



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๒ ๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ○ พศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๔๑/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๙
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุด
พักอาศัย ๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

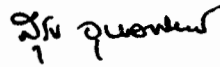
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้ กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ อท. 041 / 2560

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5944 วันที่ 25/6/17
เวลา 14.56 ผู้รับ

20 มิ.ค. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตามที่บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 191/34-35 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 439 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 572 วันที่ 22 มี.ค. 2560
เวลา 16.12 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนทยา ทับขันต์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการบริษัท

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 494 วันที่ 23/3/60
เวลา 11.28 ผู้รับ เกษิติน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21664-6-พ.ย. 25
เวลา 15:33 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
 อาคารธานินทร์พรีตน์ ชั้น ๑๑
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐

กรุงเทพมหานคร
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2016 วันที่ 7/11/60
เวลา 10.51 ผู้รับ

ท พศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๖๘๓.๑ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2429 วันที่ 16/11/60
เวลา 16:17 ผู้รับ

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๔๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ○ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสท์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสท์ พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุดพักอาศัย
๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตติพิพิธ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๔๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ○ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๔๑/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๙
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

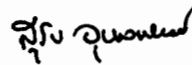
ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุด
พักอาศัย ๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ทั้งนี้ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วนคือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 132 ห้อง) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ครอบคลุมพื้นที่ 1,668 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 123 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-38 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERT

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 1/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 2/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64

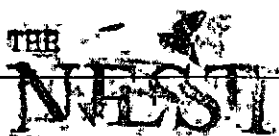
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ว่าง ทรายใน การก่อสร้างโครงการระดับปรับสภาพพื้นดินภายในโครงการ (หรือผู้ระดมเดียวกับถนนสุขุมวิท 64 (ทางด้านทิศ ตะวันตก) ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐาน ราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เมื่องานก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะอยู่ระดับเดียวกับถนนสุขุม วิท 64 (ทางด้านทิศตะวันตก) จะไม่มีผลต่อการทำให้ ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง ดังนั้น กิจกรรมในช่วง ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิ ประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้ว metal sheet ความสูง 5 เมตร รอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการและติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำกับควบคุมการก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความ ปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลา เริ่ม และหยุดกิจกรรมในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) โดยติดไว้บริเวณที่มี การก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ติดป้ายประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซม โดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ตีระศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมี ความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์ คัลลิส (ซิคสลิสม์) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบ อิฐฉาบเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การ ปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการจะมีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวม กับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน เฉลี่ยพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจัด ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet หรืออาคารโครงการตั้งแต่ชั้น ถัดจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้น ถัดถึงความสูงของวงแหวนก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียนศรีวิฑูณาบริหารธุรกิจ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายกรวิฑูณาบริหารธุรกิจ)
บริษัท เคเอสพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในรถก่อสร้างโครงการประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีปริมาณรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีประมาณ 0.0398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.8474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>4. จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นรบกวนอาคาร.</p> <p>5. ควบคุมการกวนดิน (Bottom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อทราบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นส่งผลกระทบต่อประชาชน</p> <p>8. งดหรือมีนวิบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ทำความสะอาดตัวรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำควมสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>2. ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนศรีวัฒนา/บริหารธุรกิจ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพรั่วที่บรอมบนแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ ฝาผนังแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบชำรุดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ คือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>5. ตรวจสอบความแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>	



เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายตราวุฒ อธิศิริรัตน์)
 บริษัท เอนเนสตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนเนสตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอนไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 8 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.2459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีความมาตรฐานกำหนด</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.0191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 8 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>13. จัดให้มีกรวยแฉกของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหญ้าคลุมด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์-ทับที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>14. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>15. วัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>16. จัดแผนนิเทศการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรืออิงสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิศิริรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ OPERA

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมา รวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.0707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก แต่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p>	<p>17. ตรวจสอบเครื่องขนส่งวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับแจ้งหรือเตือนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>19. ไม่คิดเครื่องยุดที่วิ่งในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>20. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พักว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้ตามมาตรฐาน ดังเคย</p> <p>21. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายทราวุฒ อรรถวิรัตน์)

บริษัท เอ็นวีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เอ็นวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 7/192 หน้า

บริษัท เอ็นวีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 63 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง ในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่า 86.01 dBA ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ชั้นนำความสูง 2 ชั้น (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2) เมื่อประเมินเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป พงศ. 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 8 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างโครงการทุกชั้น จะได้รับระดับเสียงเกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dBA (A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dBA (A)	1. ในช่วงการทำงานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้ วัสดุ Metal Sheet หนา 10.64 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการสามารถลดเสียงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียงได้ 18 dBA (A) ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะ ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.42-63.81 dBA (A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dBA (A) 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังในช่วงชั้นโครงสร้าง โดยติดตั้งแผ่นกัน เสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 10.64 มิลลิเมตร ความสูงเท่ากับ ระยะห่างระหว่างชั้นนั้นๆ ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน โดย ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตรสามารถลด เสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dBA (A) ซึ่งผู้ที่อยู่ ข้างเคียงจะ ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 65-29- 69.72 dBA (A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dBA (A))	1. ตรวจวัด ระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานี ที่ 2 บริเวณ โรงเรียนศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อ ร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายทวารวดี ศิริสุวรรณ)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 8/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>แต่ทั้งนี้ เมื่อโครงการโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดทอนเสียงกันเสียง (โดย) ใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร ความสูง 8 เมตร ในช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ เมื่อนั้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.5 dB(A)</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อคำนวณกันเสียง และเสียงที่ล้อมหน้ากันเสียง ที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ (เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงผู้รับเสียงน้อยที่สุดเท่ากับ 4.8 เมตร) ของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงการทำงาน งาน จัดทำผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร ความสูง 8 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อคำนวณกันเสียงได้ 18 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 24:67-28.74 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 28 dB(A) (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ในช่วง 82.62-84.96 dB (A) 	<p>ตัวหม้อในช่วงตกแต่งและเก็บงาน จึงในชั้นตอนนี้จะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.81-63.82 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ทั่วงานในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวกรณีมีความจำเป็นเป็ตครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องระหว่างพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพรานฤทธิศิริวัฒน์)

บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



วันที่ 9/192 2560

.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 32.62-34.96 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่อล้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 56.22-57.95 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงรวมเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และล้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 56.25-57.96 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.90 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อาศัย ทัศนัได้รับในช่วงการเตรียมพื้นที่ อยู่ในช่วง 63.42-63.81 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>2.ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร ความสูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้นบันไดลิฟต์ทั้ง 4 ชั้น โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ตามารวมผลเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ซึ่งลดระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียง ได้ ในช่วง 19.54-37.14 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่อล้อม ผนังกันเสียงจะยอมรับ ได้สูงสุดเท่ากับ 25dB(A)</p>	<p>9. ผู้รับเหมาควรมอบคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยเฉพาะ โนฮามวิกาส</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึง กำหนดผลการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจาะ กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p>	



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายอิศราวุฒิ ศรีศรีรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายชอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	<p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ในช่วง 79.25-86.01 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 61.25-68.01 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่อล้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 54.25-64.16 dB (A)</p> <p>(4) ระดับเสียงรวมเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และล้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 62.04-68.89 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานตามวิธีวัดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.90 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้ ได้รับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง อยู่ใน ช่วง 65.29-69.79 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3. ช่วงการปฏิบัติงานและการตกแต่งผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ตามวิธีวัดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36dB(A)</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ใน ช่วง 87.25-94.01 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ใน ช่วง 51.25-58.01 dB (A)</p> <p>(3) ระดับเสียงพื้นฐานตามวิธีวัดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.90 dB (A)</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก นทีวาระช่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

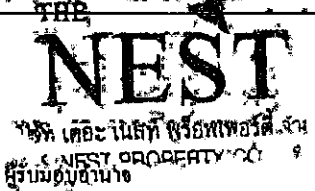
ผู้รับผิดชอบงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest SuRhmvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับในช่วงการเก็บงานและขุดดินในช่วง 62.81-63.8Z dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรวมกันในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีคู่มืออ้างอิงเพียงความประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของอาคารส่วนที่ 1 และอาคารส่วนที่ 2 ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศระหว่างวันที่ 18-21 กันยายน 2559 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั้ง ไปในสังกัดก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากเครื่องจักร (Leq,1hr) ที่ได้มีการปรับค่าเสียงที่ออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน ในแต่ละช่วงเวลาคือพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 18.00 น.) ที่บริเวณคู่มืออ้างอิงเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก-ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับมีค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายตราวุฒ ศิริสุวรรณ)
 บริษัท เคอเนลทีพีซีพีพรตี่ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายชอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

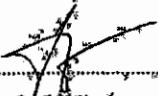


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	โดยมีตัวอยู่ในกฎหมายมาตรฐานด้านประกาศคณะกรรมกรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่-29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเริ่มเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอมานี้ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำงานของเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จากผลการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการด้วยวิธีการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะประมาณ 4.8 เมตร คือบ้านพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ หลัง จะได้รับความสั่นสะเทือน ๕.461 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) จึงกำหนดไว้ที่ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มิลลิเมตร/วินาที (ขนาดความสั่นสะเทือนที่ 4.461 < 5.00 มิลลิเมตร/วินาที) จึงสรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนตัวค้ำของ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ยารุก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ โดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะประมาณ 4.8 เมตร คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง จะได้รับความสั่นสะเทือน ๕.461 มิลลิเมตร/วินาที (มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) 2. ปรึกษาคณะกรรมการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00-8.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและสถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียนศรีวิพัฒนบริหารธุรกิจ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ


 (นายทวณัฐ ศรีศรีรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ


 (นายอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท อีเทค อีโคโนมิกส จำกัด
 บริษัท อีโคโนมิกส อีโคโนมิกส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความตื่นตระหนก (ต่อ)</p> <p>ประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiter & Meiser สรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนของประชาชน (4.461 < 5.000 มิลลิเมตร/วินาที) นอกจากนี้ การเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะจะมีผลกระทบต่อความตื่นตระหนก</p> <p>ความตื่นตระหนกที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยโครงการจะให้เสาเข็มเจาะ จากผลการประเมินผลกระทบด้านความตื่นตระหนกจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าผู้ที่ก่อตัวที่อยู่ใกล้เคียงตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะประมาณ 4.8 เมตร คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง จะได้รับค่าความตื่นตระหนก 4.461 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ค่าความตื่นตระหนกที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มิลลิเมตร/วินาที (ขนาดความตื่นตระหนก 4.461 < 5.00 มิลลิเมตร/วินาที) จึงสรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบต่ออาคารใดๆ สำหรับผลกระทบต่อความเดือดร้อนสำคัญจะประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiter & Meiser สรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความตื่นตระหนกของ</p>	<p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด.</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการตื่นตระหนกต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเทียบเท่าอาคารก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>8. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นและจัดให้มีการชดเชยประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพรานวิ.ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เอ็นเน็ทท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นเน็ทท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชนก แก้วกระชาย)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตะเทือน (ต่อ)	<p>ประมาณ (4.461 < 5.000 มิลลิเมตร/วินาที) นอกจากนี้ การเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะจะมีผลกระทบต่อด้านความตื่นตะเทือนน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และผลจากการสำรวจที่สนใจคิดความถี่ที่ต่อการดำเนินโครงการจากประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่าประเด็นผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการเป็นประเด็นผลกระทบที่ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเป็นห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับความเดือดร้อน อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง ซ. รั้ว โมง/วิน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเชื่อใช้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความตื่นตะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>9: งดอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ อธิศรีรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุทิน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
13/192 หมู่ 10

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ควบคุมน้ำหน้ากรบรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ปฏิบัติการจราจรทางบก 3. จัดให้มีพนักงานคอยชักจูงคนเดิน ทราฟฟิคร่วง หลีกเลี่ยงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ 	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในช่องทางรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นควรมหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการบำบัด	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งน้ำทิ้งควรวินิจฉัยให้มีเหตุสุดกู่ก่อสร้างเกิดวางแผนการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ _____
(นายศราวุฒิ ตริศิริวัฒน์)
บริษัท (เอสเอ็นพี) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เอสเอ็นพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ _____
(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest SuRhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ขอระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามข้อ 16 ให้โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีการปล่อยน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92.0 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท 64/1</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบน้ำอัตโนมัติ</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตรรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท 64/1</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและชุดออกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางทางระบายน้ำ</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ควรมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil-น.ล.๘ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

นายสุวิทย์ ศรีสุคนธ์

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระเจี๊วง)

บริษัท เซ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ เพื่อการอยู่อาศัยตามแผนเจอนนชอยย่อยต่างๆ และมีพื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารชุดพักอาศัย ตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนโยบายสิ่งแวดล้อมหรือทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการ ดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพทางเสียง อากาศ สัมผัสเทือนคุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
3: คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ใช้น้อยจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	

เดือนพฤศจิกายน 2560
ลงชื่อ
(นายศราวุฒ ศิริสุวรรณ)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560
ลงชื่อ
(นายชัชกร แก้วกระเจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีคอนซัลแตนท์ จำกัด

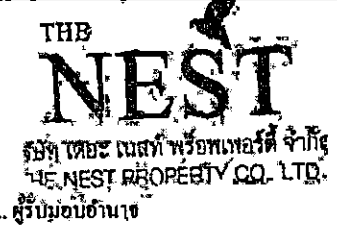


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากนรณการก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ทางระบายสาธารณะตามสุขุมวิท 64/1 โดยไม่มีอาการระคายเคืองกลิ่นน้ำผิวดิน ไสยคลม และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากนรณการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบของปริมาณค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ก่อนระบายลงสู่ทางระบายสาธารณะตามสุขุมวิท 64/1 ต่อไป 3. จัดให้มีถังรับระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรณรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำหรือบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท 64 4. รวมนรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท 64/1 ต่อไป 5. ประณนไปยังสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้เข้ามาดูปลงปฏิกฏไปกำจัดเป็นประจํา	1. ตรวจสอบการจกให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรารระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจําทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็นประจําทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายพรานดิษฐ์ศิริรัตน์)
 บริษัท เอ็นเอสที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายอนุภ (แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลคอนโซลีโอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบังก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ).

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการบริเวณที่ดินถม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะของโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นความกว้าง 0.5 เมตร โคจรรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำหนึ่งเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะตามคู่มือฉบับที่ 64 ค่ะไป 2. จัดให้มีบ่อตกดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ณะถนนคู่มือฉบับที่ 64 ค่ะไป และขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ 3. ป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของอื่นลงสู่ไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้ขงยังมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปราวุฒิ ตรีศรีรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



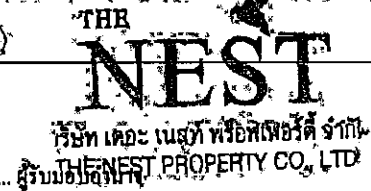
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest-Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 916.82 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 703.20 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 25.88 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 45.29 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 24.94 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องคาสท์ 14.37 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.57 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐบุบอิฐ 3.03 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แป้น 0.46 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการ จะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไปและพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 360.60 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 276.58 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 49.51 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 17.81 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 9.81 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากกรรการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณาเก็บกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุ เหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ซึ่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ มูลฝอยขี้คานงานก่อสร้าง 0.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 18 ถัง (นับเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแข็ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับ ไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นต้นละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายพรวิทย์ ศรีวิรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายอนุช ไม้แก้วระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

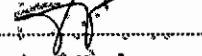


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการวัดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhmvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3:4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>กระเบื้องคาปูฟ้า 5.52 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซีซีซีบอร์ดี 1.19 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และ ไม้แป้น ๒.๑๘ ตัน (คิดเป็นร้อยละ ๐.๖๖ ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดูแลนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณจนวนก่อสร้างประมาณ 0.9 ตูบาศก์เมตรต่อวัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีภาวคกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและสารปนเปื้อนระเจียรเชื้อโรคที่อาจเกิดจรรูเหาะพิษสูงแอมองและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>4. กำชับให้คณจนวนทั้งมูลฝอยสงในภษณะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภษณะที่คณอยู่เสมอหากพบว่ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภษณะที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไม่กำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นสาธารณะ รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	

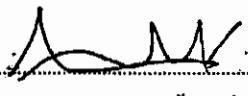
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
(นางสาววราณี ศรีศรีรัตน)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



10/1 เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
*** NEST PROPERTY CO., LTD ***
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

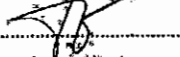


ฉบับที่ 22/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

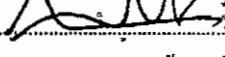
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากกรงไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของกรงไฟฟ้า นครหลวง เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้ไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเข้าของโครงการ ปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรทเซนต์ T8 หรือ หลอดแอลอีดี) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลักบนถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 5-6 กิโลเมตร/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขยับเขยื้อนจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยได้เส้นทางรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสภาพร่องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาของโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
(นายศราวุฒ์ ทวีศรีวิรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรแสดงทิศทางจราจรเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจุกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขมส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับสำนักงานจราจร ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยขมส่งทุก 6 ชั่วโมง ในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขมส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร ได้อีกทางหนึ่ง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุวาท ตรีศรีคุณ)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4F NEST-PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อีเอ็นไอโรนแมนทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การชุมชน (ต่อ)		6. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างเป็นเอกภาคทางคืน 7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกลองรับเรื่องร้องเรียนหรือร้องเรียนการฉ้อโกง 9. กรณีเกิดผลกระทบเดือดร้อนที่ผู้เกี่ยวข้องมีสาเหตุมาจากโครงการใช้ของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจอนุมัติ

(นายทวารวดีศิริวัฒน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอนุศักดิ์ แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

