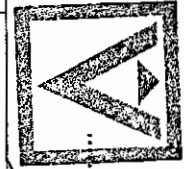


ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	เขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบจอมอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล โดยต้องบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วัน ไว้ภายในห้องนิติบุคคล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



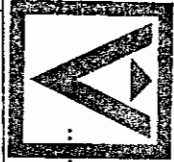
ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้อง และ	10. บริเวณเส้นทางท่อก๊าซไฟฟ้า บ้านโตนดไฟฟ้าไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 2,088 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.26 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากการป้องกันการลุกลามของไฟรั่ว สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 42 ทาวเวอร์ A จำนวน 10 ชุด และบริเวณชั้นที่ 45 ทาวเวอร์ B จำนวน 10 ชุด 14. จัดให้มีหวัรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหวัรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หวั เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และต่อตรงเข้าสู่ท่ออื่นของระบบน้ำดับเพลิง 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปท.3) ให้เข้ามตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่ให้ยาเงา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่ม



ธันวาคม 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโพนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด (2) การบำบัดบึงทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ 2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ของโครงการอาคารชุดเอชตัน อัสโก-พระราม 9 บ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะไลน์ อัสโก-รัชดา 2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ คลองสามเสน กว้างประมาณ 8-15 เมตร ติดไปเป็นพื้นที่ของโครงการอาคารชุดเอชตัน อัสโก-พระราม 9 บ้านเลขที่ 501/1 สูง 1 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะไลน์ อัสโก-รัชดา และทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนอัสโก-ดินแดง กว้างประมาณ 32 เมตร ที่วางโครงการใช้ประโยชน์ กว้าง 4.0 เมตร บ้านเลขที่ 658-660 สูง 4 ชั้น 1 หลัง และบ้านเลขที่ 137 สูง 2 ชั้น	ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. ติดตั้งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว อันทำให้พื้นที่สีเขียวของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	เกณฑ์ที่ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งกั้นโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	

วันข้าม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

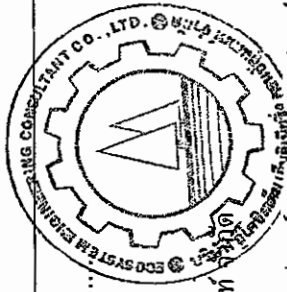
AP ME 3 CO.,LTD.

วันข้าม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័ន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័ន

[illegible]

មហាវិថីយាល័យ (៩)

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុង ភ្នំពេញ ប្រកាសប្រើប្រាស់ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ -

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល លោកជំទាវ ឈុន ហ៊ុន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល -

ក្រុមហ៊ុនឥណ្ឌូនេស៊ី លីមីតធីត ក្រុមហ៊ុនឥណ្ឌូនេស៊ី លីមីតធីត -

[illegible]

(ប្រមូលស្តីពីប្រព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រង និងការអភិវឌ្ឍន៍)

၆၆၆၆၆၆၆၆၆၆၆၆

၆၆၆၆ ၆ ၆၆၆၆ ၆၆၆၆ ၆၆၆၆

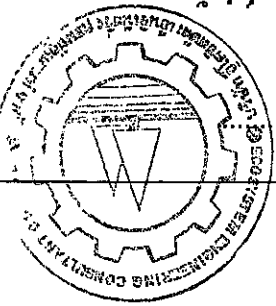
AP ME 3 CO., LTD.

121/175

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនបេតុងកម្ពុជា
(ភីអិលធីអិលភីអិល កូនឡង់កម្ពុជា)

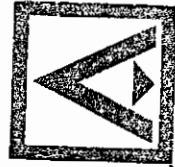
၀၉၅၇ နမူနာ

បុគ្គលិក ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន



ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ผลกระทบในช่วงเริ่ม กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนอโศก-ดินแดง และพื้นที่ของโครงการอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัท ร็อกเวลล์ จำกัด (มหาชน) สูง 3 ชั้น 2 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 678/1		



AP ME 3 CO., LTD.



ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560

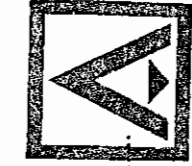
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

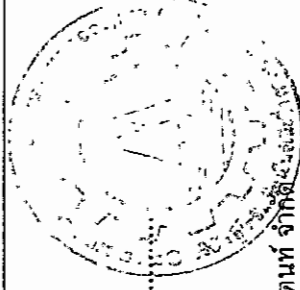
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี และวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ชั่วเวลาดำรง - ฝ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method			
4. เสียง	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler			
4. เสียง	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง			
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- ระดับเสียงดังรบกวน			

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

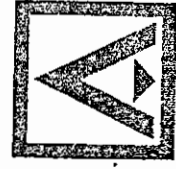
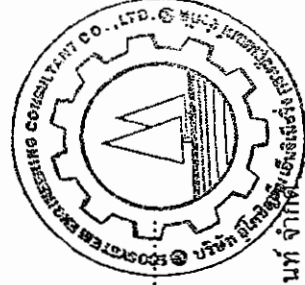
ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยละและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- พิกัดบริเวณของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- พื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจราจรที่ติด และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทางถนนจราจรที่ติด และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

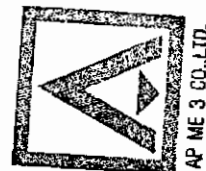
ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม (ต่อ)	- การวัด และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม - จำกัดชั่วโมงการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถก่อนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม - ตรวจสอบช่วงระยะเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

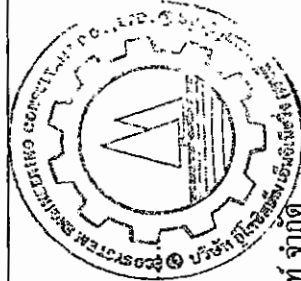
2

ธันวาคม 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

126/175

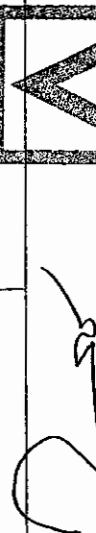


ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การควบคุมสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีขยะและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นเหม็น และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- ตรวจสอบถังขยะที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

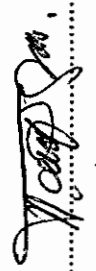


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

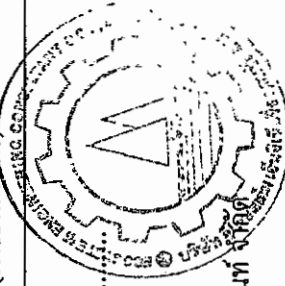
ธันวาคม 2560



 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



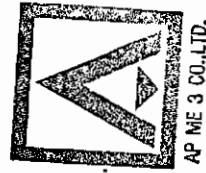
ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

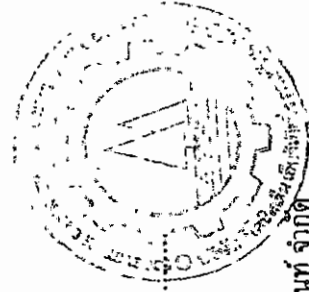
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 9)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความถี่เห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

2

ธันวาคม 2560.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.



ธันวาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและกรรมมีส่วนร่วม (ต่อ)	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคึกคักเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนน และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งสาธารณะ การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- สัปดาห์เศรษฐกิจ สังคม และความคึกคักเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนน และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งสาธารณะ การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- บริเวณรอบประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน สวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

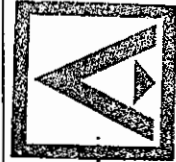
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

(Signature)

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจอร์จนรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนอโศก-ดินแดง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบห้ามจอร์จนรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนอโศก-ดินแดง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนจตุรทิศ ถนนอโศก-ดินแดง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อากาศอันมีและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังน้ำรองน้ำ ใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)


 ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด


 ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

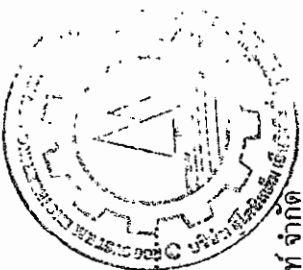
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องปรับอากาศเบื้องต้นและระยะหลัง ผู้บดเจียบเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศเบื้องต้น และระยะหลังผู้บดเจียบเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และระยะหลังผู้บดเจียบเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
17. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุ หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บิล 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
18. สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



 ธันวาคม 2560..... (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



 ธันวาคม 2560.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตก - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกกว้าง ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การรั่วของของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



 ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทรรุ่งสว่าง)

 ผู้รับมอบอำนาจ

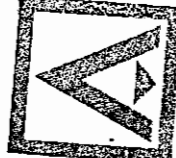
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



 ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



 AP ME 3 CO., LTD.

ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโกะ-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสุ่มกำจัดกากตะกอน	- บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อกักตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดกากตะกอน	- บ่อเกราะ	- ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH, BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
- TKN	- Fat Oil & Grease				
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำจาบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 ธันวาคม 2560

.....
 ธันวาคม 2560

.....
 AP ME 3 CO.,LTD. 134/175

.....
 134/175

ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้าง และเสาประกอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ น้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ขำรุ่ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำส้วมหลวม	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

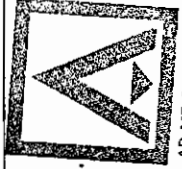
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากที่สุด ให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

อันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

อันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



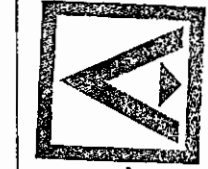
ตารางที่ 5(4) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พราชม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจเช็คเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคลสโคปฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีพีเอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไดคลอโรไอโซไซยาเนต ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือถ่ายอุจจาระในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



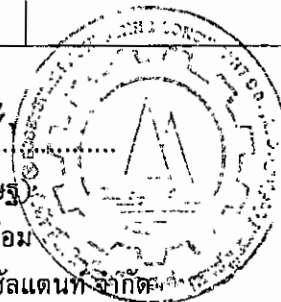
AP ME 3 CO., LTD.

ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



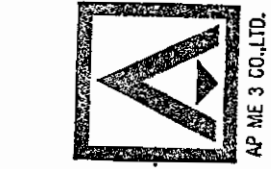
ตารางที่ 5(7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโอะ-ระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศภ-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุใด ๆ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 ธันวาคม 2560.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด




 ธันวาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ตรวจสอบจอมอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล โดยต้องบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วัน ไว้ภายในห้องนิติบุคคล	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Sttion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (ภาพที่ 9) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันรวม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

วันรวม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2560.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

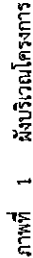


AP ME 3 CO.,LTD.

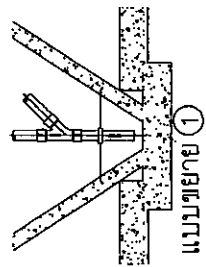
ธันวาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



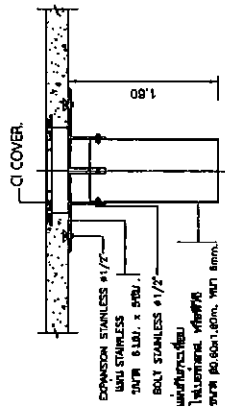


[illegible]

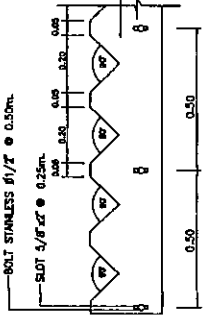


แบบขยาย 1

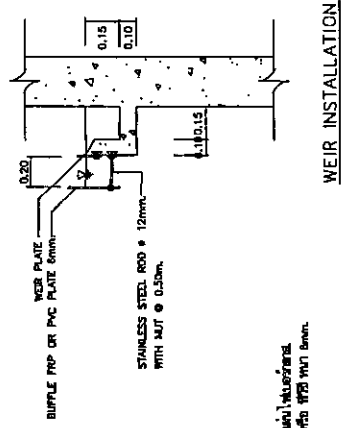
ข้อควรระวังตะกอน



แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม



DETAIL OF WEIR



WEIR INSTALLATION

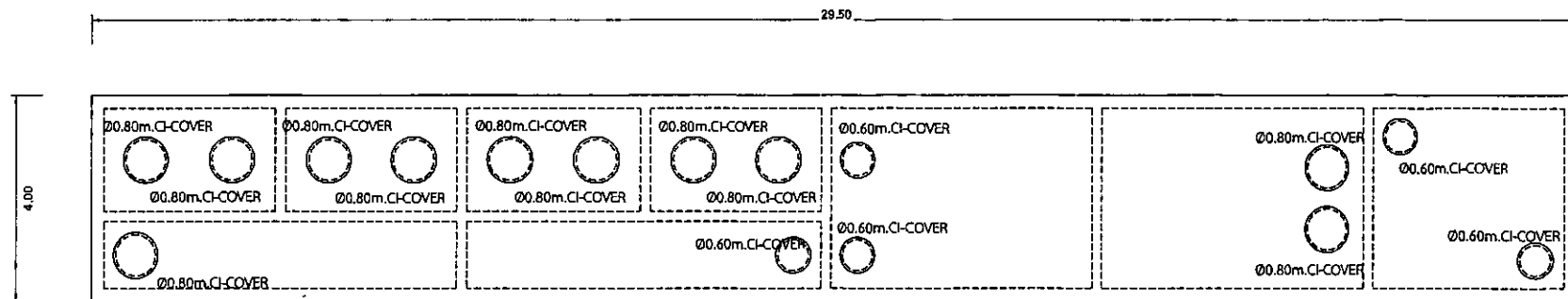
ตารางเครื่อง

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL DATA		
						KW	RPM	V/H/Hz
1	SSP-1A SSP-2A	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 1	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	$Q = 22 \text{ m}^3/\text{hr}$ $H = 6.0 \text{ m.}$ (EACH)	1.50	3,000	360/3/50
2	SRP-1A SRP-2A	SLUDGE RETURN PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 1	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	$Q = 10.0 \text{ m}^3/\text{hr}$ $H = 6.0 \text{ m.}$ (EACH)	0.75	3,000	360/3/50
3	SE-1A SE-2A SE-3A SE-4A	SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 1	SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP, NOZZLE AND DIFFUSER STAINLESS STEEL COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN	SUPPLY RATE $= 3.00 \text{ kg-O}_2/\text{hr}$ WATER DEPTH $= 3.70 \text{ m.}$ (EACH)	3.70	1,500	360/3/50
4	IRP-1A	RIGORATION PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 1	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	$Q = 4.0 \text{ m}^3/\text{hr}$ $H = 8.0 \text{ m.}$	0.75	3,000	360/3/50



2
 ธันวาคม 2560
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

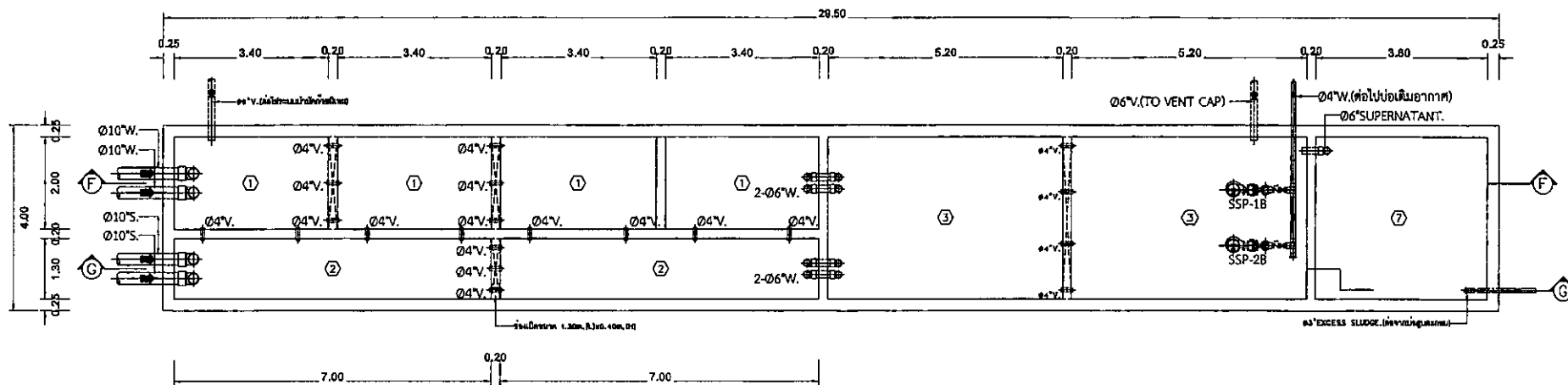
ธันวาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 1" (COVER PLAN)

SCALE

1:50



WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 1" (PLAN)

SCALE

1:50

จำนวน 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

จำนวน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- | | |
|-----------------|---------------|
| ① บ่อดักไขมัน | ⑤ บ่อดกตะกอน |
| ② บ่อกะเอย | ⑥ บ่อบูบตะกอน |
| ③ บ่อบูบน้ำเสีย | ⑦ บ่อบูบตะกอน |
| ④ บ่อบูบอากาศ | ⑧ บ่อน้ำใส |

ภาพที่ 2(6) แผนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขนาด 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ส่วนที่ 1)

150/175

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสายเกษตร 1
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

REVISION

PROJECT: Life Asoke - Rama 9
โครงการ Life Asoke - Rama 9
อาคารชุดที่ 1 อาคาร 9
เลขที่ 10 ถนนสายเกษตร 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

SITE :
ถนนสายเกษตร - บ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

DATE :
วันที่ 10 ธันวาคม 2560

โดย :
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ตรวจสอบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วันที่ 10 ธันวาคม 2560

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

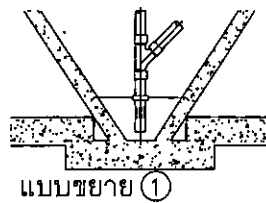
120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

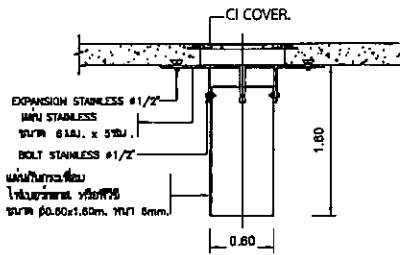
120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

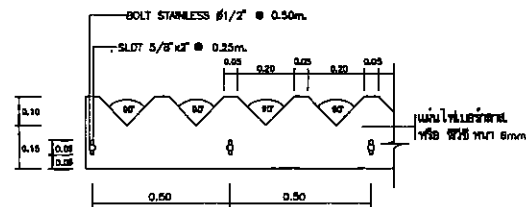
120/100 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100



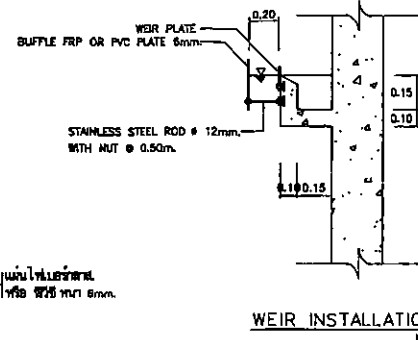
แบบขยาย ①
ของระบายตะกอน
NTS.



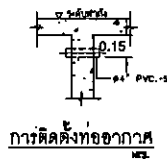
แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.



DETAIL OF WEIR
NTS.



WEIR INSTALLATION
NTS.



การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.

ตารางเครื่อง

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL DATA		
						KW.	RPM	V/ø/Hz.
1	SSP-1B SSP-2B	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 2	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	Q = 22.0 m ³ /hr H = 8.0 m. (EACH.)	1.50	3,000	380/3/50
2	SRP-1B SRP-2B	SLUDGE RETURN PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 2	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	Q = 12.0 m ³ /hr H = 6.0 m. (EACH.)	0.75	3,000	380/3/50
3	SE-1B SE-2B SE-3B SE-4B	SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 2	SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP, NOZZLE AND DIFFUSER STAINLESS STEEL COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN	SUPPLY RATE = 2.0 kg-O ₂ /hr WATER DEPTH = 3.70 m. (EACH.)	2.20	1,500	380/3/50
4	IRP-1B	IRRIGATION PUMP	WASTEWATER TREATMENT PLANT 2	SUBMERSIBLE PUMP, NON CLOG TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL, LIFTING CHAIN AND WIRING	Q = 4.0 m ³ /hr H = 8.0 m.	0.75	3,000	380/3/50

จำนวน 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



จำนวน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
เลขที่ 15 ถนนมิตรภาพสาย 1
จังหวัดขอนแก่น เขตเทศบาลนครขอนแก่น 40000

REVISION

PROJECT: Life Anucha - Phase 8
โครงการ LIFE อัญชลี - ระยะที่ 8
อาคารชุดที่ 8 ชั้น 8 อาคาร 8
พื้นที่ 10 ไร่ 100 ตารางวา, 100 ตารางวา, 100 ตารางวา

SITE:
ถนนมิตรภาพ-ถนนมิตรภาพ
ถนนมิตรภาพ

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

DESIGNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

CONTRACTOR:
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

DATE: 15/05/2560

SCALE: 1:50

SHEET NUMBER: 154/175

TOTAL: 154/175

SNP-18



ENTECH PRODUCTS CO., LTD.
10/18 หมู่ 8 ซอยสุขุมวิท
พหลโยธินซอย 11 ซ. 11/18
จตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL. 0-2613-0671-5
FAX 0-2613-0489
E-mail: info@entech-products.com

PROJECT :
TOTAL CONTACT AERATION TANK

OWNER :

MODEL :
ET-S000TC

DRAWING : PLAN COVER & SLING
TANKER PLAN
SECTION A-A
PLAN FOOTING

ENGINEER : เกรียงศักดิ์ ภิรมย์

REVISE

TIME	LIST	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

CHECK

ผู้ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

DATE : 04-09-2017

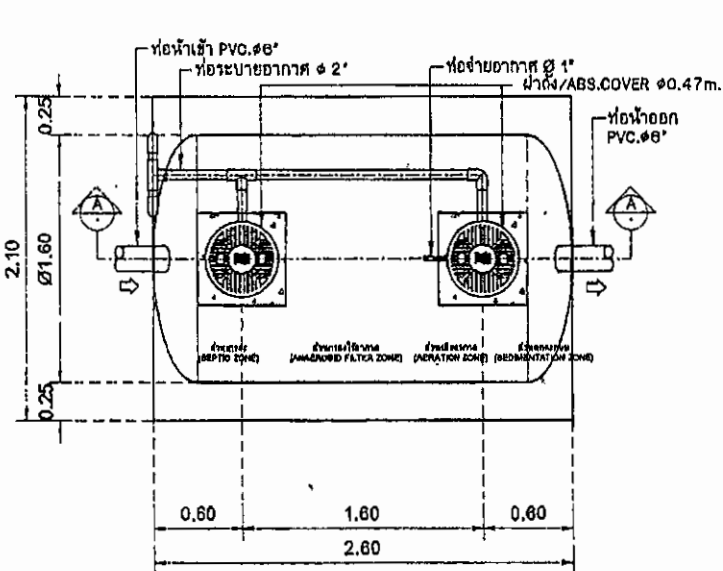
SCALE : 1:100

PAPER NO. : 155/175

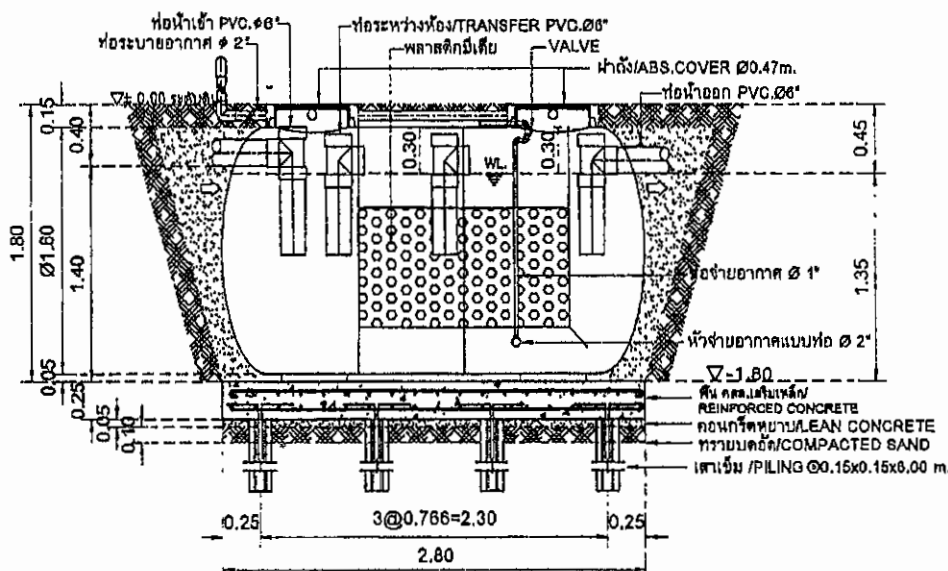
DATE : 04-09-2017

SCALE : 1:100

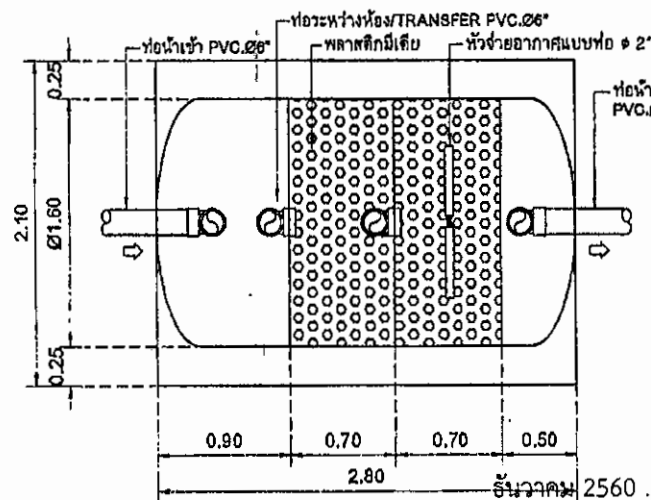
PAPER NO. : 155/175



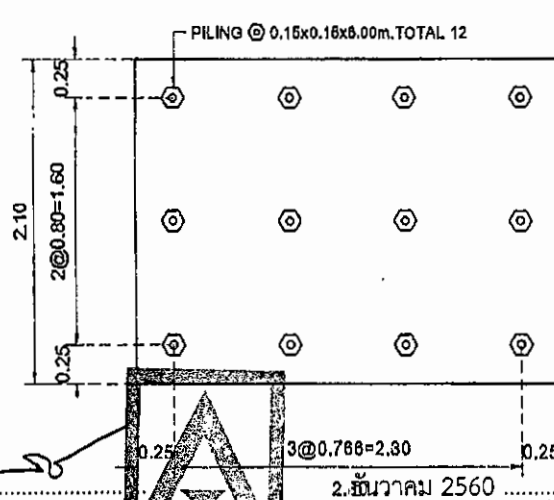
PLAN COVER & SLING
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100



INNER PLAN
SCALE 1:100

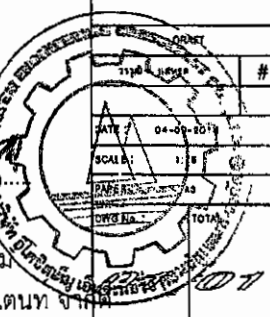


PLAN FOOTING
SCALE 1:100

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเอ็มอี 3 จำกัด

AP ME 3 CO., LTD.
155/175

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ฐานรากขึ้นอยู่กับสภาพดินหน้างาน ให้ออกแบบโดยวิศวกรโยธา

ภาพที่ 2(11) แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง และห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร



ENTECH PRODUCTS CO., LTD.
18/1 หมู่ 8 BOX BUNGWANG
PATTANAMONTHON BANG KHL. 04000
SAKUNTHAKH BANGKOK 10110
TEL. 0-2813-0871-3
FAX. 0-2813-0488
E-MAIL : entech-products.com

PROJECT :
TOTAL CONTACT AERATION TANK

OWNER :

MODEL :
ET-2800TC

DRAWING : PLAN COVER & SLING
INNER PLAN
SECTION A-A
PLAN FOOTING

ENGINEER : เสนอ วัฒนกุล 18.824

REVISE

TIMES	LIST	DATE
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

CHECK

ผู้ตรวจสอบ

ตรวจสอบ วิศวกร

DRAFT

ผู้ร่าง

#

วันที่ 20-11-2019

SCALE : 1:75

APPROVED : AS

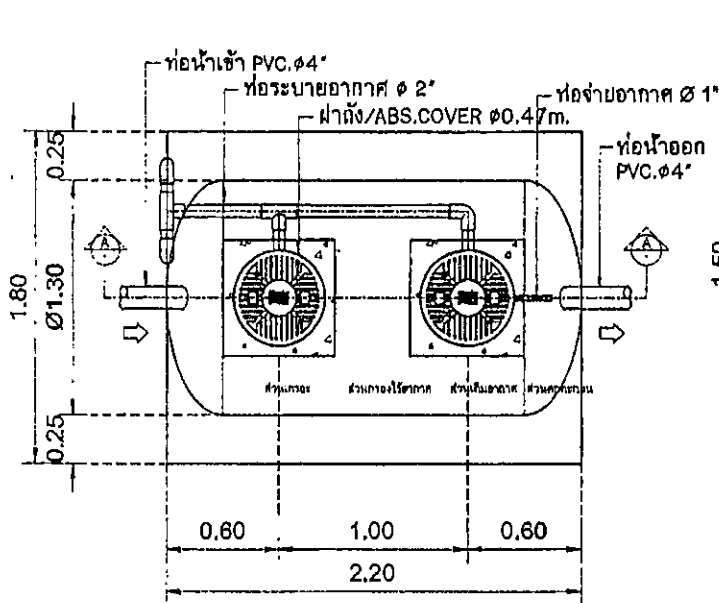
DWG No. TOTAL :

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

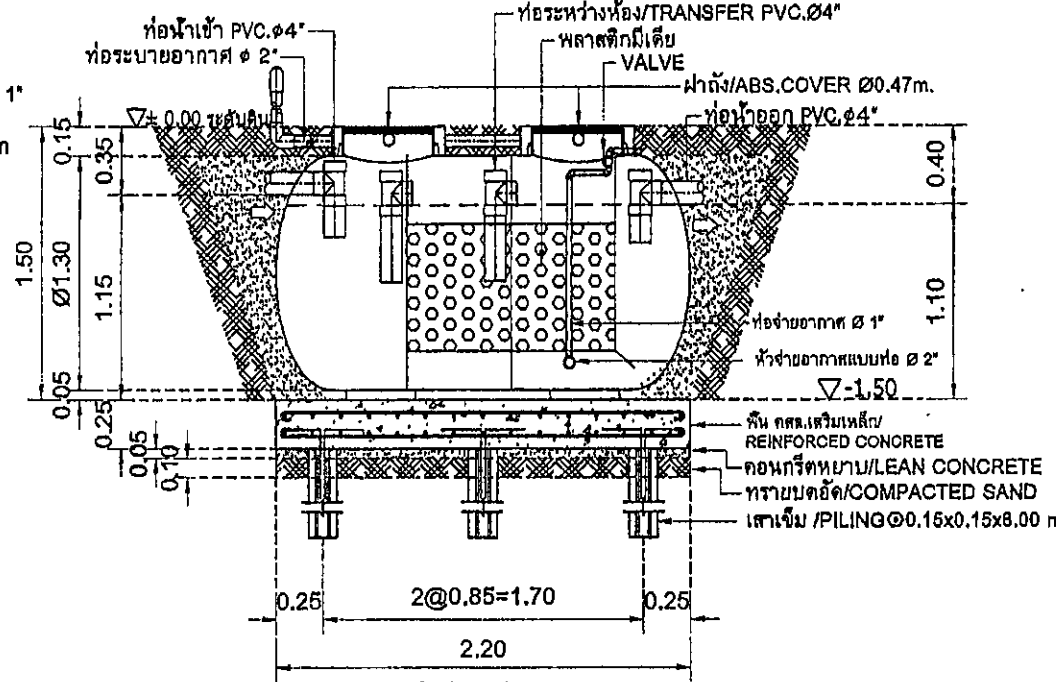
156/175

156/175

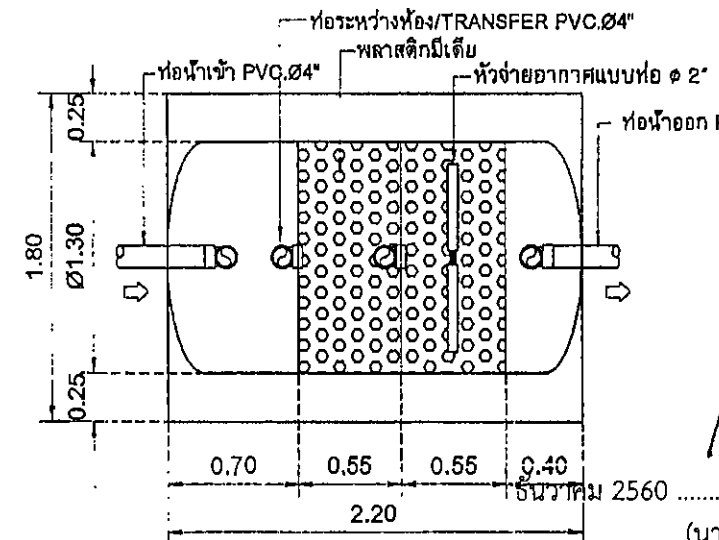
156/175



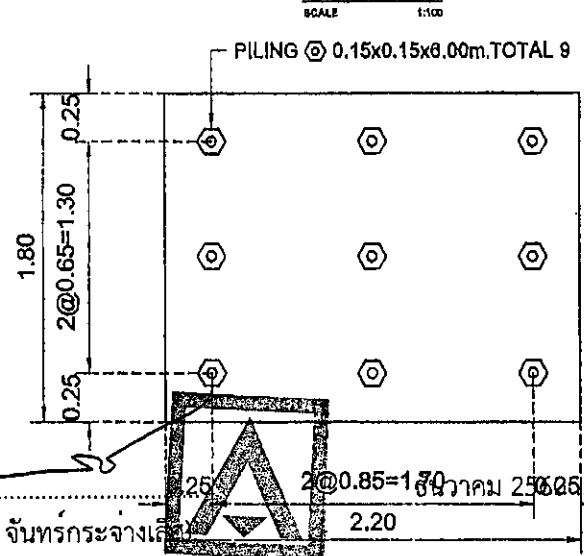
PLAN COVER & SLING
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100



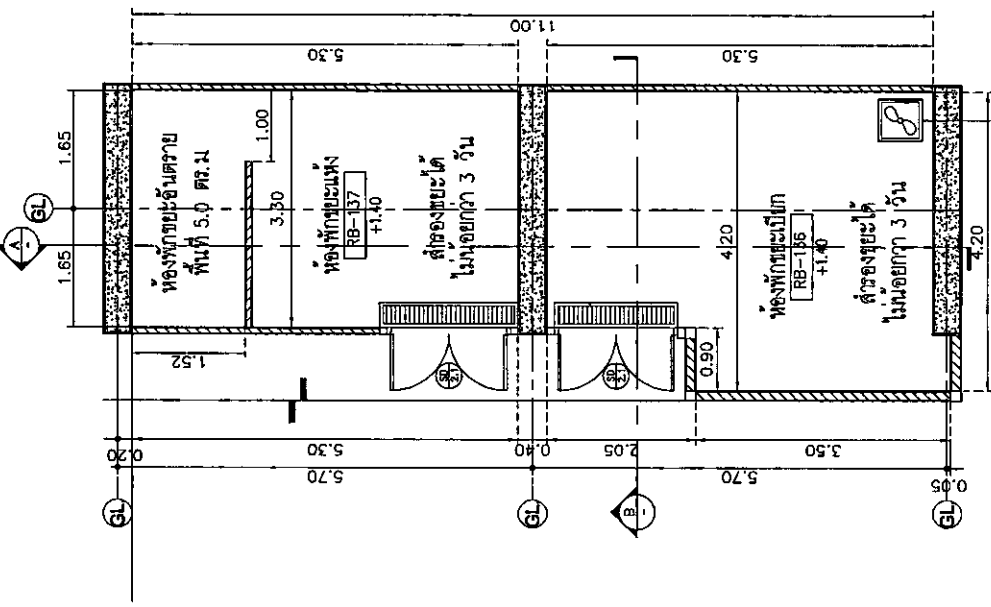
INNER PLAN
SCALE 1:100



PLAN FOOTING
SCALE 1:100

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



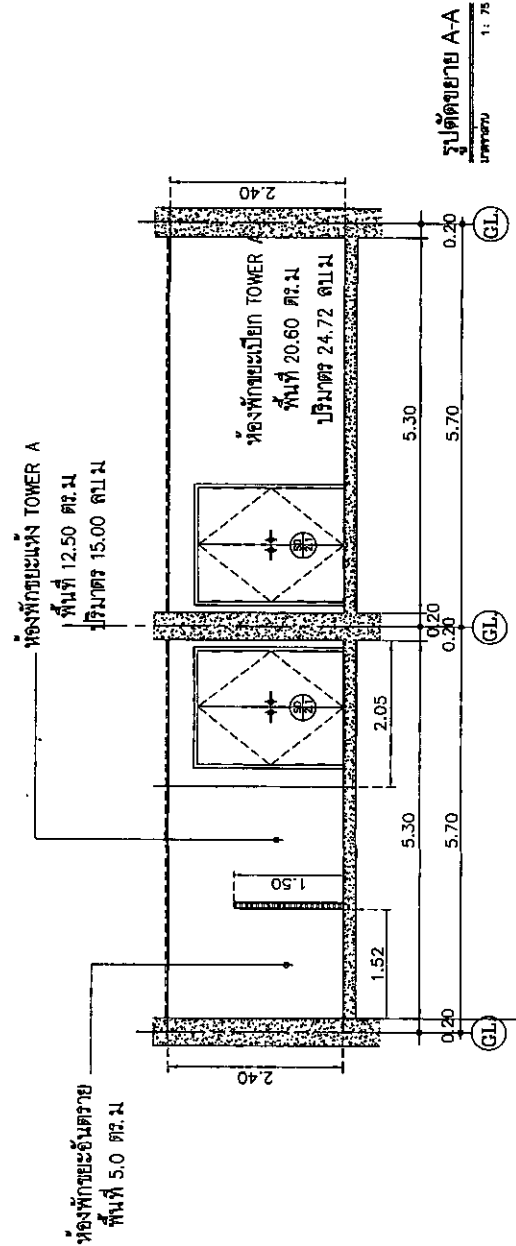
(TOWER B)
ไปบ่อน้ำตกหาคะเสียว

แปลนขยายห้องพักขยะเปียก-แห้ง
ขนาดย่อ 1: 75



ชั้นวางที่ 2560
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
AP ME 3 CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด

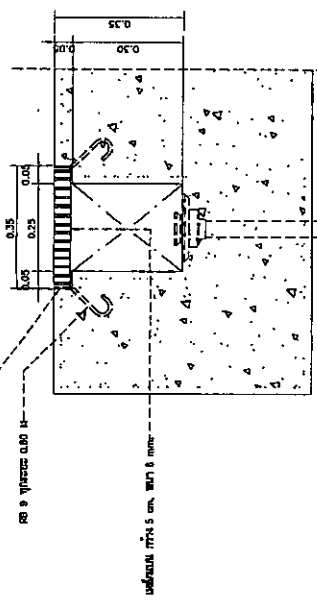
ภาพที่ 3(1) แบบขยายรายละเอียดห้องพักขยะรวม ทหารเวอร์ B



รูปตัดขยาย A-A
ขนาดย่อ 1: 75

รูปตัดขยาย B-B
ขนาดย่อ 1: 75

แบบขยายประตู SD2
ขนาดย่อ 1: 50



ขนาดย่อ 1: 50
ขนาดย่อ 1: 50

แบบขยาย A (GUTTER)
ขนาดย่อ 1: 15

158/175

PROJECT: Life Asean - Rama 8 LOCATION: ถนนสุขุมวิท - ถนนรัชดาภิเษก SITE: กรุงเทพมหานคร OWNER: บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด DESIGNER: บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด DRAWN BY: บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด CHECKED BY: บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด SCALE: 1: 50 DATE: 15 September 2560 SHEET NUMBER: A2 TOTAL: 02		TOWER B SCALE: 1: 50 DATE: 15 September 2560 SHEET NUMBER: A2 TOTAL: 02	
---	--	---	--

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ท่อน้ำที่จ่ายจากบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำ 0.8"
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. 0.0.40m.
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. 0.0.60m.
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. 0.0.80m.
- 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- บ่อพัก MAMHOLE
- เขตที่ดินและขอบเขตโครงการ

ธันวาคม 2560
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ธันวาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

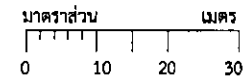


AP M&E 3 CO., LTD.

ถนนนครราชสีมา ทาง 83-88 เมตร

ท่อสาธารณะขนาด 0.120m

บ่อพักสาธารณะ



REVISION

PROJECT: Lila Asoka - Rama 8
โครงการ ลีลา อัสก้า - พระราม 8
อาคารชุดที่ 3 ค.ส.ล. ขนาด 100 หน่วย
ร. 45 ชั้น 3 อาคาร, อาคาร 3, 1000

SITE :
ถนนสุขุมวิท-คลองเตย (เขตราชพฤกษ์)
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

วิศวกรโครงการ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรตรวจสอบโครงการ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรควบคุมคุณภาพ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรให้คำปรึกษา :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรออกแบบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรตรวจสอบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรควบคุม :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรให้คำปรึกษา :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรออกแบบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรตรวจสอบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

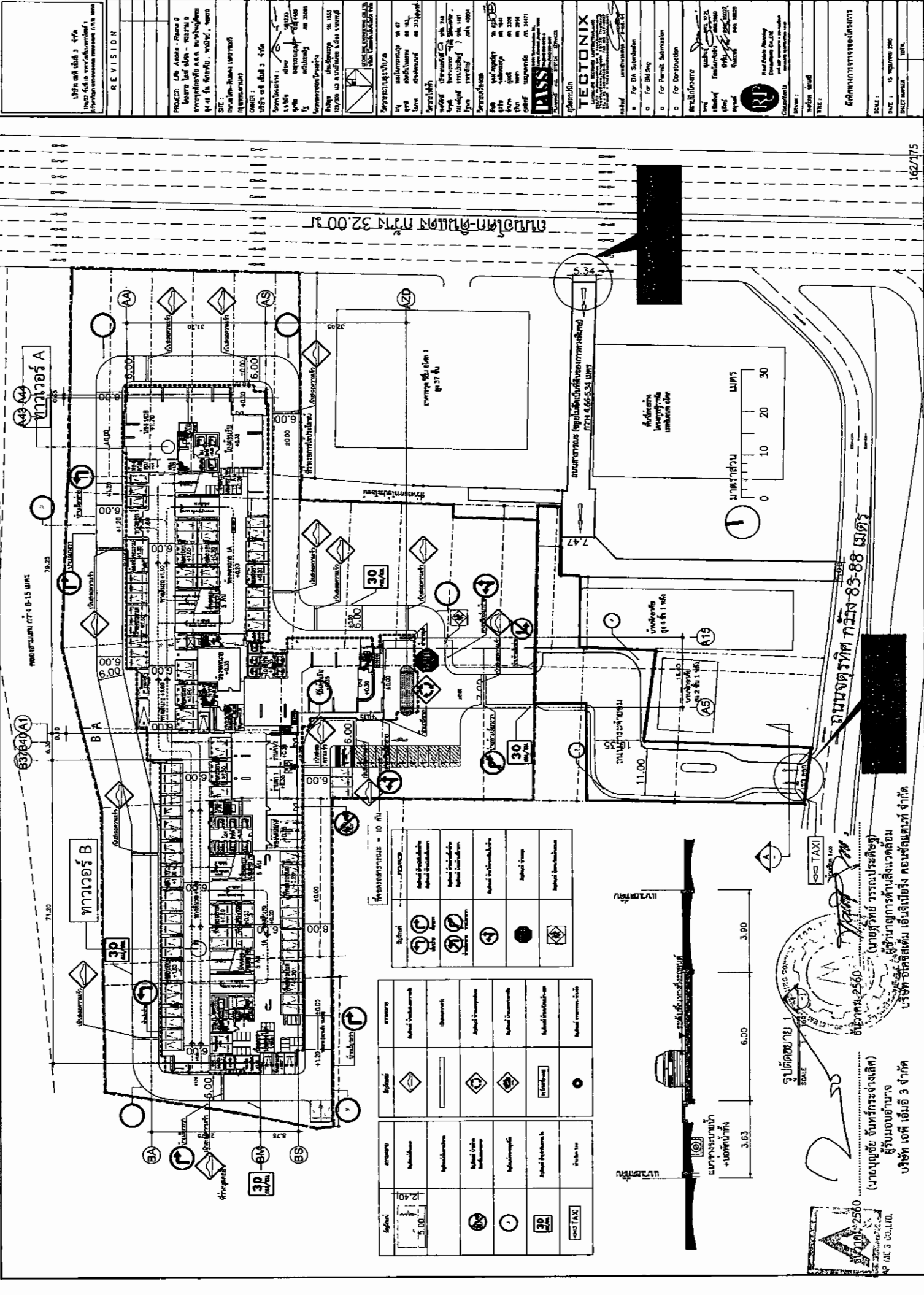
วิศวกรควบคุม :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

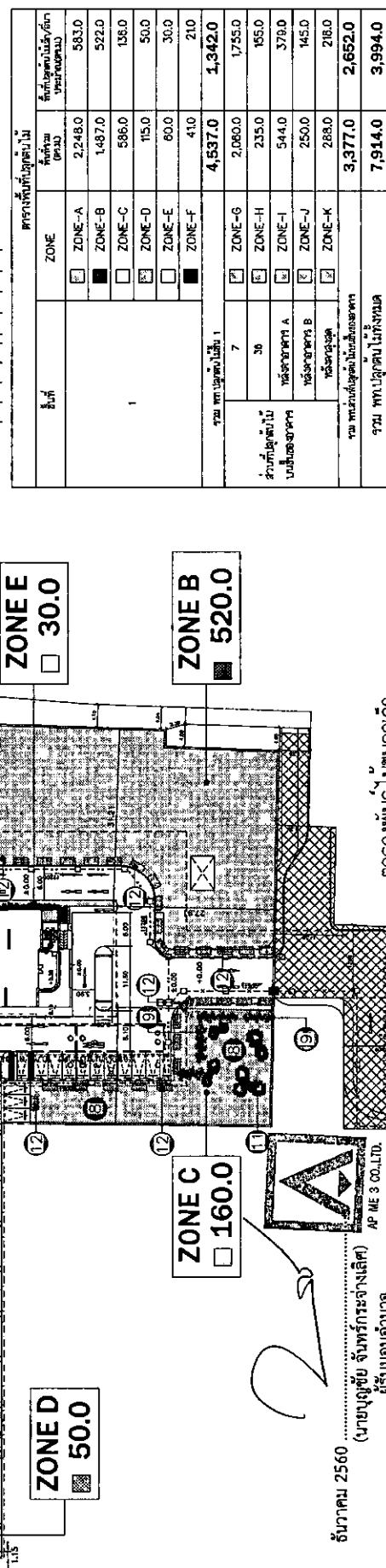
วิศวกรให้คำปรึกษา :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

วิศวกรออกแบบ :
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

ถนนสุขุมวิท-คลองเตย ทาง 32 เมตร

[illegible]





ลำดับ	รูปใบ	ชนิดไม้		ชื่อ	ลักษณะเด่น
		ใบสด	ใบแห้ง		
8				พญาสัตบรรณ (<i>Albizia samraong</i>)	สีน้ำตาลปนเทา ดอกขาว ใบสดมีกลิ่นหอม รสฝาด ผลเป็นฝักแบน 0.5-0.50 ม. พญาสัตบรรณ
9				ตีนเป็ด (<i>Hydnora</i>)	ใบเดี่ยวขนาดเล็ก รสฝาด พญาสัตบรรณ ใบ ฝักยาว 0.50-0.50 ม. พญาสัตบรรณ 0.50-1.00 ม.
10				ตีนเป็ด (<i>Hydnora</i>)	ใบเดี่ยวขนาดเล็ก รสฝาด พญาสัตบรรณ ใบ ฝักยาว 0.50-0.50 ม. พญาสัตบรรณ 0.50-0.50 ม.
11				ตีนเป็ด (<i>Hydnora</i>)	ใบเดี่ยวขนาดเล็ก รสฝาด พญาสัตบรรณ ใบ ฝักยาว 0.50-0.50 ม. พญาสัตบรรณ 0.50-0.50 ม.
12				ตีนเป็ด (<i>Hydnora</i>)	ใบเดี่ยวขนาดเล็ก รสฝาด พญาสัตบรรณ ใบ ฝักยาว 0.50-0.50 ม. พญาสัตบรรณ 0.50-0.50 ม.

****ตารางพื้นที่ไม่ขนาดเล็ก**

ส่งข้อมูลผ่านระบบระบบอัตโนมัติ

— • — ทดสอบผ่าน ค.ส.ส. ๑0.40น

— • • — ทดสอบผ่าน ค.ส.ส. ๑0.60น

— X — ทดสอบผ่าน ค.ส.ส. ๑0.80น

ความน่าเชื่อถือในการควบคุมและจัดการภายใน

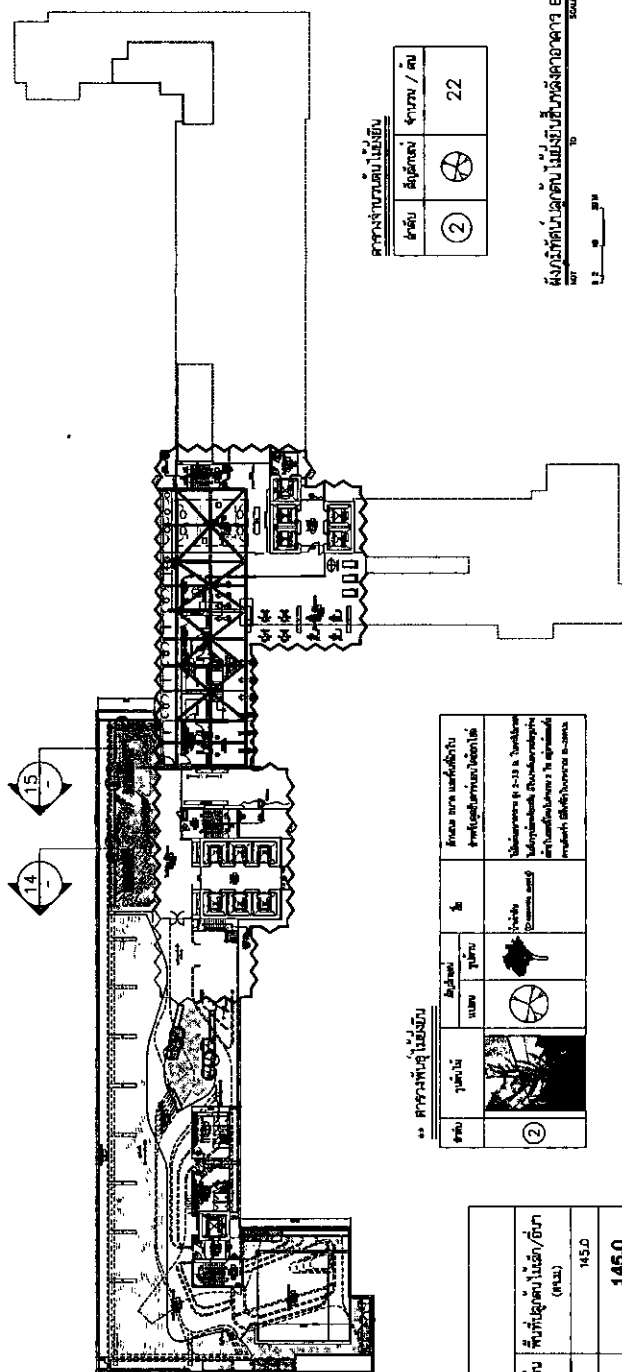
15/05/2560 ☐ นวัตกรรม MAMMOLE

ผลิตภัณฑ์ระบบอิเล็กทรอนิกส์คุณภาพดี

ผู้ปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ปีที่ 1

NOT TO SCALE

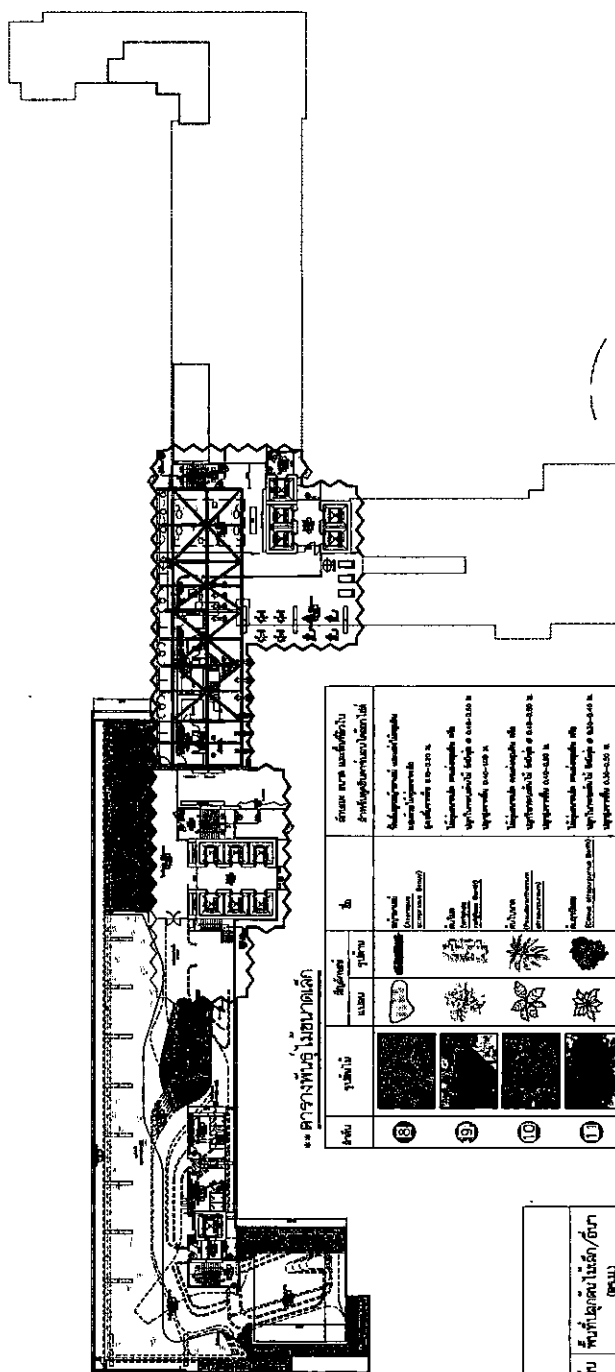
ภาพที่ 7(2) ผังปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ชุมที่ 1

[illegible]

หน้าตัวป	มีจุดเล็ก	จำนวน / ตัว
②		22

2				1	කොටස් හතරකින් පිටුපසින් සමන්විත
					මනුෂ්‍යයා 2-3 ව. කාලයේ මනුෂ්‍යයාගේ ජීවිතයේ මනුෂ්‍යයාගේ ජීවිතයේ 2 ව. අවධියේ ප්‍රධාන ජීවිතයේ කාලය

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
สิ่งที	ZONE	พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตรม.)	พื้นที่ปลูกไม้ดอก/ล้ม
หลังอาคาร B	โซน J	250.0	175.0	145.0
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหลังอาคาร B		250.0	105.0	145.0



ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚಿತ್ರ	ಸಸ್ಯ		ಹೆ	ಸಸ್ಯದ ವಿವರಣೆ
		ಸಸ್ಯ	ಹೆಸರು		
8			ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ (Cyperus rotundus) - ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು ದೊಡ್ಡ, ಹಸಿರು, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು.
9			ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ (Cyperus rotundus) - ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು ದೊಡ್ಡ, ಹಸಿರು, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು.
10			ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ (Cyperus rotundus) - ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು ದೊಡ್ಡ, ಹಸಿರು, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು.
11			ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ (Cyperus rotundus) - ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು ದೊಡ್ಡ, ಹಸಿರು, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು.
12			ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ	ಕಬ್ಬಿ (Cyperus rotundus) - ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು ದೊಡ್ಡ, ಹಸಿರು, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಸಸ್ಯದ ಎಲೆಗಳು.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้มีถิ่น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้ผล/ไม้ยา (ตร.ม.)
แปลงอาหาร B	B	250.0	135.0	115.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	B	250.0	105.0	145.0

..... 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

145.0

5 ทหารเอก B

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแสง)

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

AP ME 3 COLLTD.

ลำดับพื้นที่ปลั่งจากทาง B	250.0	105.0	145.0
จำนวน 2560			

แบบขยายรูแบบโปรง - B

บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
เลขที่ 111 ม. 10 ต. บางนา อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT: Lila Asoka - Rama 9
โครงการ ลีลา อโศก - พระราม 9
อาคารชุดอาคาร 10-11, 12-13, 14-15
สูง 45 ชั้น ตึกพาณิชย์, พาณิชยกรรม, อาคาร

SITE: ถนนสุขุมวิท-ถนนพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด

Architect: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
สถาปนิก
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

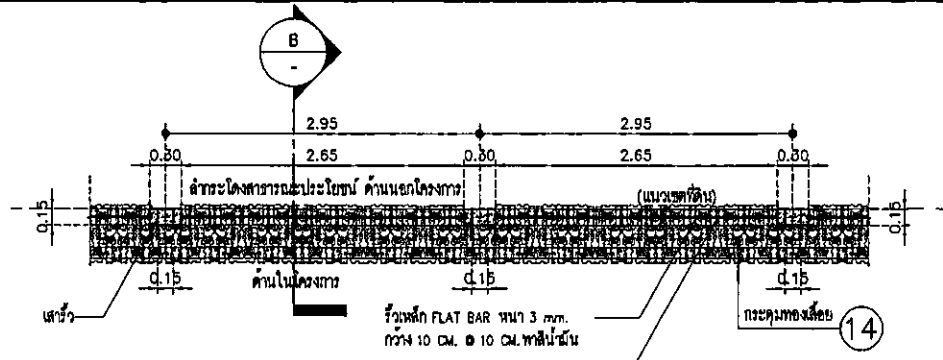
วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

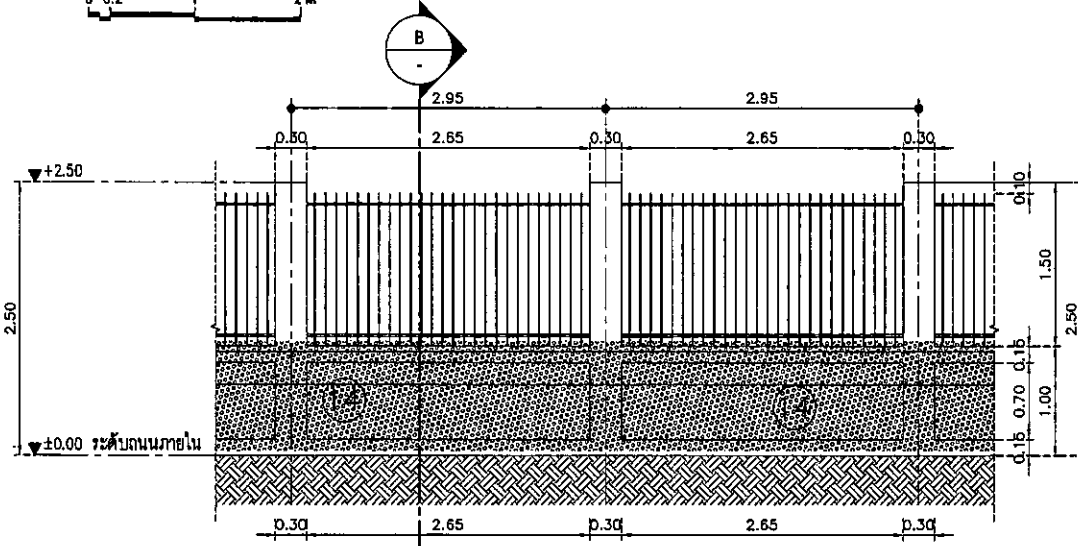
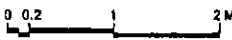
วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา

วิศวกร: บริษัท เอ็ม 3 จำกัด
วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน
ผู้เขียนแบบ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับเหมา



แปลนรื้อ ด้านติดลำกระโดง

SCALE 1 : 50



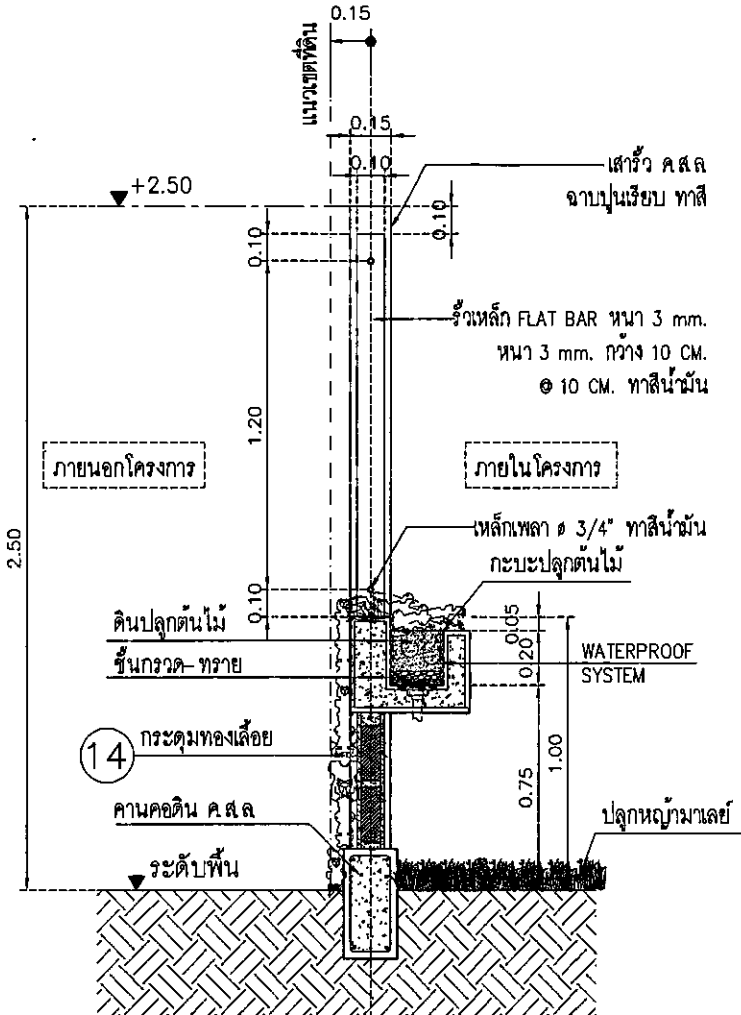
รูปด้านปลุกตันกระตุ้มทองเลื้อย

SCALE 1 : 50



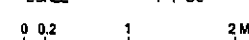
** ตารางไม้เลื้อยปลุกตามแนวรื้อ

ลำดับ	รูปต้นไม้	ลักษณะ รูปด้าน	ชื่อ (ชื่อวิทยาศาสตร์)	ลักษณะ ขนาด ของชนิดไม้
14			กระตุ้มทองเลื้อย (Wedelia trilobata (L.) Hitchc.)	ไม้กระตุ้มทองเลื้อย ปลุกเนื้อแข็ง สีน้ำตาลเข้ม



รูปตัด B - B

SCALE 1 : 50



จำนวน 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็ม 3 จำกัด

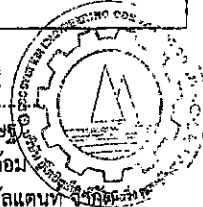
ภาพที่ 7(8) แปลนรื้อด้านที่ติดคลองสามเสน

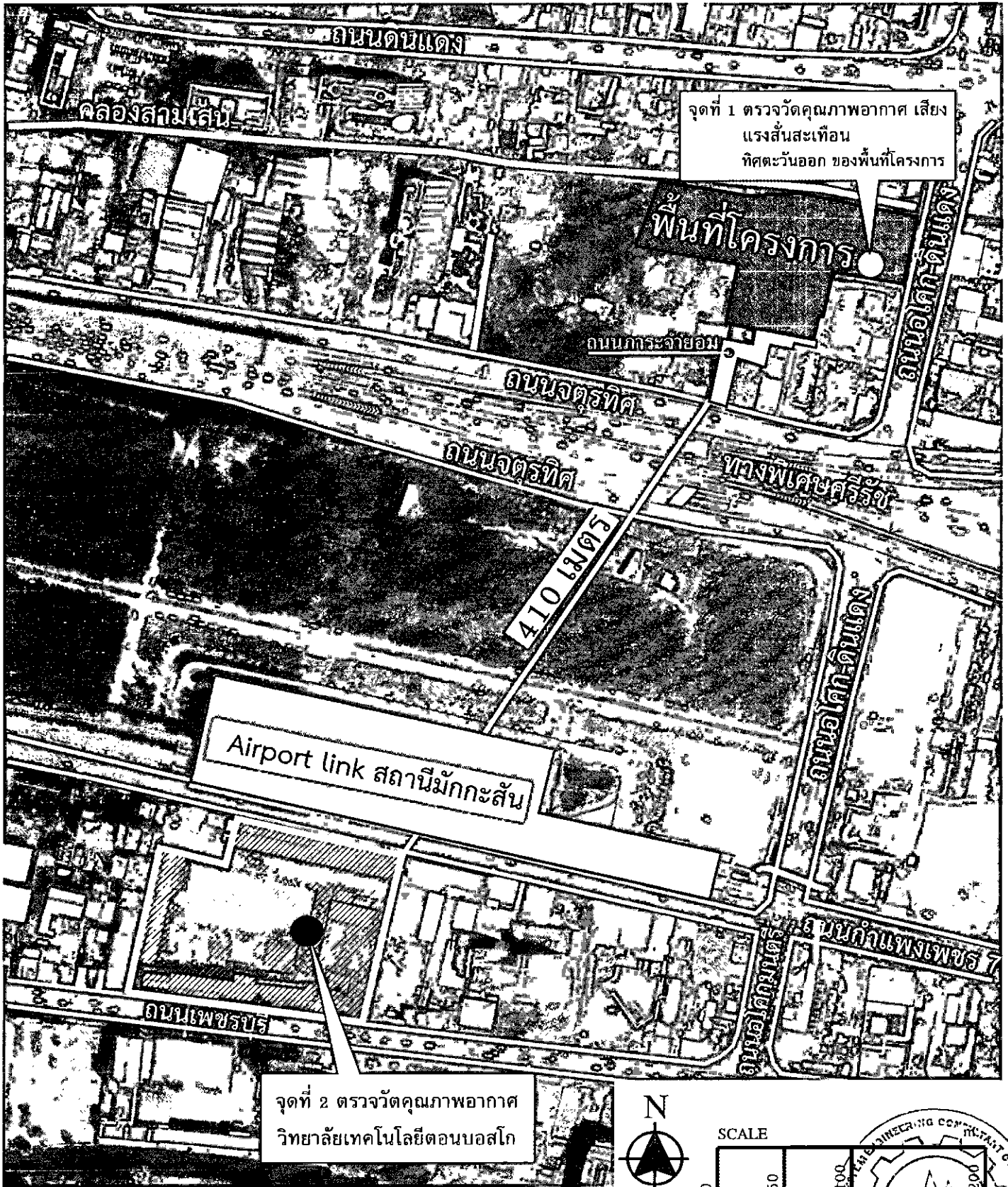
จำนวน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560

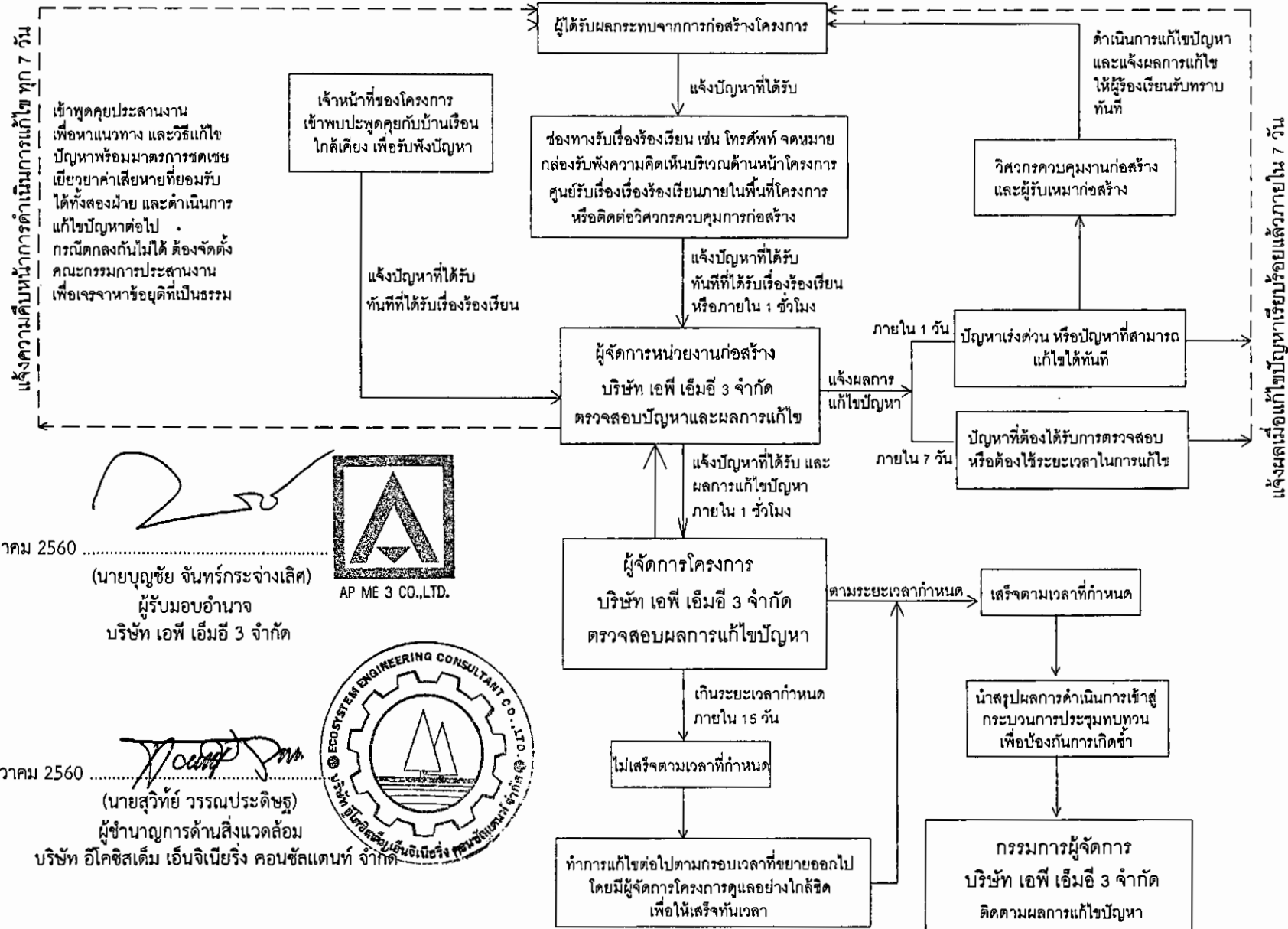
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

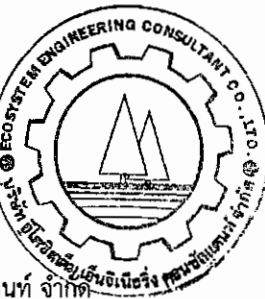
ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก	Life Asoke - Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9)
--------	---	---	--

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9)



ธันวาคม 2560

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



ธันวาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดLife Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9)

