



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕ ๑ ๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๓๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

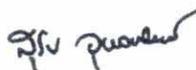
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-3-63.6 ไร่ หรือประมาณ 4,654.4 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารบริเวณชั้นที่ 24 รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 286 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติทั้งหมด 266 คัน และที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาทั้งหมด 20 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +1.00 เมตร และระดับชั้นใต้ดินที่ระดับ -9.70 เมตร จากถนนสาธารณะ โดยดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็มงานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แสดงในรูปที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดตัดดินออก เพื่องานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็ม งานฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วยน้ำ 22,430.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมา ปรับถมพื้นที่จอดรถ และยกระดับภายใน โครงการตามแบบการก่อสร้าง โดยใช้ดินถม ประมาณ 2,295.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือ ดิน 20,135.67 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะขนย้าย ออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกพื้นที่ การก่อสร้าง ฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการ พังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน	1) จัดให้มี Pile Wall บริเวณที่มีการขุดดินลึก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัด ให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการ ป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และ การพังกระจ่ายของฝุ่นละออง 4) กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่า Inclinometer ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินและ	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอ การใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจ่าย หรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทาง ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับเรื่อง ณ วันที่ 4/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	ก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน ในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย	
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการขุดดิน กองดิน ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการสรุปได้ว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.072 และ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัดพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.024 มิลลิกรัม/	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงทำงานฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณ

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับรองโดย หน้า 5/118



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>	<p>สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	<p>โรงเรียนปทุมคงคา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บ ในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้ มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้า งานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัดเป็นประจำ <p>การขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่ บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ ตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจาก โครงการ 	



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับบางจุดจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า 2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงงานฐานราก และทำเสาเข็มให้

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยจากกระประเมินพบว่า ช่วงที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือช่วงการทำฐานราก ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>3) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p> <p>4) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	<p>ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่โรงเรียนปทุมคงคา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p> 

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม อาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2-5 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็กหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยเริ่มติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 (รูปที่ 4)</p> <p>5) งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 4)</p> <p>6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์	



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p> <p>15)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนการขุด เจาะและทำฐานราก จะมีการใช้อุปกรณ์ที่ทำให้ เกิดความสั่นสะเทือน โดยจากผลการ ประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารใน พื้นที่ติดโครงการในกรณีที่ใช้เสาเข็มเจาะมีค่า 2.21-4.90 มิลลิเมตร/วินาที และการกด เสาเข็ม มีค่าความเร็วอนุภาค 0.745-1.49 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พัก อาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)</p>	<p>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงทำฐานรากและ เสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับไว้ ณ วันที่ 12/11/8



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิเมตร/วินาที และสำหรับอาคารพาณิชย์ที่มีค่าไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร) ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงมีสภาพเก่า ทรุดโทรมหรือก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานวิศวกรรม ก็อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ รวมถึงทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โครงการจึงต้องมีความระมัดระวังในการก่อสร้างเพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือนให้มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p> อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>2) การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการตอก</p> <p>3) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาก่อนเคลมประกัน และหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง</p>	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารข้างเคียงจะดำเนินการซ่อมแซมให้ตาม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>6) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>7) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการรวมทั้งบ้านพักอาศัยในชุมชนนาคาศัพทแยก 4 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านถนนซอย สุขุมวิท 36 และถนนซอยนาคาศัพทแยก 4 สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)	



พุดศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พุดศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของสนามเทนนิสสันติสุข จนถึงบ้านพักอาศัย บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 38 ได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนน ซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับใช้ประชาชนหน้า 16/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง และ หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ซึ่งอยู่ติด พื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณซอย ท่านผู้หญิงพวงรัตน์ประไพบางส่วน ได้รับ ผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. จะเกิด เงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติด พื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ สำหรับ ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไป ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ พื้นที่ของสนาม เทนนิสสันติสุข อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Rhythm Sukhumvit 36-38 จนถึงบ้านพัก อาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้รับ ผลกระทบ		
1.8 การบดบังทิศทางลม	ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ใน ระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Quad Sukhumvit 36 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ลา วิ ออง โรส เฟลส โกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย และ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็น 2 อาคาร ทำให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านอาคารไปได้และได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออก บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่</p>	<p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 24 และ 24/1 เลขที่ 9/2 ถึงเลขที่ 9/6 เลขที่ 30 และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ</p> <p>ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 และโกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และการออกแบบอาคารที่โล่ง โปร่ง ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง</p>		

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือคลองหัวลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) ไม่ทิ้งของเสีย เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามใช้	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ)	-



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทที่สามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 36 ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ย วันละ 12 เที่ยว (คัน) การขนส่งในเวลา กลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	1) รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น บรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น. 2) มีพื้นที่สำหรับจอดพักรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ลึกเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ ถนนสาธารณะ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามจอดพักรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 5) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐริณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำให้เพียงพอเพื่อไม่ให้ มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของ สัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของ คนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับการใช้งาน 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อ รองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อ ระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำ ความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบาย น้ำ ซึ่งมีบ่อบักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 6) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป สภาพการระบายน้ำอาจเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับกรก่อสร้างไม่มากนัก และ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 2,154.1 ตัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

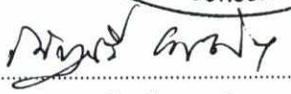


พฤศจิกายน 2560..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560..... 

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้เคร่งครัด</p>	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



ของจำนวนหน้า 27/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อยากรู้ก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้</p>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากการขนส่งวัสดุ สิ่งของหรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการเดินทางในชีวิตของประชาชนตามปกติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ เช่น ด้านการจราจร, การระบายน้ำ และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงาน 	<p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100</p>

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำท่วมขัง กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่และการระบายน้ำบริเวณโดยรอบ ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแลน้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการ</p>	<p>อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>7) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน ใดๆก็ตาม เนื่องจาก บริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะช่วง ฤดูหนาว</p>	<p>8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>12) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p>	



พฤศจิกายน 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง ถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาปรับปรุง แก้ไขและเยียวยาผลกระทบ 14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 15) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดย ระบุระยะเวลาดำเนินการเพื่อตอบสนองต่อข้อ ร้องเรียนให้ชัดเจน (รูปที่ 5) 16) การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้อง ระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อม ทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนด ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-50 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 88.4 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 66.2 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>4) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้</p> <p>มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	

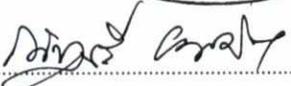
พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....



(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สสูงตมที่มีลักษณะ สภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจ ทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่าง รุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

พุดจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พุดจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาต) 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีทางระบาย น้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในบ้านพัก คนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความ ปลอดภัยเพียงพอ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่าง สะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ ในที่ที่ตรวจสอบได้ 14) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดย ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่ คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบ ต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมิน ผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการ ชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการ ใช้งาน หรือความประมาท - เสี่ยงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร หนัก เช่น บั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การ ทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อม ใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัย ในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้าน ความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปาก ป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้ คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้น ฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกิน มาตรฐาน	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ i ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 5) ต้องจัดห้องทำงานในรပ်นั้จ้้นให้ปิดสนิท เป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขับรถปั่นจ้้นจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 6) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 7) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 10) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	
4.4 ทศนิยมภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม งานฐานราก/บ่อน้ำใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า งานตกแต่งภายนอกและภายใน งานเก็บทำความสะอาดและแต่งสวน ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของ	1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ปิดรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี 

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่า มองต่อผู้พบเห็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 41/118



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.00 ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้น	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,150.72 ตารางเมตร	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับแจ้งสถานะหน้า 42/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จาก 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตาม 	<p>แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง เท่ากับ 1,336.97 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 813.75 ตารางเมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>แบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7-19 บ่อดินบำบัดคลองน้ำเสียและก๊าซมีเทน แสดงในรูปที่ 20</p>	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.07001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยและโกดัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ</p>		

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เกิดขึ้น 0.57 กิโลกรัม/วัน จากการคำนวณพบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4.72 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการพบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	<p>ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการรวมทั้งบ้านพักอาศัยในชุมชนนภาศัพท์แยก 4 บางส่วนได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านถนนซอย สุขุมวิท 36 และถนนซอยนภาศัพท์ แยก 4 สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 38 ได้รับผลกระทบ</p> <p>ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 21) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง และหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึง บ้านพักอาศัยบริเวณซอยท่านผู้หญิงพวงรัตน์ประไพ บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ พื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Rhythm Sukhumvit 36-38 จนถึงบ้านพักอาศัย บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้รับผลกระทบ</p>		

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย และอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Quad Sukhumvit 36 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ลา วี ออง โรส เฟส โกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย และ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็น 2 อาคาร ทำให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านอาคารไปได้และได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 24 และ 24/1 เลขที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 21) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9/2 ถึงเลขที่ 9/6 เลขที่ 30 และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ</p> <p>ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 และโกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และการออกแบบอาคารที่โล่ง โปร่ง ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง</p>		
<p>1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,666 ตันความเย็น</p>	<p>1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น</p> <p>2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีกาปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก</p>	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



ปรับปรุงจำนวนหน้า 49/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 916.3 ถึง 1,832.6 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.27 องศาเซลเซียส</p>	<p>รวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p>	
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือคลองหัวลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา</p>	<p>1) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทที่สามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.23 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	-
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วย่อมส่งผลให้สภาพการจราจรและระดับการให้บริการของถนนบริเวณด้านหน้า	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	<p>4) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางการจราจร 3) ห้ามจอดรถรับ-ส่ง และขนส่งของบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ 4) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ <p>มาตรการความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบความกว้างของผิวการจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร 	



พุดศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พุดศจิกายน 2560.....

(นางณัฐฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ทำสัญลักษณ์บอกทิศทางจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางออกของรถ 4) ติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และทำคันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันรถใช้ความเร็วเกินจำเป็น 5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถ มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะ (ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว) 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถบริการสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร) ฝั่งบริเวณจราจร แสดงในรูปที่ 22	
3.3 ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ	โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเป็นระบบลิฟต์อัตโนมัติ โดยมีลิฟต์อัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด/อาคาร และมีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 266 คัน แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 112 คัน และอาคาร B จำนวน 154 คัน โดยโครงการจำเป็นต้องดูแลและบำรุงรักษาระบบลิฟต์อัตโนมัติเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจอดรถ รวมถึงระบบความปลอดภัย หรือปัญหาอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	1) มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์อัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง (Preventive Maintenance) เป็นประจำทุกเดือน



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐบริ ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 - ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป</p> <p>5) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ช่างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p>	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิงของโครงการ โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ถังเก็บน้ำระดับหลังคาชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ของอาคาร B ซึ่งโครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 1,210 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $754/430 = 1.8$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 456 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 456 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



เลขที่ 55/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) โดยอาคาร A มีขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย กระบวนการกรองผ่าน ถ่าน (Activated Carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ 9) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัด ก๊าซมีเทน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร แสดงในรูปที่ 20	ตามแบบ ทส.1* และ สรุปผลการทำงานของ ระบบ และ อุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงใน รูปที่ 20



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 148.18 ลูกบาศก์เมตร 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปแบบที่ 20	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับมอบอำนาจ หน้า 58/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,182 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายใน 	

พฤษภาคม 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/118

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) อาคาร A มีค่า 8.79 watt/m² อาคาร B มีค่า 8.79 watt/m² ไม่เกิน 10 watt/m² และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) อาคาร A มีค่า 28.02 watt/m² อาคาร B มีค่า 24.91 watt/m² ไม่เกิน 30 watt/m² ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 	

พฤษภาคม 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	
<p>3.9 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,136 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง 6) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน โดยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 23 และรูปที่ 24	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 24 ของอาคาร A ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีวางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ และการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p>	<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	



พุดจิกายัน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พุดจิกายัน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	<p>ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณข้ามโซนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการอาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 21) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,136 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ (รูปที่ 21) 5) จัดให้มีฝั่งชั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 21) 6) การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกชั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด</p>

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(นางณัฐริยา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน	ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,150.72 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นผดผื่น หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<p>4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อื้อน เริม เป็นต้น</p>		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,397 คน ทั้งนี้ มีจำนวนผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในโครงการและพนักงานรวม 2,136 คน ดังนั้น จุฬารวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกชั้น ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>9) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ</p> <p>10) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงตัวอย่างในหน้า 109-118</p> <p>ผังบริเวณระบบดับเพลิง และจุฬารวมพล แสดงในรูปที่ 25</p>	<p>สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p>



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2g หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมเกี่ยวกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย และโกดัง สูงประมาณ 1-2 ชั้น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2,150.72 ตารางเมตร 2) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 3) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง



พุดศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



พุดศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน 5) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะ คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ
สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



จำนวนหน้า 73/118



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการก่อดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนปทุมคงคา 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนปทุมคงคา 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



หรือรองจำนวนหน้า 74/118

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. แผ่นดินไหว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโครงการครั้งแรก	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
7. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งาน	
9. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
11. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีทิศทาง ไม่มีวัสดุตกหล่น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
12. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัย และ สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัย และ สถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
15. ทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ฝ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



ของจำนวนหน้า 77/118

พฤศจิกายน 2560.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของ ระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 20)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 78/118



(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเฉพาะภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



สงวนจำนวนหน้า 79/118

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



รับรองจำนวนหน้า 80/118

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อมติเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะเพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายรถดับเพลิงเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



รูปเรื่องจำนวนหน้า 82/118



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ	ลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ประกอบ	1) ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือแนะนำของระบบ และอุปกรณ์นั้นๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



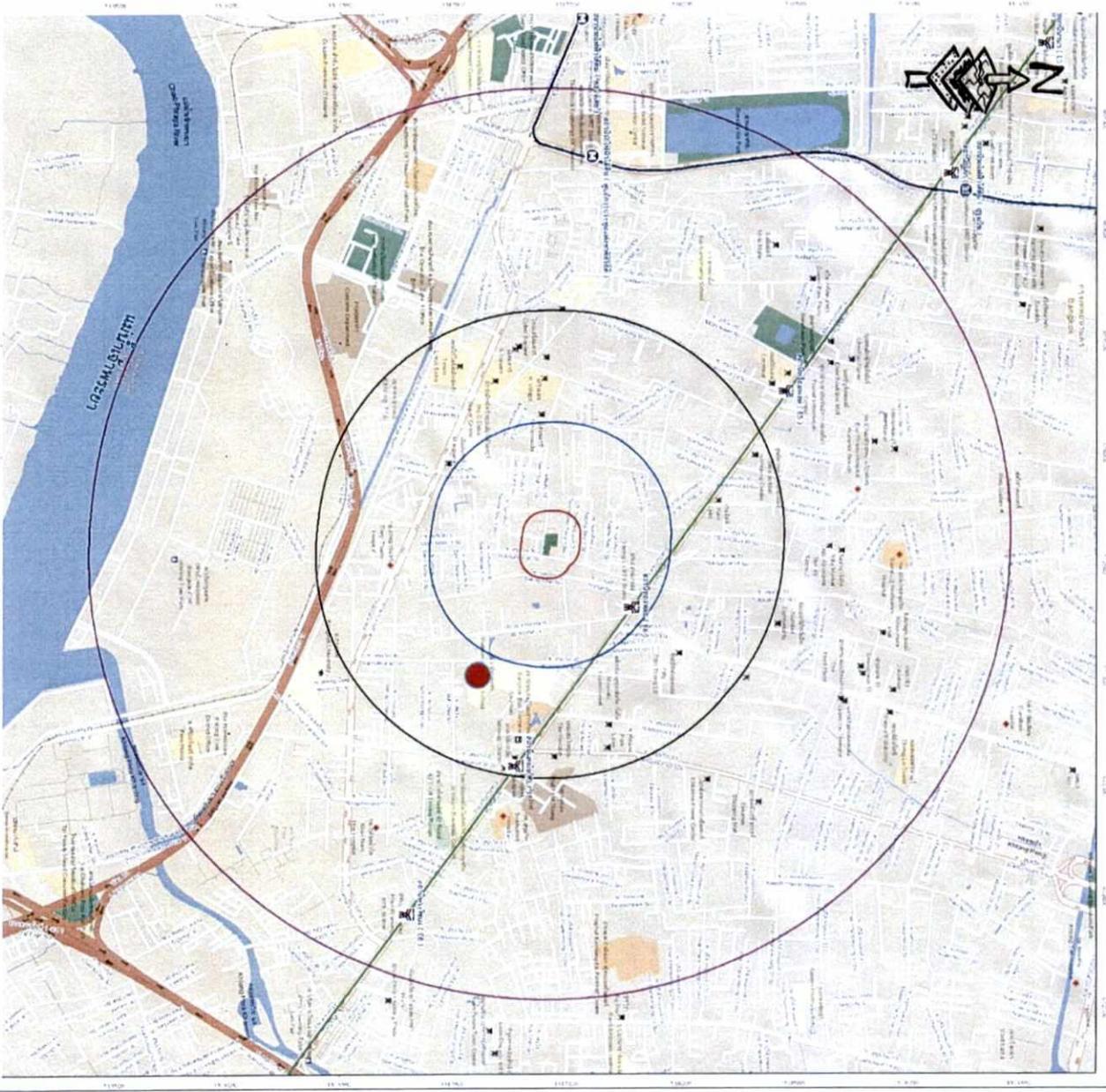
รับรองจำนวนหน้า 83/118



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แผนที่

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 -  เส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายหมอชิต-อ่อนนุช)
 -  เส้นทางเดินรถรถไฟฟ้าสาธารณะ สายเฉลิมรัชมงคล
 -  ทางด่วนเฉลิมมหานคร (ทางด่วนขั้นที่ 1)
 -  เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
 -  แม่น้ำ (แม่น้ำ, คลอง)
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 รัศมี 2 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนปทุมคงคา)

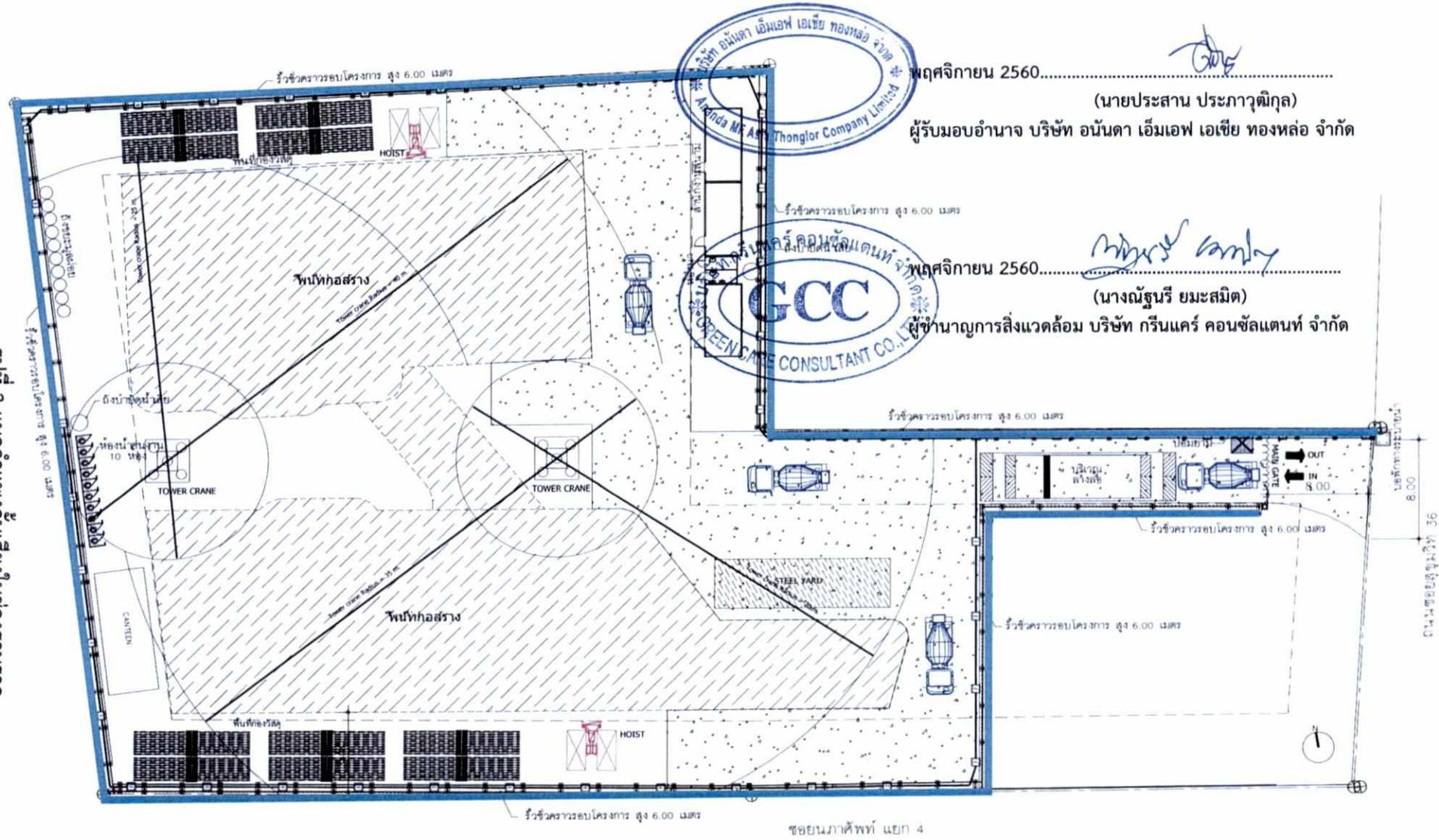
พุดศุลิกายน 2560.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อดันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ของที่ถือสิทธิ์
 (นายประธาน ประเสริฐกุล)
 Adanda MF Asia Company Limited



นางณัฐนรี ยมะสมิตต์
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

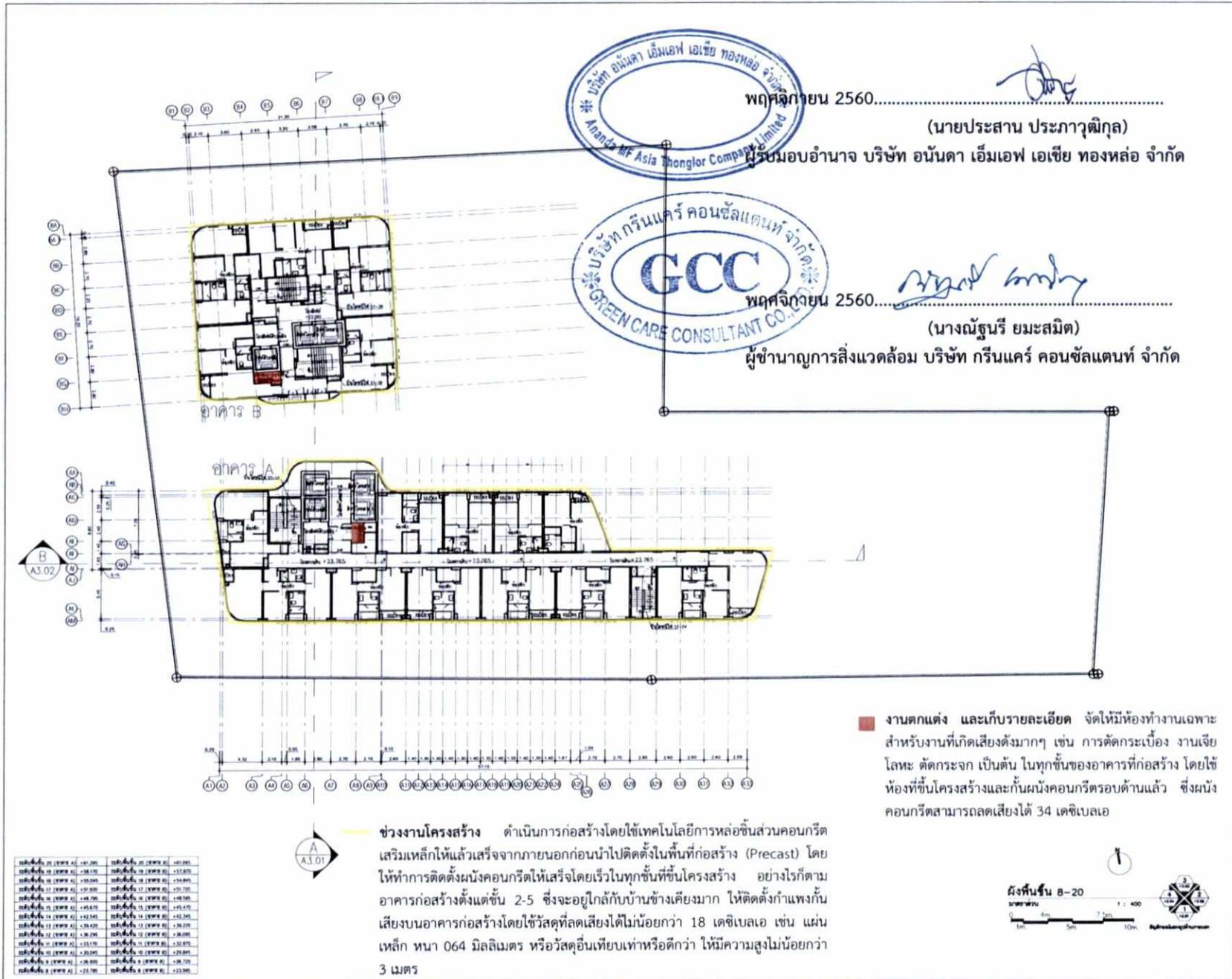
รูปที่ 3 แนวกำแพงกั้นเสียงในช่วงฐานราก



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

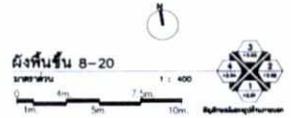
พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

— ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร



ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยให้ทำการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตามอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2-5 ซึ่งจะอยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงมาก ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนอาคารก่อสร้างโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเหล็ก หนา 064 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดใหม่ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระดาษ เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารที่ก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล



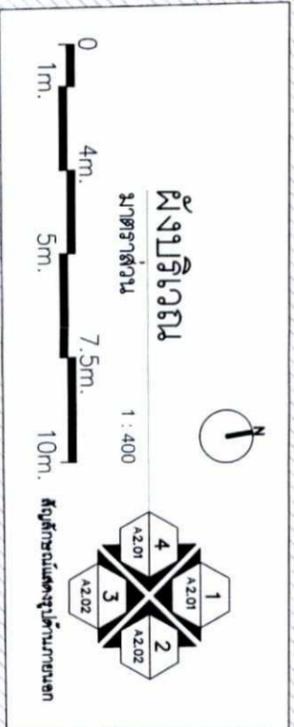
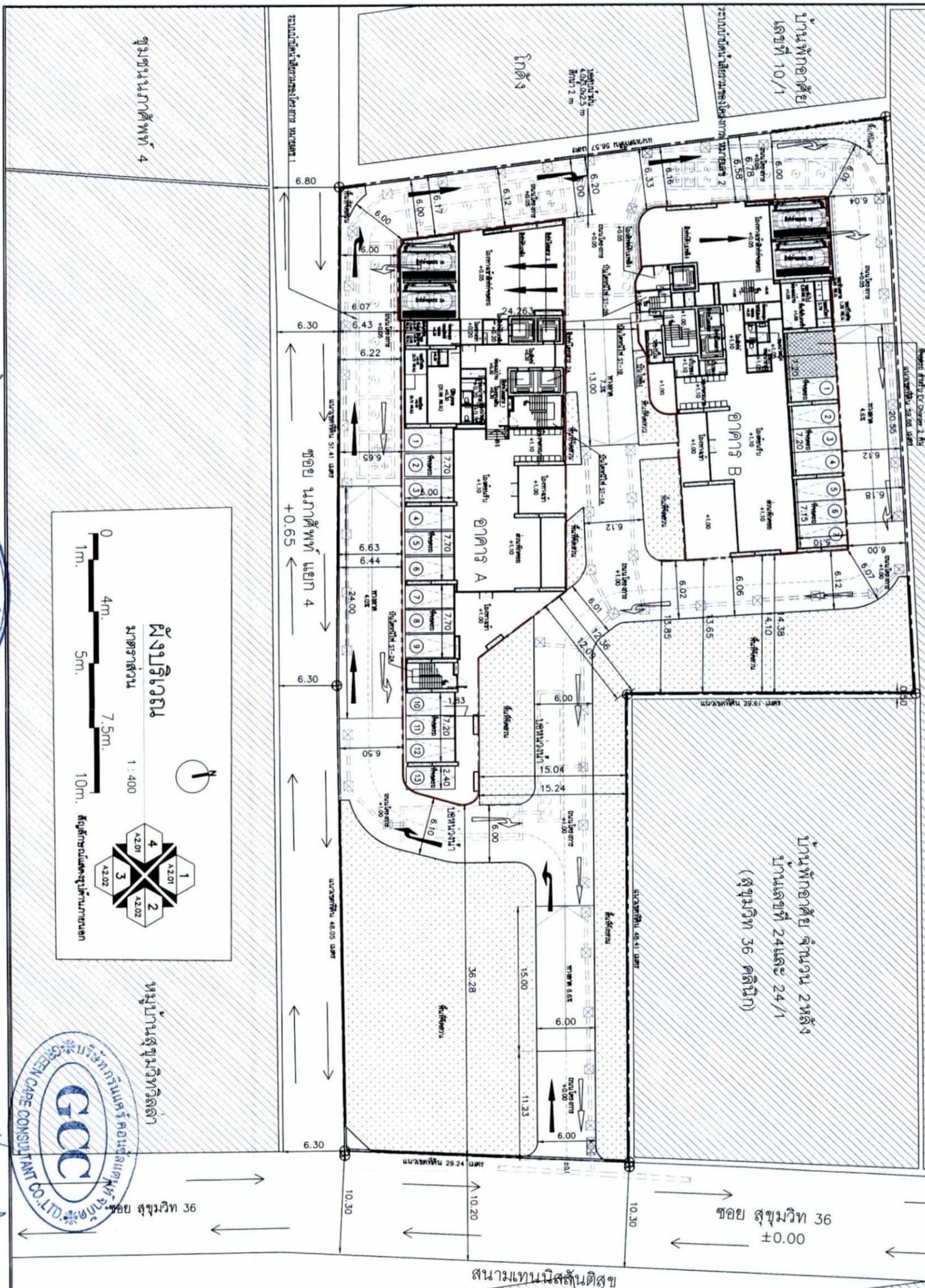
พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER	
บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด	
DESIGNER	
QUALITY	
ENGINEER	
ME	
LANDSCAPE	
INTERIOR	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุทธิชัย งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: สถาปนิก	ตำแหน่ง: สถาปนิก
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
LANDSCAPE ARCHITECT	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: ภูมิสถาปนิก	ตำแหน่ง: ภูมิสถาปนิก
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
INTERIOR ARCHITECT	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: สถาปนิก	ตำแหน่ง: สถาปนิก
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
ISSUE/REVISION	
NO. DESCRIPTION BY DATE	
1 แก้ไขรายละเอียด	10/11/2018
CHECKED BY	
ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ: งามเลิศ	ชื่อ: งามเลิศ
ตำแหน่ง: สถาปนิก	ตำแหน่ง: สถาปนิก
เลขที่: 1000000000	เลขที่: 1000000000
PROJECT	
IDEO O สุขุมวิท 36	
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ 8-20	
GENERAL NOTE	
1. งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดใหม่ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระดาษ เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารที่ก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล	
DRAWING NO.	
A	
SCALE 1:400	
DRAWN BY: สุทธิชัย งามเลิศ	
PRINTED DATE: 03/08/2018	
SCALE: 1:400	
DATE: 03/08/2018	
SCALE: 1:400	

หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ



OWNER บริษัท อีโอดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 36 กรุงเทพมหานคร 10110	
DESIGNER ATOM บริษัท อีโอดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 36 กรุงเทพมหานคร 10110	
CONSULTANT GREEN CAPE CONSULTANT CO., LTD. บริษัท กรีนเคป คอนซัลแตนท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 36 กรุงเทพมหานคร 10110	
LABORATORY COLLABORATION บริษัท อีโอดี จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 36 กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT IDEO Q. สุขุมวิท 36	
STRUCTURAL ENGINEER IDEO Q. สุขุมวิท 36	
ELECTRICAL ENGINEER IDEO Q. สุขุมวิท 36	
MECHANICAL ENGINEER IDEO Q. สุขุมวิท 36	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER IDEO Q. สุขุมวิท 36	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. Issued for construction IDEO Q. 25/07/2560 2. Issued for construction IDEO Q. 25/07/2560	
CHECKED BY ARCHITECT: IDEO Q. STRUCTURAL: IDEO Q. ELECTRICAL: IDEO Q. MECHANICAL: IDEO Q.	
PROJECT IDEO Q. สุขุมวิท 36	
DRAWING TITLE ผังบริเวณ	
GENERAL NOTE 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. 2. IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE DRAWING AND THE PROJECT, THE PROJECT SHALL TAKE PRECEDENCE. 3. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. 4. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.	
DRAWING NO. A SCALE 1:400	
DATE 10/07/2560 SCALE 1:400	

พฤศจิกายน 2560
 (นายประธาน ประภาสุกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทอโล จำกัด
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทอโล จำกัด
 Ananda MFC Asia Thongyai Company Limited
 หมู่ที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะระลิมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด
 89/118

รูปที่ 9 แบบแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA	DIAMETER CANOPY
	กระพี้จันทน์ สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	-10-	118.55	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ลิ้นจี่ สูง 6.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	-12-	165.80	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	มะลอกกาน้ำใบใหญ่ สูง 6.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว	-6-	61.19	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-3-	73.30	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	จามจุรี สูง 7.00 ม. ลำต้น 30 นิ้ว (ต้นไม้เดิม)	-1-	247.41	๑ ทรงพุ่ม 21.00 ม.
	ยางอินเดียต่าง สูง 3.00 ม. ลำต้น 2 นิ้ว	-3-	15.77	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	โทรใบเล็ก สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	-1-	5.97	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	โทรใบเล็ก สูง 3.00 ม. ลำต้น 2 นิ้ว	-3-	24.54	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ซีดเวอร์โยค สูง 7.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	-2-	37.31	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	เกล็ดกระหิวต่าง สูง 3.00 ม. ลำต้น 4 นิ้ว	-3-	15.62	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	โมกมัน สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	-4-	24.25	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้น	-48-	789.71	-



พฤศจิกายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

DESIGNER
ATOM
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

CONSULTANT
GREEN CARE
CONSULTANT CO., LTD.

ARCHITECT
Sudarat Srisang
Sudarat Srisang
Sudarat Srisang
Sudarat Srisang

LANDSCAPE ARCHITECT
Sudarat Srisang

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER
Sudarat Srisang

ELECTRICAL ENGINEER
Sudarat Srisang

MECHANICAL ENGINEER
Sudarat Srisang

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER
Sudarat Srisang

TITLE / REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขรายละเอียด
ของต้นไม้ยืนต้น

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
PA MS
PC MW

PROJECT
IDEO 0 สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM AND GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING FOR ANY PURPOSES AND REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE DESIGNER.
3. COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWN BY: สุชาดา ศรีสัง
เชษฐา อรรถกุล

PRINTED DATE: 16/11/2020
DRAWN BY: สุชาดา ศรีสัง

SCALE: 1:400
NO. 744 666 6666

DRAWING NO.
L-501

OWNER
บริษัท อีเอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทค จำกัด

DESIGNER
ATOM
ARCHITECTS

CONSULTANT
OPTIMAL CONSULTANTS CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE COLLABORATION
Landscape Architecture

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

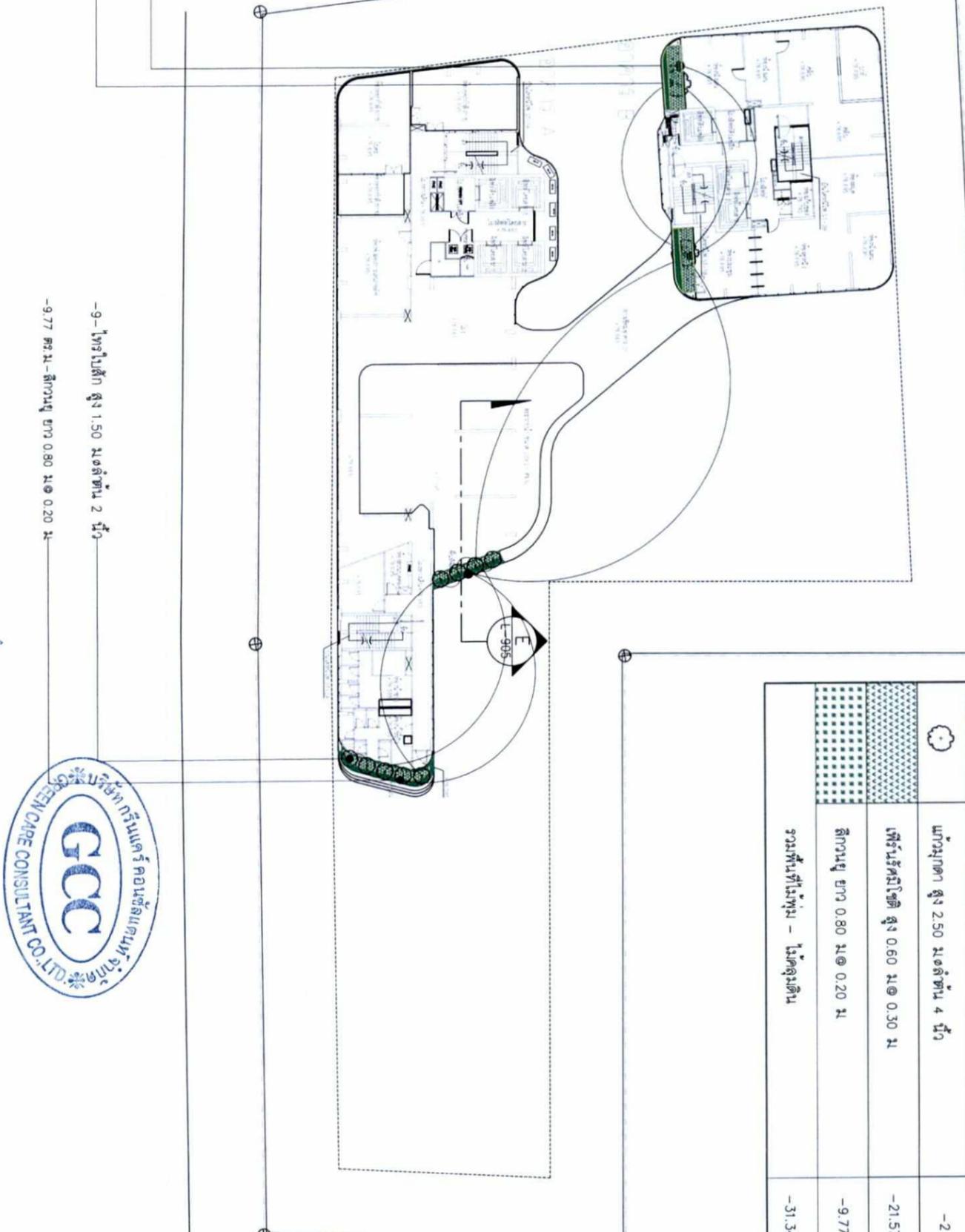
PROJECT
IDEO Q รุ่งนภา 36

DRAWING TITLE
(24th FLOOR ZONE)
ผังโถงพื้นที่ 24

GENERAL NOTE
DRAWING NO.
L-603

PRINTED DATE 19/10/2560
SCALE 1:400

SHRUB LIST		
โถงไม้สัก สูง 3.00 ม.ต่อต้น 2 ต้น	-9 ต้น-	
บัวมรกต สูง 2.50 ม.ต่อต้น 4 ต้น	-2 ต้น-	
เฟิร์นรัชศมิโชติ สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม.	-21.57 ตร.ม.-	
สีทวนยู ยาว 0.80 ม. @ 0.20 ม.	-9.77 ตร.ม.-	
รวมพื้นที่ไม่พุ่ม - ไม้คลุมดิน	-31.34 ตร.ม.-	



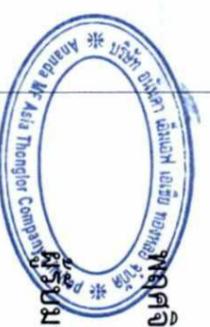
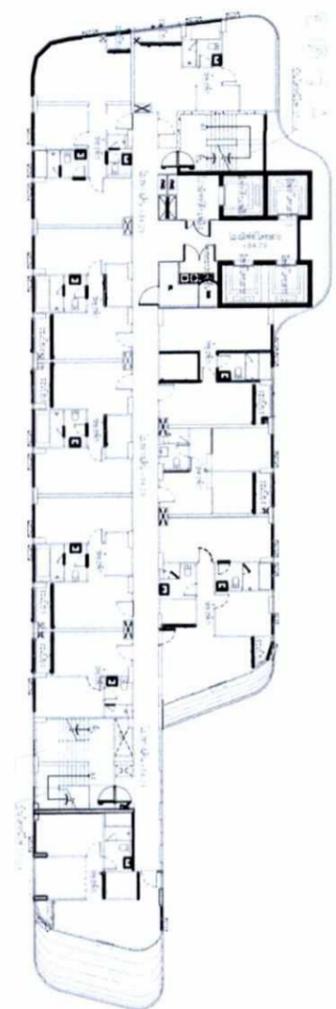
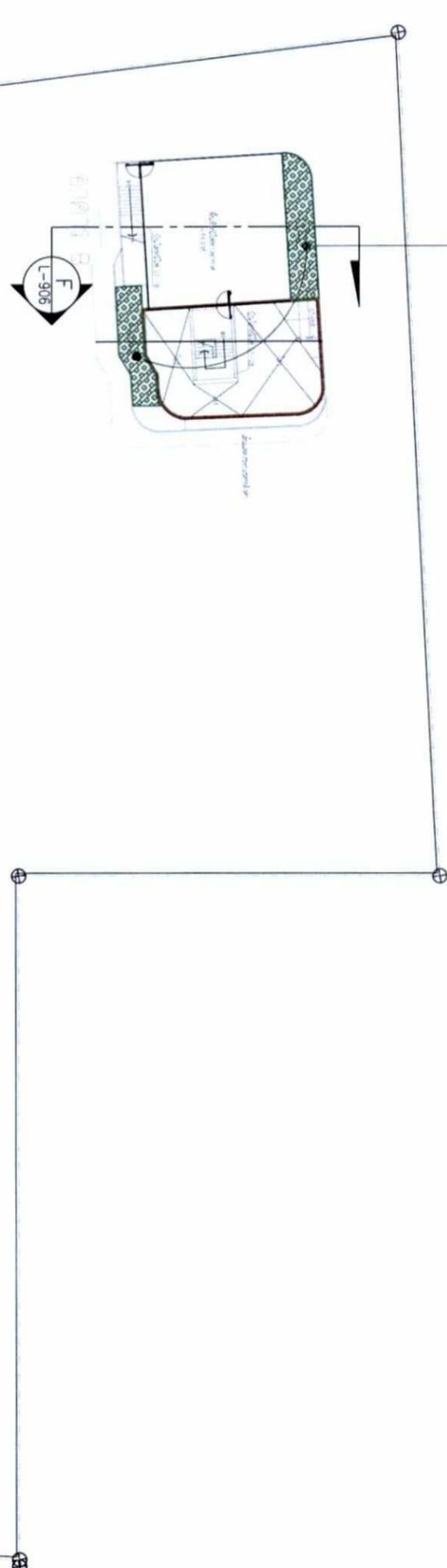
พฤศจิกายน 2560
(นายประธาน ประภาวุฒินกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทค จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 24 อาคาร A และอาคาร B

-34.93 ศจ. 21 - หนองปลาหมึกขนาดระ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.



พฤศจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ประกากูตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ของหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SHRUB LIST	
หนองปลาหมึกขนาดระ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	-34.93 ศจ. 21-
รวมพื้นที่ทั้งหมด - ไม่คลุมดิน	-34.93 ศจ. 21-

TOWER B ROOFTOP FLOOR ZONE
 ผู้ไม่พุ่มชั้นดาดฟ้า อาคาร B
 SCALE 1:400



OWNER
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ของหล่อ จำกัด

DESIGNER
ATOM
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-026-1111 โทรสาร 02-026-1112
 E-mail: info@atomdesign.com



CONSULTANT
GREEN CARE CONSULTANTS CO., LTD.
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-026-1111 โทรสาร 02-026-1112
 E-mail: info@gcc.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION
COLLABORATION

ARCHITECT
ATON

LANDSCAPE ARCHITECT
LANDSCAPE

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

ISSUE / REVISION

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

PROJECT IDEO Q สุขุมวิท 36

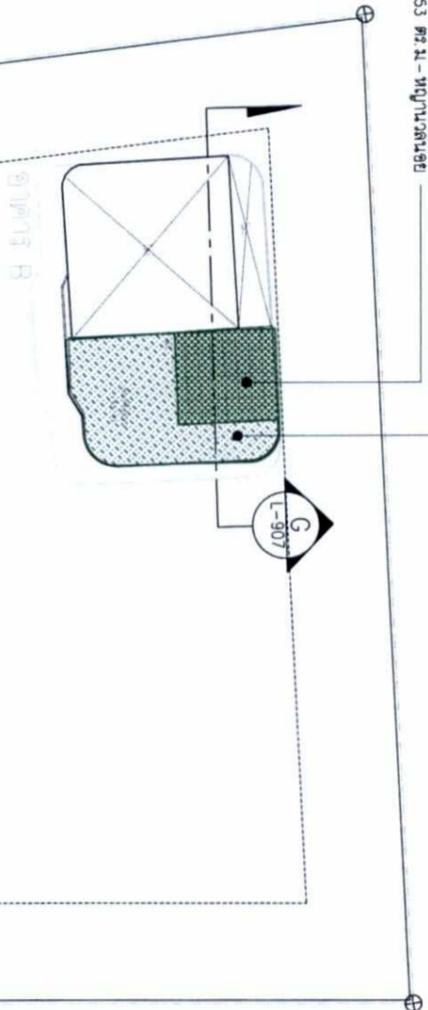
DRAWING TITLE (25th FLOOR ZONE) ผู้ไม่พุ่มชั้น 26

GENERAL NOTE
 DRAWING NO. L-604

PRINTED DATE 18/NOV/2020 SCALE 1:400
 DRAWN BY ธีรภัทร อธิ์น
 CHECKED BY ธีรภัทร อธิ์น
 PROJECT 97/118

-37.53 ตร.ม. - ปลูกขนาดเล็ก

-64.40 ตร.ม. - ปลูกปานกลาง สูง 0.05 ม. @ 0.20 ม.



พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



SHRUB LIST

กุหลาบหิน สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	-64.40 ตร.ม.-
หญ้าขนาดเล็ก	-37.53 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ทั้งหมด - ไม่คลุมดิน	-101.93 ตร.ม.-

TOWER B ROOF FLOOR ZONE

ผังไม่พุ่มชั้นหลังคา อาคาร B

SCALE 1:400



OWNER
บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

DESIGNER
A.T.O.M. บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

CONSULTANT

 G.C.C. GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

 OPTIMAL CONSULTANTS CO., LTD.
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT

 LANDSCAPE COLLABORATION
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT
 6-18 39
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR ARCHITECT
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEER
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 1. 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED
 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

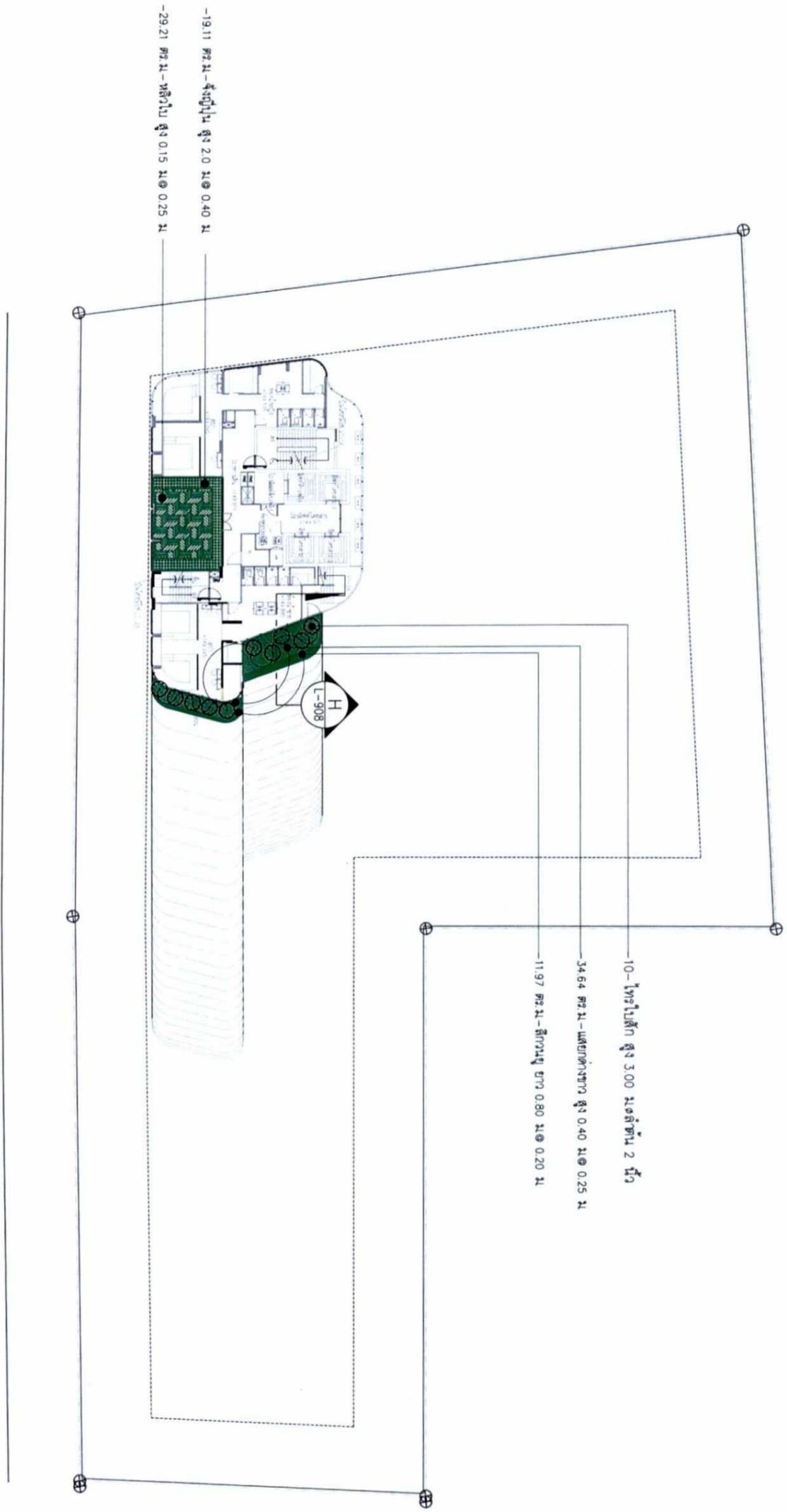
PROJECT
 IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
 (27th FLOOR ZONE)
 ผังไม่พุ่มชั้น 27

GENERAL NOTE
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF A.T.O.M. CONSULTANTS CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN.
 2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE PROJECT ARCHITECT AND THE CONSULTANT.
 3. THE CONSULTANT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR INJURY TO PERSONS OR PROPERTY ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.
 DRAWING NO. L-605

PRINTED DATE 18/NOV/2020
 SCALE 1:400
 DRAWN BY 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SHRUB LIST		
	ไทรใบสัก สูง 3.00 ม. ลำต้น 2 นิ้ว	-10 ต้น-
	ชิงชัน สูง 2.00 ม. ลำต้น 0.40 ม.	-19.11 ครบ-
	หลิวใบ สูง 0.15 ม. ลำต้น 0.25 ม.	-29.21 ครบ-
	แป๊ะเต่าขาว สูง 0.40 ม. ลำต้น 0.25 ม.	-34.64 ครบ-
	สีทามสูง ขนาด 0.80 ม. ลำต้น 0.20 ม.	-11.97 ครบ-
	รวมต้นไม้ทุกชนิด - ไม่ระบุจำนวน	-94.93 ครบ-



พฤศจิกายน 2560.....

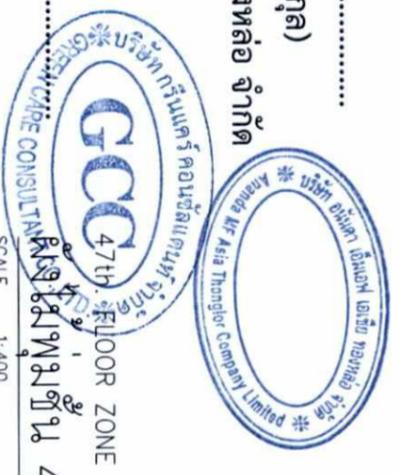
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทิล จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 16 ฝั่งแสดงไม่พุ่มและไม่คลุมดินชั้นที่ 47 อาคาร A

OWNER
บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทิล จำกัด

DESIGNER
ATOM
สถาปัตย์กรรมการ
ออกแบบและ
ควบคุมงาน

CONSULTANT
OPTIMUM CONSULTANTS COL.LTD.
สถาปัตย์กรรมการ
ออกแบบและ
ควบคุมงาน

LANDSCAPE COLLABORATION
Landscape Architecture

ARCHITECT
Landscape Architecture

STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1.	แก้ไขแบบ	IDEO Q	23/07/2560

PROJECT
IDEO Q ชั้นที่ 47

DRAWING TITLE
(47th FLOOR ZONE)
ฝั่งไม่พุ่มชั้น 47

GENERAL NOTE
DRAWING NO. L-606
SCALE 1:400
PRINTED DATE 18/07/2560
DRAWN BY ธีรภัทร ธีรภัทร
CHECKED BY ธีรภัทร ธีรภัทร

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียชีวิตและการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแผนในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

พฤศจิกายน 2560

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อดันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางฉวีฉวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์แอสแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109

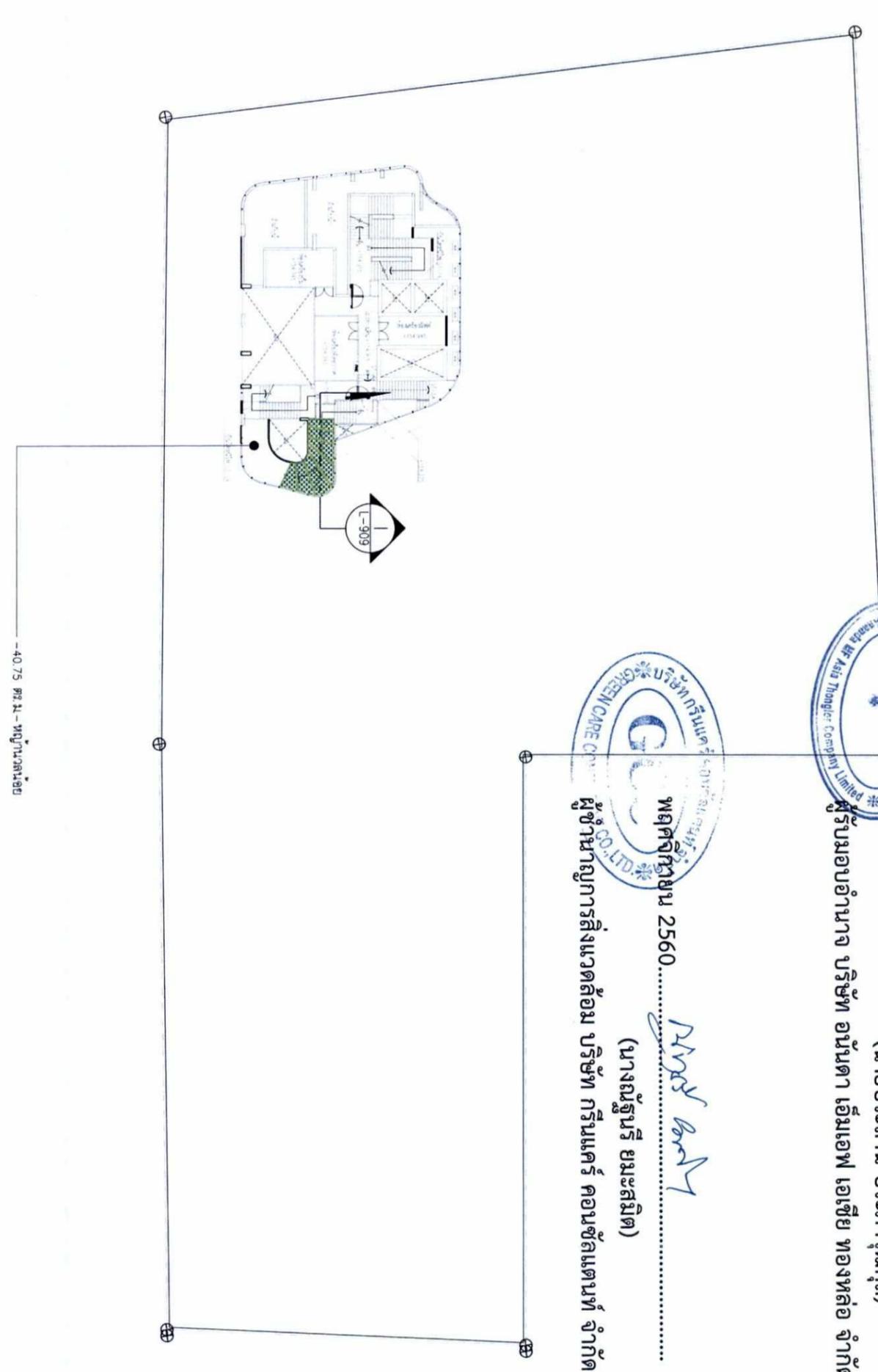




พฤตจิกายน 2560.....
 (นายประสาน ปรภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤตจิกายน 2560.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



SHRUB LIST	
หน่วยงานลอย	-40.75 ตร.ม -
รวมพื้นที่ไม่พร้อม - ไม่คลุมดิน	-40.75 ตร.ม -

MECHANICAL FLOOR ZONE
 ฝั่งไม่พร้อมชั้นห้องเครื่อง
 SCALE 1:400



OWNER
 บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

DESIGNER
ATOM
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th



CONSULTANT
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท ออทิแม่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@optimum.com.th

LANDSCAPE COLLABORATION
GREEN CARE CO., LTD.
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@greencare.com.th

ARCHITECT
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@atom.com.th

ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1	ISSUE FOR PERMITTING	ATOM	20/07/2008

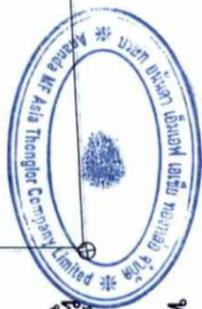
CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED
 PROJECT: IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
 (MECHANICAL FLOOR ZONE)
 ฝั่งไม่พร้อมชั้นห้องเครื่อง

GENERAL NOTE
 DRAWING NO. L-607

PRINTED DATE: 18/07/2008
 SCALE: 1:400
 DRAWN BY: ATOM/ATOM

รูปที่ 17 ฝั่งแสดงฝั่งพร้อมและไม้คลุมดินชั้นห้องเครื่อง อาคาร A



พฤตจิตถายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

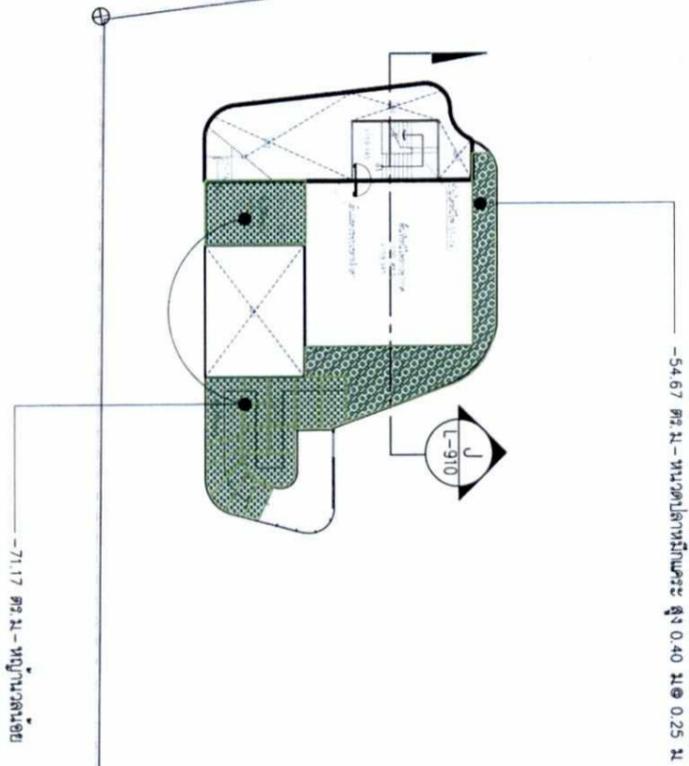
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอกลอ จำกัด



พฤตจิตถายน 2560.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



SHRUB LIST	
หนองปลาหมอระ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	-54.67 ต.ร.ม.-
ทุ่งทานตะวัน	-71.17 ต.ร.ม.-
รวมพื้นที่ในพิมพ์ - ไม่เคลือบดิน	-125.84 ต.ร.ม.-

ROOFTOP FLOOR ZONE
ผังไม่พุ่มชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:400



OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอกลอ จำกัด

DESIGNER
ATOM
CONSULTANTS CO., LTD.
100/101 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10700, Thailand
Tel: +66 2 250 1000 Fax: +66 2 250 1001
www.atom-thailand.com



LANDSCAPE
LABORATORY
CONSULTANTS CO., LTD.
100/101 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10700, Thailand
Tel: +66 2 250 1000 Fax: +66 2 250 1001
www.laboratory-thailand.com

ARCHITECT
LABORATORY
CONSULTANTS CO., LTD.
100/101 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10700, Thailand
Tel: +66 2 250 1000 Fax: +66 2 250 1001
www.laboratory-thailand.com

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
INTERIOR ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	Issue for construction	ATM	23/09/2560

CHECKED BY: ARCHITECT
DRAWN BY: วิศวกร สถาปัตย์

PROJECT: IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE: (49th FLOOR ZONE) ผังไม่พุ่มชั้น 49

GENERAL NOTE: 1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND SERVICES...
DRAWING NO. L-608

PRINTED DATE: 18/09/2560
SCALE: 1:400
DRAWN BY: วิศวกร สถาปัตย์

พตจิกายน 2560.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอพล้อ จำกัด



พตจิกายน 2560.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



SHRUB LIST	
พื้นสนาม สูง 0.05 ม. @ 0.10 ม.	-22.90 ตร.ม.-
หญ้าขนาดเล็กน้อย	-64.75 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ทั้งหมด - ไม่นับที่ดิน	-87.65 ตร.ม.-

ROOF FLOOR ZONE
 พื้นสนามหญ้าขนาดเล็ก
 SCALE 1:400



รูปที่ 19 ผังแสดงไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา อาคาร A

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอพล้อ จำกัด

DESIGNER
ATOM



CONSULTANT
OPTIMAL CONSULTANTS CO., LTD.

LABORATORY COLLABORATION

ARCHITECT
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
Landscape

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER
M

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SAFETY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ISSUE/REVISION

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED

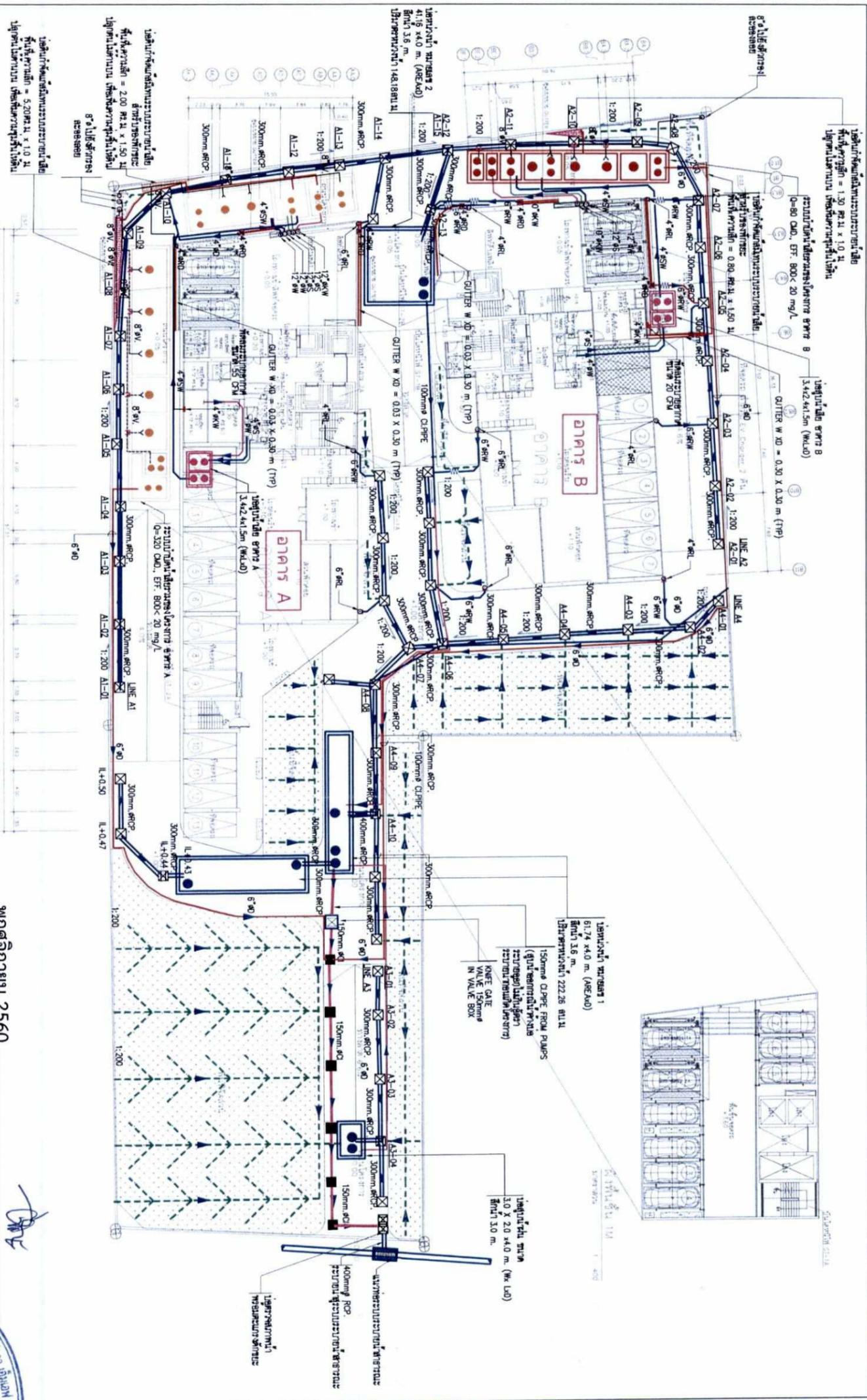
PROJECT
IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
ROOF FLOOR ZONE)
ผังไม่พุ่มชั้น ROOF

GENERAL NOTE
DRAWING NO. L-609

PRINTED DATE 18/10/2560
SCALE 1:400

102/118



- หมายเหตุ**
- 1) วัสดุท่อระบายน้ำที่ใช้ตามใบสั่ง 1 : 200
 - 2) วัสดุท่อระบายน้ำที่ใช้ตามใบสั่ง 1 : 200
 - 3) วัสดุท่อระบายน้ำที่ใช้ตามใบสั่ง 1 : 200
- หมายเหตุ**
- SUB-DRAIN PIPE SIZE 2 1/2"
 - RI = ROOF DRAIN IN DRAINAGE BOX
- หมายเหตุ**
- RC MANHOLE WITH RC COVER
 - (MH-1) = RC MANHOLE WITH RC COVER
 - (MH-2) = RC MANHOLE WITH RC COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
 - (MH-3) = RC MANHOLE WITH RC COVER & GALV. STEEL GRATING COVER

แปลนระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ

SCALE 1 : 400

พฤศจิกายน 2560.....

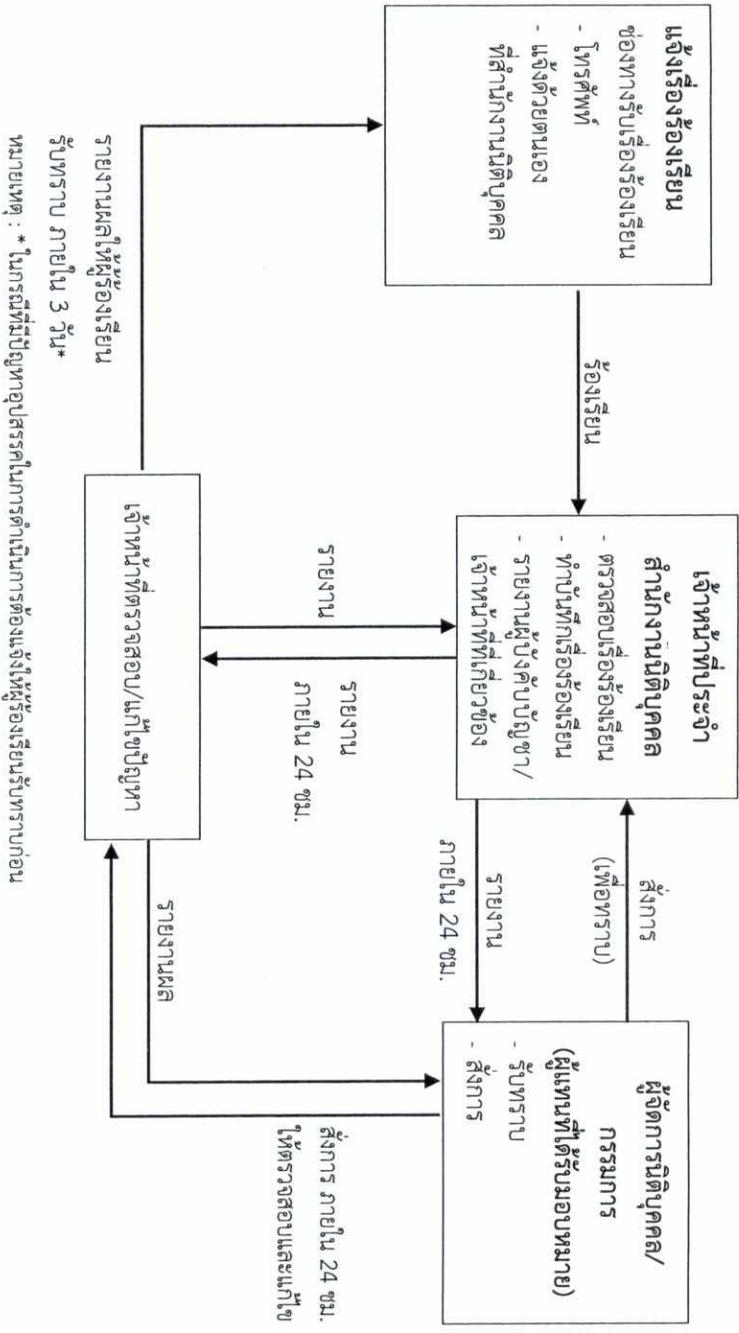
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER	บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
DESIGNER	ATOM
CONSULTANT	GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
ARCHITECT	LANDSCAPE COLLABORATION
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
INTERIOR ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
DATE	30/11/2017
SCALE	1:200
CHECKED BY	ARCHITECT
DATE	30/11/2017
PROJECT NO.	SW-G-03
DRAWING NO.	103/118



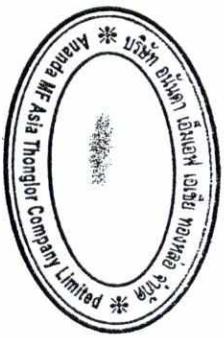
รูปที่ 21 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลให้ผู้ร้องเรียน
รับทราบ ภายใน 3 วัน*
หมายเหตุ : * ในกรณีที่ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน

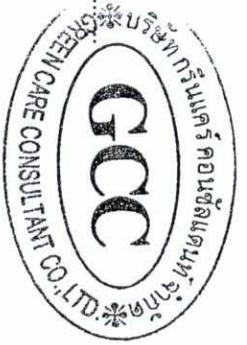
พฤศจิกายน 2560.....

(นายประสาน ประภาตุติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทอเทิล จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....
(นางณัฐนรี ยมละสมิต)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การเคหะฯ วิถีเคแอด

บริเวณที่ติดตั้งป้ายเตือนความเร็ว

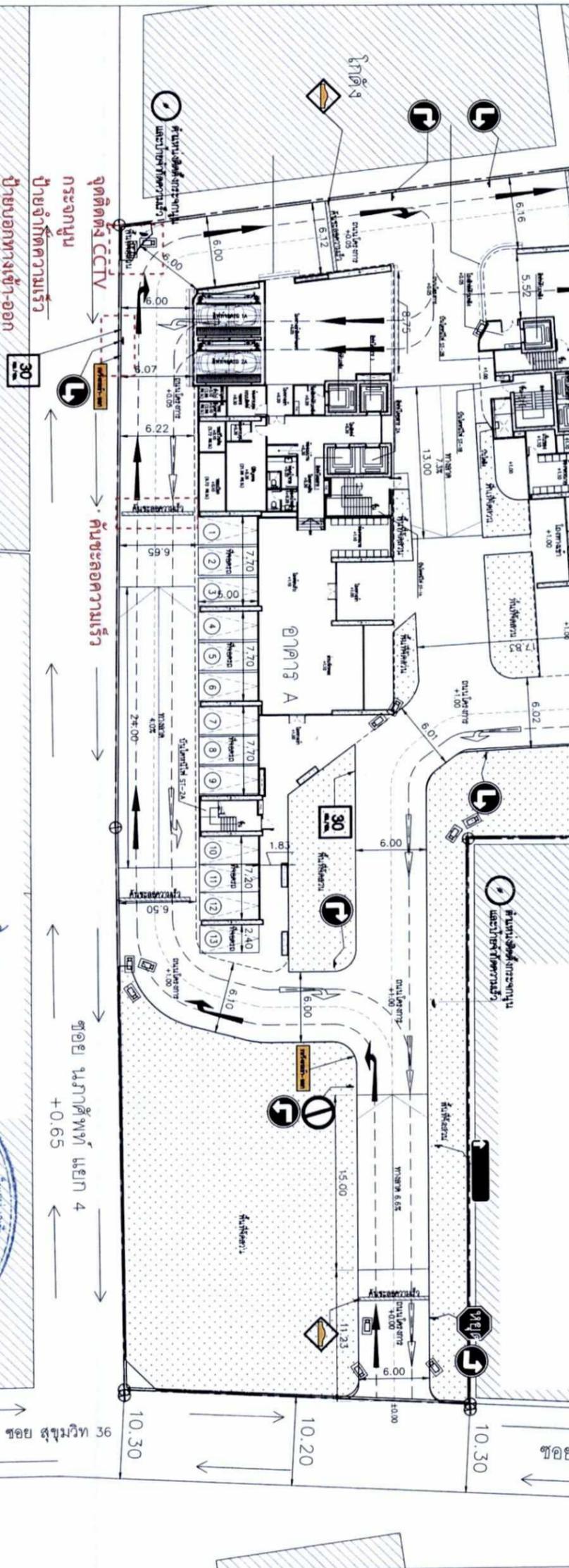
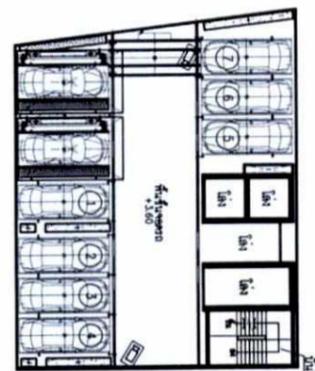
ป้ายระวังทางเข้า-ออก และกรงกั้น

ตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV และโทรทัศน์



บ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง
บ้านเลขที่ 24 และ 24/1
(สุขุมวิท 36 คลินิก)

อาคาร A
ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้นที่ 1M
1:400



จุดติดตั้ง CCTV

กรงกั้น

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายบอกทางเข้า-ออก

	สัญลักษณ์	ตำแหน่งติดตั้ง CCTV

พิกัดถนนในภาพที่ 4

พิกัดถนน 2560

(นายประสาน ปรากฏกุล)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอเชียว ทงหล่อ จำกัด

พดลิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 ผังแสดงทางวิ่งรถ และตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง

OWNER
บริษัท อนันดา เอเชียว ทงหล่อ จำกัด

DESIGNER
ATOM

CONSULTANT
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION

INTERIOR
dwp

ARCHITECT
ARCHITECT

MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER

INTERIOR ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY
ARCHITECT

PROJECT
IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้น 1

GENERAL NOTE
DRAWING NO.
A

SCALE
0.02.5

PRINTED DATE
10/28/2560

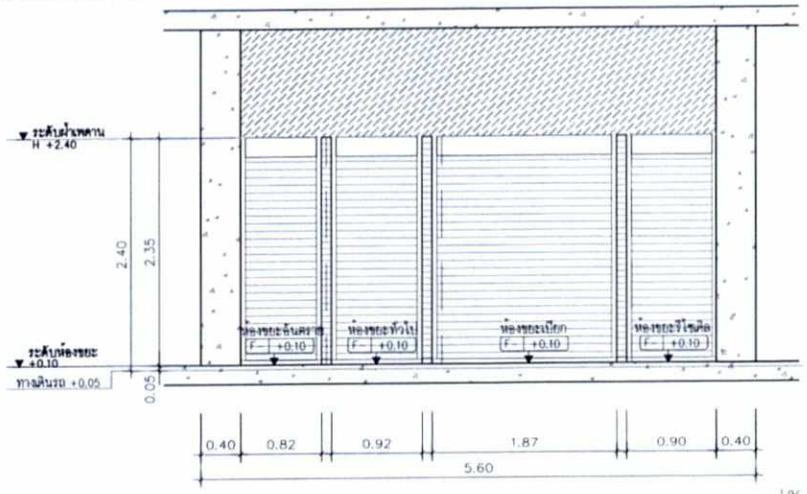
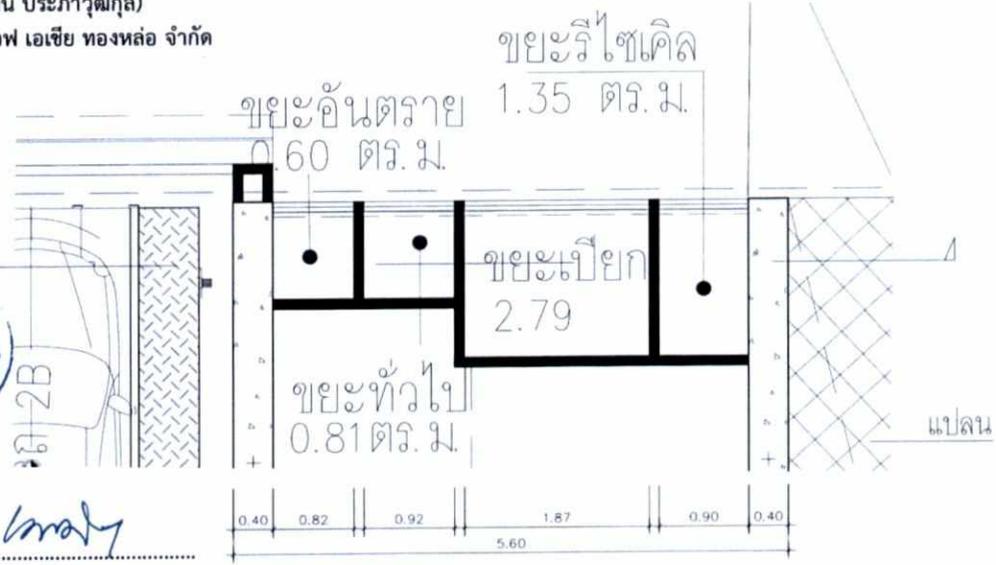
COMPONENT © 2017 BY ATOM DESIGN CO., LTD.



พฤศจิกายน 2560
 (นายประสาน ปรากฏพิกุล)
 ผู้รับมอบหมาย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด A

แบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวม (อาคาร B)

รูปที่ 24 แบบขยายและรูปตัดห้องขยะมูลฝอยรวมชั้นล่าง (อาคาร B)

107/118

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

DESIGNER
ATOM

CONSULTANT
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

CONTRACTOR
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION

INTERIOR
dwp

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวม	ATOM	15/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ: สุชัยวิทย์ นามศิริ	[Signature]

PROJECT
IDEO 0 สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวม (อาคาร B)

GENERAL NOTE
1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและรับรองว่าแบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวมนี้ถูกต้องและสามารถใช้งานได้จริง
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและรับรองว่าแบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวมนี้ถูกต้องและสามารถใช้งานได้จริง

DRAWING NO.
A
0.06.4

DRAWN BY: สุชัยวิทย์ นามศิริ
SCALE: 1:50
PRINTED DATE: 15/10/2560
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design co.,ltd



OWNER

บริษัท อีเอ็มพี เอเชีย ทอเทิล จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONTRACTOR

LANDSCAPE

COLLABORATION

INTERIOR

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

CHECKED BY

PROJECT

ISSUE/REVISION

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT

PROJECT

IDEO Q สุขุมวิท 36

DRAWING TITLE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางณัฐนรี ยมะสมิต

พทจกิกายน 2560

ผู้ชำนาญการช่างเทคนิค (ทศ)

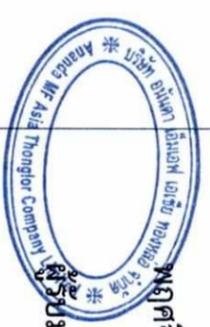
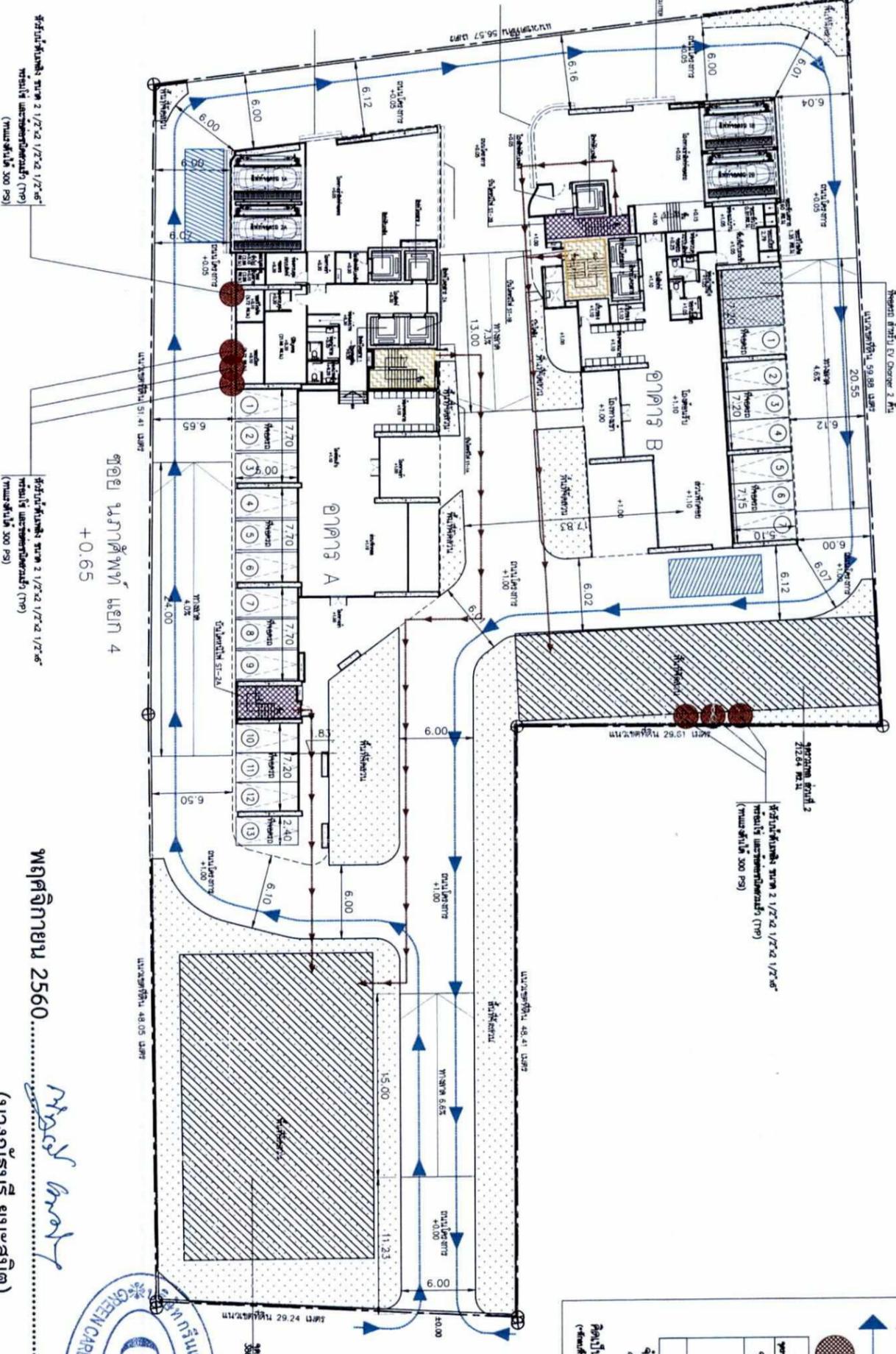
นายประธาน ประภาวุฒิกุล

บริษัท อีเอ็มพี เอเชีย ทอเทิล จำกัด

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
[Symbol]	บันได ST-1
[Symbol]	บันได ST-2
[Symbol]	จุดรวมคน
[Symbol]	จุดจอดรถลิฟต์
[Symbol]	เส้นทางหนีไฟ
[Symbol]	เส้นทางเดินรถลิฟต์
[Symbol]	ตำแหน่งรั้วบันไดลิฟต์

จำนวนผู้โดยสาร	พื้นที่
1	386.62
2	212.64
รวม	599.26

จำนวนผู้โดยสาร 2,121 คน
จำนวนพนักงาน 15 คน
รวมเป็นพื้นที่รวม 0.25 ไร่/คน
(พื้นที่ที่คำนวณใช้สำหรับพื้นที่จอดรถ)

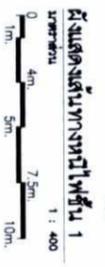


พทจกิกายน 2560

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้ชำนาญการช่างเทคนิค (ทศ)

รูปที่ 25 ผังแสดงระบบตีเพลิง และจุดรวมพล



ผู้ชำนาญการช่างเทคนิค (ทศ)

รูปที่ 25 ผังแสดงระบบตีเพลิง และจุดรวมพล

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์กรประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม,ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

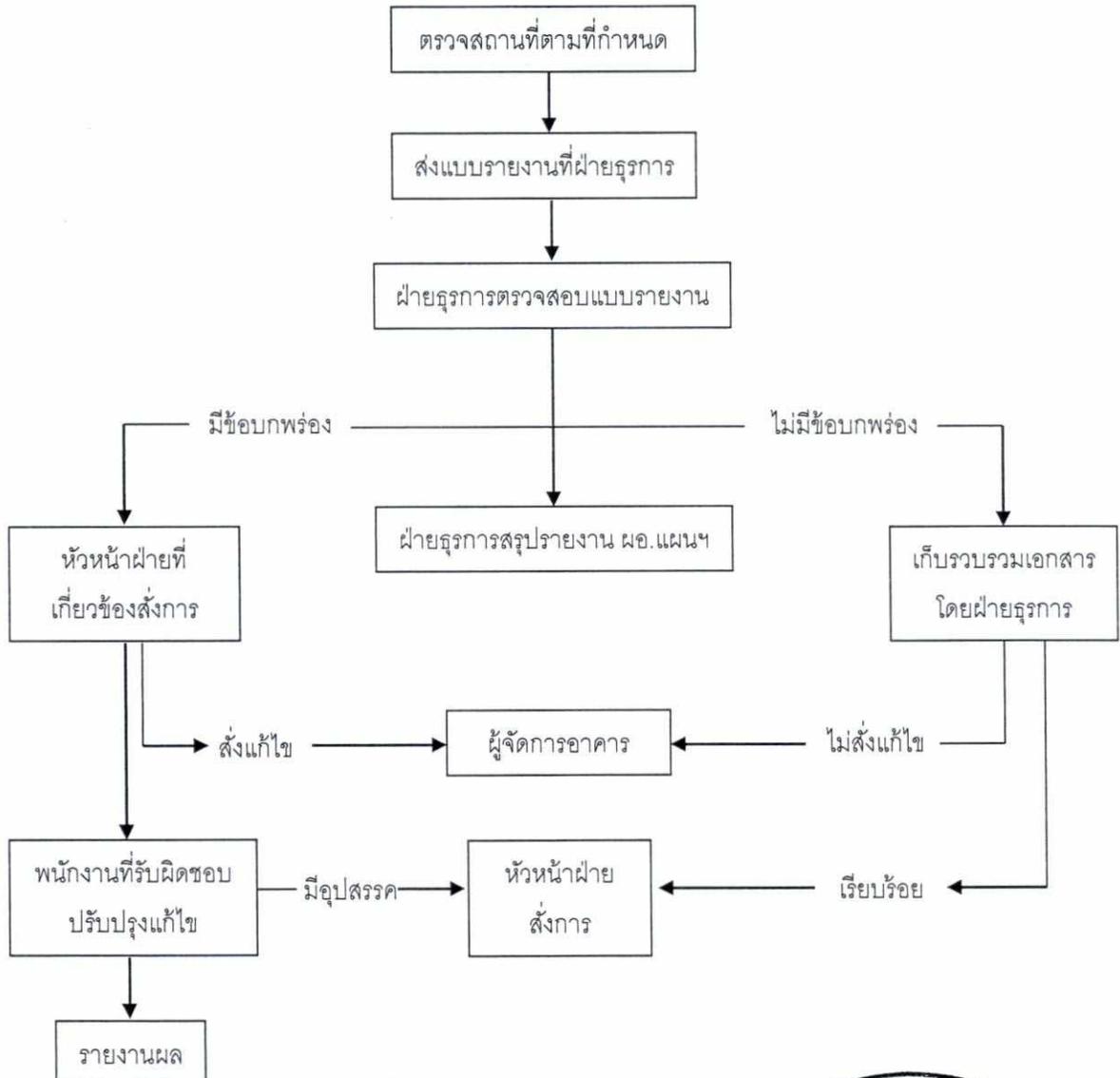
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ ร.ภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ตัวอย่างแผนตรวจตรา



พฤศจิกายน 2560

[Signature]

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

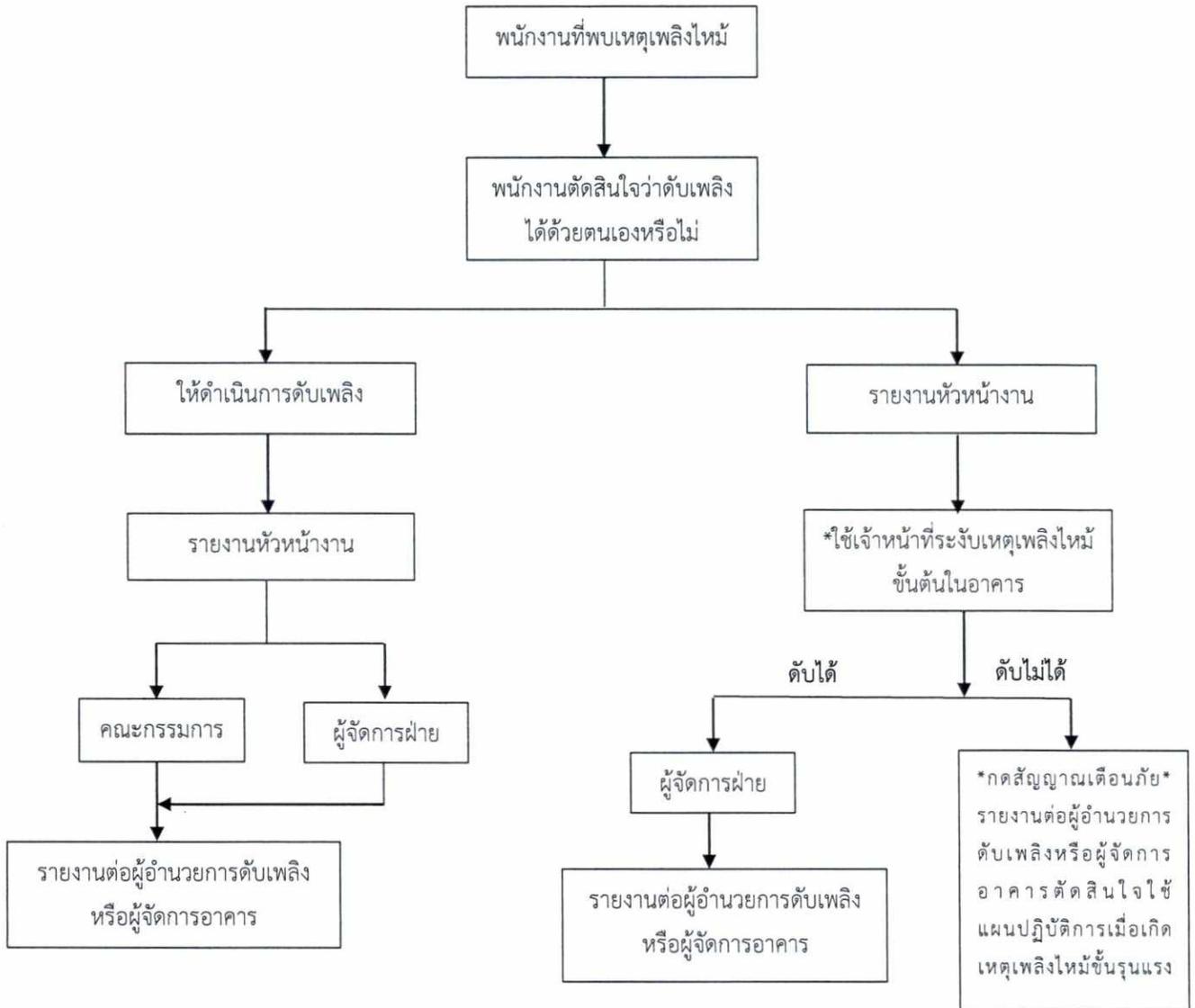
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



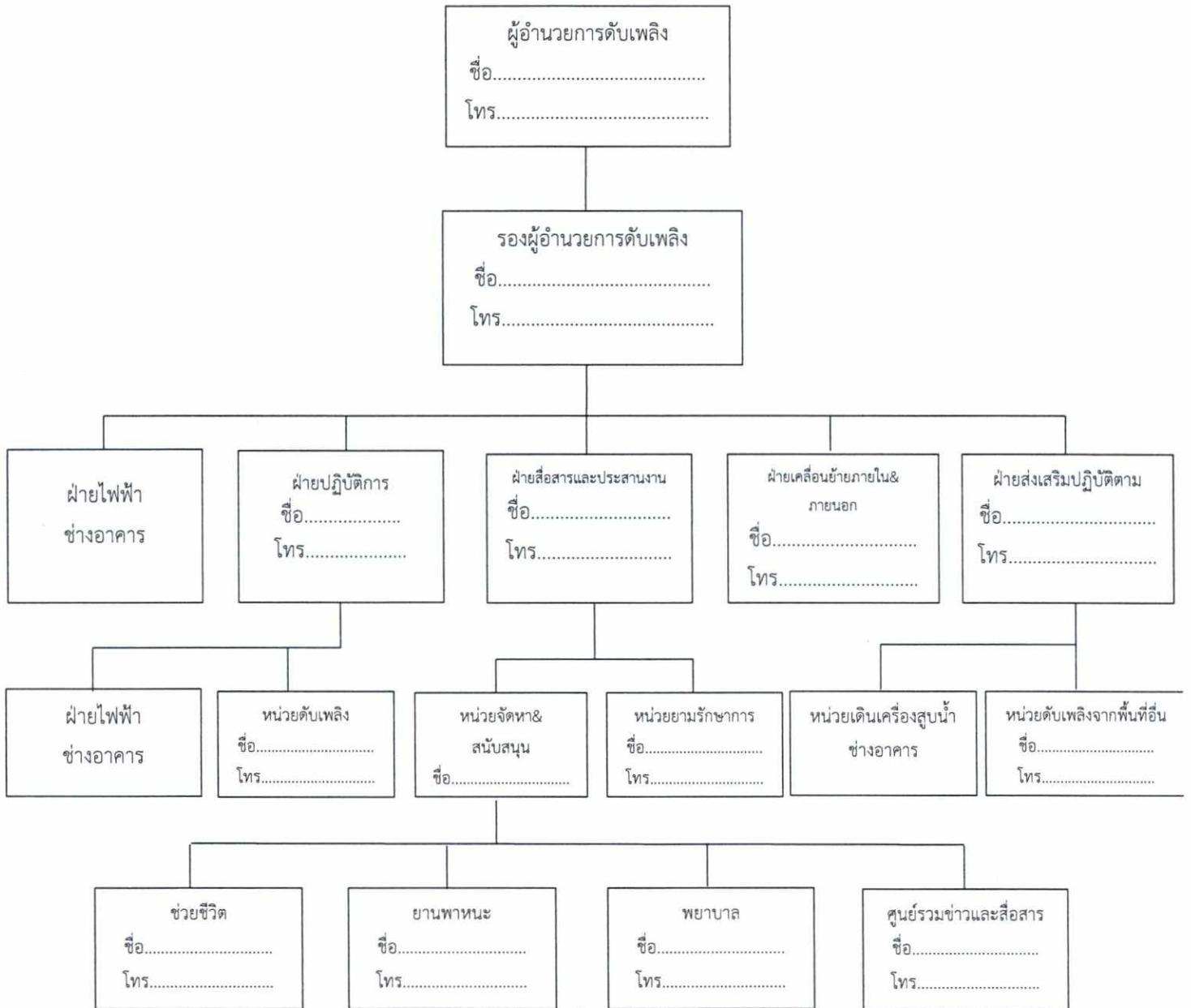
พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกตีพิมพ์ประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจกข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจกให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
4. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

พฤศจิกายน 2560

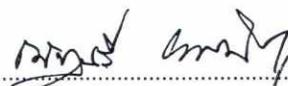


(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด



พฤศจิกายน 2560

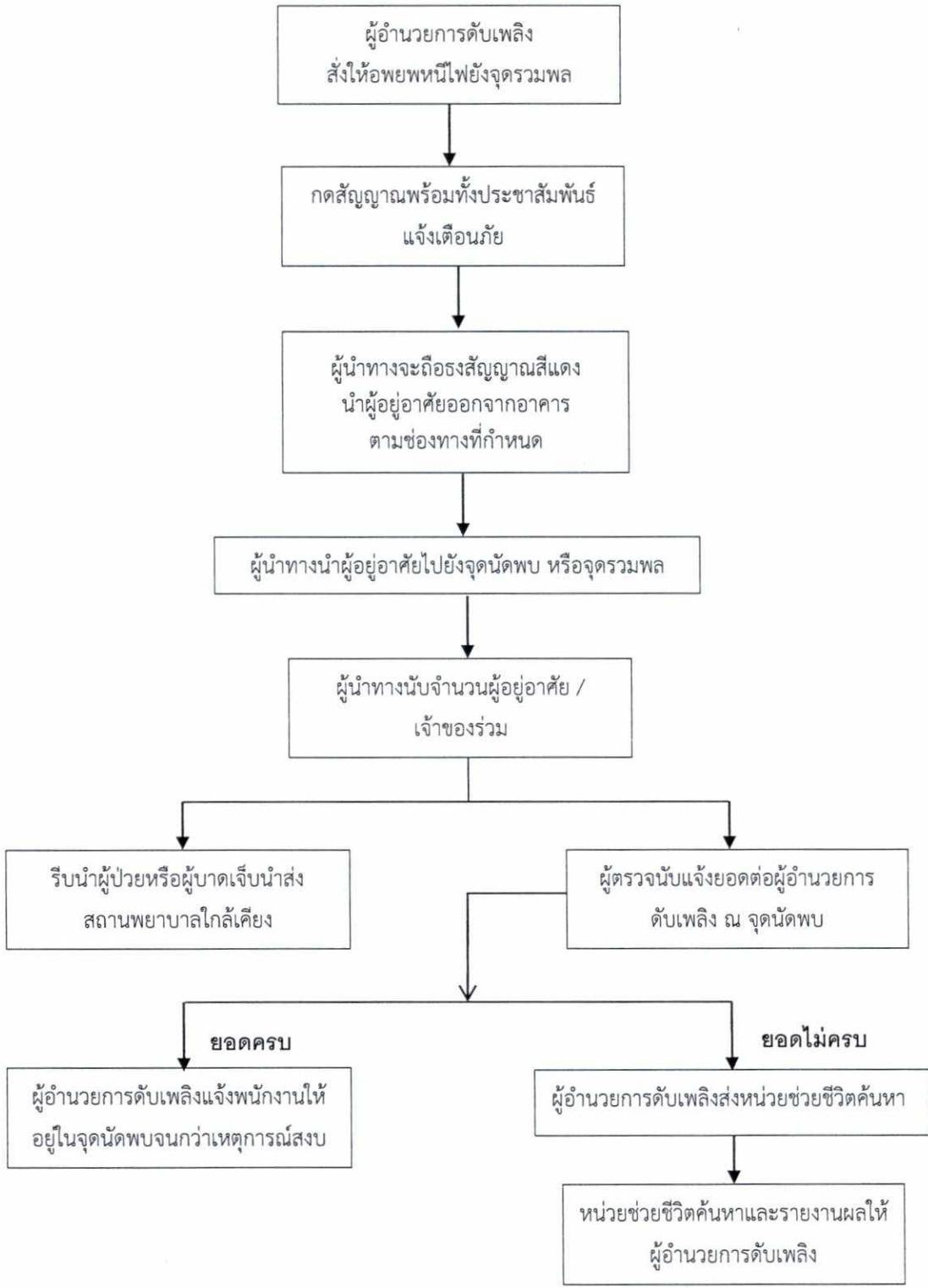


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนการอพยพหนีไฟ



พฤษภาคม 2560

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการให้โดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุงระดมการเงิน

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่างๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ยังมีโครงการเพื่อรองรับแผนปฏิรูปฟื้นฟูแก่

1. โครงการส่งเคราะห์ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
3. โครงการประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริษัท โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2560

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/18