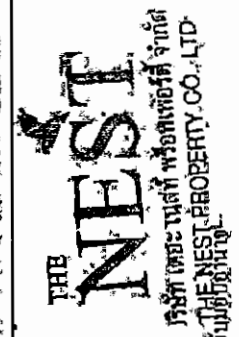


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะกึ่งยาว (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพที่เสริมสุขภาพและสังคม</p>	<p>1. การประสาธน์พื้นที่โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: คุ้มครองสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาทัศนคติและควมรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการสถาบันการศึกษา/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (4) โครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตรถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชนและนิติบุคคล/ผู้คัดค้านเป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมีแนวโน้มที่จะไม่เรียกร้องปัญหาใดๆ และยังคงตั้งรับความเครียดด้านสุขภาพ</p>	<p>1. นำข้อมูลสภาพปัญหาที่ได้รับพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานรากมาเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการก่อสร้างถึงก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ไซคลิกไว้บริเวณที่มีอาคารก่อสร้างให้ผู้อยู่อาศัยดูจนก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง หรือมีให้หมยขจัดโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่รับบริการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง. ผู้รับมีขีดจำกัดงบประมาณไม่เกิน 50,000 บาท</p> <p>บริเวณที่อยู่ชุมชน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหันมาทางแก๊ว โดยพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างของทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นต้นให้รวดเร็วไว้และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 1)</p> <p>2. ดำเนินการศึกษารูทกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดอาคาร โดยสำรวจทั้งตัวเรือนประชาชน และสถานที่โครงการ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อสำรวจผลกระทบจากกรณีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดอาคาร</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ (นายชมนาน ตรีศิริรัตน์)

ลงชื่อ (นายชมนาน ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นวีรอนเนมทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

บริษัท เอ็นวีรอนเนมทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่ก่อสร้าง โครงการ, The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</p>	<p>ทัศนคติ-การทำรบกวน/การพึ่งพิงของดิน ขยะมูลฝอยน้ำเน่าเสีย เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งปัจจุบันมีประชาชนมาสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้พักอาศัยและประกอบกิจการต่าง ๆ โดยผู้ที่อาศัยมีข้อห่วงกังวลและอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ในประเด็นเกี่ยวกับการไม่มีที่พักอาศัยในอนาคต เพราะปัจจุบันมีการประกาศริบถอนจากทางพิเศษในต่างประเทศไทย และมีสิ่งปลูกสร้างบางส่วนที่รื้อแล้วเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องทำการรื้อถอนเช่นกัน</p> <p>การดำเนินการมีดังนี้ร่วมของประชาชนครั้งที่ 23 การดำเนินการ โดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยสรุปเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือนพบว่าเมื่อผู้ตอบได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน มากกว่า 1 คน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. ยรั้มที่ เคอะเนสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผูรับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีกรจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ(เข้าพบผู้พักอาศัย)ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยัม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามโรคติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. จัดทำรั้วที่บ สูง 6เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศรวุฒิ ศรีศรีรัมย์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ได้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 27/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest-Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 10. กำหนดวงเงินงบประมาณเบื้องต้นและจัดให้มีการบูรณาการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 11. ไม่อนุญาตให้คนงานที่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ธุรการคัดเลือกรางงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย 13. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนพร้อมรูปถ่าย และจัดให้มีทะเบียนคนงานประจำที่สำนักงานก่อสร้าง 14. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ชอ้งวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายวิภากร ศรีวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชนก นิกวระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

Etech
 28/192 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ตอ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพที่เสื่อมโทรมและสังคม (ตอ)</p>		<p>15. กำหนดกฎระเบียบป้องกันการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายของเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของชุมชนและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22:00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกรณีทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นที่จ้างพาให้ออกห้องต้องห้ามลักขโมย หากมีกรณีลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>17. จัดให้มีชุดพู่กันสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมาที่ถือ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุชาติ ตรีศรีธรรม)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายธนากร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไอโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไอโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest.Sukhumvi64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		18. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 19. ก้าขยับให้ลดงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 20. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณค่าน้ำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก 21. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ระวังเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน-ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

เดือนพฤศจิกายน 2560.

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับผิดชอบด้านฯ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อีโคโนมิค คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



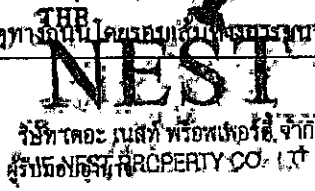
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบริหารจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		22. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จัด 1 ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. ขั้นตอนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดเสียดและควั่นจนกรงขุดดินและวัสดุก่อสร้าง และดินที่ขุดจะอาจกรวดขุดดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างมลพิษร้ายกาจต่อผู้ที่อาศัยในใกล้เคียงและต่อพนักงานก่อสร้าง - เสียงจากกรงขุดดินอุปกรณ์ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเสียงที่เกิดจากกรงขุดดินและวัสดุ ก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อพนักงาน ก่อสร้าง - รั่วซึมดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเริ่มตั้งแต่การขุดดิน 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ก่อนขุดดินพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางขอบถนนและไหล่ทาง</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมท่อน้ำให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โคจรรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกั้นการแพร่กระจายของฝุ่น และการบังคับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็นระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ อภิวิวัฒน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้รับอนุญาต THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 31/192 พ.ศ.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2- สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1.2-สุขภาพจิต - เสียงจากการขุดเจาะก่อสร้างลงจากธรณี ธรณบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะ โทนดุดกันของ คนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถยนต์บนถนน และวัสดุก่อสร้างรวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถ ขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วงเวลากฎหมาย กำหนด 8. ข้่าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่า รัศมี 9. ทำงาน ในช่วงเวลา 08:00-18:00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ดังกล่าวกรณีมีความจำเป็นเป็นครั้งคราว ต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้พักอาศัย ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน	2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบ การมองเห็น ระบบการได้ยิน-ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสุขภาพจิต ใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อม ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
	2. ขั้นตอนการตรวจวัดผลกระทบก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลง จากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิด โรคเกี่ยวกับอวัยวะได้ยินต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)	1. การตรวจวัดผลกระทบก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความ ระมัดระวัง และมีวิธีตรวจสอบ เพื่อหลีกเลี่ยงการ กระทบก ซึ่งป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด วนการ ขนส่งหลีกเลี่ยงเส้นจะมีควมถี่ 1-2 เคียว/ครั้ง เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง	3. ตรวจสอบผลกระทบสุขภาพการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อ ร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยามของโครงการ หากมีเหตุหมกมุ่นต้องหา แนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีศรีรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายต๋อง แก้วกระจ่าง)
 บริษัท อีที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2.2.คุณภาพชีวิต - เสี่ยงจากการปนเปื้อนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงสู่ทางดิน และเสี่ยงจากคุณภาพก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	๑. ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวกรณีมีความจำเป็นเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า ๓ วัน	
	3. ขนคอนกรีตก่อสร้างอาคาร 3.1.สุขภาพกาย - ฝุ่นละอองที่กระจายจากอาคารตัดเฉื่อยจากอาคารขึ้นและทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้คนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากกรอกก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้คนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้างอาคารของเหลวให้ความนุ่มนวลของขบวนรถเห็นล้อมและมืออาคารเดินเข้ ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้คนงานก่อสร้าง	1. ใช้ Mesh Sheets รอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายหรือกระดาษ โดยยึดติดกับผนังข้างร้านค้านอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะห่อหุ้มรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปลายข้าง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น จากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้านลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ศรีศรีธรรม)
 บริษัท เพอสมเนทท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี ออชั่นชั่นแดนท์ จำกัด



ฉบับที่ 33/192 หน้า

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ค6)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขุด ก่อโครงสร้าง การตัดการเจริญ และ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับปอด โรคติดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ต่อคนงานก่อสร้าง - การรบกวนของรังสีจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อ คนงานก่อสร้าง - ก๊าซพิษจากท่อที่สูงของโรงงานก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อ คนงานก่อสร้าง <p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขุด ก่อโครงสร้าง การตัดการเจริญ และ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูงเสียงจาก คนงานก่อสร้าง - ผู้โดยสารของที่จอดรถจากอาคารจอดรถ อาคาร พื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารรวมทั้ง ขยะมูลฝอยสะสมบริเวณจากก่อสร้างอาคาร อาจ ส่งผลถึงผลกระทบต่อสุขภาพจิตที่ไม่มีดีต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความ วิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>6. 7. ทำงานในช่วงเวลา: 08.00-18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ดังกล่าวกรณีมีความจำเป็นเป็นครั้งคราว ต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้พัก อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)


บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

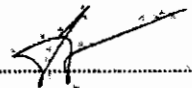
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อนสร้าง โครงการ The Nest-Sukhumvit 64 (ต่อ)

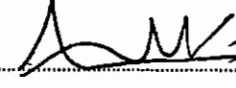
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. ซึ้นคอนกรีตก่อตัวอาคาร 4.1 เสียงภาพภัย - สาธารณชนชาวแถวและผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่ก่อมลพิษใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - จัดคูไลไฟในขุปนกรรมตั้งแต่ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - สเต็มซิงตาระยะเหยงที่มีขมรกทิวและที่ไร้ฉากแจ้งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	1. กำหนดบรรทัดและกวดจ้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามระเบียบ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. คนงานก่อสร้าง (ทั้งอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพภาวะ ระเบียบสุขอนามัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณากรก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงและแมลงพาหะนำโรคเช่น หูยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบและแมลงวัน 3. จัดให้มีฝั้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายคาราวิน ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ๕ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit-64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5.2 สุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งเวลากลางวัน-กลางคืนและกลางคืน และเปิดเพลงเสียงดังของตงงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของตงงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของประชาชน-อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของสุขภาพปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างสัญชาติที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อภาวะทางจิตใจไม่ติดต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - ภาชนะเหม็นของน้ำเสียจากครัว-คังครัวนี้แยกภายในโครงการไม่ได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และผู้ที่อาศัยในโครงการ 	4. จัดให้มีห้องสวมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12 ลิตร/วินาที ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 64.ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องสวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ปลูกผัสดกงานก่อสร้าง 0.9 ลบ.ม./วัน-ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 18 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน ๓ ถัง ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง-ถึงถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยสีเขียว) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณที่หักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด. 6. ติดต่อสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาเก็บขยะของตงงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....
 (นายตราวุฒ ศิริศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคร้ายในอาคาร-ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>9. มีกฎข้อบังคับในกรณีเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและกวดขันควบคุมกระเบียบ</p> <p>10. การเข้าพักบริเวณในที่พักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุกๆ 15 เดือน</p> <p>11. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีบัตรขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวในถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p>	
	<p>6. อุบัติเหตุจากอศคภัยจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งหินหรือการเชื่อมโครงสร้างอาคารเป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit.64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6.1 สุขภาพกาย - ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและเสียชีวิต	3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	
	6.2 สุขภาพจิต - เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และความเคียดแค้นของประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
	7. อุบัติเหตุจมน้ำหรือจมน้ำ 7.1. ระวังการขุดฐานราก - สกัดดินน้ำหรือหินที่ขุดไว้จนเกิดหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำอุดตันจนน้ำเป็นดิน	1. จัดให้มีรั้วกั้นหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ความลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไร้สิ่งกีดขวางทำงาน และในเวลาว่างคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายเตือนที่มองเห็นได้ตอนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีแผ่น โลหะหรือวัสดุอื่นที่มีคุณภาพแข็งแรง เพื่งพอบีตฐานฐานบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วย ไม้หรือโลหะ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรชาติ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เลขที่ 38/192 ถนน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขอาชีพ อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>3. ภาวเข้าหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้จัดให้มีกรงค้ำจุน ออกแบบ และกำหนดชั้นคอนกรีตค้ำยันการ โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องติดตั้งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย</p> <p>4. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะหรือรูขุดที่ทิ้งไว้เกิน 12 ชั่วโมงนับจากเริ่มการเจาะหรือขุด หรือเกิน 3 ชั่วโมงหลังจากที่เจาะหรือขุดเสร็จเว้นแต่จะมีระบบหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย</p> <p>5. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะรูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 1.5 เมตร และความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันคกบดแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดระยะเวลาทำงาน และในเวลาดำเนินการต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายเตือนอันตรายอื่นที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
บริษัท เคอเนนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น ไซรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๔ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>7. การเจาะหรือขุด หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้จัดให้มีมาตรการป้องกันความปลอดภัย และกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องติดตั้งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย</p> <p>8. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะหรือรูขุดที่ทิ้งไว้เกิน 12 ชั่วโมง นับจากเริ่มการเจาะหรือขุดหรือเกิน 3 ชั่วโมงหลังจากที่เจาะหรือขุดเสร็จ เว้นแต่จะมีระบบหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย</p> <p>9. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีควมลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>10. ในกรณีใช้เสาเข็มที่ปลูกสร้างตรงถึงระดับในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม ให้จัดให้มีการปิดปากเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้</p>	



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพราวณี ศรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ภาวะมลพิษทางชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11. ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใด ในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	
	- เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น รถขุดรถบรรทุกของหินงาหรือขยเสื่อที่ปล่อยมลพิษร้ายแรงเป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่อาจเกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด 2. จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคางัก ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟหรือตะแกรงเหล็กเหนียว 3. สวมชุดคลุมให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้ดูควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดหย่อน โหม เตะ ยื่น หรือโยนสาร ไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้น 4. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายชอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 41/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่ก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชนอยู่อาศัย อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5. รั่วไหลของเครื่องเจาะเสาเข็มต้องสามารถรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักเครื่องเจาะเสาเข็ม 6. โครงสร้างเสาเข็มต้องมีการยึด โขง ล้ำยัน หรือค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย 7. จัดให้มีป้ายพักค้ำน้ำหนักยกและป้ายแนะนำการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 8. ก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็มในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงพร้อมทั้งบันทึกจำนวนที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ เพื่อเก็บเอกสารไว้เป็นหลักฐานรองรับข้อกล่าวหาไว้ให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบได้ 9. การเคลื่อนย้ายเสาเข็ม ให้มีการควบคุมดูแลให้เกิดความปลอดภัยแก่พนักงาน	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sakhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สวัสดิภาพชุมชน อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่ส่งไฟฟ้า รั่วหรือจากไฟช็อตแรงสูง เป็นต้น	1. การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้ จัดให้มีสายโยงวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรส่งนามรับรอง และเก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจแรงงาน ตรวจดูข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีวิศวกร ควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความ ปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้า ในเขตก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชนอาชีพ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ภาหุหรือหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า กำลังอื่นให้คล้องสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อสายดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว ดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าใน ท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติ ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ในระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ให้จัดให้มีการใช้กุญแจ ป้องกันการลัดวงจรหรือต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบ รั่วกระแสไฟฟ้าป้องกันมิให้ผู้ใดลัดวงจรหรือต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดง เครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามลัดวงจรหรือต่อ วงจรไว้ด้วย 5. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อน แสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาที่พนักงานเป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายหรือการกระเด็นหรือหกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำหลุมหิน ดิน ทราย หรือจัดคั่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 2. ในกรณีที่ทำงานในที่ช่อง โพรง คุ้ง โมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 3. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ คาน้ำย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเคื่องกันปิดกันหรือรองรับ 	
	7.2. ช่วงการขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ <ul style="list-style-type: none"> - การผลิตสีกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ศพซาก อาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือออกจากร่องพื้นที่เจาะเปิดไว้เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในจุดก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะ ๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 45/192 หน้า

ผู้ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรสุขภาพ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันคกแสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนหรือจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายมีตะกอนแสงเตือนอันตรายให้เห็น ได้ชัดเจน 4. ติดป้ายขีบน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกและจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 5. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและไม่ให้ลิฟต์ข้ามโดยสาร ให้เห็นได้ชัดเจนตั้งแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบบำรุงรักษาและรื้อถอน โดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 6. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารบันไดลิฟต์โดยสารชั่วคราววันแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบบำรุงรักษาและรื้อถอน โดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 7. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์คัดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจนและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 8. บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ	



เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit-64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. ในกรณีที่ยังไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับปิดสวิทช์ พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ผู้อื่นทราบ 10. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหล่อฟัด 11. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ 150 เซนติเมตรขึ้นไป ต้องจัดสร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจุดได้ตามสภาพการใช้งานจริง และไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องมีราวกันหรือรั้วกันคกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น 12. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงซึ่งมีลักษณะเป็นทางลาดชัน ให้จัดให้มีวัสดุป้องกันการลื่นและดูแลให้เกิดความปลอดภัยตลอดเวลาทำงาน 13. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือชั้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือมีฮีสัน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน สำหรับคนงานในการทำงานนั้น	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายปราวุฒ ตรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายชอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท อินโรวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ใบอนุญาตเลขที่ 47/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sakhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ธาราธรรมชาติ อากาศ อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		14. ในกรณีที่ทำงาบนที่ลาดชันที่ท่า มุมเกิน 30 องศาตามแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงาน สายชิ่งหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อม อุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 15. ในกรณีที่ทำงาบนในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากสารพิษตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงาบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง ป่องกรวยตัวรับเหวดคูด หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตัวข่าย ตั้งปีกกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 นายเอนก แก้วกระจ่าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวกที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขหรืออนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		16. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานหรือสิ่งของผลิตตก ต้องจัดทำฝักที่แข็งแรงราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรและแผงที่บหรือขอมกันของตึกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 17. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจผลิตตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 18. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น 19. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านที่มีสกรีนใดชำรุดอื่นอย่างเป็นอันตราย 20. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุอาจอ้างให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 49/192 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit-64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		21. ประก่อนติดตั้งและตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด 22. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดที่มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานและมีความปลอดภัยในการใช้งานตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 23. ในกรณีที่ต้องใช้หาหยิ่งหรือไถ่ในการที่งานต้องจัดให้มีการดูแลหาหยิ่งหรือมีน้ำมันให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 24. งานกระเช้ามือขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโค้งงอในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัยเข็มขัดนิรภัยพุ่มสายชูหรือเครื่องขจัดและรองเท้านิรภัยหุ้มกัน	
	สิ่งของหนักห้อยใส่ จัตุรถะเดินไต่	1. ปฏิบัติการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใส่ผ้าใบ คางน๊อคหรือจตุรถะอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ปิดกันหรือรองรับ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit.64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณชน ชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>2. ในกรณีที่มีการค้าสิ่งวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูงหรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปัดองหรือใช้เครื่องมือและวิธีการค้าสิ่งที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>3. ในกรณีที่ต้องใช้สายทาน เชือก หรือลวดสลิงในการค้าสิ่งวัสดุ ให้จัดทำโครงสร้างและที่สำหรับเกาะเกี่ยวให้มีมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย</p> <p>4. การนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรถยก ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรถยก และเชือกหรือลวดสลิงต้องยาวต้องไม่มีรอยหรือชำรุดจนทำให้ขาดจนแข็งแรงทนทาน</p> <p>5. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ ให้จัดหาลูกกลิ้งหรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีครูด</p> <p>6. การใช้เชือก ลวดสลิง และรอยด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด</p> <p>7. กำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย "เขตอันตราย" แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลาฉุกเฉินให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา</p>	



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(Signature)
(นายศราวุฒิ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(Signature)
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชนอาศัย อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจาก ออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนัก เกินกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. โน้ตกรณีที่ให้คนงานทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือ พื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือไม้ข้าม ที่ปลอดภัยตามสภาพ จริงงาน 2. ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศ กำหนด 3. โน้ตกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือไม้ข้ามในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือไม้ข้ามนั้น ให้มี โครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับ ขึ้นทำงานอย่างเพียงพอ 4. งานเหล็ก งานอุโมงค์ หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนักอันอาจ เกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย-ถุงมือค้ำ หรือถุงหิ้ว และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้า นิรภัย 	
	- บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการทำงานเกี่ยวกับบันจัน ต้องจัดให้คนงานผู้ บังคับบันจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน ผู้ยึด เกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันจัน ผ่านการ อบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้อง จัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ บันจัน 	



เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายพราวุฒ ศิริวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อากาศ อนามัย และความป็นสุขภพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลวดตลิ่งขาด หรือไรลวดตลิ่งมีถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหลุดลงมาจากพื้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การนำเชือกหรือลวดตลิ่งมาใช้กับรถยก ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดตลิ่งที่มีขนาดเหมาะสมกับปรังอระอก และเชือกหรือลวดตลิ่งดังกล่าวต้องไม่มีรอยขีดหรือชำรุดจนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน 2. ไม่กระด้างมีจุดที่เชือกหรือลวดตลิ่งจะสะดุด ไล่ให้จัดหาจุดกึ่งหรือวัตถุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีการสะดุด 3. ทดสอบใช้เชือก ลวดตลิ่งและรถยก ให้เป็นไปความปลอดภัยและวิธีการที่อธิบายที่ประกาศกำหนด 	
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรกลตก รั่วซึม น้ำมันจากอุปกรณ์ของคนงานหรือขาดที่ปล่อยหรือรั่วซึมลงเป็นดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในตารางที่แนบมาเกี่ยวกับเครื่องจักรที่อาจเกิดอันตรายต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และส่วนการอบรมความปลอดภัย วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบายที่ประกาศกำหนด 2. จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคกแก๊ง ที่มีครอบกันชนบนเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 3. ควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยื่น หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้ 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรชุมชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเตือนและธงสำหรับการเดินหนีหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	
	ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่วหรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	1. การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และเก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้มีความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดให้มีวิศวกรติดตั้งวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ควรติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของกาวีไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64.(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีรั้วบมป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว โคมต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเส้นรับที่มีจุดลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้ง	
	- อคติภัย เช่น วิกฤตไฟฟ้าสั่นวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้าการสูญบุหรืหรือวางเพลิง เป็นต้น	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหวังก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาวุฒิภัณฑ์สำหรับจุดไฟหรือจุดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีผลเสมือนว่าห้ามอันองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณบริเวณนั้น	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข.อาชีพ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาด บรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มี อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานตีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟ หรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือ บริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 4. ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ ตัวฉนวนหุ้มของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือถ้ำานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตรและอยู่ใน ที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้าย แสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ใน ระหว่งการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกอง วัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้า เป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)

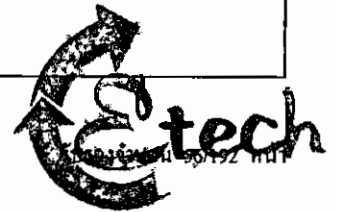
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	
	<ul style="list-style-type: none"> - การห่าถล่ม - การปะทะขูดกัน - การถูกสะเก็ดหินรบกวน - ชูครอกก่อก่อหรือสิ่งรบกวนลงมาบนพื้น - ถูกตะปูหรือแกนเหล็กคว้านที่เท้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานแต่ละขณะทำงานทุกชั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 2. ติดป้ายเตือนอันอันตราย ณ ทางเข้าออกห้องขบวนพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มีขบวนพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณ ในขณะที่มีขบวนพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง 3. ติดป้ายแสดงห้ามมิใช้รถจักรยานยนต์ที่ห้องหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit,64 (ต่อ)

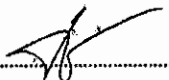
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 6. การนำวัสดุหรือของเสียมาใส่กับรอก ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรอก และเชือกหรือลวดสลิงดังกล่าวต้องไม่เปียกหรือชำรุดจนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน 7. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ ให้จัดหาลูกกลิ้งหรือวัสดุที่ยืดหยุ่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีการครูด 8. การนำเชือก ลวดสลิง และรอก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

THE NEST

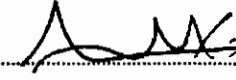
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารพัดคนส่งวัสดุ ขั้วคร่าวและให้ติดป้ายห้าม โดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอน โดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 6. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารบนหลังคาหลังคา โดยสารชั่วคราว เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอน โดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 7. จัดทำข้อกำหนดโครงการ ใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีอาคารใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีกรูปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 8. บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากวัสดุหล่นของวัสดุสิ่งของ 9. โคนกรณีทีลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์หรือมีทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ผู้อื่นทราบ 10. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงทอลิฟต์	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

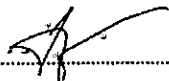


ติดต่อ: 02-262-7777 หรือ 02-262-7778

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ 150 เซนติเมตรขึ้นไป ต้องจัดสร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ตามสภาพการใช้งานจริง แต่ไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องมีการรั้วกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น 12. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงซึ่งมีลักษณะเป็นทางลาดชัน ให้จัดให้มีวัสดุป้องกันการลื่นและดูแลให้เกิดความปลอดภัยตลอดส่วทำงาน 13. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้าน บันไดขาหุ้ม หรือม้านั่ง ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน สำหรับคนงานในกรณีทำงานนั้น 14. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่มีความชันเกิน 30 องศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

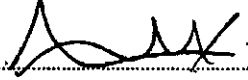
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		15. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการขุดคุดหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา คอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีถล่มสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือไม่ถึง 4 เมตร กว้างสำหรับเขว้ตุด หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย รั้วปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการหล่นตกของพนักงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สกรูหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยหรือมออุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 16. งานก่อสร้างที่มีขั้วล่อหรือขั้วเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานหรือสิ่งของหลุดตก ต้องจัดทำรั้วปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดตั้งเตือนอันตราย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ The Nest-Sukhumvit-64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>17. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีโพรงและอาจพัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>18. ห้ามไม่ให้ส่งงานที่อาจบดบังมุมมองพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>19. ห้ามไม่ให้ส่งงานที่ส่งบดบังรั้วที่มีส่วนใดชำรุดหรือชำรุดเป็นอันด่วน</p> <p>20. ห้ามไม่ให้ติดตั้งสิ่งกีดขวางบนรั้วแบบเดิมหรือนำรั้วแบบกระเบื้องเคลือบหรือลวดลายอื่นมาใช้เป็นรั้ว และในกรณีที่มีเหตุการณั้ดังกล่าวทำให้รั้วชำรุดหรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>21. ประกอบติดตั้ง และตรวจสอบรั้ว ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด</p> <p>22. ในกรณีที่ติดตั้งรั้วไม่ได้ในบางก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดที่มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานและมีความปลอดภัยในการใช้งานตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายตราวุฒ ตรีศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ



วันที่ 6/3/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest-Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		23. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้าขึ้นในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้าขึ้นนั้น ให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับขึ้นที่วางนอนอย่างเพียงพอ 24. งานกระเบื้องแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะ โลงแฉ่งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	
	- สิ่งของหนักหูลุ่นใต้ วัสดุระเบิดใต้	1. ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุ โดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน มีดกั้นหรือรองรับ 2. ในกรณีที่มีการสั่นไหววัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสม และปลอดภัย 3. ในกรณีที่ต้องใช้สายพานเชือก หรือลวดสลิงในการลำเลียงวัสดุ ให้จัดทำโครงสร้างและที่สำหรับเกาะเกี่ยวให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และควมปลอดภัย (ต่อ)		4. กำรนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรอก ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับรอก และเชือกหรือลวดสลิงดังกล่าวต้องไม่ฝืดหรือชำรุดจนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน 5. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะถูกรูดได้ ให้จัดหาตุ๊กตึงหรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีการถูกรูด 6. การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศไว้ 7. กำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดหารั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย "เขตอันตราย" แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลาปฏิบัติงานให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา	
	- การพังของนั่งร้านและ โครงสร้างเนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด	1. ในกรณีที่ให้คนงานทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้านบันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน 2. ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด	



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(Signature)
(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(Signature)
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้าขึ้นในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้าขึ้นนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับขึ้นทำงานอย่างเพียงพอ 4. งานเหล็ก งานอุโมงค์ หรืองานประกอบ ติดตั้ง ชื่อมั้ว รื้อ ขุด ขน แยก หรือหามของหนักอันอาจเกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือค้ำ หรือหนั และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย	
	- ลวดสลิงขาดหรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูหรือยกเข็นวัสดุระยะหลังไม่ลงมาบนพื้น	1. ภาชนะไม้เข็งหรือลวดสลิงมาใช้กับรถยก ต้องคล้องกุญแจให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรถยก และเชือกหรือลวดสลิงดังกล่าวต้องไม่ผูกเปียหรือชำรุดจนทำให้ขจัดควมแข็งแรงทนทาน 2. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะจรดได้ ให้จัดหาจุดตั้งหรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีการจรด	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3. การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด 4. จัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 5. ติดป้ายเตือนอันตราย ณ ทางเข้าออกของงานทุกแห่งทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มีงานทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มียานพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงหมายแจ้งโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 7. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัมย์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 67/192 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะ ๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 9. การนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรถ ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรถ และเชือกหรือลวดสลิงดังกล่าวต้องไม่หุเปื่อยหรือชำรุดจนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน 10. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ ให้จัดหาลูกดิ่งหรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้มีการครูด 11. การใช้เชือก ลวดสลิง และรถ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการจำนวน 68/192 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit.64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ จำเป็นต้องมี มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าแผนกคอยควบคุมดูแลขงงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นรบกวนอาคาร 5. ควบคุมการกวาดแฉม (Bottom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดคนท้องถิ่นผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมอยู่ข้างจุดเงินและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีกรณีฝ่าฝืน 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

Etech
กรมธรรม์เลขที่ 69/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		<p>8. การปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นกำรพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาทห้ามซื้อขายของเสพยาทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกหนังสือฝ่ายห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีให้เมื่อนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
สุขุมวิท 64

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

Etech
เลขที่ 70/192 ถนน

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		<p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประวัตินับพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ชี้แจงเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>11. ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวกรณีมีความจำเป็นเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech จำนวน 71/192 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการ ออกแบบให้มี สระ ว่ายน้ำ บริเวณ ชั้นที่ 2 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในที่นอง เดียวกันและข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์ การประกอบกิจการน้ำซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตราย แก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่า สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ จะมีความเหมาะสมและ ปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ ก่อสร้าง เป็น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่าน ไม่ได้ มีลักษณะเป็น ผนังเรียบ หรือระบบรางระบายน้ำล้น	-
4.5 การบดบังทัศนียภาพ/ แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพ/แสงแดด อาจทำให้เกิดมลพิษของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีกำบังบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิด ขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดมาตรการการลดเสียงความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำ หนึ่งเดือนถึงผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ ในระยะ เดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทัศนียภาพ ร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบ ดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมลพิษของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

Etech
บริษัท เอ็น ไวโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็น ไวโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด (ต่อ)	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอาคารสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นภาคจำผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	อาจได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือแจ้งกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ยื่นไปคลุมข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้ร่วมผู้ออกแบบ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
เลขที่ใบอนุญาต 73/192 หน้า

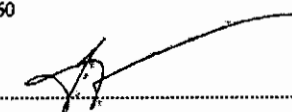
ผู้รับใบอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการนี้เป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนควมเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัทพ์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัทพ์ได้รับสัญญาณเดิมมีควมเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการที่วางผังตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free-TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กฎหมายไตรภาคี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

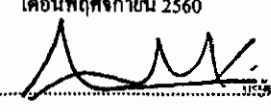
หมายเหตุ : บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ  (นายศราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ  (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
 74/192 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2g ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการควบคุมการ	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

THE NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง

75/192

Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง
7641001 ไร่
Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอความช่วยเหลือจากหน่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอความช่วยเหลือ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 120 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 46 คันสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 	- ตรวจสอบไม่ขึ้นดิน ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ. 77/192

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>พื้นที่อาคารส่วนที่ 1</u></p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8474มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9014 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองวันที่ 11/18/192
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงานโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2346 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม.</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

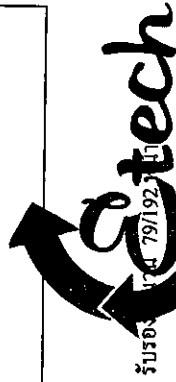
ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

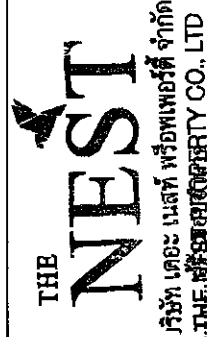
ลงชื่อ
(นายเอกม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



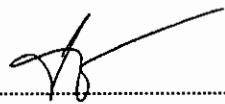
บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0710 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>พื้นที่อาคารส่วนที่ 2</u></p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8558 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

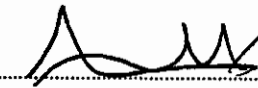
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับที่ 00/192 ท



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

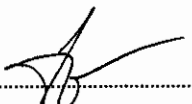
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2264 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0153 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ


(นายประวดี ตรีศิริกรณ์)

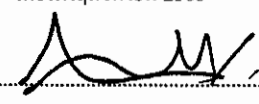
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ


(นายแอนน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

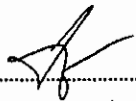
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.07074 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายปราจีน ศรีวิรัตน์)

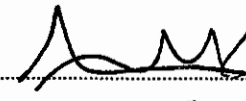
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจาก



และผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำสัญญาขนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระจับปี่เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรออนุมัติ 83/192

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสิ้นเปลือง	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และอาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศรีรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 84/192



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น ไวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มลพิษรั่ว/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสม 5. ให้เจ้าหน้าที่ตัด ไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิด มิดชิดและระบุค่าว่าถึงบรรจุ ไขมันให้ชัดเจนหลัง จากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของ โครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระ โขนง มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขต พระ โขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัด ไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริวิวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 85/11/2017

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการอยู่อาศัยตามแนวถนนซอยย่อยต่างๆ และมีพื้นที่พำนักชุมชน อาคารชุดพักอาศัย ตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองวันที่ 8/19/2560

Estech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.7-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรื้อถอน 87/192

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากกฎกระทรวงคั่งค่าข้างต้นโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 มีขนาดพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) 4,084.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.92 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 43.56 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 11.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 68.37 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย - พื้นที่ดินโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 1,668.00 ตร.ม มีค่า FAR เท่ากับ 3.82 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 37.35 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย 		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 88/192



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2562 (กรณีไม่มีโครงการ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.62-0.85 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.59-0.81) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.54-0.76 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.50-0.72) โดยภาพรวมสภาพการจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและติดขัดมีปริมาณรถโดยสารประจำทาง และรถแท็กซี่จำนวนมาก จึงทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร และทำให้เกิดการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้น ๆ - ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.49-0.67 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.35-0.53) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก ก้าวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ 189/192 น



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ในช่วง 0.45-0.56 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.31-0.42) โดยภาพรวมสภาพการจราจรมีปริมาณการจราจรมากในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้) ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) และถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) มีความหนาแน่นเพิ่มมากขึ้น และอาจส่งผลให้มีการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้น ๆ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น</p>	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีปุณณวิถี ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		10. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 91/192 หน้า

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 16. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 17. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 18. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		19. แจ้งผู้พักอาศัยใน โครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง) 20. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อป้ายอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 21. โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วันสรุปปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการได้ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหลให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 93/1924



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p>	<p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 94/192 พ.ศ. 2560

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารแต่ละหลัง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจาก โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงทำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงทำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับ ไปกำจัด</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับใบอนุญาต 95/192 ก

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระจก พลาสติก และ โลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกใสให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา ระวังยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับยื่น วันที่ 96/192 น



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในบริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม 10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายงานฯ 2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 9/11/2020

Etech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ สำหรับอาคาร A ปริมาณ 120.07 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 89.76 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 86.00 ลบ.ม. โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ถืออยู่เสมอ 4. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.48 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 14/11/98/1921



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ที่ ดังเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และดังเก็บน้ำชั้น หลังคา ขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน 6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำ คู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 7. ภายในดังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย สีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 8. ดังเก็บใต้ดินและดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝา ดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษา ทำความสะอาดถึงน้ำ 9. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังดังสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการ (ดังเก็บน้ำใต้ดินและดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวดี ศรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 99/192.ย.บ.11

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A,B) 166.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 66.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถัง ติดตั้งบริเวณอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจากส่วนตกแต่งก่อนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ(Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถัง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถังและขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถัง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้.pH.,BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง



บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ 101/192



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 13. คิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบนเคอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองว่า

102/192
Etech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>15. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนรถสูบน้ำสามารถจอดรอรถได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาทรงเก็บตะกอน</p> <p>16. ในช่วงที่มีการสูบน้ำถึงปฏิบัติการเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำถึงปฏิบัติการไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และปัญหาที่ตามมาคือพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.082</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่ที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

103/192



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

ลงชื่อ
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโอรอแมททอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการ 87.83 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและพื้นที่ระบายน้ำโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 42.53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองเอกสาร 104/192

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งกันบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.98 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 20.32 ลบ.ม.) อาคาร C ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง /อาคาร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อขึ้นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับทราบ ณ วันที่ 25/11/2017


Etech
ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งผู้เก็บอุบปรกรรมเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนภายในโครงการ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็น ได้ชัดเจน 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม. 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นส่วนส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้พัฒนา THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560
ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560
ลงชื่อ
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการ ในฝั่งแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 2)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 8 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 7 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 33 ตัวอย่าง (4) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 320 ตัวอย่าง (6) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการเกี่ยวกับการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เป็นต้น</p>	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ 108/192



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ THE	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 10/11/2017

Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ภายในโครงการ โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ถูกกล้าเข้าผู้บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 11/01/2021

 Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น ไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นคาเฟ่ฯ ขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นคาเฟ่ฯ เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง วันที่ 11/11/192



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เนื่องจากชั้นที่ 2 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียางปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจ.ป. 112/192

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยใน โครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยใน โครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยคิดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังจากเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับใบอนุญาต THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ.ร.บ. 113/1923 บ.ก.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ผลกระทบจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของ ต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้ง ก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

รับรอง 15/11/2019 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่าง โดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ สมน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 11/11/2560 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p>		<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดระชนิตลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสวะน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>2.6) พื้นสวะน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสวะน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสวะน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสวะน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายขอระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสวะน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสวะน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายเอกนท แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ 1177/92 หน้า
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย 	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย และร้านค้า สำหรับบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 64 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อกาลว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน 2. ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 3. จัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 4. จัดให้มีรั้ว โปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะประโยชน์ 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับจ้าง THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองตาม ม. 120/197



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบดบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ทรงแทลีส ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับ 121/1923/60

Estech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 -18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งเงาช่วงเวลานี้นยาวสูงสุดประมาณ 100 เมตร</p>	<p>- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่าน ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบหมาย

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 122/192 ปี

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B รวมห้องชุดทั้งหมด 316 ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 123 ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึงในช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) กระแสลมหลักพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ได้	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
KESAT PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 192

 Etech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม) กระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้แทรกสลับกับลมใต้ พื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมจะพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้ เมื่อเข้าสู่ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย คาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE-NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบหมาย

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ
 Etech
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ.ป. (25/192 ท)

Etech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โคครอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้น 2 และ 3 และอาคาร C ชั้น 2 ซึ่งหากมีการเข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโซนพักอาศัยของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2,3	1. โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบดบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไทรเกาหลี ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ของอาคาร B และชั้นที่ 2 ของอาคาร C นั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้นที่ 2 ของอาคาร C ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคาร โครงการมีความสูง 7 ชั้น และอาคารด้านทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างน้อยที่สุด เท่ากับ 3.94 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามอาบน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบูหรื่นอกอาคาร เป็นต้น 3. โครงการได้จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย 4. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้ดอกกานี กระพี้จั่น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองวันที่ 27/11/2018

Estech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) และจุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณมัตยิศหรืออยู่ตออาคารที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีพัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการถลอกของผ้าใบคลุมรถบรรทุก		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
*ค. เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<p>ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อตัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) ● จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง) 	<p>ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Leq 24 hr ● Lmax ● Ldn ● L90 ● ระดับเสียงรบกวน 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ความระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร) 		<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในท้องที่รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) และจุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศรีวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)	- ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรองจ้าน 2
Etech

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสูบน้ำทิ้ง และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ • จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 • จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด
	- คริวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสำรวจทั้งคริวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือพเพอร์ตี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD
ผู้รับใบอนุญาต

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบหายใจ • ระบบการมองเห็น • ระบบการได้ยิน • ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ • การเคลื่อนไหว/การทรงตัว • โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน • สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อม ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบหายใจ • ระบบการมองเห็น • ระบบการได้ยิน • ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ • การเคลื่อนไหว/การทรงตัว • โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน - สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายสุราวุฒิ ชิริศิริรัตน์)

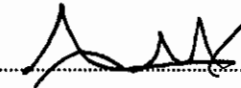
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายแอนน ก้าวกระช่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การบดบังทัศนทางลม/ แสงแดด	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คู่อพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 10 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม,
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด ● พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 500/5 ซอยสุขุมวิท 64 กรุงเทพฯ 10110

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด 	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2- 8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร • ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายปราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เคอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
 รับรองวันที่ 12/11/2017

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับผิดชอบโครงการ
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บีมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Envtech
ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็น ประจำวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบ ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบ ไฟส่องสว่างภายใน โครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Steck
ร.ร.จางานวน 14/7/60

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับใบอนุญาต

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกพร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โคครอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โคครอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Enviro
Tech

เดือนพฤศจิกายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เคอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

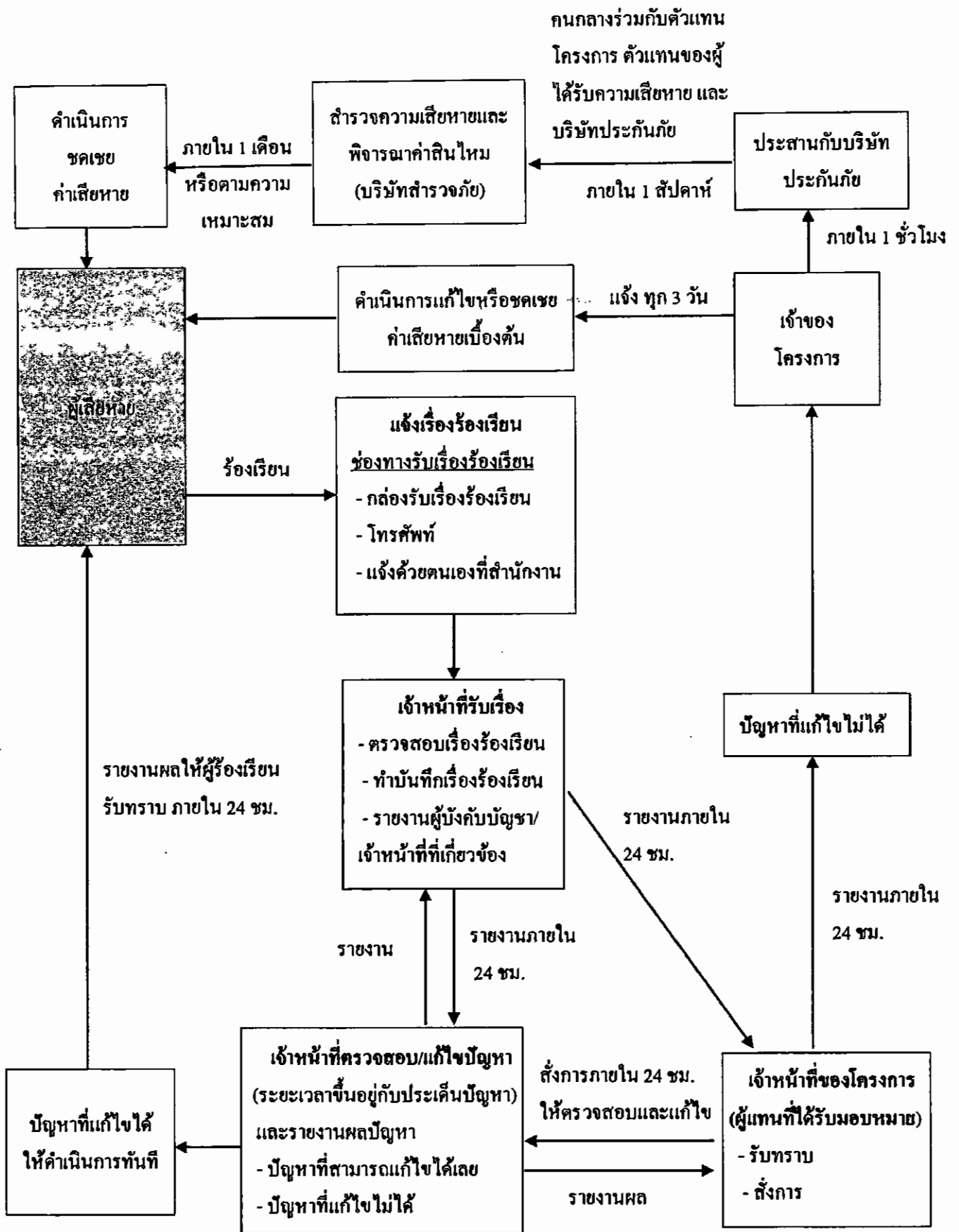
ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเมื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อนการฟ้อง)

เดือนพฤศจิกายน 2560

NFST

เดือนพฤศจิกายน 2560

วันที่ 15/11/2017

ลงชื่อ

(Signature)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

ลงชื่อ

(Signature)

Estech
ผู้... ตั้งแควดล้อม

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

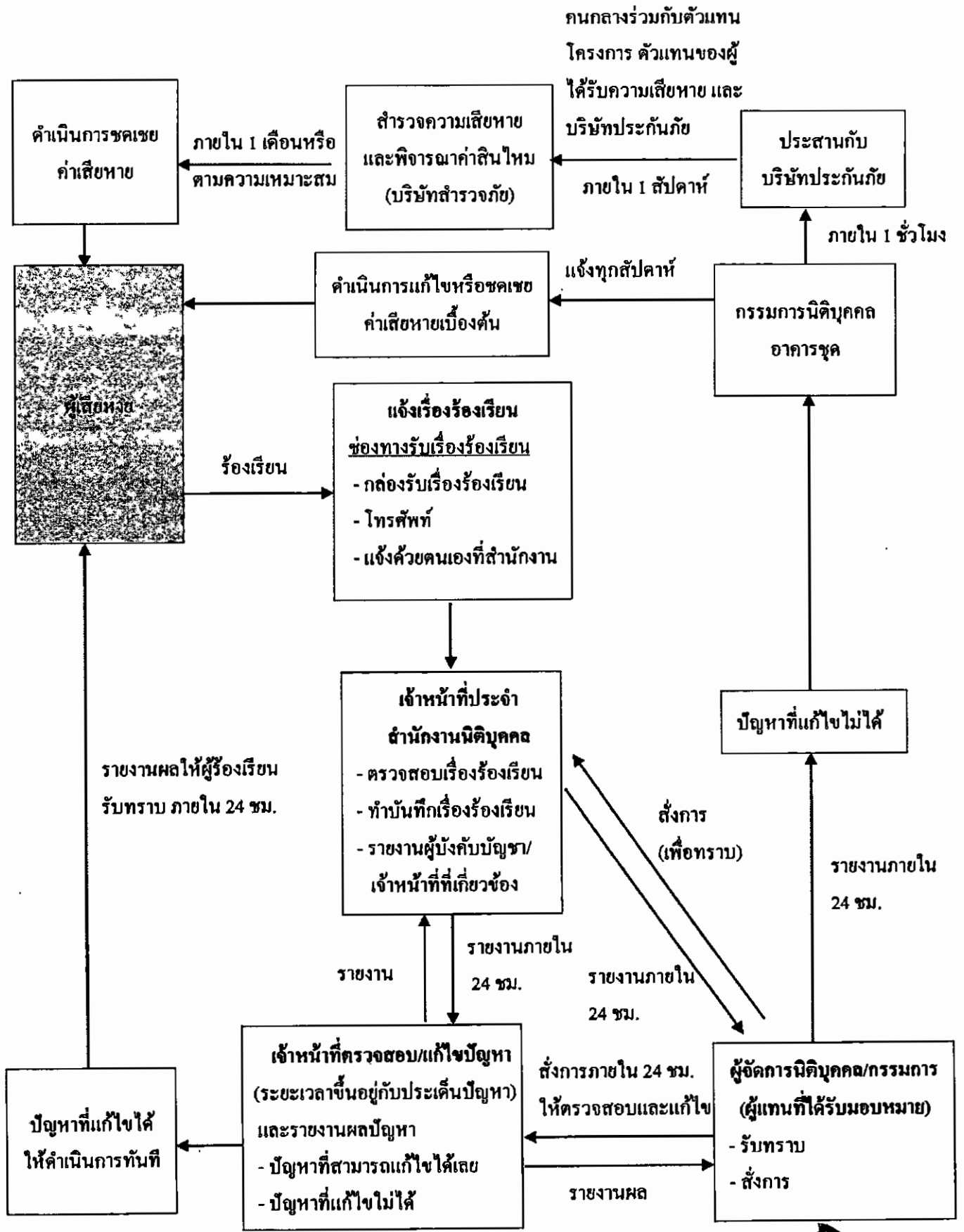
เดือนพฤศจิกายน 2560

NFST

เดือนพฤศจิกายน 2560

วันที่ 15/11/2017

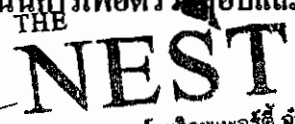
Estech



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ศิริวิรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ
(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจ้... 151/102...



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองอักษร 153/192 หน้า

NEST

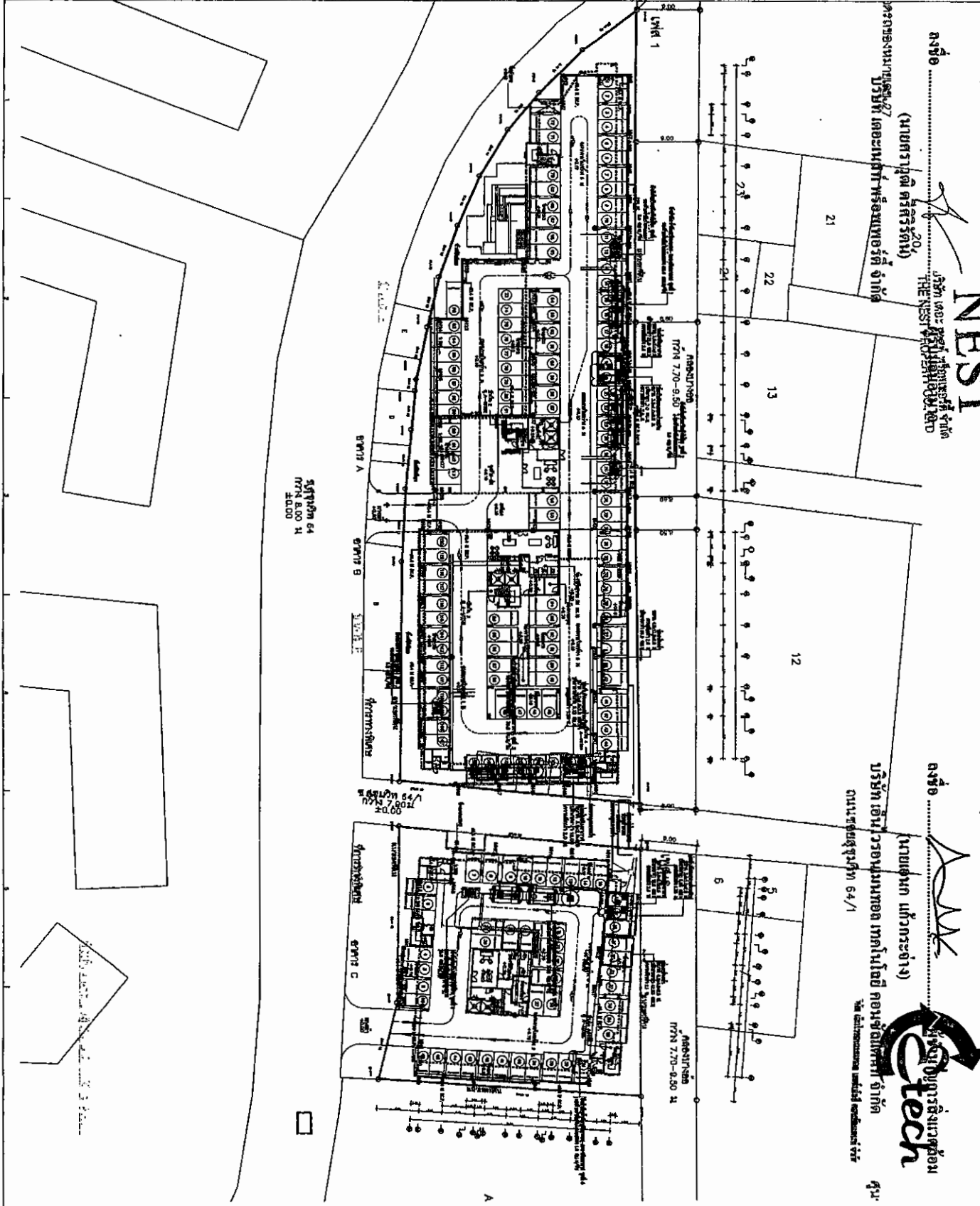
บริษัท เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE NEST PROPERTY GROUP

ที่ตั้งโครงการ 20 (แนวสร้าง 20) บริษัท เอนเนอร์จี้ ฟรอนทियอร์ จำกัด

บริษัท เอ็นเนอร์จี้ ฟรอนทियอร์ จำกัด ถนนระพีอุทิศ 64/1

Steel

รูป



PROJECT NO. 4

DATE: 15/11/20

OWNER: THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGNER: REDLAND

SCALE: 1:500

DATE: 15/11/20

LANDSCAPE ARCHITECT: REDLAND

SCALE: 1:500

DATE: 15/11/20

STRUCTURAL ENGINEER: REDLAND

SCALE: 1:500

DATE: 15/11/20

MECHANICAL ENGINEER: REDLAND

SCALE: 1:500

DATE: 15/11/20

ELECTRICAL ENGINEER: REDLAND

SCALE: 1:500

DATE: 15/11/20

FOR USE: DRAWING TITLE (PART B)

DATE: 15/11/20

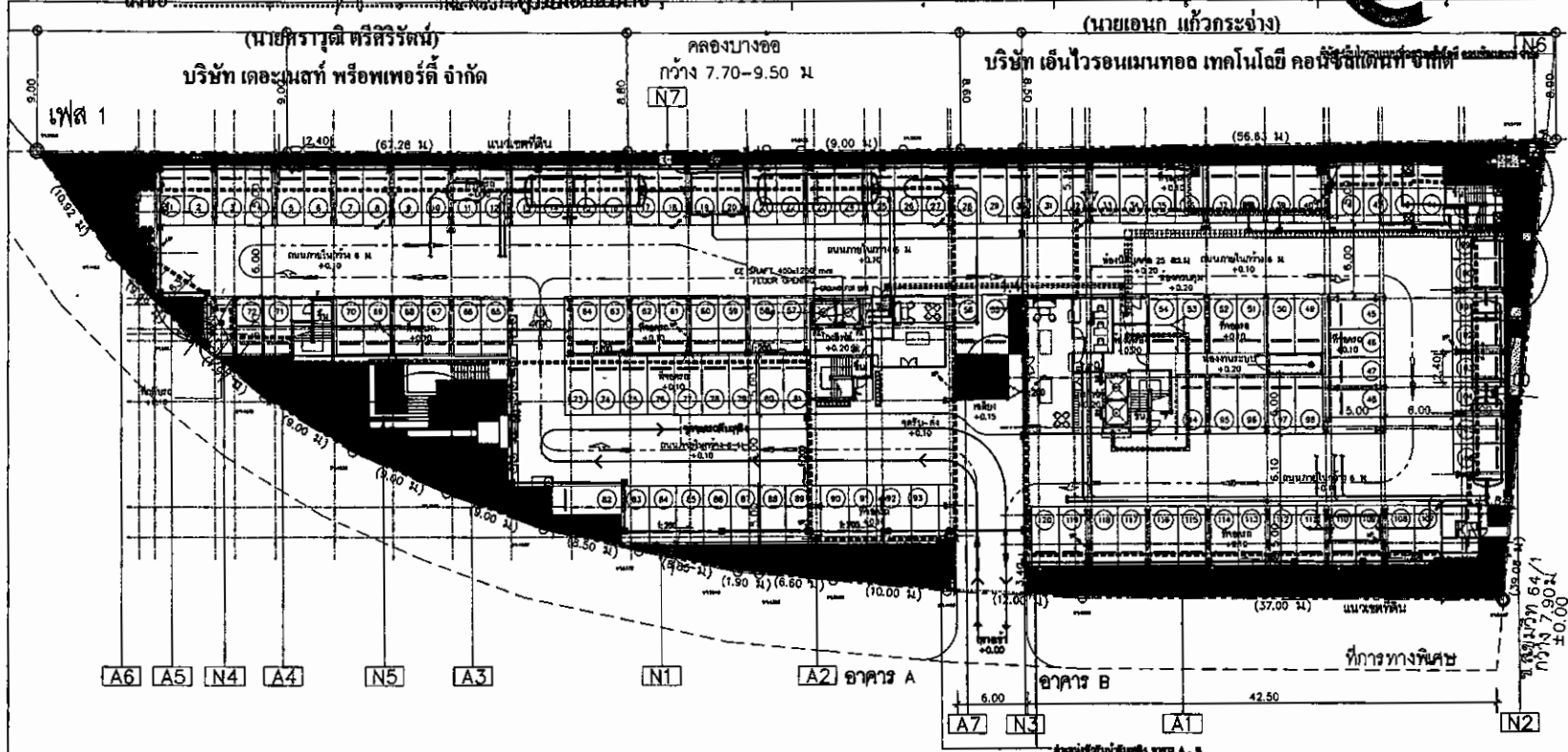
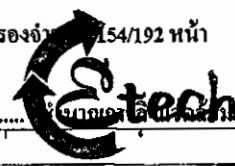
REVISIONS:

NO.	DATE	REVISION

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลของโครงการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ



จุดรวมวิถี 64
กว้าง 8.00 ม
±0.00



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A,B ชั้น 1
SCALE A3=1:400

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
█	A1	124.22
█	A2	68.65
█	A3	36.53
█	A4	136.48
█	A5	9.11
█	A6	244.33
█	A7	25.15
	รวมพื้นที่สีเขียว	644.47

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
█	N1	2.40
█	N2	4.74
█	N3	0.14
█	N4	1.94
█	N5	5.62
█	N6	8.62
█	N7	0.70
	รวมพื้นที่สีเขียว	24.16

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 1,036.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,063.82 ตารางเมตร
(เกิน 27.82 ตารางเมตร)

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่ต้องการ 518.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 644.47 ตารางเมตร
(เกิน 126.47 ตารางเมตร)

PROJECT: THE NEST
SUBJECT: THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
OWNER: THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
PROJECT ARCHITECT: TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT: REDLAND SCAPE
STRUCTURAL ENGINEER: S.P.C. DESIGN CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEER: SEC8 DESIGN
ELECTRICAL ENGINEER: SEC8 DESIGN
SANITARY ENGINEER: SEC8 DESIGN

NO. / DATE: PERMIT & CONS.
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 อาคาร A,B
SCALE: 1:400
DRAWING NO.: LA-1GA1
DATE: / /

THE OWNER IS PROVIDED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION.

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนที่ 1 บริเวณชั้นล่าง

เดือนพฤษภาคม 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

วันอังคาร 155/192 หน้า

THE NEST

(นายเศรษฐี ศรีศิริรัตน์)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)



THE NEST

โครงการที่ 64

บ้านเดี่ยว (3 ห้องนอน)

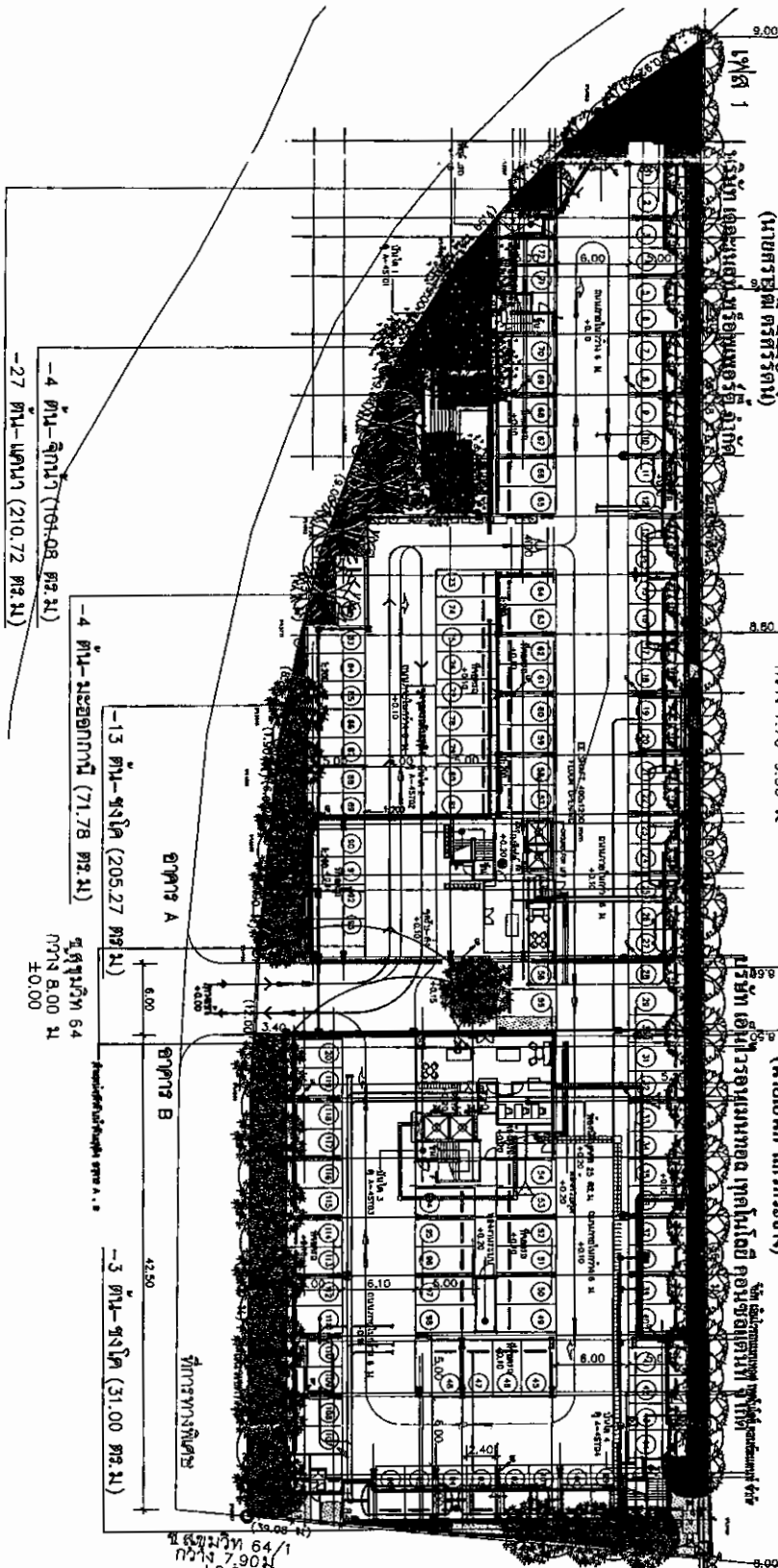
THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED

155/192 หน้า

155/192 หน้า

155/192 หน้า

155/192 หน้า



ผังแสดงพื้นที่เขียวยั่งยืน อาคาร A, B ชั้น 1
SCALE AS=1:400

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1					
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4.00-5.00	27	210.72
	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	4.00-5.00	16	236.27
	มะขออกลาญ	<i>Swietenia macrophylla</i>	4.00-5.00	4	71.78
	จุกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	7.00-8.00	4	101.08
	รวม			50	619.85

<p>อาคารที่ 1 ที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการ ชั้น 1 612.60 ตารางเมตร</p> <p>รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 619.85 ตารางเมตร</p> <p>(ที่ดิน 7.25 ตารางเมตร)</p>
--

REDLAND° ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
PROJECT TEAM: [List of team members]
PRODUCT TEAM: [List of team members]

SECOR DESIGN
ARCHITECTS
PROJECT TEAM: [List of team members]

THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
155/192 หน้า

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 บริเวณชั้นล่าง

PROJECT: **THE NEST**
SUKHUMVIT 64

OWNER:
THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
เลขที่ 6 ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0-2-261 9100 Fax 0-2-261 9101
E-mail: info@thene.com

DESIGN: บริษัท สถาปัตย์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
REDLAND
SCALE

LANDSCAPE ARCHITECT 1:
เชษฐา อภิรัตน์ 6-08-30

PROJECT TEAM:
Survey: สุทธิพงษ์ 24-08-06
Architect: ธีรภัทร 24-08-06
Interior: เรณูวิมล 24-08-06

INTERIOR:
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 208 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0-2-261-8321-3 โทรสาร 0-2-261-8324
STRUCTURAL ENGINEER: ธีรภัทร 24-08-06
MECHANICAL ENGINEER: ธีรภัทร 24-08-06
ELECTRICAL ENGINEER: ธีรภัทร 24-08-06
SANITARY ENGINEER: ธีรภัทร 24-08-06

NO. DATE REVISION

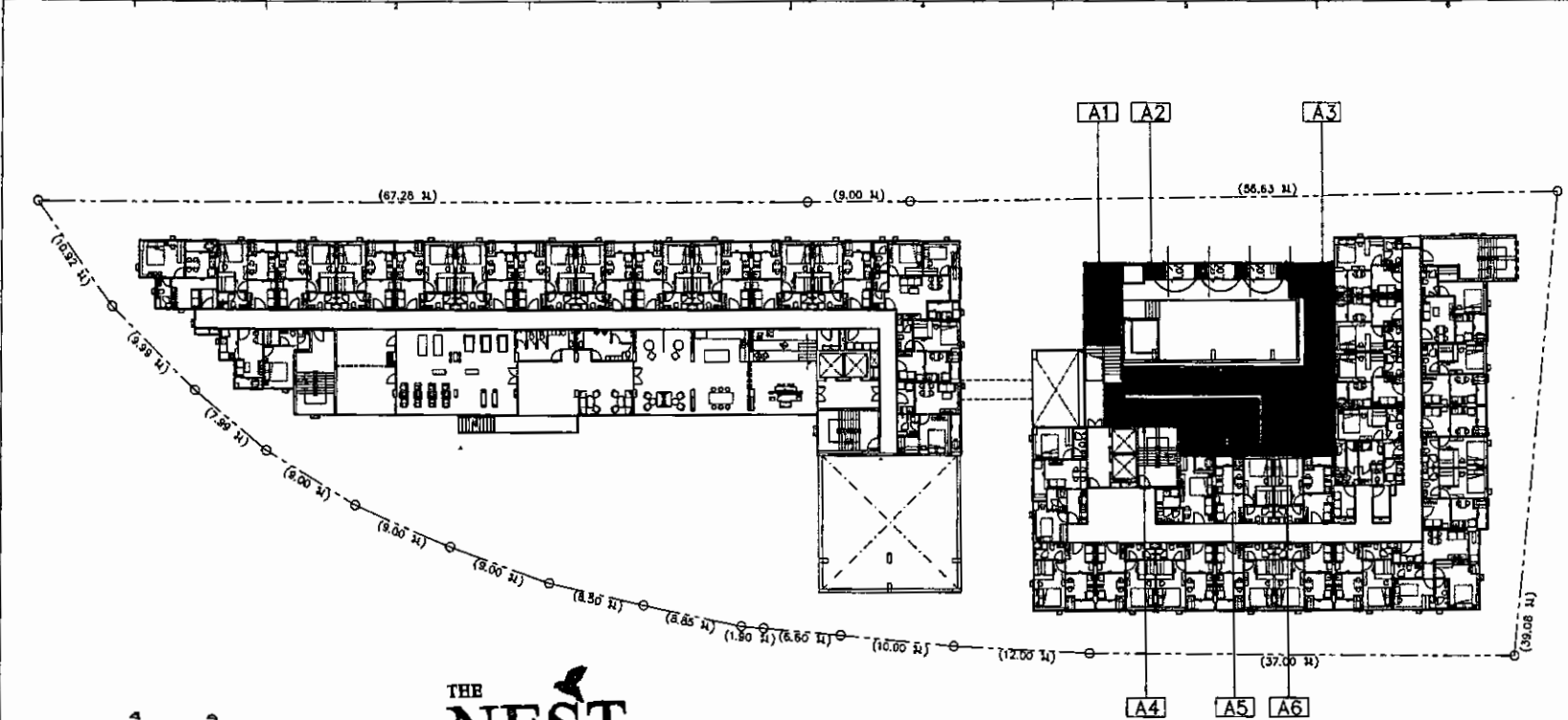
PERMIT & CONIS

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่เขียว ชั้น 2
อาคาร A,B

SCALE:
A1: 1:200 FROM ARCHIT. LAB. AS SHOWN

DRAWN: SURAWAN DRAWING NO.
CHECKED: PA J.C. TD LA-10A2
JOB NO. REVISION
DATE

THE DESIGN AS PRESENTED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED INTO ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO SUE, OR OTHER UNLAWFUL PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED INTO ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.



เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD
สุขุมวิท 64

ลงชื่อ
(นายศรวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

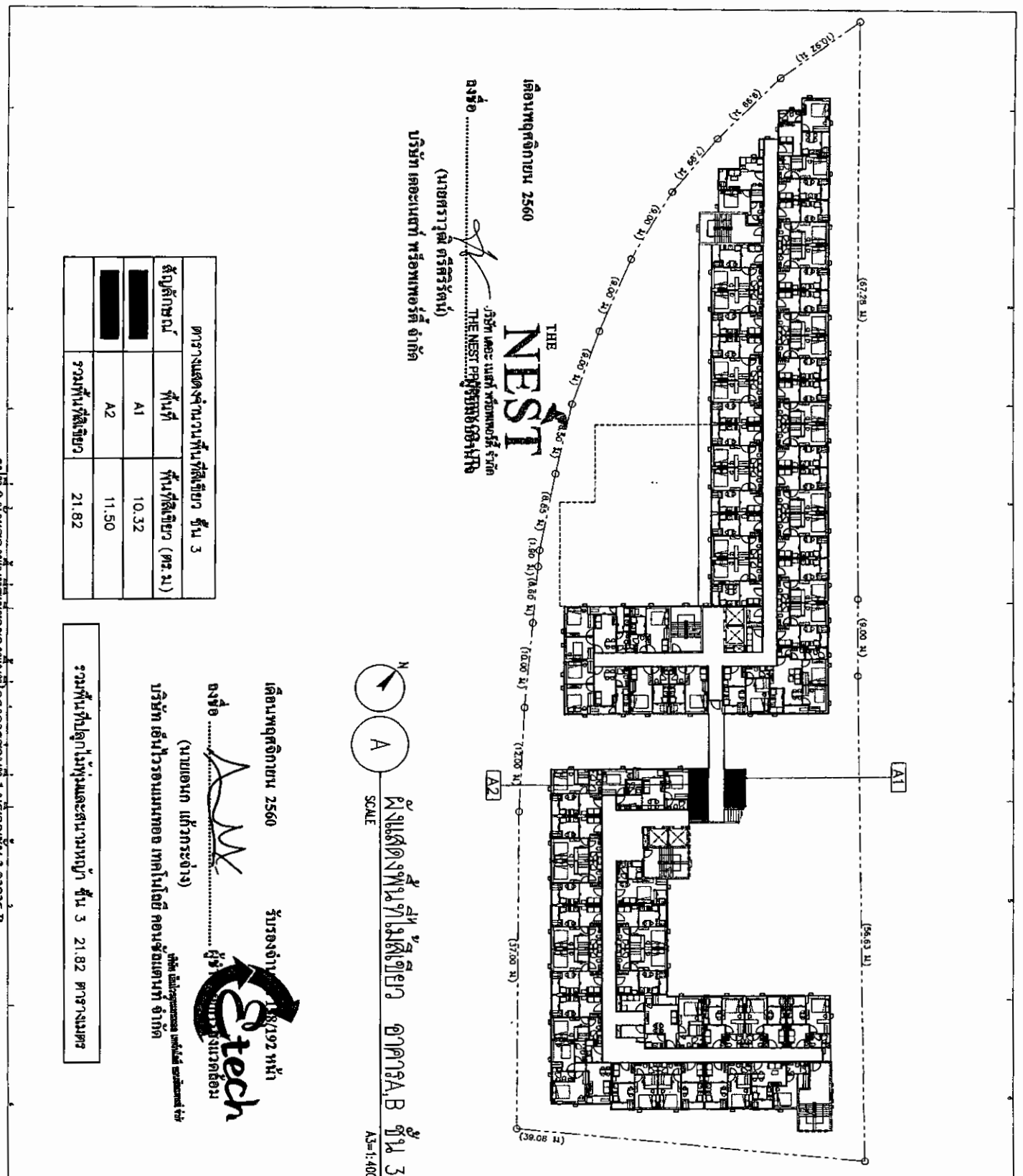
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A,B ชั้น 2
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
■	A1	17.80
■	A2	11.72
■	A3	38.07
■	A4	25.74
■	A5	21.17
■	A6	43.38
	รวมพื้นที่สีเขียว	157.88

เดือนพฤศจิกายน 2560 รับรองจำนวน 57/192 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนมנטอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 2 157.88 ตารางเมตร



เลขที่โฉนดที่ดิน 2560
บริษัท เคอเนคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นอมตราคู่ ครีทีฟรัค) THE NEST พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เคอเนคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

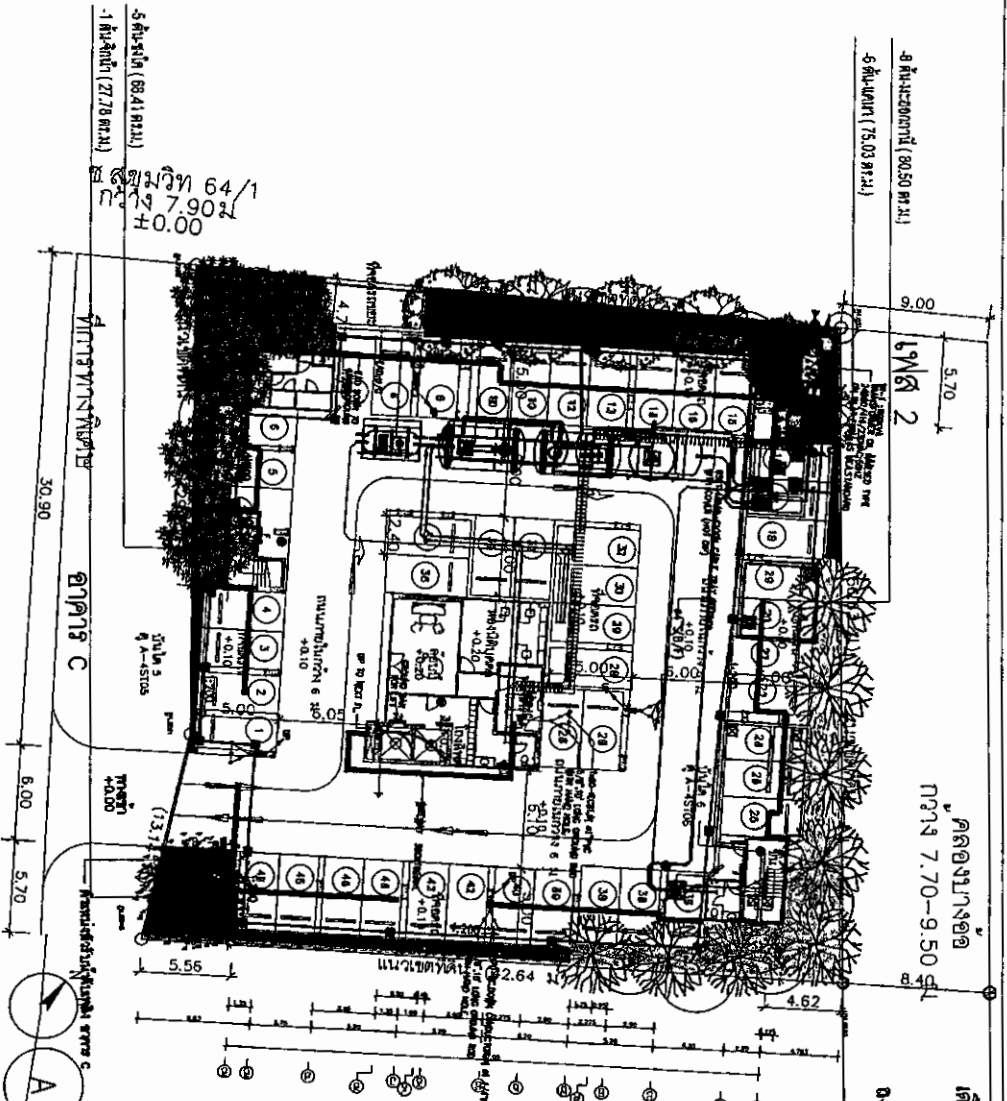
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 3	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่ A1	10.32	
พื้นที่ A2	11.50	
รวมพื้นที่สีเขียว	21.82	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A, B ชั้น 3
SCALE: 1:400

เลขที่โฉนดที่ดิน 2560
รับรองงาน 188/192 หน้า
บริษัท เคอเนคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เคอเนคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เคอเนคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 บริเวณชั้น 3 อาคาร B

5. ต้นมะขวิด (20.50 ตร.ม.)
 5. ต้นตะขาก (75.00 ตร.ม.)



คลองบางออด
 7.70-9.50
 ถนน 2
 5.70

เดือนพฤศจิกายน 2560
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (มหาชน) (ตราสารที่ ๑๔)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 ผู้รับมอบ

PRODUCT
 NEST
 RESIDENTIAL AT
 เดอะเนสต์ สุขุม ๑4
 อำเภอเมือง (จตุจักร/จตุจักร)
 THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-8888
 โทรสาร 02-262-8889
 เว็บไซต์ www.nest-property.com

บริษัท เอ็นวีอาร์อิมเมทออล จำกัด
 บริษัท เอ็นวีอาร์อิมเมทออล จำกัด
 บริษัท เอ็นวีอาร์อิมเมทออล จำกัด
 บริษัท เอ็นวีอาร์อิมเมทออล จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1
 SCALE
 A3=1300

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
●	แคนา	Dalichandrone serrulata	4.00-5.00	6.00-7.00	6	74.31
●	รงกิด	Bauhinia purpurea	4.00-5.00	6.00-7.00	5	68.41
●	มะขวิด	Swietenia macrophylla	4.00-5.00	6.00-7.00	8	80.50
●	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula	7.00-8.00	8.00-9.00	1	27.78
●	รวม				20	251.00

ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1
 250.20 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 บริเวณชั้นต่าง
 (เป็น 1.20 ตารางเมตร)

REVISION

NO. DATE REASON

DESIGNER: [Signature]

CHECKER: [Signature]

DATE: 12/12/2017

SCALE: 1:1300

PROJECT TITLE: [Project Name]

CLIENT: [Client Name]

DESIGNER: [Design Firm Name]

ADDRESS: [Address]

TELEPHONE: [Phone Number]

WEBSITE: [Website]

PROJECT NO.: [Project Number]

DATE OF ISSUE: [Date]

SCALE: [Scale]

PROJECT TITLE: [Project Title]

CLIENT: [Client Name]

DESIGNER: [Design Firm Name]

ADDRESS: [Address]

TELEPHONE: [Phone Number]

WEBSITE: [Website]

PROJECT NO.: [Project Number]

DATE OF ISSUE: [Date]

SCALE: [Scale]

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 บริเวณชั้นต่าง

ชื่อ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสรรวดี ดริศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

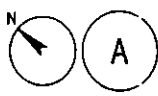
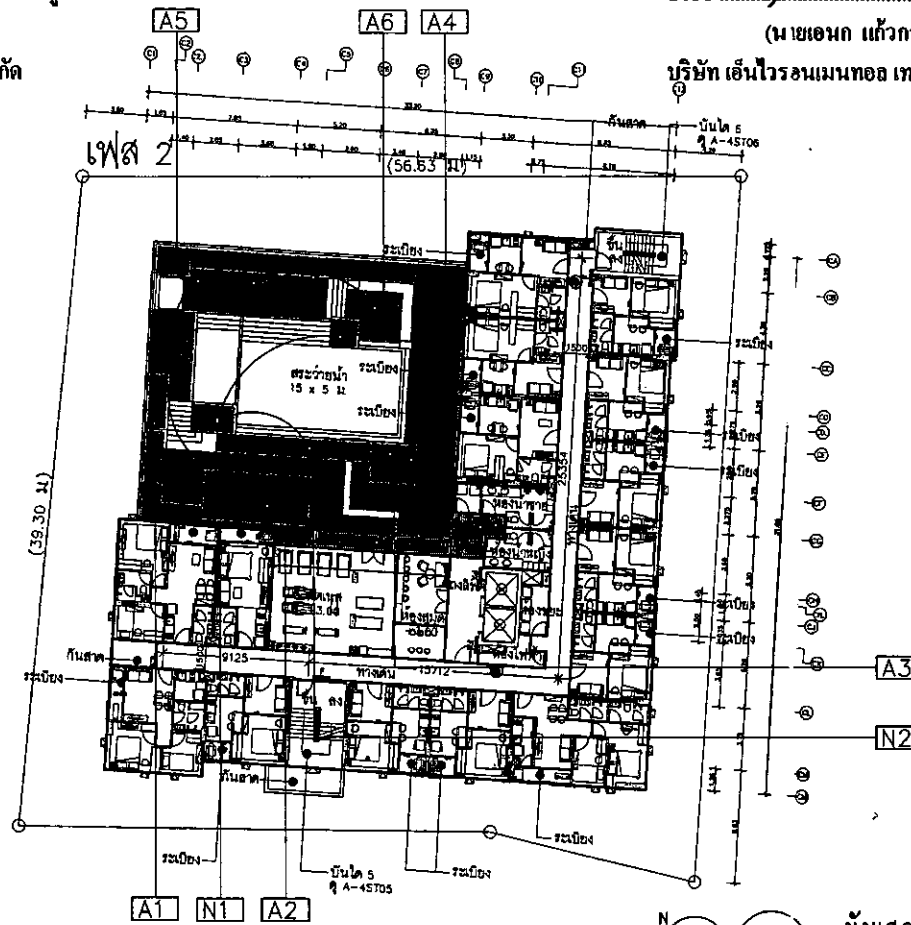
ชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด
(นายเชนทก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



พื้นที่รวมทั้งหมด 192.56 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร C ชั้น 2
SCALE A3=1:300

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
■	A1	11.27
■	A2	20.09
■	A3	21.37
■	A4	53.87
■	A5	16.85
■	A6	69.11
	รวมพื้นที่สีเขียว	192.56

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
■	N1	1.14
■	N2	0.32
	รวมพื้นที่สีเขียว	1.46

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 2 192.56 ตารางเมตร

PROJECT: THE NEST SUBPHASE 4
เลขที่ 84/84 ถนนสุขุมวิท 84
สำนักงานเขต (อาคารจอดรถ)

OWNER: THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

DESIGNER: บริษัท สถาปนิก 42 (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT: REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

PROJECT TEAM: สถาปนิก 42 (2001) จำกัด, เรดแลนด์ สเคป จำกัด, บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: REDLAND SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

PROJECT TEAM: สถาปนิก 42 (2001) จำกัด, เรดแลนด์ สเคป จำกัด, บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

INTERIOR: S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

Mechanical Engineer: บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

Electrical Engineer: บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

Sanitary Engineer: บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
เว็บไซต์ www.thenestproject.com

NO. DATE REVISION

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C

SCALE: A3=1:300

DRAMM: SUKANYA
CHECKED: LA-1GA2
JOB NO. REVISION
DATE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO OBTAINING THE RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 บริเวณชั้น 2

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ
(นายศราวุฒิ ตริศิริวัฒน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

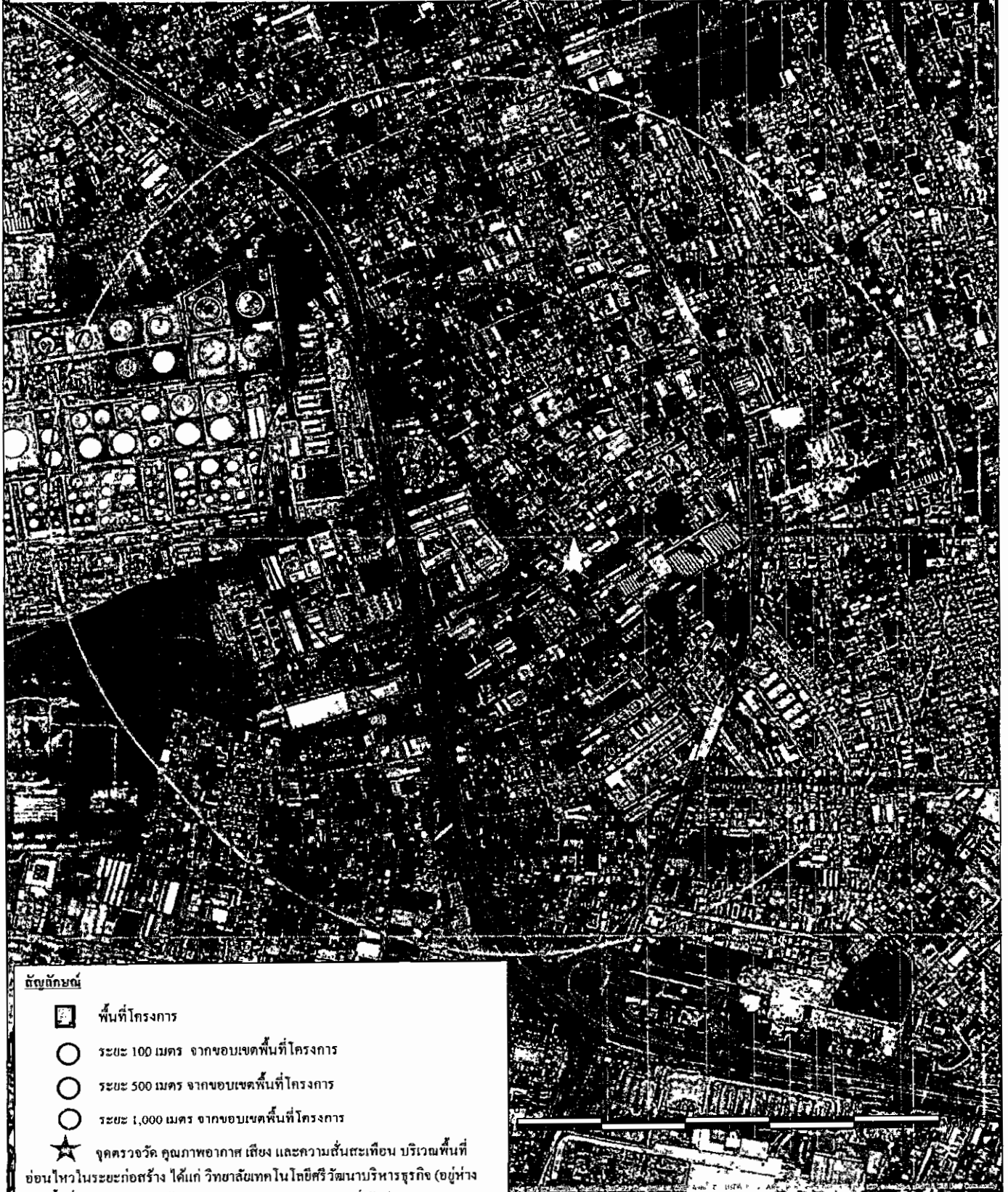
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับเรื่อง จำนวน 164/192 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่
อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวิฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่าง
จากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Nest Sukhumvit 64

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ The Nest Sukhumvit 64)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Nest Sukhumvit 64)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ดริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

สงวนจำนวน 165/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงภายในอาคาร
- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระ โขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดการแก๊สไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

จำนวน 166/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด

Etech

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย โดยจัดทำผังขั้นตอนการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิงพระ โขนงและใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(3.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำได้ดินมาตามท่อยืนภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที่ เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างของอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระ โขนง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และส่งน้ำเดิมถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงต่อไป

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณบันไดหลัก และบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ติดตั้งจำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ ขวานผจญเพลิง และถุงมือหนัง โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(3.2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด

จำนวน 167/192 หน้า
Etech
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน (Bed Room) และห้องรับแขก (Living Room)), ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องครัว (Kitchen Room) ของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Horn Strobe) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น

(3.3) ทางหนีไฟ อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST01 กว้าง 1.50 เมตร และ ST02 กว้าง 1.50 เมตร อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST03 กว้าง 1.50 เมตร และ ST04 กว้าง 1.50 เมตร อาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST05 กว้าง 1.50 เมตร และ ST06 กว้าง 1.00 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 15 เซนติเมตร มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยได้เสนอแผนการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้มีการซักซ้อมแผนการป้องกันและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

(3.4) พื้นที่จุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A และ B จำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่ประมาณ 262.31 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พัก รวมทั้งสิ้น 1,074 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานภายในอาคาร A และ B เท่ากับ 1,036 คน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร C จำนวน 3 จุด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระอ้าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 168/192 หน้า

Etech

นางสาวกัญญากร ตั้งแควดล้อม

รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C จำนวน 421 คน (รวมพนักงาน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล ขนาด 130.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 105.25 ตารางเมตร) หรือคิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร ได้ 0.31 ตารางเมตร/คน (กำหนดพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ โดยมีเส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้น 8 ลงมาถึงชั้น 1 ทั้งนี้กำหนดให้มีการบริหารจัดการจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยโครงการมีวิธีการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นกรลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

- ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

จำนวน 169/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีซอลูชัน จำกัด



(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามแบบ สปก.2 ดังนี้

ข้อ	รายละเอียด	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1)	ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		
2)	ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง	✓		
3)	ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น	✓		
4)	ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้	✓		
5)	ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		จัดให้มีระบบท่อน้ำ
6)	มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓		
7)	ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	✓		
8)	อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้น ไม้ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	✓		
9)	มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ	✓		
10)	มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	✓		กำหนดเป็นมาตรการฯ
11)	กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ค้ำนอกหรือค้ำในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของตึก	✓	-	กำหนดเป็นมาตรการ ไม้ให้มีการติดตั้ง ลูกกรงเหล็กคัตที่จะทำ ให้กีดขวางการหนี ออกจากอาคาร
12)	มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามี ให้แนบบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)	✓		กำหนดเป็นมาตรการฯ

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

จำนวน 170/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ตรีศิริรัตน)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ศูนย์รวมย่าน, LTD

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

Etech
ศูนย์รวมย่านการส่งแควดล้อม

มีการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบปั๊มและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่	✓		
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่ มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

เป็นแผนดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่เข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อประสานรับข้อมูลและจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ซึ่งจะวางแผนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- 2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงพระโขนง
- 3) กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ
- 4) ดัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE-NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้า 171/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

Etech

(6) การซ่อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ โดยระบุหน้าที่ทุกระดับสำหรับการซ่อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนดังนี้

หน้าที่รับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยรวดเร็ว โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของคนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- 5) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)

ให้ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อแจ้งและกระจายข่าวสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)

หน่วยดับเพลิงเป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยให้มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก อีกทั้งปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคอมพิวติ้ง จำกัด

รับชม 172/192 หน้า



1. รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
2. ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
3. เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
4. เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
5. เข้าควบคุมระบบลิฟท์ และการใช้ลิฟท์ให้เกิดความปลอดภัย
6. เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
7. เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
8. เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
9. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
10. เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
11. เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
12. เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
13. ป้องกันการติดต่อกุณลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
14. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
15. ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
16. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
17. ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่ไว้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

หน้าที่สำคัญของทุกท่านเมื่อเกิดเพลิงไหม้

1. อย่าตกใจ
2. แจ้งเหตุให้ทางอาคารทราบ
3. ดับเพลิงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิง
4. หนีไฟ

แผนผังการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ฉุกเฉิน (รูปที่ 1)

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

จำนวน 173/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

Etech

ตามแผนผังที่ได้แสดงไว้เป็นการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ (ฉุกเฉิน) มีโครงสร้าง 2 ส่วนประกอบ
รวมอยู่ด้วยกัน โดยจัดให้มีผู้ควบคุมและสั่งการรับผิดชอบพื้นที่ตามกำหนด (เป็นส่วนบน) และมีชุดปฏิบัติการ
รวม 3 ชุด ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ไปในแนวทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและ
กันก่อให้เกิดผลดี มีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในทันทีทันใด

หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ (พนักงานนิติบุคคล) (รูปที่ 2)

1. หน้าที่หลัก

- 1.1 ค้นหาผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันได
หนีไฟให้ผู้พักอาศัย
- 1.2 ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้ลุกลามไปห้องอื่น
(เมื่อปิดประตู หน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกไหม้ไปอีก และจะมอดดับ
ลงในที่สุด)
- 1.3 เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าวแล้ว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการ
และกันมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้ จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

จำนวน 174/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

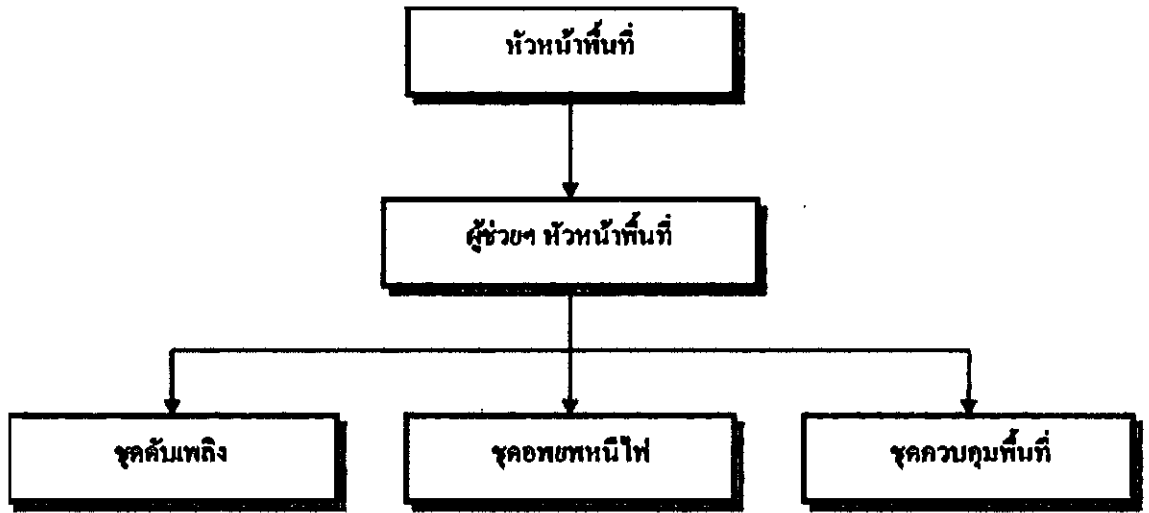
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

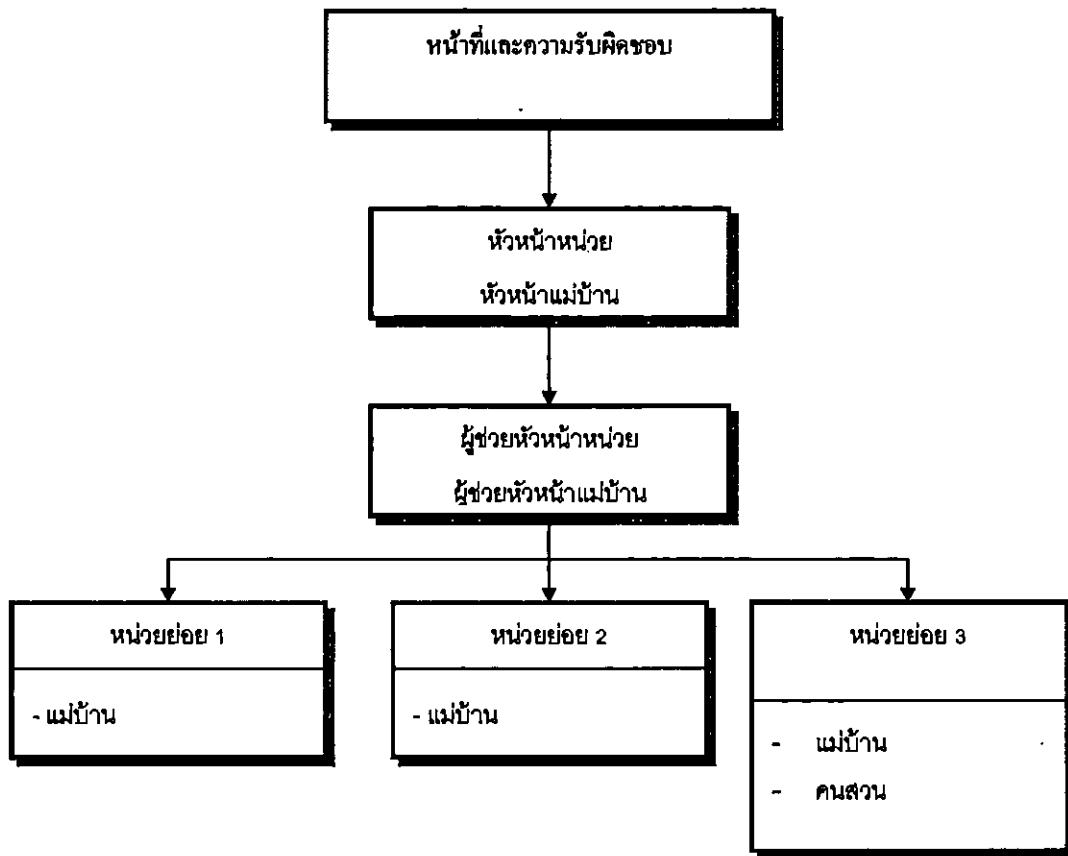
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 แผนผังการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แผนฉุกเฉิน)



รูปที่ 2 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

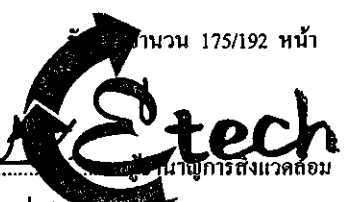
THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด



จำนวน 175/192 หน้า

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

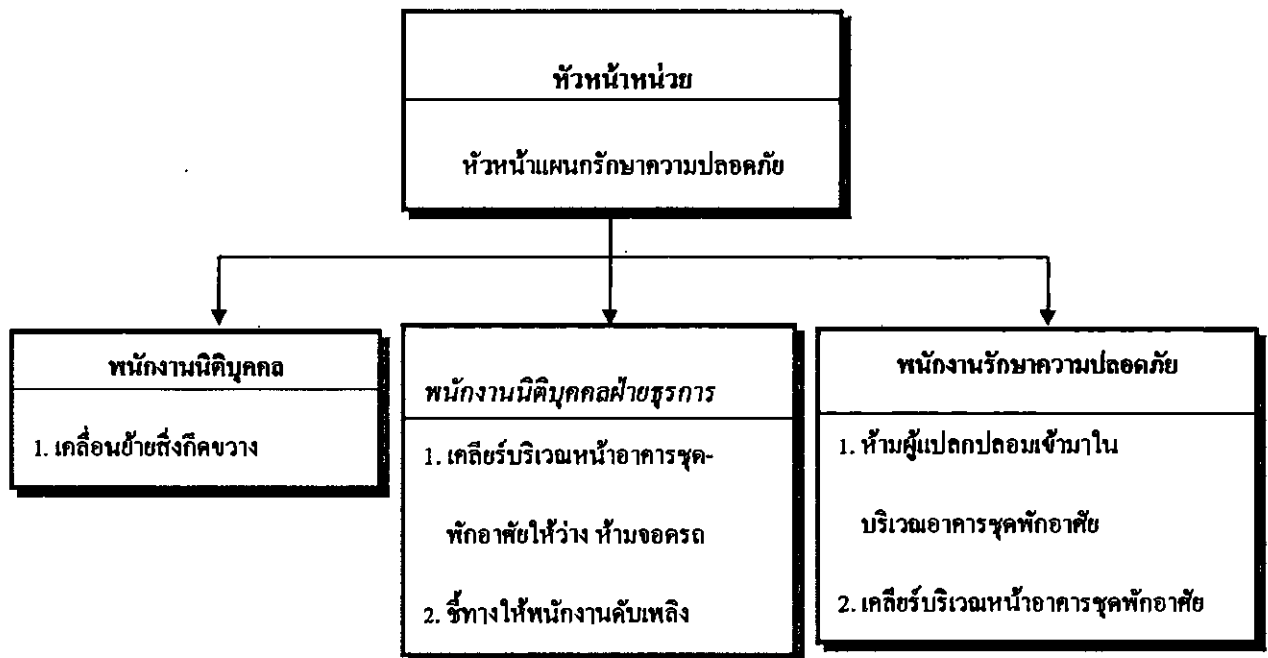
2. หน้าทีรอง

- 2.1 หัวหน้านิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยอพยพ
- 2.2 สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วย ว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- 2.3 เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง

หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 3)

1. หน้าที่หลัก

- 1.1 เตรียมพื้นที่หน้าอาคารชุดพักอาศัยให้สำหรับรถดับเพลิงจอด
- 1.2 ป้องกัน และห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย
- 1.3 รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- 1.4 ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลามไหม้
- 1.5 เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.6 ป้องกันการติดต่อลูกถามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง



รูปที่ 3 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับชม หน้า 176/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

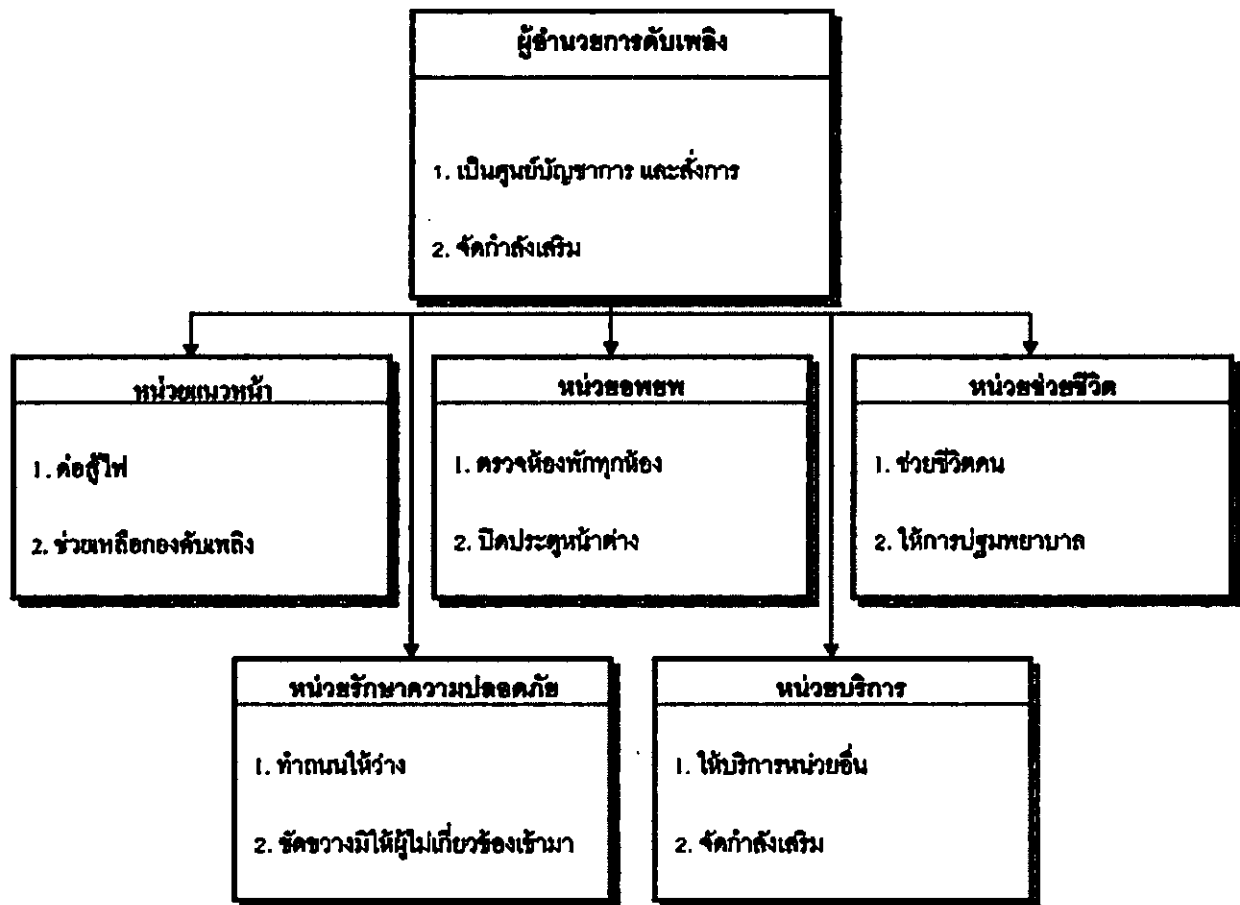


2. หน้าทีรอง

2.1 หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วยรับผิดชอบการทำงานของหน่วยนี้ทั้งหมด

2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำอยู่ที่หน้าทางเข้าอาคารชุดพักอาศัย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เป็นการปฏิบัติการแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งเป็นแผนการควบคุมเพลิงที่ใช้ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ มีรายละเอียดดัง รูปที่ 4



รูปที่ 4 แผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

เลขที่ 177/192 หน้า

Etech
ศูนย์บริการลูกค้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ

1. ทีมดับเพลิง
2. ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล
3. ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ

ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการมีดังนี้

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง
2. ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล
3. ฝ่ายประสานงานภายนอก ประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ
4. ฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร
5. ฝ่ายช่างและอาคาร
6. ฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล
7. ฝ่ายแม่บ้าน
8. ฝ่ายบัญชีและการเงิน

สำหรับรายละเอียดของแต่ละทีม มีดังนี้

ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ

● ทีมดับเพลิง

ทีมที่จะต้องทำการดับเพลิงเมื่อมีการลุกลามไหม้เกิดขึ้น โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ เพื่อเป็นการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ทีมดับเพลิงเมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อนเพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกลามจากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง (อย่าทำการดับเพลิงเมื่อเห็นแต่กลุ่มควันเท่านั้น โดยเฉพาะที่ใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดเคมีแห้งเพราะจะทำให้ไม่สามารถ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีเซอร์วิส จำกัด

เดือน 178/192 หน้า
Etech
นายอนุชา นาคาศัย
ผู้อำนวยการส่งเวดคอม

เห็นบริเวณที่เกิดเหตุว่าเพลิงสงบหรือไม่แล้วยังทำให้เกิดการลุกลามได้เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปทำการดับเพลิงได้อีกเพราะการพุ่งกระจายของผงเคมีแห้งนั่นเอง)

(3) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อท่านออกมาจากห้องที่เกิดเหตุถึงแม้จะสามารถดับไฟได้หรือไม่ก็ตาม ต้องปิดห้องทุกครั้งเพื่อป้องกันควันไฟออกมาจากห้องมากเกินไป ซึ่งบางครั้งอาจเป็นอุปสรรคของทีมดับเพลิงของอาคารที่จะเข้าไปตรวจสอบที่เกิดเหตุหรือเข้าไปทำการดับเพลิงลำบากมากยิ่งขึ้น และยังเป็นอุปสรรคของทีมงานทั้งหลายที่กำลังอพยพลูกบ้านก็ได้ เพราะควันไฟมีทั้งแก๊สพิษและยังมีเขม่าที่เป็นอุปสรรคในการหายใจและมองเห็นเส้นทางในการอพยพอีกด้วย

(4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมดับเพลิงไว้ได้นั้นให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่สำรวจห้องที่สำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟ

บางครั้งการอพยพหนีไฟอาจที่จะต้องประสบปัญหาของควันและเปลวไฟ ฉะนั้นทีมดับเพลิงจะสามารถช่วยให้เกิดความปลอดภัยได้อย่างมากระหว่างการอพยพหนีไฟ เพราะจะสามารถช่วยใช้สายน้ำดับเพลิงจากตู้ Fire Hose Cabinet ที่อยู่กับทางหนีไฟของแต่ละชั้นมาฉีดน้ำเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันมาทำให้ท่านที่กำลังอพยพหนีไฟได้รับบาดเจ็บ ทั้งยังช่วยให้มีเส้นทางในการอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัยได้อีกด้วย ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนาจการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการทำหน้าที่ดังนี้

ก. ช่วยในการนำอุปกรณ์การดับเพลิงเข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเมื่อทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุได้ร้องขอสนับสนุนมายังกองอำนาจการ

ข. นำทางสำรวจห้องที่ไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ

ค. นำทางพาสำรวจดับเพลิงไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ พาไปหาแหล่งน้ำดับเพลิง

ง. นำทางเจ้าหน้าที่อาสาสมัครที่มาสนับสนุนที่เกิดเหตุ (โดยมีอุปกรณ์พร้อมในการเข้าผจญเพลิง) ไปยังที่เกิดเหตุ หาแหล่งน้ำดับเพลิง

● **ทีมค้นหาปฐมพยาบาล**

คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่างๆ หรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้นๆ นั้นทุกห้องโดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่างๆ ให้ออกจากห้องนั้นๆ ทันทีและเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้เห็นว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดอยู่

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้างาน 179/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE-NEST-PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภายใน รวมทั้งห้องสุขาของสุภาพสตรีและบุรุษทั้งหมดด้วย โดยให้ทุกคนไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟ เพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟเพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้วจึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดนัดพบ เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ภายในห้องต่างๆ โดยด่วนและเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วให้นำทางหนีไฟหรือเป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าทีในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าไม่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วให้ทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพลหรือจุดนัดพบ

หน้าที่ระหว่างเริ่มมีการใช้แผนอพยพ ทีมค้นหาปฐมพยาบาลแบ่งออกเป็น 3 ชุด โดยแบ่งออกเป็น

ก. ชุดแรกให้ทำการตรวจค้นหาตามห้องและชั้นต่างๆของแต่ละชั้นอีกครั้ง

ข. ชุดที่ 2 ให้อยู่ร่วมกับทีมนำทางหนีไฟหรือเป็นผู้นำทางหนีไฟเพื่อเป็นส่วนในการช่วยตรวจสอบเส้นทางที่กำลังอพยพหนีไฟลงมาว่ามีผู้ประสบภัยที่ต้องทำการช่วยเหลือก่อนหรือไม่ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ลูกบ้านที่กำลังทำการอพยพลงมาเหยียบถูกผู้หมดสติที่อยู่ตามเส้นทางหนีไฟ

ค. ชุดที่ 3 ให้เป็นผู้ปิดท้ายของแต่ละชั้นในการอพยพหนีไฟ เพื่อคอยดูแลในกรณีระหว่างการอพยพเกิดอุบัติเหตุขึ้นแก่ผู้ที่กำลังอพยพอยู่จะได้ช่วยเหลือปฐมพยาบาลได้ทันและช่วยเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งจะได้ไม่มีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารที่เกิดเหตุแน่นอน

ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องได้เรียนรู้ในเรื่องอันตรายของควัน ระดับควัน วิธีการอพยพในลักษณะต่างๆเพื่อความปลอดภัยของตัวเองและผู้ประสบภัยที่เราเข้าทำการช่วยเหลือและเรียนรู้ในเรื่องวิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บให้ถูกวิธีเพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยอีกด้วย

• ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ

คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่างๆตามที่ท่านกำหนดคิดไว้ตามคู่มือเอกสาร ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ โดยกำหนดเป็นสีแดง สีเขียว และสีเหลืองตามความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลาและสถานที่ที่เกิดเหตุใกล้เคียงกับห้องที่เราอยู่นั่นเอง

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้าจำนวน 180/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต้องมีการเตรียมสิ่งของที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายประกอบด้วย

ก. ถุงคำหรือถุงมูลฝอย ที่ใช้ถุงคำหรือถุงมูลฝอยนั่นเอง เพราะเมื่อมีการดับเพลิงย่อมมีการใช้น้ำจึงใช้ถุงคำเพื่อป้องกันไม่ให้ทรัพย์สินและเอกสารสำคัญเปียกน้ำจากการดับเพลิง และยังเป็นกำบังป้องกันมิจนอาชีพในการที่จะคิดลักทรัพย์สินหรือขโมย เพราะไม่สามารถมองเห็นว่าภายในถุงคำนั้นมีอะไรบ้างและยังเป็นการพรางตาให้เข้าใจว่าเป็นถุงมูลฝอยทุกๆ ไปอีกด้วย

ข. กล่องกระดาษที่มีขนาดเล็กกว่าถุงคำเพราะต้องใส่ลงไปถุงคำและจะต้องมีความแข็งแรงด้วยไม่ยุบตัวง่ายเกินไป

ค. เชือกสีต่างๆ ตามที่กำหนด เช่น สีแดง เขียว เหลือง ตามกลุ่มเอกสารต่างๆ ที่เราได้กำหนดไว้ โดยให้ผูกปากถุงคำตามกลุ่มเอกสารที่เก็บไว้อยู่ภายใน เช่น เอกสารที่เก็บอยู่ภายในเป็นสีแดงก็ให้ผูกด้วยเชือกสีแดงกลุ่มเอกสารสีเขียวก็ให้ผูกด้วยเชือกสีเขียว เป็นต้น

เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงคำและนำลงยังกองอำนาจการแล้วจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนาจการ

ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ

● ผู้อำนวยการดับเพลิง

คือ ท่านที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบที่สูงที่สุดของอาคารนั้นๆ ให้ทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงทำการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ก็ให้แจ้งไปยังโอเปอเรเตอร์เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกคสัญญาฉุกเฉินภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นให้ผู้อำนวยการดับเพลิงลงมา ณ กองอำนาจการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้โอเปอเรเตอร์ตรวจเช็คกับส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก เก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 181/192 หน้า

Etech
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางอาคารวางห้องที่ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ทีมแม่บ้านเตรียมน้ำดื่มให้พร้อมเพื่อดูแลผู้อพยพลงมาและเตรียมอาหารให้กับเจ้าหน้าที่ที่มาสนับสนุนที่เกิดเหตุรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของบริษัทหรืออาคารด้วย โดยให้เป็นผู้เซ็นจ่ายเงินเพียงท่านเดียว

(4) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ

(5) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รับตรวจเช็ครายชื่อลูกค้า และพนักงานที่อพยพลงมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(6) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(7) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อขอทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้าเป็นต้น

(8) ติดต่อกับฝ่ายบริหารระดับสูงเพื่อรายงานผลที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งขอคำแนะนำหรือคำสั่งเพิ่มเติม

(9) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการวิทยุท้องถิ่น รายการโทรทัศน์ รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส.100

(10) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาดำรงดับเพลิงหรืออาสาสมัคร ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหวับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้

(11) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคารเพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่อพยพลงมายังกองอำนาจการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(12) จัดเจ้าหน้าที่คอยจกรายชื่อและทีมงานต่างๆจากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วยเพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

(13) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 182/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จ. เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล

ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อพนักงานทั้งหมดทุกแผนกทุกฝ่ายทุกชั้นของอาคาร) ฝ่ายต้อนรับและ/หรือผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นจะต้องรับนำรายชื่อของลูกค้า ทุกห้องทุกชั้น และพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันเวลาที่เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน การรวบรวมรายชื่อต่างๆของฝ่ายนี้จะต้องได้รับความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นว่าญาติพี่น้องหรือทุกท่านที่ได้พักอยู่อาศัยด้วยกันนั้นมีการอพยพลงมาครบหมดแล้วหรือยัง ถ้าครบให้ช่วยเซ็นรับทราบว่าได้แจ้งฝ่ายอาคารเป็นหลักฐานว่ามีการอพยพลงมาครบหรือมีการสูญหายบ้างหรือไม่และช่วยลงเวลาเพื่อความชัดเจนในการตรวจค้นหา วิธีการเข้าแถวเพื่อเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยต้องขอความร่วมมือให้เข้าแถวตามชั้นและห้องที่พักตามตัวเลข

ความสำคัญในการตรวจเช็ครายชื่อนั้นมีความสำคัญยิ่งเพราะถ้าท่านสามารถเช็ครายชื่อได้เร็วและถูกต้องเป็นการที่ท่านได้ช่วยเพื่อนและลูกค้าของท่านที่ติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุจะได้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น เพราะทีมค้นหาจะได้รับเข้าทำการตรวจค้นหาก่อนที่จะเพื่อนของท่านจะขาดอากาศในการหายใจ

- ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนาจการ

คือ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยการประสานงานภายนอกที่จะติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอกไม่ว่าจะเป็นตำรวจห้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงห้องถื่น โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงานพร้อมทั้งขอรับทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆอย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันเวลาที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ณ กองอำนาจการของฝ่ายนี้ต้องมีการติดตั้ง โทรศัพท์หรือ โทรศัพท์มือถือ เพื่อไว้ใช้ในการประสานกับส่วนราชการภายนอก และมีวิทยุรับฟัง รายการวิทยุห้องถื่น เพื่อที่จะได้รับรายงานข้อเท็จจริงกับไปยังรายการต่างๆ เมื่อมีผู้โทรศัพท์เข้าไปยังรายการดังกล่าวและรายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเกินความเป็นจริงเราก็จะได้รายงานกลับไปยังรายการดังกล่าวเพื่อรายงานความเป็นจริงและถูกต้องเพื่อที่จะได้ทำให้ผู้รับฟังรายการนั้น ได้รับข้อมูลที่ถูกต้องเป็นจริง

ส่วนฝ่ายต้อนรับก็ทำหน้าที่ในการประชาสัมพันธ์ ณ บริเวณกองอำนาจการเพื่อควบคุมให้ทุกฝ่ายอยู่ในความสงบและคอยฟังคำสั่งของท่านผู้อำนวยการดับเพลิงว่าท่านจะสั่งการอะไรเพิ่มเติมเมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องการกำลังสนับสนุนจากฝ่ายต่างๆนั่นเอง หรือในกรณีที่สามารถควบคุมเพลิงได้และเพลิงสงบลง

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับส่งจำนวน 183/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แล้วจะได้ฟังคำสั่งท่านผู้อำนวยการว่าต้องการให้เข้าทำงานเป็นปกติเมื่อไรหรือต้องการกำลังสนับสนุนเพื่อที่จะ
ได้ทำความสะอาด ณ บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้เปิดทำการต่อไปได้เป็นการปฏิรูปฟื้นฟู

- ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร

ฝ่ายนี้จะประกอบด้วยแผนกช่างระบบ แผนกอาคาร แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิง ส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้อุปกรณ์สื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติม ณ บริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่เกิดเหตุจุดจุดหน้าทางพนักงานดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และอีก จุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

ฝ่ายนี้จะต้องรับผิดชอบในการเก็บข้อมูลในกรณีที่มีพนักงานดับเพลิงหรืออาสาสมัครเข้าไปยังที่เกิดเหตุ ให้จดทั้งรายชื่อผู้ที่เข้าไปที่เกิดเหตุพร้อมทั้งชื่อผู้ที่เป็นหัวหน้าทีมด้วยและจดเวลาที่ได้เข้า ณ ที่เกิดเหตุเพื่อที่
ได้รู้ว่าขณะนี้ผู้ใดบ้างที่อยู่ภายในที่เกิดเหตุและเป็นทีมงานมาจากไหนด้วย และเมื่อเข้าไปเป็นเวลานานเกินไป
ต้องจัดทีมในการติดตามว่าประสบอุบัติเหตุหรือไม่ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงต่างๆ

- ฝ่ายช่างและอาคาร

คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่างๆที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆไว้
ให้กับพนักงานดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์
บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้งานได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบ
ไฟฟ้าและระบบต่างๆเพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

ส่วนฝ่ายอาคารก็แสดงแบบแปลนต่างๆ ของ โครงสร้างของอาคารที่สามารถทำให้ทราบได้ว่า
อาคารดังกล่าวว่าโครงสร้างประกอบด้วยวัสดุอะไรบ้าง และการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอะไรบ้าง ณ บริเวณ
ใดว่าติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุ คือ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องกดเรียกสัญญาณหรือกด
สัญญาณแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ระบบการจ่ายน้ำ
ดับเพลิงเป็นแบบตู้ Fire Hose Cabinet คือ การจ่ายน้ำดับเพลิงตามสายส่งน้ำดับเพลิงขนาด ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร
พับเก็บไว้ภายในตู้ วิธีการใช้จะต้องลากสายน้ำให้จนสุดสายแล้วเปิดน้ำทำการดับเพลิงได้ในกรณีที่ลากสายไม่
หมดก็ไม่สามารถที่จะทำการดับเพลิงได้ เนื่องจากสายน้ำที่ยังค้างที่พับอยู่เก็บนั้นขวางทางน้ำอยู่จึงทำให้ไม่
สามารถไหลผ่านเพื่อมาทำการดับเพลิงได้ เมื่อลากสายจนสุดแล้ว หากไม่ถึงที่เกิดเหตุ ก็จะมีถังดับเพลิงชนิดมือ
ถือตั้งอยู่ภายในด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน และแสดงที่ตั้งของห้องควบคุมระบบ (Control Room)

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ



บริษัท เดอะ เนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด
THE NEST. PR. รับผิดชอบอำนาจ .TD

(นายปราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับทราบ ณ 184/192 หน้า

ลงชื่อ



Etech

(นายอนนท แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยีคอนกรีตและวัสดุก่อสร้าง จำกัด

เพื่อที่จะได้เข้าทำการตรวจสอบว่ามีระบบอะไรที่ไม่ทำงานหรือมีการแจ้งมาจากบริเวณใด และแสดงให้เห็นว่ามี การติดตั้งระบบพัดลมอากาศ (Pressurize Fan) ในทางบันไดหนีไฟ ซึ่งอาคารที่ดีต้องมีเพื่อเป็นการป้องกันควัน เข้ามาสู่ทางบันไดหนีไฟและสร้างความปลอดภัย

- ฝ่ายปฐมพยาบาล รพพยาบาล

คือ พยาบาลที่มีความสามารถ หรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาคารผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐม พยาบาล ณ บริเวณกองอำนาจการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรพพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาล ผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยัง โรงพยาบาลและจะต้องประสานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมา สนับสนุน โดยทางกองอำนาจการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับ รถพยาบาล ได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันท่วงที

- ฝ่ายแม่บ้าน

คือ ทีมงานบริษัททำความสะอาด ที่จะต้องรีบลงมายังกองอำนาจการเพื่อรองรับจำนวน ผู้ประสบภัยที่ต้องอพยพลงมา โดยมีช่างระบบ 1 ท่านมาช่วยในการติดตั้งระบบ โทรศัพท์และเครื่องขยายเสียง และให้แม่บ้านจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลง ได้ดื่มเพื่อแก้กระหาย และให้ จัดเตรียมอาหารเครื่องดื่มต่างๆ สำหรับพนักงานดับเพลิง ทีมดับเพลิงของบริษัท อาคารและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆที่ ได้ช่วยกันปฏิบัติหน้าที่อยู่ในขณะที่เพลิงไหม้ยังไม่สงบและจัดเจ้าหน้าที่ให้ช่วยนำส่งอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ เจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติหน้าที่อยู่ไม่ต้องเสียเวลาลงมาเพื่อรับประทานด้านล่างหรือด้านบนที่เกิดเหตุ โดยให้จัด ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาปฐมพยาบาลมาช่วยแม่บ้านในการนำอาหารเครื่องดื่มส่งขึ้นไปยังที่เกิดเหตุเพื่อจะ ได้ ทำให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างต่อเนื่องและทำให้สามารถควบคุมเพลิงได้เร็วขึ้น

- ฝ่ายบัญชีและการเงิน

คือ ทีมงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการเงินของอาคารอยู่แล้วให้มารับผิดชอบเพื่อที่จะได้ทำบัญชีใน การเบิกจ่ายเงินได้อย่างถูกต้อง แต่สำหรับตัวเงินที่จะนำมาใช้ระหว่างเกิดเหตุ นั้น ฝ่ายบัญชีและการเงินจะนำมา

เดือนพฤศจิกายน 2560



ลงชื่อ

(นายประเวศ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับทราบ 185/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

จากที่ได้ได้บ้าง ให้ปรึกษากับฝ่ายบริหารเพื่อนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอำนาจในการสั่งจ่ายเงินนั้นต้องกำหนดไว้ด้วยว่าผู้ใดบ้างที่มีอำนาจในการสั่งจ่ายได้คนเดียว ก็คือ ผู้อำนวยการดับเพลิงเท่านั้น

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยวางแผนให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ที่ให้ประจำที่จุดนัดพบ

- 1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางสำรวจห้องที่ ดำรงดับเพลิง ไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจ)
- 2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย
- 3) กองอำนาจทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนาจดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย

ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยรวดเร็ว โดยให้คำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของคนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THB
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST ๑๑ ซอยมข ๑๖

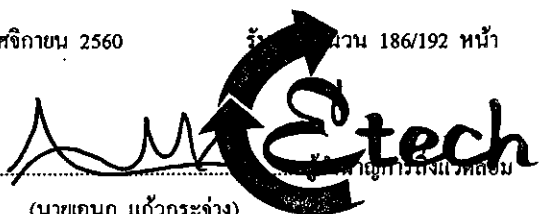
เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้า 1 จาก 186/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีแอนด์โซลูชัน จำกัด



- 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- 5) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)

ให้ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อแจ้งและกระจายข่าวสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์

หน่วยดับเพลิงเป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยให้มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก อีกทั้งปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
2. ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
3. เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
4. เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
5. เข้าควบคุมระบบลิฟท์ และการใช้ลิฟท์ให้เกิดความปลอดภัย
6. เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
7. เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
8. เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
9. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
10. เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
11. เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
12. เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
13. ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
14. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
15. ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

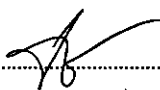
เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 187/192 หน้า

ลงชื่อ



(นายปราชาภูมิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE-NEST ผู้พัฒนาโครงการ ITD

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

16. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จตุรรวมพล

17. ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่ไว้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติโดยมีแผนการเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ดังนี้

(1) เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้คนแรกให้ปฏิบัติดังนี้

(1.1) รีบแจ้งเพื่อนที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังโอเปอเรเตอร์ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้เกี่ยวข้องต่อไป

(1.2) ดึงหรือกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่างๆเพราะเมื่อดึงหรือกดแล้วสัญญาณก็จะไปยังห้องควบคุมระบบทำให้เจ้าหน้าที่ช่างและรปภ. สามารถทราบได้ว่าเกิดเหตุชั้นไหนจะรีบไปยังที่เกิดเหตุเพราะทำการดับเพลิง

(2) ทีมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ

(2.1) ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น(เพื่อความแน่นอนให้บางท่านลงมาหรือขึ้นไปยังชั้นใกล้เคียงนำถังดับเพลิงมาสนับสนุนที่เกิดเหตุด้วย

(2.2) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ทีมดับเพลิงบางส่วนที่ยังไม่ได้ทำการดับเพลิงอาจเป็นผู้นำทางหรือชี้เส้นทางหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย (ทีมนี้อาจเป็นพนักงานช่างหรืออาคารหรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ของแต่ละชั้นก็ได้)

(3) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล

ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าเกิดอะไรขึ้น(แต่ไม่ต้องบอกถึงเหตุการณ์จนรุนแรงเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดอาการตกใจ) และเมื่อผู้พักอาศัยทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

สำหรับชั้นที่เกิดเหตุต้องมีการเข้าตรวจค้นตามห้องต่างๆอีกครั้งว่ามีผู้ภายในห้องต่างๆที่ชั้นที่เกิดเหตุหรือไม่ รวมทั้งห้องสุขาภายในห้องพักนั้นๆด้วยเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จากนั้นให้เป็นผู้นำทางหรือชี้เส้นทางในการอพยพให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ในการอพยพด้วย และบางส่วนอาจปิดท้ายลงมาเพื่อเป็นการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

THB
NEST

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับตรงจำนวน 188/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตรวจทานว่ามีผู้ใดประสบอุบัติเหตุในการหนีไฟหรือไม่ ถ้ามีจะ ได้ทำการช่วยเหลือลงมายังกองอำนาจการ ได้อย่างปลอดภัย

(4) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

(5) กองอำนาจการ ให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆที่ได้กำหนดไว้ที่ให้ประจำที่จุดนัดพบ

(6) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง(อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจการ)

(7) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

(8) กองอำนาจการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาคารผู้ประสบภัยรุนแรงที่เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนาจการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยัง โรงพยาบาลและจะต้องประสานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนาจการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันทั่วทั้งที่

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้
THE NEST พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับชม หน้า 189/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Etech

(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าท่านกำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันทีและท่านอยู่ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งท่านจะต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถุงคัดอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นหาทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้ผู้อยู่ภายในห้องสุขา ก็จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ช่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้นห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้ง ถ้าเกิดผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อคได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงคัดอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้า 190/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้ เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้นทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกถึงตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยความสะดวกแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อลูกบ้านทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวก ไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ลูกบ้านทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่ท่านอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้นก็ยังดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นจึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 191/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาคาร

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด (แต่สำหรับอาคารที่มีระบบเครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรองก็ไม่ต้องตกใจเพราะเมื่อมีการตัดกระแสไฟฟ้าแล้วลิฟต์ทุกตัวก็จะลงสู่ชั้นล่างทุกตัวและเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วลิฟต์ก็ปิดไม่ทำงานอีกเลย

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย(ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยนิติบุคคลอาคารชุดประสานติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจท่องเที่ยว บริษัทประกันภัยที่เกี่ยวข้อง โรงพยาบาลใกล้เคียง เป็นต้น

3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดประสานให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยนิติบุคคลอาคารชุดให้ข้อมูลผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE
NEST

ลงชื่อ



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY GROUP

(นายศราวุฒ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

หน้า 192/192 หน้า

ลงชื่อ



Etech

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด