



ที่ วว 0804/ 7735

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพืบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

A กรกฎาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโหลตส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/9357/951162  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96304  
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96692  
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2539
4. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96925  
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2539
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโหลตส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์  
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท พี ดี เวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์  
จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโหลตส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท พัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณาในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขนาดพื้นที่ 64 ไร่ 1 งาน 85 ตารางวา ความละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 13/2539 วันที่ 28 พฤษภาคม 2539 และ  
รายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอมา เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2539 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบ  
ในรายงานฯ โครงการโรตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ฉบับดังกล่าว และกำหนด  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดัง  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล  
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน  
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 7735

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโถดัส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/9357/951162  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2538
  2. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96304  
ลงวันที่ 8 มีนาคม 2539
  3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96692  
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2539
  4. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CP/9537/96925  
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2539
  5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโถดัส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์  
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท พี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์  
จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโถดัส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท พัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณาในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขนาดพื้นที่ 64 ไร่ 1 งาน 85 ตารางวา ความละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิทอศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พิทออากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 13/2539 วันที่ 28 พฤษภาคม 2539 และ  
รายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอมา เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2539 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบ  
ในรายงานฯ โครงการโอดีส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี ฉบับดังกล่าว และกำหนด  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดัง  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล  
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน  
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

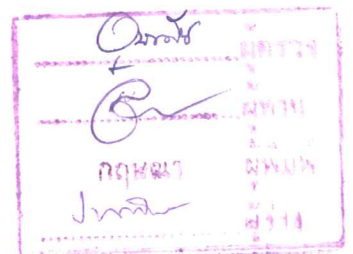
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2688-92 ถนนลาดพร้าว ซอย 130

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร. : 377-4161, 377-4147, 377-3340, 377-8336, 377-8337

โทรสาร : 375-7057

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่.....วันที่ 23 พ.ย. 2538  
เวลา..... น. ผู้รับ.....

ที่ CC/9357/951162

23 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจให้บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ  
รายงาน
2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี ฉบับหลัก จำนวน 5 ชุด
3. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี ฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด มีโครงการที่จะก่อสร้างศูนย์การค้าโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์  
ณ. เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี นั้น บริษัท ซีพี แลนด์ ได้มอบหมายให้บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
และบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ และได้มอบอำนาจให้ดิฉัน ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้  
นำเสนอรายงาน รายละเอียดดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 1 นั้น

ดิฉันจึงใคร่ขอเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย  
หมายเลข 1 และ 2 ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด มาเพื่อให้โปรดนำเสนอคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 652 ลงวันที่ 23 พ.ย. 38  
เวลา 16.00 น. ผู้รับ



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2688-92 ถนนลาดพร้าว ซอย 130  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร. : 731-1592 (19 คู่สายอัตโนมัติ)  
โทรสาร : 375-7057

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 16 (222) วันที่ - 8 ส.ค. 2539  
เวลา 16.20 ผู้รับ

ที่ CP/9537/96304

8 มีนาคม 2539

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1059

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี ฉบับเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 26 ลงวันที่ 1 ส.ค. 2539

เวลา 11.00 น. ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 3/2539 วันที่ 24 มกราคม 2539 พร้อมทั้ง  
ให้ดำเนินการแก้ไขรายงานในประเด็นต่าง ๆ ความแจ้งแล้วนั้น

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขรายงานตาม  
ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการแล้วเสร็จ และได้จัดส่งมาพร้อมนี้ รายละเอียดดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย  
เพื่อให้โปรดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางชลิตา ประดิษฐ์กุล

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ชป/ตน



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2688-92 ถนนลาดพร้าว ซอย 130  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร : 731-1592 (19 คู่สายอัตโนมัติ)  
โทรสาร : 375-7057

กองวิเคราะห้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 132 ลงวันที่ 14 มี.ค. 39

เวลา 15.00 น. ผู้รับ

ส่งต่อมายัง 3

ที่ CP/9537/96692

13 พฤษภาคม 2539

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4593

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา  
จังหวัดชลบุรี ฉบับเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
253 (456) 14 พ.ค. 2539  
รับที่ 132 วันที่ 14 มี.ค. 39  
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 8/2539 วันที่ 27 มีนาคม 2539 พร้อมทั้ง  
ให้ดำเนินการแก้ไขรายงานในประเด็นต่าง ๆ ความแจ้งแล้วนั้น

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท ฟรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขรายงานตาม  
ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการแล้วเสร็จ และได้จัดส่งมาพร้อมนี้ รายละเอียดดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย  
เพื่อให้โปรดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กมล วิชัย

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ชป/ตน



# บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2688-92 ถนนลาดพร้าว ซอย 130  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร. : 731-1592 (19 คู่สายอัตโนมัติ)  
โทรสาร : 375-7057

ส่งมอบงาน 4

ที่ CP/9537/96925

25 มิถุนายน 2539

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 6796 วันที่ 29 มิ.ย. 2539  
เวลา 13.25 ผู้รับ ส.ร.ป.

จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 13/2539 ซึ่งได้พิจารณารายละเอียดโครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และมีความเห็นให้ บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับต้นไม้ที่จะใช้ปลูกในบริเวณลานจอดรถนั้น

บริษัทฯ ได้ปรึกษากับสถาปนิกโครงการและผู้เชี่ยวชาญด้านพรรณไม้ของโครงการหลวง และสรุปได้ว่าต้นไม้ที่เหมาะสมจะปลูกในบริเวณลานจอดรถควรปลูกต้นประดู่บ้าน ซึ่งเป็นไม้ที่มีการผลัดใบน้อยมากและในช่วงสั้น ๆ เพียง 2 เดือน เท่านั้น คือ ในช่วงเดือนธันวาคม-มกราคม ต้นประดู่บ้านนี้มีขนาดค่อนข้างสูง และมีทรงที่ค่อนข้างแผ่ให้ร่มเงาได้ เรือนยอดค่อนข้างสูง และสามารถแต่งกิ่งล่างไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการจอดรถได้ด้วย พันธุ์ไม้นี้เป็นชนิดที่หาได้ไม่ยากและสามารถขึ้นได้ดีในดินทุกประเภท ดังนั้น จึงเหมาะสมต่อการย้ายมาปลูกในพื้นที่โครงการ โดยขนาดที่เหมาะสมที่จะนำมาปลูกในบริเวณลานจอดรถ ควรเป็นไม้ที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว โดยปลูกห่างกันประมาณ 4 เมตร และควรเริ่มปลูกตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสามารถให้ร่มเงาได้พอดี

ส่วนพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมที่จะปลูกบริเวณแนวทางเข้า-ออกโครงการ คือ ต้นขงโค โดยขนาดเหมาะสมที่จะนำมาปลูกมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ปลูกตลอดแนว ทุกระยะ 4 เมตร

ส่วนพันธุ์ไม้ชนิดอื่นที่บริษัทฯ สนองแนะนำให้ปลูกในบริเวณโครงการ ได้แก่ ต้นเข็มศรีษะฐิ ต้นเข็มบางกรวย ต้นเข็มศรีษะฐิแดง ต้นขาบ ต้นแก้ว และต้นสนปฏิพัทธ์ สามารถปลูกได้และตรงตามวัตถุประสงค์ที่เสนอไว้ คือ เป็นไม้พุ่มคลุมดิน เป็นไม้สำหรับให้ร่มเงาได้บ้าง เพื่อความสวยงามของพื้นที่โครงการและสามารถดับังด้วยอาคารเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางชลิดา ประดิษฐ์กุล

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้จัดการโครงการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 2063 ลงวันที่ 28 มิ.ย. 2539

เวลา 15.00 น. ผู้รับ ส.ร.ป.

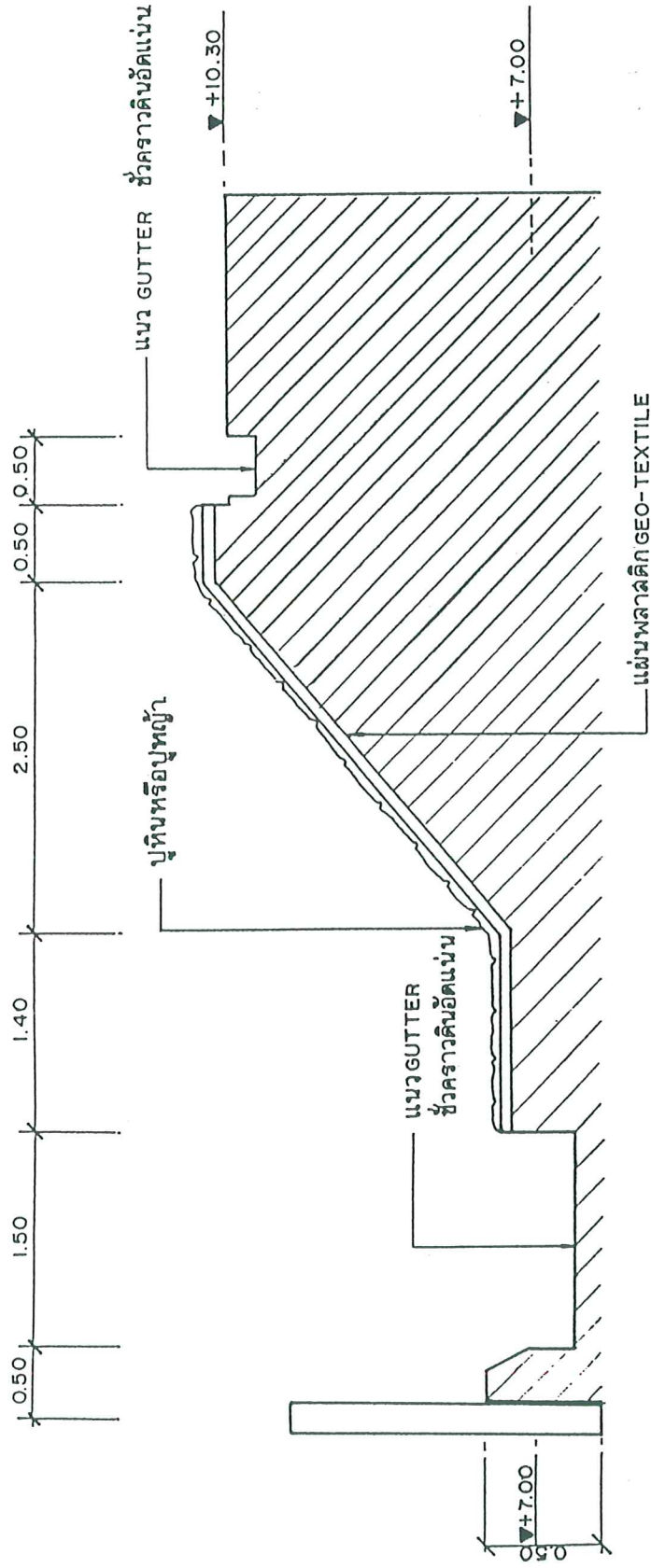
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโหลตส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์  
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโหลตส์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท พัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 64 - 1 - 85 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จำต้องปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพที่คาดการณ์และประเมินระหว่างการก่อสร้าง  
โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิท ติดกับถนนเทพประสิทธิ์ เขตหาดจอมเทียน พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แต่เดิมเป็นพื้นที่ราบต่ำ ได้มีการปรับถมพื้นที่ขึ้นประมาณ 2 ม. | - อาจเกิดน้ำท่วมขังจากน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ เพราะแต่เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รับน้ำฝน                                                       | - บุคลากรทางระบายน้ำเดิมด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ ให้ระบายน้ำออกสู่พื้นที่ป่าละเมาะและสวนผลไม้ทางด้านหลังโครงการ ซึ่งเดิมเป็นเขื่อนอยู่แล้ว ให้มีการการระบายน้ำสะดวกยิ่งขึ้น                                                                                                                               | -                    |
| <b>1.2 คุณภาพน้ำ</b><br>ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จะมีเพียงหนองน้ำที่กลุ่มด้านหลังโครงการ ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำฝนในบริเวณนั้นอยู่แล้ว                                                            | - น้ำเสียจากคนงาน พังจากคนงานที่พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และคนงานไป-กลับ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและปริมาณน้ำในทางระบายน้ำเดิมข้างโครงการ | - บ้านพักชั่วคราวของคนงาน รวมทั้งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงาน ต้องจัดให้มีบ่อเกรอะ บ่อซึม สำหรับรองรับปฏิจจากคนงาน<br>- บุคลากรระบายน้ำชั่วคราวด้านบนของโครงการ เพื่อรองรับน้ำจากโครงการไปลงด้านหลัง และข้มลงดินในท้องไร่ไป เพื่อลดปริมาณน้ำจากโครงการที่ไหลลงไปรวมกับทางระบายน้ำเดิม ดังแสดงรายละเอียดในรูปที่ 1 | -                    |
| <b>1.3 การเกิดขยะ</b><br>เกิดขยะจากคนงาน และจากเศษวัสดุก่อสร้าง                                                                                                                                                                   | - เกิดแหล่งขยะขึ้นใหม่ คิดเป็น 256 กก./วัน                                                                                                       | - ติดต่อให้ทางเมืองพัทยา โดยบริษัท นครไทย จำกัด เข้ามาจัดเก็บขยะจากคนงานที่อุดรรวบรวมขยะ 2 วันต่อครั้ง<br>- เศษวัสดุก่อสร้างให้บริษัท นครไทย จำกัด มารวบรวมไป บางส่วนให้คนงานพยายมนำกลับมาใช้ใหม่ หรืออาจฝังกลบในพื้นที่ และบางส่วนทำการเผา                                                                     | -                    |



การศึกษาลักษณะและองค์ประกอบของโครงสร้าง  
โครงการก่อสร้างศูนย์การค้าใต้ดินรูปแบบระบบเปิด  
ณ เมืองพัทยา

แนวทางการป้องกันภัยพิบัติทางธรรมชาติ  
ของโครงการ

## โครงการโลดิส ฟูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28-30 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์ร้อยละ 70-85 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,000-1,700 มม.</p>                                                                | <p>- อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ขณะมีการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของการขุดดินและขณะทำการปรับถม</p>          | <p>- ใช้สิ่งปกคลุมดินป้องกันการฟุ้งกระจายสำหรับรถขุดดิน</p> <p>- ถัดพรมน้ำในบริเวณที่ทำการปรับถมอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> | -                    |
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>สภาพโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ว่าง และป่าหญ้า รวมทั้งไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญมาก</p> | <p>- ไม่มีผลต่อนิเวศวิทยาทั้งบนบกและในน้ำ</p>                                                                          | -                                                                                                                          | -                    |
| <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองพัทยานี้สภาพการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก แต่มีบางส่วนเป็นที่รกร้าง และป่าหญ้า</p>            | <p>- ทำให้การใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปเป็นทางที่เป็นประโยชน์มากขึ้น และสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในอนาคตของพื้นที่โดยรอบ</p> | -                                                                                                                          | -                    |
| <p>3.2 ที่ดินสภาพ</p> <p>ตัวอาคารมีลักษณะหน้ากว้างมาก และตั้งอยู่บนพื้นที่โล่งซึ่งบริเวณโดยรอบมีบ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ ด้านหลังเป็นอาคารชุดและบ้านของการเคหะแห่งชาติ</p>                                | <p>- ตัวอาคารของโครงการซึ่งมีหน้ากว้างมาก อาจทำให้ดูไม่กลมกลืนกับพื้นที่ว่าง และป่าหญ้าด้านข้างโครงการ</p>             | <p>- มีแนวทางในการปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อม ทั้งด้านหน้า และในบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>                                  | -                    |
| <p>3.3 การคมนาคม</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท) ปัจจุบันมีการจราจรเฉลี่ย 1,307 PCU/วัน และมีค่า V/C อยู่ในช่วง 0.24-0.32 แสดงว่ายังสามารถรองรับปริมาณจราจรได้อีก</p>                           | <p>- งานปรับถมพื้นที่โครงการและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.51 เท่านั้น</p>                 | <p>- กำชับ กวดขันให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>                                                        | -                    |

## โครงการโลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา (ต่อ)

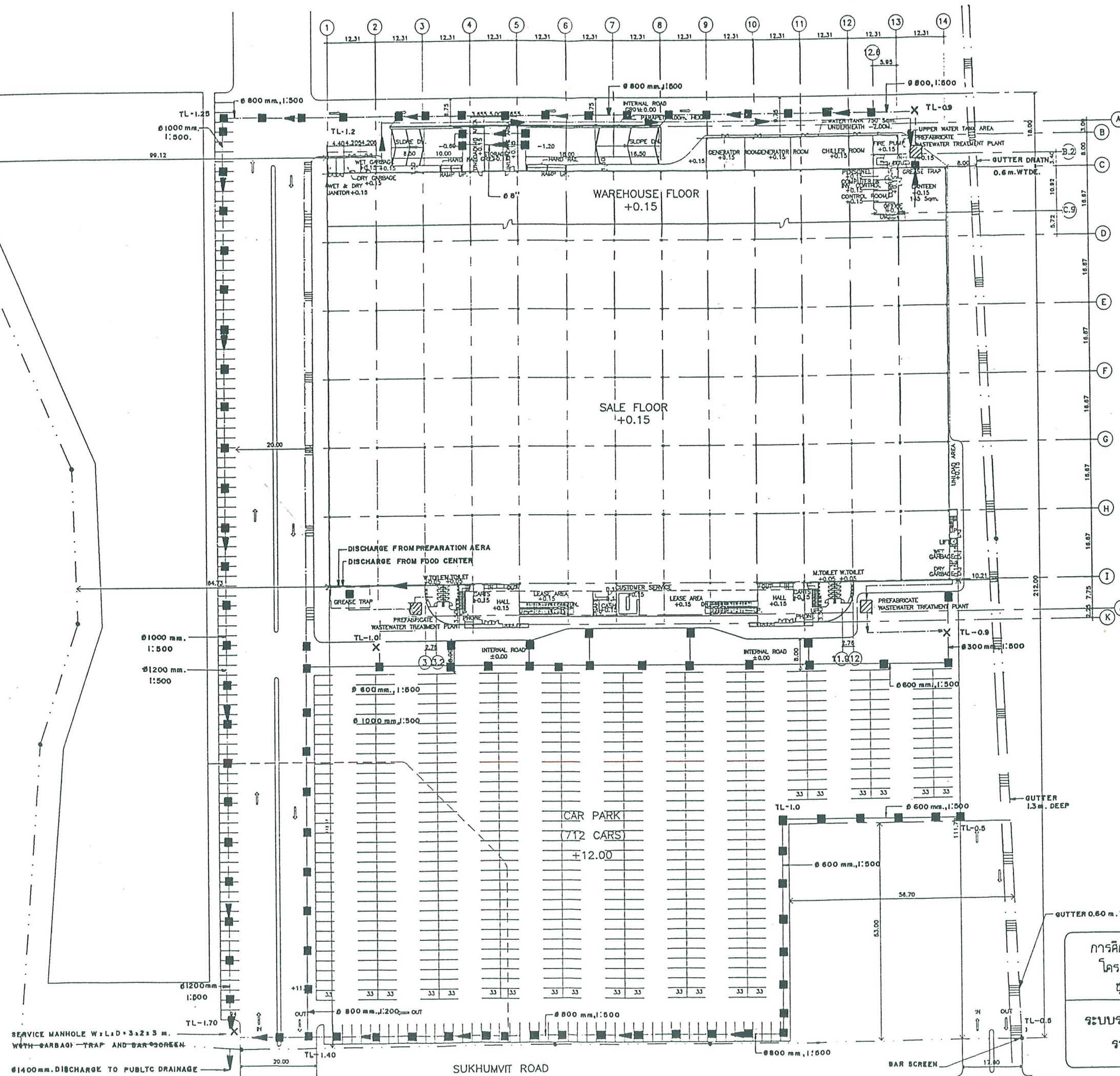
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.4 การใช้พื้นที่<br>ใช้พื้นที่จากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ประปาพัตยา) ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองพอเพียง                                                                                | - ไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากน้ำใช้ในเชิงก่อสร้างมีไม่มากนัก และใช้เฉพาะในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                            | -                    |
| 3.5 การระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากคนงาน<br>ในวันปกติที่ฝนไม่ตกจะมีการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.0007 ลบ.ม./วินาที และในวันที่มีฝนจะมีการระบายน้ำ 0.00093 ลบ.ม./วินาที                        | - การระบายน้ำฝนและน้ำเสียอาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้                                                                                                                                                                            | - บุคลากรระบายน้ำชั่วคราวให้ผ่านและน้ำเสียจากคนงานไหลไปทางด้านหลังพื้นที่โครงการแล้วซึมลงดินแต่ในท้องราง โดยอัตราการไหลของน้ำที่ราง สามารถรับได้ 0.042 ลบ.ม./วินาที                                                          | -                    |
| 3.6 ขยะมูลฝอย<br>อยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยมีบริษัท จัตุรไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ                                                                                      | - เกิดขยะจากคนงานและอากาศเสียจากเครื่องก่อสร้าง                                                                                                                                                                                          | - ขยะจากคนงานและเศษวัสดุที่ทำลายไม่ได้จะให้ทางบริษัท จัตุรไทย 2 วันต่อครั้ง<br>- ขยะบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก็จะนำกลับมาใช้บางส่วนก็จะทำการฝังกลบหรือเผาในพื้นที่โครงการ                                                 | -                    |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ<br>เขตเทศบาลเมืองพัทยามีประชากร 75,467 คน มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 9,500 ครัวเรือน ส่วนใหญ่มีอาชีพเกี่ยวกับบริการบริการนักท่องเที่ยว | - มีการอพยพแฝง ซึ่งไม่ได้เป็นการย้ายถิ่นอย่างถาวร จึงไม่ส่งผลถึงโครงสร้างของสังคมโดยรวมของชุมชนบริเวณรอบ ๆ โครงการมากนัก<br>- มีผลกระทบในด้านบวก กล่าวคือ ทำให้ประชาชนมีรายได้และเป็นการกระจายรายได้ รวมทั้งเพิ่มเงินหมุนเวียนในท้องถิ่น | - รัฐบาลและแรงงานในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการสร้างงานและปรับปรุงเศรษฐกิจของชุมชนให้ดีขึ้น<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบรายละเอียดของโครงการ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | -                    |

## โครงการโลดส ขูเปเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4.2 ผู้ละออง<br>บริเวณโครงการเป็นที่โล่งริมถนนสุขุมวิท มีบ้านเรือนอยู่<br>อย่างกระจ่าย                                                                   | — อาจเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในช่วงที่มีการปรับถมพื้นที่                                                              | — มีการฉีดพ่นน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณ<br>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                            | —                    |
| 4.3 เสียงรบกวนและแรงสั่นสะเทือน<br>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย<br>ในปัจจุบัน แต่มีแนวโน้มจะกลายเป็นชุมชนหนาแน่นมาก<br>ในอนาคต     | — อาจเกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการ<br>ตอกเสาเข็ม หรือเชื่อมคานต่าง ๆ ซึ่งป้องกันได้ยาก                   | — การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะทำเฉพาะในเวลา<br>กลางวันเท่านั้น<br>— การตอกเสาเข็มจะเริ่มทำในคืนส่วนที่แข็งก่อน เพื่อลด<br>แรงอัดที่จะก่อให้เกิดสั่นสะเทือนมากลงได้                                                                                                                                                                  | —                    |
| 4.4 การรบกวนของดินและวัสดุก่อสร้าง<br>เส้นทางเดินรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้เส้นทางหลวง<br>แผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท) เป็นส่วนใหญ่               | — อาจเกิดการรบกวนของดินและวัสดุก่อสร้าง จาก<br>การขนส่งลงบนถนนได้                                               | — จัดให้รถบรรทุกทุกคันมีวัสดุปกคลุม และมีการยึดวัสดุไว้<br>อย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ซึ่ง<br>อาจเกิดอันตรายต่อผู้ใช้รถใช้ถนนได้                                                                                                                                                                                       | —                    |
| 4.5 สาธารณสุขและความปลอดภัย<br>ในเขตเมืองพัทยามีโรงพยาบาล 4 แห่ง สถานีอนามัยตำบล<br>2 แห่ง ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อและศูนย์บริการสาธารณสุข<br>อย่างละ 1 แห่ง | — อาจเกิดอุบัติเหตุและความเจ็บป่วยขึ้นกับคนงาน<br>แต่การก่อสร้างกินเวลาดสั้น ๆ ดังนั้นผลกระทบ<br>อยู่ในระดับต่ำ | — จัดเตรียมหมวกน้ำทองสวมที่ถูกต้องลักษณะตลอดจน<br>นำสะอาด สำหรับอุปโภค – บริโภค<br>— จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานของ<br>โครงการในพื้นที่ก่อสร้าง<br>— จัดเตรียมรถเพื่อลำเลียงผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล<br>ใกล้เคียงได้ทันที<br>— จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน<br>— จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัย เช่น ถึงดับเพลิง | —<br>—               |

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ  
โครงการโอดีส์ ชูโปร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>เปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างและป่าหญ้า เป็นศูนย์การค้า<br>1.2 คุณภาพน้ำ<br>ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีแหล่งน้ำ<br>ธรรมชาติ | - เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คุ้มค่ามากขึ้น<br>- อาจเกิดปัญหาน้ำเสียจากโครงการระบายลงสู่<br>รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท | - มีบ่อเกรอะ บ่อซึม เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม<br>- มีบ่อดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากตู้เย็นอาหาร<br>และส่วนเตรียมอาหารสด<br>- น้ำเสียจากทุกแหล่งในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวม<br>ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ตาม<br>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง<br>ประเภท และบางชนิด (อาคารประเภท ข.) ลงสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเป็นระบบบำบัดแบบ<br>Bio-contact aeration activated sludge process | - ในปีแรกของงานดำเนินการให้<br>บริษัทจัดจำหน่ายระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ทำการตรวจสอบคุณภาพ<br>น้ำทั้งจากระบบ 3 เดือนต่อครั้ง<br>- หลังจากนั้นทางโครงการจะทำการ<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 เดือนต่อครั้ง<br>ที่จุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 4 จุด<br>ดังแสดงรายละเอียดในรูปที่ 2<br>โดยใช้งบประมาณ ประมาณ<br>40,000 บาท/ปี<br>โดยจะทำการวิเคราะห์ pH, BOD,<br>SS, TKN, Oil and Grease,<br>Total Coliform Bacteria และ<br>Fecal Coliform Bacteria |
| 1.3 การเกิดขยะ<br>เกิดขยะจากโครงการเป็นจำนวนมากในแต่ละวัน<br>(ประมาณ 1,352 กก./วัน)                                                                                                     | - เป็นแหล่งกำเนิดขยะแหล่งใหม่ในพื้นที่เมืองพัทยา                                                                                   | - ประสานงานกับเมืองพัทยา โดยบริษัท จักรไทย จำกัด<br>ทำการจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ไปฝังกลบยังที่ทิ้งขยะของ<br>เมืองพัทยา<br>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะจำหน่าย<br>ให้แก่ผู้ต้องการ                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



สัญลักษณ์

- ▣ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำทางกันประมาณ 12 ม.
- == ทิศทางการไหลของน้ำ
- รางระบายน้ำเปิด
- ∅ เส้นผ่าศูนย์กลาง
- ท่อระบายน้ำใต้ดิน
- ท่อระบายน้ำบนฝ้าอาคารชั้นล่าง
- x จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการการก่อสร้างศูนย์การค้าไอที  
ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ณ เมืองพัทยา

ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย  
รวมทั้งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

## โครงการโลดส์ ชูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศและกลิ่น<br>มีการระบายอากาศจากห้องน้ำ ศูนย์อาหาร และ<br>เครื่องปรับอากาศ                                                                                                              | - อาจเกิดกลิ่นรบกวนและมีความร้อนเพิ่มขึ้นใน<br>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                        | - อดปล่อยอากาศและควันอยู่สูงและไม่อยู่ในบริเวณ<br>ที่ระบกกวนอยู่อาศัยและส้วมไปมา ควันจาก<br>ศูนย์อาหารจะผ่านแนวกองอากาศ เพื่อลดปริมาณ<br>ใอน้ำนก่อน | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>สภาพโครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นค่อนข้างมาก และ<br>กำลังขยายตัวเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ                                                            | - ไม่มีผลต่อนิเวศวิทยาทั้งบนบกและใน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1 การใช้ที่ดิน<br>สภาพการใช้ที่ดินเริ่มขยายตัวเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก<br>และเริ่มมีอาคารพาณิชย์                                                                                                 | - ลักษณะของโครงการเป็นการใช้ที่ดินที่สอดคล้อง<br>กับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2 การคมนาคม<br>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท) ปัจจุบันมีการ<br>ออกรถเฉลี่ย 1,307 PCU/วัน จากการวิเคราะห์ค่า V/C<br>ของถนนหน้าโครงการมีค่าในช่วง 0.24-0.32 ซึ่งยัง<br>สามารถรับปริมาณรถได้ดีมาก | - ช่วงดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการ<br>มาก โดยเฉพาะในวันหยุด และช่วงหลังเลิกงาน ซึ่ง<br>อาจทำให้การจราจรติดขัดจากการเข้า-ออกจาก<br>โครงการได้บ้าง                                                                                                                                                   | - ติดป้ายสัญญาณเตือนบริเวณทางเข้า-ออกบนถนน<br>สุขุมวิท<br>- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกของรถ โดยเฉพาะ<br>ช่วงการจราจรติดขัด                     | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3 ปริมาณน้ำใช้<br>ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาค<br>(ประปาพัทยา)                                                                                                                         | - ไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากไม่อยู่ในการผลิตน้ำ<br>ของเมืองพัทยาอย่างพอเพียง                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4 การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัด<br>มีปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียจำนวนหนึ่งเกิดขึ้น                                                                                                                 | - ไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากน้ำทิ้งจากระบบบำบัด<br>มีจำนวนน้อยเพียง 0.0019 ลบ.ม./วินาที และ<br>ปริมาณน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการมีไม่มากนัก<br>เมื่อเทียบกับความสามารถในการรองรับของทาง<br>ระบบน้ำสาธารณะ น้ำทั้งหมดนี้จะถูกระบายลงสู่<br>รางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัด<br>น้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป | - ภายใต้นั้นที่โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประ-<br>สติภาพสูง และได้คุณภาพน้ำที่ตามที่กำหนด                                                      | - ในช่วงปีแรกบริษัทกำหนดระบบ<br>บำบัดน้ำเสียจะทำการตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพระบบ 3 เดือน/ครั้ง<br>- ในปีที่ต่อไปทางโครงการจะทำการ<br>ตรวจสอบเองโดยทำการตรวจสอบ<br>ปีละ 3 ครั้ง<br>- มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ<br>ให้มีการระบายน้ำสะดวกอยู่เสมอ |

## โครงการไรต์ส ชูเปอร์เซ็นเตอร์ เมืองพัทยา (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>เขตเทศบาลเมืองพัทยามีประชากร 75,467 คน มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 9,500 ครัวเรือน ส่วนใหญ่มีอาชีพเกี่ยวกับการบริการนักท่องเที่ยว</p> <p>4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย</p> <p>ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาล 4 แห่ง สถานีอนามัยตำบล 2 แห่ง ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อและศูนย์บริการสาธารณสุขอย่างละ 1 แห่ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นทางสร้างทรัพย์สินขนาดใหญ่ จึงจะทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และการหมุนเวียนของเงินเป็นวงกว้างส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและทำให้มีการจ้างงานจากประชากรในท้องถิ่น</li> <li>- อาจเกิดความแออัดหรืออุบัติเหตุขึ้นกับพนักงานได้</li> <li>- อาจเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร</li> <li>- อาจเกิดอันตรายจากมีก๊าซพิษได้</li> </ul> | <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสำนักงานโครงการ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดยารักษาความปลอดภัยสำหรับพนักงานโครงการ และทรัพย์สินของผู้ที่เข้ามาจ่ายสินค้าภายในโครงการ</li> </ul> | <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการตรวจสอบการทำงาน ของระบบดับเพลิงบ้างเป็นครั้งคราว</li> </ul> |