ok

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๖๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Prompan Homeland ของบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๕๓ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Prompan Homeland ของบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Prompan Homeland ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๐๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Prompan Homeland ของบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอไว้...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Prompan Homeland

ของ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Prompan Homeland ของ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 205 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-89 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Prompan Homeland ของ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Prompan Homeland ของ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรดิน	เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีสภาพเป็นสถานีบริการน้ำมันร้างที่ปิดดำเนินกิจการมาตั้งแต่ปี 2550 ดินบริเวณโครงการอาจมีการปนเปื้อนจากน้ำมัน/สารพิษตกค้าง หากไม่มีการจัดการที่ถูกวิธีอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่นำดินไปทิ้ง/ถมได้	- กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ดินในพื้นที่โครงการ หากพบว่าดินในโครงการมีการปนเปื้อน/สารพิษตกค้าง ให้โครงการจะได้ประสานบริษัทรับกำจัดและบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรมเพื่อหาแนวทางในการบำบัด ขนย้าย และกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป	-
2. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้าง	**- ฝุ่นละอองและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในช่วงรื้อถอน** กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่เป็นสถานีบริการน้ำมัน (ร้าง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบ รื้อถอน/เจาะสกัดพื้น รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำ ก่อนทุบอาคาร/เจาะสกัด และเก็บกวาด บริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และจัดให้มี Mesh Sheet กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคาร เพื่อป้องกันการ	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบ Mesh Sheet กันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน

3/214

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคาร/เจาะสกัดพื้น ที่มีอยู่เดิมในโครงการ จะใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลม	โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1-2 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น **- มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน	ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 8. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังรื้อถอน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 9. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 10. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาดรวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น	

5/214

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 12. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 13. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เวลารื้อถอน 1 เดือน ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดิน 3 ทิศ (ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ส่วนทิศเหนือกั้นไว้ห่าง	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงที่สุดทั้ง 4 ทิศ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-7 สิงหาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 63.40 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 94.20 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 58.40 dB(A) พบว่า 1) ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 1394 ภายในประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น และ 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 10 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 8.00 เมตร (ช่วงรื้อถอนอาคารที่อยู่ใกล้อาคารที่รื้อถอนที่สุด คืออาคาร สูง 4 ชั้น) 2) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 30.00 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 30.00 เมตร 3) ทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ 20.00 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 20.00 เมตร	จากอาคารรื้อถอน 2 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 3. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1-2 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอ-	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ทิศตะวันตก ร้านล้างรถ ประกอบด้วย อาคารสูง 1-2 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 18.00 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร (ระหว่างบ้านดังกล่าวกับโครงการมีถนนคั่นคิดระยะทางจาก source ถึงแนวเขตที่ดินเพื่อนบ้าน สมมติว่าเพื่อนบ้านยืนอยู่แนวเขตที่ดินตนเองถนนกว้าง 11 เมตร บ้านข้างเคียงมีระยะร่น 4 เมตร) จะได้รับระดับเสียงรวมจากขั้นตอนการรื้อถอน อยู่ในช่วง 80.4-89.9 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จึงได้กำหนดให้มีแนวกันชน (Buffer) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบ โดยกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมีแนวกันชน	วานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 5. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 6. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 8. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Buffer) และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 64.3-68.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-1.10) – 8.33 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ผลกระทบแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และขนส่ง** การรื้อถอน และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ในการพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การรื้อถอน/เจาะ/สกัดพื้นในขั้นตอนการเจาะ Jackhammer (ใช้ค่าความเร็วอนุภาคทั่วไป 0.035 นิ้ว/วินาที) มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสียงที่	9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานฐานรากโครงการ ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 85 เดซิเบล ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน 11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการรื้อถอน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 10-32 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.18-0.65 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ปัจจุบันภายพื้นที่โครงการมีอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นโครงหลังคา ของสถานีบริการน้ำมันเดิม รวมทั้งบริเวณที่เป็นพื้นคอนกรีต พื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อทำการรื้อถอน และสกัดพื้นคอนกรีตออก จะทำให้เกิดมูลฝอยจากการรื้อถอนประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร โดยขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกจะถูกตัดโดยใช้เครื่องมือแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจาก	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สามารถแยกอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อคนงานได้ดังนี้ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** อาจส่งผลกระทบต่อคนงานดังนี้ (1.1) การรื้อถอนอาคารในโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการรื้อถอนเข้ามายังพื้นที่โครงการและขนเศษวัสดุรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร หรือใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (1.2) อุบัติเหตุจากการจราจรอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ **(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** การรื้อถอนอาคารสูง 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 6 เมตร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ก้าว	- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่ว อยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้ว ไม่ปิดสวิตช์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงาน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป **(3) อุบัติเหตุจากการใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอน** การรื้อถอนอาคารสูง 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 6 เมตร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการรื้อถอน สาเหตุมีตั้งแต่การใช้อุปกรณ์ไม่ตรงกับชนิดงาน อุปกรณ์อยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน หรือคนงานขาดความรู้ความเข้าใจในการใช้อุปกรณ์ต่างๆในการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งมีผลต่อคนงาน สามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป	5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งอุปกรณ์การรื้อถอนและเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการรื้อถอน ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุรื้อถอนในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกอุปกรณ์การรื้อถอน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) การขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การรื้อถอนด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (5) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (6) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (7) จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ **มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น (2) ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (3) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง (4) ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด (5) ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ (6) ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้าน **มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอน** (1) จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลการใช้อุปกรณ์เพื่อป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ และความปลอดภัยในการทำงาน (2) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (3) ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (4) ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ (5) ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1 ชั้น 1 อาคาร ของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอน จะใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดอุบัติเหตุ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังรื้อถอน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลารื้อถอน	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ 4. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่เท่านั้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ถนนประชาสงเคราะห์) ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -3.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 6,255.71 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 1,144.29 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 5,111.42 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (**ภาพที่ 1**) 2. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน ขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันเพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบแนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน สภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -3.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 6,225.71 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 1,144.29 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 5,111.42 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่	**มาตรการทั่วไป** 1. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานราก	1. ตรวจสอบแนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน สภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 4. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาเข็ม วิศวกรโครงสร้างกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน 5. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการกดแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 6. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว รอบแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 7.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 7.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 7.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 7.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 7.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมเท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน **มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ** 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานหากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุด และสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ให้วิศวกรโครงสร้าง และหัวหน้างานตรวจสอบสภาพปัจจุบันของหน้างานในบริเวณที่จะมีการรื้อถอน Sheet Pile และสิ่งก่อสร้างของบ้าน/รั้ว ที่อยู่ข้างเคียงอีกครั้งก่อนดำเนินการ ในที่นี้หากจำเป็นต้องคงไว้เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายให้ตัดสินใจคงไว้ แต่เมื่อประเมินแล้วสามารถรื้อถอนได้ ให้แจ้งบ้านข้างเคียงก่อนรื้อถอน โดยมีขั้นตอนดังนี้ 3.1 ในการถอน Sheet Pile ต้องค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 3.2 ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที 4. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากมีความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้น	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องแก้ไข ซ่อมแซม และให้ความช่วยเหลือ/ชดเชยทันที 5. ในการในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน Sheet Pile ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน Sheet Pile อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 6. ในกรณีที่ตกลงไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน แต่ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขุดทำฐานรากและปรับเกลี่ยหน้าดิน การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 4-7 สิงหาคม 2559) และมลสารที่ระบายออกจากเตาเผาของเมรุเผาศพวัดพรหมวงศาราม ที่อยู่ทางทิศเหนือ ระยะห่าง 445 เมตรพบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับมลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป -TSP อยู่ในช่วง 0.14-0.32 มก./ลบ.ม./วัน ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม./วัน -PM_{10} อยู่ในช่วง 0.03 มก./ลบ.ม./วัน ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม./วัน -CO อยู่ในช่วง 1.39-1.41 มก./ลบ.ม./ชม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 34.20 มก./ลบ.ม./ชม. -NO_2 อยู่ในช่วง 0.13-0.19 มก./ลบ.ม./ชม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม./ชม. -SO_2 อยู่ในช่วง 0.008-0.012 มก./ลบ.ม./ชม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม. -HC อยู่ในช่วง 0.009-0.014 มก./ลบ.ม./ชม. ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น.และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น/มลพิษ ให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ 8. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา 3. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความ	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงาน	มาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น. 18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ และจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะที่ไม่ปกติในพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุสาเหตุ และเวลา 19. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 20. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 21. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 22. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 23. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 25. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 26. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 27. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 28. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 29. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 30. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 31. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 32. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 33. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 34. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 35. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 36. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีด	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 37. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 38. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 39. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 40. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งเสียงในช่วงรื้อถอน (ระดับเสียง 90 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ช่วงทำฐานราก (ระดับเสียง 70 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ระดับเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง (ระดับเสียง 80 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq เฉลี่ย 24	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างอาคาร 2. กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel) มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ 2.1 งานก่อสร้างช่วงรื้อถอน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดิน 3 ทิศ (ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ส่วนทิศ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานราก

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง) เท่ากับ 63.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 94.2 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย 1) บ้านเลขที่ 1394 ภายในประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น และ 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ทั้งนี้ ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 7.793-4.543 เมตร (ช่วงฐานราก 7.793 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง 4.543 เมตร) และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 3.043 เมตร (ช่วงก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร สูง 1 ชั้น) โดย ช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากจะได้รับระดับเสียง 72 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงในช่วง 74.4-86.6 dB(A) และงานตกแต่ง จะได้รับเสียงจากงานตกแต่ง จะได้รับระดับเสียงในช่วง 78.4-90.6 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ช่วงทำฐานราก 6.773 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน 3.10	เหนือกั้นไว้ห่างจากอาคารรื้อถอน 2 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2.2 งานก่อสร้างช่วงงานฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้านสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (1) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ที่ชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ กั้นไว้ห่างจากตัวอาคารของโครงการ 1 เมตร) (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ที่ ชั้น 1 – ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	แล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดินช่วงทำฐานราก 6.773 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน 3.10 เมตร โดยช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากจะได้รับระดับเสียงในช่วง 71.8-73.2 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงในช่วง 74.6-89.6 dB(A) และงานตกแต่ง จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งในช่วง 78.6-93.6 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ 3.096 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 3.096 เมตร โดยช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากจะได้รับระดับเสียงในช่วง 75.3-79.3 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงในช่วง 74.6-89.6 dB(A)และงานตกแต่ง จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งในช่วง 78.6-93.6 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	2.4 งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (2) ด้านใต้ และทิศตะวันตก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Cylence Zoundblock s050 หรือเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้น 5-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ร้านล้างรถ ประกอบด้วย อาคารสูง 1-2 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 18.00 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร (ระหว่างบ้านดังกล่าวกับโครงการมีถนนคั่นคิดระยะทางจาก source ถึงแนวเขตที่ดินเพื่อนบ้าน สมมติว่าเพื่อนบ้านยืนอยู่แนวเขตที่ดินตนเองถนนกว้าง 11 เมตร บ้านข้างเคียงมีระยะร่น 4 เมตร) โดยช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากจะได้รับระดับเสียงในช่วง 64.6-64.9 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงในช่วง 71.8-74.9 dB(A) และงานตกแต่ง จะได้รับเสียงจากงานตกแต่งในช่วง 75.8-78.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (ยกเว้นช่วงทำฐานราก) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จากการประเมิน พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่งข้างต้นได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจาก การทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	ต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น. 4. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนให้มากที่สุด 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานฐานรากโครงการต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 85 เดซิเบล ทั้งนี้หากมี	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงได้กำหนดให้มีแนวกันชน (Buffer) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบ กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง ดังนี้ 1. งานก่อสร้างช่วงงานฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงโดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้านสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (1) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ที่ชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศใต้กั้นไว้ห่างจากตัวอาคารของโครงการ 1 เมตร) (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ที่ ชั้น 1 – ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	ความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน 10. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 11. กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กลดเสียง ครอบหูลดเสียง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น ในที่นี้ คนงานที่ปฏิบัติงานกับงานเจาะเสาเข็ม ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงเป็นที่ครอบหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (2) ด้านใต้ และทิศตะวันตก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Cylence Zoundblock s050 หรือเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้น 5-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมีแนวกันชน (Buffer) และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้	13. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 14. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน 15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 6 ล้อน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 63.40-69.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-1.98) – 9.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็มโดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็มแบบเจาะกด (Fully Auger Press) ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 3.096-18.00 เมตร	**มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร** 1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.08-0.37 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 9. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11. จัดให้มีตู้รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ 13. ติดป้ายด้านหน้าโครงการ โดยระบุให้ทราบว่าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 22.70 เมตร : วัดจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลอง	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆในการก่อสร้างอาคารและการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>การบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา รายชั่วโมงในรอบ 1 วันในแต่ละฤดูกาล โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>06.00 น</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>07.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 90 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง</td></tr>
<tr><td>08.00-10.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 45-17 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ</td></tr>
<tr><td>11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 9 เมตร ซึ่งตรงกับผิวจราจรของถนนประชาสงเคราะห์</td></tr>
<tr><td>12.00-13.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>14.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 9.70 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 9 หลัง</td></tr>
<tr><td>15.00 -16.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 19-32 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 18 หลัง</td></tr>
<tr><td>17.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 58.50 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 40 หลัง</td></tr>
</table></td><td>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหาย แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆในการก่อสร้างอาคารและการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่จัดตั้งขึ้นก่อนดำเนินโครงการเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน
4. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</td><td></td></tr>
</table>

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 80 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 50 หลัง
ช่วงฤดูฝน	
- 06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 98 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 14 หลัง
08.00-10.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 47-17 เมตร ซึ่งตรงกับซึ่งตรงกับร้านล้างรถ
11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 9 เมตร ซึ่งตรงกับผิวจราจรของถนนประชาสงเคราะห์
12.00-13.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
14.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 9 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 9 หลัง
15.00 -16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 17.60-30 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 18 หลัง
17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 55 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 40 หลัง
18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 68 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 50 หลัง
ช่วงฤดูหนาว	
06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 152 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น
08.00-11.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 76.50-22.00 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง บ้านเลขที่ 1394 และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น
12.00-13.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 20 เมตร ซึ่งตรงกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้านเลขที่ 1394
14.00-15.00 น.	เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 23.70-33.50 เมตร ซึ่งตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 14 หลัง และบ้านเลขที่ 1394
16.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 55 เมตร ซึ่งตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 20 หลัง และบ้านเลขที่ 1394
17.00 น.	- เงาอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 123.50 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 30 หลัง บ้านเลขที่ 1394 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
18.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ระยะประชิด) และบ้านเลขที่ 1394 อาคารพาณิชย์ริมถนนประชาสงเคราะห์ และพื้นผิวจราจรถนนประชาสงเคราะห์ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **2) การบดบังทิศทางลม** ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออกและลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ **(2.1) ลมจากทิศใต้ :** อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 7 เดือน (กุมภาพันธ์ – กรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านเลขที่ 1394 ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างของอาคารพักอาศัยของโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่าน		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก **(2.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านเลขที่ 1394 ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารพักอาศัยถึงแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก **(2.3) ลมจากทิศตะวันออก :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเวลา 1 เดือน (เดือนธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนประชาสงเคราะห์ถัดไปเป็นร้านล้างรถ ประกอบกับการออกแบบอาคารพักอาศัยของโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นเวลา 3 เดือน (ตุลาคม พฤศจิกายน และมกราคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**1) น้ำผิวดิน** ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (**ภาพที่ 1**) (สัดส่วน 12 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณี	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 7 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนด ให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids (TDS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN)-Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการศึกษา และหน่วยงานราชการ เป็นต้น สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่สถานีบริการน้ำมันที่ปัจจุบันไม่ได้เปิดดำเนินการแล้วบนพื้นที่ 1-1-98 ไร่ (2,356 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณา	1. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้ 3.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 12 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าวตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	ก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 3.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3.5 คูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 3.6 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร 3.7 จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 3.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 3.9 จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 3.10 จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักของคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30)	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป **น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80%	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (สัดส่วน 12 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายขนาด 2 x 2 x 1 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะน้ำทุกวัน 5. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (สีส้ม/แดง) 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตดินแดงเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร** ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน จำเป็นต้องขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนประชาสงเคราะห์ รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้างสูงสุด ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 4.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ซึ่งจะเห็นได้ว่า - **วันธรรมดา** ถนนประชาสงเคราะห์ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.79 อยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน 2. ติดป้ายห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ควบคุมคนขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้ขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด ในที่นี้	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.79 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ D สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - **วันหยุด** ถนนประชาสงเคราะห์ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.60 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ C สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เลือกใช้รถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันดิน/วัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดมาตรฐานค่าควันดำจากท่อไอเสียของ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

56/214

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งดินขุด และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนประชาสงเคราะห์ ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัย โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนหน้าโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท ของกรมผังโยธาธิการและผังเมือง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ซึ่งไม่เกินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	รถยนต์ ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ให้ผู้รับเหมาใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ติดป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ด้านข้างรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการ (สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูง 22.70 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วง	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวัน

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ด้านทิศใต้ และ ร้านล้างรถ พื้นผิวจราจรถนนประชาสงเคราะห์ ด้านทิศตะวันตก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบ 1.00-3.437 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม	เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่จัดตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานประมาณ 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 14 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่ามีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี	1.โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ ซึ่งประชากรส่วนใหญ่เป็นแม่บ้าน พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสและพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3) การศึกษา** คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ	อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	2.มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/214

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตดินแดงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา โรงเรียนจำนงค์วิทยา โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ในพื้นที่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	11. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 13. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูป	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 19. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัด	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 20. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ภาพที่ 2) 21. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 22. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 23. ให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 24. จัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนวอาคารตามแนวดิ่งทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (ยิงเลเซอร์)	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2560) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ **2) ทัศนียภาพ** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนประชาสงเคราะห์ ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนประชาสงเคราะห์ ประมาณ 1.10-3.00 เมตร แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ 3. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการและ Mesh Sheet คลุมอาคาร ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (ดินแดง) อยู่ทางด้านตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 300 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ในปี พ.ศ. 2553-2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (ดินแดง) พบว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โรคระบบต่อไร้ท่อและ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (สัดส่วน 12 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 80 คน 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์-	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โภชนาการ รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบย่อยอาหาร โรคระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุจากการขนส่งตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาพบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คือ ถนนประชาสงเคราะห์เช่นเดียวกับที่โครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง อาจมีสาเหตุมาจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้าง	เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนรอบโครงการ **โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้** 1. ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 2. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 3. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน		
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดแจ้งแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม	พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 9. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมิน พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 ทิศที่อยู่ใกล้	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง ตามที่ระบุข้างต้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเสียงรบกวน 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น. 3. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน และหยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนให้มากที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุดได้รับผลกระทบด้านเสียงจาก การทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง dB(A) เท่ากับ 64.6-93.6 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จึงได้กำหนดให้มีแนวกันชน (Buffer) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบ กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง ดังนี้ 1. งานก่อสร้างช่วงรื้อถอน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดิน 3 ทิศ (ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ส่วนทิศเหนือกั้นไว้ห่างจากอาคารรื้อถอน 2 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. งานก่อสร้างช่วงงานฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้านสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานฐานรากโครงการต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 เดซิเบล ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน 9. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 10. กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กลดเสียง ครอบหูลดเสียง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น ในที่นี้ คนงานที่ปฏิบัติงานกับงานเจาะเสาเข็มต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงเป็นที่ครอบหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30	อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ที่ชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศใต้กั้นไว้ห่างจากตัวอาคารของโครงการ 1 เมตร) (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ที่ ชั้น 1 – ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 4. งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (2) ด้านใต้ และทิศตะวันตก งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Cylence Zoundblock s050 หรือเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้น	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ชั้น 5-ชั้น 8 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้ตามแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมีแนวกันชน (Buffer) และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 63.40-69.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-1.90) – 9.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 6 ล้อน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานจากเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาข้อกำหนดขององค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมสหรัฐอเมริกา (United State Environmental Protection Agency : US. EPA) ที่สรุประดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ที่ระยะ 15.00 เมตร จากแหล่งกำเนิด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดทุกประเภทดังกล่าว พบว่าที่ระยะ 1-60 เมตร (ระยะ 1 เมตร คือ ระยะใกล้สุดขณะทำงานของคนงาน และระยะ 60 เมตร คือ ระยะไกลที่สุดของพื้นที่ก่อสร้างที่อาจมีคนงานอื่นๆ ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ) มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 59.18 - 119.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (4-7 สิงหาคม 2559) โดยเลือกวันที่มีระดับความดังเสียงเฉลี่ยสูงสุด เป็นตัวแทนในการประเมินซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63.40 dB(A) พบว่า ที่ระยะ 1-60 เมตร มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 64.79-119.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ยกเว้นเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรบางชนิด เช่น Dump		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Truck,Concrete Mixer (Truck), Jack Hammer, Scraper, Dozer, Paver, Pile Driver และ Drill ที่มีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) (ที่ระยะห่าง 1-5 เมตร) นอกจากนี้จากการพิจารณาค่าระดับเสียงรวมของอุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างทุกขนิดเมื่อเดินเครื่องพร้อมกัน (ประเมินในกรณี Worst case) พบว่าระดับเสียงรวมที่ระยะ 1-60 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 86.80-122.37 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ยกเว้นที่ระยะ 60 เมตร จะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4) ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการ	**มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร** 1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง	ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชา-

77/214

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11. จัดให้มีตู้รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ 13. ติดป้ายด้านหน้าโครงการ โดยระบุให้ทราบว่าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการ	สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เจส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย -ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถ	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น.และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมน้ำหนักรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา 3. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขุดฐานราก และปรับเกลี่ยหน้าดิน การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 4-7 สิงหาคม 2559) และมลสารที่ระบายออกจากเตาเผาของเมรุเผาศพวัดพรหมวงศารามที่อยู่ทางทิศเหนือ ระยะห่าง 445 เมตร พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกทิศใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น/มลพิษให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ 8. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับมลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขนดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น. 18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ และจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะที่ไม่ปกติในพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุสาเหตุ และเวลา 19. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 21. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 22. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 23. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 24. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 25. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 26. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 27. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 28. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 29. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 30. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 31. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 32. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 33. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 34. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 35. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 36. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 37. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 38. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 39. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ มาตอมอาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อยเกิด	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (สัดส่วน 12 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 7 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคแพร่มาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	3.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคท้องร่วง ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยก	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (สีส้ม/แดง) 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตดินแดงเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ต้องดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออก จากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 11. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.6) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานต้องทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินขุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งคนงาน ดิน และวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	(6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (8) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (9) จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น (10) ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง (11) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ (14) ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป	(1) ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น (2) ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (3) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่องหรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถังบ่อกรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิด	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกทั้ง 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	กั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (4) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตก (5) มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (6) ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (7) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง (8) ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด (9) ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ (10) ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้า	

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน (11) ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย (12) หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย (13) ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ (14) ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ (15) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคาร	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ”	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เจส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกัน	หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยโดยจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
	5. โรคจากฝุ่น เสียง ความร้อนและการสั่นสะเทือน และอื่นๆ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างด้วยกันเอง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต่อคนงานก่อสร้างด้วยกันเองรวมถึงโรคภัยต่างๆ ได้แก่ - ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงการไอจาม และมีเสมหะ สาเหตุเกิดจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน		

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยพื้นที่ การทำฐานราก และตกแต่ง - เสียงดังรบกวน โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลง - ความร้อน หากได้รับความร้อนมากเกินไปจะทำให้อ่อนเพลีย ปวดศีรษะ เป็นลม หน้ามืด สาเหตุเกิดจากไอร้อนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลหรือทำงานกลางแจ้งที่มีแดดจัดนานเกินไป ในขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่ง - การสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดภาวะรำคาญ หากได้รับความสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานานจะมีความผิดปกติของระบบหลอดเลือด มีการทำลาย		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นประสาทรับความรู้สึกและเส้นประสาทสั่งการ มีความผิดปกติของระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ สาเหตุเกิดจากเจาะเสาเข็ม ในขั้นตอนการทำฐานราก - คุณภาพน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้ - การระบายน้ำ โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้ - การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค/พาหะและแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวกับ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อโรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 5. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพัก	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	คนงานให้เกิดความปลอดภัย	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ดังภาพที่ 2	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตดินแดง – กรุงเทพมหานคร - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 379.86 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการบำรุงดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ในโครงการ และดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 379.86 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีก	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการทุก 1 เดือน ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1) การระบายอากาศและไอความร้อน (1.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.032 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 50.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 379.86 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 355.11 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารพักอาศัยกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง อนึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็เป็นสาเหตุให้เกิดภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การและให้ทางโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน และขอความร่วมมือให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.0089 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 379.86 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 355.11 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง **(1.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 4,760,568 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,199,663,136 cal หรือ 1,199,663.14 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,775,550 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</td><td>1) การบดบังแสงแดด
การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 22.70 เมตร : วัดจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา รายชั่วโมงในรอบ 1 วันในแต่ละฤดูกาล โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>06.00 น</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>07.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 90 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง</td></tr>
<tr><td>08.00-10.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 45-17 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ</td></tr>
<tr><td>11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 9 เมตร ซึ่งตรงกับผิวจราจรของถนนประชาสงเคราะห์</td></tr>
<tr><td>12.00-13.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>14.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 9.70 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 9 หลัง</td></tr>
</table></td><td>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่จัดตั้งขึ้นก่อนดำเนินโครงการเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน</td><td>-</td></tr>
</table>

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
15.00 -16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 19-32 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 18 หลัง
17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 58.50 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 40 หลัง
18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 80 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 50 หลัง
ช่วงฤดูฝน	
- 06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 98 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 14 หลัง
08.00-10.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 47-17 เมตร ซึ่งตรงกับซึ่งตรงกับร้านล้างรถ
11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 9 เมตร ซึ่งตรงกับผิวจราจรของถนนประชาสงเคราะห์
12.00-13.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
14.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 9 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 9 หลัง
15.00 -16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 17.60-30 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 18 หลัง
17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 55 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 40 หลัง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 68 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 50 หลัง
ช่วงฤดูหนาว	
06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 152 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น
08.00-11.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 76.50-22.00 เมตร ซึ่งตรงกับร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง บ้านเลขที่ 1394 และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น
12.00-13.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 20 เมตร ซึ่งตรงกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้านเลขที่ 1394
14.00-15.00 น.	เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 23.70-33.50 เมตร ซึ่งตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 14 หลัง และบ้านเลขที่ 1394
16.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 55 เมตร ซึ่งตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 20 หลัง และบ้านเลขที่ 1394

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
17.00 น.	- เงาอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 123.50 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 30 หลัง บ้านเลขที่ 1394 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
18.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ร้านล้างรถ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ระยะประชิด) และบ้านเลขที่ 1394 อาคารพาณิชย์ริมถนนประชาสงเคราะห์ และพื้นผิวจราจรถนนประชาสงเคราะห์ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2) การบดบังทิศทางลม

ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ

(2.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 7 เดือน

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กุมภาพันธ์ – กรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านเลขที่ 1394 ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างของอาคารพักอาศัยของโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก **(2.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านเลขที่ 1394 ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารพักอาศัยถึงแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก **(2.3) ลมจากทิศตะวันออก :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเวลา 1 เดือน (เดือนธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนประชาสงเคราะห์ ถัดไปเป็นร้านล้างรถ ประกอบกับการออกแบบอาคารพักอาศัยของ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **(2.4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นเวลา 3 เดือน (ตุลาคม พฤศจิกายน และมกราคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีที่จอดรถยนต์ 74 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-7 สิงหาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.40 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 94.20 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 58.40 dB(A) ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบเป็นพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 1394 ระยะห่าง 4.543 เมตร (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 1 ชั้น) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่าง 3.10 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่าง 3.096 เมตร ทิศตะวันตก ร้านล้างรถ ระยะห่าง 18 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 63.42- 64.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด ที่จะได้รับเท่ากับ 94.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. กำหนดให้ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**1) น้ำผิวดิน** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 120.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 10.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 12.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (มีปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง/ส้วม และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 280 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกอระ-กรอง เติมอากาศ 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบวันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้เขตมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 7. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากสถานีบริการน้ำมันร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา และกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ถัดจากการปลูกไม้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยืนต้น โดยเลือกใช้ ไทรอินโด โมก และหญ้ามาเลเซีย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) **การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่า พื้นที่	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (**ภาพที่ 3**) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบ	-

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.98:1 ซึ่งไม่เกิน 7:1	ไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.81 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 50.96 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 368.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,370.03 ตารางเมตร โครงการต้องมีที่ว่างตามผังเมือง เท่ากับ 421.65 ตารางเมตร (9,370.03x(4.5/100)) ต้องจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 210.83 ตารางเมตร (421.65/2) พื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 87.36 ของพื้นที่ว่าง [(368.36 /421.65)x100] ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย ประมาณ 45% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ ที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ประมาณ 15.5% และพื้นที่พาณิชยกรรม ประมาณ 11% โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารอยู่		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวม (ให้เช่า) นั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนประชาสงเคราะห์ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตดินแดง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ไม่ไกลจากระบบสาธารณูปการต่างๆ ทั้งสถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 134.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 12.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ (**ภาพที่** 4) โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 163 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 136 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 27 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำในอาคาร 134.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.33 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.82 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 6.5 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0083 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.4917 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง เหลือ 4.1765 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	โครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างเสาและถังเก็บน้ำ จึงกำหนดให้ จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทราย สำหรับทา หรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) **ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ 120.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบฯ 280 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (**ภาพที่ 5**) 2) **การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน 279.50 ลิตร/วัน จากส่วนแยกกากและตะกอน 783.88 ลิตร/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกอระ-กรอง เติมอากาศ 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการรวม 1,063.38 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.81 ตารางเมตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ขนาด 4 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ **3) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** ละอองลอยเกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 82.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ถังบำบัดแอโรซอล **4) การกำจัดกากตะกอน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้กับโครงการ **5) การกำจัดไขมัน** **- ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นใน	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบวันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้เขตมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 7. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตรา 10.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่า น้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลบ.ม. จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) สำหรับโครงการมีห้องพักอาศัยทั้งหมด 205 ห้อง ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 5.41 กิโลกรัม/วัน **- วิธีการกำจัดไขมัน** บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอวิธีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการประสานให้สำนักงานเขตดินแดงนำรถสูบไขมันเข้ามาสูบและเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ		เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**(1) การประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นสถานีบริการน้ำมันเก่ามีพื้นเป็นคอนกรีตทั้งหมด แต่เมื่อมีการพัฒนาโครงการขึ้นมาจะเห็นได้ว่าโครงการมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดเป็นพื้นที่ที่มีอาคารและพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมให้มีอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (**ภาพที่ 6**) ดังนี้ **1.1) ก่อนพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.025 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) **1.2) หลังพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.049 ลบ.ม./วินาที **(1.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ** โครงการต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 13.27 ลูกบาศก์เมตร **(1.4) การหน่วงน้ำของโครงการ** ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 13.27 ลูกบาศก์เมตร จะ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการลดขนาดท่อ มีอัตราการระบายน้ำออก 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 13.3 ลูกบาศก์เมตร 4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 13.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน **(1.5) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ● การควบคุมน้ำส่วนเกิน โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 13.27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สามารถรองรับน้ำได้ 13.30 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ - ในช่วงฝนตก จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยการลดขนาดท่อระบายน้ำเป็นเส้นผ่าศูนย์กลาง	7. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ 7.1 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 7.2 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 7.3 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการพร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 7.4 จัดให้มีมาตรการการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไขร่วมกันต่อไป	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0012 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0232 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) และควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อพักน้ำ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยการลดขนาดท่อเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0012 ลูกบาศก์-เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0232 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **5) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ** จากการประเมินความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด ∅ 1.0 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.025 ลบ.ม./วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.145 เมตร (14.5 เซนติเมตร) จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2558 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำอยู่ภายในท่อประมาณ 0.10 เมตรจากท้องท่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.245 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.28 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปิด-เปิดสะดวก เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม/แดง) ขนาด 100 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออก	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8) **1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** อาคารโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2- 8 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันไดหลัก มีพื้นที่ประมาณ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 180 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป **2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละ	จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้ใช้ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทโดย มูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถุงสีเขียว มูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีเหลือง และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีแดง/ส้ม 5. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูล-ฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.99 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.98	ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.99 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 26 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 21 วัน ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอย	ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 5.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 26 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 21 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป **3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** เพื่อมิให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการที่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย **4) ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย** โครงการจะได้จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง	8. จัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. จัดให้มีแนวท่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงในระดับปานกลาง **5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ในส่วนของการเก็บขน โครงการจะได้จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอ ให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงในระดับปานกลาง	**11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **7) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ทั้งนี้ ได้มีการต่อท่อนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดยังบ่อดินกำจัดมีเทนร่วมกับมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย	

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว **11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร **11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ และนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 74 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 74 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - **วันธรรมดา** ถนนประชาสงเคราะห์ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.79 อยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 9 และภาพที่ 10**) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด บริเวณที่จอดรถของโครงการ โดย	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.82 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ D สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - **วันหยุด** ถนนประชาสงเคราะห์ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ D สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนประชาสงเคราะห์เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนประชาสงเคราะห์ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอด	กำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระจกโค้งเพื่อระวังอันตราย กล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	กล้องวงจรปิด โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถส่วนตัวบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สีเหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) และ สองทิศทาง (TWO WAY) ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 74 คัน ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น	10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับสาธารณะหน้าโครงการ 11. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถชนิดอื่นนอกจากรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและรถดับเพลิงที่จัดไว้ 12. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจเช่าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถส่วนตัวบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 15. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 16. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ	เพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 **3.1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร** ได้ดังนี้ (1) ห้องสำนักงาน มีพื้นที่ 23.89 ตารางเมตร (ไม่ถึง 300 ตารางเมตร) จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถไว้เฉพาะ (2) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตาราง-เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอบครัว โดยโครงการไม่มีมีห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตรขึ้น ดังนั้น ไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร **3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่** ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางรถวิ่งภายในอาคาร 7,737.29 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 65 คัน	รถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 17. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7,737.29/120) โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 74 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (205 ห้อง) เท่ากับ 2.77 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 36 ของจำนวนห้องพักในโครงการ ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 74 คัน และที่กลับรถ จำนวน 1 ช่อง เป็นที่จอดรถแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แบ่งเป็น - ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 37 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคาร 26 คัน และที่จอดรถนอกอาคาร 11 คัน มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ ระดับความสูงของชั้นที่จอดรถ เท่ากับ 2.55 เมตร วัดจากระดับพื้นที่จอดรถถึงเพดานชั้นที่เป็นที่จอดรถ (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้มีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น - ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 37 คัน มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ ระดับความสูงของชั้นที่จอดรถ เท่ากับ 2.80 เมตร วัดจากระดับพื้นที่จอดรถถึงเพดานชั้นที่เป็นที่จอดรถ (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้มีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับ		

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น **4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** จากการสำรวจอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร คือ ดรุณ เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาสงเคราะห์ 16 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 76 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 25 คัน เมื่อเปรียบเทียบเป็นร้อยละของการจัดที่จอดรถของอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียงที่ประกอบกิจการประเภทเดียวกัน พบว่า ดรุณเพลส มีที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 32.89 คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.04 ดังนั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่แตกต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 205 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 74 คัน คิดเป็นร้อยละ 36.09 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.77)		

พฤศจิกายน 2560 .....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และยังไม่มีลูกค้านำรถออกไปจอดยังบริเวณถนนสาธารณะ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงสามารถเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการอยู่ในพื้นที่ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง **5) ทางเข้า-ออก โครงการ** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ไว้ที่ชั้น 1 จำนวน 37 คัน และที่ชั้นใต้ดินจำนวน 37 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (TWO WAY) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า – ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนประชาสงเคราะห์ (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ที่มีความกว้าง 11.20 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดดังกล่าว **6) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ** โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) และสองทิศทาง (TWO WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.00 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เพื่อระวังอันตราย ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 971.67 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA และขอรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	**1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้** **1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน** (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยน

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด **3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** **3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน** - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 50.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 665.56 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 379.86 ตารางเมตร และบนอาคาร 285.70 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 355.11 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 1.00-3.437 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน (8) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 **1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด** เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	ทันทีทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ **3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม** - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธี	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก **2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ** (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภท	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง **3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ** - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน	เดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการ (สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูง 22.70 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาด้านทิศใต้ และร้านล้างรถ พื้นผิวจราจรถนนประชาสงเคราะห์ ด้านทิศตะวันตก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบ 1.00-3.437 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ใน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก	- ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน **3) การศึกษา** ในพื้นที่เขตดินแดง มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา (อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้) โรงเรียนจำนงค์วิทยา ระยะห่างประมาณ 630 เมตร และโรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา ระยะห่างประมาณ 570 เมตร เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่ศึกษาอยู่ในสังคมเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการ	โครงการบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร และภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ (4) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (5) ให้ผู้จัดการอาคารคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย (6) จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน (7) ผู้จัดการอาคารคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ (8) ผู้จัดการอาคารประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความ	เพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากที่สุด คือ วัดพรหมวงศาราม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ประมาณ 445 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญปฏิบัติกิจทางศาสนาได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	รู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกัน คอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน (9) ผู้จัดการอาคารภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง (10) ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ (11) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (12) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (13) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 11)	
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ** ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.70 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะโทนสีเอิร์ทโทน จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก **2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ และสถานศึกษา เป็นต้น ลักษณะทางสังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.56 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 355.11 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 12 และภาพที่ 13)** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีการบำรุงดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ในโครงการ และดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 5. กำหนดให้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (GREEN TIN GLASS) ซึ่งมีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ดังนี้ ■ <u>มุมมองที่ 1 ทิศเหนือ</u> ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศเหนือของโครงการ จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และอาคารของโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 จากทิศใต้ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศใต้ของโครงการ จะมองเห็น อาคารของโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ จะมองเห็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารของโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยาที่อยู่ด้านข้างพื้นที่โครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการอยู่ด้านข้างอาคารของโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนว เอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ <u>มุมมองที่ 4 มุมมองจากวัดพรหมวงศาราม</u> ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 445 เมตร ด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบที่โรงเรียนดังกล่าวตั้งอยู่มีการใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย อาคารสูง ทั้งประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม สำนักงาน อยู่เป็นจำนวนมาก จะเห็นได้ว่าก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่มีความแตกต่างกัน (มองไม่เห็นอาคารในโครงการ) การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างของอาคารในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่รองรับกับการเปิดดำเนินโครงการ เช่น การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย อย่างเพียงพอ ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการต่อกลุ่มพื้นที่โดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการมีบางส่วนประดับด้วยกระจก ดังนั้น เมื่อดวงอาทิตย์ทำมุมกับตัวอาคารด้านที่มีกระจกอาจส่งผลให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทางสายตาและก่อให้เกิดความรำคาญ จึงกำหนดให้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (GREEN TIN GLASS) ซึ่งมีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้เกิดการสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการต่อประชาชนและผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการสะท้อนจากกระจกของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 332 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 166 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า 353.40 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 665.56 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 379.86 ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 285.70 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1 ตารางเมตร/คน (665.56/664) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 379.86 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 355.11 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 166 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 332 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (ดินแดง) อยู่ทางด้านตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 250 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (ไข้หวัด) ท้องเสีย ภูมิแพ้ และความดัน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานอาคาร 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **3.1) เสียงดัง** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หาก	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีที่จอดรถยนต์ 74 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-7 สิงหาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.40 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 94.20 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 58.40 dB(A) ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบเป็นพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 1394 ระยะห่าง 4.543 เมตร (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 1 ชั้น) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่าง 3.10 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่าง 3.096 เมตร ทิศตะวันตก ร้านล้างรถ ระยะห่าง 18 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 63.42- 64.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด ที่จะได้รับเท่ากับ 94.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง 5) เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 6) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 7) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกอระ-กรอง เติมอากาศ 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ 120.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบฯ 280 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง	วันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 5. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้เขตมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 7. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการ		น้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จักให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ		
	3.4) มูลฝอย ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคท้องร่วง ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค *Salmonellosis*	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม/แดง) ขนาด 100 ลิตร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว อาคารโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2- 8 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันไดหลัก มีพื้นที่ประมาณ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 180 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอย	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย รีไซเคิล จัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้ใช้ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทโดย มูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถุงสีเขียว มูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีเหลือง และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีแดง/ส้ม 5. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.99 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.12 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละ	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.99 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 26 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 21 วัน	วัน หรือประมาณ 3 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 5.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.6 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 26 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 26 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 21 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. จัดให้มีแนวท่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจาก	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว **11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามา เก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร **11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้งที่ปฏิบัติงานเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ และนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (7) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ ตลอดระยะเวลาเก็บขน	
	3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นนช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนประสงเคราะห์ ความกว้าง 11.20 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและและผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วน	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร		
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับให้สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึก	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
	3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	**มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ **มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็น	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้** 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	พร้อมใช้งานตลอดเวลา ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) **ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาบหาม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ รถอุปกรณ์สารเคมี รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ รถกู้ภัย และเจ้าหน้าที่ จำนวน 46 คน ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ : สปภ. 2 และตามคำแนะนำ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น โดยมีระยะถอยร่นของแนวอาคารจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่น 1-3.437 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 318 ตารางเมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการจำนวน 1 จุด แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นด้วยคิดพื้นที่ให้คนยืนได้ ร้อยละ 60 คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 190 ตารางเมตร (**ภาพที่ 14**) สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (190/664) จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตาราง-เมตร/คน และยังจัดให้มีทางเดินมายังด้านหน้าออกสู่นอกโครงการหลังมีการตรวจนับคนแล้ว เพื่อไปยังจุดที่ปลอดภัยนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา	ของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามแบบตรวจสอบอาคาร ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ : สปภ. 2) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณ	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ยืนรวม 190 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผน ก่อน ขณะเกิด และหลัง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ออกแบบให้ท่อดังกล่าวรับน้ำโดยตรงจากรถดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และในกรณีฉุกเฉินได้ออกแบบให้ท่อยืนสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการอีกทางหนึ่ง	

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 10 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตดินแดง – กรุงเทพมหานคร - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Prompan Homeland ของ บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงรื้อถอน</u> 1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้าง	1. รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณอาคารที่รื้อถอน	- สภาพ Mesh Sheet กันฝุ่น	- ทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- รั้ว แนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน และแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้ว แนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน และแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.ทรัพยากรดิน	1. รั้ว แนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน รอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้ว แนว Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน รอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ	- การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุด	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา) **(ภาพที่ 15)**	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- CO	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้ที่ติดกับโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา) **(ภาพที่ 15)**	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. Lmax. และ L_{90}) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide		
7. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อประชาชนในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่มีต่อชุมชน	- บันทึกการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง		
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- แนวรั้วรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ	- ห้องส้วม 7 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตดินแดง – กรุงเทพมหานคร - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	-ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วรอบโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
3. อากาศ	1.ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จดบันทึกทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า – ออกทุกแห่ง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	4. การจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- การจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
12. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ
12. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตดินแดง - กรุงเทพมหานคร - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

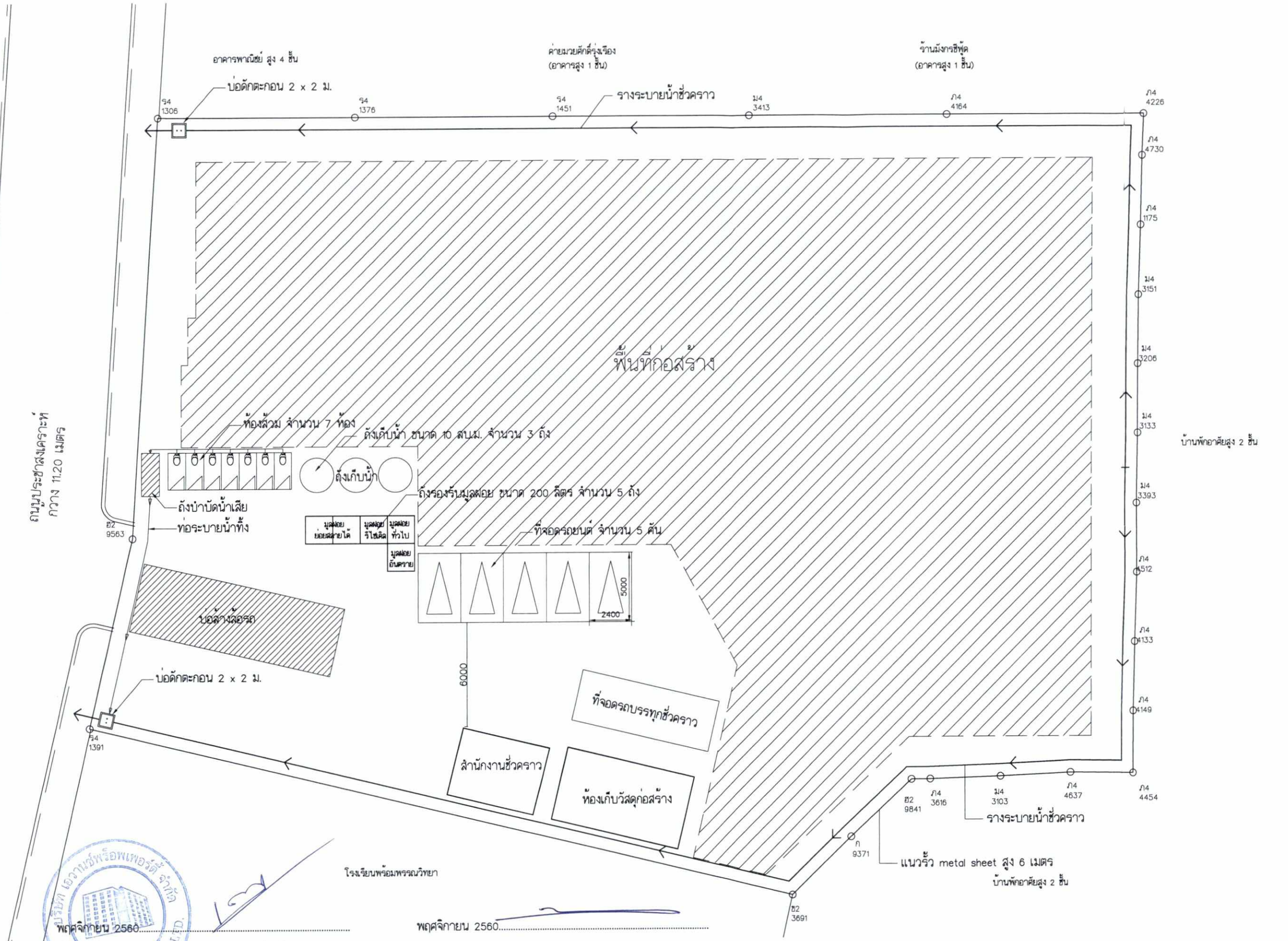
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560.....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

ผศ.พิบูลย์ ศศิยานไพบูลย์	ส.ส.ท.2433	
นาตร วงษ์ประเสริฐ	ภส.ท.4277	
พิชา อยู่สง	ภส.ท.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคณัย สิริประสพโชคร	ส.ส. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสมวดี วรายัศวนิ	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พีระพล มุสิกานุพนธ์	ว.ท.ท. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

ดนัย เนตรใยไพบูลย์	ส.ท. 3780	

URBANIST STUDIO

บริษัท เอวรบานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหาครึ่ง ซอย 3
ถนน ลาดพร้าว แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Tel. 02 938-3968 Fax. 02 938 3968 (081-2536028)

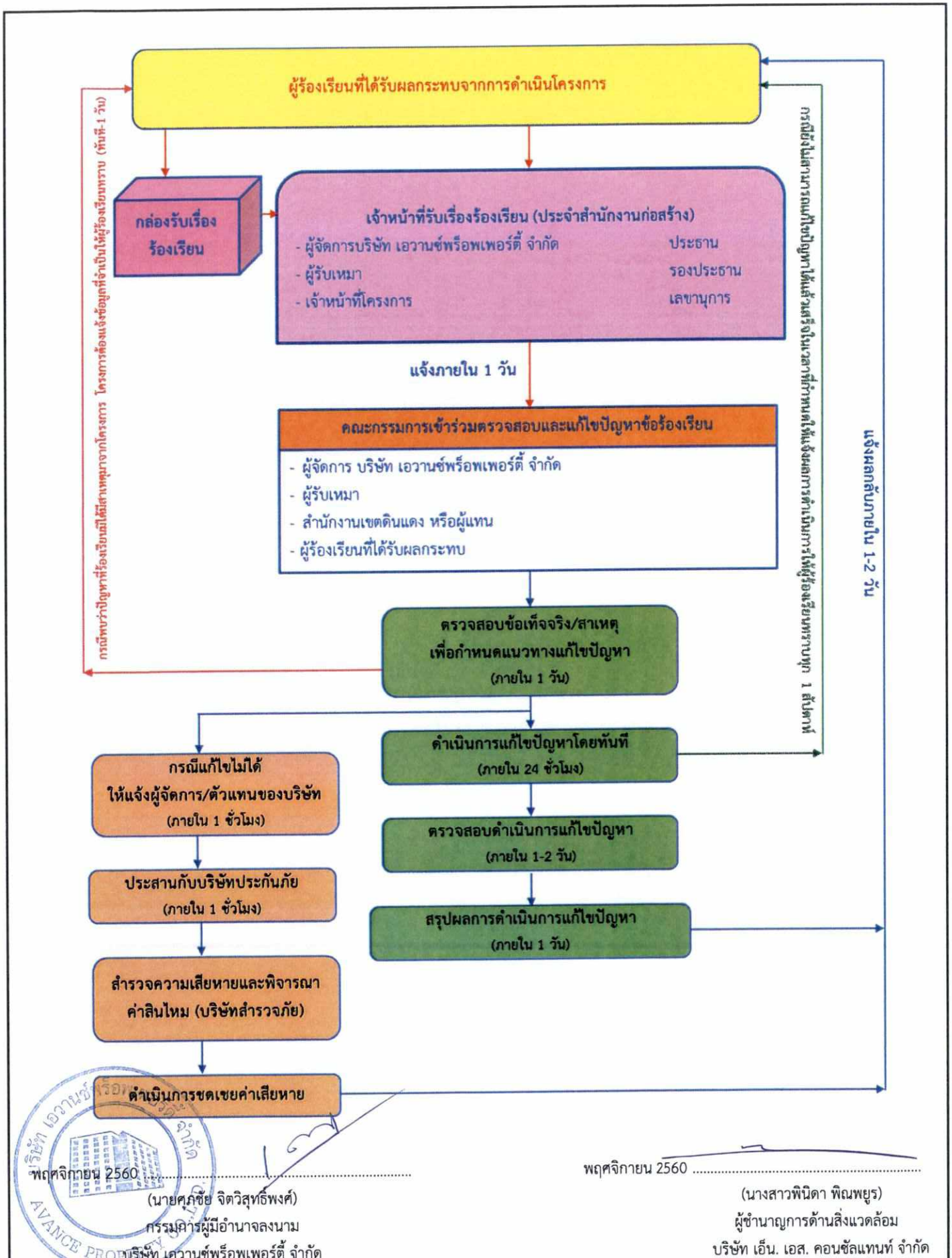
NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

- [ ] FOR PRELIMNARY
- [ ] FOR TENDER
- [ ] FOR PERMISSION
- [ ] FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :



พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประสานมิตร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

นส.พิมพ์อุไร ศรีชาวไทย	สถ.2433	
นาคร วงศ์ประเสริฐ	ภสถ.4277	
จรินา อยู่คง	ภสถ.1500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคนัย ศิริประเสริโยธา	สย. 8524	

SANITARY ENGINEERS :

โสมภ์ วราภ์ควณิ์	สส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พิรพล มุลิกาบูรณ	วพก. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

คณัย เนตรภัญโญ	สก. 3760	

URBANIST
บริษัท เอวาร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคาร 7 ชั้น 1 ห้องเลขที่ 2 ซอย 1 ถนนเจริญ ซอย 2 แขวง วัดพระยาไกร เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
Tel. 02 838-3988 Fax. 02 838 3988 (081-2536226)

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISION

DRAWING TITLE :

FOR PRELIMNARY
FOR TENDER
FOR PERMISSION
FOR WORKING DRAWING

CHECKED :
APPROVED :
DRAWING :
DATE : พฤศจิกายน 2559
SCALE :
REV. :
DRAWING NO.
TOTAL :

พฤศจิกายน 2560
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

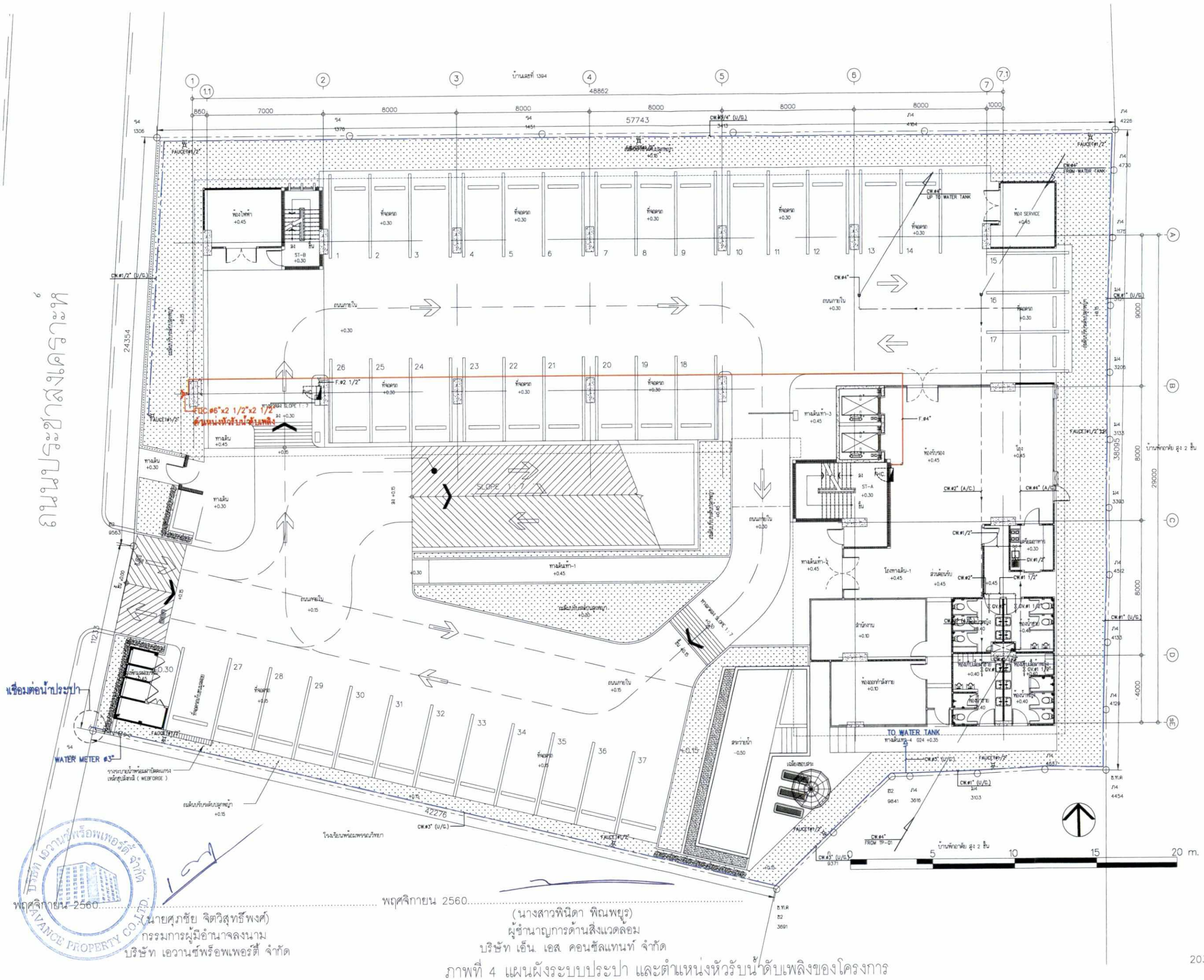
พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15	จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	N W E S

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


บ้านเลขที่ 1394
48862
57743
7000
8000
8000
8000
8000
8000
8000
1000
860
24354
42276
FAUCET#1/2"
ห้องไฟฟ้า +0.45
ST-B +0.30
ST-A +0.30
ที่จอดรถ +0.30
ถนนภายใน +0.30
ทางลาด SLOPE 1 : 7
ทางลัด +0.45
ทางลัด +0.30
ทางลัดท้า-1 +0.45
ทางลัดท้า-3 +0.45
ทางลัดท้า-4 024 +0.35
ทางลัดท้า-k +0.45
ห้อง SERVICE +0.45
ห้องน้ำชาย +0.40
ห้องน้ำหญิง +0.40
ห้องน้ำคนพิการ +0.40
ห้องน้ำพนักงาน +0.40
ห้องเก็บของ +0.45
ห้องทำงาน +0.10
ห้องออกกำลังกาย +0.10
โถงทางเดิน-1 +0.45
ส่วนต้อนรับ +0.45
เคาน์เตอร์ทางเข้า +0.30
ลานจอดรถ -0.15
เฉลียงชมวิว -0.50
ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน +0.45
ถังดักไขมัน +0.30
ถังดักไขมัน +0.15
ถังดักไขมัน +0.40
ถังดักไขมัน +0.30
ถังดักไขมัน +0.15
ถังดักไขมัน +0.15
ถังดักไขมัน +0.15

This drawing is the property of
URBANIST STUDIO CO., LTD.
and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

ผศ.พิมพ์ภัสส์ เศรียรุโณทัย	ส.ผ.2433	
นาคร วงศ์ประเสริฐ	ภ.ผ.4277	
จรัยา ยมุนา	ภ.ผ.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคณัธ ศิริประสพโชคร	ส.ว. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสมสี วรายัตวนิธิ	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พีระพล เมฆิลาบูรณ์	ว.พ.ท. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

คณัย เนตรปัญโญ	ส.ว. 3760	

URBANIST

บริษัท เอวอร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคาร 7 ชั้น 1 ห้องเลขที่ 3
ซอย ราชวิถี ซอย 6 แขวง ทุ่งพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Tel. 02 938-3968 Fax. 02 938 3968 (081-2536228)

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงงานระบบสุขาภิบาล
และท่อน้ำฝน (ชั้นที่ 1)

- [ ] FOR PRELIMNARY
- [ ] FOR TENDER
- [ ] FOR PERMISSION
- [ ] FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	SN-2-12
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE : 1:100	TOTAL :

ท่อระบายน้ำสาธารณะ
RCP.ø 1.00 m.
ระดับท้องท่อ -1.60

ท่อระบายน้ำสาธารณะ
RCP.ø 1.00 m.
ระดับท้องท่อ -1.60

ถนนภายใน

ทางลาด SLOPE 1 : 7

SLOPE 1 : 7

GUTTER W.300xL.6,000xD.300mm
W/GRATING

ทางเดินท้า-1

ทางเดินท้า-2

ทางเดินท้า-3

ทางเดินท้า-4

ที่จอดรถ

ห้อง SERVICE

ห้องน้ำ

ห้องเก็บของ

ห้องเครื่องกลฯ

ห้องน้ำพนักงาน

ห้องน้ำผู้หญิง

ห้องน้ำผู้ชาย

ห้องเก็บเอกสาร

ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ห้องรับรอง

โถง

ลิฟท์โดยสาร

ห้องเครื่องลิฟท์

ห้องเครื่องลิฟท์ดับเพลิง

ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

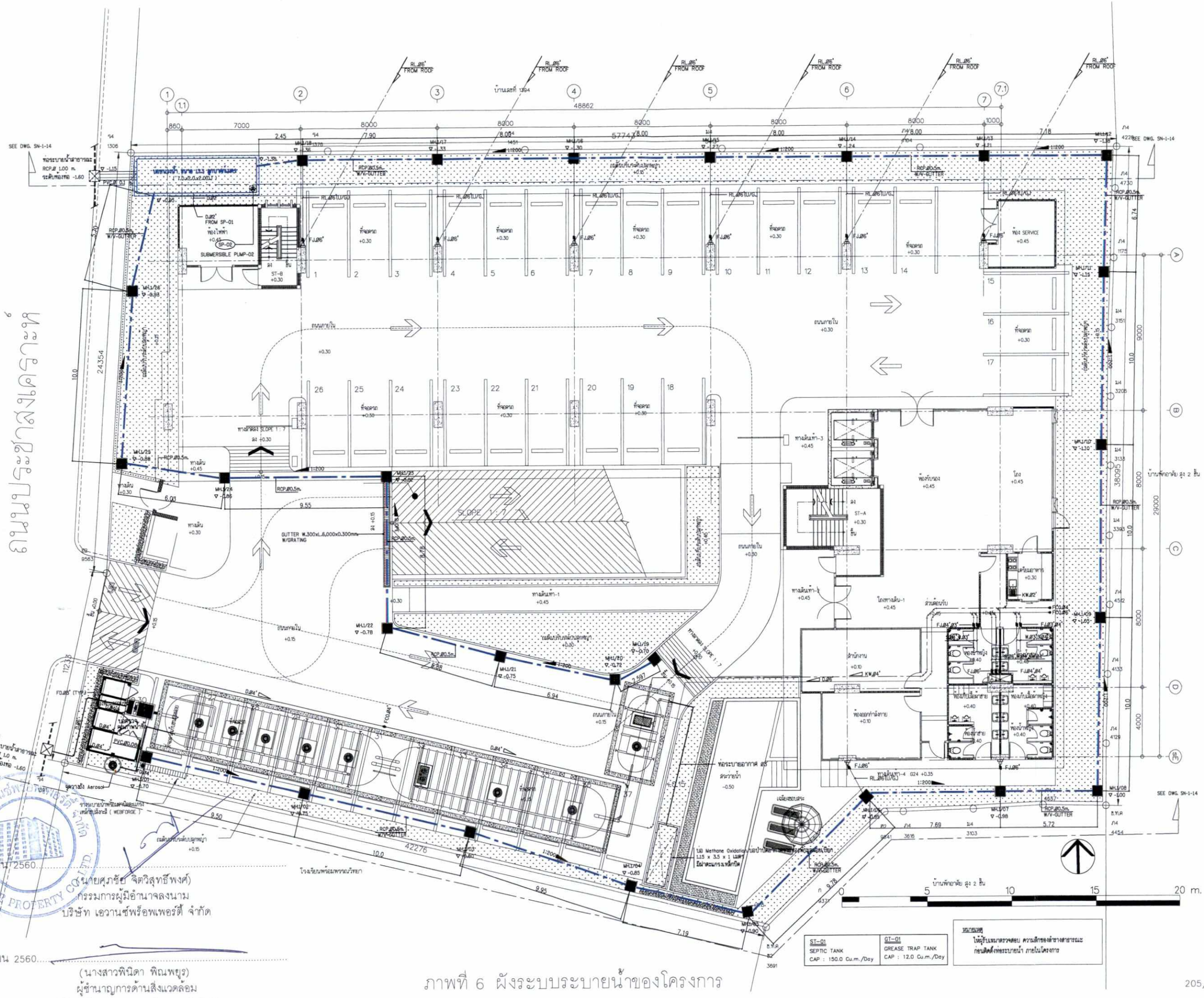
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

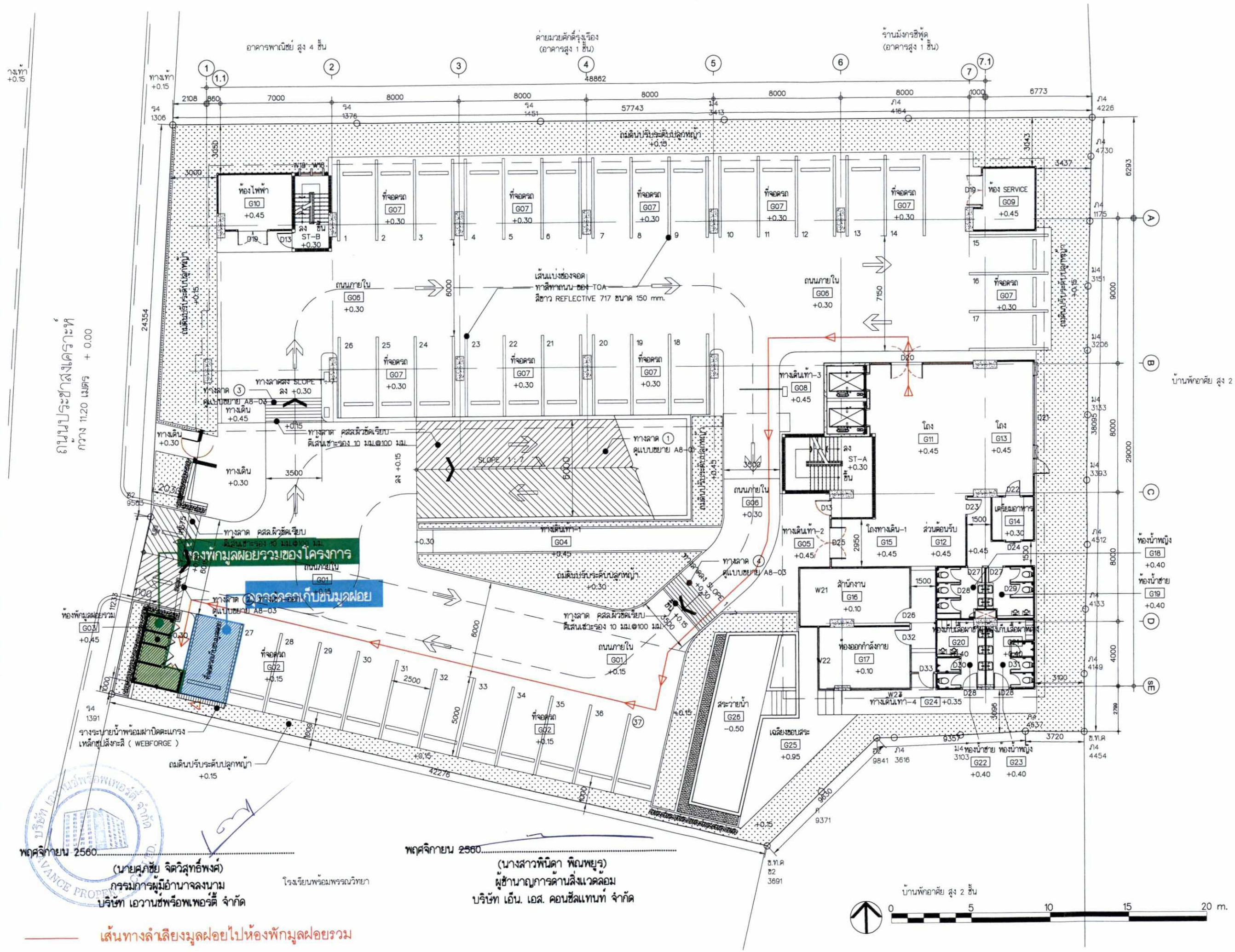
ห้องเครื่องไฟฟ้า

ห้องเครื่องสื่อสาร

ห้องเครื่องสื่อสาร

ห้องเครื่องสื่อสาร


ถนนภายใน
ที่จอดรถ
ทางลาดลง SLOPE 1:7
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น SLOPE 1:7
GUTTER W.300xL.6,000xD.300mm W/GRATING
SUBMERSIBLE PUMP-02
ST-B
ST-A
ห้อง SERVICE
ห้องรับรอง
โถง
ห้องครัว
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเก็บเสื้อผ้า
ห้องนอนท่านชาย
ห้องนอนท่านหญิง
ลานจอดรถ
ทางลาดขึ้นหน้า-1
ทางลาดขึ้นหน้า-2
ทางลาดขึ้นหน้า-3
ทางลาดขึ้นหน้า-4
ทางลาดขึ้น-1
ทางลาดขึ้น-2
ทางลาดขึ้น-3
ทางลาดขึ้น-4
ท่อระบายน้ำสาธารณะ RCP.Ø 1.00 m. ระดับท้องท่อ -1.60
ท่อระบายน้ำสาธารณะ RCP.Ø 1.00 m. ระดับท้องท่อ -1.60
ท่อระบายอากาศ Ø5
ตะแกรงน้ำ
ถังดักไขมัน
บ่อ Methane Oxidation ขนาดบ่อบำบัด W.1.15 x L.3.5 x H.1 เมตร มีผ่าละเอียดแยกต่างหาก
ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน



พฤศจิกายน 2560.....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :
นพ.พินธุ์ธัช เศียรวุโฒพัช ส.ม.ล.2433
นาง วรรณ์วรรณ ศิริ ภ.ส.ม.4277
หรียา ยมุนะ ภ.ส.ม.11500

STRUCTURAL ENGINEERS :
วศ.ม. ศิริประเสริฐโสธร ส.ว. 8124

SANITARY ENGINEERS :
โยมวดี วรายัตวนิดี ส.ส. 51

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทยาคม บุลิตามุขย์ วพ.ว. 855

MECHANICAL ENGINEERS :
ดนัย เนตรปัญโญ ส.ว. 3780

URBANIST
บริษัท เออร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2 ซอย 1 ถนนพัฒนา แขวง 3
ถนน ถนนพัฒนา แขวง 10600 จังหวัด กรุงเทพฯ 10600
Tel. 02 938-3988 Fax. 02 938 3988 (081-2536226)

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

- [ ] FOR PRELIMNARY
- [ ] FOR TENDER
- [ ] FOR PERMISSION
- [ ] FOR WORKING DRAWING

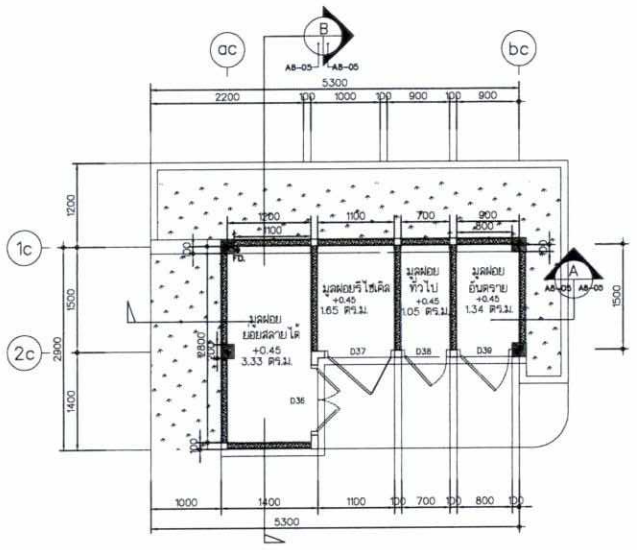
CHECKED : REV. :
APPROVED : DRAWING NO.
DRAWING :
DATE : พฤศจิกายน 2559
SCALE : TOTAL :

พฤศจิกายน 2560.....

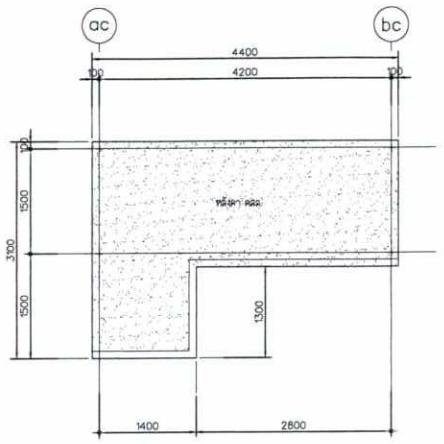
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....

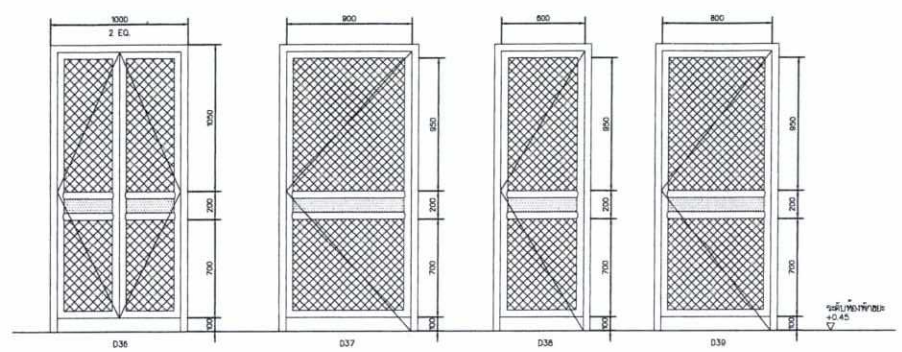
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



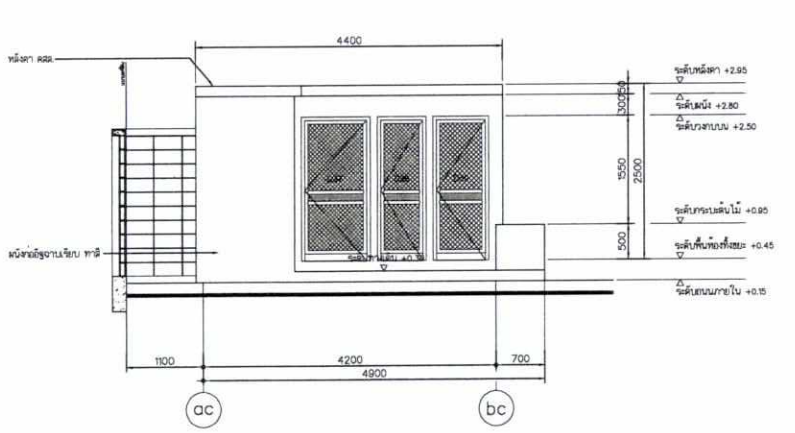
แปลน 1 : 50
แบบขยายห้องพักขยะ



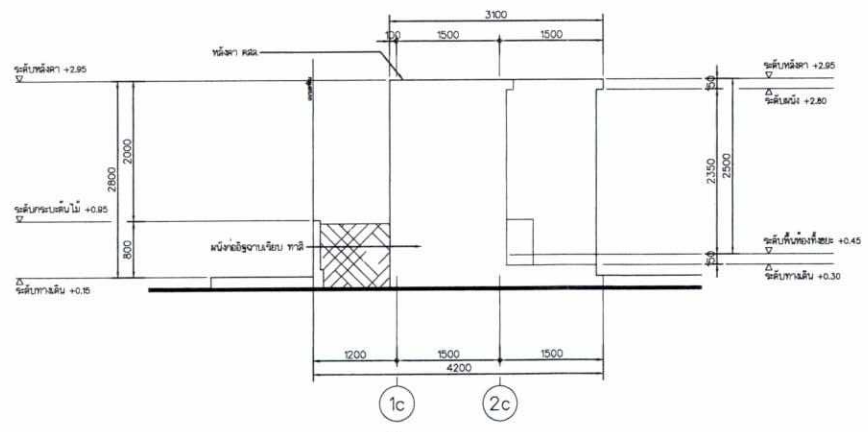
แปลนหลังคา 1 : 50
แบบขยายห้องพักขยะ



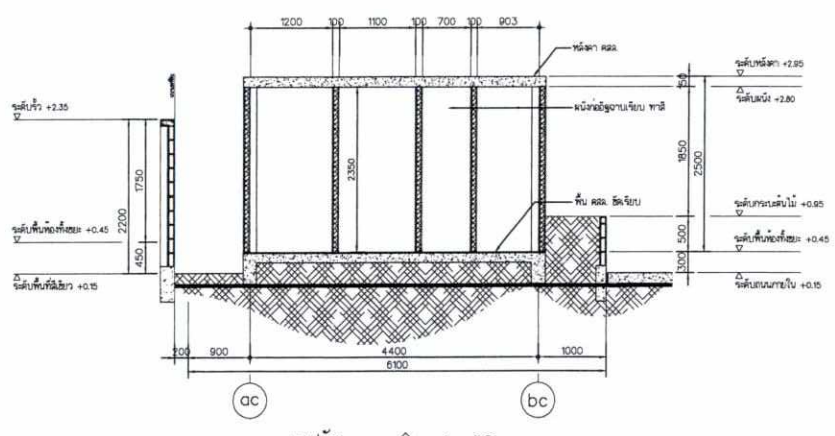
แบบขยายประตูห้องขยะ 1 : 25
แบบขยายห้องพักขยะ



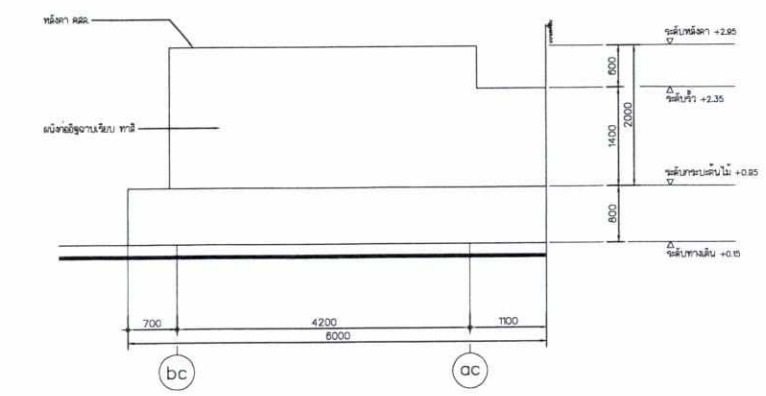
รูปด้าน 1 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



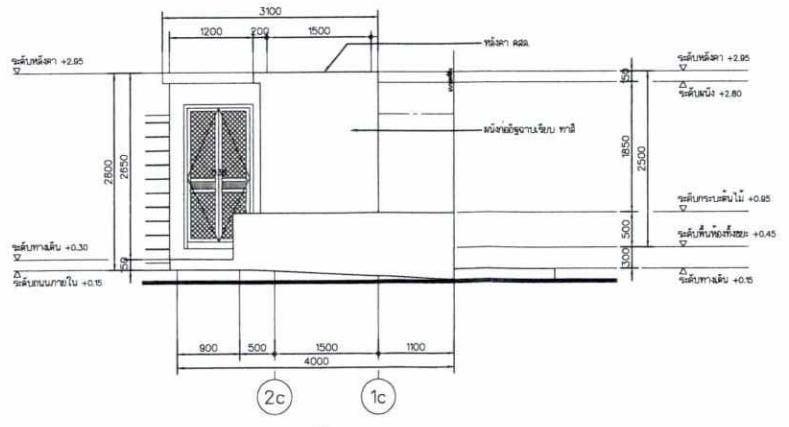
รูปด้าน 2 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



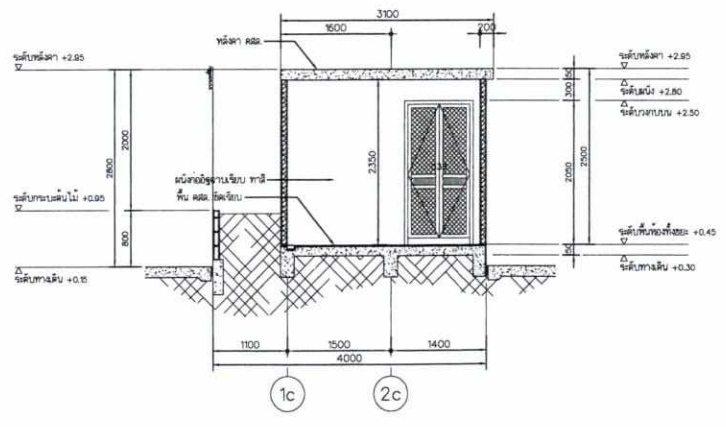
รูปตัด 2 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



รูปด้าน 3 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



รูปด้าน 4 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



รูปตัด 1 1 : 50
แบบขยาย ห้องพักขยะ



This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

นพ.พันธุ์ชัย ศรีอรุโณทัย	ส.ส.2433	
นายธ วงษ์ประเสริฐ	ภส.4277	
จริยา อยุตุง	ภส.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคณัย ลิริประสพโสธร	ส.ว. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสมวดี วรายัศวปติ	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พิชะพล มุสิกายฤบุญ	วพก. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

คณัย เลตนวัฒโฆษ	สก. 3780	

URBANIST
บริษัท เออร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคาร 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 2 ซอย 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
Tel. 02 938-3968 Fax. 02 938 3968 (081-2536228)

NO.	DATE	DESCRIPTION

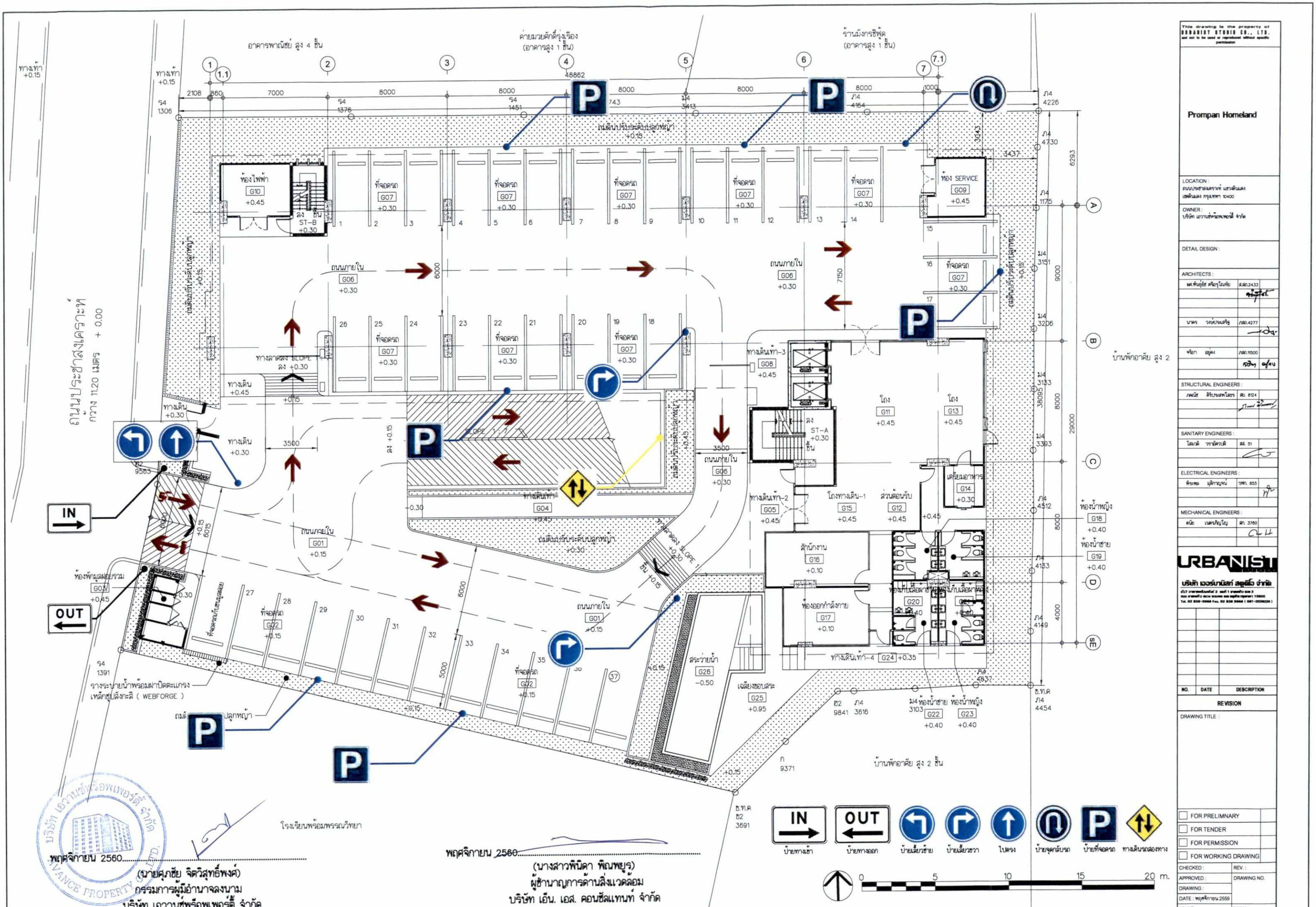
REVISION

DRAWING TITLE :

- ☐ FOR PRELIMNARY
- ☐ FOR TENDER
- ☐ FOR PERMISSION
- ☐ FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



พฤศจิกายน 2560.....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังระบบการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

This drawing is the property of URBANIST ATOMIC CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION : ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER : บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :
- นศ.พันธุ์ชัย คลีอรุโณทัย — ส.ค.ป.2433
- นายกฯ วงษ์ประเสริฐ — ภส.ป.4277
- จรียา อยู่สุข — ภส.ป.11500

STRUCTURAL ENGINEERS :
- ภคนัธ ศิริประเสริฐโอฬาร — ส.ว. 8124

SANITARY ENGINEERS :
- โสมวดี วรายัตวเดช — ส.ส. 51

ELECTRICAL ENGINEERS :
- พิรเทพ ปฏิภาณุพงษ์ — ว.พ.ท. 855

MECHANICAL ENGINEERS :
- คณิต เลศปัญโญ — ส.ท. 3780

URBANIST
บริษัท เอเออร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคารพาณิชย์แห่งที่ 2 ชั้นที่ 1 ถนนประชา ซอย 3
แขวง ถนนพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Tel. 02 338-3668 Fax. 02 338 3668 (081-2636226)

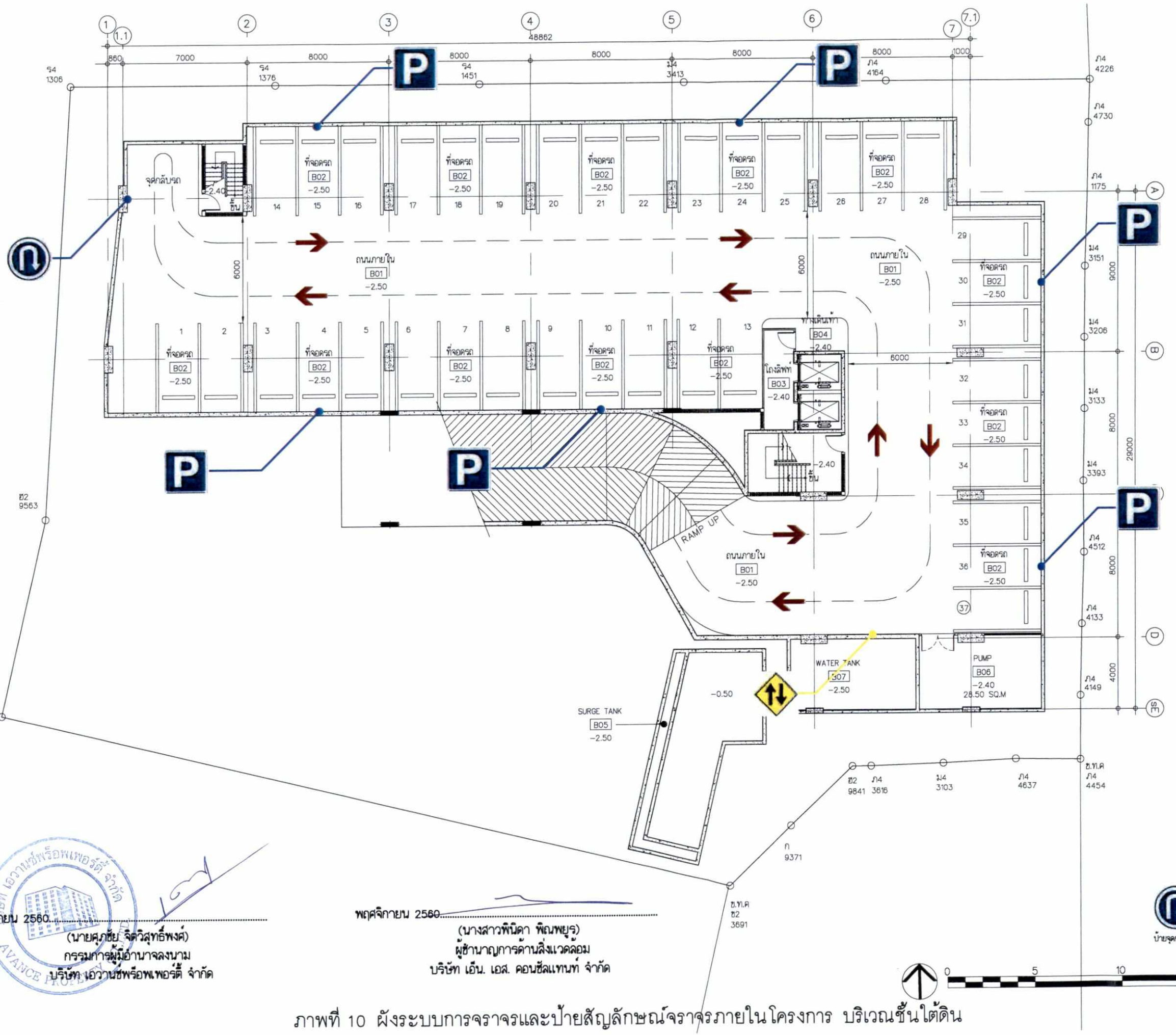
NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

- FOR PRELIMNARY
- FOR TENDER
- FOR PERMISSION
- FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :



พฤศจิกายน 2560.....
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION : ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER : บริษัท เอวานซ์พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

ผศ.พันธุ์ชัย ศรีอรุโณทัย	ส.ผ.2433	
นาคร วรัปปะเตริฐ	ภส.4277	
เจียา อยู่ดง	ภส.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคนัย ศิริประสพโชคร	ส.ว. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสภณ วรายัตถนิ	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

ทีรเทพ มุสิกายุงค์	ว.ท.ว. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

คณิต เนตรภัยโยง	ส.ท. 3760	

URBANIST
บริษัท เอวาร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด

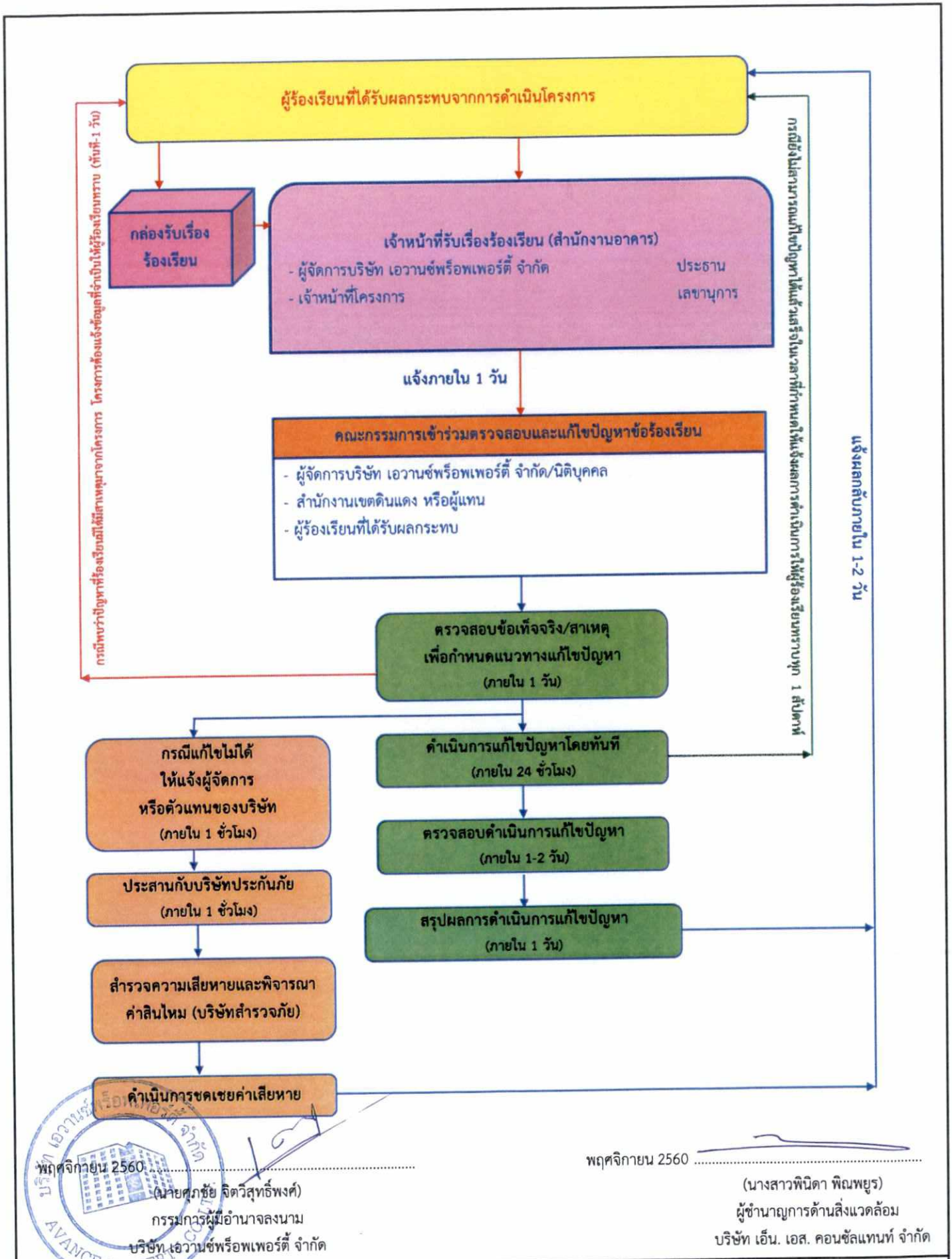
NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

- [ ] FOR PRELIMNARY
- [ ] FOR TENDER
- [ ] FOR PERMISSION
- [ ] FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :



พฤศจิกายน 2560 .....

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

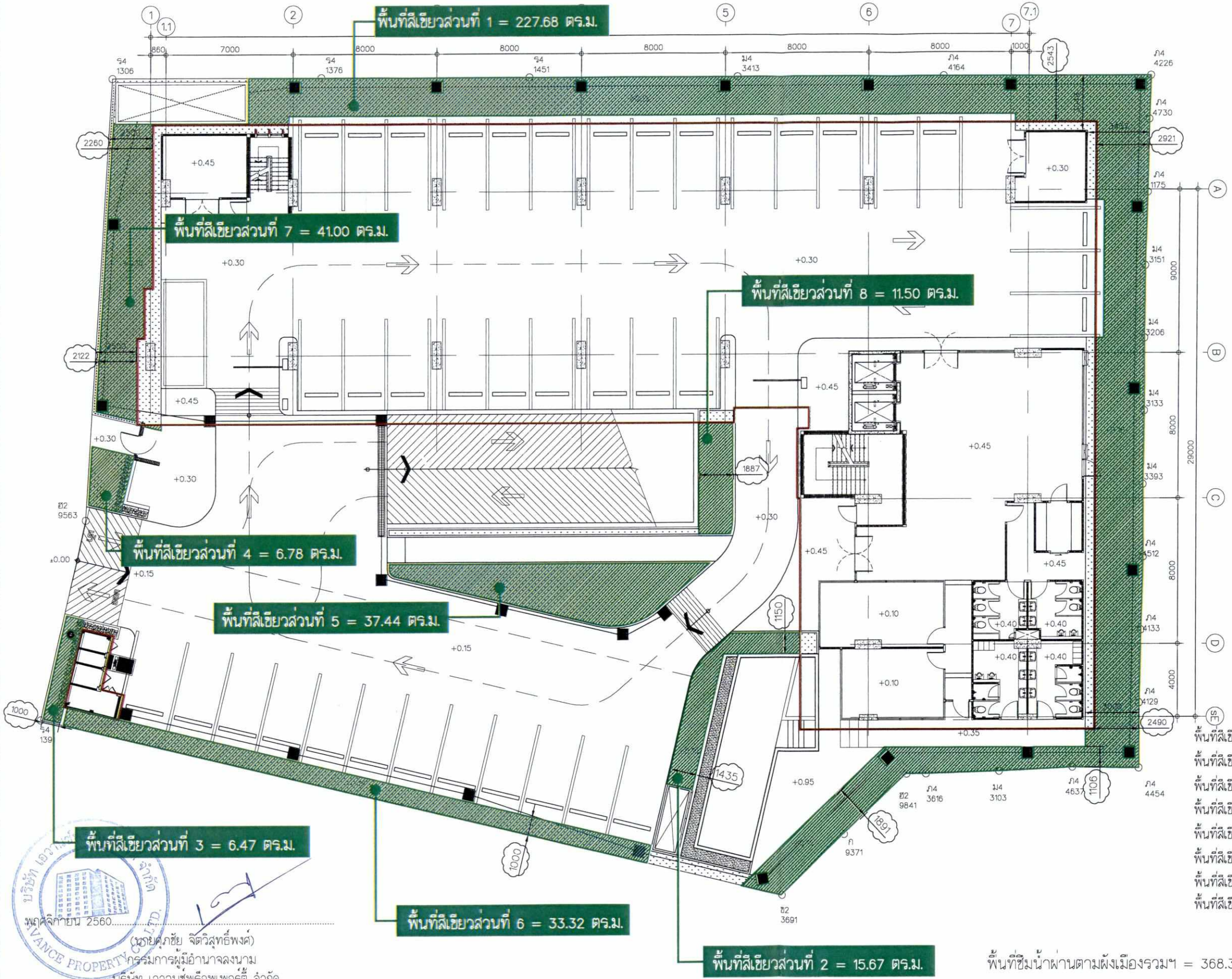
พฤศจิกายน 2560 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560
(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แนวอาคารปกคลุมดิน

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 =	227.68	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 =	15.67	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3 =	6.47	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4 =	6.78	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5 =	37.44	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6 =	33.32	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7 =	41.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8 =	11.50	ตร.ม.
รวม =	379.86	ตร.ม.

พื้นที่ซึมน้ำผ่านตามผังเมืองรวมฯ = 368.36 ตร.ม. (379.86–11.50)

0 5 10 15 20 m.

ภาพที่ 12 พื้นสีเขียวชั้นล่างของโครงการ

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

ผศ.พันธุ์ชัย ศรีอรุโณทัย	ส.ส.ท.2433	
นาคร วงศ์ประเสริฐ	ภสถ.4277	
จริยา ยุคุง	ภสถ.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคนัธ ลีรัประสพโชคร	ส.ว. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสมวดี วรายัตวานิ	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พีระพล มุสิกาญจน์	ว.พ.ท. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

ดนัย เนตรภัญโญ	ส.ท. 3780	

URBANIST

บริษัท เอวอร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
อาคาร 3 ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน ซอย 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Tel. 02 930-3948 Fax. 02 930 3948 (081-2536226)

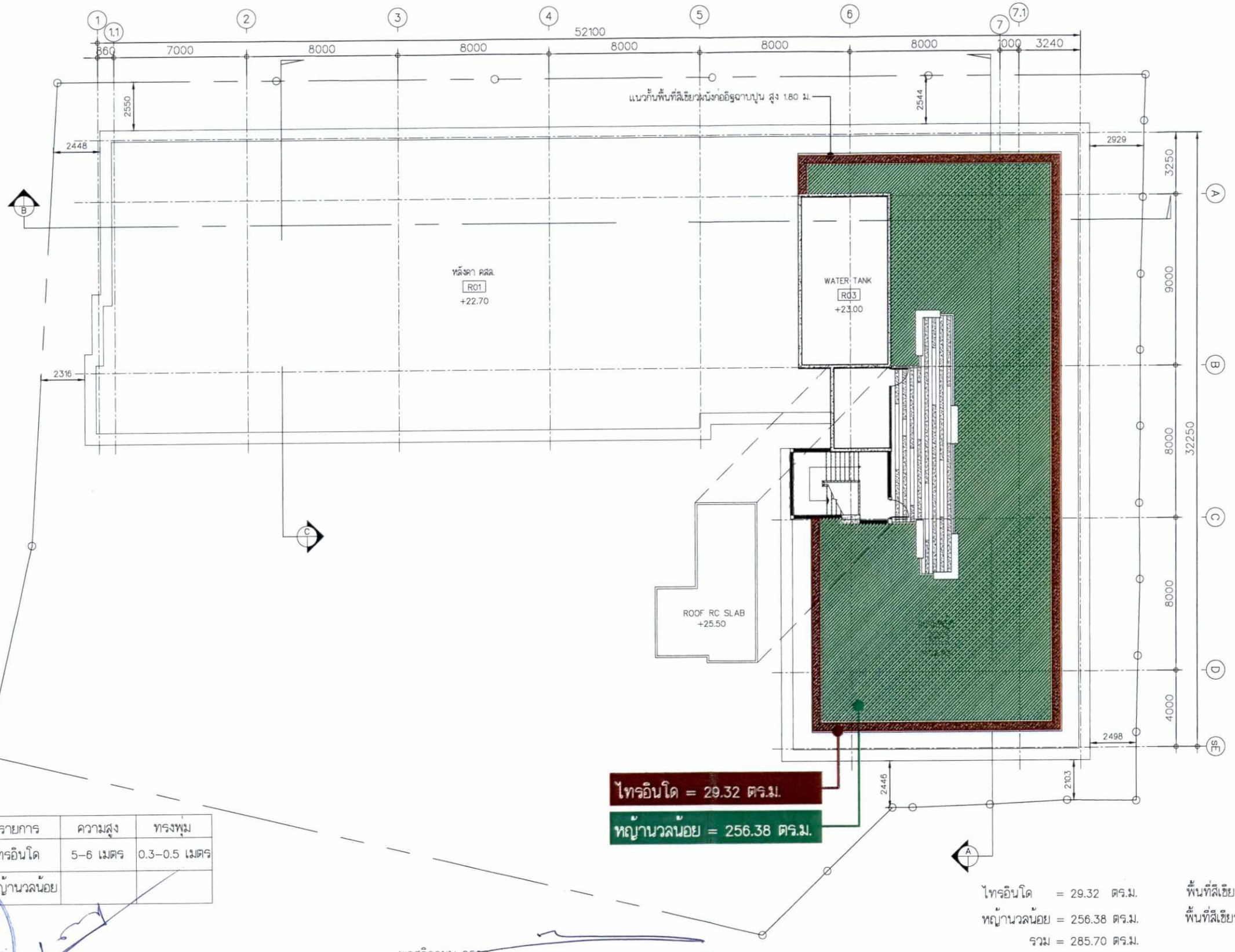
NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

- [ ] FOR PRELIMNARY
- [ ] FOR TENDER
- [ ] FOR PERMISSION
- [ ] FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :



สัญลักษณ์	รายการ	ความสูง	ทรงพุ่ม
	ไทรอินโด	5–6 เมตร	0.3–0.5 เมตร
	หญ้านวลน้อย		

ไทรอินโด = 29.32 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย = 256.38 ตร.ม.
รวม = 285.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 285.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 379.86 ตร.ม.
รวม = 665.56 ตร.ม.

0 5 10 15 20 m.

พฤศจิกายน 2560

(นายศุภชัย จิตวิสุทธิ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

This drawing is the property of URBANIST STUDIO CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission

Prompan Homeland

LOCATION :
ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท เอวานช์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DETAIL DESIGN :

ARCHITECTS :

นศ.พันธุ์อิธิ์ ศรีอรุโณทัย	ส.ส.2433	
นายวงศ์ชาติ	ภส.4277	
จรัยา อยู่ดี	ภส.11500	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภคณัช ศิริประสพโชคร	ส.น. 8124	

SANITARY ENGINEERS :

โสมวิ์ วรอัครเดช	ส.ส. 51	

ELECTRICAL ENGINEERS :

พีระพล มุติการุญจน	วศก. 855	

MECHANICAL ENGINEERS :

ดนัย เนตรภัญโญ	ส.ก. 3780	

URBANIST
บริษัท เอวาร์บานิสท์ สตูดิโอ จำกัด
ที่อยู่ 2 ซอยรามคำแหง 2 แยก 1 ซอยรามคำแหง แขวง 3
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Tel. 02 930-3968 Fax. 02 930 3968 (081-2536228)

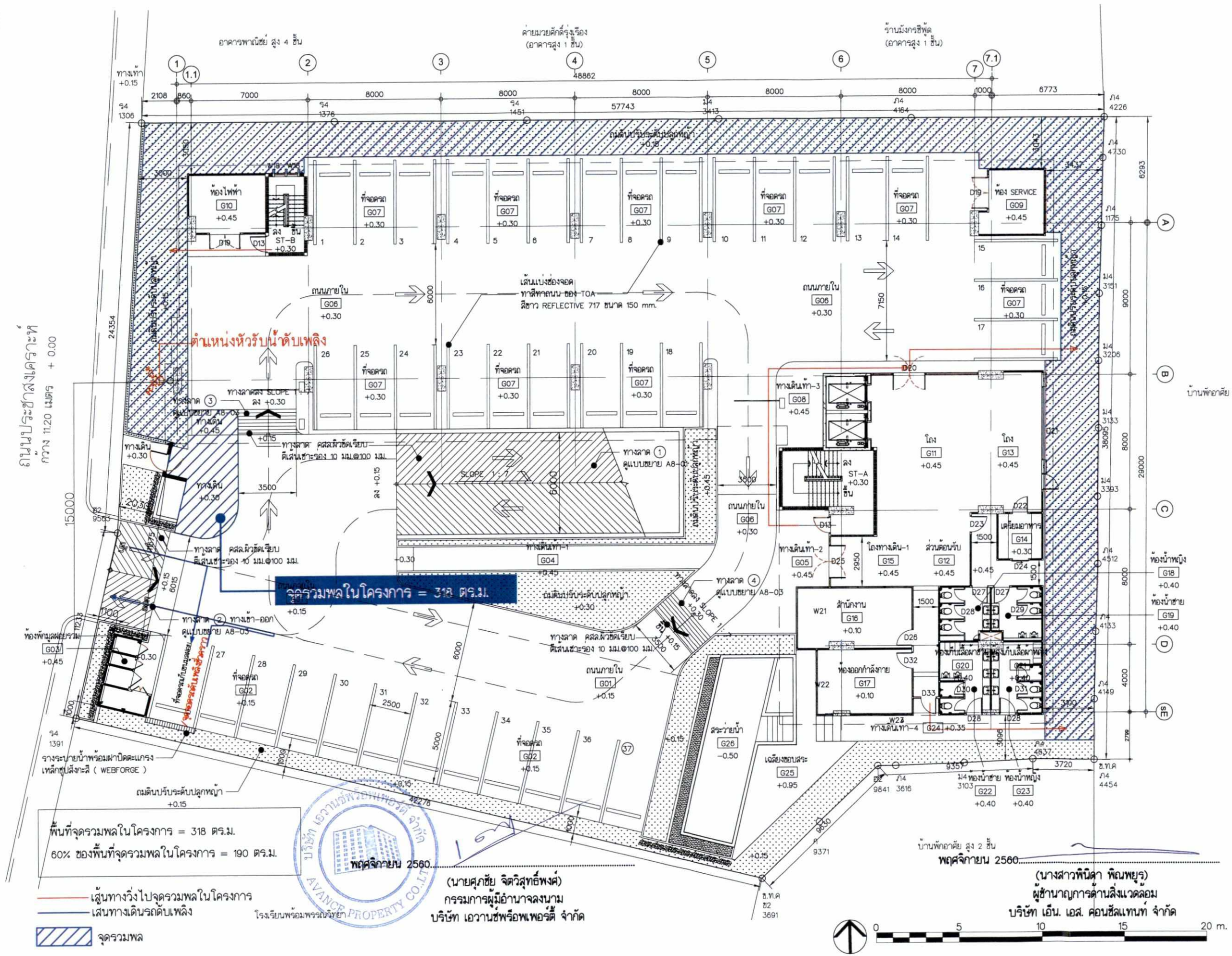
NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

DRAWING TITLE :

FOR PRELIMNARY
FOR TENDER
FOR PERMISSION
FOR WORKING DRAWING

CHECKED :	REV. :
APPROVED :	DRAWING NO.
DRAWING :	
DATE : พฤศจิกายน 2559	
SCALE :	TOTAL :


อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
ค่ายมวยศักดิ์รุ่งเรือง (อาคารสูง 1 ชั้น)
ร้านมังกรชีพุ้ด (อาคารสูง 1 ชั้น)
ทางเท้า +0.15
ถนนภายใน
ที่จอดรถ
ห้องไฟฟ้า G10
ห้อง SERVICE G09
ลง ชั้น ST-B +0.30
ลง ชั้น ST-A +0.30
เส้นแบ่งช่องจอด ทาสีทาถนน ของ TOA สีขาว REFLECTIVE 717 ขนาด 150 mm.
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
ทางลาด SLOPE ลง +0.30
ทางเดิน +0.30
ทางลาด คุณภาพดี A8-03
ทางลาด คสล.ผิวขัดเรียบ ตีเส้นเซาะร่อง 10 มม.@100 มม.
จุดรวมพลในโครงการ = 318 ตร.ม.
ถนนดินบริษัทปลูกหญ้า +0.15
ทางเดินท้า-1 G04
ทางเดินท้า-2 G05
ทางเดินท้า-3 G08
ทางเดินท้า-4 G24
ห้องพักรวมสอบรวม G03
ที่จอดรถ G02
ราวระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กชุบสังกะสี (WEBFORGE)
ถนนดินบริษัทปลูกหญ้า +0.15
ละว่ายน้ำ G26 -0.50
เฉลียงชมสระ G25 +0.95
โถง G11 +0.45
โถง G13 +0.45
เคาน์เตอร์อาหาร G14 +0.30
โถงทางเดิน-1 G15 +0.45
ส่วนต้อนรับ G12 +0.45
ล้านักงาน G16 +0.10
ห้องออกกำลังกาย G17 +0.10
ห้องน้ำหญิง G18 +0.40
ห้องน้ำชาย G19 +0.40
ห้องน้ำชาย G22 +0.40
ห้องน้ำหญิง G23 +0.40
ทางเดินท้า-4 G24 +0.35
ทางเดินท้า-3 G08 +0.45
ถนนภายใน G06 +0.30
ถนนภายใน G01 +0.15
ทางเดินท้า-1 G04 +0.45
ทางเดินท้า-2 G05 +0.45
ทางเดินท้า-3 G08 +0.45
ทางเดินท้า-4 G24 +0.35