



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๔๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 094/RRC/60 ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๑๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ ภูบลทิพย์

(นายสุวิทย์ ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๔๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๑๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระ...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตฺตพูน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๔๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 094/RRC/60 ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๑๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณอินทร์

(นายสุวิ คุณอินทร์)

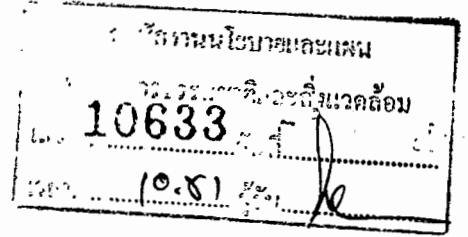
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

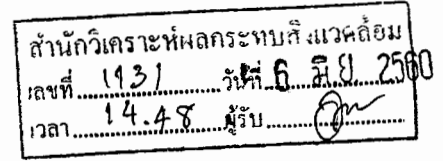
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ MET 094/RRC/60

6 มิถุนายน 2560



เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9)” ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 6-0-14.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 713 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูล ซึ่งทางบริษัทฯ จะจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทางกรุงเทพมหานครต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

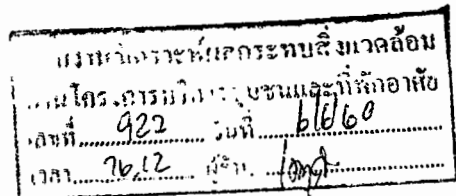


ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



5 มิ.ย. 60

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
 22877 7 ย. พ.ย. 2560
 1055

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม ๑๐๔๐๐

พศ พุทธศักราช ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔ ๕/๘๓๗๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ด้านโครงการอาคารชุด
 เลขที่ 2871/16
 เวลา 16.11.60

ขอแสดงความนับถือ

๗๗

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 สำนักสิ่งแวดล้อม
 เลขาธิการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2621 วันที่ ๘ พ.ย. ๒๕๖๐
 เวลา 13.29

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๐๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๐๑๒๖ ๖๕๐๖

Handwritten notes and signatures at the bottom right.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) โดยบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 31,029.55 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-14.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

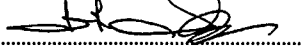
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



รับรองจำนวนหน้า 1/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวรสิทธิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

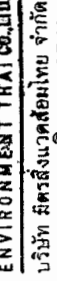
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่าง การก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ มีระยะเวลาครบคลุม ตลอดระยะเวลาของก่อสร้างโครงการ จนกว่า บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดทำมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 3/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสามมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่สั พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะได้รับบริการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีจุดรวมทั้งหมด 246 คัน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการในช่วงงานฐานราก จะต้องทำการขุดดินออกเพื่อทำฐานรากอาคารและวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 5,974 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 5,456 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 519 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าวไปใช้ในการปรับถมดิน และพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ โดยการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน และจัดวางระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพของโครงการ</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วทึบลิซิท ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาค่าๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)* 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ALL รับรองจำนวนหน้า 4/178

ENVIRONMENT THAI (S) PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>4) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องนำของคนงาน</p> <p>5) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานราก อาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ในระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 5/178

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน) 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งต้องจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดจริงพบว่ามาจาก การดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้าง นับจากที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบอ.6) จากหน่วยงานอนุญาต ฯ ไม่น้อยกว่า 12 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>7) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วยตัวแทนจากสถานีบริการ NGV ของบริษัท พรีเมียร์มอเตอร์ บริษัท พรีเมียร์ เมโทรบัส จำกัด และบริษัท อรรถกรวิ จำกัด พร้อมถ่ายภาพ</p>	



พญศุภิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ชนวิสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พญศุภิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับบความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประเมินงานเพื่อแก้ไขปัญหาก การพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	



อานันท์ อรรถวิสุทธิ
(นายชุนการ จนวิสุทธิ)

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 7/178



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยและ แยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย พิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพ อนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้าย ไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 9) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 10) จัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือ ข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

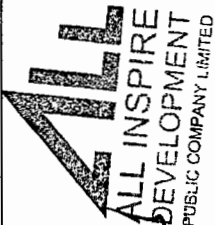
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

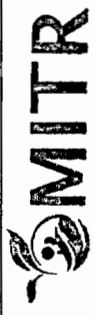
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากคุณภาพอากาศและฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองมีความอ่อนไหวระดับต่ำ - เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากฝุ่นละออง (PM₁₀) ต่อสุขภาพของผู้ได้รับผลกระทบมีความอ่อนไหวอยู่ในระดับปานกลาง - เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบแหล่งระบบนิเวศอาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่มีความอ่อนไหวอยู่ในระดับต่ำ <p>ดังนั้น โครงการได้พิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองมีความอ่อนไหวระดับต่ำ</p>	<p>ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการเจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและตัวแทนสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อวางแผนงานโครงการ ติดต่อสื่อสารการแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยดำเนินการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบร่วมกันในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - มลพิษพื้นผิวถึง เรือนจำศรีอยุธยา จำนวน 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



รับรองจำนวนหน้า 9/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ **Siam Suradee** (นายธนกร ธนวิสิทธิ์) (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1. การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การเบียดหน้าดิน)</p> <p>ภาพรวม การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.195 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าว จะนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง และผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นรวมและฝุ่นขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการ (Baseline data) เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>2) ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจนตั้งด้วยป้ายประกาศ</p> <p>มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)* 	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 10/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ: *Suec Onyol* (นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ: *[Signature]*

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. การระบายมลสารทางอากาศจาก เครื่องจักรกลและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>การระบายมลสารทางอากาศจากเครื่องจักรกล มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.00042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0013 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00485 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) มีค่า 0.00042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.055 มก./ลบ.ม. 	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การระบายมลสารทางอากาศจากพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าระหว่าง 0.0026 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.0046 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0011 มก./ลบ.ม. 	<p>3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอและไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนกร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9-แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รวมความเข้มข้นมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจากเครื่องจักรกลและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>มลสารทางอากาศ มีค่าความเข้มข้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.1959 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0186 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0039 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00945 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0561 มก./ลบ.ม. 	<p>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง การใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด</p> <p>4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ความคุ้มครองรถทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการกับถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นทางขนส่งหลัก กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่สุดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางทางถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>6) การกดขี่ขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการและให้กิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายสนากร ธนวิสุทธิ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

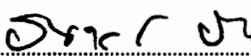
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3. สรุปการประเมินผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากเครื่องจักรกลและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่ผู้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการ โดยนำความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากรายละเอียดในหัวข้อ (1) และ (2) รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด บริเวณที่ตั้งโครงการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) ระหว่างวันที่ 29 - 31 ธันวาคม 2559 พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ดังนี้</p>	<p>ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นายธนกร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

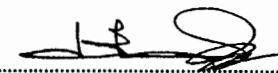


รับรองจำนวนหน้า 14/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....




(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.2399 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.0396 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.104 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) มีค่า 0.279 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.091 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 2.036 มก./ลบ.ม.	3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำกล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้าง อาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างการขนส่ง ปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหนักหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านพื้นที่โครงการ	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พญศุภิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ธนวิทธิ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พญศุภิกายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 15/178
 (นางสามัญพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอย ทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอย ในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย โดยมูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีแดง หรือส้ม ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงาน เขตห้วยขวางกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้อง ขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้น เปียกชื้นก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือ ในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่ โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น	


 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/178


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>1) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 17/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 4) ก่อสร้างแนวรั้วแมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	



 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายชนานกร ธนวรวิทธิ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18/178



 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มลสารทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วเมทัลชีท ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวรโดยการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

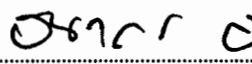
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่ร่อนลง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

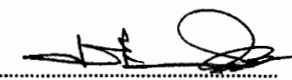
รับรองจำนวนหน้า 20/178



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		8) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เป็นเวลา 22.00 น. และในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลา 3 วัน เช่นกัน	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ **อนุช ออแล็ง** (นายธนกร อนุวิทย์) (มหาชน)

ALL **INSPIRE DEVELOPMENT** PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 21/178

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบจากไอระเหยของสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ(NGV) ต่อโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีกำแพงแนวรั้วโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ 2) เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินจนถึงตัวอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากสถานีบริการ NGV ที่มีต่อโครงการ 3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 6.8 กิโลกรัม บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ที่อยู่ใกล้กับสถานีบริการ NGV 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการต่อคนงานก่อสร้าง 1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึนเมาในขณะที่ ปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการช่วงที่วิ่งบนถนนพระราม 9 ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่น ของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พรวราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพรวราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกที่ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเปียกเพื่อลดการใช้น้ำน้อยกว่า 1 วัน</p> <p>9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p>	



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิริทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 24/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง-กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) จัดให้มีสถานที่เก็บกักดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับเขตฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของวิชาชีพ (จ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	



รับรองจำนวนหน้า 25/178

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพิมพ์นาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรส พราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 เสียง</p> <p>ผลการคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมดังกล่าว พบว่า เมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียง หลังรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีบริการ NGV จะได้รับระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ระหว่าง 4.01 ถึง 4.63 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 4.01 ถึง 7.91 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) 	<p>1) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้วัสดุ Steel Sheet 24 ga หน้า 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารก่อสร้างประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบแนวอาคารในระหว่างการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ โดยทำการก่อสร้างโครงการได้นำเทคนิคการก่อสร้างด้วยชิ้นงานกึ่งสำเร็จรูป เช่น ผนังหล่อสำเร็จ เข้ามาประกอบติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความสะดวกไม่ต้องผสมคอนกรีตที่หน้างาน ลดงานเตรียมการก่อสร้างลงได้มาก ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างจึงต่ำกว่าที่ประเมิน รวมทั้งแผนคอนกรีตสำเร็จรูปที่นำมาประกอบเป็นผนังอาคาร จะทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และโครงการจะกันรั่วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq_{24 hr}, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ และเสียงรบกวนสถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - มุลนิธิพันธกิจเรือนจำคริสเตียน จำนวน 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันและ โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)* 	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....**อลิศ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด** (นายธนากร ธนวิริทธิ์) (นางสาวฉันทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/178



บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2560 ลงชื่อ.....




บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) 2560 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		1.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพง Steel Sheet 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 1.0 เมตร ล้อมโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับแนวนั้งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั้งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	


 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27/178


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		<p>2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับรั้วบ้านโดยรอบอาคาร โดยแนวรั้วบ้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบ กำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>3) เลือกใช้กำแพง Steel Sheet 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>4) ประกอบกำแพงกันเสียงด้านนอกแนวรั้วบ้านโดยรอบอาคาร โดยแนวรั้วบ้านและแนวกำแพงกันเสียง ต้องยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง</p> <p>5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง</p>	



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายธนกร ชนวิรัตน์)
พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 28/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ


(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

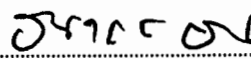
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		6) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 10) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังต้องใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

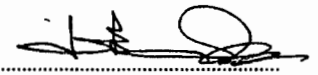


รับรองจำนวนหน้า 29/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		11) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 12) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกันควรทำราวกันกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมาและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 13) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวรวิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9-แขวงบางกะปิ-เขตห้วยขวาง-กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		<p>ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>มาตรการด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กกุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงาน 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มีเมเาในขณะที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ธนกร ธนวิทธิ์

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

สุทธิตันศักดิ์

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากผลการประเมินของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคจากการก่อสร้างโครงการ ระหว่าง 0.957 ถึง 1.190 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน (ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 5 มม./วินาทีที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ $f \leq 10$)</p> <p>สำหรับสถานีบริการ NGV ของ บริษัท พรีเมียร์ มอเตอร์ จำกัด ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมเจาะเสาเข็มของโครงการประมาณ 0.957 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารและการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มแบบกด โดยวิธีการกดเสาเข็มด้วยระบบ Jack in Pile 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการในบริเวณแนวเสาเข็มที่ใกล้กับสถานีบริการ NGV ดังรูปที่ 1

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนกร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

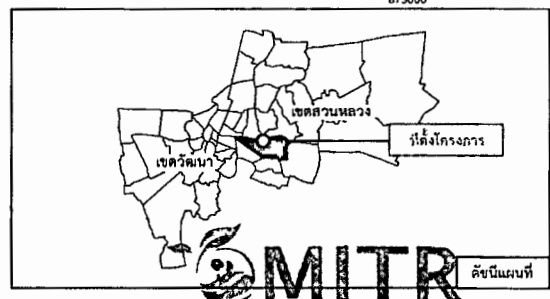
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
 ในระยะก่อสร้างโครงการ



คำอธิบายสัญลักษณ์

	ถนนสายหลัก		ที่ตั้งโครงการ
	ทางด่วน		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและสั่นสะเทือน บริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและสั่นสะเทือน บริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง



DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

รับรองจำนวนหน้า 34/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ชวริทธิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

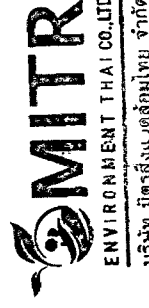
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		5) ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 6) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ 7) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และ 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อน้องคนต่อไปตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร อินวริทธิ์)
 กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวนหน้า 35/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>9) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่าจากการดำเนินการของโครงการโดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	



 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/178



 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชฌานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึงชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay and Underlying Granular Deposits) ไม่ส่งผลกระทบต่อทรุดตัวของดิน ปริมาณขุดดินทำเฉพาะในงานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของโครงการระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการ (โครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน) จะมีความลึกสูงสุดประมาณ 4.45 เมตร โดยจะทำการขุดภายหลังจากติดตั้งกำแพงป้องกันดินและวางคานค้ำรับแรงแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในการก่อสร้างโครงการในช่วงงานฐานรากจะต้องทำการขุดดินออกเพื่อทำฐานรากอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคเช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 5,974 ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการก่อสร้างที่เกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นายธนากร ธนวิริทธิ์)
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 37/178


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 5,456 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 519 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าวไปใช้ในการปรับถมดินและพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ ซึ่งเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีส่วนโครงสร้างอาคารเติมเต็มพื้นที่ดินที่ขุดเปิดออก และคงสภาพเช่นนี้จนถึงสิ้นสุดอายุอาคารของโครงการ ดังนั้น จึงพิจารณาผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือไม่ให้จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดินและเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



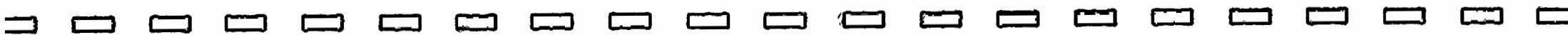
รับรองจำนวนหน้า 38/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ-เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>9) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>10) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้ตั้งกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาปรับลดพื้นที่ก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรอบคันต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/178



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีตนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรส พรธาม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ คือ คลองแสนแสบ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นหลัก คลองการระบายน้ำ และการคมนาคมเป็นหลัก คลองเขมร และคลองลาดพร้าว ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ และโครงการบึงพระราม 9 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ในการบำบัดน้ำเสียจากคลองลาดพร้าว ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ระบายสู่คลองแสนแสบโดยตรง อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ดังนั้น จึงไม่มีความกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินการระบายน้ำของโครงการในระยะห่างก่อสร้างจากส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะจากตะกอนดินทราย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานที่มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และนำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนพระราม 9 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พศจิกายน 2560 ลงชื่อ **อัยยการ อนุวัทธิ**
(นายอนุการ อนุวัทธิ)
Public Company Limited



รับรองจำนวนหน้า 40/178

บริษัท มิตรที่ปรึกษาฯ จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

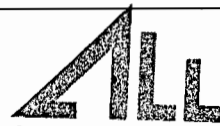
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ที่ปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ตกตะกอนสะสมในท่อเกิดเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เข็มเจาะ ขนาด 0.35 เมตร ลึก 24 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนียวชั้นน้ำบาดาลที่มีความแข็งแรงแรง ไม่ยุบตัวซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง และมีระบบท่อส่งน้ำเข้าสู่โครงการแต่เดิมแล้ว การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างและการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล		



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 41/178



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

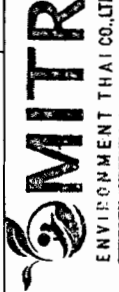
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่าง พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกปกคลุมด้วยพืช ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับ การบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชที่ขึ้นตามซอกตึก หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรง อยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการ ดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชน เมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพแต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวนหน้า 42/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ชนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิมพ์ภาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

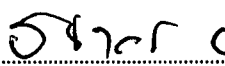
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัย โดยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บึงพระราม 9 คลองลาดพร้าว คลองเขมร และคลองแสนแสบ โดยแหล่งน้ำที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บึงพระราม 9 โดยตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 160 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำเสียจากชุมชนและสถานประกอบการ ทั้งนี้ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 360 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการและการคมนาคม คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้น น้ำในคลองแสนแสบจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งการก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นายธนากร ธนวิทธิ)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 43/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม และสำนักงานชุมชน การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมเล็กน้อย จากพื้นที่ดินว่างเป็นพื้นที่พักอาศัย แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<p>1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารนอกเขตที่ดินโครงการ</p> <p>2) รักษาสภาพแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการขรุขระให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ โดยการจัดการให้เป็นส่วนรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง การจัดการรื้อถอนและจัดเก็บ และกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการการขนย้ายวัสดุ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณเส้นทาง ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งงดการขนส่งในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการขนส่งเกินเวลาให้พิจารณา</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้าผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนแม่บททรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ **Surec Development** (นายธนกร ธนวิสิทธิ์) รับรองจำนวนหน้า 44/178

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENTAL CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออรัล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9- แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>ประชาชนในพื้นที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เป็นเวลา 22.00 น. และในกรณีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาชนในพื้นที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>(2) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาชนพื้นที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เป็นเวลา 22.00 น.</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออรัล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 45/178



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด,
พุดตุ๊กติเกษม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างควมสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

Signature

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/178



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

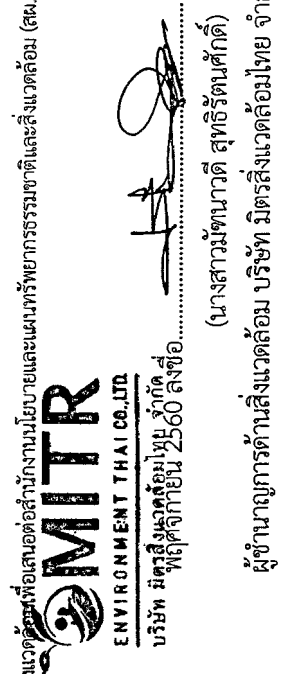
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โร้ส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาหาระงวอดย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างของงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง หากพบว่ามีการตั้งร้านบนทางเท้า รถมอนบนสาธารณประโยชน์ ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	
4.2 การจราจร	การขนำวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพระราม 9 และถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน ในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด จำนวน 25 เที่ยว/วัน ประกอบด้วย รถปิคอัพขนส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกร นายช่าง ผู้ตรวจงาน) และคนงาน จำนวน 5 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และรถบรรทุก 10 ตัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุดจำนวน 15 เที่ยว/วัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนพลเมืองจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนถนนผิวจราจรจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)*

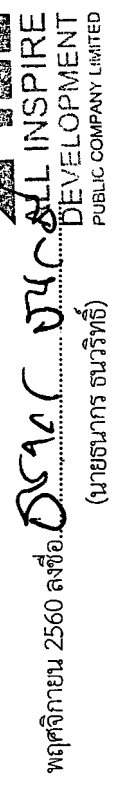
หมายเหตุ * ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบและมาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



บริษัท ออลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
พุดจิกายัน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/178



พุดจิกายัน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร อนุวัทธิ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	จึงไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่จะมีผลกระทบในด้านความสกปรกของถนน อุบัติเหตุจากการชนส่ง และความเสียหายต่อผิวจราจรของถนนสาธารณะ	<p>และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และ ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระป๋องสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระราม 9</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน พระราม 9 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะ เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้ เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึง จะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมี การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนด มาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออก หน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้า สู่อพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 49/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ไรส์โปร ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) การกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างควมสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้า และควบคุมการระบายรถออกจากโครงการ ให้สัมพันธ์กับจังหวะสัญญาณไฟเขียวบริเวณแยกเพชรพระราม เพื่อป้องกันการจราจรหยุดชะงักบริเวณหน้าโครงการ</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ชนวิสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์โปร ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9-แขวงบางกะปิ-เขตห้วยขวาง-กรุงเทพมหานคร-ระยองก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำดื่มในพื้นที่สามารถใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท	<ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน 	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 51/178

พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระยะการก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างสูงสุด วันละ 300 คน มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาดประมาณ 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ที่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะเวลาการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางแต่อย่างใด</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2) จัดทำถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่บรรจุใส่ถุงดำหามมัดปากเรียบร้อยแล้ว โดยมูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีแดงหรือส้ม นำส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด</p> <p>5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2) จัดทำถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่บรรจุใส่ถุงดำหามมัดปากเรียบร้อยแล้ว โดยมูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีแดงหรือส้ม นำส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด</p> <p>5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจ้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

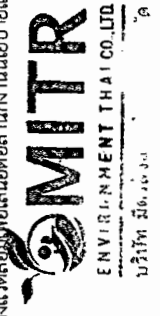


รับรองจำนวนหน้า 52/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสมนึกชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังเลิกงานทุกวัน 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>รายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)


 พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 53/178


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


 (นางสาวมีจนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ บ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 7) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ เป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายธนากร ธนวิทธิ)

รับรองจำนวนหน้า 54/178

MITR
ENVIRONMENTAL CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

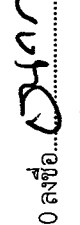
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลสปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

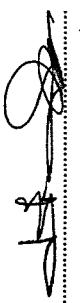
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ ครั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบบ่อพักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลสปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

 (นายชนกร ชวนวาทน์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ออลสปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 55/178



.....

 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่สี พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยจะมีความเสี่ยงตามสภาพของสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง และสภาพแวดล้อมที่เป็นเหตุให้เกิดการติดไฟ สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งไม่ระเหยการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้างประกอบด้วยน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ โดยผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณชน รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 6) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



นายธนกร จนวนิทธิ์
(นายธนกร จนวนิทธิ์) SALE INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พุดจิกายัน 2560 ลงชื่อ.....
พุดจิกายัน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 56/178

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ฝุ่นละอองและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

Signature

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)



รับรองจำนวนหน้า 57/178

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

Signature
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะ ดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	



 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 58/178



 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่าง รวดเร็ว 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงาน เขตห้วยขวาง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชนพิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการ จัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/178



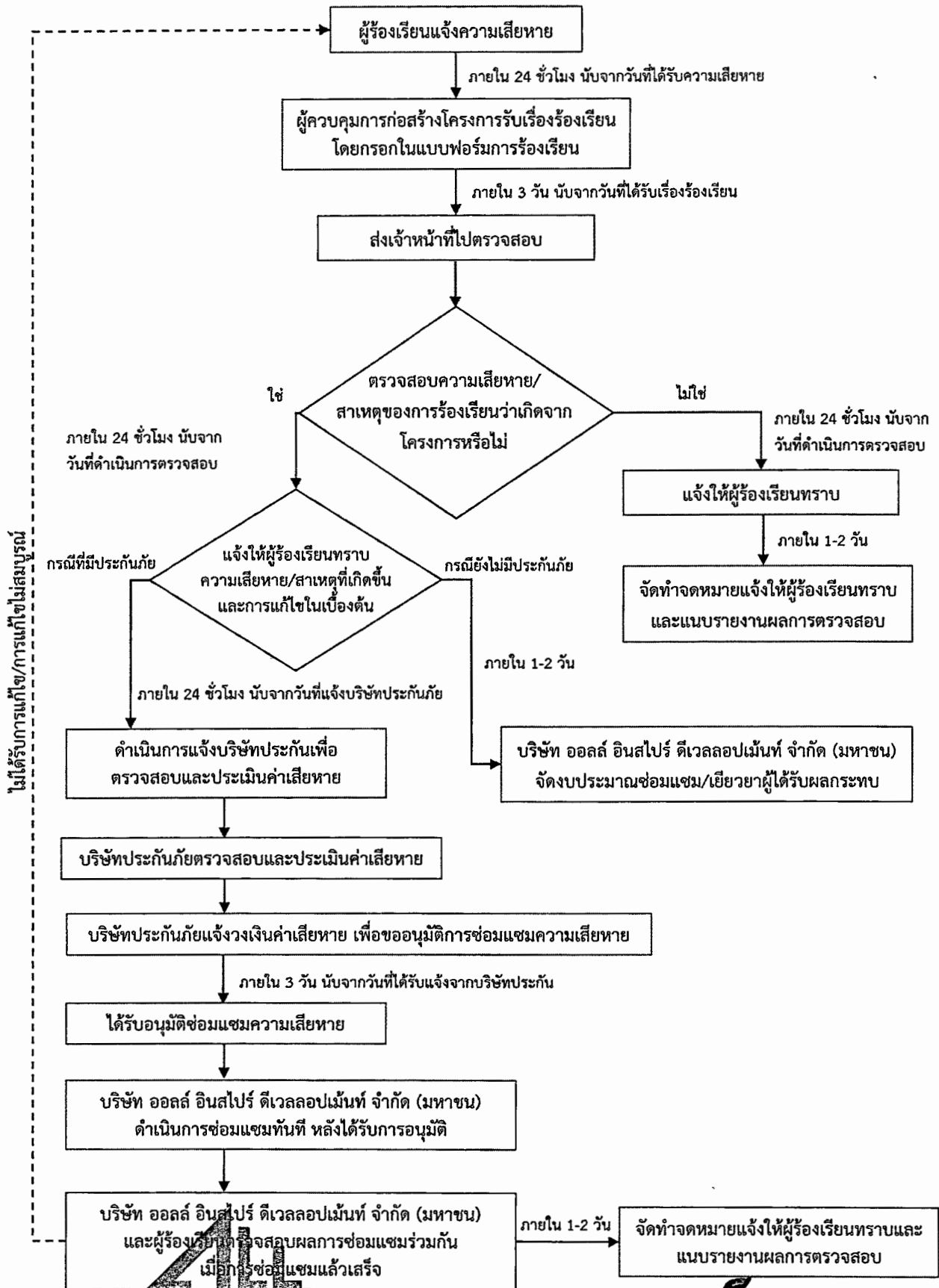
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 60/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นางสามัญจนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) ให้อำนาจการตัดสินใจแก่ประชาชนที่สนใจโครงการก่อสร้างจนถึงการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันกับโครงการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร	
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบสุขของชุมชน จากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการ เข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไม่ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ใน ระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่พร้อม ทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับ จากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาค่าใช้จ่ายจากการแก้ไข ปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรฐาน โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *

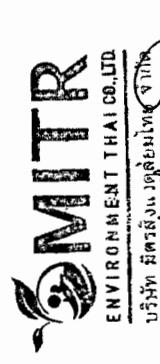
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิทธิ)

รับรองจำนวนหน้า 61/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงานและผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้ว กลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักแรมในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	3) ให้ติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 6) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 62/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

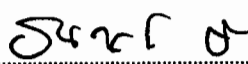
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

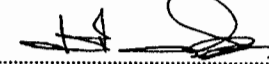
แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง 11) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ  **ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED**
(นายธนกร ธนวิริทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 63/178

พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		12) ติดตั้งตู้รื้อเรียนอยู่หน้าของโครงการบริเวณป้อมยาม 13) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
5.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)	1) ก่อสร้างแนวรั้วมัลติซีทความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่บะจิบที่ปิดตลอดเวลาเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการและให้โครงการขนส่งในวินาที	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

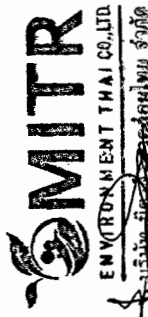
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 64/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิสุทธิ)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพิมพ์วิไล สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับ	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65/178


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>การร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>7) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงสัญญาณภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบริเวณถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อภารกิจกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>9) ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนังร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

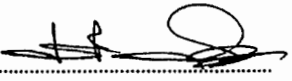
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 66/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

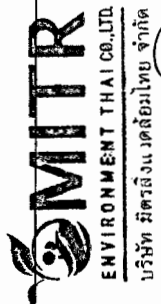
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)</p>		<p>10) จัดทำแผนถ่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอวางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่งที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง</p> <p>12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับรองรับวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมาออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่สาธารณะ</p> <p>14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกั้นในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อม การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>15) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อให้ผู้ใช้ขี้อยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 67/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายสนากร ธานีฤทธิ์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

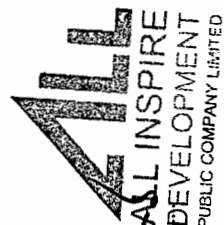


พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พรากรม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		16) ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความสะดวกหรือแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	
2) คนงานก่อสร้าง	1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนที่ก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	



รับรองจำนวนหน้า 68/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร อนุวิทย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

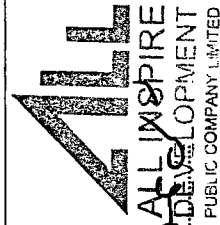


พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

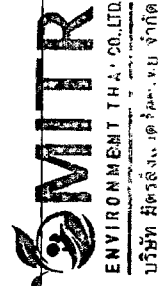
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือการทำงานใดอันเป็นที่อีกที่กโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงานเพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่เป็นมาตรฐานในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพัก ขนาด 2.4 เมตร x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง</p> <p>2) กำหนดโรงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน</p>



รับรองจำนวนหน้า 69/178

พศจิกายน 2560 ลงชื่อ...
(นายธนกร ธานีฤทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2560 ลงชื่อ...

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออัสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

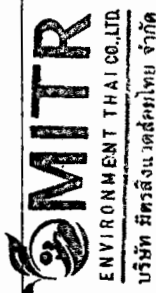
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำ และท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด</p> <p>7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	




รับรองจำนวนหน้า 70/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายธนกร จนวนรสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออัสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

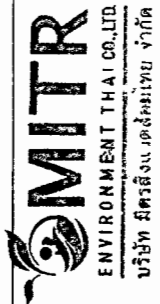
แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 11) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยในท้องถิ่นและระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 12) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนพระราม 9	



รับรองจำนวนหน้า 71/178

พศดิจิกายน 2560 ลงชื่อ อนันต์ ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายธนกร ธนวิริทธิ์)



พศดิจิกายน 2560 ลงชื่อ นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		13) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 14) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เพื่อเสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ 15) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 16) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนากร ชนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 72/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

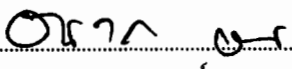
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำ กิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพ ในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิด อาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับ ผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ทำงานหรือ หลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้ง การรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงาน ก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น		
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะ นำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อ สุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับ การรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไท กระจัง หรือคลุม ให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ของยุงได้ดี 2) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 3) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	- ต ร ว จ ส อ บ แ ล ก ำ จ ัด แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายธนากร ชนวรวิทย์)

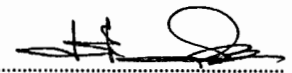
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 73/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมันจนาวัตี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับใน บริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมี น้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ</p> <p>(3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายธนาคาร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 74/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

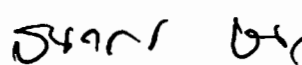


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p>	<p>ฝุ่นละออง คิวบินต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p> <p>โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis)</p> <p>โรคแอสเบสโตสิส หรือโรคปอดจากแร่ใยหิน หมายถึงโรคปอดอักเสบเรื้อรังและเป็นพังผืดที่เนื้อปอด จากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลาานมักจะเกิดกับผู้ที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7-10 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจหอบเหนื่อยอ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก ช่วงการหายใจออกสั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคงานที่มีเมานในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนพระราม 9 ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายธนากร ชนวริทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 75/178

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ


 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ)</p>	<p>โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma)</p> <p>เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคในที่ทำงาน อาทิเช่น ไอจากกการเชื่อมโลหะ หรือสารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น ลักษณะสำคัญของการเกิดโรค คือ การเกิดการอักเสบของหลอดลม มีภาวะการหดเกร็งของหลอดลม เนื่องมาจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้จากสภาพแวดล้อมการทำงาน อาจเกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน คือเกิดขึ้นทันทีที่สัมผัสสารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอดลมอุดกั้น หลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง</p> <p>(ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม http://envocc.ddc.moph.go.th/#, 2560)</p>	<p>6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนานกร ชนวรวิธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 76/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

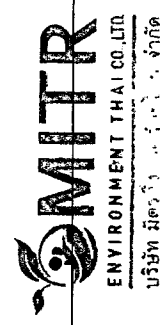
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรต์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ)		12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติการเป็นกรณีฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้ บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุดคือ การสูญเสียการได้ยิน	1) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดชิเบลต่อ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระหว่างที่ไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตักและเก็บงาน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซ็กส์ ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug)	



รับรองจำนวนหน้า 77/178



นายธนกร ธรรมวิทธิ์
(นายธนกร ธรรมวิทธิ์)

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)</p> <p>แบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหูทั้ง 2 ซ้างมากกว่าข้างเดียว ประเภทของการสูญเสียที่พบอาจเป็นการสูญเสียการนำเสียง(Conductive) ซึ่งเป็นความผิดปกติที่เกิดขึ้นที่หูชั้นนอก หรือหูชั้นกลาง หรือสูญเสียประสาทการได้ยิน (Sensoneural) หรือเกิดแบบผสม</p> <p>ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง อากาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด หรือไม่เข้าใจเมื่อมีคนมาพูดด้วย นอกจากนี้จะมีปัญหาเรื่องการได้ยินแล้ว ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมได้ยินมักมีอาการได้ยินเสียงดังในหู เช่น เสียงทิ่ง ๆ หรือเสียงกระดิ่ง ความผิดปกติดังกล่าวอาจจะเป็นพักๆ หรือเป็นตลอดเวลา และอาการจะรุนแรงมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ นอกจากนี้อาการได้ยินเสียงดังผิดปกติในหูจะทำให้รู้สึกรำคาญ ดังนั้นผู้ช่วยมีกะบังนเรื่องการนอนไม่ค่อยหลับ หรือไม่มีสมาธิในการทำงานในห้องที่เงียบ</p> <p>(ที่มา: สำนักโรคจากการทำงาน กระทรวงสาธารณสุข, 2560)</p>	<p>หรือครอบครัวเพื่อลดเสียงดัง เช่น ซุปเปอร์บายและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ ตลอดระยะเวลาที่ทำการทำงาน</p> <p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานและมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มีเมามาในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จ.ป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p>		



รับรองจำนวนหน้า 78/178



Ons on ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (นายธนกร ธนวิทธิ)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

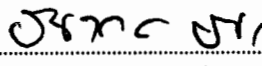
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	<p>กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีดมีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว 2) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อผิดปกติ 	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

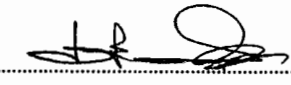

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)



รับรองจำนวนหน้า 79/178

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

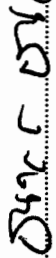
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสัมพันธ์เชื้อ (ต่อ)	3) อากาศของโรคติดต่อการเปลี่ยนแปลง ขา และ ซีตขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถ ในการควบคุมกล้ามเนื้อและมีเลือด ไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมี อาการปวดและการรับความรู้สึกอ่อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลาย ผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือด เล็กลง	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุ ที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	
5.4 ความปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบการ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจาก ขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนการจราจร ขนส่งวัสดุที่วิ่งเข้าออกโครงการ	1) ทำความหรือก่องวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่ สาธารณะ 2) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ใน ช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา ดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีมีความจำเป็น	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อ ผู้รับผิดชอบของโครงการและ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ของผู้รับเหมาก่อสร้างบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



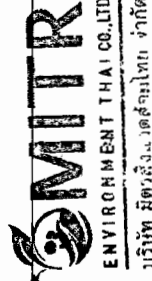
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายธนกร ชนวิริทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 80/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ


(นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>จะต้องดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจ ส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน</p> <p>3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 6 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียง จากการก่อสร้าง</p> <p>5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่มี ความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 81/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน</p> <p>8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ควบคุมความประทุษร้ายของคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหาแก่ชุมชน</p> <p>11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุมตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  **ALL INSPIRE DEVELOPMENT**
(นายธนากร ธนวิทธิ) PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 82/178


ENVIRONMENTAL CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของ</p> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>12) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้</p> <p>การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์</p> <p>14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>15) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและทำมึนให้คนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	

