

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๙๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก
๓๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๗๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ของบริษัท คิวบ์ เรียล
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้
ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตकुมมาน)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32
ของบริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-17.60 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 171 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ของบริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

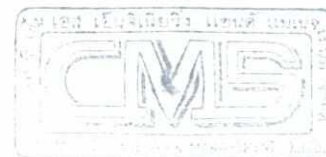


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการมีกิจกรรมก่อสร้างหลักประกอบด้วย งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณี คือ 1) ประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและงานตกแต่ง และ 2) ประเมินผลกระทบจากระดับที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการที่มีการทำงานพร้อมๆ กัน ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง, งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่ง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา กันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ พบว่ากิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันก่อให้เกิดปริมาณ TSP CO SO₂ NO₂ และ HC สูงสุด โดยมีปริมาณ เท่ากับ 0.045607, 6.7689, 0.021901, 0.099547 และ 0.32361 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และกิจกรรมงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันก่อให้เกิดปริมาณ PM₁₀ สูงสุด โดยมีปริมาณเท่ากับ 0.063213 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)	- ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 260 เมตร โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

F:\2540\EIA\EIA-261_เกษตรวิสัย 71๗๑ 37๑๑๑๑\พิกัดการEIA-261\Tab 1_ มุมมองการวางผังพื้นที่โครงการ



ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	

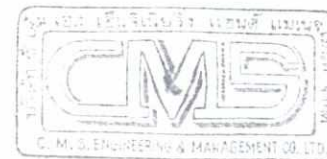
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)



CUBE
REAL PROPERTY CO. LTD.
usdn jnd ides wilemmedl fyle

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษาสกุล)

ผู้ชำนาญการ
ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนรัชดาภิเษก (ซอยรัชดาภิเษก 36) บริเวณหน้าโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทางทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายบริเวณข้างรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสอบถามได้โดยตรงกรณีได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการขนส่ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับจากเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดแล้ว สามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับในกรณีเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดทำงานพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 59.0 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย โดยค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเท่ากับ 101.13 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามองค์การอนามัยโลกได้กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 dB (A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์และตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยใช้เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟมยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 25 และ 24 dB (A) (อ้างอิงข้อมูลจาก http://pangolinonline.com) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และ	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่น	• พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม - ช่วงเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณี

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม พบว่ามีค่าเท่ากับ 75.38 และ 82.13 dB (A) อยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปดังกล่าว (ไม่เกิน 85 dB(A)) ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E	กันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 2-8 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามแนวอาคารโครงการ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร โดยชั้น 2 ติดตั้งสูง 6 เมตร ชั้น 3-5 ติดตั้งสูง 5 เมตร และชั้น 6-8 ติดตั้งสูง 3 เมตร ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y.	ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

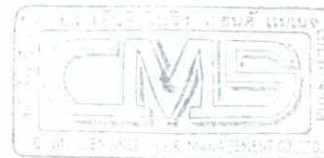


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับชั้น 1-2 มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ รัชดา ชวนชมแมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม สูง 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 71.71-72.98 dB(A) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E ที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 65.43-72.21 dB(A) ส่วนรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A ที่ติดต่อด้านทิศใต้ คาดว่าจะ	(หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-8) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงรวมประมาณ 61.80-64.46 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.61 dB(A) - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว มีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 72.77-82.89 dB(A) รัชดา	- ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. เช่น การเทคอนกรีต โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ได้แก่ วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ และวันแรงงาน จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกร	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรบกวนประมาณ 72.58-82.10 dB(A) ส่วนรัชดา ขวนชม แมนชั่นสูง 8 ชั้น อาคาร A ที่ติดต่อนพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ คาดว่าจะได้รับเสียงรบกวนประมาณ 70.15-73.80 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับเสียงรบกวนประมาณ 58.51-58.32 dB(A) - ค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อนโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรบกวนที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26)	โครงสร้างคานวนวไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่นการ	

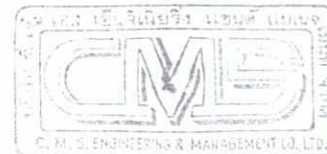


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.09-57.32 dB(A) รัชดา ชวนชม แมนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร E ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 56.87-57.41 dB(A) ส่วนรัชดา ชวนชม แมนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร A ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ คาดว่าจะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงรวมประมาณ 56.48-56.51 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.50 dB(A) - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.29-61.66 dB(A) รัชดาชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E ที่ติดต่อพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ	และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

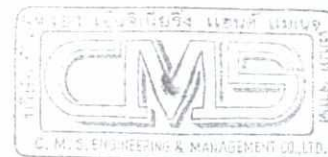
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	57.27-62.72 dB(A) ส่วนรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A ที่ติดต่อนพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 56.89-57.68 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.50-57.51 dB(A) - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ที่ติดต่อนพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 56.54-57.67 dB(A)	รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัชดา ชวนชม แมนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร E ที่ติดต่อนพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 56.51-57.46 dB(A) ส่วนรัชดา ชวนชม แมนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร A ที่ติดต่อนพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 56.46-56.54 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักเจ้าหน้าที่/อาจารย์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับเสียงรวมประมาณ 57.50 dB(A) กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง ที่เกิดขึ้นพร้อมกันบริเวณชั้น 1 และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานที่เกิดขึ้นพร้อมกันบริเวณชั้น 1-8 สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานราก		



ลงชื่อ (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และงานขึ้นโครงสร้าง ที่เกิดขึ้นพร้อมกันบริเวณชั้น 1 และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานที่เกิดขึ้นพร้อมกันบริเวณชั้น 1-8 สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของกิจกรรมดังกล่าว โดยงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยแทนค่าในสมการระดับเสียงรวมจากสมการ (2) พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม มีระยะเวลาประมาณ 30 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.02 เมตร 2) รัชดาชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก</u> - ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการประกันชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

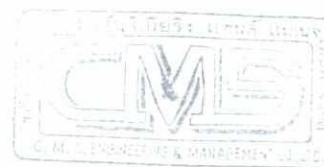


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุดประมาณ 7.72 เมตร และ 3) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.54 เมตร โดยจากการ ประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.02 เมตร จะได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 4.84 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.192 นิ้ว/วินาที) 2) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจาก อาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.72 เมตร จะได้รับ ค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.2 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.167 นิ้ว/วินาที) และ 3) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีระยะห่าง จากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.54 เมตร	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคาร พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อม ถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - กรณีบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างทำให้บ้านพักอาศัยเสียหายหรือได้รับ ความเดือดร้อนในกรณีอื่นๆ โครงการจะ รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายทั้งหมด - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงสร้าง โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่ง สิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ ก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.44 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.057 นิ้ว/วินาที) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

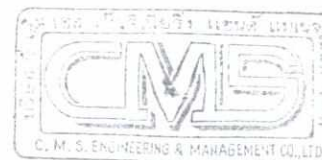
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบ ตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการ สะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจาก ลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าว มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัด	-	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ - โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง	- จัดตั้ง Sheet Pile กันดินเคลื่อนบริเวณตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด	ชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4.8 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการรดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่ามิผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-

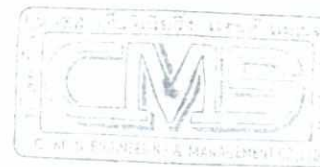


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

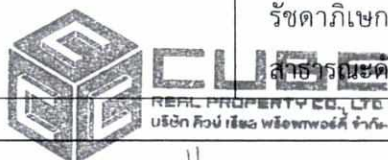
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว แต่ทั้งนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	IPC-G 220-S ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรที่ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำเสียก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยบ่อ IPC-G 220-S ตั้งอยู่บริเวณริมคลองลาดพร้าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทั้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง <u>มาตรการควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์ระยะรั้วที่กฎหมายกำหนด</u>	-



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4 : 1	- จัดทำแบบขยายรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างอย่างละเอียดในทุกตำแหน่งเพื่อขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการทุกครั้ง เพื่อให้สามารถตรวจสอบและป้องกันความคลาดเคลื่อนที่จะเกิดขึ้น - ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือวัดในงานก่อสร้างที่ทันสมัยช่วยในการปฏิบัติงานก่อสร้าง เช่น เครื่องวัดตั้งวัดระดับเลเซอร์ โดยอุปกรณ์หรือเครื่องมือดังกล่าวต้องมีสภาพดี และได้รับการสอบเทียบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถวัดค่าได้อย่างถูกต้อง แม่นยำ - ควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดทั้งผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน เพื่อลดความผิดพลาดในงานก่อสร้าง เพื่อให้ได้ระยะร่นผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนด	



ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



 ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มี		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ _____ ตลวคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 124.09 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการขุดดินออกจากโครงการพบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการขุดดินออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลกระทบในวันทำงานพบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 1.3 วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.1 วินาที สำหรับวันหยุดมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมาก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของประชาชนที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร (ด้านหน้าโครงการ)	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกทุกบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ

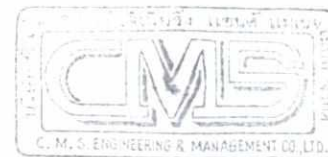


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 0.4 วินาที และจากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างพบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยใช้รถ 6 ล้อในการขนส่ง พบว่าผลกระทบในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.5 วินาที สำหรับวันหยุด มีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมากเช่นเดียวกัน โดย	- จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) ค่อนข้างหนาแน่น - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางในซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ)	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

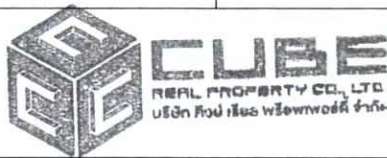
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.1 วินาที สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าส่งผลให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 1.7 วินาทีต่อคันในวันทำงาน และ 0.2 วินาทีต่อคันในวันหยุด ส่วนความล่าช้าที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.8 วินาทีต่อคันในวันทำงาน และ 0.6 วินาที ต่อคันในวันหยุด	- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมาก และต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน	

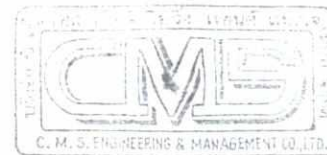


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของยานยนต์ที่สัญจรผ่าน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

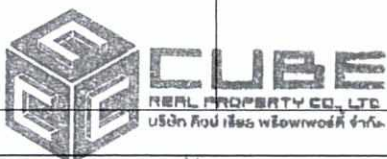
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายบริเวณข้างรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสอบถามได้โดยตรงกรณีได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการขนส่ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวงสาขาทอง โดยปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยในระหว่างก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (± 0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจาก	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ขวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อย่างไรก็ตามคาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



ลงชื่อ _____

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับหรือจัดพื้นที่เก็บกองรวมไว้และติดต่อให้สำนักงานเขตจัดจากรับไปกำจัด โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สผ. 2542) โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอจัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะเปียกอย่างละ 2 ถึง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้ ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงาน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน จำนวน 8 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	กลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป - กำหนดให้ผู้รับเหมานำขยะที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด โดยนำไปส่งที่โรงงานกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของ กทม. ที่อ่อนนุช - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

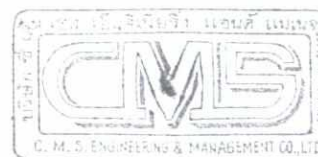
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทอีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของแรงงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 6.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 4.8 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของแรงงาน 1.2 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 8 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนแรงงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

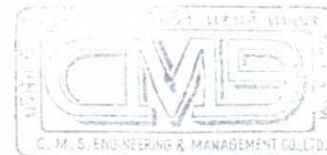


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการสุบกาตะก่อนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว 1 ครั้ง/สัปดาห์



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูการระบายน้ำไม่ให้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บ เชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรม	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดำเนินการทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาได้จัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และ



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มี หัวหน้างาน ดังนั้นอค์คิภัยที่อาจ เกิดขึ้นกับโครงการมี โอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทาง ปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินยว่นาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	และมิตชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะ บรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยน ถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัด ให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงาน ของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอค์คิภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทาน ของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	สภาวะแวดล้อมในการทำงานให้มีความ ปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้คนงานได้รับการฝึกอบรม ในเรื่องการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การจ้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณืซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ

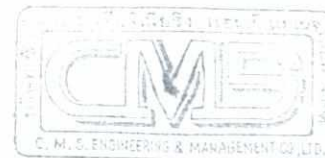


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 150 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลา	พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
USON KOU NENG WONGWONGKON TRIN

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ _____; วันที่ _____

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท คิวบ์ เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

59/253

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง <u>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง :</u> การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ จากการประเมินพบว่ากิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงาน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ</u> <u>คนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และเว้นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม สูงสุด เท่ากับ 0.063 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) สูงสุดเท่ากับ 0.0037011 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรู ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการ	• พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 260 เมตร โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม.) หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเท่ากับ 0.0456 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน นอกจากนั้นเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน PM-10 และฝุ่นละออง (TSP) ที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำ	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้

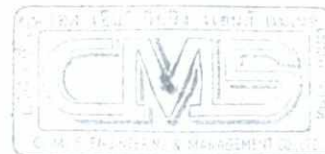


ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับลูกจ้าง โดยกำหนดค่าฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. และฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. พบว่าฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ หรือ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นทุกขนาด (Total dust) หรือ ฝุ่นละอองรวม (TSP, Total Suspended Particles) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน <u>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ</u> : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่ค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุด	ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัย ราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งมีระยะห่างจาก โครงการประมาณ 260 เมตร โดยตรวจวัด ในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ถึงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.033 มก./ลบ.ม. (33 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย		- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน
	● เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง : เมื่อกำหนดค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับจากเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดแล้ว สามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับในกรณีเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดทำงานพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ</u> <u>คนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดย



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 59.0 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย โดยค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเท่ากับ 101.13 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามองค์การอนามัยโลกได้กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 dB (A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

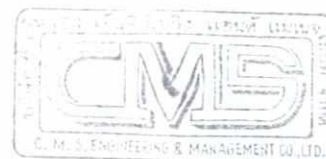


ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



สองข้อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยใช้เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 25 และ 24 dB (A) (อ้างอิงข้อมูลจาก http://pangolinonline.com) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) พบว่ามีค่าเท่ากับ 75.38 dB (A) และ 82.13 dB(A) ตามลำดับ อยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปดังกล่าว (ไม่เกิน 85 dB(A))	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 2-8 โครงการ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามแนวอาคารโครงการ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร โดยชั้น 2 ติดตั้งสูง 6 เมตร ชั้น 3-5 ติดตั้งสูง 5 เมตร และชั้น 6-8 ติดตั้งสูง 3 เมตร ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	

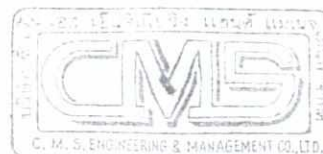


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-8) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำ	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจาก 17.00 น. เช่น การเทคอนกรีต โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ได้แก่ วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ และวันแรงงาน จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดการสั้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลด	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ตุลาคม/2560



ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง หากมีการขนส่งช่วงกลางวัน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความสั่นสะเทือน <u>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 30 วันแรกในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเท่านั้น และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการโดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.02 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.84 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.192 นิ้ว/วินาที) 2) รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น.และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.72 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.2 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.167 นิ้ว/วินาที) และ 3) รัชดา ขวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.54 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.44 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.057 นิ้ว/วินาที) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความ	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <u>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ</u> : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

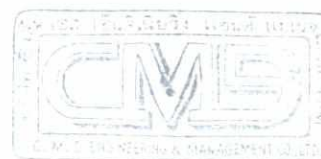


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและ</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ:</u> โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยรัชดาภิเษก 36 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำที่ตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียและ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน ได้อย่างปลอดภัย - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่ อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดย เด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 8 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 150 คน ไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/ เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 36 มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

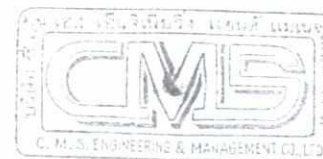


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้บริษัทเอกชนมาสูบน้ำจากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาล้นท่วมและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำทิ้งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทอีสเทิร์น ซิเบอร์คเอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบน้ำจากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

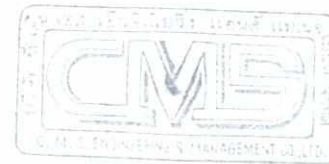


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : ขยะมูลฝอยส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งขยะมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มขยะมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือขยะมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและ ขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/225) 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่า โครงการจัดให้มีเฉพาะระบบเก็บกักขยะมูลฝอย ที่มีขีดจำกัด ไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดขยะมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด คือ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขต จตุจักรเข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง จะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะ นำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขต จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีกาปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามา ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

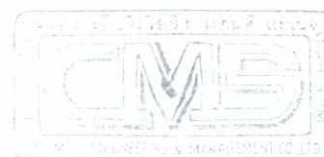


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้แต่ง: **ผศ.ดร. อ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / (๑๖/๓๓)

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

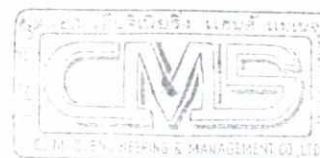


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับ ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบ ดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อ เคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดย การติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรือ อย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัลลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดย ปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



คิงชือ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	



(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย หรือเกิดอุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย	

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนานาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> : หากเปลวไฟสัมผัสถูร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากผลกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสติดเชื้อมาถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้	- ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิดทั้งขาเข้า-ออกจากโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัว อาคาร และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในการก่อสร้างของโครงการ



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสสารร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	เข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พริอเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น <u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

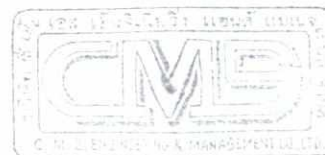


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ เป็นต้น	
	• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ ก้อนเล็กกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	

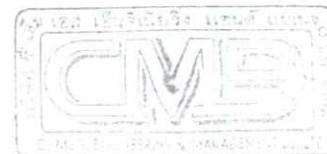


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็แหล่ง	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

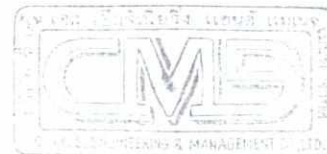
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบถามตะกอนในถังเกรอะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่น ยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไป จากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพัก คนงาน ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน แล้วเสร็จทันที	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



คิงช็อค

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของ คนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณ ที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมี ข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกัน การเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนปัญหาตื้อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด	-	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามพบสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับศาสนาหรือศาสนสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิพุทธมหาคุณธรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 920 เมตร และ คริสตจักรบ้านพระคริสต์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 960 เมตร นอกจากนั้นยังมีสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับการเก็บข้อมูลประวัติศาสตร์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑ์อัยการไทย (ตั้งอยู่ชั้น 11 สำนักอัยการสูงสุด) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ		



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / ๑๖/๐๖/๖๖

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคาร ต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนา โครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจน ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัด อยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลัง เลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>การบดบังลม</u> - เดือนมกราคม (1 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันออก โดยลมทิศตะวันออก จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรัชดา ชวนชมแมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก มายังพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 37.40 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.00-8.90 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อซอยรัชดาภิเษก 36 ทางด้านทิศตะวันตก แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.00-8.59 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดับปานกลาง	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศใต้ โดยลมทิศใต้จะพัดผ่านรัชดาชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.00-8.90 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้าน ทิศเหนือในระดับปานกลาง		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เดือนมิถุนายน-กันยายน (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมทิศตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศตะวันตก และรัชดา ขวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.32-3.97 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อ		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับสูง - เดือนตุลาคม (1 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของซอยรัชดาภิเษก 36 ทางด้านทิศตะวันตก และบางส่วนของพื้นที่รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3.00-8.59 เมตร และทางด้านทิศใต้ประมาณ 3.33-4.29 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ในระดับปานกลาง - เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม (2 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศเหนือ โดยลมทิศเหนือจะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของพื้นที่รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น		



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

คงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศใต้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ประมาณ 3.33-4.29 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง <u>การบดบังแสงแดด</u> - <u>ด้านทิศเหนือ</u> พื้นที่ติดต่อกับที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 07.00-12.00 น. ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 09.00-12.00 น. และฤดูหนาว	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 37.40 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการ	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ _____ วันที่ _____

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังในช่วง 08.00-16.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ด้านทิศใต้</u> พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบ ได้แก่ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ถูกบดบังบางส่วน ในฤดูฝน โดยบดบังในช่วง 17.00-18.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 1 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเข้าถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 06.00-16.00 น. พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ด้านทิศตะวันออก</u> พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น โดยบดบังบางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่	มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.00-8.90 เมตร - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

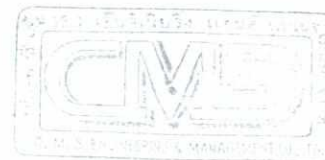


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	39/26) ในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบังในช่วง 13.00-18.00 น. ส่วนช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 12.00-16.00 น. และรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ถูกบดบังบางส่วนในพื้นที่ในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 12.00-18.00 น. ฤดูฝนบดบังในช่วง 13.00-18.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 13.00-16.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4-6 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ด้านทิศตะวันตก</u> พื้นที่ติดต่อกับที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 ถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 06.00-10.00 น. ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 06.00-11.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 07.00-11.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4-5 ซม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาสายถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 11.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> - ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.06 องศาเซลเซียสและในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจาก ผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียสรวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส	รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการ	



CUBE
REAL PROPERTY CO. LTD.
UION And ILLUSIONSWORLD.COM

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คิวบ์ เฮลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่า สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อ ห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะ อาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้อง พักอาศัย	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยदन้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยปริมาณของมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะคำนวณได้จากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก โดยโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 524 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 384 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 140 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 311 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีที่จอดรถยนต์ 60 คัน (ทั้งนี้สามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model จากผลการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลสารในระยะดำเนินการ ได้แก่ ปริมาณ TSP, PM₁₀, NO₂, CO, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0086, 0.03, 0.0345, 6.758, 0.0178 และ 0.3192 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวน	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ/..... ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 60 คัน สูงสุดเท่ากับ 565.2 กรัม หรือคิดเป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 888.17 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,556.22 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการ ระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้จัดทำ
ผุ้มาจางลางนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนเครือข่ายโดยรอบ ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 (ด้านข้างโครงการ) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยมากนัก ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ ในวันที่ 18-21 พฤษภาคม 2560 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 55.9-56.7 เดซิเบล(เอ)		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 77.7-85.9 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

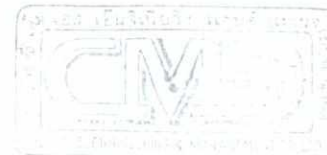


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 134.42 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 519 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน	-

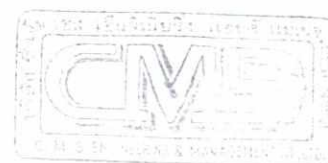


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุตรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อ โครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการ ชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ ชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็น คอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	-

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการ
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ก่อนจะไหลเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อ IPC-G 220-S ของโรงควบคุม คุณภาพน้ำจตุจักรที่ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำเสียก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยบ่อ IPC-G 220-S ตั้งอยู่ บริเวณริมคลองลาดพร้าว ดังนั้นโครงการไม่มีการ ระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพัก ขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้ อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่ กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		

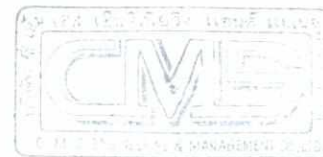


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว แต่ทั้งนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อ IPC-G 220-S ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรที่ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำเสียก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยบ่อ IPC-G 220-S ตั้งอยู่บริเวณริมคลองลาดพร้าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำออกจากบ่อกักตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง

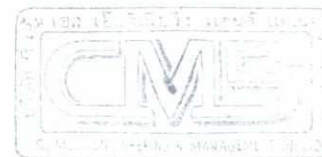


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.40 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.38 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 124.09 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย	-

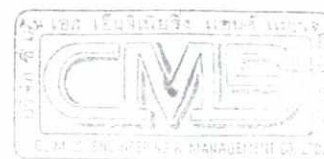


ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่ง		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 124.09 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมือง		

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เฮลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณปริมาณ การเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.7 วินาที สำหรับวันหยุดมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมากเช่นเดียวกัน โดยความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 32 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน ในขณะที่ทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 2.1 วินาที	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถ แทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนขอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถ สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	ลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น โดยผังการจัดระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น <u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 104.88 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.03 และ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

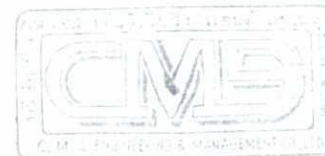


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 750 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 534.683 KVA (534,683.75 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลงรวม 668.35 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อ	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะ ก่อสร้างระดับต่ำและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	- จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	

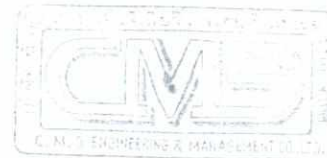


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฑีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

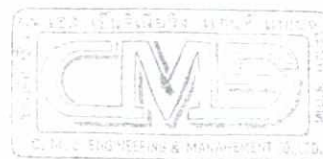
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับดินที่ก่อสร้าง (± 0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	-



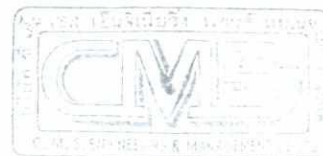
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

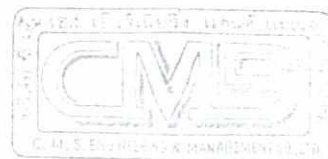


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยต่อ 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคารดังกล่าว โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งได้ประมาณ 20.42 หรือ 20 วัน ห้องพักขยะเปียก	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 4.3 หรือ 4 วัน ห้องพักขยะรีไซเคิลมีความจุประมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 7.04 หรือ 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายได้ 15 วัน สำหรับขยะที่ถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมจะถูกเก็บขนไปกำจัด โดยสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจากการประสานเบื้องต้นในการเข้ามาจัดเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ คาดว่าจะเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) ในช่วงเวลา 04.00-12.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะ	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตราย สำนักงานเขตฯ จะจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน และตามที่ประชาชนได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กรณีเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกและต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน - <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ</u> - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 83.91 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-325 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 11.7-25.0 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ทั้งนี้ในจากบ่อเกรอะและดักไขมันมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2.12 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 7.5 ลบ.ม./ชม. จะใช้วิธีบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยามาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยมีมาตรการดังนี้ 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	(TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย 4) จัดให้มี ร.ป.ก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากัน คือ 8.85 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ในโครงการ เท่ากับ 17.70 ลบ.ม.	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 1.29 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนเฉลี่ย 3.07 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.78 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการสูบระบายน้ำด้วยเครื่องสูบที่ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 0.73 ลบ.ม./นาที่ และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 0.56 ลบ.ม./นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งหมด 1.29 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 0.73 ลบ.ม./นาที่ และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 0.56 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36	

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ นว.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมีน้ำเสีย 36 ขนาด 1.20 เมตร x 1.20 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวสามารถรองรับ อัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะ เกิดในระดับปานกลาง	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ของโครงการโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารโครงการ ทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ภายในโครงการปีละครั้ง



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แจ้งควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อยืนดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งสามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นประมาณ 15 นาที - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดจึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทัน่วงที ก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่าน	- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 134.49 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 519 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันได หนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจาก ลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตจตุจักรและพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งซอยรัชดาภิเษก 36 มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่ต่อเชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 32 ในด้านทิศตะวันตก และซอยลาดพร้าววังหิน 61 ในด้านทิศตะวันออก เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 519 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

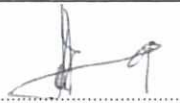
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionellapneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น

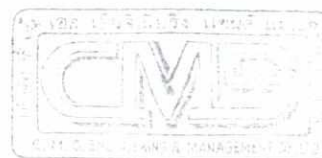


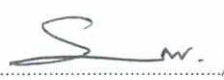
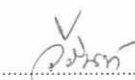
ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ   ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> ก่อให้เกิดความ ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้ เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	• มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ใน การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ	โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาด สอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่ โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายใน อาคารโครงการ



ลงชื่อ (นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> แสงจากบริเวณพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีการกระจายแสงอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะเกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็ว	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจาก ภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

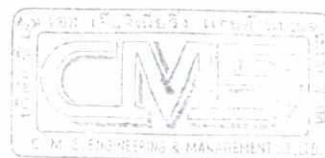


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีต โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการจราจร ไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มา กับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับ แหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการ ใต้ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสีย ที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของคนในอาคารชุด พักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ ตกลงมาซึ่งในแอ่ง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่ สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วน พักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะแห้ง ได้ประมาณ 20.42 หรือ 20 วัน ห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถัง รongรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งทำ ความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและ ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่มี การเก็บขนขยะไปกำจัดตลอด ระยะเวลาเมื่อดำเนินการเพื่อความ สะอาดและป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ ขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่ พนักงานโครงการทำความสะอาด แล้วทุกครั้ง

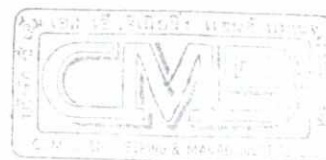


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 4.3 หรือ 4 วันห้องพักขยะรีไซเคิลมีความจุประมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 7.04 หรือ 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายได้ 15 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท	

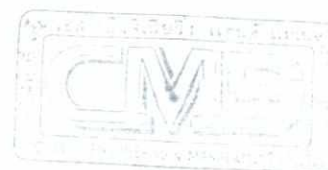


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ - มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	

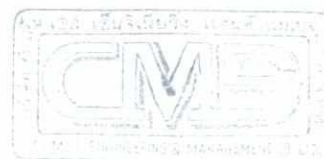


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ด้านหน้าโครงการ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วย ด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้างพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศ ตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจน กลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุ ของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> โรค ระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้ง ยังก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัย	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

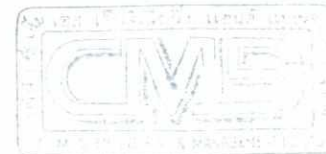


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นำอยู่ นำอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	
	● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ / *ปิยะพงศ์*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ถูกต้อง การรับประทายยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		

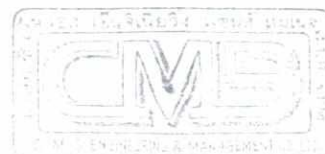


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-
	● ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของโครงการ ซึ่งถ้าสรวายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย	<u>มาตรการด้านการจัดการสรวายน้ำ</u> ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสรวายน้ำ อย่างน้อย 1

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสผิสรูปร่าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/ การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ	สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ



ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน

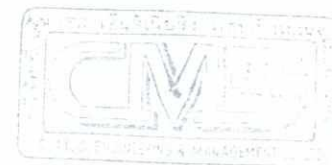


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และ



लग्ग

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคัน หรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง - อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	● <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ● <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

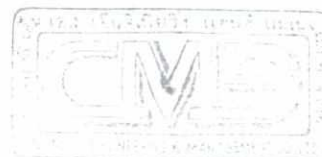


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุก วัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจ ไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ _____ w. / ปิ่น

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	● <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u> ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมี	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

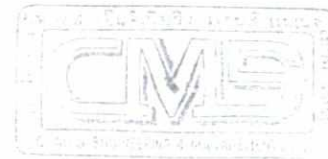
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามพบสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับศาสนาหรือศาสนสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มุณินิพุทธรมหาคุณธรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 920 เมตร และคริสตจักรบ้านพระคริสต์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 960 เมตร นอกจากนั้นยังมีสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับ	-	-



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บข้อมูลประวัติศาสตร์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑสถานไทย (ตั้งอยู่ชั้น 11 สำนักอัยการ สูงสุด) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้าง กระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มี ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการ		

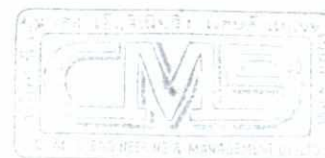


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

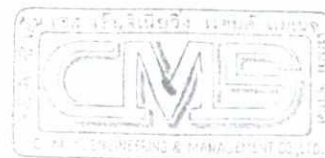
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่ลดลงโครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 524 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 384 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 140 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 311 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 59.35 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะ รัน ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคินัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรัชดา	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด <u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ

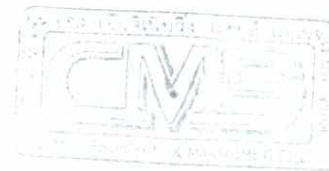


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น (อาคารโครงการหันชนกับด้านข้างของอาคาร E รัชดา ชวนชม แมนชั่น) และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น (อาคารโครงการหันชนกับด้านหน้าของอาคาร A และ B รัชดา ชวนชม แมนชั่น) ส่วนพื้นที่ติดต่อกัน ทางด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มอาคาร ดังกล่าว	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

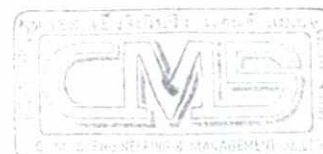


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมองเห็นด้านข้าง บริเวณชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย และด้านข้างซึ่งเป็นผนังอาคารของ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E และอาคารด้านที่ติดกับ โครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B จะเห็นด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการ ออกไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว จะมองเห็นด้านหน้า ซึ่งเป็นระเบียงของห้องพักอาศัย ของ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการ แนวด้านข้างทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งเป็นระเบียงของห้องพักจะหันชนกับด้านข้างของ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และด้านข้างซึ่งเป็นผนังอาคารของรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E และแนวด้านข้างทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นระเบียงของห้องพัก		

ลงชื่อ (นายวิจิต อำนาจรักสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE MICHIGAN BAR ASSOCIATION

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะหันชนกับด้านหน้าของห้องพักอาศัยของรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B จึงคาดว่า ผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 2-8) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E ประมาณ 3.32-3.97 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ที่ติดกับ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B ประมาณ 3.33-4.29 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณมุม ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ		



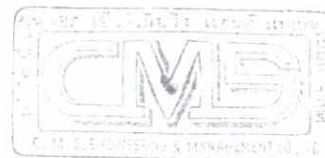
ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ดันแคนา ดันชงโค และ <u>ดันมะฮอกกานีใบใหญ่</u> ความสูงประมาณ 15-20 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณมุมด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ ดันชงโค และ <u>ดันมะฮอกกานีใบใหญ่</u> ความสูงประมาณ 15-20 เมตร อีกทั้งอาคาร รัชดา ชวนชม แมนชั่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะประมาณ 16 เมตร และภายในเขตพื้นที่ตั้งของอาคารรัชดา ชวนชม แมนชั่น ด้านทิศใต้ บางส่วนมีการปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 10-15 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองของผู้พักอาศัยในอาคารรัชดา ชวนชม แมนชั่น กับอาคารโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		



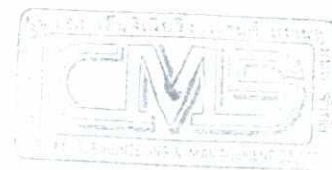
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 ของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ</u> เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดให้มีพื้นที่บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำได้ ซึ่งมีห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 5 ห้อง ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวห้องพักอาศัยชั้น 2 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวที่อาจสามารถมองเห็นสระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ความสูงประมาณ 1.5 เมตร		

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้ <u>ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำต่อของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2</u> เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดให้มีห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำ บริเวณใกล้กับสรวายน้ำด้านข้างห้องออกกำลังกาย มีทางเข้าออกอยู่ด้านสรวายน้ำ โดยห้องพักอาศัยจะมีทางเดินภายในอาคารอยู่คั่นระหว่างห้องพักอาศัยและห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำ เป็นทางเดินกว้าง 1.5 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำได้ แต่อย่างไรก็ตาม	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำต่อของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2</u> - ออกแบบให้ห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำมีทางเข้าออกอยู่ด้านสรวายน้ำ โดยห้องพักอาศัยจะมีทางเดินภายในอาคารอยู่คั่นระหว่างห้องพักอาศัยและห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำ เป็นทางเดินกว้าง 1.5 เมตร - จัดให้ห้องเครื่องปั้มน้ำสรวายน้ำมีผนัง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



คิงซอ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสูบน้ำต่อผู้พักอาศัยหรือผู้มาใช้บริการห้องออกกำลังกาย	- จัดให้มีการรองเครื่องปั้มน้ำสูบน้ำด้วยแผ่นยาง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	

หมายเหตุ :

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบี เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ โดย ส่องกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทรเกษม	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

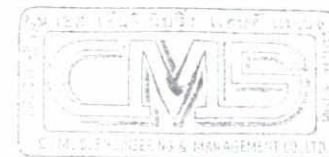
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ <i>(Total Suspended Particulate)</i> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) • ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม - บริเวณอาคารโครงการที่กำลัง ก่อสร้าง	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/ เดือน - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



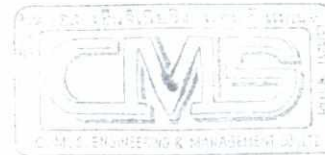
ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พรีฟเพอร์ตี จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การขำรุ่ของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พรีฟเพอร์ตี จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พรีฟเพอร์ตี จำกัด



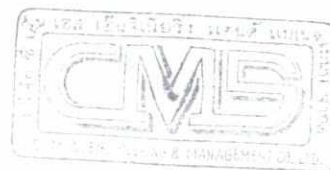
ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



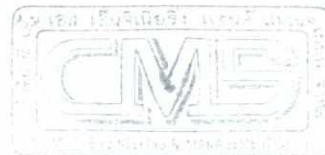
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตก หล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ - การทำงานของคนงานก่อสร้าง และ สภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในงานก่อสร้างดำเนินการทบทวน แผนงาน (แผนงานด้านความ ปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และ แผนการอพยพ) - ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างตรวจสอบดูแลความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อม ในการทำงาน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความ ปลอดภัย - ทุกครั้ง หลังจากมีอุบัติเหตุ/ อุบัติภัย สำหรับแผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกครั้ง ที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน - 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์)	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะก่อสร้างโครงการ และแก้ไขปัญหาให้กับ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกครั้ง หลังจากมีข้อร้องเรียน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		บุคคลที่ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (กระบวนการ รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 14)	- 1 ครั้ง / ปี	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร		

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

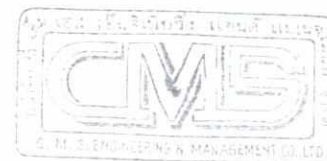
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร		
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	
		- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติ ตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ตามที่กล่าวถึงใน แต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างทุกวัน และจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จรถบรรทุกบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 (หน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกครั้ง ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

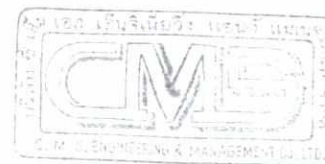
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรيل พรีฟเพอร์ตี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และ ป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจอดรอ และป้าย จำกัดความเร็ว ร่วมกับการ ติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรيل พรีฟเพอร์ตี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

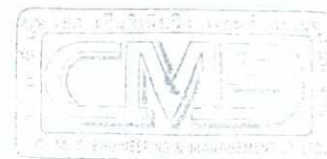


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เริล พรีฟเพอร์ตี จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของ โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยใน ชั้น พัก อาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวม ของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการ เก็บขนขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



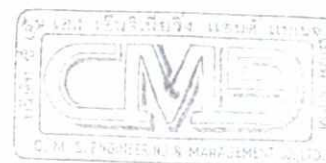
ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน)	- ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว - 25 วันต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



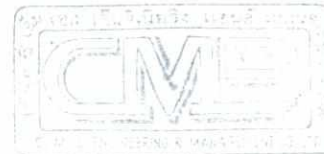
ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญการ
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สงขลา

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การฝึกซ้อมดับเพลิง - การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ - หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละครั้ง - ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง วิธีการใช้เครื่องมือ และ อุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ใน ตำแหน่งที่มีการติดตั้ง เครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมคน ภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในชุมชนจากการ ดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่อง ร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 15)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องทำการติดตามการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาทำการพัฒนาการบริหารหรือการบริการด้านต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมและชุมชนรอบข้างมากที่สุด	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



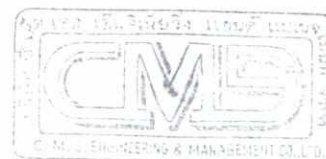
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว - ไม้ยันต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำ ความสะอาดถนน และทางวิ่ง ภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายใน อาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบาย อากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคาร พักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของ แสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของแท่งกักน้ำใช้ - ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- แท่งกักน้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - บริเวณทั่วไปภายใน และ ภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด แท่งกักน้ำใช้ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร พักอาศัย	- ปีละครั้ง - ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของ สระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น /ผนังของ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิด ซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

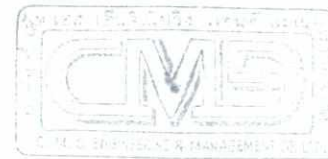
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่น หรือมีน้ำขัง		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทับบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตถวย กรณีนที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมัตถวย กรณีนที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



คิงช็อค

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

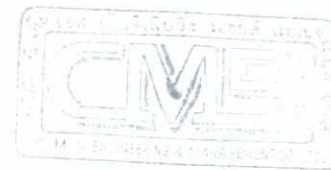
ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- โซนไบนีและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พริอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

ลงชื่อ/..... ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พირำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ		



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ซอยรัชดาภิเษก 36	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด		
12. ทศณียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและการปลูก ไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขต ที่ดินของโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



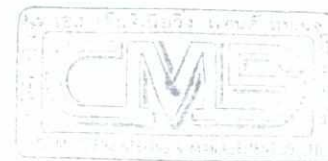
ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด		
13. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่ สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่ กำหนดไว้		
14. ด้านการสูญเสียความเป็นสวนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

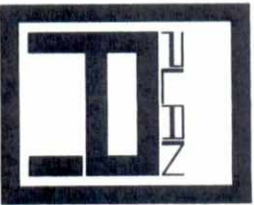
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด		



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด



238/253



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการ เติบโตรับ ปรับปรุงถนน รพช. 32

Location:

ถ. รพช. 32 กม. 36 แขวงจันทบุรี
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบี เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :

นาย สุวิทย์ จันทะวงษ์ ส.ศ. 2547
34 ซ. ดอนบุรี 48 ต. ดอนบุรี
จันทบุรี 10310

Architects :

นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

Landscape Architects :

นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

Structural Engineer :

นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

Electrical Engineer :

นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

Mechanical Engineer :

นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

Sanitary Engineer :

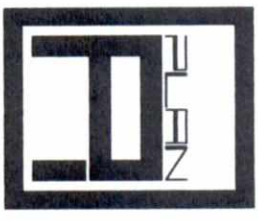
นาย ชัยวัฒน์ อธิพานิชย์ ส.ศ. 2547
28/42 ซ. นาคี ต. จันทบุรี เขตจันทบุรี
จันทบุรี 10100

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE GIVEN ON SITE



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF A DESIGN CO., LTD. AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รหัส 32

Location:

ถ. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบ์ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :

นาย ศุภชัย จันทราภิรมย์ ผ.ศ. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ต.ลาดพร้าว

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

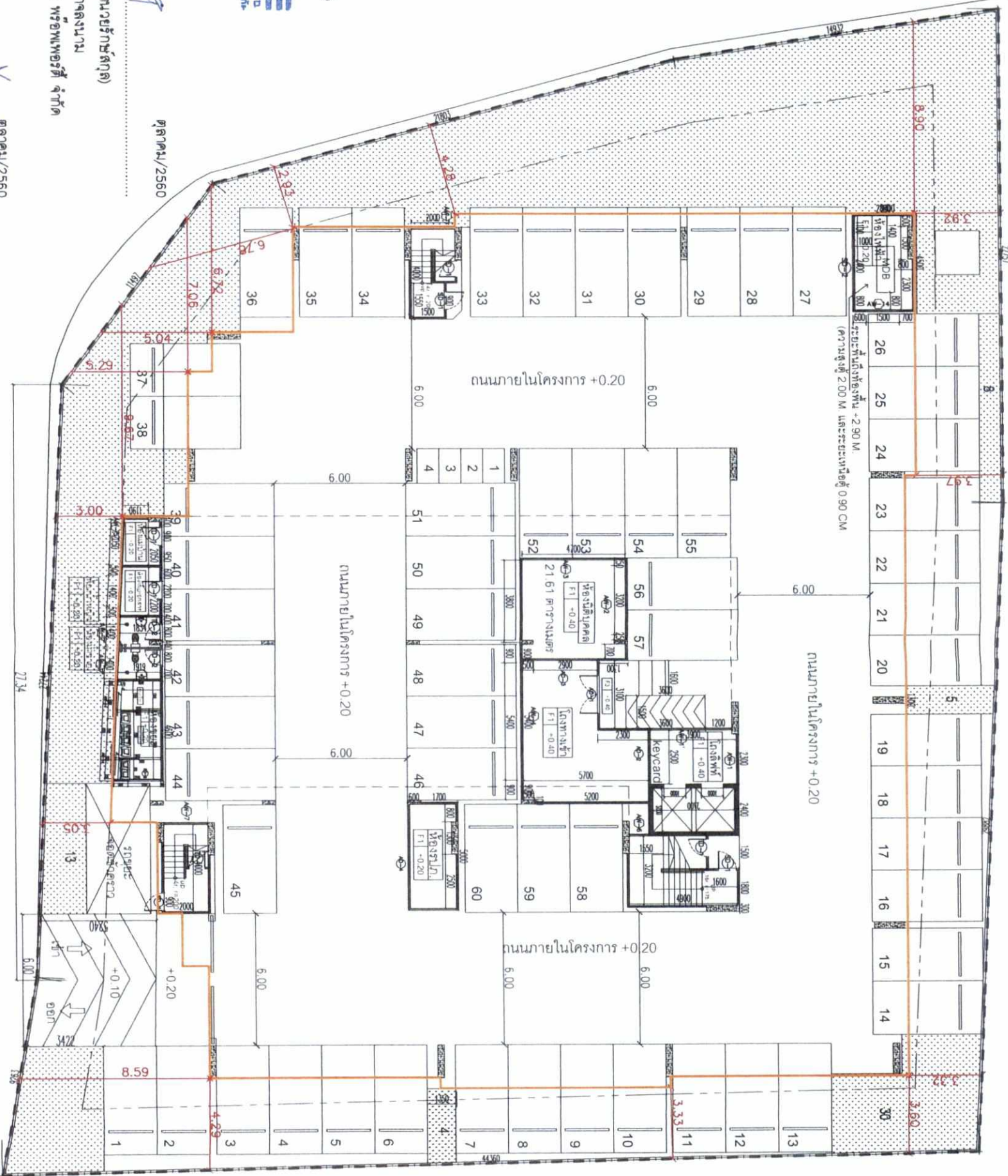
บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310

Architects :

บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด 10310



ข้อควรระวัง 12.00-17.80 ม. (+0.00) 19

ที่ตั้ง (นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้ง (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ชีระรังษิณี) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ข้อควรระวัง 6.50 ม. (+0.00)

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและสระน้ำ

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

DRAWING TITLE

REVISION

DATE DESCRIPTION

Sanitary Engineer :

นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล

65442 ซ.ลาดพร้าว 49 ต.ลาดพร้าว

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

10310

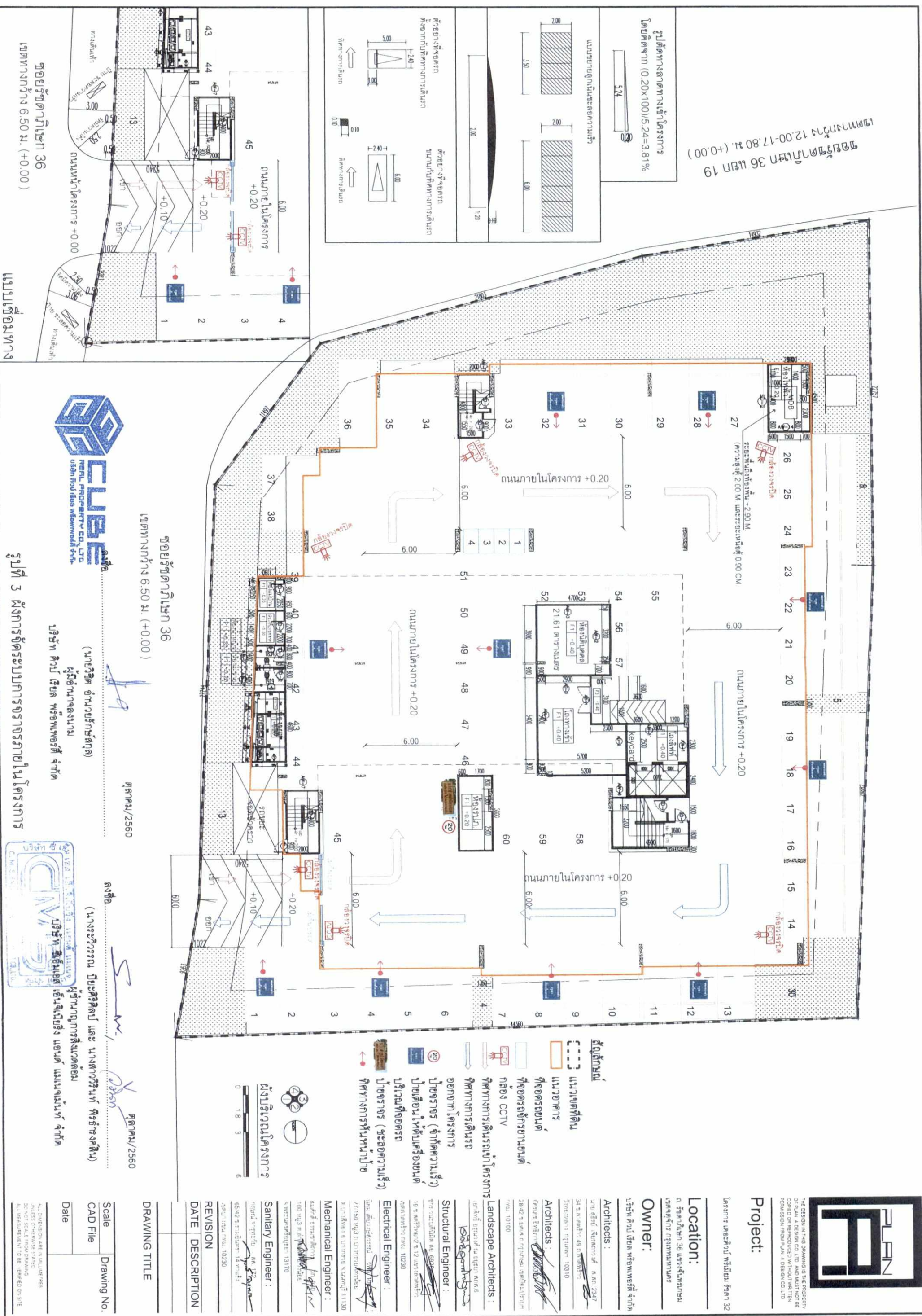
10310

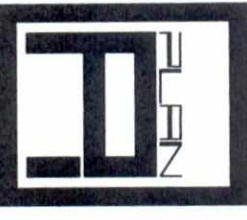
10310

10310

10310

10310





THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PUN ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PUN ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

Project:

โครงการเคหะกิจบ้านพรหมมิตร 32

Location:

ถ. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ศิวาป วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Architects :

นาย ศิวาป วิลล์พรหมมิตร ผ.ศ. 2547
34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19
เขตจตุจักร 12.00-17.80 ม. (+0.00)



(นายวิรัตน์ อำนวยวิทย์กุล)

ผู้ชำนาญการ

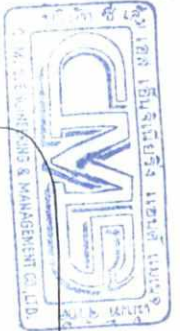
บริษัท ศิวาป วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พันธ์วงษ์สิน)

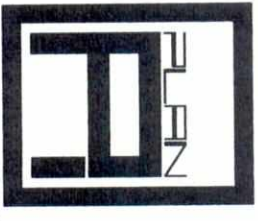
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซอยรัชดาภิเษก 36
เขตจตุจักร 6.50 ม. (+0.00)

รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำองโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF P&A DESIGN CO., LTD. AND NO PART OF IT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM P&A DESIGN CO., LTD.

Project:

โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม ราคา 32

Location:

บ. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบ์ เอ็มพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

Architects:

2842 ส.บ.ค. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Architects:

นาย สุวิทย์ ลิ้มธาวงศ์ บ.ก. 2347 34 ต.จตุจักร 49 อ.จตุจักร

ชอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19
เขตจตุจักร กว้าง 12.00-17.80 ม. (+0.00)



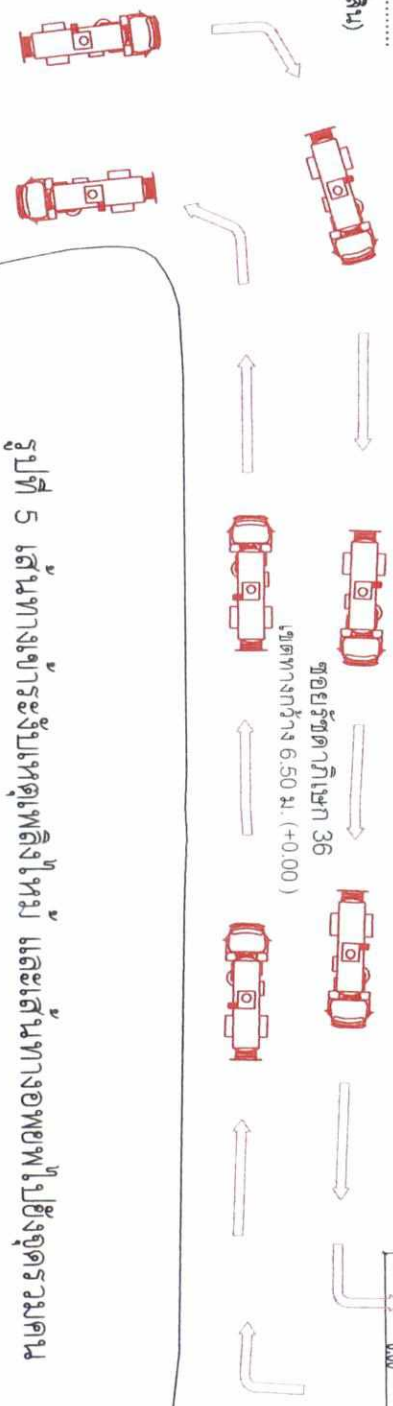
(นายวิวัฒน์ อำนวยกิจสกุล)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท คิวบ์ เอ็มพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชุดลด/2560

(นางระวีวรรณ ปะยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พันธ์วงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

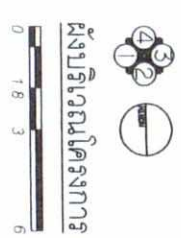
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 5 เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่ใหม่ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันได A1 (บันไดหลัก)
- บันได A2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได A3 (บันไดหนีไฟ)
- รถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- พื้นที่จุดรวมคน
- 13.4.49 ตร.ม.

หมายเหตุ
พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สีเขียว
หักพื้นที่ลำดับของไม้ต้นต้นแล้ว



ผู้ชำนาญการโครงการ

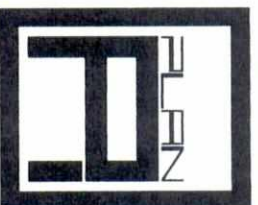
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE TAKEN ON SITE



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการ เดอะคิวัน พรีเมียม รหัส 32

Location:

ถ. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบิ เอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

นาย สุวิทย์ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 2347 34 สถาปนิก 49 สถาปนิก

Architects:

ผู้ควบคุม: อ. สุวิทย์ วัฒนพานิชย์ 10310

28.42 ไร่ แปลก ต.จตุจักร อ.จตุจักร กทม. 10110

Landscape Architects:

นายสุวิทย์ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 6

Structural Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 10230

Electrical Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 10230

Mechanical Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 10230

Sanitary Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนพานิชย์ ส.ศ. 10230

65.42 ไร่ แปลก ต.จตุจักร อ.จตุจักร กทม. 10110

REVISION

DATE DESCRIPTION

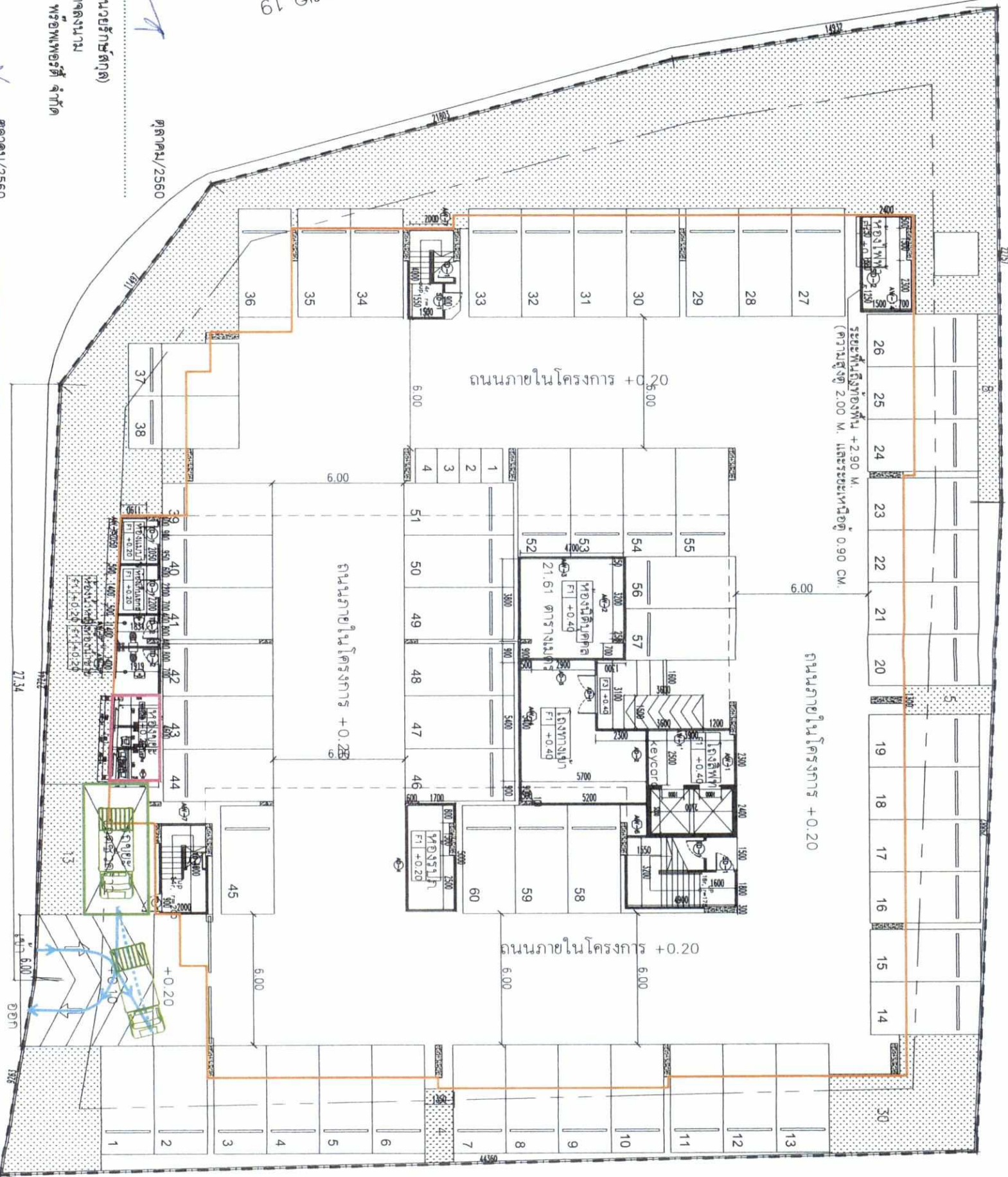
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL REQUIREMENTS TO BE REFERRED TO THE



ชื่อย่อ: รัชดาภิเษก 36 แปลก 19
เขตจตุจักร 12.00-17.80 น. (+0.00)

(นายวิชาญ วัฒนพานิชย์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบิ เอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ.....

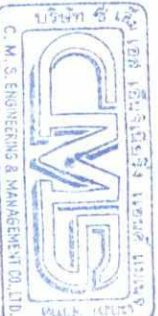
ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ทองสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560



ชื่อย่อ: รัชดาภิเษก 36
เขตจตุจักร 6.50 น. (+0.00)

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ



19 36 19
 12.00-17.80 21. (+0.00)



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD

Project:

โครงการ เสนอขึ้นที่ ๖๖ พ.ค. ๒๕๖๓ หน้า ๓๒

Location:

๓. รัฐสภาภิเษก 36 แฉวงจุ้มพราหมณ์
เชษฐาธิราช กุรุงเทพมหาราช

Owner:

பெரிய அளவுக்குள்ளே

Architects :

លេខប័ណ្ណបញ្ជាក់ គណៈ 2347

34 E. BOWEN ST. 49.07.00.00.00
TELEPHONE 021.00.00.10310

Architects: 

Signature of the President of the Board of Directors

DATE: 10/100

Landscape Architects :

[illegible]

Structural Engineer :

~~THE UNIVERSITY OF~~

[illegible]

Electrical Engineer :

2014

77150 4630 0.170789/0.170789 ✓
Σ 0.170789/0.170789 9.44444E-113

Mechanical Engineer :

[illegible]

4. WILLIAM T. BUSEL 13170

Sanitary Engineer :

11/10/2017 11:11 AM
 [Signature]
 11/10/2017 11:11 AM

6542 2-7141487 14 11179

MONITORING PM₁₀ 10230

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

--	--

DRAWING TITLE

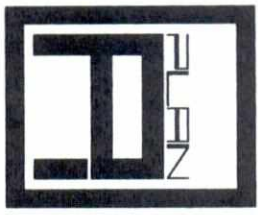
Scale	Drawing No
-------	------------

CAD File

Date _____

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS

UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PUN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PUN A DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการเคหะการบ้านปิ่นมัย หมู่ที่ 32

Location:

ถ. รัตนาธิเบศร์ กม. 36 แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด

Architects :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Architects :

บริษัท ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด
2347 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Structural Engineer :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Electrical Engineer :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Mechanical Engineer :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer :

นาย ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด 2347
34 ซ. นพรัตน์ 49 ต. นพรัตน์
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

REVISION

DATE DESCRIPTION

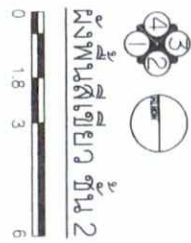
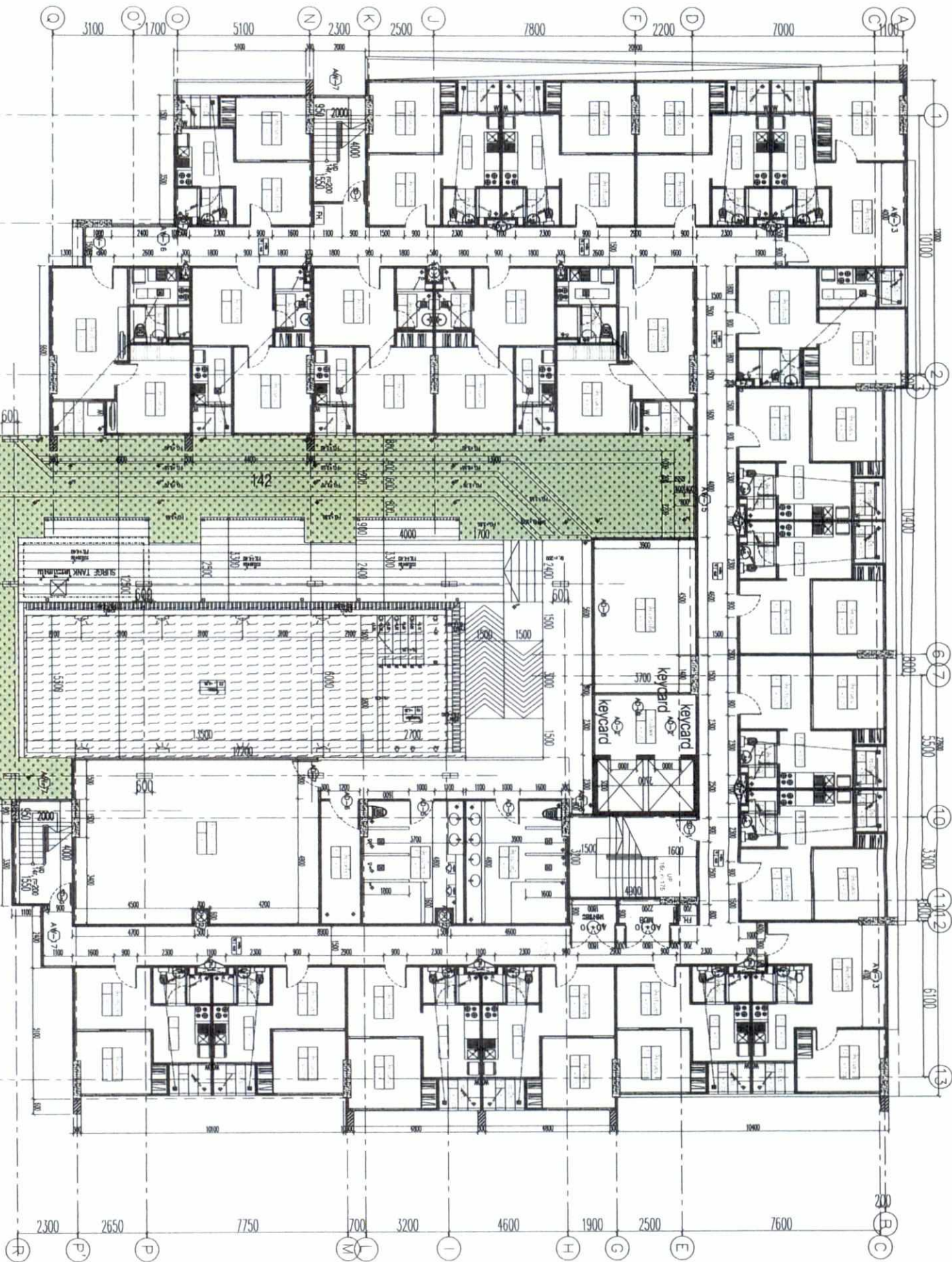
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE TAKEN ON SITE



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 524 ตร.ม.	
แบ่งเป็น	
1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	384 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2	140 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 2

ทั้งหมด 140 ตร.ม.



(นางสาวอรุณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ หิรัญวงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

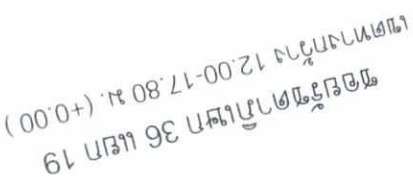
(นายวิสิทธิ์ อำนวยรักษาสกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ศิวาป เบริด พรีแฟบรีจ จำกัด

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2





(ଅଧ୍ୟକ୍ଷଙ୍କୁ ପ୍ରାର୍ଥନା କରୁଥିବା ସମୟରେ)

အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်

(កម្មវិធីសន្ទនា រវាង អង្គការសហប្រតិបត្តិការ និង ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ បណ្តាញសហប្រតិបត្តិការ)

အဝေးမှပေးသောအကူအညီ

புதிதில் துவங்குவதற்கு முன்பு எல்லாம்

๒๕๖๐/๒๕๖๐

๒๕๖๐/๒๕๖๐

36 ଅକ୍ଷୟାମ୍ବିକା

เขตทางกว้าง 6.50 ม. (+0.00)

รูปที่ ๑ แผนผังสื่อมวลชนและการปลูกไม้อ้นต้นอ่อนกลางแจ้งของโครงการ

รูป	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความสูงเมตร	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แคนนา ทรงพุ่ม 5 ม.	<i>Dolichandrone serrulata</i>	ปานกลาง	6	81
	ชงโค ทรงพุ่ม 5 ม.	<i>Bauhinia purpurea</i>	จัด	6	86
	ชุมพู่พันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 7 ม.	<i>Tabebuia rosea</i>	จัด	1	38
	มะฮอกกาน้ำใบใหญ่ ทรงพุ่ม 5 ม.	<i>Swietenia macrophylla</i>	จัด	8	106
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นกลางแจ้ง (ตร.ม.)					311

รวมพิมพ์ลูกไม้ย่นต้นสูงในต่าง (ตร.ม.)



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD

Project:

โครงการพิเศษทั่วไป พ.ศ. ๒๕๒๒ ๓๒

Location:

ก. รัฐสภาปี ๒๕๓๖ และวงเงินงบประมาณ
เพื่อพัฒนา ก่อสร้างและพัฒนา

Owner:

എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്ന

Architects :

34 7 170 177 49 7 170 177

Architects: 

2842 P. LIMA ET AL.

Landscape Architects :

សាក្សី ឈ្មោះ វ៉ាន់ ឡាន ភាគី ក្រសួង ក្រសួង

Structural Engineer :

[illegible]

10230

Electrical Engineer: 

77150 MS.B.OL.17.12L.VIII.96U ✓

Mechanical Engineer :

100 W.A.3 B. A. 100 W.A.3 B. A.

9 WILLOW STREET 13170

Sanitary Engineer :

6542 974604714 11/11/11

REVISION 10230

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

--	--

DRAWING TITLE

[illegible]

Scale	Drawing No
-------	------------

CAD File	
----------	--

Date	
------	--

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS

ONLINE CHARTERED: 1-2-2-ED
ONLINE CHARTERED: 1-2-2-ED
ONLINE CHARTERED: 1-2-2-ED



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THE DESIGN CO., LTD.

Project:

โครงการเคหะศิลป์ พหลโยธิน รัชดา 32

Location:

1. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ศิวป์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

บริษัท ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2842 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Landscape Architects:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

Structural Engineer:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

Electrical Engineer:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

Mechanical Engineer:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

Sanitary Engineer:

นาย ศิวป์ เวิลด์พร็อพเพอร์ตี้ 8.00.2347
34 ซ.พหลโยธิน 49 ต.จตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10310

REVISION

DATE DESCRIPTION

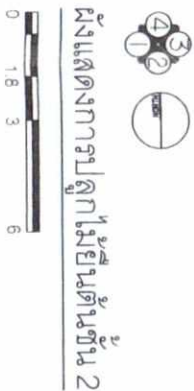
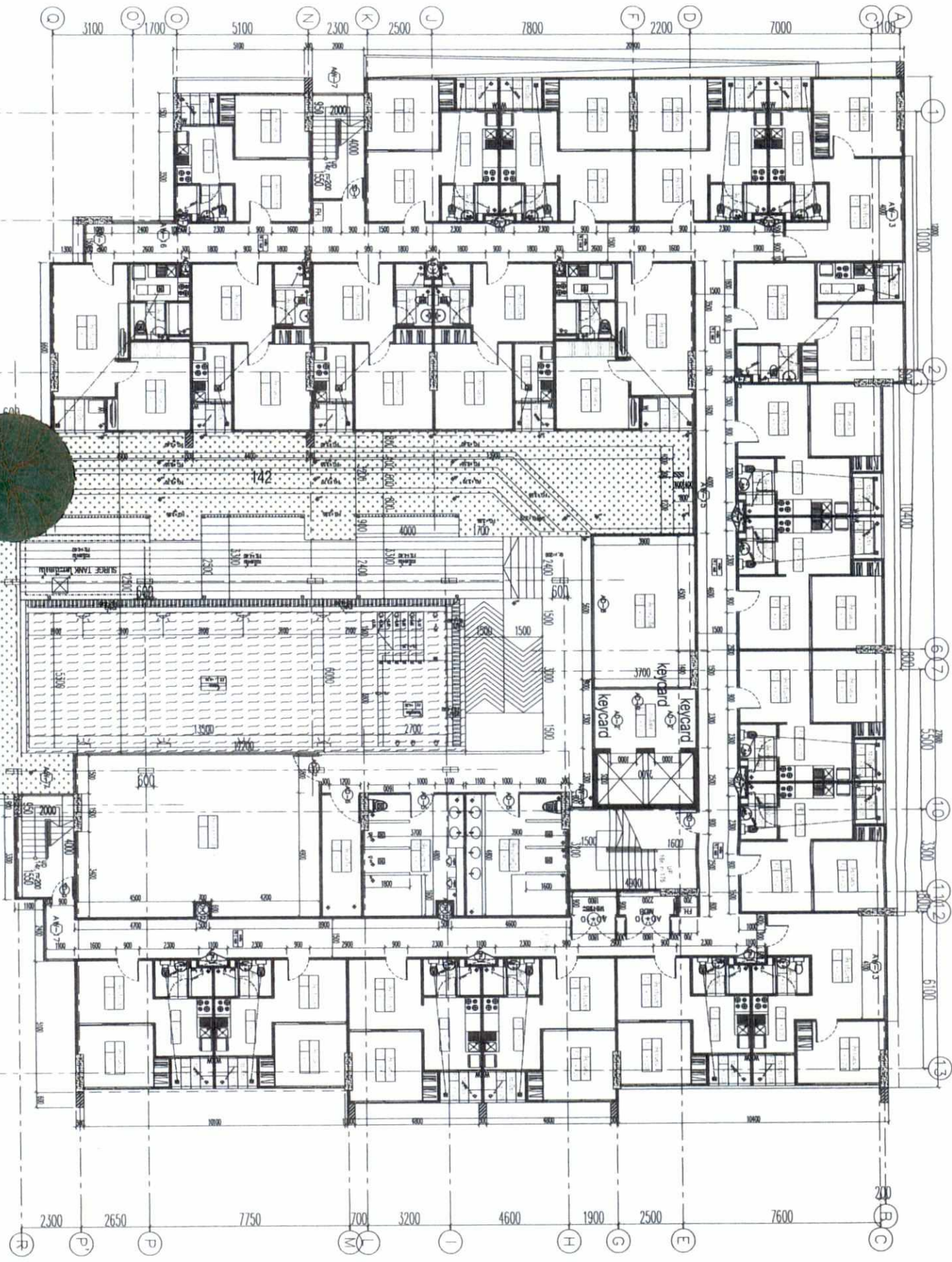
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL DIMENSIONS TO BE REFERRED TO SITE



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 140 ตร.ม.

ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	แคนา ทรงพุ่ม 5 ม.	-	-
	ชงโค ทรงพุ่ม 5 ม.	-	-
	ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 7 ม.	-	-
	มะฮอกกานีใบใหญ่ ทรงพุ่ม 5 ม.	1	15
	Swietenia macrophylla		15
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 (ตร.ม.)			

ตุลาคม/2560

ตุลาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

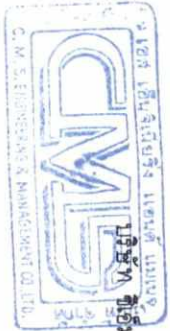
ผู้ชำนาญการลงนาม

บริษัท ศิวป์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ทวีวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเอช เอ็มดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 2



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FEN A DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32

Location:

ก. รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

นาย สุริยา เรียดพรตต์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

ขอบเขตที่ดิน 36 แปลก 19
ขนาดที่ดิน 12.00-17.80 ม. (+0.00)
เขตทางกว้าง 12.00-17.80 ม. (+0.00)



(นายอติสร อำนวยรักษาทรัพย์)
ผู้รับอนุญาต
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ไม้พุ่ม	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไหมใบกลม ทรงพุ่ม 0.40 ม. @ 0.35 ม.	Ficus annulata Blume	17
	ไทรเกาหลี ทรงพุ่ม 0.30 ม. ความสูง 1.50 ม.	Lobster-claws	16
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)			33

ไม้คลุมดิน	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรดอกเหลือง ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	Neomarcia longifolia (Link & Otto) Sprague	15
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	25
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)			40



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่ม -

ไม้คลุมดินชั้นล่าง

0 1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

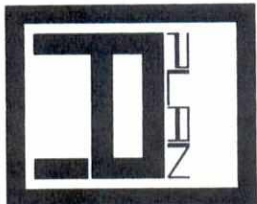
1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6

1 8 3 6



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD.

Project:

โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รหัส 32

Location:

ก. รหัส 36 แขวงจันทรมาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

นาย สุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Architects:

2642 ซ.เทศบาล 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

Landscape Architects:

นายสุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Structural Engineer:

นาย สุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Electrical Engineer:

นาย สุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Mechanical Engineer:

นาย สุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Sanitary Engineer:

นาย สุวิทย์ วิเศษการ รหัส 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale

CAD File

Date



ลงชื่อ

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางอรุณกรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ขจรศิลป์)

บริษัท ดีไซน์ฮิลล์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้น 2

0 1:8 3 6

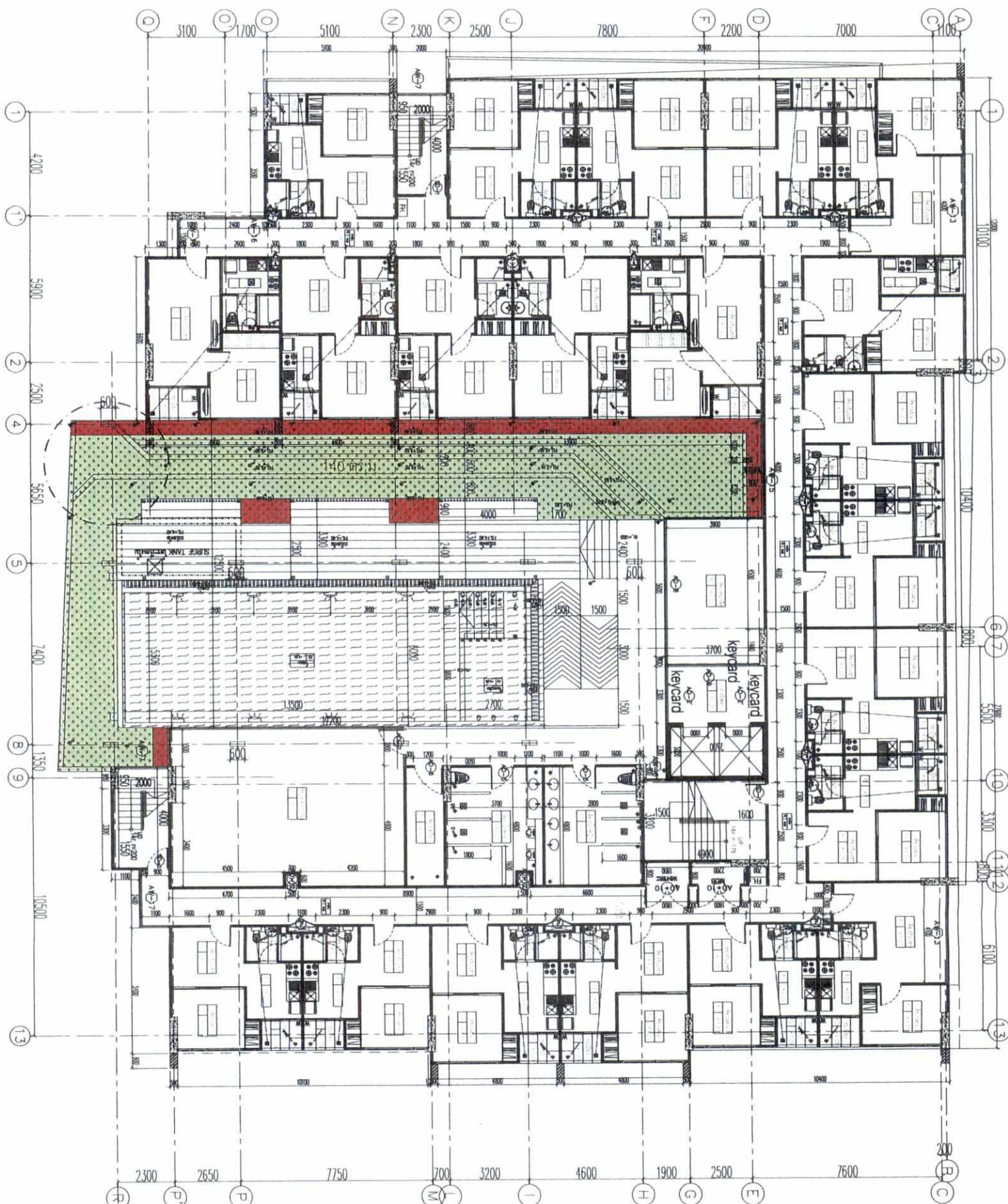
ไม้คลุมดิน

ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	Neomantia longifolia (Link & Otto) Sprague	-
	Zysoia matrella Merrill	90
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)		90

ไม้พุ่ม

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 140 ตร.ม.

ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	Ficus annulata Blume	-
	Ficus sapulata	35
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)		35



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 2



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม



ตุลาคม/2559

ลงชื่อ (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววริศรา วัชรานันท์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2559



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
68/95-96 หมู่ที่ 5 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี
กรุงเทพมหานคร 10150 โทร (02) 476-5058 โทรสาร (02) 4767079

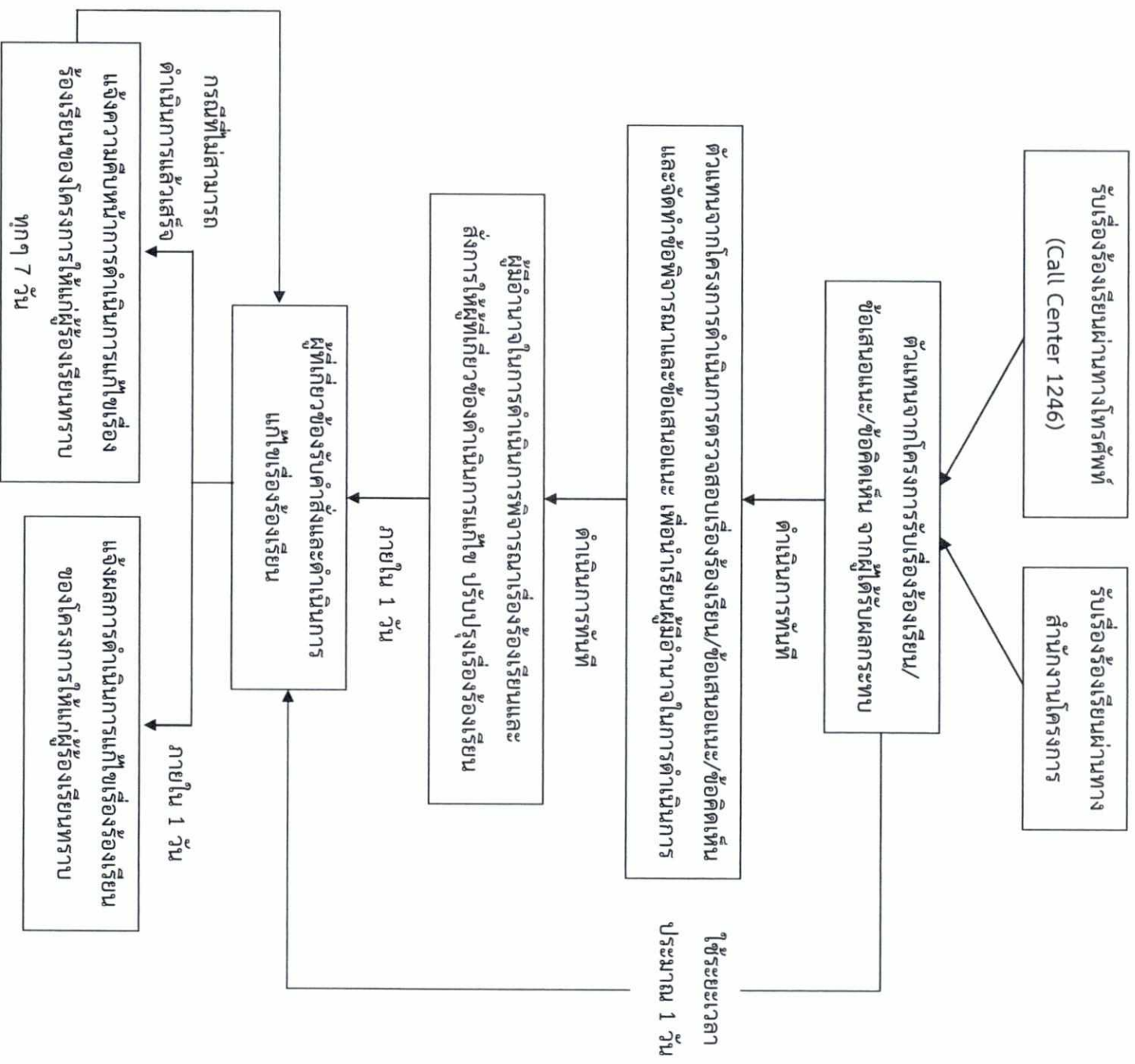
E: EIA Project ma261 Project จุดตรวจวัด ภายใต้นี้ WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32

แบบแสดง :

รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 15 Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



CUBE
GENERAL PROFESSIONAL CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ลงชื่อ

(นายวิชิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท คิวบ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พุทธิรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.