



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๑๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๗๓๓๑ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 330/60
ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์
(ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

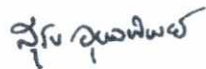
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕๖ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัด ชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 556 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-36 ไร่ หรือ 7,344 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะเป็นการปรับปรุงอาคารที่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เหลือเฉพาะการตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารโรงแรม จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/170

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Centre Point Express Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงเวลาดัดแปลงอาคาร 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2560) มีอาคาร ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ก่อสร้างตัวอาคารแล้วเสร็จ เหลือเฉพาะช่วงตกแต่งภายนอกและภายใน รวมทั้งจะมีการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น เพิ่มเติม ทั้งนี้ โครงการจะ ไม่มีการปรับระดับดินให้ต่างไปจากปัจจุบัน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <i>Casa Ville</i> Chonburi	- จัดให้มีการติดป้ายประกาศแจ้งการดัดแปลงโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารโรงแรม และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาดัดแปลงอาคาร และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารโรงแรม และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

3/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และการใช้เครื่องมือกลหนัก มีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน มีปริมาณรวม 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคาร และ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการตัดแปลงโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการตัดแปลงอาคาร และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร (1.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันเหมาะสมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

4/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi	การก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ	ขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามาให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 5. มาตรการด้านการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น.แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ระบบฐานราก	โรงอาหารสำหรับพนักงาน และตรวจวัดภายในวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

5/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. มาตรการด้านการขุดดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

6/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณี ที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงการตัดแปลงอาคาร และการ ก่อสร้างที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วย เครื่องจักรกล และห้องเครื่องสูบน้ำ ส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อ ไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จาก เครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิด จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีค่าเท่ากับ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของวิทยาลัย ดุสิตธานี พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันเหมาะสมที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา การตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างที่อาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างที่ อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

7/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 0.596 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณ		2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

8/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	สถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ 1.696 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และ การก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานจะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานจะมีค่าเท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุม มลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

9/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.1803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

10/170



พุดตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ดังนั้น ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีค่าเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.01708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พญจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/170



พญจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ปริมาณ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.20408 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ ตลอดจนวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

12/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน อยู่ในช่วง 51.8-74.5 dB(A) สำหรับสถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา จะได้รับเสียงจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน อยู่ในช่วง 61.8-67.5 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา จะได้รับไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ จากมาตรการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6	1. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series 1) ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ในการตัดแปลงอาคารทุกชั้น จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.6-40.3 dB(A) 2) ด้านทิศตะวันตก ในการตัดแปลงอาคาร ชั้นที่ 1-26 จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.7-39.7 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียง เช่น งานโครงสร้าง เป็นต้น (การก่อสร้างฐานรากจะเป็นชนิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

13/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วง ของการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 185 เมตร เท่ากับ 53.2 dB(A) (2) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2. ช่วงโครงสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 185 เมตร เท่ากับ 54.1 dB(A) (2) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการโครงสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วง ของการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 185 เมตร เท่ากับ 53.2 dB(A) (2) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2. ช่วงโครงสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 185 เมตร เท่ากับ 54.1 dB(A) (2) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการโครงสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	ฐานแม่ ซึ่งไม่มีการตอกจึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง) วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนระบบฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	อาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 4. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

14/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโครงการ (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 71 เมตร เท่ากับ 63.0-67.0 dB(A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 13.1-17.1 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-45.1 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.3-45.1 dB(A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในและภายนอก เท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้ จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการตัดแปลงอาคาร และ	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12. ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

15/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการตัดแปลงอาคารโครงการ รายละเอียดดังนี้ (14.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการตัดแปลงอาคาร และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการตัดแปลง อาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การตัดแปลงอาคาร (14.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	
1.1.4 ความสัมพันธ์  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เนื่องจาก โครงการได้ก่อสร้างอาคารโครงการ รวมทั้งวาง ระบบสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเฉพาะ ช่วงตกแต่งภายนอกและภายใน ซึ่งบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด มีความประสงค์ที่จะตัดแปลงและ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมซึ่งเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เปลี่ยนแปลงเป็น “อาคารโรงแรม” รวมทั้งปรับลดจำนวนห้องลงจากเดิม 601 ห้อง เหลือ 556 ห้อง นอกจากนี้ จะมีการ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานเพิ่มเติม	1. ก่อนการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงาน อย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ ถ่ายภาพ สภาครัว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อน การตัดแปลงอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้ง ทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดย หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร และ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

16/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโรงอาหารจะใช้การทำฐานรากชนิดแผ่ ดังนั้น ในช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการตลอดจนวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโรงอาหารจะใช้การทำฐานรากชนิดแผ่ ดังนั้น ในช่วงการทำฐานรากอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการตลอดจนวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 3. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

17/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดป้ายประกาศแจ้งการตัดแปลงอาคารโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน	
1.1.5 การพังทลายของดิน  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	สำหรับมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา กับแนวระนาบ (Cut Slope 45°) เนื่องจากแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ซึ่งมีความลึกไม่มาก และจะอยู่ห่างจากแนวขอบเขตที่ดินโครงการ อย่างน้อย 0.37 เมตร อีกทั้งลักษณะชั้นดินของพื้นที่ในเขตเมืองพัทยามีลักษณะชั้นดินแข็งและแน่น เป็นชั้นดินที่มีเสถียรภาพแน่นมาก ซึ่งมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่โครงการเลือกใช้นั้น	1. ก่อนการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน อย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตัดแปลงอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัท	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

18/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือว่ามีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	ประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้เร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งคัดเลือกข้อมูลที่จำเป็นและเกี่ยวข้องให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีที่ต้องการ)	
1.1.6 คุณภาพน้ำ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนก่อสร้าง โดยในการบำบัดน้ำเสียโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้นการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับ	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราว จำนวนรวม 10 ห้อง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

19/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงาน จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยา ให้มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการใช้น้ำยามาเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับ ทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 7. โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด	Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พทยา จำกัด (โซว์รูมรถชั้นยง) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคาร สำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

20/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการ ต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่ พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd. ในช่วงการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารร้านอาหาร สำหรับพนักงาน จะมีประมาณ 14.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงการ ดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารร้านอาหารสำหรับ พนักงาน จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของ ชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 14.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และความ สะอาดถึงเก็บน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

21/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราว จำนวนรวม 10 ห้อง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนก่อสร้าง โดยในการบำบัดน้ำเสียโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราว จำนวนรวม 10 ห้อง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน 7. โครงการไม่อนุญาตให้คณงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ ไซติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

22/170



พุดศิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงาน กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อัน จะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำ เดียวกันกับช่วงเปิดดำเนินการ ทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และ ระบายเข้าสู่บ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หิน ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ บ่อดักขยะ และดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะลงไปในท่อ ระบายน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญห าเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

23/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงดัดแปลงอาคารสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ประมาณ 375 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 287.6 ตัน อิฐ 51.5 ตัน เหล็ก 18.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.1 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.8 ตัน ยิบซัมบอร์ด 1.3 ตัน และไม้ 0.2 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 190 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 570 ลิตร/วัน	1. มาตรการด้านกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่	1. ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

24/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยา เมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลืน รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที (6) โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

25/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรง อาหารสำหรับพนักงาน มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง อาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับ พนักงาน
1.3.6 ระบบไฟฟ้า  Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.	ในระหว่างการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการตัดแปลง อาคาร ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการตัดแปลง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้าง อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

26/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออก โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน ที่เข้า-ออกโครงการและใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 130+000 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5943 (จากเดิม 0.5938) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนออกจากโครงการทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 2. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

27/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

28/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2560) โครงการได้ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งวางระบบสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเฉพาะช่วงตกแต่งภายนอกและภายใน ซึ่งบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารจากเดิมซึ่งเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” ให้เป็น “อาคารโรงแรม” รวมทั้งจะปรับลดจำนวนห้องลงจากเดิม 601 ห้อง เหลือ 556 ห้อง นอกจากนี้ จะมีการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานเพิ่มเติม สำหรับสภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พัทยา จำกัด (โชว์รูมรถคันยอง) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างที่อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล และห้องเครื่องสูบน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

29/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสอง ฟาก สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของมี ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ	
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ในการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารร้านอาหาร สำหรับพนักงาน มีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัย ของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคน ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการ ดัดแปลงอาคารอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการ ก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิด จากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบ อันตรายจากการทำงาน จากการศึกษาสถิติการประสบ อันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2554 - 2558 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือ เจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ การดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารร้านอาหาร สำหรับพนักงาน (3) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ	1. ก่อนการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้าง อาคารร้านอาหารสำหรับพนักงาน ต้องจัดให้ มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง อาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา การดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร ร้านอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

30/170



พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2554-2558 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ต้มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.96 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 16.30 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 14.09 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เรียบร้อย (5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ	ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 5. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

31/170



พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป (13) จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ใว้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (14) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (15) โครงการจะจัดส่งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยให้บ้านข้างเคียงโครงการก่อนการดัดแปลงอาคาร 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกา	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และจัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

33/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	บริหารความปลอดภัย และฝังบุคลากรประจำ หน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า- ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อน เริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

34/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

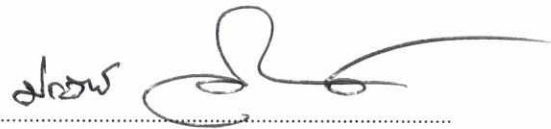
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	เดือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

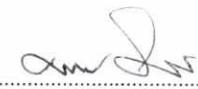


(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



35/170

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะการตัดแปลงอาคาร (3.1) ขณะการตัดแปลงอาคารตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

36/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง <i>Casa Ville Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ในการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงานเพิ่มเติม จะใช้คนงานมากที่สุด จำนวน 190 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน โดยปัจจุบันบริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการ ได้เช่าพื้นที่บริเวณถนนซอยโพธิ์สาร 4 ตำบล	1. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะจัดให้มีห้องพัก ที่สามารถรองรับคนงานของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง 3 เมตร และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว 3. มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรักษาความปลอดภัยและ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และการ ก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

37/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.10 กิโลเมตร ทั้งนี้ บริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด มีมาตรการดูแล การพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	4. ตรวจสอบการเข้า-ออกตลอดเวลา ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีระบบ สาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ ดังนี้ (1) จัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน (2) จัดให้มีลานอาบน้ำแยกชาย-หญิง (3) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโพธิ์สาร 4 (4) จัดให้มีที่พักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมือง สะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป (5) จัดให้มีร้านค้าสำหรับขายสินค้าให้กับคนงาน (6) จัดให้มีสถานที่รับเลี้ยงเด็กเล็ก 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั่ว บริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งกระจายภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่าง เป็นสัดส่วน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงาน 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณ ถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงาน หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 6. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

38/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	8. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ (1) ห้ามเล่นการพนัน (2) ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด (3) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน (5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯออกนอกโครงการ ฯ (6) ห้ามเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ หลังเวลาทำงานและวันหยุด ยกเว้นจะต้องเข้ามาปฏิบัติงานและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง (7) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง (8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภทที่อาจทำให้ภาพพจน์หรือธุรกิจของบริษัท ฯ ได้รับผลกระทบ	ต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 9. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสฟติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

39/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	(9) รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ (10) การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน (11) เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบริษัท ฯ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัท ฯ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที (12) ห้ามเจาะผนังห้องโดยเด็ดขาด (13) ห้ามย้ายห้องพักโดยพลการ (14) ห้ามทำลาย ทะลุห้องพักเข้าหากันโดยไม่ได้รับอนุญาต (15) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น (16) ห้ามเปิดร้านค้าขายของภายในบ้านพักโดยเด็ดขาด หากมีการเปิดต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการโครงการก่อน (17) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

40/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(18) ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้อง)	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร สำหรับพนักงานมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็น แรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบ คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ดังนั้น โครงการ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา การตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน

Casa Villa
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

41/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสูนซ์บ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีการประสานกับเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ และภูมิแพ้  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	1. ฝุ่นละอองจากการตัดแปลงอาคาร 2. เขม่า คิว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

42/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร <i>Casa Ville Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	- ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมกรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกักขังให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

43/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขูดน้ำกระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่หนูยุงแมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานโดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของห้องส้วม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

44/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วมโดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ ยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขโภชนาการและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น <i>Casa Ville Chonburi</i> Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. ช่วงงานระบบสาธารณสุขโภชนาการ ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series 1) ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ในการดัดแปลงอาคารทุกชั้น จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

45/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.6-40.3 dB(A) 2) ด้านทิศตะวันตก ในการดัดแปลงอาคาร ชั้นที่ 1-26 จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.7-39.7 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานโครงสร้าง เป็นต้น (การก่อสร้างฐานรากจะเป็นชนิดฐานแผ่ ซึ่งไม่มีการตอกจึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง) วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่	โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

46/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ต่อเนื่อง และเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนระบบฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	(สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

47/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12. ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการดัดแปลงอาคารโครงการรายละเอียดดังนี้ (14.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลงอาคาร และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการดัดแปลงอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

48/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร (14.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลาานาน  Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

49/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	1. ก่อนการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการตัดแปลงอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

50/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป	4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมา ใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

51/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 15. โครงการจะจัดส่งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยให้บ้านข้างเคียงโครงการก่อนการดัดแปลงอาคาร	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และจัดให้มีการติด	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

52/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

53/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

54/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 400 เตียง ประกอบด้วย ห้อง ไอ ซี ยู ห้องคลอด ห้อง เอ็กซเรย์ ห้องปฏิบัติการ ห้องจ่าย ห้องผ่าตัด ห้องกายภาพ คลินิกผิวหนัง และความงาม คลินิกทันตกรรม และคลินิกเฉพาะทางด้านต่างๆ ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร ทั้งนี้จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

55/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	2554 - 2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรกระบบหายใจ จำนวน 19,859 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรกระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคกระเพาะอาหาร สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการมีกรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรกระบบย่อยอาหาร จำนวน 13,162 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรกระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 12,981 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

56/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรกเช่นกัน โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 19,859 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเมืองพัทยาในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 117,063 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเมืองพัทยา, 2560) และมีจำนวนประชากรแฝงประมาณ 400,000-500,000 คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

57/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น คอนโดลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ-สุขุมวิท ขนาด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติพัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

58/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.	ความสูง 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Natureza Art พัทยาเหนือ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสมบูรณ์ คอนโดทาวน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารชุดพักอาศัย (The Private Paradise) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และ The Love Land Condo ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพร้อมทางเชื่อมระหว่างอาคารของโรงพยาบาลบางละมุง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในการดัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุ		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

59/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา บริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎหมายดังกล่าว ข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบ อาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ” อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ โครงการจะกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

60/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ทั้งสิ้น 556 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูง วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีค่าระดับ ดินภายในโครงการเท่ากับ +0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <i>Casa Villa Chonburi</i> Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดย ด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

61/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0564 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดชิจากยณ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

62/170



พุดชิจากยณ 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ มีปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

63/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.1144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอนครชัย จังหวัดชลบุรี ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

64/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอกะปอง จังหวัดชลบุรี ปี 2559 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,397.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 136.53 โมล หรือคิดเป็น 6,007 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 136.53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,736.6 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

65/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ ปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี ปี 2559 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศมีปริมาณ 1.696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการ ปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี ปี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

66/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2559 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.596 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.6006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง  Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่เข้า - ออกโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

67/170



พุดศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

68/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหลือประมาณ 340.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่ถังคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีจะมีปริมาณก๊าซมีเทน 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1 เมตร	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

69/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	สำหรับให้ฝ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนใน ช่วงเวลาดำเนินการวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังรถ สามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังรถไปยังฝาดัง เก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังรถใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

70/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พัทธา จำกัด (โชว์รูมรถคันยอง) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

71/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียแล้วจากโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 340.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไป บำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า “โครงการจะมีความ ต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 444 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งในปัจจุบัน สามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความ สามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่าง เพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.75 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวันตลอด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

72/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	353.32 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางเสร่ และเทศบาลตำบลสัตหีบ การผลิตน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) โดยมีสถานีผลิตน้ำ 4 สถานี มีกำลังผลิตรวม 8,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และซื้อน้ำประปาจากสำนักงานประปาสัตหีบ ของบริษัท ยูนิเวอร์แซลยูทิลิตี้ จำกัด ดังนั้น การเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีความลึก 0.6 เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

73/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ	ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	งานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. ตรวจสอบรอบขอบสระและทางเดินโดยรอบไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

74/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระ ว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอน เวลากลางคืน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

75/170



พญศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	ที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 5. ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

76/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 340.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

77/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.	ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ ระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่แท่ง คาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะ ปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้ สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทน 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจัดเตรียมบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความ ยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจัดให้มีบ่อดูตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึก ประสิทธิผล 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาด บ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมือง พัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

78/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตก ต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างใน ช่วงเวลาบ่ายของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถัง สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาล้างเก็บ ตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

79/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2.3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ มีความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการ การระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อระบาย น้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อน พัฒนา (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ สามารถ สรุปได้ว่า โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยจะมีการควบคุม อัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้เกินค่าเกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่าง ๆ จากนั้นจะ สูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ ก่อนระบายออกสู่	1. จัดให้มีบ่อทวงน้ำ ความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลัก อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โรงแรม ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และ บ่อทวงน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทวงน้ำให้มี สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

80/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 4 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอ้อย 4) บริเวณถนนเพชรตระกูล เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุดประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไม่เป็น	ประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

81/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จุดอ่อนน้ำท่วม ทั้งนี้ หากกรณีฝนตกหนักจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลป่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนนเกิดน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล นอกจากนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.5 การจัดการมูลฝอย  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และให้พนักงานโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยดำเนินการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละห้องพักของแต่ละชั้นก่อนนำไปไว้ยัง	1. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

82/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละวัน พนักงานโรงแรมจะใช้รถเข็นแบบมีล้อเลื่อนบรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแยกขยะประเภทมูลฝอย และนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ (L1 และ L3) ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคารโรงแรม ลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้อย่างปลอดภัยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยภายในห้องพัก พบว่ามีมูลฝอยอันตรายจะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้อย่างห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะประสานไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไป	แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.83 ตารางเมตร ความจุ 1.245 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.7 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.083 ตารางเมตร ความจุ 1.625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.8 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

83/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	กำจัดต่อไป อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะอยู่ภายนอกแนวอาคารโรงแรม รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพทยาสามารถจอดและจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในและภายนอกโครงการเบาบาง โดยในเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้มาใช้บริการภายใน	3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 8. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 9. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

84/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพัสดุฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	กลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพัสดุฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัสดุฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 1,250 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 220/380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ไฟแสงสว่างฉุกเฉินอัตโนมัติ ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 312 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

85/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	อาคารโรงแรมภายในโครงการเข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆร่วมด้วย	1. ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 18.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

86/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 15.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

87/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

88/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) อาคารโรงแรม จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมสำหรับอาคารโรงแรมกับข้อกำหนด บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

89/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร <i>Casa Ville</i> Chonburi Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังแสดงรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ Block Diagram ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.7 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้ และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา (2) ระบบท่อน้ำ ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารโรงอาหารจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FDC) ถึงเก็บน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

90/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดจุดตรถดับเพลิง (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

91/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรมบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโรงแรม เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

92/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักรวม ล็อบบี้ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ส่วนอาคารโรงอาหารจะ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

93/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ติดตั้งไว้บริเวณห้องนอน ห้องครัว และห้องอาหาร พนักงาน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารโรงแรมจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย- หญิง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยในอาคารโรงแรมจะ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ส่วนอาคารโรงอาหารจะ ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้ง ไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้ บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิง ของอาคารโรงแรม 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

94/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	(1) บ้านโต ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบ้านโตที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบ้านโตทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บ้านโต ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบ้านโตที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบ้านโตทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บ้านโต ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบ้านโตที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบ้านโตทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 -	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

95/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 - 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 1,162 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการ จำนวน 1,112 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 50 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

96/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานสถานดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 2.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 2.52 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 30.82 องศาเซลเซียสซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,397.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

97/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 120 คัน โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าปริมาณจราจรสูงสุด ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ แบ่งเป็นรถเข้าโครงการร้อยละ 60 (72 คัน) และออกจากโครงการร้อยละ 40 (48 คัน) โดยในการประเมินการจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 120 คัน/ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 130+000 มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.603 (จากเดิม 0.594) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

98/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จะยังคงอยู่ในระดับที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

99/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีการใช้ที่ดิน ดังนี้ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราช กฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบล หนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยอาคาร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 556 ห้อง และอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการ	ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2558 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)	- ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

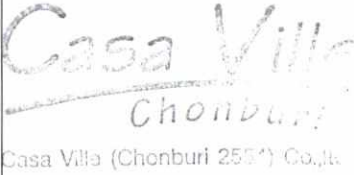
100/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.	ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข 3.5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด”		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

101/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 บริเวณหมายเลข 3.5 กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม โดยอาคารโครงการประกอบกิจการโรงแรมไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง โดยตัวอาคารโครงการจะตั้งอยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 55.4 เมตร และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 4.06 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว <i>Casa Ville</i> Chonburi Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

102/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามา มากกว่าผู้ที่เกิดที่ชลบุรี ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติ และชาติสายพันธุ์และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวจากจังหวัดอื่น ๆ ทั่วภูมิภาคของประเทศ รวมทั้งนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ ซึ่งมีการหมุนเวียนของผู้มาใช้บริการตลอดเวลา เนื่องจากการเข้าพักแบบรายวัน และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักของผู้มาใช้บริการในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

103/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง และเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 400 เตียง ประกอบด้วย ห้องไอ ซี ยู ห้องคลอด ห้องเอ็กซเรย์ ห้องปฏิบัติการ ห้อง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

104/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	จ่าย ห้องผ่าตัด ห้องกายภาพ คลินิกผิวหนัง และความงาม คลินิกทันตกรรม และคลินิกเฉพาะทางด้านต่างๆ ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดย ศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมือง พัทยา เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ ปี 2554 - 2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุ การป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละออง ดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการ ก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 19,859 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคไส้ติ่ง อักเสบ โรคกระเพาะอาหาร สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการมี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

105/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	กรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อบุกระเพาะอาหาร อ่อนแอลง เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วย ด้วยโรกระบบย่อยอาหาร จำนวน 13,162 ราย คิดเป็น ร้อยละ 12.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความ ดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดย ภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติ ปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรกระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 12,981 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.9 ของจำนวน ผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก และ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรกเช่นกัน โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (ศูนย์บริการ สาธารณสุขเมืองพัทยา) พบว่า กลุ่มโรกระบบทางเดิน หายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดิน หายใจ จำนวน 19,859 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตาม ทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยาในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

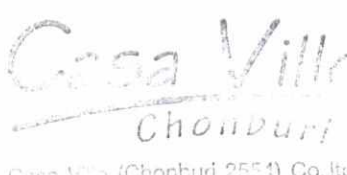
106/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	117,063 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา, 2560) และมีจำนวนประชากรแฝงประมาณ 400,000 - 500,000 คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาคือเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

107/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	อย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปีอาทิเช่น คอนโดลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ-สุขุมวิท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Natureza Art พัทยาเหนือ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสมบูรณ์ คอนโดทาวน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Private Paradise) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และ The Love Land Condo ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพร้อมทางเชื่อมระหว่างอาคารของโรงพยาบาลบางละมุง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

108/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	พาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่ เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศ ไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วย ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของ ประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการ จัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

109/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ 	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,397.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 136.53 โมล หรือคิดเป็น 6,007 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 136.53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,736.6 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมี	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

110/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารโรงแรม ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- โครงการจะดำเนินการให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) ซึ่งในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้มาใช้บริการมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

111/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำเสียผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

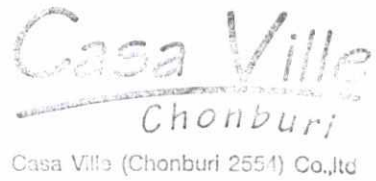
112/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville Chonburi Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทน 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจัดให้มีบ่อดูตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

113/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ความยาว 1 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะ ของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศ ตะวันตกต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถัง สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาดัง เก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาดังเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

114/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็น แหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

115/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น  Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ม้ามาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นหลักและขอความ ร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เติมน้ำมันการ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัย ในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

116/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,L.	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

117/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงมาเพื่อให้จัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

118/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป <i>Casa Villa</i> <i>Chonburi</i> Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

119/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีจะมีปริมาณก๊าซมีเทน 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ ไซติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

120/170



พุดจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตก ต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถัง สามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาดัง เก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

121/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ผู้มาใช้บริการอาจได้รับความเครียดจากการทำงานหรือรู้สึก อึดอัดจากความวุ่นวายจากผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พทยา จำกัด (โชว์รูมรถ ชั้นยong) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (อาคารลุมพินี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาด พื้นที่สีเขียวประมาณ 1,397.21 ตารางเมตร จัดไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดหายากทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

122/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือสุขุมวิท) อาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้ง สองฟาก เป็นต้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความ สูง 29 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมใน บริเวณข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมถึง ในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็น โทนสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบ ง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ต่อผู้พบเห็น 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม  Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะ เห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 11.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

123/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้ดับทั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั่นโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6.88 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

124/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 การดูกลืนคลื่น วิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบโทรทัศน์ ดิจิตอล (Digital Television) ซึ่งเป็นระบบการรับ-ส่ง สัญญาณภาพและเสียงที่มีรูปแบบมาตรฐานพัฒนามาจาก โทรทัศน์อนาล็อกมีระบบการส่งสัญญาณภาพและเสียง แบบดิจิตอล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้ สามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสม คลื่นแบบ COFDM โดยในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถนำมา ส่งได้หลาย ๆ รายการโทรทัศน์ (Program) เรียกได้อีก อย่างว่าการแพร่กระจายคลื่นแบบหลากหลายรายการ (Multicasting) การส่งสัญญาณเป็นแบบดิจิตอลทำให้ได้ คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิตอลจะมีคุณภาพของ สัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวน น้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ซึ่งในการรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลประชาชนสามารถรับ รายการต่าง ๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล/ อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิตอล (Set-Top Box)	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดให้มีการ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมา เพื่อการหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

125/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้ <i>Casa Ville</i> Chonburi Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

126/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Express Pattaya

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงตัดแปลงอาคาร 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

127/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)  Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอโอไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

128/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอุตสาหกรรม พัทยา (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอโอไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

129/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

130/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

131/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกกล้าพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มิอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

132/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

133/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
9. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

134/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะ และ เครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

135/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
		- สภาพความพร้อมของรั้ว	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

136/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/และ2/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

137/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

138/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

139/170

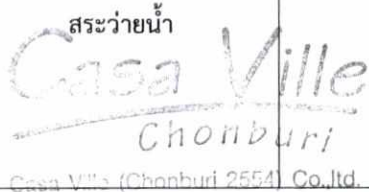


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}


 Casa Ville
 Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

140/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ ส้วมและระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

141/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธียมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

142/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

143/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ  Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

144/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มั่งมีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

145/170



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

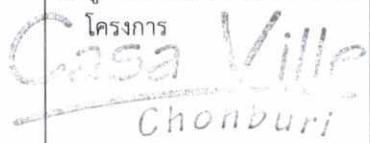
146/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อหนองน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหนองน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

147/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

148/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

149/170



พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{3/และ4/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{3/และ4/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{3/และ4/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{3/และ4/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

150/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	3) พื้นที่สีเขียว	- ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

151/170



พุดฉิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

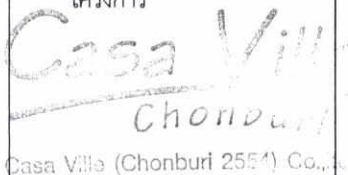
152/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

153/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{3/และ4/}

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

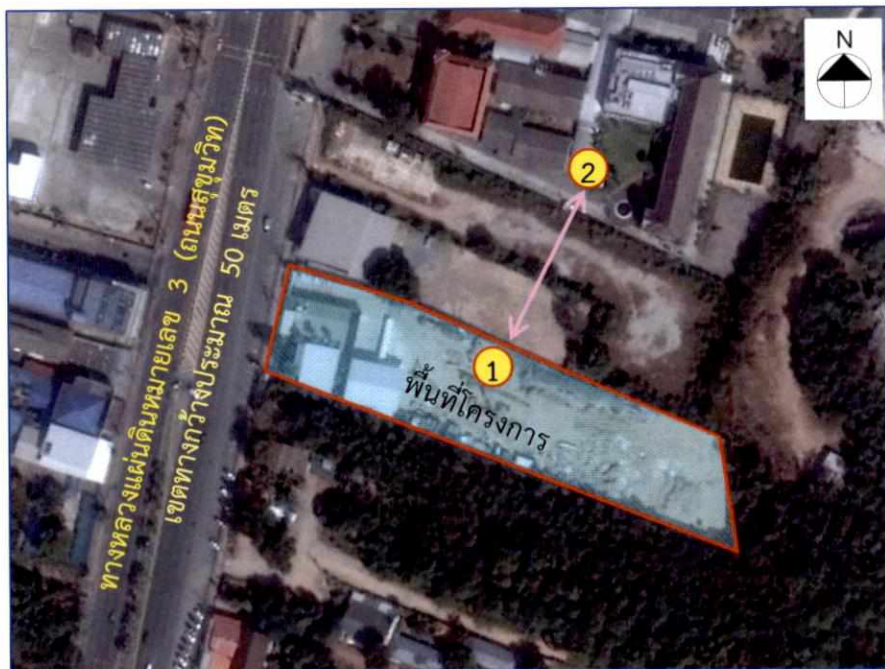
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

154/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



1 พื้นที่โครงการ



2 จุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 80 เมตร

เปิดสอนระดับอุดมศึกษา

ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนครู-อาจารย์ และนักการ-ภารโรง ทั้งหมด 497 คน

แบ่งเป็น

- อาจารย์/บุคลากร 59 คน

- นักศึกษา 430 คน

- นักการ-ภารโรง 8 คน

Casa Villa
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

พลตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พลตจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

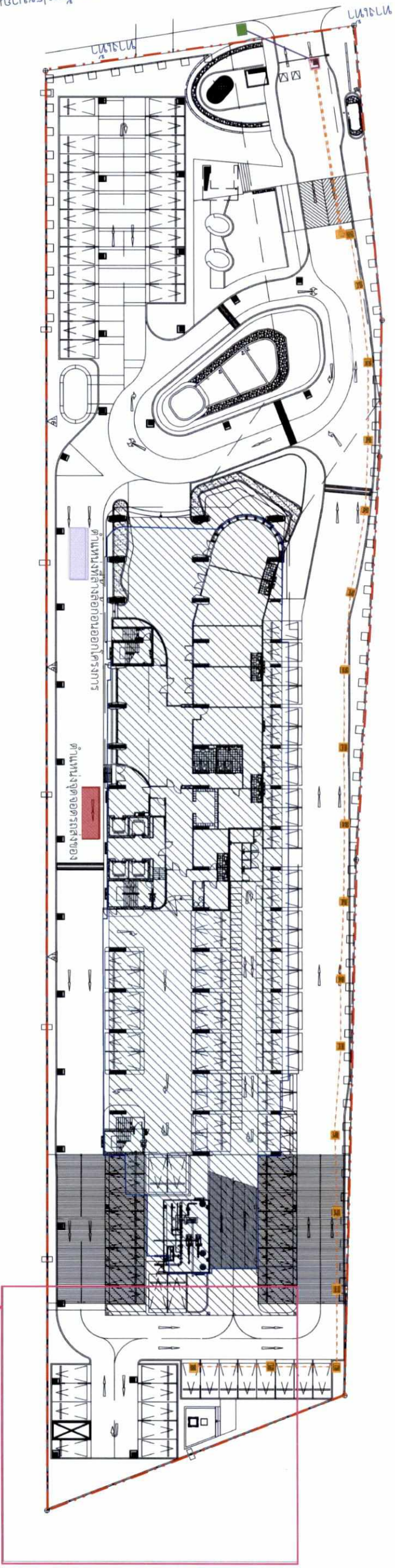
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Centre Point Express Pattaya

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

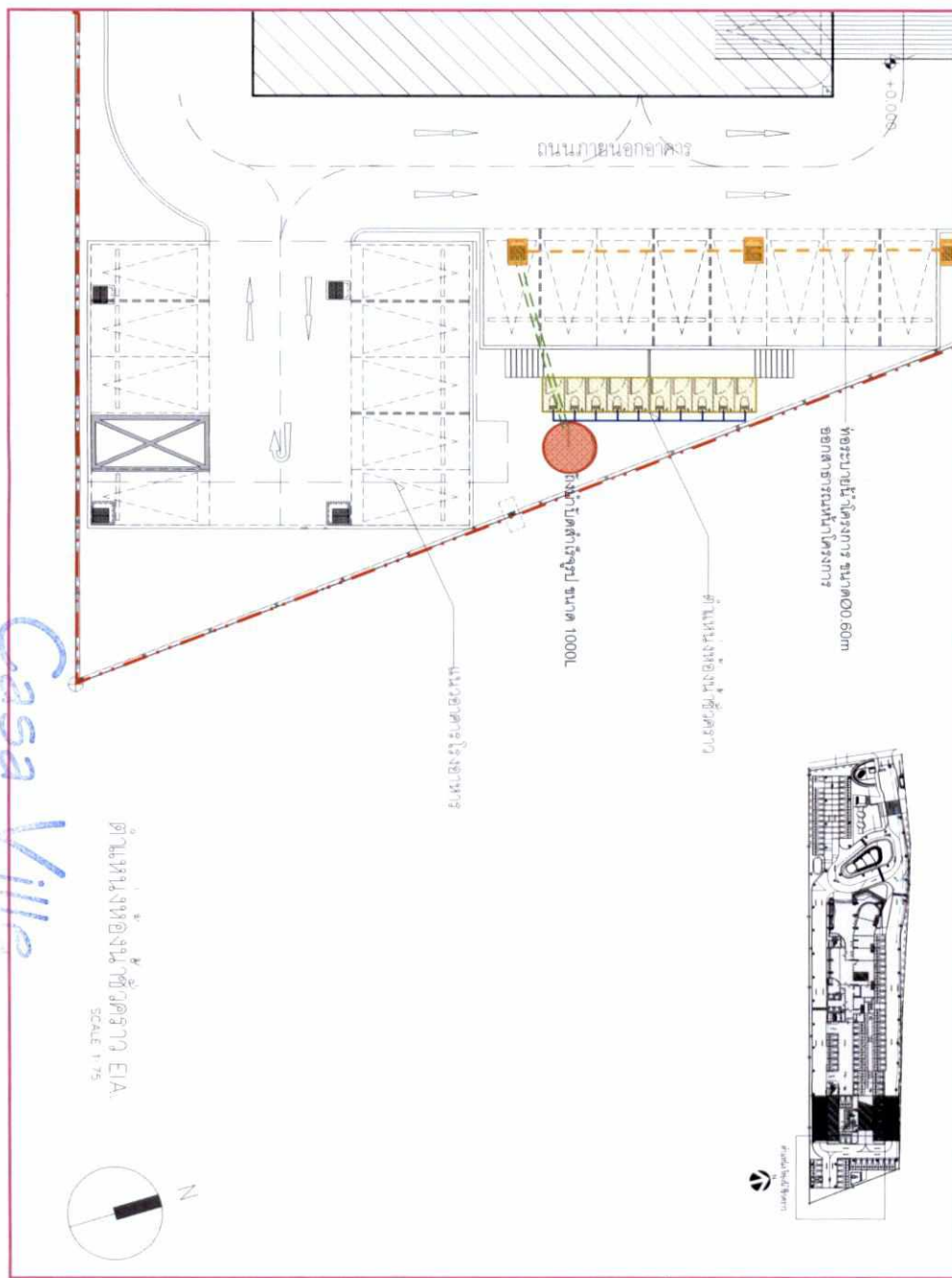
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตสุขุมวิท 50 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโรงแรม
- ห้องส้วมคนงาน จำนวน 10 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บน้ำออกโครงการ
- ตำแหน่งจุดจอดรถส่งของ
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- บ่อตกขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ

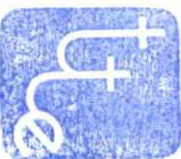
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
- ภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



Casa Villa Chonburi

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

นายประวิทย์ โชติพัฒน์ และนายอดิศักดิ์ ศรีสุข
กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

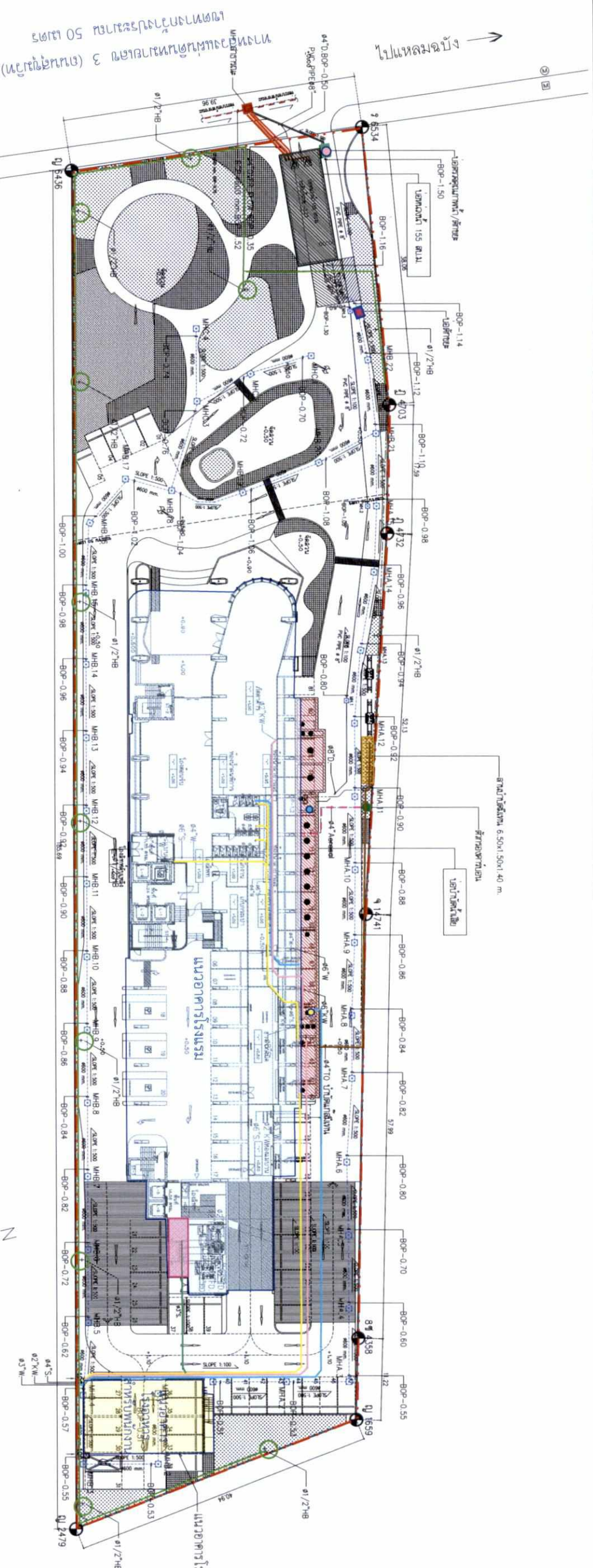


พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และฝั่งระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ



ผังระบบระบายน้ำอาคารโครงการ

มาตราส่วน 1:500



- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปริมาตร)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำสำหรับการบำบัด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปริมาตร)

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

Chonburi

ผังระบบระบายน้ำอาคารโครงการ

กรมการผู้จำหน่าย บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำอาคารโครงการ

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

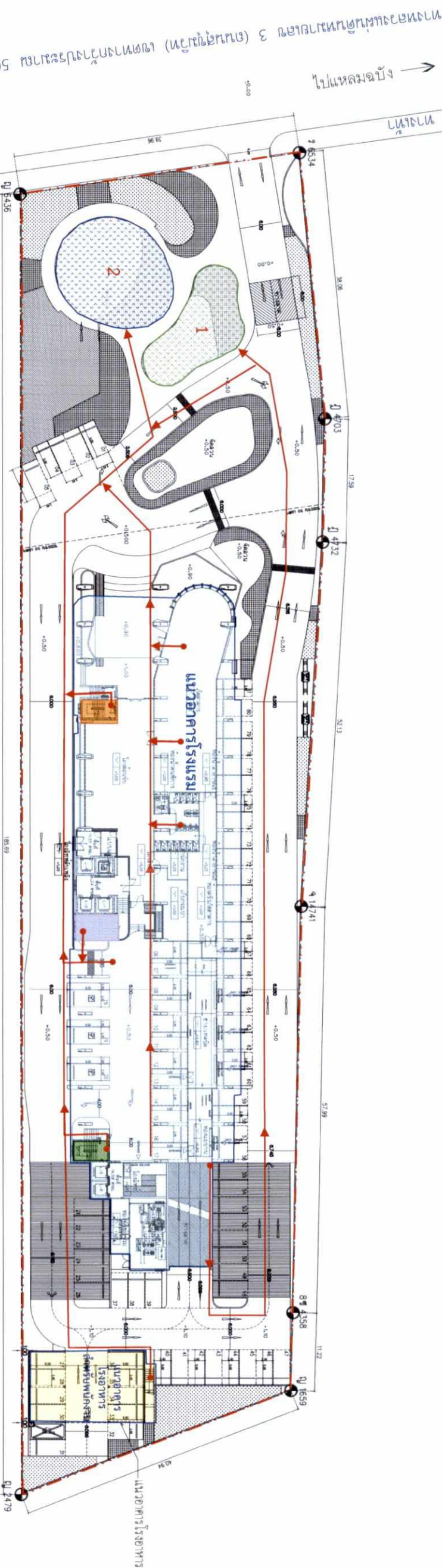
2011
2011

กรรมการผู้มั่งอานาง ปรัชญา คาชา วูลล์ (ชลบุรี 2554) จักัด



23

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



แนวเขตที่ดินโครงการ

- 




- แนวอาคารเรียงรวม
 แนวอาคารเรียงยาว
 บ้านเดี่ยว ST-01
 บ้านเดี่ยว ST-02
 บ้านเดี่ยว ST-03

โครงการจะกำหนดจุดรวมคะแนนของคน จำนวน 2 จุด จุดเฉลี่ยรวมเพื่อเทียบตำแหน่งติดคะแนนต่อการจัดการ
 จัดที่ 1 มณฑลพิษณุโลกปี 201 ตารางเมตร

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร

รวม 2 จุดมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 1,162 คน

(คิดจากผู้เข้าใช้บริการ จำนวน 1,112 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 50 คน) โดยอย่างเพียงพอ



NAME _____

PHONETIC _____

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Center Point Express Pattaya

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

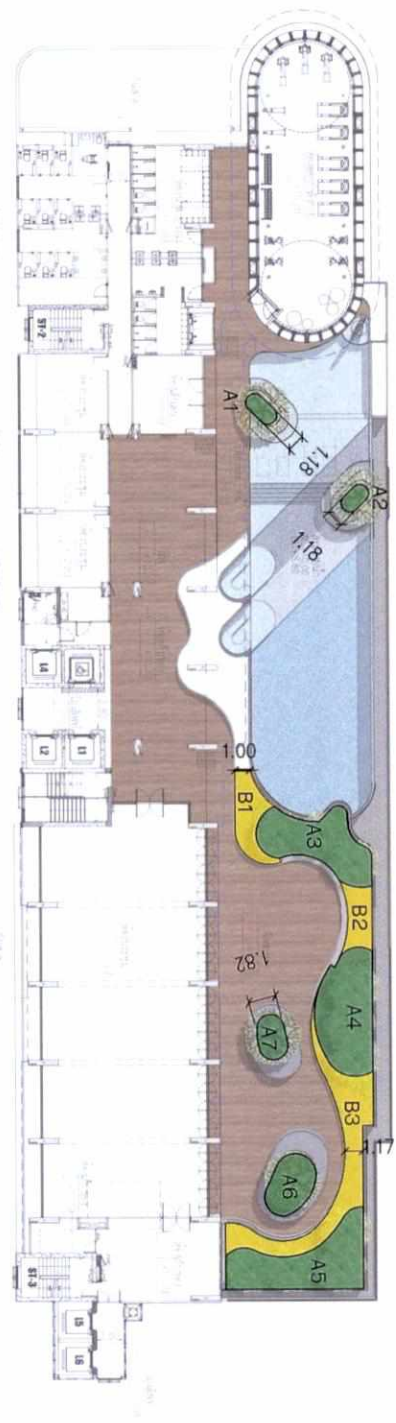
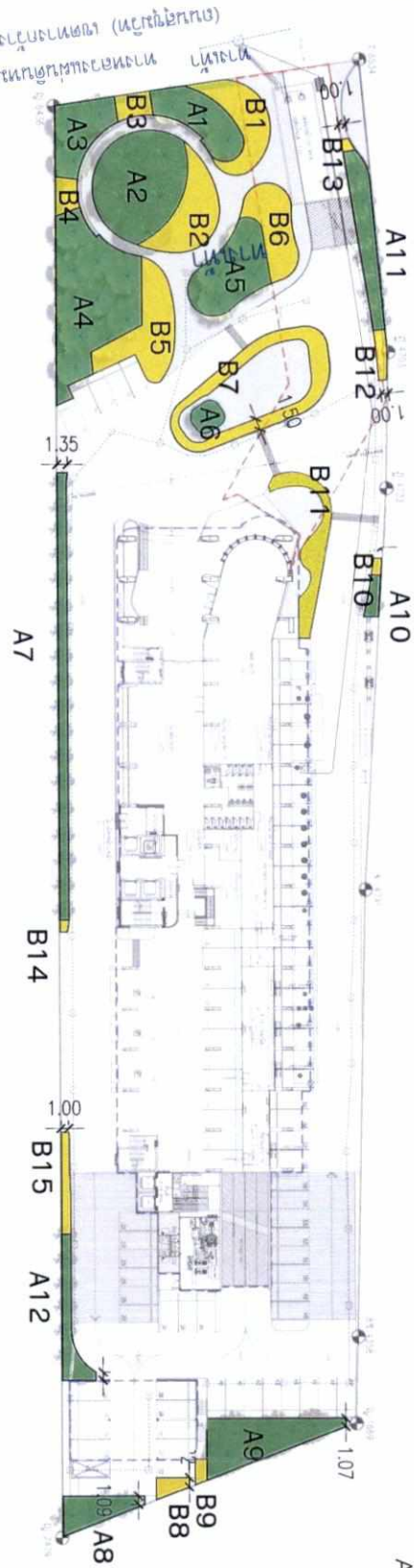
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 160/170



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ทางระบายน้ำ (น้ำฝน) 3
โดยรอบพื้นที่อาคาร



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

พื้นที่สีเขียว ชั้น 3		พื้นที่สีเขียว ชั้น 3		พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	รวม	รวม
A1	60.46 ตร.ม.	B1	56.82 ตร.ม.	452.54 ตร.ม.	ตร.ม.
A2	138.19 ตร.ม.	B2	63.49 ตร.ม.	63.49 ตร.ม.	ตร.ม.
A3	54.69 ตร.ม.	B3	13.95 ตร.ม.	13.95 ตร.ม.	ตร.ม.
A4	180.72 ตร.ม.	B4	12.84 ตร.ม.	12.84 ตร.ม.	ตร.ม.
A5	79.70 ตร.ม.	B5	80.38 ตร.ม.	80.38 ตร.ม.	ตร.ม.
A6	13.31 ตร.ม.	B6	55.21 ตร.ม.	55.21 ตร.ม.	ตร.ม.
A7	69.64 ตร.ม.	B7	80.65 ตร.ม.	80.65 ตร.ม.	ตร.ม.
A8	33.06 ตร.ม.	B8	8.70 ตร.ม.	8.70 ตร.ม.	ตร.ม.
A9	82.15 ตร.ม.	B9	4.69 ตร.ม.	4.69 ตร.ม.	ตร.ม.
A10	8.35 ตร.ม.	B10	2.37 ตร.ม.	2.37 ตร.ม.	ตร.ม.
A11	51.91 ตร.ม.	B11	46.21 ตร.ม.	46.21 ตร.ม.	ตร.ม.
A12	28.41 ตร.ม.	B12	8.40 ตร.ม.	8.40 ตร.ม.	ตร.ม.
		B13	2.06 ตร.ม.	2.06 ตร.ม.	ตร.ม.
		B14	1.65 ตร.ม.	1.65 ตร.ม.	ตร.ม.
		B15	15.12 ตร.ม.	15.12 ตร.ม.	ตร.ม.
				144.08 ตร.ม.	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ		พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ		พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ	
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	รวม	รวม
A1	2.54 ตร.ม.	B1	9.81 ตร.ม.	9.81 ตร.ม.	ตร.ม.
A2	2.13 ตร.ม.	B2	7.16 ตร.ม.	7.16 ตร.ม.	ตร.ม.
A3	23.13 ตร.ม.	B3	29.13 ตร.ม.	29.13 ตร.ม.	ตร.ม.
A4	27.12 ตร.ม.				ตร.ม.
A5	28.06 ตร.ม.				ตร.ม.
A6	10.07 ตร.ม.				ตร.ม.
A7	4.93 ตร.ม.				ตร.ม.
					1.397.21 ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้พุ่มพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพื้นที่สีเขียวและระบายน้ำ



Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ ใจดีวัฒนาพจน์ และนายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวาการ จำกัด

FOR EIA	
PROJECT CENTRE POINT EXPRESS PATTAYA โครงการศูนย์สูง 29 ชั้น (พื้นที่ 338 ไร่)	
LOCATION พื้นที่ขุด	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด และ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด และ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด	
ARCHITECT VSA Vibhavong Architectural Company Limited Plot Building 8 Floor 8 San Phuchong Road Samsorn Road, Bangkok 10600, Thailand TEL: (662) 0 2418 4118 FAX: (662) 0 2418 4118	
DESIGNER บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-2545555 FAX: 02-2545555	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-2545555 FAX: 02-2545555	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-2545555 FAX: 02-2545555	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-2545555 FAX: 02-2545555	
SANITARY ENGINEER บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-2545555 FAX: 02-2545555	
LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 81/204 Soi Thungyai 1, Bang 2 Rd., Muangthong Bangkok 10150 Tel: 02-2545555, 02-2545555	
REVISIONS / SUBMISSIONS NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE	
DRAWING TITLE PACKAGE CODE	
BUILDING NO. DWG NO.	
DATE 29-05-2560 APPROVED	
PROJECT CODE CPEP	
REMARK	

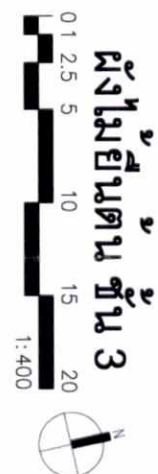
FOR EIA	
PROJECT CENTRE POINT EXPRESS PATAYAY โครงการสูง 29 ชั้น (พื้นที่ 2.50 ไร่)	
LOCATION	พื้นที่พาณิชย์
OWNER	บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด บริษัท , อสังหาริมทรัพย์ จำกัด ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน และชุมชนแออัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
ARCHITECT	Vsa บริษัท Vsa Architect and Interior Company Limited Plot 10/10, 11/11, 12/12, 13/13, 14/14, 15/15, 16/16, 17/17, 18/18, 19/19, 20/20, 21/21, 22/22, 23/23, 24/24, 25/25, 26/26, 27/27, 28/28, 29/29, 30/30, 31/31, 32/32, 33/33, 34/34, 35/35, 36/36, 37/37, 38/38, 39/39, 40/40, 41/41, 42/42, 43/43, 44/44, 45/45, 46/46, 47/47, 48/48, 49/49, 50/50, 51/51, 52/52, 53/53, 54/54, 55/55, 56/56, 57/57, 58/58, 59/59, 60/60, 61/61, 62/62, 63/63, 64/64, 65/65, 66/66, 67/67, 68/68, 69/69, 70/70, 71/71, 72/72, 73/73, 74/74, 75/75, 76/76, 77/77, 78/78, 79/79, 80/80, 81/81, 82/82, 83/83, 84/84, 85/85, 86/86, 87/87, 88/88, 89/89, 90/90, 91/91, 92/92, 93/93, 94/94, 95/95, 96/96, 97/97, 98/98, 99/99, 100/100, 101/101, 102/102, 103/103, 104/104, 105/105, 106/106, 107/107, 108/108, 109/109, 110/110, 111/111, 112/112, 113/113, 114/114, 115/115, 116/116, 117/117, 118/118, 119/119, 120/120, 121/121, 122/122, 123/123, 124/124, 125/125, 126/126, 127/127, 128/128, 129/129, 130/130, 131/131, 132/132, 133/133, 134/134, 135/135, 136/136, 137/137, 138/138, 139/139, 140/140, 141/141, 142/142, 143/143, 144/144, 145/145, 146/146, 147/147, 148/148, 149/149, 150/150, 151/151, 152/152, 153/153, 154/154, 155/155, 156/156, 157/157, 158/158, 159/159, 160/160, 161/161, 162/162, 163/163, 164/164, 165/165, 166/166, 167/167, 168/168, 169/169, 170/170, 171/171, 172/172, 173/173, 174/174, 175/175, 176/176, 177/177, 178/178, 179/179, 180/180, 181/181, 182/182, 183/183, 184/184, 185/185, 186/186, 187/187, 188/188, 189/189, 190/190, 191/191, 192/192, 193/193, 194/194, 195/195, 196/196, 197/197, 198/198, 199/199, 200/200, 201/201, 202/202, 203/203, 204/204, 205/205, 206/206, 207/207, 208/208, 209/209, 210/210, 211/211, 212/212, 213/213, 214/214, 215/215, 216/216, 217/217, 218/218, 219/219, 220/220, 221/221, 222/222, 223/223, 224/224, 225/225, 226/226, 227/227, 228/228, 229/229, 230/230, 231/231, 232/232, 233/233, 234/234, 235/235, 236/236, 237/237, 238/238, 239/239, 240/240, 241/241, 242/242, 243/243, 244/244, 245/245, 246/246, 247/247, 248/248, 249/249, 250/250, 251/251, 252/252, 253/253, 254/254, 255/255, 256/256, 257/257, 258/258, 259/259, 260/260, 261/261, 262/262, 263/263, 264/264, 265/265, 266/266, 267/267, 268/268, 269/269, 270/270, 271/271, 272/272, 273/273, 274/274, 275/275, 276/276, 277/277, 278/278, 279/279, 280/280, 281/281, 282/282, 283/283, 284/284, 285/285, 286/286, 287/287, 288/288, 289/289, 290/290, 291/291, 292/292, 293/293, 294/294, 295/295, 296/296, 297/297, 298/298, 299/299, 300/300, 301/301, 302/302, 303/303, 304/304, 305/305, 306/306, 307/307, 308/308, 309/309, 310/310, 311/311, 312/312, 313/313, 314/314, 315/315, 316/316, 317/317, 318/318, 319/319, 320/320, 321/321, 322/322, 323/323, 324/324, 325/325, 326/326, 327/327, 328/328, 329/329, 330/330, 331/331, 332/332, 333/333, 334/334, 335/335, 336/336, 337/337, 338/338, 339/339, 340/340, 341/341, 342/342, 343/343, 344/344, 345/345, 346/346, 347/347, 348/348, 349/349, 350/350, 351/351, 352/352, 353/353, 354/354, 355/355, 356/356, 357/357, 358/358, 359/359, 360/360, 361/361, 362/362, 363/363, 364/364, 365/365, 366/366, 367/367, 368/368, 369/369, 370/370, 371/371, 372/372, 373/373, 374/374, 375/375, 376/376, 377/377, 378/378, 379/379, 380/380, 381/381, 382/382, 383/383, 384/384, 385/385, 386/386, 387/387, 388/388, 389/389, 390/390, 391/391, 392/392, 393/393, 394/394, 395/395, 396/396, 397/397, 398/398, 399/399, 400/400, 401/401, 402/402, 403/403, 404/404, 405/405, 406/406, 407/407, 408/408, 409/409, 410/410, 411/411, 412/412, 413/413, 414/414, 415/415, 416/416, 417/417, 418/418, 419/419, 420/420, 421/421, 422/422, 423/423, 424/424, 425/425, 426/426, 427/427, 428/428, 429/429, 430/430, 431/431, 432/432, 433/433, 434/434, 435/435, 436/436, 437/437, 438/438, 439/439, 440/440, 441/441, 442/442, 443/443, 444/444, 445/445, 446/446, 447/447, 448/448, 449/449, 450/450, 451/451, 452/452, 453/453, 454/454, 455/455, 456/456, 457/457, 458/458, 459/459, 460/460, 461/461, 462/462, 463/463, 464/464, 465/465, 466/466, 467/467, 468/468, 469/469, 470/470, 471/471, 472/472, 473/473, 474/474, 475/475, 476/476, 477/477, 478/478, 479/479, 480/480, 481/481, 482/482, 483/483, 484/484, 485/485, 486/486, 487/487, 488/488, 489/489, 490/490, 491/491, 492/492, 493/493, 494/494, 495/495, 496/496, 497/497, 498/498, 499/499, 500/500, 501/501, 502/502, 503/503, 504/504, 505/505, 506/506, 507/507, 508/508, 509/509, 510/510, 511/511, 512/512, 513/513, 514/514, 515/515, 516/516, 517/517, 518/518, 519/519, 520/520, 521/521, 522/522, 523/523, 524/524, 525/525, 526/526, 527/527, 528/528, 529/529, 530/530, 531/531, 532/532, 533/533, 534/534, 535/535, 536/536, 537/537, 538/538, 539/539, 540/540, 541/541, 542/542, 543/543, 544/544, 545/545, 546/546, 547/547, 548/548, 549/549, 550/550, 551/551, 552/552, 553/553, 554/554, 555/555, 556/556, 557/557, 558/558, 559/559, 560/560, 561/561, 562/562, 563/563, 564/564, 565/565, 566/566, 567/567, 568/568, 569/569, 570/570, 571/571, 572/572, 573/573, 574/574, 575/575, 576/576, 577/577, 578/578, 579/579, 580/580, 581/581, 582/582, 583/583, 584/584, 585/585, 586/586, 587/587, 588/588, 589/589, 590/590, 591/591, 592/592, 593/593, 594/594, 595/595, 596/596, 597/597, 598/598, 599/599, 600/600, 601/601, 602/602, 603/603, 604/604, 605/605, 606/606, 607/607, 608/608, 609/609, 610/610, 611/611, 612/612, 613/613, 614/614, 615/615, 616/616, 617/617, 618/618, 619/619, 620/620, 621/621, 622/622, 623/623, 624/624, 625/625, 626/626, 627/627, 628/628, 629/629, 630/630, 631/631, 632/632, 633/633, 634/634, 635/635, 636/636, 637/637, 638/638, 639/639, 640/640, 641/641, 642/642, 643/643, 644/644, 645/645, 646/646, 647/647, 648/648, 649/649, 650/650, 651/651, 652/652, 653/653, 654/654, 655/655, 656/656, 657/657, 658/658, 659/659, 660/660, 661/661, 662/662, 663/663, 664/664, 665/665, 666/666, 667/667, 668/668, 669/669, 670/670, 671/671, 672/672, 673/673, 674/674, 675/675, 676/676, 677/677, 678/678, 679/679, 680/680, 681/681, 682/682, 683/683, 684/684, 685/685, 686/686, 687/687, 688/688, 689/689, 690/690, 691/691, 692/692, 693/693, 694/694, 695/695, 696/696, 697/697, 698/698, 699/699, 700/700, 701/701, 702/702, 703/703, 704/704, 705/705, 706/706, 707/707, 708/708, 709/709, 710/710, 711/711, 712/712, 713/713, 714/714, 715/715, 716/716, 717/717, 718/718, 719/719, 720/720, 721/721, 722/722, 723/723, 724/724, 725/725, 726/726, 727/727, 728/728, 729/729, 730/730, 731/731, 732/732, 733/733, 734/734, 735/735, 736/736, 737/737, 738/738, 739/739, 740/740, 741/741, 742/742, 743/743, 744/744, 745/745, 746/746, 747/747, 748/748, 749/749, 750/750, 751/751, 752/752, 753/753, 754/754, 755/755, 756/756, 757/757, 758/758, 759/759, 760/760, 761/761, 762/762, 763/763, 764/764, 765/765, 766/766, 767/767, 768/768, 769/769, 770/770, 771/771, 772/772, 773/773, 774/774, 775/775, 776/776, 777/777, 778/778, 779/779, 780/780, 781/781, 782/782, 783/783, 784/784, 785/785, 786/786, 787/787, 788/788, 789/789, 790/790, 791/791, 792/792, 793/793, 794/794, 795/795, 796/796, 797/797, 798/798, 799/799, 800/800, 801/801, 802/802, 803/803, 804/804, 805/805, 806/806, 807/807, 808/808, 809/809, 810/810, 811/811, 812/812, 813/813, 814/814, 815/815, 816/816, 817/817, 818/818, 819/819, 820/820, 821/821, 822/822, 823/823, 824/824, 825/825, 826/826, 827/827, 828/828, 829/829, 830/830, 831/831, 832/832, 833/833, 834/834, 835/835, 836/836, 837/837, 838/838, 839/839, 840/840, 841/841, 842/842, 843/843, 844/844, 845/845, 846/846, 847/847, 848/848, 849/849, 850/850, 851/851, 852/852, 853/853, 854/854, 855/855, 856/856, 857/857, 858/858, 859/859, 860/860, 861/861, 862/862, 863/863, 864/864, 865/865, 866/866, 867/867, 868/868, 869/869, 870/870, 871/871, 872/872, 873/873, 874/874, 875/875, 876/876, 877/877, 878/878, 879/879, 880/880, 881/881, 882/882, 883/883, 884/884, 885/885, 886/886, 887/887, 888/888, 889/889, 890/890, 891/891, 892/892, 893/893, 894/894, 895/895, 896/896, 897/897, 898/898, 899/899, 900/900, 901/901, 902/902, 903/903, 904/904, 905/905, 906/906, 907/907, 908/908, 909/909, 910/910, 911/911, 912/912, 913/913, 914/914, 915/915, 916/916, 917/917, 918/918, 919/919, 920/920, 921/921, 922/922, 923/923, 924/924, 925/925, 926/926, 927/927, 928/928, 929/929, 930/930, 931/931, 932/932, 933/933, 934/934, 935/935, 936/936, 937/937, 938/938, 939/939, 940/940, 941/941, 942/942, 943/943, 944/944, 945/945, 946/946, 947/947, 948/948, 949/949, 950/950, 951/951, 952/952, 953/953, 954/954, 955/955, 956/956, 957/957, 958/958, 959/959, 960/960, 961/961, 962/962, 963/963, 964/964, 965/965, 966/966, 967/967, 968/968, 969/969, 970/970, 971/971, 972/972, 973/973, 974/974, 975/975, 976/976, 977/977, 978/978, 979/979, 980/980, 981/981, 982/982, 983/983, 984/984, 985/985, 986/986, 987/987, 988/988, 989/989, 990/990, 991/991, 992/992, 993/993, 994/994, 995/995, 996/996, 997/997, 998/998, 999/999, 1000/1000, 1001/1001, 1002/1002, 1003/1003, 1004/1004, 1005/1005, 1006/1006, 1007/1007, 1008/1008, 1009/1009, 1010/1010, 1011/1011, 1012/1012, 1013/1013, 1014/1014, 1015/1015, 1016/1016, 1017/1017, 1018/1018, 1019/1019, 1020/1020, 1021/1021, 1022/1022, 1023/1023, 1024/1024, 1025/1025, 1026/1026, 1027/1027, 1028/1028, 1029/1029, 1030/1030, 1031/1031, 1032/1032, 1033/1033, 1034/1034, 1035/1035, 1036/1036, 1037/1037, 1038/1038, 1039/1039, 1040/1040, 1041/1041, 1042/1042, 1043/1043, 1044/1044, 1045/1045, 1046/1046, 1047/1047, 1048/1048, 1049/1049, 1050/1050, 1051/1051, 1052/1052, 1053/1053, 1054/1054, 1055/1055, 1056/1056, 1057/1057, 1058/1058, 1059/1059, 1060/1060, 1061/1061, 1062/1062, 1063/1063, 1064/1064, 1065/1065, 1066/1066, 1067/1067, 1068/1068, 1069/1069, 1070/1070, 1071/1071, 1072/1072, 1073/1073, 1074/1074, 1075/1075, 1076/1076, 1077/1077, 1078/1078, 1079/1079, 1080/1080, 1081/1081, 1082/1082, 1083/1083, 1084/1084, 1085/1085, 1086/1086, 1087/1087, 1088/1088, 1089/1089, 1090/1090, 1091/1091, 1092/1092, 1093/1093, 1094/1094, 1095/1095, 1096/1096, 1097/1097, 1098/1098, 1099/1099, 1100/1100, 1101/1101, 1102/1102, 1103/1103, 1104/1104, 1105/1105, 1106/1106, 1107/1107, 1108/1108, 1109/1109, 1110/1110, 1111/1111, 1112/1112, 1113/1113, 1114/1114, 1115/1115, 1116/1116, 1117/1117, 1118/1118, 1119/1119, 1120/1120, 1121/1121, 1122/1122, 1123/1123, 1124/1124, 1125/1125, 1126/1126, 1127/1127, 1128/1128, 1129/1129, 1130/1130, 1131/1131, 1132/1132, 1133/1133, 1134/1134, 1135/1135, 1136/1136, 1137/1137, 1138/1138, 1139/1139, 1140/1140, 1141/1141, 1142/1142, 1143/1143, 1144/1144, 1145/1145, 1146/1146, 1147/1147, 1148/1148, 1149/1149, 1150/1150, 1151/1151, 1152/1152, 1153/1153, 1154/1154, 1155/1155, 1156/1156, 1157/1157, 1158/1158, 1159/1159, 1160/1160, 1161/1161, 1162/1162, 1163/1163, 1164/1164, 1165/1165, 1166/1166, 1167/1167, 1168/1168, 1169/1169, 1170/1170, 1171/1171, 1172/1172, 1173/1173, 1174/1174, 1175/1175, 1176/1176, 1177/1177, 1178/1178, 1179/1179, 1180/1180, 1181/1181, 1182/1182, 1183/1183, 1184/1184, 1185/1185, 1186/1186, 1187/1187, 1188/1188, 1189/1189, 1190/1190, 1191/1191, 1192/1192, 1193/1193, 1194/1194, 1195/1195, 1196/1196, 1197/1197, 1198/1198, 1199/1199, 1200/1200, 1201/1201, 1202/1202, 1203/1203, 1204/1204, 1205/1205, 1206/1206, 1207/1207, 1208/1208, 1209/1209, 1210/1210, 1211/1211, 1212/1212, 1213/1213, 1214/1214, 1215/1215, 1216/1216, 1217/1217, 1218/1218, 1219/1219, 1220/1220, 1221/1221, 1222/1222, 1223/1223, 1224/1224, 1225/1225, 1226/1226, 1227/1227, 1228/1228, 1229/1229, 1230/1230, 1231/1231, 1232/1232, 1233/1233, 1234/1234, 1235/1235, 1236/1236, 1237/1237, 1238/1238, 1239/1239, 1240/1240, 1241/1241, 1242/1242, 1243/1243, 1244/1244, 1245/1245, 1246/1246, 1247/1247, 1248/1248, 1249/1249, 1250/1250, 1251/1251, 1252/1252, 1253/1253, 1254/1254, 1255/1255, 1256/1256, 1257/1257, 1258/1258, 1259/1259, 1260/1260, 1261/1261, 1262/1262, 1263/1263, 1264/1264, 1265/1265, 1266/1266, 1267/1267, 1268/1268, 1269/1269, 1270/1270, 1271/1271, 1272/1272, 1273/1273, 1274/1274, 1275/1275, 1276/1276, 1277/1277, 1278/1278, 1279/1279, 1280/1280, 1281/1281, 1282/1282, 1283/1283, 1284/1284, 1285/1285, 1286/1286, 1287/1287, 1288/1288, 1289/1289, 1290/1290, 1291/1291, 1292/1292, 1293/1293, 1294/1294, 1295/1295, 1296/1296, 1297/1297, 1298/1298, 1299/1299, 1300/1300, 1301/1301, 1302/1302, 1303/1303, 1304/1304, 1305/1305, 1306/1306, 1307/1307, 1308/1308, 1309/1309, 1310/1310, 1311/1311, 1312/1312, 1313/1313, 1314/1314



Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.
พตจกิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติพัฒน์ และนายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้อำนาง บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



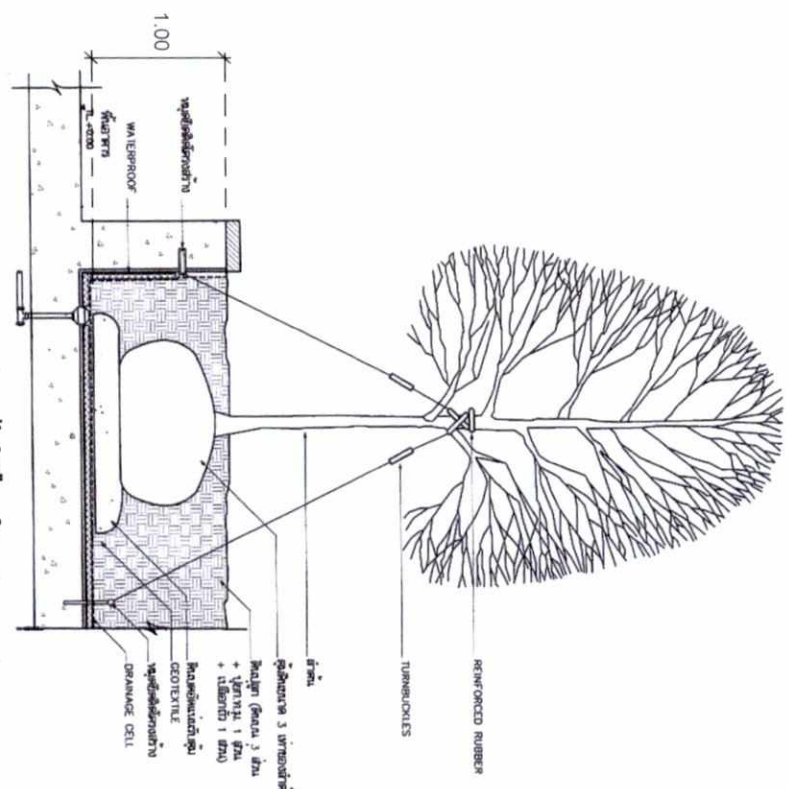
พตจกิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวก่อลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



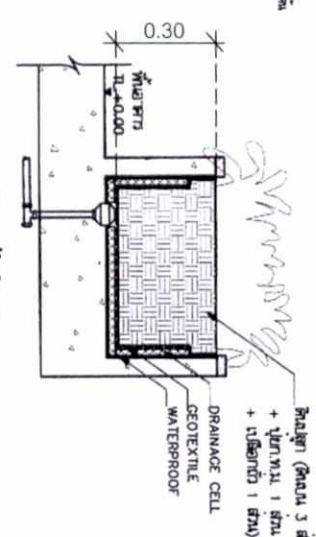
รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง			
1	ไม้ยืนต้น	Bauhinia purpurea	12"	6.00	4	19.67	แดดเต็มวัน
2	ต้นไม้เตี้ย	Cerbera odollam	12"	6.00	10	78.31	แดดเต็มวัน
รวม					14	97.98	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ปลูก
- พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ช่วยคายอากาศ และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)

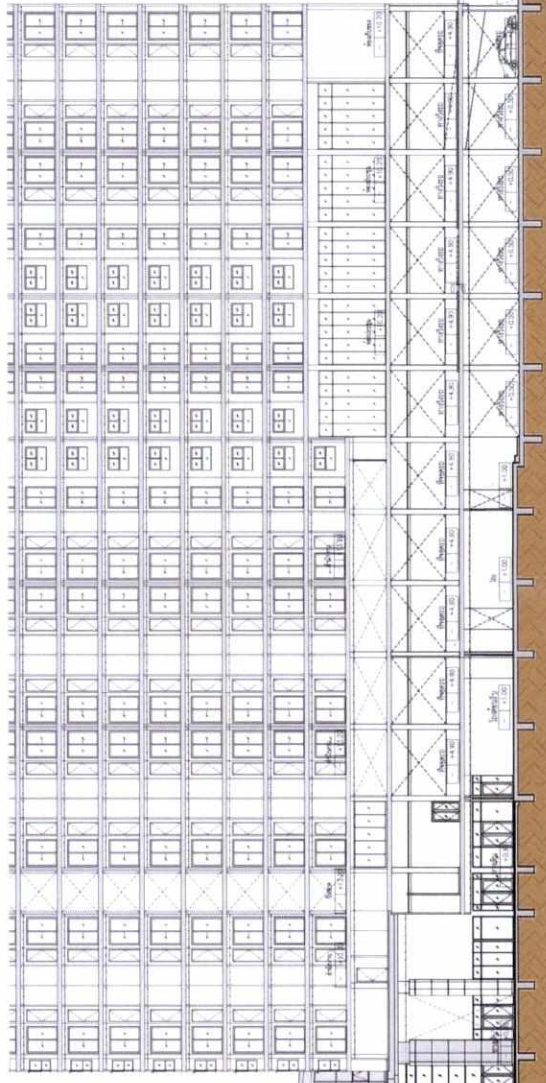
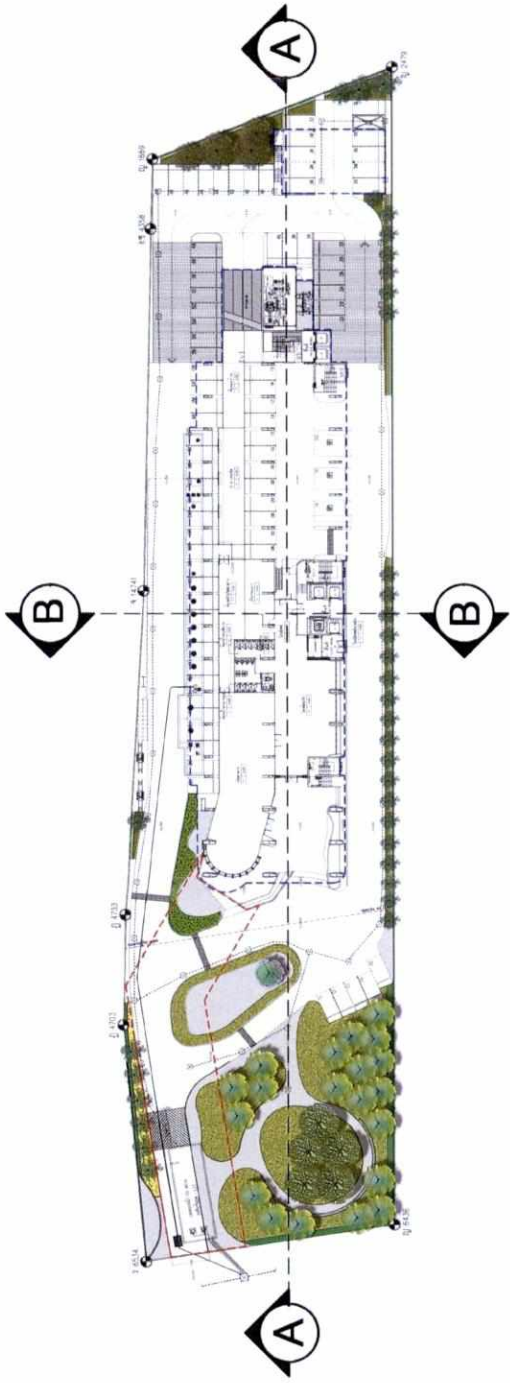


ขยายการปลูกไม้พุ่ม (TYP.)

รูปที่ ผ.4 แสดงเมียนต้นบริเวณชั้นที่ 3 (ไม่เปลี่ยนแปลง)

FOR EIA	
PROJECT CENTRE POINT EXPRESS PATAYAY โรงแรม สูง 29 ชั้น (พิกัด) 556 พย.3	
LOCATION พัทยากลาง	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
ARCHITECT Vsa Vsa Architecture & Design Co., Ltd. Plot Building 8, Floor 8/9, Phrasittham Road, 10120, Bangkok TEL: (082) 129 19 43 FAX: (082) 1 29 19 43	
DESIGNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
SANITARY ENGINEER บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
BUILDING PACKAGE CODE	
DRAWING TITLE	
BUILDING NO. DWM NO.	
DATE 29-05-2560 APPROVED	
PROJECT CODE CPEP	
REMARK	

FOR EIA	
PROJECT CENTRE POINT EXPRESS PATTAYA โรงแรม ศูนย์ 29 ชั้น	
LOCATION พื้นที่ 556 ไร่	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT vsa Vongchai Sathachon Architects Company Limited Plot 3 Building 3, Floor 3 Soi Petchburi, Petchburi Rd. Samsamran, Petchburi Bangkok 10400, Thailand TEL: 02-26184316 FAX: 02-26184315	
DESIGNER บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด 1433 เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEER Q บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด 1433 เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด 1433 เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด 1433 เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SANITARY ENGINEER บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด 1433 เลขที่ 1 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE LANDSCAPE PLANNING CO. LTD. 81/208 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-26184316 FAX: 02-26184315	
BUILDING NO. DWG NO.	
DATE	
PROJECT CODE	
REMARK	



โมก

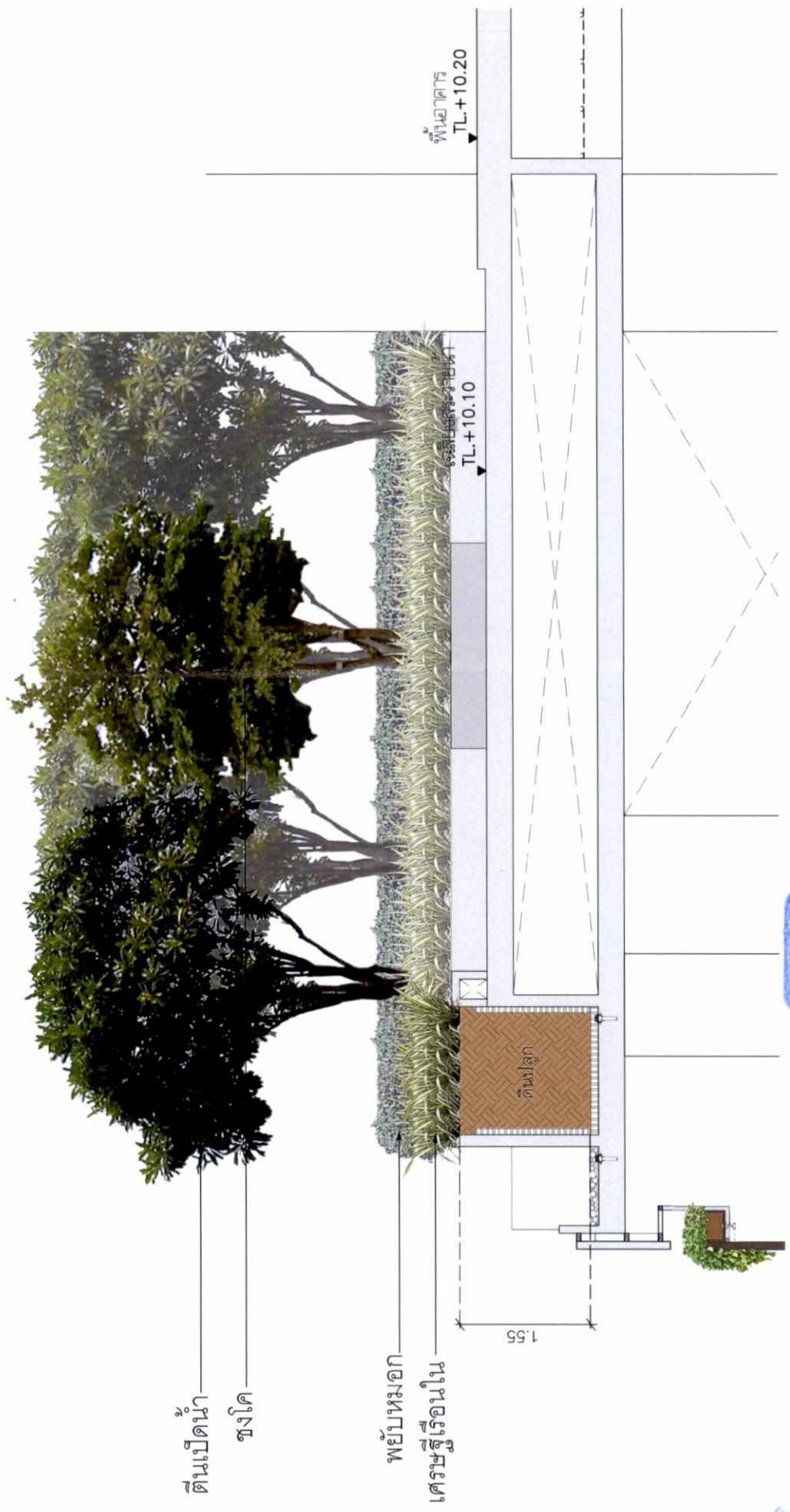
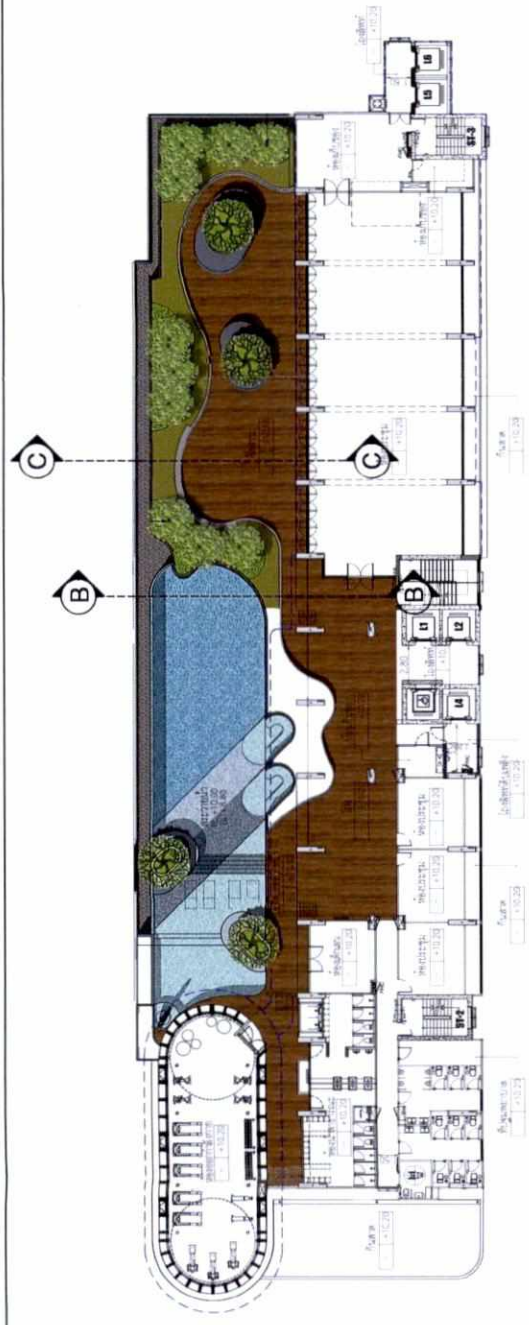


Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

รูปตัดตามยาวโครงการ (A-A)
0 2 5 15 20 25
1:500

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ ไซวัฒนาพันธุ์ และนายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd



แบบขยายรูปตัด C-C บริเวณสระว่ายน้ำ



พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และนายอดิศักดิ์ ศรีสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA	
PROJECT CENTRE POINT EXPRESS PATTAYA โรงแรม ลิง 29 ชั้น (พิกัด 5.56 104.1)	
LOCATION พิกัดพื้นที่	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 อาคารลิ่ง 29 ชั้น 7 ถนนพัทยาสาย ใหม่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
ARCHITECT Vsa Vongvut Supasitthakorn Architect Company Limited Plot Building 6, Floor 9, 9/9 Moo 9, Prachinburi Rd, Samutprakan, Prachin, Bangkok 10600, Thailand TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4315	
DESIGNER บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Mechanical Engineer บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Sanitary Engineer บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Electrical Engineer บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-555-5555, Fax: 02-555-5554	
REVISIONS	
BUILDING	
FACADE	
DRAWING TITLE	
BUILDING NO.	
DWG NO.	
DATE	
APPROVED	
PROJECT CODE	
REMARK	