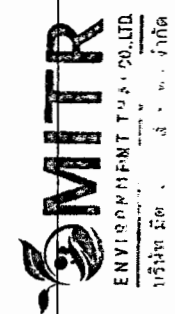


รับรองจำนวนหน้า 83/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>16) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสียหายเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง</p> <p>17) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p> <p>18) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นโทษอีกทีโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>19) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิสุทธิ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/178
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิสุทธิ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๙ แขวงบางปะนน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักของพนักงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่เพียงพอ จำนวนขยะที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านอาชีวอนามัยทั้งต่อตัวคนงานในพื้นที่และบุคคลในพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจําพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจําในหน่วยก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชาและผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 	<p>ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ... **Srath Orakul**
 (นายธนกร อนุวิทย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 85/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นางสามัคคีนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนภายในโครงการและถนนพระราม 9 ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายให้เห็นชัดเจนและในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 86/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดให้จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นชัดเจน 11) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 12) ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 13) การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือการใช้งานที่ผู้เชี่ยวชาญกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 87/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		15) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 16) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 17) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดติดตั้งราวหรือรั้วกันตกลูกสูง 0.9 - 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 18) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโคดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 88/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

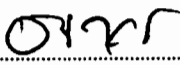
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		19) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 20) ห้ามทำงานบนนั่งร้านห้ามมิให้ทำงานเกี่ยวกับงานเจาะเสาเข็มและงานเสาเข็มเจาะหรือกิจกรรมอื่นในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกฟ้าคะนอง หรือภัยธรรมชาติอื่น เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้วหรือการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 21) จัดให้มีวิศวกรวางแผนงานและควบคุมตลอดเวลาที่ทำการติดตั้งหรือทดสอบ ในกรณีที่มีการติดตั้งหรือทดสอบยังไม่แล้วเสร็จต้องปิดกั้นพื้นที่หรือห้องที่มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในระหว่างการติดตั้งหรือทดสอบให้มีมิดชิดและปลอดภัย ก่อนจะทำการติดตั้งหรือทดสอบคราวต่อไป 22) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ



(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

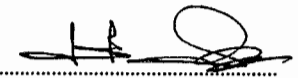
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 89/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

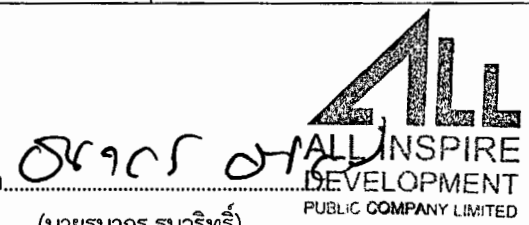
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		(1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้ายางหุ้มส้น (2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น (5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้ายางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ งานตัด รื้อถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่นให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้ายางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



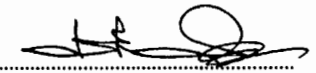
(นายธนกร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 90/178

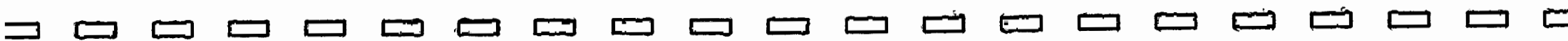


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(7) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(8) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</p> <p>(9) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4.00 เมตร ขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</p> <p>(10) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 91/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายธนกร ธนวิทธิ)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>1) อุบัติการณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง (1.1) อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</p>	<p>1) งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน (ถ้ามี) และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>2) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย</p>	<p>1) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ</p> <p>2) จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) ป้องกันดินพังล้อมรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>3) จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าวและต้องจัดให้มีการดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม</p>	<p>ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 92/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.1) อันตรายจากงานเจาะและงานขุด (ต่อ)		(4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำบริเวณปากรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน (5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับผู้ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (6) ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป (7) ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 93/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.2) อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม	<p>โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะแบบกด ทั้งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย 2) คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ตามโครงบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย 3) รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไป 4) บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน 3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้ 4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าว จนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเสียก่อน 	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 94/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

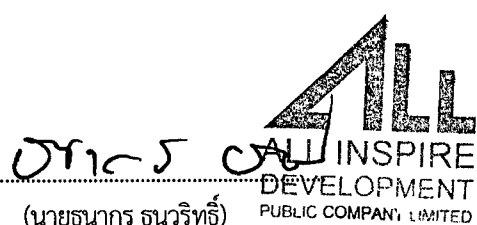
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.2) อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม (ต่อ)	5) เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อได้ยินของคนงาน 6) ควันที่เกิดจากขบเครื่องเจาะเสาเข็มที่เก่าหรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ	7) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากกรุเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกัน 8) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะ ตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 10) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


 (นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 95/178

 ENVIRONMENT THA. CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวจันทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.2) อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม (ต่อ)		12) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนก่อสร้าง ดังข้อ 5.5	
(1.3) อันตรายจากปั้นจั่น	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้งานปั้นจั่น ดังนี้ 1) ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ระดับ และไม่แน่นอนหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับ ความสูงของปั้นจั่นและความยาวของแขน เหวี่ยง หรือการโยกโย่งไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต อาจทำให้หอบปั้นจั่นล้มทับคนงาน 2) บรรทุกน้ำหนักเกินเกินอัตราอาจทำให้ปั้นจั่นขาดสมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของจากตกลงมา	1) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่หน้าที่ตั้งกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือ 2) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของปั้นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของปั้นจั่นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบสภาพที่นำมาใช้ ทั้งนี้ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ปั้นจั่นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปั้นจั่นทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำ แต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 96/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ... (นายธนกร ชนวิทย์) DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ...

(นางสาวมัทนาทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

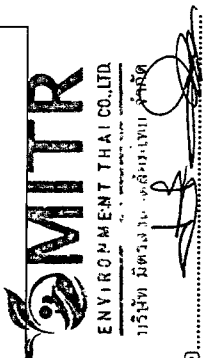
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (1.3) อันตรายจากป็นเงิน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) หมุนแรงแรงเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกที่แรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุดเสียหาย หมุนแรงแรงเกิน (กระแสไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแสไฟฟ้าแรงสูงจากระยะชิดข้ามจากสายไฟฟ้าไปยังแขนห้อยหรือลวดสลิงได้) มีผู้ไม่เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง</p> <p>4) ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนห้อยอาจหักได้</p> <p>5) things ลุดที่ยกค้างไว้โดยที่คนขึ้นออกมาจากห้องบังคับอันตรายนอกจากหอบันเงินเคลื่อน</p> <p>6) ในระหว่างติดตั้งหรือถอน หากการค้ำยันแขนห้อยไม่ตีพอ แขนห้อยงันอาจพังลงมาได้</p>	<p>4) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่ป็นเงินจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นอนที่จะรองรับน้ำหนักของป็นเงินได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธียึดอัดให้แน่นแล้ววางลูกรณะขนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม รวมทั้งจัดที่วางให้รอบป็นเงินไม่น้อยกว่า 60 ชั่วโมง เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของป็นเงินขับเคลื่อน</p> <p>5) ห้ามมิให้มีการใช้ป็นเงินเพื่อยกของย้ายหรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันป็นเงินหักหรือพังลงมาได้</p> <p>6) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นเงินที่พบกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมป็นเงิน</p> <p>7) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบป็นขณะป็นเงินเคลื่อนที่</p>	<p>4) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่ป็นเงินจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นอนที่จะรองรับน้ำหนักของป็นเงินได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธียึดอัดให้แน่นแล้ววางลูกรณะขนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม รวมทั้งจัดที่วางให้รอบป็นเงินไม่น้อยกว่า 60 ชั่วโมง เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของป็นเงินขับเคลื่อน</p> <p>5) ห้ามมิให้มีการใช้ป็นเงินเพื่อยกของย้ายหรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันป็นเงินหักหรือพังลงมาได้</p> <p>6) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นเงินที่พบกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมป็นเงิน</p> <p>7) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบป็นขณะป็นเงินเคลื่อนที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวนหน้า 97/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายอนาน ชวริทธิ์) (นายอนาน ชวริทธิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.3) อันตรายจากบ้นจัน (ต่อ)		8) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยกกรณีที่เป็นบ้นจันชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 9) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมา อย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมาก ๆ ต้องเหลียวดูสติงไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม 10) ในกรณีที่มีการใช้บ้นจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ชั้นส่วนต่าง ๆ ของบ้นจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน 11) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนบ้นจันเป็นชนิดกันลื่น 12) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับบ้นจัน 13) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของบ้นจัน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 14) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บนบ้นจันที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตรายเมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 98/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

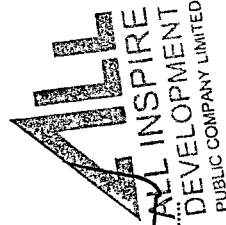
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

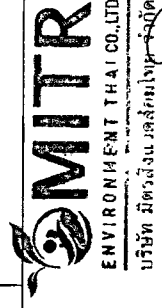
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (1.3) อันตรายจากป็นเงิน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 16) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 17) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่บนปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 18) ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่นหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 19) จัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 20) จัดให้มีเครื่องกวาดล้างหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 22) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็นต้องถือเครื่อง ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว 23) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5	



รับรองจำนวนหน้า 99/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.4) อันตรายจากเครื่องจักร		<ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ลูกจ้างซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ 2) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคาแกง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 3) จัดให้มีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้น ในกรณีที่มีลูกจ้างทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักรต้องดูแลระมัดระวังมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 4) ห้ามมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 5) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 100/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.5) อันตรายจากลิฟต์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวและลิฟต์ โดยสารชั่วคราว	การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตาม ข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงฉุดดึง กระบะลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาท ของผู้ขับลิฟต์ อาจทำให้เกิดอันตรายได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรายละเอียดของทอลิปต์ ตัวลิฟต์ ข้อกำหนดใน การสว่าน และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ 2) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสาร สูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ ให้เห็นชัดเจน 3) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะ ตรวจสอบระบบของลิฟต์ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน 4) มิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้าม โดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 5) ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็น การติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้อง เท่านั้น 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 101/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

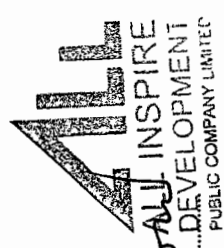
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออคล์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

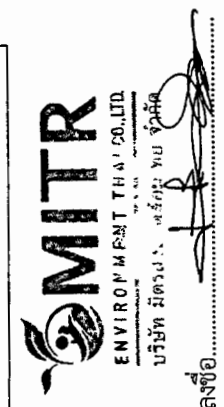
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.5) อันตรรกภาพจากสภาพชุมชนสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวและสภาพแวดล้อมชั่วคราว (ต่อ)		<p>6) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดตั้งไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้ เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรม การใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์</p> <p>8) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคง แข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ</p> <p>9) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน</p> <p>10) ในกรณีที่ใช้ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ลูกจ้างทราบ</p> <p>11) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงเหล็ก</p> <p>12) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้</p> <p>13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5</p>	



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... *Ura* (นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออคล์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 102/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... *[Signature]* (นางสาวมีตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6.) อันตรายจากการตกจากที่สูง	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้านรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	<p>การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 2) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกันหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 4) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอน ทำลาย 5) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายชนากร ธนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 103/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6.) อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		<p><i>การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีให้นั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกิน 30 องศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 2) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐาน ไม้ ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก 3) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 104/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

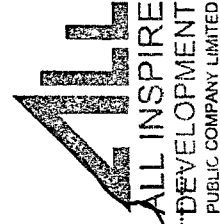
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6.) อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		5) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีผลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 6) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้หายข้องใจหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู 7) ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 8) อบรมให้ความรู้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน 9) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 10) ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดึงข้อ 5.5	



รับรองจำนวนหน้า 105/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

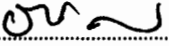
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6.) อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		<p>การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในขณะเก็บหรือรองรับวัสดุ</p> <p>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5</p> <p>การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น</p> <p>1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</p> <p>2) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ</p> <p>3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอน ทำลาย</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายอนุกร ชนาริทธิ)

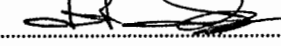
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 106/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายใน และ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้า ดูดได้ นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ การปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและ ความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	<p>การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และ ให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิด ความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้นกรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไป ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อ สายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบ ป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 107/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย (ต่อ)		5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการ สับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบประมัตระวัง ป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 108/178



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (1.7) อันตรายจากงานไฟฟ้าและอค์คิภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกันอันตรายจากอค์คิภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มีมิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องหมายเตือนบเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์และเก็บผลการตรวจสอบไว้ที่พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	

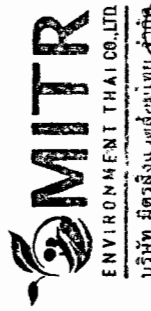


รับรองจำนวนหน้า 109/178

นายธนกร ธนวิสิทธิ์
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7) อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 110/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

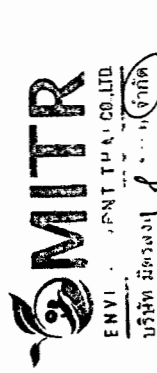
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ดินว่างเปล่า สลับกับพื้นที่ของหน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ ถนน และพื้นที่พาณิชย์กรรม การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน ประกอบกับในระหว่างก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคาร โครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยตรง และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองเห็นเพื่อให้เห็นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ จัดทำป้ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านบนนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างก่อสร้าง หรือด้านบนของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องแจ้งให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



พุดจิกายน 2560 ลขชอ.....
 (นายสนามันวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรวงษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดจิกายน 2560 ลขชอ.....
 (นางสนามันวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรวงษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พุดจิกายน 2560 ลขชอ.....
 (นายสนามันวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรวงษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

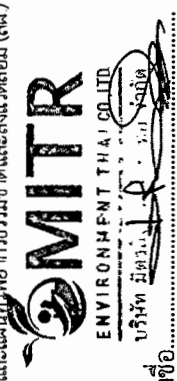
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลังไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์)
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 พตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 รับรองจำนวนหน้า 112/178



พตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 246 คัน ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 16.30 ของพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,133.15 ตารางเมตร การเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม จากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดอยู่อาศัย ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปเล็กน้อย แต่เนื่องจากโครงการไม่ใช่อาคารสูง การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 16.30 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,133.15 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 923.50 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 113/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ การระบายความร้อน จากอาคารโครงการทำให้ อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 1.19 องศา ช่วงเริ่มเปิด เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดิน จนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อน จากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงาน ของเครื่อง เมื่อเปิดดำเนินการความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถยนต์ในโครงการมีความเข้มข้น ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.000205 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.000041 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.091929 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.003446 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.000816 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.0186 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถให้มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 1:384.15 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 923.50 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ สถานีตรวจวัด - มูลนิธิพันธุกิจเรือนจำ คริสเตียน จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง - ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*	

หมายเหตุ * ต้องจัดทำมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร อนุวิทย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสวามิพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/178



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม-9 แขวงบึงกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ความเข้มข้นของสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป เมื่อรวมกับมลพิษทางอากาศในปัจจุบันในระยะดำเนินการ จากการศึกษาตรวจวัด เมื่อวันที่ 29-31 ธันวาคม 2559 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0442 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0210 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.1920 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.2734 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0908 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.9986 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		



รับรองจำนวนหน้า 115/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายสนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

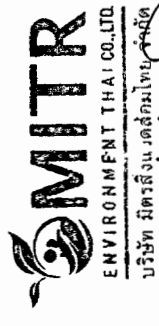
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใกล้เคียงกับชุมชน และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำนักงานฯ โซว์รูมรถยนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ กล่าวคือ การเข้ามาทำงานในช่วงเช้าและกลับที่พักในช่วงเย็น ดังนั้น กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก็ เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานชตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 116/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นายธนากร ธนวิสิทธิ์)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

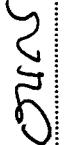
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

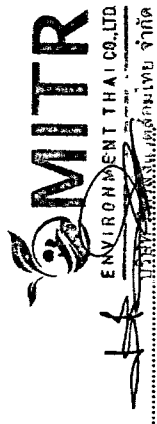
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างอาคารของอาคาร จะแทนที่พื้นที่เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะเวลาดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 1,384.15 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยังมี 923.50 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 3) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนมทพญา ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 4) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนมทพญา และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 5) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  ALL INSPIRE DEVELOPMENT
(นายชานกร ชนวิริทธิ์) PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 117/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

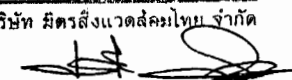
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 399.86 ลบ.ม./วัน กำหนดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยอัตราการใช้น้ำของโครงการ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ที่ไม่เข้าระบบบำบัดฯ) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 319.89 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร บริเวณชั้น 1 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 340 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียเข้าระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มก./ล. และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้ง มีพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสียและพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชุด พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 340 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน ฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, TKN, น้ำมัน และไขมัน <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นายธนากร ธนวิทธิ)

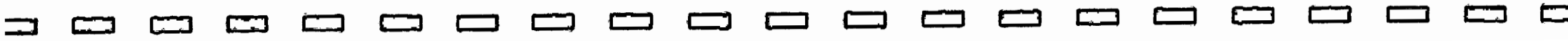
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวนหน้า 118/178

 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

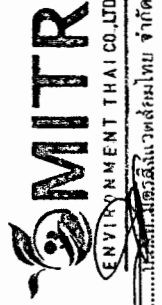
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียของโครงการที่ได้รับการบำบัดจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายถอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ 6) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน


 (นายธนกร จรรย์ศรี)
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวนหน้า 119/178



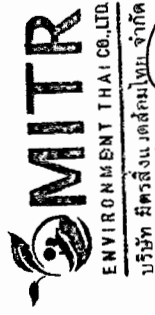
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออริส อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขากาญจนาภิเษกใช้น้ำใช้หลักโดยไม่มีสารสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์และจะไม่มีการใช้ประโยชน์จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใดเนื่องจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้นยังไม่ได้มีการกำจัดจุลินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ประกอบกับน้ำยังคงมีกลิ่นไม่พึงประสงค์เหลืออยู่ทำให้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยน้ำเสียดังกล่าวจะพักไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดแล้วเพื่อระบบระบายน้ำต่อสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ในด้านการเกษตรกรรม ด้านที่พื้กออาศัย และมีแนวโน้มนการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้นทั้งด้านที่พื้กออาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ชนวิริทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 120/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริส อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

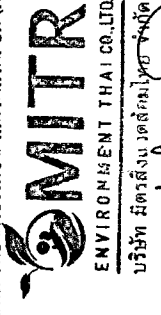
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่สี พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออกล์ อินส์ปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เป็นสภาพนิเวศเมืองพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ	พบแหล่งน้ำที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บึงพระราม 9 คลองลาดพร้าว คลองเขมร และคลองแสนแสบ โดยแหล่งน้ำที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บึงพระราม 9 โดยตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 160 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำเสียจากชุมชนและสถานประกอบการ ทั้งนี้ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 360 เมตร	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกล์ อินส์ปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 121/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ALLE INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน) (นายธนกร ชนวิสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ออกล์ อินส์ปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 121/178

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออกล์ อินส์ปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

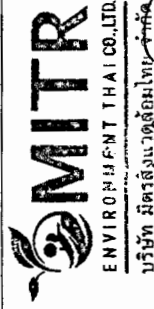
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ และการคมนาคม คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ โดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า คุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดให้เป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น น้ำในคลองแสนแสบจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง การก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียส่งต่อสาธารณสุขระดับน้ำโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบต่อ		



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายชนากิจ ชนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 122/178



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ศ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>บุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข ย.6-24 การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,029.55 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p> <p>1) อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 7,911.91 ตารางเมตร 2) อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 7,395.68 ตารางเมตร 3) อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 8,133.78 ตารางเมตร 4) อาคาร D มีพื้นที่ใช้สอย 7,588.18 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนด ในกฎหมายให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การใช้ที่ดินโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และสภาพ การใช้ที่ดินโดยรอบที่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและ สำนักงาน ย่านชุมชน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด</p>		<p>1) รักษาสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 4,521.45 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,134.95 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 1,384.15 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 923.50 ตารางเมตร พร้อมรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด *</p>

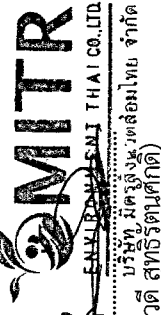
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

นายธนกร ชาญวิทย์
(นายธนกร ชาญวิทย์)
ผู้จัดการโครงการ
ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 123/178

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBSIC COMPANY LIMITED

พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



นางสาวมัทนาวดี สุทธิธรรม (นางสาวมัทนาวดี สุทธิธรรม)
ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 246 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นโครงการขายนรถรอบพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และควบคุมการระบายรถออกจากโครงการ ให้สัมพันธ์กับจังหวะสัญญาณไฟเขียว บริเวณแยกเพชรพระราม เพื่อป้องกันการจราจรหยุดชะงักบริเวณหน้าโครงการ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปเบียดกรณบนถนนและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน


 (นายธนกร จนวนริทธิ์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวนหน้า 124/178



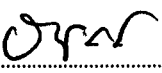
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท ออมิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 (นางสาวณัฐนาท สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก</p> <p>5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ โดยให้มีที่จอดรถในส่วนโครงการ 246 คัน และไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายธนากร ชนวนวิทย์)

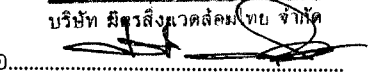
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 125/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัจฉานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 9) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นช่องการจราจร ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 126/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

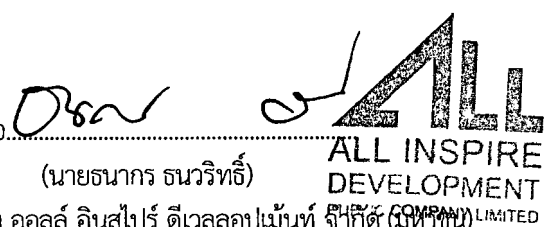
แบบสผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		12) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการและออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน 13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักในโครงการซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้ โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณ 14) กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 15) กรณีที่จอดรถภายในอาคาร (แต่ละอาคาร) เต็มให้มีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบด้วย โดยติดตั้งด้านหน้าอาคารเพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ 16) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยและวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มขึ้น	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 127/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

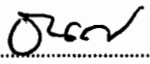



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่สถานีพระราม 9 ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไม่มากนักได้ 18) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 19) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรพระราม ให้วิ่งรถตรงไปกลับรถได้สะพานข้ามคลองแสนแสบ ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 360 เมตร แล้วจึงชิดช่องทางซ้ายของถนนพระราม 9 ขาเข้า (WB) เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรพระราม 20) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดไว้บริเวณหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....


 (นายธนากร จนวริทธิ์)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 128/178


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 408.72 ลบ.ม./วัน (รวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำและรดต้นไม้) โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 60.9 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 138.47 ล้าน ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 96.39 ล้าน ลบ.ม.และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,383 ราย จะเห็นได้ว่ามีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายมากกว่าปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 42.08 ล้าน/ลบ.ม./ปี ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากระยะดำเนินการของโครงการที่ 408.72 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.15 ล้าน/ลบ.ม./ปี จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่และสามารถรองรับการเพิ่มจำนวนของผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันระดับน้ำประปาและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 129/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ ๙ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้นั้นทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ทันทีหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมทั้งชุดพักอาศัยทั้งหมด 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 3,262 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A,D) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร B,C) โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ไปยังห้องเครื่องที่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารโครงการเพื่อจ่าย	1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ช่องระบายยุงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนจำเป็น	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 130/178

On
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

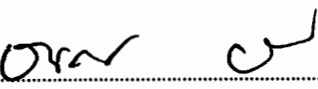
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>กระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป และโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับการประเมินค่า OTTV ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ค่า OTTV ของอาคาร A เท่ากับ 29.02 วัตต์/ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 28.04 วัตต์/ตร.ม. อาคาร C เท่ากับ 28.35 วัตต์/ ตร.ม.อาคาร D เท่ากับ 27.44 วัตต์/ตร.ม (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม) และ ค่า RTTV ของอาคาร A, B, C และ D เท่ากับ 8.26 วัตต์/ตร.ม. ทุกอาคารเท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)</p>	<p>5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(2) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(3) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>6) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุไขของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ



(นายธนกร ชนวนรทธิ)

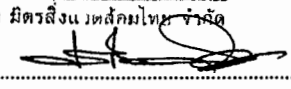
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 131/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินงานโครงการปริมาณทั้งหมดประมาณ 6.05 ลบ.ม./วัน ได้จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อทำการแยกก่อนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร B เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ โดยโครงการได้แบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) มีขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 1.70 x 5.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.0 เมตร) เท่ากับ 8.50 ลูกบาศก์เมตร 2) ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 0.3 x 2.10 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 0.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง 1.0 เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 8.5 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 0.63 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.73 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.7 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยด้วยถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของทุกอาคาร และในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) ให้ปูพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายธนกร ธนวิทธิ) 
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 132/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีทั่วไป มีขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 3.68 x 2.10 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 7.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง 1.0 เมตร) 4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 1.00 x 1.70 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.0 เมตร) เท่ากับ 1.70 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งการเก็บขนมูลฝอยในตำแหน่งดังกล่าว จะไม่กีดขวางทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทและกวาดชั้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก เครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จาก การจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงตำหนามัด ปากเรียบร้อย โดยมูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีแดง หรือส้ม ก่อนส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่ สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

อนก

(นายธนกร ธนวิริทธิ์)



รับรองจำนวนหน้า 133/178

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บ 10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ 13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ กรุงเทพมหานคร 14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยฝังท่อให้มีเทนนีระดับความลึกประมาณ 1.0 เมตร นำมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปยังบ่อดิน บำบัดมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดเท่ากับ 2.25 ตารางเมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนและกลบทับด้วยปุ๋ยคอก	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 399.86 ลบ.ม./วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำเดิมสระว่ายน้ำและ น้ำรดต้นไม้) กำหนดให้น้ำเสียของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 319.89 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Slude, AS) ระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 340 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Slude, AS) จำนวนทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถของอาคาร อาคารละ 1 ชุด โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบมี ความเข้มข้น บีโอดี 250 มก./ล. และสารแขวนลอยเข้า ระบบมีความเข้มข้น 300 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัด	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
INSPIRE
DEVELOPMENT
PUB. COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 134/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

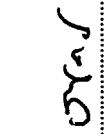
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่สี พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

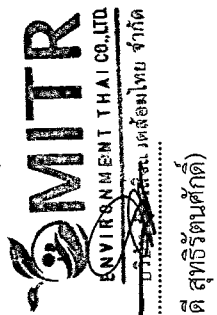
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการน้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>จะมีความเข้มข้นปีโอติ ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>5) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บค่าขยะเป็นประจำวันน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตใบอนุญาตในการจัดการเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ เป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>มาถึงของการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ พส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำวันเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด* 	

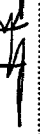
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พตจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นายชนกร ชนวิทธิ์) (นางสาวทัศนีย์ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีส่วนกลางถนน บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 135/178



พตจิกายน 2560 ลงชื่อ  (นางสาวทัศนีย์ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 8) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 9) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 10) กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน / ครั้ง 11) กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอาจต้องมีการปิดช่องทางเดินรถบางส่วนชั่วคราวในระหว่างการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียหรือถังเก็บน้ำใต้ดินและเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินรถทางเดียว พร้อมกันนี้จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 136/178



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		12) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้วให้ช่างอาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ฝาลัง ระบบบำบัดและฝาลังเก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทางการเดินรถให้เป็นปกติ 13) ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดและถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติดไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.056 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.252 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำรวมภายในโครงการทั้งหมด 413.38 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้วิธีการหน่วงน้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำปริมาตร 64.40 ลูกบาศก์เมตร 2) บ่อหน่วงน้ำขนาด 348.98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนพระราม 9 เชื่อมต่อทางด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้โครงการควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงในระบบท่อระบายน้ำขนาด 64.40 ลูกบาศก์เมตร และในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 348.98 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 137/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ดังนั้นจึงมั่นใจได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) รวมทั้งหมด 4 จุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีต่อดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นของโครงการ <p>2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ หน้า 139-145 รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปี</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนากร ธนวิทธิ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 138/178

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-14.1 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 652 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 31,029.55 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตราประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว



รับรองจำนวนหน้า 139/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึง การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อคโซในขณะปฏิบัติงาน



รับรองจำนวนหน้า 140/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นายอานันท์ ชนวรวิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคาร เป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ ฮารอน หรือ ผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUF COMPANY LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวิริทธิ์)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 141/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันชนวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารชุดพักอาศัยในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

1) หลักการจัดทำแผนการอบรม

- (1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- (2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในที่รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- (3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

1) หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงบางกะปิ)

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่สาเหตุไฟฟ้่าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

รับรองจำนวนหน้า 142/178

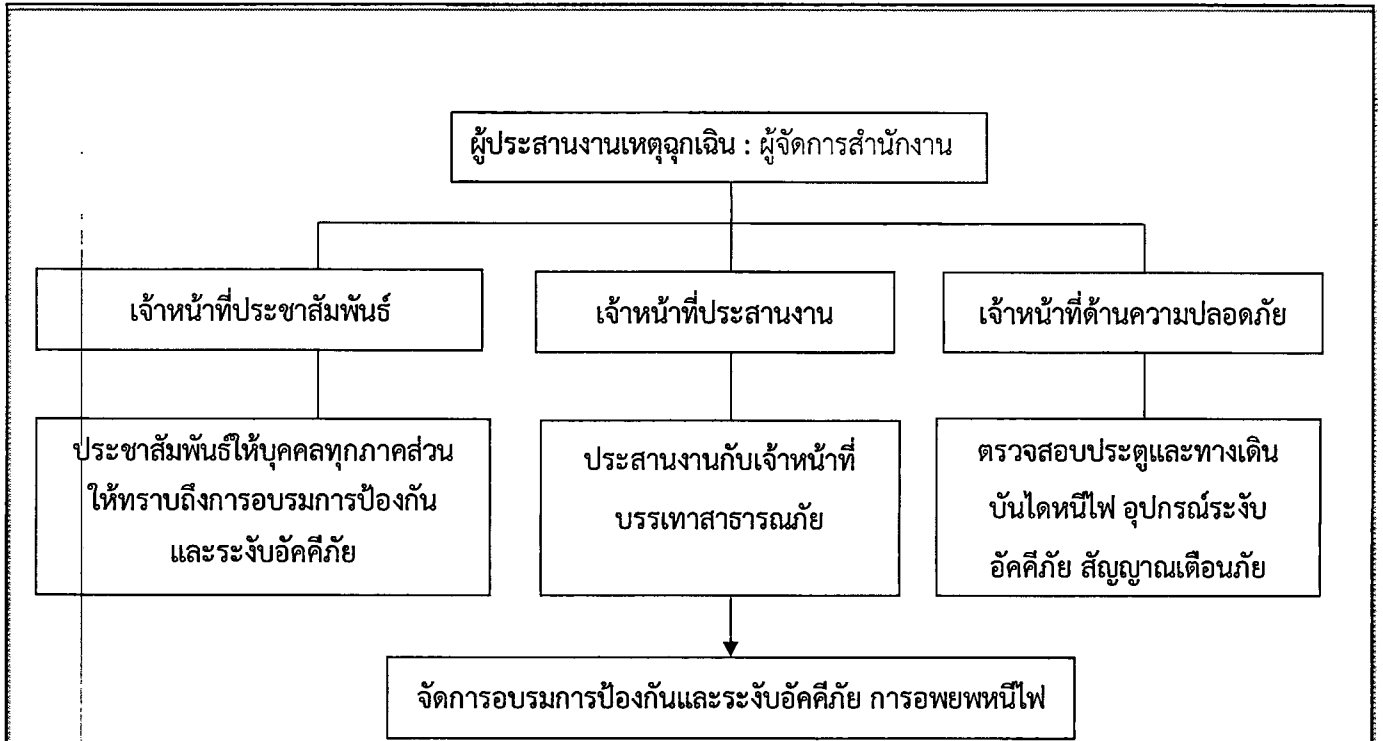
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 

(นายชนกร ธรรมวิธี)

(นางสามัญนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมแผนกเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

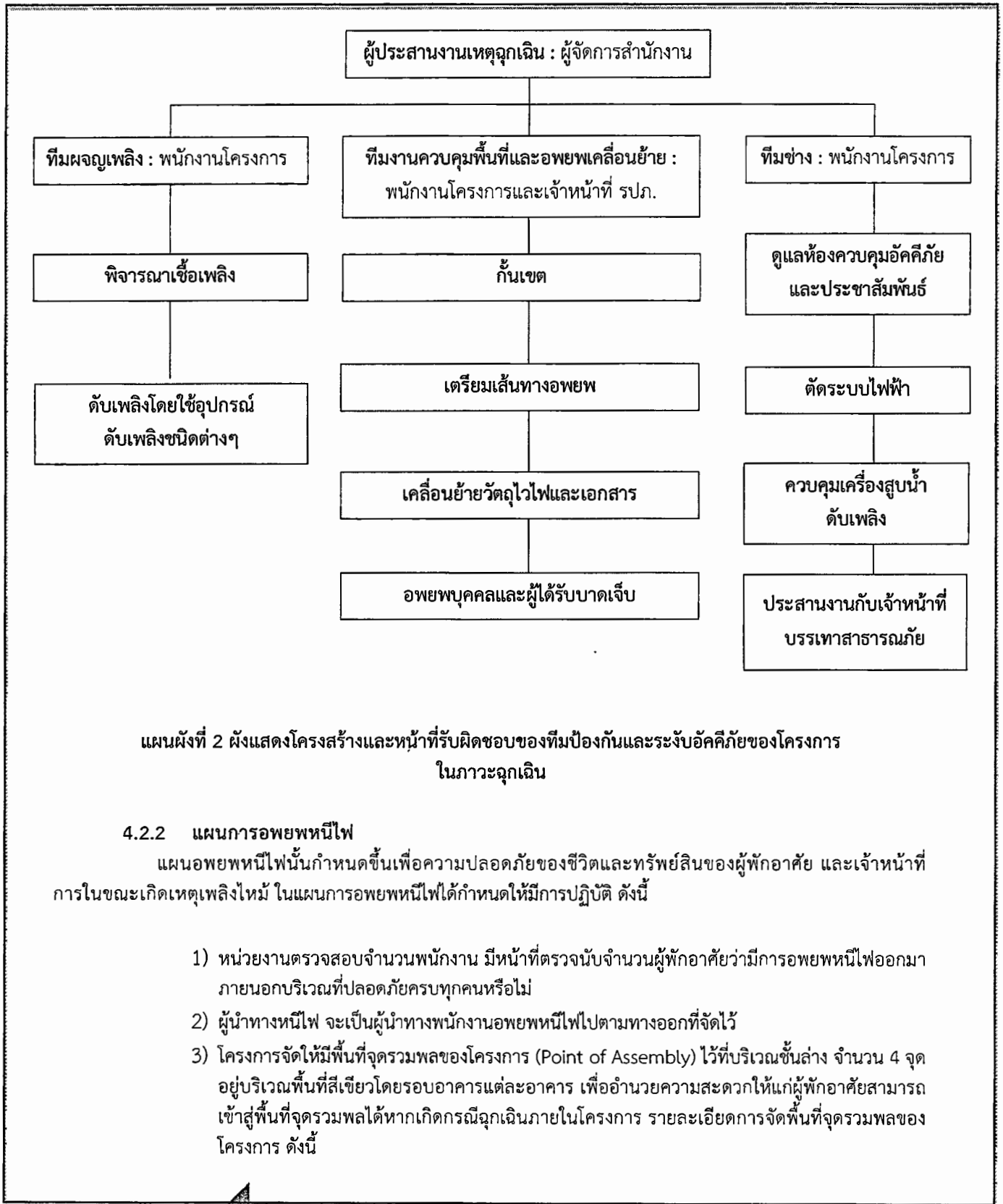


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายธนกร ธนวิทธิ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



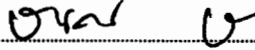
แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ในภาวะฉุกเฉิน

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

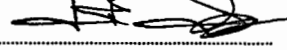
แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่
การในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมา
ภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 จุด
อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแต่ละอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถ
เข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ รายละเอียดการจัดพื้นที่จุดรวมพลของ
โครงการ ดังนี้



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นายสนากร ธนวิทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 144/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ 
(นางสาวมัจฉนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนพระราม 9
พื้นที่ 98.51 ตารางเมตร

จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 90.13 ตารางเมตร

จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร B พื้นที่ 86.69 ตารางเมตร

จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร C และ D พื้นที่ 325.60 ตารางเมตร

พื้นที่จตุรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 600.93 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว
เมื่อพิจารณาพื้นที่จตุรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 2,018 คน คิดเป็นอัตราส่วน
พื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

- 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกในการระบายรถยนต์ออกจากโครงการ ไปยัง
พื้นที่ปลอดภัย
- 5) ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย หากพบว่ายังออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง จะต้องค้นหาเพื่อช่วยชีวิต
ต่อไป
- 6) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่ยัง
ติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่ที่จตุรวมพลแล้วมี
อาการเป็นลม ช็อค หมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาล
เบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจัดทำการศึกษาความเสียหาย
เพื่อทำการการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการศึกษาความเสียหายภายใน
บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจาก
เพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไป
ยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้
เพื่อพิจารณาสิ่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด


ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธรรมวิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	



รับรองจำนวนหน้า 146/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ที่สี่เหลี่ยม จำนวน 4 จุด ได้แก่ (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อออกสู่ถนนพระราม 9 มีขนาดพื้นที่ 98.51 ตารางเมตร รวมพลได้ 394 คน (2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 90.13 ตารางเมตร รวมพลได้ 360 คน (3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 86.69 ตารางเมตร รวมพลได้ 346 คน (4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมหน้าอาคาร C และ D มีขนาดพื้นที่ 325.60 ตารางเมตร รวมพลได้ 1,302 คน รวมพื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด 600.93 ตารางเมตร รวมพลได้ 2,402 คน เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและ พนักงานของโครงการจำนวน 2,018 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ ในกรณีที่อยู่บริเวณชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคาร A และ B ให้มารวมพลที่จุดรวมพล หน้าอาคาร C และ D เพื่อเว้น ที่ว่างจุดรวมพลหน้าอาคาร A และ B ให้เพียงพอแก่บุคคลอื่นที่ อพยพหนีไฟมาจากด้านบนของตัวอาคาร	



รับรองจำนวนหน้า 147/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่สี พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>พื้นที่บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็น สถานประกอบการ เป็นต้น เมื่อพิจารณา พฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคของ กลุ่มผู้ที่อาศัยที่พักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท และ ครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อสินค้าจาก ห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จาก การค้าเป็นโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้า ต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตาม เส้นทางคมนาคมสายหลัก ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ประโยชน์ภาคพาณิชย์กรรมและบริการ ของคนท้องถิ่น</p>	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น ลำดับแรก</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย</p> <p>3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลาง ทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักใช้ลูกค้า ได้รันทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกัน ความปลอดภัย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของ โครงการ - วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดทำมีการจัดการทรัพยากรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
พรศุภจิตกานนท์ สุทธิรัตนศักดิ์

รับรองจำนวนหน้า 148/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร จนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและสถานจอดรถ</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 3</p> <p>10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินงานการสำรวจ</p>	

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 149/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

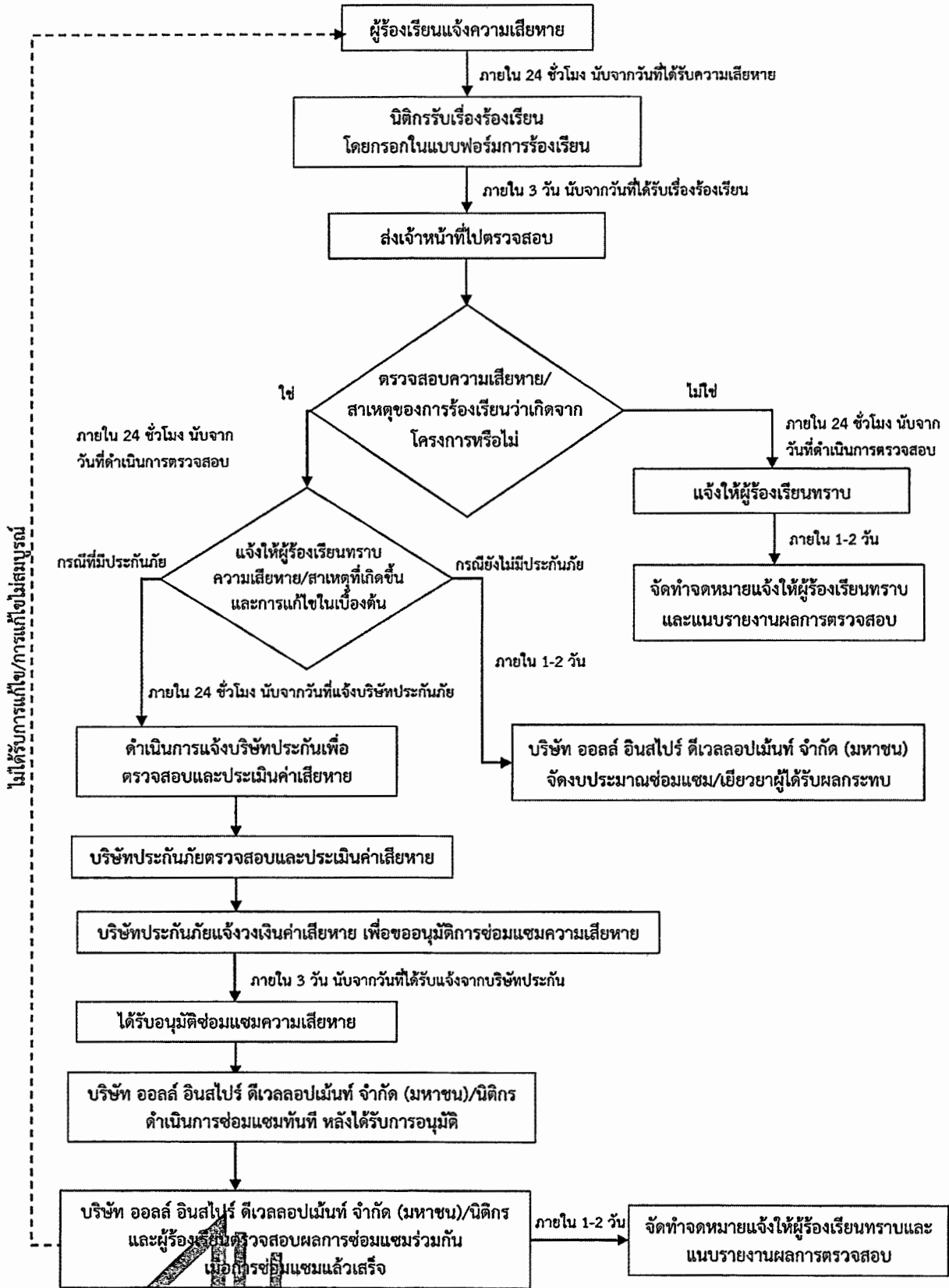
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวรสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 150/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

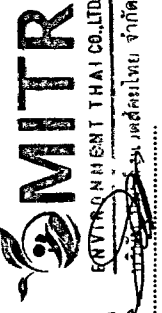
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 2,018 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ การเจ็บป่วยของประชากรในพื้นที่จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลพระเวช และโรงพยาบาล นวศรีเนอสซิโฮม ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาดกลาง ที่มีขีดความสามารถในการรับเหตุ ฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ บริเวณชั้น 1 อาคาร A 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*
2) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการกับมลสารที่ติดมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 6 เดือน
ALL IN SPIRE
 DEVELOPMENT
 P.U.B. COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ธนวิสุทธิ)

รับรองจำนวนหน้า 151/178



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดลอมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

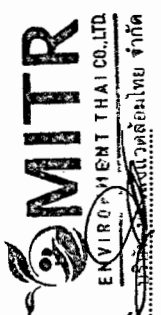
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ เกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสอีโอเนลลา ซึ่งทำให้เกิด โรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนกลางอย่างเฉียบพลัน</p>		<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,133.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,018 ตารางเมตร) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 923.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.25 ตารางเมตร) ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ALLIANCE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายแพทย์ *  (นายธนากร อันวรสิทธิ์)
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 152/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1) เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับห้องพักที่มีรถยนต์จอดในโครงการ 4) ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*
4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 3) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



รับรองจำนวนหน้า 153/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิริทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติเหตุภัยน้อยสำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติดผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้าหรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) จัดให้มีกำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รुक้าความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้านอัคคีภัย โดยระบุให้สูบบุหรี่ในบริเวณที่ทางโครงการจัดไว้ให้และงดทิ้งกันบูหรี่ในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่สามารถก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 2) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการไม่ให้ชำรุดอยู่เสมอ 3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 1 ปีต่อครั้ง	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 155/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้าย่อยอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว 2,133.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,018 ตารางเมตร)	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUS COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 156/178

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะของผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่มักจะพักอาศัยโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*
8) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 2 อาคาร C ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4) ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ที่ละเดือน



รับรองจำนวนหน้า 157/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8) การเจ็บป่วยเนื่องจากสารระคายเคือง (ต่อ)</p> <p>การจัดทำสารระคายเคืองของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสารระคายเคือง หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"</p>	<p>จัดให้มีรั้วกั้นกันบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p>	<p>5) อี.โคไล (E.coli)</p> <p>6) <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>7) <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>1) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง</p> <p>2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</p> <p>ความถี่</p> <p>1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</p> <p>2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลิโคไลฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) อี.โคไล (E.coli)</p> <p>6) <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>7) <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>1) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง</p> <p>2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</p> <p>ความถี่</p> <p>1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</p> <p>2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลิโคไลฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

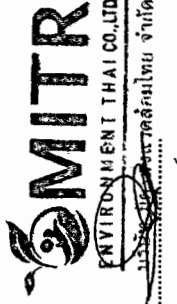
พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายชนกร ชนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 158/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

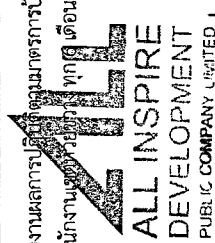


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท อดิสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะแวดล้อม (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคักนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ทำمسงเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อดิสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายชานนกร ชนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อดิสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 159/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	<p>1) ทักษียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ลักษณะคล้ายกับกล่อง (Box) หลายใบวางเรียงซ้อนกันแบบไม่สมดุล (Asymmetry) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน สลับกับกระจกلامิเตท ในส่วนของหน้าต่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องประชุม ห้องทำงาน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวาง เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่นและไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงภาพและเชิงลบ</p>	<p>1) จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,133.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,018 ตารางเมตร) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนเท่ากับ 923.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.25 ตารางเมตร)</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*</p>

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน


ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 160/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... 

(นายธนกร ชนวนวิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ..... 

(นางสาวมัทนาเวศิ์ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

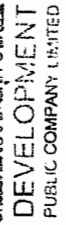


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักอาศัยผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าชองโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกलगกันไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *
		2) ปฏิเสธไม่บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



นายเหตุ * ต้องจัดให้มีการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พญศุภจิตกาน 2560 ลงชื่อ Oran (นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พญศุภจิตกาน 2560 ลงชื่อ Oran (นางสามัญนาท สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	3) การบังคับสัญญา (1) การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 2) รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) *

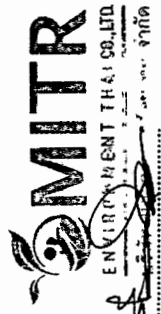
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนบริหารมลพิษและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตในเขต 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ชนวิสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายแพทย์ * ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

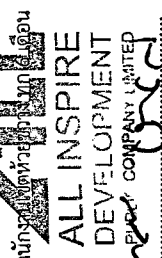
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกอบปี เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ 1

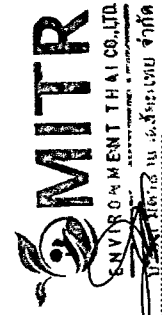
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	1) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 2) การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดินรอบนอกแนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ ทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	1) ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดการงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



รับรองจำนวนหน้า 163/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายธนากร ธนวิสุทธิ)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรส พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอน (THC)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด (1) พื้นที่โครงการ (2) มุลนิธิพันธุกิจเรือนจำคริสเตียน 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด (1) พื้นที่โครงการ (2) มุลนิธิพันธุกิจเรือนจำคริสเตียน	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อม 10.6 โดย



รับรองจำนวนหน้า 164/178

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 2) ตรวจวัด 2 จุด (1) พื้นที่โครงการ (2) มูลนิธิพันธุกิจเรือนจำ คริสเตียน - ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 4	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 165/178

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

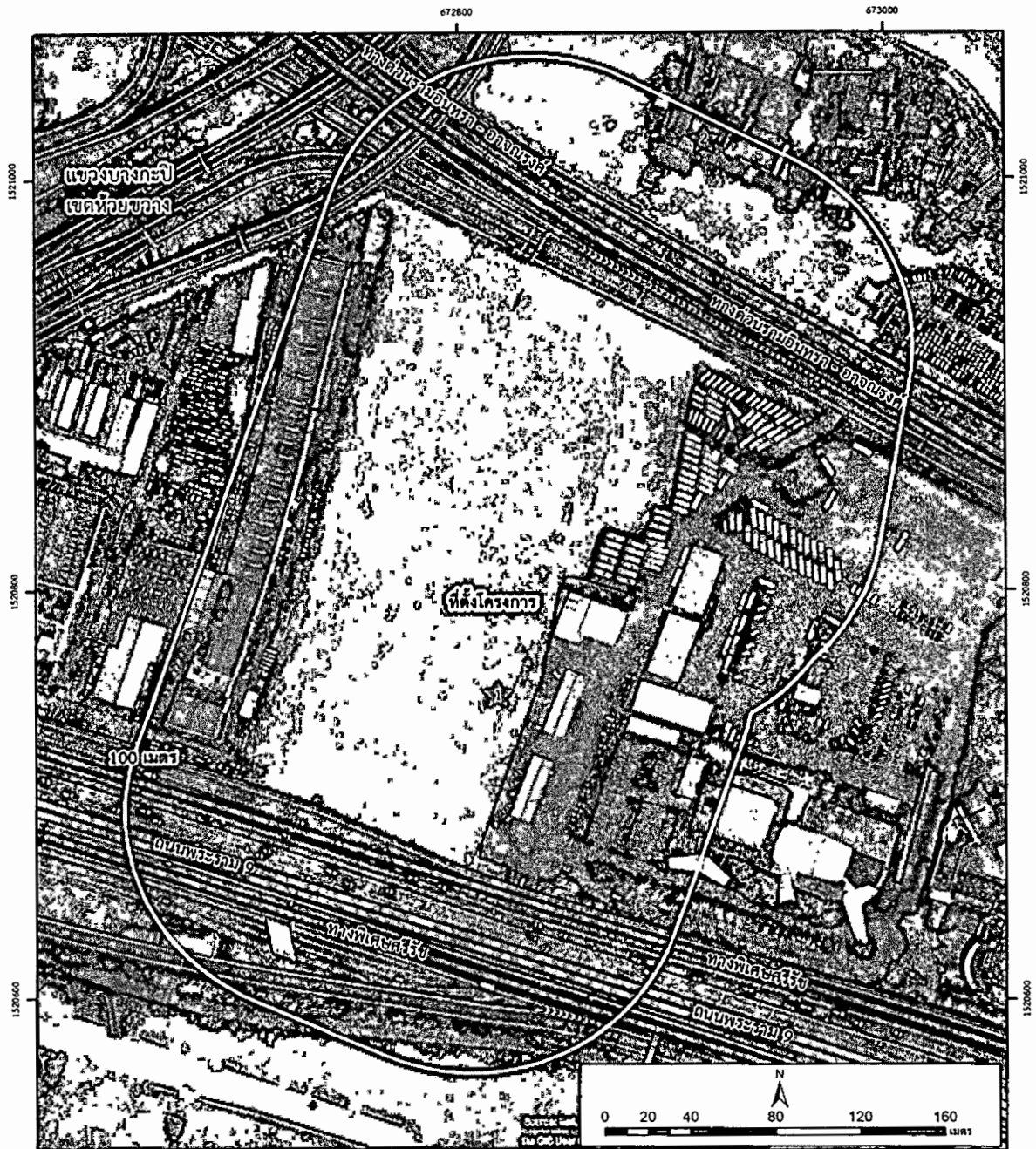
(นายธนกร ธนวิทธิ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

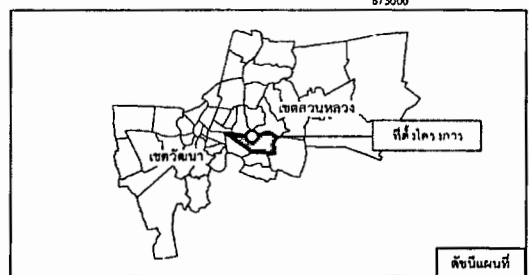
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
 ในระยะก่อสร้างโครงการ



คำอธิบายสัญลักษณ์

	ถนนสายหลัก		ที่ตั้งโครงการ
	ทางด่วน		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงบริเวณจรัลเศย		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงบริเวณจรัลเศย
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงบริเวณจรัลเศย		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงบริเวณจรัลเศย



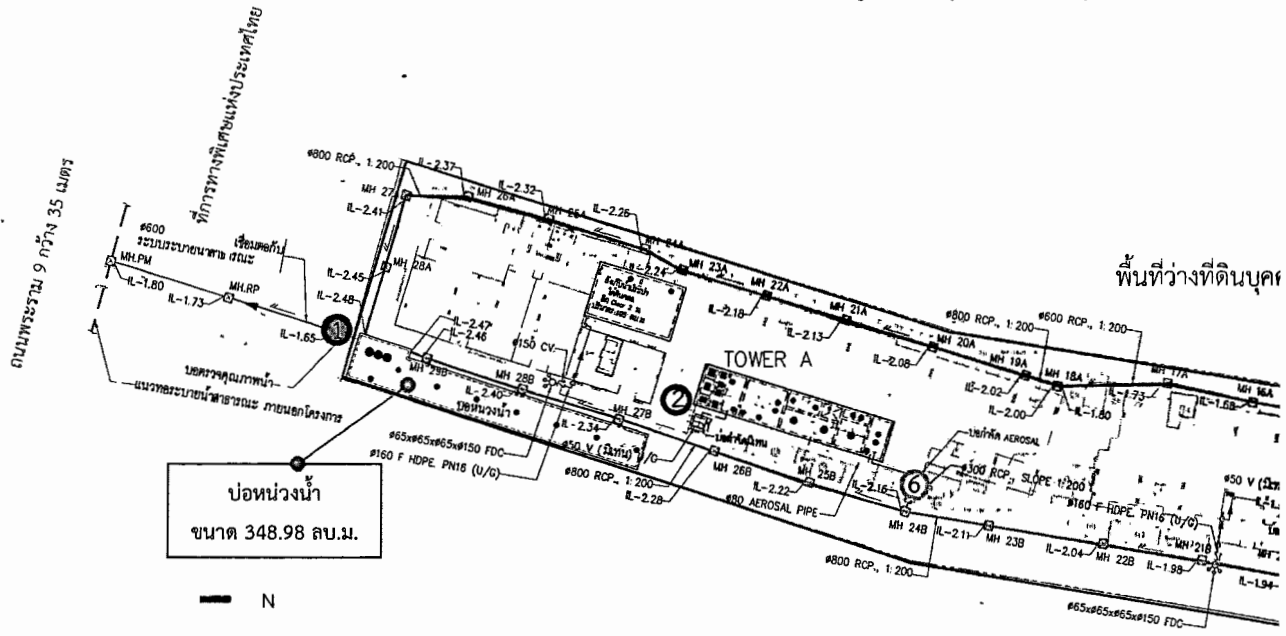
ALL INSPIRE
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 1-วิสุทธิกษัตริย์ กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ รับรองจำนวนหน้า 166/178
 (นายธนกร ชวนวิทย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นางสาวมัทนา สุธิธีรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ



คำอธิบายสัญลักษณ์

- Line A
- Line B
- Line C
- Line D

- ① จุดตรวจวัดก่อนออกสู่อาคาร
- ② จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- ③ จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
- ④ จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
- ⑤ จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D
- ⑥ จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- ⑦ จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
- ⑧ จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
- ⑨ จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

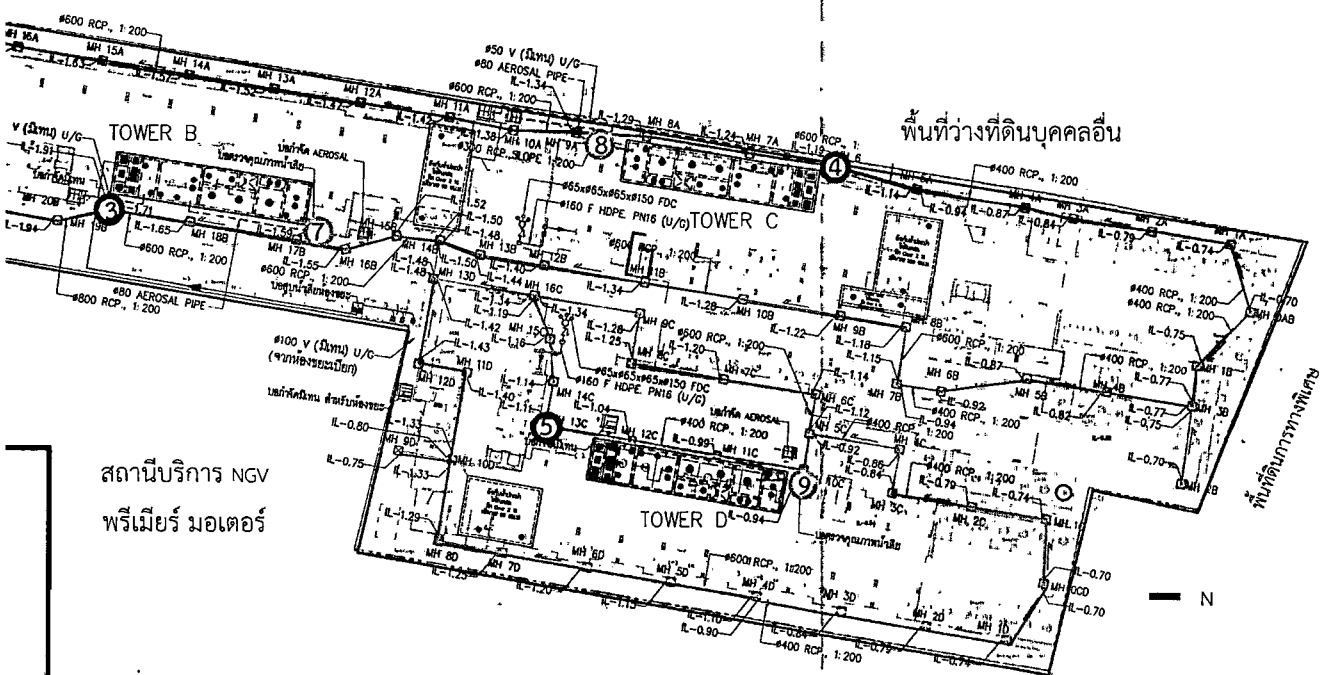
(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน

ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

บุคคลอื่น



สถานีบริการ NGV
พรีเมียร์ มอเตอร์

พื้นที่วางที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่บริการทางพิเศษ

A
B
C
D



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไรส์ พระราม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย (1) pH (2) คลอรีนอิสระคงเหลือ (3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (4) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (5) อี.โคไล (E.coli) (6) <i>Staphylococcus aureus</i> (7) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝักบัวสระ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบทุกวัน และรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	

หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายธนากร ธนวิทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 175/178



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

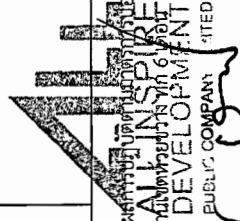
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรส ธรรมารม ๙ (RISE RAMA 9) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	1) ตรวจสอบให้ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	1) ตรวจสอบทุกวัน	
10. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	1) ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 2,133.15 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 923.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 1,384.15 ตารางเมตร 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษาให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
11. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดียุ่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกวัน	

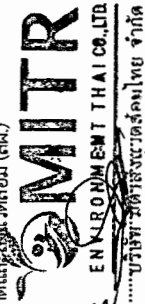
หมายเหตุ * ต้องจัดให้มีการรายงานผลต่อผู้ที่มีปัดกันและแก่ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานกึ่งกลางที่ 6 กรุงเทพมหานคร



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นายธนกร อนุวรสิทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 177/178

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

