

ว 0804/ 1821



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400.

๒๖ มิถุนายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมสยามเบย์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0015.1/15470 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมสยามเบย์วิว
ตงยัตถ์ปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมสยามเบย์วิว ซึ่งมีจำนวนท้องพัก 260 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 310/2 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็น
ประกอบการขอต่อใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ) พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงานฯ ซึ่งโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไว้แล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย
โดยเจเนาะอย่างยิ่ง โรงแรมฯ จะต้องยกเลิกการใช้บ่อขีมน้ำเสีย และจะต้องนำน้ำเสียจากห้อง
อาหารและครัววาริสสา เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอ
ความร่วมมือจังหวัดชลบุรี โปรดตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมฯ ให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ก่อนที่จะออกใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม

ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

หาญณรงค์)

านุกรการ 4

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายอานันท์ สุกโปสถ)

โทร. 2792792

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรสาร. 2713226



ที่ วว 0804/1975

~~KHUN SUKANYA~~
KHUN SUKANYA
KHUN SANIT
KHUN PRASITH
E/N FILE

File

ถึง โรงแรมสยามเบย์วิว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอสำเนาหนังสือ ที่ วว 0804/1821
ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2535 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม
สยามเบย์วิว มาเพื่อไปรศทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 2792792

โทรสาร 2713226

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมสยามเบย์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมีนาคม 2533 ซึ่งจัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมสยามเบย์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด ดังนี้

1. การบำบัดน้ำเสีย

1.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทุกประเภทจากทุกกิจกรรมของโรงแรมฯ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพัก ห้องส้วม ห้องน้ำสาธารณะ ห้องครัวทุกแห่ง ห้องเก็บขยะ ห้องซักรีด และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระบวนการตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวและห้องอาหาร จะต้องผ่านบ่อดักกากและบ่อดักไขมันก่อนระบายเข้าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง น้ำเสียจากครัวของห้องอาหารนารีสสา และครัวของอาคาร A จะต้องผ่านบ่อดักขยะ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระบวนการตะกอนเร่ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.2 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน ทุกแห่งเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วปิดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.3 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อเกรอะ และบ่อดักน้ำเสียทุกจุดเป็นประจำ หากพบว่ามามีปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบล้างปฏิภาณของเมืองพัทยาสูบไปกำจัดต่อไป

1.4 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และจักต้องจัดหานักงานที่มีความชำนาญ เป็นผู้ควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

2. การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จักต้องรวบรวมขยะจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมฯ รวมทั้งขยะจาก ห้องอาหารและห้องครัว บรรจุในถุงขยะแล้วนำไปเก็บในถังเก็บขยะ เพื่อรอให้รถขนขยะนำไปกำจัดในที่ทิ้งขยะของเมืองพัทยาคือไป

3. การป้องกันอัคคีภัย

3.1 โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

- ระบบเตือนภัย โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในห้องนํักทุกห้อง สัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ที่บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร ชั้นละ 3 จุด ตลอดจนติดตั้ง Heat Detector ไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมของทุกอาคาร

- ระบบดับเพลิง โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงและถังน้ำยาเคมีดับเพลิงไว้ที่บริเวณปีกอาคารด้านเหนือและใต้ของชั้นที่ 3 - 11 ของอาคาร B ชั้นละ 2 จุด และจักต้องติดตั้งถังน้ำยาเคมีดับเพลิงไว้ที่บริเวณปีกอาคารด้านเหนือและใต้ของอาคาร A ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด รวมทั้งชั้น 1 - 2 ของอาคาร B ด้วย

3.2 โรงแรมฯ จักต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมฯ ให้พร้อมอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4. การตรวจและที่จอดรถ

โรงแรมฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการ ตลอดจนจัดทำเครื่องหมายจราจรที่บริเวณทางเข้า - ออก ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน และควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และความคุ้มครองความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการของโรงแรมฯ

5. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน