OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๖๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 9 CONDO ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RAMA 9 CONDO ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรามคำแหง ๑๒ แยก ๔ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๘๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RAMA 9 CONDO ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 9 CONDO

ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 256-9 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

พฤศจิกายน 2560

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ RAMA 9 CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-96 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 184 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RAMA 9 CONDO อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ "เจ้าของโครงการ" มิได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน	1) บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 9 CONDO และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชนคลองกะจะ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง	เพื่อให้ประชาชนและ ผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ “เจ้าของโครงการ” หรือ บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1) ให้โครงการประสานต่อผู้นำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกะปิ) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(ตัวอย่างป้ายประกาศ) ชื่อโครงการ..... เจ้าของโครงการ..... ประเภท.....ขนาดของโครงการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน..... เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นความชอบเลขที่..... พื้นที่ติดมาตรการฯ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้านหรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขตบางกะปิให้รับทราบด้วย 4) ให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับและมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติสำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบเหตุความเดือดร้อนจากการก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ 2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ การจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อรอการตรวจสอบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น (3) เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พักระหว่างการซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อม หรือซ่อมแซมความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมดร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กำกับการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้รับบาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ทันทีโดยค่ารักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5) 3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วงเวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึง เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานคอนกรีตที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง และเกินเวลา เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตที่ต้องทำต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ มีระยะงานก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและงานเก็บ โดยงานที่มีความสัมพันธ์ต่อผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ คือ งานขุดเจาะและงานทำฐานราก ซึ่งต้องมีการขุดเปิดหน้าดิน มีปริมาณดินขุด ประมาณ 4,869.11 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1,329.13 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้วคอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยัน ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ประมาณ 3,540 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถกระบะ 10 ล้อ ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ **1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ**	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 24-27 พฤศจิกายน 2559 ผลการตรวจวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2559 มีค่าสูงสุด จึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) มีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้องร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณโรงเรียนเสงภัคดีศึกษา 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัดTSPและ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าพื้นที่รับผลกระทบมีความอ่อนไหวต่อผลกระทบสูง เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน ระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการตกสะสมของฝุ่นละอองทำให้เดือดร้อนรำคาญอยู่ในระดับต่ำ และ ผลกระทบต่อสุขภาพต่อการหายใจอยู่ในระดับต่ำ	(2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง (3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนพระราม 9 ซอย 39 และถนนรามคำแหง 12 แยก 4 ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง (5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาดและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขูดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 8) มาตรการด้านการขนดิน (1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดินและจากกิจกรรมก่อสร้าง_ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในบรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้ที่สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิดและมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง **1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง**	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานขุดเจาะและทำฐานราก งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่แหล่งรับผลกระทบได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการเมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ ดังนี้ **ทิศเหนือ** ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 60.56 – 62.69 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 60.67 – 62.96 เดซิเบล (เอ) **ทิศใต้** ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 60.71 – 64.98 เดซิเบล (เอ)	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ • การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 22 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.5 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนัก	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณโรงเรียนแสงภัคดีศึกษา 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	(ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 60.73 – 67.02 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) **ทิศตะวันออก** ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/พื้นพื้น ระหว่าง 60.76 – 65.35 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 60.74 – 67.46 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) **ทิศตะวันตก** ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 60.70 – 65.56 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 60.75 – 67.76เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ผลการประเมินระดับการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า เมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน จะได้รับระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบลเอ ดังนี้	กำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	**ทิศเหนือ** มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง (-1.19) ถึง 2.29 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-3.43) ถึง 2.86 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) **ทิศใต้** มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง (-2.10) ถึง 7.08 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-3.37) ถึง 8.92 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) **ทิศตะวันออก** มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง (-3.34) ถึง 6.75 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-3.36) ถึง 9.86 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))	พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 9) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 10) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้นควรทำราวกั้นกันคนหรือวัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง (–3.40) ถึง 6.72 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-3.35) ถึง 9.90 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))		
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559	1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 1 เมตร 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB (A) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดัง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบลเอ	เป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ได้แก่ - เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องขุดเจาะหลุม (Crawler Mounted Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง - เครื่องปั๊มคอนกรีตและรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Pump + Concrete Mixer Truck) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องตัดคอนกรีตแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs)) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบลเอ	3) การทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) ในขั้นตอนการตีปลอกหลุมเจาะ ให้คนงานอยู่ห่างจากเครื่องจักรไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug)หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดังเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน **1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง**	โครงการใช้เข็มเจาะขนาด 0.6 เมตร ลึก 28 เมตร สำหรับการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากงานฐาน ดังนี้ ด้านทิศเหนือ บ้านเดี่ยวเลขที่ 27 อาคารได้รับความสั่นสะเทือน 2.891 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ บ้านพักคนงาน ของบริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด ได้รับความสั่นสะเทือน 4.318 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก บ้านเดี่ยว เลขที่ 90 ได้รับความสั่นสะเทือน 5.231 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก ศูนย์ขัดเคลือบสีรถยนต์ ได้รับความสั่นสะเทือน 13.285 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ บ้านเลขที่ 90 ประมาณ 5.231 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2	1) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เป็นแนวยาวด้านทิศตะวันออก ผ่านทิศใต้ แล้ววกสู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคาร เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อ บ้านเลขที่ 90 ประมาณ 5.231 มิลลิเมตร/วินาที ให้อยู่ในระดับ3.4 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที และให้กลบคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด 2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง(แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - บ้านเลขที่ 90 ส่วนที่ชิดรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) **1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)**	สำหรับศูนย์ขัดเคลือบสีรถยนต์ เป็นอาคารประเภทที่ 1 ระดับความสั่นสะเทือน 13.285 มิลลิเมตร/วินาที จึงยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจึงมีมาตรการ ป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น ด้วยวิธีการขุดคู (Trenching) โดยกำหนดให้จัดทำคูดิน เป็นแนวยาวด้านทิศตะวันออก ผ่านทิศใต้ แล้ววกสู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ความลึก 1 เมตร และกว้าง 1 เมตร จะสามารถลดพลังงานของคลื่นความสั่นสะเทือนลงเหลือ ประมาณ ร้อยละ 65 ซึ่งทำให้ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ที่บ้านเลขที่ 90 อยู่ในระดับ3.4 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที	4) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 5) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) **2) ความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง**	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	**มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน** 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง ใช้เข็มเจาะขนาด 0.6 เมตร ลึก 28 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะไม่ก่อผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร การขุดเปิดหน้าดิน สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการ มีปริมาณดินขุด ประมาณ 4,869.11 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1,329.13 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 3,540 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นการสูญเสียดินจากพื้นที่ซึ่งไม่ได้เพาะปลูกตามศักยภาพดินมาแต่เดิม จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของดินตามแนวขอบพื้นที่ขุดดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองกะจะ อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 140 เมตร คลองกะจะเป็นคลองที่เชื่อมต่อระหว่างคลองแสนแสบ และคลองหัวหมาก เป็นคลองระบายน้ำมีขอบตลิ่งคอนกรีตเป็นช่วงๆ สภาพน้ำในคลองมีสีคล้ำ มีกลิ่น และมีขยะลอยผิวน้ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานสูงสุดประมาณ 10 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน**	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมืองที่อยู่ใกล้กับย่านธุรกิจ และมีการคมนาคมสะดวก สามารถเชื่อมต่อกับถนนรามคำแหง และถนนพระราม 9 ได้อย่างสะดวก สภาพบ้านพักอาศัยดั้งเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบ้านเดี่ยวภายในเนื้อที่ดินขนาดใหญ่ เมื่อสภาพของเมืองมีการขยายตัวออกสู่พื้นที่รอบนอก และการอยู่อาศัยในเขตเมืองเพิ่มความเข้มข้นขึ้น ตามสภาพความต้องการที่พักอาศัย มีลักษณะการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	**ดัชนีตรวจสอบ** - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีห้องพัก 184 ห้องชุด เป็นจำนวนห้องชุดที่ไม่มาก ที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ รวมทั้งปากซอยรามคำแหง 12 เป็นห้างสรรพสินค้า ฝั่งด้านถนนพระราม 9 มีร้านอาหารหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการแล้ว โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนพระราม 9 (คลองแสนแสบ – คลองกะจะ) และถนนซอย ถนนพระราม 9 ซอย 39 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการที่อยู่ในถนนซอยรามคำแหง 12 การขนส่งของโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวของยานพาหนะในการขนส่งสูงสุด ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะสูงสุดในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) มีค่าสูงสุด 48 PCU/วัน. หรือ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	28 PCU/ชม.เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และมีความต้องการน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำ อุปโภคบริโภค ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร และน้ำล้างพื้นและล้อรถ ประมาณ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	1.5 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำหรับ ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุข 2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย 3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		พื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ 2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านตำแหน่งงาน หรือการแก่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับด้านการค้าในท้องถิ่น จะได้รับผลประโยชน์จากการใช้จ่ายในระดับต่ำเนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่มักซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พักคนงาน	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด 3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) สถาบัน - ศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 4 แห่ง คือ มัสยิดนูรุ้ลอิบาดะห์ สถานประกาศไมตรีจิต คริสตจักรใต้ร่มพระคุณกรุงเทพ และคริสตจักรสยามกรุงเทพ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร จึงได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับต่ำ - สถาบันการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 7 แห่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร จึงได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับต่ำ - สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 449 เมตร และไม่อยู่ในเส้นทางการขนส่งของโครงการ	5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สถานที่ราชการที่ให้บริการประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ห่างจากโครงการ ประมาณ 757 เมตร และไม่อยู่ในเส้นทางการขนส่งของโครงการ รวมทั้งพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในท้องที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน 3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรมโดยเฉพาะของท้องถิ่น 4) วิถีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวลต่อผลกระทบที่ตนอาจได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความไม่สะดวกในด้านการสัญจร	8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย รวมถึงอาคารสถานประกอบการต่างๆ การก่อสร้างโครงการอาจมีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่อาคาร รวมถึงพื้พักอาศัยโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย และมีที่จอดรถสำหรับงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ การขนส่งของโครงการจึงส่งผลกระทบในด้านอุบัติเหตุในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น. 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้าออกถนนซอยรามคำแหง 12 และถนนพระราม 9 ซอย 39 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 9) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักสถานประกอบการ หากไม่มีการรักษาความปลอดภัยและการควบคุมพฤติกรรมของคนงานจะมีผลกระทบต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดและตรวจสอบบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่คนงานหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 100 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 50 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม.	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง		3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้างจากสภาพแวดล้อมของการทำงานและที่พักของคนงาน (1) โรคฉี่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอยของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคฉี่หนู แมลงสาบและแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตบางกะปินำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และคอยสังเกตภาชนะที่น้ำขังให้เทน้ำทิ้งบ่อยๆ หรือใส่ทรายอะเบท 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วัณโรค โรคชาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซีวัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		- บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้นที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่ในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบคนงานโดยตรง ตรวจสอบคนงานในแค้มป์อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง **1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน**	การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่ออันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการหล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัดสภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)	มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็นระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็นอันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต จึงเป็นผลกระทบที่ในระดับสูง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 2) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วยนายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		3) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 4) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบและขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		6) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 7) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		9) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 10) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 11) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 12) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		13) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 14) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 15) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 16) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		17) กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 18) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยรามคำแหง 12 แยก 4 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 20) ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 21) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		- งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง - งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		- งานตัด รื้อถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง - งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		- งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 22) ให้หัวหน้างานตรวจสอบความพร้อมต่อการทำงานของคนงานทุกคนก่อนเข้างาน ต้องมีสภาพร่างกายที่พร้อมไม่มีอาการป่วย อ่อน ไม่มีอาการมึนเมา 23) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	**การป้องกันการเจ็บป่วยจากสารมลพิษทางอากาศ** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน **การป้องกันการเจ็บป่วยจากเสียงดัง** 1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 1 เมตร 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB (A) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ได้แก่ - เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องขุดเจาะหลุม (Crawler Mounted Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง - เครื่องปั๊มคอนกรีตและรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Pump + Concrete Mixer Truck) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องตัดคอนกรีตแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs)) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) การทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) ในขั้นตอนการตีปลอกหลุมเจาะ ให้คนงานอยู่ห่างจากเครื่องจักรไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug)หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน **การป้องกันการเจ็บป่วยจากแรงสั่นสะเทือน** 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง **การป้องกันการเจ็บป่วยจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง	**การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง** 1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้องงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน 3) ก่อนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นต่อไป วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความมั่นคงของคอนกรีตชั้นล่าง โดยคำนึงถึงสภาพอากาศ ความชื้นอากาศ หรือฝนที่ตกลงในระหว่างการก่อสร้างประกอบด้วย 4) ต้องควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)		**การป้องกันความเสี่ยงจากนั่งร้านถล่ม ระหว่างการก่อสร้าง** 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านงานก่อสร้างทุกวัน 2) นั่งร้านงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และการบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบการดินทรุดตัว หรือมีแนวนั่งร้านบิดตัว ให้หยุดการใช้นั่งร้าน และปรับปรุงแก้ไขสภาพนั่งร้านให้มีความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้นั่งร้านอีกครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)		**การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอับอากาศ** 1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 2) งานก่อสร้างส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น 3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีเผือกคอ เฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 14 เดือน ซึ่งโครงการต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ มีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 9 CONDO และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และกรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ	การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือบุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซื้อของ ซึ่งอาจกีดขวางถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้าเบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางทางเข้าออกโครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้าสำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้าร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน 3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย	**ดัชนีตรวจสอบ** - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัยไม่ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย (2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉยให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหัวหมาก หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย (4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบอาคารร่วงหล่น รั้วโครงการล้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และจัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตบางกะปิ และชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระงับเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ (1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการกีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนนซอยรามคำแหง 12 แยก 4 และให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ในพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวางด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจหัวหมาก ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 1,619 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 660.62 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 481.67 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.17 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศ ภายนอกเดิม เท่ากับ 35.5 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการจะเท่ากับ 36.67 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 24-27 พฤศจิกายน 2559 ผลการตรวจวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2559 มีค่าสูงสุด จึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.038 มก./ลบ.ม ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.065 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.035 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0097 มก./ลบ.ม. และTHC 0.0022 มก./ล. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอดรถยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 660.62 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 481.67 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 ระหว่างวันที่ 24-27 พฤศจิกายน 2559 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง (Leq-1hr) อยู่ในช่วง 57.6 – 62.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน ไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน และการจัดการน้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge)มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำใส ปริมาตรเท่ากับ 22.5 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน และการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วจึงบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนซอยรามคำแหง 12 แยก 4 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ตรงกับที่ดินบริเวณย.5 (สีส้ม) บริเวณ 5-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครการสอดคล้องต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ที่ทำงานในบอริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุด ของโครงการ จำนวน 184 ห้องชุด เป็นจำนวนห้องชุดที่ไม่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,165 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,619 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 660.62 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 481.67 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ RAMA 9 CONDO โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 32 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 37 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 70 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ 4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร		5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน 6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 125.97 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขาสุขุมวิทโดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**หม้อแปลงไฟฟ้า** โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ วันละ 956 kVA โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด oil immerse type ซึ่งโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ หรือบริษัท ราม 12 ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	จำนวน 1 เครื่อง โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ด้านหน้าโครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้ว ด้านทิศเหนือ 1.5 เมตร ซึ่งหม้อแปลงอยู่ห่างจากตัวบ้านเลขที่ 26 มากกว่า 3 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากรั้ว ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์ มากกว่า 2 เมตร ห่างจากตัวอาคารโครงการ มากกว่า 10 เมตร **การอนุรักษ์พลังงาน** โครงการมีแนวครีบบังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 1.81 ลบ.ม./วัน มีตำแหน่งอยู่บริเวณถนนทางเข้าด้านหน้าโครงการฝั่งซ้ายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 1.4×2.1 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 3.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 3 วัน (3.53/1.16) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 1.3x1.4 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 2.18 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน (2.18/0.54)	1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปภ. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีน้ำเงิน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 0.75×0.9 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 16 วัน (0.81/0.05) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 0.75×0.9 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 16 วัน (0.81/0.05) ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีรางระบายน้ำ มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน	ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูปแสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง 4) ให้ขัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต 5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตบางกะปิ วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และสูบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตบางกะปิ ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด 9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางการ เข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545 10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตบางกะปิ เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ หรือ ไม่เกิน 1.97 ลบ.ม./นาที การควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 1.97 ลบ.ม./ชุด จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงาน) ส่งผลให้การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของถนนรามคำแหง 12 แยก 4 มากกว่า ช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำส่วนเกินที่สะสมในโครงการ 44.85 ลูกบาศก์เมตร จะพักในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 48.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกักเก็บน้ำชั่วคราว สำหรับชะลอการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 48.05 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 1.97 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงาน) เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาด 8 ชั้นจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควันระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.5 เมตร จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง และ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการฝั่งซ้ายขนาด 136.91 ตารางเมตร จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการฝั่งซ้าย ขนาด 41.48 ตารางเมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมถนนสายหลักของโครงการ เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงสำรองดับเพลิงบริเวณชั้น 8 ใกล้กับสระว่ายน้ำ จำนวน 1 หัว	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่รวม 178.39 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งาน ประมาณ 160.55 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 642 คน จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 603 คน	(4) ออกแบบให้ท่อยืนของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อยืนเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีท่อรับน้ำนำรองดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ เชื่อมต่อกับท่อยืนซึ่งควบคุมโดยมี บ่อสูบน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ และมีวาล์ว เปิด-ปิด เพื่อควบคุมให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม่เท่านั้น (5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแข็งนิรภัย (สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม)ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แว่นตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 ชุด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการรวม 178.39 ตารางเมตร	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 603 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตบางกะปิในระดับต่ำ โดยผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า หรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลดีต่อการค้าในชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTVSystem) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบให้ภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 660.62 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 481.67 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	-	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การผลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 481.67 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำจึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (*E. coli*) • *Staphylococcus aureus* • *Pseudomonas aeruginosa*

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	**<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ1 ตัวอย่าง **<u>ความถี่</u>** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (*E.coli*) ,*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสาดบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 660.62 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 481.67 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RAMA 9 CONDO ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** 1. ศูนย์ขัดเคลือบสีรถยนต์ ได้รับเงาปกคลุมในช่วงเช้า-สาย ของทุกวัน ตลอดทั้งปี ซึ่งตัวอาคารศูนย์ขัดเคลือบสีรถยนต์เอง เป็นอาคารทึบ ปลูกสร้างชิดแนวรั้ว จึงไม่ได้รับผลกระทบจากเงาบดบัง 2. บ้านพักเลขที่ 26 และเลขที่ 27 ได้รับเงาปกคลุมพื้นที่บ้านบางส่วนในช่วงฤดูหนาว นานกว่า 3 ชั่วโมง/วัน **3) การบดบังสัญญาณ** - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	-การตรวจวัดTSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และL_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - บริเวณพื้นที่โครการ จำนวน 1 จุด	-ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บ้านเลขที่ 90	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 660.62 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 481.67 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง**(รูปที่ 10.1-1)**	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	-ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (*E. coli*) • *Staphylococcus aureus* • *Pseubomonas aeruginosa*	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (*E. coli*) ,*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

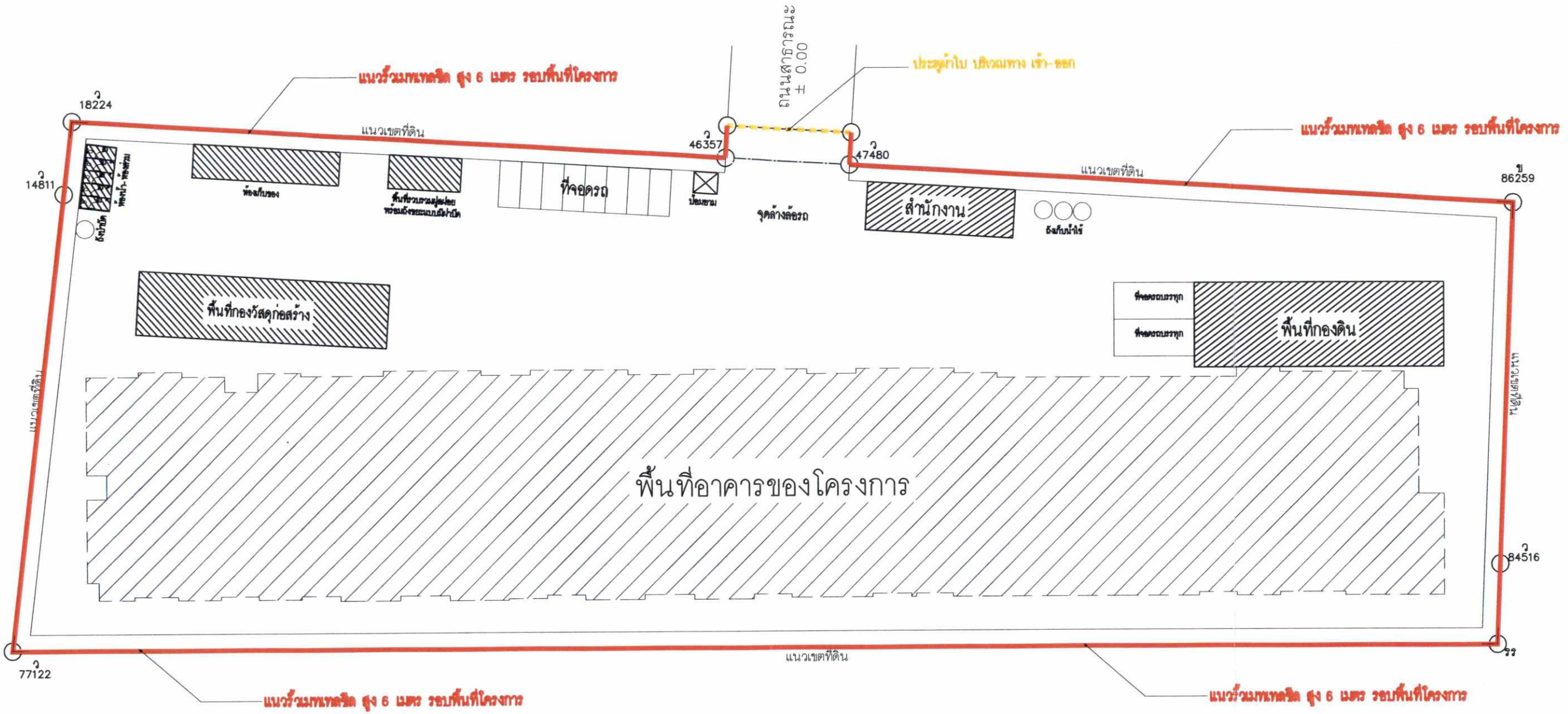
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ
มาตราส่วน 1:250

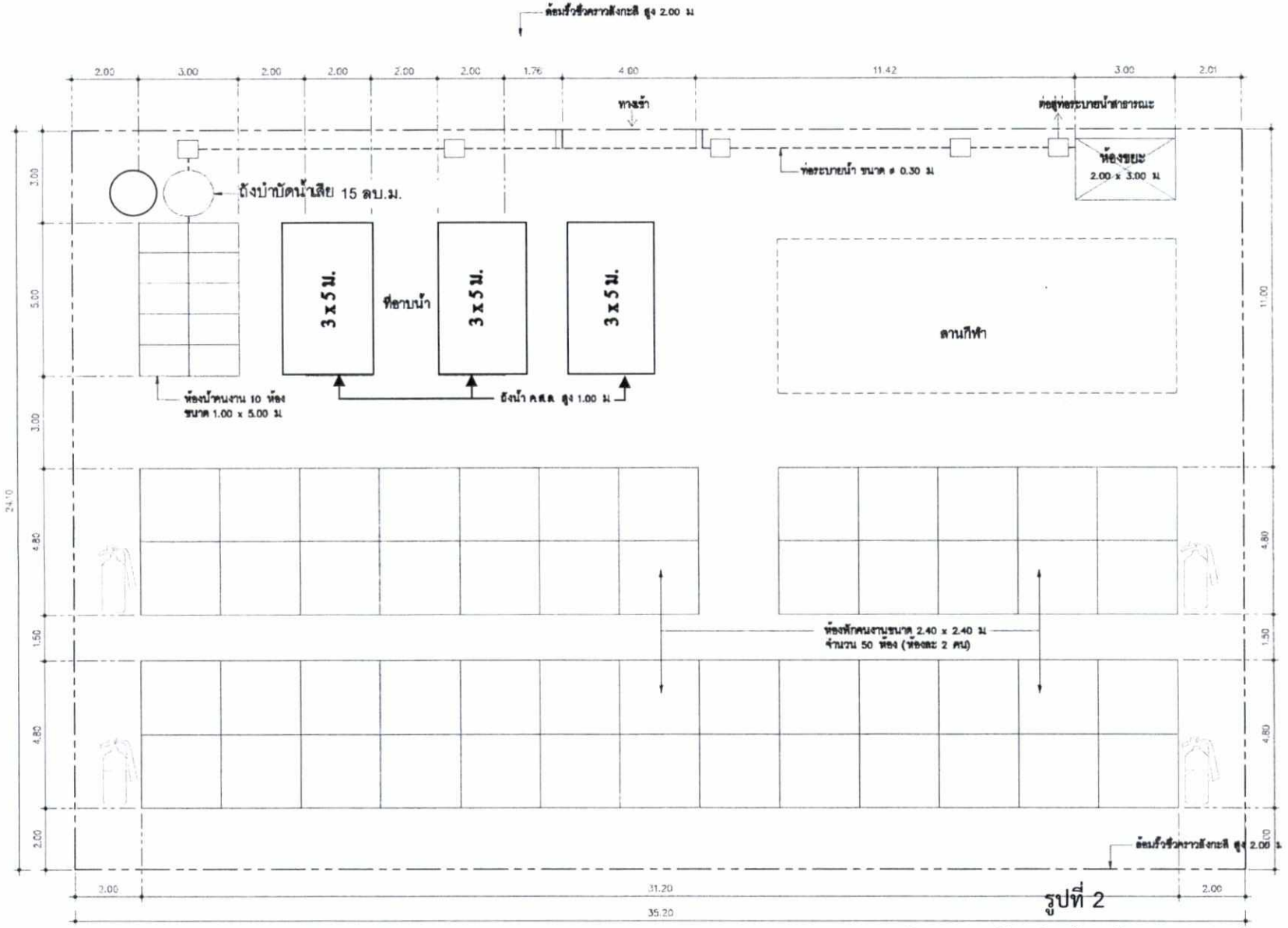
รูปที่ 1
ผังแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระดับพื้นล่าง

35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทิพนา ส.ถ. 1784	Sanitary Engineer :	Revisions :	Drawing Title ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดิน
	Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นาย ศรายุทธ วรพาง ภ.ส. 7453	Electrical Engineer :	Date	
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ	นาย คงฤทธิ์ รวมาสุข ภ.ส. 8680	Mechanical Engineer :		Approved / Drawing No. / Total
		Structural Engineer :	Landscape Architect :		
		นาย เทพลิก รัตนลิงห์ ส.ถ.9489	Interior Design :	Drawing by	Date / Scale
		นางสาว เกศินี จันทร์สุขวัลลี ภ.ส.49609			

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.



รูปที่ 2

แสดงระบบสุขาภิบาลและตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVI-EXPERT

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

Suit 39 นวด&ชาวน์หน่า บาร์
ลักษณะสถานประกอบการ

บ้านเลขที่ 26
ลักษณะบ้านพัก 2 ชั้น

บ้านเลขที่ 27
ลักษณะบ้านพัก 2 ชั้น

บ้านเลขที่ 90
ลักษณะบ้านพัก 2 ชั้น

บ้านเลขที่ 41/1-2
ลักษณะสถานประกอบการและพักอาศัย 4 ชั้น

บ้านเลขที่ 45
ลักษณะบ้านพัก 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

บ้านเลขที่ 35
ลักษณะบ้านพัก 2 ชั้น

ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
เดิมบริษัท ทรัพย์บุญมา เช่าเป็นบ้านพักคนงาน 2 ชั้น

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 3
ผังบริเวณของโครงการ

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax +6629449963

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Owner : บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Location : รวมต้นหง 12 แยก 4 แขวงทัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect : นาย วุฒน์ กิจนา ส.ถ. 1784; นาย ศรายุทธ วรัทวง ภ.ส. 7453; นาย ศรยุทธ์ ชวกนาคุม ภ.ส. 8660

Structural Engineer : นาย เพชลิก วัลลภิกร์ ส.ว.9489; นางสาว เสดิ จันทร์สุพรวัลย์ ภ.ว.40600

Sanitary Engineer : นาย ศิวัสฐ์ บุตรบุรุษ ส.ว.1; นาย ปิติ แม่ศิริมาศ ภ.ส.861

Electrical Engineer : นาย สุรชิวัช จันทศิลมณีกิจ สท.ท.4001

Mechanical Engineer : นาย เสดิ วงษ์ทน ส.ว.3670

Landscape Architect : นาย รัชชา ศิริยมณีกิจ ภ.ส. 28

Interior Design :

Revisions : Date

Drawing by

Drawing Title ผังบริเวณ

Approved | Drawing No. | Total

Date | Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

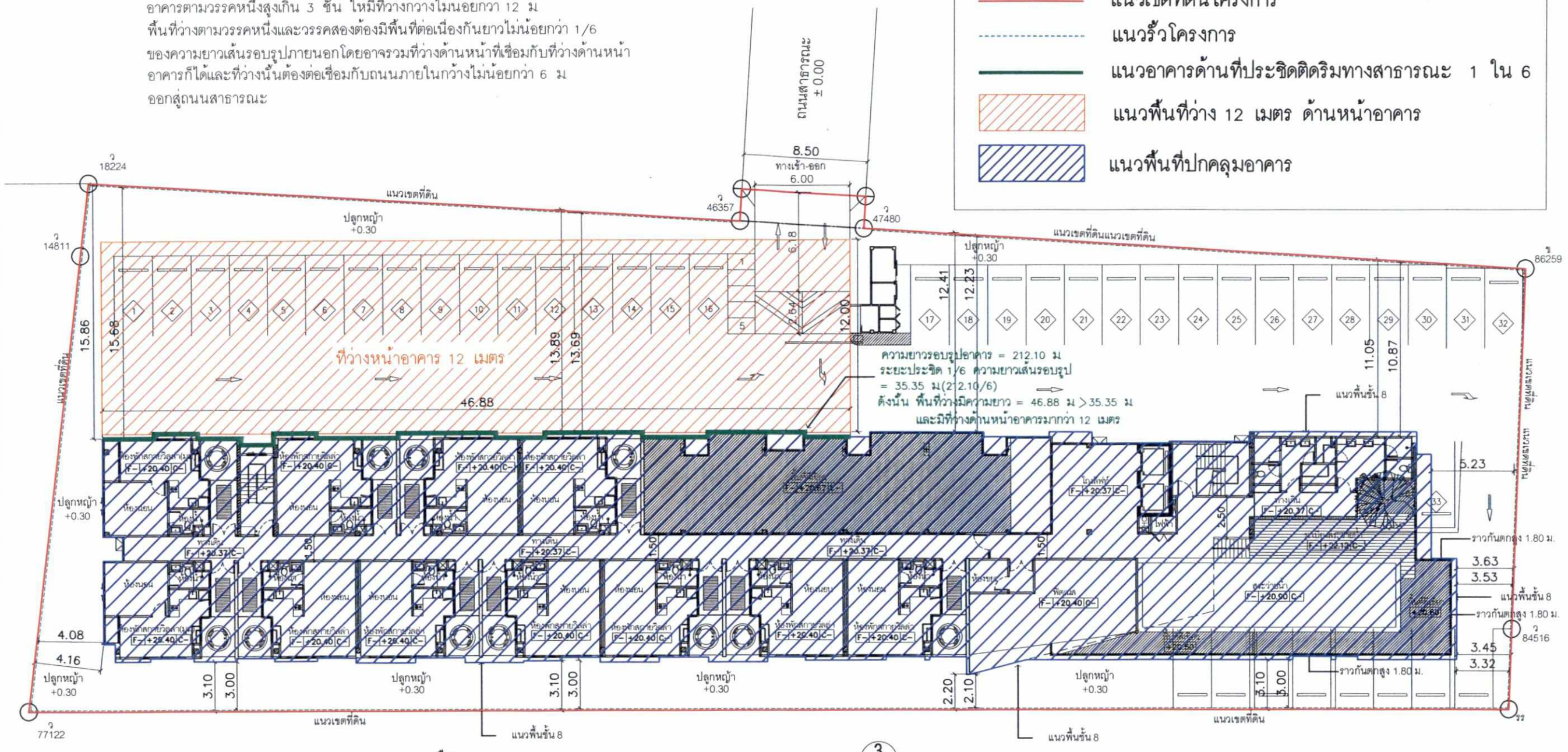
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

อ้างอิงตามข้อบัญญัติ กทม.เรื่องควบคุมอาคาร พศ.2544 ข้อ 52(6)
อาคารตามวรรคหนึ่งสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม
พื้นที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1/6
ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกโดยอาจรวมที่ว่างด้านหน้าที่เชื่อมกับที่ว่างด้านหน้า
อาคารก็ได้และที่ว่างนั้นต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม
ออกสู่ถนนสาธารณะ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวรั้วโครงการ
- แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ 1 ใน 6
- แนวพื้นที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าอาคาร
- แนวพื้นที่ปกคลุมอาคาร



ทิศเหนือ

ผังระยะร่นชั้นที่ 2 – ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250



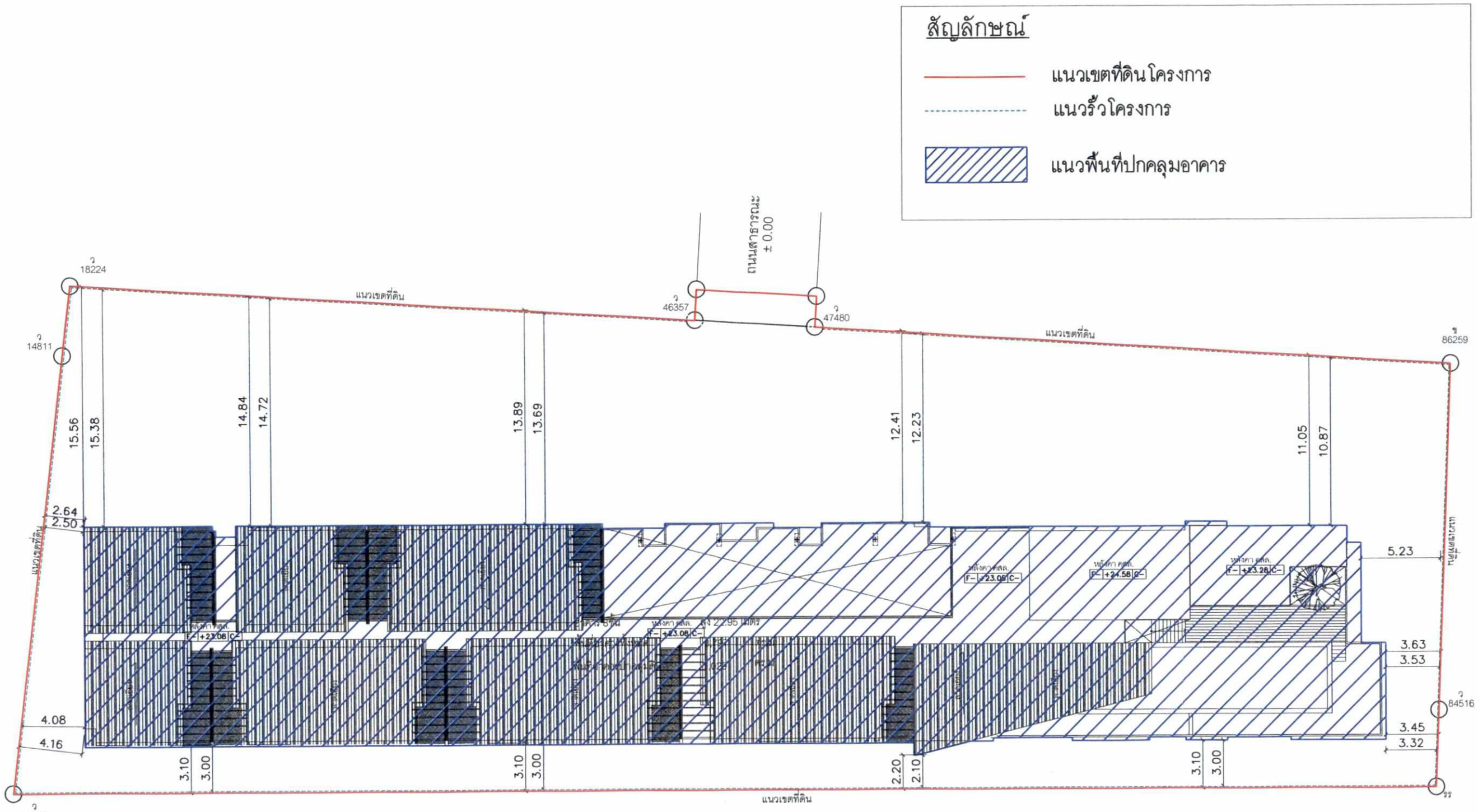
รูปที่ 4
แสดงระยะร่นของอาคารโดย พิจารณาขอบเขตอาคาร
ที่มากที่สุด บริเวณชั้น 8

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ก็พนา ส.ถ. 1794; นาย สรายุทธ ราชาง ภ.ถ. 7453; นาย ศยุทธ์ รวงนาคุ่ม ภ.ถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลิทย์ บุตรบุรม สส.1	Revisions : Date
Owner : บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพลิก วัลยลิงห์ สย.9489; นางสาว เกษินี จันทร์สุขศรีสกุล สย.49609	Electrical Engineer : นาย สุเทวิช จันทพันนาทิพ สท.ท.4001	Drawing Title ระยะร่น
Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ	Mechanical Engineer : นาย เดนิช วงน้าน สก.3670	Landscape Architect : นาย ธีรชัย ศิริยนยงกิจ ภ.ส. 28	Approved / Drawing No. / Total
	Interior Design :	Drawing by	Date / Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังพื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:250

A2-01

รูปที่ 5

แสดงระยะร่นของอาคารโดย พิจารณาขอบเขตอาคาร

จากชั้นดาดฟ้า

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทีคนา ส.สถ. 1794; นาย ศราวุทธ วรพาง ภ.สถ. 7453; นาย คมกฤช์ ชาวบางลุ่ม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลัษญ์ บุตรบุรุษ สส.1; นาย ปิติ แฝงคำเคา ภส.881	Revisions : Date
Owner : บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพลิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เสาวนี จันทร์สุพรไพลิ์ ภย.40609	Electrical Engineer : นาย ฐาปนีย์ จันทศีลนนทิพ สท.ท.4001	Drawing Title : ผังพื้นชั้นหลังคา
Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงนาน สท.3670	Approved / Drawing No. / Total
		Landscape Architect : นาย ธีรชย ตั้งธนกฤต ภ- ภส. 28	Date / Scale
		Interior Design :	Drawing by

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

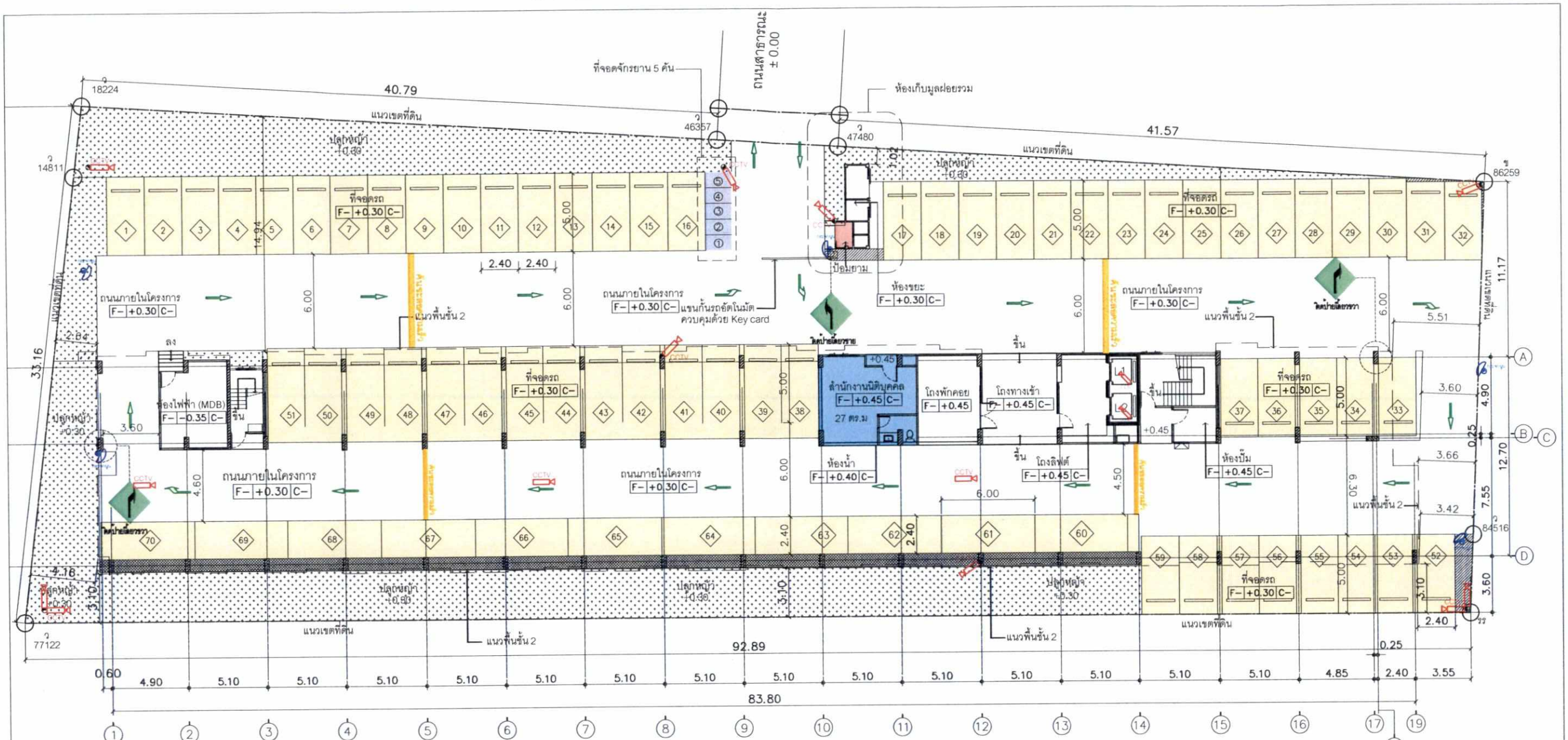
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

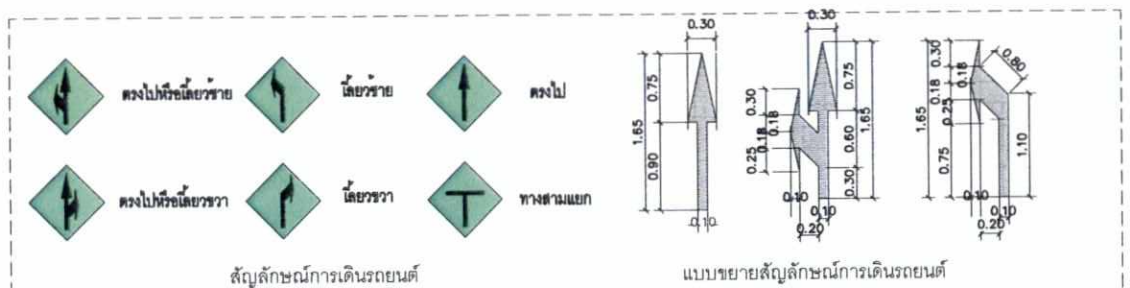
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

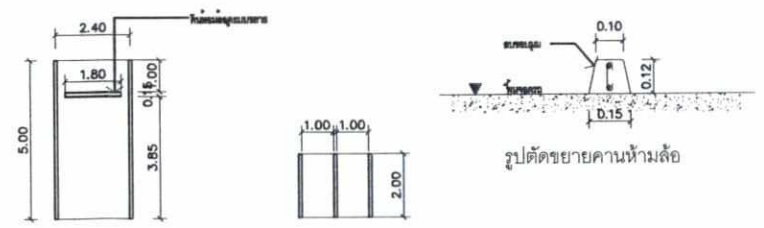
ENVI-EXPERT





ผังแสดงจำนวนที่จอดรถและสัญลักษณ์การเดินรถยนต์

มาตราส่วน 1:250



จำนวนที่จอดรถในโครงการ	
ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน	70 คัน
ที่จอดรถจักรยาน	5 คัน

แนวพื้นอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร

รูปที่ 6

ผังแสดงที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

Project :	อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น
Owner :	บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Location :	รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect : นายวุฒน์ ทิพนา ส.ถ. 1784; นายศรายุทธ วาฬาน ภ.ส. 7453; นายคณฑ์ ชวนานุม ภ.ส. 8660

Structural Engineer : นายเทพลิก วีลกสิงห์ ส.ถ.9489; นางสาว นลินี จันทร์สุพรวัลย์ ภ.ว.40609

Sanitary Engineer : นาย ศิลปชัย บุตรบุรัช ส.ถ.; นาย วิศิ แต่งจันดา ภ.ส.

Electrical Engineer : นาย ดุษฎีชัย จันทศิลบางรัก ส.ถ.ท.4001

Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงนาน ส.ท.3670

Landscape Architect : นาย ธีรชย ศิลธนกรกิจ ภ.ว.

Interior Design :

Revisions : Date

Drawing by

Drawing Title: ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ และสัญลักษณ์การเดินรถยนต์

Approved | Drawing No. | Total

Date | Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

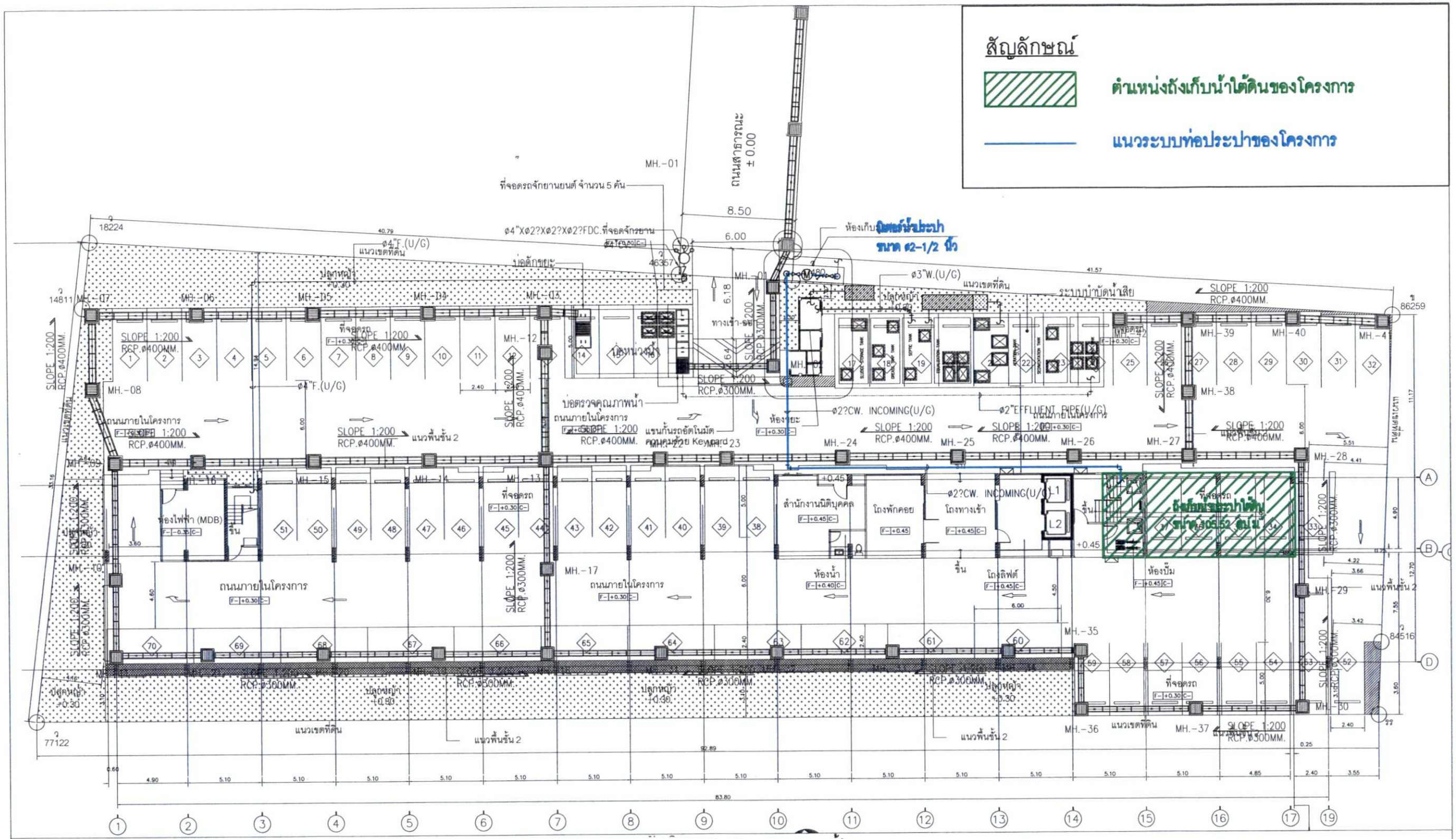
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและระบบระบายน้ำ

SCALE A3_1:250

รูปที่ 7

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

Project :	อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Drawing Title	สารบัญแบบ
Owner :	บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Approved	Drawing No. SK.0-01 Total
Location :	รวมด้านหน้า 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ	Date 10/10/2016	Scale 1:250

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

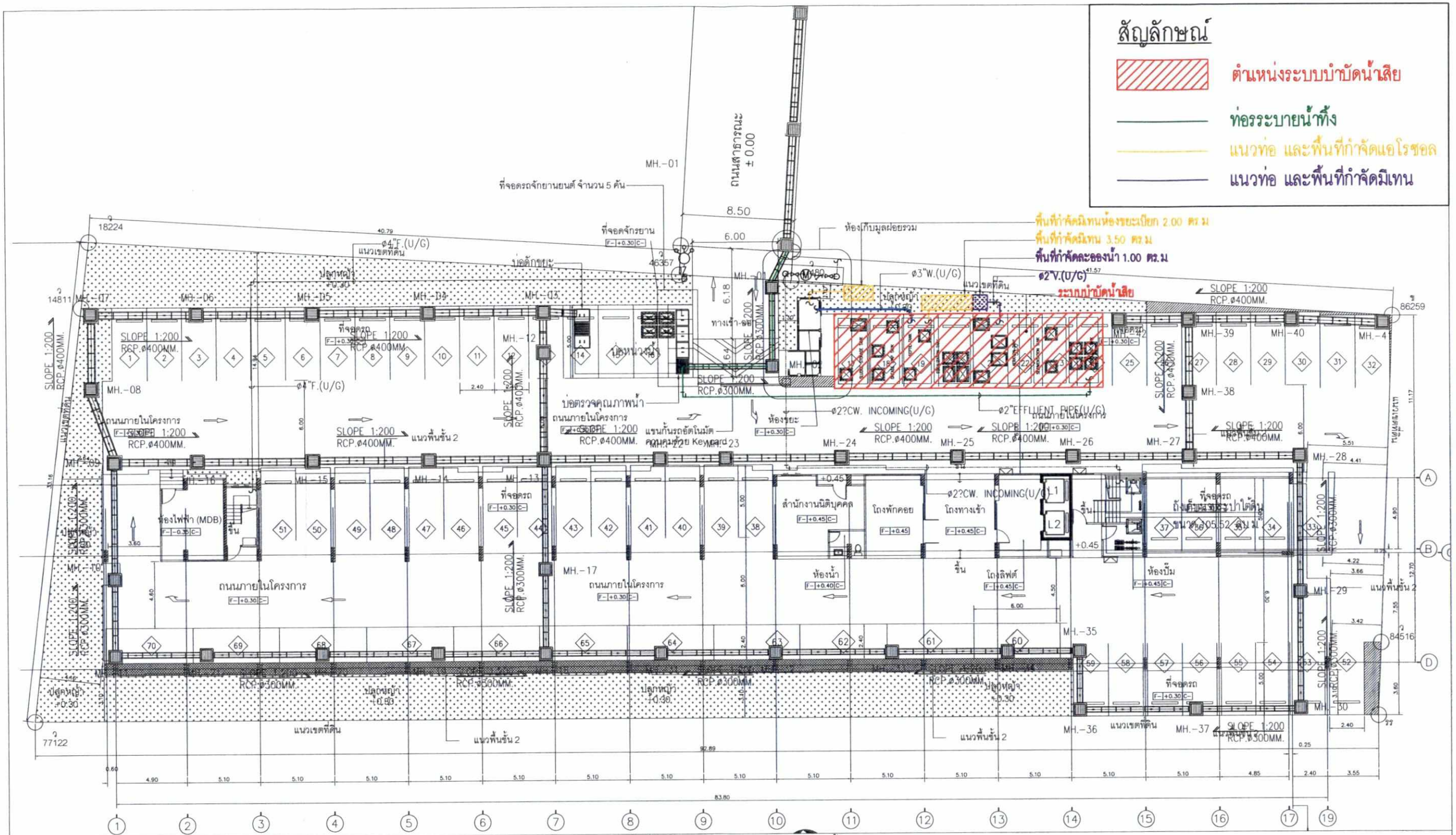
บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและระบบระบายน้ำ

SCALE A3_1:250

รูปที่ 8

ผังบริเวณแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449963	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทัศนา ส.ถ. 1794; นาย สรายุทธ วรพาน ภ.ถ. 7453; นาย ณฤทธิ์ ชาวนาสุม ภ.ถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลิษฎ์ บุตรบุรม สส.1; นาย ปิติ แต่งจันดา ภส.881
35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449963	Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพลิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นายสาว เสถิติ จันทร์สุขศรีสิริ ภส.49609	Electrical Engineer : นาย อุรชิชัย จันทศัลยนาวิก สพท.4001
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสถียร วงนาม สถ.3670
			Landscape Architect : นาย รัชกร ตั้งธนากร ภ- ภส. 28
			Interior Design :

Revisions :

Date	Drawing by

Drawing Title : สารบัญแบบ

Approved | Drawing No. SK.0-01 | Total

Date 10/10/2016 | Scale 1:250

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

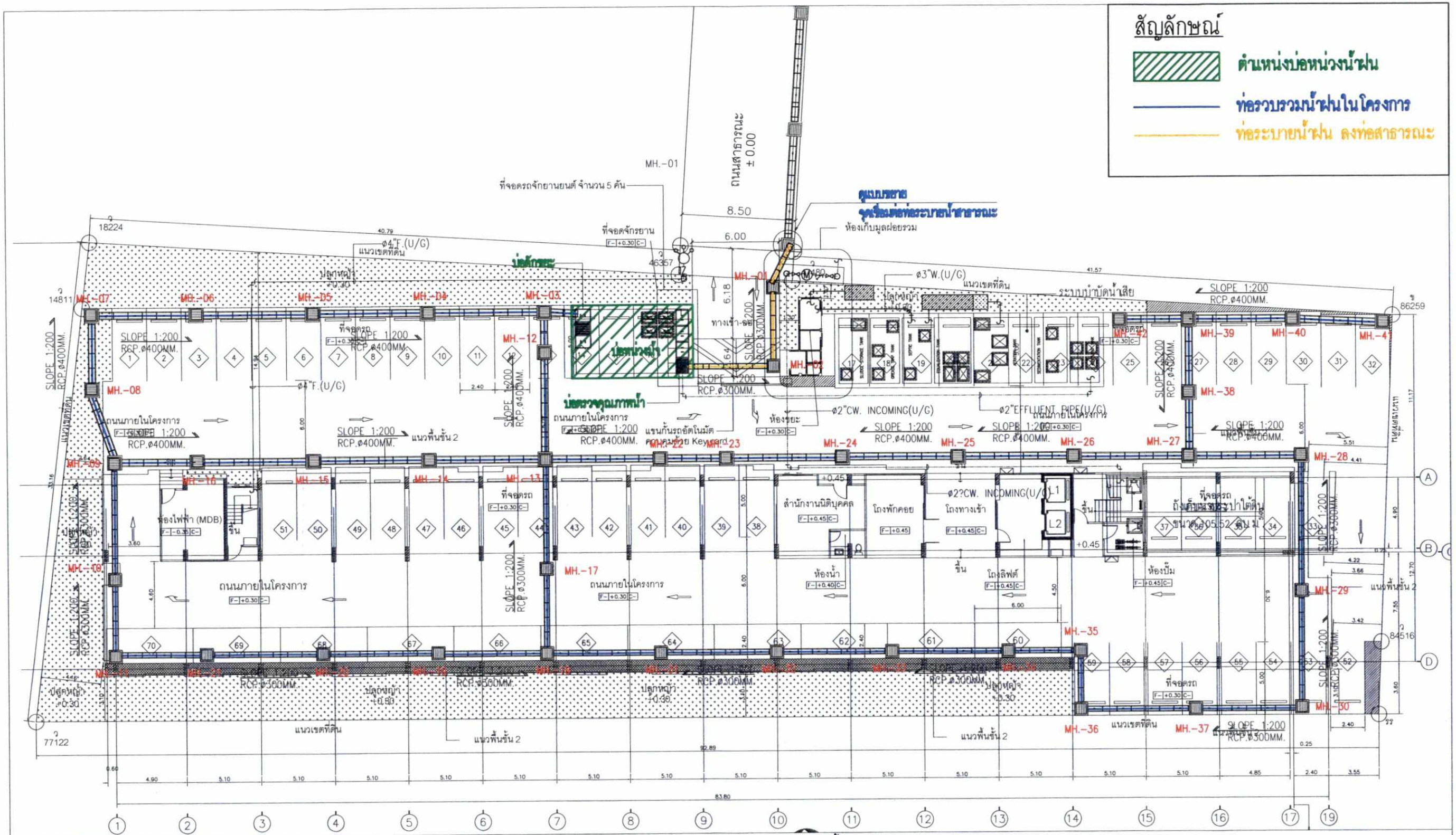
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและระบบระบายน้ำ

SCALE A3_1:250

รูปที่ 9

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำฝน ของโครงการ

25 DEVELOPMENT AND DESIGN CO.,LTD 35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	25 HYDRO-AIR ENGINEERING AND CONSULTANT CO.,LTD 35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Location : ราม12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ	Architect : นาย วุฒน์ กิจนา ส.ถ. 1784; นาย สรายุทธ วัฒน ภ.ส. 7453; นาย ศตกฤต ชวนานุม ภ.ส. 8660 Structural Engineer : นาย ศตพล วิลมเลิงค์ ส.ถ.9480; นางสาว ชนิกา จันทร์ชูสวัสดิ์ ภ.ส.49600	Sanitary Engineer : นาย ศิวัสกฤ บุตรบุรุษ ส.ถ.1 นาย ปิติ แย่งจันดา ภ.ส.881 Electrical Engineer : นาย ธุรชัชัย จันสพัฒนากิจ ส.ท.ท.4001 Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน้าน ส.ถ.3670 Landscape Architect : นาย ธีรชาย ตั้งชนากรกิจ ภ.ส. 28 Interior Design :	Revisions : Date	Drawing Title สารบัญแบบ Approved Drawing No. SK.0-01 Total Date 10/10/2016 Scale 1:250

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

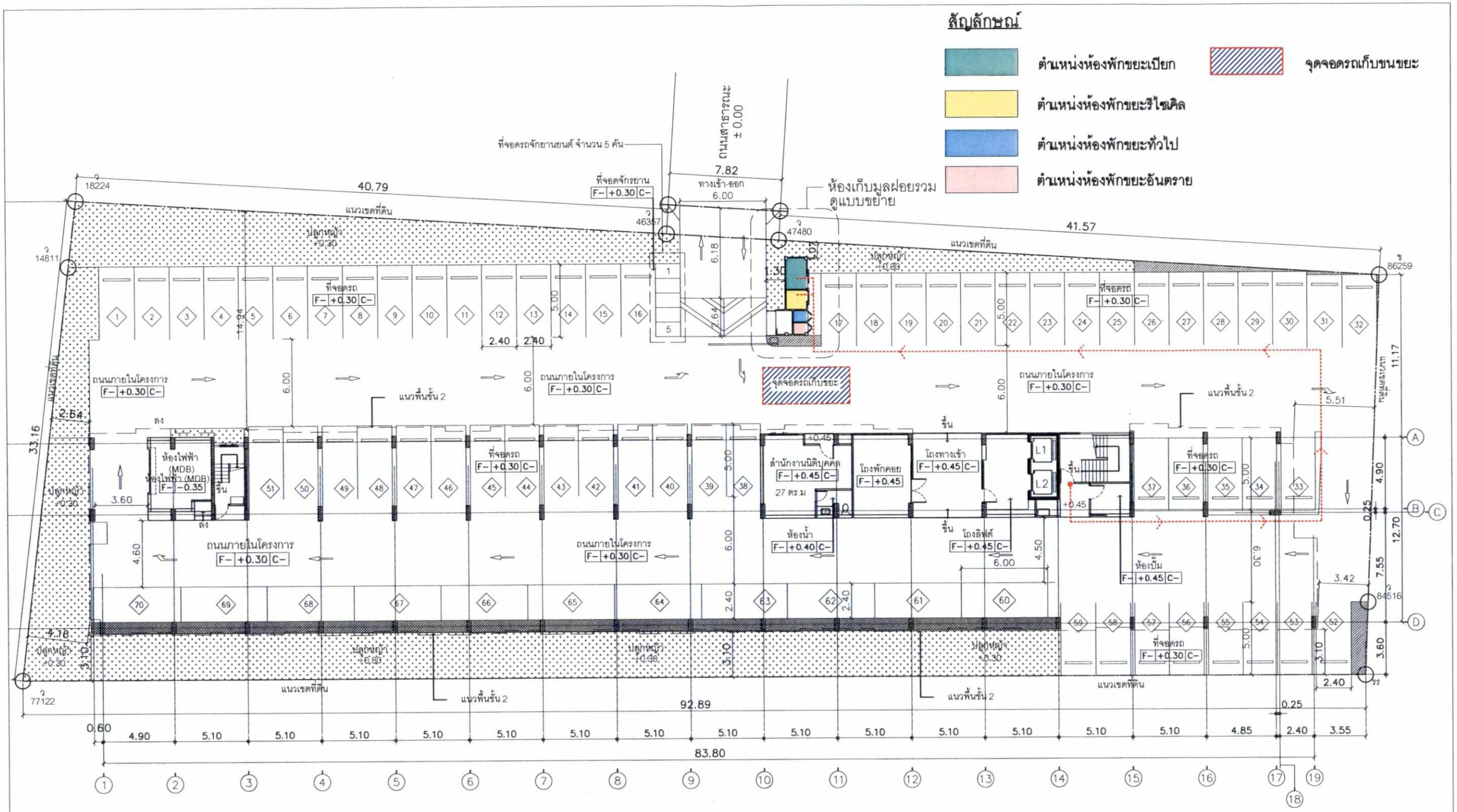
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังแสดงตำแหน่งห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ

มาตราส่วน 1:250

..... เส้นทางลำเลียงขยะจากอาคารไปยังห้องมูลฝอยรวม

รูปที่ 10

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax: +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทีทนา ส.อก. 1784; นาย ศรายุทธ วรพาง ภ.อก. 7453; นาย คมฤทธิ์ ชาวนาสุ่ม ภ.อก. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลัยยุ์ บุตรบุรุษ สพ.; นาย ปิติ แย่งจันทา ภพ.861	Revisions :	Drawing Title : ผังแสดงตำแหน่งห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ
35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax: +6629449983	Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพลิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เมทินี จันทร์สุขวัลลี์ ภย.40609	Electrical Engineer : นาย ชูเกียรติ จันทศิลปมาศิต อท.ท.4001	Date	Approved / Drawing No. / Total
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน้าน สก.3670; Landscape Architect : นาย ธีรชย ตั้งธนากิจ ภ.-ภพ. 28; Interior Design :	Drawing by	Date / Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

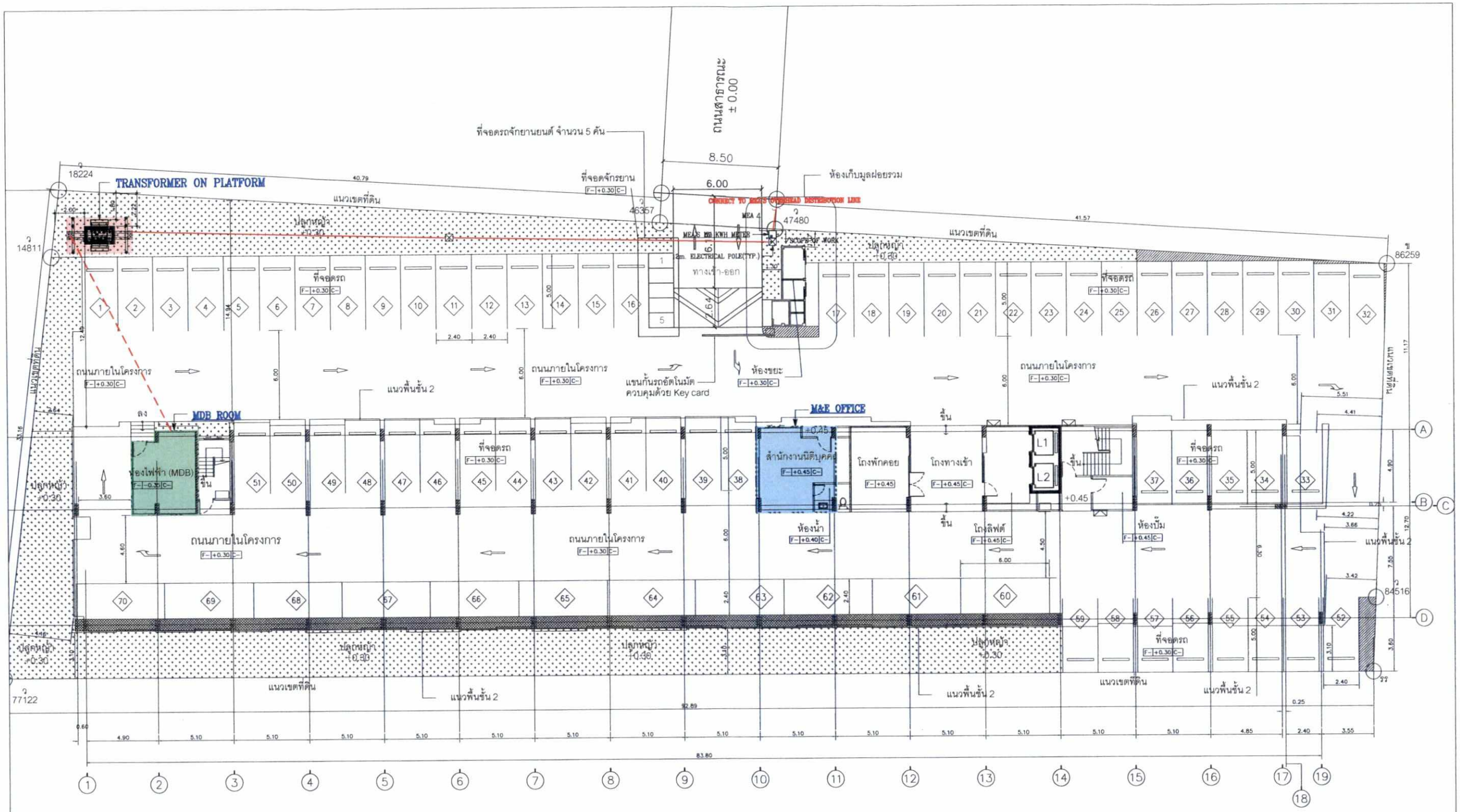
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



รูปที่ 11
ผังบริเวณระบบไฟฟ้า
แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ

HV INCOMING ROUTE LINE

PROJECT :	อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น
OWNER :	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION :	รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT :	นาย วุฒน์ รัตนา	ส.ผ. 1794
	นาย สราวุทธ ราช่าง	ภ.ผ. 7453
	นาย ศรายุทธ์ ธารามหุ่น	ภ.ผ. 8660
STRUCTURAL ENGINEER :	นาย เพชลิก วัลยเสิงห์	ส.ย.9489
	นางสาว เสาวนี จันทร์สุขวรัตน์	ภ.ย.40609
SANITARY ENGINEER :	นาย ศิวศิษฎ์ บุตรบุรุษ	ส.ส.1
	นาย ปิติ แม่ทำเลา	ภ.ส.861
ELECTRICAL ENGINEER :	นาย ชูชาติชัย จันสร้อยมาศ	ส.ท.ท.4001
MECHANICAL ENGINEER :	นาย เสนีย์ วงน้าน	ส.ก.3670
LANDSCAPE ARCHITECT :	นาย รัชชา สังขนาฏกิจ	ภ.- ภ.ส. 28
INTERIOR DESIGN :		
DRAWING BY		

REVISIONS :		
DATE	DESCRIPTION	REV.
10/10/16	FOR EIA	E0

DRAWING TITLE	HV INCOMING ROUTE LINE
APPROVED	
DRAWING NO.	EE.E1-01-E0
TOTAL	
DATE 10 OCT 16	SCALE 1:125(A1)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

สัญลักษณ์ และลักษณะหัวรับน้ำดับเพลิง



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและระบบระบายน้ำ

SCALE A3_1:250

ทิศเหนือ

รูปที่ 12

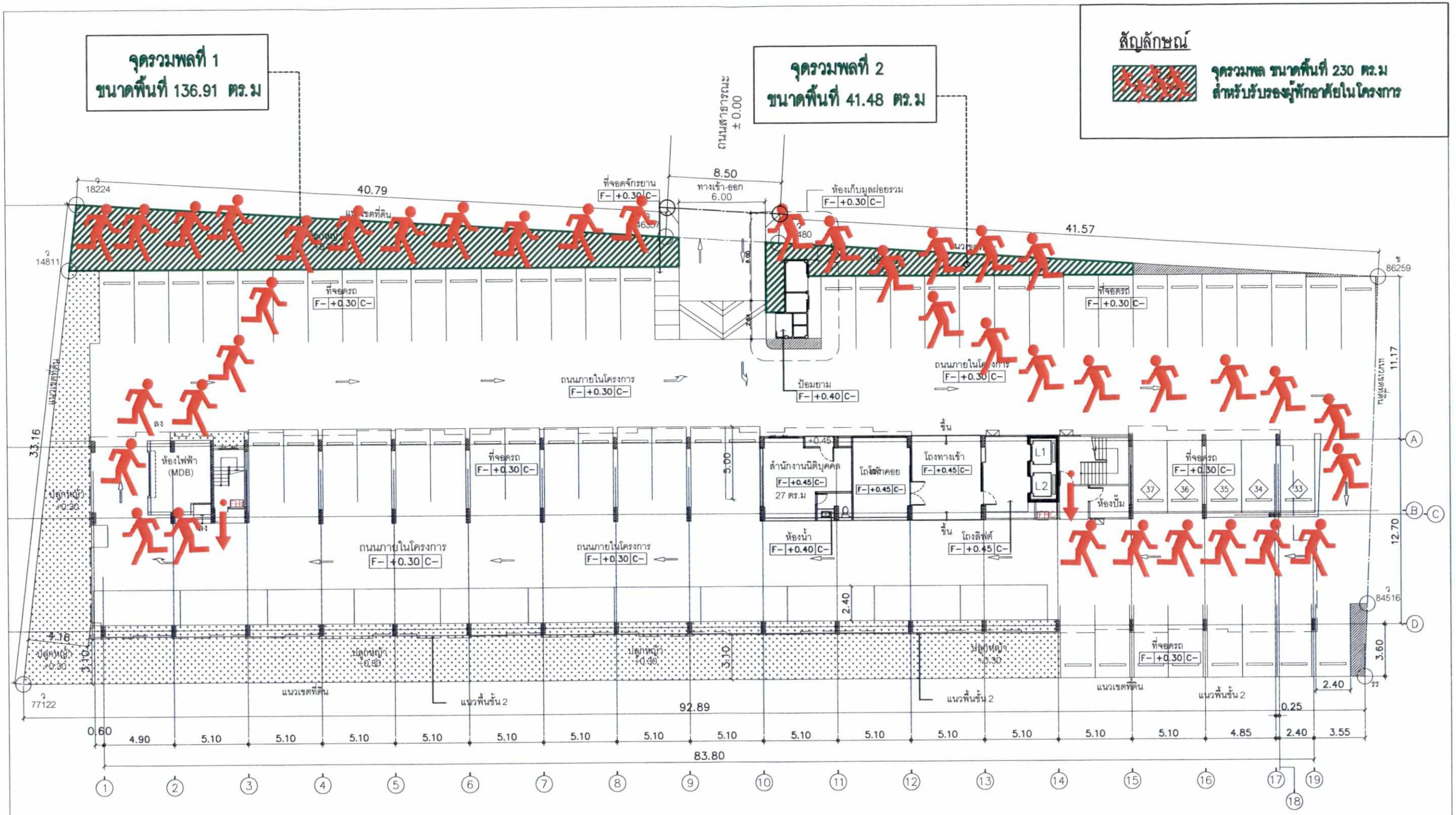
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

Project :	อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Drawing Title	สารบัญแบบ
Owner :	บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Approved	Drawing No. SK.0-01 Total
Location :	รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	Date 10/10/2016	Scale 1:250

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 13

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลหนีไฟของโครงการ

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ศิพนา ส.สถ. 1794; นาย ศรายุทธ วรพาน ภ.สถ. 7453; นาย ศรัฐชัย ชรวนาสุม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิรศักดิ์ บุตรบุรม สส.1; นาย ปิติ แต่งจันดา ภส.861	Revisions :
Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพชัย วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เสกินี จันทร์สุขศรัยดี ภย.49609	Electrical Engineer : นาย สุรชัย จันทศัลนากิจ สพท.4001	Date
Location : รามอินทรา 12 แยก 4 แขวงทั่วรหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน้าน สท.3670	
		Landscape Architect : นาย ธีรชาย ตั้งนภากิจ ภ.-ภส 28	Drawing by
		Interior Design :	

Drawing Title: แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

Approved | Drawing No. | Total

Date | Scale

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax: +6629449983

DEVELOPMENT AND DESIGN CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

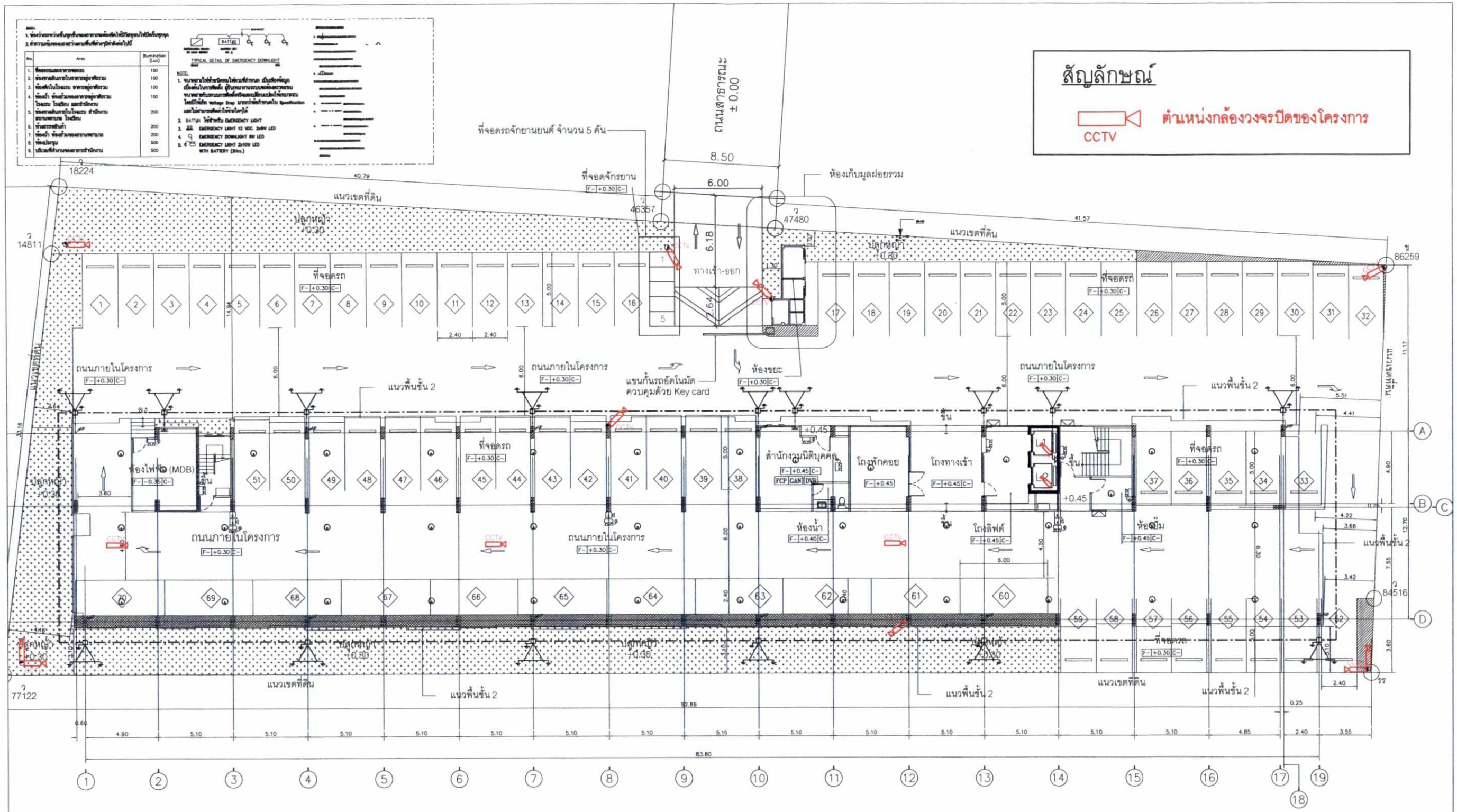
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

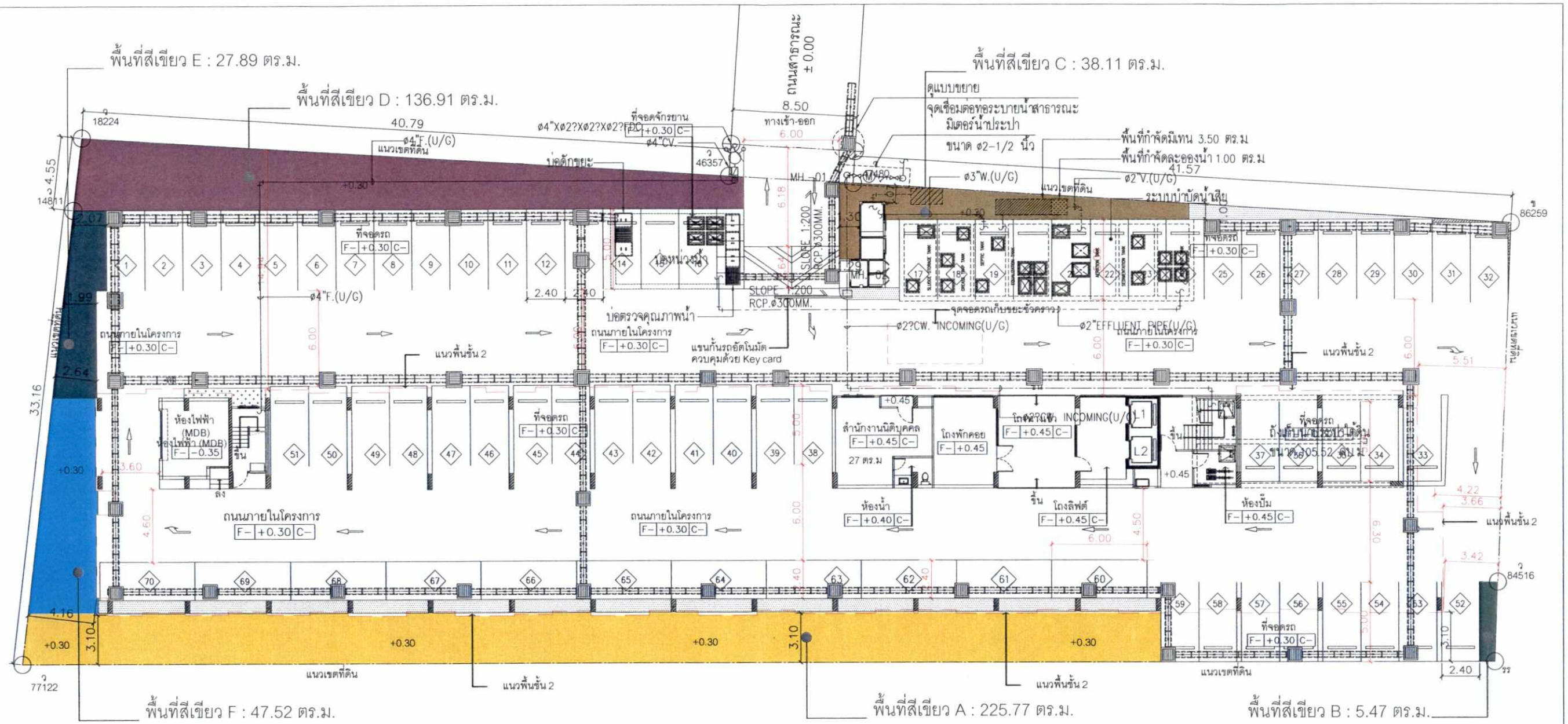
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT


สัญลักษณ์
CCTV
ตำแหน่งกล้องวงจรปิดของโครงการ
ถนนสาธารณะ ± 0.00
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน
ที่จอดจักรยาน
ห้องเก็บมูลฝอยรวม
ทางเข้า-ออก
ถนนภายในโครงการ
แนวพื้นชั้น 2
แนวเขตที่ดิน
ที่จอดรถ
ห้องไฟฟ้า (MDB)
ห้องขยะ
แขนกั้นรถอัตโนมัติ ควบคุมด้วย Key card
สำนักงานนิติบุคคล
โถงพักคอย
โถงทางเข้า
โถงลิฟต์
ห้องน้ำ
ห้องปั๊ม
ปลูกหญ้า +0.30
ปลูกหญ้า +0.36
ปลูกหญ้า +0.30
ปลูกหญ้า +0.30
ปลูกหญ้า +0.30



ตารางรวมพื้นที่สีเขียวบนดิน

สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	225.77
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	5.47
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	38.11
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	136.91
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	27.89
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	47.52
	รวมพื้นที่สีเขียวบนดิน	481.67

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ลบ MHแล้ว)	481.67 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8	178.95 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	660.62 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	604 ตร.ม
มีพื้นที่ฝาท่อ manhole ในสีเขียว	1.44 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์	56.62 ตร.ม

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์แสดงบริเวณ
ที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว
(เนื่องจากอยู่ใต้แนวอาคารชั้นสอง)

NOTE

MANHOLE 800Wx800L mm.

MANHOLE 1200Wx1200L mm.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 15

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินของโครงการ

35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983

35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449936 Fax +6629449983

Project :	อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น
Owner :	บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Location :	รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect :	นาย วรุฒน์ ทิพนา	ส.สถ. 1794
	นาย ศราวุทธ วาฬาง	ภ.สถ. 7453
	นาย ศรเทพ์ ชวนานุช	ภ.สถ. 8660
Structural Engineer :	นาย เจตลิก วัลยเสิงห์	สย.9489
	นางสาว เกศินี จันทร์สุขวัลลี์	ภย.49609
Sanitary Engineer :	นาย ศิลปชัย บุตรบุรม	สส.1
	นาย ปิติ แม่จันดา	ภ.ส.861
Electrical Engineer :	นาย สุทธิชัย จันทพิลนาทิพ	สท?ก.4001
Mechanical Engineer	นาย เสนีย์ วงนาม	สก.3670
Landscape Architect :	นาย ธีรยุทธ สิ้งขนกลิ่ง	ภ- ภส. 28
Interior Design :		

Revisions :		
	Date	
Drawing by		

Drawing Title	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
Approved	Drawing No. LA-01	Total
Date	Scale	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

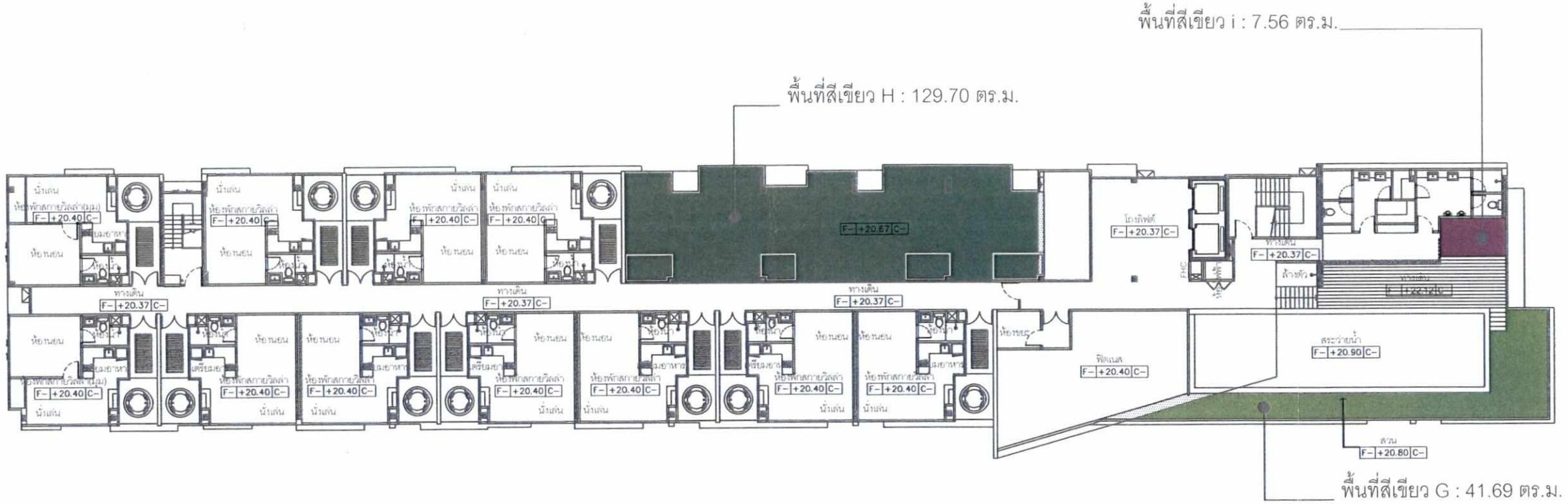
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อวิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ตารางรวมพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8

สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	41.69
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ H	129.70
	พื้นที่สีเขียวบริเวณ I	7.56
	รวมพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8	178.95

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์แสดงบริเวณ
ที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว
(เนื่องจากอยู่ใต้แนวอาคารชั้นสอง)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 16

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ริมสระว่ายน้ำชั้น 8 ของโครงการ

25° DEVELOPMENT AND DESIGN CO.,LTD. 35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	25° 35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ศิพนา ส.สถ. 1794; นาย ศราพุทธ วรัฬ ภ.สถ. 7453; นาย ศรายุทธ์ ชาวนาชุม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลปิชัย บุตรบุรัช สส.1; นาย ปิติ แม่จันตา ภส.861	Revisions : Date
		Owner : บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เฉลิมวิทย์ วัลยเสิงห์ สย.9489; นางสาว เมธินี จันทร์สุขวัลลี์ ภย.49609	Electrical Engineer : นาย สุทธิชัย จันสพัฒนาทิพ สพก.4001	
		Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน่าน สก.3670	
				Landscape Architect : นาย ธีรยุทธ ตั้งอนุกรกิจ ภ-ภส.28	Drawing by

Drowing Title: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8

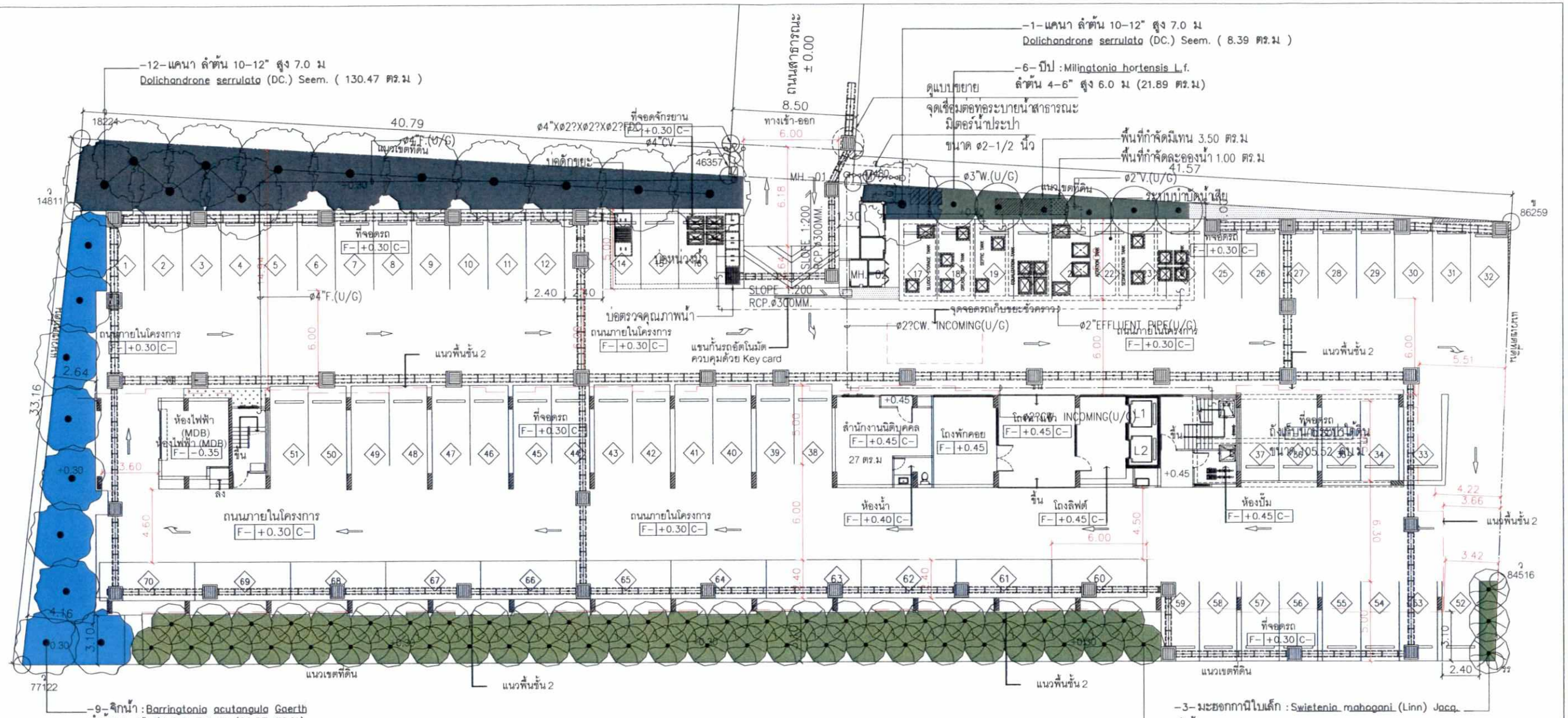
Approved | Drawing No. LA-02 | Total

Date | Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รวม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดิน (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) ของแต่ละชนิด

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก(คู่ม) (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	4.5-6	19.64	10-12	7	1	13	138.86
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula Gaerth	3.0-4.0	12.57	6-8	6-7	1	9	89.87
	ปีป	Milingtonia hortensis L.f.	3.0-3.5	12.57	4-6	6	1	6	21.89
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogani (Linn) Jacq	3.0	12.57	3	5-6	1	54	194.92
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง									445.54

NOTE
MANHOLE 800Wx800L mm.
MANHOLE 1200Wx1200L mm.

รวมพื้นที่ปลูกสีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (ลบ MH แล้ว)	445.54 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสีเขียวยั่งยืน ที่ต้องการตามกฎหมาย	415.20 ตร.ม
พื้นที่ปลูกสีเขียวยั่งยืนเกินจากที่ต้องการตามกฎหมาย	30.34 ตร.ม

หมายเหตุ: ชั้น 8 มีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 17

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นดิน ประเภทไม้ยืนต้น

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น
Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Location : ราม12 ซอย 4 แยกหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect :	นายวุฒน์ ทีนา	ส.สถ. 1794
	นายศราวุธ ราฬาง	ภ.สถ. 7453
	นาย ศรเชษฐ์ ชาวนาชุม	ภ.สถ. 8660
Structural Engineer :	นาย เจตลิก วัลยเสิงห์	สย.9489
	นางสาว เกศินี จันทร์สุขสวัสดิ์	ภย.49609
Sanitary Engineer :	นาย ศิลปชัย บุตรบุรัช	สส.1
	นาย ปิติ แต่งจันดา	ภส.861
Electrical Engineer :	นาย สุทธิชัย จันทพัลนาทิพ	สพท.4001
Mechanical Engineer :	นาย เสนีย์ วงน่าน	สก.3670
Landscape Architect :	นาย ธีรกร สืบธนกรกิจ	ภ-ภส.28
Interior Design :		

Revisions : Date

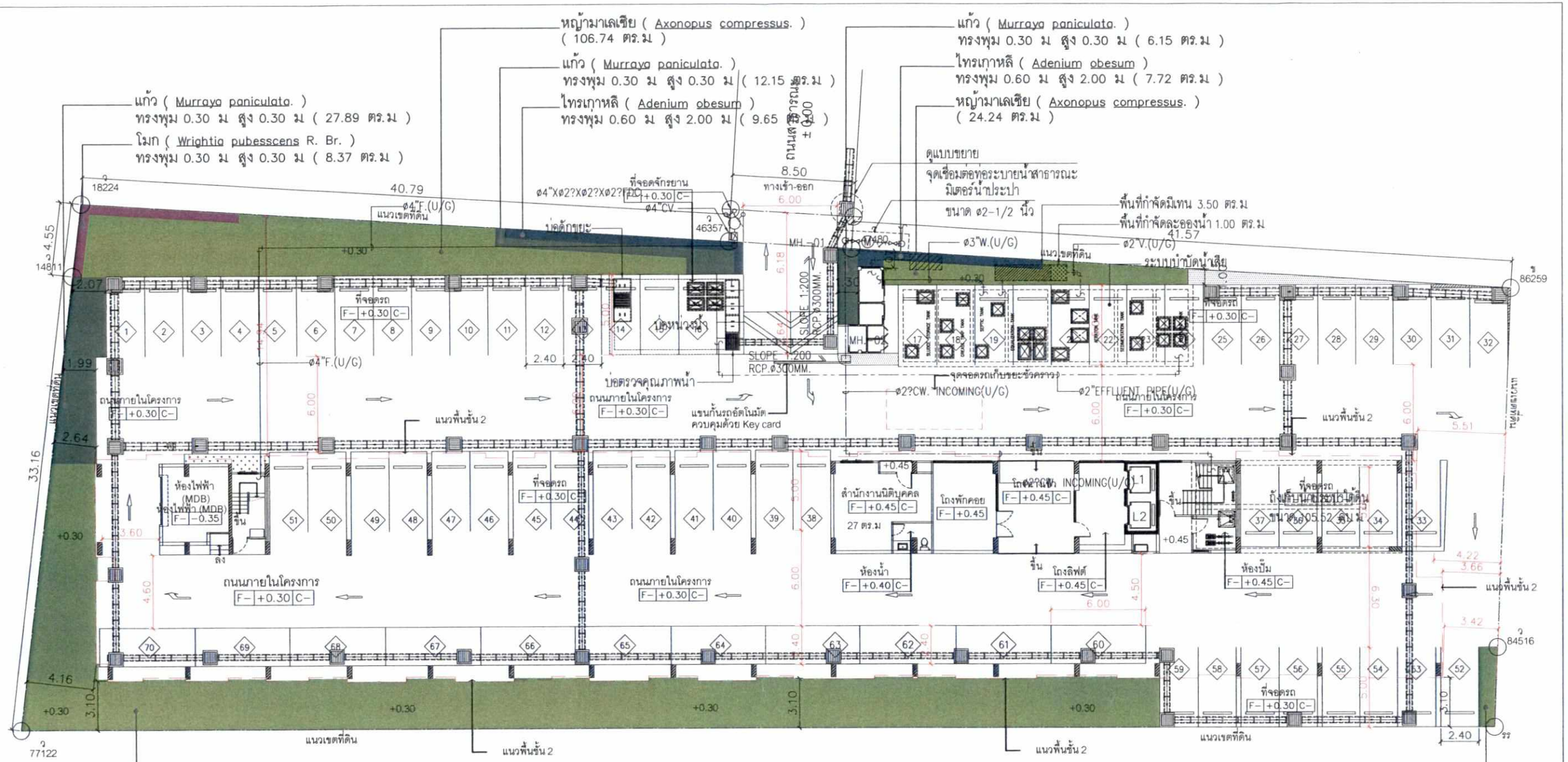
Drawing Title : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

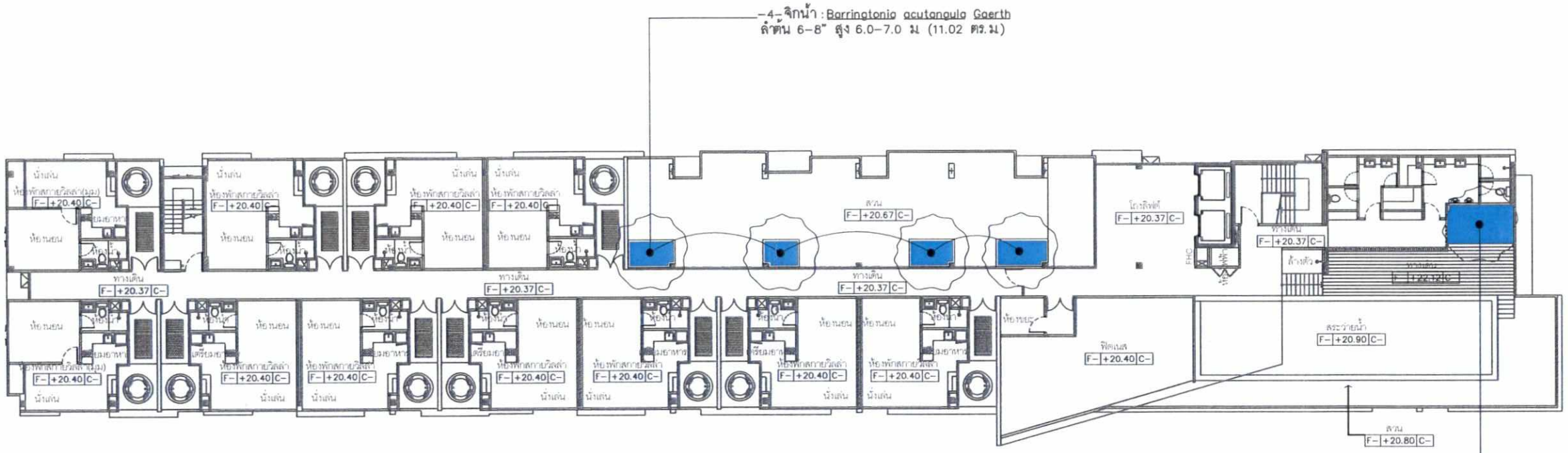
Drawing by | Approved | Drawing No. LA-03 | Date | Scale | Total

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT


หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus.)
(106.74 ตร.ม)
แก้ว (Murraya paniculata.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (12.15 ตร.ม)
ไทรเกาหลี (Adenium obesum)
ทรงพุ่ม 0.60 ม สูง 2.00 ม (9.65 ตร.ม)
แก้ว (Murraya paniculata.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (27.89 ตร.ม)
โมก (Wrightia pubesscens R. Br.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (8.37 ตร.ม)
แก้ว (Murraya paniculata.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (6.15 ตร.ม)
ไทรเกาหลี (Adenium obesum)
ทรงพุ่ม 0.60 ม สูง 2.00 ม (7.72 ตร.ม)
หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus.)
(24.24 ตร.ม)
ดูแบบขยาย
จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ
มิเตอร์น้ำประปา
ขนาด ø2-1/2 นิ้ว
พื้นที่กำจัดมีเทน 3.50 ตร.ม
พื้นที่กำจัดละอองน้ำ 1.00 ตร.ม
ø3"W.(U/G)
ø2"V.(U/G)
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ø4"F.(U/G)
ø4"CV.
ø4"X?X?X?X?
ที่จอดจักรยาน
F- +0.30 C-
ที่จอดรถ
F- +0.30 C-
ทางเข้า-ออก
8.50
6.00
40.79
41.57
18224
14811
46357
86259
84516
77122
MH.01
MH.02
SLOPE 1:200
RCP.ø300MM.
SLOPE 1:200
RCP.ø300MM.
บ่อดักขยะ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
แนวเขตที่ดิน
แนวพื้นชั้น 2
ถนนภายในโครงการ
F- +0.30 C-
แนวรั้วสูง 2.40 ม.
แนวรั้วสูง 1.80 ม.
แนวรั้วสูง 1.20 ม.
แนวรั้วสูง 1.00 ม.
แนวรั้วสูง 0.60 ม.
แนวรั้วสูง 0.30 ม.
แนวรั้วสูง 0.00 ม.
แนวรั้วสูง 0.90 ม.
แนวรั้วสูง 1.50 ม.
แนวรั้วสูง 2.10 ม.
แนวรั้วสูง 2.70 ม.
แนวรั้วสูง 3.30 ม.
แนวรั้วสูง 3.90 ม.
แนวรั้วสูง 4.50 ม.
แนวรั้วสูง 5.10 ม.
แนวรั้วสูง 5.70 ม.
แนวรั้วสูง 6.30 ม.
แนวรั้วสูง 6.90 ม.
แนวรั้วสูง 7.50 ม.
แนวรั้วสูง 8.10 ม.
แนวรั้วสูง



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบนชั้น 8 (แต่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม) (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula Gaerth	3.0-4.0	12.57	6-8	6-7	1	5	18.39
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 8									18.39

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 8

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 19

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 ประเภทไม้ยืนต้น

35/520 The ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect : นาย วุฒน์ ทิพนา ส.สถ. 1794; นาย ศราวุธ วาฬาง ภ.สถ. 7453; นาย ณฤชชี รวมนาสุม ภ.สถ. 8660

Structural Engineer : นาย เทพลิก วัลลภสิทธ์ สย.9489; นางสาว เสาวนี จันทร์สุขวัลลี์ กย.49609

Sanitary Engineer : นาย ศิวัสกุ์ บุตรบุรุษ สส.1; นาย ปิติ แม่เจ็นตา ภส.861

Electrical Engineer : นาย ธนวิชิต จันทศิลนาคิน อท.ท.4001

Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วรนาน สท.3670

Landscape Architect : นาย รัชกร ตั้งธนากิจ ภ.- ภส. 28

Interior Design :

Revisions : Date

Drawing by

Drawing Title: ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 8

Approved | Drawing No. LA-04 | Total

Date | Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus.)
(118.32 ตร.ม)

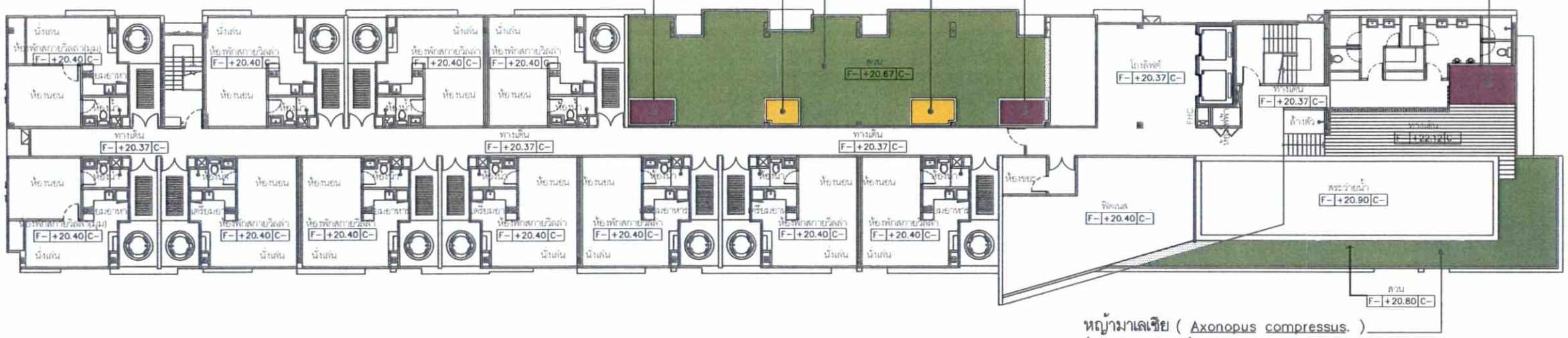
กระดูมทองเลื้อย (Wedelia trilobata (L.) Hitchc.)
ทรงพุ่ม 0.15 ม สูง 0.15 ม (2.27 ตร.ม)

หนวดปลาหมึก
(Schefflera actinophylla (Endl) Harms.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (3.06 ตร.ม)

กระดูมทองเลื้อย (Wedelia trilobata (L.) Hitchc.)
ทรงพุ่ม 0.15 ม สูง 0.15 ม (2.93 ตร.ม)

หนวดปลาหมึก
(Schefflera actinophylla (Endl) Harms.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (3.13 ตร.ม)

หนวดปลาหมึก
(Schefflera actinophylla (Endl) Harms.)
ทรงพุ่ม 0.30 ม สูง 0.30 ม (7.56 ตร.ม)



หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus.)
(41.69 ตร.ม)

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มบนชั้น 8

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก(ต้น) (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla (Endl) Harms	0.30	0.086	0.30	0.05	13.74
	กระดูมทองเลื้อย	Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	0.043	0.15	0.025	5.20
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus.					160.01
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า บนอาคาร * ไม่มีพื้นที่ฝาท่อ manhole *							178.95

ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 8

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 20

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

35/520 The iboix town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449936 Fax: +6629449983

Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ

Architect :	นาย วุฒน์ ทีฆนา	ส.สถ. 1794
	นาย ศราวุธ วรพาง	ภ.สถ. 7453
	นาย คมฤทธิ์ รวมวสุ่ม	ภ.สถ. 8660
Structural Engineer :	นาย เจษฎา วัลลภสิทธิ์	ส.ว.9489
	นางสาว เสนีย์ จันทร์สุขวัลลี์	ภ.ว.49609
Sanitary Engineer :	นาย ศิลิษฎ์ บุตรบุรุษ	ส.ว.1
	นาย ปิติ แผ่เจริญศา	ภ.ส.861
Electrical Engineer :	นาย สุทธิชัย จันสพัฒนากิจ	สท.ก.4001
Mechanical Engineer :	นาย เสนีย์ วงน้าน	ส.ท.3670
Landscape Architect :	นาย ธีรชาย ตั้งชนกกิจ	ภ.- ภส. 28
Interior Design :		

Revisions :

Date			
Drawing by			

Drawing Title : ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 8

Approved | Drawing No. LA-06 | Total

Date | Scale

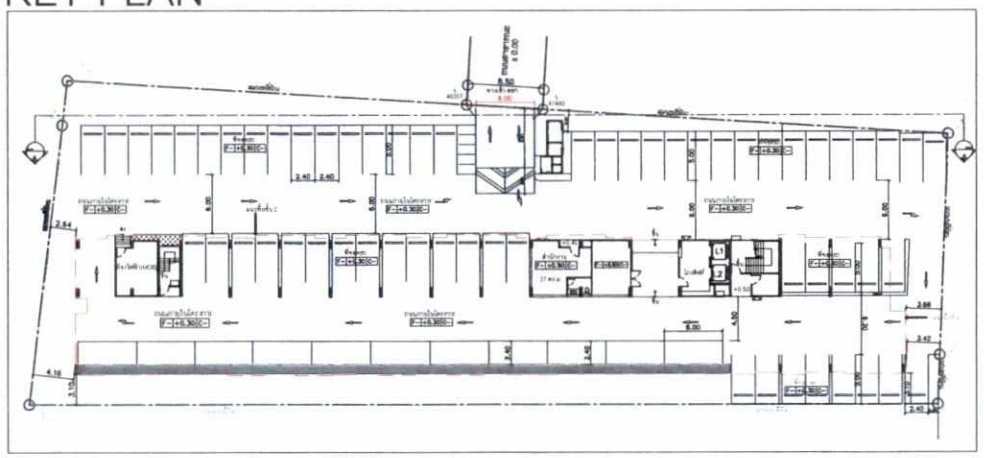
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



KEY PLAN



แบบแสดงรูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 21

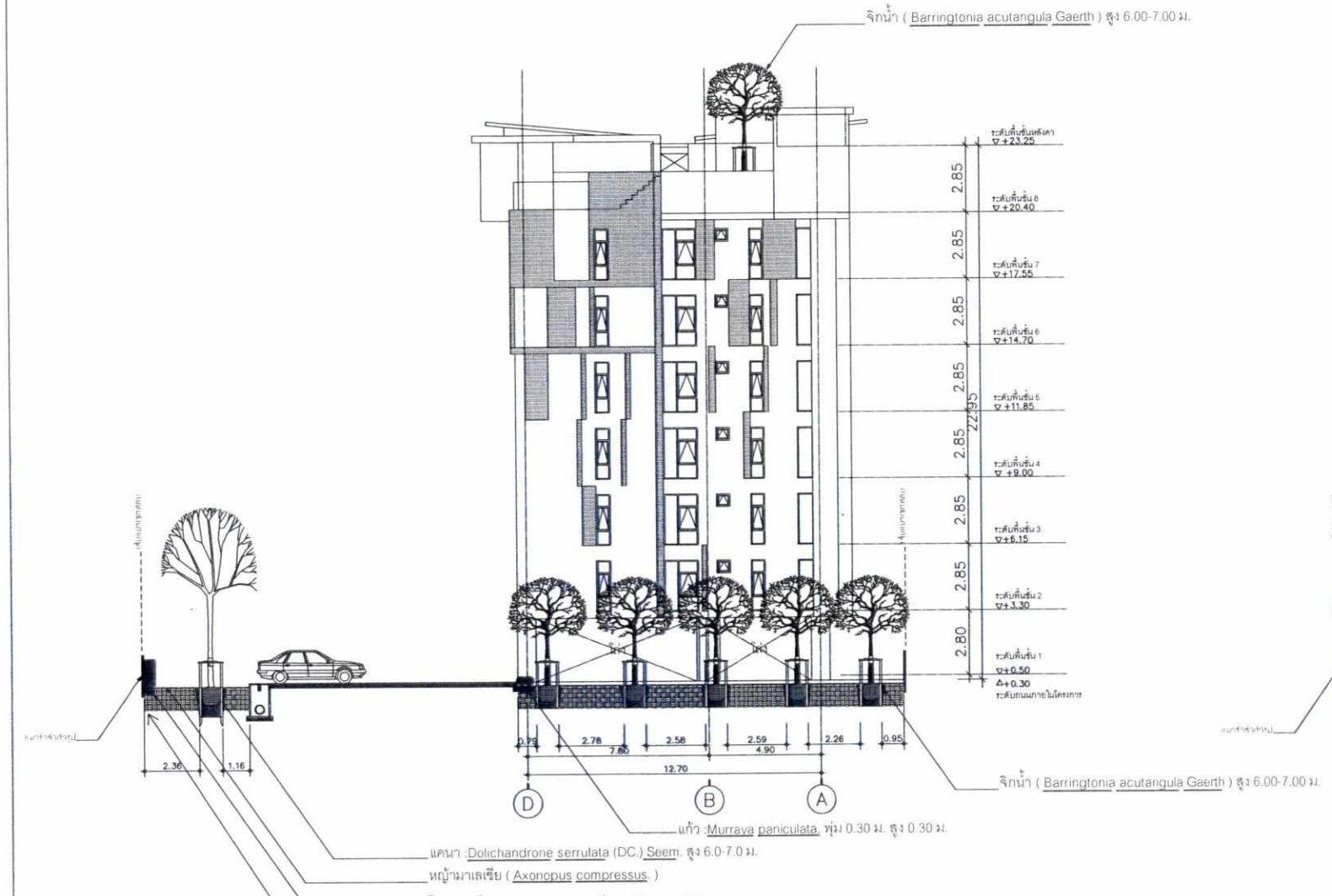
รูปตัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน

25 DEVELOPMENT AND DESIGN CO.,LTD. 35/520 The ibex town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax. +6629449883	25 YOOSIR AN DESIGN ENGINEERING AND CONSULTANT CO.,LTD. 35/520 The ibex town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax. +6629449883	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทัพนา ส.สถ. 1794; นาย ศราวุทธ วาฬาง ภ.สถ. 7453; นาย คฑาวุธ รวานาสูน ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลิทย์ บุตรานุรัก สส.1; นาย ปัฐ แม่จันตา ภส.861	Revisions :	Drawing Title แบบแสดงรูปตัด A-A
		Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เพลิก วัลยลิขิต ส.ย.9489; นางสาว เกศินี จันทร์สุขวัลย์ ภ.ย.49609	Electrical Engineer : นาย ลุขชิรัช จันทพัฒนากิจ สพก.4001	Date	
		Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน้าน ส.ว.3670		Approved / Drawing No. LA-08 / Total
				Landscape Architect : นาย ธีรชัย ตั้งธนกิจ ภ.- ภส. 28	Drawing by	Date / Scale
				Interior Design :		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

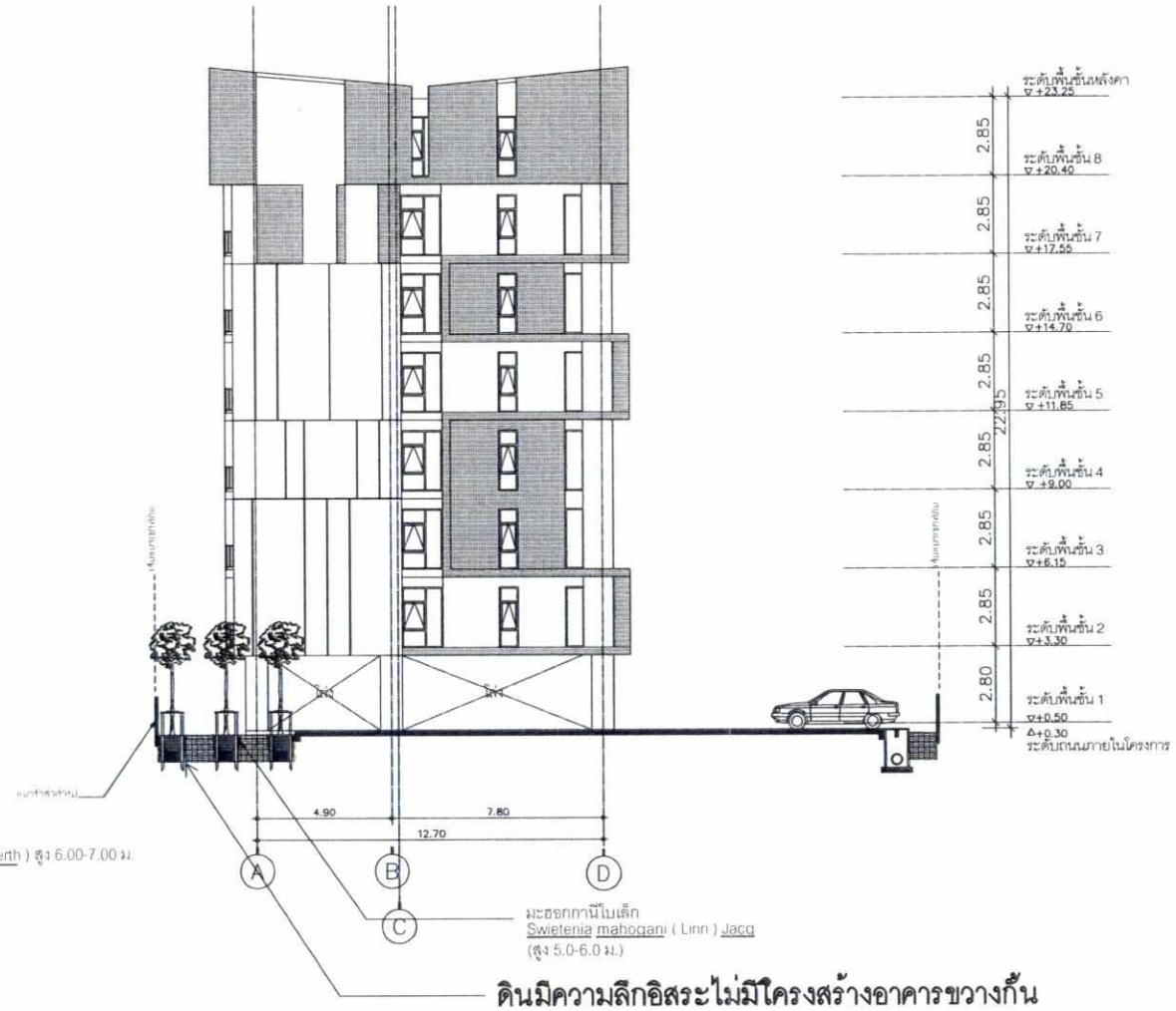
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



แบบแสดงรูปตัด B-B

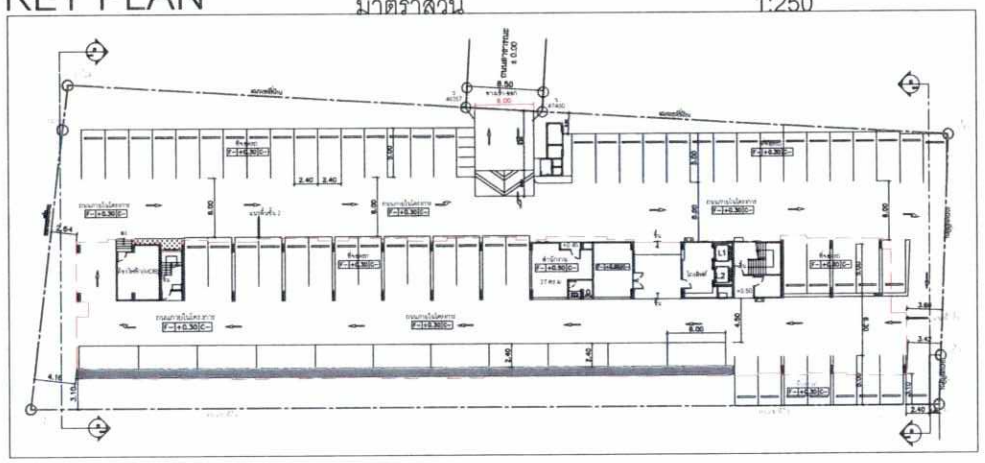
มาตราส่วน 1:250



แบบแสดงรูปตัด C-C

มาตราส่วน 1:250

KEY PLAN



รูปที่ 21

รูปตัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน (ต่อ)

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทิพนา ส.สถ. 1794; นาย ศรายุทธ ราพาล ภ.สถ. 7453; นาย คณุทธ์ ชาวนาสุม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิวศิษฏ์ บุตรบุรุษ สส.1; นาย ปิติ แม่จันตา ภส.861	Revisions :	Drawing Title แบบแสดงรูปตัด B-B,C-C
35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax +6629449983	Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เจตลิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เกศินี จันทร์สุขศรีสกี ภย.49609	Electrical Engineer : นาย ลุขสิริช จันทศิลนาคิพ สพก.4001	Date	Approved / Drawing No. LA-09 / Total
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน่าน สก.3670		Date / Scale
			Landscape Architect : นาย ธีรกร ศิริธนกรกิจ ภ.- ภส. 28	Drawing by	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

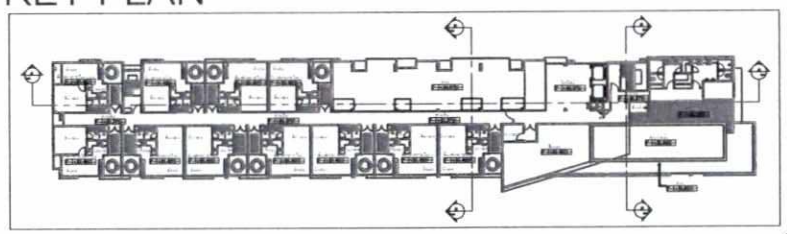
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

KEY PLAN



รูปตัดสวนชั้น 8 : A-A

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 22

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax: +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒณ์ ทัพนา ส.สถ. 1794; นาย ศราวุทธ วาฬาง ภ.สถ. 7453; นาย คมฤทธิ์ ชาวนาสุม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลปัชญ์ บุตรบุรม สส.1; นาย ปิติ แม่เจ็นตา ภส.861	Revisions :	Drawing Title : รูปตัดชั้น 8 : A-A
35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449938 Fax: +6629449983	Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		Electrical Engineer : นาย สุทธิชัย จินดพัฒนากิจ สท.ท.4001	Date	
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ	Structural Engineer : นาย เฉลิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เกศินี จันทร์สุดาวัลย์ ภย.49609	Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วรน่าน สก.3670		Approved / Drawing No. LA-14 / Total
			Landscape Architect : นาย ธีรกร ศิริธนากิจ ภ.-ภส.28	Drawing by	Date / Scale
			Interior Design :		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

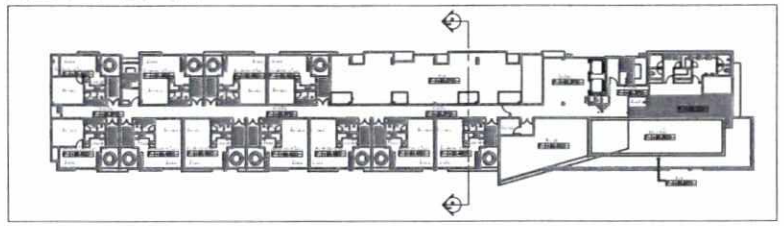
(นายออมสิน อภิจิต)

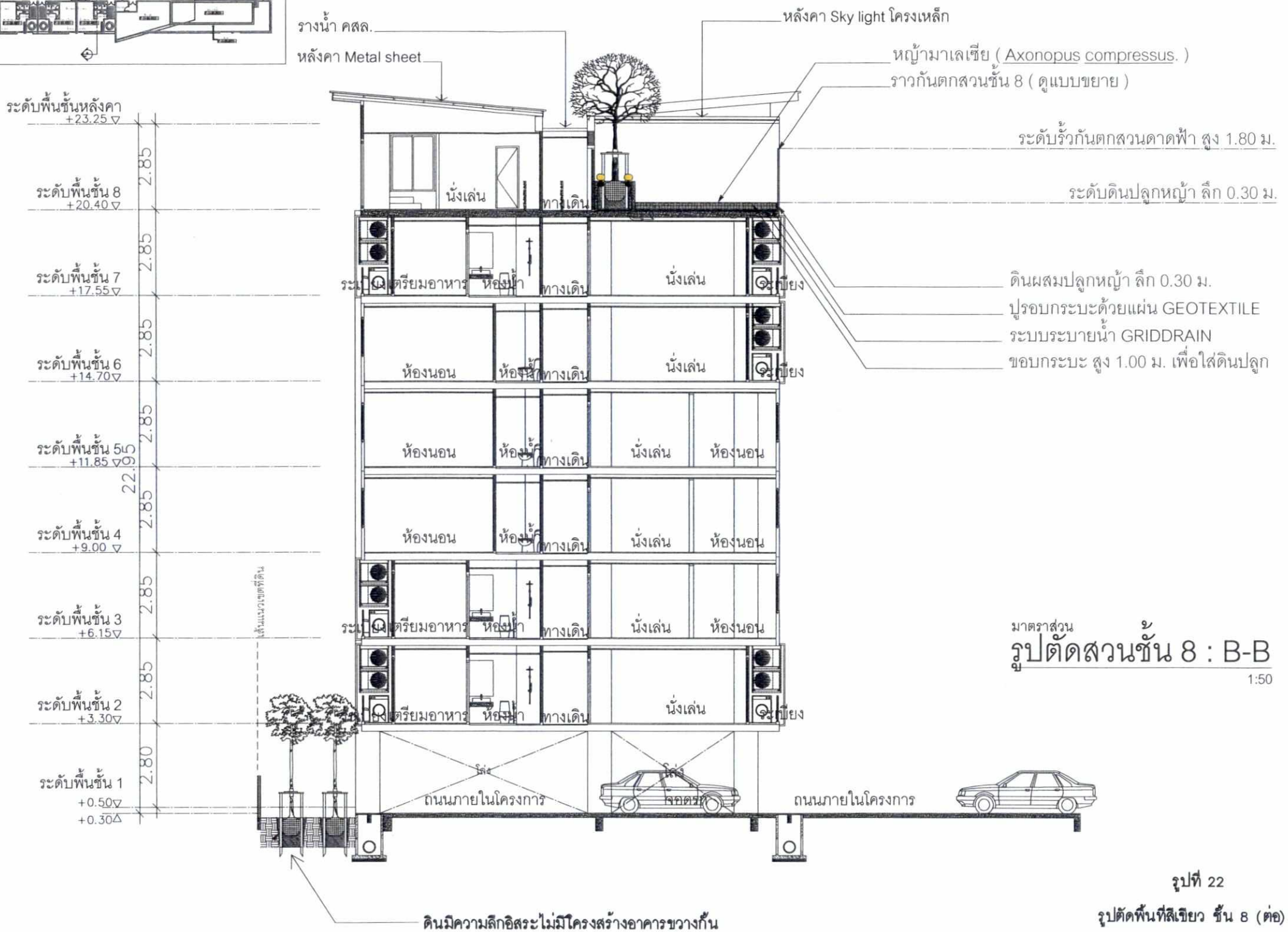
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

KEY PLAN





มาตราส่วน

รูปตัดสวนชั้น 8 : B-B

1:50

รูปที่ 22

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 (ต่อ)

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax. +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒิมิ์ ทิพนา ส.สถ. 1794; นาย ศราวุธ วาฬาง ภ.สถ. 7453; นาย ศฤษฎ์ ธารานาคุม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิลิษฎ์ บุตรบุรัช สส.1; นาย ปิติ แย้มจันดา ภส.861	Revisions :	Drawing Title : รูปตัดสวนชั้น 8 : B-B
35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel. +6629449938 Fax. +6629449983	Owner : บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เผดิก วัฒนสิงห์ สย.9489; นางสาว เกศิณี จันทร์สุรสวัสดิ์ ภย.49609	Electrical Engineer : นาย สุทธิรัฐ จันทพัฒนากิจ สพก.4001	Date	Approved
	Location : ถนนรามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงน้าน สก.3670		Date
			Landscape Architect : นาย ธีรชาย ตั้งธนกิจ ภ.- ภส. 28		Drawing No. LA-15
			Interior Design :	Drawing by	Scale

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราม 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

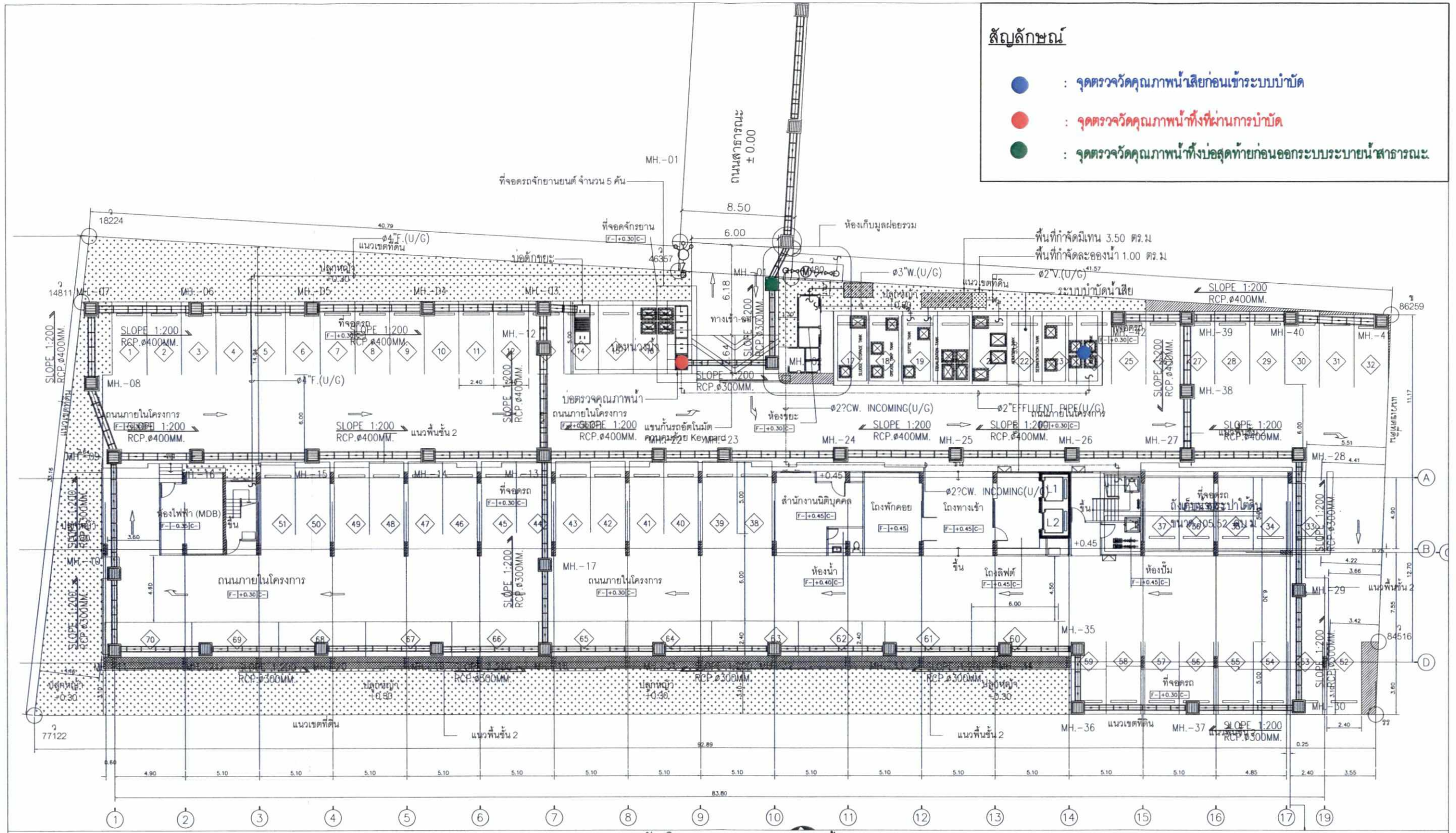
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและระบบระบายน้ำ

SCALE A3_1:250

รูปที่ 23

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

35/520 The Ibox town Prasert-Manukitch Rd. Bueng-Kum Bangkok 10230 Tel: +6629449936 Fax: +6629449983	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น	Architect : นาย วุฒน์ ทีขนา ส.ต. 1784; นาย ศรายุทธ วรพาง ภ.ส. 7453; นาย ศนุชธี รวรนาพุ่ม ภ.ส. 8660	Sanitary Engineer : นาย ศิวัสนฤ บุตรบุรุษ ส.ส.1; นาย รัติ แม่จันตา ภ.ส.861	Revisions :	Drawing Title : สารบัญแบบ
	Owner : บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Structural Engineer : นาย เทพลิก รัตนสิงห์ ส.ย.9480; นางสาว เกศินี จันทร์อุษาวิลัย ภ.ส.49609	Electrical Engineer : นาย อุทธิชัย จันทร์ลมาศิก ลท.ท.4001	Date	Approved
	Location : รามคำแหง 12 แยก 4 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ		Mechanical Engineer : นาย เสนีย์ วงษ์ม ส.ว.3670		Drawing No. SK.0-01
			Landscape Architect : นาย ธีรชัย ตั้งธนากรกิจ ภ.-ภ.ส. 38		Scale 1:250
			Interior Design :	Drawing by	Date 10/10/2016

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายวิโรจน์ ตั้งเจตนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รามา 12 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน 2560

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT